

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/149
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

16.06.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364 ve 10377 no.lu adalar ve çevresine yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-13509581-105.99-589345 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Gürselpaşa Mahallesi, 10364, 10377 adalar ve çevresi; “Konut + Ticaret Alanı E:1.20 Max. TAKS= 0.60 Y_{ençok}: 51.50 metre, Rekreasyon alanı, park, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlanan, UİP-011042810 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/589345 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Gürselpaşa Mahallesi, 10364, 10377 adalar ve çevresi; “Konut + Ticaret Alanı E:1.20 Max. TAKS= 0.60 Y_{ençok}: 51.50 metre, Rekreasyon alanı, park, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlanan, UİP-011042810 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364 ve 10377 no.lu adalar ve çevresine yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-13509581-105.99-589345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01/02/2024 T. ve 251608 S. Yazısı.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi, 10364 ve 10377 Ada numaralı taşınmazlar ve çevresinin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun ilgili hükümlerince Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi, 10364 ve 10377 ada numaralı taşınmazlar ve çevresi; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 154 sayılı kararı ile kesinleşen ve yürürlükte bulunan *“Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi, 10364,10377 adalar ve çevresine yönelik”* 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine göre **“konut + ticaret alanı E:1.01.-1.60 değerleri arasında yapılaşma, Rekreasyon alanı, park, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak görülmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.05.2022 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2022 tarih ve 197 sayılı kararı ile kesinleşen ve yürürlükte bulunan *“Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 ha alanın 2. kısmının”* 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre ise söz konusu taşınmazlar; **“konut alanı E:1.20, park alanı, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu ve 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak görülmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren; *“Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10364,10377 adalar ve çevresinin”* 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine uygun olarak hazırlandığı görülen ilgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi, 10364 ve 10377 numaralı adalar ve çevresi; **“konut + ticaret alanı E:1.20 Max. Taks= 0.60 Yençok: 51.50 metre, Rekreasyon alanı, park alanı, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu”** olarak planlanmış olup; plan hükümlerinde *“...ticaret + konut (TİCK) alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m2dir. Ruhsata bağlanmış komşu parsellerden veya resmi kurum ve/veya kullanılan yollardan dolayı arada kalarak yüzölçümü şartını sağlayamayan alanlarda bu şart aranmaz. Konut alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran karma alanlarda zemin kat yüksekliği 4.00 m yi geçemez. Bodrum katlarda, duvarların betonarme perde ve bodrum kat temelini radye temel yapılması zorunludur. Ticaret konut alanlarında konut oranı toplam emsalin en fazla %90 ı kadardır. TİCK olarak belirlenmiş parsellerde otopark alanlarının parsel içerisinde çözülmesi zorunludur.”* denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Kentsel Teknik Altyapı Değerlendirmesi Analizi Raporu'nda “Yoğunluk ve Donatılar üzerine etkisi” başlığı altında *“...yaklaşık 10.5 hektar uygulama imar planı değişikliği planlama konusu alanda konut alanı yoğunluğu orta yoğunluk olduğundan plan değişikliğine konu konut ticaret karma kullanımında da aynı emsal yapılaşma şartları getirilecektir. Konut ticaret karma kullanımında konut miktarının azalması ve konut yoğunluk artırıcı bir karar niteliği taşınamaması ve park alanında rekreasyon alanına dönüşürken 3.255,10 m² sosyal donatı alanının artması nedeniyle kentsel teknik altyapıya yönelik olumsuz bir etkisi olmayacaktır...”* denilmektedir. Söz konusu alanda Adana Valiliği tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde onaylı nazım imar planına açılan dava süreci devam etmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Gürselpaşa Mahallesi, 10364, 10377 adalar ve çevresi; “konut + ticaret alanı E:1.20 Max. Taks= 0.60 Yençok: 51.50 metre, Rekreasyon alanı, park, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlanan, UİP-011042810 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarihli ve 6 sayılı kararı ile onaylanan Gürselpaşa Mahallesi, 10364, 10377 adalar ve çevresi; “Konut + Ticaret Alanı E:1.20 Max. TAKS= 0.60 Yençok: 51.50 metre, Rekreasyon alanı, park, 15 metre en kesitli taşıt yolu, 12 metre en kesitli taşıt yolu, 7 metre en kesitli yaya yolu” olarak planlanan, UİP-011042810 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/150
Özü : İmar Plan Değişikliği

16.06.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34 ve 35 parseller, 18307 ada 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 10 parseller ile 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmazla yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624562 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34, 35 parseller, 18307 ada 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 parseller ve 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN-Teklif-011078463) ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624562 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34, 35 parseller, 18307 ada 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 parseller ve 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine (PİN-Teklif-011078463) ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34 ve 35 parseller, 18307 ada 3, 4, 5, 7, 8, 9 ve 10 parseller ile 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 17.10.2024 tarih ve 576452 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile bölgede artan aşırı nüfus nedeni ile ileride yaşanılacak herhangi bir pandemi, (salgın hastalık) Doğal afet (deprem, sel vs.) yaşanması olasılığı yüksek olduğundan, Acil Afet durumunda olmadığımız şu günlerde bile yeterli defin alanı olmayan, Buruk mezarlığı olarak kullanılan alanın doğusunda bulunan, tapuda Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-5-7-8-9-10 parseller ve 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmazların mezarlık alanı olarak İmar Planına işlenmesi talep edilmiş olup, Planlama Şube Müdürlüğümüzce söz konusu alana yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 259 sayılı kararı ile onaylanan mevcut nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlanmış olan, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-5-7-8-9-10 parseller ve 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmazlar “Mezarlık Alanı” olarak planlanmıştır. Hazırlanan imar planlarına yönelik 27.11.2024 tarih ve 598340 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlarda görüş talep edilmiş olup, Sarıçam Belediye Başkanlığının 30.12.2024 tarih ve 102139 sayılı görüş yazısında; “Söz konusu bölgede artan ulaşım ihtiyacının karşılanabilmesi için ileride bulvar güzergahlarının yeniden düzenlenebileceği, öneri veya ilave mezarlık alanı için mevcut yerleşim alanlarından daha uzakta yer seçimi yapılmasının daha uygun olacağı kanaatindeyiz.” denilmektedir. Dsi 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Teiş 18. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana İl Afet Ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü'nün görüşleri henüz tamamlanmamıştır.

Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-5-7-8-9-10 parseller ve 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği(PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği(PİN-Teklif-011078463) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34, 35 parseller, 18307 ada 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10 parseller ve 18309 ada 1 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (PİN-Teklif-011078468) ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine (PİN-Teklif-011078463) ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER **TURİZM VE SANAT KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Mehmet YASA

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/151
Özü : Pozantı Kırsal Mahalle

16.06.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/38352 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan sınırlarının genişletilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan sınırlarının genişletilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 11.02.2025 tarihli ve 38352 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 21.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Pozantı İlçe Belediye Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 15.10.2024 tarih ve 26988, 26989, 26990, 26991 ve 26993 sayılı yazılarında Pozantı İlçe Belediyesince alınan 06.09.2024 tarih ve 40, 41, 42, 43 ve 04.10.2024 tarih ve 47 sayılı kararları ile onaylanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesine yönelik kararların gündeme alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçe Belediyesinin;

- 1- Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesiye yönelik 06.09.2024 tarihli ve 40 sayılı,
- 2- Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesiye yönelik 06.09.2024 tarihli 41 sayılı,
- 3- Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesiye yönelik 06.09.2024 tarihli 42 sayılı,
- 4- Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesiye yönelik 06.09.2024 tarihli 43 sayılı,

5- Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesiye yönelik 04.10.2024 tarihli ve 47 sayılı meclis kararları ile onaylanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesine ait teklifin, söz konusu sahada plansız sahalara ilişkin kısmın sınır dışına çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçe Belediyesinin;

- 1- Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesiye yönelik 06.09.2024 tarihli ve 40 sayılı,
- 2- Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesiye yönelik 06.09.2024 tarihli 41 sayılı,
- 3- Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesiye yönelik 06.09.2024 tarihli 42 sayılı,
- 4- Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesiye yönelik 06.09.2024 tarihli 43 sayılı,

5- Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesiye yönelik 04.10.2024 tarihli ve 47 sayılı meclis kararları ile onaylanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesine ait teklifin, söz konusu sahada plansız sahalara ilişkin kısmın sınır dışına çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi kırsal mahalle ve kırsal yerleşik alan sınırlarının genişletilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Özgür ALTIOK'un 11.02.2025 tarihli ve 38352 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 21.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Pozantı İlçe Belediye Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 15.10.2024 tarih ve 26988, 26989, 26990, 26991 ve 26993 sayılı yazılarında Pozantı İlçe Belediyesince alınan 06.09.2024 tarih ve 40, 41, 42, 43 ve 04.10.2024 tarih ve 47 sayılı kararları ile onaylanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesine yönelik kararların gündeme alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçe Belediyesinin;

- 1- Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi'ne yönelik 06.09.2024 tarihli ve 40 sayılı,
- 2- Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi'ne yönelik 06.09.2024 tarihli 41 sayılı,
- 3- Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi'ne yönelik 06.09.2024 tarihli 42 sayılı,
- 4- Pozantı İlçesi Kamışlı Mahallesi'ne yönelik 06.09.2024 tarihli 43 sayılı,
- 5- Pozantı İlçesi Hamidiye Mahallesi'ne yönelik 04.10.2024 tarihli ve 47 sayılı meclis kararları ile onaylanan Kırsal Mahalle ve Kırsal Yerleşik Alan Sınırlarının Genişletilmesine ait teklifin, söz konusu sahada plansız sahalara ilişkin kısmın sınır dışına çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/152
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.06.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 90 ada 12 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672750 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 90 ada 12 parsel ve çevresinde “TAKS= 0.30, E=1.20, Ayrık Nizam 4 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı, Park Alanları ve İmar Yollarının” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672750 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 90 ada 12 parsel ve çevresinde “TAKS= 0.30, E=1.20, Ayrık Nizam 4 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı, Park Alanları ve İmar Yollarının” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 90 ada 12 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672750 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 24.03.2025 tarihli ve E- 19601194-100-47534 sayılı yazı.

Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 90 Ada 12 Parsel ve Çevresi için hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04/02/2025 Tarih ve 24 Sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz ve çevresi için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Adana 1. idare Mahkemesinin 03/11/2022 Tarih ve 2021/976 E. - 2022/1411 K. sayılı iptal Kararı gereğince hazırlatılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/03/2024 Tarih ve 50 Sayılı Kararı ile kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği dikkate alınarak düzenlenmiştir. Planlama alanı, onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre "Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (.OI 1.60)", Park Alanı ve imar yollarından oluşmaktadır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı iptal edilen dava konusu taşınmaz ve plan değişikliği yapılan çevresine ilişkin yürürlükte bulunan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na göre konut alanlarında yapılaşma; TAKS 0.30, E ² 0.90, Ayrık Nizam 3 Katlı olup güneyde 25 metre, doğuda ise 15 metre en kesitli imar yollarına cepheli kısımlarda TAKS 0.30, E 1.20 Ayrık Nizam 4 Katlı olarak planlı durumdadır. Ayrıca alan içerisinde Park Alanı ile 7 metre, 10 metre ve 15 metre en kesitli imar yolları bulunmaktadır. Teklif edilen plana ait plan onama sınırının çevresinde bulunan konut alanlarının; kuzey ve doğu da TAKS 0.30, E 1.20 Ayrık Nizam 4 Katlı, batı da TAKS 0.35, E 1.40 Ayrık Nizam 4 Katlı ve güneyde ise E 1.50 Yençok 25.50 metre yapılaşma koşullu olarak planlandığı görülmektedir.

Teklif edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile; onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı (E 1.01 1.60) olarak planlı konut alanlarına göre yapılaşma koşulları; TAKS 0.30, Emsal 1.20, Ayrık Nizam 4 Kat olarak belirlenmiş, planlama alanında imar yolları ile birlikte Park Alanları planlanarak onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına göre Park Alanı yaklaşık 600 m² azaltılarak düzenleme yapılmıştır. Ayrıca plan onama sınırları içerisinde yer alan ve onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Park Alanı olarak planlı görülen 90 Ada 164 Parsel numaralı taşınmazda kayıtlı yapı ruhsatı bulunması sebebiyle bu bölge de planlanmış "Park Alanı" 'alan miktarı azaltılmamak kaydıyla yeniden düzenlenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planındaki konumuna göre doğu yönüne doğru kaydırılarak planlama yapılmıştır.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 90 ada 12 parsel ve çevresinde; TAKS= 0.30, E=1.20, Ayrık Nizam 4 Kat yapılaşma koşullu Konut Alanı, Park Alanları ve İmar Yollarının planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04/02/2025 Tarih ve 24 Sayılı Kararı ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 90 ada 12 parsel ve çevresinde "TAKS= 0.30, E=1.20, Ayrık Nizam 4 Kat Yapılaşma Koşullu Konut Alanı, Park Alanları ve İmar Yollarının" planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 04.02.2025 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/153
Özü : Nazım İmar Planı

17.06.2025

K A R A R

Çukurova İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-100-672688 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin "Özel Eğitim Tesisi, Park ve Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672688 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin "Özel Eğitim Tesisi, Park ve Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-100-672688 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 25.12.2024 Tarih ve 266451 kayıt nolu dilekçe ve ekleri

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin "Özel Eğitim Tesisi" alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi hakkında gereğinin yapılması talep edilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile ilgili olarak yapılan incelemede;

-İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporunun Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce onaylandığı,

-Nazım imar planı teklifi hakkında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, TEDAŞ 17. Bölge Müdürlüğü, Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, Etüt ve Plan Daire Başkanlığı, DSİ 6.Bölge Müdürlüğü Taşkın Kontrol Şube Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, V. Bölge Müdürlüğü, Adana Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.(BOTAS) Etüt ve Proje Daire Başkanlığı, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı, 7.Bölge Müdürlüğü, Adana Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün görüşlerinin alındığı görülmüştür.

Kurum görüşlerinin bazılarının, parselde yapılması düşünülen fonksiyonun "Sosyal Kültürel Tesis" olması yönünde görüş alındığı, plan açıklama raporunda bu durumun: "Taşınmaz sahibi, ilk olarak parselleri üzerinde "Sosyal Kültürel Tesis" inşa edilmesini öngörmüşlerdir. Daha sonra, inşa edilmesi öngörülen tesise uygun kullanım kararının "Özel Eğitim Tesisi" olacağı sonucuna varılmıştır. Bu sebeple bazı kurum görüş metinlerinde, kurum onayları sosyal kültürel tesis şeklinde verilmiştir. Her iki kullanımın da sosyal altyapı niteliğinde olması sebebiyle kurum görüşlerinin yenilenmesi gerekli görülmemiştir." şeklinde açıklanmasına rağmen 03.012025 tarih ve 619711 sayılı yazımız ile fonksiyon değişikliğinin Kurum görüşünü etkileyebileceğini düşündüğümüz, Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü ve Adana Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ. 'nin görüşleri ayrıca alınmıştır.

Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parsel 28622,27 m2 alana sahiptir. Nazım İmar Planı teklifi ile 17282 ada 161 parselin 19290 m2'si "özel Eğitim Tesisi", 7465 m2'si "Park" alanı, 51 m2'si "Teknik Altyapı" alanı ve yaklaşık 1816 m2 'si de "Yol" alanı olarak planlanmıştır.

Teklif nazım imar planında 15 m. en kesitli olarak planlanan yol alanı, teklife konu olan 17282 ada 161 parsel sınırı dışına çıkarak komşu parsellerden de alanı planlama sınırı içinde katmıştır. Bu alanlar ile ilgili komşu parsel maliklerinin muvafakatlı bulunmamaktadır.

Çukurova ilçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parsel onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının onama sınırları dışında kalmakta olup 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı 'nda "Tarım Arazisi"nde kalmakta olup teklif 1/5000 nazım imar planındaki "Özel Eğitim Tesisi" fonksiyonu 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'na aykırılık taşımaktadır.

Çukurova İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin "Özel Eğitim Tesisi", "Park" ve "Teknik Altyapı" alanı olarak planlanmasına yönelik ilgililerince hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 17282 ada 161 parselin "Özel Eğitim Tesisi, Park ve Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/154
Özü : İmar Plan Değişikliği

17.06.2025

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 129 adaya yönelik olarak hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686322 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 129 adaya yönelik Karataş Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile yetki devri yapılan “Turizm Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Otel Alanı (E: 1.50, Y_{ençok}:15.50) Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, yapılan değişikliğin yalnızca mülkiyet sınırları düzenlemesine yönelik olduğu bu durumun ölçeği ve tekniği gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığı görüldüğünden 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin kısmın iadesine 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin ise geldiği şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/686322 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 129 adaya yönelik Karataş Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile yetki devri yapılan “Turizm Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Otel Alanı (E: 1.50, Y_{ençok}:15.50) Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, yapılan değişikliğin yalnızca mülkiyet sınırları düzenlemesine yönelik olduğu bu durumun ölçeği ve tekniği gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığı görüldüğünden 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin kısmın iadesine, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin ise geldiği şekli ile kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 129 adaya yönelik olarak hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-686322 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 29.04.2025 tarihli ve 16535 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 129 adaya yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazıda, Karataş ilçesi İskele mahallesi 129 adaya yönelik; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Karataş Belediye Meclisi tarafından 07.04.2025 tarih 33 sayılı yetki devri kararı alındığı belirtilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.09.2021 tarih 230 sayılı karar ile onaylanan 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda Karataş ilçesi İskele Mahallesi 129 nolu ada "Turizm Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan " olarak planlıdır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.07.2022 tarih 142 sayılı karar ile onaylanan 12.04.2023 tarih 62 sayılı karar ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunda Karataş ilçesi İskele Mahallesi 129 nolu ada "Otel Alanı (E: 1.50, Yençok:15.50) Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan " olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliğinde bahse konu alan "Turizm Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan " olarak planlanmıştır.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinde bahse konu alan "Otel Alanı (E: 1. 50, Yençok:15.50) Konut Alanı (14-3), Park ve Yeşil Alan " olarak planlanmıştır.

Plan teklif dosyasında plan açıklama raporunda " "Yürürlükteki nazım imar planlarında 129 ada 1, 2 parsellerin tamamı ile 3 parselin çoğunluğu turizm alanı olarak, 9, 10 ve II parsellerin tam geometrilerine uygun olmamasına rağmen bu saha düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır. Deprem sonrası kadastral düzenlemeler ile 129 adadaki parsellerin sınırları yeniden tescil edilmiştir. Bu koşullarda parsellerde yeni uygulama yapılması mümkün değildir. Sunulan plan değişikliği önerisi ile 129 ada 1, 2 ve 3 parsellerin tamamı "turizm alanı 'Y, 9, 10 ve II parsellerin tamamı da düşük yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlanmıştır. Meri nazım imar planlarındaki yapılaşma hükümleri birebir korunmuştur " denilmektedir.

Plan Teklif dosyasında ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmediği tespit edilmiş olup 05.05.2025 tarih 683057 sayılı yazımızla Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden kurum görüşü talep edilmiştir. Henüz tarafımıza cevabi kurum görüşü iletilmemiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 129 adaya yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 129 yönelik Karataş Belediye Meclisi'nin 07.04.2025 tarih 33 sayılı kararı ile yetki devri yapılan "Turizm Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan " planlanmasına yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile "Otel Alanı (E: 1.50, Yençok:15.50) Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan " planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 129 adaya yönelik Karataş Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 33 sayılı kararı ile yetki devri yapılan “Turizm Alanı, Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Otel Alanı (E: 1.50, Y_{ençok}:15.50) Konut Alanı (A-3), Park ve Yeşil Alan” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, yapılan değişikliğin yalnızca mülkiyet sınırları düzenlemesine yönelik olduğu bu durumun ölçeği ve tekniği gereği 1/5000 ölçekli nazım imar planı konusu olmadığı görüldüğünden 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin kısmın iadesine 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin ise geldiği şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/155
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.06.2025

K A R A R

Seyhan Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 237 parsel ve civarına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-686188 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 25, 237 ve 238 no.1u parseller ve bu parsellerin güney kısmının “Resmi Kurum Alanı (Toprak Mahsulleri Ofisi Hizmet ve Sosyal Tesisleri) TAKS:0.60 KAKS: E:2.40 Y_{ençok}:51.50 metre, yaya yolu” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP:011090094 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 5. maddesinde yer verilen hükmün “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/686188 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 25, 237 ve 238 no.1u parseller ve bu parsellerin güney kısmının “Resmi Kurum Alanı (Toprak Mahsulleri Ofisi Hizmet ve Sosyal Tesisleri) TAKS:0.60 KAKS: E:2.40 Y_{ençok}:51.50 metre, yaya yolu” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP:011090094 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 5. maddesinde yer verilen hükmün “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 210 ada 237 parsel ve civarına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-686188 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 28.04.2025 tarih ve 342699 sayılı yazısı ve ekleri

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 210 ada 237 no.1u parsel ve civarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi dilekçe ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği plan sınırı; Kurtuluş Mahallesi, 25, 237 ve 238 no.1u parseller ve bu parsellerin güney kısmını kapsamaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 128 sayılı kararı ve 14.02.2013 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi Seyhan İlçesi, 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 210 ada 25, 237 ve 238 no.111 parseller ve parsellerin güneyinde kalan kısım "resmi kurum alanı, 10 metre en kesitli yaya yolu " olarak planlı olup; taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlükte dir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarih ve 251 sayılı kararı ve 11.12.2013 tarih ve 327 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahalleleri 6. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 210 ada 25, 237 ve 238 no.1u parseller ve parsellerin güneyinde kalan kısım "resmi kurum alanı, 10 metre en kesitli yaya yolu " olarak planlı olup; taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlükte dir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 210 ada 25, 237 ve 238 no.1u parseller ve parsellerin güneyinde kalan kısım "resmi kurum alanı (Toprak Mahsulleri Ofisi Hizmet ve Sosyal Tesisleri) TAKS:0.60 KAKS: E: 2.40 Yençok:51.50 metre, yaya yolu" olarak planlanması öngörülmektedir. Plan değişikliğine ait plan izah raporunda ...ihdas işlemine ihtiyaç duyulmaması için güneydeki refüjlü yaya yolunun kuzey hattı, parsel sınırına göre düzenlenmiştir... denilmekte olup; bahse konu vava volü ' nun: 210 ada 25 parsel güney kısmında 10 metre en kesitli. 327 ve 328 no.1u parseller güneyinde kalan kısımlarda ise 12.5 metre en kesitli ve 13.43 metre en kesitli olacak şekilde düzenlendiği tespit edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 6. maddesi ile "... (6) imar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz... denildiğinden, bahse konu yaya yolu genişliğinin, ilgili mevzuat ve kadastr o mülkiyetleri de dikkate alınarak düzenlenmesi gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan plan değişikliği plan izah raporunda "...Resmi kurum alanı "Toprak Mahsulleri Ofisi Hizmet ve Sosyal Tesisleri " şeklinde tanımlanmıştır. Coğrafi Bilgi Sistemleri ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun " adını taşıyan 7221 sayılı Kanun hükümleri gereğince, önceki planlarla belirtilmemiş bina yükseklikleri belirlenmiş, 51,50 metre bina yüksekliği önerilmiştir Küçük hisseli çok sayıda malikten oluşan 210 ada 25 parselin yerinde korunarak, resmi kurum alanının güney batısında küçük bir imar parseli tasarlanmış, Toprak Mahsulleri Ofisi sahasının 13.944 111 ² yüzölçümlü müstakil bir imar parseli olması sağlanmıştır. Küçük parsel önerilen yapı yoğunluğuna uygun olarak 1.062 171 ² yüzölçümlü olarak tasarlanmıştır. Yapılacak imar uygulamasına yol gösterici olmak üzere şekillendirilen bu küçük imar parseli, Toprak Mahsulleri Ofisi dışında kalan, uzun yıllardır kamulaştırılmamış mülkiyetlerin hissedar edileceği bir parsel olacaktır... denilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 25, 237 ve 238 no.lu parseller ve bu parsellerin güney kısmının "resmi kurum alanı (Toprak Mahsulleri Ofisi Hizmet ve Sosyal Tesisleri) TAKS:0.60 KAKS: E:2.40 Yençok:51.50 metre, yaya yolu" olarak planlandığı Teklif PİN-UİP:011090094 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 11.04.2025 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 25, 237 ve 238 no.lu parseller ve bu parsellerin güney kısmının “Resmi Kurum Alanı (Toprak Mahsulleri Ofisi Hizmet ve Sosyal Tesisleri) TAKS:0.60 KAKS: E:2.40 Yençok:51.50 metre, yaya yolu” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP:011090094 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 5. maddesinde yer verilen hükmün “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Abdullah AVCI	Üye Mehmet KURUOĞLU	
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/156
Özü : İmar Plan Revizyonu ve İlavesi

17.06.2025

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 212, 213, 563 numaralı adaların güneydoğusu ile 3859, 3860, 3861, 5125 ve 2173 parsellerin güneydoğusunda kalan tescil dışı alanın “Balıkçı Barınağı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine yönelik kurum görüşü verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699934 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 212, 213, 563 numaralı adaların güneydoğusu ile 3859, 3860, 3861, 5125 ve 2173 parsellerin güneydoğusunda kalan tescil dışı alanın “Balıkçı Barınağı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine kurum görüşü verilmesine ait teklifin, “Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınmak şartı ile uygun olarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699934 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 212, 213, 563 numaralı adaların güneydoğusu ile 3859, 3860, 3861, 5125 ve 2173 parsellerin güneydoğusunda kalan tescil dışı alanın “Balıkçı Barınağı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine kurum görüşü verilmesine ait teklifin, “Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınmak şartı ile uygun olarak” kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 212, 213, 563 numaralı adaların güneydoğusu ile 3859, 3860, 3861, 5125 ve 2173 parsellerin güneydoğusunda kalan tescil dışı alanın “Balıkçı Barınağı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine yönelik kurum görüşü verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699934 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın 29.04.2025 tarihli ve E-38834466-305.04.0712379487 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğünce "Adana Karataş Balıkçı Barınağı Geliştirilmesi İnşaatı Etüd-Proje İşleri Hizmet Alımı İşi" kapsamında hazırlanan "Adana İli, Karataş İlçesi, Balıkçı Barınağı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi ile 1/1000 ölçekli Planı Revizyonu ve İlavesi" teklifinin, 3621 sayılı Kıyı Kanunu uyarınca incelenerek onaylanması talebiyle Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına iletildiği belirtilerek, söz konusu imar planı değişikliği teklifine ait bilgi ve belgelerin Planlama Müdürlüğümüzce incelenerek bu hususta kurum görüşümüzün Meclis kararı alınarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına bildirilmesi istenmiştir.

Bahse konu alan Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 212, 213, 563 numaralı adaların güneydoğusu ile 3859, 3860, 3861, 5125 ve 2173 parsellerin güneydoğusunda tescil dışı alanda kalmaktadır.

İlgi yazı ekinde tarafımıza sunulan alana ait Belediyemiz arşivinde herhangi imar planı bilgi belgesine rastlanılmamıştır.

İlgi yazı ekinde sunulan Teklife konu Plan izah raporunda taşınmazların mevcut imar durumuna ilişkin; "... Organize Sanayi Bölgesi" amaçlı Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı Değişikliği (034, 035 Plan Paftaları, Plan Değişikliği Açıklama Raporu) I No 'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 102. maddesi uyarınca 02.06.2023 tarihinde Bakanlık Makamınca onaylanmıştır. Söz konusu planda planlama alanı "Deniz" ve geri sahası ise konut alanı (kentsel yerleşim alanı) olarak gösterilmektedir. Ayrıca planlama alanını da kapsayan, 1/50.000 Ölçekli İskenderun Körfezi (Adana-Mersin-Hatay) Bütünleşik Kıyı Alanları Planı Değişikliği (1 numaralı, 2 numaralı, 3 numaralı, 4 numaralı, 5 numaralı, 6 numaralı, 7 numaralı, 8 numaralı Plan Paftaları, Lejant Paftası ve Plan Değişikliği Gerekçe Raporu) I No 'lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi 'nin 102. maddesi uyarınca 24.05.2022 tarihinde onaylanmıştır Söz konusu planda planlama alanı Karataş Planlama Bölgesi 'ilde kalmakta ve "Kıyı Düzenlemesi, Rekreasyon Alanı " olarak görünmektedir... " denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile "Balıkçı Barınağı" olarak planlanması öngörülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Teklife konu Plan izah raporunda "...Mevcut onaylı balıkçı barınağının kuzeyde kıyı kenar çizgisini kara tarafına taşan 2 bölümü, onaylı 2022 yılı kara planında bulunan kara yollarının devamlılığı için revize edilmiştir. Mevcut balıkçı barınağının ana mendireğinin uç kısmı (1374.99 nü) iptal edilmiş, plan revizyonu ve ilavesi içerisinde kalan mendireğin bir kısmı revize edilmiştir. Böylece 7231.95 m2'lik bir alan revize edilmiştir. Ayrıca onaylı Balıkçı Barınağının Kıyı Kenar Çizgisi ile arasında kalan tanımsız alan düzenlenmiş, Balıkçı Barınağı kullanım kararı Kıyı Kenar Çizgisine kadar uzatılmıştır. Rıhtım ve çekek yerleri ve mevcut balıkçı barınağının kıyı kenara kadar uzatılması ilavesi ile toplamda 101501.3 1712 'lik bir balıkçı barınağı alanı projeye dahil edilmiş böylece 155113.40 m2'lik Balıkçı Barınağı oluşturulmuştur... denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 212, 213, 563 numaralı adaların güneydoğusu ile 3859, 3860, 3861, 5125 ve 2173 parsellerin güneydoğusunda kalan tescil dışı alanın Balıkçı Barınağı oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve İlavesi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve İlavesine kurum görüşü verilmesine ilişkin bilgi ve belgelerin incelenmesi ve bu hususta Kurum görüşümüzün olumlu ve/veya olumsuz olup olmadığı hususunda, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 212, 213, 563 numaralı adaların güneydoğusu ile 3859, 3860, 3861, 5125 ve 2173 parsellerin güneydoğusunda kalan tescil dışı alanın “Balıkçı Barınağı” oluşturulmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve ilavesi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine kurum görüşü verilmesine ait teklifin, “Diğer kurum görüşlerinin dikkate alınmak şartı ile uygun olarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Hakan AĞCA	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Tarık ÖZÜNAL	
Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ömer ARSLAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/157
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.06.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 15723 ada 2 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699862 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 15723 ada 2 parsel numaralı taşınmazın “Yurt Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu) E=1.00, Y_{ençok}=Bodrum+Zemin+5 Kat” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 15723 ada 2 parselin sayılı taşınmazın plan kararlarının uygun olduğu ancak söz konusu teklifin parsel bazında hazırlandığı ve taşınmazın güneydoğusunda yer verilen Balcalı Mahallesi 15723 ada 3 parselde Y_{ençok} değerinin serbest olarak belirlendiği görüldüğünden kullanım kararı ile TAKS ve Emsal yapılaşma değerlerinde değişiklik yapılmaksızın serbest olarak belirlenmiş olan Y_{ençok} değerinin 51.50 m olacak şekilde düzenlenmesine ayrıca bu taşınmazların cephe aldığı güneyinde ve doğusunda yer alan 15 metre en kesitli imar yolları eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699862 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 15723 ada 2 parsel numaralı taşınmazın “Yurt Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu) E=1.00, Y_{ençok}=Bodrum+Zemin+5 Kat” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 15723 ada 2 parsel sayılı taşınmazın plan kararlarının uygun olduğu ancak söz konusu teklifin parsel bazında hazırlandığı ve taşınmazın güneydoğusunda yer verilen Balcalı Mahallesi 15723 ada 3 parselde Y_{ençok} değerinin serbest olarak belirlendiği görüldüğünden kullanım kararı ile TAKS ve Emsal yapılaşma değerlerinde değişiklik yapılmaksızın serbest olarak belirlenmiş olan Y_{ençok} değerinin 51.50 m olacak şekilde düzenlenmesine ayrıca bu taşınmazların cephe aldığı güneyinde ve doğusunda yer alan 15 metre en kesitli imar yolları eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 15723 ada 2 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699862 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı 'nın 12.05.2025 tarih ve 114435 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 15723 ada 2 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulmuştur.

Balcalı Mahallesi, 15723 ada 2 parsel numaralı taşınmaz, mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Öğrenci Yurdu" olarak planlanmış olup, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "E²0.50 yoğunluklu Öğrenci Yurdu" olarak planlanmış ve yükseklik sınırlandırması bulunmamaktadır. Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile "Yurt Alanı(Kredi ve Yurtlar Kurumu) .00, Yençok=Bodrum+Zemin+5 Kat" olarak planlanmıştır.

3194 sayılı imar kanununda; "Ek Madde 8 — (Ek: 14/2/2020-7221/12 md.): ... Fonksiyon değişikliği hariç olmak üzere, parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. (Ek cümle: 5/12/2024-7534/7 md.) Ancak bir fonksiyon, parsel bazında konut kullanımına dönüştürülemez... denilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 15723 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Yurt Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu) E=1.00, Yençok=Bodrum+Zemin+5 Kat" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 15723 ada 2 parsel numaralı taşınmazın "Yurt Alanı (Kredi ve Yurtlar Kurumu) E=1.00, Yençok=Bodrum+Zemin+5 Kat" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2025 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, 15723 ada 2 parselin sayılı taşınmazın plan kararlarının uygun olduğu ancak söz konusu teklifin parsel bazında hazırlandığı ve taşınmazın güneydoğusunda yer verilen Balcalı Mahallesi 15723 ada 3 parselde Yençok değerinin serbest olarak belirlendiği görüldüğünden kullanım kararı ile TAKS ve Emsal yapılaşma değerlerinde değişiklik yapılmaksızın serbest olarak belirlenmiş olan Yençok değerinin 51.50 m olacak şekilde düzenlenmesine ayrıca bu taşınmazların cephe aldığı güneyinde ve doğusunda yer alan 15 metre en kesitli imar yolları eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ **EMLAK KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞÇU

Üye
Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/158
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

17.06.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme, Sakarya Mahalleri yaklaşık 110 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli ve 15 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-700023 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli ve 15 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Teklif PİN-UIP: 011091185 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahallelerinde yaklaşık 110 hektar alanın 2. Kısımına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin, İstiklal Mahallesi 11155 ve 11156 ada no.lu taşınmazların arasında kalan tescil dışı alanın nazım imar plan kararına uygun olarak “Park Alanı” olarak düzenlenmesine, İstiklal Mahallesi 11158 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil dışı alanın onaylı nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlandığı görüldüğünden parantez içi kullanım kararında değişiklik yapılmaksızın “Resmi Kurum Alanı” olarak düzenlenmesine, İstiklal Mahallesi 11159 ada 7 parselde planlanan park alanının imar yoluna cephesi bulunmadığı görüldüğünden geçiş amaçlı 3 metrelik imar yolunun planlanmasına, Döşeme Mahallesi 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636 ve 1637 ada sayılı taşınmazların yer aldığı bölgede imar adalarının ihdas ve terk alanı oluşturmayacak şekilde mülkiyet sınırları dikkate alınarak düzenlenmesine, Döşeme Mahallesi 1631 ada 624 parselin güneyinde yer verilen taşıt yolunun 23 metre en kesitli planlandığı görüldüğünden bu yoldan cephe alan kısımlarda yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, plan gösterimlerine raylı toplu taşıma hattı gösterimi ile koruma alan sınırı gösterimlerinin yer almadığı görüldüğünden plan gösterimlerine eklenmesine, planlama sahası içerisinde koruma bölge kurulunca belirlenmiş iki koruma alanı bulunduğu ve bu alanlara ilişkin plan notlarında herhangi bir açıklayıcı hükme yer verilmediği görüldüğünden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 209 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 8., 9., 10. ve 11. maddesinde yer verilen hükümlerin plan notlarının ilgili kısımlarına eklenmesine, plan notlarının 1.16. maddesinde yer verilen hükmün plan notlarından çıkarılmasına, Y_{ençok} değeri verilmediği görülen Döşeme Mahallesi 11123 ada 4 parselin yükseklik değerinin taşınmaza yönelik düzenlenmiş olan 07.11.2019 tarihli ve 3/20 no.lu ruhsat belgesi dikkate alınarak Y_{ençok}: Zemin + 6 kat olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/700023 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli ve 15 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Teklif PİN-UIP: 011091185 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahallelerinde yaklaşık 110 hektar alanın 2. Kısımına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin, İstiklal Mahallesi 11155 ve 11156 ada no.lu taşınmazların arasında kalan tescil dışı alanın nazım imar plan kararına uygun olarak “Park Alanı” olarak düzenlenmesine, İstiklal Mahallesi 11158 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil dışı alanın onaylı nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlandığı görüldüğünden parantez içi kullanım kararında değişiklik yapılmaksızın “Resmi Kurum Alanı” olarak düzenlenmesine, İstiklal Mahallesi 11159 ada 7 parselde planlanan park alanının imar yoluna cephesi bulunmadığı görüldüğünden geçiş amaçlı 3 metrelik imar yolunun planlanmasına, Döşeme Mahallesi 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636 ve 1637 ada sayılı

taşınmazların yer aldığı bölgede imar adalarının ihdas ve terk alanı oluşturmayacak şekilde mülkiyet sınırları dikkate alınarak düzenlenmesine, Döşeme Mahallesi 1631 ada 624 parselin güneyinde yer verilen taşıt yolunun 23 metre en kesitli planlandığı görüldüğünden bu yoldan cephe alan kısımlarda yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, plan gösterimlerine raylı toplu taşıma hattı gösterimi ile koruma alan sınırı gösterimlerinin yer almadığı görüldüğünden plan gösterimlerine eklenmesine, planlama sahası içerisinde koruma bölge kurulunca belirlenmiş iki koruma alanı bulunduğu ve bu alanlara ilişkin plan notlarında herhangi bir açıklayıcı hükme yer verilmediği görüldüğünden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 209 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 8, 9, 10. ve 11. maddesinde yer verilen hükümlerin plan notlarının ilgili kısımlarına eklenmesine, plan notlarının 1.16. maddesinde yer verilen hükmün plan notlarından çıkarılmasına, $Y_{en\check{c}ok}$ değeri verilmediği görülen Döşeme Mahallesi 11123 ada 4 parselin yükseklik değerinin taşınmaza yönelik düzenlenmiş olan 07.11.2019 tarihli ve 3/20 no.lu ruhsat belgesi dikkate alınarak $Y_{en\check{c}ok}$: Zemin + 6 kat olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme, Sakarya Mahalleri yaklaşık 110 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli ve 15 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmek üzere hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-700023 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 05.05.2025 tarih ve 343290 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahallelerinde yaklaşık 110 hektar alanın 2. Kısımının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu sınırları kapsamında kalan alanın; mevcut durumda 4 adet nazım imar planı, 5 adet uygulama imar planı bulunmaktadır:

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarih ve 209 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi Güneydoğusunda yaklaşık 36 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile I I 137 ada 2 ve 3 no.lu parseller "kamu hizmet alanı 11137 ada I no.lu parsel "park ", 11139 ada I no.lu parsel, 11123 ada 5 ve 6 no.lu parseller, 11124 ada I, 2, 3 no.lu parseller, 11127 ada I, 2, 3 no.111 parseller, 11128 ada I, 2, 3 no.111 parseller, 1881 ada I no.111 parsel, 5518 ada 14, 15 no.1u parseller, 5517 ada 9, 10, I I, 12, 14 no.1u parseller, 1882 ada 645, 667 no.1u parseller, 5515 ada 3, 4, 7, 8, I I, 18 no.1u parseller, 5514 ada 3, 6, 10, 12, 13, 14 no.1u parseller, 5513 ada 3, 4, 5, 8, 9, I I no.1u parseller, 5512 ada 3, 5, 14 no.1u parseller "ticaret+ konut alanı 'I, 11138 ada I no.111 parsel "Kültürel tesis, ticaret+ konut alanı, park, 10 m en kesitli yaya yolu 'Y, 11123 ada 4 no.1u parsel "turizm alanı "I I 124 ada 4 no.1u parsel "ticaret+ konut alanı, park", 11125 ada I no.1u parsel "ticaret+ konut alanı, 12 m en kesitli taşıt yolu, 10 m en kesitli yaya yolu 'Y, 11126 ada I no.1u parsel, 5518 ada 13 no.1u parsel, 5515 ada 2, 9 no.1u parseller, 5514 ada 2, 7 no.1u parseller, 5516 ada I no.111 parsel, 5513 ada 2,6 no.1u parseller, 5512 ada 2, 6 no.1u parseller, 1638 ada 640 no.1u parsel "ticaret+ konut alanı, 10 m en kesitli yaya yolu", 11129 ada 1 no.1u parsel "eğitim alanı, 40 m en kesitli taşıt yolu 'Y, 11129 ada I no.1u parselin batısında ve kuzey batısında kalan alan "park "-doğusunda kalan alan "eğitim alanı 'Y, I I 129 ada 2 no.1u parsel ve parselin doğusunda-batısında-güneyinde kalan alan "ticaret 1891 ada I no.1u parsel "ticaret+ konut alanı, kültürel tesis, 15 m en kesitli taşıt yolu 'Y, 1882 ada 388, 705 no.1u parseller "kültürel tesis, 15 m en kesitli taşıt yolu", 1882 ada 382, 383, 384, 385, 386, 387 no.1u parseller "kültürel tesis, park", 5517 ada 8 no.1u parsel, 5513 ada I, 7 no.1u parseller "ticaret+ konut alanı, kültürel tesis, 10 m yaya yolu 'Y, 5516 ada 2 no.111 parsel ve kuzeyinde kalan alan "kültürel tesis, 10 m en kesitli yaya yolu", 5515 ada I, 10, 17, no.1u parseller, 5514 ada I, 8, 18 no.1u parseller "kültürel tesis "5515 ada 338 no.1u parsel, 5512 ada 14 no.111 parsel "ticaret+ konut alanı, 50 m en kesitli taşıt yolu ".1884 ada I no.1u parsel "ticaret+ konut alanı, 15 m en kesitli taşıt yolu", 1985 ada I no.1u parsel "ticaret alanı 1985 ada 2 no.1u parsel, 1639 ada 644 no.1u parsel ve bu parseller arasında kalan alan "sağlık alanı 'I, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü Kararıyla ilan edilen koruma alanı kapsamında kalan; I I 125 ada 2 no.111 parsel, 11133 ada 2 no.111 parsel, I I 135 ada 2 no.1u parsel "meskun konut alanı orta yoğunlukta 151-300 Ki/ha, 12 m en kesitli taşıt yolu, 10 m en kesitli yaya yolu 'Y, 11126 ada 2 no.1u parsel, 11127 ada 4 no.1u parsel, 11128 ada 4 no.1u parsel, 11130 ada 2 no.1u parsel, 11134 ada 2 no.1u parsel "meskun konut alanı orta yoğunlukta 151-300 Ki/ha, 10 m en kesitli yaya yolu", 11130 ada I no.1u parsel, 11131 ada I ve 2 no.1u parseller, 11132 ada İve 2 no.1u parseller, 11133 ada 1 no.1u parsel, 11134 ada 1 no.1u parsel "meskun konut alanı orta yoğunlukta 151300 Ki/ha", 11135 ada I no.1u parsel, 11136 ada 2 no.1u parsel "meskun konut alanı orta yoğunlukta 151-300 Ki/ha, 12 m en kesitli taşıt yolu" olarak planlı olup; taşınmazlar için işbu nazım imar planı geçerli ve yürürlüktedir. **Söz konusu nazım imar planı değişikliğine yönelik Adana idare mahkemelerince açılmış süreci devam eden davalar bulunmaktadır.**

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanan Mersin – Adana — Osmaniye — Gaziantep yüksek standartlı demiryolu projesi kapsamında Seyhan İlçesi Karayolları — Demiryolları bağlantıları ve etkileşim sahalarına yönelik yaklaşık 1250 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11155 ada 8, 9, 10, I I, 12,

14, 15, 16 no.lu parseller "ticaret alanı ve park" olarak planlı olup; taşınmazlar için işbu nazım imar planı revizyonu geçerli ve yürürlüktedir.

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme, Sakarya Mahallelerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile İstiklal Mahallesi, 11157 ada 2 no.lu parsel, 11159 ada 6, 8, 9, 10 no.lu parseller, 1882 ada 680 no.lu parsel ve I I 159 ada I I no.lu parselin doğusunda kalan alan "ticaret alanı Y", 11158 ada 2 no.lu parsel "akaryakıt alanı Y", 11158 ada 2 no.lu parsel kuzeyinde kalan alan "Kamu Hizmet Alanı ", 11159 ada 7 no.111 parsel "ticaret alanı ve park", 11159 ada I I no.lu parsel "Belediye Hizmet Alanı " olarak planlı olup; taşınmazlar için işbu nazım imar planı değişikliği geçerli ve yürürlüktedir.

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi , 1631 ada 622, 623 ve 624 no.lu parseller, 1632 Ada 625 no.111 parsel, 1633 ada 626 no.111 parsel, 1634 ada 627, 628 no.lu parseller, 1635 ada 629 no.lu parsel, 1636 ada 630, 631, 632 no.lu parseller, 1637 ada 633 no.lu parsel "ticaret+ konut alanı " olarak planlı olup; taşınmazlar için işbu nazım imar planı revizyonu geçerli ve yürürlüktedir.

- Seyhan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya, Döşeme Mahallelerinde yaklaşık 110 hektar alanın I. Kısımının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1631 ada 622, 623, 624, 625, 626 no.lu parseller, parseller arasında kalan alan "park ve yaya yolu 1634 ada 627,628 no.111 parseller, 1635 ada 629 no.lu parsel, 1637 ada 633 no.lu parsel, 1636 ada 630, 631, 632 no.lu parseller "ticaret+ konut alanı E:2.40 TAKS:0.60", parseller arasında kalan alan "park ve yaya yolu Y", parseller arasında kalan alan "park ve yaya yolu Y, 1631 ada 624 ve 626 no.lu parsellerin taşıt yoluna bakan cephelerinden - 1634 ada 627,628 no.lu parseller ile 1635 ada 629 no.lu parselin taşıt yoluna bakan kuzey cephelerinden yapı çekme mesafesi 10 metre olacak şekilde planlı olup; taşınmazlar için işbu uygulama imar planı revizyonu geçerli ve yürürlüktedir.

- Seyhan Belediye Meclisinin 06.07.2021 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 217 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, I I 159 ada 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parseller ile bu parsellerin kuzeyi ve kuzeybatısındaki alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazlar "ticaret alanı, belediye hizmet alanı (Seyhan Belediyesi Sosyal ve Kültürel Merkez), park" olarak planlı olup; parseller için işbu uygulama imar planı değişikliği geçerli ve yürürlüktedir.

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 529 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sakarya Mahallesi, 11155, 11156 no.lu adaların 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile adalar ve adalar arasında kalan alan "ticaret alanı E:2.40 MaksTAKS:0.70 ve park" olarak planlı olup; adalar için işbu uygulama imar planı geçerli ve yürürlüktedir. 11155 ve 11156 no.111 adalar arasında "park" planlı olan kısımda plan iptaline yönelik Adana 3. İdare Mahkemesince 2018/11083 E. 2019/383 K. sayılı karar alınmıştır.

- Seyhan Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2016 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme, Sakarya Mahallelerinde 54 hektar alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 11157 ada 2 no.lu parsel "merkezi iş alanı E:2.40 makstaks:0.70, park, 10 m taşıt yolu "II 158 ada 2 no.lu parsel "bakını akaryakıt ve LPG alanı, park, 10 m taşıt yolu, 10 m yaya yolu" 11158 ada 2 no.111 parselin kuzeyinde kalan alan "park ve otopark", 1882 ada 680 no.lu parsel merkezi iş alanı E: 2.40 makstaks:0.70 " olarak planlı iken planın iptaline yönelik Adana 1. İdare Mahkemesince 05.12.2017 tarihli 2016/846 E. 2017/1433 K. sayılı kararına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 15.02.2018 tarih ve 80 sayılı karar alınmıştır.

- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2013 tarih ve 321 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Raylı Sistem Güzergahı 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 11137 ada 1, 2 ve 3 no.lu parseller "resmi kurum alanı 11138 ada I no.lu parsel, 11139 ada I no.lu parsel, 11123 ada I, 2, 6 no.lu parseller, 11124 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 11136 ada 2 no.lu parsel, 11132 ada I no.lu parsel ,11129 ada 2 no.lu parsel, 11130 ada 2 no.111 parsel, 11133 ada 1, 2 no.lu parseller, 11134 ada 1, 2 no.lu parseller, 11135 ada 1, 2 no.lu parseller, 11125 ada I, 2 no.lu parseller, 11262 ada 1, 2 no.lu parseller, 11127 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 11128 ada 1, 2, 3, 4 no.lu parseller, 5518 ada 13, 14, 15 no.lu parseller, 5517 ada 3, 8, 9, 10, I I, 12, 14 no.lu parseller, 5516 ada 1, 2 no.lu parseller, 5515 ada 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 18, 338 no.111 parseller, 5514 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14 no.lu parseller, 5513 ada I, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 no.lu parseller, 5512 ada 2, 3, 5, 6, 7, 14, 16 no.lu parseller, 1882 ada 383, 384, 385, 386, 387, 388, 705 no.111 parseller "merkezi iş alanı E:•2.40 MaksTAKS:•0.60 Hmaks:• Serbest 11132 ada 2 no.lu parsel, 11131 ada 1, 2 no.lu parseller, "merkezi iş alanı E: 2.40 MaksTAKS:0.60

Hmaks: Serbest, 7 m en kesitli yaya yolu", 111239 ada I no.1u parsel "eğitim tesis alanı, 50 m en kesitli taşıt yolu", 11129 ada I no.1u parselin batısı ve kuzeybatısında kalan alan "park", 1639 ada 644 no.1u parsel ve 1985 ada 2 no.1u parsel ve parsellerin arasında kalan alan "özel sağlık tesisi TAKS:0.40 KAKS:2.40, otopark", 1985 ada 2 no.1u parsel kuzeyinde kalan alan "merkezi iş alanı E:2.40 maksTAKS:0.60 hmaks: Serbest' 1891 ada I no.111 parsel "merkezi iş alanı E: 2.40 maksTAKS:0.60 hmaks: Serbest, park, 15 m en kesitli taşıt yolu, 10 metre en kesitli taşıt yolu" olarak planlı olup; taşınmazlar için geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahallelerinde yaklaşık 110 hektar alanın 2. Kısımının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile ilgili olarak;

1- Seyhan Belediye Meclisince alınan 05.03.2025 tarih ve 15 sayılı karar ile "...Adana İli Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme, Sakarya Mahalleleri 110 ha alana (2. etap) yönelik onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin; doğusunda 60071 sokak, batısında Ahmet Cevdet Yağ Bulvarı, güneyinde 60097 sokak ve kuzeyinde Sosyal Güvenlik Kurumu Binasının bulunduğu parsel ile sınırlı alanın imar planı sınırlarına işlenerek, ruhsatlı yapılardan dolayı mevcut durum ile imar planının uyuşmadığı alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planında yeniden değerlendirilmesi talep edilerek imar planı sınırlarından çıkarılarak tadilen kabulüne..." denilmektedir. İşbu meclis kararında geçen ruhsatlı yapılardan dolayı mevcut durum ile imar planının uyuşmadığı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında yeniden değerlendirilmesi talep edilen alanlar; kuzeyde Adana İl Defterdarlık Binası, doğuda Mehmet Nuri Sabuncu Bulvarı, güneyde 60067 sokak 60052 Sokak-60050 Sokak, batıda 42. Sokak arasında kalan sahadır.

2-Seyhan Belediye Meclisince tadilen alınan 05.03.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile teklif plan sahasına eklenen alan için yürürlükte bulunan 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu plan notlarında ticaret + konut alanlarında ticaret kullanımı toplam emsalin %10'undan az olamaz şeklinde iken yine teklifplan sahasında kalan diğer ticaret +konut alanları olarak planlı alanlar için yürürlükte bulunan 36 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği plan notlarında ticaret+ konut alanlarında ticaret kullanımı toplam emsalin en az %30 u kadar olabilecektir şeklindedir. Bu durumda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifi ile planlama sahasında planlanan ticaret + konut alanları olarak planlı yapı adalarında üst ölçekli nazım imar planı plan kararları farklılıkları sebebiyle ticaret kullanımı yüzde oranlarında farklılık hasıl olacaktır.

3-Seyhan Belediye Meclisince tadilen alınan 05.03.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile teklif plan sahasına eklenen alan; Seyhan Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya, Döşeme Mahallelerinde yaklaşık 110 hektar alanın 1. Kısımının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu kapsamında kalmakta olup, mevcut durumdan farklı olarak teklif ile ticaret+ konut alanlarına "Yençok:36.50 metre " ifadesinin eklendiği ve Döşeme Mahallesi, 1631 ada 624 no.1u parsel ve 1633 ada 626 no.111 parsellerin taşıt yoluna bakan güney cephelerinden ve 1634 ada 627, 628 no.1u parseller ve 1635 ada 629 no.1u parselin taşıt yoluna bakan kuzey cephelerinden **10 metre olan yapı çekme mesafesinin 5 metre olacak şekilde düşürüldüğü** tespit edilmiştir.

4-Teklif uygulama imar planı revizyonu ile kültürel tesis alanı olarak planlı alanlarda kullanım amacına yönelik tanımlama yapılması gerekmektedir.

5-Teklif uygulama imar planı revizyonu plan notlarında ticaret alanları tanımı altında geçen **"...otel gibi konaklama tesisleri..."** ifadesinin tanımdan çıkarılması gerekmektedir.

6-Teklif uygulama imar planı revizyonu kapsamında kalan korunma alanlarına yönelik planın gösterim tablosuna "Adana Kültür Varlıklarını koruma bölge Kurulu'nca karar alınarak belirlenen korunma alanı sınırı" nın karar tarih ve sayısı belirtilerek eklenmesi gerekmektedir.

7-Teklif uygulama imar planı revizyonu kapsamında kalan korunma alanlarına yönelik plan notlarında herhangi bir ifadeye rastlanılmadığı tespit edilmiş olup; alanda geçerli olan 36 hektar alanın nazım imar planı değişikliği plan notlarında geçen **"...*Planlama alanı sınırları içerisinde kalan ve tescilli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan parseller ile bunların koruma alanlarında; 2863 sayılı kültür varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelik ile ilke kararları hükümleri geçerlidir. Söz konusu parsellerde Adana kültür varlıklarını koruma bölge kurulu görüşü/onayı olmadan herhangi bir işlem tesis edilemeyecektir.**

*** Tescilli taşınmaz kültür varlığı yapılarda ve koruma alanlarında (koruma alanı henüz belirlenmemiş ise kültür varlığı parselinde ve kültür varlığı parseline cephe veren parseller) yapılacak her türlü uygulama öncesi kurul görüşü alınacaktır. Bu alanlar için planda öngörülen yapılaşma koşulları maksimum değeri içermekte olup, koruma bölge kurulunca proje aşamasında gerekmesi**

halinde kat yüksekliği, kademeli yükseklik, kat adedi, çekme mesafesi, taks, kaks oranları v.b. hususlara müdahale edilebilecektir.

** Planlama sahası içerisinde, yapılacak iş, işlem veya çalışmalar sırasında herhangi bir kültür varlığına veya kaydına rastlanması durumunda 2863 sayılı yasanın 4.maddesinde yer alan "haber verme zorunluluğu" hükmü gereğince tüm iş, işlem ve çalışmalar derhal durdurularak ivedilikle müze müdürlüğüne ve koruma bölge kurulu Müdürlüğü 'ne bildirilecektir.*

** Bu plan ve notlarında tescilli taşınmaz kültür varlıkları ve koruma alanları için öngörülen hususlar ile 2863 sayılı yasa, yüksek kurul ilke kararları ve daha önceden alınmış koruma bölge kurulu kararları arasında çelişki oluşması halinde koruma bölge kurulunun uygulamaya esas görüşü alınır..." plan hükümlerinin teklif uygulama imar planı revizyonu plan notlarına aynen eklenmesi gerekmektedir. Ayrıca korunma alanı sınırları kapsamında kalan tescilli yapı, korunması gerekli yapı vb. bilgi belgelerin, Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden temin edilerek, plan paftasına işlenmesi gerekmektedir.*

8-Teklif Uygulama imar planı revizyonuna yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' nün 04.06.2025 tarih ve 6827817 sayılı görüş yazısı yazımız ekinde yer almaktadır.

9-Teklif uygulama imar planı revizyonu gösterim tablosuna **"Raylı Toplu Taşıma Hattı"** gösteriminin eklenerek, plan paftasında hattın geçtiği güzergâhta refüj vb. düzenlemelerin yapılması gerekmektedir.

10-Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11155 ada 8, 9, 10, II, 12, 14, 15, 16 no.lu parseller arasında kalan tescil dışı alanın; teklif uygulama imar planı revizyonu ile "ticaret alanı E:2.40 TAKS:O. 70 Yençok:36.50 metre „olarak planlandığı tespit edilmiş olup; alanda geçerli yürürlükte olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı eki nazım imar planı revizyonu' na uygun hale getirilerek **"park" olacak şekilde düzeltilmesi** gerekmektedir.

11-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.11.2023 tarih ve 207 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar planı değişikliği ile "kamu hizmet alanı " olarak planlı olan Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11158 ada 2 no.lu parselin kuzeyinde kalan alan; teklif uygulama imar planı revizyonu ile "Belediye Hizmet Alanı (Seyhan Belediyesi Sosyal ve Kültürel Merkez) E: 1.20 Yençok:21.50 metre" olarak planlandığı tespit edilmiştir. **Nazım imar planı ile uyumlu olacak şekilde fonksiyon değişikliği yapılması gerekmektedir.**

12-Teklif uygulama imar planı revizyonu ile Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 11159 ada 7 no.lu parselde planlanan "park" alanına ulaşımın sağlanabileceği **yaya yolu düzenlemesi yapılması** gerekmektedir.

13-Teklif uygulama imar planı revizyonu' na ait plan izah raporu incelenmiş olup; planlama sahasında geçerli olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2024 tarih ve 166 sayılı kararı eki nazım imar planı revizyonu ile ilgili açıklama yapılmadığı, sahada mevcut durumda geçerli olan 5 adet uygulama imar planı revizyonu ve/veya değişikliklerine ait herhangi bir açıklama bulunmadığı tespit edilmiş olup; planlama sahasının mevcut nazım ve uygulama imar planı bilgisinin plan izah raporunda detaylıca izah edilmesi gerekmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarih ve 15 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Teklif PİN-UIP: 011091185 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahallelerinde yaklaşık 110 hektar alanın 2. Kısımına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifinin, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli ve 15 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Teklif PİN-UIP: 011091185 Plan İşlem Numaralı Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Sakarya ve Döşeme Mahallelerinde yaklaşık 110 hektar alanın 2. Kısımına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin, İstiklal Mahallesi 11155 ve 11156 ada no.lu taşınmazların arasında kalan tescil dışı alanın nazım imar plan kararına uygun olarak "Park Alanı" olarak düzenlenmesine, İstiklal Mahallesi 11158 ada 2 parselin kuzeyinde yer alan tescil dışı alanın onaylı nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı olarak planlandığı görüldüğünden parantez içi kullanım kararında değişiklik yapılmaksızın "Resmi Kurum Alanı" olarak düzenlenmesine, İstiklal Mahallesi 11159 ada 7 parselde planlanan park alanının imar yoluna cephesi bulunmadığı görüldüğünden geçiş amaçlı 3 metrelik imar yolunun planlanmasına, Döşeme Mahallesi 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636 ve 1637 ada sayılı taşınmazların yer aldığı bölgede imar adalarının ihdas ve terk alanı oluşturmayacak şekilde mülkiyet sınırları dikkate alınarak düzenlenmesine, Döşeme Mahallesi 1631 ada 624 parselin güneyinde yer verilen taşıt yolunun 23 metre en kesitli planlandığı görüldüğünden bu yoldan

cephane alan kısımlarda yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak düzenlenmesine, plan gösterimlerine raylı toplu taşıma hattı gösterimi ile koruma alan sınırı gösterimlerinin yer almadığı görüldüğünden plan gösterimlerine eklenmesine, planlama sahası içerisinde koruma bölge kurulunca belirlenmiş iki koruma alanı bulunduğı ve bu alanlara ilişkin plan notlarında herhangi bir açıklayıcı hükme yer verilmediğı görüldüğünden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 209 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı plan notlarının 8., 9., 10. ve 11. maddesinde yer verilen hükümlerin plan notlarının ilgili kısımlarına eklenmesine, plan notlarının 1.16. maddesinde yer verilen hükmün plan notlarından çıkarılmasına, Y_{ençok} değeri verilmediğı görülen Döşeme Mahallesi 11123 ada 4 parselin yükseklik değerin taşınmaza yönelik düzenlenmiş olan 07.11.2019 tarihli ve 3/20 no.lu ruhsat belgesi dikkate alınarak Y_{ençok}: Zemin + 6 kat olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğı ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
AB VE DİŐ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Hakan AĞCA	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Tarık ÖZÜNAL	
Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ömer ARSLAN	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Ahmet KARACA	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/159
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.06.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Varsaklar Mahallesi, 2570 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan tescil dışı sahada “Trafo Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699852 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Varsaklar (tapunun Tufanpaşa) Mahallesi 2570 ada 6 parselin kuzeydoğusunda “Park Alanı” olarak planlı alan içerisinde, "TRF – 10 no.lu Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699852 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Varsaklar (tapunun Tufanpaşa) Mahallesi 2570 ada 6 parselin kuzeydoğusunda “Park Alanı” olarak planlı alan içerisinde, "TRF – 10 no.lu Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi, Varsaklar Mahallesi, 2570 ada sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan tescil dışı sahada “Trafo Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699852 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 20.05.2025 tarihli ve E- 19601194-100-49496 sayılı yazı.

Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Varsaklar (tapunun Tufanpaşa) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2570 Ada 6 Parsel numaralı taşınmazın kuzeydoğusunda Park Alanı olarak planlı alanın içerisinde, "Trafo Alanı" oluşturulması amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ. tarafından hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2025 Tarih ve 49 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Trafo Alanı yapılması amaçlanan alan; onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı durumda olup arazi tescil dışı alan niteliğindedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yapılması amaçlanan TRF — 10 numaralı trafo alanı yaklaşık 50 m² olarak planlanmıştır.

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 2570 Ada 6 Parselin kuzeydoğusunda Park Alanı olarak planlı alan içerisinde, "TRF — 10 nolu Trafo Alanı" yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2025 Tarih ve 49 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Varsaklar (tapunun Tufanpaşa) Mahallesi 2570 ada 6 parselin kuzeydoğusunda “Park Alanı” olarak planlı alan içerisinde, "TRF – 10 no.lu Trafo Alanı" yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI
Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Lütfi SARAÇ	Halil YAĞBASANLAR	Ahmet GÖK
Üye	Üye	Üye	Üye
Ali NERGİZ	Mustafa DURAK	Mustafa AKSOY	Başak KORKMAZ ÇINAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Gizem GÜNEŞER	Nazlı Pınar ÜNLÜ	Huriye DİNÇ	Ali KUBAT
Üye	Üye	Üye	Üye
Alev ATAŞ	Hüseyin ZORBA	Dinçer DİNÇ	Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/160
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.06.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 283 ada 5 parsel sayılı taşınmazın batısında yer alan tescil dışı sahada “Trafo Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699853 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 283 ada 5 parselin batısında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde, “TRF – 11 no.lu Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699853 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 283 ada 5 parselin batısında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde, “TRF – 11 no.lu Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi, 283 ada 5 parsel sayılı taşınmazın batısında yer alan tescil dışı sahada “Trafo Alanı” planlanmasına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699853 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 20.05.2025 tarihli ve E- 19601194-100-49497 sayılı yazı.

Kozan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 283 Ada 5 Parsel numaralı taşınmazın batısında Park Alanı olarak planlı alanın içerisinde, "Trafo Alanı" oluşturulması amacıyla Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ. tarafından hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2025 Tarih ve 50 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Trafo Alanı yapılması amaçlanan alan; onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanı olarak planlı durumda olup arazi tescil dışı alan niteliğindedir. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile yapılması amaçlanan TRF – II numaralı trafo alanı yaklaşık 68 m² olarak planlanmıştır.

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 283 Ada 5 Parselin batısında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde, "TRF – 11 no.lu Trafo Alanı" yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06/05/2025 Tarih ve 50 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 283 ada 5 parselin batısında Park Alanı olarak planlı alan içerisinde, “TRF – 11 no.lu Trafo Alanı” yapılmasına yönelik hazırlatılan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Sönmez ARIN
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR		Üye Mustafa AKSOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/161
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

17.06.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.lu parselin yaklaşık 153 m²'lik kısmı ile Uçakalanı Mahallesi, 15406 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı sahanın 220 m²'lik kısımda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-700056 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.lu parselin yaklaşık 153 m² 'lik kısmının “**(Tapu Tr) Trafo Alanı**” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP-011090013 Plan işlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 15406 no.lu ada kuzeyinde yaklaşık 220 m²'lik alanın “**(San-31 Tr) Trafo Alanı**” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP-011090079 Plan işlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/700056 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.lu parselin yaklaşık 153 m² 'lik kısmının “**(Tapu Tr) Trafo Alanı**” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP-011090013 Plan işlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 15406 no.lu ada kuzeyinde yaklaşık 220 m²'lik alanın “**(San-31 Tr) Trafo Alanı**” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP-011090079 Plan işlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.lu parselin yaklaşık 153 m²'lik kısmı ile Uçakalanı Mahallesi, 15406 adanın kuzeyinde yer alan tescil dışı sahanın 220 m²'lik kısmında “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-700056 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 28.04.2025 tarih ve 342710 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.111 parselin yaklaşık 153 m²'lik kısmında Tapu Tr Trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 15406 no.1u ada kuzeyinde bulunan park alanında yaklaşık 220 m² ' lik kısmında San-31 Tr Trafo alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.1u parselin yaklaşık 153 m²'lik kısmı;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1560 hektar alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“ticaret+ konut+ turizm karma kullanım alanları ve 15 metre en kesitli taşıt yolu”** olarak planlı olup; alan için bahse konu nazım imar planı geçerli ve yürürlüktedir. Plan değişikliği plan izah raporunda mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin “...planlama alanı Konut Alanı olarak mevcut planlarda işaretlenmiştir... denilmektedir.

Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 15406 no.1u ada kuzeyinde kalan 220 m²'lik alan;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Sarıhamzalı, Onur, Uçakalanı, Akkapı, Yenidam Mahalleleri (5. Etap -I kısım) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile "park"; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi'nin güney kısmında yer alan sulama kanalı ve çevresini kapsayan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile **“küçük sanayi alanı (KASA)”** olarak planlı olup; alan için bahse konu planlar geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.1u parselin yaklaşık 153 m² 'lik kısmı **“(Tapu Tr) Trafo alanı”** ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 15406 no.1u ada kuzeyinde yaklaşık 220 m² 'lik alan **“(San-31 Tr) Trafo alanı”** olarak planlanması öngörülmektedir. Plan İzah raporlarında " ... ilgili kurumlarla yapılan görüşmeler sonucunda, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunun Trafo tesislerine ait işi kapsamında imar planı değişikliği ile trafo alanı planlanmıştır... denilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.1u parselin yaklaşık 153 m² 'lik kısmının **“(Tapu Tr) Trafo Alanı”** olarak planlandığı Teklif PİN-UIP-011090013 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 15406 no.1u ada kuzeyinde yaklaşık 220 m² 'lik alanın **“(San-31 Tr) Trafo Alanı”** olarak planlandığı Teklif PİN-UIP-011090079 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 08.04.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 51 ada 118 no.1u parselin yaklaşık 153 m² 'lik kısmının “*(Tapu Tr) Trafo Alanı*” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP-011090013 Plan işlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ve Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 15406 no.1u ada kuzeyinde yaklaşık 220 m²'lik alanın “*(San-31 Tr) Trafo Alanı*” olarak planlandığı Teklif PİN-UİP-011090079 Plan işlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/162
Özü : Koruma Amaçlı Uygulama
İmar Plan Değişikliği

17.06.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 177 sayılı kararı ile Koruma Kuruluna iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2024 tarihli ve 18613 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-700092 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 177 sayılı kararı ile Koruma Kuruluna iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **23.12.2024 tarihli ve 18613 sayılı kararı** ile onaylanan Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsellerin **“İlkokul TAKS:0.40 Yençok:15.50 metre, Ticaret Alanı E:1.80 Yençok:10.00 metre”** olarak planlandığı UİP-011023992 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/700092 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 177 sayılı kararı ile Koruma Kuruluna iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **23.12.2024 tarihli ve 18613 sayılı kararı** ile onaylanan Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsellerin **“İlkokul TAKS:0.40 Yençok:15.50 metre, Ticaret Alanı E:1.80 Yençok:10.00 metre”** olarak planlandığı UİP-011023992 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 177 sayılı kararı ile Koruma Kuruluna iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.12.2024 tarihli ve 18613 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-700092 kayıt sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 04.11.2024 tarih ve 585927 sayılı yazımız.

b) Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 07.11.2024 tarih ve 306464 sayılı yazısı.

c) Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.01.2025 tarih ve 6188254 sayılı yazısı ve eki Kurul Kararı.

ç) Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 05.05.2025 tarih ve 342795 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsellerin "ilkokul taks:0.40 Yençok:15.50 metre, ticaret alanı E:1.80 Yençok:10.00 metre" olarak planlandığı UİP-011023992 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.09.2024 tarih ve 177 sayılı karar; gereği yapılması hususunda ilgi a) yazı ile İlgili İlçe Belediye Başkanlığı 'na iletilmiştir.

Seyhan Belediye Başkanlığı'nca ilgi b) yazı ile söz konusu imar planı değişikliği teklifi, ilgili Kurul kararı alınmak üzere Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

İlgi c) yazı ile imar planı değişikliği teklifine yönelik Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca alınan 23.12.2024 tarih ve 18613 sayılı karar, Seyhan Belediye Başkanlığı 'na iletilmiştir.

İlgi ç) yazı ekinde sunulan Seyhan Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarih ve 51 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarih ve 177 sayılı kararı ile Koruma Kuruluna iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **23.12.2024 tarih ve 18613 sayılı kararı** ile onaylanan Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsellerin **“İlkokul taks:0.40 Yençok:15.50 metre, ticaret alanı E:1.80 Yençok:10.00 metre”** olarak planlandığı UİP-011023992 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 07.06.2024 tarihli ve 51 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarihli ve 177 sayılı kararı ile Koruma Kuruluna iletilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **23.12.2024 tarihli ve 18613 sayılı kararı** ile onaylanan Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsellerin **“İlkokul TAKS:0.40 Yençok:15.50 metre, Ticaret Alanı E:1.80 Yençok:10.00 metre”** olarak planlandığı UİP-011023992 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/163
Özü : Uygulama İmar Planı

17.06.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi, 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699915 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı ilçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen “E=0.40, $Y_{encok}=6.50$ yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Orman” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, konut alanı ile sosyal altyapı kullanımlarını birbirinden ayırmak amacıyla Eskikonacık mahallesi 142 ada 4 ve 6 parseller ile 114 ada 402 parselde konut alanından karşılanmak üzere kuzey-güney ekseninde 3 metre en kesitli geçiş amaçlı imar yolunun eklenmesine ayrıca söz konusu yolun devamlılığının sağlanması amacıyla 402 ve 403 parsellerin kuzeyinden geçecek şekilde planlama alanının batısında yer alan 10 metrelik imar yoluna bağlanacak şekilde 3 metre en kesitli imar yolunun eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699915 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı ilçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen “E=0.40, $Y_{encok}=6.50$ yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Orman” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, konut alanı ile sosyal altyapı kullanımlarını birbirinden ayırmak amacıyla Eskikonacık Mahallesi 142 ada 4 ve 6 parseller ile 114 ada 402 parselde konut alanından karşılanmak üzere kuzey-güney ekseninde 3 metre en kesitli geçiş amaçlı imar yolunun eklenmesine ayrıca söz konusu yolun devamlılığının sağlanması amacıyla 402 ve 403 parsellerin kuzeyinden geçecek şekilde planlama alanının batısında yer alan 10 metrelik imar yoluna bağlanacak şekilde 3 metre en kesitli imar yolunun eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne üyelerden Abdullah AVCI, Tarık ÖZÜNAL, Cemal DEMİRDAĞ, Savaş AĞCA, Mehmet Burak ATÇIOĞLU, Mustafa DURAK, Vedat ÖZDER, Bülent BÜLBÜL ve Mehmet YÜCEL’in ret oyuyla, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi, 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699915 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 33728 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; ilimiz Pozantı ilçesi Eskikonacık Mahallesi, 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 2025/43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana ili Pozantı ilçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarih ve 274 sayılı kararı ile "...plan notlarının ilgili kısmına "02.10.2024 tarihinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünce onaylanan yaklaşık 1,55 hektar alanda 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planına esas Jeolojik — Jeoteknik Etüd Raporu hükümlerine uyulması şarttır. " hükmünün eklenerek kabulüne.. " şeklinde onaylanmış olup; planlama alanında "düşük yoğunluklu gelişme konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı, orman alanı " planlanmıştır. Müdürlüğümüz arşivinde bahse konu taşınmazı kapsayan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tespit edilmemiş olup; söz konusu alana ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onay sürecinde Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.11.2024 tarih ve 231370 sayılı dilekçe ile Pozantı Belediye Meclisinin 16.08.2004 tarihli onaylı 1/1000 ölçekli imar planı paftasının aslı gibidir örneğinin sunulduğu anlaşılmıştır.

İlgi yazı ekinde verilen teklif dosyası eki CD içerisinde Büyükşehir Belediyemiz, Pozantı Belediyesi, ASKİ Genel Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Gençlik Spor İl Müdürlüğü, Adana İl Müftülüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Genel Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Pozantı Belediye Başkanlığı, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri yer almaktadır. Söz konusu kurum görüşleri ile ilgili olarak;

- ASKİ Genel Müdürlüğü görüş ekinde içmesuyu hattı verilmiş, dosyasında yer almadığından kontrol edilememiştir.
- Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşünde ÇDP'de orman alanı olduğu, tüm ilgili yönetmelik ve kurum görüşlerine uygun olması, İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine konu olması durumunda söz konusu yönetmeliğe aykırı işlem tesis edilmemesi hususları belirtilmiştir.
- DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşünde içerisinden herhangi bir dereyatağı geçmediği belirtilerek ilgili yönetmelikler ve kurum görüşüne uyulması hususu,
- Adana İl Müftülüğü görüşünde bahse konu alanda ibadet alanı ve Kur'an kursu yeri tahsis edilerek yapılması halinde uygun olması,
- Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 15.08.2022 tarihli görüşünde 114 ada 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ile 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller yönünde sakınca olmadığı, ancak orman olarak tescil edilen 114 ada 395 parsel ile teklif planda park alanı olarak gösterilen alanlar yönünde sakınca bulunduğu hususu belirtilmiştir. (Söz konusu kısım orman planlanmıştır)
- Pozantı Belediye Başkanlığı 22.09.2022 tarihli görüşünde söz konusu alanların mevcut planda "kısmen 7.00 m. ve 1.00 m. İmar yolları, kısmen A-2 ayrık nizam 2 katlı konut alanı Emsal:0.20-0.40" olarak görüldüğü, teklif plan incelendiğinde 10 metrelik yolun mevcut kadastro yoluna bağlanmadığı, yönetmeliklere göre 10 metrelik yolun kadastro yoluna bağlanması hususunda uygun olacağı belirtilmiştir.
- TCDD 6. Bölge Müdürlüğü yazısında görüş bildirmemiş olup; sadece ilave süre istemiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile Adana İli Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parseller üzerinde "E—0.40, Yencok—6.50 yapılaşma koşullarında konut alanı, kültürel tesis alanı, park alanı ve orman" planlanmış olup; lejantta gösterilen 10 metrelik taşıt yolunun plan sınırı içerisinde yer almadığı anlaşılmaktadır. Ayrıca teklif plan sınırında yer alan 10 metrelik taşıt yolunun 114 ada 430 ve 379 parseller

üzerinden geçirildiği anlaşılmakta olup; parsel malikleri muvafakatının alınması gerektiği değerlendirilmektedir. Bununla birlikte 1/1000 ölçekli plan teklifinde üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında planlanan konut alanının aynen korunduğu, ancak planlama alanında mevcut kadastral yolların bulunduğu ve söz konusu alanda hiçbir yaya yoluna yer verilmediği tespit edilmiştir. Söz konusu teklife ilişkin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onay sürecinde Belediyemiz evrakına kayıtlı 29.11.2024 tarih ve 231370 sayılı dilekçe ile Pozantı Belediye Meclisinin 16.08.2004 tarihli onaylı 1/1000 ölçekli imar planı paftasının aslı gibidir örneği sunulduğundan, ilgi yazı ekinde sunulan Adana İli Pozantı ilçesi Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşünde de bahsedildiği üzere İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik hususlarına göre değerlendirilerek aykırı işlem tesis edilmemesi gerekmektedir.

Adana ili, Pozantı ilçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarih ve 2025/43 sayılı kararı ile kabul edilen "**E=0.40, Y_{encok}=6.50 yapılaşma koşullarında konut alanı, kültürel tesis alanı, Park alanı ve orman**" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı ilçesi, Eskikonacık Mahallesi 114 ada 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404 parseller ve 142 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 parselleri kapsayan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2025 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen "E=0.40, Y_{encok}=6.50 yapılaşma koşullarında Konut Alanı, Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Orman" planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, konut alanı ile sosyal altyapı kullanımlarını birbirinden ayırmak amacıyla Eskikonacık mahallesi 142 ada 4 ve 6 parseller ile 114 ada 402 parselde konut alanından karşılanmak üzere kuzey-güney ekseninde 3 metre en kesitli geçiş amaçlı imar yolunun eklenmesine ayrıca söz konusu yolun devamlılığının sağlanması amacıyla 402 ve 403 parsellerin kuzeyinden geçecek şekilde planlama alanının batısında yer alan 10 metrelik imar yoluna bağlanacak şekilde 3 metre en kesitli imar yolunun eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Abdullah AVCI	Üye Mehmet KURUOĞLU	
Üye İsmail ACI	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT	
Üye Ahmet KARACA	Üye Savaş AĞCA	Üye Akın YILMAZ	Üye Hıdır BAHÇE	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/164
Özü : Kamu Yararı Kararı

17.06.2025

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34, 35 parsel, 18307 ada 3, 4, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699859 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34, 35 parseller, 18307 ada 3, 4, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak imar planı yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699859 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34, 35 parseller, 18307 ada 3, 4, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak imar planı yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34, 35 parsel, 18307 ada 3, 4, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazların “Mezarlık Alanı” olarak planlanmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699859 sayılı yazısında görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.05.2025 tarih ve 19151678 sayılı yazısı.

Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifimiz ile ilgili olarak Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi yazısında; ...5403 sayılı Kanun gereği nihai görüş verilmesi amacıyla tüm bilgi ve belgelerin yer aldığı dosya Bakanlığımıza sunulacaktır. Bu nedenle; Cumhuriyet Mahallesi 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Buruk Mezarlık Genişletilmesi" amacı ile planlama yapılması için 5403 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesinin (d) bendi " Bakanlıklarca kamu yararı kararı alınmış plân ve yatırımlar " kapsamında 6,2763 ha (6.276,30 m) Dikili Tarım Arazisi ve 23,4280 ha (23.428,00 771 ²) Sulu Mutlak Tarım Arazisi ,toplam 29, 7043 ha (29.704,30 111 ²) tarım arazisi için, Bakan imzalı kamu yararı kararı belgesinin alınarak Müdürlüğümüze gönderilmesi... denilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih ve 259 sayılı kararı ile onaylanan mevcut nazım imar planında Tarım Alanı olarak planlanmış olan, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 1920-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazlar "Mezarlık Alanı" olarak planlanmıştır.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15.05.2025 tarih ve 19151678 sayılı yazısında “..Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazlara yönelik "Buruk Mezarlık Genişletilmesi" amacı ile planlama talebiniz II Toprak Koruma Kurulunun 21.04.2025 tarihli toplantısında 18.madde olarak gündeme alınmış olup, ekli etüt haritasında belirtilen 6,2763 ha (6.276,30 m) Dikili 2 Tarım Arazisi, 23,4280 ha (23.428,00 1112) Sulu Mutlak Tarım Arazisi toplam 29, 7043 ha tarım arazisinin tarım dışı kullanım talebi oy çokluğu (9 kabul, 1 ret) ile kabul edilmiştir... denilmekte olup, 21.04.2025 tarih ve 113 sayılı Toprak Koruma Kurul Kararı gönderilmiştir.

Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19-20-21-22-23-24-33-34-35 parseller, 18307 ada 3-4-7-8-9-10 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak imar planı yapılmasında **kamu yararı** bulunup bulunmadığına ilişkin ekte sunulan Kamu Yararı Kararı Teknik Raporu ve eklerinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 18306 ada 19, 20, 21, 22, 23, 24, 33, 34, 35 parseller, 18307 ada 3, 4, 7, 8, 9, 10 parsel numaralı taşınmazların "Mezarlık Alanı" olarak imar planı yapılmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
---------------------------	----------------------	-------------------	----------------------	---------------------

Üye Güngör GEÇER	Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN
---------------------	--------------------	---------------------	-----------------------	--------------------

Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ
-------------------	----------------------	----------------------------	--------------------

Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR
----------------------------	--------------------	--------------------	--------------------------

Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
--------------------	----------------------	-------------------	-----------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/165

17.06.2025

Özü : Temsa Marka Avenue LF Dizel Otobüs Hibesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/682884 sayılı yazısı ekinde sunulan, TEMSA Marka Avenue LF Dizel otobüsün Büyükşehir Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere hibe olarak kabul edilmesine ait **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, TEMSA Marka Avenue LF Dizel otobüsün Büyükşehir Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere hibe olarak kabul edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-44634449-809.02-682884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

TEMSA Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş. firmasının ekte yer alan dilekçesi ile Temsa Marka sıfır km 1 adet Avenue LF Dizel otobüs Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde toplu yolcu taşımada kullanımları için şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Bahse konu Temsa Marka sıfır km 1 adet Avenue LF Dizel otobüs Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz demirbaşına kayıt edilmesinde hiçbir mahsur bulunmamaktadır. Ancak;237 Sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. Maddesinde “Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir.

Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı kararına bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/20055393/ 85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” denilmektedir.

Her yıl Bütçe Kanununa ekli “T” işaretli cetvelde gösterilen ve Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların hibe veya satın alma yoluyla edinilmesinde Belediye Meclisi Kararı gerektiğinden, ekte bilgileri yer alan Temsa Marka sıfır km 1 adet Avenue LF Dizel Otobüsü hibe olarak kabul edilmesi hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; TEMSA Skoda Sabancı Ulaşım Araçları AŞ firmasının, Temsa Marka sıfır km 1 adet Avenue LF Dizel otobüsün Büyükşehir Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere hibe edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; TEMSA Skoda Sabancı Ulaşım Araçları AŞ firmasının, Temsa Marka sıfır km 1 adet Avenue LF Dizel otobüsün Büyükşehir Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere hibe edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, TEMSA Marka Avenue LF Dizel otobüsün Büyükşehir Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere hibe olarak kabul edilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-44634449-809.02-682884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

TEMSA Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş. firmasının ekte yer alan dilekçesi ile Temsa Marka sıfır km 1 adet Avenue LF Dizel otobüs Büyükşehir Belediyemiz bünyesinde toplu yolcu taşımada kullanımları için şartsız olarak bağışlamak istemektedir.

Bahse konu Temsa Marka sıfır km 1 adet Avenue LF Dizel otobüs Belediyemiz hizmetlerinde kullanılmak üzere Belediyemiz demirbaşına kayıt edilmesinde hiçbir mahsur bulunmamaktadır. Ancak;237 Sayılı Taşıt Kanunu’nun 10. Maddesinde “Genel bütçeye dahil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir.

Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı kararıyla bağlıdır. (Ek cümle: 3/7/20055393/ 85 md.) Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler.” denilmektedir.

Her yıl Bütçe Kanununa ekli “T” işaretli cetvelde gösterilen ve Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtların hibe veya satın alma yoluyla edinilmesinde Belediye Meclisi Kararı gerektiğinden, ekte bilgileri yer alan Temsa Marka sıfır km 1 adet Avenue LF Dizel Otobüsü hibe olarak kabul edilmesi hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; TEMSA Skoda Sabancı Ulaşım Araçları A.Ş. firmasının, Temsa Marka sıfır km 1 adet Avenue LF Dizel otobüsün Büyükşehir Belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere hibe edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Nazlı Pınar ÜNLÜ	İsmail ACI	Mehmet KILINÇ

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat ÖZDER	Bülent BÜLBÜL	Ali Cengiz TAŞCI	Akın YILMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cafer BOYRAZ	Gizem GÜNEŞER	Güngör GEÇER	Serdar SEYHAN	Ali KUBAT

Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Alev ATAŞ	Hıdır BAHÇE	Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/166

17.06.2025

Özü : Trafo Kök Bina Tesisi İrtifak Hakkı Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/684333 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut AKBAY Mahallesi 10617 ada 13 parsel numaralı taşınmazda koordinatları ile tespit edilmiş zeminden 5 metre yüksekliğinde 18,25 m² alanın TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı verilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut AKBAY Mahallesi 10617 ada 13 parsel numaralı taşınmazda koordinatları ile tespit edilmiş zeminden 5 metre yüksekliğinde 18,25 m² alanın TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-75690219-752.99-684333 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 08.04.2025 tarihli ve E-33765061-750-670913 sayılı yazı.

Fen İşleri Daire Başkanlığının ilgi yazısında; MAKSEL YAPI ENDÜSTRİSİ PROJE MÜH. İNŞ. MAD. SAN. TİC. A.Ş.' ye ihale edilen 76.581.913,260 ₺ sözleşme bedelli “YÜREĞİR İLÇESİ ŞEHİT ERKUT AKBAY MAHALLESİNE SEMT MERKEZİ YAPILMASI İŞİ” nde mevcut yapının fiili olarak inşaatı devam etmektedir. Semt Pazarının çatı üstünde planlanan GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) uygulaması için ENERJISA tarafından talep ettiğimiz enerji noktası için 'Çağrı mektubunda trafo kök bina yapılması gerektiği belirtilmiştir. Semt Pazarının parseller üzerinde sahadaki yerleşimi ve peyzaj durumu dikkate alınarak yapılan tespitlerde en uygun Ada/Parsel 'in 10617/13 olduğu öngörülmüştür. Bu sebeple EK:1 KÖK BİNA KOORDİNAT VE VAZİYET PLANI içinde yapılacak binanın yüksekliği 5mt olup belirtilen koordinatlarda 10617/13 parselde 7,3 x 2,5m ebatlarında mono blok trafo kök bina tesisi için İrtifak hakkının yapılması hususu talep edilmiştir.

İlgi yazıda belirtilen nedenlerden dolayı **5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendi (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine ,tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralananmamasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.)** gereğince Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Adana İli, Yüreğir İlçesi Şehit Erkut AKBAY Mahallesi 10617 ada 13 parsel numaralı taşınmazda koordinatları ile tespit edilmiş zeminden 5 metre yüksekliğinde, **18,25 metrekare** alanın **TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı verilmesi** hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Yüreğir İlçesi Şehit Erkut AKBAY Mahallesi 10617 ada 13 parsel numaralı taşınmazda koordinatları ile tespit edilmiş zeminden 5 metre yüksekliğinde, **18,25 m²** alanın **TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı verilmesine** ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Yüreğir İlçesi Şehit Erkut AKBAY Mahallesi 10617 ada 13 parsel numaralı taşınmazda koordinatları ile tespit edilmiş zeminden 5 metre yüksekliğinde, **18,25 m²** alanın **TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı verilmesine** ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Yüreğir İlçesi, Şehit Erkut AKBAY Mahallesi 10617 ada 13 parsel numaralı taşınmazda koordinatları ile tespit edilmiş zeminden 5 metre yüksekliğinde 18,25 m² alanın TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.05.2025 tarihli ve E-75690219-752.99-684333 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 08.04.2025 tarihli ve E-33765061-750-670913 sayılı yazı.

Fen İşleri Daire Başkanlığının ilgi yazısında; MAKSEL YAPI ENDÜSTRİSİ PROJE MÜH. İNŞ. MAD. SAN. TİC. A.Ş.' ye ihale edilen 76.581.913,260 ₺ sözleşme bedelli “YÜREĞİR İLÇESİ ŞEHİT ERKUT AKBAY MAHALLESİNE SEMT MERKEZİ YAPILMASI İŞİ” nde mevcut yapının fiili olarak inşaatı devam etmektedir. Semt Pazarının çatı üstünde planlanan GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) uygulaması için ENERJISA tarafından talep ettiğimiz enerji noktası için 'Çağrı mektubunda trafo kök bina yapılması gerektiği belirtilmiştir. Semt Pazarının parseller üzerinde sahadaki yerleşimi ve peyzaj durumu dikkate alınarak yapılan tespitlerde en uygun Ada/Parsel 'in 10617/13 olduğu öngörülmüştür. Bu sebeple EK:1 KÖK BİNA KOORDİNAT VE VAZİYET PLANI içinde yapılacak binanın yüksekliği 5mt olup belirtilen koordinatlarda 10617/13 parselde 7,3 x 2,5m ebatlarında mono blok trafo kök bina tesisi için İrtifak hakkının yapılması hususu talep edilmiştir.

İlgi yazıda belirtilen nedenlerden dolayı **5393 sayılı Belediye kanununun 18. Maddesinin (e) bendi (Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine ,tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmamasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.)** gereğince Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Adana İli, Yüreğir İlçesi Şehit Erkut AKBAY Mahallesi 10617 ada 13 parsel numaralı taşınmazda koordinatları ile tespit edilmiş zeminden 5 metre yüksekliğinde, **18,25 metrekare** alanın **TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı verilmesi** hususunun Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Yüreğir İlçesi Şehit Erkut AKBAY Mahallesi 10617 ada 13 parsel numaralı taşınmazda koordinatları ile tespit edilmiş zeminden 5 metre yüksekliğinde, **18,25 m²** alanın **TEDAŞ Genel Müdürlüğü lehine 30 (otuz) yıllık irtifak hakkı verilmesine** ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akin YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Güngör GEÇER	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/167

17.06.2025

Özü : Yedigöze İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı
İşi Kredi Garantörlüğü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/693658 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin “Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı İşi” için ASKİ Genel Müdürlüğünce kullanılacak olan krediye garantör olunmasına ait **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin “Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı İşi” için ASKİ Genel Müdürlüğünce kullanılacak olan krediye garantör olunmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.05.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-693658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 22.05.2025 tarihli ve E-24744139-853.02-246712 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğü, **Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı işi için 710.000.000.- (yediyüzonmilyon) TL kredinin temin çalışmalarını gerçekleştirebilmesi için İller Bankası AŞ'nin Büyükşehir Belediyesinden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük istediğini** belirtmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün **Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı işi için 710.000.000.- (yediyüzonmilyon) TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine yönelik meclis kararı alınması hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün **Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı işi için 710.000.000.- (yediyüzonmilyon) TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağılı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün **Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı işi** için **710.000.000.- (yediyüzonmilyon) TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin “Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı İşi” için ASKİ Genel Müdürlüğünce kullanılacak olan krediye garantör olunmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.05.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-693658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 22.05.2025 tarihli ve E-24744139-853.02-246712 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğü, **Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı işi için 710.000.000.- (yedyüzonmilyon) TL kredinin temin çalışmalarını gerçekleştirebilmesi için** İller Bankası AŞ'nin Büyükşehir Belediyesinden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük istediğini belirtmiştir.

Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün **Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı işi için 710.000.000.- (yedyüzonmilyon) TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine yönelik meclis kararı alınması hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün **Yedigöze İçmesuyu Projesi Kapsamında İçmesuyu Tünel İletim Hattı İnşaatı işi için 710.000.000.- (yedyüzonmilyon) TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Güngör GEÇER	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/168

17.06.2025

Özü : İçme Suyu Şebeke ve İletim Hattı Boru
Yenileme Ve Yapım İşİ Kredi Garantörlüğü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/696467 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin “Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım İşİ” için ASKİ Genel Müdürlüğünce kullanılacak olan krediye garantör olunmasına ait **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin “Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım İşİ” için ASKİ Genel Müdürlüğünce kullanılacak olan krediye garantör olunmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.05.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-696467 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 26.05.2025 tarihli ve E-24744139-853.02-247198 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğü, Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için İller Bankası AŞ'den 550.000.000.(beşyüzellimilyon) TL kredinin temin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası AŞ tarafından Adana Büyükşehir Belediyesinden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük talep ettiği belirtmektedir.

Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için 550.000.000.- (beşyüzellimilyon) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine yönelik meclis kararı alınması hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için 550.000.000.- (beşyüzellimilyon) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için 550.000.000.- (beşyüzellimilyon) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme

yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin “Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım İşi” için ASKİ Genel Müdürlüğünce kullanılacak olan krediye garantör olunmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 30.05.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-696467 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 26.05.2025 tarihli ve E-24744139-853.02-247198 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğü, Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için İller Bankası AŞ'den 550.000.000.(beşyüzellimilyon) TL kredinin temin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası AŞ tarafından Adana Büyükşehir Belediyesinden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük talep ettiği belirtmektedir.

Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için 550.000.000.- (beşyüzellimilyon) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine yönelik meclis kararı alınması hususunun meclis gündemine alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için 550.000.000.- (beşyüzellimilyon) TL krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Güngör GEÇER	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/169
Özü : Sermaye Artırımı

17.06.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699136 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden olan Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. AŞ'nin sermaye artırımına ait **Plan ve Bütçe –Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden olan Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. AŞ'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-15967104-105.03-699136 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic. A.Ş.' nin, 29.05.2025 tarihli ve 477 sayılı yazısı.

Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından, Hazine ve Maliye Bakanlığınca tevzi olunan vergi gelirleri paylarından, Adana Büyükşehir Belediyesinin Ocak/2025 dönemi payından Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. A.Ş.' nin vadesi geçmiş SGK ve Vergi Borcuna mahsuben kesinti yapılarak, SGK ve Vergi Dairesine tüm borçlar ödenmiş olup; yapılan ödemeler sonrasında, Adana Büyükşehir Belediyesi şirketten 138.880.494,33 TL alacaklı duruma gelmiştir.

Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. A.Ş.' nin %99,82 hissedarı olan Adana Büyükşehir Belediyesine olan borcunun sermayeye eklenmesi ve geri kalan kısım için nakit sermaye artırılması kapsamında, bahse konu şirketin 20.05.2025 tarihli ve 15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği, şirket sermayesinin mevcut 6.992.800,00 TL' den 153.007.200,00 TL artırılarak, 160.000.000,00 TL' ye yükseltilmesine karar verilmiş olduğu belirtilmektedir.

Şirketin Yönetim Kurulu Kararı, yazımız ekinde sunulmuş olup; Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. A.Ş.' nin Adana Büyükşehir Belediyesine olan borcunun sermayeye ilavesi ve geri kalan kısım için nakdi olarak sermaye artırımı kapsamında, şirket tarafından yapılacak olan 153.007.200,00 TL' lik sermaye artırımına, Adana Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında katılım konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda; "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin iştiraki olan, Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. AŞ'nin 29.05.2025 tarihli ve 477 sayılı yönetim kurulu kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesine olan borcunun sermayeye ilavesi ve geri kalan kısım için nakdi olarak sermayesinin 153.007.200,00 TL artırılarak, 160.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin iştiraki olan, Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. AŞ'nin 29.05.2025 tarihli ve 477 sayılı yönetim kurulu kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesine olan borcunun sermayeye ilavesi ve geri kalan kısım için nakdi olarak sermayesinin 153.007.200,00 TL artırılarak, 160.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden olan Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. A.Ş.'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 03.06.2025 tarihli ve E-15967104-105.03-699136 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Beldetaş Belde Sağlık San. ve Tic. A.Ş.'nin, 29.05.2025 tarihli ve 477 sayılı yazısı.

Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından, Hazine ve Maliye Bakanlığınca tevzi olunan vergi gelirleri paylarından, Adana Büyükşehir Belediyesinin Ocak/2025 dönemi payından Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. A.Ş.'nin vadesi geçmiş SGK ve Vergi Borcuna mahsuben kesinti yapılarak, SGK ve Vergi Dairesine tüm borçlar ödenmiş olup; yapılan ödemeler sonrasında, Adana Büyükşehir Belediyesi şirketten 138.880.494,33 TL alacaklı duruma gelmiştir.

Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. A.Ş.'nin %99,82 hissedarı olan Adana Büyükşehir Belediyesine olan borcunun sermayeye eklenmesi ve geri kalan kısım için nakit sermaye artırılması kapsamında, bahse konu şirketin 20.05.2025 tarihli ve 15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı gereği, şirket sermayesinin mevcut 6.992.800,00 TL' den 153.007.200,00 TL artırılarak, 160.000.000,00 TL' ye yükseltilmesine karar verilmiş olduğu belirtilmektedir.

Şirketin Yönetim Kurulu Kararı, yazımız ekinde sunulmuş olup; Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. A.Ş.'nin Adana Büyükşehir Belediyesine olan borcunun sermayeye ilavesi ve geri kalan kısım için nakdi olarak sermaye artırımını kapsamında, şirket tarafından yapılacak olan 153.007.200,00 TL' lik sermaye artırımına, Adana Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında katılım konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda; "OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin iştiraki olan, Beldetaş Belde Sağ. San. ve Tic. A.Ş.'nin 29.05.2025 tarihli ve 477 sayılı yönetim kurulu kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesine olan borcunun sermayeye ilavesi ve geri kalan kısım için nakdi olarak sermayesinin 153.007.200,00 TL artırılarak, 160.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Güngör GEÇER	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	