

İ L A N
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

S.N O	İLÇESİ	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	İŞYERİ NO	CİNSİ/KULLANIM AMACI	KİRAYA VERİLEN ALAN (m²)	ADRES	MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ TL) İLK YIL	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kozan	İlçe Merkezli					39(otuz dokuz) araç ile 5(beş) adet Güzergâh		Kozan ilçe merkezli	996.737,04	29.902,11	26.06.2024	14.00
2	Pozantı	Yenikonacık(Kurtuluş)					Su Kaynağı İşletim İşi	300 m²' lik alan içinde 18 m² yapı(2,5lt/sn)	Şekerpınarı mevkiinde bulunan etrafı ve zeminleri taş duvar ile çevrili yapı	2.250.000,00	67.500,00	26.06.2024	14.02
3	Seyhan	Kanalüstü					Halı Saha ve Kompleksi		74198 Sokak No:7A Ayyıldız Kompleksi	310.000,00	9.300,00	26.06.2024	14.04
4	Yüreğir	Karşıyaka					Halı Saha ve 5 m²Büfe		Ege Bağatur Caddesi	280.000,00	8.400,00	26.06.2024	14.06
5	Ceyhan	Büyükmangıt	0	1728			6000 m² arazi içinde 450 m²' lik Düğün Salonu ve Müştemilatı	450	Büyük Atatürk Parkı içerisinde	380.000,00	11.400,00	26.06.2024	14.08
6	Yüreğir	Karşıyaka	780	18			Modüler Tuvalet	20	Hacı Sabancı Bulvarı, A.B.B. Kuvayı Milliye Parkı içerisinde	47.000,00	1.410,00	26.06.2024	14.10
7	Çukurova	Karalarbucağı					Modüler Tuvalet	20	Adnan Menderes Bulvarı, Adapark Tesisleri kuzeyinde	50.000,00	1.500,00	26.06.2024	14.12
8	Çukurova	Kurttepe	17150	1			Modüler Tuvalet	20	Turgut Özal Bulvarı, Metro İstasyonunda	50.000,00	1.500,00	26.06.2024	14.14
9	Seyhan	Döşeme					Modüler Tuvalet	20	73051 Sokak	29.000,00	870,00	26.06.2024	14.16
10	Yüreğir	Köprülü					Modüler Tuvalet	20	Dr. Mithat Özhan Bulvarı, Adana Şehir Hastanesi doğu girişinde	47.000,00	1.410	26.06.2024	14.18
11	Seyhan	Sucuzade	16237	1	4.Kat/ 59 Bağımsız		Ofis	96	İlimiz çarşı merkezinde Obalar Caddesi ile Saydam Caddesi arasında	70.200,00	2.106,00	26.06.2024	14.20
12	Seyhan	Sucuzade	16237	1	5.Kat/ 69 Bağımsız		Ofis	101	İlimiz çarşı merkezinde Obalar Caddesi ile Saydam Caddesi arasında	64.800,00	1.944,00	26.06.2024	14.22

13	Seyhan	Sucuzade	16237	1	2.Kat/ 36 Bağımsız		İşyeri	163	İlimiz çarşı merkezinde Obalar Caddesi ile Saydam Caddesi arasında	86.400,00	2.592,00	26.06.2024	14.24
14	Seyhan	Sucuzade	16237	1	4.Kat/ 53 Bağımsız		Ofis	87	İlimiz çarşı merkezinde Obalar Caddesi ile Saydam Caddesi arasında	70.200,00	2.106,00	26.06.2024	14.26
15	Seyhan	Sucuzade	16237	1	4.Kat/ 60 Bağımsız		Ofis	186	İlimiz çarşı merkezinde Obalar Caddesi ile Saydam Caddesi arasında	70.200,00	2.106,00	26.06.2024	14.28
16	Seyhan	Sucuzade	16237	1	4.Kat/ 61 Bağımsız		Ofis	101	İlimiz çarşı merkezinde Obalar Caddesi ile Saydam Caddesi arasında	70.200,00	2.106,00	26.06.2024	14.30
17	Yüreğir	Bahçelievler					Yüzme Havuzu ve Müştemilatı		Bahçelievler Mahallesi	40.000,00	1.200,00	26.06.2024	14.32
18	Seyhan	Kurtuluş				2	Dükkan	55	Atatürk Caddesi, Vilayet Metro İstasyonu	22.000,00	660,00	26.06.2024	14.34
19	Seyhan	Kurtuluş				3	Dükkan	55	Atatürk Caddesi, Vilayet Metro İstasyonu	22.000,00	660,00	26.06.2024	14.36
20	Seyhan	Kurtuluş				4	Dükkan	55	Atatürk Caddesi, Vilayet Metro İstasyonu	22.000,00	660,00	26.06.2024	14.38
21	Seyhan	Yeşiloba	4443	87	5.Peron/ 16 Bağımsız	18	İşyeri	16	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde	36.000,00	1.080,00	26.06.2024	14.40
22	Seyhan	Yeşiloba	4443	87	5.Peron/ 15 Bağımsız	19	İşyeri	14	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde	36.000,00	1.080,00	03.07.2024	14.00
23	Seyhan	Yeşiloba	4443	87	5.Peron/ 17 Bağımsız	17	İşyeri	40	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde	48.000,00	1.440,00	03.07.2024	14.02
24	Seyhan	Yeşiloba	4443	87	5.Peron/ 18 Bağımsız	16	İşyeri	40	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde	48.000,00	1.440,00	03.07.2024	14.04
25	Seyhan	Arslandamı			3. Blok/17 Bağımsız		Tuvalet	28	Turhan Cemal Beriker Bulvarı, Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde	91.000,00	2.730,00	03.07.2024	14.06
26	Seyhan	Kocavezir					Büfe	16	Karacaoğlan Caddesi, Kocavezir Parkı kuzeydoğu köşesinde	50.000,00	1.500,00	03.07.2024	14.08

27	Seyhan	Ulucami	1467	45			Büfe	12	Zübeyde Hanım Parkı içerisinde	78.000,00	2.340,00	03.07.2024	14.10
28	Seyhan	Türkocağı					Büfe	10	Ulus Caddesi No:3/1	50.000,00	1.500,00	03.07.2024	14.12
29	Çukurova	Kireçocağı	7703	1			Büfe	12	85389 Sokak üzeri dinlenme parkı içerisinde	27.000,00	810,00	03.07.2024	14.38
30	Kozan	Türkeli	88	14		20	Dükkan(Lokanta)	94	01530 Sokak, Mustafa Azgın Otogarı içerisinde	50.000,00	1.500,00	03.07.2024	14.14
31	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	22		Dükkan	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.16
32	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	26		Dükkan	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.18
33	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	51		İşyeri(Büfe)	15	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.20
34	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	89		İşyeri(Büfe)	15	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.22
35	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	43		Dükkan	25	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.24
36	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	33		Dükkan	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.26
37	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	38		Dükkan	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.28
38	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	44		Dükkan	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.30
39	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	46		Dükkan	25	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.32
40	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	54		Yazıhane(Gişe)	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	25.000,00	750,00	03.07.2024	14.34
41	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	55		Yazıhane(Gişe)	8	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	25.000,00	750,00	03.07.2024	14.36
42	Yüreğir	Karşıyaka	768	65	21		Dükkan	27	Kozan Caddesi, Yüreğir Otogar içerisinde	30.000,00	900,00	03.07.2024	14.38

1. Belediyemizin mülkiyetinde veya yetki sorumluluğunda bulunan yukarıda İlçesi, Mahallesi, ada no, parsel no, hissesi, yüzölçümü, cinsi/kullanım amacı, tahmini bedeli ve geçici teminatı yazılı kiralama ihaleleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanun'unun **45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 1. Sıradaki ihale 10(On) yıl süreyle, sıra numarası 2-30 arasındaki ihaleler 3 (Üç) yıl süreyle; diğerleri 1 (Bir) yıl süreyle** kiraya verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen salonuna yapılacaktır.
 2. İhale, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının 9. Katında bulunan Encümen Salonunda **yukarıda belirtilen tarih ve saatler de** yapılacaktır. İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişiler ilanda belirtilen belgeleri ibraz etmek zorundadır.
 3. İhale kararı, karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içerisinde İta Amirince onaylanacak veya iptal edilecektir.
 4. Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale yasası hükümleri uygulanır.
 5. İhaleye giren herkes ihale şartnamesini okuyup anladığını peşinen kabul etmiş sayılır.
 6. İsteklilerden İhaleye katılım için istenecek belgeler:
 - A) Gerçek Kişilerden istenilecek belgeler**
 - a) Kanuni ikametgâh belgesi,
 - b) Nüfus Cüzdan Sureti veya TC kimlik nolu nüfus cüzdan fotokopisi,
 - c) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık beyannamesi ve ortaklık sözleşmesinin ibrazı şarttır. (noter tasdikli)
 - ç) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin de vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname,
 - d) Geçici teminat Makbuzu veya 2886 Sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Geçici Teminat Mektubu (Teminat mektubunda; İhale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.)
 - e) İstekliler adına vekâleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri.
 - f) İhaleye girenlerin ve sahibi ya da ortağı olduğu firmaların/ şirketlerin belediyemize vadesi geçmiş vergi, resim, harç ve muaccel borcunun bulunmadığına dair Belediyemiz Mali Hizmetler Daire Başkanlığından alınacak Belediyemize borcu yoktur belgesi,**
 - g)Eski kiracıların ihaleye talipli olması halinde elektrik ve su borcunun olmadığına dair İlgili Kurumdan yazı.
 - ğ) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz.
 - h) İhaleye teklif verenlerin, cezalı (yasaklı) olmadıklarına dair yazılı beyanı,
 - ı) İstenen tüm belgeler asıl veya noter tasdikli olmalıdır.
 - B)Tüzel kişilerden istenecek belgeler;**
 - a) Yetki belgesi
 - b) Türkiye’de tebligat için adres beyanı
 - c)Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğu oda vs. alınan **(2023 yılı içinde alınmış)** belge,
 - ç) Tüzel kişilerin vekâleten temsil edilmesi halinde noter tasdikli vekâletname ile imza sirküleri
 - d) Ayrıca, **(6.A.c, 6.A.ç, 6.A.d, 6.A.e, 6.A.f, 6.A.g,6.A.ğ, 6.A.h ve 6.A.ı)** fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge.
- 1.sıradaki ihaleye girecekler için yukarıda istenen evraklara ek olarak aşağıda belirtilen evraklarda temin edilecektir.**
- İhaleye 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin ikinci fıkrası kapsamında Adana ilinin Kozan ilçesinde kurulu taşıma birlik veya kooperatifler girebilir.
 - İhaleye faaliyet alanı yolcu taşımacılığına bağlı nakil, ulaşım, taşımacılık, taşıyıcılık, seyahat olan birlik ve kooperatifler girebilir.
 - İhaleye girecek olan birlik veya kooperatifler Kozan ilçesinde son 1 (bir) yıl içinde faaliyette bulunuyor olacaktır.
 - Birlik veya kooperatif ana sözleşmesi örneği,
 - Kayıtlı bulunduğu oda sicil kayıt belgesi (son bir ay içinde alınma),
 - Birlik veya kooperatif ortakları, üyeleri veya kurucuları ile yönetimdeki görevlileri belirten gösterir ticaret sicil gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler.
 - Adana Büyükşehir Belediyesi Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği hükümlerine göre çalışacağını, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi ve UKOME Genel Kurulunun alacak olduğu kararlar ile yolcu taşımacılığa dair yayımlanmış tüm mevzuatlara uyulacağını taahhüt ve kabul edildiğine dair noter taahhütnamesi,
- 7- İlan Listenin 3-4.sıradaki ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge, İlgili federasyona güncel branş ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair 2024 yılında alınmış belge ve 17. Sıradaki ihale konusu iş sportif faaliyet olduğundan ihaleye girecek taliplilerin ayrıca 6. Maddede belirtilen belgelere ek olarak; spor kulübü olduğuna dair belge, İlgili federasyona güncel branş ve antrenör tescilini yaptırmış olduğuna dair 2024 yılında alınmış belge ve İlgili branşta en az 2. Kademe sahip antrenör veya bronz cankurtaran belgesine sahip antrenör belgesine sahip olmak ve ibraz etmek zorundadır.
- 8- Açık Artırma ihalesine bizzat katılacak gerçek ve tüzel kişiler ihaleye girebilme şartlarını taşıyan belgelerle birlikte ihale saatinde Belediye Encümen salonunda hazır bulunacaklardır.
- 9- İhale ile ilgili şartnameler 1.500,00 TL bedel karşılığında Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığından (Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü) temin edilecektir.
- 10- İhaleye ilişkin bilgiler Adana Büyükşehir Belediyesi Web sayfasında görülebilir.
- 11- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İLAN OLUNUR.