

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/109
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 07 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34936 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 07 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34936 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 07 sayılı kararına ait teklifin kabulüne ,yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 07 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34936 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1., 2., 3., 4. ve D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2., 3. Planlama Bölgelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirildiği 7 adet Meclis Kararının ayrı ayrı gündeme alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 07 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İhsan TOPCU	Üye İsmet ONGUN		
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Erdal HATİPOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/110
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 209 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 08 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34937 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 209 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 08 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34937 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 209 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 08 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonumuza havale edilen Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 209 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 08 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34937 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1., 2., 3., 4. ve D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2., 3. Planlama Bölgelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirildiği 7 adet Meclis Kararının ayrı ayrı gündeme alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 209 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 08 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/111
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 210 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 09 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34947 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 210 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 09 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34947 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 210 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 09 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 210 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 09 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34947 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1., 2., 3., 4. ve D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2., 3. Planlama Bölgelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirildiği 7 adet Meclis Kararının ayrı ayrı gündeme alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 210 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 09 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/112
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 211 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarihli ve 11 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34944 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 211 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarihli ve 11 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34944 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 211 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarihli ve 11 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 211 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarihli ve 11 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34944 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1., 2., 3., 4. ve D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2., 3. Planlama Bölgelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirildiği 7 adet Meclis Kararının ayrı ayrı gündeme alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 211 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2023 tarihli ve 11 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/113
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 205 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 04 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34940 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 205 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 04 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34940 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 205 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 04 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 205 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 04 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34940 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1., 2., 3., 4. ve D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2., 3. Planlama Bölgelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirildiği 7 adet Meclis Kararının ayrı ayrı gündeme alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 205 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 04 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/114
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 206 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 05 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34942 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 206 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 05 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34942 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 206 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 05 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 206 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 05 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34942 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1., 2., 3., 4. ve D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2., 3. Planlama Bölgelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirildiği 7 adet Meclis Kararının ayrı ayrı gündeme alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 206 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2023 tarihli ve 05 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/115
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.08.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 207 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 06 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34948 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 207 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 06 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34948 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 207 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 06 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 207 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 06 sayılı kararına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 10.03.2023 tarihli ve 34948 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 1., 2., 3., 4. ve D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2., 3. Planlama Bölgelerini Kapsayan 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirildiği 7 adet Meclis Kararının ayrı ayrı gündeme alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 3. Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 207 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 06 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İhsan TOPCU	Üye İsmet ONGUN		
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Erdal HATİPOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/116
Özü : Uygulama İmar Planı

11.08.2023

K A R A R

Çukurova Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 08.05.2023 tarihli ve 67116 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, söz konusu planlama sahasında Mülga Adana Valiliği İl İdare Kurulunun 13.10.2000 tarihli ve 2000/50 sayılı kararı ile onaylanan mevzii imar planı bulunan sahanın plan kapsamından çıkarılmasına, ayrıca plan notlarının ilgili kısımlarına “50 metre enkesitli Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli imar parsellerinde zemin katlar ticari amaçlı olarak kullanılabilecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/67116 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, söz konusu planlama sahasında Mülga Adana Valiliği İl İdare Kurulunun 13.10.2000 tarihli ve 2000/50 sayılı kararı ile onaylanan mevzii imar planı bulunan sahanın plan kapsamından çıkarılmasına, ayrıca plan notlarının ilgili kısımlarına “50 metre enkesitli Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli imar parsellerinde zemin katlar ticari amaçlı olarak kullanılabilecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edile Çukurova Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 08.05.2023 tarihli ve 67116 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin gerekli meclis kararının alınması için gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, söz konusu planlama sahasında Mülga Adana Valiliği İl İdare Kurulunun 13.10.2000 tarihli ve 2000/50 sayılı kararı ile onaylanan mevzii imar planı bulunan sahanın plan kapsamından çıkarılmasına, ayrıca plan notlarının ilgili kısımlarına “50 metre enkesitli Prof. Dr. Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli imar parsellerinde zemin katlar ticari amaçlı olarak kullanılabilecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/117
Özü : Uygulama İmar Planı

11.08.2023

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAG'ın 10.05.2023 tarihli ve 69002 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Ticaret Alan kullanımına yönelik plan notunun planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/69002 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Ticaret Alan kullanımına yönelik plan notunun planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.05.2023 tarihli ve 69002 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 no.lu parsellere yönelik alınan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 7768 ada 2 ve 3 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Ticaret Alan kullanımına yönelik plan notunun planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/118
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.08.2023

K A R A R

Karapınar Mahallesi 277 ada içerisinde planlanan park alanında ve Selampınar Mahallesi 429 ada 1 parselde toplamda 2 adet trafo mono blok köşk (kompak tip) oluşturulmasına yönelik Karaisalı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-366944 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 277 ada içerisinde planlanan park alanı ve Selampınar Mahallesi 429 ada 1 parselde 2 adet trafo alanı planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/366944 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 277 ada içerisinde planlanan park alanı ve Selampınar Mahallesi 429 ada 1 parselde 2 adet trafo alanı planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen Karaisalı ilçesi, Karapınar Mahallesi 277 ada içerisinde planlanan park alanında ve Selampınar Mahallesi 429 ada 1 parselde toplamda 2 adet trafo mono blok köşk (kompact tip) oluşturulmasına yönelik Karaisalı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-366944 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karaisalı Belediye Başkanlığının 29.05.2023 tarihli ve 9200 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 277 ada içerisinde planlanan park alanı ve Selampınar Mahallesi 429 ada 1 parselde yapılması planlanan 2 adet trafo monoblok köşk (kompact tip) planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik alınan Karaisalı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 24 sayılı kararı tarafımıza iletilmiştir.

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 277 ada içerisinde planlanan park alanı ve Selampınar Mahallesi 429 ada 1 parselin bulunduğu alan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2018 tarih ve 70 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında olup; planda her iki alan “park alanı” olarak planlanmıştır. Karaisalı Belediye Başkanlığının ilgi yazısında Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 20.12.2022 tarih ve 559 sayılı talebi ile Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 277 ada içerisinde planlanan park alanı ve Selampınar Mahallesi 429 ada 1 parselde 2 adet trafo monoblokköşk (compact tip) yapılabilmesi için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik Karaisalı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 24 sayılı kararı alındığı belirtilmiştir.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 277 ada içerisinde planlanan park alanı ve Selampınar Mahallesi 429 ada 1 parselde 2 adet trafo alanı planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı Belediye Meclisinin 07.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 277 ada içerisinde planlanan park alanı ve Selampınar Mahallesi 429 ada 1 parselde 2 adet trafo alanı planlanması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **TURİZM VE SANAT KOMİSYONU**

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Elif UZUN

Üye
Fadime GEÇİOĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Murat DUMAN

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
İhsan TOPCU

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Haluk SIĞINÇ

Üye
Erdal HATİPOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/119

11.08.2023

Özü : İtiraz

K A R A R

Karaisalı İlçesi ilçe merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifine yönelik 1. askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının değerlendirildiği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 290 sayılı kararına 2. askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-366943 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçesi ilçe merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifine yönelik 1. askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının değerlendirildiği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 290 sayılı kararına 2. askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazdan;

1- Sefa ADIGÜZEL'in Belediyemize vaki 14.06.2023 tarihli ve 88474 kayıt sayılı itirazın reddine,
2- Karaisalı Belediye Başkanlığının 15.06.2023 tarihli ve 9482 sayılı yazısı ekinde yer alan Yaşar DEMİRCİ'nin 15.06.2023 tarihli ve 1956 kayıt sayılı itirazın reddine, şeklinde, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/366943 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı İlçesi ilçe merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifine yönelik 1. askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının değerlendirildiği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 290 sayılı kararına 2. askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazdan;

1- Sefa ADIGÜZEL'in Belediyemize vaki 14.06.2023 tarihli ve 88474 kayıt sayılı itirazın reddine,
2- Karaisalı Belediye Başkanlığının 15.06.2023 tarihli ve 9482 sayılı yazısı ekinde yer alan Yaşar DEMİRCİ'nin 15.06.2023 tarihli ve 1956 kayıt sayılı itirazın reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi ilçe merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifine yönelik 1. askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının değerlendirildiği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 290 sayılı kararına 2. askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-366943 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanarak 06.09.2022-06.10.2022 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde plana yönelik yapılan 1 adet itiraz başvurusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 290 sayılı kararı ile değerlendirilerek 17.05.2023-19.06.2023 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılmış olup; ikinci askı süresi içerisinde plana yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana İli Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 290 sayılı kararına ikinci askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçesi ilçe merkezini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifine yönelik 1. askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularının değerlendirildiği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarihli ve 290 sayılı kararına 2. askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itirazdan;

1- Sefa ADIGÜZEL'in Belediyemize vaki 14.06.2023 tarihli ve 88474 kayıt sayılı itirazın reddine,

2- Karaisalı Belediye Başkanlığının 15.06.2023 tarihli ve 9482 sayılı yazısı ekinde yer alan Yaşar DEMİRCİ'nin 15.06.2023 tarihli ve 1956 kayıt sayılı itirazın reddine,

şeklinde, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/120
Özü : 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi

11.08.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/364291 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.07.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-364291 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 21.06.2023 tarih ve 87308255-869-360597 sayılı Kadın ve Aile Hizmetleri D. Bşk. Üst yazısı.

İlgi yazıda, 2023 Yılı Ücret Tarifesinde geçen Gündüz Bakımevleri hizmetlerinden yararlanan vatandaşların çocukları için 990,00 TL ücret alınmaktadır. Günümüz enflasyon şartlarından ötürü her bir öğrencinin maliyeti arttığından dolayı ücretimizin 2023-2024 eğitim ve öğretim yılı başlangıç tarihi 11.09.2023 tarihinden itibaren 1.500,00 TL olarak revize edilmesini ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinden karar alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konu ile ilgili gerekli meclis kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Gündüz Bakımevleri ücretinin 2023 – 2024 eğitim ve öğretim yılı başlangıç tarihi 11.09.2023 tarihinden itibaren 1.500,00 TL olarak revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gündüz Bakımevleri ücretinin 2023-2024 eğitim ve öğretim yılı başlangıç tarihi 11.09.2023 tarihinden itibaren 1.500,00 TL olarak revize edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.07.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-364291 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 21.06.2023 tarih ve 87308255-869-360597 sayılı Kadın ve Aile Hizmetleri D. Bşk. Üst yazısı.

İlgi yazıda, 2023 Yılı Ücret Tarifesinde geçen Gündüz Bakımevleri hizmetlerinden yararlanan vatandaşların çocukları için 990,00 TL ücret alınmaktadır. Günümüz enflasyon şartlarından ötürü her bir öğrencinin maliyeti arttığından dolayı ücretimizin 2023-2024 eğitim ve öğretim yılı başlangıç tarihi 11.09.2023 tarihinden itibaren 1.500,00 TL olarak revize edilmesini ve Büyükşehir Belediyesi Meclisinden karar alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konu ile ilgili gerekli meclis kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Gündüz Bakımevleri ücretinin 2023-2024 eğitim ve öğretim yılı başlangıç tarihi 11.09.2023 tarihinden itibaren 1.500,00 TL olarak revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/121

11.08.2023

Özü : 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-372726 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.07.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-372726 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 13440486-900/366215 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Daire Başkanlığımız bünyesinde sportif Faaliyet gösteren ve gelir elde ettiğimiz alanlarda 2023 yıllı ücret tarifesine ek olarak Ultra Trail Koşusu 14 km, 30 km ve 60 km için ücret tarifelerini gösterir tablo yazımız ekinde sunulmuştur. Denilmektedir.

Konu ile ilgili gerekli Meclis Kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim.

SN	ULTRA TARİL KOŞUSU	ÜCRET TARİFESİ
1	ULTRA TRAİL KOŞUSU (60 KM)	700,00 TL
2	TRAİL KOŞUSU (30 KM)	500,00 TL
3	TRAİL KOŞUSU (14 KM)	300,00 TL

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ultra Trail Koşusu için ücretlerin,

SN	ULTRA TARİL KOŞUSU	ÜCRET TARİFESİ
1	ULTRA TRAİL KOŞUSU (60 KM)	700,00 TL
2	TRAİL KOŞUSU (30 KM)	500,00 TL
3	TRAİL KOŞUSU (14 KM)	300,00 TL

Olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ücret tarifesine eklenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ultra Trail Koşusu için ücretlerin,

SN	ULTRA TARİL KOŞUSU	ÜCRET TARİFESİ
1	ULTRA TRAİL KOŞUSU (60 KM)	700,00 TL
2	TRAİL KOŞUSU (30 KM)	500,00 TL
3	TRAİL KOŞUSU (14 KM)	300,00 TL

Olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ücret tarifesine eklenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.07.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-372726 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.07.2023 tarihli ve 13440486-900/366215 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Daire Başkanlığımız bünyesinde sportif Faaliyet gösteren ve gelir elde ettiğimiz alanlarda 2023 yıllı ücret tarifesine ek olarak Ultra Trail Koşusu 14. km, 30, km ve 60 km için ücret tarifesini gösterir tablo yazımız ekinde sunulmuştur. Denilmektedir.

Konu ile ilgili gerekli Meclis Kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim.

SN	ULTRA TARİL KOŞUSU	ÜCRET TARİFESİ
3	ULTRA TRAIL KOŞUSU (60 KM)	700,00 TL
4	TRAIL KOŞUSU (30 KM)	500,00 TL
3	TRAIL KOŞUSU (14 KM)	300,00 TL

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ultra Trail Koşusu için ücretlerin,

SN	ULTRA TARİL KOŞUSU	ÜCRET TARİFESİ
3	ULTRA TRAIL KOŞUSU (60 KM)	700,00 TL
4	TRAIL KOŞUSU (30 KM)	500,00 TL
3	TRAIL KOŞUSU (14 KM)	300,00 TL

Olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ücret tarifesine eklenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/122
Özü : Ekmek ve Ekmek Çesitleri Fiyatı

11.08.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-364978 sayılı yazısı ekinde sunulan, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-35655434-195.01.99-364978 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Halkımızın temel gıda maddesi olan ekmek, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan ekmek fabrikalarımızda sağlıklı, güvenilir ve hijyenik koşullarda üretilerek özellikle dar gelirli vatandaşların daha kolay edinebilmesi amacıyla uygun fiyata halka arz edilmektedir.

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığımıza bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Yeşiloba ve Belediyeevleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmeğin hammadde (özellikle un maliyetleri), işçilik maliyetleri vb. girdi fiyatlarında özellikle son dönemde önemli oranda artış gerçekleşmiştir.

Sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda halkımızın ekmek ihtiyacını mümkün olduğunca karşılayabilmek amacıyla günlük ekmek üretim kapasitesi sonuna kadar kullanılmaktadır. Üretilmekte olan her ekmek için mali yük artmakta, bütçe olanakları bakımından sürdürülebilme sınırı zorlanmaktadır.

Mevcut durumda devam eden ihaleler kapsamında eski fiyattan alınmaya devam edilen un, maya ve diğer bazı hammadde fiyatlarında, yeni alım ihtiyacı söz konusu olduğunda artış olacağı ve elektrik, doğalgaz giderleri gibi diğer giderlerde de yükselme olacağı öngörülmektedir.

Belirtilen nedenlerle halkımıza satışı gerçekleştirilen normal ekmek ve çeşit ekmek fiyatlarının Büyükşehir Belediyesi Meclisimizce takdir edilecek bir fiyata güncellenerek karar almak üzere Temmuz ayında toplanacak olan Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması hususunda;

"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren ekmek fabrikalarında üretilen 200 gram normal ekmek fiyatının 5,00 TL, çeşit ekmek fiyatının ise normal ekmek fiyatına yapılan artış oranında artırılarak 6,50 TL olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren ekmek fabrikalarında üretilen 200 gram normal ekmek fiyatının 5,00 TL, çeşit ekmek fiyatının ise normal ekmek fiyatına yapılan artış oranında artırılarak 6,50 TL olarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-35655434-195.01.99-364978 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Halkımızın temel gıda maddesi olan ekmek, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet göstermekte olan ekmek fabrikalarımızda sağlıklı, güvenilir ve hijyenik koşullarda üretilerek özellikle dar gelirli vatandaşların daha kolay edinebilmesi amacıyla uygun fiyata halka arz edilmektedir.

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığımıza bağlı olarak faaliyet göstermekte olan Yeşiloba ve Belediyeevleri Halk Ekmek Fabrikalarında üretilen ekmeğin hammadde (özellikle un maliyetleri), işçilik maliyetleri vb. girdi fiyatlarında özellikle son dönemde önemli oranda artış gerçekleşmiştir.

Sosyal belediyecilik anlayışı doğrultusunda halkımızın ekmek ihtiyacını mümkün olduğunca karşılayabilmek amacıyla günlük ekmek üretim kapasitesi sonuna kadar kullanılmaktadır. Üretilmekte olan her ekmek için mali yük artmakta, bütçe olanakları bakımından sürdürülebilirlik sınırı zorlanmaktadır.

Mevcut durumda devam eden ihaleler kapsamında eski fiyattan alınmaya devam edilen un, maya ve diğer bazı hammadde fiyatlarında, yeni alım ihtiyacı söz konusu olduğunda artış olacağı ve elektrik, doğalgaz giderleri gibi diğer giderlerde de yükselme olacağı öngörülmektedir.

Belirtilen nedenlerle halkımıza satışı gerçekleştirilen normal ekmek ve çeşit ekmek fiyatlarının Büyükşehir Belediyesi Meclisimizce takdir edilecek bir fiyata güncellenerek karar almak üzere Temmuz ayında toplanacak olan Büyükşehir Belediye Meclisine sunulması hususunda;

"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğüne bağlı olarak faaliyet gösteren ekmek fabrikalarında üretilen normal ekmek fiyatının 5,00 TL, çeşit ekmek fiyatının ise normal ekmek fiyatına yapılan artış oranında artırılarak 6,50 TL olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/123

11.08.2023

Özü : 30. Uluslararası Altın Koza Film Festivali
Ödül Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/364292 sayılı yazısı ekinde sunulan, 30. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 30. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.07.2023 tarihli ve E-14798019-020-364292 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğinde aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir. Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır. Bu kapsamda 30. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, anılan yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa Film Yarışması ile Adana'da kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Uluslararası Kısa Film Yarışması
3. Belgesel Film Yarışması
4. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
5. Adana Kısa Film Yarışması bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Uluslararası Kısa Film Yarışması
3. Belgesel Film Yarışması
4. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
5. Adana Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2022 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2022 veya 2023** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Belgesel Film Yarışmasına 2022 veya 2023 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 11. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2022 ve/veya 2023 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Adana Kısa Film Yarışmasına 2022 ve/veya 2023 yıllarında Adana'da çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı beş bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı beş bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 15.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Adana Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmalarına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 16. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00-TL*

2. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00-TL.*
3. *Jüri Özel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 100.000,00 – TL*
4. *Adana İzleyici Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 50.000,00 - TL*
5. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL.*
6. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 40.000,00-TL*
7. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*
8. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*
9. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*
10. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*
11. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*
12. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*
13. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL*
14. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL*
15. *Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL*
16. *Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL*
17. *SİYAD En İyi Film Ödülü (Para Ödülü yoktur)*
18. *Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü (Para ödülü yoktur)*

Madde 17. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **25.000,00-TL.**
2. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **10.000,00-TL.**

Madde 18. Belgesel Film Yarışması

1. En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **100.000,00 TL.**
2. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **20.000,00TL.**

Madde 19. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve **15.000,00TL.**
2. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve **15.000,00TL.**
3. En İyi Deneyysel Film: Ödül Plaketi ve **15.000,00TL.**
4. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve **15.000,00TL.**

Madde 20. Adana Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve **10.00,00 TL**

Madde 21.

15., 16., 17., 18. , 19. ve 20. maddelerde değişiklik yapılması ve ödül miktarları Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 22.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 23.

Nihai değerlendirmede yer alan final jürisi bu yönetmelikte belirtilmiş ödül kategorilerinde ödüle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödülü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akçeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 24.

Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 25.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 26.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 27.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 28. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; 30. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 30. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 30. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödül Yönetmeliğine ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 05.07.2023 tarihli ve E-14798019-020-364292 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğinde aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir. Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır. Bu kapsamda 30. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, anılan yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Adana Kısa Film Yarışması ile Adana'da kısa film çekimi gerçekleştirilerek Adana'nın sinema dünyasında tanınırlığını arttırmayı amaçlar.

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

6. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
7. Uluslararası Kısa Film Yarışması
8. Belgesel Film Yarışması
9. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
10. Adana Kısa Film Yarışması bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 5 kişilik bir kurulu,

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

6. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
7. Uluslararası Kısa Film Yarışması
8. Belgesel Film Yarışması
9. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
10. Adana Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, 01 Kasım 2022 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış uzun metraj Türk filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.)Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına 2022 veya 2023 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Belgesel Film Yarışmasına 2022 veya 2023 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 11. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2022 ve/veya 2023 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Adana Kısa Film Yarışmasına 2022 ve/veya 2023 yıllarında Adana’da çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 13.

Festivalin yarışmalı beş bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı beş bölümü için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 15.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Adana Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmalarına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı’nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 16. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

19. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 500.000,00-TL*

20. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00-TL.*

21. *Jüri Özel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 100.000,00 – TL*

22. *Adana İzleyici Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 50.000,00 - TL*

23. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL.*

24. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 40.000,00-TL*

25. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*

26. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*

27. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*

28. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*

29. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*

30. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 20.000,00-TL*

31. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL*

32. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 15.000,00-TL*

33. *Umut Veren Genç Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL*

34. *Umut Veren Genç Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 10.000,00-TL*

35. *SIYAD En İyi Film Ödülü (Para Ödülü yoktur)*

36. *Film-Yön En İyi Yönetmen Ödülü (Para ödülü yoktur)*

Madde 17. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

- 3. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **25.000,00-TL.**
- 4. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **10.000,00-TL.**

Madde 18. Belgesel Film Yarışması

- 3. En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **100.000,00 TL.**
- 4. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **20.000,00TL.**

Madde 19. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

- 5. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve **15.000,00TL.**
- 6. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve **15.000,00TL.**
- 7. En İyi Deneyisel Film: Ödül Plaketi ve **15.000,00TL.**
- 8. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve **15.000,00TL.**

Madde 20. Adana Kısa Film Yarışması Ödülü

- 2. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve **10.00,00 TL**

Madde 21.

15., 16., 17., 18. , 19. ve 20. maddelerde değişiklik yapılması ve ödül miktarları Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 22.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 23.

Nihai değerlendirmede yer alan final jürisi bu yönetmelikte belirtilmiş ödöl kategorilerinde ödölle değer eser ya da kişi bulamaması durumunda bu ödölü vermeyebilir veya o kategori için belirtilmiş akęeli miktarı yeni bir kategori önererek kullanabilirler.

Madde 24.

Final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödölle değer eser bulması halinde ödöllelerin akęeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaşılır.

Madde 25.

Ödöl miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 26.

Adana İzleyici Ödölü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödölünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK**Madde 27.**

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 28. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütölür.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; 30. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Ödöl Yönetmeliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/124

11.08.2023

Özü : 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/368884 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonumuza havale edilen, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.07.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-368884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.07.2023 tarih ve 365980 sayılı Yol Yapım, Bakım ve Onarım D. Bşk. Yazısı.

İlgi yazıda, Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına bağlı Asfalt Üretim Şube Müdürlüğü ile Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü'nün Alt yapı tesisi açım ruhsatı ile ilgili uygulanacak olan zemin cinsi birim fiyatları, Karayolları Genel Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 2023 yılı bedellerine, diğer ücretler ise TÜİK verilerine göre güncellenerek, 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi yazımız ekinde gönderilmektedir. Denilmektedir.

Konu ile ilgili gerekli Meclis Kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait teklifin;

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü
2023 YILI EK ÜCRET TARİFESİ

- Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	FİYAT/TL KDV'Lİ
Asfalt	m ²	537,00
Asfalt (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden)	m ²	456,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	381,00
Beton	m ²	1790,00
Stabilize	m ²	133,00
Toprak	m ²	0,00
Beton Orta Refüj Bordürü(75*30*15)	m	139,00
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10)	m	127,00
Beton Bahçe Bordürü(50*20*10)	m	127,00
4 cm Andezit Kaplama	m ²	721,00
3 cm Andezit Kaplama	m ²	762,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	226,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	247,00
3 cm Açık Renkli Traverten	m ²	923,00

3 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	851,00
4 cm Açık Renkli Traverten	m ²	972,00
4 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	891,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	316,00
Bazalt Orta Refüj Bordürü(10*25*50)	m	316,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	163,00
Çim	m ²	150,00
Görme engelli yer karosu 4 cm kalınlığında	m	524,00
IZGARA MENHOLÜ HAZIRLANMASI TİP 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:1,25 m, e:0,15 m, Ø300 çıkış (Sülfata Dayanıklı Çimentodan Yapılmış. 500 Dozlu, Buhar Kürlü)	adet	1886,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Asfalt	m ²	998,00
Asfalt (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden)	m ²	840,00
Sathi Kaplama	m ²	840,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	504,00
Beton	m ³	2.390,00
Beton Orta Refüj Bordürü	m	184,00
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10)	m	169,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	220,00
Beton Bahçe Bordürü (50*20*10)	m	169,00
4 cm Andezit Kaplama	m ²	898,00
3 cm Andezit Kaplama	m ²	908,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	301,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	337,00
3 cm Açık Renkli Traverten	m ²	1.184,00
3 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	1.255,00
4 cm Açık Renkli Traverten	m ²	1.143,00
4 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	1.143,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	439,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU :

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- yıllık		157,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 5 yıllık (%10)		703,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 10 yıllık (%20)		1249,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- yıllık		313,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 5 yıllık (%10)		1405,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 10 yıllık (%20)		2498,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık	m ²	209,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10)	m ²	937,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 10 yıllık (%20)	m ²	1665,00
Ankesörlü telefon- yıllık	Adet	157,00
Ankesörlü telefon - 5 yıllık (%10)	Adet	703,00
Ankesörlü telefon - 10 yıllık (%20)	Adet	1249,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Aydınlatma direği - yıllık	Adet	131,00
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10)	Adet	586,00
Aydınlatma direği - 10 yıllık (%20)	Adet	1041,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - yıllık	Adet	131,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	586,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	1041,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - yıllık	Adet	174,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	607,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	1388,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - yıllık	Adet	218,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - 5 yıllık (%10)	Adet	976,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - 10 yıllık (%20)	Adet	1734,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

- 2014/6784 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde aydınlatma giderlerinin yüzde yirmisi (% 20) Belediyemizin genel bütçe vergi gelirleri payından karşılanmaktadır.

Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğundaki ana cadde ve bulvarlarda; aydınlatma ve elektrik direkleri üzerine alınan baz istasyonu, ilan, reklam vb. gelirlerinden, Büyükşehir Belediyemizden aydınlatma giderleri için yapılacak kesinti oranında pay verilmesine.

Kazı Çalışmalarında Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Tarife:**a-**

Kazı mahallinden molozların kaldırılmaması

387,00 TL/ m³

Asfalt, Beton ve Sathi Kaplama Yollarda asfalt kesme makinesinin kullanılmaması

140,00 TL/mt

Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması ve onaylı Trafik İşaretleme Projesine uygun

düzenleme yapılmaması

11.725,00 TL

Çalışma yapılan alanın temizlenmemesi

6.183,00 TL

b- İzinsiz altyapı kazısı yapanlara veya altyapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara belediye encümenince alan tahrip tutarının beş katına kadar idari para cezası verilir. İdari para cezası, ilgisine tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde ödenir. Bu yerlerin alan tahrip tutarı, varsa teminatı düşülerek ayrıca tahsil edilir.

Ücretlendirme;**1- Alan tahrip tutarı:****ATT= (zemin cinsi birim fiyatı x kazı alanı)**

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

2- Keşif Ücreti**KÜ= (Keşif Birim Fiyatı + (alan tahrip tutarı x 0,01))**

- Keşif birim fiyatı (Her altyapı tesisi açım ruhsatı için) : **528,00 TL**
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için **528,00TL** ve ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarı %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Ücretlere KDV Dahil'dir.

3- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²sinden 1,50 TL ücret alınır.

- Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 10 fire payı ilave edilerek hesaplanır.).Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan “Geçiş Hakkı” ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.

- Altyapı tesisi, çalışmasının bir önceki yıl içerisinde tamamlandığı (arıza ve abone bağlantı çalışmaları nedeniyle düzenlenen ruhsatlar ve iş sonu tespiti nedeniyle düzenlenen ek ruhsatlar) durumlarda, Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Hesabı’nın çalışmaların tamamlandığı tarih dikkate alınarak yapılmasına,

Geçiş Hakkı Ücretleri:

2022 Yılı	Artış Oranı %128,09	2023 Yılı Uygulanacak
Fiyat: 2,64 TL	2,64 + (2,64 x %128,09)	6,02 TL
Fiyat: 1,82 TL	1,82 + (1,82 x %128,09)	4,15 TL

	2022	Artış Oranı %12,14	2023
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	2,64 TL/m	2,64 +(2,64 x %128,09)	6,02 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	1,82 TL/m	1,82 +(1,82 x %128,09)	4,15 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	1,63 TL/m	1,63 + (1,63 x %128,09)	3,71 TL/m
Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	10,09 TL/m	10,09 +(10,09 x %128,09)	23,01 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	33,83 TL/m	33,83 +(33,83 x %128,09)	77,16 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	0,29TL/m	0,29 +(0,29 x %128,09)	0,66 TL/m

- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek “Ücret Cetveli” ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 17.01.2023 tarih ve 2023 Yılı İçin Uygulanacak (TL) sayılı yazısı ile 2023 Mali Yılı için Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir.

-

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRE BAŞKANLIĞI	
ASFALT ÜRETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ	
Ocak Taşından Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş 25 mm(1") Temel ve Banket Malzemesi Temini (0-25 mm Kırmataş Temel Malzemesi)	150,00 TL
Ocak Taşından Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş 50 mm(2") Temel ve Alt temel Malzemesi Temini (0-50 mm Kırmataş Temel Malzemesi)	150,00 TL
Plent Altı Sıcak Asfalt Bedeli (Bitümden Doğacak Fiyat Farkı Hariç) TL/Ton	1.371,50 TL
Agreganın Hazırlanması, İşyerine taşınması, bitümün temini, ısıtılması depolanması, karışımın hazırlanması, kaplamanın yapılması için bütün masraflar dahil Tl/Ton (süpürme, astarlama, reklaj yapıştırma hariç)	1.859,00 TL

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait teklifin;

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Altyapı Koordinasyon Şube Müdürlüğü
2023 YILI EK ÜCRET TARİFESİ

- Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİM	FİYAT/TL KDV'Lİ
Asfalt	m ²	537,00
Asfalt (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden)	m ²	456,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	381,00
Beton	m ²	1790,00
Stabilize	m ²	133,00
Toprak	m ²	0,00
Beton Orta Refüj Bordürü(75*30*15)	m	139,00
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10)	m	127,00
Beton Bahçe Bordürü(50*20*10)	m	127,00
4 cm Andezit Kaplama	m ²	721,00
3 cm Andezit Kaplama	m ²	762,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	226,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	247,00
3 cm Açık Renkli Traverten	m ²	923,00
3 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	851,00
4 cm Açık Renkli Traverten	m ²	972,00
4 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	891,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	316,00
Bazalt Orta Refüj Bordürü(10*25*50)	m	316,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	163,00
Çim	m ²	150,00
Görme engelli yer karosu 4 cm kalınlığında	m	524,00
IZGARA MENHOLÜ HAZIRLANMASI TİP 4 (G:0,75 m, U:0,95 m, Y:1,25 m, e:0,15 m, Ø300 çıkış (Sülfata Dayanıklı Çimentodan Yapılmış. 500 Dozlu, Buhar Kürlü)	adet	1886,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

-Yeni Kaplama (2 Yıl İçerisinde Yapılmış) Yollar İçin Zemin cinsi birim fiyatları:

ZEMİN CİNSİ	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Asfalt	m ²	998,00
Asfalt (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden)	m ²	840,00
Sathi Kaplama	m ²	840,00
Her Cins Beton Parke (Kilit Taş, Karetaş vb.)	m ²	504,00
Beton	m ³	2.390,00
Beton Orta Refüj Bordürü	m	184,00
Beton Kaldırım Bordürü (50*20*10)	m	169,00
Beton Oluk Taşı (30*10*serbest boy)	m	220,00
Beton Bahçe Bordürü (50*20*10)	m	169,00

4 cm Andezit Kaplama	m ²	898,00
3 cm Andezit Kaplama	m ²	908,00
10 x 15 x 50 Andezit Bordür	m	301,00
10 x 20 x 70 Andezit Bordür	m	337,00
3 cm Açık Renkli Traverten	m ²	1.184,00
3 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	1.255,00
4 cm Açık Renkli Traverten	m ²	1.143,00
4 cm Koyu Renkli Traverten	m ²	1.143,00
Bazalt Kaldırım Bordürü(10*25*50)	m	439,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

SAHA DOLABI, ANKESÖRLÜ/KARTLI TELEFON VB. KURULUMU :

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- yıllık		157,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 5 yıllık (%10)		703,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 0-1 m ² arası- 10 yıllık (%20)		1249,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- yıllık		313,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 5 yıllık (%10)		1405,00
Yer Üstü Dolabı (saha dolabı, istasyon vb.) 1-2 m ² arası- 10 yıllık (%20)		2498,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - yıllık	m ²	209,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 5 yıllık (%10)	m ²	937,00
Yer Altı Dolabı (vana dolabı vb.) - 10 yıllık (%20)	m ²	1665,00
Ankesörlü telefon- yıllık	Adet	157,00
Ankesörlü telefon - 5 yıllık (%10)	Adet	703,00
Ankesörlü telefon - 10 yıllık (%20)	Adet	1249,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

ELEKTRİK VE AYDINLATMA DİREKLERİ:

	BİRİMİ	BİRİM FİYATI /TL KDV'Lİ
Aydınlatma direği - yıllık	Adet	131,00
Aydınlatma direği - 5 yıllık (%10)	Adet	586,00
Aydınlatma direği - 10 yıllık (%20)	Adet	1041,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - yıllık	Adet	131,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	586,00
Kafes direkleri 0-1 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	1041,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - yıllık	Adet	174,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 5 yıllık (%10)	Adet	607,00
Kafes direkleri 1-2 m ² arası - 10 yıllık (%20)	Adet	1388,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - yıllık	Adet	218,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - 5 yıllık (%10)	Adet	976,00
Kafes direkleri 2 m ² ve üstü - 10 yıllık (%20)	Adet	1734,00
Ücretlere KDV Dahil'dir		

- 2014/6784 sayılı Bakanlar Kurulu kararına istinaden Büyükşehir Belediyemiz sınırları içinde aydınlatma giderlerinin yüzde yirmisi (% 20) Belediyemizin genel bütçe vergi gelirleri payından karşılanmaktadır.

Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğundaki ana cadde ve bulvarlarda; aydınlatma ve elektrik direkleri üzerine alınan baz istasyonu, ilan, reklam vb. gelirlerinden, Büyükşehir Belediyemizden aydınlatma giderleri için yapılacak kesinti oranında pay verilmesine.

Kazı Çalışmalarında Hatalı Çalışmalar İçin Uygulanacak Tarife:

a-

Kazı mahallinden molozların kaldırılmaması

387,00 TL/ m³

Asfalt, Beton ve Sathi Kaplama Yollarda asfalt kesme makinesinin kullanılmaması

140,00 TL/mt

Çalışmalarda Emniyet Tedbirlerinin Alınmaması ve onaylı Trafik İşaretleme Projesine uygun

b- İzinsiz altyapı kazısı yapanlara veya altyapı kazı alanını usulüne uygun kapatmayanlara belediye encümenince alan tahrip tutarının beş katına kadar idari para cezası verilir. İdari para cezası, ilgisine tebliğ tarihinden itibaren bir ay içinde ödenir. Bu yerlerin alan tahrip tutarı, varsa teminatı düşülerek ayrıca tahsil edilir.

Ücretlendirme;

4- Alan tahrip tutarı:

$$ATT = (\text{zemin cinsi birim fiyatı} \times \text{kazı alanı})$$

- Ücretlere KDV Dahil'dir.

5- Keşif Ücreti

$$KÜ = (\text{Keşif Birim Fiyatı} + (\text{alan tahrip tutarı} \times 0,01))$$

- Keşif birim fiyatı (Her altyapı tesisi açım ruhsatı için) : **528,00 TL**
- Altyapı tesisi açım ruhsatlarında keşif ücreti için **528,00TL** ve ilave olarak alan tahrip tutarının %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Altyapı tesisi açım ek ruhsatlarında keşif ücreti için sadece alan tahrip tutarı %1 (yüzde bir) oranında ücret alınır.
- Ücretlere KDV Dahil'dir.

6- Ruhsat Harcı

$$RH = (1,50 \text{ TL/m}^2 \times \text{kazı alanı})$$

- Kazılacak alanın m²'sinden 1,50 TL ücret alınır.

- Kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 20 fire payı ilave edilerek hesaplanır (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke, andezit kaplama ve traverten zeminlerde kanal genişliklerine 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt, beton, sathi kaplama zeminlerde toplam kazı miktarına % 10 fire payı ilave edilerek hesaplanır.).Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan “Geçiş Hakkı” ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.

- Altyapı tesisi, çalışmasının bir önceki yıl içerisinde tamamlandığı (arıza ve abone bağlantı çalışmaları nedeniyle düzenlenen ruhsatlar ve iş sonu tespiti nedeniyle düzenlenen ek ruhsatlar) durumlarda, Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Hesabı'nın çalışmaların tamamlandığı tarih dikkate alınarak yapılmasına,

Geçiş Hakkı Ücretleri:

2022 Yılı	Artış Oranı %128,09	2023 Yılı Uygulanacak
Fiyat: 2,64 TL	2,64 + (2,64 x %128,09)	6,02 TL
Fiyat: 1,82 TL	1,82 + (1,82 x %128,09)	4,15 TL

	2022	Artış Oranı %12,14	2023
Büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	2,64 TL/m	2,64 + (2,64 x %128,09)	6,02 TL/m
İlçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	1,82 TL/m	1,82 + (1,82 x %128,09)	4,15 TL/m
Köy yolları, Devletçe yapılan sulama tesisleri ve benzeri güzergahlarda kalan yerler	1,63 TL/m	1,63 + (1,63 x %128,09)	3,71 TL/m
Seniz, tabi ve suni göller ile akarsular ve kıyı alanları	10,09 TL/m	10,09 + (10,09 x %128,09)	23,01 TL/m
Metro, tramvay, tünel ve benzeri tesislerin sınırlarındaki yerler	33,83 TL/m	33,83 + (33,83 x %128,09)	77,16 TL/m
Yukarıdaki alanların dışında kalan yerler	0,29TL/m	0,29 + (0,29 x %128,09)	0,66 TL/m

- 27.12.2012 tarih ve 28510 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren “Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik” ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nde 09.09.2014 tarih ve 67587305-050.01.04-262 sayılı kararı ile belirlenerek “Ücret Cetveli” ne dahil edilen ve yürürlüğe giren Geçiş Hakkı Ücretleri; Tapuda kamu kurum ve kuruluşları adına kayıtlı taşınmazlar için belirtilen ücret üst sınırı hariç olmak üzere, Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde yer alan üst sınırları belirten fiyatlar, her mali yılın başında Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) oranında artırılarak tespit edilir. Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 17.01.2023 tarih ve 2023 Yılı İçin Uygulanacak (TL) sayılı yazısı ile 2023 Mali Yılı için Geçiş Hakkı Bedeli fiyatları güncellenmiştir.

-

YOL YAPIM BAKIM VE ONARIM DAİRE BAŞKANLIĞI	
ASFALT ÜRETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ	
Ocak Taşından Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş 25 mm(1") Temel ve Banket Malzemesi Temini (0-25 mm Kırmataş Temel Malzemesi)	150,00 TL
Ocak Taşından Konkasörle Kırılmış ve Elenmiş 50 mm(2") Temel ve Alttemel Malzemesi Temini (0-50 mm Kırmataş Temel Malzemesi)	150,00 TL
Plent Altı Sıcak Asfalt Bedeli (Bitümden Doğacak Fiyat Farkı Hariç) TL/Ton	1.371,50 TL
Agreganın Hazırlanması, İşyerine taşınması, bitümün temini, ısıtılması depolanması, karışımın hazırlanması, kaplamanın yapılması için bütün masraflar dahil TL/Ton (süpürme, astarlama, reklam yapıştirma hariç)	1.859,00 TL

şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/125

11.08.2023

Özü : Pamuk ve Gübre Destekleme Projesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-361279 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde pamuk üretimi ekim alanlarının desteklemek amacı ile küçük ve orta ölçekli üreticilere gübre desteği sağlanmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde pamuk üretimi ekim alanlarının desteklemek amacı ile küçük ve orta ölçekli üreticilere gübre desteği sağlanmasına ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.06.2023 tarihli ve E-26126939-105.04-361279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İline bağlı Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde "**Pamuk Üst Gübresi Destekleme Projesi**" 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7'nci Maddesi f. bendi 3'ncü Fıkrası (Ek Fıkra: 12/11/20126360/7 Madde) *Büyükşehir ilçe ve Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler*" hükmü gereğince, desteklemesinin yapılması proje yararlanıcısının verimlilik ile kalitenin artırılması ve bölgesel kalkınmayı desteklemek amacıyla Pamuk bitkisi üretimi yetiştiricilerine yöneliktir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde Pamuk üretimi ekim alanlarının arttırılmasını desteklemek amacı ile küçük ve orta ölçekli üreticilerimize gübre desteklemesinin tamamının %100 hibe olarak yapılması hususunu;

OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde pamuk üretimi ekim alanlarının desteklemek amacı ile küçük ve orta ölçekli üreticilere gübre desteği sağlanmasına ait teklifin, müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde pamuk üretimi ekim alanlarının desteklemek amacı ile küçük ve orta ölçekli üreticilere gübre desteği sağlanmasına ait teklifin, müdürlüğüne iadesinin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde pamuk üretimi ekim alanlarının desteklemek amacı ile küçük ve orta ölçekli üreticilere gübre desteği sağlanmasına ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.06.2023 tarihli ve E-26126939-105.04-361279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İline bağlı Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde **"Pamuk Üst Gübresi Destekleme Projesi"** 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7'nci Maddesi f. bendi 3'ncü Fıkrası (Ek Fıkra: 12/11/20126360/7 Madde) *Büyükşehir ilçe ve Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler*" hükmü gereğince, desteklemesinin yapılması proje yararlanıcısının verimlilik ile kalitenin artırılması ve bölgesel kalkınmayı desteklemek amacıyla Pamuk bitkisi üretimi yetiştiricilerine yöneliktir.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde Pamuk üretimi ekim alanlarının arttırılmasını desteklemek amacı ile küçük ve orta ölçekli üreticilerimize gübre desteklemesinin tamamının %100 hibe olarak yapılması hususunu;

OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Seyhan, Yüreğir, Karataş, Yumurtalık ve Ceyhan ilçelerinde pamuk üretimi ekim alanlarının desteklemek amacı ile küçük ve orta ölçekli üreticilere gübre desteği sağlanmasına ait teklifin, müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Atilla GÖKTAŞ	
Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/126

11.08.2023

Özü : Arıcılık İşletmelerine Destek Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-361278 sayılı yazısı ekinde sunulan, Arıcılık İşletmelerine destek verilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Arıcılık İşletmelerine destek verilmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.06.2023 tarihli ve E-26126939-105.04-361278 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İline bağlı ilçe ve mahallelerinde (köylerde) "**Arı Kovanı ve Arı Keki Destek Projesi**" 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7'nci Maddesi f. bendi 3'ncü Fıkrası (Ek Fıkra: 12/11/20126360/7 Madde) *Büyükşehir ilçe ve Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler*" hükmü gereğince, Adana ilimizde maddi imkanları kısıtlı Arıcılık işletmelerinin bal üretimini arttırmak, üreticileri desteklemek ve yerinde kalkınmalarını sağlamak amacıyla il genelinde küçük ve orta ölçekli bal üretimi yapan işletmelerimize 2 (iki) kovan ve 20 kg arı keki desteklemesinin yapılması proje yararlanıcısının verimlilik ile kalitenin artırılması ve bölgesel kalkınmayı desteklemek amacıyla arı yetiştiricilerine yöneliktir

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülecek olan bu projede il genelinde küçük ve orta ölçekli bal üretimi yapan işletmelerimize 2 (iki) kovan ve 20 kg arı keki desteklemesinin yapılması ve kovan katkı payının kovan başı 50,00 TL, arı keki katkı payının ise 100,00 TL olarak belirlenmesi hususunu;

OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İline bağlı ilçe ve mahallelerinde (köylerde) "**Arı Kovanı ve Arı Keki Destek Projesi**" kapsamında küçük ve orta ölçekli bal üretimi yapan işletmelerimize 2 (iki) kovan ve 20 kg arı keki desteklemesi yapılması ve kovan katkı payının kovan başı 50,00 TL, arı keki katkı payının ise 100,00 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İline bağlı ilçe ve mahallelerinde (köylerde) "**Arı Kovanı ve Arı Keki Destek Projesi**" kapsamında küçük ve orta ölçekli bal üretimi yapan işletmelerimize 2 (iki) kovan ve 20 kg arı keki desteklemesi yapılması ve kovan katkı payının kovan başı 50,00 TL, arı keki katkı payının ise 100,00 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Arıcılık İşletmelerine destek verilmesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.06.2023 tarihli ve E-26126939-105.04-361278 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İline bağlı ilçe ve mahallelerinde (köylerde) "**Arı Kovanı ve Arı Keki Destek Projesi**" 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7'nci Maddesi f. bendi 3'ncü Fıkrası (Ek Fıkra: 12/11/20126360/7 Madde) *Büyükşehir ilçe ve Belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler*" hükmü gereğince, Adana ilimizde maddi imkanları kısıtlı Arıcılık işletmelerinin bal üretimini arttırmak, üreticileri desteklemek ve yerinde kalkınmalarını sağlamak amacıyla il genelinde küçük ve orta ölçekli bal üretimi yapan işletmelerimize 2 (iki) kovan ve 20 kg arı keki desteklemesinin yapılması proje yararlanıcısının verimlilik ile kalitenin artırılması ve bölgesel kalkınmayı desteklemek amacıyla arı yetiştiricilerine yöneliktir

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından yürütülecek olan bu projede il genelinde küçük ve orta ölçekli bal üretimi yapan işletmelerimize 2 (iki) kovan ve 20 kg arı keki desteklemesinin yapılması ve kovan katkı payının kovan başı 50,00 TL, arı keki katkı payının ise 100,00 TL olarak belirlenmesi hususunu;

OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İline bağlı ilçe ve mahallelerinde (köylerde) "**Arı Kovanı ve Arı Keki Destek Projesi**" kapsamında küçük ve orta ölçekli bal üretimi yapan işletmelerimize 2 (iki) kovan ve 20 kg arı keki desteklemesinin yapılması ve kovan katkı payının kovan başı 50,00 TL, arı keki katkı payının ise 100,00 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Atilla GÖKTAŞ	
Üye BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	Üye Mustafa	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/127
Özü : Yol Kenarı Ücretli Otopark

11.08.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-366939 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yol kenarı otoparkların şehit yakını ve gazilere ücretsiz yapılmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen Yol kenarı otoparkların şehit yakını ve gazilere ücretsiz yapılmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-366939 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 05.06.2023 tarihli ve 14355394-622.03/352073 sayılı yazı.

İlgi yazıda özetle Adana Büyükşehir Belediyesi uygulamakta olduğu yol kenarı ücretli otoparkların gazi ve şehit yakınlarına ücretsiz olması talep etmekte olup, Yeni Adana İmar A.Ş., Adana Valiliği ve İl Emniyet Müdürlüğüne dilekçe vermiş ve konunun Ulaşım Koordinasyon Merkezinde (UKOME) değerlendirilmesi cevabı aldığını belirtmiştir.

31.07.2012 tarihli 28370 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Karayolu Trafik Güvenliği Stratejisi ve Eylem Planı” konulu 2012/16 sayılı Genelgenin, 03.02.2021 tarihli 31384 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Karayolu Trafik Güvenliği Strateji Belgesi (2021-2030) ve Karayolu Trafik Güvenliği Eylem Planı (2021-2023)” konulu 2021/2 sayılı Genelge ile yürürlükten kaldırıldığı belirtilmiştir.

UKOME tarafından, Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 122. Maddesine göre trafikten men edilen, muhafaza altına alınması gereken veya bulunduğu yerden kaldırılması gereken araçların çekilip bırakıldığı otoparkların ücret tarifeleri belirlenmekte olup, ticari otoparkların ücret tarifeleri belirlenmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi 11.03.2022 tarih ve 60 sayılı Meclis kararı ile park metre yerlerinin devri 5 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'ye devredilmiştir. Alınan Meclis kararında yol kenarı otoparkların şehit yakını ve gazilere ücretsiz olması hakkında karar alınmamıştır.

Bu nedenle; yol kenarı otoparkların şehit yakını ve gazilere ücretsiz olması kararı alınması için yazımızın **Belediye Meclisine havale edilmesi** hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yol kenarı ücretli otoparkların gazi ve şehit yakınlarına ücretsiz olmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yol kenarı ücretli otoparkların gazi ve şehit yakınlarına ücretsiz olmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar - Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen Yol kenarı otoparkların şehit yakını ve gazilere ücretsiz yapılmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.07.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-366939 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 05.06.2023 tarihli ve 14355394-622.03/352073 sayılı yazı.

İlgi yazıda özetle Adana Büyükşehir Belediyesi uygulamakta olduğu yol kenarı ücretli otoparkların gazi ve şehit yakınlarına ücretsiz olması talep etmekte olup, Yeni Adana İmar A.Ş., Adana Valiliği ve İl Emniyet Müdürlüğüne dilekçe vermiş ve konunun Ulaşım Koordinasyon Merkezinde (UKOME) değerlendirilmesi cevabı aldığını belirtmiştir.

31.07.2012 tarihli 28370 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Karayolu Trafik Güvenliği Stratejisi ve Eylem Planı” konulu 2012/16 sayılı Genelgenin, 03.02.2021 tarihli 31384 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Karayolu Trafik Güvenliği Strateji Belgesi (2021-2030) ve Karayolu Trafik Güvenliği Eylem Planı (2021-2023)” konulu 2021/2 sayılı Genelge ile yürürlükten kaldırıldığı belirtilmiştir.

UKOME tarafından, Karayolları Trafik Yönetmeliğinin 122. Maddesine göre trafikten men edilen, muhafaza altına alınması gereken veya bulunduğu yerden kaldırılması gereken araçların çekilip bırakıldığı otoparkların ücret tarifeleri belirlenmekte olup, ticari otoparkların ücret tarifeleri belirlenmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi 11.03.2022 tarih ve 60 sayılı Meclis kararı ile park metre yerlerinin devri 5 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'ye devredilmiştir. Alınan Meclis kararında yol kenarı otoparkların şehit yakını ve gazilere ücretsiz olması hakkında karar alınmamıştır.

Bu nedenle; yol kenarı otoparkların şehit yakını ve gazilere ücretsiz olması kararı alınması için yazımızın **Belediye Meclisine havale edilmesi** hususunu;

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yol kenarı otoparkların şehit yakını ve gazilere ücretsiz olmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Şehmus UÇAR	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/128
Özü : 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

11.08.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-361299 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.06.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-361299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.06.2023 tarih ve 356905 sayılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı Üst Yazısı .

İlgi yazıda, Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren ve aşağıda tabloda yer alan Yaşar Kemal Yürüyüş Parkuru Kano Kürek seans ücreti için 2023 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi teklif edilmiştir.

Konu ile ilgili gerekli meclis kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim.

	SN YAŞAR KEMAL YÜRÜYÜŞ PARKURU KANO-KÜREK	ÜCRET TARİFESİ
1	YAŞAR KEMAL YÜRÜYÜŞ PARKURU KANO-KÜREK (SEANS/SAAT ÜCRETİ)	100-TL

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Yaşar Kemal Yürüyüş Parkuru Kano – Kürek (seans/saat) ücretinin 100 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Yaşar Kemal Yürüyüş Parkuru Kano – Kürek (seans/saat) ücretinin 100 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı 2023 Mali yılı ek ücret tarifesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.06.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-361299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.06.2023 tarih ve 356905 sayılı Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı Üst Yazısı .

İlgi yazıda, Gençlik ve Spor Hizmetleri Daire Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren ve aşağıda tabloda yer alan Yaşar Kemal Yürüyüş Parkuru Kano Kürek seans ücreti için 2023 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi teklif edilmiştir.

Konu ile ilgili gerekli meclis kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim.

	SN YAŞAR KEMAL YÜRÜYÜŞ PARKURU KANO-KÜREK	ÜCRET TARİFESİ
1	YAŞAR KEMAL YÜRÜYÜŞ PARKURU KANO-KÜREK (SEANS/SAAT ÜCRETİ)	100-TL

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı bünyesinde faaliyet gösteren Yaşar Kemal Yürüyüş Parkuru Kano – Kürek (seans/saat) ücretinin 100 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/129

11.08.2023

Özü : Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme
Hibe Programı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/372706 sayılı yazısı ekinde sunulan, Türkiye ve AB arasında şehir eşleştirme –II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) hibe programı (TTGS-II) kapsamlı projeye ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonumuza havale edilen, Türkiye ve AB arasında şehir eşleştirme –II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) hibe programı (TTGS-II) kapsamlı projeye ait İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 21.07.2023 tarihli ve E-97206707-604.01.01-372706 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin i) bendinde “*Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak ...*” hükmü yer almakta olup bu doğrultuda; **Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme – II (Yeşil Gelecek İçin Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS-II)** kapsamında Buca Belediyesi, Adana Büyükşehir Belediyesi ve diğer ortaklarla yapılan çevrimiçi ve yüz yüze ön görüşmeler sonucunda iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine karşı gençlerin ve belediye personelinin kapasite güçlendirmesinin ortak hedefimiz olması hasebiyle yazı ekinde detayları sunulan projede Kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya kurumumuzda Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkilendirilmesi hususundaki evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Türkiye ve AB arasında şehir eşleştirme –II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) hibe programı (TTGS-II) kapsamlı projede Adana Büyükşehir Belediyesini temsili, ilzama ve proje belgelerini imzalaması için Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkilendirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Türkiye ve AB arasında şehir eşleştirme –II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) hibe programı (TTGS-II) kapsamlı projede Adana Büyükşehir Belediyesini temsili, ilzama ve proje belgelerini imzalaması için Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkilendirilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Türkiye ve AB arasında şehir eşleştirme – II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) hibe programı (TTGS-II) kapsamlı projeye ait İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Dairesi Başkanlığının 21.07.2023 tarihli ve E-97206707-604.01.01-372706 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun, Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin görev ve sorumlulukları başlıklı 7. maddesinin i) bendinde “*Sürdürülebilir kalkınma ilkesine uygun olarak çevrenin, tarım alanlarının ve su havzalarının korunmasını sağlamak ...*” hükmü yer almakta olup bu doğrultuda; **Türkiye ve AB Arasında Şehir Eşleştirme – II (Yeşil Gelecek İçin Şehir Eşleştirme) Hibe Programı (TTGS-II)** kapsamında Buca Belediyesi, Adana Büyükşehir Belediyesi ve diğer ortaklarla yapılan çevrimiçi ve yüz yüze ön görüşmeler sonucunda iklim değişikliğinin olumsuz etkilerine karşı gençlerin ve belediye personelinin kapasite güçlendirmesinin ortak hedefimiz olması hasebiyle yazı ekinde detayları sunulan projede Kurumumuzu temsile, ilzama ve proje belgelerini imzalamaya kurumumuzda Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkilendirilmesi hususundaki evrakin Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Türkiye ve AB arasında şehir eşleştirme –II (Yeşil Gelecek için Şehir Eşleştirme) hibe programı (TTGS-II) kapsamlı projede Adana Büyükşehir Belediyesini temsili, ilzamı ve proje belgelerini imzalaması için Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkilendirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakin Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR - ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Abdullah AVCI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/130
Özü : Devir

11.08.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-346565 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, yeni stadyumun doğusunda yer alan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın 10 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye devrine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, yeni stadyumun doğusunda yer alan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın 10 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.05.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-346565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 04.05.2023 tarihli yazı
b) 27.12.2022 tarihli ve 15894771-622.03/294120 sayılı yazı.

İlgi (a) yazıda; Adana Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumluluğu Belediyemize ait İlimiz, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, Yeni Stadyum doğusunda bulunan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın her türlü donatılarını (kafeterya, 2 adet wc, hava bisikleti ve macera parkı) kullanarak ve gerektiğinde yeni donatılar kurarak işletmek üzere Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından kullanılmak üzere şirketlerine devredilmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. Maddesinde "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü gereğince;

Bu nedenle; İlimiz, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, Yeni Stadyum doğusunda bulunan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın her türlü donatılarını (kafeterya, 2 adet wc, hava bisikleti ve macera parkı) kullanarak ve gerektiğinde yeni donatılar kurarak işletilmesinin 10 yıl süreyle Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ne devir edilmesi, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, ancak Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş. tarafından 3. kişilere kiraya verilmesi durumunda belirlenen yıllık kira bedelinden aşağı olmamak üzere yıllık kira bedelinin %50'sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesi, 10 (on) yıl süreyle muhdesatların her türlü imalat, bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanması, yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin 10 (on) yıllık devir süresi sonunda belediyeye devredilmesi,

Hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, yeni stadyumun doğusunda yer alan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın her türlü donatılarını kullanarak ve gerektiğinde ve yeni donatılar kurarak işletmek üzere 10 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye devrine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, yeni stadyumun doğusunda yer alan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın her türlü donatılarını kullanarak ve gerektiğinde ve yeni donatılar kurarak işletmek üzere 10 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye devrine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, yeni stadyumun doğusunda yer alan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın 10 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 22.05.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-346565 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 04.05.2023 tarihli yazı
b) 27.12.2022 tarihli ve 15894771-622.03/294120 sayılı yazı.

İlgi (a) yazıda; Adana Büyükşehir Belediyesi Yetki ve Sorumluluğu Belediyemize ait İlimiz, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, Yeni Stadyum doğusunda bulunan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın her türlü donatılarını (kafeterya, 2 adet wc, hava bisikleti ve macera parkı) kullanarak ve gerektiğinde yeni donatılar kurarak işletmek üzere Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından kullanılmak üzere şirketlerine devredilmesi talep edilmektedir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 26. Maddesinde "Büyükşehir belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir." hükmü gereğince;

Bu nedenle; İlimiz, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, Yeni Stadyum doğusunda bulunan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın her türlü donatılarını (kafeterya, 2 adet wc, hava bisikleti ve macera parkı) kullanarak ve gerektiğinde yeni donatılar kurarak işletilmesinin 10 yıl süreyle Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ne devir edilmesi, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, ancak Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş. tarafından 3. kişilere kiraya verilmesi durumunda belirlenen yıllık kira bedelinden aşağı olmamak üzere yıllık kira bedelinin %50'sinin Büyükşehir Belediyesine ödenmesi, 10 (on) yıl süreyle muhdesatların her türlü imalat, bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanması, yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin 10 (on) yıllık devir süresi sonunda belediyeye devredilmesi,

Hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, Elifsu Uludağ Caddesi, yeni stadyumun doğusunda yer alan 40.000 m²'lik yeşil alan içerisindeki parkın her türlü donatılarını kullanarak ve gerektiğinde ve yeni donatılar kurarak işletmek üzere 10 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye devrine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Sevil CAN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Azime KOCACIK

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Elif UZUN

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/131
Özü : Adana Ulaşım Ana Planı

11.08.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/343055 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporuna ait **Ulaşım – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Kanunlar** komisyonumuza havale edilen, Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporuna ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.05.2023 tarihli ve E-50671379-934.1.1-343055 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa uygun olarak ihale edilen, Yüklenici “BİMTAŞ Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi” taahhüdünde bulunan 2020/319411 İKN’li “Adana Ulaşım Ana Planı Hazırlanması Danışmanlık Hizmet Alımı İşi” kapsamında hazırlanan Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporu tamamlanmıştır.

02.05.2019 tarih ve 30762 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ulaşımında Enerji Verimliliğinin Artırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Kentsel Ulaşım Planlaması başlıklı 6.maddesinin c bendinde; "Ulaşım ana planı olmayan kentlerde belediyelerce hazırlanacak planlar, Bakanlığın görüşü alındıktan sonra büyükşehirlerde UKOME Genel Kurulu ve diğer belediyelerde belediye meclisi kararı ile onaylanır ve onaylı bir nüshası bilgi için Bakanlığa sunulur" denilmektedir.

Bu kapsamda Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporunun onaylanabilmesi amacıyla gerekli kararların alınması için yazının Meclise havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Kanunlar** komisyonumuza havale edilen, Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporuna ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.05.2023 tarihli ve E-50671379-934.1.1-343055 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

4734 Sayılı Kamu İhale Kanununa uygun olarak ihale edilen, Yüklenici “BİMTAŞ Boğaziçi Peyzaj İnşaat Müşavirlik Teknik Hizmetleri Sanayi Ticaret Anonim Şirketi” taahhüdünde bulunan 2020/319411 İKN’li “Adana Ulaşım Ana Planı Hazırlanması Danışmanlık Hizmet Alımı İşi” kapsamında hazırlanan Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporu tamamlanmıştır.

02.05.2019 tarih ve 30762 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Ulaşımında Enerji Verimliliğinin Artırılmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Kentsel Ulaşım Planlaması başlıklı 6.maddesinin c bendinde; "Ulaşım ana planı olmayan kentlerde belediyelerce hazırlanacak planlar, Bakanlığın görüşü alındıktan sonra büyükşehirlerde UKOME Genel Kurulu ve diğer belediyelerde belediye meclisi kararı ile onaylanır ve onaylı bir nüshası bilgi için Bakanlığa sunulur" denilmektedir.

Bu kapsamda Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporunun onaylanabilmesi amacıyla gerekli kararların alınması için yazının Meclise havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Adana Ulaşım Ana Planı Final Raporuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ULAŞIM – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/132

14.08.2023

Özü : Kozan İlçesi Şehiriçi Hat/Güzergah Tahsisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-341974 sayılı yazısı ekinde sunulan, UKOME kararı ile uygunluğuna karar verilmiş, Kozan ilçesinde yer alan şehir içi toplu taşıma araçlarının faaliyette bulunacağı hat ve güzergahlarının tahsisli olarak verilebilmesine ait **Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, UKOME kararı ile uygunluğuna karar verilmiş, Kozan ilçesinde yer alan şehir içi toplu taşıma araçlarının faaliyette bulunacağı hat ve güzergahlarının tahsisli olarak verilebilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 09.05.2023 tarihli ve E-54116924-210.05.02-341974 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6360 sayılı Kanunla Adana Büyükşehir Belediye sınırlarına (il mülki sınır) dahil olan yerleşim yerleri arasında bulunan Kozan ilçesinde yürütülen ve daha önce 10 (on) yıl süre ile ihale edilen şehiriçi özel toplu yolcu taşıma hizmetinin süresi 24.09.2023 yılı içerisinde son bulacaktır. Konu kapsamında 5216 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Belediye Kanunun vermiş olduğu yetki ile imtiyaz çerçevesinde yapılan çalışmalar neticesinde alınan 19.04.2023 tarihli ve 2023/81 sayılı UKOME kararında 5 (beş) adet güzergahta 34 (otuzdört) adet minibüs cinsi araçla yürütülmesin uygun olduğu belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlıklı 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde "Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettirmek." hükmü, aynı maddenin beşinci fıkrasında "Belediye, ...(f)...bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir." hükmü yer almaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7'nci maddesinin ikinci fıkrasında "... büyükşehir belediye meclisi kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir. Bu durumda ihaleye katılacaklarda ve kullanılacak taşıma araçlarında aranacak şartlar belediyelerce belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda; 2023/81 sayılı UKOME kararı ile uygunluğuna karar verilen hat/güzergahlarda ve belirlenmiş olan 34 (otuzdört) adet araçla şehiriçi toplu yolcu taşıma hizmetinin yürütülmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında on (10) yıllığına ihale yoluyla tahsisli olarak verilebilmesi amacıyla gerekli kararların alınması için yazının Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, 19.04.2023 tarihli ve 81 sayılı UKOME kararı ile Kozan İlçe merkezinde uygunluğuna karar verilen hat/güzergahların ve belirlenmiş olan 34 (otuzdört) adet araçla şehiriçi toplu yolcu taşıma hizmetinin yürütülmesi işinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında on (10) yıl süre ile toplu yolcu taşıma hizmeti kapsamında Kozan İlçe merkezinde kurulu birlik veya kooperatiflere idare tarafından ihale yoluyla tahsis edilmesine ait teklifin "39 araç olacak şekilde revize edilerek" tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, 19.04.2023 tarihli ve 81 sayılı UKOME kararı ile Kozan İlçe merkezinde uygunluğuna karar verilen hat/güzergahların ve belirlenmiş olan 34 (otuzdört) adet araçla şehiriçi toplu yolcu taşıma hizmetinin yürütülmesi işinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında on (10) yıl süre ile toplu yolcu taşıma hizmeti kapsamında Kozan İlçe merkezinde kurulu birlik veya kooperatiflere idare tarafından ihale yoluyla tahsis edilmesine ait teklifin “39 araç olacak şekilde revize edilerek” tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, UKOME kararı ile uygunluğuna karar verilmiş, Kozan ilçesinde yer alan şehir içi toplu taşıma araçlarının faaliyette bulunacağı hat ve güzergahlarının tahsisli olarak verilebilmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 09.05.2023 tarihli ve E-54116924-210.05.02-341974 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6360 sayılı Kanunla Adana Büyükşehir Belediye sınırlarına (il mülki sınır) dahil olan yerleşim yerleri arasında bulunan Kozan ilçesinde yürütülen ve daha önce 10 (on) yıl süre ile ihale edilen şehiriçi özel toplu yolcu taşıma hizmetinin süresi 24.09.2023 yılı içerisinde son bulacaktır. Konu kapsamında 5216 sayılı Kanun ve 5393 sayılı Belediye Kanunun vermiş olduğu yetki ile imtiyaz çerçevesinde yapılan çalışmalar neticesinde alınan 19.04.2023 tarihli ve 2023/81 sayılı UKOME kararında 5 (beş) adet güzergahta 34 (otuzdört) adet minibüs cinsi araçla yürütülmesin uygun olduğu belirtilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlıklı 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendinde "Toplu taşıma yapmak; bu amaçla otobüs, deniz ve su ulaşım araçları, tünel, raylı sistem dâhil her türlü toplu taşıma sistemlerini kurmak, kurdurmak, işletmek ve işlettmek." hükmü, aynı maddenin beşinci fıkrasında "Belediye, ...(f)...bentlerinde belirtilen hizmetleri Danıştayın görüşü ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının kararıyla süresi kırkdokuz yılı geçmemek üzere imtiyaz yoluyla devredebilir; toplu taşıma hizmetlerini imtiyaz veya tekel oluşturmayacak şekilde ruhsat vermek suretiyle yerine getirebileceği gibi toplu taşıma hatlarını kiraya verme veya 67 nci maddedeki esaslara göre hizmet satın alma yoluyla yerine getirebilir." hükmü yer almaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu "Büyükşehir ve ilçe belediyelerinin görev ve sorumlulukları" başlıklı 7'nci maddesinin ikinci fıkrasında "... büyükşehir belediye meclisi kararıyla belirlenen yerlerdeki toplu taşıma hatlarının işletmesinin o bölgede kurulu taşıma birlik veya kooperatiflerinden temin edilmesine karar verebilir. Bu durumda ihaleye katılacaklarda ve kullanılacak taşıma araçlarında aranacak şartlar belediyelerce belirlenir." denilmektedir.

Bu kapsamda; 2023/81 sayılı UKOME kararı ile uygunluğuna karar verilen hat/güzergahlarda ve belirlenmiş olan 34 (otuzdört) adet araçla şehiriçi toplu yolcu taşıma hizmetinin yürütülmesi işinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında on (10) yıllığına ihale yoluyla tahsisli olarak verilebilmesi amacıyla gerekli kararların alınması için yazının Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, UKOME kararı ile Kozan İlçe merkezinde uygunluğuna karar verilen hat/güzergahların ve belirlenmiş olan 34 (otuzdört) adet araçla şehiriçi toplu yolcu taşıma hizmetinin yürütülmesi işinin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri kapsamında on (10) yıl süre ile toplu yolcu taşıma hizmeti kapsamında Kozan İlçe merkezinde kurulu birlik veya kooperatiflere idare tarafından ihale yoluyla tahsis edilmesine ait teklifin "39 araç olacak şekilde revize edilerek" tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/133
Özü : Yönetmelik Revizyonu

14.08.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/368345 sayılı yazısı ekinde sunulan, Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ile Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğine ait **Ulaşım – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ile Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 13.07.2023 tarihli ve E-54116924-105.03-368345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ile Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesinin yetki, sorumluluk ve imtiyazında bulunan ulaşım hizmetini izin belgesi olarak ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre yürüten Özel Halk Otobüsleri ile Özel Dolmuş Minibüslerden faydalanan yolcuların bu araç şoförlerine yönelik olarak şikayetlerinde artışlar yaşanmaktadır.

Bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından uygunluğuna karar verilen Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde geçen denetim ile yaptırım hususlarında düzenleme ihtiyacı hasıl olmuş olup değinilen düzenlemelere (Ek) yönelik olarak gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ YÖNETMELİĞİ
DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

1) Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar başlıklı 21'nci maddesinde bulunan, "Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar Madde21- ...

14- Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti halinde Yetkili Müdürlükçe Yolcu Taşıma Aracı Şoför Tanıtım Kartı iptal edilir ve aynı kişiye altı (6) ay süreyle Yolcu Taşıma Aracı Şoför Tanıtım Kartı verilmez." hükmün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

"Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar

Madde21- ...

14- Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin bu Yönetmelik hükümleri ile belirlenmiş olan ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti durumunda 25/5'inci maddesindeki hükümler uygulanır."

2) Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar başlıklı 21'nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki hükmün eklenmesi;

"Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar

Madde 21- ...

15- Şoförler, ilgi gösterilmesi gereken ve kamuoyunda hassasiyet taşıyan;

a) Yaşlı, engelli, hamile ve varsa refakatçileri ile bebek arabalı, pusetli vb. dezavantajlı yolcular ile ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları araçlarına almaktan imtina edemezler,

b) Şehit yakınları, gazi ve varsa refakatçılarını araçlarına almaktan imtina edemezler,"

3) Yaptırım Gerektiren Fiiller başlıklı 25'inci maddesinde bulunan,

“Yaptırım Gerektiren Fiiller

Madde 25- Bu Yönetmeliğin 18, 19, 20, 21 ve 22 nci maddelerinde belirtilen hususlara uymayanlar hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanunun 1. maddesine istinaden Belediye Encümenince Kabahatler Kanunu’nun ilgili maddesi hükmüne göre idari para cezası uygulanır.

Bu yönetmeliğin 20/1, 20/5, 20/11, 21/12 bentlerinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında aynı fiilin 1 (bir) takvim yılı içerisinde;

- Üç (3) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye hakkında 16 Nisan 1340 tarih ve 486 numaralı kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir,

- Dört (4) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye hakkında 16 Nisan 1340 tarih ve 486 numaralı kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun uyarınca, 30 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir ,

- Beşinci kez işlendiğinin tespiti halinde işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir,

Bu Yönetmeliğin 19/10 bendinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci defa tekrarı halinde idari para cezası yanında işletim hakkı Encümen kararıyla iptal edilir.” hükmün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Yaptırım Gerektiren Fiiller

Madde 25- Bu Yönetmeliğin 17, 18, 19, 20, 21 ve 22’nci maddelerine uymayan araç sahibine 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32’nci maddesine göre her kural ihlalinde Belediye Encümenince idari para cezası uygulanır. İdari para cezasının yanında kural ihlallerine yönelik olarak uygulanacak diğer işlemler ve yaptırımlar;

a) Bu Yönetmelik hükümleri ile emredilen şartlar yerine getirilene kadar araç geçici olarak yolcu taşıma faaliyetinden men edilir,

b) Bir takvim yılı içerisinde;

- Uygulanan 5., 10. ve 15. idari para cezasının müteakibinde araç 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 20. ve 25. idari para cezasının müteakibinde araç 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 20. ihlal ve sonraki ihlallerde Belediye tarafından verilecek Gelir Desteği vb. ödemeler araç sahibine ödenmez,

- 19/10. maddesinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında her kural ihlalinde idari para cezasının yanında 10 (on) gün süre ile sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanır.

- 30. kez kural ihlalinde bulunulması halinde veya 19/10. maddesinin 3. kez ihlal edilmesi halinde araç Belediye Encümen kararı ile süresiz olarak sanat ve ticaretten men edilir ve bu karar uyarınca aracın yolcu taşımacılığı izin belgesi iptal edilir. Araç sahibine hiçbir suretle belge düzenlenmez, diğer yolcu taşıma araçlarında şoförlük ve işleticilik yapamaz.

Bu Yönetmeliğin 21. maddelerine uymayan şoföre 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32’nci maddesine göre her kural ihlalinde Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında aşağıdaki yaptırımlar uygulanır. Kural ihlallerine yönelik olarak uygulanacak diğer işlemler ve yaptırımlar;

a) Kural ihlaline yönelik düzenlenecek tutanak ve raporlar T.C. kimlik numarası ve şoför tanıtım kartı bilgileri ile beraber aracı kullanan ve kural ihlalinde bulunan şoför adına düzenlenir.

b) Şoför, bilgilerini denetime yetkili personellere vermekten imtina edemez. Kimlik bilgilerinin temin edilememesi durumunda veya kural ihlalinde bulunan şoför araç sahibi ise tutanak ve raporlar araç plakasına düzenlenir. Kural ihlalinde bulunan şoförün belgesi bulunmaması durumunda ise belgesiz şoför çalıştırıldığı için bu kural ihlaline yönelik olarak ayrıca tutanak ve rapor düzenlenir ve işlemler bu maddenin birinci fıkrasına göre yürütülür.

c) Bu Yönetmelik hükümleri ile şoför için emredilen ve yerine getirilmemiş olan şartlar yerine getirilene kadar şoför geçici olarak yolcu taşıma faaliyetinden men edilir,

ç) Bir takvim yılı içerisinde uygulanan;

- 3. 6. ve 9. idari para cezasının müteakibinde şoför 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,
- 12. ve 15. idari para cezasının müteakibinde şoför 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,
- 18. idari para cezası ile beraber şoförün belgesi iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, diğer yolcu taşıma araçlarında şoförlük yapamaz. Şoför araç sahibi ise şoförlük belgesi iptal edilen araç sahibi işletici olarak faaliyetine devam edebilir.

Bu Yönetmeliğin 21/15'inci maddesinin (a) bendine uyulmaması halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32'nci maddesine göre Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında bir takvim yılı içerisinde uygulanacak yaptırımlar;

- a) Birinci ihlalde şoför 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,
- b) İkinci ihlalde şoför 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,
- c) Üçüncü ihlalde şoför 7 (yedi) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,
- ç) Dördüncü ihlalde şoför 10 (on) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,
- d) Bir takvim yılı içerisinde beşinci kez kural ihlalinde bulunan şoförün belgesi süresiz olarak iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, herhangi bir yolcu taşıma aracında şoförlük yapamaz. Şoför araç sahibi ise, şoförlük belgesi iptal edilen araç sahibi işletici olarak faaliyetine devam edebilir.
- e) Kural ihlalinin gerçekleştiği ay için varsa Belediye tarafından yolcu taşımacılığı kapsamında yapılan Gelir Desteği vb. yardımlar işleticiye ödenmez.

Bu Yönetmeliğin 21/15'inci maddesinin (b) bendine uyulmaması halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32'nci maddesine göre Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında bir takvim yılı içerisinde uygulanacak yaptırımlar;

- a) Birinci ihlalde şoför 15 (onbeş) gün sanat ve ticaretten men edilir,
- b) İkinci ihlalde şoför 30 (otuz) gün sanat ve ticaretten men edilir,
- c) Üçüncü kural ihlalinde bulunan şoförün belgesi süresiz olarak iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, herhangi bir yolcu taşıma aracında şoförlük yapamaz. Şoför, araç sahibi ise şoförlük belgesi ile beraber işletim hakkı da Belediye Encümen kararı ile iptal edilir.
- ç) Kural ihlalinin gerçekleştiği ay için varsa Belediye tarafından yolcu taşımacılığı kapsamında yapılan Gelir Desteği vb. yardımlar işleticiye ödenmez.

Bu Yönetmeliğin 19, 20/5 ve 21/14'üncü maddelerinde belirtilen hükme aykırı olarak faaliyette bulunulması halinde her kural ihlali için Belediye Encümeni kararı ile 1608 sayılı Kanununa göre idari para cezasının yanında araç 1 (bir) gün (yirmidört saat) süre ile sanat ve ticaretten men edilir.

Belediye Encümeni kararı ile verilen sanat ve ticaretten men yaptırımının uygulama tarihleri yetkili müdürlük tarafından belirlenir ve belirlenen tarihler, aracın yolcu taşıma faaliyetinde bulunmaması için elektronik ücret toplama sistemi işleticisi firmaya ve ilgili kooperatife bildirilir. Bildirilen tarihlerde, Elektronik ücret toplama sistemi (validatör) sistem işleticisi firma tarafından kapatılır ve ilgili kooperatif tarafından da bildirilen tarihlerde aracın yolcu taşıma faaliyetinde bulunmaması için gerekli tedbirler alınır.

Bu Yönetmelik hükümlerine göre sanat ve ticaretten men edilen veya belgesi bulunmayan aracın veya şoförün yolcu taşıma faaliyeti yürüttüğünün tespiti durumunda veya araçların belirlenmiş hat/güzergah haricinde çalıştığının tespiti durumunda ayrıca ilgili kooperatife yönelik olarak Kabahatler Kanunu'nun 8'inci ve 32'nci maddesine göre idari para cezası uygulanır.

Belediye Encümeni kararı ile yolcu taşıma izin belgesi iptal edilen araç sahibinin işletim hakları da iptal edilmiş sayılır. Ulaşım hizmetinin devamlılığı amacıyla Belediye 2886 sayılı Kanuna göre ticari plakanın işletim hakkını yeniden bir başka kişiye ihale edebilir.

- 4)Yaptırımların Uygulanması başlıklı 26'ıncı maddesinde bulunan,
"Yaptırımların Uygulanması

Madde 26- İlgililer hakkında sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanması halinde aracın yolcu kapıları mühürlenir, mührün bozulması halinde 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun 203. Maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulur.

Denetime yetkili kurum görevlilerince tutulan ve gereği yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi ilgili birimlerine gönderilen tutanak ve raporlar, Yetkili Müdürlük tarafından Belediye Encümenine sunulur. Cezalar hakkında Büyükşehir Belediye Encümeni yetkilidir. Yaptırımlar işleticiler adına araç plakasına kesilir. Ayrıca ceza plaka ve şoför sicil dosyasına da işlenir.” hükümlerinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Yaptırımların Uygulanması

Madde 26- Sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanması halinde, yolcu taşıma faaliyetinde bulunabilmesi amacıyla araç ve/veya şoföre Belediye tarafından verilmiş olan belge, sanat ve ticaretten men yaptırımı süresince askıya alınır. Askı süresi belgenin geçerlilik süresini değiştirmez.

Denetime yetkili kurum görevlilerince tutulan ve gereği yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi yetkili müdürlüğe gönderilen tutanak ve raporlar, yetkili müdürlük tarafından Belediye Encümenine sunulur. Cezalar hakkında Büyükşehir Belediye Encümeni yetkilidir.”

5) EKLER kısmında bulunan “EK:5 - Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatı,” ve “EK:6 - Şoför Uygunluk Belgesi.” ibarelerinin iptal edilmesi.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ÖZEL DOLMUŞ MİNİBÜS YÖNETMELİĞİ

DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

1) Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar başlıklı 21’inci maddesinde bulunan,

“Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar

Madde 21- ...

14- Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti halinde Yetkili Müdürlükçe Yolcu Taşıma Aracı Şoför Tanıtım Kartı iptal edilir ve aynı kişiye altı (6) ay süreyle Yolcu Taşıma Aracı Şoför Tanıtım Kartı verilmez” hükmün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar

Madde 21- ...

14- Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin bu Yönetmelik hükümleri ile belirlenmiş olan ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti durumunda 24/4’üncü maddesindeki hükümler uygulanır.”

2) Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar başlıklı 21’inci maddesine aşağıdaki hükmün eklenmesi;

“Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar

Madde 21- ...

15- Şoförler, ilgi gösterilmesi gereken ve kamuoyunda hassasiyet taşıyan yaşlı, engelli, hamile ve varsa refakatçileri ile bebek arabalı, pusetli vb. dezavantajlı yolcuları araçlarına almaktan imtina edemezler,”

3) Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar başlıklı 22’nci maddesinde bulunan,

“Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar

Madde 22- ...

Özel Dolmuş Minibüs aracı olarak çalışacak araçlarda aranacak genel şartlar şunlardır:

25- ...

Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı iptal edilen araçlara doksan gün içinde elektronik ücret toplama sisteminin monte edilmesi ve çalışır hale getirilmesi halinde yeniden Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı düzenlenir. Aksi takdirde işletim hakları (M plakası) iptal edilir” hükmün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi.

“Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar

Madde 22- ...

Özel Dolmuş Minibüs aracı olarak çalışacak araçlarda aranacak genel şartlar şunlardır:

25- ...

Bu Yönetmelik hükümleri ile belirlenen ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil edilmesi durumunda bu Yönetmeliğin 24/4’üncü maddesindeki hükümler uygulanır.”

4) Yaptırım Gerektiren Fiiller başlıklı 24’üncü maddesinde bulunan;

“Yaptırım Gerektiren Fiiller

Madde 24- Bu yönetmeliğin 18, 19, 20, 21 ve 22 nci maddelerinde belirtilen hususlara uymayanlar hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mûteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanunun 1. maddesine istinaden Belediye Encümenince Kabahatler Kanunu’nun ilgili maddesi hükmüne göre idari para cezası uygulanır.

Bu yönetmeliğin 20/1, 20/5, 20/11, 21/12 maddelerinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında aynı fiilin bir (1) takvim yılı içerisinde;

a) Üç (3) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mûteallik Ahkâmı Cezaiye hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir.

b) Dört (4) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mûteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 30 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir.

c) Beş (5) kez işlendiğinin tespiti halinde işletim hakkı (M plakası) UKOME kararıyla iptal edilir.

Bu Yönetmeliğin 20/10 maddesinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mûteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci defa tekrarı halinde idari para cezasının yanında işletim hakkı (M plakası) UKOME kararıyla iptal edilir.” hükümlerin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi.

“Yaptırım Gerektiren Fiiller

Madde 24- Bu Yönetmeliğin 17, 18, 19, 20, 21 ve 22’nci maddelerine uymayan araç sahibine 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mûteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32’nci maddesine göre her kural ihlalinde Belediye Encümenince idari para cezası uygulanır. İdari para cezasının yanında kural ihlallerine yönelik olarak uygulanacak diğer işlemler ve yaptırımlar;

a) Bu Yönetmelik hükümleri ile emredilen şartlar yerine getirilene kadar araç geçici olarak yolcu taşıma faaliyetinden men edilir,

b) Bir takvim yılı içerisinde;

- Uygulanan 5., 10. ve 15. idari para cezasının müteakibinde araç 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 20. ve 25. idari para cezasının müteakibinde araç 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 20/10. maddesinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında her kural ihlalinde idari para cezasının yanında 10 (on) gün süre ile sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanır.

- 20. ihlal ve sonraki ihlallerde Belediye tarafından verilecek Gelir Desteği vb. ödemeler araç sahibine ödenmez,

- 30. kez kural ihlalinde bulunulması halinde veya 20/10. maddesinin 3. kez ihlal edilmesi halinde araç Belediye Encümen kararı ile süresiz olarak sanat ve ticaretten men edilir ve bu karar uyarınca aracın yolcu taşımacılığı izin belgesi iptal edilir. Araç sahibine hiçbir suretle belge düzenlenmez, diğer yolcu taşıma araçlarında şoförlük ve işleticilik yapamaz.

Bu Yönetmeliğin 21. maddelerine uymayan şoföre 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32'nci maddesine göre her kural ihlalinde Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında aşağıdaki yaptırımlar uygulanır. Kural ihlallerine yönelik olarak uygulanacak diğer işlemler ve yaptırımlar;

a) Kural ihlaline yönelik düzenlenecek tutanak ve raporlar T.C. kimlik numarası ve şoför tanıtım kartı bilgileri ile beraber aracı kullanan ve kural ihlalinde bulunan şoför adına düzenlenir.

b) Şoför, bilgilerini denetime yetkili personellere vermekten imtina edemez. Kimlik bilgilerinin temin edilememesi durumunda veya kural ihlalinde bulunan şoför araç sahibi ise tutanak ve raporlar araç plakasına düzenlenir. Kural ihlalinde bulunan şoförün belgesi bulunmaması durumunda ise belgesiz şoför çalıştırıldığı için bu kural ihlaline yönelik olarak ayrıca tutanak ve rapor düzenlenir ve işlemler bu maddenin birinci fıkrasına göre yürütülür.

c) Bu Yönetmelik hükümleri ile şoför için emredilen ve yerine getirilmemiş olan şartlar yerine getirilene kadar şoför geçici olarak yolcu taşıma faaliyetinden men edilir,

ç) Bir takvim yılı içerisinde uygulanan;

- 3. 6. ve 9. idari para cezasının müteakibinde şoför 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 12. ve 15. idari para cezasının müteakibinde şoför 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 18. idari para cezası ile beraber şoförün belgesi iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, diğer yolcu taşıma araçlarında şoförlük yapamaz. Şoför araç sahibi ise şoförlük belgesi iptal edilen araç sahibi işletici olarak faaliyetine devam edebilir.

Bu Yönetmeliğin 21/15'inci maddesine uyulmaması halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32'nci maddesine göre Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında bir takvim yılı içerisinde uygulanacak yaptırımlar;

a) Birinci ihlalde şoför 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

b) İkinci ihlalde şoför 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

c) Üçüncü ihlalde şoför 7 (yedi) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

ç) Dördüncü ihlalde şoför 10 (on) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

d) Bir takvim yılı içerisinde beşinci kez kural ihlali bulunan şoförün belgesi süresiz olarak iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, herhangi bir yolcu taşıma aracında şoförlük yapamaz. Şoför araç sahibi ise, şoförlük belgesi iptal edilen araç sahibi işletici olarak faaliyetine devam edebilir.

e) Kural ihlalinin gerçekleştiği ay için varsa Belediye tarafından yolcu taşımacılığı kapsamında yapılan Gelir Desteği vb. yardımlar işleticiye ödenmez.

Bu Yönetmeliğin 19, 20/5 ve 21/14'üncü maddelerinde belirtilen hükme aykırı olarak faaliyette bulunulması halinde her kural ihlali için Belediye Encümeni kararı ile 1608 sayılı Kanununa göre idari para cezasının yanında araç 1 (bir) gün (yirmidört saat) süre ile sanat ve ticaretten men edilir.

Belediye Encümeni kararı ile verilen sanat ve ticaretten men yaptırımının uygulama tarihleri yetkili müdürlük tarafından belirlenir ve belirlenen tarihler, aracın yolcu taşıma faaliyetinde bulunmaması için elektronik ücret toplama sistemi işleticisi firmaya ve ilgili kooperatife bildirilir. Bildirilen tarihlerde, Elektronik ücret toplama sistemi (validatör) sistem işleticisi firma tarafından kapatılır ve ilgili kooperatif tarafından da bildirilen tarihlerde aracın yolcu taşıma faaliyetinde bulunmaması için gerekli tedbirler alınır.

Bu Yönetmelik hükümlerine göre sanat ve ticaretten men edilen veya belgesi bulunmayan aracın veya şoförün yolcu taşıma faaliyeti yürüttüğünün tespiti durumunda veya araçların belirlenmiş hat/güzergah haricinde çalıştığının tespiti durumunda ayrıca ilgili kooperatife yönelik olarak Kabahatler Kanunu'nun 8'inci ve 32'nci maddesine göre idari para cezası uygulanır.

Belediye Encümeni kararı ile yolcu taşıma izin belgesi iptal edilen araç sahibi, ulaşım hizmetinin devamlılığı amacıyla birinci derece yakını olmamak kaydıyla aranan şartları taşıyan bir başka kişiye ticari plakasını devredebilir. Devir işlemlerinde bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.

5)Yaptırımların Uygulanması başlıklı 25'inci maddesinde bulunan,

“Yaptırımların Uygulanması

Madde 25- İlgililer hakkında sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanması halinde aracın yolcukapıları mühürlenir, mührün bozulması halinde 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun 203. Maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulur,

Denetime yetkili kurum görevlilerince tutulan ve gereği yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi ilgili birimlerine gönderilen tutanak ve raporlar, ilgili birim tarafından Belediye Encümenine sunulur. Cezalar hakkında Büyükşehir Belediye Encümeni yetkilidir. Yaptırımlar işleticiler adına araç plakasına kesilir. Ayrıca ceza, plaka ve şoför sicil dosyasına da işlenir.” hükümlerinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Yaptırımların Uygulanması

Madde 25- Sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanması halinde, yolcu taşıma faaliyetinde bulunabilmesi amacıyla araç ve/veya şoföre Belediye tarafından verilmiş olan belge, sanat ve ticaretten men yaptırımı süresince askıya alınır. Askı süresi belgenin geçerlilik süresini değiştirmez.

Denetime yetkili kurum görevlilerince tutulan ve gereği yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi yetkili müdürlüğe gönderilen tutanak ve raporlar, yetkili müdürlük tarafından Belediye Encümenine sunulur. Cezalar hakkında Büyükşehir Belediye Encümeni yetkilidir.”

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ile Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ile Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğine değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekilde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ile Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 13.07.2023 tarihli ve E-54116924-105.03-368345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ile Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesinin yetki, sorumluluk ve imtiyazında bulunan ulaşım hizmetini izin belgesi olarak ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre yürüten Özel Halk Otobüsleri ile Özel Dolmuş Minibüslerden faydalanan yolcuların bu araç şoförlerine yönelik olarak şikayetlerinde artışlar yaşanmaktadır.

Bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından uygunluğuna karar verilen Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ve Özel Dolmuş Minibüs Yönetmeliğinde geçen denetim ile yaptırım hususlarında düzenleme ihtiyacı hasıl olmuş olup değinilen düzenlemelere (Ek) yönelik olarak gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÖZEL HALK OTOBÜSLERİ YÖNETMELİĞİ DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

1) Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar başlıklı 21'nci maddesinde bulunan, "Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar Madde21- ...

14- Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti halinde Yetkili Müdürlükçe Yolcu Taşıma Aracı Şoför Tanıtım Kartı iptal edilir ve aynı kişiye altı (6) ay süreyle Yolcu Taşıma Aracı Şoför Tanıtım Kartı verilmez." hükmün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

"Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar Madde21- ...

14- Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin bu Yönetmelik hükümleri ile belirlenmiş olan ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti durumunda 25/5'inci maddesindeki hükümler uygulanır."

2) Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar başlıklı 21'nci maddesinin birinci fıkrasına aşağıdaki hükmün eklenmesi;

"Özel Halk Otobüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar Madde 21- ...

15- Şoförler, ilgi gösterilmesi gereken ve kamuoyunda hassasiyet taşıyan;

a) Yaşlı, engelli, hamile ve varsa refakatçileri ile bebek arabalı, pusetli vb. dezavantajlı yolcular ile ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları araçlarına almaktan imtina edemezler,

b) Şehit yakınları, gazi ve varsa refakatçılarını araçlarına almaktan imtina edemezler,"

3) Yaptırım Gerektiren Fiiller başlıklı 25'inci maddesinde bulunan,

"Yaptırım Gerektiren Fiiller

Madde 25- Bu Yönetmeliğin 18, 19, 20, 21 ve 22 nci maddelerinde belirtilen hususlara uymayanlar hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanunun 1. maddesine istinaden Belediye Encümenince Kabahatler Kanunu'nun ilgili maddesi hükmüne göre idari para cezası uygulanır.

Bu yönetmeliğin 20/1, 20/5, 20/11, 21/12 bentlerinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında aynı fiilin 1 (bir) takvim yılı içerisinde;

• Üç (3) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye hakkında 16 Nisan 1340 tarih ve 486 numaralı kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir,

- Dört (4) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkâmı Cezaiye hakkında 16 Nisan 1340 tarih ve 486 numaralı kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun uyarınca, 30 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir ,

- Beşinci kez işlendiğinin tespiti halinde işletim hakları Encümen Kararıyla iptal edilir,

Bu Yönetmeliğin 19/10 bendinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında 1608 sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci defa tekrarı halinde idari para cezası yanında işletim hakkı Encümen kararıyla iptal edilir.” hükmün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Yaptırım Gerektiren Fiiller

Madde 25- Bu Yönetmeliğin 17, 18, 19, 20, 21 ve 22’nci maddelerine uymayan araç sahibine 1608 sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32’nci maddesine göre her kural ihlalinde Belediye Encümenince idari para cezası uygulanır. İdari para cezasının yanında kural ihlallerine yönelik olarak uygulanacak diğer işlemler ve yaptırımlar;

a) Bu Yönetmelik hükümleri ile emredilen şartlar yerine getirilene kadar araç geçici olarak yolcu taşıma faaliyetinden men edilir,

b) Bir takvim yılı içerisinde;

- Uygulanan 5., 10. ve 15. idari para cezasının müteakibinde araç 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 20. ve 25. idari para cezasının müteakibinde araç 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 20. ihlal ve sonraki ihlallerde Belediye tarafından verilecek Gelir Desteği vb. ödemeler araç sahibine ödenmez,

- 19/10. maddesinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında her kural ihlalinde idari para cezasının yanında 10 (on) gün süre ile sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanır.

- 30. kez kural ihlalinde bulunulması halinde veya 19/10. maddesinin 3. kez ihlal edilmesi halinde araç Belediye Encümen kararı ile süresiz olarak sanat ve ticaretten men edilir ve bu karar uyarınca aracın yolcu taşımacılığı izin belgesi iptal edilir. Araç sahibine hiçbir suretle belge düzenlenmez, diğer yolcu taşıma araçlarında şoförlük ve işleticilik yapamaz.

Bu Yönetmeliğin 21. maddelerine uymayan şoföre 1608 sayılı Umuru Belediye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32’nci maddesine göre her kural ihlalinde Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında aşağıdaki yaptırımlar uygulanır. Kural ihlallerine yönelik olarak uygulanacak diğer işlemler ve yaptırımlar;

a) Kural ihlaline yönelik düzenlenecek tutanak ve raporlar T.C. kimlik numarası ve şoför tanıtım kartı bilgileri ile beraber aracı kullanan ve kural ihlalinde bulunan şoför adına düzenlenir.

b) Şoför, bilgilerini denetime yetkili personellere vermekten imtina edemez. Kimlik bilgilerinin temin edilememesi durumunda veya kural ihlalinde bulunan şoför araç sahibi ise tutanak ve raporlar araç plakasına düzenlenir. Kural ihlalinde bulunan şoförün belgesi bulunmaması durumunda ise belgesiz şoför çalıştırıldığı için bu kural ihlaline yönelik olarak ayrıca tutanak ve rapor düzenlenir ve işlemler bu maddenin birinci fıkrasına göre yürütülür.

c) Bu Yönetmelik hükümleri ile şoför için emredilen ve yerine getirilmemiş olan şartlar yerine getirilene kadar şoför geçici olarak yolcu taşıma faaliyetinden men edilir,

ç) Bir takvim yılı içerisinde uygulanan;

- 3. 6. ve 9. idari para cezasının müteakibinde şoför 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 12. ve 15. idari para cezasının müteakibinde şoför 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 18. idari para cezası ile beraber şoförün belgesi iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, diğer yolcu taşıma araçlarında şoförlük yapamaz. Şoför araç sahibi ise şoförlük belgesi iptal edilen araç sahibi işletici olarak faaliyetine devam edebilir.

Bu Yönetmeliğin 21/15'inci maddesinin (a) bendine uyulmaması halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32'nci maddesine göre Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında bir takvim yılı içerisinde uygulanacak yaptırımlar;

- a) Birinci ihlalde şoför 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,*
- b) İkinci ihlalde şoför 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,*
- c) Üçüncü ihlalde şoför 7 (yedi) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,*
- ç) Dördüncü ihlalde şoför 10 (on) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,*
- d) Bir takvim yılı içerisinde beşinci kez kural ihlalinde bulunan şoförün belgesi süresiz olarak iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, herhangi bir yolcu taşıma aracında şoförlük yapamaz. Şoför araç sahibi ise, şoförlük belgesi iptal edilen araç sahibi işletici olarak faaliyetine devam edebilir.*
- e) Kural ihlalinin gerçekleştiği ay için varsa Belediye tarafından yolcu taşımacılığı kapsamında yapılan Gelir Desteği vb. yardımlar işleticiye ödenmez.*

Bu Yönetmeliğin 21/15'inci maddesinin (b) bendine uyulmaması halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32'nci maddesine göre Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında bir takvim yılı içerisinde uygulanacak yaptırımlar;

- a) Birinci ihlalde şoför 15 (onbeş) gün sanat ve ticaretten men edilir,*
- b) İkinci ihlalde şoför 30 (otuz) gün sanat ve ticaretten men edilir,*
- c) Üçüncü kural ihlalinde bulunan şoförün belgesi süresiz olarak iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, herhangi bir yolcu taşıma aracında şoförlük yapamaz. Şoför, araç sahibi ise şoförlük belgesi ile beraber işletim hakkı da Belediye Encümen kararı ile iptal edilir.*
- ç) Kural ihlalinin gerçekleştiği ay için varsa Belediye tarafından yolcu taşımacılığı kapsamında yapılan Gelir Desteği vb. yardımlar işleticiye ödenmez.*

Bu Yönetmeliğin 19, 20/5 ve 21/14'üncü maddelerinde belirtilen hükme aykırı olarak faaliyette bulunulması halinde her kural ihlali için Belediye Encümeni kararı ile 1608 sayılı Kanununa göre idari para cezasının yanında araç 1 (bir) gün (yirmidört saat) süre ile sanat ve ticaretten men edilir.

Belediye Encümeni kararı ile verilen sanat ve ticaretten men yaptırımının uygulama tarihleri yetkili müdürlük tarafından belirlenir ve belirlenen tarihler, aracın yolcu taşıma faaliyetinde bulunmaması için elektronik ücret toplama sistemi işleticisi firmaya ve ilgili kooperatife bildirilir. Bildirilen tarihlerde, Elektronik ücret toplama sistemi (validatör) sistem işleticisi firma tarafından kapatılır ve ilgili kooperatif tarafından da bildirilen tarihlerde aracın yolcu taşıma faaliyetinde bulunmaması için gerekli tedbirler alınır.

Bu Yönetmelik hükümlerine göre sanat ve ticaretten men edilen veya belgesi bulunmayan aracın veya şoförün yolcu taşıma faaliyeti yürüttüğünün tespiti durumunda veya araçların belirlenmiş hat/güzergah haricinde çalıştığının tespiti durumunda ayrıca ilgili kooperatife yönelik olarak Kabahatler Kanunu'nun 8'inci ve 32'nci maddesine göre idari para cezası uygulanır.

Belediye Encümeni kararı ile yolcu taşıma izin belgesi iptal edilen araç sahibinin işletim hakları da iptal edilmiş sayılır. Ulaşım hizmetinin devamlılığı amacıyla Belediye 2886 sayılı Kanuna göre ticari plakanın işletim hakkını yeniden bir başka kişiye ihale edebilir.

- 4)Yaptırımların Uygulanması başlıklı 26'ıncı maddesinde bulunan,
"Yaptırımların Uygulanması

Madde 26- İlgililer hakkında sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanması halinde aracın yolcu kapıları mühürlenir, mührün bozulması halinde 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun 203. Maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulur.

Denetime yetkili kurum görevlilerince tutulan ve gereği yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi ilgili birimlerine gönderilen tutanak ve raporlar, Yetkili Müdürlük tarafından Belediye Encümenine sunulur. Cezalar hakkında Büyükşehir Belediye Encümeni yetkilidir. Yaptırımlar işleticiler adına araç plakasına kesilir. Ayrıca ceza plaka ve şoför sicil dosyasına da işlenir." hükümlerinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Yaptırımların Uygulanması

Madde 26- Sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanması halinde, yolcu taşıma faaliyetinde bulunabilmesi amacıyla araç ve/veya şoföre Belediye tarafından verilmiş olan belge, sanat ve ticaretten men yaptırımı süresince askıya alınır. Askı süresi belgenin geçerlilik süresini değiştirmez.

Denetime yetkili kurum görevlilerince tutulan ve gereği yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi yetkili müdürlüğe gönderilen tutanak ve raporlar, yetkili müdürlük tarafından Belediye Encümenine sunulur. Cezalar hakkında Büyükşehir Belediye Encümeni yetkilidir.”

5) EKLER kısmında bulunan “EK:5 - Özel Halk Otobüsü Çalışma Ruhsatı,” ve “EK:6 - Şoför Uygunluk Belgesi.” ibarelerinin iptal edilmesi.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ÖZEL DOLMUŞ MINİBÜS YÖNETMELİĞİ
DEĞİŞİKLİK TEKLİFİ

1) Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar başlıklı 21’inci maddesinde bulunan,

“Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar

Madde 21- ...

14- Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti halinde Yetkili Müdürlükçe Yolcu Taşıma Aracı Şoför Tanıtım Kartı iptal edilir ve aynı kişiye altı (6) ay süreyle Yolcu Taşıma Aracı Şoför Tanıtım Kartı verilmez” hükmün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar

Madde 21- ...

14- Şoförlerin elektronik ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil etmesi yasaktır. Şoförlerin bu Yönetmelik hükümleri ile belirlenmiş olan ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil ettiğinin tespiti durumunda 24/4’üncü maddesindeki hükümler uygulanır.”

2) Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar başlıklı 21’inci maddesine aşağıdaki hükmün eklenmesi;

“Özel Dolmuş Minibüsü Araç Şoförlerinin Uyacakları Esas ve Kurallar

Madde 21- ...

15- Şoförler, ilgi gösterilmesi gereken ve kamuoyunda hassasiyet taşıyan yaşlı, engelli, hamile ve varsa refakatçileri ile bebek arabalı, pusetli vb. dezavantajlı yolcuları araçlarına almaktan imtina edemezler,”

3) Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar başlıklı 22’nci maddesinde bulunan,

“Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar

Madde 22- ...

Özel Dolmuş Minibüs aracı olarak çalışacak araçlarda aranacak genel şartlar şunlardır:

25- ...

Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı iptal edilen araçlara doksansan gün içinde elektronik ücret toplama sisteminin monte edilmesi ve çalışır hale getirilmesi halinde yeniden Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı düzenlenir. Aksi takdirde işletim hakları (M plakası) iptal edilir” hükmün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi.

“Özel Dolmuş Minibüs Araçlarında Aranacak Genel Şartlar

Madde 22- ...

Özel Dolmuş Minibüs aracı olarak çalışacak araçlarda aranacak genel şartlar şunlardır:

25- ...

Bu Yönetmelik hükümleri ile belirlenen ücret toplama sistemi dışında ücret tahsil edilmesi durumunda bu Yönetmeliğin 24/4’üncü maddesindeki hükümler uygulanır.”

4) Yaptırım Gerektiren Fiiller başlıklı 24’üncü maddesinde bulunan;

“Yaptırım Gerektiren Fiiller

Madde 24- Bu yönetmeliğin 18, 19, 20, 21 ve 22 nci maddelerinde belirtilen hususlara uymayanlar hakkında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanunun 1. maddesine istinaden Belediye Encümenince Kabahatler Kanunu’nun ilgili maddesi hükmüne göre idari para cezası uygulanır.

Bu yönetmeliğin 20/1, 20/5, 20/11, 21/12 maddelerinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında aynı fiilin bir (1) takvim yılı içerisinde;

a) Üç (3) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir.

b) Dört (4) kez işlendiğinin tespiti halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 30 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir.

c) Beş (5) kez işlendiğinin tespiti halinde işletim hakkı (M plakası) UKOME kararıyla iptal edilir.

Bu Yönetmeliğin 20/10 maddesinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında idari para cezasının yanında 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun uyarınca, 10 gün sanat ve ticaretten men cezası verilir. Aynı takvim yılı içerisinde ikinci defa tekrarı halinde idari para cezasının yanında işletim hakkı (M plakası) UKOME kararıyla iptal edilir.” hükümlerin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi.

“Yaptırım Gerektiren Fiiller

Madde 24- Bu Yönetmeliğin 17, 18, 19, 20, 21 ve 22’nci maddelerine uymayan araç sahibine 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32’nci maddesine göre her kural ihlalinde Belediye Encümenince idari para cezası uygulanır. İdari para cezasının yanında kural ihlallerine yönelik olarak uygulanacak diğer işlemler ve yaptırımlar;

a) Bu Yönetmelik hükümleri ile emredilen şartlar yerine getirilene kadar araç geçici olarak yolcu taşıma faaliyetinden men edilir,

b) Bir takvim yılı içerisinde;

- Uygulanan 5., 10. ve 15. idari para cezasının müteakibinde araç 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 20. ve 25. idari para cezasının müteakibinde araç 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 20/10. maddesinde belirtilen yasaklara uymayanlar hakkında her kural ihlalinde idari para cezasının yanında 10 (on) gün süre ile sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanır.

- 20. ihlal ve sonraki ihlallerde Belediye tarafından verilecek Gelir Desteği vb. ödemeler araç sahibine ödenmez,

- 30. kez kural ihlalinde bulunulması halinde veya 20/10. maddesinin 3. kez ihlal edilmesi halinde araç Belediye Encümen kararı ile süresiz olarak sanat ve ticaretten men edilir ve bu karar uyarınca aracın yolcu taşımacılığı izin belgesi iptal edilir. Araç sahibine hiçbir suretle belge düzenlenmez, diğer yolcu taşıma araçlarında şoförlük ve işleticilik yapamaz.

Bu Yönetmeliğin 21. maddelerine uymayan şoföre 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih Ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32'nci maddesine göre her kural ihlalinde Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında aşağıdaki yaptırımlar uygulanır. Kural ihlallerine yönelik olarak uygulanacak diğer işlemler ve yaptırımlar;

a) Kural ihlaline yönelik düzenlenecek tutanak ve raporlar T.C. kimlik numarası ve şoför tanıtım kartı bilgileri ile beraber aracı kullanan ve kural ihlalinde bulunan şoför adına düzenlenir.

b) Şoför, bilgilerini denetime yetkili personellere vermekten imtina edemez. Kimlik bilgilerinin temin edilememesi durumunda veya kural ihlalinde bulunan şoför araç sahibi ise tutanak ve raporlar araç plakasına düzenlenir. Kural ihlalinde bulunan şoförün belgesi bulunmaması durumunda ise belgesiz şoför çalıştırıldığı için bu kural ihlaline yönelik olarak ayrıca tutanak ve rapor düzenlenir ve işlemler bu maddenin birinci fıkrasına göre yürütülür.

c) Bu Yönetmelik hükümleri ile şoför için emredilen ve yerine getirilmemiş olan şartlar yerine getirilene kadar şoför geçici olarak yolcu taşıma faaliyetinden men edilir,

ç) Bir takvim yılı içerisinde uygulanan;

- 3. 6. ve 9. idari para cezasının müteakibinde şoför 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 12. ve 15. idari para cezasının müteakibinde şoför 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

- 18. idari para cezası ile beraber şoförün belgesi iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, diğer yolcu taşıma araçlarında şoförlük yapamaz. Şoför araç sahibi ise şoförlük belgesi iptal edilen araç sahibi işletici olarak faaliyetine devam edebilir.

Bu Yönetmeliğin 21/15'inci maddesine uyulmaması halinde 1608 sayılı Umuru Belediyeye Müteallik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 16 Nisan 1340 Tarih ve 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muaddil Kanun ve Kabahatler Kanunu 32'nci maddesine göre Belediye Encümenince uygulanacak idari para cezasının yanında bir takvim yılı içerisinde uygulanacak yaptırımlar;

a) Birinci ihlalde şoför 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

b) İkinci ihlalde şoför 5 (beş) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

c) Üçüncü ihlalde şoför 7 (yedi) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

ç) Dördüncü ihlalde şoför 10 (on) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir,

d) Bir takvim yılı içerisinde beşinci kez kural ihlalinde bulunan şoförün belgesi süresiz olarak iptal edilir. Şoföre hiçbir suretle belge düzenlenmez, herhangi bir yolcu taşıma aracında şoförlük yapamaz. Şoför araç sahibi ise, şoförlük belgesi iptal edilen araç sahibi işletici olarak faaliyetine devam edebilir.

e)Kural ihlalinin gerçekleştiği ay için varsa Belediye tarafından yolcu taşımacılığı kapsamında yapılan Gelir Desteği vb. yardımlar işleticiye odenmez.

Bu Yönetmeliğin 19, 20/5 ve 21/14'üncü maddelerinde belirtilen hükme aykırı olarak faaliyette bulunulması halinde her kural ihlali için Belediye Encümeni kararı ile 1608 sayılı Kanununa göre idari para cezasının yanında araç 1 (bir) gün (yirmidört saat) süre ile sanat ve ticaretten men edilir.

Belediye Encümeni kararı ile verilen sanat ve ticaretten men yaptırımının uygulama tarihleri yetkili müdürlük tarafından belirlenir ve belirlenen tarihler, aracın yolcu taşıma faaliyetinde bulunmaması için elektronik ücret toplama sistemi işleticisi firmaya ve ilgili kooperatife bildirilir. Bildirilen tarihlerde, Elektronik cret toplama sistemi (validatör) sistem işleticisi firma tarafından kapatılır ve ilgili kooperatif tarafından da bildirilen tarihlerde aracın yolcu taşıma faaliyetinde bulunmaması için gerekli tedbirler alınır.

Bu Yönetmelik hükümlerine göre sanat ve ticaretten men edilen veya belgesi bulunmayan aracın veya şoförün yolcu taşıma faaliyeti yürüttüğünün tespiti durumunda veya araçların belirlenmiş hat/güzergah haricinde çalıştığının tespiti durumunda ayrıca ilgili kooperatife yönelik olarak Kabahatler Kanunu'nun 8'inci ve 32'nci maddesine göre idari para cezası uygulanır.

Belediye Encümeni kararı ile yolcu taşıma izin belgesi iptal edilen araç sahibi, ulaşım hizmetinin devamlılığı amacıyla birinci derece yakını olmamak kaydıyla aranan şartları taşıyan bir başka kişiye ticari plakasını devredebilir. Devir işlemlerinde bu Yönetmelik hükümleri uygulanır.

5)Yaptırımların Uygulanması başlıklı 25'inci maddesinde bulunan,

“Yaptırımların Uygulanması

Madde 25- İlgililer hakkında sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanması halinde aracın yolcu kapıları mühürlenir, mührün bozulması halinde 5237 sayılı Türk Ceza Kanunun 203. Maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulur,

Denetime yetkili kurum görevlilerince tutulan ve gereği yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi ilgili birimlerine gönderilen tutanak ve raporlar, ilgili birim tarafından Belediye Encümenine sunulur. Cezalar hakkında Büyükşehir Belediye Encümeni yetkilidir. Yaptırımlar işleticiler adına araç plakasına kesilir. Ayrıca ceza, plaka ve şoför sicil dosyasına da işlenir.” hükümlerinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

“Yaptırımların Uygulanması

Madde 25- Sanat ve ticaretten men yaptırımı uygulanması halinde, yolcu taşıma faaliyetinde bulunabilmesi amacıyla araç ve/veya şoföre Belediye tarafından verilmiş olan belge, sanat ve ticaretten men yaptırımı süresince askıya alınır. Askı süresi belgenin geçerlilik süresini değiştirmez.

Denetime yetkili kurum görevlilerince tutulan ve gereği yapılmak üzere Büyükşehir Belediyesi yetkili müdürlüğe gönderilen tutanak ve raporlar, yetkili müdürlük tarafından Belediye Encümenine sunulur. Cezalar hakkında Büyükşehir Belediye Encümeni yetkilidir.”

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; zel Halk Otobüsleri Yönetmeliği ile zel Dolmuş Minibüs Yönetmeliği değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ULAşIM – KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Vedat GüNDOğAN

ye
Ali YAşAR

ye
Askeri DAğLI

ye
Kemal şAHİN

ye
şehmus UÇAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/134

14.08.2023

Özü : Yedigöze İçmesuyu Kanalizasyon Hattı ve
Atıksu Arıtma Tesisi Garantörlük

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-341367 sayılı yazısı ekinde sunulan, ASKİ Genel Müdürlüğünün, Yedigöze İçmesuyu Projesi işinde kanalizasyon hattı ve atıksu arıtma tesisi yapımında kullanılacak olduğu krediye, Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün, Yedigöze İçmesuyu Projesi işinde kanalizasyon hattı ve atıksu arıtma tesisi yapımında kullanılacak olduğu krediye, Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-56701081-105.04-341367 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 27.04.2023 tarihli ve 142670 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, İller Bankası AŞ tarafından yürütülen "Yerel Yönetimler Çevre Geliştirme Projesi" kapsamında ASKİ Genel Müdürlüğüne Yedigöze İçmesuyu Projesi İşinde, kanalizasyon hattı ve atıksu arıtma tesisi yapımı işinde kullanıracak olduğu 10.609.000.000 Japon Yeni tutarındaki krediye ait Alt Finansman Anlaşması için gerekli yetki ve kararların alınarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Yedigöze İçmesuyu Projesi İşinde, kanalizasyon hattı ve atıksu arıtma tesisi yapımı işinde kullanacağı kredinin temin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası AŞ tarafından Adana Büyükşehir Belediyesinden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için (Ekteki İller Bankası AŞ tarafından istenilen formata bire bir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararın üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve meclis kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin ASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususu talep edilmektedir.

ASKİ Genel Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden, İller Bankası AŞ tarafından yürütülen "Yerel Yönetimler Çevre Geliştirme Projesi" kapsamında, bankanın Yedigöze İçmesuyu Projesi İşinde, kanalizasyon hattı ve atıksu arıtma tesisi yapımı işinde kullanıracak olduğu 10.609.000.000 Japon Yeni tutarındaki krediye ait Alt Finansman Anlaşması yapılması hususunda, gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den kullanacağı **Yedigöze İçmesuyu Projesi** işi için **10.609.000.000 Japon Yeni** tutarındaki krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağılı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den kullanacağı **Yedigöze İçmesuyu Projesi** işi için **10.609.000.000 Japon Yeni** tutarındaki krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün, Yedigöze İçmesuyu Projesi işinde kanalizasyon hattı ve atıksu arıtma tesisi yapımında kullanılacak olduğu krediye, Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-56701081-105.04-361367 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : ASKİ Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 27.04.2023 tarihli ve 142670 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile, İller Bankası AŞ tarafından yürütülen "Yerel Yönetimler Çevre Geliştirme Projesi" kapsamında ASKİ Genel Müdürlüğüne Yedigöze İçmesuyu Projesi İşinde, kanalizasyon hattı ve atıksu arıtma tesisi yapımı işinde kullanılabilecek olduğu 10.609.000.000 Japon Yeni tutarındaki krediye ait Alt Finansman Anlaşması için gerekli yetki ve kararların alınarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Yedigöze İçmesuyu Projesi İşinde, kanalizasyon hattı ve atıksu arıtma tesisi yapımı işinde kullanacağı kredinin temin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası AŞ tarafından Adana Büyükşehir Belediyesinden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için (Ekteki İller Bankası AŞ tarafından istenilen formata bire bir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararın üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve meclis kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin ASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususu talep edilmektedir.

ASKİ Genel Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden, İller Bankası AŞ tarafından yürütülen "Yerel Yönetimler Çevre Geliştirme Projesi" kapsamında, bankanın Yedigöze İçmesuyu Projesi İşinde, kanalizasyon hattı ve atıksu arıtma tesisi yapımı işinde kullanılabilecek olduğu 10.609.000.000 Japon Yeni tutarındaki krediye ait Alt Finansman Anlaşması yapılması hususunda, gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den kullanacağı **Yedigöze İçmesuyu Projesi** işi için **10.609.000.000 Japon Yeni** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/135

14.08.2023

Özü : Aladağ Atıksu Arıtma Tesisinin
Ek Kredisine Garantörlük

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-377348 sayılı yazısı ekinde sunulan, ASKİ Genel Müdürlüğünün, Aladağ Atıksu Arıtma Tesisinin İnşaat yapımında kullanılacak olduğu ek krediye, Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün, Aladağ Atıksu Arıtma Tesisinin İnşaat yapımında kullanılacak olduğu ek krediye, Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 01.08.2023 tarihli ve E-56701081-105.04-377348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 28.07.2023 tarihli ve 45195370-220.04.02-154084 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile ASKİ Genel Müdürlüğüne, İller Bankası AŞ'den **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için piyasa fiyatlarındaki artışlardan dolayı **10.230.500,00 (onmilyonikiyüzotuzbinbeşyüz) TL** ek kredi tahsisi yapılacaktır.

İller Bankası AŞ 6360 Sayılı Kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek bu kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için **(Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.)** karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak ve **Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin** aslı veya noter onaylı suretlerinin ASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususu talep edilmektedir.

ASKİ Genel Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden, İller Bankası AŞ'den Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı işi için piyasa fiyatlarındaki artıştan dolayı **10.230.500,00 (onmilyonikiyüzotuzbinbeşyüz) TL** ek kredi tahsisi yapılması hususunda, gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini **OLUR**'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den kullanacağı **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisi İnşaatı** işi için **10.230.500,00 (onmilyonikiyüzotuzbinbeşyüz) TL** ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağılı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den kullanacağı **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisİ İnşaatı** işi için **10.230.500,00 (onmilyonikiyüzotuzbinbeşyüz) TL** ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağılı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Rafet AVAN
Meclis Katibi

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün, Aladağ Atıksu Arıtma Tesisinin İnşaat yapımında kullanılacak olduğu ek krediye, Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 01.08.2023 tarihli ve E-56701081-105.04-377348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 28.07.2023 tarihli ve 45195370-220.04.02-154084 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile ASKİ Genel Müdürlüğüne, İller Bankası AŞ'den **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisİ İnşaatı** işi için piyasa fiyatlarındaki artışlardan dolayı **10.230.500,00 (onmilyonikiyüzotuzbinbeşyüz) TL** ek kredi tahsisi yapılacaktır.

İller Bankası AŞ 6360 Sayılı Kanun ile hizmet alanı genişleyen İdarelerden SUKAP kapsamında tahsis edilecek bu kredilerin işlemlerinde, bağlı olduğu Büyükşehir Belediyelerinden garantörlük istemektedir.

Konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için **(Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.)** karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan kararın ıslak imzalı olarak ve **Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin** aslı veya noter onaylı suretlerinin ASKİ Genel Müdürlüğüne gönderilmesi hususu talep edilmektedir.

ASKİ Genel Müdürlüğünün ilgi yazısına istinaden, İller Bankası AŞ'den Aladağ Atıksu Arıtma Tesisİ İnşaatı işi için piyasa fiyatlarındaki artıştan dolayı **10.230.500,00 (onmilyonikiyüzotuzbinbeşyüz) TL** ek kredi tahsisi yapılması hususunda, gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün İller Bankası AŞ'den kullanacağı **Aladağ Atıksu Arıtma Tesisİ İnşaatı** işi için **10.230.500,00 (onmilyonikiyüzotuzbinbeşyüz) TL** ek krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a** yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/136
Özü : Yerel Eşitlik Eylem Planı

14.08.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/365474 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yerel Eşitlik Eylem Planına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yerel Eşitlik Eylem Planına ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-22454320-819-365474 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yerel yaşamda eşitliğin sağlanması ve inşa edilmesi için dünyada binlerce belediyenin imzaladığı “Yerel Yaşamda Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR) Avrupa Kadın Erkek Eşitliği Şartı”nı imzalayan belediyeler, Yerel Eşitlik Eylem Planı’nı 2 yıl içerisinde hazırlamayı taahhüt etmektedir. Adana ilinde belediye hizmetlerinden başta kadınlar olmak üzere eşit haklardan yararlanamayan tüm toplumsal gruplar için (çocuk, genç, engelli, yaşlı, mülteci, tüm dezavantajlı gruplar vb.) onların ihtiyaçlarına cevap vererek eşit bir şekilde hizmet sunulması, gerekli bütçenin ayrılması ve sürecin izlenmesi için 2023 yılında Yerel Eşitlik Eylem Planı hazırlanmıştır.

Yerel Eşitlik Eylem Planı Gerekçe Raporu hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuş, Yerel Eşitlik Eylem Planı ise fiziki olarak elden teslim edilecektir. Ek’te sunulan gerekçe raporuna istinaden Adana Büyükşehir Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planı’nın belediye meclisinde görüşülerek; gerekli kararın verilmesi ve belediye meclisine havalesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yerel Eşitlik Eylem Planına ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 06.07.2023 tarihli ve E-22454320-819-365474 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yerel yaşamda eşitliğin sağlanması ve inşa edilmesi için dünyada binlerce belediyenin imzaladığı “Yerel Yaşamda Avrupa Belediyeler ve Bölgeler Konseyi (CEMR) Avrupa Kadın Erkek Eşitliği Şartı”nı imzalayan belediyeler, Yerel Eşitlik Eylem Planı’nı 2 yıl içerisinde hazırlamayı taahhüt etmektedir. Adana ilinde belediye hizmetlerinden başta kadınlar olmak üzere eşit haklardan yararlanamayan tüm toplumsal gruplar için (çocuk, genç, engelli, yaşlı, mülteci, tüm dezavantajlı gruplar vb.) onların ihtiyaçlarına cevap vererek eşit bir şekilde hizmet sunulması, gerekli bütçenin ayrılması ve sürecin izlenmesi için 2023 yılında Yerel Eşitlik Eylem Planı hazırlanmıştır.

Yerel Eşitlik Eylem Planı Gerekçe Raporu hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuş, Yerel Eşitlik Eylem Planı ise fiziki olarak elden teslim edilecektir. Ek'te sunulan gerekçe raporuna istinaden Adana Büyükşehir Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planı'nın belediye meclisinde görüşülerek; gerekli kararın verilmesi ve belediye meclisine havalesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Yerel Eşitlik Eylem Planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/137
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.08.2023

K A R A R

Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34034 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin nazım imar planı yürürlükte olmayan sahalar ile imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmayan alanların plan kapsamından çıkarılmasına, planda Kamu Hizmet Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (ilk, Orta, Lise vs.) Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin $Y_{en\check{c}ok}:21.50m$ (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenmesine, Spor Alanının ise $Y_{en\check{c}ok}:10.50 m$ olarak belirlenmesine, plan notlarının 1.5. maddesinin "... Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.09.2016 tarihli yazısı gereğince Adana Havalimanı revize mania kotlarına uyulması zorunludur hükmünün "...Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur." şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.21. maddesinde yer verilen hükmün "mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir" şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.22. maddesinin "3194 Sayılı Kanunun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde, plan hükümlerine göre yapılaşma koşulları sağlanamayan parsellerde, onaylı plandaki emsal değeri aşılmamak koşuluyla yapılaşma şartlarını belirlemeye Belediyesi yetkilidir." şeklinde düzenlenmesine, Depolama Alanında H_{max} yüksekliğinin 10. Tanker Üs Komutanlığından uygun görüş alınmak suretiyle $Y_{en\check{c}ok}:15.50m$ olarak belirlenmesine, plan notlarının 3.4. maddesinin plan hükümlerinden çıkarılmasına, ayrıca plan notlarının Özel Hükümler kısmına; "3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur" hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34034 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin nazım imar planı yürürlükte olmayan sahalar ile imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmayan alanların plan kapsamından çıkarılmasına, planda Kamu Hizmet Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (ilk, Orta, Lise vs.) Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin $Y_{en\check{c}ok}:21.50m$ (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenmesine, Spor Alanının ise $Y_{en\check{c}ok}:10.50 m$ olarak belirlenmesine, plan notlarının 1.5. maddesinin "... Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.09.2016 tarihli yazısı gereğince Adana Havalimanı revize mania kotlarına uyulması zorunludur hükmünün "...Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur." şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.21. maddesinde yer verilen hükmün "mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal

ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.22. maddesinin “3194 Sayılı Kanunun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde, plan hükümlerine göre yapılaşma koşulları sağlanamayan parsellerde, onaylı plandaki emsal değeri aşılmamak koşuluyla yapılaşma şartlarını belirlemeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, Depolama Alanında H_{max} yüksekliğinin 10. Tanker Üs Komutanlığından uygun görüş alınmak suretiyle $Y_{en\check{c}ok}$:15.50m olarak belirlenmesine, plan notlarının 3.4. maddesinin plan hükümlerinden çıkarılmasına, ayrıca plan notlarının Özel Hükümler kısmına; “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edile Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34034 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana ili, Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ilişkin teklifin Belediye meclisimizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, İncirlik Mahallesi yaklaşık 262 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin nazım imar planı yürürlükte olmayan sahalar ile imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmayan alanların plan kapsamından çıkarılmasına, planda Kamu Hizmet Alanları, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (ilk, Orta, Lise vs.) Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin $Y_{en\check{c}ok}:21.50m$ (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenmesine, Spor Alanının ise $Y_{en\check{c}ok}:10.50$ m olarak belirlenmesine, plan notlarının 1.5. maddesinin “.... Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 08.09.2016 tarihli yazısı gereğince Adana Havalimanı revize mania kotlarına uyulması zorunludur hükmünün “...Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.21. maddesinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 1.22. maddesinin “3194 Sayılı Kanunun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde, plan hükümlerine göre yapılaşma koşulları sağlanamayan parsellerde, onaylı plandaki emsal değeri aşılmamak koşuluyla yapılaşma şartlarını belirlemeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, Depolama Alanında H_{max} yüksekliğinin 10. Tanker Üs Komutanlığından uygun görüş alınmak suretiyle $Y_{en\check{c}ok}:15.50m$ olarak belirlenmesine, plan notlarının 3.4. maddesinin plan hükümlerinden çıkarılmasına, ayrıca plan notlarının Özel Hükümler kısmına; “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Ruçhan İLVAN	Serdar SEYHAN	Güngör GEÇER	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Volkan BAYRAKÇI	Mehmet Ali ERZİN	Abdullah KAÇAR	Mehmet YAPICI	Mustafa EKİCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet AKPINAR	Mehmet Ali ERZİN	Elif UZUN	Fadime GEÇİOĞLU	Yusuf SİRKINTI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah KAÇAR	Tahsin ŞAHİN	Yusuf ARISOY	Murat DUMAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Sevil CAN	Muhammet BAYRAM	Azime KOCACIK	Leyla KARAKAŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Arif YÜCELİ	Süleyman GÖÇER	Zafer KOÇ	Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/138
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.08.2023

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif ERSOY ve Remzi Oğuz ARIK Mahalleleri yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Tahsin ŞAHİN, Cemal DEMİRDAĞ, Vedat CENGİZ, Ali YAŞAR'ın 09.03.2023 tarihli ve 34480 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif ERSOY ve Remzi Oğuz ARIK Mahalleleri yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmayan alanların plan kapsamından çıkarılmasına, E=1.60, E=2.40 olarak belirlenen Konut ve/veya TİCK alanlarında $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 31.75m olarak belirlenmesine, plan notlarının 15. Maddesinin çıkartılmasına, 18. Maddesinin ise “Plan hükümlerine göre yapılaşma koşulları sağlanamayan parsellerde, onaylı plandaki emsal değeri aşılmamak koşuluyla yapılaşma şartlarını belirlemeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, ayrıca plan notlarının Diğer Hükümler başlıklı kısmına; “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34480 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif ERSOY ve Remzi Oğuz ARIK Mahalleleri yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmayan alanların plan kapsamından çıkarılmasına, E=1.60, E=2.40 olarak belirlenen Konut ve/veya TİCK alanlarında $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 31.75m olarak belirlenmesine, plan notlarının 15. Maddesinin çıkartılmasına, 18. Maddesinin ise “Plan hükümlerine göre yapılaşma koşulları sağlanamayan parsellerde, onaylı plandaki emsal değeri aşılmamak koşuluyla yapılaşma şartlarını belirlemeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, ayrıca plan notlarının Diğer Hükümler başlıklı kısmına; “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif ERSOY ve Remzi Oğuz ARIK Mahalleleri yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Tahsin ŞAHİN, Cemal DEMİRDAĞ, Vedat CENGİZ, Ali YAŞAR'ın 09.03.2023 tarihli ve 34480 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 01.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif ERSOY Mahallesi ve Remzi Oğuz ARIK Mahalleleri yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinin Belediye meclisimizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine ek gündem maddesi alınması hususunda,

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif ERSOY ve Remzi Oğuz ARIK Mahalleleri yaklaşık 100 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmayan alanların plan kapsamından çıkarılmasına, E=1.60, E=2.40 olarak belirlenen Konut ve/veya TİCK alanlarında $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 31.75m olarak belirlenmesine, plan notlarının 15. Maddesinin çıkartılmasına, 18. Maddesinin ise “Plan hükümlerine göre yapılaşma koşulları sağlanamayan parsellerde, onaylı plandaki emsal değeri aşılmamak koşuluyla yapılaşma şartlarını belirlemeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, ayrıca plan notlarının Diğer Hükümler başlıklı kısmına; “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/139
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.08.2023

K A R A R

Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 646 ada 4 parselle yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 163 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-331557 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 163 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 646 ada 4 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan UİP-011005580 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazın kuzeyinde 3 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331557 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 163 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 646 ada 4 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan UİP-011005580 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazın kuzeyinde 3 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 646 ada 4 parselle yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 163 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-331557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 14.02.2023 tarihli ve 23945 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 646 ada 4 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 646 ada 4 parsel sayılı taşınmaz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2019 tarih ve 262 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “*kültürel tesis alanı*” olarak planlanmış olup; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 220 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.12.2021 tarih ve 186 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise “*tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi E=1.00, Yençok=16.50 m yapılaşma koşullarında kültürel tesis alanı*” planlanmıştır.

Kozan Belediye Başkanlığının 14.02.2023 tarih ve 23945 sayılı ilgi yazısında üzerinde Kozan İlçesi Halk Eğitim Merkezi yer alan Tufanpaşa Mahallesi 646 ada 4 parselin kuzey-batı-doğu cephelerinde belirlenen yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metreden 3 metreye düşürülmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Kozan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylandığı belirtilmiştir. Teklif planın plan açıklama raporunda plan değişikliği gerekçesi tespit edilememiş olup; plan açıklama raporunda 2. Kadastro ve Mülkiyet Durumu kısmında planlama alanı içerisinde Kozan Halk Eğitim Merkezi tarafından kullanılan 1 adet iki katlı, 1 adet tek katlı binaların bulunduğu hususu yer almıştır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan ve Kozan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 646 ada 4 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan UİP-011005580 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan Belediye Meclisinin 05.12.2022 tarihli ve 163 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 646 ada 4 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan UİP-011005580 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, taşınmazın kuzeyinde 3 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin 5 metre olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Azime KOCACIK

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Elif UZUN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Rafet AVAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/140
Özü : İtiraz

14.08.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa Mahalleri yaklaşık 212 hektar alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 188 sayılı karar ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-331563 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektarlık alanın 2.kısmına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 188 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan notlarının 7. Maddesinde yer verilen “.... 28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına “ 3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331563 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektarlık alanın 2.kısmına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 188 sayılı karar ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan notlarının 7. Maddesinde yer verilen “.... 28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına “ 3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa Mahalleri yaklaşık 212 hektar alanın 2. kısmına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 188 sayılı karar ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-331563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi : 06.03.2023 tarih 175286 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektarlık alanın 2.kısmına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifine ilişkin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 13.09.2022 tarih 188 sayılı kararı ile *tadilen* onaylanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Revizyonu teklifi, 24.11.2022-23.12.2022 tarihleri arasında Seyhan İlçe Belediyesince bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır.

Askıya çıkarılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik 2 adet itiraz başvurusunda bulunulmuş ve Seyhan İlçe Belediyesinin 03.02.2023 tarih 17 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve teklif plan dosyası gerekli karar alınmak üzere Belediyemize iletilmiştir.

Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektarlık alanın 2.kısmına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarih ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonun; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal ve Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektarlık alanın 2.kısmına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 188 sayılı karar ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin plan notlarının 7. Maddesinde yer verilen “.... 28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenmesine, ayrıca plan notlarına “ 3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL
HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Recep İZCİ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Fadime GEÇİOĞLU

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Haluk SIĞINÇ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Furkan BOZKURT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/141
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.08.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri yaklaşık 327 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 21 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-331562 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri yaklaşık 327 hektar alanda nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve bina yükseklik ve yapılaşma değerlerinin planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ait teklifin Ahmet Sıpmaz Caddesinde hat boyunca herhangi bir daraltma yapılmaksızın onaylı nazım imar planındaki şekli ile 25 metre en kesitli olacak şekilde planlanmasına, Ahmet Sıpmaz Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı kesişim noktasının taşıt trafiğini kolaylaştıracak şekilde 8852 adanın mülkiyet yapısı da dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine, 20 metre ve üzeri yollardan cephe alan parsellerde çekme mesafesinin 10 metre olarak işlenmesine, Cemalpaşa Mahallesi 1018 ada 104, 114, 100, 116, 122, 117, 118 ve 105 parsel sayılı taşınmazların Emsal yapılaşma değerlerinin onaylı uygulama imar planındaki şekli ile “E=2.00” olarak korunmasına, plan notlarının 25. Maddesinde yer verilen “.... 28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 31. Maddesi ile 32. Maddesinde yer verilen hükümlerin plan notlarından çıkarılmasına, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 5. maddesine uygun olmadığından çıkarılmasına” plan notlarının 33. Maddesinin “... Ayrıca; mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının diğer hükümler başlıklı kısmına; “20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesi 10 metredir ve bu yollarda zemin kat ticari amaçlı kullanılabilir”, “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331562 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri yaklaşık 327 hektar alanda nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve bina yükseklik ve yapılaşma değerlerinin planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ait teklifin Ahmet Sıpmaz Caddesinde hat boyunca herhangi bir daraltma yapılmaksızın onaylı nazım imar planındaki şekli ile 25 metre en kesitli olacak şekilde planlanmasına, Ahmet Sıpmaz Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı kesişim noktasının taşıt trafiğini kolaylaştıracak şekilde 8852 adanın mülkiyet yapısı da dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine, 20 metre ve üzeri yollardan cephe alan parsellerde çekme mesafesinin 10 metre olarak işlenmesine, Cemalpaşa Mahallesi 1018 ada 104, 114, 100, 116, 122, 117, 118 ve 105 parsel sayılı taşınmazların Emsal yapılaşma değerlerinin onaylı uygulama imar planındaki şekli ile “E=2.00” olarak korunmasına, plan notlarının 25. Maddesinde yer verilen “.... 28.02.2022 tarihli Havaalanları ve

Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 31. Maddesi ile 32. Maddesinde yer verilen hükümlerin plan notlarından çıkarılmasına, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 5. maddesine uygun olmadığından çıkarılmasına” plan notlarının 33. Maddesinin “... Ayrıca; mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının diğer hükümler başlıklı kısmına; “20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesi 10 metredir ve bu yollarda zemin kat ticari amaçlı kullanılabilir”, “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri yaklaşık 327 hektar alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 21 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 10.04.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-331562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığının 24.03.2023 tarih 180117 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri yaklaşık 327 hektar alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifi, tarafımıza Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; planlama sahası Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih 42 sayılı kararı ile kesinleşen Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar Seyhan 3.Planlama Bölgesi 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2017 tarih 420 sayılı kararı ile kesinleşen Seyhan İlçesi Yenibaraj, Sümer ve Yeşilyurt Mahallerini kapsayan yaklaşık 210 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonu kapsamında yer almaktadır.Seyhan İlçesi Karalarbucağıyolubağlar Mahallesi 9058 ada 1,2 ve 3 no.lu parseller, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2021 tarih 115 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “*Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi yazı ile tarafımıza gönderilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde, 9058 ada 1,2, ve 3 no.lu parseller “*Özel Proje Alanı, Park Alanı, Konut Alanı ve 7 metre yaya yolu*” olarak planlandığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla bu taşınmaz yönünde *1/5.000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu düşünülmektedir.*

Ayrıca 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde, Konut alanı olarak planlı olan Yeşilyurt Mahallesi 1703 ada Y_{ENÇOK} değerinin belirlendiği diğer kısımlarda Yükseklik değeri belirlenmediği ve plan notlarında yer verildiği tespit edilmiştir. Dolayısıyla yükseklik değeri belirlenmesine yönelik planda bütünün sağlanmadığı düşünülmektedir.

1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifinde mülkiyet yapısı ile imar planındaki yapı adasının birbiri ile örtüşmediği bu kapsamda ihtas ve terk alanı oluşturulduğu birçok yapı adasında kadastral yolların kapatılarak yoğunluk kararı getirildiği görüldüğünden bölgede yaşayacak olan nüfus arttırılmış dolayısıyla mevcut duruma ilave nüfus getirileceğinden donatı alanlarının yetersiz kalacağı tespit edilmiştir. Teklif uygulama imar plan revizyonunda yaya yolu kullanımlarının uygun şekilde kurgulanmadığı ayrıca Alparslan Türkeş Bulvarı ile Ahmet Sapmaz Bulvarı kesişiminde yer alan kavşak noktasındaki tescil dışı alanının “*TİCK*” olarak planlanması ile ulaşım şemasını etkileyecek değişiklikler yapıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanunda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” denilmekte olup, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.08.2022 tarih 79 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2022 tarih 292 sayılı kararıyla “*Müdürlüğüne iade*” kararı alınan plan dosyasının Plan İşlem numarası ile ilgi yazı ile tarafımıza sunulan yeni teklif uygulama imar plan revizyonunun Plan işlem numarasının aynı olduğu, yeni plan dosyasına ilişkin ayrı bir Plan İşlem numarası alınmadığı tespit edilmiştir. *Dolayısıyla 3194 sayılı İmar Kanununa uyulmadığı tespit edilmiştir.*

Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri yaklaşık 327 hektar alanda nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve bina yükseklik ve yapılaşma değerlerinin planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Yeşilyurt, Sümer ve Yenibaraj Mahalleleri yaklaşık 327 hektar alanda nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan ve bina yükseklik ve yapılaşma değerlerinin planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ait teklifin Ahmet Sapmaz Caddesinde hat boyunca herhangi bir daraltma yapılmaksızın onaylı nazım imar planındaki şekli ile 25 metre en kesitli olacak şekilde planlanmasına, Ahmet Sapmaz Caddesi ile Alparslan Türkeş Bulvarı kesişim noktasının taşıt trafiğini kolaylaştıracak şekilde 8852 adanın mülkiyet yapısı da dikkate alınarak yeniden düzenlenmesine, 20 metre ve üzeri yollardan cephe alan parsellerde çekme mesafesinin 10 metre olarak işlenmesine, Cemalpaşa Mahallesi 1018 ada 104, 114, 100, 116, 122, 117, 118 ve 105 parsel sayılı taşınmazların Emsal yapılaşma değerlerinin onaylı uygulama imar planındaki şekli ile “E=2.00” olarak korunmasına, plan notlarının 25. Maddesinde yer verilen “... 28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 31. Maddesi ile 32. Maddesinde yer verilen hükümlerin plan notlarından çıkarılmasına, “Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 5. maddesine uygun olmadığından çıkarılmasına” plan notlarının 33. Maddesinin “... Ayrıca; mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının diğer hükümler başlıklı kısmına; “20 metre ve üstü yollarda çekme mesafesi 10 metredir ve bu yollarda zemin kat ticari amaçlı kullanılabilir”, “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/142
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.08.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 11,1 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ, Vedat GÜNDOĞAN, Volkan BAYRAKÇI ve Serdar SEYHAN'ın 10.04.2023 tarihli ve 51871 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 11,1 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/51871 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 11,1 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edile Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 11,1 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ, Vedat GÜNDOĞAN, Volkan BAYRAKÇI ve Serdar SEYHAN'ın 10.04.2023 tarihli ve 51871 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 11,1 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin meclis gündeme alınması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 11,1 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/143
Özü : Uygulama İmar Planı

14.08.2023

K A R A R

Kozan ilçesi, Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.06.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-354929 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık 341 hektar alana yönelik hazırlatılan ve Kozan Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Genel Hükümler başlıklı 15., 23., 25. ve 26. Maddelerinin plan notlarından çıkartılmasına, 17. Maddesinin ise “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, Plan üzerinde yer verilen tüm gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerine göre yeniden düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (ilk, Orta, Lise vs.) Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin Yençok:21.50m (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenmesine, Spor Alanın ise Y_{ençok}:10.50m, E=1.00 olarak belirlenmesine, bu yapılaşma değerlerinin plan üzerinde gösterilerek düzenlenmesine, Hacımırzalı Mahallesi 257 ada 4 parsel ile planda yer verilen diğer Belediye Hizmet Alanlarının (İlçe Belediyesi İdari Tesis Alanı) olarak planlanmasına, Karacaoğlan Mahallesi 1727 ada 10 ve 21 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı imar adasında 5 metre çekme mesafesi bırakılarak planlanmasına”, Hacımırzalı Mahallesi 1735 ada 2 parselin bu planın onama sınırının dışında bırakılmasına, Ayrıca Plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354929 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık 341 hektar alana yönelik hazırlatılan ve Kozan Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Genel Hükümler başlıklı 15., 23., 25. ve 26. Maddelerinin plan notlarından çıkartılmasına, 17. Maddesinin ise “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, Plan üzerinde yer verilen tüm gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerine göre yeniden düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (ilk, Orta, Lise vs.) Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin Yençok:21.50m (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenmesine, Spor Alanın ise Y_{ençok}:10.50m, E=1.00 olarak belirlenmesine, bu yapılaşma değerlerinin plan üzerinde gösterilerek düzenlenmesine, Hacımırzalı Mahallesi 257 ada 4 parsel ile planda yer verilen diğer Belediye Hizmet Alanlarının (İlçe Belediyesi İdari Tesis Alanı) olarak planlanmasına, Karacaoğlan Mahallesi 1727 ada 10 ve 21 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı imar adasında 5 metre çekme mesafesi bırakılarak planlanmasına”, Hacımırzalı Mahallesi 1735 ada 2 parselin bu planın onama sınırının dışında bırakılmasına, Ayrıca Plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut

Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan ilçesi, Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.06.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-354929 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 27.04.2023 tarih ve 25969 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşen kısmına yönelik hazırlandığı belirtilen ve Kozan Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan yaklaşık 341 hektar alanı kapsayan Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkiine yönelik hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanarak 31.10.2022-01.12.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvuruları Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile değerlendirilerek plan kısmen kesinleşmiştir. Meclis kararı doğrultusunda düzenleme yapılan kısmı 07.04.2023-08.05.2023 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılmış olup; ikinci askı süresi içerisinde yeniden itiraz başvurusu yapılmıştır. Kozan Belediye Başkanlığının ilgede kayıtlı 27.04.2023 tarih ve 25969 sayılı teklif yazısında Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkiine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşen kısmına yönelik Hacımırzalı Mahallesi Ağlıboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Teklifi hazırlatıldığı belirtilmiştir. Teklif plana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yapılan inceleme sonucu;

1. Hacımırzalı Mahallesi 870 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **park alanı** iken teklif planda **konut alanı** planlandığı,
2. Hacımırzalı Mahallesi 257 ada 41 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **belediye hizmet alanı** iken teklif planda **sembol ve yapılaşma koşullarının yazılmadığı**,
3. Hacımırzalı Mahallesi 283 ada 9 parselin de cepheli olduğu güneyinde kalan **güneybatı-kuzeydoğu güzergahındaki yolun** 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında gösterilmediği, ancak teklif planda 12 metre enkesitli taşıt yolu olarak planlandığı,
4. Planlama alanında önerilen sağlık tesisi ve eğitim tesislerinin tamamına **yapılaşma koşulları yazılmadığı**,
5. Hacımırzalı Mahallesi 161 ada 5 parselin güneyinde kalan belediye hizmet alanının **yapılaşma koşullarının yazılmadığı**,
6. Hacımırzalı Mahallesi 868 ada 1 parselde planlanan eğitim tesisinin **sembol ve yapılaşma koşulları yazılmadığı, spor tesisi ve sağlık tesisinin yapılaşma koşullarının yazılmadığı**,
7. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterimlerine göre yükseklik gösterimizi Yençok olması gerekirken Tapunun Karacaoğlan Mahallesi 1727 ada 10 ve 21 parseller üzerinde yapılaşma koşullarının E=0.40, **Hmax=6.50** olarak yazıldığı ve **çekme mesafelerinin yazılmadığı** tespit edilmiştir.
8. Hacımırzalı Mahallesi 1735 ada 2 parselin bir kısmının 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiş olup; diğer kısmının Nazım İmar Planı süreci devam etmektedir. Söz konusu parselin kesinleşen kısmı teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına dahil edilmiş olup; ancak plan bütünlüğü açısından Uygulama İmar Planına dahil edilmesi için parselin tamamının Nazım İmar

Planının kesinleşmesi gerektiği düşünülmektedir (parselin kesinleşen kısmı akaryakıt ve servis istasyonu planlanmıştır).

9. Teklif planın Gösterimler kısmının eksik olduğu anlaşılmakta olup; Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre yeniden düzenlenmesi gerektiği tespit edilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık 341 hektar alana yönelik hazırlatılan ve Kozan Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık 341 hektar alana yönelik hazırlatılan ve Kozan Belediye Meclisinin 17.04.2023 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii 1. Etap Planlama Bölgesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Genel Hükümler başlıklı 15., 23., 25. Ve 26. Maddelerinin plan notlarından çıkartılmasına, 17. Maddesinin ise “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda Sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, Plan üzerinde yer verilen tüm gösterimlerin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerine göre yeniden düzenlenmesine, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (ilk, Orta, Lise vs.) Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin Yençok:21.50m (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenmesine, Spor Alanın ise Yençok:10.50m, E=1.00 olarak belirlenmesine, bu yapılaşma değerlerinin plan üzerinde gösterilerek düzenlenmesine, Hacımırzalı Mahallesi 257 ada 4 parsel ile planda yer verilen diğer Belediye Hizmet Alanlarının (İlçe Belediyesi İdari Tesis Alanı) olarak planlanmasına, Karacaoğlan Mahallesi 1727 ada 10 ve 21 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı imar adasında 5 metre çekme mesafesi bırakılarak planlanmasına”, Hacımırzalı Mahallesi 1735 ada 2 parselin bu planın onama sınırının dışında bırakılmasına, Ayrıca Plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KADIN ERKEK EŞİTLİK
KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER
--------------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------

Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
------------------	------------------------	----------------------	----------------------	------------------

Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ
--------------------	-----------------------	------------------	-------------------------

Üye
Rafet AVAN

Üye
Abdullah AVCI

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
İhsan TOPCU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/144
Özü : İtiraz

14.08.2023

K A R A R

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkiine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.06.2023 tarihli E-13509581-115.01.02-354927 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık olarak 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 28 sayılı kararına ikinci askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan;

1. Nazım ÜNLÜ'nün belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56315 kayıt sayılı itirazının reddine,
2. Nihal ÖREN'in belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56313 kayıt sayılı itirazının reddine,
3. Mobay Petrol Turizm Tar. Gübre İnş. Gıda Fırın Lokanta Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04.05.2023 tarihli ve 65548 kayıt sayılı itirazının, Mobay Petrol-Durmuşlu Mahallesi 1735 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda itiraza konu talebin kabul edilmesi durumunda 1735 ada 1 parselin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerindeki cephe şartını sağlamadığından taşınmazların plan kapsamında kalan kısmının tamamının ilk askıdaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354927 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık olarak 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 28 sayılı kararına ikinci askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan;

- 1- Nazım ÜNLÜ'nün belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56315 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- Nihal ÖREN'in belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56313 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Mobay Petrol Turizm Tar. Gübre İnş. Gıda Fırın Lokanta Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04.05.2023 tarihli ve 65548 kayıt sayılı itirazının, Mobay Petrol-Durmuşlu Mahallesi 1735 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda itiraza konu talebin kabul edilmesi durumunda 1735 ada 1 parselin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerindeki cephe şartını sağlamadığından taşınmazların plan kapsamında kalan kısmının tamamının ilk askıdaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne,

gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 28 sayılı kararı ile onaylanarak 2. kez askıya çıkarılan Kozan İlçesi, Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkiine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 12.06.2023 tarihli E-13509581-115.01.02-354927 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık olarak 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 223 sayılı kararı ile onaylanarak 31.10.2022-01.12.2022 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde plana yönelik yapılan 129 adet itiraz başvurusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 28 sayılı kararı ile değerlendirilerek 07.04.2023-08.05.2023 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılmış olup; ikinci askı süresi içerisinde plana yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana İli Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık olarak 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 28 sayılı kararına ikinci askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Hacımırzalı Mahallesi Ağılboğaz Mevkii yaklaşık olarak 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 28 sayılı kararına ikinci askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan;

4. Nazım ÜNLÜ'nün belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56315 kayıt sayılı itirazının reddine,
5. Nihal ÖREN'in belediyemize vaki 17.04.2023 tarihli ve 56313 kayıt sayılı itirazının reddine,
6. Mobay Petrol Turizm Tar. Gübre İnş. Gıda Fırın Lokanta Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 04.05.2023 tarihli ve 65548 kayıt sayılı itirazının, Mobay Petrol-Durmuşlu Mahallesi 1735 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda itiraza konu talebin kabul edilmesi durumunda 1735 ada 1 parselin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik hükümlerindeki cephe şartını sağlamadığından taşınmazların plan kapsamında kalan kısmının tamamının ilk askıdaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Elif UZUN

Üye
Fadime GEÇİOĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/145
Özü : Bahçeşehir Mahallesi Otogar Alanı

14.08.2023

K A R A R

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi otogar alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 11.07.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-366941 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, otogar alanının “Orta yoğunlukta Konut Alanı (E:1.01Taks:0.40), Resmi Kurum Alanı (Kamu İdareleri ve Özel İdareler)(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m), Akaryakıt Alanı(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m) ve Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011018846 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin planda Resmi Kurum Alanı (Kamu İdareleri ve Özel İdareler) olarak planlanan sahalarda yapılaşma koşullarında hiçbir değişiklik yapılmaksızın Resmi Kurum Alanı (Büyükşehir Belediyesi Yol Şantiyesi ve İdari Bina) olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/366941 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, otogar alanının “Orta yoğunlukta Konut Alanı (E:1.01Taks:0.40), Resmi Kurum Alanı (Kamu İdareleri ve Özel İdareler)(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m), Akaryakıt Alanı(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m) ve Park Alanı” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011018846 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin planda Resmi Kurum Alanı (Kamu İdareleri ve Özel İdareler) olarak planlanan sahalarda yapılaşma koşullarında hiçbir değişiklik yapılmaksızın Resmi Kurum Alanı (Büyükşehir Belediyesi Yol Şantiyesi ve İdari Bina) olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Bahçeşehir Mahallesi otogar alanına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 11.07.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-366941 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 21.06.2023 tarih ve 202145 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, otogar alanına yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Adana 2. İdare Mahkemesinin 2021/684E. 2022/465K. sayılı iptal kararı doğrultusunda parantez içerisinde hangi kamu kurum ve kuruluşuna hizmet edeceği hususunda ve Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğü'nün 27.07.2022 tarih 69142 sayılı kurum görüşü doğrultusunda Bahçeşehir Mahallesi Otogar alanı **“Orta yoğunlukta Konut Alanı(E:1.01 Taks:0.40), Resmi Kurum Alanı(Kamu İdareleri ve Özel İdareler)(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m), Akaryakıt Alanı(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m)ve Park Alanı”** olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçesi, Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, otogar alanının **“Orta yoğunlukta Konut Alanı(E:1.01Taks:0.40), Resmi Kurum Alanı(Kamu İdareleri ve Özel İdareler)(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m),Akaryakıt Alanı(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m) ve Park Alanı”** olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011018846 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Bahçeşehir Mahallesi, otogar alanının **“Orta yoğunlukta Konut Alanı (E:1.01Taks:0.40), Resmi Kurum Alanı (Kamu İdareleri ve Özel İdareler)(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m), Akaryakıt Alanı(E:0.50 Y_{ENÇOK}:7.50m) ve Park Alanı”** olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011018846 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin planda Resmi Kurum Alanı (Kamu İdareleri ve Özel İdareler) olarak planlanan sahaların yapılaşma koşullarında hiçbir değişiklik yapılmaksızın Resmi Kurum Alanı (Büyükşehir Belediyesi Yol Şantiyesi ve İdari Bina) olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Recep İZCİ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Fadime GEÇİOĞLU

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Furkan BOZKURT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/146

14.08.2023

Özü : İtiraz

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.02-382034 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 11.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik Güllü MİROĞULLARI'nın belediyemize vaki 20.06.2023 tarihli ve 93204 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382034 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik Güllü MİROĞULLARI'nın belediyemize vaki 20.06.2023 tarihli ve 93204 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.02-382034 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 12.06.2023-12.07.2023 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik 1 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik Güllü MİROĞULLARI'nın belediyemize vaki 20.06.2023 tarihli ve 93204 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	