

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/230
Özü : Cadde İsim Değişikliği

13.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/178138 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Kışla Caddesine “Korgeneral Osman ERBAŞ Caddesi” isminin verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Kışla Caddesine “Korgeneral Osman ERBAŞ Caddesi” isminin verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 13.08.2025 tarihli 178138 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Kışla Caddesine “Korgeneral Osman ERBAŞ” isminin verilmesi için gereğinin yapılmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Kışla Caddesi’nin “Korgeneral Osman ERBAŞ Caddesi” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Kışla Caddesi’nin “Korgeneral Osman ERBAŞ Caddesi” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Kışla Caddesine “Korgeneral Osman ERBAŞ Caddesi” isminin verilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 13.08.2025 tarihli 178138 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Kışla Caddesine “Korgeneral Osman ERBAŞ” isminin verilmesi için gereğinin yapılmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Kışla Caddesi’nin “Korgeneral Osman ERBAŞ Caddesi” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR **KANUNLAR KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/231
Özü : Hafriyat Yönetimi Bilgi Sistemi

13.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/748002 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hafriyat Yönetim Bilgi Sisteminin ilçe belediyelerince kullanılmasına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-25033195-000-748002 sayılı yazısında aynen;

2872 sayılı Çevre Kanununun “Çevre Korunmasına İlişkin Önlemler ve Yasaklar Kirlenme yasağı” başlıklı 8’nci maddesi “Her türlü atık ve artığı, çevreye zarar verecek şekilde, ilgili yönetmeliklerde **belirlenen standartlara ve yöntemlere aykırı olarak** doğrudan ve dolaylı biçimde alıcı ortama vermek, depolamak, taşımak, uzaklaştırmak ve benzeri faaliyetlerde bulunmak yasaktır. Kirlenme ihtimalinin bulunduğu durumlarda ilgililer kirlenmeyi önlemekle; kirlenmenin meydana geldiği hallerde kirlen, kirlenmeyi durdurmak, kirlenmenin etkilerini gidermek veya azaltmak için gerekli tedbirleri almakla yükümlüdürler.” denilmektedir.

2872 sayılı Çevre Kanunu’nun 8, 11 ve 12’nci maddelerine dayanılarak hazırlanan 18.03.2004 tarih ve 25406 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği’nin “Atık Taşıma ve Kabul Belgesi Alınması” başlıklı 23’üncü maddesinde; “Hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atığı üretenler, ürettikleri hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarını, **taşıma izni almış** nakliye araçlarıyla gerekli izinleri almış depolama sahalarına taşımak veya taşıtmakla yükümlüdürler.

Hafriyat toprağı üretenler ile faaliyetleri sonucu 2 tondan fazla atık oluşumuna neden olacak inşaat/yıkıntı atığı üreticileri, mücavir alan sınırları içinde belediyeye, büyükşehir belediyesi olan yerlerde **ilgili ilçe belediyesine**, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amirine müracaat ederek "**Atık Taşıma ve Kabul Belgesi**" almak zorundadır. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi üç bölümden oluşur ve eksiksiz olarak doldurulur. Birinci bölümde; hafriyatı toprağı veya inşaat/yıkıntı atıklarını üretenler, ikinci bölümde üretilecek atığı taşıyacak şahıs veya firmalar, üçüncü bölümde ise atığın geri kazanılacağı/depolanacağı saha ile ilgili bilgiler bulunur. Atık Taşıma ve Kabul Belgesi 4 nüsha olarak düzenlenir. Bir nüshası düzenleyen kurumda kalır. Kalan üç nüshadan biri atık üreticisine, biri taşıyıcı kişi veya firmaya, biri de atığın geri kazanılacağı/depolanacağı tesis yetkilisine verilir. İnceleme ve denetim sırasında bu belgenin ilgili tüm taraflarca **denetim elemanlarına** gösterilmesi zorunludur.” hükmü yer almaktadır.

Anılan yönetmeliğin "Geçici Biriktirme ve Toplamaya İlişkin Esaslar" başlıklı 13’ncü maddesinde, “Hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıklarının, üretici ve taşıyanları tarafından **belediyelerin veya mahallin en büyük mülki amirinin gösterdiği ve izin verdiği** geri kazanım ve depolama tesisleri dışında denizlere, göllere, akarsulara veya herhangi bir yere dökülmesi ve dolgu yapılması yasaktır.

Yukarıda belirtilen mevzuat hükümleri çerçevesinde; İlimiz genelinde kazı, inşa, bakım ve onarım faaliyetleri sonucu oluşan atıkların kontrol altına alınması, açığa çıkan atıkların ilçe merkezi ve çevresinde bulunan alanlara gelişigüzel bir şekilde dökülmesinden kaynaklanan kirliliklerin önüne geçilmesi amacıyla hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahaları belirlenmiştir.

Çevre ve halk sağlığı açısından ciddi tehdit oluşturan kaçak dökümlerle mücadeleye yönelik olarak Daire Başkanlığımızca denetim ve kontrol mekanizmaları oluşturulmuş, plan dâhilinde çalışmalarımız devam etmektedir. Söz konusu mücadeleye ilgili kurumların görev alanları çerçevesinde katkı sağlaması önem arz etmekte olup, çevresel sürdürülebilirlik anlamında da olumlu etki sağlayacağı aşikardır.

Bu kapsamda, İlimiz genelinde oluşan atık miktarlarının takibini yapabilmek, çevre kirliliği ve kaçak dökümlerin önlenmesi amacıyla Belediyemiz bünyesinde Hafriyat Yönetim Bilgi Sistemi kurulmuş, programın aktif olarak kullanılması ve etkinliğin artması için İlçe Belediyelerimizin sisteme entegre olması elzemdir. Konu ile ilgili İlçe Belediyelerimizde görevli sorumlu personeline katılımlarıyla toplantı icra edilmiş, HYBS sisteminin tanıtımı ve Atık Taşıma ve Kabul belgesinin nasıl düzenleneceği ile ilgili bilgilendirme yapılmış olup, hafriyat yönetim bilgi sisteminin tüm İlçe Belediyelerimizce kullanılması için gerekli kararın alınması noktasında evrakın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana ili genelinde oluşan atık miktarlarının takibini yapabilmek, çevre kirliliği ve kaçak dökümlerin önlenmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulmuş olan Hafriyat Yönetim Bilgi Sisteminin tüm ilçe belediyelerince kullanılmasına ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/232
Özü : Yetki Verilmesi

13.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/754522 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yürüttüğü sulama göleti, hayvan içme suyu göletleri, sulama suyu temini işlerinin ilgili daire başkanlıklarınca koordineli bir şekilde yapılması için yetki verilmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.09.2025 tarihli ve E-85341314-020-754522 sayılı yazısında aynen;

Mülga Köy Hizmetleri ve Adana İl Özel İdaresi tarafından yürütülmekte olan Kırsalda Sulama Göleti, H.İ.S Göletleri, Sulama Suyu Temini İşleri 2014 yılında 6360 sayılı Kanunla Adana Büyükşehir Belediyesine devir edilmiştir.

30.11.2015 tarih ve 67597785-050.01.04-372 sayılı meclis kararı ile söz konusu iş ve işlemlerin yürütülmesi Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünce yapılmakta iken Adana Büyükşehir Belediye meclisi tarafından alınan 18.04.2025 tarih ve 108 sayılı meclis kararı ile kırsalda sulama göleti, H İ S göletleri ve sulama suyu temini iş ve işlemlerinin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yürütülmesine karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda sulama tesislerinin bulunluğu yerlerdeki kooperatif ve muhtarlıkların talepleri ve başvuruları üzerine uhdemizde bulunan tesislerde incelemeler yapılarak tahrip olan sulama kanalları, göletler, H.İ.S göletleri ve kapalı sulama sistemleri ile ilgili gerekli bakım-onarım ihtiyacı ve malzeme talepleri olan yerler tespit edilmiştir. Sulama siteminin tahrip olduğu yerlerde sulama suyunun sulanan arazilerin çok az bir kısmına ulaştığı ve bu nedenle bu alanlarda sulama yapılamadığından ekonomik değeri, verimi ve kalitesi doğal olarak da kazancı daha yüksek olan bitki yetiştiriciliği yapılamadığı tespit edilmiştir, bu durum tarımsal üretimde verimi ve kaliteyi düşürmekte hem o bölgedeki çiftçilerimizin hem bölgemizin hem de ülkemizin ekonomik kaybına neden olmaktadır. Ayrıca iklim krizi ve su kıtlığının yaşandığı, her geçen gün suyun öneminin daha da arttığı bir dönemde su kaynaklarının en rantabl bir şekilde kullanılması gerekmektedir.

İlgili mevzuat gereği sulama tesisleri zamanında ilgili kurum olan Köy Hizmetleri ve İl Özel İdaresi tarafından yapılmış kooperatiflere ve kooperatif olmayan yerlerde ise muhtarlıklara devredilmiştir ve bu tesislerin bakım-onarım ve işletilmelerinin muhtarlık ya da sulama kooperatifleri tarafından sağlanması gerekmektedir. Kooperatif ve muhtarlıklar sulama suyunu kullandırdıkları çiftçilerden su bedeli olarak ücret almalı ve bu aldıkları bedellerle bütçe oluşturup bu işleri yapmaları gerekmektedir. Tarafımıza yapılan başvurular neticesinde yaptığımız keşiflerde ve görüşmelerde sulama kooperatiflerinin ve muhtarlıkların çiftçilerden sulama suyu karşılığında bir ücret alamadığı, ücret miktarının belirlenmesi için bir sayaç sistemlerinin de bulunmadığı ve bu nedenlerle bu işleri yapacak bütçelerinin olmadığını bize hem yazılı hem de sözlü olarak beyan etmişler ve acilen bu tesislerin bakım, onarım gibi işlerinin Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yapılmasını talep etmektedirler.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7. Maddesinin Ek son fıkrasında ‘‘Büyükşehir ve İlçe Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyette ve hizmette bulunabilir’’; Hükmü ile 5393 sayılı Belediye kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda tesislerimizin bakım ve onarımları yapılarak Dünyada ve Ülkemizde ve Akdeniz iklimine sahip olan yeterince yağış alamayan bölgemizde giderek artmakta olan Su Sorununun önüne geçmek ve çiftçilerimizin mağduriyetlerini gidermek amacı ile Sulama Göleti, H.İ.S Göletleri, Sulama Suyu Temini işlerinden Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığımızca tespit edilen ve ihtiyaç olan yerlerin bakım, onarım, tadilat, malzeme temini vb. yapılacak olan çalışmaların Adana Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından koordine edilerek ilgili daire başkanlıklarınca yapılması için Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince yetki verilmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis gündemine alınması hususunu;

Olur’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’nun **Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları** başlıklı 7. maddesinin **(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/7 md.)** “*Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.*” hükmüne istinaden yapılan ve 5393 sayılı Belediye Kanunu ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu ve tarımsal sulama faaliyetleri ile ilgili mevzuatlar doğrultusunda Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yürüttüğü sulama göleti, hayvan içme suyu göletleri, sulama suyu temini işleri ve bu işler için kullanılan tesislerin bakım ve onarımları, su sorununun önüne geçmek ve çiftçilerin mağduriyetlerini gidermek amacı ile Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca tespit edilen ve ihtiyaç olan yerlerin bakımı, onarımı, tadilatı, malzeme temini vb. yapılan/yapılacak olan çalışmaların diğer daire başkanlıkları ile koordineli bir şekilde yapılmasına ve konuya ilişkin iş ve işlemlerin yürütümü için Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/233
Özü : İtiraz

15.10.2025

K A R A R

Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 273 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 15 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672689 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 273 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 15 adet itirazdan;

1-Ali DEMİRÇALI'nın Belediyemize vaki 14.02.2025 tarihli ve 41170 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi dikkate alınarak **kabulüne,**

2-ASKİ Genel Müdürlüğünün Belediyemize vaki 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı itirazının yazı ekinde yer verilen haritanın planlara işlenmesine, ASKİ tarafından açık dere olarak belirtilen alanlarda su yüzeyinin koruma bandı ile planlanmasına bu alandaki koruma kuşağının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında detaylandırılmasına, ASKİ tarafından kapalı boru (pasif dere) olarak belirtilen alanların ise su yüzeyi olarak gösterilerek düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına “Planlama alanında; içerisinde su yüzeyi (aktif dere, pasif dere) geçen parsellerde çekme mesafeleri ve yapılaşma yasağı getirilen alanlarda projelendirme sırasında DSİ’den alınacak görüş doğrultusunda zemin emniyeti sağlanmadan imar durumu verilemez. Su yüzeyi üzerinde denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda irtifak tesisi kurulmadan imar durumu düzenlenemez. Yapılaşma öncesi içerisinde dere (aktif, pasif) geçen parsellerde DSİ ve ASKİ’den izin alınması zorunludur.” hükümleri ile “Planlama alanında; içerisinde dere (aktif, pasif) geçen parsellerde DSİ’den deplase projesinin onaylatılması halinde nazım imar plan değişikliğine gerek kalmaksızın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılabilecektir.” hükmünün eklenerek itirazın tadilen **kabulüne,**

3-Mehmet Çetin BAĞCIVAN vekili Av. Ilgaz BAĞCIVAN'nın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53151 kayıt sayılı itirazının söz konusu alandaki mevcut yapı dikkate alınarak konut alanı olarak planlanmasına kaldırılan park alanının ise aynı miktarda hissesinin yer aldığı 14923 ada 1 parselde park alanı olarak yer verilerek **tadilen kabulüne,**

4-Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53492 kayıt sayılı itirazının 11342 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamının “Orta Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenerek **kabulüne,**

5-Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53494 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine,** 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen park alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne,**

6-Cumali ÖZCAN'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53684 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine,** 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen Park Alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne,**

7-Süleyman AY TAR'ın Belediyemize vaki 28.02.2025 tarihli ve 54838 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine**, 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen Park Alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

8-Esma Tülün ÜSTÜN'ün Belediyemize vaki 03.03.2025 tarihli ve 55730 kayıt sayılı itirazının 11342 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamının orta yoğunlukta konut alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

9-Çukurova Belediye Başkanlığının Belediyemize vaki 03.03.2025 tarihli ve 128790 sayılı itirazının plan notlarının 1. maddesine yönelik kısmının 1. maddesinde yer verilen ifadenin plan notlarından çıkarılmasına buna mukabil Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararında yer verilen hükümlerin yönetmelik değişikliklerindeki hükümlerin güncellenerek eklenmesine, 14858 adanın yer aldığı sahada Mezarlık Alanı dikkate alınarak 35 metrelik imar yolunun 14858, 14816, 14929, 14928 ve 14875 ada sayılı taşınmazların tescillenmiş şekli ve kullanım kararları dikkate alınarak düzenlenmesine, ayrıca 12502 ve 12504 adaların güneyinde raylı sistem aktarma istasyonunun kuzeyinde yer verilen tescil dışı alanın Konut Alanı olarak planlandığı görüldüğünden söz konusu alanın Otopark, Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenerek **tadilen kabulüne**, itirazda yer verilen diğer hususların ise **reddine**,

10-Uğur T. ÇETİNKAYA'nın Belediyemize vaki 04.03.2025 tarihli ve 58229 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi ve yazı ekindeki plan örneği dikkate alınarak **kabulüne**,

11-Yusuf ÇOŞKUN'un Belediyemize vaki 04.03.2025 tarihli ve 58932 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi dikkate alınarak **kabulüne**,

12-Selçuk ÖZCAN'ın Belediyemize vaki 05.03.2025 tarihli ve 59407 kayıt sayılı itirazının ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ekinde yer verilen haritaya uygun olduğu görüldüğünden ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda **tadilen kabulüne**,

13-Ömer Faruk SAKARYA'nın Belediyemize vaki 05.03.2025 tarihli ve 60594 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 1. maddesine yönelik kısmının plan notlarının 1. maddesinde yer verilen ifadenin plan notlarından çıkarılarak tadilen **kabulüne**, diğer hususlara yönelik olarak ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ve ekinde yer verilen haritaya uymadığı görüldüğünden **reddine**,

14-Hakan ÇOPUROĞLU'nun Belediyemize vaki 06.03.2025 tarihli ve 61184 kayıt sayılı itirazının fonksiyon değişikliği uygun görülmediğinden **reddine**,

15-Musa CEYLAN'ın Belediyemize vaki 06.03.2025 tarihli ve 61775 kayıt sayılı itirazının ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ekinde yer verilen haritaya uygun olduğu görüldüğünden ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda **tadilen kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672689 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 273 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 15 adet itirazdan;

1-Ali DEMİRÇALI'nın Belediyemize vaki 14.02.2025 tarihli ve 41170 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi dikkate alınarak **kabulüne**,

2-ASKİ Genel Müdürlüğünün Belediyemize vaki 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı itirazının yazı ekinde yer verilen haritanın planlara işlenmesine, ASKİ tarafından açık dere olarak belirtilen alanlarda su yüzeyinin koruma bandı ile planlanmasına bu alandaki koruma kuşağının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında detaylandırılmasına, ASKİ tarafından kapalı boru (pasif dere) olarak belirtilen alanların ise su yüzeyi olarak gösterilerek düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına "Planlama alanında; içerisinde su yüzeyi (aktif dere, pasif dere) geçen parsellerde çekme mesafeleri ve yapılaşma yasağı getirilen alanlarda projelendirme sırasında DSİ'den alınacak görüş doğrultusunda zemin emniyeti sağlanmadan imar durumu verilemez. Su yüzeyi üzerinde denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda irtifak tesisi

kurulmadan imar durumu düzenlenemez. Yapılaşma öncesi içerisinde dere (aktif, pasif) geçen parsellerde DSİ ve ASKİ'den izin alınması zorunludur.” hükümleri ile “Planlama alanında; içerisinde dere (aktif, pasif) geçen parsellerde DSİ'den deplase projesinin onaylatılması halinde nazım imar plan değişikliğine gerek kalmaksızın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılabilecektir.” hükmünün eklenerek itirazın tadilen **kabulüne**,

3-Mehmet Çetin BAĞCIVAN vekili Av. Ilgaz BAĞCIVAN'nın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53151 kayıt sayılı itirazının söz konusu alandaki mevcut yapı dikkate alınarak konut alanı olarak planlanmasına kaldırılan park alanının ise aynı miktarda hissesinin yer aldığı 14923 ada 1 parselde park alanı olarak yer verilerek **tadilen kabulüne**,

4-Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53492 kayıt sayılı itirazının 11342 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamının “Orta Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenerek **kabulüne**,

5-Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53494 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine**, 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen park alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

6-Cumali ÖZCAN'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53684 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine**, 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen Park Alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

7-Süleyman AY TAR'ın Belediyemize vaki 28.02.2025 tarihli ve 54838 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine**, 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen Park Alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

8-Esma Tülün ÜSTÜN'ün Belediyemize vaki 03.03.2025 tarihli ve 55730 kayıt sayılı itirazının 11342 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamının orta yoğunlukta konut alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

9-Çukurova Belediye Başkanlığının Belediyemize vaki 03.03.2025 tarihli ve 128790 sayılı itirazının plan notlarının 1. maddesine yönelik kısmının 1. maddesinde yer verilen ifadenin plan notlarından çıkarılmasına buna mukabil Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararında yer verilen hükümlerin yönetmelik değişikliklerindeki hükümlerin güncellenerek eklenmesine, 14858 adanın yer aldığı sahada Mezarlık Alanı dikkate alınarak 35 metrelik imar yolunun 14858, 14816, 14929, 14928 ve 14875 ada sayılı taşınmazların tescillenmiş şekli ve kullanım kararları dikkate alınarak düzenlenmesine, ayrıca 12502 ve 12504 adaların güneyinde raylı sistem aktarma istasyonunun kuzeyinde yer verilen tescil dışı alanın Konut Alanı olarak planlandığı görüldüğünden söz konusu alanın Otopark, Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenerek **tadilen kabulüne**, itirazda yer verilen diğer hususların ise **reddine**,

10-Uğur T. ÇETİNKAYA'nın Belediyemize vaki 04.03.2025 tarihli ve 58229 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi ve yazı ekindeki plan örneği dikkate alınarak **kabulüne**,

11-Yusuf ÇOŞKUN'un Belediyemize vaki 04.03.2025 tarihli ve 58932 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi dikkate alınarak **kabulüne**,

12-Selçuk ÖZCAN'ın Belediyemize vaki 05.03.2025 tarihli ve 59407 kayıt sayılı itirazının ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ekinde yer verilen haritaya uygun olduğu görüldüğünden ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda **tadilen kabulüne**,

13-Ömer Faruk SAKARYA'nın Belediyemize vaki 05.03.2025 tarihli ve 60594 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 1. maddesine yönelik kısmının plan notlarının 1. maddesinde yer verilen ifadenin plan notlarından çıkarılarak tadilen **kabulüne**, diğer hususlara yönelik olarak ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ve ekinde yer verilen haritaya uymadığı görüldüğünden **reddine**,

14-Hakan ÇOPUROĞLU'nun Belediyemize vaki 06.03.2025 tarihli ve 61184 kayıt sayılı itirazının fonksiyon değişikliği uygun görülmediğinden **reddine**,

15-Musa CEYLAN'ın Belediyemize vaki 06.03.2025 tarihli ve 61775 kayıt sayılı itirazının ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ekinde yer verilen haritaya uygun olduğu görüldüğünden ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda **tadilen kabulüne** yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 273 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 15 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672689 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylanmış ve 05.02.2025-06.032025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde nazım imar planı revizyonuna 15 adet itiraz yapılmıştır. İtirazlar ve itiraz konuları aşağıda sunulmuştur:

1-Ali DEMİRÇALI tarafından 14.02.2025 tarih ve 41170 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; nazım imar planı revizyonunda 15051 ada 1 parselden geçen ve gerçekte olmadığı ifade edilen dere yatağının imar planından kaldırılması talep edilmektedir.

2-ASKİ Genel Müdürlüğü'nün 24.02.2025 tarih ve 234965 sayılı yazı ile; nazım imar planında "Su Yüzeyi" olarak tanımlanan dere yataklarının taşkın riskinin önüne geçilmesi amacıyla herhangi bir yapılaşmaya açılmaması adına daha önce Başkanlığımıza gönderilmiş olan mevcut dere yatağı güzergahlarının dere yatağı olarak korunması istenmektedir.

3-Mehmet Çetin BAĞCIVAN Vekili Av. Ilgaz BAĞCIVAN tarafından 27.02.2025 tarih ve 53151 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; imar parseli dışında bırakılan ve müvekkiline ait olan konutun imar parseli içine alınması talep edilmektedir. İlgi dilekçeye göre ifade edilen konut 14939 ada 1 parsel, 14940 ada 1 parsel ve 14923 ada 1 parsel arasında ve revizyon nazım imar planında yeşil alanda kalmaktadır.

4-Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM tarafından 27.02.2025 tarih ve 53492 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; 11342 ada 5 parselde iki ayrı fonksiyon (TİCK ve Konut) tanımlandığından imar durumu alınamadığı, bu nedenle revizyon nazım imar planında 11342 ada 5 parselin 2 ayrı fonksiyonun tamamı TİCK veya konut olacak şekilde tek fonksiyon olacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmektedir.

5- Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM tarafından 27.02.2025 tarih ve 53494 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 12573 ada 1 parselin yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planından farklı olarak 35m.'lik yola cephesinin yeşil alanla kapatıldığı ve parsel içerisinden dere yatağı geçirildiği belirtilerek 12573 ada 1 parselin eski onaylı planlara uygun olarak korunması, parselde yapılacak olan özel sağlık tesisinin yerinin değiştirilmesi durumunda parselden geçirilen dere yatağı ve yeşil alan nedeniyle uğranılan değer kaybına karşılık parselin fonksiyonunun konut veya TİCK olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

6- Cumali ÖZCAN tarafından 27.02.2025 tarih ve 53684 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 12573 ada 1 parselin yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planından farklı olarak 35m.'lik yola cephesinin yeşil alanla kapatıldığı ve parsel içerisinden dere yatağı geçirildiği belirtilerek 12573 ada 1 parselin eski onaylı planlara uygun olarak korunması, parselde yapılacak olan özel sağlık tesisinin yerinin değiştirilmesi durumunda parselden geçirilen dere yatağı ve yeşil alan nedeniyle uğranılan değer kaybına karşılık parselin fonksiyonunun konut veya TİCK olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

7- Süleyman AY TAR tarafından 28.02.2025 tarih ve 54838 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile 12573 ada 1 parselin yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planından farklı olarak 35m.'lik yola cephesinin yeşil alanla kapatıldığı ve parsel içerisinden dere yatağı geçirildiği belirtilerek 12573 ada 1 parselin eski onaylı planlara uygun olarak korunması, parselde yapılacak olan özel sağlık tesisinin yerinin değiştirilmesi durumunda parselden geçirilen dere yatağı ve yeşil alan nedeniyle uğranılan değer kaybına karşılık parselin fonksiyonunun konut veya TİCK olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

8- Esmâ Tln ÜSTÜN tarafından 03.03.2025 tarih ve 55730 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; 11342 ada 5 parselde iki ayrı fonksiyon (TCK ve Konut) tanımlandığından imar durumu alınmadığı, bu nedenle revizyon nazım imar planında 11342 ada 5 parselin 2 ayrı fonksiyonun tamamı TCK veya konut olacak şekilde tek fonksiyon olacak şekilde düzenleme yapılması talep edilmektedir.

9-ukurova Belediye Başkanlığı'nın 03.03.2025 tarih ve 128790 sayılı yazısı ile; askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun dere hatları dışında, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14.07.2017 tarih ve 279 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı ile aynı olduğu, ancak bu nazım imar planında sonra Çukurova İlçe Belediyesi Meclisi'nin 05.09.2017 tarih ve 63 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 13.10.2017 tarih ve 419 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı ile Çukurova İlçe Belediyesi Meclisi'nin 01.03.2021 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 lekli Uygulama İmar Planı bulunduğu ve bu uygulama imar planları ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı revizyonu arasında uyumsuzluk bulunduğu, bölgede yapılan 27.12.2019 tarih ve 39581 yevmiye numaralı 39-40-41 nolu imar uygulamaları bulunduğu ve bu uygulamaların dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir. Askıya ıkarılan nazım imar planının plan notların 1. Maddesinde "Yürürlükteki imar planı hükümlerine uyulması şarttır" ifadesinin bulunduğu ancak bu ifadede hangi ölçekli planın hükümlerine uyulacağı açıklanmadığı belirtilerek söz konusu maddeye "yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri" ibaresinin eklenmesi istenmektedir.

10- Uğur T. ETNKAYA tarafından 04.03.2025 tarih ve 58229 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun, 12565 ada 2 parsel ile ilgili olarak ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından Başkanlığımıza iletilen, ASKİ Genel Müdürlüğü Etüt Plan Daire Başkanlığı tarafından hazırlanan ve DSİ 6.Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan, şambayadı Mahallesi kuru dere yan kolu dere ışlah projesine uyulmadan planlandığı bu nedenle 12565 ada 2 parsel ile ilgili olarak DSİ 6.Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanan, şambayadı Mahallesi kuru dere yan kolu dere ışlah projesinin nazım imar planına işlenmesi, plan notlarına "Su yüzeyi olarak gösterilen şeritvari alanda ilgilisince DSİ Bölge Müdürlüğüne ışlah projesi hazırlatılarak onaylanması durumunda plan değişikliğine gerek kalmaksızın taşınmazda yapılaşabilir" hükmünün eklenmesi, imar hatlarının onaylı 1/1000 ölçekli plandaki şekli ile korunarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

11- Yusuf OşKUN tarafından 04.03.2025 tarih ve 58932 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda 14806 ada 3 parselin doğusundan yeşil alan geçirildiği, doğu ve kuzey yönünden gelen 2 su yüzeyi hattı geçirilerek parselin kullanılamaz hale geldiği, parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre imar uygulaması gördüğü, imar haklarını korumak ve su yüzeylerinin devamlılığını sağlamak amacıyla hazırlatılan Hidrolik İşlah Projesi ile DSİ'ye başvuruda bulunulduğu, bu Hidrolik İşlah Projesinin 1/5000 lekli nazım imar planı revizyonu işlenmesi ayrıca nazım imar planı revizyonu 2 numaralı plan notunun "Su yüzeyi olarak gösterilen şeritvari alanda ilgilisince DSİ Bölge Müdürlüğüne ışlah projesi hazırlatılarak onaylanması durumunda plan değişikliğine gerek kalmaksızın taşınmazda yapılaşabilir" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

12- Selçuk ÖZCAN tarafından 05.03.2025 tarih ve 59407 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; 14990 ada 2, 4 ve 5 parseller ile ilgili olarak hidroloji ve kesit tahkiki hidrolik hesaplarını içeren "Taşkın Riski Analiz Raporu"nın DSİ 6.Bölge Müdürlüğünün 23.12.2024 tarih ve 5360900 sayılı yazısı ile onaylandığı, rapora göre parsellerden geçen derelerde taşkın riskinin bulunmadığı belirtilerek parseller içerisinde gösterilen "Taşkına Maruz Alan" sembolünün kaldırılması, revizyon nazım imar planına altlık olan kadastro parselleri ile TAKBİS sisteminde bulunan güncel parseller arasındaki uyumsuzluğun düzeltilmesi, nazım imar planı revizyonu 2 numaralı plan notunun "Su yüzeyi hattı geçen ya da hattan etkilenen imar parsellerinde hazırlattırılan ve DSİ tarafından onaylanan "Hidroloji ve Kesit Tahkiki Hidrolik Hesaplarını" içeren "Taşkın Risk Analiz Raporu" hükümlerine göre yapı ruhsatı düzenlenecektir" olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

13- Ömer Faruk SAKARYA tarafından 05.03.2025 tarih ve 60594 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; Askıya ıkarılan nazım imar planının plan notların 1. Maddesinde "Yürürlükteki imar planı hükümlerine uyulması şarttır" ifadesinin bulunduğu ancak bu ifadede hangi ölçekli planın

hükümlerine uyulacağı açıklanmadığı belirtilerek söz konusu maddeye “yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hükümleri” ibaresinin eklenmesi talep edilerek 14910 ada, 4, 5 ve 6 parsellerden dere yatağı geçmediği, fonksiyon olarak su yüzeyi ifadesinin, gösterim tekniğinin yasal olmadığı ifade edilerek itiraz edilmektedir.

14- Hakan ÇOPUROĞLU tarafından 06.03.2025 tarih ve 61184 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; 14922 ada 1 parselin maliki olduğu belirtilerek parselinden geçirilen dere yatağından dolayı mağdur edildiği ifade edilerek imar planında 35 metre ve üzeri yollara cepheli parsellerin tamamının yapılaşma değerleri değişmeden Ticaret+Konut Alanı olarak düzenlenmesi talep edilmektedir.

15- Musa CEYLAN tarafından 06.03.2025 tarih ve 61775 kayıt no.lu dilekçe ile yapılan itiraz ile; 14900 ada 1 parsel içerisinde dere yatağı bulunmadığı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.12.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda parsel içinden geçirilen dere yatağının iptal edilmesi veya parsel dışına çıkarılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.12.2024 tarih ve 273 sayılı kararı ile onaylan, Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 15 adet itirazın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı, Kabasakal, Esentepe ve Kireçocağı Mahalleleri yaklaşık 393 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli ve 273 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 15 adet itirazdan;

1-Ali DEMİRÇALI’nın Belediyemize vaki 14.02.2025 tarihli ve 41170 kayıt sayılı itirazının DSI tarafından onaylanan deplase projesi dikkate alınarak **kabulüne**,

2-ASKİ Genel Müdürlüğünün Belediyemize vaki 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı itirazının yazı ekinde yer verilen haritanın planlara işlenmesine, ASKİ tarafından açık dere olarak belirtilen alanlarda su yüzeyinin koruma bandı ile planlanmasına bu alandaki koruma kuşağının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında detaylandırılmasına, ASKİ tarafından kapalı boru (pasif dere) olarak belirtilen alanların ise su yüzeyi olarak gösterilerek düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına “Planlama alanında; içerisinde su yüzeyi (aktif dere, pasif dere) geçen parsellerde çekme mesafeleri ve yapılaşma yasağı getirilen alanlarda projelendirme sırasında DSI’den alınacak görüş doğrultusunda zemin emniyeti sağlanmadan imar durumu verilemez. Su yüzeyi üzerinde denk gelen kısımlarda hiçbir koşulda yapılaşmaya izin verilmeyecektir. Su yüzeyi olarak planlanan alanlarda ASKİ lehine tapuda irtifak tesisi kurulmadan imar durumu düzenlenemez. Yapılaşma öncesi içerisinde dere (aktif, pasif) geçen parsellerde DSI ve ASKİ’den izin alınması zorunludur.” hükümleri ile “Planlama alanında; içerisinde dere (aktif, pasif) geçen parsellerde DSI’den deplase projesinin onaylatılması halinde nazım imar plan değişikliğine gerek kalmaksızın 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değişiklik yapılabilecektir.” hükmünün eklenerek itirazın tadilen **kabulüne**,

3-Mehmet Çetin BAĞCIVAN vekili Av. Ilgaz BAĞCIVAN’nın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53151 kayıt sayılı itirazının söz konusu alandaki mevcut yapı dikkate alınarak konut alanı olarak planlanmasına kaldırılan park alanının ise aynı miktarda hissesinin yer aldığı 14923 ada 1 parselde park alanı olarak yer verilerek **tadilen kabulüne**,

4-Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM’ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53492 kayıt sayılı itirazının 11342 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamının “Orta Yoğunlukta Konut Alanı” olarak düzenlenerek **kabulüne**,

5-Mehmet Ufuk YILDIRIM ve Selahattin Eyyüp YILDIRIM’ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53494 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine**, 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen park alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

6-Cumali ÖZCAN'ın Belediyemize vaki 27.02.2025 tarihli ve 53684 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine**, 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen Park Alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

7-Süleyman AYTAR'ın Belediyemize vaki 28.02.2025 tarihli ve 54838 kayıt sayılı itirazının 12573 ada sayılı taşınmazdaki Özel Sağlık Alanı fonksiyon değişikliğine ilişkin kısmın **reddine**, 12573 ada 1 parsel sayılı taşınmazın güneyinde yer verilen Park Alanının Özel Sağlık Tesis Alanı olarak düzenlenmesine buna karşın 12573 ada 1 parselin batısında kalan ve Özel Sağlık Tesis Alanı olarak planlanan kısmın ise Park Alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

8-Esma Tülün ÜSTÜN'ün Belediyemize vaki 03.03.2025 tarihli ve 55730 kayıt sayılı itirazının 11342 ada 5 parsel sayılı taşınmazın tamamının orta yoğunlukta konut alanı olarak düzenlenerek **kabulüne**,

9-Çukurova Belediye Başkanlığının Belediyemize vaki 03.03.2025 tarihli ve 128790 sayılı itirazının plan notlarının 1. maddesine yönelik kısmının 1. maddesinde yer verilen ifadenin plan notlarından çıkarılmasına buna mukabil Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2017 tarihli ve 279 sayılı kararında yer verilen hükümlerin yönetmelik değişikliklerindeki hükümlerin güncellenerek eklenmesine, 14858 adanın yer aldığı sahada Mezarlık Alanı dikkate alınarak 35 metrelik imar yolunun 14858, 14816, 14929, 14928 ve 14875 ada sayılı taşınmazların tescillenmiş şekli ve kullanım kararları dikkate alınarak düzenlenmesine, ayrıca 12502 ve 12504 adaların güneyinde raylı sistem aktarma istasyonunun kuzeyinde yer verilen tescil dışı alanın Konut Alanı olarak planlandığı görüldüğünden söz konusu alanın Otopark, Park ve Meydan Alanı olarak düzenlenerek **tadilen kabulüne**, itirazda yer verilen diğer hususların ise **reddine**,

10-Uğur T. ÇETİNKAYA'nın Belediyemize vaki 04.03.2025 tarihli ve 58229 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi ve yazı ekindeki plan örneği dikkate alınarak **kabulüne**,

11-Yusuf ÇOŞKUN'un Belediyemize vaki 04.03.2025 tarihli ve 58932 kayıt sayılı itirazının DSİ tarafından onaylanan deplase projesi dikkate alınarak **kabulüne**,

12-Selçuk ÖZCAN'ın Belediyemize vaki 05.03.2025 tarihli ve 59407 kayıt sayılı itirazının ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ekinde yer verilen haritaya uygun olduğu görüldüğünden ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda **tadilen kabulüne**,

13-Ömer Faruk SAKARYA'nın Belediyemize vaki 05.03.2025 tarihli ve 60594 kayıt sayılı itirazının plan notlarının 1. maddesine yönelik kısmının plan notlarının 1. maddesinde yer verilen ifadenin plan notlarından çıkarılarak tadilen **kabulüne**, diğer hususlara yönelik olarak ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ve ekinde yer verilen haritaya uymadığı görüldüğünden **reddine**,

14-Hakan ÇOPUROĞLU'nun Belediyemize vaki 06.03.2025 tarihli ve 61184 kayıt sayılı itirazının fonksiyon değişikliği uygun görülmediğinden **reddine**,

15-Musa CEYLAN'ın Belediyemize vaki 06.03.2025 tarihli ve 61775 kayıt sayılı itirazının ASKİ Genel Müdürlüğünün 24.02.2025 tarihli ve 234965 kayıt sayılı yazısı ekinde yer verilen haritaya uygun olduğu görüldüğünden ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü doğrultusunda **tadilen kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/234
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.10.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 78 no.lu parsel sayılı taşınmazın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686134 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 78 no.lu parselin bir kısmının **“İbadet Alanı”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan TEKLİF-011091850 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Millet Bahçesi Alanı olarak planlanmış olan alandaki plan değişikliği kararının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanması gerektiğinden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/686134 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 78 no.lu parselin bir kısmının **“İbadet Alanı”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan TEKLİF-011091850 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Millet Bahçesi Alanı olarak planlanmış olan alandaki plan değişikliği kararının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanması gerektiğinden dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 78 no.lu parsel sayılı taşınmazın bir kısmında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686134 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 16.04.2025 tarih 92877 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi yazı ile; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11545449 sayılı yazısı ile talep edilen ‘1000 kişilik Millet Bahçesi Cami Alanı’ yapılabilmesi amacıyla Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 78 no.lu parselin bir kısmına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1381 ada 78 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 27.11.2024 tarih 254 sayılı kararı ile onaylanan ve 18.04.2025 tarih 102 sayılı karar ile kesinleşen Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey, Çınarlı Mahalleri yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*Millet Bahçesi*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün talebi üzerine tarafımızca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinde, Reşatbey Mahallesi 1381 ada 78 no.lu parselin bir kısmı “*İbadet Alanı*” olarak planlanması öngörülmüştür. Planlama Şube Müdürlüğümüzün 02.05.2025 tarih 680667 sayılı yazısı ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Seyhan Belediye Başkanlığı ve Adana İl Müftülüğünden kurum görüşleri istenmiş olup nihai görüşler tarafımıza henüz gönderilmemiştir.

3194 sayılı Kanunun Ek Madde 8 de aynen “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 78 no.lu parselin bir kısmının “*İbadet Alanı*” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan TEKLİF-011091850 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği tekliflerinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1381 ada 78 no.lu parselin bir kısmının “*İbadet Alanı*” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan TEKLİF-011091850 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, Millet Bahçesi Alanı olarak planlanmış olan alandaki plan değişikliği kararının Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından onaylanması gerektiğinden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Ali KUBAT

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/235
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.10.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 360 ada 2 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699861 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 360 ada 2 parsel ve yakın çevresinde, kadastral hatlar ile imar planı arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacı ile İmar Yolu, Park, Trafo ve Ticaret + Konut Alanında yapılan düzenlemelere yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün 20.08.2025 tarihli ve 257949 sayılı yazı ekinde yer verilen dere yatağı hattının imar planına işlenmesine diğer kısımların ise mevcut plandaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699861 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 360 ada 2 parsel ve yakın çevresinde, kadastral hatlar ile imar planı arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacı ile İmar Yolu, Park, Trafo ve Ticaret + Konut Alanında yapılan düzenlemelere yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün 20.08.2025 tarihli ve 257949 sayılı yazı ekinde yer verilen dere yatağı hattının imar planına işlenmesine diğer kısımların ise mevcut plandaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 360 ada 2 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699861 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2025 tarih ve 114447 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 360 ada 2 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulmuştur.

Sarıçam Belediyesinin ilgi yazısında “Adana İli, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 360 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "maxTaks:0.40, E:1.20, Yençok: 31.75 ve E:1.00, Yençok:15.75, Ticaret+Konut Alanı, 7 metre enkesitli imar yolu, park alanı ve trafo alanı" olarak planlanmış olup, imar planında bir kısmı 7 metre enkesitli imar yolu, park alanı ve trafo alanında kalması sebebiyle mağduriyet oluşmuş bu sebeple 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması hasıl olmuştur.” denilmektedir. Yapılan plan değişikliği ile 360 ada 2 parselin “7 metre yol, park ve trafo” olarak planlı olan yaklaşık 1210 m² lik kısmı TİCK(E=1.00) olarak düzenlenmiş olup, trafo alanı parselin kuzeyindeki park alanına dahil edilmiştir. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7112 m² olan park alanı 7020 m²’ ye düşmüş olup ayrıca E=1.00 yoğunluklu Ticaret-Konut Alanının 2042 m² iken 3252 m²’ye yükseldiği görülmektedir. Plan notlarında “Ticaret- Konut Alanlarında E=1.20 ve E=1.60 olan alanlarda parsel Şartı 1000 m² olarak belirlenmiştir.” denilmiş olup, plan sınırı içerisinde 1.60 yoğunluklu Ticaret-Konut Alanı bulunmamaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 360 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan Park Alanı içerisinde geçmekte olan dere güzergahının imar planına işlendiği, söz konusu dere hattının devamının teklif imar planı sınırları içerisinde yer alan park alanları içerisinde geçtiği halihazır haritalarda görülmekle birlikte sunulan imar planı değişikliğinde bu hattın dere olarak işaretlenmediği tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “(9) (Değişik:RG-7/6/202432569) İnsan sağlığı ve güvenliği üzerinde doğrudan veya dolaylı olumsuz etkileri olan enerji nakil hatları, dere koruma kuşakları, taşkın risk alanları, deprem, kütle hareketi (heyelan, çığ, kaya düşmesi, obruk ve benzeri) gibi afet tehlikesi altındaki alanlar, endüstriyel kaza veya kitlesel yangın riski taşıyan alanlar, aktif fay zonları için belirlenen fay sakinim zonları/tampon bölgeler ve benzeri alanlara ilişkin kurum ve kuruluş görüşleri ile bunlar için alınması gereken önlemler imar planı kararlarına, plan notlarına, plan açıklama raporlarına yansıtılır.” denilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 360 ada 2 parsel ve yakın çevresinde, kadastral hatlar ile imar planı arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacı ile imar yolu, park, trafo ve ticaret-konut alanında yapılan düzenlemelere yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarih ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, mevcut dere güzergahı dikkate alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenmesi ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 360 ada 2 parsel ve yakın çevresinde, kadastral hatlar ile imar planı arasındaki uyumsuzluğu gidermek amacı ile İmar Yolu, Park, Trafo ve Ticaret + Konut Alanında yapılan düzenlemelere yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 27 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün 20.08.2025 tarihli ve 257949 sayılı yazı ekinde yer verilen dere yatağı hattının imar planına işlenmesine diğer kısımların ise mevcut plandaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK –
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	Üye Mehmet YASA
Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/236
Özü : İmar Planı

15.10.2025

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklif ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699921 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parseli kapsayan Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen "E= 0.70, $Y_{en\check{c}ok}= 6.50$ yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES ve 10 metrelik Taşıt Yolu" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile "Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik Taşıt Yolu" planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün tarım dışı kullanım hakkına yönelik görüşün geçerlilik süresi dolduğu görüldüğünden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699921 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı İlçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parseli kapsayan Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen "E= 0.70, $Y_{en\check{c}ok}= 6.50$ yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES ve 10 metrelik Taşıt Yolu" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile "Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik Taşıt Yolu" planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün tarım dışı kullanım hakkına yönelik görüşün geçerlilik süresi dolduğu görüldüğünden dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı İlçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parselle yönelik 1/5000 nazım imar planına ait teklif ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 06.05.2025 tarih ve 106805 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Karaisalı İlçesi Kapıkaya Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0 ada 48 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Karaisalı İlçesi Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parselin bulunduğu alana yönelik Büyükşehir Belediyemiz arşivinde onaylı herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı tespit edilmemiştir. Teklife konu Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parsel sayılı taşınmazın tapu alanı büyüklüğü 10400 m² olup; planlama alanı yaklaşık 6160.6 m² büyüklüğündedir. Söz konusu alana yönelik imar planına esas onaylı Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporu Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.01.2024 tarih ve 8572999 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yaklaşık 6160.6 m² 'lık kısmında teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Enerji Üretim Alanı (GEM ve 10 metrelik taşıt uE', planlanmış olup; Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile "E—O. 70, Yencok—6.50 yapısına koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Davalı Üretim Tesisleri Alanı (GEM ve 10 metrelik taşıt yolu" planlanmıştır.

Plan teklif dosyası içerisinde Veli Karahan tarafından Köse Tatlıcılık Gıda AŞ. adına düzenlenen kira sözleşmesi örneği yer almaktadır. Söz konusu teklife ilişkin teklif dosyası içerisinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 03.10.2022 tarih ve 4690932 sayılı yazısı bulunmakta olup; "...Karaisalı İlçesi, Kapıkaya Mh. 0 Ada 48 Parsel adresinde Köse Tatlıcılık Gıda İnş. En. Loj. Med. Sağ. Uzm. Tur. Tar. Hayv. AŞ. tarafından yapılması planlanan "Güneş Enerji Santrali (0.900 MIVIII) " projesi, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir. " Denilmiştir. Dosya içerisinde yer alan Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ. 'nin 28.07.2023 tarih ve 1864 sayılı Çağrı Mektubu bulunmakta olup; ekinde verilen Teknik Değerlendirme Raporunda "Bağlantısı ıvgın bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe)/DC (kWp) : 378 / 455,62" olarak belirtilmiştir.

Teklif konu Karaisalı İlçesi Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parsel sayılı taşınmazın kadaströ yoluna cephesi bulunmadığı anlaşılmakta olup; dosyası içerisinde Karaisalı Belediye Başkanlığı adına düzenlenen Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 01.10.2024 tarih ve 13216670 sayılı Yol Kesin İzin OLURU bulunmaktadır. Ayrıca yol geçişine ilişkin Kapıkaya Mahallesi 0 ada 45 parsel ve 0 ada 46 parsellerden alınan noter onaylı muvafakatnameler bulunmaktadır. Plan teklif dosyası içerisinde plan müellifi tarafından alınan Büyükşehir Belediyemiz, Adana Yatırım İzleme Daire Başkanlığı, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, BOTAŞ, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü (12.09.2023 tarihli), Karaisalı Belediye Başkanlığı, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG), Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Sivil havacılık Genel Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ görüşleri bulunmakta olup; Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, EÜAŞ, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü görüşleri tespit edilmemiştir. Görüş alınan kurumlardan;

• Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 14.09.2023 tarihli yazısında "...Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğünün görüşünün alınması gerekmekte olup; söz konusu proje, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında yer almaktadır. "Güneş Enerji Santrali ile ilgili olarak alan (ha) ve kapasite belirtilerek İl Müdürlüğümüze müracat edilmesi halinde ÇED Yönetmeliği doğrultusunda değerlendirme yapılacaktır. " Denilmiş olup; ÇED kapsam dışı yazısının 03.10.2022 tarihli olduğu görülmüştür.

• Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü (MAPEG) 15.08.2023 tarihli yazısında "...Söz konusu proje alanı, Genel müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER: 3480371 sayılı GES Projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir... denilmiştir.

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parseli kapsayan Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen "E—O. 70. Yencok—6.50 yanısına koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Davalı Üretim Tesisleri Alanı (GEM ve 10 metrelik taşıt yolu" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile "Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu" planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve dosyasında yer alan kurum görüşleri kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçesi, Kapıkaya Mahallesi 0 ada 48 parseli kapsayan Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 67 sayılı kararı ile yetki devri verilen "E= 0. 70, Y_{ençok} - 6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (GES ve 10 metrelik Taşıt Yolu" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile "Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik Taşıt Yolu" planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün tarım dışı kullanım hakkına yönelik görüşün geçerlilik süresi dolduğu görüldüğünden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU		
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/237
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.10.2025

K A R A R

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-714626 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/714626 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-714626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454 parsel numaralı 4,132,00 m² yüzölçümlü ve 2511 parsel numaralı 3.140,19 m² yüzölçümlü mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların Bakanlık Makamının 12.09.2024 tarih ve 10434968 sayılı Olurları ile "Emniyet ve Asayiş Hizmetlerinde" kullanmak üzere İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) adına İdarelerine tahsisinin yapıldığı, söz konusu sahada Emniyet Genel Müdürlüğü'ne ait Ek Hizmet Binası yapılabilmesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik tekliflerinin Belediye Meclisince incelenerek onaylanması istenmektedir.

Planlama alanı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda kısmen gününbirlik tesis alanı ile kısmen parklar ve dinlenme alanlarında kalmaktadır.

Planlama alanı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 294 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çukurova Güzelyalı Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda kısmen gününbirlik tesis alanı ile kısmen park alanında kalmaktadır.

1/5000 nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine konu planlama alanı yaklaşık olarak 0,85 ha. alanı kapsamaktadır.

1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 2454 ve 2511 parseller kısmen Kamu Hizmet Alanı ile kısmen de Park alanı olarak, 2510 parselin bir kısmı da Park alanı olarak planlanmıştır.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 2454 ve 2511 parseller kısmen TAKS:0,60, KAKS:2,40, Yençok:40,00 m. yapılaşma koşullarında Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü) ile kısmen de Park alanı olarak, 2510 parselin bir kısmı da Park alanı olarak planlanmıştır. 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği paftasına enerji nakil hattının işlendiği görülmüştür.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin Belediyemizce onaylanabilmesi için Çukurova Belediye Meclisi'nin 08.05.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınmıştır.

18.06.2025 Tarih ve 704468 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Çukurova Belediye Başkanlığı ve Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü'nden görüş istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2025 tarih ve 138930 sayılı yazısında: "1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin yürürlükte bulunan imar mevzuatına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi" yönünde görüş bildirilmiş olup Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü'nün görüşleri henüz gelmemiştir.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 08.05.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 2454, 2510 ve 2511 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/238
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

15.10.2025

K A R A R

Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 223 hektarlık alanın 1. etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728850 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen UİP-011098295 plan işlem numaralı Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesinde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etabına yönelik hazırlanan (yaklaşık 90 hektar alanın) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/728850 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen UİP-011098295 plan işlem numaralı Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesinde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etabına yönelik hazırlanan (yaklaşık 90 hektar alanın) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 223 hektarlık alanın 1. etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728850 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 02.07.2025 tarih ve 355042 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 245 sayılı kararı ve 14.03.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etabının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu*'na ait bilgi belgeler; 28.03.2025 tarih ve 669214 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İşbu nazım imar planı sahasına yönelik Seyhan Belediye Başkanlığı' nca 2 etap halinde aşağıda belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifleri hazırlanmıştır:

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 90 hektarlık alanın 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi,

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 118 hektarlık alanın 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 90 hektarlık alanın 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklif sahasını kapsayan 6 adet uygulama imar planı bulunmakta olup aşağıda belirtilmektedir:

1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 47 sayılı kararı ve 15.04.2011 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 88 hektar alanın 7. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 190 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

3- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2027 tarih ve 04 sayılı kararı ve 16.02.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahallelerinde 215 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

4- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ve 13.04.2022 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

5- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği,

6- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar ve Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanın 2.kısımının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile "...Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi yaklaşık 223 ha alana yönelik hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama plan revizyonu teklifinin plan notlarının konut Alanları başlıklı maddesinde 'konut alanlarında

en az parsel yüzölçümü olarak 1000 m2 şartı geçerlidir. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlanmasından dolayı 1000m2 yüzölçümünü sağlayamayan alanlarda bu şart aranmaz.’ Hükümünün ‘konut alanlarında en az parsel yüzölçümü olarak 1000 m2 şartı geçerlidir. Ancak ruhsata bağlanmış komşu parseller ve yol, park veya kamu alanları ile sınırlanmasından dolayı 1000 m2 yüzölçümünü sağlayamayan alanlarda ve daha önce imar uygulaması yapılmış imar parsellerinde bu şart aranmaz.’ şeklinde değiştirilerek tadilen kabulüne...” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile incelenmiş olup;

1- Planlama alanı nüfus projeksiyonuna ilişkin Plan izah raporunda “...nüfus hesaplarında alınan hane halkı sayıları Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine bakılarak 2016 yılı için 3.7 ve teklif plan için ise 2024 yılı hane halkı büyüklüğü olan 3.3 belirlenmiştir. Planlama alanına ait alanda, 2017 yılı onaylı imar planında 17425 kişidir. Öneri imar planında ise nüfus 23745 kişi olarak hesaplanmıştır...” denilmektedir.

2- Plan izah raporunda planlama alanı için geçerli ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosunun bulunmadığı, nazım ve teklif uygulama imar planı karşılaştırmasında park-donatı alanları-yol gibi kullanımların miktar ve büyüklüklerinde artma ve/veya azalma olduğu tespit edilmiştir.

Aşağıda planlama sahasının mevcut nazım imar planı revizyonuna ve teklif uygulama imar planı revizyonu’na ait alan dağılım tabloları yer almaktadır:

Planlama Alanı Nazım İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklük (m2)
Yüksek Yoğunluklu Konut Alanı	13	9.29	83908.8
Orta Yoğunluklu Konut Alanı	31	33.72	304547.82
Konut Ticaret Alanı	19	18.62	168152.03
Ticaret Alanı	3	0.54	4835.74
Bakım Akaryakıt	2	0.8	7258.18
Eğitim Alanı	2	1.53	13816.99
Belediye Hizmet Alanı	2	0.48	4300.44
Kültürel Tesis Alanı	1	0.11	1036.97
Teknik Alt Yapı Alanı	1	0.06	586.72
İbadet Alanı	2	0.68	6100.73
Spor Alanı	1	0.44	4004.42
Rekreasyon Alanı	1	0.91	8213.04
Park Alanı	21	10.61	95824.37
Otopark Alanı	4	0.3	2711.71
Yol	2	0.8	7258.18
Planlama Alanı Toplam			903160.2

Planlama Alanı Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklük (m2)
Konut Alanı	64	40.62	366858.66
Konut Ticaret Alanı	25	17.76	160400.56
Ticaret Alanı	3	0.53	4778.34

Bakım Akaryakıt	2	0.7	6319.96
İlkokul	1	0.37	3319.24
Lise	1	0.92	8315.11
Belediye Hizmet Alanı	2	0.44	3999.46
Kültürel Tesis Alanı	1	0.11	1033
Trafo	10	0.16	1470.67
Cami	2	0.56	5060.38
Açık Spor Alanı	1	0.34	3107.58
Rekreasyon Alanı	2	0.87	7899.4
Park Alanı	25	8.83	79704.59
Pasif yeşil alan	5	0.06	540.91
Yol		27.72	250352.35
Planlama Alanı Toplam			903160.2

Teklif konu planlama sahasında nazım imar planı alan dağılımı ile teklif uygulama imar planı alan dağılımı tablosu karşılaştırıldığında;

Trafo (teknik altyapı alanı) büyüklüğünün 883.95 m² ve yol büyüklüğünün 243094.17 m² arttırıldığı; Eğitim alanı büyüklüğünün 2182.64 m², Cami (dini tesis alanı) büyüklüğünün 1040.35 m², Belediye hizmet alanı büyüklüğünün 300 m², açık spor tesis alanı büyüklüğünün 896.84 m², rekreasyon alanı büyüklüğünün 313.64 m², park alanı büyüklüğünün 16119.78 m² azaldığı tespit edilmiştir.

Planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan uygulama imar planları açısından değerlendirme yapılacak olursak, konut alanı olarak planlı alanlarda üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak makstaks:0.30 değerinin makstaks:0.40 şeklinde arttırıldığı, ticaret konut alanları olarak planlı alanlarda üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak makstaks: 0.30-0.35-0.40 değerlerinin makstaks:0.60 şeklinde arttırıldığı, 10 metre ve 7 metre yolların mevcut nazım imar planında park ve donatı alanı olarak planlı kısımlardan bırakıldığı ve dolayısıyla bu durumun donatı alanı yetersizliğine sebebiyet verdiği tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen UİP-011098295 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etabının (yaklaşık 90 hektar alanın) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen UİP-011098295 plan işlem numaralı Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etabına yönelik hazırlanan (yaklaşık 90 hektar alanın) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan Üye Üye Üye Üye
Halil Çağdaş KAYA Ahmet Metin SEVTEKİN Özgür ALTIOK Mustafa BAYAR Miraç Gurur KAPLAN

Üye Üye Üye Üye
Hüseyin ZORBA Oğuz MEMİŞ Abdullah AVCI Tarık ÖZÜNAL

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
İsmail ACI

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/239
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

15.10.2025

K A R A R

Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 223 hektarlık alanın 2. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728869 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesinde yaklaşık 223 hektar alanın 2. etabına yönelik hazırlanan (yaklaşık 118 hektar alanın) ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011098298 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/728869 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesinde yaklaşık 223 hektar alanın 2. etabına yönelik hazırlanan (yaklaşık 118 hektar alanın) ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011098298 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 223 hektarlık alanın 2. Etabına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728869 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 02.07.2025 tarih ve 355043 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile Kabul edilen Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 223 hektar alanın 2. Etabına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2024 tarih ve 245 sayılı kararı ve 14.03.2025 tarih ve 72 sayılı kararı ile kesinleşen *Seyhan İlçesi, Gürselpaşa, Pınar, Fatih Mahallelerinde yaklaşık 440 hektar alanın, Gürselpaşa Mahallesi (Kısmen) kapsamında kalan yaklaşık 223 hektar alanın 1. Etabının 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu'na* ait bilgi belgeler; 28.03.2025 tarih ve 669214 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığına iletilmiştir. İşbu nazım imar planı sahasına yönelik Seyhan Belediye Başkanlığı'nca 2 etap halinde aşağıda belirtilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifleri hazırlanmıştır:

- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 49 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 90 hektarlık alanın 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi,
- Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 118 hektarlık alanın 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 118 hektarlık alanın 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklif sahasını kapsayan 2adet uygulama imar planı bulunmakta olup aşağıda belirtilmektedir:

1- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 190 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,

2- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2021 tarih ve 193 sayılı kararı ve 13.04.2022 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile incelenmiş olup;

1- Planlama alanı nüfus projeksiyonuna ilişkin Plan izah raporunda “...nüfus hesaplarında alınan hane halkı sayıları Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine bakılarak 2016 yılı için 3.7 ve teklif plan için ise 2024 yılı hane halkı büyüklüğü olan 3.3 belirlenmiştir. Planlama alanına ait alanda, 2017 yılı onaylı imar planında 22879 kişidir. Öneri imar planında ise nüfus 36408 kişi olarak hesaplanmıştır. ...” denilmektedir.

2- Plan izah raporunda planlama alanı için geçerli ve yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait alan dağılım tablosunun bulunmadığı, nazım ve teklif uygulama imar planı karşılaştırmasında park-donatı alanları-yol gibi kullanımların miktar ve büyüklüklerinde artma ve/veya azalma olduğu tespit edilmiştir.

Aşağıda planlama sahasının mevcut nazım imar planı revizyonuna ve teklif uygulama imar plan revizyonu'na ait alan dağılım tabloları yer almaktadır:

Planlama Alanı Nazım İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyükölük (m2)
Yüksek Yoğunluklu Meskûn Konut Alanı	51	33.39	395829.47
Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı	5	3.74	44315.33

Orta Yoğunluklu Konut Alanı	3	0.94	11152.68
Ticaret Konut Alanı	45	18.26	216477.52
Kamu Hizmet Alanı	2	0.23	2671.09
Sağlık Alanı	1	0.58	6928.76
Eğitim Alanı	4	3.36	39782.86
Belediye Hizmet Alanı	3	0.91	10789.76
Teknik Alt Yapı Alanı	2	0.17	1977.74
İbadet Alanı	4	0.6	7105.3
Spor Alanı	1	0.25	2999.63
Park Alanı	33	9.93	117696.63
Otopark Alanı	2	0.19	2309.57
Yol		27.45	325401.7
Planlama Alanı Toplam			1185438.04

Planlama Alanı Teklif Uygulama İmar Planı Alan Dağılım Tablosu			
Fonksiyon	Adet	Oran (%)	Büyüklik (m2)
Meskûn Konut Alanı	79	33.12	392592.62
Gelişme Konut Alanı	6	3.63	43073.66
Ticaret Konut Alanı	51	18.13	214883.18
İlkokul	3	1.26	14913.67
Lise	1	2.11	25009.15
Sağlık Tesis Alanı	1	0.57	6783.92
Belediye Hizmet Alanı	3	0.89	10500.07
Resmi Kurum Alanı	2	0.18	2139.68
Teknik Altyapı Alanı	2	0.15	1805.69
Trafo	8	0.07	842.02
Cami	4	0.58	6871.86
Açık Spor Alanı	1	0.21	2526.24
Park Alanı	39	8.35	99031.82
Pasif yeşil alan	9	0.25	2987.68
Yol		30.49	361476.79
Planlama Alanı Toplam			1185438.04

Teklif konu planlama sahasında nazım imar planı alan dağılımı ile teklif uygulama imar planı alan dağılım tablosu karşılaştırıldığında;

Teknik alt yapı alanı ve trafo büyüklüğünün 669.97 m², Eğitim tesis alanı büyüklüğünün 139.96 m², Yol büyüklüğünün 36075.09 m² arttırıldığı; Meskûn konut alanı büyüklüğünün 14389.53 m², Gelişme konut alanı büyüklüğünün 1241.67 m², Ticaret konut alanı büyüklüğünün 1594.34 m², Belediye hizmet alanı büyüklüğünün 289.69 m², Resmi kurum alanı büyüklüğünün (Kamu hizmet alanı) 531.41 m², Sağlık tesis alanı büyüklüğünün 144.84 m², Dini tesis alanı büyüklüğünün 233.44 m², Spor alanı büyüklüğünün 473.39 m², Park alanı büyüklüğünün 18664.81 m² düşürüldüğü tespit edilmiştir.

3- Planlama sahasının büyük bir kısmı için mevcut durumda geçerli olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu incelenmiş olup; mevcut durumda planlama sahasında yer alan konut alanlarının “E:1.20 Makstaks:0.30 Yençok:serbest”, ticaret alanlarının “E:1.20 ve/veya E:2.40 makstaks:0.60 yençok:serbest” şeklinde planlı olduğu görülmektedir.

4- Mevcut uygulama imar planı revizyonu ile “ticaret alanı E:1.20 makstaks:0.60 yençok:serbest” ve “ticaret alanı E:2.40 Makstaks:0.60 Yençok: serbest” olarak planlı alanlar; uygulama imar planı revizyonu teklifi ile “ticaret + konut alanı E:2.00 Makstaks:0.60 Yençok:51.50 metre” ve “ticaret + konut alanı E:2.40 Makstaks:0.60 Yençok:51.50 metre” olarak planlanması öngörülmektedir. Teklif ile bu alanlarda yapılaşma yoğunluğu arttırılmış gibi gözükse de üst ölçekli mevcut nazım imar planı ile “ticaret +konut alanı 500 ki/ha” ve/veya “ticaret +konut alanı 600 ki/ha” plan kararına uygun olduğu görülmektedir.

5- Planlama sahası merkezinden doğu batı istikametinde devam eden 25 metre en kesitli taşıt yoluna cepheli yapı adaları; Mevcut uygulama imar planı revizyonu ile “konut alanı E:1.20 **makstaks:0.30** yençok:serbest” olarak planlı iken; mevcut nazım imar planında “ticaret + konut alanı 500 ki/ha” olarak planlanmış olup; teklif uygulama imar planı revizyonu ile “ticaret + konut alanı E:2.00 **Makstaks:0.60** Yençok:51.50 metre” olarak planlanması öngörülmektedir. Bu alanlarda yapılaşma yoğunluğu (emsal) artışı üst ölçekli nazım imar planından gelen plan kararı olsa da maksimum taban alanı katsayısı 0.30 iken teklif ile 0.60 olacak şekilde yükseltilmektedir. Bu alanlarda mevcut “makstaks:0.30” plan kararının dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir.

6- Planlama alanı kapsamında kalan konut alanları; mevcut uygulama imar planı revizyonu ile “E:1.20 **Makstaks:0.30** Yençok:serbest” planlı iken mevcut nazım imar planı ile “yüksek yoğunluklu konut alanı 375 ki/ha”, “yüksek yoğunluklu konut alanı 500 ki/ha” ve/veya “orta yoğunluklu konut alanı 300 ki/ha” olarak planlanmış olup; teklif uygulama imar planı ile “konut alanı E:1.50 **Makstaks:0.40** Yençok:51.50 metre”, “konut alanı E:2.00 **Makstaks:0.40** Yençok:51.50 metre” ve/veya “konut alanı E:1.20 **Makstaks:0.40** Yençok:51.50 metre” olarak planlanması öngörülmektedir. Bu alanlarda yapılaşma yoğunluğu (emsal) artışı üst ölçekli nazım imar planından gelen plan kararı olsa da maksimum taban alanı katsayısı 0.30 iken teklif ile 0.40 olacak şekilde yükseltilmektedir. Bu alanlarda mevcut “makstaks:0.30” plan kararının dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir.

7- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.12.2016 tarih ve 430 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Kanalüstü Mahallesi, 10578 ada 3 no.lu parsel batısında kalan tescil harici alanda park alanı içinde planlanan trafo alanın; teklif plan ile aynı park alanı içerisinde doğu istikametinde yaklaşık 9 metre ötede olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir.

8- Teklif uygulama imar planı revizyonu ile planlama sahası merkezinden doğu – batı istikametinde devam eden 25 metre en kesitli taşıt yoluna cepheli ticaret + konut alanı olarak planlanması öngörülen alanların yapı adaları-mülkiyetler ve kadastral yollar dikkate alınarak düzenlenmesi ve yola cephesinin olmadığı kısımlarda farklı kullanımlar ile komşu halinde olan ticaret + konut alanlarının da kullanım farklılıklarını dikkate alarak ada ayırım çizgisi işlenmesi ve bu kapsamda yapı çekme mesafelerinin düzeltilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Planlama sahasında mevcut durumda geçerli olan uygulama imar planları açısından değerlendirme yapılacak olursak, konut alanı olarak planlı alanlarda üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak makstaks:0.30 değerinin makstaks:0.40 şeklinde arttırıldığı, ticaret konut alanları olarak planlı alanlarda üst ölçekli nazım imar planı yapılaşma yoğunluk değerlerine uygun planlandığı, mevcut uygulama imar planlarında genel olarak makstaks: 0.40-0.60 değerlerinin makstaks:0.60 şeklinde arttırıldığı, eğitim alanı, sağlık alanı vb. kullanımlarda mevcut uygulama imar planı yapı çekme mesafelerinin dikkate alınmadan belirlendiği, yapı adaları oluşturulurken mevcut uygulama imar planı yaya yollarının ve/veya kadastral yolların dikkate alınmadığı, bazı yapı adalarının ihdas ve/veya terk işlemlerine sebebiyet verecek şekilde düzenlendiği, 10 metre ve 7 metre yolların mevcut nazım imar planında park ve donatı alanı olarak planlı kısımlardan bırakıldığı ve dolayısıyla bu durumun donatı alanı yetersizliğine sebebiyet verdiği tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarih ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011098298 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 223 hektar alanın 2. Etabının (yaklaşık 118 hektar alanın) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesiinde yaklaşık 223 hektar alanın 2. etabına yönelik hazırlanan (yaklaşık 118 hektar alanın) ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.06.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen UİP-011098298 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR	Miraç Gurur KAPLAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Mustafa BAYAR	Lütfi SARAÇ	Halil YAĞBASANLAR	Ahmet GÖK

Üye	Üye	Üye	Üye
Ali NERGİZ	Mustafa DURAK	Mustafa AKSOY	Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye	Üye	Üye	Üye
İsmail ACI	Mehmet YÜCEL	Serdar SEYHAN	Ali KUBAT

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet KARACA	Savaş AĞCA	Akın YILMAZ	Hıdır BAHÇE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/240
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

16.10.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahalleleri yaklaşık 165 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-729407sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahallelerinde yaklaşık 165 hektar alana yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen PİNUİP:011098852 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinin;

- 11144, 11145, 11146, 11147, 11148 ve 11149 ada sayılı taşınmazların KAKS (Emsal)= 2.00, $Y_{en\check{c}ok}= 36.50m$ TİCK alanı olarak planlanmış olan kısımlarının Emsal= 1.20, $Y_{en\check{c}ok}= 21.50m$ olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarında bu alanla ilgili verilen yapılaşma değerlerinin plan kararına göre revize edilmesine,

- 11152, 11153 adalar ile 1486 ada 284 parsel sayılı taşınmazların onaylı imar planında Emsal=1.00, $Y_{en\check{c}ok}= 18.50m$ olarak planlanmış olduğu görüldüğünden mevcut plandaki şekli ile korunmasına,

- 1486 ada 193 parsel ile 16231 ada 1 parselde yer verilen trafo alanları ile 16231 ada 4 parselde yer verilen ticaret alanının imar yoluna cephesi bulunmadığı görüldüğünden, imar yoluna cepheli olacak şekilde düzenlenmesine,

- 941 ada 104 parselin eski plan kararı dikkate alınarak “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine,

- 4443 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde mevcut imar planında yer alan yan yolun imar planına işlenmesine,

- 20m üzeri yollardan cephe alan imar adalarında çekme mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine,

- Hızlı tren hattının plan üzerine ve lejant gösterimlerine işlenmesine,

- Resmi Kurum Alanı (PTT) olarak planlanan 941 ada 131 ve 139 parsellerin yapılaşma değerlerinin Emsal: 1.00 $Y_{en\check{c}ok}= 15.50m$ olarak düzenlenmesine,

- Yapılaşma yoğunluğu verilmediği görülen Dini Tesis Alanlarında yapılaşma değerinin Emsal= 1,20 olarak belirlenmesine, ayrıca plan notlarının 12. Maddesinin plan hükümlerinden kaldırılmasına,

- Akaryakıt İstasyonu olarak planlanan 4443 ada 78 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma koşulları ve çekme mesafesinin mevcut plandaki şekli ile korunmasına, yine Akaryakıt İstasyonu olarak planlı olan 1195 ada 18 parsel sayılı taşınmazın da $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin onaylı plandaki şekli ile korunmasına,

- Plan notlarının 6. Maddesine “Bina yükseklikleri hiçbir koşulda imar planında belirlenen değer ile mania planında yer verilen değeri aşamaz.” hükmünün eklenmesine, ayrıca yine plan notlarına “yürürlükteki sivil havacılık genelgesinde yer verilen hükümlere uyulması zorunludur.” hükmünün eklenmesi şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/729407 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahallelerinde yaklaşık 165 hektar alana yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen PİNUİP:011098852 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinin;

- 11144, 11145, 11146, 11147, 11148 ve 11149 ada sayılı taşınmazların KAKS (Emsal)= 2.00, $Y_{\text{ençok}} = 36.50\text{m}$ TİCK alanı olarak planlanmış olan kısımlarının Emsal= 1.20, $Y_{\text{ençok}} = 21.50\text{m}$ olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarında bu alanla ilgili verilen yapılaşma değerlerinin plan kararına göre revize edilmesine,

- 11152, 11153 adalar ile 1486 ada 284 parsel sayılı taşınmazların onaylı imar planında Emsal=1.00, $Y_{\text{ençok}} = 18.50\text{m}$ olarak planlanmış olduğu görüldüğünden mevcut plandaki şekli ile korunmasına,

- 1486 ada 193 parsel ile 16231 ada 1 parselde yer verilen trafo alanları ile 16231 ada 4 parselde yer verilen ticaret alanının imar yoluna cephesi bulunmadığı görüldüğünden, imar yoluna cepheli olacak şekilde düzenlenmesine,

- 941 ada 104 parselin eski plan kararı dikkate alınarak “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine,

- 4443 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde mevcut imar planında yer alan yan yolun imar planına işlenmesine,

- 20m üzeri yollardan cephe alan imar adalarında çekme mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine,

- Hızlı tren hattının plan üzerine ve lejant gösterimlerine işlenmesine,

- Resmi Kurum Alanı (PTT) olarak planlanan 941 ada 131 ve 139 parsellerin yapılaşma değerlerinin Emsal: 1.00 $Y_{\text{ençok}} = 15.50\text{m}$ olarak düzenlenmesine,

- Yapılaşma yoğunluğu verilmediği görülen Dini Tesis Alanlarında yapılaşma değerinin Emsal= 1,20 olarak belirlenmesine, ayrıca plan notlarının 12. Maddesinin plan hükümlerinden kaldırılmasına,

- Akaryakıt İstasyonu olarak planlanan 4443 ada 78 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma koşulları ve çekme mesafesinin mevcut plandaki şekli ile korunmasına, yine Akaryakıt İstasyonu olarak planlı olan 1195 ada 18 parsel sayılı taşınmazın da $Y_{\text{ençok}}$ değerinin onaylı plandaki şekli ile korunmasına,

Plan notlarının 6. Maddesine “Bina yükseklikleri hiçbir koşulda imar planında belirlenen değer ile mania planında yer verilen değeri aşamaz.” hükmünün eklenmesine, ayrıca yine plan notlarına “yürürlükteki sivil havacılık genelgesinde yer verilen hükümlere uyulması zorunludur.” hükmünün eklenmesi şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahalleleri yaklaşık 165 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-729407sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 23.07.2025 tarih ve 359304 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Yeşiloba Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahallelerinde Yaklaşık 165 hektar Alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen Seyhan İlçesi, Yeşiloba Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahallelerinde Yaklaşık 165 hektar Alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu planlama sahası kapsamında 2 adet nazım imar planı ve 3 adet uygulama imar planı bulunmaktadır:

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan geçerli ve yürürlükte olan Seyhan ilçesi karayolları – demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu,
- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan geçerli ve yürürlükte olan Seyhan İlçesi, Yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu.

Teklif konu planlama sahası kapsamında kalan alanın mevcut uygulama imar planı ile ilgili olarak;

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2024 tarih ve 154 sayılı kararı ile *iade edilen* Seyhan İlçesi Yeşiloba, Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahalleleri 165 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,
- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2022 tarih ve 16 sayılı kararı ile *iade edilen* Seyhan İlçesi Yeşiloba, Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahalleleri 165 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,
- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Yeşiloba, sarıhamzalı, onur, uçakalanı, akkapı, yenidam mahallelerinde yaklaşık 1272 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,
- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2018 tarih ve 546 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde yaklaşık 192 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu,
- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2011 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu

Seyhan Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile “...Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahalleleri Yaklaşık 165 ha Alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama planı revizyonu teklifinin 941 ada 141 parselin detaylı incelenmek üzere, 1195 ada 29 parselde ise Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmek üzere plan sınırından çıkarılmasına, planda ticaret + konut alanı olarak planlanan alanın E:2.40 olan inşaat yoğunluğunun E:2.00 olarak düzenlenmesine ve TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğüünün 09.12.2024 tarih 2822515 sayılı yazısı ile teklif edilen plan değişikliği teklifinin plana işlenerek **tadilen kabulüne...**” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile incelenmiş olup;

1- Planlama alanı nüfus projeksiyonuna ilişkin Plan izah raporunda herhangi açıklayıcı bilgi bulunmadığı tespit edilmiştir.

2- Teklif planda en kesit genişliği yazılmamış olan yollarda yol genişliğinin yazılması gerekmektedir.

3- Teklif uygulama imar planı revizyonu plan notlarına “...Planlama alanındaki yapılar hiçbir şartta hava mania planında yer verilen maksimum yükseklik değerini aşamaz...” ve “...Yürürlükte Olan Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü Genelgesinde Yer Verilen Hükümlere Uyulacaktır...” Hükümlerinin eklenmesi gerekmektedir.

4- Teklif uygulama imar planı revizyonu plan notlarında yer alan “...6- planlama alanında yapılacak tüm binalarda Adana havalimanı uçuş koridorunda kalan uçuş mania kriterlerine uyulması şarttır. Havaalanı uçuş konisinde kalan sahalarda bina yükseklikleri parsel bazında ilgili belediyesince belirlenecektir...” hükmünün “6- planlama alanında yapılacak tüm binalarda Adana havalimanı uçuş koridorunda kalan uçuş mania kriterlerine uyulması şarttır. Havaalanı uçuş konisinde kalan sahalarda bina yükseklikleri, ilgili belediyesince plan koşulları ve mania koşullarını aşmayacak şekilde belirleyecektir...” şeklinde düzenlenmesi gerektiği düşünülmektedir.

5- Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 4443 ada 78 no.lu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile “akaryakıt ve servis istasyonu alanları E:0.40 TAKS:0.20 Yençok: 7.50 metre” planlı iken teklif uygulama imar planı revizyonu ile “akaryakıt ve servis istasyonu alanları E:KAKS:2.40 TAKS:0.70 Yençok: 7.50 metre” olarak planlandığı dolayısıyla taşınmazda yapılaşma yoğunluğu (Emsal) ve taban alanı katsayısı (TAKS) değerinde artış yapıldığı tespit edilmiştir.

6- Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi, 1195 ada 18 no.lu parsel; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile “akaryakıt ve servis istasyonu alanları E:0.30 Yençok: 6.50 metre” ve “kuzey cepheden yapı çekme mesafesi 10 metre” olarak planlı iken teklif uygulama imar planı revizyonu ile “akaryakıt ve servis istasyonu alanları E:0.30 Yençok: 7.50 metre” ve “kuzey cepheden yapı çekme mesafesi 5 metre” olarak planlandığı dolayısıyla taşınmazda yapılaşma yüksekliğinde artış yapılarak , yapı çekme mesafesinin düşürüldüğü tespit edilmiştir. Yapılaşma yüksekliğinin Yençok:6.50 metre ve parselde kuzey cepheden yapı çekme mesafesinin 10 metre olacak şekilde düzeltilmesi gerekmektedir.

7- Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 4443 ada kuzeyinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile planlanmış olan taşıt yolunun, teklif uygulama imar planı revizyonuna işlenmesi gerekmektedir.

8- Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi, 16231 ada 2 no.lu parselle hizmet edecek “yol” kullanımının teklif uygulama imar planı revizyonu ile planlanmadığı tespit edilmiş olup; eksikliğin giderilmesi gerekmektedir.

9- Teklif uygulama imar planı revizyonu kapsamında kalan “hızlı tren hattı” na ait gösterimin plan paftasına ve lejnat gösterimine eklenmesi gerekmektedir.

10-Teklif uygulama imar planı revizyonu ile “trafo” planlanan yapı adalarında, yapı çekme mesafesinin düzeltilmesi gerekmektedir.

11-Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 941 adada yapı çekme mesafesi verilmemiş cephelere yapı çekme mesafesi verilmesi gerekmektedir.

12-Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1486 ada 284 no.lu parsel; Mevcut uygulama imar planında “konut dışı kentsel çalışma alanı E:1.00 TAKS:0.70 Yençok:18.50 metre” olarak planlı iken, teklif uygulama imar planı revizyonu ile “ticaret alanı E:KAKS:2.40 TAKS:0.70 Yençok:30.50” olarak planlandığı, fonksiyon değişikliği üst ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olduğu, yapılaşma yoğunluğu ve yapılaşma yüksekliği artışı yapıldığı tespit edilmiştir.

13- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.01.2011 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile “konut alanı Ayırık nizam – 3 kat A-3” olarak planlı Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11144, 11145, 11146, 11147, 11148, 11149 no.lu adalar; teklif uygulama imar planı revizyonu ile “ticaret + konut alanı E:KAKS:2.00 TAKS:0.60 Yençok:36.50 ve taşıt yolu” olarak planlandığı, yapı adalarında yapılaşma yoğunluğu, taban alanı katsayısı değeri ve yapılaşma yüksekliklerinde artış yapıldığı tespit edilmiş olup; 11146 ada taşınmazlarının büyük bir kısmının “taşıt yolu” olarak planlanan kısmının kadastro mülkiyetler, mevcut plan kararları dikkate alınarak yola terk

işlemi olmadan düzenlenir ise plan sonrası sahada kamulaştırma işlemlerine gerek duyulmayacağı düşünülmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 44 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen PİNUİP:011098852 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Yeşiloba Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahallelerinde Yaklaşık 165 hektar Alana ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Fevzipaşa, Demetevler ve Sakarya Mahallelerinde yaklaşık 165 hektar alana yönelik Seyhan Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 44 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen PİNUİP:011098852 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinin;

- 11144, 11145, 11146, 11147, 11148 ve 11149 ada sayılı taşınmazların KAKS (Emsal)= 2.00, $Y_{\text{ençok}} = 36.50\text{m}$ TİCK alanı olarak planlanmış olan kısımlarının Emsal= 1.20, $Y_{\text{ençok}} = 21.50\text{m}$ olarak düzenlenmesine ayrıca plan notlarında bu alanla ilgili verilen yapılaşma değerlerinin plan kararına göre revize edilmesine,

- 11152, 11153 adalar ile 1486 ada 284 parsel sayılı taşınmazların onaylı imar planında Emsal=1.00, $Y_{\text{ençok}} = 18.50\text{m}$ olarak planlanmış olduğu görüldüğünden mevcut plandaki şekli ile korunmasına,

- 1486 ada 193 parsel ile 16231 ada 1 parselde yer verilen trafo alanları ile 16231 ada 4 parselde yer verilen ticaret alanının imar yoluna cephesi bulunmadığı görüldüğünden, imar yoluna cephele olacak şekilde düzenlenmesine,

- 941 ada 104 parselin eski plan kararı dikkate alınarak “Trafo Alanı” olarak düzenlenmesine,

- 4443 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde mevcut imar planında yer alan yan yolun imar planına işlenmesine,

- 20m üzeri yollardan cephe alan imar adalarında çekme mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine,

- Hızlı tren hattının plan üzerine ve lejant gösterimlerine işlenmesine,

- Resmi Kurum Alanı (PTT) olarak planlanan 941 ada 131 ve 139 parsellerin yapılaşma değerlerinin Emsal: 1.00 $Y_{\text{ençok}} = 15.50\text{m}$ olarak düzenlenmesine,

- Yapılaşma yoğunluğu verilmediği görülen Dini Tesis Alanlarında yapılaşma değerinin Emsal= 1,20 olarak belirlenmesine, ayrıca plan notlarının 12. Maddesinin plan hükümlerinden kaldırılmasına,

- Akaryakıt İstasyonu olarak planlanan 4443 ada 78 parsel sayılı taşınmazın yapılaşma koşulları ve çekme mesafesinin mevcut plandaki şekli ile korunmasına, yine Akaryakıt İstasyonu olarak planlı olan 1195 ada 18 parsel sayılı taşınmazın da $Y_{\text{ençok}}$ değerinin onaylı plandaki şekli ile korunmasına,

- Plan notlarının 6. Maddesine “Bina yükseklikleri hiçbir koşulda imar planında belirlenen değer ile mania planında yer verilen değeri aşamaz.” hükmünün eklenmesine, ayrıca yine plan notlarına “yürürlükteki sivil havacılık genelgesinde yer verilen hükümlere uyulması zorunludur.” hükmünün eklenmesi şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/241
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.10.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 2708 ada 1 ve 5 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-656816 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 2708 ada 1 ve 5 no.lu parsellerin "Ticaret + Konut Alanı (TİCK), maks TAKS:0.60 E: 1.20 Y_{ençok}:51.50 metre" olarak planlandığı UİP-011079028 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının Özel hükümler başlıklı 2. maddesinin 2. bendinde yer verilen "Asma kat ibaresinin" yürürlükteki planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı olduğu gerekçesi ile kaldırılmasına, yine plan notlarının 2. maddesinin 7. bendinde yer verilen "Bu planın onay tarihinden önce mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır." hükmünün plan üzerinde belirtilen 51.50m yükseklik değeri ile 10 metre çekme mesafesi kararını belirsizleştireceğinden çıkarılmasına, Ticaret + Konut Karma kullanımında Konut Alanı oran değeri belirlenmediği görüldüğünden söz konusu bölgede onaylanan genel plan kapsamındaki oran değeri olan "Ticaret – Konut (TİCK) alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Konut kullanımların oranı ise toplam emsalin en fazla %90'ı kadardır." Hükmünün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656816 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 2708 ada 1 ve 5 no.lu parsellerin "Ticaret + Konut Alanı (TİCK), maks TAKS:0.60 E: 1.20 Y_{ençok}:51.50 metre" olarak planlandığı UİP-011079028 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının Özel hükümler başlıklı 2. maddesinin 2. bendinde yer verilen "Asma kat ibaresinin" yürürlükteki planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı olduğu gerekçesi ile kaldırılmasına, yine plan notlarının 2. maddesinin 7. bendinde yer verilen "Bu planın onay tarihinden önce mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır." hükmünün plan üzerinde belirtilen 51.50m yükseklik değeri ile 10 metre çekme mesafesi kararını belirsizleştireceğinden çıkarılmasına, Ticaret + Konut Karma kullanımında Konut Alanı oran değeri belirlenmediği görüldüğünden söz konusu bölgede onaylanan genel plan kapsamındaki oran değeri olan "Ticaret – Konut (TİCK) alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Konut kullanımların oranı ise toplam emsalin en fazla %90'ı kadardır." Hükmünün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına iade edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 2708 ada 1 ve 5 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-656816 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 05.02.2025 tarih ve 327036 aylı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 85 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 2708 ada I ve 5 no.lu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 28.11.2018 tarih ve 671 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 2708 ada I ve 5 no.lu parseller "Ticaret + konut alanı (TİCK), 40 metre en kesitli taşıt yolu" olarak planlı olup; plan notlarında "...Ticaret + konut alanlarında ticaret alanı maksimum %60 a kadar yapılaşabilir kalan alanlar konut alanı olarak kullanılacaktır... denilmektedir. İşbu nazım imar planı taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir. Seyhan Belediye Meclisinin 12.06.2019 tarih ve 52 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2019 tarih ve 329 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan Belediye Meclisinin 04.03.2021 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 194 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, Aliya İzzet Begoviç Bulvarı üzeri yaklaşık 50 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 2708 ada I ve 5 no.111 parseller "Ticaret + konut alanı (TİCK), maks taks:0.60 E: 1.20 Yençok:51.50 metre ve 40 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu" olarak planlı olup; parsel için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 2708 ada 1 ve 5 no.lu parseller "Ticaret + konut alanı (TiCK) maks taks.•O.60 E.•1.20 Yençok.•51.50 metre " olarak planlanması öngörülmekte olup; plan yapım gerekçesine ilişkin teklif plan izah raporunda 2708 ada 5 no.lu parsel Seyhan Belediye Başkanlığı'nca 27.04.2021 tarih ve 24.05.20192-3 sayılı inşaat ruhsatının verildiği, sonrasında yapılan uygulama imar planında parsel sınırlarının söz konusu ruhsata göre korunmadığı bu haliyle de doğu cepheden ihdas güney cepheden terk işlemi çıkacağı belirtilerek teklif ile adakenar çizgisi, parsel sınırları dikkate alınarak düzeltilmiştir. Teklife konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik Seyhan Belediye Meclisince tadilen alınan 08.11.2024 tarih ve 85 sayılı karar ile "...Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 2708 ada 5 parsel yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin plan sınırının ada bazında düzenlenerek tadilen kabulüne... " denilmektedir. İlçe Belediye Meclisince her ne kadar ada bazında düzenleme yapılması yönünde karar alınmış olsa da, imar planı dosyasında 2708 ada I no.1u parsel yönelik alınmış muvaffakatname bilgi belgesi bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca imar planı dosyasında 2708 ada 5 no.1u parsel yönelik Seyhan Belediye Başkanlığı'nca verilen 27.04.2021 tarih ve 24.05.20192-3 sayılı inşaat ruhsat belgesi de bulunmadığı görülmekte olup; teklif uygulama imar planı değişikliği ile adaya getirilen yapılaşma yüksekliğinde bu anlamda ruhsat belgesinin de dikkate alınması gerektiği düşünülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarında her ne kadar . bu planın onay tarihinden önce mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır... " denilse de 2708 ada 5 no.1u parselde mevcut durumda yapı bulunmamaktadır. Dolayısıyla söz konusu plan notunun kaldırılması gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarında "... Ticaret + Konut Alanlarındaki Yapılarda Bodrum ve Zemin ile Asma Katlar Sadece Ticari Kullanımlara Ayrılacaktır... denilmekte olup; Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik dikkate alınmalı ve söz konusu plan notunda geçen "Asma Katlar" ibaresinin plan hükmünden çıkarılması gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan notlarında "...Bu Plan Üzerinde Gösterilen Bina Yükseklikleri Değerine; Binanın Kot Aldığı Noktadan Bina Üst Tablası Seviyesinin Mesafesi İle Buna 1 Metrelik Su Basmanı Kotu Ve Hava Mania Sınırlarını İhlal Etmeyecek ve Yenaz—4 Metre Olacak Şekilde İlave Edilecek Asansör Kovası Dahildir... denilmekte olup; plan hükmünde geçen su basman kotu yüksekliğinin ilgili mevzuat dikkate alınarak düzenlenmesi ve plan hükmünden asansör kovası yüksekliği ile ilgili ifadelerin çıkartılması gerektiği düşünülmektedir.

İlgi yazı eki ile sunulan plan değişikliği teklif dosyasında "Kentsel teknik altyapı etki değerlendirme analizi raporu" bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 85 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 2708 ada 1 ve 5 no.1u parsellerin "Ticaret + konut alanı (TİCK), maks taks:0.60 E: 1.20 Yençok:51.50 metre" olarak planlandığı UİP-011079028 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 85 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 2708 ada 1 ve 5 no.1u parsellerin "Ticaret + konut alanı (TİCK), maks taks:0.60 E: 1.20 Yençok:51.50 metre" olarak planlandığı UİP-011079028 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının Özel hükümler başlıklı 2. maddesinin 2. bendinde yer verilen "Asma kat ibaresinin" yürürlükteki planlı alanlar imar yönetmeliğine aykırı olduğu gerekçesi ile kaldırılmasına, yine plan notlarının 2. maddesinin 7. bendinde yer verilen "Bu planın onay tarihinden önce mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır." hükmünün plan üzerinde belirtilen 51.50m yükseklik değeri ile 10 metre çekme mesafesi kararını belirsizleştireceğinden çıkarılmasına, ticaret + konut karma kullanımında konut alanı oran değeri belirlenmediği görüldüğünden söz konusu bölgede onaylanan genel plan kapsamındaki oran değeri olan "Ticaret – Konut (TİCK) alanlarında kullanımların tamamı konut olarak yapılaşamaz. Konut kullanımların oranı ise toplam emsalin en fazla %90'ı kadardır." Hükmünün plan notlarına eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet KILINÇ	Uğur SAYILKAN	Lütfi SARAÇ	Mehmet YÜCEL	Hacı Rüstem KEÇE
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Bülent BÜLBÜL	Hasan Hüseyin KUŞÇU	Dinçer DİNÇ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal İLÇİ	Sönmez ARIN	İsmail ACI	Hasan BURAK	Yusuf SİRKINTI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz MEMİŞ	Savaş AĞCA	Başak KORKMAZ ÇINAR	Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/242
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.10.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-700104 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda tekrar görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.09.2025 tarihinde yeniden yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanda **“Ticaret + Konut Alanı”** olarak **“planlı yapı adalarının 12 ve 15 metre en kesitli taşıt yollarına bakan cephelerinin yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre”** olacak şekilde planlandığı Teklif PİN-UİP-011090283 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/700104 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanda **“Ticaret + Konut Alanı”** olarak **“planlı yapı adalarının 12 ve 15 metre en kesitli taşıt yollarına bakan cephelerinin yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre”** olacak şekilde planlandığı Teklif PİN-UİP-011090283 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda tekrar görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kanunlar** komisyonlarına iade edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-700104 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 28.04.2025 tarih ve 342697 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi yaklaşık 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile planlama sahası *“ticaret + konut alanları (TİCK), park, otopark, 10 metre en kesitli yaya yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu”* olarak planlı olup; alan için işbu nazım imar planı geçerli ve yürürlüktedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2024 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile planlama sahası *“ticaret + konut alanları (TİCK) E:1.20 Yençok:30.50 metre makstaks:0.60, ticaret + konut alanları (TİCK) E:2.40 Yençok:30.50 metre makstaks:0.60, park, otopark, 10 metre en kesitli yaya yolu, 20 metre en kesitli taşıt yolu, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu”* olarak planlı olup; alan için işbu uygulama imar planı geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine ait plan izah raporunda değişiklik yapılma gerekçesine ilişkin *“...1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklik Teklifinde, Adana ili, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanda toplam planlama alanı yaklaşık 205,480 m2 dir ve İmar adası E:1.20, TAKS:0.60, Yençok:30,50 m olan konut ticaret alanı, İmar adası E:2.40, TAKS:0.60, Yençok:30,50 m olan konut ticaret alanı ve park alanı olarak belirlenmiştir, bu alanlarda yapılaşma koşulunda herhangi bir değişiklik olmamıştır. Ayrıca herhangi bir nüfus artışı ve toplam inşaat alanında herhangi bir artış meydana gelmemiştir. Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 12 ve 15 metre en kesitli taşıt yollarından yapı yaklaşma mesafesi 10 metre olarak belirlenmiştir. Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde 12 ve 15 metre en kesitli taşıt yollarından yapı yaklaşma mesafesi 5 metre olarak düzenlenmiştir. ...”* denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan notlarına ayrıca *“...16. Onaylı geçmiş imar planlarına uygun ruhsat alınarak yapılmış veya yapılacak olan tüm yapılar için kazanılmış imar hakları saklıdır. Ancak mevcut binaların veya süresi geçmiş ruhsatların yenilenmesi durumunda bu imar planının esasları geçerli olacaktır...”* plan hükmünün eklendiği de tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanda *“ticaret + konut alanı”* olarak planlı yapı adalarının 12 ve 15 metre en kesitli taşıt yollarına bakan cephelerinin yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olacak şekilde planlandığı Teklif PİN-UIP-011090283 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 09.04.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle Mahallelerinde yaklaşık 50 hektar alanda **“Ticaret + Konut Alanı”** olarak **“planlı yapı adalarının 12 ve 15 metre en kesitli taşıt yollarına bakan cephelerinin yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre”** olacak şekilde planlandığı Teklif PİN-UİP-011090283 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/243
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

16.10.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap Planlama Bölgesi 300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 291 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 3 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 40 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743211 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 25.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap Planlama Bölgesi 300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 291 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 3 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 40 sayılı kararına ait teklifin; Yenimahalle 11522 ada sayılı taşınmazın yer aldığı bölgenin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 291 sayılı kararındaki şekli ile korunmasına, Yenimahalle 11505 ada 6 ve 7 parsellerin ise yapılaşma değerlerine yer verilmediği görüldüğünden ada bütünlüğü sağlanması açısından TAKS:0.30 KAKS:0.80 Y_{ençok}:15.50 m olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743211 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap Planlama Bölgesi 300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 291 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 3 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 40 sayılı kararına ait teklifin; Yenimahalle 11522 ada sayılı taşınmazın yer aldığı bölgenin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 291 sayılı kararındaki şekli ile korunmasına, Yenimahalle 11505 ada 6 ve 7 parsellerin ise yapılaşma değerlerine yer verilmediği görüldüğünden ada bütünlüğü sağlanması açısından TAKS:0.30 KAKS:0.80 Y_{ençok}:15.50 m olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap Planlama Bölgesi 300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 291 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 3 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 40 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743211 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 14.02.2025 tarih ve 644376 sayılı yazımız.

b) Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 07.08.2025 tarih 362564 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 69 sayılı kararı ile kabul edilen Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap Planlama Bölgesi 300 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen alınan 13.12.2024 Tarih ve 291 sayılı karar eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu' na ait bilgi belgeler, ilgi a) yazımız ile ilan askı işlemleri için Seyhan Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Seyhan Belediye Başkanlığı'nca 17.02.2025 - 19.03.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılan uygulama imar planı revizyonuna yönelik ilgi b) yazı ile imar planı askı sürecinde alınan 7 adet itiraz başvurusundan 4 adet itiraz başvurusunu reddine 3 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı karar alındığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 3 adet itiraz başvuru dilekçe talepleri aşağıda yer almaktadır:

- İdris DEMİR' in Seyhan Belediye Başkanlığı evrakına kayıtlı 18.02.2025 tarih ve 14513 sayılı itiraz dilekçesi ile “...87030 sokak ile 87080 sokağın birleştirilerek 87042 sokağa bağlanması ve kuzey-güney aksında bir hat oluşturulması...” denilmektedir.

- Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 11523 ada 2 no.lu parselle ilişkin Haşim DARA' nın Seyhan Belediye Başkanlığı evrakına kayıtlı 20.02.2025 tarih ve 15300 sayılı itiraz dilekçesi ile “...5000'lik imar planında konut olarak gözüken yerimin 1000'lik imar planında park olacağını öğrendim. Yapılan 1000'lik imar planına itiraz ediyorum...” denilmektedir.

- Ziya Güney YILMAZTÜRK' ün Seyhan Belediye Başkanlığı evrakına kayıtlı 03.03.2025 tarih ve 17905 sayılı itiraz dilekçesi ile “...Yenimahalle Mahallede bulunan 11522 ada/ 4 parsel taşınmazı 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında park alanına çevrilmiştir. Söz konusu arsam 1/5000'lik planda konut alanıdır. Buna göre arsamın tekrar konut alanı olarak tarafıma iadesine...” denilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı ile “...1. İdris DEMİR' e ait 18.02.2025 tarih 14513 sayılı itiraz dilekçesinin, ...imar yolu açılması talebi yönünden ise 11512 ada 2 parselin batısında planlanan 10 metre en kesitli imar yolunun kapatılarak 87078 sokak ve 87042 sokağın birbirine bağlanması amacıyla 7 metre en kesitli imar yolu açılması şartıyla oy birliğiyle kabulüne...3. Haşim DARA' ya ait 20.02.2025 tarih ve 15300 sayılı itiraz dilekçesinin 11523 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılabilecek ölçülerde konut alanı olarak düzenlenmesi şartıyla oy çokluğu ile kabulüne, 4. Ziya Güney YILMAZTÜRK' e ait 03.03.2025 tarih ve 17905 sayılı itiraz dilekçesinin 11522 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılabilecek ölçülerde konut alanı olarak düzenlenmesi şartıyla oy çokluğu ile kabulüne...” denilmektedir.

İlgi b) yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği' ne ait plan, lejant ve plan notu paftaları (N34D25B3C - N34D25B3D - N34D25C2B - N34C21D1A) ile plan açıklama raporu incelenmiş olup, itiraz kabulüne ait İlçe Belediye Meclis Kararı'nda belirtilen kabul gerekçeleri – ilgili karar eki plan değişikliğine ait plan sınırı-plan kararları açısından tespit edilen bazı uyumsuzluklar aşağıda sıralanmaktadır.

1- Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı eki N34C21D1A no.lu paftada kalan plan değişikliği sınırlarının sadece kabul edilen itirazlara konu 11523 ada 2 no.lu parsel ve 11522 ada 3 no.lu parseli kapsayacak şekilde düzenlenmesi gerekmektedir.

Askıya çıkan uygulama imar planında 11523 ada 2 no.lu parselin yaklaşık 200 m²'lik bir kısmı ve 11522 ada 3 no.lu parselin yaklaşık 260 m²'lik bir kısmı “park” olarak planlanmıştır. İlçe Belediye Meclisince kabul edilen 2 adet itirazın ortak talebi, taşınmazlarda park planlı bu kısımların üst ölçekli nazım imar planında olduğu haliyle konut alanı olarak değiştirilmesi yönündedir. Bu noktada taşınmazların park planlı olarak askıya çıkarılan kısımlarının talep edildiği şekliyle “konut alanı Ayrık nizam- 2 kat (A-2) taks:0.30 kaks:E:0.60” planlanması halinde oluşacak yaklaşık 200 m²'lik ve yaklaşık 260 m²'lik konut yapı adalarında yapılaşma derinliği büyüklüğü, minimum yapı çekme mesafeleri vb. konularda ilgili mevzuat standartlarını karşılayamayacağı çok açık ortada iken ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan tadilen 13.12.2024 tarih ve 291 sayılı karar ile “...Yenimahalle Muhtarlığının 10.12.2024 tarihli ve 239675 sayılı dilekçesinde bahsi geçen sokakların 7 metre en kesitli yaya yolu olarak plana işlenerek düzenlenmesine...yönelik komisyon raporunun kabulüne...” denmekte iken Söz konusu itiraz taleplerinin İlçe Belediye Meclisince kabul edilmesine anlam verilememiş olup; ilgili kararda geçen “...1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak yapılaşabilecek ölçülerde konut alanı olarak düzenlenmesi şartıyla...” ifadesinin kendi içerisinde tutarlılık göstermediği de görülmelidir.

Bu kapsamda Yenimahalle 11522 ada 3 no.lu parsel ve 11523 ada 2 no.lu parselin askıya çıktığı haline çevrilmesi gerekmektedir.

2- Adana İli, Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 11520 ada 4 no.lu parsel için plan ilan askı sürecinde herhangi itiraz başvurusu bulunmamakta olup; askıya “konut alanı Ayrık nizam- 2 kat (A-2) taks:0.30 kaks:E:0.60 ve 7 metre yaya yolu” olarak planlı şekilde çıkarılarak ilan edilmiştir. Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı' nda taşınmaza ilişkin herhangi bir plan kararı getirilmediği- taşınmazdan bahsedilmediği halde ilgili karar eki plan değişikliği ile parselde planlanan “7 metre yaya yolu” nun kaldırıldığı tespit edilmiştir. 11520 ada 4 no.lu parsel için plan ilan askı sürecinde itiraz başvurusu bulunmadığından ilan edildiği askı plan kararının geçerli olması ve Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı eki plan değişikliği sınırları kapsamında çıkarılması gerekmektedir.

3- Adana İli, Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 11521 ada 4 no.lu parsel için plan ilan askı sürecinde herhangi itiraz başvurusu bulunmamakta olup; askıya “konut alanı Ayrık nizam- 2 kat (A-2) taks:0.30 kaks:E:0.60 ve 7 metre yaya yolu” olarak planlı şekilde çıkarılarak ilan edilmiştir. Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı' nda taşınmaza ilişkin herhangi bir plan kararı getirilmediği- taşınmazdan bahsedilmediği halde ilgili karar eki plan değişikliği plan sınırına dahil edildiği tespit edilmiştir. 11521 ada 4 no.lu parsel için plan ilan askı sürecinde itiraz başvurusu bulunmadığından ilan edildiği askı plan kararının geçerli olması ve Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı eki plan değişikliği sınırları kapsamında çıkarılması gerekmektedir.

4- Adana İli, Seyhan İlçesi, Yenimahalle Mahallesi, 11523 ada 2 no.lu parsel, 11522 ada 4 no.lu parsel, 11521 ada 4 no.lu parsel ve 11520 ada 4 no.lu parsel- söz konusu parseller güneyinde kalan tescil harici alan; Mevcut nazım imar planında “park alanı” olarak planlı olup, askıya “park” olarak planlı şekilde çıkarılarak ilan edilmiştir. Askı sürecinde alana yönelik herhangi itiraz başvurusu bulunmadığı halde alanın Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı eki plan değişikliği sınırlarına dahil edilerek “konut alanı Ayrık nizam- 2 kat (A-2) taks:0.30 kaks:E:0.60 ve 7 metre yaya yolu” olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Söz konusu parseller güneyinde kalan tescil harici alan için ilan askı hali korunarak ilgili İlçe Belediye Meclis kararı eki Plan değişikliği sınırı kapsamında çıkarılması gerekmektedir.

5- Yenimahalle Mahallesi, 10505 ada 6 ve 7 no.lu parsellere yönelik askı sürecinde alınan itiraz başvurusu bulunmadığından, Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararı eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan sınırı kapsamından çıkarılması, yol düzenlemesine yönelik yapılan plan değişikliğine ait plan sınırının sadece ilgili sokakları kapsayacak şekilde plan paftasına işlenmesi gerekmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 291 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 17.02.2025 - 19.03.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılan Adana İli, Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap Planlama Bölgesi 300 Hektar Alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu' na yönelik askı sürecinde alınan 7 adet itiraz başvurusundan 3 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 08.05.2025 tarih ve 40 sayılı kararın; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 Tarih ve 291 sayılı kararı dikkate alınarak ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap Planlama Bölgesi 300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 291 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 3 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 40 sayılı kararına ait teklifin; Yenimahalle 11522 ada sayılı taşınmazın yer aldığı bölgenin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 291 sayılı kararındaki şekli ile korunmasına, Yenimahalle 11505 ada 6 ve 7 parsellerin ise yapılaşma değerlerine yer verilmediği görüldüğünden ada bütünlüğü sağlanması açısından TAKS:0.30 KAKS:0.80 Y_{ençok}:15.50 m olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Mehmet KILINÇ	
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/244
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.10.2025

K A R A R

Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 kV Karataş – Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743175 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, söz konusu hattın karayolundan geçtiği görüldüğünden plan notlarına “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır ifadesinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743175 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, söz konusu hattın karayolundan geçtiği görüldüğünden plan notlarına “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır ifadesinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 kV Karataş – Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743175 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 30.07.2025 tarihli ve 3237207 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Adana İli, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü'nün 30.07.2025 tarih 3237207 sayılı dilekçesi ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında bahse konu alan “Terminal (Otogar), Orta yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Teknik Altyapı Alanı ve 60 metre imar yolu” olarak planlanmıştır.

Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde alan kullanımında bir değişiklik yapılmadığı enerji iletim hattının plana işlendiği tespit edilmiştir.

Plan teklif dosyasında ilgili kurumlardan kurum görüşü alınmadığı tespit edilmiş olup, 06.08.2025 tarih 728590 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karataş Belediye Başkanlığı ve Tedaş 17. Bölge Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edilmiştir. Karataş Belediye Başkanlığı tarafından 29.08.2025 tarih 18432 sayılı yazı ile cevabi görüş yazısı tarafımıza iletilmiş olup Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Tedaş 17. Bölge Müdürlüğü'nün cevabi kurum görüş yazısı tarafımıza iletilmemiştir.

İlgi yazı ekinde tarafımıza sunulan plan teklif dosyasında plan açıklama raporunda “...Plan değişikliği konusu 154 kV Karataş – Güney Adana ve 154 Kv Karataş - Mantaş Enerji İletim Hatlarının kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, yürürlükte bulunan planlara işlenmesidir. Planlamaya konu Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı Seyhan İlçesi Hıdırlı Mahallesinde bulunan Trafo Merkezi ile Karataş İlçesi İskele Mahallesinde bulunan Trafo Merkezi arasında yaklaşık 37.3 km uzunluğundadır. Karataş-Mantaş Enerji İletim Hattı ise Karataş İlçesi İskele Mahallesinde bulunan Trafo Merkezi ile Mersin İli Tarsus İlçesi Mantaş Mahallesi arasında olup yaklaşık 53.8 km uzunluğa sahiptir...” denilmektedir

3194 imar kanunun İmar planlarında Bakanlığın yetkisi başlıklı 9. Maddesinde “Bakanlık gerekli görülen hallerde, kamu yapıları ve enerji tesisleriyle ilgili alt yapı, üst yapı ve iletim hatlarına ilişkin imar planı ve değişikliklerinin, umumi hayata müessir afetler dolayısıyla veya toplu konut uygulaması veya Gecekondu Kanununun uygulanması amacıyla yapılması gereken planların ve plan değişikliklerinin, birden fazla belediyeyi ilgilendiren metropoliten imar planlarının veya içerisinden veya civarından demiryolu veya karayolu geçen, hava meydanı bulunan veya havayolu veya denizyolu bağlantısı bulunan yerlerdeki imar ve yerleşme planlarının tamamını veya bir kısmını, ilgili belediyelere veya diğer idarelere bu yolda bilgi vererek ve gerektiğinde işbirliği sağlayarak yapmaya, yaptırmaya, değiştirmeye ve re'sen onaylamaya yetkilidir” denilmektedir. Bahse konu enerji iletim hattının bir kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda kaldığı tespit edildiğinden enerji iletim hattının bir kısmına imar planı değişikliği için tarafımıza sunulduğu tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir

Adana ili, Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 154 Kv Karataş-Güney Adana Enerji İletim Hattı ve 154 kV Karataş Mantaş Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin söz konusu hattın karayolundan geçtiği görüldüğünden plan notlarına “Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik” hükümlerine uyulacaktır ifadesinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Abdullah AVCI	Üye Mehmet KURUOĞLU	
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Hakan AĞCA
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/245
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.10.2025

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7809 ada, 5 ve 6 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743165 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 5 ve 6 parsellerin kısmen “Ticaret + Konut Alanı” kısmen “Park Alanı” kısmen de “Yol Alanı” olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifinin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743165 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Yerel Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 5 ve 6 parsellerin kısmen “Ticaret + Konut Alanı” kısmen “Park Alanı” kısmen de “Yol Alanı” olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifinin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7809 ada, 5 ve 6 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743165 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 30.06.2025 tarih ve 146709 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.

Ali Halis İnşaat Emlak Konut ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından verilen ilgi dilekçe ile; Vakıflar Genel Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 5 ve 6 parseller ile ilgili olarak hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi hakkında gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2021 tarih ve 241 sayılı, 11.02.2022 tarih ve 34 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde 7809 ada 5 parsel "Kamu Hizmet Alanı"nda, 6 parsel ise kısmen "Özel Eğitim Tesis Alanı" kısmen de "Ticaret Alanı"nda kalmaktadır.

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 5 ve 6 parseller ile ilgili olarak Ali Halis İnşaat Emlak Konut ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından hazırlatılan ve 06.03.2025 tarih ve 61343 kayıt nolu, 20.03.2025 tarih ve 77396 kayıt nolu dilekçeler ile gerekli iş ve işlemlerin yapılması talep edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2025 tarih ve 133 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Reddedilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinde toplam 10514 m² alana sahip 7809 ada 5 ve 6 parsellerin 1250 m²'si park alanı, kalan alanın tamamı ise ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır.

Ali Halis İnşaat Emlak Konut ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından verilen 30.06.2025 tarih ve 146709 kayıt nolu, dilekçe ile Belediyemize sunulan yeni 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik 10514 m² alana sahip 7809 ada 5 ve 6 parsellerin 2394 m²'si park alanı, 250 m²'si yol alanı, kalan 7870 m² alan ise ticaret-konut alanı olarak planlanmıştır. Teklif nazım imar planı ile 7809 ada 5 ve 6 parsellerin % 75'i ticaret ve konut alanı olarak, % 23'ü park alanı olarak % 2'si ise yol alanı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hakkında 04.07.2025 tarih ve 713283 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Çukurova Belediye Başkanlığı'nın görüşleri istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 06.08.2025 tarih ve 143509 sayılı yazısında: "Söz konusu plan değişikliğinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun olmadığı görülmekte olup, konunun bu çerçevede değerlendirilmesi" yönünde görüş bildirilmiştir.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.09.2025 tarih ve 13010733 sayılı yazısında: "3194 sayılı İmar Kanunu" ve ilgili Yönetmelikleri ile diğer özel Mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil etmemesi, 1/ 100.000 ölçekli ve diğer üst ölçekli planlara uygun işlem tesis edilmesi, başta "İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü" olmak üzere, ilgili tüm kurum ve kuruluşların görüşlerinin tamamlanması, yapılacak işlemin "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne konu olması durumunda, söz konusu yönetmeliğe aykırı işlem tesis edilmemesi, konuya ilişkin mer'i mevzuata uyulması; Ayrıca plan açıklama raporunda belirtilen "... TİCK kullanımında konut ve ticaret kullanımlarının yarı yarıya olması, ticaretin zemin ve asma katlarda yer alması, yapı yoğunluğunun E=1,20 olması teklif edilmektedir. Dolayısıyla 7.870 m² kullanım alanında 9.444 m² inşaat yapılacak, bunun 4.722 m²'si ticaret amaçlı, 4.722 m²'si konut amaçlı kullanılacaktır. 4.722 m²'lik konut inşaat alanında 135 m² büyüklüğünde kısmın plan35 konut yapılabilecek, her konutta 3 kişi olmak üzere tamamında 105 kişi yaşayacaktır. ...kısmın plan hükümlerine eklenmesi, 1/1000 ölçekli imar planı hazırlanırken söz konusu hükme göre işlem tesis edilmesi" yönünde görüş bildirilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin 3. Bendinde: "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a)İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b)İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c)Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.” Denmektedir.

7809 ada, 5 ve 6 parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde nazım imar planı değişiklik teklifi ile kaldırılan kamu hizmet alanı ile özel okul alanı yerine eşdeğer bir alan ayrılmadığı görülmektedir.

Bu nedenle nazım imar planı değişiklik teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26.Maddesinin 3.Bendine aykırılık taşıdığından Müdürlüğümüzce uygun değerlendirilmemektedir.

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 5 ve 6 parsellerin kısmen ticaret-konut kısmen park alanı kısmen de yol alanı olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7809 ada, 5 ve 6 parsellerin kısmen “Ticaret + Konut Alanı” kısmen “Park Alanı” kısmen de “Yol Alanı” olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifinin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK
YEREL EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/246
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.10.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet, Seyhan ve Karşıyaka Mahallelerinde TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2025 tarihli 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743223 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi Cumhuriyet, Seyhan ve Karşıyaka Mahallelerinde TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarından “mevcut arazi durumuna göre yer seçimi uygunluğu açısından imar planında belirlenen trafo yerlerini ihtiyaç halinde aynı park alanı içinde değiştirmeye ilgili yatırımcı ve ilgili belediyesi yetkilidir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743223 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi Cumhuriyet, Seyhan ve Karşıyaka Mahallelerinde TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarından “mevcut arazi durumuna göre yer seçimi uygunluğu açısından imar planında belirlenen trafo yerlerini ihtiyaç halinde aynı park alanı içinde değiştirmeye ilgili yatırımcı ve ilgili belediyesi yetkilidir.” hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet, Seyhan ve Karşıyaka Mahallelerinde TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2025 tarihli 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-743223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 12.08.2025 tarihli ve 22793 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ve ekleri ile; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet, Seyhan ve Karşıyaka Mahallelerinde TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 no.lu trafo alanı oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2025 tarih 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi izah raporunda "...İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafo alanının gücünün artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu bölgelerin teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan 8 adet alanın, trafo alanı olarak işaretlenmesi teklif edilmiştir. Yüreğir Belediye Meclisinin 05.06.2025 tarihli ve 43 sayılı meclis kararı gereğince, talep edilen TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 no.lu trafo alanları kabul edilmiş olup, TR3-TR4-TR7 no.lu trafo alanları red edilmiştir ve bu karara istinaden plan değişikliği açıklama raporu düzenlenmiştir. Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır... denilmektedir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği izah raporunda teklife konu Cumhuriyet, Seyhan ve Karşıyaka Mahallelerinde TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 no.lu trafo alanlarının ada parsel bilgileri bulunmamaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi plan notlarında Mevcut arazi durumuna göre yer seçimi uygunluğu açısından imar planında belirlenen trafo yerlerini ihtiyaç halinde aynı alan içinde değiştirmeye ilgili yatırımcısı ve belediyesi yetkilidir... denilmekte olup, söz konusu hükmün mevzuat hükümlerine aykırı olduğundan plan notlarından çıkarılması gerektiği düşünülmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet, Seyhan ve Karşıyaka Mahallelerinde TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2025 tarih 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi Cumhuriyet, Seyhan ve Karşıyaka Mahallelerinde TR1-TR2-TR5-TR6-TR8 no.lu trafo alanları oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2025 tarihli 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarından "mevcut arazi durumuna göre yer seçimi uygunluğu açısından imar planında belirlenen trafo yerlerini ihtiyaç halinde aynı park alanı içinde değiştirmeye ilgili yatırımcı ve ilgili belediyesi yetkilidir." hükmünün çıkarılarak tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI
			Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
İsmail ACI

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/247
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.10.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1068 parselle yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743186 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1068 parselde “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı/Polis Merkezi) ve Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743186 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1068 parselde “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı/Polis Merkezi) ve Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1068 parselde yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-743186 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 11.08.2025 tarihli ve 122373 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1068 parselde “Resmi Kurum Alanı(Emniyet Hizmet Alanı/Polis Merkezi) ve Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1068 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanmış olan mevcut nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı, Trafo Alanı ve İmar Yolu”; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 137 sayılı kararı ile onaylanmış olan mevcut uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı(Şantiye), Trafo Alanı ve İmar Yolu” olarak planlıdır. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile imar yollarında değişiklik yapılmamış olup, mevcut uygulama imar planında “Belediye Hizmet Alanı(Şantiye), Trafo Alanı” olarak planlı olan kısım “Resmi Kurum Alanı(Emniyet Hizmet Alanı/Polis Merkezi) ve Trafo Alanı” olarak düzenlenmiştir. Yapılaşma koşulu “TAKS:0.40, E=1.60 ve Yençok:21.50 M.(5 kat)” olarak belirlenmiştir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarih ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1068 parselde “Resmi Kurum Alanı(Emniyet Hizmet Alanı/Polis Merkezi) ve Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1068 parselde “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı/Polis Merkezi) ve Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2025 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/248

16.10.2025

Özü : Belediye Hizmetlerinin Tanıtımı İle İlgili
Meclis Kararı Alınması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/726935 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinin ve tanıtımlarının, yerel ve ulusal çapta yayın yapan basın yayın organlarınca vatandaşlara duyurulması ve radyo, televizyon, internet ve gazetelerde yayınlanmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinin ve tanıtımlarının, yerel ve ulusal çapta yayın yapan basın yayın organlarınca vatandaşlara duyurulması ve radyo, televizyon, internet ve gazetelerde yayınlanmasına ait Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve E-20541580-020-726935 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun “Diğer hükümler” başlıklı28’inci maddesinde, “Belediye Kanunu ve diğer ilgili Kanunların bu kanuna aykırı olmayan hükümleri ilgisine göre büyükşehir ve ilçe belediyeleri hakkında da uygulanır.” denilmekte olup, bu maddeye istinaden 5393 sayılı Belediye Kanunun 13.maddesinde yer alan “Hemşehrilerin, belediye faaliyetleri hakkında bilgilendirme hakları vardır.” hükümleri bulunmaktadır. Diğer taraftan Büyükşehir Belediyesinin giderleri başlıklı 24/1 maddesinde ise “Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri” sayılmış olup, Bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönergesinin 4/p maddesinde “Belediye faaliyetleri ve yapılan hizmetleri medya ve halka etkin bir şekilde tanıtılmasını sağlamak,” Basın Yayın Şube Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları arasında yer almaktadır.

Bu itibarla Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinin ve tanıtımlarının yerel ve ulusal çapta yayın yapan basın yayın organlarınca vatandaşlara duyurulması ve tanıtımının yapılması amacıyla Büyükşehir Belediyesi'nin bütçe ve imkanları doğrultusunda radyo, televizyon, internet ve gazetelerde hizmetlerin yayınlanması için gerekli meclis kararının alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Hizmetlerinin ve tanıtımlarının, yerel ve ulusal çapta yayın yapan basın yayın organlarınca vatandaşlara duyurulması ve radyo, televizyon, internet ve gazetelerde yayınlanmasına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Hizmetlerinin ve tanıtımlarının, yerel ve ulusal çapta yayın yapan basın yayın organlarınca vatandaşlara duyurulması ve radyo, televizyon, internet ve gazetelerde yayınlanmasına ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinin ve tanıtımlarının, yerel ve ulusal çapta yayın yapan basın yayın organlarınca vatandaşlara duyurulması ve radyo, televizyon, internet ve gazetelerde yayınlanmasına ait Basın, Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve E-20541580-020-726935 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda anılen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun “Diğer hükümler” başlıklı28’inci maddesinde, “Belediye Kanunu ve diğer ilgili Kanunların bu kanuna aykırı olmayan hükümleri ilgisine göre büyükşehir ve ilçe belediyeleri hakkında da uygulanır.” denilmekte olup, bu maddeye istinaden 5393 sayılı Belediye Kanunun 13.maddesinde yer alan “Hemşehrilerin, belediye faaliyetleri hakkında bilgilendirme hakları vardır.” hükümleri bulunmaktadır. Diğer taraftan Büyükşehir Belediyesinin giderleri başlıklı 24/1 maddesinde ise “Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri” sayılmış olup, Bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Dairesi Başkanlığı Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönergesinin 4/p maddesinde “Belediye faaliyetleri ve yapılan hizmetleri medya ve halka etkin bir şekilde tanıtılmasını sağlamak,” Basın Yayın Şube Müdürlüğü görev, yetki ve sorumlulukları arasında yer almaktadır.

Bu itibarla Adana Büyükşehir Belediyesi Hizmetlerinin ve tanıtımlarının yerel ve ulusal çapta yayın yapan basın yayın organlarınca vatandaşlara duyurulması ve tanıtımının yapılması amacıyla Büyükşehir Belediyesi'nin bütçe ve imkanları doğrultusunda radyo, televizyon, internet ve gazetelerde hizmetlerin yayınlanması için gerekli meclis kararının alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Hizmetlerinin ve tanıtımlarının, yerel ve ulusal çapta yayın yapan basın yayın organlarınca vatandaşlara duyurulması ve radyo, televizyon, internet ve gazetelerde yayınlanmasına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/249
Özü : Kapalı Semt Pazarı Yapılması

16.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/748008 sayılı yazısı ekinde sunulan, kapalı semt pazarı yapılması için yetki verilmesine ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak - Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, kapalı semt pazarı yapılması için yetki verilmesine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 12.09.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-748008 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir Belediyesi Tesisler Müdürlüğünün 10.09.2025 tarihli ve E-26238982-105.04-26178 sayılı yazısı.

Yüreğir Belediyesi Tesisler Müdürlüğünün ilgi yazısında; Tapunun Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi, 345 ada, 2 parselde kayıtlı 6.840,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Bakanlık Makamının 19/06/2025 tarihli ve 10940197 sayılı OLUR'ları ile yine tapunun; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 16026 ada, 1 parselde kayıtlı 5.000,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Bakanlık Makamının 18/03/2024 tarihli ve 8707145 sayılı OLUR'ları ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Pazar Yeri (Alanı) olarak kullanılmak üzere 2 yıl süreli Yüreğir Belediyesine ön tahsisi uygun görülmüştür." denilerek, bahse konu alanlarla ilgili "Bu taşınmazlar üzerine Yüreğir Belediye Başkanlığı ve Adana Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak iş birliği protokolü kapsamında Pazar Yeri (Alanı) projesi ve inşaatının yapımı için" meclis kararı alındığı tarafımıza bildirilmiştir.

"5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinde; Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

- a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır."* denildiğinden;

Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi, 345 ada, 2 parselde kayıtlı 6.840,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine tapunun; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 16026 ada, 1 parselde kayıtlı 5.000,00 m² yüzölçümlü taşınmaza yönelik inşaat, avan projeler ve uygulama projelerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca yapılmasına, bu konuda gerekli protokollerin yapılmasına, iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi, 345 ada, 2 parselde kayıtlı 6.840,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine tapunun; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 16026 ada, 1 parselde kayıtlı 5.000,00 m² yüzölçümlü taşınmaza yönelik inşaat, avan projeler ve uygulama projelerinin Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca yapılmasına, bu konuda gerekli protokollerin yapılması, iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi, 345 ada, 2 parselde kayıtlı 6.840,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine tapunun; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 16026 ada, 1 parselde kayıtlı 5.000,00 m² yüzölçümlü taşınmaza yönelik inşaat, avan projeler ve uygulama projelerinin Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca yapılmasına, bu konuda gerekli protokollerin yapılması, iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak - Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, kapalı semt pazarı yapılması için yetki verilmesine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 12.09.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-748008 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir Belediyesi Tesisler Müdürlüğünün 10.09.2025 tarihli ve E-26238982-105.04-26178 sayılı yazısı.

Yüreğir Belediyesi Tesisler Müdürlüğünün ilgi yazısında; Tapunun Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi, 345 ada, 2 parselde kayıtlı 6.840,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Bakanlık Makamının 19/06/2025 tarihli ve 10940197 sayılı OLUR'ları ile yine tapunun; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 16026 ada, 1 parselde kayıtlı 5.000,00 m² yüzölçümlü taşınmaz Bakanlık Makamının 18/03/2024 tarihli ve 8707145 sayılı OLUR'ları ile mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı iken Pazar Yeri (Alanı) olarak kullanılmak üzere 2 yıl süreli Yüreğir Belediyesine ön tahsisi uygun görülmüştür." denilerek, bahse konu alanlarla ilgili "Bu taşınmazlar üzerine Yüreğir Belediye Başkanlığı ve Adana Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak iş birliği protokolü kapsamında Pazar Yeri (Alanı) projesi ve inşaatının yapımı için" meclis kararı alındığı tarafımıza bildirilmiştir.

"5393 Sayılı Belediye Kanununun Diğer Kuruluşlarla İlişkiler başlıklı 75. maddesinde; Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda;

a) Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır." denildiğinden;

Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi, 345 ada, 2 parselde kayıtlı 6.840,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine tapunun; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 16026 ada, 1 parselde kayıtlı 5.000,00 m² yüzölçümlü taşınmaza yönelik inşaat, avan projeler ve uygulama projelerinin Büyükşehir Belediyesi tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca yapılmasına, bu konuda gerekli protokollerin yapılmasına, iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi, 345 ada, 2 parselde kayıtlı 6.840,00 m² yüzölçümlü taşınmaz ile yine tapunun; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 16026 ada, 1 parselde kayıtlı 5.000,00 m² yüzölçümlü taşınmaza yönelik inşaat, avan projeler ve uygulama projelerinin Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi uyarınca yapılmasına, bu konuda gerekli protokollerin yapılması, iş ve işlemlerin yürütülmesi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekiline yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Nazlı Pınar ÜNLÜ	İsmail ACI	Mehmet KILINÇ
Üye	Üye	Üye	Üye	
Vedat ÖZDER	Bülent BÜLBÜL	Ali Cengiz TAŞCI	Akın YILMAZ	

Üye

Gizem GÜNEŞER

Üye

Ertan SÜMER

Üye

Hasan KERKÜT

Üye

Yusuf SİRKİNTİ

Üye

Ömer ARSLAN

Üye

Metin BUĞA

Üye

Hüseyin ZORBA

Üye

Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye

Dinçer DİNÇ

Üye

Cafer BOYRAZ

Üye

Gizem GÜNEŞER

Üye

Miraç Gurur KAPLAN

Üye

Serdar SEYHAN

Üye

Ali KUBAT

Üye

Cemal DEMİRDAĞ

Üye

Alev ATAŞ

Üye

Hıdır BAHÇE

Üye

Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/250
Özü : Arsa Satışı

16.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/681589 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif yerlerde bulunan arsaların satışına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif yerlerde bulunan arsaların satışına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-75690219-755.02-681589 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede yer alan taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması için yazımızın Meclise havalesini **OLUR**'larınıza arz ederim.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Çukurova	Kireçocağı	0	998
2	Çukurova	Kurttepe	6627	35
3	Çukurova	Kireçocağı	0	1274
4	Seyhan	Arslandamı	2553	28
5	Seyhan	Arslandamı	2554	1
6	Seyhan	Arslandamı	2554	26
7	Seyhan	Arslandamı	2555	1
8	Seyhan	Arslandamı	2555	24
9	Seyhan	Arslandamı	2556	1
10	Seyhan	Arslandamı	2556	24
11	Seyhan	Arslandamı	2557	1
12	Seyhan	Arslandamı	2557	26
13	Çukurova	Kireçocağı	7783	32
14	Çukurova	Kurttepe	6688	17
15	Çukurova	Kurttepe	6872	1
16	Çukurova	Kurttepe	6628	20
17	Seyhan	Alidede	78	108
18	Yüreğir	Seyhan	1056	57

19	Yüreğir	Karşıyaka	11438	5
----	---------	-----------	-------	---

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif yerlerde bulunan;

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Çukurova	Kireçocağı	0	998
2	Çukurova	Kurttepe	6627	35
3	Çukurova	Kireçocağı	0	1274
4	Seyhan	Arslandamı	2553	28
5	Seyhan	Arslandamı	2554	1
6	Seyhan	Arslandamı	2554	26
7	Seyhan	Arslandamı	2555	1
8	Seyhan	Arslandamı	2555	24
9	Seyhan	Arslandamı	2556	1
10	Seyhan	Arslandamı	2556	24
11	Seyhan	Arslandamı	2557	1
12	Seyhan	Arslandamı	2557	26
13	Çukurova	Kireçocağı	7783	32
14	Çukurova	Kurttepe	6688	17
15	Çukurova	Kurttepe	6872	1
16	Çukurova	Kurttepe	6628	20
17	Seyhan	Alidede	78	108
18	Yüreğir	Seyhan	1056	57
19	Yüreğir	Karşıyaka	11438	5

parşel sayılı toplamda 19 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif yerlerde bulunan;

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Çukurova	Kireçocağı	0	998
2	Çukurova	Kurttepe	6627	35
3	Çukurova	Kireçocağı	0	1274
4	Seyhan	Arslandamı	2553	28
5	Seyhan	Arslandamı	2554	1

6	Seyhan	Arslandamı	2554	26
7	Seyhan	Arslandamı	2555	1
8	Seyhan	Arslandamı	2555	24
9	Seyhan	Arslandamı	2556	1
10	Seyhan	Arslandamı	2556	24
11	Seyhan	Arslandamı	2557	1
12	Seyhan	Arslandamı	2557	26
13	Çukurova	Kireçocağı	7783	32
14	Çukurova	Kurttepe	6688	17
15	Çukurova	Kurttepe	6872	1
16	Çukurova	Kurttepe	6628	20
17	Seyhan	Alidede	78	108
18	Yüreğir	Seyhan	1056	57
19	Yüreğir	Karşıyaka	11438	5

parşel sayılı toplamda 19 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının yapılmasına yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif yerlerde bulunan arsaların satışına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-75690219 -755.02-681589 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıdaki listede yer alan taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının yapılması hususunda 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. Maddesi uyarınca gerekli Meclis Kararı alınması için yazımızın Meclise havalesini **OLUR**’larınıza arz ederim.

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Çukurova	Kireçocağı	0	998
2	Çukurova	Kurttepe	6627	35
3	Çukurova	Kireçocağı	0	1274
4	Seyhan	Arslandamı	2553	28
5	Seyhan	Arslandamı	2554	1
6	Seyhan	Arslandamı	2554	26
7	Seyhan	Arslandamı	2555	1
8	Seyhan	Arslandamı	2555	24
9	Seyhan	Arslandamı	2556	1
10	Seyhan	Arslandamı	2556	24
11	Seyhan	Arslandamı	2557	1
12	Seyhan	Arslandamı	2557	26
13	Çukurova	Kireçocağı	7783	32
14	Çukurova	Kurttepe	6688	17
15	Çukurova	Kurttepe	6872	1
16	Çukurova	Kurttepe	6628	20
17	Seyhan	Alidede	78	108
18	Yüreğir	Seyhan	1056	57
19	Yüreğir	Karşıyaka	11438	5

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait muhtelif yerlerde bulunan;

Sıra No	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel
1	Çukurova	Kireçocağı	0	998
2	Çukurova	Kurttepe	6627	35

3	Çukurova	Kireçocağı	0	1274
4	Seyhan	Arslandamı	2553	28
5	Seyhan	Arslandamı	2554	1
6	Seyhan	Arslandamı	2554	26
7	Seyhan	Arslandamı	2555	1
8	Seyhan	Arslandamı	2555	24
9	Seyhan	Arslandamı	2556	1
10	Seyhan	Arslandamı	2556	24
11	Seyhan	Arslandamı	2557	1
12	Seyhan	Arslandamı	2557	26
13	Çukurova	Kireçocağı	7783	32
14	Çukurova	Kurttepe	6688	17
15	Çukurova	Kurttepe	6872	1
16	Çukurova	Kurttepe	6628	20
17	Seyhan	Alidede	78	108
18	Yüreğir	Seyhan	1056	57
19	Yüreğir	Karşıyaka	11438	5

parşel sayılı toplamda 19 adet taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışının yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akin YILMAZ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/251
Özü : Nazım İmar Planı

17.10.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686299 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parselde “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Özel Sosyal Alan, Park Alanı ve İmar Yolu” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, DSİ kurum görüşünde yer verilen plan ile ilgili hususların plan notlarına işlenmesine, özel sosyal tesis alanı ve otopark alanı kullanım kararlarının kaldırılarak otopark ile sonlandırılan 10 metrelik taşıt yolunun güneyde planlanmış olan 10 metrelik imar yoluna bağlanmasına, alanda 23726 m² olarak planlanan konut alanı büyüklüğünün ise 19706 m²'ye düşürülerek alanda 4000 m² Belediye Hizmet Alanı (Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı) ve 4300 m² Park Alanı planlanmasına ayrıca Doğa Koruma ve Milli Parklar 7. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/686299 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parselde “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Özel Sosyal Alan, Park Alanı ve İmar Yolu” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, DSİ kurum görüşünde yer verilen plan ile ilgili hususların plan notlarına işlenmesine, özel sosyal tesis alanı ve otopark alanı kullanım kararlarının kaldırılarak otopark ile sonlandırılan 10 metrelik taşıt yolunun güneyde planlanmış olan 10 metrelik imar yoluna bağlanmasına, alanda 23726 m² olarak planlanan konut alanı büyüklüğünün ise 19706 m²'ye düşürülerek alanda 4000 m² Belediye Hizmet Alanı (Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı) ve 4300 m² Park Alanı planlanmasına ayrıca Doğa Koruma ve Milli Parklar 7. Bölge Müdürlüğünün görüşü doğrultusunda tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Anadolu Şehir Planlama'nın 03.12.2024 tarih ve 233165 sayılı dilekçesi.

b) 18.12.2024 tarih ve 610282 sayılı yazımız.

c) Sınırlı Sorumlu Doktorlar Gayrimenkul İşletme Kooperatifinin 28.04.2025 tarih ve 101020 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) dilekçe ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmuştur.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parseller yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırı dışında yer almakta olup, teklif imar planı ile 19129 ada 80 ve 82 parseller “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Özel Sosyal Alan, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır. İlgi (a) dilekçe ekinde Adana Orman Bölge Müdürlüğü ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden alınan kurum görüşleri sunulmuştur.

İlgi (b) yazımız ile Adana Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Dsi 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Adana Sanayi Ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Teiaş 18. Bölge Müdürlüğü, Adana Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nden görüş talep edilmiş olup, ilgi (c) dilekçe ile kurum görüşleri tamamlanan plan dosyası teslim edilmiştir.

DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 26.12.2024 tarih ve 5379635 sayılı görüş yazısında;

“...Konu incelenmiştir. Söz konusu faaliyet sahasının;

- *Proje ve İnşaat aşamasında olan Adana İmamoğlu Ek Sahalar Sulaması hizmet alanı içerisinde kaldığı, yapılması planlanan inşaatın tesislerimizin aktivitesini engellemeyecek şekilde inşa edilmesi halinde proje bütünlüğümüzün bozulmayacağı, ayrıca hali hazırda DSİ tarafından sulanmadığı,*

- **İçerisinden dere yatağı geçtiği, tespit edilmiştir.**

Sulama Projelerimiz yönünden;

Talep edilen alan DSİ standartlarına göre sulanabilir tarım arazisi niteliğinde olduğundan, bu tarım alanlarının tarım dışı kullanımının söz konusu olması halinde; Tarım alanlarının tarım dışı kullanılmasına onay verecek Kurul veya Kurumlardan olumlu görüş alınması gerekmektedir.

İlgili Kurul veya Kurumlardan tarım dışı kullanım ile ilgili uygun görüş alınması halinde; Korunması zorunlu olan sulama ve drenaj kanalı güzergâhı, servis yolları vb. tesislerimizin kamulaştırma sınırlarının korunarak sağlı sollu asgari 5'er metrelik şeritvari alanların yapılaşma dışı tutulması, mevcut ve yapılacak tesislerin sulama şebekesini ve tarımsal faaliyetleri olumsuz etkilememesi için gerekli önlemlerin faaliyet sahibi tarafından belirlenmesi ve yerine getirmesi, izlenmesi, yapılacak faaliyetlerde personelden ve tesisten kaynaklanacak atıkların arıtıldıktan sonra dahi DSİ sulama ve drenaj kanallarına deşarj edilmemesi gerekmektedir.

Ayrıca, ilgili Kurul veya Kurumlardan tarım dışı kullanım ile ilgili uygun görüş alınması halinde; Tarım dışına çıkarılacak alanlar nedeniyle teknik ve ekonomik kriterler doğrultusunda çalışmaların yeniden değerlendirilmesi, gerekli proje revizyonları ve formülasyon değişikliklerinin yapılması ve işletme envanterinden düşülmesi amacıyla alınan kararın Kurumumuza bildirilmesi gerekmektedir.

Proje ve inşaat aşamasındaki projelerimizin konum, güzergah değişikliklerinden etkilenmemek için kurum görüşümüz talep edilen söz konusu tesislerinizin yapım aşamasında Bölge Müdürlüğümüz ilgili Şubelerinden (Sulama Şube Müdürlüğü/DSİ 61. Şube Müdürlüğü) projelerimize ait unsurların baraj, gölet aksı, sulama hatları, sanat yapıları vb.) konum ve güzergahları bakımından tekrar görüş alınmalıdır.

Dere ve taşkın yönünden;

Harita Genel Komutanlığınca üretilen 1/25000 ölçekli haritalarda dere yatakları ile ilgili olarak "Taşkın ve Rüsubat Kontrolü Yönetmeliği" ve 2006/27 sayılı "Başbakanlık Genelgesi" hükümlerine uygun olarak faaliyetin gerçekleştirilmesi, dere yatakları ile ilgili dere şev üstlerinden itibaren sağlı sollu 6'şar metre şeritvari sahanın, yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması gerekmektedir.

Dereler vb. üzerinde yol geçişi sağlanması durumunda Bölge Müdürlüğümüzden hidrolik olarak uygunluk görüşü alındıktan sonra fenni usul ve esaslar doğrultusunda inşa edilmesi Ayrıca olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirler alınacak, yapılar su basman kotu doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanacak, yapılaşmadan dolayı 3. Kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda DSİ'den zarar ziyan talep edilmeyecek, taşkın zararlarından DSİ sorumlu tutulmayacaktır. Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı "**Yeraltı Suları Hakkında Kanun**" gereği DSİ'den izin alınması, yeraltı ve yer üstü

sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda "**Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği**" ve "**Atık Yönetimi Yönetmeliği**" esaslarına uyulması gerekmektedir.

Netice olarak, yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla, faaliyetin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir...” denilmektedir.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 24.02.2025 tarih ve 17984115 sayılı görüş yazısında; “...Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsel tarla vasıflı toplam 3,0267 ha (30.267,40 m²) yüz ölçümlü Kuru Marjinal Tarım (KTA) Arazisi özelliğindeki arazide İmar Planı yapılması 5403 sayılı Kanun kapsamında uygun görülmüştür...” denilmekte ve “...Ayrıca yazımız ekinde sunulan DSİ 6. Bölge Müdürlüğü’nün görüşünün dikkate alınarak işlem tesis edilmesi...” denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “...(6) Onaylı jeolojik-jeoteknik veya mikro bölgeleme etüt raporu bulunmayan alanlarda imar planları hazırlanamaz ve onaylanamaz...” denilmekte olup, Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parsel için onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu bulunmamaktadır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parselde “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Özel Sosyal Alan, Park Alanı ve İmar Yolu” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Karaömerli Mahallesi, 19129 ada 80 ve 82 parselde “Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Özel Sosyal Alan, Park Alanı ve İmar Yolu” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, DSİ kurum görüşünde yer verilen plan ile ilgili hususların plan notlarına işlenmesine, özel sosyal tesis alanı ve otopark alanı kullanım kararlarının kaldırılarak otopark ile sonlandırılan 10 metrelik taşıt yolunun güneyde planlanmış olan 10 metrelik imar yoluna bağlanmasına, alanda 23726 m² olarak planlanan konut alanı büyüklüğünün ise 19706 m²’ye düşürülerek alanda 4000 m² Belediye Hizmet Alanı (Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı) ve 4300 m² Park Alanı planlanmasına ayrıca Doğa Koruma ve Milli Parklar 7. Bölge Müdürlüğü’nün görüşü doğrultusunda tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Mustafa BAYAR	Lütfi SARAÇ	Halil YAĞBASANLAR	Ahmet GÖK
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ali NERGİZ	Mustafa DURAK	Mustafa AKSOY	Başak KORKMAZ ÇINAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Gizem GÜNEŞER	Nazlı Pınar ÜNLÜ	Huriye DİNÇ	Ali KUBAT	İlker ÖNÜK
Üye	Üye	Üye	Üye	
Alev ATAŞ	Hüseyin ZORBA	Dinçer DİNÇ	Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/252
Özü : İmar Plan Değişikliği

17.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediyesi tarafından semt merkezi oluşturmak amacıyla kamulaştırılması planlanan Yüreğir ilçesi Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi 2467 ada 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ve 2469 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 46 no.lu parsellerde Belediye Hizmet Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 16.05.2025 tarihli ve 115090 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Büyükşehir Belediyesi tarafından semt merkezi oluşturmak amacıyla kamulaştırılması planlanan Yüreğir ilçesi Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi 2467 ada 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ve 2469 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 no.lu parsellerde Belediye Hizmet Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/115090 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediyesi tarafından semt merkezi oluşturmak amacıyla kamulaştırılması planlanan Yüreğir ilçesi Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi 2467 ada 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ve 2469 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 no.lu parsellerde Belediye Hizmet Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi tarafından semt merkezi oluşturmak amacıyla kamulaştırılması planlanan Yüreğir ilçesi Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi 2467 ada 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ve 2469 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 46 no.lu parsellerde Belediye Hizmet Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 16.05.2025 tarihli ve 115090 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından semt merkezi oluşturulmak amacıyla kamulaştırılması planlanan Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi 2467 ada 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ve 2469 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 35, 36,37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 no.lu parsellerde Belediye Hizmet Alanı olması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi tarafından semt merkezi oluşturmak amacıyla kamulaştırılması planlanan Yüreğir ilçesi Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi 2467 ada 38, 39, 40, 41 no.lu parseller ve 2469 ada 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 46 no.lu parsellerde Belediye Hizmet Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – İNSAN HAKLARI SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Abdullah AVCI	Üye Mehmet KURUOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/253
Özü : Uygulama İmar Planı

17.10.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi, 460 ada 275 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699917 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 275 parseli kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen **“TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Park Alanı, 7 metrelik yol ve 10 metrelik yol”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699917 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 275 parseli kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen **“TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Park Alanı, 7 metrelik yol ve 10 metrelik yol”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi, 460 ada 275 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699917 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 32952 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 parseli kapsayan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 2025/24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 92 sayılı kararı ile “...*teklifin plan notlarına “Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanamaz.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne...*” şeklinde onaylanmış olup; planda söz konusu taşınmaz “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (100 kişi/ha) ve park alanı*” olarak planlanmıştır. Müdürlüğümüz arşivinde bahse konu taşınmazı kapsayan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tespit edilmemiştir. İlgi yazı ekinde sunulan plan teklif dosyası içerisinde Adana Orman Bölge Müdürlüğü Pozantı Orman İşletme Müdürlüğünün 7774305 sayılı yazısı yer almakta olup; **“...460 ada 275 parselde imar uygulaması yapılacak olması nedeniyle geçici olarak kullanılmasında orman yolunun imara konu edilmemesi kaydıyla ulaşım yolu olarak kullanılmasında Kurumumuz açısından bir sakınca bulunmamaktadır.”** Denilmekte olup; ayrıca yol geçiş izin belgesi tespit edilmemiştir. Bununla birlikte dosyasında Pozantı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 30274 sayılı yazısı ile Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 18080773 sayılı görüşünün istenildiği anlaşılmış olup; Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü yazısında “...*talep içeriğinin değişmemesi şartıyla 10.544,00 m yüzölçümlü Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) sınıfındaki Akça Mahallesi 460 ada 275 parsel numaralı arazide 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı yapılması uygun görülmüştür.*” Denilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 parsel üzerinde **“Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı, 7 metrelik yol ve 10 metrelik yol”** planlanmış olup; lejantta gösterilen 10 metrelik taşıt yolunun plan sınırı içerisine çok küçük bir kısmının alındığı anlaşılmaktadır. Teklif planda *konut alanı büyüklüğü yaklaşık 8258.76 m², park alanı büyüklüğü yaklaşık 854.17 m², yol büyüklüğü yaklaşık 1431 m²’dir.* Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 275 parsel sayılı taşınmazı kapsayan üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2024 tarih ve 92 sayılı kararı ile “...*teklifin plan notlarına “Adana Orman Bölge Müdürlüğünden yol izni alınmadan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanamaz.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne...*” şeklinde onaylanmış olup; söz konusu plan notunun teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarında bulunmadığı, ancak üst ölçekli planı doğrultusunda teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı plan notlarına eklenmesi gerektiği düşünülmektedir

Adana İli, Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 275 parseli kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarih ve 2025/24 sayılı kararı ile kabul edilen **“Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı, park alanı, 7 metrelik yol ve 10 metrelik yol”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Akça Mahallesi 460 ada 275 parseli kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen **“TAKS=0.20, KAKS=0.40 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Park Alanı, 7 metrelik yol ve 10 metrelik yol”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/254

17.10.2025

Özü : 109 Sayılı Meclis Kararının İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/742054 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 ada, 17 parsel no.lu 9.547,00 m²'lik, 1.normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı KOSGEB Adana Müdürlüğüne tahsisine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 109 sayılı kararının 08.12.2025 tarihi itibariyle iptal edilmesine ait **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 ada, 17 parsel no.lu 9.547,00 m²'lik, 1.normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı KOSGEB Adana Müdürlüğüne tahsisine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 109 sayılı kararının 08.12.2025 tarihi itibariyle iptal edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-742054 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : KOSKEB Adana Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarihli ve E-38289213-110.04.02.02-546002 sayılı yazısı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararına istinaden; Seyhan ilçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 Ada 17 Parsel numaralı 9.547,00 m²lik 1. Normal katlı otopark alanının 5.000,00 m²lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı KOSGEB Adana Müdürlüğüne 1. Yıl tahsisine, diğer yıllar ise kira karşılığı olmak üzere toplam 5 yıllığına tahsisine, tahsis bedeli ve protokol işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ancak, KOSGEB Adana Müdürlüğü'nün ilgi yazısında “KOSGEB İŞGEM Destek Programı ve İŞGEM/TEKMER Destek Programı; KOSGEB İcra Komitesi'nin 31 Ocak 2024 tarih ve 2024-02, 2024-05 sayılı kararları ile yürürlükten kaldırılmıştır. Süreçleri devam eden İŞGEM'lere ilişkin iş ve işlemler, 25.02.2024 tarih ve 372836 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u ile düzenlenmiştir. Bahse konu OLUR kapsamında; Adana İŞGEM İşletici Kuruluşunun İŞGEM adı kullanım hakkı, program süresinin bitimine kadar devam edecek olup KOSGEB ve Adana İŞGEM arasında imzalanan İŞGEM/TEKMER Destek Programı İŞGEM Adı Kullanım Hakkı Sözleşmesi destek programı bitiş tarihi (08.12.2025) itibariyle feshedilmiş sayılacaktır ve İŞGEM adı kullanım hakkı sonlandırılacaktır. Bu kapsamda, bahse konu taşınmaz 08.12.2025 tarihinden itibaren KOSGEB tarafından kullanılmayacaktır.” Denilmektedir.

Bu nedenle, bahse konu taşınmazın KOSGEB tarafından 08.12.2025 itibariyle kullanılmayacağı bildirildiğinden 13.06.2024 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararının söz konusu 08.12.2025 tarih itibariyle iptal edilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 ada, 17 parsel no.lu 9.547,00 m²'lik, 1.normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı KOSGEB Adana Müdürlüğüne tahsisine yönelik alınan **Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 109 sayılı kararının;** “KOSGEB İŞGEM Destek Programı ve İŞGEM/TEKMER Destek Programı; KOSGEB İcra Komitesinin 31 Ocak 2024 tarihli, 2 ve 5 sayılı kararları ile yürürlükten kaldırılması ve Adana İŞGEM İşletici Kuruluşunun İŞGEM adı kullanım hakkı, program süresinin bitimine kadar devam edeceğinden KOSGEB ve Adana İŞGEM arasında imzalanan “İŞGEM/TEKMER Destek Programı İŞGEM Adı Kullanım Hakkı Sözleşmesi destek programı” bitiş tarihi (08.12.2025) itibariyle feshedilmiş sayılacağından” **08.12.2025 tarihi itibariyle iptal edilmesine,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 ada, 17 parsel no.lu 9.547,00 m²'lik, 1.normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı KOSGEB Adana Müdürlüğüne tahsisine yönelik alınan **Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 109 sayılı kararının;** “KOSGEB İŞGEM Destek Programı ve İŞGEM/TEKMER Destek Programı; KOSGEB İcra Komitesinin 31 Ocak 2024 tarihli, 2 ve 5 sayılı kararları ile yürürlükten kaldırılması ve Adana İŞGEM İşletici Kuruluşunun İŞGEM adı kullanım hakkı, program süresinin bitimine kadar devam edeceğinden KOSGEB ve Adana İŞGEM arasında imzalanan “İŞGEM/TEKMER Destek Programı İŞGEM Adı Kullanım Hakkı Sözleşmesi destek programı” bitiş tarihi (08.12.2025) itibariyle feshedilmiş sayılacağından” **08.12.2025 tarihi itibariyle iptal edilmesine** yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 ada, 17 parsel no.lu 9.547,00 m²'lik, 1.normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı KOSGEB Adana Müdürlüğüne tahsisine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 109 sayılı kararının 08.12.2025 tarihi itibariyle iptal edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-742054 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : KOSGEB Adana Müdürlüğü'nün 10.02.2025 tarihli ve E-38289213-110.04.02.02-546002 sayılı yazısı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararına istinaden; Seyhan ilçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 Ada 17 Parsel numaralı 9.547,00 m²'lik 1. Normal katlı otopark alanının 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı KOSGEB Adana Müdürlüğüne 1. Yıl tahsisine, diğer yıllar ise kira karşılığı olmak üzere toplam 5 yıllığına tahsisine, tahsis bedeli ve protokol işlemleri için Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

Ancak, KOSGEB Adana Müdürlüğü'nün ilgi yazısında “KOSGEB İŞGEM Destek Programı ve İŞGEM/TEKMER Destek Programı; KOSGEB İcra Komitesi'nin 31 Ocak 2024 tarih ve 2024-02, 2024-05 sayılı kararları ile yürürlükten kaldırılmıştır. Süreçleri devam eden İŞGEM'lere ilişkin iş ve işlemler, 25.02.2024 tarih ve 372836 sayılı Başkanlık Makamı OLUR'u ile düzenlenmiştir. Bahse konu OLUR kapsamında; Adana İŞGEM İşletici Kuruluşunun İŞGEM adı kullanım hakkı, program süresinin bitimine kadar devam edecek olup KOSGEB ve Adana İŞGEM arasında imzalanan İŞGEM/TEKMER Destek Programı İŞGEM Adı Kullanım Hakkı Sözleşmesi destek programı bitiş tarihi (08.12.2025) itibariyle feshedilmiş sayılacaktır ve İŞGEM adı kullanım hakkı sonlandırılacaktır. Bu kapsamda, bahse konu taşınmaz 08.12.2025 tarihinden itibaren KOSGEB tarafından kullanılmayacaktır.” Denilmektedir.

Bu nedenle, bahse konu taşınmazın KOSGEB tarafından 08.12.2025 itibariyle kullanılmayacağı bildirildiğinden 13.06.2024 tarih ve 109 sayılı Meclis Kararının söz konusu 08.12.2025 tarih itibariyle iptal edilmesi yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 ada, 17 parsel no.lu 9.547,00 m²'lik, 1.normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı KOSGEB Adana Müdürlüğüne tahsisine yönelik alınan **Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarihli ve 109 sayılı kararının;** “KOSGEB İŞGEM Destek Programı ve İŞGEM/TEKMER Destek Programı; KOSGEB İcra Komitesinin 31 Ocak 2024 tarihli, 2 ve 5 sayılı kararları ile yürürlükten kaldırılması ve Adana İŞGEM İşletici Kuruluşunun İŞGEM adı kullanım hakkı, program süresinin bitimine kadar devam edeceğinden KOSGEB ve Adana İŞGEM arasında imzalanan “İŞGEM/TEKMER Destek Programı İŞGEM Adı Kullanım Hakkı Sözleşmesi destek programı” bitiş tarihi (08.12.2025) itibariyle feshedilmiş sayılacağından” **08.12.2025 tarihi itibariyle iptal edilmesine,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
------------------	------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------------

Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akin YILMAZ
--------------------	----------------------	-------------------------	--------------------

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/255
Özü : Kamu Yatırım Kararı

17.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/757997 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel no.lu üzerinde cemevinin bulunduğu kamu orta malı, mera vasıflı taşınmaza yönelik tahsis amacı değişikliği yapılabilmesi için "Kamu Yatırım Kararı" alınmasına ait **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan İlçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel no.lu üzerinde cemevinin bulunduğu kamu orta malı, mera vasıflı taşınmaza yönelik tahsis amacı değişikliği yapılabilmesi için "Kamu Yatırım Kararı" alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-757997 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) İmar Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.09.2025 tarihli ve E-21717824-599-745089 sayılı yazısı.

b) İmar Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 17.07.2025 tarih ve 718497 sayılı yazısı.

İmar Şehircilik Daire Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısına istinaden; Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ekte sunulan yazısı ile; Tahsise konu Adana ili, Ceyhan ilçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel nolu, Kamu Orta Malı, mera vasıflı, taşınmaz üzerinde bulunan Cemevi için 4342 sayılı Mera Kanunu 14. Maddesinin c bendi kapsamında yapılacak olan tahsis amacı değişikliği çalışmasında kullanılacak, Kadastro tekniğine uygun Harita, Yatırımın Vaziyet Planı ve Belediye Meclis Kararı gerektiğinden Belediyelerce yapılacak yatırımların "**Kamu Yatırımı Kararı**"nın, Belediye Meclisinden alınması ile başvuru yapıldığı takdirde İl Mera Komisyonunca değerlendirileceği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazı ile Adana ili, Ceyhan ilçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel nolu, Kamu Orta Malı, Mera vasıflı taşınmaz üzerine "**Cemevi**" yapıldığı ve halen kullanıldığı bildirilmiş olup, tahsis amacı değişikliği yapılabilmesi için "**Kamu Yatırım Kararı**" alınması yönünden gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel no.lu üzerinde cemevinin bulunduğu kamu orta malı, mera vasıflı taşınmaza yönelik tahsis amacı değişikliği yapılabilmesi için "Kamu Yatırım Kararı" alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel no.lu üzerinde cemevinin bulunduğu kamu orta malı, mera vasıflı taşınmaza yönelik tahsis amacı değişikliği yapılabilmesi için "Kamu Yatırım Kararı" alınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonuna havale edilen, Ceyhan İlçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel no.lu üzerinde cemevinin bulunduğu kamu orta malı, mera vasıflı taşınmaza yönelik tahsis amacı değişikliği yapılabilmesi için "Kamu Yatırım Kararı" alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.10.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-757997 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) İmar Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.09.2025 tarihli ve E-21717824-599-745089 sayılı yazısı.
b) İmar Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 17.07.2025 tarih ve 718497 sayılı yazısı.

İmar Şehircilik Daire Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısına istinaden; Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ekte sunulan yazısı ile; Tahsise konu Adana ili, Ceyhan ilçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel nolu, Kamu Orta Malı, mera vasıflı, taşınmaz üzerinde bulunan Cemevi için 4342 sayılı Mera Kanunu 14. Maddesinin c bendi kapsamında yapılacak olan tahsis amacı değişikliği çalışmasında kullanılacak, Kadastro tekniğine uygun Harita, Yatırımın Vaziyet Planı ve Belediye Meclis Kararı gerektiğinden Belediyelerce yapılacak yatırımların "**Kamu Yatırımı Kararı**"nın, Belediye Meclisinden alınması ile başvuru yapıldığı takdirde İl Mera Komisyonunca değerlendirileceği bildirilmiştir.

İlgi (b) yazı ile Adana ili, Ceyhan ilçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel nolu, Kamu Orta Malı, Mera vasıflı taşınmaz üzerine "**Cemevi**" yapıldığı ve halen kullanıldığı bildirilmiş olup, tahsis amacı değişikliği yapılabilmesi için "**Kamu Yatırım Kararı**" alınması yönünden gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Sarıbahçe Mahallesi, 2430 ada, 1 parsel no.lu üzerinde cemevinin bulunduğu kamu orta malı, mera vasıflı taşınmaza yönelik tahsis amacı değişikliği yapılabilmesi için "Kamu Yatırım Kararı" alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Sönmez ARIN	
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/256

17.10.2025

Özü : Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/751408 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi tapuda Karşıyaka Mahallesi, 10843 ada, 9 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2629.67 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan taziye evinin Sosyal Dayanışma Merkezi (SODAM) Projesi-1 kapsamında Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına tahsisine ait **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi tapuda Karşıyaka Mahallesi, 10843 ada, 9 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2629.67 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan taziye evinin Sosyal Dayanışma Merkezi (SODAM) Projesi-1 kapsamında Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.09.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-751408 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın 04.08.2025 tarih ve 1227/174615 sayılı dilekçesi.

Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın ilgi (a) yazısında; Vakıf tarafından Roman vatandaşlarımızın yoğun olarak yaşadığı yerlerde 3294 sayılı Kanun kapsamındaki vatandaşlarımızın toplumsal entegrasyonlarını sağlamak üzere psikososyal, sosyokültürel, mesleki, sanatsal ve kişisel gelişimlerini sağlamaya yönelik olarak faaliyet gösteren Sosyal Dayanışma Merkezi (SODAM) açmak üzere proje hazırlanmış olup proje yazı ekinde gönderilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Projeye yer sağlayıcı proje ortağı olarak, İlçemiz Sarıçam Mahallesi ilçesi sınırları içerisindeki, Zekiye Düşmez Hal Camii yanındaki 10843 ada 9 parselde bulunan taziye evinin proje kapsamında Vakıfları adına tahsis talep edilmiştir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi tapuda Karşıyaka Mahallesi, 10843 ada, 9 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2629.67 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan Zekiye Düşmez Hal Camii yanındaki Taziye Evinin Yüreğir Halkı ve Eğitim alan Roman vatandaşların aileleri ve çocuklarının ekte gönderilen proje kapsamında itfaiye, zabıta vb. faaliyetleri hakkında kursiyerlere eğitici, bilgilendirici eğitim ve seminerler verilmesi, yapılacak festival vb. proje kapsamında yapılan ürünlerin sergisi, satışı için yer ve malzeme temini amaçlı 2 (iki) yıl ön süre ile adı geçen ve Adana 6. Noterliği'nin 18.06.2015 tarih ve 16164 yevmiye numaralı Vakıf Senedi bulunan Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına tahsisi hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis'e havalesini,

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi tapuda Karşıyaka Mahallesi, 10843 ada, 9 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2629.67 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan Zekiye Düşmez Hal Cami yanındaki taziye evinin, Yüreğir halkı ve eğitim alan Roman vatandaşlarının aileleri ve çocuklarının; proje kapsamında itfaiye, zabıta vb. faaliyetleri hakkında eğitici, bilgilendirici eğitim ve seminerler verilmesi, yapılacak festival vb. proje kapsamında yapılan ürünlerin sergilenmesi, satışı için yer ve malzeme temini amaçlı 2 (iki) yıl ön süre ile Adana 6. Noterliğinin 18.06.2015 tarihli ve 16164 yevmiye numaralı vakıf senedi bulunan Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi tapuda Karşıyaka Mahallesi, 10843 ada, 9 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2629.67 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan Zekiye Düşmez Hal Cami yanındaki taziye evinin, Yüreğir halkı ve eğitim alan Roman vatandaşlarının aileleri ve çocuklarının; proje kapsamında itfaiye, zabıta vb. faaliyetleri hakkında eğitici, bilgilendirici eğitim ve seminerler verilmesi, yapılacak festival vb. proje kapsamında yapılan ürünlerin sergilenmesi, satışı için yer ve malzeme temini amaçlı 2 (iki) yıl ön süre ile Adana 6. Noterliğinin 18.06.2015 tarihli ve 16164 yevmiye numaralı vakıf senedi bulunan Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına tahsisine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonuna havale edilen, Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi tapuda Karşıyaka Mahallesi, 10843 ada, 9 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2629.67 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan taziye evinin Sosyal Dayanışma Merkezi (SODAM) Projesi-1 kapsamında Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.09.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-751408 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın 04.08.2025 tarih ve 1227/174615 sayılı dilekçesi.

Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı'nın ilgi (a) yazısında; Vakıf tarafından Roman vatandaşlarımızın yoğun olarak yaşadığı yerlerde 3294 sayılı Kanun kapsamındaki vatandaşlarımızın toplumsal entegrasyonlarını sağlamak üzere psikososyal, sosyokültürel, mesleki, sanatsal ve kişisel gelişimlerini sağlamaya yönelik olarak faaliyet gösteren Sosyal Dayanışma Merkezi (SODAM) açmak üzere proje hazırlanmış olup proje yazı ekinde gönderilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Projeye yer sağlayıcı proje ortağı olarak, İlçemiz Sarıçam Mahallesi ilçesi sınırları içerisindeki, Zekiye Düşmez Hal Camii yanındaki 10843 ada 9 parselde bulunan taziye evinin proje kapsamında Vakıfları adına tahsis talep edilmiştir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi tapuda Karşıyaka Mahallesi, 10843 ada, 9 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2629.67 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan Zekiye Düşmez Hal Camii yanındaki Taziye Evinin Yüreğir Halkı ve Eğitim alan Roman vatandaşların aileleri ve çocuklarının ekte gönderilen proje kapsamında itfaiye, zabıta vb. faaliyetleri hakkında kursiyerlere eğitici, bilgilendirici eğitim ve seminerler verilmesi, yapılacak festival vb. proje kapsamında yapılan ürünlerin sergisi, satışı için yer ve malzeme temini amaçlı 2 (iki) yıl ön süre ile adı geçen ve Adana 6. Noterliği'nin 18.06.2015 tarih ve 16164 yevmiye numaralı Vakıf Senedi bulunan Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına tahsisi hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis'e havalesini,

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi tapuda Karşıyaka Mahallesi, 10843 ada, 9 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2629.67 m² yüzölçümlü, arsa vasıflı taşınmazın üzerinde bulunan Zekiye Düşmez Hal Cami yanındaki taziye evinin, Yüreğir halkı ve eğitim alan Roman vatandaşlarının aileleri ve çocuklarının; proje kapsamında itfaiye, zabıta vb. faaliyetleri hakkında eğitici, bilgilendirici eğitim ve seminerler verilmesi, yapılacak festival vb. proje kapsamında yapılan ürünlerin sergilenmesi, satışı için yer ve malzeme temini amaçlı 2 (iki) yıl ön süre ile Adana 6. Noterliğinin 18.06.2015 tarihli ve 16164 yevmiye numaralı vakıf senedi bulunan Yüreğir Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı adına tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/257
Özü : Teminat Mektubu

17.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/762727 sayılı yazısı ekinde sunulan, Teminat Mektubunun kabulü/işlem tesis edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Teminat Mektubunun kabulü/işlem tesis edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.10.2025 tarihli ve E-64278695-853.02-762727 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin SGK ve vergi borçlarının taksitlendirilmesinde veya yapılandırılmasında, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının kamulaştırma, kamulaştırılmasız el atma dava dosyalarında, her türlü adli ve idari yargı davalarında mahkemeye sunulmak üzere, resmi ve özel bankalardan kredi kullanılması durumunda, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yatırım, hizmet, proje, sözleşme ve finansman işlemleri kapsamında, belediyemizin taahhütlerinin yerine getirilmesinde, nakdi yada gayrinakdi olmak kaydıyla İller Bankası ve/veya resmi ve özel bankalardan alınmak üzere **500.000.000,00 (BEŞYÜZMİLYONTÜRK LİRASI)** tutarında teminat mektubuna ihtiyaç duyulmaktadır. Adı geçen nakdi, gayrinakdi teminat mektubunun alınmasına, kullanılabilmesine, ve teminat doğrultusunda Belediyemiz ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istenilen vadelerde, miktarlarda ve bankanın talepleri doğrultusunda, Belediyemiz ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Belediyenin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan denetim giderleri, komisyon, vergi, resim harç vb. tüm ödemelerin yapılmasına, Belediyemiz hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılması ve teminat mektubu ile ilgili tüm antlaşmaları ve gerekli olan evrakları imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının ve/veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin SGK ve vergi borçlarının taksitlendirilmesinde veya yapılandırılmasında, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının kamulaştırma, kamulaştırılmasız el atma dava dosyalarında, her türlü adli ve idari yargı davalarında mahkemeye sunulmak üzere, resmi ve özel bankalardan kredi kullanılması durumunda, Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yatırım, hizmet, proje, sözleşme ve finansman işlemleri kapsamında, Büyükşehir Belediyesi taahhütlerinin yerine getirilmesinde, nakdi ya da gayrinakdi olmak kaydıyla İller Bankası ve/veya resmi ve özel bankalardan alınmak üzere **500.000.000,00 (BEŞYÜZMİLYONTÜRK LİRASI)** TL tutarında nakdi, gayrinakdi teminat mektubunun alınmasına, kullanılabilmesine, ve teminat doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istenilen vadelerde, miktarlarda ve bankanın talepleri doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerin

alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan denetim giderleri, komisyon, vergi, resim harç vb. tüm ödemelerin yapılmasına, Büyükşehir Belediyesinin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılması ve teminat mektubu ile ilgili tüm antlaşmaları ve gerekli olan evrakları imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının ve/veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin SGK ve vergi borçlarının taksitlendirilmesinde veya yapılandırılmasında, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının kamulaştırma, kamulaştırılmasız el atma dava dosyalarında, her türlü adli ve idari yargı davalarında mahkemeye sunulmak üzere, resmi ve özel bankalardan kredi kullanılması durumunda, Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yatırım, hizmet, proje, sözleşme ve finansman işlemleri kapsamında, Büyükşehir Belediyesi taahhütlerinin yerine getirilmesinde, nakdi ya da gayrinakdi olmak kaydıyla İller Bankası ve/veya resmi ve özel bankalardan alınmak üzere **500.000.000,00 (BEŞYÜZMİLYONTÜRK LİRASI)** TL tutarında nakdi, gayrinakdi teminat mektubunun alınmasına, kullanılabilmesine, ve teminat doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istenilen vadelerde, miktarlarda ve bankanın talepleri doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan denetim giderleri, komisyon, vergi, resim harç vb. tüm ödemelerin yapılmasına, Büyükşehir Belediyesinin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılması ve teminat mektubu ile ilgili tüm antlaşmaları ve gerekli olan evrakları imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının ve/veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Teminat Mektubunun kabulü/işlem tesis edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.10.2025 tarihli ve E-64278695-853.02-762727sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin SGK ve vergi borçlarının taksitlendirilmesinde veya yapılandırılmasında, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının kamulaştırma, kamulaştırılmasız el atma dava dosyalarında, her türlü adli ve idari yargı davalarında mahkemeye sunulmak üzere, resmi ve özel bankalardan kredi kullanılması durumunda, Belediyemizin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yatırım, hizmet, proje, sözleşme ve finansman işlemleri kapsamında, belediyemizin taahhütlerinin yerine getirilmesinde, nakdi yada gayrinakdi olmak kaydıyla İller Bankası ve/veya resmi ve özel bankalardan alınmak üzere **500.000.000,00 (BEŞYÜZMİLYONTÜRK LİRASI)** tutarında teminat mektubuna ihtiyaç duyulmaktadır. Adı geçen nakdi, gayrinakdi teminat mektubunun alınmasına, kullanılabilmesine, ve teminat doğrultusunda Belediyemiz ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istenilen vadelerde, miktarlarda ve bankanın talepleri doğrultusunda, Belediyemiz ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Belediyenin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan denetim giderleri, komisyon, vergi, resim harç vb. tüm ödemelerin yapılmasına, Belediyemiz hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılması ve teminat mektubu ile ilgili tüm antlaşmaları ve gerekli olan evrakları imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının ve/veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerin SGK ve vergi borçlarının taksitlendirilmesinde veya yapılandırılmasında, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının kamulaştırma, kamulaştırılmasız el atma dava dosyalarında, her türlü adli ve idari yargı davalarında mahkemeye sunulmak üzere, resmi ve özel bankalardan kredi kullanılması durumunda, Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumluluk alanında bulunan yatırım, hizmet, proje, sözleşme ve finansman işlemleri kapsamında, Büyükşehir Belediyesi taahhütlerinin yerine getirilmesinde, nakdi yada gayrinakdi olmak kaydıyla İller Bankası ve/veya resmi ve özel bankalardan alınmak üzere **500.000.000,00 (BEŞYÜZMİLYONTÜRK LİRASI)** TL tutarında nakdi, gayrinakdi teminat mektubunun alınmasına, kullanılabilmesine, ve teminat doğrultusunda Büyükşehir Belediyesi ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istenilen vadelerde, miktarlarda ve bankanın talepleri doğrultusunda, Büyükşehir Belediyesi ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan denetim giderleri, komisyon, vergi, resim harç vb. tüm ödemelerin yapılmasına, Büyükşehir Belediyesinin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılması ve teminat mektubu ile ilgili tüm antlaşmaları ve gerekli olan evrakları imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının ve/veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/258

17.10.2025

Özü : Birim İsim ve Kadro Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/761498 sayılı yazısı ekinde sunulan, 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden bazı birimlerin isim değişikliğine ait **Plan ve Bütçe –Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden bazı birimlerin isim değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.10.2025 tarihli ve E-13917327-105.04-761498 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, ünvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden; Afet İşleri Dairesi Başkanlığının isminin Afet ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı olarak değiştirilmesi, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının isminin Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı olarak değiştirilmesi; Teftiş Kurulu Başkanlığının isminin Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı olarak değiştirilmesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının isminin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı olarak değiştirilmesi ile ilgili ve Belediyemizin mevcut Norm Kadro düzenlemesine göre ihdas ve iptal edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup; norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvel ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, ünvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik doğrultusunda Afet İşleri Dairesi Başkanlığı isminin “Afet ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı” Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı isminin “Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı” Teftiş Kurulu Başkanlığı isminin “Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı”, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı isminin “Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı” olarak değiştirilmesine ve Büyükşehir Belediyesinin mevcut Norm Kadro düzenlemesine göre ihdas ve iptal edilen kadrolarda mevcut hizmetler gereği yapılan değişikliklere (dolu-boş kadro değişikliği) yönelik norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan ekli cetvelin kabulü ile, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına bağlı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün (KUDEB) mevcut bütçe ve ödenekleriyle birlikte Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığına bağlanması şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik doğrultusunda Afet İşleri Dairesi Başkanlığı isminin “Afet ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı” Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı isminin “Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı” Teftiş Kurulu Başkanlığı isminin “Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı”, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı isminin “Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı” olarak değiştirilmesine ve Büyükşehir Belediyesinin mevcut Norm Kadro düzenlemesine göre ihdas ve iptal edilen kadrolarda mevcut hizmetler gereği yapılan değişikliklere (dolu-boş kadro değişikliği) yönelik norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan ekli cetvelin kabulü ile, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına bağlı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün (KUDEB) mevcut bütçe ve ödenekleriyle birlikte Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığına bağlanması şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden bazı birimlerin isim değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.10.2025 tarihli ve E-13917327-105.04-761498 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, ünvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğe istinaden; Afet İşleri Dairesi Başkanlığının isminin Afet ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı olarak değiştirilmesi, Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığının isminin Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı olarak değiştirilmesi; Teftiş Kurulu Başkanlığının isminin Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı olarak değiştirilmesi, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının isminin Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı olarak değiştirilmesi ile ilgili ve Belediyemizin mevcut Norm Kadro düzenlemesine göre ihdas ve iptal edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup; norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvel ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, ünvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 12.09.2025 tarihli ve 33015 sayılı Resmi Gazete yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik doğrultusunda Afet İşleri Dairesi Başkanlığı isminin “Afet ve Risk Yönetimi Dairesi Başkanlığı” Kent Tarihi ve Tanıtım Dairesi Başkanlığı isminin “Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığı” Teftiş Kurulu Başkanlığı isminin “Rehberlik ve Teftiş Kurulu Başkanlığı”, Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı isminin “Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığı” olarak değiştirilmesine ve Büyükşehir Belediyesinin mevcut Norm Kadro düzenlemesine göre ihdas ve iptal edilen kadrolarda mevcut hizmetler gereği yapılan değişikliklere (dolu-boş kadro değişikliği) yönelik norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan ekli cetvelin kabulü ile, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına bağlı Koruma Uygulama ve Denetim Şube Müdürlüğünün (KUDEB) mevcut bütçe ve ödenekleriyle birlikte Kent Tarihi, Tanıtım ve Turizm Dairesi Başkanlığına bağlanması şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/259
Özü : Yolcu Ücretlerinin Düzenlenmesi

17.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/749851 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu ücretlerinin düzenlenmesine ait **Plan ve Bütçe –Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu ücretlerinin düzenlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 21.09.2025 tarihli ve E-54116924-050.99-749851 sayılı yazı ve ekini görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazı ve ekinde aynen;

Çalışan ücretleri, yedek parça, sigorta, vergi, SGK primleri, bakım/onarım vd. tüm girdi maliyetlerinde yaşanan artışlar nedeniyle kamu hizmeti sayılan yolcu taşıma faaliyetinin sürdürülebilmesi ve ara verilmemesi veya sonlandırmaması, genel olarak ulaşım hizmetinin aksamaması amacıyla toplu yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile 12 nci maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu ücretlerinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim.

Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi Teklifi

A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

1) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi

Kent İçi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi			
		Mevcut	Talep Edilen
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	₺13,00	₺15,00
	Öğretmen	₺23,00	₺27,00
	Sivil	₺27,00	₺32,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	₺16,50	₺21,50
	Öğretmen	₺26,00	₺30,00
	Sivil	₺29,00	₺35,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	₺17,00	₺22,00

	Sivil	₺30,00	₺36,00
--	-------	--------	--------

2)

ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ YURTLAR BÖLGESİNDE ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜNE KISA BİNİŞ ÜCRETİ		
	MEVCUT	TALEP EDİLEN
Belediye Otobüsleri	₺4,50	₺5,00
Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri	₺6,50	₺7,50

3)

	MEVCUT	TALEP EDİLEN
ABONMAN : (BELEDİYE OTOBÜSÜ VE METROLARDA TOPLAMDA 75 BİNİŞ)	₺600,00	₺600,00

4) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Bilet ücret tarifesı,

Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesı					
Biniş Adedi	Mevcut Biniş Ücreti (A)	Biniş Ücreti (Talep Edilen)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Mevcut Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)	Talep Edilen Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	30,00	36,00 ₺	10,00	40,00	46,00
2 Biniş Elektronik Bilet	60,00	72,00 ₺	10,00	70,00	82,00
4 Biniş Elektronik Bilet	120,00	144,00 ₺	10,00	130,00	154,00

5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücöleri tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ile biniş ücreti,

	MEVCUT	TALEP EDİLEN
ARAÇ KARTI : (HALK OTOBÜSÜ VE DOLMUŞLARDA)	₺35,00	₺45,00

6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesı

Sn	İlçe/Belde Belediye Otobüs Hatları	Elektronik Kart ile Biniş Tarifesi (TL) Mevcut Ücret Tarifesi			Elektronik Kart ile Biniş Tarifesi (TL) Talep Edilen Ücret Tarifesi					
		Öğrenci	Öğretmen	Tam	Öğrenci	Artış Oranı	Öğretmen	Artış Oranı	Tam	Artış Oranı

1	512-CEYHAN-GAZİKÖY	19,00	28,00	32,00	22,00	15,79%	33,00	17,86%	38,00	18,75%
2	511-GAZİKÖY-KOZAN	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
3	505-CEYHAN-BİRKENT	22,00	29,00	37,00	25,50	15,91%	34,00	17,24%	44,00	18,92%
4	506-CEYHAN-GÜNLÜCE	22,00	29,00	37,00	25,50	15,91%	34,00	17,24%	44,00	18,92%
5	502-CEYHAN-İNCİRLİ	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
6	503-CEYHAN-SARIMAZI	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
7	504-CEYHAN-DOKUZTEKNE	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
8	507-CEYHAN-YENİKÖYNAZIMBEY	19,00	28,00	32,00	22,00	15,79%	33,00	17,86%	38,00	18,75%
9	407-ADANA-ÇOKÇAPINAR-CEYHAN	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
10	403-ADANA-YUMURTALIK	24,00	64,00	81,00	28,00	16,67%	75,00	17,19%	96,00	18,52%
	403-CEYHAN-YUMURTALIK	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
	403- ADANA - CEYHAN	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
11	411-ADANA - KAPI MAHALLESİ (KARATAŞ)	22,00	44,00	54,00	25,50	15,91%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
12	406-ADANA - TUZLA-TABAKLAR	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
13	404-ADANA - YEŞİLKÖY	-	-	-	28,00	-	75,00	-	96,00	-
	404 - ADANA - KARATAŞ	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
14	180-TAŞKÖPRÜ-ZAĞARLI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
15	194- TAŞKÖPRÜ-ESENLER-YAHŞİLER	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
16	188-ÇİFTE MINARE-KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
17	196-KANAL KÖPRÜ - ÇAKALLI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
18	175-KANAL KÖPRÜ-ÇATALAN	24,00	56,00	70,00	28,00	16,67%	66,00	17,86%	83,00	18,57%
	175-KARAIŞALI-ÇATALAN	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
	175-KANALKÖPRÜ - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
19	190-KANAL KÖPRÜ-KÖRÜKLÜ	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
20	210-HACI SABANCI BULVARI-KARAYUSUFLU	19,00	40,00	49,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	58,00	18,37%
21	120-TAŞKÖPRÜ- ÜNLÜCE	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
22	187-TAŞKÖPRÜ-GEÇİTLİ-ÇELEMLİ	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
23	181-TAŞKÖPRÜ-ABDİOĞLU	19,00	29,00	37,00	22,00	15,79%	34,00	17,24%	44,00	18,92%
	181-TAŞKÖPRÜ-HEREKLİ	-	-	-	22,00	-	47,00	-	56,00	-
24	198-Y.OTOGAR-MALİHİDIRLI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
25	199-TAŞKÖPRÜ-SAYCA-OTLUK	22,00	44,00	54,00	25,50	15,91%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
26	401-ADANA-KOZAN	24,00	64,00	81,00	28,00	16,67%	75,00	17,19%	96,00	18,52%
	401-İMAMOĞLU-KOZAN	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
	401- ADANA - İMAMOĞLU	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
27	410-ADANA-BAŞÖREN-TUMLU-GÜMÜRDÜLÜ-İMAMOĞLU	24,00	51,00	64,00	28,00	16,67%	60,00	17,65%	76,00	18,75%
28	408-ADANA-İMAMOĞLU/İMAMOĞLU-AKDAM	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
	408--ADANA-AKDAM	24,00	80,00	108,00	28,00	16,67%	94,00	17,50%	128,00	18,52%
29	405-ADANA - POZANTI	24,00	78,00	108,00	28,00	16,67%	92,00	17,95%	128,00	18,52%
30	402-ADANA - ALADAĞ	24,00	72,00	93,00	28,00	16,67%	85,00	18,06%	110,00	18,28%
31	409-ADANA-GERDİBİ	24,00	78,00	109,00	28,00	16,67%	92,00	17,95%	129,00	18,35%
	409-KARAIŞALI-GERDİBİ	20,00	50,00	65,00	23,50	17,50%	59,00	18,00%	77,00	18,46%
	409- ADANA - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
32	ADANA-MEYDAN YAYLASI	24,00	73,00	96,00	28,00	16,67%	86,00	17,81%	114,00	18,75%
	KARAIŞALI-MEYDAN YAYLASI	20,00	38,00	47,00	23,50	17,50%	45,00	18,42%	56,00	19,15%
	ADANA - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
33	188-B ÇİFTEMİNARE-KIZILDAĞ	24,00	64,00	81,00	28,00	16,67%	75,00	17,19%	96,00	18,52%
	188-B KARAIŞALI-KIZILDAĞ	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
	188-B ADANA - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
34	179-TAŞKÖPRÜ - HELVACI	19,00	28,00	32,00	22,00	15,79%	33,00	17,86%	38,00	18,75%
35	197-AQUALAND - ÇİÇEKLİ	19,00	28,00	32,00	22,00	15,79%	33,00	17,86%	38,00	18,75%
36	300- ORGANİZE SANAYİ - ÇAĞ ÜNİVERSİTESİ	23,00	30,00	41,00	27,00	17,39%	35,00	16,67%	49,00	19,51%
37	182- KANALKÖPRÜ - KAHYALAR	24,00	78,00	108,00	28,00	16,67%	92,00	17,95%	128,00	18,52%
38	413- DEVECİÜŞAĞI - YUMURTALIK - CEYHAN	18,00	27,00	32,00	21,00	16,67%	32,00	18,52%	38,00	18,75%

Şehir Merkezi hatlarını kullandıktan sonra 300 numaralı Organize Sanayi - Çağ Üniversitesi hattını kullanan yolculara aktarmada ücret farkı uygulaması yapılacaktır.

7) Temassız banka kredi kartları ile binişlerde yolcu türü ayrımı yapılamayacağı için Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi için belirlenen tam ücret tarifesi uygulanır.

B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliği kapsamında İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesi ile yolcu taşımacılığı yapılan hatlarda uygulanacak ücret tarifesi

		Mevcut Ücret Tarifesi	Talep Edilen Tarife	%	Ön Görülen Tarife	%
Aladağ – Adana	Tam	182,00	220,00	20,9	210,00	15,4
Ceyhan –Adana	Tam	82,00	110,00	34,1	95,00	15,9
	Öğrenci	53,00			60,00	13,2
Yumurtalık – Adana	Tam	125,00			145,00	16,0
Yumurtalık – Ceyhan	Tam	75,00			85,00	13,3
Zeytinbeli – Ceyhan	Tam	75,00	100,00	33,3	85,00	13,3
Karayusuflu, Camuzcu – Adana	Tam	50,00			58,00	16,0
	Öğrenci	25,00			29,00	16,0
Kürkçüler –Adana	Tam	35,00	45,00	28,6	40,00	14,3
	Öğrenci	25,00	35,00	40,0	28,00	12,0
Suluca - Adana	Tam	44,00	60,00	36,4	50,00	13,6
	Öğrenci	35,00	50,00	42,9	40,00	14,3
Hacı Sabancı Org.San. – Adana	Tam	54,00	70,00	29,6	60,00	11,1
Hacı Sabancı Org.San. içi	Tam	35,00	50,00	42,9	40,00	14,3
Karataş –Adana	Tam	88,00	120,00	36,4	100,00	13,6
Tuzla –Adana	Tam	88,00	120,00	36,4	100,00	13,6
Doğankent – Adana	Tam	32,00	45,00	40,6	35,00	9,4
	Öğrenci	25,00	35,00	40,0	29,00	16,0
Şeyhmurat - Adana	Tam	44,00			50,00	13,6
	Öğrenci	35,00			40,00	14,3
Yunusoğlu-SolaklıAdana	Tam	44,00	50,00	13,6	50,00	13,6
	Öğrenci	35,00	40,00	14,3	40,00	14,3
Karaisalı – Adana	Tam	88,00	100,00	13,6	100,00	13,6
	Öğrenci	63,00	70,00	11,1	70,00	11,1
Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	Tam	138,00			155,00	12,3
Pozantı –Adana	Tam	182,00	250,00	37,4	210,00	15,4

İmamoğlu –Adana	Tam	88,00	120,00	36,4	100,00	13,6
İmamoğlu – Ceyhan	Tam	88,00	120,00	36,4	100,00	13,6
Kozan –Adana	Tam	144,00	210,00	45,8	165,00	14,6
Feke –Adana	Tam	250,00	350,00	40,0	290,00	16,0
Saimbeyli –Adana	Tam	288,00	400,00	38,9	330,00	14,6
Tufanbeyli – Adana	Tam	313,00	400,00	27,8	360,00	15,0

C-Ceyhan ve Kozan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

		Mevcut Ücret Tarifesi	Talep Edilen Tarife	%	Ön Görülen Tarife	%
Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	30,00	35,00	16,7	35,00	16,7
	Öğrenci	18,00	25,00	38,9	20,00	11,1
Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	25,00	35,00	40,0	30,00	20,0
	Öğrenci	18,00	28,00	55,6	20,00	11,1

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu ücretlerinin;

Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi Teklifi

A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

1)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi

Kent İçi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi		
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	₺15,00
	Öğretmen	₺27,00
	Sivil	₺32,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	₺21,50
	Öğretmen	₺30,00
	Sivil	₺35,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	₺22,00
	Sivil	₺36,00

2)

ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ YURTLAR BÖLGESİNDE ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜNE KISA BİNİŞ ÜCRETİ	
Belediye Otobüsleri	₺5,00
Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri	₺7,50

3)

ABONMAN : (BELEDİYE OTOBÜSÜ VE METROLARDA TOPLAMDA 75 BİNİŞ)	₺600,00
---	---------

4)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Bilet ücret tarifesı,

Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesı			
Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	36,00 ₺	10,00	46,00
2 Biniş Elektronik Bilet	72,00 ₺	10,00	82,00
4 Biniş Elektronik Bilet	144,00 ₺	10,00	154,00

5)Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücülerı tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ile

ARAÇ KARTI : (HALK OTOBÜSÜ VE DOLMUŞLARDA)	₺45,00
---	--------

6)Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesı

Sn	İlçe/Belde Belediye Otobüs Hatları	Elektronik Kart ile Biniş Tarifesı (TL)		
		Öğrenci	Öğretmen	Tam
1	512-CEYHAN-GAZİKÖY	22,00	33,00	38,00
2	511-GAZİKÖY-KOZAN	17,50	28,00	32,00
3	505-CEYHAN-BİRKENT	25,50	34,00	44,00
4	506-CEYHAN-GÜNLÜCE	25,50	34,00	44,00
5	502-CEYHAN-İNCİRLİ	17,50	28,00	32,00
6	503-CEYHAN-SARIMAZI	17,50	28,00	32,00

7	504-CEYHAN-DOKUZTEKNE	17,50	28,00	32,00
8	507-CEYHAN-YENİKÖYNAZIMBEY	22,00	33,00	38,00
9	407-ADANA-ÇOKÇAPINAR-CEYHAN	22,00	52,00	64,00
10	403-ADANA-YUMURTALIK	28,00	75,00	96,00
	403-CEYHAN-YUMURTALIK	17,50	28,00	32,00
	403- ADANA - CEYHAN	22,00	52,00	64,00
11	411-ADANA - KAPI MAHALLESİ (KARATAŞ)	25,50	52,00	64,00
12	406-ADANA - TUZLA-TABAKLAR	22,00	52,00	64,00
13	404-ADANA - YEŞİLKÖY	28,00	75,00	96,00
	404 - ADANA - KARATAŞ	22,00	52,00	64,00
14	180-TAŞKÖPRÜ-ZAĞARLI	22,00	47,00	56,00
15	194- TAŞKÖPRÜ-ESENLER-YAHŞİLER	22,00	47,00	56,00
16	188-ÇİFTE MİNARE-KARAIŞALI	22,00	47,00	56,00
17	196-KANAL KÖPRÜ - ÇAKALLI	22,00	47,00	56,00
18	175-KANAL KÖPRÜ-ÇATALAN	28,00	66,00	83,00
	175-KARAIŞALI-ÇATALAN	17,50	28,00	32,00
	175-KANALKÖPRÜ - KARAIŞALI	22,00	47,00	56,00
19	190-KANAL KÖPRÜ-KÖRÜKLÜ	22,00	52,00	64,00
20	210-HACI SABANCI BULVARI-KARAYUSUFLU	22,00	47,00	58,00
21	120-TAŞKÖPRÜ- ÜNLÜCE	22,00	47,00	56,00
22	187-TAŞKÖPRÜ-GEÇİTLİ-ÇELEMLİ	22,00	47,00	56,00
23	181-TAŞKÖPRÜ-ABDİOĞLU	22,00	34,00	44,00
	181-TAŞKÖPRÜ-HEREKLİ	22,00	47,00	56,00
24	198-Y.OTOGAR-MALIHIDIRLI	22,00	47,00	56,00
25	199-TAŞKÖPRÜ-SAYCA-OTLUK	25,50	52,00	64,00
26	401-ADANA-KOZAN	28,00	75,00	96,00
	401-İMAMOĞLU-KOZAN	17,50	28,00	32,00
	401- ADANA - İMAMOĞLU	22,00	52,00	64,00
27	410-ADANA-BAŞÖREN-TUMLU-GÜMÜRDÜLÜ-İMAMOĞLU	28,00	60,00	76,00
28	408-ADANA-İMAMOĞLU/İMAMOĞLU-AKDAM	22,00	52,00	64,00
	408--ADANA-AKDAM	28,00	94,00	128,00

29	405-ADANA - POZANTI	28,00	92,00	128,00
30	402-ADANA - ALADAĞ	28,00	85,00	110,00
31	409-ADANA-GERDİBİ	28,00	92,00	129,00
	409-KARAİSALI-GERDİBİ	23,50	59,00	77,00
	409- ADANA - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
32	ADANA-MEYDAN YAYLASI	28,00	86,00	114,00
	KARAİSALI-MEYDAN YAYLASI	23,50	45,00	56,00
	ADANA - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
33	188-B ÇİFTEMİNARE-KIZILDAĞ	28,00	75,00	96,00
	188-B KARAİSALI-KIZILDAĞ	17,50	28,00	32,00
	188-B ADANA - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
34	179-TAŞKÖPRÜ - HELVACI	22,00	33,00	38,00
35	197-AQUALAND - ÇİÇEKLİ	22,00	33,00	38,00
36	300- ORGANİZE SANAYİ - ÇAĞ ÜNİVERSİTESİ	27,00	35,00	49,00
37	182- KANALKÖPRÜ - KAHYALAR	28,00	92,00	128,00
38	413- DEVECİUŞAĞI - YUMURTALIK - CEYHAN	21,00	32,00	38,00
Şehir Merkezi hatlarını kullandıktan sonra 300 numaralı Organize Sanayi - Çağ Üniversitesi kullanan yolculara aktarmada ücret farkı uygulaması yapılacaktır.				

7) Temassız banka kredi kartları ile binişlerde yolcu türü ayrımı yapılamayacağı için Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi için belirlenen tam ücret tarifesi uygulanır.

B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliği kapsamında İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesi ile yolcu taşımacılığı yapılan hatlarda uygulanacak ücret tarifesi.

Aladağ – Adana	Tam	210,00
Ceyhan –Adana	Tam	95,00
	Öğrenci	60,00
Yumurtalık – Adana	Tam	145,00
Yumurtalık – Ceyhan	Tam	85,00
Zeytinbeli – Ceyhan	Tam	85,00
Karayusuflu, Camuzcu – Adana	Tam	58,00
	Öğrenci	29,00

Kürkçüler –Adana	Tam	40,00
	Öğrenci	28,00
Suluca - Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	40,00
Hacı Sabancı Org.San. –Adana	Tam	60,00
Hacı Sabancı Org.San. içi	Tam	40,00
Karataş –Adana	Tam	100,00
Tuzla –Adana	Tam	100,00
Doğankent – Adana	Tam	35,00
	Öğrenci	29,00
Şeyhmurat - Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	40,00
Yunusoğlu-Solaklı-Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	40,00
Karaisalı – Adana	Tam	100,00
	Öğrenci	70,00
Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	Tam	155,00
Pozantı –Adana	Tam	210,00
İmamoğlu –Adana	Tam	100,00
İmamoğlu – Ceyhan	Tam	100,00
Kozan –Adana	Tam	165,00
Feke –Adana	Tam	290,00
Saimbeyli –Adana	Tam	330,00
Tufanbeyli – Adana	Tam	360,00

C-Ceyhan ve Kozan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	35,00
	Öğrenci	20,00
Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	30,00
	Öğrenci	20,00

şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu ücretlerinin;

Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi Teklifi

A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

1)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi

Kent İçi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi		
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	₺15,00
	Öğretmen	₺27,00
	Sivil	₺32,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	₺21,50
	Öğretmen	₺30,00
	Sivil	₺35,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	₺22,00
	Sivil	₺36,00

2)

ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ YURTLAR BÖLGESİNDE ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜNE KISA BİNİŞ ÜCRETİ	
Belediye Otobüsleri	₺5,00
Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri	₺7,50

3)

ABONMAN : (BELEDİYE OTOBÜSÜ VE METROLARDA TOPLAMDA 75 BİNİŞ)	₺600,00
---	---------

4)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Bilet ücret tarifesi,

Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş
--

Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesi			
Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	36,00 ₺	10,00	46,00
2 Biniş Elektronik Bilet	72,00 ₺	10,00	82,00
4 Biniş Elektronik Bilet	144,00 ₺	10,00	154,00

5)Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücülere tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ile

ARAÇ KARTI : (HALK OTOBÜSÜ VE DOLMUŞLARDA)	₺45,00
---	---------------

6)Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesi

Sn	İlçe/Belde Belediye Otobüs Hatları	Elektronik Kart ile Biniş Tarifesi (TL)		
		Öğrenci	Öğretmen	Tam
1	512-CEYHAN-GAZİKÖY	22,00	33,00	38,00
2	511-GAZİKÖY-KOZAN	17,50	28,00	32,00
3	505-CEYHAN-BİRKENT	25,50	34,00	44,00
4	506-CEYHAN-GÜNLÜCE	25,50	34,00	44,00
5	502-CEYHAN-İNCİRLİ	17,50	28,00	32,00
6	503-CEYHAN-SARIMAZI	17,50	28,00	32,00
7	504-CEYHAN-DOKUZTEKNE	17,50	28,00	32,00
8	507-CEYHAN-YENİKÖYNAZIMBEY	22,00	33,00	38,00
9	407-ADANA-ÇOKÇAPINAR-CEYHAN	22,00	52,00	64,00
10	403-ADANA-YUMURTALIK	28,00	75,00	96,00
	403-CEYHAN-YUMURTALIK	17,50	28,00	32,00
	403- ADANA - Ceyhan	22,00	52,00	64,00
11	411-ADANA - KAPI MAHALLESİ (KARATAŞ)	25,50	52,00	64,00
12	406-ADANA - TUZLA-TABAKLAR	22,00	52,00	64,00
13	404-ADANA - YEŞİLKÖY	28,00	75,00	96,00
	404 - ADANA - KARATAŞ	22,00	52,00	64,00
14	180-TAŞKÖPRÜ-ZAĞARLI	22,00	47,00	56,00
15	194- TAŞKÖPRÜ-ESENLER-YAHŞİLER	22,00	47,00	56,00

16	188-ÇİFTE MİNARE-KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
17	196-KANAL KÖPRÜ - ÇAKALLI	22,00	47,00	56,00
18	175-KANAL KÖPRÜ-ÇATALAN	28,00	66,00	83,00
	175-KARAİSALI-ÇATALAN	17,50	28,00	32,00
	175-KANALKÖPRÜ - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
19	190-KANAL KÖPRÜ-KÖRÜKLÜ	22,00	52,00	64,00
20	210-HACI SABANCI BULVARI-KARAYUSUFLU	22,00	47,00	58,00
21	120-TAŞKÖPRÜ- ÜNLÜCE	22,00	47,00	56,00
22	187-TAŞKÖPRÜ-GEÇİTLİ-ÇELEMLİ	22,00	47,00	56,00
23	181-TAŞKÖPRÜ-ABDİOĞLU	22,00	34,00	44,00
	181-TAŞKÖPRÜ-HEREKLİ	22,00	47,00	56,00
24	198-Y.OTOGAR-MALIHIDIRLI	22,00	47,00	56,00
25	199-TAŞKÖPRÜ-SAYCA-OTLUK	25,50	52,00	64,00
26	401-ADANA-KOZAN	28,00	75,00	96,00
	401-İMAMOĞLU-KOZAN	17,50	28,00	32,00
	401- ADANA - İMAMOĞLU	22,00	52,00	64,00
27	410-ADANA-BAŞÖREN-TUMLU-GÜMÜRDÜLÜ-İMAMOĞLU	28,00	60,00	76,00
28	408-ADANA-İMAMOĞLU/İMAMOĞLU-AKDAM	22,00	52,00	64,00
	408--ADANA-AKDAM	28,00	94,00	128,00
29	405-ADANA - POZANTI	28,00	92,00	128,00
30	402-ADANA - ALADAĞ	28,00	85,00	110,00
31	409-ADANA-GERDİBİ	28,00	92,00	129,00
	409-KARAİSALI-GERDİBİ	23,50	59,00	77,00
	409- ADANA - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
32	ADANA-MEYDAN YAYLASI	28,00	86,00	114,00
	KARAİSALI-MEYDAN YAYLASI	23,50	45,00	56,00
	ADANA - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
33	188-B ÇİFTEMİNARE-KIZILDAĞ	28,00	75,00	96,00
	188-B KARAİSALI-KIZILDAĞ	17,50	28,00	32,00
	188-B ADANA - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
34	179-TAŞKÖPRÜ - HELVACI	22,00	33,00	38,00

35	197-AQUALAND - ÇİÇEKLİ	22,00	33,00	38,00
36	300- ORGANİZE SANAYİ - ÇAĞ ÜNİVERSİTESİ	27,00	35,00	49,00
37	182- KANALKÖPRÜ - KAHYALAR	28,00	92,00	128,00
38	413- DEVECİUŞAĞI - YUMURTALIK - CEYHAN	21,00	32,00	38,00
Şehir Merkezi hatlarını kullandıktan sonra 300 numaralı Organize Sanayi - Çağ Üniversitesi kullanan yolculara aktarmada ücret farkı uygulaması yapılacaktır.				

7) Temassız banka kredi kartları ile binişlerde yolcu türü ayrımı yapılamayacağı için Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi için belirlenen tam ücret tarifesi uygulanır.

B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliği kapsamında İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesi ile yolcu taşımacılığı yapılan hatlarda uygulanacak ücret tarifesi.

Aladağ – Adana	Tam	210,00
Ceyhan – Adana	Tam	95,00
	Öğrenci	60,00
Yumurtalık – Adana	Tam	145,00
Yumurtalık – Ceyhan	Tam	85,00
Zeytinbeli – Ceyhan	Tam	85,00
Karayusuflu, Camuzcu – Adana	Tam	58,00
	Öğrenci	29,00
Kürkçüler – Adana	Tam	40,00
	Öğrenci	28,00
Suluca - Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	40,00
Hacı Sabancı Org.San. – Adana	Tam	60,00
Hacı Sabancı Org.San. içi	Tam	40,00
Karataş – Adana	Tam	100,00
Tuzla – Adana	Tam	100,00
Doğankent – Adana	Tam	35,00
	Öğrenci	29,00
Şeyhmurat - Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	40,00

Yunusoğlu-Solaklı-Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	40,00
Karaisalı – Adana	Tam	100,00
	Öğrenci	70,00
Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	Tam	155,00
Pozantı –Adana	Tam	210,00
İmamoğlu –Adana	Tam	100,00
İmamoğlu – Ceyhan	Tam	100,00
Kozan –Adana	Tam	165,00
Feke –Adana	Tam	290,00
Saimbeyli –Adana	Tam	330,00
Tufanbeyli – Adana	Tam	360,00

C-Ceyhan ve Kozan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	35,00
	Öğrenci	20,00
Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	30,00
	Öğrenci	20,00

şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun, **Kent İçi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesinde** Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistemdeki öğrenci ücretinin 16,00 TL, Özel Halk Otobüsleri öğrenci ücretinin 20,50 TL, Sivil ücretinin ise 34,00TL, Özel Dolmuş Minibüsleri Öğrenci ücretinin 21,00 TL Sivil Ücretinin ise 35,00TL olarak tadilen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonuna havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu ücretlerinin düzenlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 21.09.2025 tarihli ve E-54116924-050.99-749851 sayılı yazı ve ekini görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazı ve ekinde aynen;

Çalışan ücretleri, yedek parça, sigorta, vergi, SGK primleri, bakım/onarım vd. tüm girdi maliyetlerinde yaşanan artışlar nedeniyle kamu hizmeti sayılan yolcu taşıma faaliyetinin sürdürülebilmesi ve ara verilmemesi veya sonlandırmaması, genel olarak ulaşım hizmetinin aksamaması amacıyla toplu yolcu taşıma araçlarına ait yolcu taşıma ücretlerinde düzenleme yapılması ihtiyacı hasıl olmuştur.

Bu kapsamda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 nci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi ile 12 nci maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu ücretlerinin Belediye Meclisince değerlendirilmesi amacıyla evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR emirlerinize arz ederim.

Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarifesi Teklifi

A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

1) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarifesi

Kent İçi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi			
		Mevcut	Talep Edilen
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	₺13,00	₺15,00
	Öğretmen	₺23,00	₺27,00
	Sivil	₺27,00	₺32,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	₺16,50	₺21,50
	Öğretmen	₺26,00	₺30,00
	Sivil	₺29,00	₺35,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	₺17,00	₺22,00
	Sivil	₺30,00	₺36,00

ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ YURTLAR BÖLGESİNDE ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜNE KISA BİNİŞ ÜCRETİ		
	MEVCUT	TALEP EDİLEN
Belediye Otobüsleri	₺4,50	₺5,00
Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri	₺6,50	₺7,50

3)	MEVCUT	TALEP EDİLEN
ABONMAN : (BELEDİYE OTOBÜSÜ VE METROLARDA TOPLAMDA 75 BİNİŞ)	₺600,00	₺600,00

4) Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Bilet ücret tarifesı,

Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesı					
Biniş Adedi	Mevcut Biniş Ücreti (A)	Biniş Ücreti (Talep Edilen)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Mevcut Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)	Talep Edilen Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	30,00	36,00 ₺	10,00	40,00	46,00
2 Biniş Elektronik Bilet	60,00	72,00 ₺	10,00	70,00	82,00
4 Biniş Elektronik Bilet	120,00	144,00 ₺	10,00	130,00	154,00

5) Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücülerı tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ile biniş ücreti,

	MEVCUT	TALEP EDİLEN
ARAÇ KARTI : (HALK OTOBÜSÜ VE DOLMUŞLARDA)	₺35,00	₺45,00

6) Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesı

Sn	İlçe/Belde Belediye Otobüs Hatları	Elektronik Kart ile Biniş Tarifesı (TL) Mevcut Ücret Tarifesı			Elektronik Kart ile Biniş Tarifesı (TL) Talep Edilen Ücret Tarifesı					
		Öğrenci	Öğretmen	Tam	Öğrenci	Artış Oranı	Öğretmen	Artış Oranı	Tam	Artış Oranı
1	512-CEYHAN-GAZİKÖY	19,00	28,00	32,00	22,00	15,79%	33,00	17,86%	38,00	18,75%
2	511-GAZİKÖY-KOZAN	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
3	505-CEYHAN-BİRKENT	22,00	29,00	37,00	25,50	15,91%	34,00	17,24%	44,00	18,92%
4	506-CEYHAN-GÜNLÜCE	22,00	29,00	37,00	25,50	15,91%	34,00	17,24%	44,00	18,92%
5	502-CEYHAN-İNCİRLİ	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
6	503-CEYHAN-SARIMAZI	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%

7	504-CEYHAN-DOKUZTEKNE	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
8	507-CEYHAN-YENİKÖYNAZIMBEY	19,00	28,00	32,00	22,00	15,79%	33,00	17,86%	38,00	18,75%
9	407-ADANA-ÇOKÇAPINAR-CEYHAN	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
10	403-ADANA-YUMURTALIK	24,00	64,00	81,00	28,00	16,67%	75,00	17,19%	96,00	18,52%
	403-CEYHAN-YUMURTALIK	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
	403- ADANA - CEYHAN	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
11	411-ADANA - KAPI MAHALLESİ (KARATAŞ)	22,00	44,00	54,00	25,50	15,91%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
12	406-ADANA - TUZLA-TABAKLAR	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
13	404-ADANA - YEŞİLKÖY	-	-	-	28,00	-	75,00	-	96,00	-
	404 - ADANA - KARATAŞ	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
14	180-TAŞKÖPRÜ-ZAĞARLI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
15	194- TAŞKÖPRÜ-ESENLER-YAHŞİLER	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
16	188-ÇİFTE MİNARE-KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
17	196-KANAL KÖPRÜ - ÇAKALLI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
18	175-KANAL KÖPRÜ-ÇATALAN	24,00	56,00	70,00	28,00	16,67%	66,00	17,86%	83,00	18,57%
	175-KARAIŞALI-ÇATALAN	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
	175-KANALKÖPRÜ - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
19	190-KANAL KÖPRÜ-KÖRÜKLÜ	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
20	210-HACI SABANCI BULVARI-KARAYUSUFLU	19,00	40,00	49,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	58,00	18,37%
21	120-TAŞKÖPRÜ- ÜNLÜCE	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
22	187-TAŞKÖPRÜ-GEÇİTLİ-ÇELEMLİ	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
23	181-TAŞKÖPRÜ-ABDİOĞLU	19,00	29,00	37,00	22,00	15,79%	34,00	17,24%	44,00	18,92%
	181-TAŞKÖPRÜ-HEREKLİ	-	-	-	22,00	-	47,00	-	56,00	-
24	198-Y.OTOGAR-MALIHIDIRLI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
25	199-TAŞKÖPRÜ-SAYCA-OTLUK	22,00	44,00	54,00	25,50	15,91%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
26	401-ADANA-KOZAN	24,00	64,00	81,00	28,00	16,67%	75,00	17,19%	96,00	18,52%
	401-İMAMOĞLU-KOZAN	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
	401- ADANA - İMAMOĞLU	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
27	410-ADANA-BAŞÖREN-TUMLU-GÜMÜRDÜLÜ-İMAMOĞLU	24,00	51,00	64,00	28,00	16,67%	60,00	17,65%	76,00	18,75%
28	408-ADANA-İMAMOĞLU/İMAMOĞLU-AKDAM	19,00	44,00	54,00	22,00	15,79%	52,00	18,18%	64,00	18,52%
	408--ADANA-AKDAM	24,00	80,00	108,00	28,00	16,67%	94,00	17,50%	128,00	18,52%
29	405-ADANA - POZANTI	24,00	78,00	108,00	28,00	16,67%	92,00	17,95%	128,00	18,52%
30	402-ADANA - ALADAĞ	24,00	72,00	93,00	28,00	16,67%	85,00	18,06%	110,00	18,28%
31	409-ADANA-GERDİBİ	24,00	78,00	109,00	28,00	16,67%	92,00	17,95%	129,00	18,35%
	409-KARAIŞALI-GERDİBİ	20,00	50,00	65,00	23,50	17,50%	59,00	18,00%	77,00	18,46%
	409- ADANA - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
32	ADANA-MEYDAN YAYLASI	24,00	73,00	96,00	28,00	16,67%	86,00	17,81%	114,00	18,75%
	KARAIŞALI-MEYDAN YAYLASI	20,00	38,00	47,00	23,50	17,50%	45,00	18,42%	56,00	19,15%
	ADANA - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
33	188-B ÇİFTEMİNARE-KIZILDAĞ	24,00	64,00	81,00	28,00	16,67%	75,00	17,19%	96,00	18,52%
	188-B KARAIŞALI-KIZILDAĞ	15,00	24,00	27,00	17,50	16,67%	28,00	16,67%	32,00	18,52%
	188-B ADANA - KARAIŞALI	19,00	40,00	47,00	22,00	15,79%	47,00	17,50%	56,00	19,15%
34	179-TAŞKÖPRÜ - HELVACI	19,00	28,00	32,00	22,00	15,79%	33,00	17,86%	38,00	18,75%
35	197-AQUALAND - ÇİÇEKLİ	19,00	28,00	32,00	22,00	15,79%	33,00	17,86%	38,00	18,75%
36	300- ORGANİZE SANAYİ - ÇAĞ ÜNİVERSİTESİ	23,00	30,00	41,00	27,00	17,39%	35,00	16,67%	49,00	19,51%
37	182- KANALKÖPRÜ - KAHYALAR	24,00	78,00	108,00	28,00	16,67%	92,00	17,95%	128,00	18,52%
38	413- DEVECİUŞAĞI - YUMURTALIK - CEYHAN	18,00	27,00	32,00	21,00	16,67%	32,00	18,52%	38,00	18,75%

Şehir Merkezi hatlarını kullandıktan sonra 300 numaralı Organize Sanayi - Çağ Üniversitesi hattını kullanan yolculara aktarmada ücret farkı uygulaması yapılacaktır.

7) Temassız banka kredi kartları ile binişlerde yolcu türü ayrımı yapılamayacağı için Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi için belirlenen tam ücret tarifesi uygulanır.

B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliği kapsamında İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesi ile yolcu taşımacılığı yapılan hatlarda uygulanacak ücret tarifesini

		Mevcut Ücret Tarifesi	Talep Edilen Tarife	%	Ön Görülen Tarife	%
Aladağ – Adana	Tam	182,00	220,00	20,9	210,00	15,4
Ceyhan –Adana	Tam	82,00	110,00	34,1	95,00	15,9
	Öğrenci	53,00			60,00	13,2
Yumurtalık – Adana	Tam	125,00			145,00	16,0
Yumurtalık – Ceyhan	Tam	75,00			85,00	13,3
Zeytinbeli – Ceyhan	Tam	75,00	100,00	33,3	85,00	13,3
Karayusuflu, Camuzcu – Adana	Tam	50,00			58,00	16,0
	Öğrenci	25,00			29,00	16,0
Kürkçüler –Adana	Tam	35,00	45,00	28,6	40,00	14,3
	Öğrenci	25,00	35,00	40,0	28,00	12,0
Suluca - Adana	Tam	44,00	60,00	36,4	50,00	13,6
	Öğrenci	35,00	50,00	42,9	40,00	14,3
Hacı Sabancı Org.San. – Adana	Tam	54,00	70,00	29,6	60,00	11,1
Hacı Sabancı Org.San. içi	Tam	35,00	50,00	42,9	40,00	14,3
Karataş –Adana	Tam	88,00	120,00	36,4	100,00	13,6
Tuzla –Adana	Tam	88,00	120,00	36,4	100,00	13,6
Doğankent – Adana	Tam	32,00	45,00	40,6	35,00	9,4
	Öğrenci	25,00	35,00	40,0	29,00	16,0
Şeyhmurat - Adana	Tam	44,00			50,00	13,6
	Öğrenci	35,00			40,00	14,3
Yunusoğlu-SolaklıAdana	Tam	44,00	50,00	13,6	50,00	13,6
	Öğrenci	35,00	40,00	14,3	40,00	14,3
Karaisalı – Adana	Tam	88,00	100,00	13,6	100,00	13,6
	Öğrenci	63,00	70,00	11,1	70,00	11,1
Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	Tam	138,00			155,00	12,3
Pozantı –Adana	Tam	182,00	250,00	37,4	210,00	15,4
İmamoğlu –Adana	Tam	88,00	120,00	36,4	100,00	13,6
İmamoğlu – Ceyhan	Tam	88,00	120,00	36,4	100,00	13,6
Kozan –Adana	Tam	144,00	210,00	45,8	165,00	14,6

Feke –Adana	Tam	250,00	350,00	40,0	290,00	16,0
Saimbeyli –Adana	Tam	288,00	400,00	38,9	330,00	14,6
Tufanbeyli – Adana	Tam	313,00	400,00	27,8	360,00	15,0

C-Ceyhan ve Kozan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesı:

		Mevcut Ücret Tarıfesi	Talep Edilen Tarıfe	%	Ön Görülen Tarıfe	%
Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	30,00	35,00	16,7	35,00	16,7
	Öğrenci	18,00	25,00	38,9	20,00	11,1
Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	25,00	35,00	40,0	30,00	20,0
	Öğrenci	18,00	28,00	55,6	20,00	11,1

Denılmaktadır.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde faaliyet gösteren belediye otobüsleri, hafif raylı sistem, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsler ile il içi yerleşim yerleri arası yolcu taşıma araçlarına ait olan yolcu ücretlerinin;

Yolcu Taşıma Araçları Ücret Tarıfesi Teklifi

A-Adana kent merkezinde faaliyet gösteren özel halk otobüsleri ve özel dolmuş minibüsleri ile Belediye toplu taşıma araçları ücret tarıfesi:

1)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Kart ile biniş ücret tarıfesi

Kent İçi Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarıfesi		
Belediye Otobüsleri ve Hafif Raylı Sistem	Öğrenci	₺15,00
	Öğretmen	₺27,00
	Sivil	₺32,00
Özel Halk Otobüsleri	Öğrenci	₺21,50
	Öğretmen	₺30,00
	Sivil	₺35,00
Özel Dolmuş Minibüsleri	Öğrenci	₺22,00
	Sivil	₺36,00

2)

ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ YURTLAR BÖLGESİNDE ÇUKUROVA ÜNİVERSİTESİ KAMPÜSÜNE KISA BİNİŞ ÜCRETİ	
Belediye Otobüsleri	₺5,00
Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri	₺7,50

3)

ABONMAN : (BELEDİYE OTOBÜSÜ VE METROLARDA TOPLAMDA 75 BİNİŞ)	₺600,00
---	---------

4)Adana kent merkezindeki toplu taşıma araçları Elektronik Bilet ücret tarifesı,

Kent Merkezi Belediye Otobüsleri, Hafif Raylı Sistem, Özel Halk Otobüsleri ve Özel Dolmuş Minibüsleri Elektronik Bilet Ücret Tarifesı			
Biniş Adedi	Biniş Ücreti (A)	Elektronik Bilet Bedeli (B)	Toplam Satış Fiyatı (C=A+B)
1 Biniş Elektronik Bilet	36,00 ₺	10,00	46,00
2 Biniş Elektronik Bilet	72,00 ₺	10,00	82,00
4 Biniş Elektronik Bilet	144,00 ₺	10,00	154,00

5)Özel dolmuş minibüslerinde ve özel halk otobüslerinde Elektronik Ücret Toplama Sistemi kapsamında kullanılan Elektronik Kartı, Elektronik bileti veya temassız kredi kartı bulunmayan yolcuların ücretlerinin toplanmasında araç sürücülerı tarafından kullanılmak üzere oluşturulan “Araç Kartı” ile

ARAÇ KARTI : (HALK OTOBÜSÜ VE DOLMUŞLARDA)	₺45,00
---	--------

6)Belediye Otobüsleri ilçe ve belde hatları ücret tarifesı

Sn	İlçe/Belde Belediye Otobüs Hatları	Elektronik Kart ile Biniş Tarifesı (TL)		
		Öğrenci	Öğretmen	Tam
1	512-CEYHAN-GAZİKÖY	22,00	33,00	38,00
2	511-GAZİKÖY-KOZAN	17,50	28,00	32,00
3	505-CEYHAN-BİRKENT	25,50	34,00	44,00
4	506-CEYHAN-GÜNLÜCE	25,50	34,00	44,00
5	502-CEYHAN-İNCİRLİ	17,50	28,00	32,00

6	503-CEYHAN-SARIMAZI	17,50	28,00	32,00
7	504-CEYHAN-DOKUZTEKNE	17,50	28,00	32,00
8	507-CEYHAN-YENİKÖYNAZIMBEY	22,00	33,00	38,00
9	407-ADANA-ÇOKÇAPINAR-CEYHAN	22,00	52,00	64,00
10	403-ADANA-YUMURTALIK	28,00	75,00	96,00
	403-CEYHAN-YUMURTALIK	17,50	28,00	32,00
	403- ADANA - CEYHAN	22,00	52,00	64,00
11	411-ADANA - KAPI MAHALLESİ (KARATAŞ)	25,50	52,00	64,00
12	406-ADANA - TUZLA-TABAKLAR	22,00	52,00	64,00
13	404-ADANA - YEŞİLKÖY	28,00	75,00	96,00
	404 - ADANA - KARATAŞ	22,00	52,00	64,00
14	180-TAŞKÖPRÜ-ZAĞARLI	22,00	47,00	56,00
15	194- TAŞKÖPRÜ-ESENLER-YAHŞİLER	22,00	47,00	56,00
16	188-ÇİFTE MİNARE-KARAIŞALI	22,00	47,00	56,00
17	196-KANAL KÖPRÜ - ÇAKALLI	22,00	47,00	56,00
18	175-KANAL KÖPRÜ-ÇATALAN	28,00	66,00	83,00
	175-KARAIŞALI-ÇATALAN	17,50	28,00	32,00
	175-KANALKÖPRÜ - KARAIŞALI	22,00	47,00	56,00
19	190-KANAL KÖPRÜ-KÖRÜKLÜ	22,00	52,00	64,00
20	210-HACI SABANCI BULVARI-KARAYUSUFLU	22,00	47,00	58,00
21	120-TAŞKÖPRÜ- ÜNLÜCE	22,00	47,00	56,00
22	187-TAŞKÖPRÜ-GEÇİTLİ-ÇELEMLİ	22,00	47,00	56,00
23	181-TAŞKÖPRÜ-ABDİOĞLU	22,00	34,00	44,00
	181-TAŞKÖPRÜ-HEREKLİ	22,00	47,00	56,00
24	198-Y.OTOGAR-MALIHIDIRLI	22,00	47,00	56,00
25	199-TAŞKÖPRÜ-SAYCA-OTLUK	25,50	52,00	64,00
26	401-ADANA-KOZAN	28,00	75,00	96,00
	401-İMAMOĞLU-KOZAN	17,50	28,00	32,00
	401- ADANA - İMAMOĞLU	22,00	52,00	64,00
27	410-ADANA-BAŞÖREN-TUMLU-GÜMÜRDÜLÜ-İMAMOĞLU	28,00	60,00	76,00
28	408-ADANA-İMAMOĞLU/İMAMOĞLU-AKDAM	22,00	52,00	64,00

	408--ADANA-AKDAM	28,00	94,00	128,00
29	405-ADANA - POZANTI	28,00	92,00	128,00
30	402-ADANA - ALADAĞ	28,00	85,00	110,00
31	409-ADANA-GERDİBİ	28,00	92,00	129,00
	409-KARAİSALI-GERDİBİ	23,50	59,00	77,00
	409- ADANA - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
32	ADANA-MEYDAN YAYLASI	28,00	86,00	114,00
	KARAİSALI-MEYDAN YAYLASI	23,50	45,00	56,00
	ADANA - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
33	188-B ÇİFTEMİNARE-KIZILDAĞ	28,00	75,00	96,00
	188-B KARAİSALI-KIZILDAĞ	17,50	28,00	32,00
	188-B ADANA - KARAİSALI	22,00	47,00	56,00
34	179-TAŞKÖPRÜ - HELVACI	22,00	33,00	38,00
35	197-AQUALAND - ÇİÇEKLİ	22,00	33,00	38,00
36	300- ORGANİZE SANAYİ - ÇAĞ ÜNİVERSİTESİ	27,00	35,00	49,00
37	182- KANALKÖPRÜ - KAHYALAR	28,00	92,00	128,00
38	413- DEVECİUŞAĞI - YUMURTALIK - CEYHAN	21,00	32,00	38,00
Şehir Merkezi hatlarını kullandıktan sonra 300 numaralı Organize Sanayi - Çağ Üniversitesi kullanan yolculara aktarmada ücret farkı uygulaması yapılacaktır.				

7) Temassız banka kredi kartları ile binişlerde yolcu türü ayrımı yapılamayacağı için Elektronik Kart ile Biniş Ücret Tarifesi için belirlenen tam ücret tarifesi uygulanır.

B-İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Yolcu Taşıma Ücret Tarifesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliği kapsamında İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesi ile yolcu taşımacılığı yapılan hatlarda uygulanacak ücret tarifesi.

Aladağ – Adana	Tam	210,00
Ceyhan –Adana	Tam	95,00
	Öğrenci	60,00
Yumurtalık – Adana	Tam	145,00
Yumurtalık – Ceyhan	Tam	85,00
Zeytinbeli – Ceyhan	Tam	85,00
Karayusuflu, Camuzcu – Adana	Tam	58,00
	Öğrenci	29,00

Kürkçüler –Adana	Tam	40,00
	Öğrenci	28,00
Suluca - Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	40,00
Hacı Sabancı Org.San. –Adana	Tam	60,00
Hacı Sabancı Org.San. içi	Tam	40,00
Karataş –Adana	Tam	100,00
Tuzla –Adana	Tam	100,00
Doğankent – Adana	Tam	35,00
	Öğrenci	29,00
Şeyhmurat - Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	40,00
Yunusoğlu-Solaklı-Adana	Tam	50,00
	Öğrenci	40,00
Karaisalı – Adana	Tam	100,00
	Öğrenci	70,00
Kızıldağ (Karaisalı) - Adana	Tam	155,00
Pozantı –Adana	Tam	210,00
İmamoğlu –Adana	Tam	100,00
İmamoğlu – Ceyhan	Tam	100,00
Kozan –Adana	Tam	165,00
Feke –Adana	Tam	290,00
Saimbeyli –Adana	Tam	330,00
Tufanbeyli – Adana	Tam	360,00

C-Ceyhan ve Kozan ilçe merkezindeki özel toplu taşıma araçları ücret tarifesi:

Ceyhan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	35,00
	Öğrenci	20,00

Kozan İlçesi Özel Dolmuş Minibüsleri	Tam	30,00
	Öğrenci	20,00

şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/260
Özü : Borçlanma

17.10.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.10.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.10.2025 tarihli ve 67597785-105.02/736794 sayılı yazısı ekinde sunulan, vatandaşlara daha iyi hizmet verilebilmesi amacıyla yeni belediye otobüsü alımına yönelik yapılacak borçlanmaya ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, vatandaşlara daha iyi hizmet verilebilmesi amacıyla yeni belediye otobüsü alımına yönelik yapılacak borçlanmaya ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.09.2025 tarihli ve E-44634449-855-736794 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazısında aynen;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı Otobüs Şube Müdürlüğü filosunda mevcutta bulunan 2009 model otobüsler ekonomik ömrünü tamamlamıştır. Bu otobüslerin bakım masraflarının çok yüksek olması sebebiyle ekte sunulan bakanlık onayı ve tasarruf genelgesi dahilinde toplu taşıma ile vatandaşların daha iyi hizmet alabilmesi için yeni belediye otobüsü alımına ihtiyaç zaruri olmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 300.000.000,00 (üçyüzmilyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 300.000.000,00 (üçyüzmilyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının ve/veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 300.000.000,00 (üçyüzmilyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının ve/veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonuna havale edilen, vatandaşlara daha iyi hizmet verilebilmesi amacıyla yeni belediye otobüsü alımına yönelik yapılacak borçlanmaya ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 30.09.2025 tarihli ve E-44634449-855-736794 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.10.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazısında aynen;

Ulaşım Dairesi Başkanlığı Otobüs Şube Müdürlüğü filosunda mevcutta bulunan 2009 model otobüsler ekonomik ömrünü tamamlamıştır. Bu otobüslerin bakım masraflarının çok yüksek olması sebebiyle ekte sunulan bakanlık onayı ve tasarruf genelgesi dahilinde toplu taşıma ile vatandaşların daha iyi hizmet alabilmesi için yeni belediye otobüsü alımına ihtiyaç zaruri olmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 300.000.000,00 (üçyüzmilyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 300.000.000,00 (üçyüzmilyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının ve/veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU		Üye Hasan Hüseyin KUŞCU		Üye Dinçer DİNÇ