



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-56701081-105.02-685774
Konu : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 2025
Mayıs Ayı Gündemi

Sayın
(Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi)

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince, 12 Mayıs 2025 Pazartesi günü saat 14:00'te "Adana Büyükşehir Belediyesi 9. Kat Meclis Salonunda" aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM:

- 1- Avrupa Birliği finansmanı ile Birleşmiş Milletler Nüfus Fonu (UNFPA) ve Türkiye Belediyeler Birliği (TBB) işbirliğinde hazırlanan ve 25 pilot belediyede yürütülecek olan "Kadın Dostu Kentler III" programına Adana Büyükşehir Belediyesinin pilot belediye olarak katılmasına yönelik protokolün imzalanması, gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla yetki verilmesine ait teklif.
- 2- Büyükşehir Belediyesi 2024 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabı.
- 3- Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 11205 ada 1 parsel 7283 m² arsa üzerinde kalıcı turizm tesisi yapılarak on yıllığına kiraya verilmesine ait teklif.
- 4- Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Mimar Sinan Amfi Tiyatrosunun yanındaki yazlık sinemanın 3 (üç) yıl süre ile Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm AŞ'ye kiraya verilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 281 sayılı kararının "11.12.2027 tarihine kadar Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm AŞ'ye devredilmesi" şeklinde tashih edilmesine ait teklif.
- 5- Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9646 ada, 6 parsel 4.687,51 m² alanlı arsa üzerinde, Büyükşehir Belediyesi sebze hali içerisinde bodrum kat 880,00 m² alanlı zemin kat 1.100,00 m² alanlı ve 1. kat 1.200,00 m² alan toplam 3 katlı 3.180,00 m²'lik binanın "Malzeme Üretim, Satış veya Depo" olarak kullanılmak üzere 10 (on) yıl süreyle işletilmek üzere kiraya verilmesine ait teklif.
- 6- Finansmanı Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen "Doğal Afetlere Karşı Belediye Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında kullanılacak krediye ait teklif.
- 7- Büyükşehir Belediyesi Afet İşleri Dairesi Başkanlığının deprem, sel, yangın, heyelan, endüstriyel kazalar ve diğer afetlerde hızlı ve etkili müdahale sağlamak amacıyla Devlet Malzeme Ofisi Kurumu kanalıyla araç alımına ait teklif.
- 8- Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 472, 477 ve 478 adalara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ee1f23d2-5e3e-428d-84de-46ba00a51355

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan / Adana
Telefon No: (322)455 35 00 Faks No: (322)455 36 35
e-Posta: info@adana.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.adana.bel.tr/>
Kep Adresi: adanabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Nilifer ÖZCAN
Şef
Telefon No: -



- 9- Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 129 adaya yönelik olarak hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif.
- 10- Çukurova ilçesi Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 5 ve 6 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif.
- 11- Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 78 no.lu parsel sayılı taşınmazın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif.
- 12- Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselleri arasında kalan tescil harici alanın “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 13- Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 139 ada 1 parselin doğusunda yer alan tescil harici alanın “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 14- Seyhan Belediye Meclisinin 10.01.2025 tarihli ve 4 sayılı kararı ile tadilen onaylanan yaklaşık 13 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 15- Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif.
- 16- Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 1988 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif.
- 17- Yüreğir ilçesi, Köprülü Mahallesi 11706 ada, 16 parsel nolu taşınmazın batısında kalan alanda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 18- Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 19- Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 112 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 20- Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1274 parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 21- Sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi, 18681 ada 1, 2, 5 ve 279 no.lu parsellerde "Belediye Hizmet Alanı (Kesimhane ve Entegre Tesis(Mezbahane))" yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif.
- 22- Seyhan Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 237 parsel ve civarına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 23- Tufanbeyli İlçesi, Yeni Cami Mahallesi 312 ada 162 parselde yönelik hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 24- Yüreğir İlçesi, Suluca Mahallesi 15589 ada ve 1 no.lu parselin Genel Havacılık Kapsamında Özel Sosyal Altyapı Alanı (Hava Kampüsü) olarak plan yapılabilmesi amacıyla kamu yararı kararı alınmasına ait komisyon raporu.
- 25- Aladağ ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi 629 ada 1 parsel ile Başpınar Mahallesi 716 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 26- Sarıçam ilçesi, Eğeciuşağı Mahallesinde bulunan Küme Evler isminin “Şehit Furkan YAVAŞ Kümeevleri” olarak değiştirilmesine ait komisyon raporu.
- 27- Seyhan İlçesi Ulucami Mahallesi 133 ve 139 nolu adalarda 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan değişikliği ile Seyhan Belediye Meclisinin 09.12.2022 tarihli 131 sayılı yetki devri kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ee1f23d2-5e3e-428d-84de-46ba00a51355

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan / Adana
Telefon No: (322)455 35 00 Faks No: (322)455 36 35
e-Posta: info@adana.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.adana.bel.tr/>
Kep Adresi: adanabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Nilifer ÖZCAN
Şef
Telefon No: -



- 28- Seyhan İlçesi, Yeşilyurt ve Fatih Mahalle sınırında kalan Kuzey Kıyıboyu Caddesi ve Alparslan Türkeş Bulvarı kesişiminde bulunan (Fatih metro istasyonunun bulunduğu) metro üst geçidine “ŞEHİT ÖZEL HAREKAT POLİSİ YİĞİT CAN YİĞİT METRO ÜST GEÇİDİ” isminin verilmesine ait komisyon raporu.
- 29- Yüreğir İlçesi, Kazım Karabekir Mahallesi bulunan Gülhatmi Caddesini kapsayarak Köprülü Mahallesi, Şehit Metehan Şahbaz Caddesinde biten yola “ŞEHİT KORGEMERAL OSMAN ERBAŞ CADDESİ” isminin verilmesine ait komisyon raporu.
- 30- Sarıçam İlçesi, İncirlik (Kemalpaşa) Mahallesi 23 ha alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2025 tarihli ve 4 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait komisyon raporu.
- 31- Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7863, 7864, 7865, 7866, 7867, 7868, 7869, 7870, 7884, 7885, 7886, 7887, 7888, 7889, 7890, 7891, 7892, 7893, 7894 ve 7895 ada sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 32- Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 16237 ada 1, 2 ve 4 parsellerin bodrum katında bulunan Otopark alanı olarak kullanılan alanın Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ’ye devrine ait komisyon raporu.
- 33- Seyhan ilçesi, Kocavezir Mahallesi bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 3663 ada 17 parsel no.lu taşınmaz üzerinde bulunan Kocavezir İş Merkezi üzeri 1, 2 ve 3.katlardaki 18.000 m2’ lik otopark alanının 10 (on) yıl süre ile Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ’ye devredilmesine ait komisyon raporu.
- 34- Özel Güvenlik Şube Müdürlüğünün isminin Koruma ve Güvenlik Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek mevcut bütçe ve ödenekleriyle beraber Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığına bağlanmasına ve kadro değişikliğine ait komisyon raporu.
- 35- Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ait komisyon raporu.
- 36- Pozantı Belediye İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesine ait komisyon raporu.
- 37- Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 242 ada 161 parselde Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda bulunan ve tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapının " YILMAZ GÜNEY EVİ / MÜZESİ" ne dönüştürülmesine yönelik Güney Filmcilik San. ve Tic. AŞ ile Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokolün iş ve işlemlerinin yürütümüne ait komisyon raporu.

2025 yılı, Mayıs ayı meclis toplantısına ait gündem maddelerini görüşmek üzere toplantıya katılmanızı rica ederim.

Zeydan KARALAR
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: ee1f23d2-5e3e-428d-84de-46ba00a51355

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan / Adana
Telefon No: (322)455 35 00 Faks No: (322)455 36 35
e-Posta: info@adana.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.adana.bel.tr/>
Kep Adresi: adanabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Nilifer ÖZCAN
Şef
Telefon No: -

