

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/216
Özü : Temsil Yetkisi

08.09.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/740795 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi bağlı şirketlerinde hizmetlerin yürütülmesine yönelik temsil yetkisinin düzenlenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-15967104-622.02-740795 sayılı yazısında aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığımızın, 18.07.2025 tarihli Belediye Başkan Vekili seçimi sonrasında; Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğumuz şirketlerin hizmetlerinin yürütülmesi için yetki düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Bu kapsamda, Belediye ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğumuz şirketlerin hizmetlerinin yürütülmesi sırasında ihtiyaç duyulan finansmanın temini için iç ve dış borçlanmaya ve bununla ilgili gayrimenkul ipoteği yaptırmaya ve teminat mektuplarının bankalardan alınmasına **belediye adına Belediye Başkanı veya Belediye Meclisince seçilmiş olan Başkan Vekili yetkilidir.** Ayrıca; Belediyemize bağlı şirketlerin TTK hükümlerine göre yapılacak genel kurullarında **belediyeyi temsilen Belediye Başkanı, Belediye Başkan Vekili veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesi hususunda,** gerekli kararın alınması için, evrakın Belediye Meclisine havalesini;

"OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin yüzde ellisinden fazlasına sahip olduğu şirketlerin hizmetlerinin yürütülmesi sırasında ihtiyaç duyulan finansmanın temini için iç ve dış borçlanmaya, bununla ilgili gayrimenkul ipoteği yaptırmaya, teminat mektuplarının bankalardan alınması hususlarında ve Büyükşehir Belediyesine bağlı şirketlerin TTK hükümlerine göre yapılacak genel kurullarında belediyeyi temsilen Belediye Başkanının, Belediye Başkan Vekilinin veya görevlendireceği kişinin yetkilendirilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/217
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.09.2025

K A R A R

Karaisalı ilçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence1, Eğlence2, HES Projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı ilçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.12.2024 tarihli 240386 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı ilçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence1, Eğlence2, HES Projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı ilçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, alanda yükseklik değerinin serbest olarak yer verildiği görüldüğünden Y_{ençok} değerinin 15.50 m olarak düzenlenmesine, ayrıca plan hükümlerinin ilgili kısmına Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 06.09.2024 gün ve 4965385 sayılı görüşü ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 27.01.2025 gün ve 17771956 sayılı görüş yazısında yer verilen hususların eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/240386 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı ilçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence1, Eğlence2, HES Projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı ilçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, alanda yükseklik değerinin serbest olarak yer verildiği görüldüğünden Y_{ençok} değerinin 15.50 m olarak düzenlenmesine, ayrıca plan hükümlerinin ilgili kısmına Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünün 06.09.2024 gün ve 4965385 sayılı görüşü ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 27.01.2025 gün ve 17771956 sayılı görüş yazısında yer verilen hususların eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı ilçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence1, Eğlence2, HES Projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.12.2024 tarihli 240386 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence 1, Eğlence 2 HES projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarih ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı ilçesi, Etekli, Barakdağı ve Merkez Boztahta Mahallelerini kapsayan Eğlence1, Eğlence2, HES Projelerine ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 16.10.2024 tarihli ve 71 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, alanda yükseklik değerinin serbest olarak yer verildiği görüldüğünden $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 15.50 m olarak düzenlenmesine, ayrıca plan hükümlerinin ilgili kısmına Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 06.09.2024 gün ve 4965385 sayılı görüşü ile Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nün 27.01.2025 gün ve 17771956 sayılı görüş yazısında yer verilen hususların eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ **EMLAK KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Cemal İLÇİ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Bayram ŞİRİN	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/218
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

12.09.2025

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 12.05.2025 tarihli ve 110866 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Plan ve plan açıklama raporunda yapılan incelemelerde; emsal değerindeki artışların mevcut imar planlarında tanımlanan inşaat alanı haklarının öneri planda eşit bir şekilde korunması maksadıyla düzenlendiği, öneri plan ile nüfus artışı yapılmadığı, toplam sosyal ve teknik altyapı alanları açısından donatı standartlarının artırıldığı ancak mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin EK2 tablosunda yer verilen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar açısından açık ve yeşil alanların toplam değerinin azaltıldığı görüldüğünden ayrıca ilgili kurumların görüş ve taleplerine istinaden aşağıdaki düzenlemelere yer verilmiştir.

- 1- 15764 ada 3 parselin doğusunda kalan kısmın tamamının “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine,
- 2- 15178 ada 3 parselde 19842 m²'lik kısmının ilave park alanı olarak düzenlenmesine,
- 3- 11226 ada 1 parselin kuzeydoğusunda yer verilen İbadet Alanının kuzeyinde 804 m² park alanının ilave edilerek düzenlenmesine,
- 4- 11200 ada 12 parselin kuzeyinde yer alan Kültürel Tesis Alanının 2380 m²'lik kısmı ile 11203 adanın kuzeyinde yer alan Kültürel Tesis Alanının 4100 m²'lik kısmına rekreasyon alanı ilave edilmesi,
- 5- 11208 ada 1 parselin yer aldığı bölgede 6030 m²'lik kısmının Belediye Hizmet Alanı (Sarıçam Belediyesi Pazar Alanı) olarak düzenlenmesine,
- 6- 11207, 15731, 15732, 15733 adaların yer aldığı bölgede ruhsatlı yapılar bulunduğundan 10 metrelik imar yollarının kaldırılmasına, alanda yer verilen park alanına 1126 m²'lik ilave park alanı düzenlenmesine,
- 7- 16007 ada 1 parselden 16013 ada 1 parsel kadar 15 metre en kesitli olacak şekilde planlanan imar yolunun 12 metre olarak düzenlenmesine ve bu alanın kuzeyinde yer verilen park alanının rekreasyon alanı olarak düzenlenmesine,
- 8- Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.07.2025 gün ve 280881010 sayılı yazısına istinaden, 15479 ada 1 parselin yer aldığı alanda 2314 m²'lik kısmın Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine, 16124, 16125 adaların yer aldığı alanda 2234 m²'lik kısmın sağlık tesis alanı olarak düzenlenerek bu iki kullanım arasında kalan alandaki kısma yollarının devamlılığı sağlanması açısından 12 metre en kesitli olacak şekilde imar yolunun düzenlenmesine,
- 9- 16131 adanın batısında kalan kısmın 3000 m²'lik bölümünün BHA (Adana Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası) olarak düzenlenmesine, plan hükümlerine “bu alanlar içerisinde (idari hizmet binası, itfaiye yeri, sosyal ve kültürel tesis kullanımları) yer alabilecek olup kullanım fonksiyonları alt ölçekli planda detaylandırılacaktır.” hükmünün eklenmesine,
- 10- 15753 adanın kuzeyinde kalan 5000 m²'lik bölümünün BHA (Adana Büyükşehir Belediyesi Semt Merkezi) olarak düzenlenmesine, ayrıca plan hükümlerine “bu alan içerisinde (semt pazarı, düğün salonu, çocuk oyun alanı, kreş, halk market, futbol sahası, aşevi, taziye evi ve atölye binasına ek ASKİ tahsilat bürosu ve ATM'ler) yer alabilecektir.” hükmünün eklenmesine,
- 11- Adana Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 11.07.2025 gün ve 11704282 sayılı talebi dikkate alınarak 3037, 2983 parsellerin yer aldığı bölgede 24800 m²'lik kısmın Semt Spor Alanı olarak düzenlenmesine,
- 12- 260 ada 11 parsel ile 274 ada 15 parselin tamamının onaylı plan kararları göz önünde bulundurularak Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine,

- 13- 16001 adada yer verilen İbadet Alanı kullanımının 3980 m² olarak düzenlenmesine, 16003 ve 16004 adaların yer aldığı bölgede yer verilen Spor Alanın, 2700 m²'lik kısmının Sosyal Tesis Alanı, 4050 m²'lik kısmının Eğitim Tesis Alanı, kalan kısmın ise Konut Alanı olarak düzenlenmesine,
- 14- 15999 ada 3 parsel, 15996 ada 2 sayılı taşınmazların ruhsatlı olduğu göz önünde bulundurularak meskun konut alanı 400 ki/ha olarak düzenlenmesine, 15996 ada 1 parsel ile 15755 ada 4 parselde ruhsatlı yapı yer almadığı görüldüğünden gelişme konut alanı 415 ki/ha olarak planlanmasına,
- 15- 20365 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda daha önce %45 DOP kesintisi yapıldığı görüldüğünden söz konusu taşınmazda oluşacak değer artışına istinaden ilave DOP kesilemeyeceğinden dolayı mevcut onaylı (400 ki/ha) planlardaki şekli ile düzenlenmesine,
- 16- Plan Gösterimlerinin mevcut kullanımlar göz önünde bulundurularak mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmesine, plan hükümlerinin ilgili kısmına "İlave DOP kesintisinin mümkün olmadığı durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olması şartı ile imar düzenlemesi yapılmadan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre imar durumu vermeye Belediyesi yetkilidir." hükmünün eklenmesine, Planın bu şekli ile açık ve yeşil alanlar standartları açısından yaklaşık 5265 m² arttırıldığından bu şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/110866 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Plan ve plan açıklama raporunda yapılan incelemelerde; emsal değerindeki artışların mevcut imar planlarında tanımlanan inşaat alanı haklarının öneri planda eşit bir şekilde korunması maksadıyla düzenlendiği, öneri plan ile nüfus Artışı Yapılmadığı, Toplam Sosyal Ve Teknik Altyapı Alanları Açısından Donatı Standartlarının Arttırıldığı Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin EK2 tablosunda yer verilen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar açısından açık ve yeşil alanların toplam değerinin azaltıldığı görüldüğünden ayrıca ilgili kurumların görüş ve taleplerine istinaden aşağıdaki düzenlemelere yer verilmiştir.

- 1- 15764 ada 3 parselin doğusunda kalan kısmın tamamının "Sosyal Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine,
- 2- 15178 ada 3 parselde 19842 m²'lik kısmının ilave park alanı olarak düzenlenmesine,
- 3- 11226 ada 1 parselin kuzeydoğusunda yer verilen İbadet Alanının kuzeyinde 804 m² park alanının ilave edilerek düzenlenmesine,
- 4- 11200 ada 12 parselin kuzeyinde yer alan Kültürel Tesis Alanının 2380 m²'lik kısmı ile 11203 adanın kuzeyinde yer alan Kültürel Tesis Alanının 4100 m²'lik kısmına rekreasyon alanı ilave edilmesi,
- 5- 11208 ada 1 parselin yer aldığı bölgede 6030 m²'lik kısmının Belediye Hizmet Alanı (Sarıçam Belediyesi Pazar Alanı) olarak düzenlenmesine,
- 6- 11207, 15731, 15732, 15733 adaların yer aldığı bölgede ruhsatlı yapılar bulunduğundan 10 metrelik imar yollarının kaldırılmasına, alanda yer verilen park alanına 1126 m²'lik ilave park alanı düzenlenmesine,
- 7- 16007 ada 1 parselden 16013 ada 1 parsel kadar 15 metre en kesitli olacak şekilde planlanan imar yolunun 12 metre olarak düzenlenmesine ve bu alanın kuzeyinde yer verilen park alanının rekreasyon alanı olarak düzenlenmesine,
- 8- Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.07.2025 gün ve 280881010 sayılı yazısına istinaden, 15479 ada 1 parselin yer aldığı alanda 2314 m²'lik kısmın Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine, 16124, 16125 adaların yer aldığı alanda 2234 m²'lik kısmın sağlık tesis alanı olarak düzenlenerek bu iki kullanım arasında kalan alandaki kısma yollarının devamlılığı sağlanması açısından 12 metre en kesitli olacak şekilde imar yolunun düzenlenmesine,
- 9- 16131 adanın batısında kalan kısmın 3000 m²'lik bölümünün BHA (Adana Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası) olarak düzenlenmesine, plan hükümlerine "bu alanlar içerisinde (idari hizmet binası, itfaiye yeri, sosyal ve kültürel tesis kullanımları) yer alabilecek olup kullanım fonksiyonları alt ölçekli planda detaylandırılacaktır." hükmünün eklenmesine,
- 10- 15753 adanın kuzeyinde kalan 5000 m²'lik bölümünün BHA (Adana Büyükşehir Belediyesi Semt Merkezi) olarak düzenlenmesine, ayrıca plan hükümlerine "bu alan içerisinde (semt pazarı, düğün salonu, çocuk oyun alanı, kreş, halk market, futbol sahası, aşevi, taziye evi ve atölye binasına ek ASKİ tahsilat bürosu ve ATM'ler) yer alabilecektir." hükmünün eklenmesine,
- 11- Adana Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün 11.07.2025 gün ve 11704282 sayılı talebi dikkate alınarak 3037, 2983 parsellerin yer aldığı bölgede 24800 m²'lik kısmın Semt Spor Alanı olarak düzenlenmesine,

- 12- 260 ada 11 parsel ile 274 ada 15 parselin tamamının onaylı plan kararları göz önünde bulundurularak Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine,
- 13- 16001 adada yer verilen İbadet Alanı kullanımının 3980 m² olarak düzenlenmesine, 16003 ve 16004 adaların yer aldığı bölgede yer verilen Spor Alanın, 2700 m²'lik kısmının Sosyal Tesis Alanı, 4050 m²'lik kısmının Eğitim Tesis Alanı, kalan kısmın ise Konut Alanı olarak düzenlenmesine,
- 14- 15999 ada 3 parsel, 15996 ada 2 sayılı taşınmazların ruhsatlı olduğu göz önünde bulundurularak meskun konut alanı 400 ki/ha olarak düzenlenmesine, 15996 ada 1 parsel ile 15755 ada 4 parselde ruhsatlı yapı yer almadığı görüldüğünden gelişme konut alanı 415 ki/ha olarak planlanmasına,
- 15- 20365 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda daha önce %45 DOP kesintisi yapıldığı görüldüğünden söz konusu taşınmazda oluşacak değer artışına istinaden ilave DOP kesilemeyeceğinden dolayı mevcut onaylı (400 ki/ha) planlardaki şekli ile düzenlenmesine,
- 16- Plan Gösterimlerinin mevcut kullanımlar göz önünde bulundurularak mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmesine, plan hükümlerinin ilgili kısmına "İlave DOP kesintisinin mümkün olmadığı durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olması şartı ile imar düzenlemesi yapılmadan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre imar durumu vermeye Belediyesi yetkilidir." hükmünün eklenmesine, Planın bu şekli ile açık ve yeşil alanlar standartları açısından yaklaşık 5265 m² arttırıldığından bu şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 12.05.2025 tarihli ve 110866 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifi 02/05/2025 tarih ve 113791 evrak nolu yazı ile Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Planlama Şube Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

Söz konusu teklif planın Belediye meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Elif Su ULUDAĞ Mahallesi yaklaşık 167 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Plan ve plan açıklama raporunda yapılan incelemelerde; emsal değerindeki artışların mevcut imar planlarında tanımlanan inşaat alanı haklarının öneri planda eşit bir şekilde korunması maksadıyla düzenlendiği, öneri plan ile nüfus artışı yapılmadığı, toplam sosyal ve teknik altyapı alanları açısından donatı standartlarının arttırıldığı ancak mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin EK2 tablosunda yer verilen asgari sosyal ve teknik altyapı alanlarına ilişkin standartlar açısından açık ve yeşil alanların toplam değerinin azaltıldığı görüldüğünden ayrıca ilgili kurumların görüş ve taleplerine istinaden aşağıdaki düzenlemelere yer verilmiştir.

- 1- 15764 ada 3 parselin doğusunda kalan kısmın tamamının “Sosyal Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine,
- 2- 15178 ada 3 parselde 19842 m²'lik kısmının ilave park alanı olarak düzenlenmesine,
- 3- 11226 ada 1 parselin kuzeydoğusunda yer verilen İbadet Alanının kuzeyinde 804 m² park alanının ilave edilerek düzenlenmesine,
- 4- 11200 ada 12 parselin kuzeyinde yer alan Kültürel Tesis Alanının 2380 m²'lik kısmı ile 11203 adanın kuzeyinde yer alan Kültürel Tesis Alanının 4100 m²'lik kısmına rekreasyon alanı ilave edilmesi,
- 5- 11208 ada 1 parselin yer aldığı bölgede 6030 m²'lik kısmının Belediye Hizmet Alanı (Sarıçam Belediyesi Pazar Alanı) olarak düzenlenmesine,
- 6- 11207, 15731, 15732, 15733 adaların yer aldığı bölgede ruhsatlı yapılar bulunduğundan 10 metrelik imar yollarının kaldırılmasına, alanda yer verilen park alanına 1126 m²'lik ilave park alanı düzenlenmesine,
- 7- 16007 ada 1 parselden 16013 ada 1 parsel kadar 15 metre en kesitli olacak şekilde planlanan imar yolunun 12 metre olarak düzenlenmesine ve bu alanın kuzeyinde yer verilen park alanının rekreasyon alanı olarak düzenlenmesine,
- 8- Adana Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün 03.07.2025 gün ve 280881010 sayılı yazısına istinaden, 15479 ada 1 parselin yer aldığı alanda 2314 m²'lik kısmın Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine, 16124, 16125 adaların yer aldığı alanda 2234 m²'lik kısmın sağlık tesis alanı olarak düzenlenerek bu iki kullanım arasında kalan alandaki kısma yollarının devamlılığı sağlanması açısından 12 metre en kesitli olacak şekilde imar yolunun düzenlenmesine,
- 9- 16131 adanın batısında kalan kısmın 3000 m²'lik bölümünün BHA (Adana Büyükşehir Belediyesi Ek Hizmet Binası) olarak düzenlenmesine, plan hükümlerine “bu alanlar içerisinde (idari hizmet binası, itfaiye yeri, sosyal ve kültürel tesis kullanımları) yer alabilecek olup kullanım fonksiyonları alt ölçekli planda detaylandırılacaktır.” hükmünün eklenmesine,
- 10- 15753 adanın kuzeyinde kalan 5000 m²'lik bölümünün BHA (Adana Büyükşehir Belediyesi Semt Merkezi) olarak düzenlenmesine, ayrıca plan hükümlerine “bu alan içerisinde (semt pazarı, düğün salonu, çocuk oyun alanı, kreş, halk market, futbol sahası, aşevi, taziye evi ve atölye binasına ek ASKİ tahsilat bürosu ve ATM'ler) yer alabilecektir.” hükmünün eklenmesine,

- 11- Adana Valiliği Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü'nün bila gün ve 11704282 sayılı talebi dikkate alınarak 3037, 2983 parsellerin yer aldığı bölgede 24800 m²'lik kısmın Semt Spor Alanı olarak düzenlenmesine,
- 12- 260 ada 11 parsel ile 274 ada 15 parselin tamamının onaylı plan kararları göz önünde bulundurularak Özel Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesine,
- 13- 16001 adada yer verilen İbadet Alanı kullanımının 3980 m² olarak düzenlenmesine, 16003 ve 16004 adaların yer aldığı bölgede yer verilen Spor Alanının, 2700 m²'lik kısmının Sosyal Tesis Alanı, 4050 m²'lik kısmının Eğitim Tesis Alanı, kalan kısmın ise Konut Alanı olarak düzenlenmesine,
- 14- 15999 ada 3 parsel, 15996 ada 2 sayılı taşınmazların ruhsatlı olduğu göz önünde bulundurularak meskun konut alanı 400 ki/ha olarak düzenlenmesine, 15996 ada 1 parsel ile 15755 ada 4 parselde ruhsatlı yapı yer almadığı görüldüğünden gelişme konut alanı 415 ki/ha olarak planlanmasına,
- 15- 20365 ada sayılı taşınmazın bulunduğu alanda daha önce %45 DOP kesintisi yapıldığı görüldüğünden söz konusu taşınmazda oluşacak değer artışına istinaden ilave DOP kesilemeyeceğinden dolayı mevcut onaylı (400 ki/ha) planlardaki şekli ile düzenlenmesine,
- 16- Plan Gösterimlerinin mevcut kullanımlar göz önünde bulundurularak mekânsal planlar yapım yönetmeliğine göre düzenlenmesine, plan hükümlerinin ilgili kısmına "İlave DOP kesintisinin mümkün olmadığı durumlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olması şartı ile imar düzenlemesi yapılmadan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre imar durumu vermeye Belediyesi yetkilidir." hükmünün eklenmesine,

Planın bu şekli ile açık ve yeşil alanlar standartları açısından yaklaşık 5265 m² arttırıldığından bu şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Mehmet KURUOĞLU		
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/219

12.09.2025

Özü : Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

K A R A R

Yüreğir ilçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alana yönelik 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713252 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi, 3.Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alana yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, söz konusu plan notu ilavesinin “3194 sayılı Kanun hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde, ruhsatlı yapılaşması gerçekleşmiş komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum parsel büyüklüğünü belirleyerek imar durumu düzenlemeye ilgili idare yetkilidir” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713252 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi, 3.Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alana yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, söz konusu plan notu ilavesinin “3194 sayılı Kanun hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde, ruhsatlı yapılaşması gerçekleşmiş komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum parsel büyüklüğünü belirleyerek imar durumu düzenlemeye ilgili idare yetkilidir” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alana yönelik 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713252 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 29.05.2025 tarih 14484 sayılı yazısı

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alana yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda "...06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan İlçeleri olan, dünyada yaşanan en büyük afetlerden biri olarak tanımlanan depremlerin ardından, 2. Derece deprem bölgesinde bulunan Adana İli, Yüreğir İlçesindeki vatandaşların bundan sonraki süreçte olumsuz etkilenmesini önlemek amacı ile bina yüksekliklerinin düşürülmesi gerekliliği ortaya çıkmıştır. Bu doğrultuda Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyinde yapılan Yüreğir Belediye Meclisinin 07.06.2022 tarih ve 39 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 207 sayılı kararı ile tadilen onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının Uygulama Hükümleri üst başlığı altında yer alan, Konut Alanları ve Kentsel Çalışma Alanları başlığı altında yer alan Ticaret ve Konut Alanı Plan Notları ile Diğer Hükümler üst başlığı altında yer alan Özel Proje Alanı Plan Notlarının yeniden düzenlenmiştir. İmar planı notlarına 3194 sayılı Kanun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde minimum parsel büyüklüğünü belirleyerek imar durumu düzenlemeye ilgili idare yetkilidir ibaresi eklenmiştir..." denilmektedir. Plan notlarına eklenen bu ibarenin plan kararları ile getirilmiş olan minimum parsel şartını ortadan kaldıracağı için planı etkisiz kıldığı düşünülmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alana yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi, 3. Planlama Bölgesi yaklaşık 580 ha alana yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 07.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, söz konusu plan notu ilavesinin "3194 sayılı Kanun hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde, ruhsatlı yapılaşması gerçekleşmiş komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum parsel büyüklüğünü belirleyerek imar durumu düzenlemeye ilgili idare yetkilidir" şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/220
Özü : İmar Planı

12.09.2025

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 69 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713210 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel üzerinde **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 69 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (2.5 MW) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve 745752 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713210 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel üzerinde **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 69 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (2.5 MW) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve 745752 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün bila gün ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 69 sayılı kararı ile yetki devri kararı verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713210 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.05.2025 tarih ve 124006 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 3182 ada 160 parsel sayılı taşınmaz üzerinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olması yönünde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif dosyası içerisinde Özkol Alüminyum Makine Plastik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına yetkilisi Ömer Feyzullah Hiradağı tarafından Derya Tüfekli'ye vekalet verildiği görülmekte olup; 3182 ada 160 parselin tapu maliki olan İmam Gazali Hiradağı ve Özkol Alüminyum Makine PLS. LTD.ŞTİ. arasında düzenlenen kira sözleşmesi Belediyemiz evrakına kayıtlı 25.06.2025 tarih ve 143164 sayılı dilekçe ile sunulmuştur.

Büyükşehir Belediyemiz arşivinde plan teklifine konu Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parselin bulunduğu alana yönelik onaylı herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı tespit edilmemiştir. Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel sayılı taşınmazın tapu alanı büyüklüğü 138.350,00 m² olup; planlama alanı yaklaşık 30304 m² büyüklüğündedir. Söz konusu alana yönelik imar planına esas onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.02.2025 tarih ve 11732563 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiştir.

Karaisalı İlçesi Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel sayılı taşınmaz üzerinde yaklaşık 30304 m²'lik kısmında teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile **“Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (2.5 MW) ve 10 metrelik taşıt yolu”**, planlanmış olup; teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile **“E=0.70, Yencok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (2.5 MW) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanmıştır. Plan teklif dosyası içerisinde yer alan Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 23.12.2022 tarih ve 5336291 sayılı yazısında Çakallı mahallesi 0 41 parsel (yeni 3182 ada 160 parsel) yönelik “...Özkol Alüminyum Makine Plastik İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali (0.9918 MWm, 18.500 m²) projesi, 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **ÇED Yönetmeliği listelerindeki eşik değerden az olduğu için kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.**” Denilmiş olup; teklif planlarda gösterim kısmında gücün 2.5 MW yazıldığı görülmektedir. Ayrıca Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 27.12.2024 tarih ve 4375 sayılı Çağrı Mektubu ekinde verilen Teknik Değerlendirme Raporunda **“Bağlantısı uygun bulunan tesisin toplam kurulu gücü AC (kWe)/ DC (kWp) : 1920 / 2718,72”** olarak belirtilmiştir.

Plan teklif dosyası içerisinde plan müellifi tarafından alınan Büyükşehir Belediyemiz, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, BOTAŞ, Adana İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, AKSA Gaz, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğü, Adana Yatırım İzleme Daire Başkanlığı, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşleri bulunmakta olup; Adana İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı, EÜAŞ, Adana Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü görüşleri tespit edilmemiştir. Bununla birlikte teklif dosyada bulunan Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 06.05.2025 tarihli yazısının Bakanlığa yazıldığı, teklife ilişkin görüş verilmediği anlaşılmaktadır. Görüş alınan kurumlardan

- Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü 19.03.2025 tarihli görüşünde “...Güneş Enerji Santrali Projesinin Proje Alanı ve Kurulu Gücü değerleri (0,9918 MWm, 18.500 m²) eşik değerden az olduğu için ÇED Yönetmeliğine göre kapsam dışı olarak

değerlendirildiği görülmektedir. Söz konusu alan herhangi bir korunan alan sınırları içerisinde kalmadığından Kurumumuz mevzuatları açısından sakınca bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

- Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 26.05.2025 tarihli yazısında yalnızca doğal sit alanına ilişkin görüş bildirilmiştir.

Birimimizin 30.06.2025 tarih ve 710783 sayılı yazısı ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşü istenilmiş olup; henüz kurum görüşü iletilmemiştir. Ayrıca Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.12.2022 tarih ve 5336291 sayılı yazısında santral gücü 0,9918 MWm olarak belirtilmiş olup; ancak Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 27.12.2024 tarih ve 4375 sayılı Çağrı Mektubunda santral gücü AC (kWe)/ DC (kWp) : 1920 / 2718,72 olarak belirtilmiştir. Teklif planlarda ise santral gücü 2.5 MW olarak verilmiştir.

Adana İli, Karaisali İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel üzerinde **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile Karaisali İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 69 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (2.5 MW) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler ve kurum görüşleri kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisali İlçesi, Çakallı Mahallesi 3182 ada 160 parsel üzerinde **“Enerji Üretim Alanı (GES) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile Karaisali İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 69 sayılı kararı ile yetki devri verilen **“E=0.70, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri Alanı (2.5 MW) ve 10 metrelik taşıt yolu”** planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2025 tarihli ve 745752 sayılı yazısı ve ekleri ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 13.09.2025 tarih ve 13430666 sayılı görüşüne istinaden plan müellifi tarafından söz konusu alanda yeniden düzenleme yapıldığı planda Enerji Üretim Alanı alan büyüklüğü değiştirilmeden plan sınırı taşınmazın tamamını kapsayacak şekilde Tarım Alanı fonksiyonunun da eklendiği görüldüğünden teklifin son düzenlemelerdeki şekli ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet YÜCEL	Üye Cemal İLÇİ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Bayram ŞİRİN	
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	
Üye Ömer ARSLAN	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/221
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.09.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728885 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 3615.7 m²'lik kısmında, mevcut uygulama imar planında yer alan 10 metre enkesitli taşıt yolunun yaklaşık olarak 3 metre güneye kaydırılarak “yaklaşık 1188 m² büyüklüğündeki mescit alanı” ve güneyindeki “yaklaşık 1337.17 m² büyüklüğündeki Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı” olarak planlanan alanda yer değişikliği yapılan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen “yaklaşık 1190 m² büyüklüğünde kuzeyden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak E=0.50 yapılaşma koşullarında Mescit Alanı, yaklaşık 1333.73 m² büyüklüğündeki alan Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 10 metre enkesitli taşıt yolu” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/728885 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 3615.7 m²'lik kısmında, mevcut uygulama imar planında yer alan 10 metre enkesitli taşıt yolunun yaklaşık olarak 3 metre güneye kaydırılarak “yaklaşık 1188 m² büyüklüğündeki mescit alanı” ve güneyindeki “yaklaşık 1337.17 m² büyüklüğündeki Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı” olarak planlanan alanda yer değişikliği yapılan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen “yaklaşık 1190 m² büyüklüğünde kuzeyden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak E=0.50 yapılaşma koşullarında Mescit Alanı, yaklaşık 1333.73 m² büyüklüğündeki alan Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 10 metre enkesitli taşıt yolu” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728885 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 35639 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parselle yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 2025/55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsel sayılı taşınmazın tapu alanı büyüklüğü yaklaşık 6349 m² olup; teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği taşınmazın yaklaşık 3615.7 m²'lik kısmını kapsamaktadır. Teklif planlama alanına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanmış olup; Nazım İmar Planı Değişikliği ile mevcut planda 108 ada 61 parsel içerisinde “*ibadet alanı ve güneyindeki konut alanı*” olarak planlanan kısımda yer değişikliği yapılmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile mevcut Uygulama İmar Planında yer alan “*yaklaşık 1188 m² büyüklüğündeki mescit alanı*” ve güneyindeki “*yaklaşık 1337.17 m² büyüklüğündeki Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı*” olarak planlanan alanda yer değişikliği yapılarak parsel içerisinde yer alan 10 metre enkesitli taşıt yolu yaklaşık olarak 3 metre güneye kaydırılmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde planlama alanı içerisinde “*yaklaşık 1190 m² büyüklüğünde kuzeyden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak E=0.50 yapılaşma koşullarında mescit alanı, yaklaşık 1333.73 m² büyüklüğündeki alan Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 10 metre enkesitli taşıt yolu*” planlanmıştır.

Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 3615.7 m²'lik kısmında, mevcut uygulama imar planında yer alan 10 metre enkesitli taşıt yolunun yaklaşık olarak 3 metre güneye kaydırılarak “*yaklaşık 1188 m² büyüklüğündeki mescit alanı*” ve güneyindeki “*yaklaşık 1337.17 m² büyüklüğündeki Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı*” olarak planlanan alanda yer değişikliği yapılan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 2025/55 sayılı kararı ile kabul edilen “*yaklaşık 1190 m² büyüklüğünde kuzeyden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak E=0.50 yapılaşma koşullarında mescit alanı, yaklaşık 1333.73 m² büyüklüğündeki alan Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 10 metre enkesitli taşıt yolu*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 61 parsel sayılı taşınmazın yaklaşık 3615.7 m²'lik kısmında, mevcut uygulama imar planında yer alan 10 metre enkesitli taşıt yolunun yaklaşık olarak 3 metre güneye kaydırılarak “*yaklaşık 1188 m² büyüklüğündeki mescit alanı*” ve güneyindeki “*yaklaşık 1337.17 m² büyüklüğündeki Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı*” olarak planlanan alanda yer değişikliği yapılan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen “*yaklaşık 1190 m² büyüklüğünde kuzeyden 10 metre, diğer cephelerden 5 metre çekme mesafesi bırakılarak E=0.50 yapılaşma koşullarında Mescit Alanı, yaklaşık 1333.73 m² büyüklüğündeki alan Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve 10 metre enkesitli taşıt yolu*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/222
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.09.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-729280 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “**Merkezi İş Alanı (MİA)**” olarak planlı olan Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parsel “**Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları**” olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011101872 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/729280 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “**Merkezi İş Alanı (MİA)**” olarak planlı olan Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parsel “**Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları**” olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011101872 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-729280 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.08.2025 tarih 171748 dilekçe.

İlgi dilekçe ile; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parselle yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

İlgi dilekçe ve ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin Seyhan Belediye Başkanlığınca yetki devri kararı bulunmadığından ayrıca yetki devri kararı bulunsa dahi mahkemelerce yetkinin Büyükşehir Belediye Meclisine devredilemeyeceğine yönelik karar bulunduğundan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi gündeme alınmamıştır.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 13 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “**Merkezi İş Alanı(MİA)**” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi dilekçe ve eki ile sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinde ise “**Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları**” olarak planlanması öngörülmüştür. Plan değişikliğine konu 426 ada 45 no.lu parselin mülkiyeti Maliye Hazinesi olduğu tespit edilmiş ve plan açıklama raporunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 21.07.2025 tarih 13058537 sayılı yazısı ile Cumhuriyetçi Eğitim ve Kültür Vakfı adına tahsis edildiği belirtilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Ek-1ç Nazım İmar Planı Gösterimlerinde ‘**Sosyal Altyapı Alanları**’ başlığı altında **Sosyal Tesis Alanı** kullanımına yer verilmiş olup ilgi dilekçe ile sunulan plan değişikliğinde “**Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanı**” kullanımın Nazım İmar Planı Gösterimine uygun olarak ‘**Sosyal Tesis Alanı**’ olarak düzenlenmesi gerektiği düşünülmektedir. Ayrıca plan teklifine konu Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parselde yapılacak değişikliğe esas ilgili kurumlardan Planlama Şube Müdürlüğümüzün 07.08.2025 tarih 729070 Sayılı yazısı ile kurum görüşü istenmiş olup kurumlardan görüş ve öneriler gelmeden meclis kararı alınmaması gerekmektedir.

Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “**Merkezi İş Alanı(MİA)**” olarak planlı olan Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parsel “**Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları**” olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011101872 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “**Merkezi İş Alanı (MİA)**” olarak planlı olan Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 426 ada 45 no.lu parsel “**Sosyal Altyapı ve Sosyal Tesis Alanları**” olarak planlanması öngörülen TEKLİF-011101872 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/223
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.09.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mah. 88 ada 14 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 10.09.2025 tarihli ve 200933 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mah. 88 ada 14 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/200933 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mah. 88 ada 14 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mah. 88 ada 14 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 10.09.2025 tarihli ve 200933 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02/09/2025 tarih ve 741309 sayılı talebi üzerine Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 88 ada 14 parselde daha önce Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda hazırlatılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mah. 88 ada 14 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ertan SÜMER	Üye Mustafa BAYAR	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	Üye Ahmet GÖK
Üye Ali NERGİZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Mustafa AKSOY	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/224
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.09.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 10.09.2025 tarihli ve 200925 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/200925 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 10.09.2025 tarihli ve 200925 kayıt sayılı dilekçesi görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Afet İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02/09/2025 tarih ve 741309 sayılı talebi üzerine Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine teklifinin gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mah. 945 ada 112 parselde Belediye Hizmet Alanı (İtfaiye Hizmet Binası) olarak planlanan alanda çekme mesafelerinin düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Ertan SÜMER	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	Üye Ahmet GÖK	
Üye Ali NERGİZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Mustafa AKSOY	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/225
Özü : Kiralama

12.09.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/737580 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti / yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 22 parselde Kuvayi Milliye Parkı içerisinde bulunan işyerinin 10 yıl süre kiralınmasına ait **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti / yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 22 parselde Kuvayi Milliye Parkı içerisinde bulunan işyerinin 10 yıl süre kiralınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-737580 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Türkiye Kuvayi Milliye Mücahitler Derneği' nin 04.07.2025 tarih ve 150769 sayılı dilekçesi.

Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Adana ili, Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada 22 parsel, Kuvayi Milliye Parkı içerisinde bulunan işyerini 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması düşünülmektedir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince;. 10 (on) yıl süreyle kiralınmasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Mülkiyeti / yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 22 parselde Kuvayi Milliye Parkı içerisinde bulunan işyerinin 10 yıl süre ile kiralınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine istinaden, Mülkiyeti / yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 22 parselde Kuvayi Milliye Parkı içerisinde bulunan işyerinin 10 yıl süre ile kiralınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Mülkiyeti / yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 22 parselde Kuvayi Milliye Parkı içerisinde bulunan işyerinin 10 yıl süre kiralınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 28.08.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-737580 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Türkiye Kuvayi Milliye Mücahitler Derneği' nin 04.07.2025 tarih ve 150769 sayılı dilekçesi.

Mülkiyeti/ yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait Adana ili, Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 780 ada 22 parsel, Kuvayi Milliye Parkı içerisinde bulunan işyerini 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması düşünülmektedir.

Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralınmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.” Hükmü gereğince;. 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (e) bendine istinaden, Mülkiyeti / yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait Yüreğir ilçesi, Karşıyaka Mahallesi 780 ada 22 parselde Kuvayi Milliye Parkı içerisinde bulunan işyerinin 10 yıl süre ile kiralınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Sönmez ARIN	
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/226
Özü : Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı
Şube Müdürlüğü

12.09.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/743222 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü isminin “Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğü” olarak değiştirilmesine ait **Kanunlar – İnsan Hakları – Yerel Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İnsan Hakları – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü isminin “Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğü” olarak değiştirilmesine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13917327-105.04-743222 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, ünvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama Şube Müdürlüğünün isminin Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek mevcut bütçe ve ödenekleriyle beraber İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlanması; 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvel ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, ünvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü isminin “Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğü” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü isminin “Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğü” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İnsan Hakları – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü isminin “Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğü” olarak değiştirilmesine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 04.09.2025 tarihli ve E-13917327-105.04-743222 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, ünvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü'nün isminin Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek mevcut bütçe ve ödenekleriyle beraber İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlanması; 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvel ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, ünvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı İmar Uygulama Şube Müdürlüğü isminin “Proje Kontrol ve Yapı Ruhsatı Şube Müdürlüğü” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İNSAN HAKLARI – YEREL EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	
Üye Huriye DİNÇ		Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/227
Özü : Devir

12.09.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/742685 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak kullanılan alanın 5 yıl süre ile Yeni Adana İmar AŞ'ye devrine ait **Kanunlar – Emlak – Yerel Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak kullanılan alanın 5 yıl süre ile Yeni Adana İmar AŞ'ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-742648 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar A.Ş.' nin 02.09.2025 tarih ve 193348 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi 27.05.2021 tarih ve 67597785-105.04-143 sayılı Meclis Kararında Adana Büyükşehir Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi içinde bulunan 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250m² otopark alanı üzerinde, Adana Büyükşehir Belediyesi ile Seyhan Belediyesi arasında düzenlenen protokol hükümleri kapsamında, şirketimiz Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'ye 5 (Beş) yıl süre ile devredilen ve devir süresi sonuna geldiğimiz Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi içinde bulunan 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanının 5 (Beş) yıl süre ile şirketimiz Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi veya üçüncü şahıslara işlettirilebilmesini talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi 27.05.2021 tarih ve 67597785-105.04-143 sayılı Meclis Kararına ek olarak 11.10.2024 tarih ve 208 sayılı Meclis Kararında da çok katlı otopark içerisinde oto yıkama yerinin açılması ve oto yıkamanın Yeni Adana İmar A.Ş tarafından işletilmesine, 3.kişilere kiraya verilmesi durumunda %50'sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesine karar verilmiştir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi içinde bulunan 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi "Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50 sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir." hükmü gereğince;

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi içinde bulunan 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak ilgi dilekçeye istinaden 5 (beş) yıl süre ile Yeni Adana İmar A.Ş tarafından işletilmesine, 3.kişilere kiraya verilmesi durumunda %50'sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesinin Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis' e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana B y k    r Belediye Meclisinin 27.05.2021 tarihli ve 143 sayılı kararı ve 11.10.2024 tarihli ve 208 sayılı kararının iptal edilerek, B y k    r Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan ilçesi,  ınarlı Mahallesi 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak kullanılan alanın 5 yıl süre ile Yeni Adana İmar A 'ye devrine,  irket tarafından işletilmesi halinde aylık 5.000 TL olmak üzere yıllık 60.000 TL bedelle, 3. kişilere kiraya verilmesi durumunda ise kira gelirinin %50'sinin B y k    r Belediyesine  denmesi şeklinde teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın B y k    r Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan g r   lmesinde; Adana B y k    r Belediye Meclisinin 27.05.2021 tarihli ve 143 sayılı kararı ve 11.10.2024 tarihli ve 208 sayılı kararının iptal edilerek, B y k    r Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan ilçesi,  ınarlı Mahallesi 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak kullanılan alanın 5 yıl süre ile Yeni Adana İmar A 'ye devrine,  irket tarafından işletilmesi halinde aylık 5.000 TL olmak üzere yıllık 60.000 TL bedelle, 3. kişilere kiraya verilmesi durumunda ise kira gelirinin %50'sinin B y k    r Belediyesine  denmesi şeklinde teklifin tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın B y k    r Belediye Ba kanlı ına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAO LU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak – Yerel Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak kullanılan alanın 5 yıl süre ile Yeni Adana İmar AŞ'ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 03.09.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-742648 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar A.Ş.' nin 02.09.2025 tarih ve 193348 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi 27.05.2021 tarih ve 67597785-105.04-143 sayılı Meclis Kararında Adana Büyükşehir Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi içinde bulunan 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250m² otopark alanı üzerinde, Adana Büyükşehir Belediyesi ile Seyhan Belediyesi arasında düzenlenen protokol hükümleri kapsamında, şirketimiz Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'ye 5 (Beş) yıl süre ile devredilen ve devir süresi sonuna geldiğimiz Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi içinde bulunan 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanının 5 (Beş) yıl süre ile şirketimiz Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi veya üçüncü şahıslara işlettirilebilmesini talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi 27.05.2021 tarih ve 67597785-105.04-143 sayılı Meclis Kararına ek olarak 11.10.2024 tarih ve 208 sayılı Meclis Kararında da çok katlı otopark içerisinde oto yıkama yerinin açılması ve oto yıkamanın Yeni Adana İmar A.Ş tarafından işletilmesine, 3.kişilere kiraya verilmesi durumunda %50'sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesine karar verilmiştir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi içinde bulunan 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi "Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50 sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir." hükmü gereğince;

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi içinde bulunan 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak ilgi dilekçeye istinaden 5 (beş) yıl süre ile Yeni Adana İmar A.Ş tarafından işletilmesine, 3.kişilere kiraya verilmesi durumunda %50'sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesinin Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis' e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.05.2021 tarihli ve 143 sayılı kararı ve 11.10.2024 tarihli ve 208 sayılı kararının iptal edilerek, Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluğunda bulunan Seyhan ilçesi, Çınarlı Mahallesi 61011 Sokak ile 61012 Sokak arasında kalan 1250 m² otopark alanı ve içerisinde oto yıkama alanı olarak kullanılan alanın 5 yıl süre ile Yeni Adana İmar AŞ'ye devrine, şirket tarafından işletilmesi halinde aylık 5.000 TL olmak üzere yıllık 60.000 TL bedelle, 3. kişilere kiraya verilmesi durumunda ise kira gelirinin %50'sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesi şeklinde teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – EMLAK – YEREL EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Nazlı Pınar ÜNLÜ	İsmail ACI	Mehmet KILINÇ

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Ali KUBAT

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/228
Özü : Ekmek Fiyatlarının Güncellenmesi

12.09.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/733595 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yeşiloba ve Belediyevevleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmek fiyatlarının güncellenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Yeşiloba ve Belediyevevleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmek fiyatlarının güncellenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 22.08.2025 tarihli ve E-35655434-020-733595 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet göstermekte olan ekmek fabrikalarımızda halkımızın temel gıda maddesi olan ekmek sağlıklı, güvenilir ve hijyen koşullarda üretilerek özellikle dar gelirli vatandaşların daha kolay edinebilmesi amacıyla uygun fiyata arz edilmektedir.

Yeşiloba ve Belediyevevleri mevkiinde faaliyet göstermekte olan fabrikalarda üretilen ekmeğin satış fiyatında yapılan son artıştan bu yana hammadde, elektrik, doğalgaz ve işçilik maliyetleri gibi girdi fiyatlarında özellikle son dönemde önemli oranda artış gerçekleşmiştir.

Sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda halkımızın ekmek ihtiyacını mümkün olduğunca karşılayabilmek amacıyla günlük ekmek üretim gerçekleştirmekte ve üretilen her ekmek için mali yük artmakta, bütçe olanakları bakımından sürdürülebilme sınırı zorlanmaktadır.

Mevcut girdi fiyatları ve devam edecek olan ihtiyaçların maliyetinde öngörülebilen artışlar nedeniyle ekmek fiyatlarının arttırılması gerekmektedir.

Ekmek Fabrikalarımızda pişmiş 200 gram olarak üretilen ve satışı günlük olarak devam eden somun ekmek 7,50 TL, 230 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeği 10 TL perakende satış fiyatından sunulmaktadır.

Belirtilen nedenlerle 200 gram somun ekmeğin 11 TL, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğinin 12,50 TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulması için uygun görülmesi halinde, karar alınmak üzere Eylül ayında toplanacak olan Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması hususunda; " OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yeşiloba ve Belediyevevleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmek fiyatlarının güncellenmesine ait teklifin, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğinin 12,50 TL, 200 gram somun ekmeğin ise 10 TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yeşiloba ve Belediyevevleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmek fiyatlarının güncellenmesine ait teklifin, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğinin 12,50 TL, 200 gram somun ekmeğin ise 10 TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulması şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmek fiyatlarının güncellenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 22.08.2025 tarihli ve E-35655434-020-733595 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü bünyesinde faaliyet göstermekte olan ekmek fabrikalarımızda halkımızın temel gıda maddesi olan ekmek sağlıklı, güvenilir ve hijyen koşullarda üretilerek özellikle dar gelirli vatandaşların daha kolay edinebilmesi amacıyla uygun fiyata arz edilmektedir.

Yeşiloba ve Belediye Evleri mevkiinde faaliyet göstermekte olan fabrikalarda üretilen ekmeğin satış fiyatında yapılan son artıştan bu yana hammadde, elektrik, doğalgaz ve işçilik maliyetleri gibi girdi fiyatlarında özellikle son dönemde önemli oranda artış gerçekleşmiştir.

Sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda halkımızın ekmek ihtiyacını mümkün olduğunca karşılayabilmek amacıyla günlük ekmek üretim gerçekleştirilmekte ve üretilen her ekmek için mali yük artmakta, bütçe olanakları bakımından sürdürülebilirlik sınırı zorlanmaktadır.

Mevcut girdi fiyatları ve devam edecek olan ihtiyaçların maliyetinde öngörülebilir artışlar nedeniyle ekmek fiyatlarının arttırılması gerekmektedir.

Ekmek Fabrikalarımızda pişmiş 200 gram olarak üretilen ve satışı günlük olarak devam eden somun ekmek 7,50 TL, 230 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeği 10 TL perakende satış fiyatından sunulmaktadır.

Belirtilen nedenlerle 200 gram somun ekmeğin 11 TL, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğinin 12,50 TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulması için uygun görülmesi halinde, karar alınmak üzere Eylül ayında toplanacak olan Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması hususunda; "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yeşiloba ve Belediye Evleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmek fiyatlarının güncellenmesine ait teklifin, 210 gram kepekli ekmek ve tam buğday ekmeğinin 12,50 TL, 200 gram somun ekmeğin ise 10 TL perakende satış fiyatından piyasaya sunulması şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU		Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/229
Özü : Gelir Desteği

12.09.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2025 tarihli ve 67597785-105.02/736699 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi olarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine, ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuların (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) taşınması amacıyla yapılan gelir desteği ödemesinin revize edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi olarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine, ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuların (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) taşınması amacıyla yapılan gelir desteği ödemesinin revize edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.08.2025 tarihli ve E-54116924-020-736699 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarına değinen "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapılabilir." hükmü mevcuttur.

Değinilen kanun hükmü kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi olarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine, ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuların (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) taşınması amacıyla yapılan gelir desteği ödemesi son olarak 11.05.2023 tarihli ve 88 sayılı Meclis kararı ile aylık 2.250,00TL ve ilave yolcu başına 1,00TL ödenmesi şeklinde düzenlenmiştir.

Gelir desteğinde yapılan son düzenleme sonrasında oluşan bakım, onarım, yedek parça, işçilik vd. girdilerdeki fiyat artışları nedeniyle işleticilerde oluşan mağduriyeti önlemek, ulaşım hizmetinin devamlılığını sağlamak amacıyla 2026 yılından itibaren;

“- Gelir desteği ödemesinin aylık 3.240 TL olarak ödenmesi,

- İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi vd.) başına 5.00 TL ödenmesi,

- Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması,

- Kural ihlalinde bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunduğu tespit edilmesi durumunda kural ihlalinde bulunan ay için ödeme yapılmaması,

- Ödemelerin yıllık olarak TÜİK Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında arttırılması” şeklinde düzenlenmesi amacıyla gerekli kararların alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi olarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine, ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuların (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) taşınması amacıyla yapılan gelir desteği ödemesinin 2026 yılından itibaren;

- Gelir desteği ödemesinin aylık 3.240 TL olarak ödenmesi,

- İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi vd.) başına 5.00 TL ödenmesi,
- Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması,
- Kural ihlalinde bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunulduğunun tespit edilmesi durumunda kural ihlalinde bulunulan ay için ödeme yapılmaması,
- Ödemelerin yıllık olarak TÜİK Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında arttırılması” şeklinde revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi olarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine, ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuların (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) taşınması amacıyla yapılan gelir desteği ödemesinin 2026 yılından itibaren;

- Gelir desteği ödemesinin aylık 3.240 TL olarak ödenmesi,
- İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi vd.) başına 5.00 TL ödenmesi,
- Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması,
- Kural ihlalinde bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunulduğunun tespit edilmesi durumunda kural ihlalinde bulunulan ay için ödeme yapılmaması,
- Ödemelerin yıllık olarak TÜİK Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında arttırılması” şeklinde revize edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi alarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine, ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuların (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) taşınması amacıyla yapılan gelir desteği ödemesinin revize edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 26.08.2025 tarihli ve E-54116924-020-736699 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 10.09.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun Büyükşehir belediyesinin görev, yetki ve sorumluluklarına değinen "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7. maddesinde "Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas olarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." hükmü mevcuttur.

Değinilen kanun hükmü kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi alarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine, ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuların (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) taşınması amacıyla yapılan gelir desteği ödemesi son olarak 11.05.2023 tarihli ve 88 sayılı Meclis kararı ile aylık 2.250,00TL ve ilave yolcu başına 1,00TL ödenmesi şeklinde düzenlenmiştir.

Gelir desteğinde yapılan son düzenleme sonrasında oluşan bakım, onarım, yedek parça, işçilik vd. girdilerdeki fiyat artışları nedeniyle işleticilerde oluşan mağduriyeti önlemek, ulaşım hizmetinin devamlılığını sağlamak amacıyla 2026 yılından itibaren;

“- Gelir desteği ödemesinin aylık 3.240 TL olarak ödenmesi,

- İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi vd.) başına 5.00 TL ödenmesi,

- Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması,

- Kural ihlaliyle bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunduğu tespit edilmesi durumunda kural ihlaliyle bulunulan ay için ödeme yapılmaması,

- Ödemelerin yıllık olarak TÜİK Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında arttırılması” şeklinde düzenlenmesi amacıyla gerekli kararların alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi alarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine, ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuların (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) taşınması amacıyla yapılan gelir desteği ödemesinin 2026 yılından itibaren;

- Gelir desteği ödemesinin aylık 3.240 TL olarak ödenmesi,

- İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi vd.) başına 5.00 TL ödenmesi,

- Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması,

- Kural ihlaliyle bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunduğu tespit edilmesi durumunda kural ihlaliyle bulunulan ay için ödeme yapılmaması,

- Ödemelerin yıllık olarak TÜİK Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) oranında arttırılması” şeklinde revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Dinçer DİNÇ		