

İ L A N  
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

| Sıra No | İlçe    | Mahalle     | Ada No | Parsel No | Cinsi | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Hisse | İmar Durumu                                                                                               | Muhammen Bedeli (TL) | Geçici Teminat Bedeli (TL) | İHALE TARİHİ | İhale Saati |
|---------|---------|-------------|--------|-----------|-------|-----------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| 1       | Yüreğir | Cumhuriyet  | 10144  | 1         | Arsa  | 2.511,00                    | Tam   | Konut alanı lejantında E=1.00 Taks:0.40 Hmax:10 kat                                                       | 1.883.250,00         | 56.497,50                  | 23.02.2022   | 14:10       |
| 2       | Yüreğir | Cumhuriyet  | 10145  | 1         | Arsa  | 5.502,00                    | Tam   | Konut alanı lejantında E=1.00 Taks:0.40 Hmax:10 kat                                                       | 4.126.500,00         | 123.795,00                 | 23.02.2022   | 14:12       |
| 3       | Yüreğir | Cumhuriyet  | 10147  | 1         | Arsa  | 8.976,00                    | Tam   | Konut alanı lejantında E=1.00 Taks:0.40 Hmax:10 kat                                                       | 6.732.000,00         | 201.960,00                 | 23.02.2022   | 14:14       |
| 4       | Yüreğir | Cumhuriyet  | 10178  | 5         | Arsa  | 28.913,00                   | Tam   | TİCK lejantında E:2.40 Hmax:Serbest                                                                       | 28.913.000,00        | 867.390,00                 | 23.02.2022   | 14:16       |
| 5       | Seyhan  | Kanalüstü   | 12278  | 3         | Arsa  | 2.250,34                    | Tam   | 1/5000 planlarında orta yoğunlukta konut alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 UİP kesinleşmedi.(Komisyonda) | 11.262.951,70        | 337.888,55                 | 23.02.2022   | 14:18       |
| 6       | Seyhan  | Kanalüstü   | 6581   | 7         | Arsa  | 1.109,00                    | Tam   | Anaokulu alanı lejantında , yapılaşma şartlarının bulunmadığını bilgisi edinilmiştir.                     | 2.223.545,00         | 66.706,35                  | 23.02.2022   | 14:20       |
| 7       | Seyhan  | Sarıhamzalı | 16352  | 3         | Arsa  | 2.500,12                    | Tam   | Akaryakıt-LPG satış ve servis istasyonu alanı ,Taks:0.20 Kaks(E):0.40 (Yürütmeyi Durdurma kararı var)     | 4.875.234,00         | 146.257,02                 | 23.02.2022   | 14:22       |

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi, muhammen bedeli ve geçici teminatı yazılı satış ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun 35/a. maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile 16.02.2021 tarihinde ihalesi yapılmış olup, yapılan ihalede Belediye Encümenince ihaleye katılan/katılmayan/verilen teklifleri hadde layık görülmeyen ihaleler, 2886 sayılı Kanunun 43. ve 49. Maddeleri hükmü gereğince Pazarlık Usulüyle 51/e maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen salonunda yapılacaktır
2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda **yukarıda belirtilen tarih ve saatler de** yapılacaktır. İhaleleri sonuçlanmaması halinde yeniden aynı usulle **02.03.2022 Çarşamba günü yukarıda belirtilen saatte** ihalesi yapılacaktır.
3. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
4. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
6. İhale Bedeli, Adana Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına ihalenin tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ödenecektir. Süresi içerisinde satış bedelinin ödenmemesi halinde ihale iptal edilecek ve teminat irat kaydedilecektir.
7. Satışı yapılan taşınmazların tapu kaydı üzerinde Çukurova Vergi Dairesi tarafından konulan Kamu hacizleri ile İcra Dairelerince konulan hacizler bulunduğundan, Satışı yapılan taşınmazların tapusu taşınmazların üzerindeki hacizlerin kaldırılmasından sonra verilecektir.
8. Satışı yapılan ve süresi içerisinde parası tahsil edilen taşınmazların satış tarihinden itibaren 1 yıl içinde tapu devri yapılmaması halinde satış iptal edilecek ve ödenen satış bedeli faizsiz olarak geri ödenecektir. Bu konuda ve satışı yapılan taşınmaz üzerinde haciz bulunduğundan dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.
9. İhale tarihinde 18 yaşından küçükler ve reşit olmayanlar ihaleye katılmaz.
10. Teminatın iade edilmesi halinde Belediyemize Banka hesap numarası ve IBAN numarası bildirilmesi hainde teminat iadesi yapılacaktır. Banka hesap numarası ve IBAN numarası bildirilmemesi nedeniyle teminat iade edilmemesinden dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.
11. Satışı yapılan taşınmazın planlarının iptal edilmesi ya da taşınmazın planlarının bulunmamasından dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.
12. İdareimiz ve Belediye Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İdareimiz ve Belediye Encümenince ihale iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır. İdarenin ve Encümenin ihaleyi yapmamasına itiraz edilemez. İdarenin ve Encümenin ihaleyi yapmamasından dolayı herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunulmayacak ve dava konusu yapılmayacaktır.
13. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Yasası Hükümleri uygulanır.
14. Tapu ferağı ve satıştan doğacak her türlü Vergi, Resim, Harçlar, Sözleşme Giderleri, Karar Pulu ve diğer masraflar alıcıya aittir.
15. İhaleye giren herkes, Şartnameyi okuyup, anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
16. İhtilaf vukuunda, Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
17. İSTENİLEN BELGELER:  
GERÇEK KİŞİLERDEN:  
a)Belediyeye sunulmak üzere, ihale ilan tarihinden sonra alınmış İkametgâh Belgesi.  
b)Nüfus cüzdanı sureti veya Nüfus cüzdan fotokopisi.  
c)Temsil durumunda Noter tasdikli vekâletname.  
d) Adana Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere 2886 sayılı yasa hükümlerine göre Bankalar ve Özel Finans Kurumlarından alınan Süresiz Limit İçi Teminat Mektubu (Teyit Yazısının İbrazi Gerekir) (Teminat mektubunda; İhale tarihinin, hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.) veya Geçici teminatın nakit yatırılması halinde teminat makbuzu. (2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.)

**TÜZEL KİŞİLERDEN:**

- a) Ticaret Sicili Tasdiknamesi. (2022 yılı içerisinde alınmış sicil kaydı.)
- b) Yetki Belgesi ve Noter Tasdikli İmza Sirküleri.
- c) Arsanın veya Arsa ve muhdesatın alınacağına dair Yönetim Kurulu Kararı.
- d) Tüzel Kişiliği temsilen katılan kişilerden noterden tasdikli vekâletname.
- e) Adana Büyükşehir Belediyesine sunulmak üzere 2886 sayılı yasa hükümlerine göre Bankalar ve Özel Finans Kurumlarından alınan Süresiz Limit İçi Teminat Mektubu (Teyit Yazısının İbrazı Gerekir) (Teminat mektubunda; İhale tarihinin, hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.) veya Geçici teminatın nakit yatırılması halinde teminat makbuzu. (2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.)

18. İhaleye katılmak isteyenler, hangi taşınmazın ihalesine katılacaklarsa o taşınmazla ilgili yukarıda yazılı gerekli belgeler ile 2886 sayılı kanun 37. Maddesine göre hazırlayacakları Teklif Mektuplarını ihale günü en geç saat 12.00'a kadar Adana Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı'na vereceklerdir. İhaleye katılacaklar ihale saatinde Adana Büyükşehir Belediyesi Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

19. Teklif mektuplarının iadeli taahhütlü olarak Posta ile gönderilmesi halinde, postada vuku bulacak gecikmelerden sorumluluk kabul edilmeyecektir.

20. İhale ile ilgili şartname Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

İlan olunur.

İrtibat: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, Emlak ve İstimlak Şube Md. Personeli Murat ELHAZAR İş Tel: 0 322 455 35 30 39