

T.C.  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

| S. N O | İLÇE    | MAHALLE               | ADA                 | PARSEL              | ADRES                                                     | BAĞIMSIZ NO | İŞYERİ NO | CİNSİ/KULLANIM AMACI            | KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)                                                               | MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL | GEÇİCİ TEMİNAT (TL) | İHALE TARİHİ | İHALE SAATİ |
|--------|---------|-----------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|-----------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------|-------------|
| 1      | YÜREĞİR | KARŞIYAKA             | 9646                | 6                   | Büyükşehir Belediyesi Sebze Hali içerisinde               |             |           | Malzeme Üretim, Satış veya Depo | 880,00m² bodrum kat, 1.100,00m²ze min kat, 1.200,00m² 1.kat Toplam 3 katlı 3.180,00 m² | ₺2,000,000.00                         | ₺60,000.00          | 14.08.2025   | 14.00       |
| 2      | SEYHAN  | TÜRKOCAĞI             | Yetki ve Sorumluluk | Yetki ve Sorumluluk | Ulus Caddesi No:3/1, Ulus Parkı içi                       |             |           | Büfe                            | 10                                                                                     | ₺55,000.00                            | ₺1,650.00           | 14.08.2025   | 14.02       |
| 3      | YÜREĞİR | ÖZGÜR                 | Yetki ve Sorumluluk | Yetki ve Sorumluluk | Kamelya Caddesi, Ethem Kuzucu İlköğretim Okulu önünde     |             |           | Yüzme Havuzu ve Müştemilatı     | 400m² havuz 150 m² müştemilat                                                          | ₺50,000.00                            | ₺1,500.00           | 14.08.2025   | 14.04       |
| 4      | SARIÇAM | ORHANGAZİ             | Yetki ve Sorumluluk | Yetki ve Sorumluluk |                                                           |             |           | Yüzme Havuzu ve Müştemilatı     |                                                                                        | ₺40,000.00                            | ₺1,200.00           | 14.08.2025   | 14.06       |
| 5      | YÜREĞİR | KARŞIYAKA (Sinanpaşa) | 768                 | 65                  | Kozan Caddesi, Yüreğir Otogarı içi                        | 74          | 74        | Gişe                            | 8                                                                                      | ₺40,000.00                            | ₺1,200.00           | 14.08.2025   | 14.08       |
| 6      | CEYHAN  | KELEMETİ              | Yetki ve Sorumluluk | Yetki ve Sorumluluk | Devlet Bahçeli Bulvarı ile 718 Sokak kesişimi             |             |           | İşyeri (Lokanta)                | 72                                                                                     | ₺72,000.00                            | ₺2,160.00           | 14.08.2025   | 14.10       |
| 7      | KOZAN   | VARSAKLAR             | 1746                | 1                   | Adana Caddesi, No:199 Kozan Sebze Hali                    |             | 58        | İşyeri                          | 95                                                                                     | ₺76,000.00                            | ₺2,280.00           | 14.08.2025   | 14.12       |
| 8      | SEYHAN  | ARSLANDAMI( Yeşiloba) | 4443                | 88                  | Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi | 6.Peron     | 66        | Dükkan                          | 38                                                                                     | ₺96,000.00                            | ₺2,880.00           | 14.08.2025   | 14.14       |

|    |          |                          |                        |                        |                                                                                        |    |     |                 |     |             |           |            |       |
|----|----------|--------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----------------|-----|-------------|-----------|------------|-------|
| 9  | YÜREĞİR  | KARŞIYAKA<br>(Sinanpaşa) | 768                    | 65                     | Kozan Caddesi, Yüreğir<br>Otogarı içi                                                  | 71 | 71  | Gişe            | 8   | ₺40,000.00  | ₺1,200.00 | 14.08.2025 | 14.16 |
| 10 | KOZAN    | TÜRKELİ                  | 88                     | 14                     | Turgut Özal Bulvarı,<br>No:162 Mustafa Azgın<br>Otogar içi                             |    | 15  | İşyeri (Market) | 50  | ₺65,000.00  | ₺1,950.00 | 14.08.2025 | 14.18 |
| 11 | CEYHAN   | HÜRRİYET                 | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Adnan Menderes Bulv.<br>İle Orhan Ekinci Bulv.<br>Kesişimi, Azerbeycan<br>Parkı içinde |    |     | İşyeri( Dükkan) | 100 | ₺96,000.00  | ₺2,880.00 | 14.08.2025 | 14.20 |
| 12 | SARIÇAM  | ORHANGAZİ                | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Buruk mezarlığı içi                                                                    |    |     | Büfe            | 10  | ₺120,000.00 | ₺3,600.00 | 14.08.2025 | 14.22 |
| 13 | YÜREĞİR  | DADALOĞLU                | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Mustafa Kemal Paşa<br>Bulvarı ile 2591 Sokak<br>kesişiminde                            |    |     | Dükkan(Büfe)    | 15  | ₺120,000.00 | ₺3,600.00 | 14.08.2025 | 14.24 |
| 14 | SEYHAN   | DÖŞEME                   | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Metro Valilik İstasyonu<br>Alt Geçit                                                   |    | 6/A | Dükkan          | 55  | ₺30,000.00  | ₺900.00   | 14.08.2025 | 14.26 |
| 15 | YÜREĞİR  | ATAKENT                  | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Afetevleri parkı önü                                                                   |    |     | Büfe            | 9   | ₺50,000.00  | ₺1,500.00 | 14.08.2025 | 14.28 |
| 16 | ÇUKUROVA | KABASAKAL                | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Kabasakal Mezarlığı<br>önü                                                             |    |     | Çiçekçi Büfesi  | 10  | ₺70,000.00  | ₺2,100.00 | 14.08.2025 | 14.30 |
| 17 | SEYHAN   | KURTULUŞ                 | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Atatürk Caddesi,<br>Atatürk Parkı durak<br>arkasında                                   |    |     | Büfe            | 10  | ₺96,000.00  | ₺2,880.00 | 14.08.2025 | 14.32 |
| 18 | SEYHAN   | REŞATBEY                 | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Merkez Park içerisinde                                                                 |    |     | Büfe            | 10  | ₺85,000.00  | ₺2,550.00 | 14.08.2025 | 14.34 |
| 19 | CEYHAN   | TÜRLÜBAŞ                 | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Dr. Mahir Alp Boydak<br>Bulvarı üzeri Rauf<br>Denктаş Parkı içinde                     |    |     | Çay Bahçesi     | 80  | ₺96,000.00  | ₺2,880.00 | 14.08.2025 | 14.36 |
| 20 | YÜREĞİR  | KARŞIYAKA<br>(Sinanpaşa) | 768                    | 65                     | Kozan Caddesi, Yüreğir<br>Otogarı içi                                                  |    | 21  | Dükkan          | 27  | ₺50,000.00  | ₺1,500.00 | 14.08.2025 | 14.38 |
| 21 | YÜREĞİR  | KARŞIYAKA<br>(Sinanpaşa) | 768                    | 65                     | Kozan Caddesi, Yüreğir<br>Otogarı içi                                                  |    | 26  | Dükkan          | 27  | ₺50,000.00  | ₺1,500.00 | 14.08.2025 | 14.40 |
| 22 | YÜREĞİR  | KARŞIYAKA<br>(Sinanpaşa) | 768                    | 65                     | Kozan Caddesi, Yüreğir<br>Otogarı içi                                                  |    | 55  | Gişe            | 8   | ₺40,000.00  | ₺1,200.00 | 14.08.2025 | 14.42 |

|    |          |                          |                        |                        |                                                            |    |                    |                       |    |            |           |            |       |
|----|----------|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------|----|--------------------|-----------------------|----|------------|-----------|------------|-------|
| 23 | KOZAN    | TÜRKELİ                  | 88                     | 7                      | Turgut Özal Bulvarı,<br>No:162 Mustafa Azgın<br>Otogar içi |    | 162/O(29<br>eski)  | Dükkan                | 30 | ₺55,000.00 | ₺1,650.00 | 21.08.2025 | 14.00 |
| 24 | KOZAN    | TÜRKELİ                  | 88                     | 7                      | Turgut Özal Bulvarı,<br>No:162 Mustafa Azgın<br>Otogar içi |    | 162K(11<br>eski)   | Gişe                  | 30 | ₺55,000.00 | ₺1,650.00 | 21.08.2025 | 14.02 |
| 25 | KOZAN    | TÜRKELİ                  | 88                     | 7                      | Turgut Özal Bulvarı,<br>No:162 Mustafa Azgın<br>Otogar içi |    | Z01                | Gişe                  | 33 | ₺55,000.00 | ₺1,650.00 | 21.08.2025 | 14.04 |
| 26 | KOZAN    | TÜRKELİ                  | 88                     | 14                     | Turgut Özal Bulvarı,<br>No:162 Mustafa Azgın<br>Otogar içi |    | 162/A              | Gişe                  | 30 | ₺55,000.00 | ₺1,650.00 | 21.08.2025 | 14.06 |
| 27 | CEYHAN   | HÜRRİYET                 | 1659                   | 1                      | Adnan Menderes<br>Bulvarı, Ceyhan<br>Otogarı içi           |    | 2                  | Yazıhane              | 20 | ₺48,000.00 | ₺1,440.00 | 21.08.2025 | 14.08 |
| 28 | YÜREĞİR  | KARŞIYAKA<br>(Sinanpaşa) | 768                    | 65                     | Kozan Caddesi, Yüreğir<br>Otogarı içi                      | 41 | 32                 | İşyeri(Tamir Dükkanı) | 27 | ₺50,000.00 | ₺1,500.00 | 21.08.2025 | 14.10 |
| 29 | YÜREĞİR  | KARŞIYAKA<br>(Sinanpaşa) | 768                    | 65                     | Kozan Caddesi, Yüreğir<br>Otogarı içi                      | 70 | 70                 | Emanet Eşya Deposu    | 12 | ₺48,000.00 | ₺1,440.00 | 21.08.2025 | 14.12 |
| 30 | YÜREĞİR  | KARŞIYAKA<br>(Sinanpaşa) | 768                    | 65                     | Kozan Caddesi, Yüreğir<br>Otogarı içi                      | 62 | 62                 | Gişe                  | 8  | ₺40,000.00 | ₺1,200.00 | 21.08.2025 | 14.14 |
| 31 | SEYHAN   | REŞATBEY                 | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Merkez Parkı minyatür<br>tren yanında                      |    |                    | Büfe                  | 8  | ₺85,000.00 | ₺2,550.00 | 21.08.2025 | 14.16 |
| 32 | ÇUKUROVA | SÜMER                    | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Şehit Yüzbaşı Bülent<br>Angın Bulvarı<br>No:122/1          |    |                    | Büfe                  | 6  | ₺96,000.00 | ₺2,880.00 | 21.08.2025 | 14.18 |
| 33 | ÇUKUROVA | SÜMER                    | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Şehit Yüzbaşı Bülent<br>Angın Bulvarı<br>No:127/2          |    |                    | Büfe                  | 6  | ₺96,000.00 | ₺2,880.00 | 21.08.2025 | 14.20 |
| 34 | CEYHAN   | SARIMAZI                 | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Tekeli Parkı içerisinde                                    |    |                    | Kafe                  | 50 | ₺12,000.00 | ₺360.00   | 21.08.2025 | 14.22 |
| 35 | KOZAN    | TÜRKELİ                  | 88                     | 7                      | Turgut Özal Bulvarı,<br>No:162 Mustafa Azgın<br>Otogar içi |    | 162 L (12<br>eski) | Gişe                  | 30 | ₺55,000.00 | ₺1,650.00 | 21.08.2025 | 14.24 |
| 36 | YÜREĞİR  | CUMHURİYET               | Yetki ve<br>Sorumluluk | Yetki ve<br>Sorumluluk | Karataş Bulvarı,<br>Karşıyaka Devlet<br>Hastanesi önünde   |    |                    | Büfe                  | 8  | ₺50,000.00 | ₺1,500.00 | 21.08.2025 | 14.26 |

|    |          |           |      |     |  |  |  |                          |                                        |             |           |            |       |
|----|----------|-----------|------|-----|--|--|--|--------------------------|----------------------------------------|-------------|-----------|------------|-------|
| 37 | SEYHAN   | AKKAPI    | 8477 | 1   |  |  |  | Halı Saha ve Müştemilatı | 1728 m² halı saha ve 522 m² idari bina | ₺120,000.00 | ₺3,600.00 | 21.08.2025 | 14.28 |
| 38 | SEYHAN   | MEYDAN    | 711  | 211 |  |  |  | Büfe                     | 30                                     | ₺36,000.00  | ₺1,080.00 | 21.08.2025 | 14.30 |
| 39 | YÜREĞİR  | KARŞIYAKA | 9647 | 7   |  |  |  | Büfe                     | 16                                     | ₺36,000.00  | ₺1,080.00 | 21.08.2025 | 14.32 |
| 40 | YÜREĞİR  | KARŞIYAKA | 9648 | 46  |  |  |  | Dükkan                   | 38                                     | ₺48,000.00  | ₺1,440.00 | 21.08.2025 | 14.34 |
| 41 | ÇUKUROVA | KURTTEPE  | 6627 | 35  |  |  |  | Dükkan                   | 147                                    | ₺120,000.00 | ₺3,600.00 | 21.08.2025 | 14.36 |

- Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, ,Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile sıra numarası 1.sıradaki ihale 10(on) yıl, 2. - 41. arası ihaleler 3(üç) yıl süreyle kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yapılacaktır.
- İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Cam Bina 9. Kat Encümen Salonunda yukarıda belirtilen tarih ve saatler de yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
- İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
- Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
- İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
- İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:
  - A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler
    - a) Kanuni ikametgâh belgesi,
    - b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
    - c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. ( noter tasdikli )
    - ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,
    - d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
    - e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
    - f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,
    - g)Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgili Kurumdan yazı.

ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.

h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,

ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

a) Yetki belgesi

b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı

c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (İhale yılı içinde alınmış) belge,

ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri

d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

7. İlan Listenin 3. ve 4. sıradaki ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge (kulüp bilgi formu), İlgili branşta en az 2. Kademe sahip antrenör veya bronz cankurtaran belgesine sahip antrenör belgesi, Havuz Suyu Operatörlüğü Belgelerine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.
8. İlan Listenin 2.,12.,13.,15.,17.,18.,31.,32.,33.,36.,38. Ve 39. Sırasındaki ihaleler büfe kiralama ihalesi olduğu için ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; İhaleye katılabilmek için; Hijyen ve Sanitasyon Belgesi, Büfe ihalelerine katılacak kişilerin büfecilik alanında faaliyet gösterdiğine (İlgili kamu/ kurum, kuruluş, dernek veya STK’ dan alınmış.) dair belgeleri ibraz etmek zorundadır.
9. İlan Listenin 6.,11.,19. ve 34. Sırasındaki ihaleler yeme-içme satışı üzerine olduğu için ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; İhaleye katılabilmek için; Hijyen ve Sanitasyon Belgesini ibraz etmek zorundadır.
10. İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında İlan, Duyurular ve İhale (<https://www.adana.bel.tr/>) görülebilir. İlan Listenin 1. Sırasındaki ihale 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; “Malzeme Üretim, Satış veya Depo” olarak ihale edilecek yerde yapılacak işe ait noter onaylı taahhütname ve Yer Görme Belgesi.
11. İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir. İhaleye katılacaklar 2.000,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) şartname satın alması gerekmektedir. Açık Arttırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.
12. İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında İlan, Duyurular ve İhale (<https://www.adana.bel.tr/>) görülebilir.
13. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.