

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞ'INDAN

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BAĞIM SİZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m ²)	ADRES	MUHAMME N BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHAL E SAATİ
1	Ceyhan	Kaltakiye(Büy ük Mangıt)					Lunapark	4.600,00	Özdemir Sabancı Bulvarı Atatürk parkı içi	15.500,00	1.395,00	02.11.2022	14.00
2	Ceyhan	Türlübaş					Çay bahçesi	120	Rauf Denktaş parkı içinde bulunan	21.000,00	1.890,00	02.11.2022	14.02
3	Çukurova	Kurttepe					Halı saha ve müştemilatı	1.849,00	Çukurova Kaymakamlığının yer aldığı 8597 ada 1 parsel, 10755 ada 1 parsel, 11210 ada 1 parsel ve 11210 ada 1 parselin arkasında kalan alan	48.000,00	4.320,00	02.11.2022	14.04
4	Çukurova	Toros					Çiçekçi büfesi	10	Kasım Ener Bulvarı üzeri Sezar hastanesi karşısı	19.500,00	1.755,00	02.11.2022	14.06
5	Çukurova	Kabasakal					Büfe	17,5	Kabasakal mezarlığı içinde bulunan	13.000,00	1.170,00	02.11.2022	14.08
6	Çukurova	100.yıl					Büfe	10	Necmettin Erbakan Bulvarı Göçmenevleri karşısında bulunan	21.000,00	1.890,00	02.11.2022	14.10
7	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162 E (5 eski)	iş yeri (Yazıhane)	30	Kozan otogarı	12.500,00	1.125,00	02.11.2022	14.12

8	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162 F (6 eski)	iş yeri (Yazihane)	30	Kozan Otogarı	15.000,00	1.350,00	02.11.2022	14.14
9	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162 M (13-A eski)	iş yeri (Yazihane)	30	Kozan otogarı	12.500,00	1.125,00	02.11.2022	14.16
10	Kozan	Tufanpaşa	88	7		Z 14 (16 eski)	iş yeri (büfe)	24	Kozan otogarı	7.500,00	675,00	02.11.2022	14.18
11	Kozan	Tufanpaşa	88	14		162 A (1 eski)	iş yeri (Yazihane)	95	Kozan otogarı	32.000,00	2.880,00	02.11.2022	14.20
12	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162 H (8 eski)	iş yeri (Yazihane)	30	Kozan otogarı	12.500,00	1.125,00	02.11.2022	14.22
13	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162 I (9 eski)	iş yeri (Yazihane)	30	Kozan otogarı	12.500,00	1.125,00	02.11.2022	14.24
14	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162 K (11 eski)	iş yeri (Yazihane)	30	Kozan otogarı	12.500,00	1.125,00	02.11.2022	14.26
15	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162 L (12 eski)	iş yeri (Yazihane)	30	Kozan otogarı	12.500,00	1.125,00	02.11.2022	14.28
16	Kozan	Tufanpaşa	88	7		13/B	iş yeri (Yazihane)	32	Kozan otogarı	12.500,00	1.125,00	02.11.2022	14.30
17	Kozan	Tufanpaşa	88	14		162/14	İşyeri	30	Kozan otogarı	10.500,00	945,00	02.11.2022	14.32
18	Kozan	Tufanpaşa	88	7		Z 12 (18 eski)	İşyeri	44	Kozan otogarı	10.000,00	900,00	02.11.2022	14.34
19	Kozan	Tufanpaşa	88	14		19	iş yeri (Yazihane)	33	Kozan otogarı	12.500,00	1.125,00	02.11.2022	14.36

20	Kozan	Tufanpaşa	88	14		253/A (39/38 eski)	iş yeri (Büfe)	30	Kozan otogarı	14.000,00	1.260,00	02.11.2022	14.38
21	Kozan	Tufanpaşa				164/C (35 eski)	iş yeri (manav)	36	Kozan otogarı yanı	6.000,00	540,00	09.11.2022	14.00
22	Kozan	Tufanpaşa				164/D (36 eski)	iş yeri (manav)	36	Kozan otogarı yanı	6.000,00	540,00	09.11.2022	14.02
23	Kozan	Şevkiye	1746	1		45	Komisyon evi	150	Kozan Hali içi	6.000,00	540,00	09.11.2022	14.04
24	Kozan	Tufanpaşa	88	7		162/O	İşyeri (dükkan)	32	Kozan otogarı	7.000,00	630,00	09.11.2022	14.06
25	Sarıçam	Orhangazi					Çiçekçi büfesi	6	Buruk mezarlığı önü yol boşluğu	9.500,00	855,00	09.11.2022	14.08
26	Sarıçam	Sofulu (Gültepe)					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		Sofulu (Gültepe) Mahallesi	13.000,00	1.170,00	09.11.2022	14.10
27	Seyhan	Yeşiloba	4443	87	5	Bila	Tuvalet	35	Yeşiloba Vedat Dalokay Hal Komp. 5. peron 21 nolu bağ. Bölüm	2.500,00	225,00	09.11.2022	14.12
28	Seyhan	Hadırlı					Yüzme havuzu ve müştemilatı		Hadırlı Mahallesi	10.000,00	900,00	09.11.2022	14.14
29	Seyhan	Gülpınar					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		Gülpınar Mahallesi	11.000,00	990,00	09.11.2022	14.16
30	Seyhan	Yenibey					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		Yenibey Mahallesi	11.000,00	990,00	09.11.2022	14.18

31	Seyhan	Ziyapaşa							iş yeri (Çiçekçi Büfesi)	10	Kurtuluş mah. Ziyapaşa Blv. Tevfikbey apt. önü kaldırım üzeri	29.000,00	2.610,00	09.11.2022	14.20
32	Seyhan	Reşatbey							iş yeri (Büfe)	14	Beşocak Cad. Meryem Abdurrahim Gizer Ortaokulu	34.500,00	3.105,00	09.11.2022	14.22
33	Seyhan	Kuruköprü						20/1-A	iş yeri (Büfe)	6	Tapu Müdürlüğü Güneyi	30.000,00	2.700,00	09.11.2022	14.24
34	Seyhan	Gürselpaşa							Narenciye büfesi	20	Öğretmenler Bulvarı 75711 sokak girişinde bulunan	10.000,00	900,00	09.11.2022	14.26
35	Seyhan	Mestanzade	1357	29					İş yeri	10	1357 ada 29 parsel	4.000,00	360,00	09.11.2022	14.28
36	Seyhan	Reşatbey						14	Çay bahçesi	300	Merkez park içi sabancı camii arkası	58.000,00	1.740,00	09.11.2022	14.30
37	Seyhan	Çınarlı							Büfe	4,00	Ziyapaşa Bulvarı İsohtar İşhanı önünde yol boşluğu üzerinde buluna	37.440,00	3.369,60	09.11.2022	14.32
38	Seyhan	Reşatbey							Gazete Büfesi	6,5	Cumhuriyet caddesi üzeri Sabancı Mesleki ve Teknik Anadolu lisesi yanı	26.000,00	2.340,00	09.11.2022	14.34
39	Seyhan	Kuruköprü						7	lostra salonu	5,28	Tapu müdürlüğü yanı durak arkasında	5.100,00	459,00	09.11.2022	14.36
40	Seyhan	Reşatbey							Gazete Büfesi	6	5 ocak caddesi stadyum caddesi kesişiminde	24.000,00	2.160,00	09.11.2022	14.38

										stadyum karşısı yol boşluğu					
41	Seyhan	Kurtuluş							Büfe	10	Atatürk Cad. Şehit Komiser Mustafa Sarı alt geçit karşısı Dr. Ali Mert pakı içerisinde	45.000,00	4.050,00	16.11.2022	14.00
42	Seyhan	Sarıhamzalı					1	2264	Arsa (depo amaçlı)	2.870	piyem yolu üzerinde bulunan 2264 ada 1 parsel	34.440,00	3.099,60	16.11.2022	14.02
43	Seyhan	Arslandamı					26	2557	Depo amaçlı	100	Arslandamı mah. 2557 ada 26 parsel	4.000,00	360,00	16.11.2022	14.04
44	Seyhan	Pınar							Üstü kapalı halı saha ve müştemilatı	1.575,00	Pınar parkı içi	125.000,00	11.250,00	16.11.2022	14.06
45	Seyhan	Kayalıbağ							büfe	10	Arif Nihat Asya parkı içinde	35.300,00	3.177,00	16.11.2022	14.08
46	Seyhan	Ulucami							büfe	12	Ulucami Mah. Zübeyde Hanım parkı içi	21.000,00	1.890,00	16.11.2022	14.10
47	Seyhan	Cemalpaşa							çay ocağı	120	Özdemir Sabancı Bulvarı, eski baraj kapakları altında, Seyhan Nehri kıyısı parkı içinde	30.000,00	2.700,00	16.11.2022	14.12
48	Seyhan	Ziyapaşa							büfe	10	Galeria doğu cephesi Yavuzlar Köprüsü güney cepesinde bulunan	24.000,00	2.160,00	16.11.2022	14.14

49	Seyhan	Meydan						Büfe	10	Barış Bulvarı ile Bakım Yurdu Caddesi kesişimi , Barış Parkı içi havalanı karşısında	25.000,00	2.250,00	16.11.2022	14.16
50	Seyhan	Reşatbey						Gazete büfesi	6,5	Turhan Cemal Beriker Bulvarı Türkkuşu Kavşağı yol boşluğu E - 5 üzeri	26.000,00	2.340,00	16.11.2022	14.18
51	Seyhan	Kuruköprü						Gazete büfesi	4	Ziyapaşa Bulvarı eski müze önü	37.000,00	3.330,00	16.11.2022	14.20
52	Seyhan	Çınarlı						Büfe	6	Ziyapaşa Bulvarı Kazım Karabekir Ortaokul önü yol boşluğunda bulunan	18.000,00	1.620,00	16.11.2022	14.22
53	Seyhan	Kocavezir	3663	17				İşyeri	9547	Kocavezir iş merkezi 4. katta bulunan 1111 bağımsız bölüm	120.000,00	10.800,00	16.11.2022	14.24
54	Seyhan	Ziyapaşa						Gazete büfesi	10	Yeni Baraj Caddesi 1. durak yanında bulan	38.000,00	3.420,00	16.11.2022	14.26
55	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65			84	Gişe	8	Yüreğir otagarı	12.500,00	375,00	16.11.2022	14.28
56	Yüreğir	Karşıyaka (Sinanpaşa)	768	65			90 ve 91	İşyeri (dükkan)	110	Yüreğir otagarı	14.000,00	420,00	16.11.2022	14.30

57	Yüreğir	Karşıyaka				Lokal ve çay bahçesi	210	Kuva-i Milliye Parkı içerisinde 210 m ² kapalı alan lokal ve çay bahçesinin	72.000,00	6.480,00	16.11.2022	14.32
58	Yüreğir	Sinanpaşa				Büfe	10	Kuvai Milliye parkı içinde bulunan	91.416,00	8.227,44	16.11.2022	14.34

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun **45. maddesi uyarınca AçıkTeklif Usulü ile 36, 55 ve 56. Sıradaki ihale 1 (Bir) yıl süreyle diğerleri 3 (üç) yıl süreyle** kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda yapılacakır.
2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda **yukarıda belirtilen tarih ve saatler de** yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:

A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler

- a) Kanuni ikametgâh belgesi,
- b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
- c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)
- ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,
- d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
- e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
- f) **İhaleye girenlerin ve sahibi yada ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,**
- g) Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığna dair İlgili Kurumdan yazı.
- ğ) Şartname bedeli yatırıldığına dair makbuz.
- h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,
- ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.

B) Tüzel kişilerden istenecek belgeler;

- a) Yetki belgesi
- b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı
- c) Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan (2022 yılı içinde alınmış) belge,
- ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri
- d) Ayrıca, (6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g, 6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.

7- İlan Listenin 26, 28, 29 ve 30. Sıradaki ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge, İlgili federasyona güncel branş ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair 2022 yılında alınmış belge ve ilgili branşta en az 2. Kademe sahip antrenör veya bronz çankurtaran belgesine sahip antrenör belgesine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.

8- İlan Listenin 3 ve 44. Sıradaki ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge, İlgili federasyona güncel branş ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair 2022 yılında alınmış belge, İlgili branşta en az 2. Kademe antrenörlük veya UEFA B antrenörlük belgesi, Genel Kurul bildirim listesi (DERBİS) ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü Sicil Lisanstan lisanslı faal sporcü belgesine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.

9- İsteklilerin ihale saatine kadar ihale komisyonuna (Belediyemiz Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına bağlı Encümen Müdürlüğüne) ulaşmış olması kaydıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine göre hazırlanacak teklif mektuplarını aynı kanunun 46. maddesine göre posta ile iadeli taahhütlü olarak gönderilebilirler. Postada doğacak gecikmeler kabul edilmez. Açık Artırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.

10- İhale ile ilgili şartnameler bedelsiz olarak görülebilir veya 750,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) temin edilebilir.

11- İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.

12- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.