



T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI



Sayı : E-43351499-105.02-624148

Konu : Adana Büyükşehir Belediye Meclisi Gündemi

Sayın
(Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi)

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 13. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 6. maddesi gereğince, 13 Ocak 2025 Pazartesi günü saat 14:00'te "Adana Büyükşehir Belediyesi 9. Kat Meclis Salonunda" aşağıdaki gündem maddelerini görüşmek üzere toplanacaktır.

GÜNDEM:

- 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13.12.2024 tarihli ve 287 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait teklif.
- 2- Sözleşmeli Personel ücretlerine ait teklif.
- 3- Özel Servis Araçları, Özel Dolmuş - Minibüs, Ticari Taksi ve İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmelik Revizyonuna ait teklif.
- 4- Adana Büyükşehir Hayvan Bakımevine ek yaşam alanı yapılabilmesi için destek talebi başvurusu yapılmasına ait teklif.
- 5- Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliğinin Sayıştay Daireler Kurulu Kararı doğrultusunda düzenlenmesine ait teklif.
- 6- ASKİ Genel Müdürlüğünün taşıt parkına dahil etmek üzere, araç ve iş makineleri satın almasına ait teklif.
- 7- Kamu kurum ve kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin büyükşehir belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılmasına ait teklif.
- 8- Tatarlı Höyük Kazısı destek protokolüne ait teklif.
- 9- Toplu taşıma ücretlerinin belirlenmesine ait teklif.
- 10- Adana Kent Konseyi Olağan Genel Kurul Kararı ile ilgili meclis kararı alınmasına ait teklif.
- 11- Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 1529 ada, 1 parsel no.lu arsa vasıflı 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazdan, Milli Eğitim Bakanlığına, "Eğitim Tesis Alanı" olarak tahsis edilen 4.147,00 m²'lik alanın 90,00 m²'lik kısmının Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'ye "Trafo Alanı" olarak kullanması amacıyla tahsis edilmesine ait teklif.
- 12- Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde yer alan 946 ada 306 parsel no.lu 16.145,36 m²'lik yüzölçümlü taşınmazın, 66.18 m²'lik alanın Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü adına trafo alanı olarak tahsis edilmesine ait teklif.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43aa08fc-c41f-4131-8fb3-c750242c0339

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan / Adana
Telefon No: (322)455 35 00 Faks No: (322)455 36 35
e-Posta: info@adana.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.adana.bel.tr/>
Kep Adresi: adanabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ümmügülsüm DEĞİRMENCİ
Şef
Telefon No: -



- 13- Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imarplanı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imarplanı değişikliğine ait teklif.
- 14- Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 4757, 4758 ve 4759 adalar ile Kabasakal Mahallesi, 4743 ile 4745 adalar arasından geçen yolu kapsayan alan için hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.07.2022 tarihli ve 46 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif
- 15- Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 100 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli 187 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süreci içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 84 sayılı kararına ait teklif.
- 16- Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3159 ada 7 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 17- Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2031 ve 2032 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif.
- 18- Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16128 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda TK-119216 numaralı "Trafo Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif.
- 19- Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı, Sofulu Mahallesi TK-124447 numaralı, TK-127486 numaralı, TK-125966 numaralı "Trafo Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif.
- 20- Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-111023 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-108111 numaralı, Çınarlı Mahallesi TK-115468 numaralı "Trafo Alanı" oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif.
- 21- Sarıçam İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34 ve 35 parseller, 18307 ada 3,4, 5, 7, 8, 9 ve 10 parseller ile 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif.
- 22- Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2. ve 3. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 2. Ve 3. Planlama bölgelerinden geçen Enerji Nakil Hattına Yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 23- Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 16126, 16127, 16128, 16129 adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarihli ve 86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif.
- 24- Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesi (kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 223 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 245 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait teklif.
- 25- Seyhan İlçesi Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Pınar ve Fatih Mahallelerinde (kısmen) yaklaşık 217 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarihli ve 246 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/5000 Ölçekli nazım imarplanı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait teklif.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43aa08fc-c41f-4131-8fb3-c750242c0339

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan / Adana
Telefon No: (322)455 35 00 Faks No: (322)455 36 35
e-Posta: info@adana.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.adana.bel.tr/>
Kep Adresi: adanabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ümmügülüm DEĞİRMENCİ
Şef
Telefon No: -



- 26- Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi 978 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğine ait teklif.
- 27- İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi TR-1 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisi’nin 07.11.2024 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif.
- 28- İmamoğlu İlçe, merkezi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.202 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süreci içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 36 sayılı kararına ait teklif.**
- 29- Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 3929 no.lu parsel ve doğusunda kalan alana yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif.
- 30- Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif.
- 31- Kozan İlçesi, Yarımoğlu Mahallesi 341 ada 22 no.lu parsel ile 22 no.lu parsel olarak hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2024 tarihli ve 67 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 32- Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 ha alanın ve Sarıhamzalı Mahallesi 60 hektarlık alandaki 2. Etapına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 65 sayılı yetki devri kararına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu.
- 33- Çukurova İlçe Belediyesinin Kireçocağı Mahallesi (100. Yıl – Heyelan Bölgesi) 1/5.000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve eklerine ait komisyon raporu.
- 34- Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 7 parsel sayılı taşınmazın İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve plan notu değişikliğine ait komisyon raporu.
- 35- Seyhan ilçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağ Mahalleleri yaklaşık 138 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2024 tarihli ve 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 36- Sarıçam ilçesi, Mustafalar Mahallesi, 19575 ada 1021 parselin (eski 141 ada 1 parsel) yaklaşık 0.4 hektarlık kısmında “İbadet Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporu.
- 37- Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 15118 ada 1 parsel ile 1 parsel olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 38- Kozan İlçesi, Mahmutlu Mahallesi 453 ada 125 ve 126 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 39- Kozan İlçesi, Mahmutlu Mahallesi 453 ada 219 parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 40- Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7650 ada 5 parsel, 7648 ada 6 ve 7 parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporu.
- 41- Seyhan ilçesi, Arslandamı Mahallesi 4443 ada 111 ve 112 parsel ile 1 parsel olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43aa08fc-c41f-4131-8fb3-c750242c0339

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan / Adana
Telefon No: (322)455 35 00 Faks No: (322)455 36 35
e-Posta: info@adana.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.adana.bel.tr/>
Kep Adresi: adanabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ümmügülüm DEĞİRMENCİ
Şef
Telefon No: -



- 42- Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporu.
- 43- Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 6 parsele (yeni 9 parsel) yönelik olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.
- 44- Karaisalı ilçesi Orgeneral Ali ÇARDAKCI Caddesi'nin isminin düzeltilmesine ait komisyon raporu.
- 45- Adana ilinde faaliyette bulunan taksiler için aranan ve 31.12.2024 tarihine kadar geçici olarak uygulanan 8 (sekiz) yaş şartının kalıcı olarak 10 (on) yaş olarak uygulanması amacıyla Ticari Taksi Yönetmeliğinin revize edilmesine ait komisyon raporu.
- 46- Denetim komisyonuna üye seçimine ait teklif.

Zeydan KARALAR
Büyükşehir Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 43aa08fc-c41f-4131-8fb3-c750242c0339

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Adana Büyükşehir Belediyesi Reşatbey Mah. Atatürk Cad. Seyhan / Adana
Telefon No: (322)455 35 00 Faks No: (322)455 36 35
e-Posta: info@adana.bel.tr İnternet Adresi: <http://www.adana.bel.tr/>
Kep Adresi: adanabuyuksehirbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Ümmügülsüm DEĞİRMENCİ
Şef
Telefon No: -

