

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-21

10.02.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-146921 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 11.10.2021 tarihli ve 146921 sayılı dilekçesi ve ekli yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede ve Çukurova Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2021 tarihli ve E.73687360-115.01.06-16379 sayılı yazısında aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin meclis gündemine gündem dışı madde olarak alınmasını arz ederim.

Adana İli, Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile onaylanan ve 10.09.2018 tarihli ve 539, 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/19E. – 2019/1028 K. sayılı, 2019/32 E. – 2019/967 K. sayılı, 2018/911 E. – 2019/966 K. sayılı, 2018/910E. – 2019/957 K. sayılı, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/18 E. – 2020/204 K. sayılı, 2018/1139 E. – 2020/65 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.08.2020 – 24.09.2020 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 10 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İtirazlar ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2020 tarih ve 193 sayılı kararı alınmış ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.12.2020 – 26.01.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik itiraz başvurusu olmadığından plan kesinleşmiştir. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması istenmektedir.

Çukurova Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ile Şambayadı Mahallesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, üst ölçekli imar planlarında belirtilen yoğunluk arasında kalmak kaydıyla, mahkeme kararına aykırı işlem yapmamak adına ve çevre emsallerde 0.20/0.40 var olduğu tespit edildiğinden, eşitlik ilkesine, donatı standartlarına uyma zorunluluğundan ayrıca havalandırma ve güneşlenme sorunları oluşmaması adına TAKS:0.20, KAKS:0.40 olarak 2 katla sınırlı olmak üzere kabul edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli ve 45 sayılı kararı ile Şambayadı Mahallesiine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli ve 45 sayılı kararı ile Şambayadı Mahallesiine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 11.10.2021 tarihli ve 146921 sayılı dilekçesi ve ekli yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede ve Çukurova Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2020 tarihli ve E.73687360-115.01.06-16379 sayılı yazısında aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin meclis gündemine gündem dışı madde olarak alınmasını arz ederim.

Adana İli, Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2018 tarihli ve 354 sayılı kararı ile onaylanan ve 10.09.2018 tarihli ve 539, 12.10.2018 tarihli ve 609 sayılı kararı ile kesinleşen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına yönelik, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2019/19E. – 2019/1028 K. sayılı, 2019/32 E. – 2019/967 K. sayılı, 2018/911 E. – 2019/966 K. sayılı, 2018/910E. – 2019/957 K. sayılı, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2019/18 E. – 2020/204 K. sayılı, 2018/1139 E. – 2020/65 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2020 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.08.2020 – 24.09.2020 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 10 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İtirazlar ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2020 tarih ve 193 sayılı kararı alınmış ve 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.12.2020 – 26.01.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik itiraz başvurusu olmadığından plan kesinleşmiştir. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onaylanması istenmektedir.

Çukurova Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarih ve 45 sayılı kararı ile Şambayadı Mahallesinde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, üst ölçekli imar planlarında belirtilen yoğunluk arasında kalmak kaydıyla, mahkeme kararına aykırı işlem yapmamak adına ve çevre emsallerde 0.20/0.40 var olduğu tespit edildiğinden, eşitlik ilkesine, donatı standartlarına uyma zorunluluğundan ayrıca havalandırma ve güneşlenme sorunları oluşmaması adına TAKS:0.20, KAKS:0.40 olarak 2 katla sınırlı olmak üzere kabul edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 01.07.2021 tarihli ve 45 sayılı kararı ile Şambayadı Mahallesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah AVCI	Yusuf EROĞLU	Durmuş TAŞPINAR	Sedat GÜL	Volkan BAYRAKÇI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Tahsin ŞAHİN	Hasan KARAOĞLU	İhsan TOPCU

Üye
Murat DUMAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Elif UZUN

Üye
Mehmet Sertaç DURAK

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-22
Özü: Uygulama İmar Planı

10.02.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-109006 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-109006 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 13/10/2021 tarih 52547 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu planlama alanı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarih 179 sayılı kararıyla kesinleşen Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 no.lu parsel ve yakın çevresi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “Sağlık Alanı ve Park Alanı” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile; 4032 ada 2 no.lu parsel “Park Alanı” ve 4033 ada 2 no.lu parsel, 4034 ada 3 no.lu parsel ve yakın çevresi ise “Sağlık Alanı(E:1.20 YENÇOK:21.50 metre)” olarak planlaması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan UİP-01709197 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ve 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.06-109006 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 13/10/2021 tarih 52547 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu planlama alanı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2020 tarih 179 sayılı kararıyla kesinleşen Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 no.lu parsel ve yakın çevresi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “Sağlık Alanı ve Park Alanı” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile; 4032 ada 2 no.lu parsel “Park Alanı” ve 4033 ada 2 no.lu parsel, 4034 ada 3 no.lu parsel ve yakın çevresi ise “Sağlık Alanı(E:1.20 YENÇOK:21.50 metre)” olarak planlaması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarih ve 76 sayılı kararı ile onaylanan, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan UİP-01709197 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında ve 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Bahçeşehir Mahallesi 4032 ada 2 parsel, 4033 ada 2 parsel ile 4034 ada 3 parsel ve yakın çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2021 tarihli ve 76 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KADIN – ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Zafer KOÇ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Bahadır CEYHANLI
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ	Üye Firdevs CİNGÖZLER	
Üye Sevil CAN	Üye Rafet AVAN	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI
Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-23

10.02.2022

Özü: Nazım İmar Planı İtirazları

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124639 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 37 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 37 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124639 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Karataş Belediye Başkanlığı' nın 29.11.2021 tarih ve 86023654-100-2964 sayılı yazısı.

Karataş İlçe Belediye Başkanlığı' nca hazırlanan PİN=NİP40108 Plan İşlem Numaralı Karataş İlçe Merkezi 1500 hektar alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile Belediyemiz ilan panoları ve resmi web sitesinde 04.10.2021 – 04.11.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 37 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

1 ve 3 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha, park ve açık dere yatağı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 169 ada 2 ve 3 no.lu parseller; “Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha ve açık dere yatağı” olarak planlanan 169 ada 4 ve 5 no.lu parseller, “Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha” olarak planlanan 169 ada 6 no.lu parsel, 170 ada 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parsellere ilişkin; Gizem ÇAKMAK ve Tarık BAYRAK’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.10.2021 tarih ve 143471 sayılı dilekçesi ve Caner GÜÇ’ ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 18.10.2021 tarih ve 150756 sayılı dilekçesi ile 12.01.1987 tarihli İller Bankası onaylı 20-K-III 1/1000 ölçekli imar paftasında dere yatağının söz konusu parsellerin kuzey doğusunda kaldığı, parseller ile ilişkisinin olmadığı belirtilerek bahse konu taşınmazlarda planlanan “açık dere yatağı” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

2 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha ve açık dere yatağı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 169 ada 1 no.lu parsel ile ilişkin; Nevzat ÖRDEK’ in Belediyemiz evrakına kayıtlı 13.10.2021 tarih ve 148132 sayılı dilekçesi ile önceki 1/1000 ölçekli imar planında bahse konu parselde dere ya da drenaj kanalının planlanmadığı, parselin yakın çevresinde okul ve konutların bulunduğu belirtilerek bahse konu taşınmazda planlanan “açık dere yatağı” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

4 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha ve 25 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 570 ada 6 no.lu parsel ile ilişkin; Süleyman ATMIŞ’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.10.2021 tarih ve 149702 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan “yol” fonksiyonunun kadastro ve mülkiyet dikkate alınarak planlanması – mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

5 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Sanayi Alanı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 431 Ada 7 no.lu parsel ve 429 ada 10, 11, 12 no.lu parsellere ilişkin; Kenan EROL’ un Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.10.2021 tarih ve 151122 sayılı dilekçesi ile bahse konu parsellerde “10 metre yol” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir. Ancak bahse konu taşınmazlarda nazım imar planı revizyonu ile “yol” fonksiyonu atanmamıştır.

6 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Meskûn konut alanı düşük yoğunlukta 51-150 ki/ha” olarak planlanan İskele Mahallesi, 5261 no. lu parsel ile ilişkin; Canan GÖRÜR’ ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.10.2021 tarih ve 151377 sayılı dilekçesi ile bahse konu parselde “7 metre yol” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir. Ancak bahse konu taşınmazda nazım imar planı revizyonu ile “yol” fonksiyonu atanmamıştır.

7 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Gelişme Konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha, Eğitim Tesis Alanı, park, 30 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 192 no.lu parsel ile ilişkin; Kemal BALIKÇI’ nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 20.10.2021 tarih ve 152218 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan “park” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

8 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Eğitim Tesis Alanı, Açık Dere Yatağı ve 12 Metre En Kesitli Taşıt Yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 93 parsel ile ilişkin; Yücel AKTAN’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 20.10.2021 tarih ve 151883 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan “eğitim tesis alanı” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

9 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Ticaret + konut + turizm alanları (TİCKT), park ve 10 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 2412 no.lu parsel ile ilişkin; Meliha KÜMLÜ’ nün Belediyemiz evrakına kayıtlı 22.10.2021 tarih ve 153169 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan “park ve yol” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

10 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha, 25 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 553 ada 1 no.lu parsel ile ilişkin; Zihni KUMLU’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156651 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan yol genişliğinin düşürülmesi talep edilmektedir.

11 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Meskûn Konut alanı az yoğunlukta 51-150 ki/ha, Park, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu, günübirlik tesis alanı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 442 no.lu parsel ile ilişkin; Zihni KUMLU’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156654 sayılı dilekçesi ile sosyal donatı alanlarının kadastro dikkate alınarak düzeltilmesi/kaldırılması talep edilmektedir.

12 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

Bir kısmı plan sınırı dışında kalan ve bir kısmı da “Park ve 10 metre en kesitli yaya yolu, günübirlik tesis alanı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 444 no.lu parsel ile ilişkin; Zihni KUMLU’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156648 sayılı dilekçesi ile parselin neredeyse bütününde planlanan park ve yol fonksiyonlarının kaldırılması talep edilmektedir.

13 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha ve 25 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 553 ada 2 no.lu parsel ile ilişkin; Zihni KUMLU’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156661 sayılı dilekçesi ile parselde planlanan yol fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

14 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Sağlık tesis alanları, park, 12 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 2248 no.lu parsel ile ilişkin; Bedriye KUMLU’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156657 sayılı dilekçesi ile taşınmazın hemen hemen bütününde planlanan sağlık tesis alanı ve park alanının kaldırılması talep edilmektedir.

15 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Ticaret + turizm + konut alanları, park, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 4054 no.lu parsel ile ilişkin; Barajpark Tic. Ltd. Şti. ve Baykök Tic. Ltd. Şti’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2021 tarih ve 157542 sayılı dilekçesi ile parselin eğimi - cephe kullanımının dikkate alınarak, taşınmaz güney doğusunda planlanan “park” fonksiyonunun, parselin kuzey batısına büyüklüğü korunarak taşınması talep edilmektedir.

16 ve 17 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu” olarak planlanan İskele Mahallesi 535 ada 1 no.lu parsel ve “Ticaret Alanı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan sahaya ilişkin; Ali EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER’ in Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2021 tarih ve 157166 sayılı dilekçesi ve Eda EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER’ in Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2021 tarih ve 157172 sayılı dilekçesi ile 2111 no.lu parsel güneyinden dilekçe ekinde sunulan

koordinatları belirtilen kısmının Karataş Belediye Encümeninin 02.07.2013 tarih ve 82 sayılı kararı ile ifrazı ve bedelsiz terk işleminin onaylandığı – ifraz işlemi ile 565 ada 1 no.lu parselin olduğu ve 10872,42 m2 lik alanın bedelsiz terkinin yapıldığı, 565 ada 1 no.lu parselin “akaryakıt-LPG satış ve servis istasyonu” ve güneyinde kalan (bedelsiz terki yapılan) sahanın “otopark” olarak planlandığı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Karataş Belediye Meclisince 2013 yılında onaylandığı belirtilmekte olup; 565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan ve bedelsiz terki yapılan sahaya getirilen “ticaret alanı” fonksiyonunun kaldırılması - “otopark” olan 2013 yılı onaylı imar planı değişikliği plan kararının korunarak plana işlenmesi talep edilmektedir.

18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“*Turizm Alanı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 129 Ada, 3 no.lu parsel ile ilişkin; Tamer Öztan YAPTI’ nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159917 sayılı dilekçesi, Emel YAPTI’ nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159913 sayılı dilekçesi, Gülcihan ESKİSAĞIR’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159908 sayılı dilekçesi, İbrahim KURT’ un Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159922 sayılı dilekçesi, Birsan KURT’ un Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159918 sayılı dilekçesi, Birtan YAPTI’ nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159910 sayılı dilekçesi, Gökhan YAPTI’ nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159915 sayılı dilekçesi ile taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talep edilmektedir.

25 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Turizm Alanı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 127 ada 1 no.lu parsel, 128 ada 2 no.lu parsel ve 129 ada 2 no.lu parsel ile ilişkin; Şerafettin YAKTUBAY’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159406 sayılı dilekçesi ile taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talep edilmektedir.

26 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Turizm Alanı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 127 ada 1, 2 no.lu parseller ve 129 ada 2, 3 no.lu parsellere ilişkin; Sakine YAKTUBAY’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159395 sayılı dilekçesi ile taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talep edilmektedir.

27 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 5129 no.lu parsel ile ilişkin; Şerafettin YAKTUBAY’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159403 sayılı dilekçesi ile taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talep edilmektedir.

28 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 135 ada 10 no.lu parsel ve 251 ada 2 no.lu parsel ile ilişkin; Orçun GÜLER’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159392 sayılı dilekçesi ile taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talep edilmektedir.

29, 30, 31 ve 32 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 289 ada 15 no.lu parsel ile ilişkin; Yasin YAKTUBAY’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159389 sayılı dilekçesi, Nurettin YAKTUBAY’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159386 sayılı dilekçesi, Züleyha DAĞLI’ nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159380 sayılı dilekçesi, Yunus YAKTUBAY’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159382 sayılı dilekçesi ile taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talep edilmektedir.

33 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha, gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha, park, Teknik altyapı alanı, otopark, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 4688 no.lu parsel ile ilişkin; Adova İplik San. Tic. A.Ş. adına V. Yağız COŞKUNTUNCEL’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159408 sayılı dilekçesi ile gelişme konut alanında da “151-300 ki/ha” yapılaşma aralığının verilmesi talep edilmektedir.

34 ve 35 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“*Kamu Hizmet Alanı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 503 ada 4 no.lu parsel ile ilişkin; Adana Milli Eğitim İl Müdürlüğü’ nün 03.11.2021 tarih ve 36108298 sayılı yazısı, Karataş Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim İl Müdürlüğü’ nün 03.11.2021 tarih ve 36130766 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazda eski ve

yıkılan İlçe Jandarma Komutanlığı Misafirhanesinin bulunduğu, Eğitim Öğretim Hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği ve taşınmazda yeni ek okul binası yapılacağı belirtilmekte olup; taşınmazın kamu hizmet alanı olarak planlanan fonksiyonunun “eğitim tesis alanı” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

36 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Eğitim tesis alanı, Meskûn konut alanı düşük yoğunlukta 51-150 ki/ha, 25 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 2169 no.lu parselle ilişkin; Karataş Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim İl Müdürlüğü’ nün 03.11.2021 tarih ve 36132450 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın “eğitim tesis alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

37 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Turizm Tesis Alanı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 130 ada 1 no.lu parselle ilişkin; Yasemin ÖĞÜNCÜ’ nün Belediyemiz evrakına kayıtlı 04.11.2021 tarih ve 160817 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazın “konut + turizm alanı” olması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ayrıca Karataş Belediye Başkanlığı’ nın 29.11.2021 tarih ve 86023654-100-2964 sayılı yazısı ile İmar planına yönelik alınan itiraz başvurularına yönelik Plan Müellif Firma değerlendirmesi Planlama Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçe Merkezi 1500 hektar alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yönelik askı sürecinde yapılan 37 adet itiraz başvurusunun, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararının alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 37 adet itirazdan:

No	Tarih – Sayı	İtiraz Sahibi	Ada / parsel	İtiraz Konusu	Ret/Kabul
1	05.10.2021 143471	Gizem ÇAKMAK ve Tarık BAYRAK	169/2, 3, 4, 5, 6 170/5, 6, 7, 8, 9	Taşınmazlarda planlanan açık dere yatağı fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtiraz konu derenin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ nün 25.08.2021 tarih ve 41126 sayılı görüş yazısı ve eki haritasına uygun olarak düzenlendiğinden oybirliği ile reddine,
2	13.10.2021 148132	Nevzat ÖRDEK	169/1	Taşınmazda planlanan açık dere yatağı fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtiraz konu derenin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ nün 25.08.2021 tarih ve 41126 sayılı görüş yazısı ve eki haritasına uygun olarak düzenlendiğinden oybirliği ile reddine,
3	18.10.2021 150756	Caner GÜÇ	169/2, 3, 4, 5, 6 170/5, 6, 7, 8, 9	Taşınmazlarda planlanan açık dere yatağı fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtiraz konu derenin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ nün 25.08.2021 tarih ve 41126 sayılı görüş yazısı ve eki haritasına uygun olarak düzenlendiğinden oybirliği ile reddine,
4	15.10.2021 149702	Süleyman ATMIŞ	570/6	Taşınmazda planlanan “yol” fonksiyonunun kadastro ve mülkiyet dikkate alınarak planlanması – mağduriyetin giderilmesi	İtirazın, Mekanik Planlar Yapım Yönetmeliği 23. Maddesinde yer verilen “Nazım imar planında karar düzeyi ve içerikleri bakımından, uygulama imar planındaki detay kararlar alınmaması esas olup, uygulamaya dönük kararlar uygulama imar planlarında belirlenir.” hükmüne istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında değerlendirilebileceğinden oybirliği ile reddine,
5	19.10.2021 151122	Kenan EROL	429/10, 11, 12 431/7	Parsellerde “10 metre yol” fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, taşınmazlardan geçen 10 metre en kesitli imar yolu planlı olmadığından oybirliği ile reddine,
6	19.10.2021 151377	Canan GÖRÜR	-/5261	Parselde “7 metre yol” fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, taşınmazlardan geçen 7 metre en kesitli imar yolu planlı olmadığından oybirliği ile reddine,
7	20.10.2021 152218	Kemal BALIKÇI	-/192	Taşınmazda planlanan “park” fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracak bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
8	20.10.2021 151883	Yücel AKTAN	-/93	Taşınmazda planlanan “eğitim tesis alanı” fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracak bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
9	22.10.2021 153169	Meliha KÜMLÜ	-/2412	Taşınmazda planlanan “park ve yol” fonksiyonunun Kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracak bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,

10	28.10.2021 156651	Zihni KUMLU	553/1	Taşınmazda planlanan yol genişliğinin düşürülmesi talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
11	28.10.2021 156654	Zihni KUMLU	-/442	Mülkiyet durumu dikkate alınarak Park (Refüj) ve imar yolun düzenlenmesi talebi	İtiraza konu taşınmazın bir kısmının sahil şeridinin ikinci 50 metre sınırları içerisinde kaldığından dolayı Kıyı Kanunu'na ve Kıyı Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince planlandığından, ayrıca arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
12	28.10.2021 156648	Zihni KUMLU	-/444	Parselin neredeyse bütününde planlanan park ve yol fonksiyonlarının kaldırılması talebi	İtiraza konu taşınmazın sahil şeridinin ilk ve ikinci 50 metre sınırları içerisinde kaldığından, Kıyı Kanunu'na ve Kıyı Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince itirazın oybirliği ile reddine,
13	28.10.2021 156661	Zihni KUMLU	553/2	Planlanan yol fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve devamlılık arz eden imar yolunun şerit sayısı mekânsal planlar yapım yönetmeliği gereğince azaltılamayacağından ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
14	28.10.2021 156657	Bedriye KUMLU	-/2248	Taşınmazın hemen hemen bütününde planlanan sağlık tesis alanı ve park alanının kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
15	01.11.2021 157542	Barajpark Tic. Ltd. Şti. ve Baykök Tic. Ltd. Şti.	-/4054	Parselin eğimi cephe kullanımının dikkate alınarak, taşınmaz güney doğusunda planlanan "park" fonksiyonunun, parselin kuzey batısına büyüklüğü korunarak taşınması talebi	Talebin, yürüme mesafesi sınırları içerisinde yer aldığı görüldüğünden park alanının alan büyüklüğünün azaltılmaması koşulu ile parselin kuzey kesiminde planlanarak oybirliği ile kabulüne,
16	01.11.2021 157166	Ali EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER	565/1 ve güneyi	565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan ve bedelsiz terki yapılan sahaya getirilen "ticaret alanı" fonksiyonunun kaldırılması "otopark" olan 2013 yılı onaylı imar planı değişikliği plan kararının korunarak plana işlenmesi talebi	İtiraza konu taşınmazın güneyinde kalan ticaret alanına yönelik kısmın Karataş Belediye Meclisinin 03.05.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği göz önünde bulundurulması gerektiğinden itirazın oybirliği ile kabulüne,
17	01.11.2021 157172	Eda EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER	565/1 ve güneyi	565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan ve bedelsiz terki yapılan sahaya getirilen "ticaret alanı" fonksiyonunun kaldırılması "otopark" olan 2013 yılı onaylı imar planı değişikliği plan kararının korunarak plana işlenmesi talebi	İtiraza konu taşınmazın güneyinde kalan ticaret alanına yönelik kısmın Karataş Belediye Meclisinin 03.05.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği göz önünde bulundurulması gerektiğinden itirazın oybirliği ile kabulüne,
18	03.11.2021 159917	Tamer Özcan YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının "konut + ticaret + turizm alanları" veya "konut + ticaret alanı" fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da "Turizm alanı" olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
19	03.11.2021 159913	Emel YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının "konut + ticaret + turizm alanları" veya "konut + ticaret alanı" fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da "Turizm alanı" olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
20	03.11.2021 159908	Gülcihan ESKİSAĞIR	129/3	Taşınmaz plan kararının "konut + ticaret + turizm alanları" veya "konut + ticaret alanı" fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda

					da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
21	03.11.2021 159922	İbrahim KURT	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
22	03.11.2021 159918	Birsan KURT	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
23	03.11.2021 159910	Birtan YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
24	03.11.2021 159915	Gökhan YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
25	03.11.2021 159406	Şerafettin YAKTUBAY	127/1, 128/2, 129/2	Taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
26	03.11.2021 159395	Sakine YAKTUBAY	127/1,2 129/2,3	Taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
27	03.11.2021 159403	Şerafettin YAKTUBAY	-/5129	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
28	03.11.2021 159392	Orçun GÜLER	135/10, 251/2	Taşınmazların yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
29	03.11.2021 159389	Yasin YAKTUBAY	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
30	03.11.2021 159386	Nurettin YAKTUBAY	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
31	03.11.2021 159380	Züleyha DAĞLI	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
32	03.11.2021 159382	Yunus YAKTUBAY	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
33	03.11.2021 159408	Adova İplik San. Tic. A.Ş. adına V. Yağız COŞKUN TUNCEL	-/4688	Gelişme konut alanında da “151-300 ki/ha” yapılaşma aralığının verilmesi talebi	İtiraza konu plan kararlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2 de yer verilen Nazım İmar Planı gösterim tekniklerine uygun olarak düzenlenerek orta yoğunlukta gelişme ve orta yoğunlukta meskûn konut alanları yoğunluk değeri belirlendiği görüldüğünden itirazın oybirliği ile reddine,

34	03.11.2021 36108298	Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü	503/4	Taşınmazın kamu hizmet alanı olarak planlanan fonksiyonunun “eğitim tesis alanı” olarak değiştirilmesi talebi	İtirazın Eğitim Öğretim Hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği ve ek okul binası yapılması belirtildiğinden oybirliği ile kabulüne,
35	03.11.2021 36130766	Karataş Kaymakam lığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	503/4	Taşınmazın kamu hizmet alanı olarak planlanan fonksiyonunun “eğitim tesis alanı” olarak değiştirilmesi talebi	İtirazın Eğitim Öğretim Hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği ve ek okul binası yapılması belirtildiğinden oybirliği ile kabulüne,
36	03.11.2021 36132450	Karataş Kaymakam lığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	-/2169	Taşınmazın “eğitim tesis alanı” olarak planlanması talebi	İtiraza konu alanda “Eğitim Tesis Alanı” zaten planlı olduğundan oybirliği ile reddine,
37	04.11.2021 160817	Yasemin ÖĞÜNCÜ	130/1	Taşınmazın “konut + turizm alanı” olması talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 37 adet itirazdan;

No	Tarih – Sayı	İtiraz Sahibi	Ada / parsel	İtiraz Konusu	Ret/Kabul
1	05.10.2021 143471	Gizem ÇAKMAK ve Tarık BAYRAK	169/2, 3, 4, 5, 6 170/5, 6, 7, 8, 9	Taşınmazlarda planlanan açık dere yatağı fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtiraz konu derenin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ nün 25.08.2021 tarih ve 41126 sayılı görüş yazısı ve eki haritasına uygun olarak düzenlendiğinden oybirliği ile reddine,
2	13.10.2021 148132	Nevzat ÖRDEK	169/1	Taşınmazda planlanan açık dere yatağı fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtiraz konu derenin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ nün 25.08.2021 tarih ve 41126 sayılı görüş yazısı ve eki haritasına uygun olarak düzenlendiğinden oybirliği ile reddine,
3	18.10.2021 150756	Caner GÜÇ	169/2, 3, 4, 5, 6 170/5, 6, 7, 8, 9	Taşınmazlarda planlanan açık dere yatağı fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtiraz konu derenin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’ nün 25.08.2021 tarih ve 41126 sayılı görüş yazısı ve eki haritasına uygun olarak düzenlendiğinden oybirliği ile reddine,
4	15.10.2021 149702	Süleyman ATMIŞ	570/6	Taşınmazda planlanan “yol” fonksiyonunun kadaströ ve mülkiyet dikkate alınarak planlanması – mağduriyetin giderilmesi	İtirazın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 23. Maddesinde yer verilen “Nazım imar planında karar düzeyi ve içerikleri bakımından, uygulama imar planındaki detay kararlar alınmaması esas olup, uygulamaya dönük kararlar uygulama imar planlarında belirlenir.” hükmüne istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında değerlendirilebileceğinden oybirliği ile reddine,
5	19.10.2021 151122	Kenan EROL	429/10, 11, 12 431/7	Parsellerde “10 metre yol” fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, taşınmazlardan geçen 10 metre en kesitli imar yolu planlı olmadığından oybirliği ile reddine,
6	19.10.2021 151377	Canan GÖRÜR	-/5261	Parselde “7 metre yol” fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, taşınmazlardan geçen 7 metre en kesitli imar yolu planlı olmadığından oybirliği ile reddine,
7	20.10.2021 152218	Kemal BALIKÇI	-/192	Taşınmazda planlanan “park” fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
8	20.10.2021 151883	Yücel AKTAN	-/93	Taşınmazda planlanan “eğitim tesis alanı” fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,

9	22.10.2021 153169	Meliha KÜMLÜ	-/2412	Taşınmazda planlanan “park ve yol” fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
10	28.10.2021 156651	Zihni KUMLU	553/1	Taşınmazda planlanan yol genişliğinin düşürülmesi talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
11	28.10.2021 156654	Zihni KUMLU	-/442	Mülkiyet durumu dikkate alınarak Park (Refüj) ve imar yolun düzenlenmesi talebi	İtiraza konu taşınmazın bir kısmının sahil şeridinin ikinci 50 metre sınırları içerisinde kaldığından dolayı Kıyı Kanunu’na ve Kıyı Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince planlandığından, ayrıca arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
12	28.10.2021 156648	Zihni KUMLU	-/444	Parselin neredeyse bütününde planlanan park ve yol fonksiyonlarının kaldırılması talebi	İtiraza konu taşınmazın sahil şeridinin ilk ve ikinci 50 metre sınırları içerisinde kaldığından, Kıyı Kanunu’na ve Kıyı Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince itirazın oybirliği ile reddine,
13	28.10.2021 156661	Zihni KUMLU	553/2	Planlanan yol fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve devamlılık arz eden imar yolunun şerit sayısı mekânsal planlar yapım yönetmeliği gereğince azaltılamayacağından ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
14	28.10.2021 156657	Bedriye KUMLU	-/2248	Taşınmazın hemen hemen bütününde planlanan sağlık tesis alanı ve park alanının kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
15	01.11.2021 157542	Barajpark Tic. Ltd. Şti. ve Baykök Tic. Ltd. Şti.	-/4054	Parselin eğimi cephe kullanımının dikkate alınarak, taşınmaz güney doğusunda planlanan “park” fonksiyonunun, parselin kuzey batısına büyüklüğü korunarak taşınması talebi	Talebin, yürüme mesafesi sınırları içerisinde yer aldığı görüldüğünden park alanının alan büyüklüğünün azaltılmaması koşulu ile parselin kuzey kesiminde planlanarak oybirliği ile kabulüne,
16	01.11.2021 157166	Ali EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER	565/1 ve güneyi	565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan ve bedelsiz terki yapılan sahaya getirilen “ticaret alanı” fonksiyonunun kaldırılması “otopark” olan 2013 yılı onaylı imar planı değişikliği plan kararının korunarak plana işlenmesi talebi	İtiraza konu taşınmazın güneyinde kalan ticaret alanına yönelik kısmın Karataş Belediye Meclisinin 03.05.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği göz önünde bulundurulması gerektiğinden itirazın oybirliği ile kabulüne,
17	01.11.2021 157172	Eda EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER	565/1 ve güneyi	565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan ve bedelsiz terki yapılan sahaya getirilen “ticaret alanı” fonksiyonunun kaldırılması “otopark” olan 2013 yılı onaylı imar planı değişikliği plan kararının korunarak plana işlenmesi talebi	İtiraza konu taşınmazın güneyinde kalan ticaret alanına yönelik kısmın Karataş Belediye Meclisinin 03.05.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği göz önünde bulundurulması gerektiğinden itirazın oybirliği ile kabulüne,
18	03.11.2021 159917	Tamer Öztan YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
19	03.11.2021 159913	Emel YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı”	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu

				fonksiyonuna çevrilmesi talebi	alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
20	03.11.2021 159908	Gülcihan ESKİSAĞIR	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
21	03.11.2021 159922	İbrahim KURT	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
22	03.11.2021 159918	Birsan KURT	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
23	03.11.2021 159910	Birtan YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
24	03.11.2021 159915	Gökhan YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
25	03.11.2021 159406	Şerafettin YAKTUBAY	127/1, 128/2, 129/2	Taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
26	03.11.2021 159395	Sakine YAKTUBAY	127/1,2 129/2,3	Taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
27	03.11.2021 159403	Şerafettin YAKTUBAY	-/5129	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
28	03.11.2021 159392	Orçun GÜLER	135/10, 251/2	Taşınmazların yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
29	03.11.2021 159389	Yasin YAKTUBAY	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
30	03.11.2021 159386	Nurettin YAKTUBAY	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
31	03.11.2021 159380	Züleyha DAĞLI	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
32	03.11.2021 159382	Yunus YAKTUBAY	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun artırılarak fonksiyonun “yüksek	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan

				yoğunlukta konut + ticaret alanı” na çevrilmesi talebi	standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
33	03.11.2021 159408	Adova İplik San. Tic. A.Ş. adına V. Yağız COŞKUN TUNCEL	-/4688	Gelişme konut alanında da “151-300 ki/ha” yapılaşma aralığının verilmesi talebi	İtiraza konu plan kararlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2 de yer verilen Nazım İmar Planı gösterim tekniklerine uygun olarak düzenlenerek orta yoğunlukta gelişme ve orta yoğunlukta meskûn konut alanları yoğunluk değer aralığı belirlendiği görüldüğünden itirazın oybirliği ile reddine,
34	03.11.2021 36108298	Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü	503/4	Taşınmazın kamu hizmet alanı olarak planlanan fonksiyonunun “eğitim tesis alanı” olarak değiştirilmesi talebi	İtirazın Eğitim Öğretim Hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği ve ek okul binası yapılması belirtildiğinden oybirliği ile kabulüne,
35	03.11.2021 36130766	Karataş Kaymakam lığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	503/4	Taşınmazın kamu hizmet alanı olarak planlanan fonksiyonunun “eğitim tesis alanı” olarak değiştirilmesi talebi	İtirazın Eğitim Öğretim Hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği ve ek okul binası yapılması belirtildiğinden oybirliği ile kabulüne,
36	03.11.2021 36132450	Karataş Kaymakam lığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	-/2169	Taşınmazın “eğitim tesis alanı” olarak planlanması talebi	İtiraza konu alanda “Eğitim Tesis Alanı” zaten planlı olduğundan oybirliği ile reddine,
37	04.11.2021 160817	Yasemin ÖGÜNCÜ	130/1	Taşınmazın “konut + turizm alanı” olması talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,

Şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 37 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.13509581-115.01.02-124639 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Karataş Belediye Başkanlığı' nın 29.11.2021 tarih ve 86023654-100-2964 sayılı yazısı.

Karataş İlçe Belediye Başkanlığı' nca hazırlanan PİN=NİP40108 Plan İşlem Numaralı Karataş İlçe Merkezi 1500 hektar alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanarak, 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile Belediyemiz ilan panoları ve resmi web sitesinde 04.10.2021 – 04.11.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 37 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

1 ve 3 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha, park ve açık dere yatağı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 169 ada 2 ve 3 no.lu parseller; “*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha ve açık dere yatağı*” olarak planlanan 169 ada 4 ve 5 no.lu parseller, “*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha*” olarak planlanan 169 ada 6 no.lu parsel, 170 ada 5, 6, 7, 8, 9 no.lu parsellere ilişkin; Gizem ÇAKMAK ve Tarık BAYRAK’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.10.2021 tarih ve 143471 sayılı dilekçesi ve Caner GÜÇ’ ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 18.10.2021 tarih ve 150756 sayılı dilekçesi ile 12.01.1987 tarihli İller Bankası onaylı 20-K-III 1/1000 ölçekli imar paftasında dere yatağının söz konusu parsellerin kuzey doğusunda kaldığı, parseller ile ilişkisinin olmadığı belirtilerek bahse konu taşınmazlarda planlanan “açık dere yatağı” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

2 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha ve açık dere yatağı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 169 ada 1 no.lu parsel ile ilişkin; Nevzat ÖRDEK’ in Belediyemiz evrakına kayıtlı 13.10.2021 tarih ve 148132 sayılı dilekçesi ile önceki 1/1000 ölçekli imar planında bahse konu parselde dere ya da drenaj kanalının planlanmadığı, parselin yakın çevresinde okul ve konutların bulunduğu belirtilerek bahse konu taşınmazda planlanan “açık dere yatağı” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

4 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha ve 25 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 570 ada 6 no.lu parsel ile ilişkin; Süleyman ATMIŞ’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 15.10.2021 tarih ve 149702 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan “yol” fonksiyonunun kadastro ve mülkiyet dikkate alınarak planlanması – mağduriyetin giderilmesi talep edilmektedir.

5 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Sanayi Alanı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 431 Ada 7 no.lu parsel ve 429 ada 10, 11, 12 no.lu parsellere ilişkin; Kenan EROL’ un Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.10.2021 tarih ve 151122 sayılı dilekçesi ile bahse konu parsellerde “10 metre yol” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir. Ancak bahse konu taşınmazlarda nazım imar planı revizyonu ile “yol” fonksiyonu atanmamıştır.

6 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı düşük yoğunlukta 51-150 ki/ha*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 5261 no. lu parsel ile ilişkin; Canan GÖRÜR’ ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.10.2021 tarih ve 151377 sayılı dilekçesi ile bahse konu parselde “7 metre yol” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir. Ancak bahse konu taşınmazda nazım imar planı revizyonu ile “yol” fonksiyonu atanmamıştır.

7 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Gelişme Konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha, Eğitim Tesis Alanı, park, 30 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 192 no.lu parsel ile ilişkin; Kemal BALIKÇI’ nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 20.10.2021 tarih ve 152218 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan “park” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

8 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Eğitim Tesis Alanı, Açık Dere Yatağı ve 12 Metre En Kesitli Taşıt Yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 93 parselle ilişkin; Yücel AKTAN’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 20.10.2021 tarih ve 151883 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan “eğitim tesis alanı” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

9 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Ticaret + konut + turizm alanları (TİCKT), park ve 10 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 2412 no.lu parselle ilişkin; Meliha KÜMLÜ’ nün Belediyemiz evrakına kayıtlı 22.10.2021 tarih ve 153169 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan “park ve yol” fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

10 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha, 25 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 553 ada 1 no.lu parselle ilişkin; Zihni KÜMLÜ’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156651 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazda planlanan yol genişliğinin düşürülmesi talep edilmektedir.

11 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Meskûn Konut alanı az yoğunlukta 51-150 ki/ha, Park, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli yaya yolu, günübirlik tesis alanı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 442 no.lu parselle ilişkin; Zihni KÜMLÜ’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156654 sayılı dilekçesi ile sosyal donatı alanlarının kadastro dikkate alınarak düzeltilmesi/kaldırılması talep edilmektedir.

12 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

Bir kısmı plan sınırı dışında kalan ve bir kısmı da “Park ve 10 metre en kesitli yaya yolu, günübirlik tesis alanı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 444 no.lu parselle ilişkin; Zihni KÜMLÜ’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156648 sayılı dilekçesi ile parselin neredeyse bütününde planlanan park ve yol fonksiyonlarının kaldırılması talep edilmektedir.

13 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha ve 25 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 553 ada 2 no.lu parselle ilişkin; Zihni KÜMLÜ’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156661 sayılı dilekçesi ile parselde planlanan yol fonksiyonunun kaldırılması talep edilmektedir.

14 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Sağlık tesis alanları, park, 12 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 2248 no.lu parselle ilişkin; Bedriye KÜMLÜ’ nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.10.2021 tarih ve 156657 sayılı dilekçesi ile taşınmazın hemen hemen bütününde planlanan sağlık tesis alanı ve park alanının kaldırılması talep edilmektedir.

15 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“Ticaret + turizm + konut alanları, park, 25 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu” olarak planlanan İskele Mahallesi, 4054 no.lu parselle ilişkin; Barajpark Tic. Ltd. Şti. ve Baykök Tic. Ltd. Şti’ nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2021 tarih ve 157542 sayılı dilekçesi ile parselin eğimi - cephe kullanımının dikkate alınarak, taşınmaz güney doğusunda planlanan “park” fonksiyonunun, parselin kuzey batısına büyüklüğü korunarak taşınması talep edilmektedir.

16 ve 17 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“Akaryakıt-LPG Satış ve Servis İstasyonu” olarak planlanan İskele Mahallesi 535 ada 1 no.lu parsel ve “Ticaret Alanı” olarak planlanan İskele Mahallesi, 565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan sahaya ilişkin; Ali EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER’ in Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2021 tarih ve 157166 sayılı dilekçesi ve Eda EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER’ in Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2021 tarih ve 157172 sayılı dilekçesi ile 2111 no.lu parsel güneyinden dilekçe ekinde sunulan koordinatları belirtilen kısmının Karataş Belediye Encümeninin 02.07.2013 tarih ve 82 sayılı kararı ile ifrazı ve bedelsiz terk işleminin onaylandığı – ifraz işlemi ile 565 ada 1 no.lu parselin olduğu ve 10872,42 m2 lik alanın bedelsiz terkinin yapıldığı, 565 ada 1 no.lu parselin “akaryakıt-LPG satış ve servis istasyonu” ve güneyinde kalan (bedelsiz terki yapılan) sahanın “otopark” olarak planlandığı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, Karataş Belediye Meclisince 2013 yılında onaylandığı belirtilmekte olup; 565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan ve bedelsiz terki yapılan sahaya getirilen “ticaret alanı” fonksiyonunun kaldırılması - “otopark” olan 2013 yılı onaylı imar planı değişikliği plan kararının korunarak plana işlenmesi talep edilmektedir.

18, 19, 20, 21, 22, 23 ve 24 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“*Turizm Alanı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 129 Ada, 3 no.lu parsele ilişkin; Tamer Öztan YAPTI’nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159917 sayılı dilekçesi, Emel YAPTI’nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159913 sayılı dilekçesi, Gülcihan ESKİSAĞIR’ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159908 sayılı dilekçesi, İbrahim KURT’un Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159922 sayılı dilekçesi, Birsan KURT’un Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159918 sayılı dilekçesi, Birtan YAPTI’nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159910 sayılı dilekçesi, Gökhan YAPTI’nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159915 sayılı dilekçesi ile taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talep edilmektedir.

25 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Turizm Alanı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 127 ada 1 no.lu parsel, 128 ada 2 no.lu parsel ve 129 ada 2 no.lu parsele ilişkin; Şerafettin YAKTUBAY’ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159406 sayılı dilekçesi ile taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talep edilmektedir.

26 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Turizm Alanı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 127 ada 1, 2 no.lu parseller ve 129 ada 2, 3 no.lu parsellere ilişkin; Sakine YAKTUBAY’ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159395 sayılı dilekçesi ile taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talep edilmektedir.

27 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 5129 no.lu parsele ilişkin; Şerafettin YAKTUBAY’ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159403 sayılı dilekçesi ile taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talep edilmektedir.

28 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 135 ada 10 no.lu parsel ve 251 ada 2 no.lu parsele ilişkin; Orçun GÜLER’ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159392 sayılı dilekçesi ile taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talep edilmektedir.

29, 30, 31 ve 32 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 289 ada 15 no.lu parsele ilişkin; Yasin YAKTUBAY’ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159389 sayılı dilekçesi, Nurettin YAKTUBAY’ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159386 sayılı dilekçesi, Züleyha DAĞLI’nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159380 sayılı dilekçesi, Yunus YAKTUBAY’ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159382 sayılı dilekçesi ile taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talep edilmektedir.

33 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Meskûn konut alanı orta yoğunlukta 151-300 ki/ha, gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha, park, Teknik altyapı alanı, otopark, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 4688 no.lu parsele ilişkin; Adova İplik San. Tic. A.Ş. adına V. Yağız COŞKUNTUNCEL’ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.11.2021 tarih ve 159408 sayılı dilekçesi ile gelişme konut alanında da “151-300 ki/ha” yapılaşma aralığının verilmesi talep edilmektedir.

34 ve 35 no.lu itirazlar ile ilgili olarak;

“*Kamu Hizmet Alanı*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 503 ada 4 no.lu parsele ilişkin; Adana Milli Eğitim İl Müdürlüğü’nün 03.11.2021 tarih ve 36108298 sayılı yazısı, Karataş Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim İl Müdürlüğü’nün 03.11.2021 tarih ve 36130766 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazda eski ve yıkılan İlçe Jandarma Komutanlığı Misafirhanesinin bulunduğu, Eğitim Öğretim Hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği ve taşınmazda yeni ek okul binası yapılacağı belirtilmekte olup; taşınmazın kamu hizmet alanı olarak planlanan fonksiyonunun “eğitim tesis alanı” olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

36 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

“*Eğitim tesis alanı, Meskûn konut alanı düşük yoğunlukta 51-150 ki/ha, 25 metre en kesitli taşıt yolu*” olarak planlanan İskele Mahallesi, 2169 no.lu parsele ilişkin; Karataş Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim İl

Müdürlüğü' nün 03.11.2021 tarih ve 36132450 sayılı yazısı ile bahse konu taşınmazın "eğitim tesis alanı" olarak planlanması talep edilmektedir.

37 no.lu itiraz ile ilgili olarak;

"Turizm Tesis Alanı" olarak planlanan İskele Mahallesi, 130 ada 1 no.lu parselle ilişkin; Yasemin ÖĞÜNCÜ' nün Belediyemiz evrakına kayıtlı 04.11.2021 tarih ve 160817 sayılı dilekçesi ile bahse konu taşınmazın "konut + turizm alanı" olması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak ayrıca Karataş Belediye Başkanlığı' nın 29.11.2021 tarih ve 86023654-100-2964 sayılı yazısı ile İmar planına yönelik alınan itiraz başvurularına yönelik Plan Müellif Firma değerlendirmesi Planlama Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçe Merkezi 1500 hektar alanın 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yönelik askı sürecinde yapılan 37 adet itiraz başvurusunun, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararının alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçe Merkezi yaklaşık 1500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 37 adet itirazdan:

No	Tarih – Sayı	İtiraz Sahibi	Ada / parsel	İtiraz Konusu	Ret/Kabul
1	05.10.2021 143471	Gizem ÇAKMAK ve Tarık BAYRAK	169/2, 3, 4, 5, 6 170/5, 6, 7, 8, 9	Taşınmazlarda planlanan açık dere yatağı fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtiraz konu derenin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nün 25.08.2021 tarih ve 41126 sayılı görüş yazısı ve eki haritasına uygun olarak düzenlendiğinden oybirliği ile reddine,
2	13.10.2021 148132	Nevzat ÖRDEK	169/1	Taşınmazda planlanan açık dere yatağı fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtiraz konu derenin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nün 25.08.2021 tarih ve 41126 sayılı görüş yazısı ve eki haritasına uygun olarak düzenlendiğinden oybirliği ile reddine,
3	18.10.2021 150756	Caner GÜÇ	169/2, 3, 4, 5, 6 170/5, 6, 7, 8, 9	Taşınmazlarda planlanan açık dere yatağı fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtiraz konu derenin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü' nün 25.08.2021 tarih ve 41126 sayılı görüş yazısı ve eki haritasına uygun olarak düzenlendiğinden oybirliği ile reddine,
4	15.10.2021 149702	Süleyman ATMIŞ	570/6	Taşınmazda planlanan "yol" fonksiyonunun kadaströ ve mülkiyet dikkate alınarak planlanması – mağduriyetin giderilmesi	İtirazın, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 23. Maddesinde yer verilen "Nazım imar planında karar düzeyi ve içerikleri bakımından, uygulama imar planındaki detay kararlar alınmaması esas olup, uygulamaya dönük kararlar uygulama imar planlarında belirlenir." hükmüne istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında değerlendirilebileceğinden oybirliği ile reddine,
5	19.10.2021 151122	Kenan EROL	429/10, 11, 12 431/7	Parsellerde "10 metre yol" fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, taşınmazlardan geçen 10 metre en kesitli imar yolu planlı olmadığından oybirliği ile reddine,
6	19.10.2021 151377	Canan GÖRÜR	-/5261	Parselde "7 metre yol" fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, taşınmazlardan geçen 7 metre en kesitli imar yolu planlı olmadığından oybirliği ile reddine,
7	20.10.2021 152218	Kemal BALIKÇI	-/192	Taşınmazda planlanan "park" fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracak bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
8	20.10.2021 151883	Yücel AKTAN	-/93	Taşınmazda planlanan "eğitim tesis alanı" fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracak bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
9	22.10.2021 153169	Meliha KÜMLÜ	-/2412	Taşınmazda planlanan "park ve yol" fonksiyonunun Kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracak bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
10	28.10.2021 156651	Zihni KUMLU	553/1	Taşınmazda planlanan yol genişliğinin düşürülmesi talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracak bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,

11	28.10.2021 156654	Zihni KUMLU	-/442	Mülkiyet durumu dikkate alınarak Park (Refüj) ve imar yolun düzenlenmesi talebi	İtiraza konu taşınmazın bir kısmının sahil şeridinin ikinci 50 metre sınırları içerisinde kaldığından dolayı Kıyı Kanunu'na ve Kıyı Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince planlandığından, ayrıca arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
12	28.10.2021 156648	Zihni KUMLU	-/444	Parselin neredeyse bütününde planlanan park ve yol fonksiyonlarının kaldırılması talebi	İtiraza konu taşınmazın sahil şeridinin ilk ve ikinci 50 metre sınırları içerisinde kaldığından, Kıyı Kanunu'na ve Kıyı Kanunun Uygulama Yönetmeliği hükümleri gereğince itirazın oybirliği ile reddine,
13	28.10.2021 156661	Zihni KUMLU	553/2	Planlanan yol fonksiyonunun kaldırılması talebi	İtirazın, devamlılık arz eden ana arter yol olması ve devamlılık arz eden imar yolunun şerit sayısı mekânsal planlar yapım yönetmeliği gereğince azaltılamayacağından ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
14	28.10.2021 156657	Bedriye KUMLU	-/2248	Taşınmazın hemen hemen bütününde planlanan sağlık tesis alanı ve park alanının kaldırılması talebi	İtirazın, talebin planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu bölgede 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kesinleşmesinden sonra arsa-arazi düzenlemesi ile mülkiyet durumu çözümlenebileceğinden oybirliği ile reddine,
15	01.11.2021 157542	Barajpark Tic. Ltd. Şti. ve Baykök Tic. Ltd. Şti.	-/4054	Parselin eğimi cephe kullanımının dikkate alınarak, taşınmaz güney doğusunda planlanan "park" fonksiyonunun, parselin kuzey batısına büyüklüğü korunarak taşınması talebi	Talebin, yürüme mesafesi sınırları içerisinde yer aldığı görüldüğünden park alanının alan büyüklüğünün azaltılmaması koşulu ile parselin kuzey kesiminde planlanarak oybirliği ile kabulüne,
16	01.11.2021 157166	Ali EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER	565/1 ve güneyi	565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan ve bedelsiz terki yapılan sahaya getirilen "ticaret alanı" fonksiyonunun kaldırılması "otopark" olan 2013 yılı onaylı imar planı değişikliği plan kararının korunarak plana işlenmesi talebi	İtiraza konu taşınmazın güneyinde kalan ticaret alanına yönelik kısmın Karataş Belediye Meclisinin 03.05.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği göz önünde bulundurulması gerektiğinden itirazın oybirliği ile kabulüne,
17	01.11.2021 157172	Eda EŞME adına V. Av. Sedat BİRBİÇER	565/1 ve güneyi	565 ada 1 no.lu parsel güneyinde kalan ve bedelsiz terki yapılan sahaya getirilen "ticaret alanı" fonksiyonunun kaldırılması "otopark" olan 2013 yılı onaylı imar planı değişikliği plan kararının korunarak plana işlenmesi talebi	İtiraza konu taşınmazın güneyinde kalan ticaret alanına yönelik kısmın Karataş Belediye Meclisinin 03.05.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği göz önünde bulundurulması gerektiğinden itirazın oybirliği ile kabulüne,
18	03.11.2021 159917	Tamer Özcan YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının "konut + ticaret + turizm alanları" veya "konut + ticaret alanı" fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da "Turizm alanı" olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
19	03.11.2021 159913	Emel YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının "konut + ticaret + turizm alanları" veya "konut + ticaret alanı" fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da "Turizm alanı" olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
20	03.11.2021 159908	Gülcihan ESKİSAĞIR	129/3	Taşınmaz plan kararının "konut + ticaret + turizm alanları" veya "konut + ticaret alanı" fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da "Turizm alanı" olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
21	03.11.2021 159922	İbrahim KURT	129/3	Taşınmaz plan kararının "konut + ticaret + turizm alanları" veya "konut + ticaret alanı" fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da "Turizm alanı" olarak planlandığından oybirliği ile reddine,

22	03.11.2021 159918	Birsan KURT	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
23	03.11.2021 159910	Birtan YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
24	03.11.2021 159915	Gökhan YAPTI	129/3	Taşınmaz plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
25	03.11.2021 159406	Şerafettin YAKTUBAY	127/1, 128/2, 129/2	Taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
26	03.11.2021 159395	Sakine YAKTUBAY	127/1,2 129/2,3	Taşınmazların plan kararının “konut + ticaret + turizm alanları” veya “konut + ticaret alanı” fonksiyonuna çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,
27	03.11.2021 159403	Şerafettin YAKTUBAY	-/5129	Taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
28	03.11.2021 159392	Orçun GÜLER	135/10, 251/2	Taşınmazların yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
29	03.11.2021 159389	Yasin YAKTUBAY	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
30	03.11.2021 159386	Nurettin YAKTUBAY	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
31	03.11.2021 159380	Züleyha DAĞLI	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
32	03.11.2021 159382	Yunus YAKTUBAY	289/15	Taşınmazın yoğunluğunun arttırılarak fonksiyonun “yüksek yoğunlukta konut + ticaret alanı”na çevrilmesi talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracacağı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden oybirliği ile reddine,
33	03.11.2021 159408	Adova İplik San. Tic. A.Ş. adına V. Yağız COŞKUN TUNCEL	-/4688	Gelişme konut alanında da “151-300 ki/ha” yapılaşma aralığının verilmesi talebi	İtiraza konu plan kararlarının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin Ek-2 de yer verilen Nazım İmar Planı gösterim tekniklerine uygun olarak düzenlenerek orta yoğunlukta gelişme ve orta yoğunlukta meskûn konut alanları yoğunluk değer aralığı belirlendiği görüldüğünden itirazın oybirliği ile reddine,
34	03.11.2021 36108298	Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü	503/4	Taşınmazın kamu hizmet alanı olarak planlanan fonksiyonunun “eğitim tesis alanı” olarak değiştirilmesi talebi	İtirazın Eğitim Öğretim Hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği ve ek okul binası yapılması belirtildiğinden oybirliği ile kabulüne,
35	03.11.2021 36130766	Karataş Kaymakam lığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	503/4	Taşınmazın kamu hizmet alanı olarak planlanan fonksiyonunun “eğitim tesis alanı” olarak değiştirilmesi talebi	İtirazın Eğitim Öğretim Hizmetlerinde kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığına tahsis edildiği ve ek okul binası yapılması belirtildiğinden oybirliği ile kabulüne,

36	03.11.2021 36132450	Karataş Kaymakam lığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	-/2169	Taşınmazın “eğitim tesis alanı” olarak planlanması talebi	İtiraza konu alanda “Eğitim Tesis Alanı” zaten planlı olduğundan oybirliği ile reddine,
37	04.11.2021 160817	Yasemin ÖĞÜNCÜ	130/1	Taşınmazın “konut + turizm alanı” olması talebi	İtirazın, planlama alanı nüfusunu arttıracığı bu durumun kişi başına önerilen sosyal donatı alan standardını düşüreceğinden, ayrıca söz konusu alanların Bakanlık tarafından onaylanan planda da “Turizm alanı” olarak planlandığından oybirliği ile reddine,

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI Üye Yusuf EROĞLU Üye Durmuş TAŞPINAR Üye Sedat GÜL Üye Volkan BAYRAKÇI

Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ Üye Tahsin ŞAHİN Üye Hasan KARAOĞLU Üye İhsan TOPCU

Üye Cemal DEMİRDAĞ Üye Mehmet YAPICI Üye Arif YÜCELİ Üye Leyla KARAKAŞ Üye Serdar SEYHAN

Üye Nusret SAÇLI Üye Muhammet BAYRAM Üye Ahmet AKPINAR Üye Hasan DÖNMEZ

Üye Metin BUĞA Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS Üye Atilla GÖKTAŞ Üye İsmet YÜKSEL Üye Kemal ŞAHİN

Üye Bahadır CEYHANLI Üye Abdullah KAÇAR Üye Haluk SİĞİNÇ Üye Hüseyin GÜNGÖR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-24

10.02.2022

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136892 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik mahkeme iptal kararı doğrultusunda yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik mahkeme iptal kararı doğrultusunda yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136892 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.11.2021 tarih ve 158268 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Plan değişikliğine konu, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davalar neticesinde 2020/940E.–2021/1387K. sayılı, 2020/936E.–2021/1253K. sayılı, 2020/937E.–2021/1251K. sayılı, 2020/938E.–2021/1256K. sayılı ve 2020/939E.–2021/1255K. sayılı kararlar ile iptal edilmiştir.

Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal kararlarında “...dava konusu alanda öngörülen yeni yapı çevre koşullarının, yapılaşma koşulları ve sosyal teknik donatı alanları bakımından yeterli koşulları sağlamadığı, birçok sosyal teknik donatı alanının alan miktarı ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen standardın altında kaldığı ve kamu yararına aykırı bir durum ortaya çıktığı, bununla birlikte artan nüfus ihtiyacı için ayrılması gereken ve plan kapsamında ayrılan sosyal teknik donatı alanlarının niceliksel olarak yeterliliği ile ilgili yeterli bir değerlendirme yapılmaması ve artan nüfusun ihtiyaç duyacağı sosyal teknik donatı alanına ilişkin kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu ve analizi hazırlanmaması nedeniyle mevcut haliyle şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmayan sonuçlar doğurabilecek nitelikte olduğu sonucuna varılmıştır.” denilmekte olup mahkeme iptal gerekçeleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak, plan kapsamında öngörülen yapılaşma koşulları, nüfus hesabı ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının yeterliliği bakımından yeniden değerlendirilerek planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan TEKLİF: 01236816 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Adana 2. İdare Mahkemesinde alınmış olan iptal kararları doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik mahkeme iptal kararı doğrultusunda yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik mahkeme iptal kararı doğrultusunda yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik mahkeme iptal kararı doğrultusunda yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136892 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.11.2021 tarih ve 158268 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuştur.

Plan değişikliğine konu, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2020 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan davalar neticesinde 2020/940E.–2021/1387K. sayılı, 2020/936E.–2021/1253K. sayılı, 2020/937E.–2021/1251K. sayılı, 2020/938E.–2021/1256K. sayılı ve 2020/939E.–2021/1255K. sayılı kararlar ile iptal edilmiştir.

Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal kararlarında “...dava konusu alanda öngörülen yeni yapılı çevre koşullarının, yapılaşma koşulları ve sosyal teknik donatı alanları bakımından yeterli koşulları sağlamadığı, birçok sosyal teknik donatı alanının alan miktarı ilgili mevzuat hükümlerinde belirtilen standardın altında kaldığı ve kamu yararına aykırı bir durum ortaya çıktığı, bununla birlikte artan nüfus ihtiyacı için ayrılması gereken ve plan kapsamında ayrılan sosyal teknik donatı alanlarının niceliksel olarak yeterliliği ile ilgili yeterli bir değerlendirme yapılmaması ve artan nüfusun ihtiyaç duyacağı sosyal teknik donatı alanına ilişkin kentsel teknik altyapı etki değerlendirmesi raporu ve analizi hazırlanmaması nedeniyle mevcut haliyle şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmayan sonuçlar doğurabilecek nitelikte olduğu sonucuna varılmıştır.” denilmekte olup mahkeme iptal gerekçeleri doğrultusunda, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olarak, plan kapsamında öngörülen yapılaşma koşulları, nüfus hesabı ve artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal donatı alanlarının yeterliliği bakımından yeniden değerlendirilerek planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerini kapsayan yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan TEKLİF: 01236816 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Adana 2. İdare Mahkemesinde alınmış olan iptal kararları doğrultusunda incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerine yönelik mahkeme iptal kararı doğrultusunda yaklaşık 40 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT **KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah AVCI	Yusuf EROĞLU	Durmuş TAŞPINAR	Sedat GÜL	Volkan BAYRAKÇI
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Tahsin ŞAHİN	Hasan KARAOĞLU	İhsan TOPCU	

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Cihan ŞENER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-25

10.02.2022

Özü: Nazım İmar Plan Revizyonu İtirazı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136888 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 2. askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 2. askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136888 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Planı Revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 04.08.2021-06.09.2021 tarihleri arasında ilan edilen Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik 17 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. Yapılan itiraz başvuruları Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 242 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 30.11.2021-30.12.2021 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik 4 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan (PİN)NİP: 01453598 Plan İşlem Numaralı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik 4 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi sınırları içerisinde 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 2. askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazdan:

- 1- TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesinin Belediyemize vaki 28.12.2021 tarihli ve 194208 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 2- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hasan AKSUNGUR'un Belediyemize vaki 28.12.2021 tarihli ve 194214 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 3- TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur KAFALI'nın Belediyemize vaki 12.12.2021 tarihli ve 194229 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 4- Seyyidler Otomotiv Gıda İnş. Day. Tük. Mal. Emlak San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Sedat AYDIN'ın Belediyemize vaki 22.12.2021 tarihli ve 190518 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi sınırları içerisinde 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 2. askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazdan:

- 1- TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesinin Belediyemize vaki 28.12.2021 tarihli ve 194208 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 2- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hasan AKSUNGUR'un Belediyemize vaki 28.12.2021 tarihli ve 194214 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 3- TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur KAFALI'nın Belediyemize vaki 12.12.2021 tarihli ve 194229 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 4- Seyyidler Otomotiv Gıda İnş. Day. Tük. Mal. Emlak San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Sedat AYDIN'ın Belediyemize vaki 22.12.2021 tarihli ve 190518 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 2. askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136888 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2021 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Nazım İmar Planı Revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 04.08.2021-06.09.2021 tarihleri arasında ilan edilen Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik 17 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur. Yapılan itiraz başvuruları Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 242 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 30.11.2021-30.12.2021 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik 4 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarih ve 242 sayılı kararı ile onaylanan, Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde yaklaşık 1560 hektar alanda hazırlanan (PİN)NİP: 01453598 Plan İşlem Numaralı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik 4 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi sınırları içerisinde 1560 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 2. askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itirazdan:

- 1- TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesinin Belediyemize vaki 28.12.2021 tarihli ve 194208 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 2- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hasan AKSUNGUR'un Belediyemize vaki 28.12.2021 tarihli ve 194214 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 3- TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur KAFALI'nın Belediyemize vaki 12.12.2021 tarihli ve 194229 kayıt sayılı itirazının oyçokluğu ile reddine,
- 4- Seyyidler Otomotiv Gıda İnş. Day. Tük. Mal. Emlak San. Ve Tic. Ltd. Şti. adına Sedat AYDIN'ın Belediyemize vaki 22.12.2021 tarihli ve 190518 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah AVCI	Yusuf EROĞLU	Durmuş TAŞPINAR	Sedat GÜL	Volkan BAYRAKÇI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Tahsin ŞAHİN	Hasan KARAOĞLU	İhsan TOPCU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat DUMAN	Cemal DEMİRDAĞ	Ruhi GÜL	Elif UZUN	Mehmet Sertaç DURAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Yusuf EROĞLU	Erdal HATİPOĞLU	Muhammet BAYRAM	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Firdevs CİNGÖZLER	Kemal ŞAHİN	İlker ÖNÜK	Cemal İLÇİ	Mustafa DEMİRTAŞ
Üye	Üye			
Murtaza KILÇIK	Metin BUĞA			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-26
Özü: Koruma Amaçlı İmar Planları

10.02.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136886 sayılı yazısı ekinde sunulan Kozan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136886 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 10286 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı daha önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin10.12.2019 tarih ve 359 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olup; bahse konu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2021 tarih ve 439 sayılı kararı ile öneri planın yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile çeliştiği, bu doğrultuda yeniden hazırlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının kurula sunulması kararı alınmıştır. İlgide kayıtlı yazı ile Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuş olup; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onama yetkisinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine ilişkin Kozan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve2021-163 sayılı kararı bulunmaktadır. Teklif 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ile “*orta yoğunluklu gelişme konut alanı (121-250 kişi/ha) ve park*” planlanmış olup; plan açıklama raporunda nüfus hesabı yapılmadığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda donatı alanı hesabı yapılamamıştır. Teklif 1/1000ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile “*E=1.20, **Yençok=13.50 m (4 kat)**, Maks Taks=0.30 yapılaşma koşullarında konut alanı, park, 7 ve 10 metre enkesitli yaya yolları*” planlanmıştır.

Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Teklif-01659615 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve Teklif-01578388 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait teklifin “Y_{ençok} 12.50 metre olacak şekilde” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan g r   lmesinde; Kozan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait teklifin “Y_{ençok} 12.50 metre olacak şekilde” tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGED K
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs C NG ZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136886 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan Belediye Başkanlığının 10.12.2021 tarih ve 10286 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı daha önce Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun28.12.2018 tarih ve 10619 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin10.12.2019 tarih ve 359 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olup; bahse konu alana ilişkin 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.09.2021 tarih ve 439 sayılı kararı ile öneri planın yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile çeliştiği, bu doğrultuda yeniden hazırlanacak 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının kurula sunulması kararı alınmıştır. İlgide kayıtlı yazı ile Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuş olup; 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı onama yetkisinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisine devredilmesine ilişkin Kozan Belediye Meclisinin 03.11.2021 tarih ve2021-163 sayılı kararı bulunmaktadır. Teklif 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ile “*orta yoğunluklu gelişme konut alanı (121-250 kişi/ha) ve park*” planlanmış olup; plan açıklama raporunda nüfus hesabı yapılmadığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda donatı alanı hesabı yapılamamıştır. Teklif 1/1000ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile “*E=1.20, Yençok=13.50 m (4 kat), Maks Taks=0.30 yapılaşma koşullarında konut alanı, park, 7 ve 10 metre enkesitli yaya yolları*” planlanmıştır.

Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Teklif-01659615 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Revizyonu ve Teklif-01578388 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait teklifin “Yençok 12.50 metre olacak şekilde” tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah AVCI	Yusuf EROĞLU	Durmuş TAŞPINAR	Sedat GÜL	Volkan BAYRAKÇI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Tahsin ŞAHİN	Hasan KARAOĞLU	İhsan TOPCU

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Recep İZCİ

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mehmet YAPICI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-27

10.02.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136889 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi 8 ada 27 parsel için yönelik Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi 8 ada 27 parsel için yönelik Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.06-136889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Pozantı Belediye Başkanlığının 16.12.2021 tarihli ve 4619/6709 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 8 ada 27 parselde “*teknik altyapı alanı*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/67 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 8 ada 27 parselin mülkiyeti TCDD’ye ait olup; mevcut planda ticaret alanı iken ASKİ Genel Müdürlüğü talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile “*teknik altyapı alanı*” olarak onaylanmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporunda Zafer Mahallesi 8 ada 27 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “B1-2(Blok Nizam 2 katlı)” ticaret alanı iken üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “*teknik altyapı alanı*” olarak planlandığı belirtilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/67 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 8 ada 27 parselin “*teknik altyapı alanı*” olarak planlanması yönünde Teklif-01615817 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi 8 ada 27 parsel için yönelik Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi 8 ada 27 parsel için yönelik Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi 8 ada 27 parselle yönelik Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.06-136889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 16.12.2021 tarihli ve 4619/6709 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 8 ada 27 parselde “*teknik altyapı alanı*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik alınan Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/67 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli, Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 8 ada 27 parselin mülkiyeti TCDD’ye ait olup; mevcut planda ticaret alanı iken ASKİ Genel Müdürlüğü talebi doğrultusunda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 59 sayılı kararı ile “*teknik altyapı alanı*” olarak onaylanmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporunda Zafer Mahallesi 8 ada 27 parsel sayılı taşınmazın mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “B1-2(Blok Nizam 2 katlı)” ticaret alanı iken üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile “*teknik altyapı alanı*” olarak planlandığı belirtilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 2021/67 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 8 ada 27 parselin “*teknik altyapı alanı*” olarak planlanması yönünde Teklif-01615817 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı ilçesi, Zafer Mahallesi 8 ada 27 parselle yönelik Pozantı Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Sevil CAN	Üye Rafet AVAN	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Nusret SAÇLI	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Zafer KOÇ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK	
Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Vedat CENGİZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-28

10.02.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136887 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova ilçesi muhtelif alanlarda 17 adet trafo yeri ile ilgili Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi muhtelif alanlarda 17 adet trafo yeri ile ilgili Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-754-136887 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 29.12.2021 tarih ve 26162 sayılı yazısı ve ekleri.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Çukurova ilçesi muhtelif alanlarda trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin Çukurova Belediye Meclisi'nin 02.10.2021 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile 17 farklı alanda trafo alanı teklif edilmiştir. Trafo alanlarının büyüklüğü 40 m2 ile 600 m2 arasında değişmektedir. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında teklif edilen alanlardan 12 tanesi park alanında, 5 tanesi ise otopark alanında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesinde "Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır." denilmekte olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili plan işlem numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı eki, Çukurova Belediye Meclisi'nin 02.10.2021 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi muhtelif alanlarda 17 adet trafo yeri ile ilgili Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'nin 25.01.2022 tarihli ve TD-OUT-701-2022-359 sayılı görüş yazısı doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova ilçesi muhtelif alanlarda 17 adet trafo yeri ile ilgili Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'nin 25.01.2022 tarihli ve TD-OUT-701-2022-359 sayılı görüş yazısı doğrultusunda tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi muhtelif alanlarda 17 adet trafo yeri ile ilgili Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-754-136887 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 29.12.2021 tarih ve 26162 sayılı yazısı ve ekleri.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın ilgi yazısında; Çukurova ilçesi muhtelif alanlarda trafo amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin Çukurova Belediye Meclisi'nin 02.10.2021 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilmekte olup 5216 sayılı Kanun'a istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile 17 farklı alanda trafo alanı teklif edilmiştir. Trafo alanlarının büyüklüğü 40 m2 ile 600 m2 arasında değişmektedir. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında teklif edilen alanlardan 12 tanesi park alanında, 5 tanesi ise otopark alanında kalmaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesinde "Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır." denilmekte olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili plan işlem numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı eki, Çukurova Belediye Meclisi'nin 02.10.2021 tarih ve 65 sayılı kararı ile kabul 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi muhtelif alanlarda 17 adet trafo yeri ile ilgili Çukurova Belediye Meclisinin 02.10.2021 tarihli ve 65 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'nin 25.01.2022 tarihli ve TD-OUT-701-2022-359 sayılı görüş yazısı doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Vedat CENGİZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK
Üye Recai MERCİMEK	Üye Rafet AVAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Furkan BOZKURT	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Mehmet Sertaç DURAK	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Zafer KOÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-29

10.02.2022

Özü: İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136893 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar olan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136893 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 no.lu ve 1853 ada 544 no.lu parseli yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2021 tarih 233 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 26.11.2021-27.12.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **3 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 no.lu ve 1853 ada 544 no.lu parseli yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine ilişkin **3 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan:

1. TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hasan AKSUNGUR'un Belediyemize vaki 24.12.2021 tarihli ve 192183 kayıt sayılı itirazının reddine,

2. TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur KAFALI'nın Belediyemize vaki 24.12.2021 tarihli ve 192208 kayıt sayılı itirazının reddine,

3. TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesinin Belediyemize vaki 24.12.2021 tarihli ve 192425 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan:

1. TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hasan AKSUNGUR'un Belediyemize vaki 24.12.2021 tarihli ve 192183 kayıt sayılı itirazının reddine,

2. TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur KAFALI'nın Belediyemize vaki 24.12.2021 tarihli ve 192208 kayıt sayılı itirazının reddine,

3. TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesinin Belediyemize vaki 24.12.2021 tarihli ve 192425 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parsel ile yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136893 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 no.lu ve 1853 ada 544 no.lu parsel ile yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2021 tarih 233 sayılı kararıyla onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 26.11.2021-27.12.2021 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde **3 adet itiraz** başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 no.lu ve 1853 ada 544 no.lu parsel ile yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine ilişkin **3 adet itiraz** dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Yenibaraj Mahallesi 2613 ada 1 parsel ile 1853 ada 544 parsel ile yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan:

- 1- TMMOB İnşaat Mühendisleri Odası Adana Şube Başkanı Hasan AKSUNGUR'un Belediyemize vaki 24.12.2021 tarihli ve 192183 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- TMMOB Şehir Plancıları Odası Adana Şube Başkanı Onur KAFALI'nın Belediyemize vaki 24.12.2021 tarihli ve 192208 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- TMMOB Mimarlar Odası Adana Şubesinin Belediyemize vaki 24.12.2021 tarihli ve 192425 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Mehmet YAPICI	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Cihan ŞENER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Şinasi TUTAR	Üye Serdar SEYHAN	Üye Recai MERCİMEK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Ali YAŞAR			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-30

10.02.2022

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136896 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136896 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Huzur Geri Dönüşüm Granül Plastik Ambalaj İth. İhr. Tic. Ve San. Ltd. Şti.'nin 21/12/2021 tarih 189805 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Küçükdikili(Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu Küçükdikili(Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 6.Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Telif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile **“Sanayi Alanı”** olarak planlanması öngörülmüş olup, plan gerekçesi olarak izah raporunda aynen *“...yeni değişen ithalat mevzuatına göre hurda plastik malzemelerin ithal yetkisi sadece 1.Sınıf GSM ruhsatına sahip işletmelere verilebilmektedir. Bu durumda, şirket değişikliği sonucunda GSM ruhsatı yenilenmesi söz konusu olduğunda ise Huzur plastik şirketinin parselinde mevcut imar kullanımının KDKÇA olması nedeniyle 2.sınıf GSM alabilmektedir. Dolayısı ile firma parselin Sanayi Kullanımına dönüşmesini istemektedir...”* denilmektedir.

1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin plan notlarında *“...Planlama alanı üzerinde önceden verilmiş Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) kullanımı bu planla Sanayi Tesis Alanı olarak değiştirilmiş olmakla birlikte plan sınırı içerisindeki yeni yapılaşmalarda önceki planla verilmiş E(Kaks):2.40 ve Taks:0.70 ile Y_{ENÇOK}:30.50 metre değerlerine uyulacaktır...”* denilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24.Maddesinde aynen *“...(4) Uygulama imar planlarında yapılaşma koşullarına ilişkin olarak; ayrık, bitişik, blok yapı nizamı ile Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Kat Alanları Kat Sayısı (KAKS), emsal, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenir...”* denilmekte olup 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının konusu yapılaşmaya ilişkin kararların 1/5.000 ölçekli nazım imar planında belirtildiği tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Küçükdikili(Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 no.lu parselle yönelik hazırlanan TEKLİF-01467461 Plan İşlem numaralı 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun “Yapılaşma koşullarını içeren kısmın tekliften çıkartılarak” tadilen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.02-136896 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Huzur Geri Dönüşüm Granül Plastik Ambalaj İth. İhr. Tic. Ve San. Ltd. Şti. ‘nin 21/12/2021 tarih 189805 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile; Adana İli, Seyhan İlçesi, Küçükdikili(Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; plan değişikliğine konu Küçükdikili(Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 45 sayılı kararıyla kesinleşen Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 6.Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda **“Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(KDKÇA)”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Telif edilen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile **“Sanayi Alanı”** olarak planlanması öngörülmüş olup, plan gerekçesi olarak izah raporunda aynen *“...yeni değişen ithalat mevzuatına göre hurda plastik malzemelerin ithal yetkisi sadece 1.Sınıf GSM ruhsatına sahip işletmelere verilebilmektedir. Bu durumda, şirket değişikliği sonucunda GSM ruhsatı yenilenmesi söz konusu olduğunda ise Huzur plastik şirketinin parselinde mevcut imar kullanımının KDKÇA olması nedeniyle 2.sınıf GSM alabilmektedir. Dolayısı ile firma parselin Sanayi Kullanımına dönüşmesini istemektedir...”* denilmektedir.

1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin plan notlarında *“...Planlama alanı üzerinde önceden verilmiş Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (KDKÇA) kullanımı bu planla Sanayi Tesis Alanı olarak değiştirilmiş olmakla birlikte plan sınırı içerisindeki yeni yapılaşmalarda önceki planla verilmiş E(Kaks):2.40 ve Taks:0.70 ile YENÇOK:30.50 metre değerlerine uyulacaktır...”* denilmektedir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 24.Maddesinde aynen *“...(4) Uygulama imar planlarında yapılaşma koşullarına ilişkin olarak; ayrık, bitişik, blok yapı nizamı ile Taban Alanı Kat Sayısı (TAKS), Kat Alanları Kat Sayısı (KAKS), emsal, bina yüksekliği, yapı yaklaşma mesafeleri belirlenir...”* denilmekte olup 1/1.000 ölçekli uygulama imar planının konusu yapılaşmaya ilişkin kararların 1/5.000 ölçekli nazım imar planında belirtildiği tespit edilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Küçükdikili(Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 no.lu parsele yönelik hazırlanan TEKLİF-01467461 Plan İşlem numaralı 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Küçükdikili (Kavaklı) Mahallesi 2220 ada 41 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah AVCI	Yusuf EROĞLU	Durmuş TAŞPINAR	Sedat GÜL	Volkan BAYRAKÇI
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Tahsin ŞAHİN	Hasan KARAOĞLU	İhsan TOPCU	

Üye
Murat DUMAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Elif UZUN

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-31

10.02.2022

Özü: Koruma Amaçlı Uygulama
İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136895 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ilçesi, Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.05-136895 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 28.12.2021 tarih 69816 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih 99 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine yönelik gerekli Meclis Kararının alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih 181 sayılı kararı ve Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarih 6105 sayılı kararıyla onaylanan Adana Seyhan Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Plan Revizyonunda bahse konu Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 no.lu parsel **“Merkezi İş Alanı (MİA) (Emsal:2.40)”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında bahse konu alan **“Ticaret Alanı (Emsal:2.40 Taks:0.60)”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediyesince Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere hazırlanan TEKLİF-01254961 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınması hususunda Belediye Meclisinin havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parsel için Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parsele yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.05-136895 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediyesinin 28.12.2021 tarih 69816 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 no.lu parsele yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih 99 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine yönelik gerekli Meclis Kararının alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih 181 sayılı kararı ve Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarih 6105 sayılı kararıyla onaylanan Adana Seyhan Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanları 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Plan Revizyonunda bahse konu Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 no.lu parsel **“Merkezi İş Alanı (MİA) (Emsal:2.40)”** olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planında bahse konu alan **“Ticaret Alanı (Emsal:2.40 Taks:0.60)”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçe Belediyesince Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere hazırlanan TEKLİF-01254961 Plan İşlem Numaralı 1/1.000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği teklifi, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınması hususunda Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Kuruköprü Mahallesi 303 ada 75 parsele yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Murat DUMAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ruhi GÜL	Üye Elif UZUN	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Furkan BOZKURT	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ
Üye Murtaza KILÇIK	Üye Metin BUĞA			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-32

10.02.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136891 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş ilçesi, Bahçe Mahallesi 1815 parselle yönelik Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş ilçesi, Bahçe Mahallesi 1815 parselle yönelik Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.06-136891 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Karataş Belediye Bşk.’nın 20.12.2021 tarih ve 86023654-100-3175 sayılı yazısı.

Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü’ nün 27.10.2021 tarih ve 35628951 sayılı yazısı ile Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1815 no.lu parsel üzerinde “16 derslikli Bahçe İlkokulu” 2020 İl Yatırım Programına alındığı ve okul projesinin yapılabilmesi için parselin mevcut yapılaşma yoğunluğu ve kat yüksekliğinin arttırılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı belirtilmektedir.

İlgi yazı ile Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1815 no.lu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1815 no.lu parselin (eski 656 no.lu parsel) mevcut imar durumuna yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı’nın bila tarih ve 898198 sayılı yazısı ile “...plan değişikliği teklifine konu parsel Bakanlığımızca 13/09/2011 tarihinde onaylanan Bahçe Nazım ve Uygulama İmar Planında ‘Belediye Hizmet Alanı’ Emsal: 0.50 Hmaks:6.50 m.) kullanımında kalmaktadır. Plan genelinde kamu tesisleri ve eğitim alanları için Emsal: 0.50, Hmaks:6.50 m. Olarak düzenlenmiştir. Plan teklifi ile 656 numaralı parsel ‘ilkokul’ alanı (Emsal:1.20) olarak düzenlenmiş olup, yapı yüksekliğinin havaalanı mania planı çerçevesinde belirleneceği plan notlarında belirtilmiştir. Konuya ilişkin Bakanlığımız **Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun** 17/10/2018 tarihli gündeminde yapılan değerlendirme sonucunda **2018/8-14 numaralı karar** ile; Adana İli, Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 656 numaralı parselin **Emsal:0.50 Yençok:6.50 m.** Yapılanma koşulları ile **‘ilkokul’ alanı** olarak düzenlenmesine ilişkin **1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin** 2634 sayılı Kanununun 7 inci maddesi uyarınca **onaylanmasına karar verilmiştir...**” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 1815 no.lu parsel, **“İlkokul E: 1.50 Yençok:21.50 metre”** olarak planlanması öngörülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile parselin mevcut “ilkokul” fonksiyonu korunmuş olup; Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü’ nün 27.10.2021 tarih ve 35628951 sayılı yazısına istinaden parselde yapılaşma yoğunluğu ve yüksekliği arttırılmıştır.

İlgi yazıya istinaden Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan PİN-UIP= 01190134 Plan İşlem Numaralı Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1815 no.lu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, Bahçe Mahallesi 1815 parseli yönelik Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karataş ilçesi, Bahçe Mahallesi 1815 parseli yönelik Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş ilçesi, Bahçe Mahallesi 1815 parselle yönelik Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.06-136891 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Karataş Belediye Bşk.'nın 20.12.2021 tarih ve 86023654-100-3175 sayılı yazısı

Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarih ve 35628951 sayılı yazısı ile Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1815 no.lu parsel üzerinde "16 derslikli Bahçe İlkokulu" 2020 İl Yatırım Programına alındığı ve okul projesinin yapılabilmesi için parselin mevcut yapılaşma yoğunluğu ve kat yüksekliğinin artırılması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin hazırlandığı belirtilmektedir.

İlgi yazı ile Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1815 no.lu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1815 no.lu parselin (eski 656 no.lu parsel) mevcut imar durumuna yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı'nın bila tarih ve 898198 sayılı yazısı ile "...*plan değişikliği teklifine konu parsel Bakanlığımızca 13/09/2011 tarihinde onaylanan Bahçe Nazım ve Uygulama İmar Planında 'Belediye Hizmet Alanı' Emsal: 0.50 Hmaks:6.50 m.) kullanımında kalmaktadır. Plan genelinde kamu tesisleri ve eğitim alanları için Emsal: 0.50, Hmaks:6.50 m. Olarak düzenlenmiştir. Plan teklifi ile 656 numaralı parsel 'ilkokul' alanı (Emsal:1.20) olarak düzenlenmiş olup, yapı yüksekliğinin havaalanı mania planı çerçevesinde belirleneceği plan notlarında belirtilmiştir. Konuya ilişkin Bakanlığımız **Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun** 17/10/2018 tarihli gündeminde yapılan değerlendirme sonucunda **2018/8-14 numaralı karar ile; Adana İli, Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 656 numaralı parselin Emsal:0.50 Yençok:6.50 m. Yapılanma koşulları ile 'ilkokul' alanı olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin** 2634 sayılı Kanununun 7 inci maddesi uyarınca **onaylanmasına karar verilmiştir...**" denilmektedir.*

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile 1815 no.lu parsel, "**İlkokul E: 1.50 Yençok:21.50 metre**" olarak planlanması öngörülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile parselin mevcut "ilkokul" fonksiyonu korunmuş olup; Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 27.10.2021 tarih ve 35628951 sayılı yazısına istinaden parselde yapılaşma yoğunluğu ve yüksekliği artırılmıştır.

İlgi yazıya istinaden Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan PİN-UIP= 01190134 Plan İşlem Numaralı Karataş İlçesi, Bahçe Mahallesi, 1815 no.lu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, Bahçe Mahallesi 1815 parselle yönelik Karataş Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
KADIN – ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Abdullah AVCI

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Sedat GÜL

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Recai MERCİMEK

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Firdevs CİNGÖZLER

Üye
Sevil CAN

Üye
Rafet AVAN

Üye
Elif UZUN

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Recep İZCİ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-33

11.02.2022

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-136894 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan ilçesi, Yolgeçen Mahallesi 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Yolgeçen Mahallesi 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.06-136894 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 22.12.2021 tarih ve 68654 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 16 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 6.etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda bahse konu planlama sahası “*Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, 7 metre ve 15 metre imar yolu*” olarak planlıdır. Mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise; “*Sanayi Alanı(E:2.00 YENÇOK:24.50 m), Belediye Hizmet Alanı(E:1.60 Taks:0.40 YENÇOK:Serbest), 7 metre ve 15 metre imar yolu*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi yazı ekinde sunulan Yolgeçen Mahallesi, 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; *Belediye Hizmet Alanında Yükseklik 20.50 metre* olarak belirlenmiş ve onun haricinde planlama alanında yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmemiş ve plan izah raporunda aynen “*...Mensa Tesisinin güneyinde bulunan kanaletin imar planına işlenmesi, güneyindeki taşıt yolunun ve Belediye Hizmet Alanının Sanayi Alanından ayıran yolun parsel sınırlarına göre düzenlenmesi...*”denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan TEKLİF-01443462 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Yolgeçen Mahallesi 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Yolgeçen Mahallesi 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Yolgeçen Mahallesi 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.01.2022 tarihli ve E.13509581-115.01.06-136894 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 22.12.2021 tarih ve 68654 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, Yolgeçen Mahallesi, 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 16 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Güneyi Seyhan Nehri Batısı 6.etap 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda bahse konu planlama sahası “*Sanayi Alanı, Belediye Hizmet Alanı, 7 metre ve 15 metre imar yolu*” olarak planlıdır. Mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ise; “*Sanayi Alanı(E:2.00 Y_{ENÇOK}:24.50 m), Belediye Hizmet Alanı(E:1.60 Taks:0.40 Y_{ENÇOK}:Serbest), 7 metre ve 15 metre imar yolu*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi yazı ekinde sunulan Yolgeçen Mahallesi, 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile; *Belediye Hizmet Alanında Yükseklik 20.50 metre* olarak belirlenmiş ve onun haricinde planlama alanında yapılaşma koşullarında değişikliğe gidilmemiş ve plan izah raporunda aynen “*...Mensa Tesisinin güneyinde bulunan kanaletin imar planına işlenmesi, güneyindeki taşıt yolunun ve Belediye Hizmet Alanının Sanayi Alanından ayıran yolun parsel sınırlarına göre düzenlenmesi...*”denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 98 sayılı kararı ile onaylanan TEKLİF-01443462 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Yolgeçen Mahallesi 12170 ada 88, 89, 90, 91, 93, 276, 277 ve 278 no.lu parsellere yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarihli ve 98 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah AVCI	Yusuf EROĞLU	Durmuş TAŞPINAR	Sedat GÜL	Volkan BAYRAKÇI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Tahsin ŞAHİN	Hasan KARAOĞLU		İhsan TOPÇU
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Atilla GÖKTAŞ	İsmet YÜKSEL	Kemal ŞAHİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Bahadır CEYHANLI	Abdullah KAÇAR	Haluk SİĞİNÇ		Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Ali YAŞAR	Vedat CENGİZ	Askeri DAĞLI	Kemal ÇELİK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recai MERCİMEK	Rafet AVAN	Erdal HATİPOĞLU		Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-34

11.02.2022

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliğine İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124637 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4, 5 ve 6 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 241 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.12.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.01.2022** tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza iade edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4, 5 ve 6 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 241 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E-13509581-754-124637 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4,5 ve 6 parsellerin Kamu Hizmet Alanı, Özel Eğitim Tesisi Alanı, Ticaret Alanı ve Spor Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 241 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.11.2021-01.12.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Ayrıca, askı süreci dışında ancak plan değişikliği kapsamında bulunan 7809 ada, 4 parsel ile ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1447228 sayılı yazısı ekte sunulmaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 241 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4,5 ve 6 parsellerin Kamu Hizmet Alanı, Özel Eğitim Tesisi Alanı, Ticaret Alanı ve Spor Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4, 5 ve 6 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 241 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan;

1- İbrahim UZUN'un Belediyemize vaki 12 Kasım 2021 tarihli ve 166260 kayıt sayılı itirazının reddine,

2- Çukurova Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2021 tarihli ve E- 73687360-115.01.06-22985 sayılı itirazının reddine,

3- Adana Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünün 24.11.2021 tarihli ve E-71429730-250-35369 sayılı yazı ile yapmış olduğu itirazından; 27.12.2021 tarihli ve E-71429730-250-39821 sayılı yazısı ile vazgeçtiğini belirttiğinden itirazın görüşülmemesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4, 5 ve 6 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 241 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan;

1- İbrahim UZUN'un Belediyemize vaki 12 Kasım 2021 tarihli ve 166260 kayıt sayılı itirazının reddine,

2- Çukurova Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2021 tarihli ve E- 73687360-115.01.06-22985 sayılı itirazının reddine,

3- Adana Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünün 24.11.2021 tarihli ve E-71429730-250-35369 sayılı yazı ile yapmış olduğu itirazından; 27.12.2021 tarihli ve E-71429730-250-39821 sayılı yazısı ile vazgeçtiğini belirttiğinden itirazın görüşülmemesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2022 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza iade edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4, 5 ve 6 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 241 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.12.2021 tarihli ve E-13509581-754-124637 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4,5 ve 6 parsellerin Kamu Hizmet Alanı, Özel Eğitim Tesisi Alanı, Ticaret Alanı ve Spor Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 241 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.11.2021-01.12.2021 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Ayrıca, askı süreci dışında ancak plan değişikliği kapsamında bulunan 7809 ada, 4 parsel ile ilgili Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve 1447228 sayılı yazısı ekte sunulmaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 241 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4,5 ve 6 parsellerin Kamu Hizmet Alanı, Özel Eğitim Tesisi Alanı, Ticaret Alanı ve Spor Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 4, 5 ve 6 parsellere yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2021 tarihli ve 241 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan;

1-İbrahim UZUN'un Belediyemize vaki 12 Kasım 2021 tarihli ve 166260 kayıt sayılı itirazının reddine,

2- Çukurova Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 23.11.2021 tarihli ve E- 73687360-115.01.06-22985 sayılı itirazının reddine,

3-Adana Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünün 24.11.2021 tarihli ve E-71429730-250-35369 sayılı yazı ile yapmış olduğu itirazından; 27.12.2021 tarihli ve E-71429730-250-39821 sayılı yazısı ile vazgeçtiğini belirttiğinden itirazın görüşülmemesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Cemal DEMİRDAG	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-35
Özü: Yönetmelik Revizyonu

11.02.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-120008 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ticari Taksi Yönetmelik'inin 15. maddesinin revize edilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.12.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ticari Taksi Yönetmelik'inin 15. maddesinin revize edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.12.2021 tarihli ve E-54116924-659-120008 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte değiştirilmesi teklif edilen maddelerde aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edilen Ticari Taksi Yönetmeliğinin 15'inci maddesi kapsamında ilgili esnaf odası tarafından mahkemeye gidilmiş olup Adana 2. İdare Mahkemesinin konu kapsamında almış olduğu karar Danıştay Sekizinci Dairesinin, 16.09.2021 tarihli ve 2017/7153 E.-2021/3909 sayılı kararı ile onanmıştır.

Değinilen konu kapsamında Ticari Taksi Yönetmeliğinde düzenleme ihtiyacı hasıl olmuş olup ihtiyaç duyulan düzenlemeler (Ek) kapsamında Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından gerekli kararın alınması için yazının Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI TİCARİ TAKSİ YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ

1) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddenin birinci fıkrasında bulunan;

“Ticari taksiler “Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı” (EK:6) olmadan çalışmazlar. Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'nda şu bilgiler yer alır.” ibaresinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Ticari taksiler “ Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı ” (EK:6) olmadan çalışmazlar. Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı Yetkili Birim tarafından düzenlenir ve süresi iki (2) yıldır. Taksi Çalışma Ruhsatı 'nda şu bilgiler yer alır:”

2) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddenin ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkrasında bulunan;

“Yukarda yazılan bilgiler dahilinde çalışma ruhsatı verilebilmesi için şoför uygunluk belgeli sürücü ile birlikte gerekli bilgi ve belgeler geldikten sonra çalışma izni (çalışma ruhsatı) almaya hak kazanan tüm araçlar Belediye Meclisinin tespit edeceği tarife göre her yıl Çalışma Ruhsat Bedeli ödemek zorundadır. Taşıma koşullarına uygunluğu tespit edilen araçlara Yetkili Birim tarafından “ Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı ” belgesi verilir.

Çalışma ruhsatı alan işleticiler her yıl araçlarını Yetkili Birim Teknik Komisyon Birimine kontrol ettirmek suretiyle çalışma ruhsatlarını (vize) yenileyeceklerdir. “ Ruhsat Bedeli ” borcu olan işleticilerin çalışma ruhsatları (vize) yenilenemez.

Ticari Taksi Araç işleticileri “ Çalışma Ruhsatı ” olmadan çalışamazlar. Çalışma ruhsatı bir yıl süre ile geçerlidir.

Araç uygunluk belgesi alan taşımacıya o takvim yılına ait ruhsat bedelini Belediye veznesine yatırmaya müteakip çalışma ruhsatı verilir” ibarelerinin iptal edilmesi;

- 3) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddesine aşağıdaki paragrafların eklenmesi;
Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başvurusunda istenen belgeler:
a) İşleticinin T.C. Kimlik Numaralı nüfus cüzdanı (kimlik kartı) aslı ile birlikte fotokopisi,
b) Vekil ile müracaat halinde, noterden düzenlenmiş vekâletname aslı ile birlikte fotokopisi,
c) Aracın araç tescil belgesi aslı ile birlikte fotokopisi,
ç) Araç uygunluk tespit belgesi,
d) İlgili esnaf odası kayıt belgesi (son üç ay içinde alınmış),
e) Taksiyi kullanacak şoför/şoförlerin şoför uygunluk belgesi aslı ve fotokopisi,
f) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'nın aslı (süresi devam ediyor ise) (kayıp/çalıntı vb. durumlarda Noterden taahhütname verilecektir).

İkinci fıkrada belirtilen belgelerin sunulması ve bu Yönetmelikte belirtilen şartların sağlanması halinde Yetkili Birim tarafından Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı düzenlenir ve ruhsat sahibine veya vekiline imza karşılığı verilir.

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'na en fazla üç (3) şoför kaydedilebilir. Şoför değişikliği nedeniyle ruhsatın yenilenmesi halinde mevcut ruhsatın son geçerlilik tarihi değişmez.

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı süresinin bitiminde, işleticinin araç uygunluk tespit belgesi alması halinde çalışma ruhsatı Yetkili Birim tarafından yenilenir. (Süresi bitmeden çalışma ruhsatının yenilenmesine yönelik olarak yapılacak talepler çalışma ruhsatının süresinin bitimine son bir (1) ay kala yapılabilir.)

Araca ait zorunlu sigortaların yaptırılması işleticilerin sorumluluğundadır. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Ticari Taksi Yönetmelik'inin;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI TİCARİ TAKSİ YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ

- 1) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddenin birinci fıkrasında bulunan;
"Ticari taksiler "Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı" (EK:6) olmadan çalışmazlar. Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'nda şu bilgiler yer alır." ibaresinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;
"Ticari taksiler " Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı " (EK:6) olmadan çalışmazlar. Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı Yetkili Birim tarafından düzenlenir ve süresi iki (2) yıldır. Taksi Çalışma Ruhsatı 'nda şu bilgiler yer alır:"
- 2) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddenin ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkrasında bulunan;
"Yukarda yazılan bilgiler dahilinde çalışma ruhsatı verilebilmesi için şoför uygunluk belgesi sürücü ile birlikte gerekli bilgi ve belgeler geldikten sonra çalışma izni (çalışma ruhsatı) almaya hak kazanan tüm araçlar Belediye Meclisinin tespit edeceği tarife göre her yıl Çalışma Ruhsat Bedeli ödemek zorundadır. Taşıma koşullarına uygunluğu tespit edilen araçlara Yetkili Birim tarafından " Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı " belgesi verilir.
Çalışma ruhsatı alan işleticiler her yıl araçlarını Yetkili Birim Teknik Komisyon Birimine kontrol ettirmek suretiyle çalışma ruhsatlarını (vize) yenileyeceklerdir. " Ruhsat Bedeli " borcu olan işleticilerin çalışma ruhsatları (vize) yenilenemez.
Ticari Taksi Araç işleticileri " Çalışma Ruhsatı " olmadan çalışamazlar. Çalışma ruhsatı bir yıl süre ile geçerlidir.
Araç uygunluk belgesi alan taşımacıya o takvim yılına ait ruhsat bedelini Belediye vizesine yatırmasına müteakip çalışma ruhsatı verilir" ibarelerinin iptal edilmesi;

- 3) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddesine aşağıdaki paragrafların eklenmesi;
Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başvurusunda istenen belgeler:
a) İşleticinin T.C. Kimlik Numaralı nüfus cüzdanı (kimlik kartı) aslı ile birlikte fotokopisi,
b) Vekil ile müracaat halinde, noterden düzenlenmiş vekâletname aslı ile birlikte fotokopisi,
c) Aracın araç tescil belgesi aslı ile birlikte fotokopisi,
ç) Araç uygunluk tespit belgesi,

d) İlgili esnaf odası kayıt belgesi (son üç ay içinde alınmış),
e) Taksiyi kullanacak şoför/şoförlerin şoför uygunluk belgesi aslı ve fotokopisi,
f) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'nın aslı (süresi devam ediyor ise) (kayıp/çalıntı vb. durumlarda Noterden taahhütname verilecektir).

İkinci fıkrada belirtilen belgelerin sunulması ve bu Yönetmelikte belirtilen şartların sağlanması halinde Yetkili Birim tarafından Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı düzenlenir ve ruhsat sahibine veya vekiline imza karşılığı verilir.

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'na en fazla üç (3) şoför kaydedilebilir. Şoför değişikliği nedeniyle ruhsatın yenilenmesi halinde mevcut ruhsatın son geçerlilik tarihi değişmez.

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı süresinin bitiminde, işleticinin araç uygunluk tespit belgesi alması halinde çalışma ruhsatı Yetkili Birim tarafından yenilenir. (Süresi bitmeden çalışma ruhsatının yenilenmesine yönelik olarak yapılacak talepler çalışma ruhsatının süresinin bitimine son bir (1) ay kala yapılabilir.)

Araca ait zorunlu sigortaların yaptırılması işleticilerin sorumluluğundadır.

Şeklinde düzenlenmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Daire Başkanlığı, Ticari Taksi Yönetmelik'ine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.12.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığı Ticari Taksi Yönetmeliğinin 15. maddesinin revize edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.12.2021 tarihli ve E-54116924-659-120008 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte değiştirilmesi teklif edilen maddelerde aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edilen Ticari Taksi Yönetmeliğinin 15'inci maddesi kapsamında ilgili esnaf odası tarafından mahkemeye gidilmiş olup Adana 2. İdare Mahkemesinin konu kapsamında almış olduğu karar Danıştay Sekizinci Dairesinin, 16.09.2021 tarihli ve 2017/7153 E.-2021/3909 sayılı kararı ile onanmıştır.

Değinilen konu kapsamında Ticari Taksi Yönetmeliğinde düzenleme ihtiyacı hasıl olmuş olup ihtiyaç duyulan düzenlemeler (Ek) kapsamında Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından gerekli kararın alınması için yazının Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

T.C. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI TİCARİ TAKSİ YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ

1) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddenin birinci fıkrasında bulunan;

“Ticari taksiler “Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı” (EK:6) olmadan çalışmazlar. Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'nda şu bilgiler yer alır.” ibaresinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Ticari taksiler “ Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı ” (EK:6) olmadan çalışmazlar. Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı Yetkili Birim tarafından düzenlenir ve süresi iki (2) yıldır. Taksi Çalışma Ruhsatı'nda şu bilgiler yer alır:”

2) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddenin ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkrasında bulunan;

“Yukarda yazılan bilgiler dahilinde çalışma ruhsatı verilebilmesi için şoför uygunluk belgeli sürücü ile birlikte gerekli bilgi ve belgeler geldikten sonra çalışma izni (çalışma ruhsatı) almaya hak kazanan tüm araçlar Belediye Meclisinin tespit edeceği tarife göre her yıl Çalışma Ruhsat Bedeli ödemek zorundadır. Taşıma koşullarına uygunluğu tespit edilen araçlara Yetkili Birim tarafından “ Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı ” belgesi verilir.

Çalışma ruhsatı alan işleticiler her yıl araçlarını Yetkili Birim Teknik Komisyon Birimine kontrol ettirmek suretiyle çalışma ruhsatlarını (vize) yenileyeceklerdir. “ Ruhsat Bedeli ” borcu olan işleticilerin çalışma ruhsatları (vize) yenilenemez.

Ticari Taksi Araç işleticileri “ Çalışma Ruhsatı ” olmadan çalışamazlar. Çalışma ruhsatı bir yıl süre ile geçerlidir.

Araç uygunluk belgesi alan taşımacıya o takvim yılına ait ruhsat bedelini Belediye veznesine yatırmaya müteakip çalışma ruhsatı verilir” ibarelerinin iptal edilmesi;

3) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddesine aşağıdaki paragrafların eklenmesi;

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başvurusunda istenen belgeler:

a) İşleticinin T.C. Kimlik Numaralı nüfus cüzdanı (kimlik kartı) aslı ile birlikte fotokopisi,

b) Vekil ile müracaat halinde, noterden düzenlenmiş vekâletname aslı ile birlikte fotokopisi,

c) Aracın araç tescil belgesi aslı ile birlikte fotokopisi,

ç) Araç uygunluk tespit belgesi,

d) İlgili esnaf odası kayıt belgesi (son üç ay içinde alınmış),

e) Taksiiyi kullanacak şoför/şoförlerin şoför uygunluk belgesi aslı ve fotokopisi,

f) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'nın aslı (süresi devam ediyor ise) (kayıp/çalıntı vb. durumlarda Noterden taahhütname verilecektir).

İkinci fıkrada belirtilen belgelerin sunulması ve bu Yönetmelikte belirtilen şartların sağlanması halinde Yetkili Birim tarafından Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı düzenlenir ve ruhsat sahibine veya vekiline imza karşılığı verilir.

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'na en fazla üç (3) şoför kaydedilebilir. Şoför değişikliği nedeniyle ruhsatın yenilenmesi halinde mevcut ruhsatın son geçerlilik tarihi değişmez.

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı süresinin bitiminde, işleticinin araç uygunluk tespit belgesi alması halinde çalışma ruhsatı Yetkili Birim tarafından yenilenir. (Süresi bitmeden çalışma ruhsatının yenilenmesine yönelik olarak yapılacak talepler çalışma ruhsatının süresinin bitimine son bir (1) ay kala yapılabilir.)

Araca ait zorunlu sigortaların yaptırılması işleticilerin sorumluluğundadır. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığı Ticari Taksi Yönetmelik'inin;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULAŞIM DAİRE BAŞKANLIĞI TİCARİ TAKSİ YÖNETMELİK DEĞİŞİKLİĞİ

1) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddenin birinci fıkrasında bulunan;

“Ticari taksiler “Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı” (EK:6) olmadan çalışmazlar. Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'nda şu bilgiler yer alır.” ibaresinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Ticari taksiler “Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı ” (EK:6) olmadan çalışmazlar. Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı Yetkili Birim tarafından düzenlenir ve süresi iki (2) yıldır. Taksi Çalışma Ruhsatı'nda şu bilgiler yer alır:”

2) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddenin ikinci, üçüncü, dördüncü ve beşinci fıkrasında bulunan;

“Yukarda yazılan bilgiler dahilinde çalışma ruhsatı verilebilmesi için şoför uygunluk belgeli sürücü ile birlikte gerekli bilgi ve belgeler geldikten sonra çalışma izni (çalışma ruhsatı) almaya hak kazanan tüm araçlar Belediye Meclisinin tespit edeceği tarife göre her yıl Çalışma Ruhsat Bedeli ödemek zorundadır. Taşıma koşullarına uygunluğu tespit edilen araçlara Yetkili Birim tarafından “ Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı ” belgesi verilir.

Çalışma ruhsatı alan işleticiler her yıl araçlarını Yetkili Birim Teknik Komisyon Birimine kontrol ettirmek suretiyle çalışma ruhsatlarını (vize) yenileyeceklerdir. “ Ruhsat Bedeli ” borcu olan işleticilerin çalışma ruhsatları (vize) yenilenemez.

Ticari Taksi Araç işleticileri “ Çalışma Ruhsatı ” olmadan çalışamazlar. Çalışma ruhsatı bir yıl süre ile geçerlidir.

Araç uygunluk belgesi alan taşımacıya o takvim yılına ait ruhsat bedelini Belediye veznesine yatırmaya müteakip çalışma ruhsatı verilir” ibarelerinin iptal edilmesi;

3) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başlıklı 15'inci maddesine aşağıdaki paragrafların eklenmesi;

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı başvurusunda istenen belgeler:

a) İşleticinin T.C. Kimlik Numaralı nüfus cüzdanı (kimlik kartı) aslı ile birlikte fotokopisi,

b) Vekil ile müracaat halinde, noterden düzenlenmiş vekâletname aslı ile birlikte fotokopisi,

c) Aracın araç tescil belgesi aslı ile birlikte fotokopisi,

ç) Araç uygunluk tespit belgesi,

d) İlgili esnaf odası kayıt belgesi (son üç ay içinde alınmış),

e) Taksiyi kullanacak şoför/şoförlerin şoför uygunluk belgesi aslı ve fotokopisi,

f) Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'nın aslı (süresi devam ediyor ise) (kayıp/çalıntı vb. durumlarda Noterden taahhütname verilecektir).

İkinci fıkrada belirtilen belgelerin sunulması ve bu Yönetmelikte belirtilen şartların sağlanması halinde Yetkili Birim tarafından Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı düzenlenir ve ruhsat sahibine veya vekiline imza karşılığı verilir.

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı'na en fazla üç (3) şoför kaydedilebilir. Şoför değişikliği nedeniyle ruhsatın yenilenmesi halinde mevcut ruhsatın son geçerlilik tarihi değişmez.

Ticari Taksi Çalışma Ruhsatı süresinin bitiminde, işleticinin araç uygunluk tespit belgesi alması halinde çalışma ruhsatı Yetkili Birim tarafından yenilenir. (Süresi bitmeden çalışma ruhsatının yenilenmesine yönelik olarak yapılacak talepler çalışma ruhsatının süresinin bitimine son bir (1) ay kala yapılabilir.)

Araca ait zorunlu sigortaların yaptırılması işleticilerin sorumluluğundadır.

şeklinde düzenlenmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAG	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-36

11.02.2022

Özü: Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların
Talepleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-132084 sayılı yazısı ekinde sunulan belediye hizmetlerine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.01.2022** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, belediye hizmetlerine ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 29.12.2021 tarihli ve E-33765061-105.04-132084 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirlenmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesi gereğince " Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) " Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır " denmektedir. Belediyemizce diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı işlerinin 2022 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı, hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1.derece) ayni ve nakdi yardım taleplerinin Büyükşehir Belediyesinin bütçe imkanları çerçevesinde karşılanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı, hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1.derece) ayni ve nakdi yardım taleplerinin Büyükşehir Belediyesinin bütçe imkanları çerçevesinde karşılanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.01.2022** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Belediye Hizmetlerine ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 29.12.2021 tarihli ve E-33765061-105.04-132084 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirlenmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesi gereğince " Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) " Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır " denmektedir. Belediyemizce diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı işlerinin 2022 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı, hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1.derece) ayni ve nakdi yardım taleplerinin Büyükşehir Belediyesinin bütçe imkanları çerçevesinde karşılanmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
--------------------------	----------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ
---------------------	------------------------	----------------------	---------------------

Üye Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
------------------	--------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN
-------------------------	--------------------	----------------------	--------------------

Üye Metin BUĞA	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Kemal ŞAHİN
-------------------	-----------------------------------	----------------------	---------------------	--------------------

Üye Bahadır CEYHANLI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Hüseyin GÜNGÖR
-------------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-37

11.02.2022

Özü: Yüreğir ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi
Kışla Caddesinin Trafiğe Açılması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-5012 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi, Kışla Caddesinde trafiğe kapalı alanın esnafın mağduriyetinin giderilmesi için tekrar trafiğe açılmasına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.01.2022** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi, Kışla Caddesinde trafiğe kapalı alanın esnafın mağduriyetinin giderilmesi için tekrar trafiğe açılmasına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Cemal DEMİRDAĞ ve Recai MERCİMEK'in 10.01.2022 tarihli ve 5012 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi, Kışla Caddesinde trafiğe kapalı alanın esnafın mağduriyetinin giderilmesi için tekrar trafiğe açılması hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi, Kışla Caddesinde trafiğe kapalı alanın, esnafın mağduriyetinin giderilmesi için tekrar trafiğe açılmasına ait teklifin, konu itibarıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin görevleri arasında olmadığından ve konuya ilişkin kararın UKOME tarafından alınacağından, Ulaşım Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi, Kışla Caddesinde trafiğe kapalı alanın, esnafın mağduriyetinin giderilmesi için tekrar trafiğe açılmasına ait teklifin, konu itibarıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin görevleri arasında olmadığından ve konuya ilişkin kararın UKOME tarafından alınacağından, Ulaşım Dairesi Başkanlığına gönderilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.01.2022** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi, Kışla Caddesinde trafiğe kapalı alanın esnafın mağduriyetinin giderilmesi için tekrar trafiğe açılmasına ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Ali YAŞAR, Cemal DEMİRDAĞ ve Recai MERCİMEK'in 10.01.2022 tarihli ve 5012 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi, Kışla Caddesinde trafiğe kapalı alanın esnafın mağduriyetinin giderilmesi için tekrar trafiğe açılması hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Sinanpaşa Mahallesi, Kışla Caddesinde trafiğe kapalı alanın, esnafın mağduriyetinin giderilmesi için tekrar trafiğe açılmasına ait teklifin, konu itibarıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin görevleri arasında olmadığından ve konuya ilişkin kararın UKOME tarafından alınacağından, Ulaşım Dairesi Başkanlığına gönderilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Abdullah AVCI	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Sedat GÜL	Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye İhsan TOPCU	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Vedat CENGİZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK
Üye Recai MERCİMEK	Üye Rafet AVAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Yusuf ARISOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-38
Özü: Üzüm Bağları Projesi

11.02.2022

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-100998 sayılı yazısı ekinde sunulan Üzüm Bağları Projesinin, hazırlanan taahhütname ve sözleşme kapsamında değerlendirilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.12.2021** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Üzüm Bağları Projesinin, hazırlanan taahhütname ve sözleşme kapsamında değerlendirilmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 18.10.2021 tarihli ve E-55275248-622.02-100998 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Tufanbeyli İlçesi Evcı Mahallesinde ikamet eden 12 üreticinin Adana Büyükşehir Belediyesine yapmış oldukları başvuruda, Evcı Mahallesinde toplamda 18.75 dekar(da.) alanda modern üzüm bağı kurmak istedikleri ve bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesinden proje kapsamına alınarak desteklenmek istediklerini başvuru dilekçelerinde bildirmektedirler.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı olarak yapılan çalışma ve incelemede; Tufanbeyli İlçesi Evcı mahallesinde yöre halkının üzüm bağları ve ürünleri yetiştiriciliği konusunda geçmişe dayalı deneyim ve becerilerinin olduğu fakat köyden kente göç nedeni ile bağcılık faaliyetlerini terk ettikleri, başvuru yapan 12 üreticinin yöre halkına da bu konuda öncülük edebileceği, bölgenin sosyo-ekonomik gücünü geliştireceği, yerinde kalkınmaya fayda sağlayacağı ve kentten köye göçü teşvik edeceği değerlendirilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi f bendi 3. Fıkrası”(Ek Fıkra:12.11.20212-6360/7 md.) Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri, Tarımı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” hükmü yer almaktadır.

Bu bağlamda Üzüm bağı etrafının tel çit ile çevrilmesi, malzemelerinin üreticiye teslim edilerek kurulumunun üretici tarafından sağlanması, üzüm fidanlarının katkı payı bedeli alınarak üreticiye teslim edilmesi, Üreticinin fidanları (dikim, bakım vb.) her türlü işlemi kendisi tarafından yapmak kaydı ile modern-üzüm bağı kurulması için bahsedilen malzemelerin hibe olarak karşılanması planlanmaktadır.

Ek’ te sunulan Taahhütname ve Sözleşme örnekleri doğrultusunda değerlendirilmesi için konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini; “OLUR” larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Üzüm Bağları Projesinin, hazırlanan taahhütname ve sözleşme kapsamında değerlendirilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Üzüm Bağları Projesinin, hazırlanan taahhütname ve sözleşme kapsamında değerlendirilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Üzüm Bağları Projesinin, hazırlanan taahhütname ve sözleşme kapsamında değerlendirilmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 18.10.2021 tarihli ve E-55275248-622.02-100998 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Tufanbeyli İlçesi evci mahallesinde ikamet eden 12 üreticinin Adana Büyükşehir Belediyesine yapmış oldukları başvuruda, Evcı mahallesinde toplamda 18.75 dekar(da.) alanda modern üzüm bağı kurmak istedikleri ve bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesinden proje kapsamına alınarak desteklenmek istediklerini başvuru dilekçelerinde bildirmektedirler.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı olarak yapılan çalışma ve incelemede; Tufanbeyli İlçesi Evcı mahallesinde yöre halkının üzüm bağları ve ürünleri yetiştiriciliği konusunda geçmişe dayalı deneyim ve becerilerinin olduğu fakat köyden kente göç nedeni ile bağcılık faaliyetlerini terk ettikleri, başvuru yapan 12 üreticinin yöre halkına da bu konuda öncülük edebileceği, bölgenin sosyo-ekonomik gücünü geliştireceği, yerinde kalkınmaya fayda sağlayacağı ve kentten köye göçü teşvik edeceği değerlendirilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesi f bendi 3. Fıkrası”(Ek Fıkra:12.11.20212-6360/7 md.) Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri, Tarımı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler” hükmü yer almaktadır.

Bu bağlamda Üzüm bağı etrafının tel çit ile çevrilmesi, malzemelerinin üreticiye teslim edilerek kurulumunun üretici tarafından sağlanması, üzüm fidanlarının katkı payı bedeli alınarak üreticiye teslim edilmesi, Üreticinin fidanları (dikim, bakım vb.) her türlü işlemi kendisi tarafından yapmak kaydı ile modern-üzüm bağı kurulması için bahsedilen malzemelerin hibe olarak karşılanması planlanmaktadır.

Ek’ te sunulan Taahhütname ve Sözleşme örnekleri doğrultusunda değerlendirilmesi için konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini; “OLUR” larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Üzüm Bağları Projesinin, hazırlanan taahhütname ve sözleşme kapsamında değerlendirilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-39

11.02.2022

Özü: Teminat Artırımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-124841 sayılı yazısı ekinde sunulan teminat artırımına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, teminat artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.25556817-840-124841 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

26/03/2010 Tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5957 Sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun" uygulanmasına ilişkin olarak 07/07/2012 tarihinde yayınlanan "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin" Teminat başlıklı;

MADDE 31 – (1) *"Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir."* hükmü gereği Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 27.05.2021 tarih ve 145 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 2021 yılı için teminat miktarı 13.750,00 TL, Kozan ve Ceyhan Halinde faaliyet gösteren esnaflar için ise teminat miktarı 6.875,00 TL olarak belirlenmiştir. Mezkur Yönetmeliğin Teminat başlıklı;

MADDE 31 – (3) *"Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/2012-28514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında belediye meclisince belirlenir."* hükmü gereği, 2022 yılı için teminat miktarının yeniden değerlendirme oranının da göz önünde bulundurularak Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 19.000,00 TL ve 6360 Sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan Kozan ve Ceyhan Hallerinde faaliyet gösteren esnaflara ise teminat miktarının işlem hacmi göz önünde bulundurularak 9.500,00 TL olması için Belediyemiz Meclisinden Karar alınması amacıyla yazımızın Meclise havale edilmesi hususunda;

Olur emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2022 yılı için teminat miktarının yeniden değerlendirme oranının da göz önünde bulundurularak, Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 19.000,00 TL, 6360 sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan Kozan ve Ceyhan Hallerinde faaliyet gösteren esnaflara ise teminat miktarının işlem hacmi göz önünde bulundurularak 9.500,00 TL olmasına ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2022 yılı için teminat miktarının yeniden değerlendirme oranının da göz önünde bulundurularak, Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 19.000,00 TL, 6360 sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan Kozan ve Ceyhan Hallerinde faaliyet gösteren esnaflara ise teminat miktarının işlem hacmi göz önünde bulundurularak 9.500,00 TL olmasına ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2021 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, teminat artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 14.12.2021 tarihli ve E.25556817-840-124841 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

26/03/2010 Tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5957 Sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun" uygulanmasına ilişkin olarak 07/07/2012 tarihinde yayınlanan "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin" Teminat başlıklı;

MADDE 31 – (1) "Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir." hükmü gereği Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 27.05.2021 tarih ve 145 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 2021 yılı için teminat miktarı 13.750,00 TL, Kozan ve Ceyhan Halinde faaliyet gösteren esnaflar için ise teminat miktarı 6.875,00 TL olarak belirlenmiştir. Mezkur Yönetmeliğin Teminat başlıklı;

MADDE 31 – (3) "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/2012-28514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında belediye meclisince belirlenir." hükmü gereği, 2022 yılı için teminat miktarının yeniden değerlendirilme oranının da göz önünde bulundurularak Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 19.000,00 TL ve 6360 Sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan Kozan ve Ceyhan Hallerinde faaliyet gösteren esnaflara ise teminat miktarının işlem hacmi göz önünde bulundurularak 9.500,00 TL olması için Belediyemiz Meclisinden Karar alınması amacıyla yazımızın Meclise havale edilmesi hususunda;

Olur emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2022 yılı için teminat miktarının yeniden değerlendirilme oranının da göz önünde bulundurularak, Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 19.000,00 TL, 6360 sayılı Kanunla Belediyemize bağlanan Kozan ve Ceyhan Hallerinde faaliyet gösteren esnaflara ise teminat miktarının işlem hacmi göz önünde bulundurularak 9.500,00 TL olmasına ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-40

11.02.2022

Özü: Özel Halk Otobüsleri Güzergah
Bedellerinin Taksitlendirilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-4832 sayılı yazısı ekinde sunulan özel halk otobüsleri güzergah bedellerinin, özel halk otobüsü işletmecilerinin ödemede güçlük çektiklerinden 2022 yılı için “5 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.01.2022** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, özel halk otobüsleri güzergah bedellerinin, özel halk otobüsü işletmecilerinin ödemede güçlük çektiklerinden 2022 yılı için “5 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali YAŞAR’ın 10.01.2022 tarihli ve 4832 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Özel halk otobüsleri güzergah bedellerinin, özel halk otobüsü işletmecilerinin ödemede güçlük çektiklerinden 2022 yılı için “5 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel halk otobüsleri güzergah bedellerinin, özel halk otobüsü işletmecilerinin ödemede güçlük çektiklerinden 2022 yılı için “5 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesine ait teklifin, 2022 yılı için “3 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesi şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Özel halk otobüsleri güzergah bedellerinin, özel halk otobüsü işletmecilerinin ödemede güçlük çektiklerinden 2022 yılı için “5 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesine ait teklifin, 2022 yılı için “3 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesi şeklinde tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.01.2022** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, özel halk otobüsleri güzergah bedellerinin, özel halk otobüsü işletmecilerinin ödemede güçlük çektiklerinden 2022 yılı için “5 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali YAŞAR’ın 10.01.2022 tarihli ve 4832 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Özel halk otobüsleri güzergah bedellerinin, özel halk otobüsü işletmecilerinin ödemede güçlük çektiklerinden 2022 yılı için “5 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel halk otobüsleri güzergah bedellerinin, özel halk otobüsü işletmecilerinin ödemede güçlük çektiklerinden 2022 yılı için “5 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesine ait teklifin, 2022 yılı için “3 eşit taksitte ve ilk taksitin 30 Mart 2022” tarihi itibari ile ödenmesi şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
---------------------	--------------------	----------------------	----------------------	-----------------------

Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN
-------------------------	--------------------	----------------------	--------------------

Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
-----------------------	----------------------	--------------------	----------------------	----------------------

Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ
---------------------	------------------------	----------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-41

11.02.2022

Özü: 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2022 tarihli ve 67597785-105.02-135842 sayılı yazısı ekinde sunulan 2022 mali yılı ücret tarifesi ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücretinin güncellenmesi) ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.01.2022** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2022 mali yılı ücret tarifesi ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücretinin güncellenmesi) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.01.2022 tarihli ve E-78454898-622.03-135842 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 04.01.2022 tarihli ve 25033195-869/134803 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren; Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 5 genel ilkeler başlığı altında, “ ... b) Atık üretiminin kaçınılmaz olduğu durumlarda atıkların; yeniden kullanımı, geri dönüşümü ve ikincil hammadde elde etme amaçlı diğer işlemler ile geri kazanılması, enerji kaynağı olarak kullanılması veya bertaraf edilmesi esastır....e) Farklı türdeki atıkların kaynağında/üretildikleri yerde diğer atıklarla karıştırılmaksızın, sınıflandırılarak ayrı toplanması esastır.” hükmü yer almaktadır.

Mezkûr yönetmelik hükümlerine istinaden, Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinde bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan ömrünü tamamlamış lastikler ile yetki ve sorumluluk alanımızda bulunan ana cadde ve bulvarlarda görüntü kirliliği ve vektör üremesine sebebiyet veren ömrünü tamamlamış lastiklerin tarafımızca toplanarak, lisanslı geri kazanım kuruluşlarında geri kazanım sürecine dahil edilebilmesi adına 2022 mali ücret tarifesinde 90 TL/Ton olarak belirlenen, **Ömrünü tamamlamış lastik satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak 300 TL/Ton olarak güncellenerek Meclis kararı alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerinde bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan ömrünü tamamlamış lastikler ile yetki ve sorumluluk alanımızda bulunan ana cadde ve bulvarlarda görüntü kirliliği ve vektör üremesine sebebiyet veren ömrünü tamamlamış lastiklerin toplanarak, lisanslı geri kazanım kuruluşlarında geri kazanım sürecine dahil edilebilmesi adına, 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesinde 90 TL/Ton olarak belirlenen, **Ömrünü tamamlamış lastik satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak, 300 TL/Ton olarak güncellenmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerinde bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan ömrünü tamamlamış lastikler ile yetki ve sorumluluk alanımızda bulunan ana cadde ve bulvarlarda görüntü kirliliği ve vektör üremesine sebebiyet veren ömrünü tamamlamış lastiklerin toplanarak, lisanslı geri kazanım kuruluşlarında geri kazanım sürecine dahil edilebilmesi adına, 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesinde 90 TL/Ton olarak belirlenen, **Ömrünü tamamlamış lastik satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak, 300 TL/Ton olarak güncellenmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.01.2022** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2022 mali yılı ücret tarifesine ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücretinin güncellenmesi) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 06.01.2022 tarihli ve E-78454898-622.03-135842 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.01.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 04.01.2022 tarihli ve 25033195-869/134803 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren; Atık Yönetimi Yönetmeliği madde 5 genel ilkeler başlığı altında, “ ... b) Atık üretiminin kaçınılmaz olduğu durumlarda atıkların; yeniden kullanımı, geri dönüşümü ve ikincil hammadde elde etme amaçlı diğer işlemler ile geri kazanılması, enerji kaynağı olarak kullanılması veya bertaraf edilmesi esastır....e) Farklı türdeki atıkların kaynağında/üretildikleri yerde diğer atıklarla karıştırılmaksızın, sınıflandırılarak ayrı toplanması esastır.” hükmü yer almaktadır.

Mezkûr yönetmelik hükümlerine istinaden, Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinde bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan ömrünü tamamlamış lastikler ile yetki ve sorumluluk alanımızda bulunan ana cadde ve bulvarlarda görüntü kirliliği ve vektör üremesine sebebiyet veren ömrünü tamamlamış lastiklerin tarafımızca toplanarak, lisanslı geri kazanım kuruluşlarında geri kazanım sürecine dahil edilebilmesi adına 2022 mali ücret tarifesinde 90 TL/Ton olarak belirlenen, **Ömrünü tamamlamış lastik satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak 300 TL/Ton olarak güncellenerek Meclis kararı alınması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi hizmet birimlerinde bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan ömrünü tamamlamış lastikler ile yetki ve sorumluluk alanımızda bulunan ana cadde ve bulvarlarda görüntü kirliliği ve vektör üremesine sebebiyet veren ömrünü tamamlamış lastiklerin toplanarak, lisanslı geri kazanım kuruluşlarında geri kazanım sürecine dahil edilebilmesi adına, 2022 Mali Yılı Ücret Tarifesinde 90 TL/Ton olarak belirlenen, **Ömrünü tamamlamış lastik satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak, 300 TL/Ton olarak güncellenmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Sevil CAN	Üye Cihan ŞENER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Hacice YILMAZ	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet DAYANIKLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa EKİCİ	Üye Murat DUMAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Arif YÜCELİ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Nusret SAÇLI	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-42

11.02.2022

Özü: Kredi Garantörlüğü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediyesinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün “**Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için” İller Bankası AŞ'den kullanacağı ek krediye garantör olmasına ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün “**Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için” İller Bankası AŞ'den kullanacağı ek krediye garantör olmasına ait Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.02.2022 tarihli ve E-24744139-220.04.02-68190 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğüne İller Bankası A.Ş. tarafından **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için piyasa fiyatlarındaki artışlardan dolayı **3.500.000.-(üçmilyonbeşyüzbin)** TL ek kredi tahsis yapılacaktır.

İller Bankası A.Ş. 6360 Sayılı Kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek bu kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (**Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.**) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak ve **Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin** aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için **3.500.000.-(üçmilyonbeşyüzbin)** TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için **3.500.000.-(üçmilyonbeşyüzbin)** TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Firdevs CİNGÖZLER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün “**Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için” İller Bankası AŞ'den kullanacağı ek krediye garantör olmasına ait Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.02.2022 tarihli ve E-24744139-220.04.02-68190 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.02.2022 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğüne İller Bankası A.Ş. tarafından **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için piyasa fiyatlarındaki artışlardan dolayı **3.500.000.-(üçmilyonbeşyüzbin)** TL ek kredi tahsisi yapılacaktır.

İller Bankası A.Ş. 6360 Sayılı Kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek bu kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (**Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.**) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak ve **Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin** aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün, **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için **3.500.000.-(üçmilyonbeşyüzbin)** TL ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü, sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyemizin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Sevil CAN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Mehmet DAYANIKLI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Murat DUMAN