

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/185

11.08.2025

Özü : Adana Turizmi Geliştirme ve Altyapı Hizmet
Birliğine Üye Seçimi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/728838 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Turizmi Geliştirme ve Altyapı Hizmet Birliğine 1 asil, 1 yedek üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 07.08.2025 tarihli ve E-56701081-105.04-728838 sayılı yazısında aynen;

İlgi: 06.08.2025 tarihli ve E-83392622-105.01-244 sayılı yazı.

Büyükşehir Belediye Meclis üyeleri arasından Adana Turizmi Geliştirme ve Altyapı Hizmet Birliği Meclis Üyeliğine, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2024 tarihli ve 65 sayılı kararı ile Seyhan Belediye Başkanı Oya TEKİN, Yüreğir Belediye Başkanı Ali DEMİRÇALI, Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cafer BOYRAZ, Hacı Bayram ŞİRİN ve Telat ŞAHİN'in üye olarak seçilmiştir.

Ancak birlik meclis üyesi olarak seçilen Seyhan Belediye Başkanı Oya TEKİN'in Anayasa'nın 127. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 47. maddesi gereği geçici bir tedbir olarak görevden uzaklaştırıldığı, bu sebeple birlik meclis üyeliğine, büyükşehir meclis üyeleri arasından 1 asil ve 1 yedek üyenin seçilmesi ve seçilen üyelerin Adana Turizmi Geliştirme ve Altyapı Hizmet Birliğine bildirilmesi gerektiği, ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclis üyeleri arasından Birlik Meclis Üyeliğine 1 asil ve 1 yedek üye seçiminin yapılması için gerekli meclis kararının alınması hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan Belediye Başkanı Oya TEKİN'in Anayasa'nın 127. maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 47. maddesi gereği geçici bir tedbir olarak görevden uzaklaştırılması nedeniyle üyesi olduğu Adana Turizmi Geliştirme ve Altyapı Hizmet Birliği meclisine, Seyhan Belediye Başkan Vekili Hasibe AKKAN'ın asil üye olarak seçilmesine ayrıca Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Abdullah Okan ERYİĞİT'in ise yedek üye olarak seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/186

11.08.2025

Özü : AÇB ve CTP Boruları Yenilenmesi Yapımı
Meclis Kararı Revizesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/256862 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin “Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım İşİ” için ASKİ Genel Müdürlüğünce kullanılacak olan krediye garantör olunması yönünde aldığı 17.06.2025 tarihli ve 168 sayılı kararının revize edilmesine ait Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, İç-Dış Kaynaklı Proje Geliştirme ve İzleme Şube Müdürlüğünün 07.08.2025 tarihli ve E-45195370-000-256862 sayılı yazısında aynen;

İller Bankası AŞ tarafından, Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için 550.000.000.- (beşyüzellimilyon)TL tutarındaki krediye ilişkin gerekli yetki ve kararların alınarak gönderilmesi talep edilmektedir.

Genel Müdürlüğümüzün Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için 550.000.000.- (beşyüzellimilyon)TL kredinin temin çalışmalarının gerçekleştirilebilmesi için İller Bankası A.Ş. tarafından Adana Büyükşehir Belediyesi’nden müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük istenmektedir. Konuya ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 17.06.2025 tarih ve 168 sayılı Meclis Kararında, Adana Büyükşehir Başkanı Zeydan Karalar yetkili kılınmıştır. İller Bankası A.Ş. tarafından, yetkili isimde değişiklik olması nedeniyle kararın yenilenmesi talep edilmektedir.

Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için 550.000.000.- (beşyüzellimilyon)TL tutarındaki kredi ile ilgili her türlü iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Adana Büyükşehir Belediye Meclisince Ekte sunulan (Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararının üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşu olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi (ASKİ) Genel Müdürlüğünün **Adana İli Muhtelif İlçelerinde Mevcut İçme Suyu Şebeke ve İletim Hatlarındaki AÇB ve CTP Borularının Yenilenmesi Yapım işi için 550.000.000.- (beşyüzellimilyon)TL** krediye ilişkin düzenlenen kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü ödeme yükümlülüğünü sözleşme hükümleri çerçevesinde yerine getirememesi ve/veya kredi teminatlarının yetersiz kalması halinde Büyükşehir Belediyesinin Hazine ve Maliye Bakanlığı ve/veya Banka tarafından dağıtılan yasal paylarının mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının garanti olarak gösterilmesine ve konuya ilişkin her türlü iş ve işlemlerin yürütülmesi için **Adana Büyükşehir Belediye Başkanının veya Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin** yetkili kılınmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/187

11.08.2025

Özü : İller Bankası AŞ'den Kredi Kullanılması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/724264 sayılı yazısı ekinde sunulan, Finansmanı Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası tarafından karşılanan ve İller Bankası AŞ tarafından yürütülen "Doğal Afetlere Karşı Belediye Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında kullanılacak krediye ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli E-64278695-853.02-724264 sayılı yazısında aynen;

İller Bankası A.Ş tarafından yürütülen ve Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası tarafından finanse edilen kredinin kullanımına yönelik olarak 16.05.2025 tarih ve 146 sayılı ile daha önceden alınan ve ekte sunulan Meclis Kararının aşağıdaki şekliyle revize edilerek meclise tekraren sunulmasını arz ederim.

"Finansmanı Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB) tarafından karşılanan ve İller Bankası A.Ş. (bundan sonra "Banka" olarak anılacaktır) tarafından yürütülen "Doğal Afetlere Karşı Belediye Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi" kapsamında, Bankanın Belediyemize Doğal Afetlere Karşı Belediye Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Alt Projesi işi için kullanıracak olduğu azami **29.000.000,00 (YİRMİDOKUZMİLYON) Avro** tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'na dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine, Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılacak üzere detay hesapların açılmasına, Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine, Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka'dan azami **29.000.000,00 (YİRMİDOKUZMİLYON) Avro** tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıci işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Büyükşehir Belediye Başkan Vekili **Güngör GEÇER'in** yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim." Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Finansmanı Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (AKKB) tarafından karşılanan ve İller Bankası AŞ (bundan sonra “Banka” olarak anılacaktır) tarafından yürütülen “Doğal Afetlere Karşı Belediye Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Projesi” kapsamında, Bankanın Belediyemize Doğal Afetlere Karşı Belediye Dayanıklılığının Güçlendirilmesi Alt Projesi işi için kullandıracak olduğu azami **29.000.000,00 (YİRMİDOKUZMİLYON) Avro** tutarındaki krediye ilişkin Alt Kredi Anlaşması ve eklerini imzalamaya, Belediyemiz proje gelirlerinin, Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, teminata konu proje gelirlerinin yetmemesi halinde, Belediyenin diğer gelirlerinin de Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine, söz konusu gelirlerin yetmemesi durumunda Banka ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının teminat olarak gösterilmesine, Her türlü vergi, resim, harç ve giderleri Belediyemizce karşılanmak üzere, Belediyemiz adına; Bankaca belirlenecek ticari bankanın Belediyemiz yöresinde bulunan şubesinde Teminat Hesabı açılması için gerekli belgeleri imzalamaya ve Belediyemiz adına proje gelirlerinin Teminat Hesabına aktarılmasına, söz konusu Teminat Hesabına Banka lehine 1. derece ve 1. sırada ve süresiz olarak rehin tesis edilmesi için gerekli evrakı imzalamaya, proje gelirlerinin tahsilatlarını yapan bankalara Belediyemiz gelirlerinin Teminat Hesabına düzenli aktarımının sağlanması için Muvafakatname vermeye ve proje gelirlerinin Belediyemizce tahsil edilen kısmına ait muhasebe hesapları altında Teminat Hesabına aktarılacak üzere detay hesapların açılmasına, Bu amaca uygun olarak Belediyeyi borç altına sokabilecek her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya, Gösterilen teminatların kredi geri ödemesinde yetersiz kalması halinde, Belediyemiz mülkiyetindeki her türlü menkul ve gayrimenkulü Bankaya rehin etmeye ve ipotek vermeye, Krediye teminat gösterilen gelirler kaldırılır veya veriliş şekli değiştirilirse, krediden kaynaklanacak geri ödemelerin, her ne ad altında olursa olsun, bu gelirlerin yerine konulacak gelir ve menfaatler ile kanun gereğince dağıtılan payların mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bakılmaksızın tamamından tahsil edilerek yapılması konusunda Bankaya yetki verilmesine, Krediye konu proje ile ilgili Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye, Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, Yukarıda tespit ve kabul edilen esas ve şartlara göre Belediyemizce Banka’dan azami **29.000.000,00 (YİRMİDOKUZMİLYON) Avro** tutarında kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri imzalamaya, kredinin teminatı olarak gösterilmesi kabul edilmiş olan proje gelirlerinin ve diğer gelirlerin teminat olarak gösterilmesine ilişkin iş ve işlemleri gerçekleştirmeye, gösterilen teminatların yetersiz kalması halinde diğer borçlandırıcı işlemleri yapmaya ve Teminat Hesabı oluşturulması, kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri yapmaya Büyükşehir Belediye Başkan Vekili **Güngör GEÇER**’in yetkili kılınmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Güngör GEÇER
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/188
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.08.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunana 25 metrelik imar yoluna yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait Yüreğir İlçe Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Furkan BOZKURT'un 08.01.2024 tarihli 4733 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunan 25 metrelik imar yolunun kadastral mülkiyetlere göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/4733 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunan 25 metrelik imar yolunun kadastral mülkiyetlere göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunan 25 metrelik imar yoluna yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait Yüreğir İlçe Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Furkan BOZKURT'un 08.01.2024 tarihli 4733 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede anılan;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 01.11.2023 tarihli ve 21641555/165152 sayılı yazısında, İlçemiz, Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunan 25 metrelik imar yolu ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin incelenerek gereği talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunan 25 metrelik imar yolu ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.10.2023 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine göre incelenerek gereği konusunda 08.01.2024 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemi'ne Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9584 ada kuzeyinde bulunan 25 metrelik imar yolunun kadastral mülkiyetlere göre yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.10.2023 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/189
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.08.2025

K A R A R

Çukurova ilçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699936 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında **“Yeşil Alan”** olan fonksiyonunun **“Ticaret Alanı”** olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin park alanı bütünlüğünü bozduğu görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699936 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında **“Yeşil Alan”** olan fonksiyonunun **“Ticaret Alanı”** olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin park alanı bütünlüğünü bozduğu görüldüğünden reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699936 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 28.04.2025 Tarih ve 10106 kayıt no.lu dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselde, 12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7534 sayılı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 7.Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8 maddesi hükümlerine göre hazırlandığı ifade edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’ne sunularak karara bağlanması talep edilmektedir.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 1’inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda “Parklar ve Dinlenme Alanları”nda kalmaktadır.

Parselin yeşil alan olarak planlanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.10.2014 Tarih ve 336 sayılı, 14.01.2015 Tarih ve 12 sayılı kararlarının iptali talebi ile parselin 2015 yılındaki maliklerince açılan davada Adana 1.İdare Mahkemesi 24.05.2016 tarih ve 201//415 Esas, 2016/470 Karar sayılı kararı ile davanın reddine karar vermiştir.

Danıştay Altıncı Dairesi 29.11.2018 tarih ve Esas No:2016/11511 Karar No:2018/9948 sayılı kararı ile Adana 1.İdare Mahkemesi’nin söz konusu kararının onanmasına karar vermiştir.

İlgilisinin 28.03.2022 tarihli ve 52513 kayıt nolu dilekçe ve ekleri ile 7374 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Parklar ve Dinlenme Alanları”olan fonksiyonunun “Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (400 kişi/ha ve daha yüksek)” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisi’nde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8’e ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesine uygun hale getirilmesi için ilgisine 01.06.2022 tarih ve 203453 sayılı yazı yazılmıştır.

Adana 2.İdare Mahkemesi’nin 30.12.2022 tarih ve 2022/1419 sayılı kararı ile: “davacının plan değişikliği yapılması istemi hakkında belediye meclisince görüşülüp bir karar verilmesi gerekirken, plan değişikliği talebinin doğrudan Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca reddedilmesine ilişkin 01/06/2022 tarih ve 203453 sayılı işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmamaktadır” gerekçesi ile 01.06.2022 tarih ve 203453 sayılı yazımız iptal edilmiştir.

31.01.2023 tarih ve 20823 kayıt nolu dilekçe ile Adana 2.İdare Mahkemesi’nin 30.12.2022 tarih ve 2022/1419 sayılı kararı doğrultusunda işlem yapılarak nazım imar planı değişikliği teklifinin Meclis gündemine alınması talep edilmiştir.

7374 Ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Parklar ve Dinlenme Alanları” olan fonksiyonunun “Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (400 kişi/ha ve daha yüksek)” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 57 sayılı kararı ile red edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 57 sayılı red kararı 24.04.2023 tarih ve 336690 sayılı yazımız ile ilgisine bildirilmiştir.

7374 Ada, 1 parselin tapu kayıtlarında yapılan incelemede parselin, nazım imar planı değişikliği talebinde bulunan malikin mülkiyetine 08.10.2020 tarihinde geçtiği tespit edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 57 sayılı kararının iptali istemiyle Adana 3.İdare Mahkemesi’nde açılan dava, mahkemenin 20.11.2023 tarih ve 2023/755E. 2023/2201 K. sayılı kararı ile reddedilmiş, kararın ilgisince istinafa götürülmesi sonucunda Adana Bölge İdare Mahkemesi 2.İdari Dava Dairesi’nin 17.07.2024 tarih ve 2024/51 E. 2024/789 K. sayılı kararı ile istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir.

12.12.2024 tarih ve 32750 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7534 sayılı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun’un 7.Maddesi ile 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun Ek-8 maddesine aşağıdaki hükümler eklenmiştir:

“İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.

Riskli yapının bulunduğu parsellerde, mer’i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanını en fazla %20’si kadar artıran plan değişikliklerinde, 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleri ile imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde, iptal gerekçeleri doğrultusunda mahkeme kararını yerine getirmeye yönelik tesis edilecek imar planı ve 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi kapsamındaki imar planı değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz.” Hükmü bulunmaktadır.

Yukarıda belirtilen hükümler doğrultusunda hazırlandığı ifade edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik dosyası incelendiğinde, plan değişikliği ile ilgili olarak Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Çukurova Belediye Başkanlığı ve Adana Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı’nın görüşlerinin bulunduğu görülmektedir.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 20.02.2025 tarih ve 11831703 sayılı yazısında: “Sonuç olarak, Karalarbucağı Mahallesi, 7374 ada 1 numaralı parselin meri imar planındaki fonksiyonu nedeni ile 3194 sayılı İmar Kanunu’ nun 13. Maddesi kapsamına girmesi, ilgili kamu kurumundan herhangi bir tasarruflarının bulunmadığına dair görüş alınmış olması dikkate alındığında, söz konusu parselin 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde 8’ de yer alan hükümler uyarınca eşdeğer alan ayrılmadan çevre yapılaşma şartlarına uygun "Ticaret Alanı" olarak imar plan çalışmalarının hazırlanmasında İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Çukurova Belediye Başkanlığı’nın bila tarih ve 131911 sayılı yazısında: “Bahse konu olan taşınmaz için yapılacak olan plan değişikliğinde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı olduğundan Büyükşehir Belediyesi yetkisindedir. İlgili dilekçede bahsedilen kanuna göre hazırlanacak plan değişikliği ile ilgili Belediyemizce bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı’nın bila tarih ve 638810 sayılı yazısında: “Bahse konu alanlarla ilgili Daire Başkanlığımızın herhangi bir tasarrufu bulunmamaktadır.” denilmektedir.

1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi ile, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselin “Parklar ve Dinlenme Alanları” olan fonksiyonu “Ticaret Alanı” olarak planlanmıştır.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parsel mahallinde park alanı olarak kullanılmaktadır.

İlgi dilekçe ile, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan” olan fonksiyonunun “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “**Yeşil Alan**” olan fonksiyonunun “**Ticaret Alanı**” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin park alanı bütünlüğünü bozduğu görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR **ULAŞIM KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/190
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.08.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 parseller ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsellere yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699863 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 parseller ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde kadastr sınırları ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve söz konusu taşınmazların güneybatısında yer alan park alanında 7 metre genişliğindeki imar yolunun açılması amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, 791 adanın batı kesiminde yer verilen ve park alanları arsında planlanan 7 metre en kesitli imar yolunun park alanının bütünlüğünü bozduğu görüldüğünden söz konusu imar yolunun kaldırılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699863 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 parseller ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde kadastr sınırları ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve söz konusu taşınmazların güneybatısında yer alan park alanında 7 metre genişliğindeki imar yolunun açılması amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, 791 adanın batı kesiminde yer verilen ve park alanları arsında planlanan 7 metre en kesitli imar yolunun park alanının bütünlüğünü bozduğu görüldüğünden söz konusu imar yolunun kaldırılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, üyelerden Cemal DEMİRDAĞ, Bekir ŞİMŞEK, Oğuz MEMİŞ, Mehmet Burak ATIÇIOĞLU, Akın YILMAZ, Metin BUĞA, Ahmet KARACA, Mustafa DURAK, Vedat ÖZDER, Savaş AĞCA, Abdullah AVCI, Hıdır BAHÇE, Kürşat AKPINAR, Ali Cengiz TAŞCI, Tarık ÖZÜNAL, Mustafa AKSOY, Hasan Hüseyin KUŞÇU'nun ret oyuyla gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 parseller ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsellere yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-699863 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı'nın 13.05.2025 tarih ve 114452 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 parseller ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsellere yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği sunulmuştur.

Mevcut onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan ada kenarları ile Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsel numaralı taşınmazların kadastr sınırları arasında uyumsuzlukların giderilmesi ve söz konusu taşınmazların güneybatısında yer alan park alanında 7 metre profilli imar yolunun açılması amacıyla plan değişikliği yapıldığı anlaşılmakta olup, yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Planlama alanının kuzeybatısındaki 7 metrelik imar yolu kapatıldığı 314 ada 1 parsel sayılı taşınmazın kuzeyinde yer alan 7 metre en kesitli imar yolunun batıya doğru devam ettirilerek park alanlarını bölecek şekilde planlandığı tespit edilmiştir. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “...(14) İmar planlarında, sosyal altyapıya yönelik standartlarının sağlanabilmesi açısından imar adalarının çok küçük ve parçalı oluşturulmayacak şekilde imar yollarının düzenlenmesi esastır...” denilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 parseller ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde kadastr sınırları ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve söz konusu taşınmazların güneybatısında yer alan park alanında 7 metre genişliğindeki imar yolunun açılması amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 791 ada 2, 3, 4, 5 parseller ve 792 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde kadastr sınırları ile imar planı arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ve söz konusu taşınmazların güneybatısında yer alan park alanında 7 metre genişliğindeki imar yolunun açılması amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, 791 adanın batı kesiminde yer verilen ve park alanları arsında planlanan 7 metre en kesitli imar yolunun park alanının bütünlüğünü bozduğu görüldüğünden söz konusu imar yolunun kaldırılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/191

13.08.2025

Özü : Uygulama İmar Planı

K A R A R

Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı ve Kayalıbağ Mahallelerinde 138 hektar alanda hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 41 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-712811 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.07.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı ve Kayalıbağ Mahallelerinde 138 hektar alanda hazırlanan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 41 sayılı kararına ait teklifin, plan ve plan notlarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanan plandaki şekli ile korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/712811 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı ve Kayalıbağ Mahallelerinde 138 hektar alanda hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 41 sayılı kararına ait teklifin, 585 ada 1 ve 2 parsellerde kat yüksekliğini arttırdığı ve plan notu ilavesi yapıldığı görüldüğünden plan notunun çıkarılmasına ayrıca yapılaşma kararının ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanan şekli ile korunarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı ve Kayalıbağ Mahallelerinde 138 hektar alanda hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 41 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-712811 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 11.02.2025 tarih ve 642127 sayılı yazımız.
b) Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 30.05.2025 tarih 349163 sayılı yazısı ve ekleri.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.08.2024 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı ve Kayalıbağ Mahallelerinde 138 hektar alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen alınan 16.01.2025 Tarih ve 6 sayılı karar eki 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu' na ait bilgi belgeler, ilgi a) yazımız ile ilan askı işlemleri için Seyhan Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

Seyhan Belediye Başkanlığı'nca 12.02.2025 - 13.03.2025 tarihleri arasında 1 ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılan uygulama imar planı revizyonuna yönelik ilgi b) yazı ile imar planı askı sürecinde alınan 60 adet itiraz başvurusundan 59 adet itiraz başvurusunu reddine 1 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince 08.05.2025 tarih ve 41 sayılı karar alındığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen Ziya ALGAN' ın Seyhan Belediye Başkanlığı evrakına kayıtlı 11.03.2025 tarih ve 20536 sayılı itiraz dilekçesi ile “*Mevcutta 10 kata imarlı olan 585 ada 1 ve 2 parselin askıya çıkartılan planda 5 kat olarak planlandığı anlaşılmış olup durumun düzeltilerek 10 kat olarak planlanmasını talep ediyorum...*” denilmektedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 41 sayılı kararı ile uygulama imar planı plan notları kısmından “*...Plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşullarına göre yapılar yapılacaktır...*” Plan hükmü kaldırılarak yerine “*...Plan üzerinde belirtilen yapılaşma koşullarına göre yapılar yapılacaktır. Yapılaşmış komşu parsellerden dolayı yapılaşamayan parsellerde TAKS:0.40 değeri aşılmadan, ayrık nizamında ve plan üzerinde belirtilen kat adedi aşılmadan inşaat yapılabilecektir...*” plan hükmü eklenmiş olup; Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 585 ada 1 ve 2 no.lu parsellerin “*Bitişik Nizam 5 kat (B-5)*” yapılaşma kararı “*Blok Nizam 10 kat (BL-10)*” olacak şekilde değiştirilerek düzenlenmiştir.

Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 585 ada 2 no.lu parselde mevcut yapılaşmanın “*ayrık nizam*” şeklinde olması durumu dikkate alınarak 1 no.lu parselde “Blok nizam” yapılaşmada sıkıntı yaşamamak adına plan notu değişikliğine yer verildiği görülmekte olup; söz konusu plan notu değişikliğine ilişkin kabul edilen itiraz başvurusunda herhangi bir talepte bulunulmamıştır ve itirazın kabulüne yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarih ve 41 sayılı Kararında da itiraz kabul gerekçesinde plan notu değişikliği yapılacağı hususuna değinilmediği tespit edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 Tarih ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 12.02.2025 - 13.03.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılan Adana İli, Seyhan İlçesi Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı ve Kayalıbağ Mahallelerinde 138 hektar alanın 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde alınan 60 adet itiraz başvurusundan 1 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 08.05.2025 tarih ve 41 sayılı kararın, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı ve Kayalıbağ Mahallelerinde 138 hektar alanda hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2025 tarihli ve 41 sayılı kararına ait teklifin, 585 ada 1 ve 2 parsellerde kat yüksekliğini arttırdığı ve plan notu ilavesi yapıldığı görüldüğünden plan notunun çıkarılmasına ayrıca yapılaşma kararının ise Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2025 tarihli ve 6 sayılı kararı ile tadilen onaylanan şekli ile korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Telat ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	Üye Ali ÖZKAN	Üye Huriye DİNÇ	Üye Hakan AĞCA
Üye Ahmet KARACA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mustafa AKSOY	Üye Kürşat AKPINAR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/192
Özü : İtiraz

14.08.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713423 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli 58 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

1- Av. Doğan DOĞAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 128057 kayıt sayılı itirazının reddine,

2- ASKİ Genel Müdürlüğünün 02.06.2025 tarihli E-21606161-754-247734 sayılı itirazının kabulüne,

3- Süleyman BELLİ'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126152 kayıt sayılı itirazının reddine,

4- Cebrail KAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126150 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713423 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli 58 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

1- Av. Doğan DOĞAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 128057 kayıt sayılı itirazının reddine,

2- ASKİ Genel Müdürlüğünün 02.06.2025 tarihli E-21606161-754-247734 sayılı itirazının kabulüne,

3- Süleyman BELLİ'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126152 kayıt sayılı itirazının reddine,

4- Cebrail KAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126150 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713423 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün talebi üzerine hazırlanan, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifleri, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2025 tarih 58 sayılı kararıyla tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 14.05.2025-12.06.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 4 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İli Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik **4 adet itiraz dilekçesi** incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 2169 ada 1 no.lu parsel ile 2170 ada 1 no.lu parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli 58 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

1- Av. Doğan DOĞAN'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 128057 kayıt sayılı itirazının reddine,

2- ASKİ Genel Müdürlüğünün 02.06.2025 tarihli E-21606161-754-247734 sayılı itirazının kabulüne,

3- Süleyman BELLİ'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126152 kayıt sayılı itirazının reddine,

4- Cebail KAYA'nın Büyükşehir Belediyesine vaki 02.06.2025 tarihli ve 126150 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI
Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Lütfi SARAÇ	Halil YAĞBASANLAR	Ahmet GÖK
Üye	Üye	Üye	Üye
Ali NERGİZ	Mustafa DURAK	Mustafa AKSOY	Başak KORKMAZ ÇINAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Bayram ŞİRİN	Erkin Ali DOYGUN	Ali ÖZKAN	Hakan AĞCA
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Savaş AĞCA	Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/193
Özü : Nazım İmar Planı

14.08.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi, Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713208 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parsel sayılı taşınmazın “Az Yoğunluklu Düşük Konut Alanı (51-150 kişi/ha)” planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713208 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parsel sayılı taşınmazın “Az Yoğunluklu Düşük Konut Alanı (51-150 kişi/ha)” planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi, Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713208 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 21.04.2025 tarih ve 96622 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Gökbez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 101 ada 718 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlatıldığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Büyükşehir Belediyemiz arşivinde Adana İli Pozantı İlçesi Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parseli kapsayan herhangi onaylı 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı tespit edilmemiştir. Teklif plana konu taşınmazı kapsayan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 05.11.2024 tarih ve 10879600 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilmiştir.

Teklif 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile *planlama alanında “düşük yoğunluklu mevcut konut alanı (51-150 kişi/ha)”* planlanmıştır. Daha önce Belediyemiz evrakına kayıtlı 18.10.2024 tarih ve 200885 sayılı dilekçe ile Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parselle ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklif dosyasında plan teklif dosyası içerisinde plan müellifi tarafından alınan TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü, Adana İl Müftülüğü, Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, TCDD 6. Bölge Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü görüşleri yer almış olup; Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 16.06.2024 tarih ve 16735821 sayılı görüşü tarafımıza iletilmiştir. Görüş alınan kurumlardan;

- Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 13.06.2024 tarih ve 9752086 sayılı yazısında 101 ada 718 parselin 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında “Orman Alanı” olarak planlandığı, bu planın plan hükümleri kısmının 8.27.5. maddesinde “*Bu planda orman alanı olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş orman vasfında olmayan parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, bu planın “tarım alanları” başlığı altında yer alan plan hükümleri geçerlidir. Ancak, dört tarafı orman alanı ile çevrili olan özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş orman vasfında olmayan parsellerde, kadastral bir yola cephesi olmak şartıyla, bu planın dikili tarım arazilerine ilişkin hükümleri geçerlidir.*” Hükümünün yer aldığı belirtilmiştir.
- ASKİ Genel Müdürlüğü 221714 sayılı görüş yazısında “*...kanalizasyon projesi ve atıksu mansabı oluşturuluncaya kadar her hane veya bina kendi atıksuyunu; çevreye zarar vermeyecek şekilde ve 12 m³’ten küçük olmamak şartıyla gerekli güvenlik ve sızdırmazlık önlemleri ilgilisi tarafından alınarak binaların önünde yapacakları fosseptik çukurunda toplaması gerekmektedir.*” denilmiştir.
- Adana İl Müftülüğünün 11.06.2024 tarih ve 5150486 sayılı yazısı ekinde yer alan Pozantı İlçe Müftülüğünün 06.06.2024 tarih ve 5138187 sayılı yazısında “*...Adı geçen mahallede imar planında bir ibadet alanı ve Kur’an Kursu yeri tahsis edilmesinin Müftülüğümüzce uygun olacağı kanaatine varılmıştır.*” Denilmiştir. Ancak plan teklif dosyasındaki kullanımın yalnızca konut önerisi getirilmiştir.

Teklif konu Pozantı İlçesi Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parselin kadastro yoluna cephesinin bulunmadığı tespit edilmiş olup; teklif dosyasında Pozantı Belediye Başkanlığı adına 1692,27 m² alana ilişkin alınan Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 26.03.2025 tarih ve 15115283 sayılı Kesin İzin Olur’u yer almaktadır. Ancak söz konusu verilen yol izninin kadastro yoluna bağlanmadığı, fiziki olarak kullanılan yola bağlandığı anlaşılmakta olup; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüşünde belirtilen kadastral yol cephesi şartının sağlanmadığı anlaşılmaktadır. Bununla birlikte

07.05.2025 tarih ve 684126 sayılı yazımız ile Pozantı Belediye Başkanlığı görüşü de istenilmiş olup; 11.06.2025 tarih ve 34327 sayılı yazısı ile sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile Pozantı İlçesi Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parselin tamamı “az yoğunluklu düşük konut alanı (51-150 kişi/ha)” planlanmış olup; ayrıca **plan açıklama raporunda öneri nüfus verilmemiştir**. Resmi Gazetenin 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Standartlar başlıklı 11. Maddesinin 1. Fıkrasında aynen “...İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur.” Denilmektedir. Plan teklifi yalnızca konut alanı olduğundan ve içerisinde mevcut yapılaşmaların yer aldığı görülmekle birlikte plan ile gelecek nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarına yer verilmemiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parsel sayılı taşınmazın “az yoğunluklu düşük konut alanı (51-150 kişi/ha)” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Gökbez Mahallesi 101 ada 718 parsel sayılı taşınmazın “Az Yoğunluklu Düşük Konut Alanı (51-150 kişi/ha)” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI
Üye	Üye	Üye	Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU	Hasan BURAK	Lütfi SARAÇ	Halil YAĞBASANLAR
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Mustafa DURAK	Ali NERGİZ	Turgut ERİŞMEN
Üye	Üye	Üye	Üye
Gizem GÜNEŞER	Nazlı Pınar ÜNLÜ	Huriye DİNÇ	Ali KUBAT
Üye	Üye	Üye	Üye
Alev ATAŞ	Hüseyin ZORBA	Dinçer DİNÇ	Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/194
Özü : İtiraz

14.08.2025

K A R A R

Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi 6307 ada 9 ve 11 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-714620 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 ve 11 parsellerin “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Abdülğani TÜRKMEN’in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127477 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine,
- 2- Arzu TÜRKMEN’nin Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127475 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine,
- 3- İsmail YEDİDAL adına Av. Türkan Nurlu LÜLÜ’nün Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127940 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine,
- 4- Sıdika Sunay BAHAR’ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127473 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/714620 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 ve 11 parsellerin “Sağlık Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1- Abdülğani TÜRKMEN’in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127477 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine,
- 2- Arzu TÜRKMEN’nin Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127475 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine,
- 3- İsmail YEDİDAL adına Av. Türkan Nurlu LÜLÜ’nün Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127940 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine,
- 4- Sıdika Sunay BAHAR’ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127473 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi 6307 ada 9 ve 11 parsellere yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 4 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-714620 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 ve 11 parsellerin "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan 4 adet itiraz bulunmaktadır.

Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 ve 11 parsellerin "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanmış ve 09.05.2025-10.06.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır.

Askı sürecinde nazım imar planı değişikliğine Adılgani TÜRKMEN, Arzu TÜRKMEN, İsmail YEDİDAL ve Sıdika Sunay BAHAR tarafından olmak üzere toplam 4 adet itiraz yapılmıştır.

Yapılan 4 itiraz dilekçesi de içerik olarak aynı olup yapılan nazım imar planı değişikliğinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu bu nedenle söz konusu nazım imar plan değişikliğinin kaldırılması, geri alınması veya değiştirilmesi talep edilmektedir.

Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 ve 11 parsellerin "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yargı kararları gereği yapılmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.01.2025 tarih ve 13 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 ve 11 parsellerin "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan 4 adet itirazın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli ve 13 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6307 ada 9 ve 11 parsellerin "Sağlık Tesis Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

1- Abdülgani TÜRKMEN'in Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127477 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine,

2- Arzu TÜRKMEN'nin Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127475 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine,

3- İsmail YEDİDAL adına Av. Türkan Nurlu LÜLÜ'nün Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127940 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine,

4- Sıdika Sunay BAHAR'ın Büyükşehir Belediyesine vaki 03.06.2025 tarihli ve 127473 kayıt sayılı itirazının mahkeme iptal kararları dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/195
Özü : Üye Seçimi

14.08.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediye Başkan V. Güngör GEÇER'in Plan ve Bütçe – Emlak komisyonundan istifası ile boşalan ihtisas komisyonu üyeliklerine yeni üye seçilmesine ait Büyükşehir Belediye Başkan V. Güngör GEÇER'in 11.08.2025 tarihli ve 175930 kayıt sayılı dilekçesinde aynen;

18.07.2025 tarihinde 5393 sayılı Belediye Kanununun 45. Maddesi uyarınca Belediye Başkan Vekili görevine seçildim.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 07.02.2023 tarih ve 5674035 sayılı görüşüne istinaden; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15. Maddesi, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi uyarınca seçilmiş olduğum; Plan ve Bütçe, Emlak Komisyonundan istifa ediyorum.

Gereğinin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Başkan V. Güngör GEÇER'in Plan ve Bütçe – Emlak komisyonundan istifası ile boşalan ihtisas komisyonu üyeliklerine, Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 21.maddesine istinaden, Plan ve Bütçe Komisyonuna Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Miraç Gurur KAPLAN'ın, Emlak Komisyonuna ise Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Gizem GÜNEŞER'in seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/196
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.08.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 2248 ada 3 no.lu parsel için hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.06-453186 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2248 ada 3 no.lu parselin “**Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (Taks:0.40 E:2.00 Y_{ençok}:51.50 m)**” olarak planlanmasına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011029732 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan üzerinde yapı yaklaşma mesafesine yer verilmediği görüldüğünden 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin plan üzerine işlenmesine, ayrıca 04.07.2023 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’nden alınan izin ve eki haritada yer verilen trafo alanı talebi göz önünde bulundurularak ekli haritadaki trafo alanı planına işlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/453186 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2248 ada 3 no.lu parselin “**Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (Taks:0.40 E:2.00 Y_{ençok}:51.50 m)**” olarak planlanmasına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011029732 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan üzerinde yapı yaklaşma mesafesine yer verilmediği görüldüğünden 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin plan üzerine işlenmesine, ayrıca 04.07.2023 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’nden alınan izin ve eki haritada yer verilen trafo alanı talebi göz önünde bulundurularak ekli haritadaki trafo alanı planına işlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 2248 ada 3 no.lu parselle yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli 61 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.01.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.06-453186 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 03.10.2023 tarih ve 224232 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2248 ada 3 no.lu parsel yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Sarıhamzalı Mahallesi, 2248 ada 3 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.02.2021 tarih 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ve 1/1000 ölçekli imar plan revizyonunda “**Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı(Taks:0.40 E:2.00 YENÇOK:51.50 m)**” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Adana 2.İdare Mahkemesinin 2021/930 E. 2022/627 K. sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği iptal edilmiştir.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde; Sarıhamzalı Mahallesi, 2248 ada 3 no.lu parsel “**Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı(Taks:0.40 E:2.00 YENÇOK:51.50 m)**” olarak planlanması öngörülmüştür. Ayrıca 2248 ada 3 no.lu parselle yönelik yapılaşma değerleri belirtilirken *çekme mesafesinin belirtilmediği tespit edilmiştir.*

3194 sayılı Kanunun Ek Madde 8 de aynen “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2248 ada 3 no.lu parselin “**Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı(Taks:0.40 E:2.00 YENÇOK:51.50 m)**” olarak planlanmasına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011029732 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2248 ada 3 no.lu parselin “**Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (Taks:0.40 E:2.00 Yencok:51.50 m)**” olarak planlanmasına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011029732 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan üzerinde yapı yaklaşma mesafesine yer verilmediği görüldüğünden 5 metre yapı yaklaşma mesafesinin plan üzerine işlenmesine, ayrıca 04.07.2023 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'nden alınan izin ve eki haritada yer verilen trafo alanı talebi göz önünde bulundurularak ekli haritadaki trafonun işlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Üye
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
İsmail ACI

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/197
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.08.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesinde yer alan sağlık tesis alanlarına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672666 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesinde yer alan sağlık tesis alanlarına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ruhsatlandırılmış olan yapıların emsal haklarını korumaya yönelik olduğu görüldüğünden kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672666 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesinde yer alan sağlık tesis alanlarına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ruhsatlandırılmış olan yapıların emsal haklarını korumaya yönelik olduğu görüldüğünden kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesinde yer alan sağlık tesis alanlarına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672666 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 07.04.2025 tarihli ve 8665 sayılı yazı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi'nde yer alan sağlık tesis alanlarına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 06.03.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine yönelik gerekli meclis kararı alınması talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda "...D-400 Karayolu Kuzeyi, 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 640 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 32 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 205 sayılı kararı ile, D-400 Karayolu Kuzeyi 2. Planlama Bölgesi yaklaşık 480 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yüreğir Belediye Meclisinin 02.06.2022 tarih ve 33 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 206 sayılı kararı ile, D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi yaklaşık 1.300 ha. alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2022 tarih ve 40 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.09.2022 tarih ve 208 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır. Onaylanan imar planlarında Sağlık Tesis Alanlarındaki yapılaşma koşullarının sehven plan üzerine yazılmadığı ve onaylı plan notlarında sağlık tesisi alanları ile ilgili; "İmar Planında Sağlık Tesisi Alanı Olarak Belirtilen Alanlarda; E=1.60, Maksimum Taks=0.60'ı Geçmemek Ve Mânia Planı Kriterlerine Uyulması Koşuluyla Yençok=51.50 Metredir." Plan notunun "**imar planında yapılaşma koşulu belirtilmeyen Sağlık Tesisi Alanı Olarak Belirtilen Alanlarda; E=1.60, Maksimum Taks=0.60'ı Geçmemek Ve Mânia Planı Kriterlerine Uyulması Koşuluyla Yençok=51.50 Metredir.**" olarak düzeltilmesi gerekmektedir..." denilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesi'nde yer alan sağlık tesis alanlarına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. ve 2. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. Planlama Bölgesinde yer alan sağlık tesis alanlarına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2025 tarihli ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ruhsatlandırılmış olan yapıların emsal haklarını korumaya yönelik olduğu görüldüğünden kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Üye
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/198
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.08.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1160, 2435, 11484 adaları ve yakın çevresini kapsayan ve yaklaşık 11 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699950 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1160, 2435, 11484 adaları kapsayan yaklaşık 11 hektar alanda “Park, Ticaret – Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolu” planlanması önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün bila tarih ve 5518596 sayılı yazısında yer verilen taşkın alanı (yatak mihverinden itibaren sağlı sollu 35’er metre olmak üzere 70 metre genişliği haiz şeritvari sahaya) " sınırına uyulmadığı görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699950 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1160, 2435, 11484 adaları kapsayan yaklaşık 11 hektar alanda “Park, Ticaret – Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolu” planlanması önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün bila tarih ve 5518596 sayılı yazısında yer verilen taşkın alanı (yatak mihverinden itibaren sağlı sollu 35’er metre olmak üzere 70 metre genişliği haiz şeritvari sahaya) " sınırına uyulmadığı görüldüğünden reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1160, 2435, 11484 adaları ve yakın çevresini kapsayan ve yaklaşık 11 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699950 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 12.12.2024 tarih 20676 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1160,2435,11484 adaları kapsayan yaklaşık 11 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine konu planlama alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih 205 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planında kısmen Park Alanı, kısmen Ticaret Konut Alanı , kısmen 600 ki/ha yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, kısmen Akaryakıt ve Servis İstasyonu ve İmar yolu olarak planlanmıştır. İlgili kurumlardan (Dsi 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Müftülüğü, Adana çevre, şehircilik ve iklim değişikliği il müdürlüğü) görüş talep edilmiş olup, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüş yazısı tarafımıza iletilmemiştir.

DSİ 6. Bölge Müdürlüğü'nün 5518596 sayılı görüş yazısı ile "...4373 sayılı **"Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu"** kapsamında taşkın riski bulunan bu alanlarda 4373 sayılı kanun gereği, kamu hizmet alanı, merkezi iş alanı, ticaret-konut alanı, akaryakıt ve servis istasyonu, sağlık alanı, genel otopark alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı planlanması **Kurumumuzca uygun görülmemektedir. Taşıt yolları, yaya yolları, rekreasyon alanı, park alanı planlaması ile ilgili olarak da 4373 Sayılı Kanun'da belirtilen kısıtlamalara uyulmalı, gerekli tedbirler alınmalı ve 4373 Sayılı Kanun kapsamında ilan edilen alanların tamamının "Taşkına Maruz Alan" olarak planlanması gerekmektedir...Belirtilen hususlara uyulması şartıyla, faaliyetin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir...**" denilmekte olup ilgili kurum görüşünün dikkate alınması gerekmektedir. Ayrıca plan teklifine konu sahada önceki onaylı imar planları kapsamında alan kullanım konum ve büyüklüklerine yönelik değişiklikler ile ilgili hususlara hassasiyetle dikkat edilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1160,2435,11484 adaları kapsayan yaklaşık 11 hektar alanda Park, Ticaret-Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, İbadet Alanı ve imar yolu planlanması önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1160, 2435, 11484 adaları kapsayan yaklaşık 11 hektar alanda "Park, Ticaret-Konut Alanı, Çok Yüksek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, İbadet Alanı ve İmar Yolu" planlanması önerilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğünün bila tarih ve 5518596 sayılı yazısında yer verilen taşkın alanı (yatak mihverinden itibaren sağlı sollu 35'er metre olmak üzere 70 metre genişliği haiz şeritvari sahaya) " sınırına uyulmadığı görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
İsmail ACI

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Yaşar TURAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/199
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

15.08.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-700156 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.07.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarihli ve 20371247 sayılı görüşü ve eki dikkate alınarak dyeniden düzenlenmek üzere dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/700156 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarihli ve 20371247 sayılı görüşü ve eki dikkate alınarak yeniden düzenlenmek üzere dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-700156 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi dilekçe ve ekleri ile; Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde yaklaşık 413 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahallerini kapsayan yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarihli ve 92 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itirazlarla ilgili olarak yapılan düzenlemelere yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2024 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu yeterli görülmemiş ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2024 tarih ve 175 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyesince eşgüdümlü 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışmasının yapılması en uygun yol olarak görülmüştür. İlgi dilekçe ile tarafımıza sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu bu gerekçeler kapsamında sunulmuştur. Plan revizyonu kapsamında yapılan incelemeler yazımız ekinde yer verilen teknik inceleme raporunda yer almakta olup ayrıca ilgili kurum ve kuruluşlardan henüz kurum görüşleri dosyasında yer almadığından ilgili görüşlere dikkat edilerek Belediye Meclisince karara bağlanması gerektiği düşünülmektedir.

Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifinin ilgili kurum görüşleri, teknik inceleme raporu, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Dağlıoğlu, Bey, Akkapı Mahallerinde 413 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin, Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 20371247 sayılı görüşü ve eki dikkate alınarak yeniden düzenlenmek üzere dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Halil Çağdaş KAYA	Ahmet Metin SEVTEKİN	Özgür ALTIOK	Mustafa BAYAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Miraç Gurur KAPLAN	Hüseyin ZORBA	Oğuz MEMİŞ	Abdullah AVCI	Tarık ÖZÜNAL
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Telat ŞAHİN	İlker ÖNÜK	Ali ÖZKAN	Huriye DİNÇ	Hakan AĞCA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet KARACA	Vedat ÖZDER	Mustafa AKSOY	Kürşat AKPINAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet KILINÇ	Uğur SAYILKAN	Lütfi SARAÇ	Mehmet YÜCEL	Hacı Rüstem KEÇE
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Bülent BÜLBÜL	Hasan Hüseyin KUŞÇU	Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/200
Özü : İtiraz

15.08.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselleri arasında kalan tescil harici alanın “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713160 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.07.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1) Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’nin Büyükşehir Belediyesine vaki 23.06.2025 tarihli ve 149153 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 2) Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2025 tarihli ve 148547 kayıt sayılı itirazın alanda yapılaşma yoğunluğunu arttıracığından oyçokluğu ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713160 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 1) Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’nin Büyükşehir Belediyesine vaki 23.06.2025 tarihli ve 149153 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 2) Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2025 tarihli ve 148547 kayıt sayılı itirazın alanda yapılaşma yoğunluğunu arttıracığından oyçokluğu ile reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselleri arasında kalan tescil harici alanın “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713160 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 02.06.2025-01.07.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 2 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 23.06.2025 tarih ve 3788 sayılı itirazında; plan sınırları içerisinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarih ve 134 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmış olan Trafo Alanı’nın askıya çıkan imar planına işlenmesi talep edilmiştir.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.07.2025 tarih ve 12917991 sayılı itirazında; Askıya çıkarılan imar planı sınırlarında Adana Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü’nün 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Spor Alanı” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Kapalı ve Açık Spor Tesis Alanı” yapılmak üzere tahsis talebinin bulunduğu belirtilerek, bu alanın “Rekreasyon Alanı” olarak planlanmasına itiraz edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 2 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 19603 ada 1 parsel, 505 ada 7 parsel, 503 ada 1 parsel ve 504 ada 11 parselin arasında kalan tescil dışı alanda “Rekreasyon Alanı” yapılmasına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2025 tarihli ve 134 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazdan;

- 3) Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’nin Büyükşehir Belediyesine vaki 23.06.2025 tarihli ve 149153 kayıt sayılı itirazının oybirliği ile kabulüne,
- 4) Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün Büyükşehir Belediyesine vaki 02.07.2025 tarihli ve 148547 kayıt sayılı itirazın alanda yapılaşma yoğunluğunu arttıracığından oyçokluğu ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/201
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.08.2025

K A R A R

Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada 4 ve 5 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-714611 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 4 parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 7181 ada 4 parselin E:1,60, Y_{ençok}:21,50 m. yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı (Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı)”, 7181 ada 5 parselin ise E:1,60, Y_{ençok}:21,50 m. yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün bila tarih ve 12969251 kayıt sayılı görüşü de dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/714611 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 4 parselin “Belediye Hizmet Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifinin, 7181 ada 4 parselin E:1,60, Y_{ençok}:21,50 m. yapılaşma koşullarında “Belediye Hizmet Alanı (Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı)”, 7181 ada 5 parselin ise E:1,60, Y_{ençok}:21,50 m. yapılaşma koşullarında “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün bila tarih ve 12969251 kayıt sayılı görüşü de dikkate alınarak reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada 4 ve 5 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-714611 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada, 4 parselin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 3'üncü Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu "Resmi Kurum Alanları"nda kalmaktayken, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Huzurevleri Mahallesi, Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Tesis Alanı"nda kalmaktadır.

Aynı zamanda 7181 ada, 5 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2023 tarih ve 147 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde "Ticaret Alanı"nda kalmaktayken, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Huzurevleri Mahallesi, Revizyon Uygulama İmar Planı'nda "Belediye Tesis Alanı"nda kalmaktadır.

7181 Ada 4 ve 5 parsellerin yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında uyumsuzluk bulunmakta olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak planlanması gerekmektedir.

Büyükşehir Belediyelerinin yetki ve sorumlulukları ile ilgili olarak 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.b maddesinde: Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak." Hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun Ek-8 maddesine 7534 sayılı Köy Kanunu İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 7.Maddesi ile eklenen ek fıkra da :

"İmar planlarında umumi hizmet alanına ayrılan yerlerden 13 üncü madde kapsamında kamu eline geçişi sağlanamayan alanlarda, kamu hizmetini yapacak ilgili idarenin kamu hizmet alanına ihtiyacı olmadığına dair görüşü alınarak eşdeğer alan ayrılmaksızın 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi hükümlerine göre ve çevre yapılaşma koşulları ile uyumlu olmak kaydıyla konut kullanımı hariç fonksiyon değişikliği amaçlı plan değişikliği yapılabilir.

Riskli yapının bulunduğu parsellerde, mer'i imar planı ve plan notları ile verilmiş emsale esas inşaat alanını en fazla %20'si kadar artıran plan değişikliklerinde, 16/5/2012 tarihli ve 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki alanlarda, kamu yatırımları ile kamu mülkiyetindeki alanlarda, mazbut ve mülhak vakıflara ait alanlarda yapılacak plan veya plan değişiklikleriyle imar planlarında yençok: serbest olarak belirlenmiş yüksekliklerin 8 inci maddenin birinci fıkrasının (b) bendinde belirtilen usullere göre yapılacak plan değişikliklerinde, iptal gerekçeleri doğrultusunda mahkeme kararını yerine getirmeye yönelik tesis edilecek imar planı ve 2942 sayılı Kanunun ek 1 inci maddesi kapsamındaki imar planı değişikliklerinde bu madde hükümleri uygulanmaz." Hükmü bulunmaktadır.

7181 Ada 4 ve 5 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının onay tarihinden itibaren 1 yılı aşan süre geçmiş olması ve yapılacak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin değer artışına konu olmaması nedeniyle 7181 ada bütününde, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Başkanlığımız tarafından hazırlanmıştır.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile 7181 ada 4 parsel E:1,60, Yençok:21,50 m. yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı (Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı)", 7181 ada 5 parsel ise E:1,60, Yençok:21,50 m. yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlanmıştır.

1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak Çukurova Belediye Başkanlığı ve Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün kurum görüşleri istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 03.06.2025 tarih ve 137405 sayılı görüş yazısında: " 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin yürürlükte bulunan imar mevzuatına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesi" denilmektedir.

Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün görüşü henüz Müdürlüğümüze ulaşmamıştır.

Plan müellifinin 19.06.2025 tarih ve 138745 kayıt nolu dilekçesinde 7181 ada 4 ve 5 parsellerde nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planları arasında bulunan uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin teslim edildiği ancak sehven 1/5000 ölçekli nazım, imar planındaki düzeltmenin gönderilmediği belirtilmekte olup 7181 ada 4 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi Başkanlığımıza sunulmuştur.

1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak Çukurova Belediye Başkanlığı ve Adana İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün kurum görüşleri istenmiş olup, görüşler henüz Müdürlüğümüze ulaşmamıştır. İlgili kurum görüşünün müdürlüğümüze ulaşmasına müteakip imar komisyonuna havale edilecek olup kurum görüşleri dikkate alınarak meclis kararı alınması önem arz etmektedir.

Çukurova ilçesi, 7181 ada 4 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin, 7181 ada 4 parselin E:1,60, Y_{ençok}:21,50 m. yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı (Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı)", 7181 ada 5 parselin ise E:1,60, Y_{ençok}:21,50 m. yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 4 parselin "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin, 7181 ada 4 parselin E:1,60, Y_{ençok}:21,50 m. yapılaşma koşullarında "Belediye Hizmet Alanı (Adana Büyükşehir Belediyesi Sosyal Tesis Alanı)", 7181 ada 5 parselin ise E:1,60, Y_{ençok}:21,50 m. yapılaşma koşullarında "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğünün bila tarih ve 12969251 kayıt sayılı görüşü de dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Hasan KERKÜT	Üye Telat ŞAHİN	Üye Mehmet YASA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Abdullah AVCI	Üye Mehmet KURUOĞLU	
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Ali ÖZKAN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Hakan AĞCA
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/202
Özü : Kamu Yararı Kararı

15.08.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Alihocalı Mahallesi 14004 ada 1 no.lu parselin “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713280 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ilçesi, Alihocalı Mahallesi, 14004 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713280 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ilçesi, Alihocalı Mahallesi, 14004 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – İnsan Hakları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Alihocalı Mahallesi 14004 ada 1 no.lu parselin “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713280 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 13.12.2024 tarih 17060934 sayılı yazı.

Yüreğir İlçesi Alihocalı Mahallesi 14004 ada 1 no.lu parsel yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile ilgili olarak Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün ilgi yazısında; “...bahse konu parselin Çukurova Büyükova sınırı içerisinde kaldığından 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 14. Maddesi (b) bendi gereği İl Toprak Koruma Kurulunun 25.11.2024 tarihli toplantısında 2inci maddesi ile gündeme alınmış olup, 0,134635 ha (1346,35 m²) büyüklüğündeki caminin köşe koordinatları içerisinde kalması koşulu ile tarım dışı kullanım talebi oy çokluğu ile kabul edildiği belirtilmiştir. 5403 sayılı Kanun gereği nihai görüş verilmesi amacıyla tüm bilgi ve belgelerin yer aldığı dosya Bakanlığa sunulacaktır. Bu nedenle bahse konu taşınmazın 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 14’üncü maddesinin (b) bendinde belirtilen “Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler için tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir.” Hükmü kapsamında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından kamu yararı belgesinin alınarak Müdürlüğümüze gönderilmesi...” denilmiştir. Teklifine konu Alihocalı Mahallesi 14004 ada 1 no.lu parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih 205 sayılı kararı ile onaylanan mevcut nazım imar planında “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” olarak planlanmıştır.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Toprak koruma Kurulu Toplantısı 25.11.2024 tarih ve 110 sayılı kararında“... *Talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14.maddesi (b) bendi kapsamında değerlendirilmiştir. Talep edilen parselin kuzeyinde imarlı alan içerisinde konut ve işyerlerinin bulunmasından dolayı camiye ihtiyaç duyulacağı ve çevresinde cami bulunmaması ayrıca belediyeden gelen yazıda “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 12.Maddesine istinaden bahse konu cami alanına alternatif olabilecek 400 metre yakınlarda alternatif ibadet alanı bulunmamaktadır. İfadesi ile teyit edildiğinden mahallenin 400m çevresinde ise caminin kurulabileceği kuru marjinal tarım arazisi veya tarımdışı bir alanın bulunmaması nedeniyle alternatif bir alan bulunmadığına karar verilmiştir.Bundan dolayı 14004 ada 1 no.lu taşınmazda Mehmet Salih Önen tarafından yaptırılan 0.134635 ha büyüklüğündeki caminin karar ekinde bulunan köşe koordinatları içerisinde kalması koşulu ile tarımdışı kullanım talebi oy çokluğu (8 kabul,2 ret üniversite ve TEMA) ile kabul edilmiştir...”* denilmektedir.

Yüreğir ilçesi, Alihocalı Mahallesi, 14004 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “İbadet Alanı” olarak imar planı yapılmasında **kamu yararı** bulunup bulunmadığına ilişkin ekte sunulan Kamu Yararı Kararı Teknik Raporu ve eklerinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ilçesi, Alihocalı Mahallesi, 14004 ada 1 parsel numaralı taşınmazın “İbadet Alanı” olarak planlanlanmasına yönelik Kamu Yararı Kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – İNSAN HAKLARI KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Ali KUBAT

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/203
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.08.2025

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6232 ada 3 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-714635 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6232 ada 3 parselin “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (301-600 ki/ha)” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin 3194 sayılı İmar Kanunun Ek 8. maddesine aykırı olduğu görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/714635 sayılı yazısı ekinde **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6232 ada 3 parselin “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (301-600 ki/ha)” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, 3194 sayılı İmar Kanunun Ek 8. maddesine aykırı olduğu görüldüğünden reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6232 ada 3 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-714635 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6232 ada 3 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisinde görüşülerek kabul edilmesi talep edilmektedir.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6232 ada 3 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 131 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 2'inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu'nda "Yerleşik Konut Alanları-Yüksek Yoğunlukta (400 kişi/ha ve Daha Yüksek)(E:1,61-E:2,40 Değerleri Arasında Yapılaşma)" alanında kalmaktayken Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.03.2018 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ile "Meskun Konut Alanları-Düşük Yoğunlukta Konut Alanı" olarak planlanmıştır.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6232 ada 3 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 296 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli 3.Planlama Bölgesi (Toros Mahallesi) Uygulama İmar Planı'nda TAKS:0,40, KAKS:2,00 yapılaşma koşullarında konut alanında kalmaktadır.

Nazım İmar planı değişiklik teklifinde ile Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6232 ada 3 parsel "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (301-600 ki/ha)" olarak planlanmıştır.

Nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili olarak 26.03.2025 tarih ve 667989 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Çukurova Belediye Başkanlığı'ndan görüş istenmiştir.

Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 12.08.2025 tarih ve 12820861 sayılı yazısında sonuç olarak: "Söz konusu parselin onaylı ve yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Taks:0.40 E.2.00 Ayrık Nizam Konut Alanı" olarak planlı olduğu ve bu yapılaşma şartlarına göre üzerinde bulunan yapıların 1993 yılında ruhsatlandırıldığı, bu binalardan birinin depremde yıkılmış olması ve yıkılan binanın yerine yapılacak olan yeni binada hak sahiplerinin haklarının korunması amaçlandığından, hak sahiplerinin mağduriyetinin giderilmesi amacıyla söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinin yürütülmesinde İl Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır" şeklinde görüş bildirilmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 19.06.2025 tarih ve 139006 sayılı yazısında sonuç olarak: "Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede söz konusu plan teklifinin yürürlükteki mevzuat hükümlerine uyulması kaydıyla uygun olduğu düşünülmektedir" şeklinde görüş bildirilmiştir.

3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8'de göre parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran plan değişiklikleri yapılamaz hükmü bulunmaktadır.

1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8'e aykırılık taşımaktadır.

Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6232 ada 3 parselin "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (301-600 ki/ha)" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi, 6232 ada 3 parselin "Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı (301-600 ki/ha)" olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin 3194 sayılı İmar Kanunun Ek 8. maddesine aykırı olduğu görüldüğünden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
İsmail ACI

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/204
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.08.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi, Dağdibi Mahallesi, 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728884 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik mahkeme iptal kararları doğrultusunda hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen “*Gelişme Konut Alanları (ayrık nizam 1 kat), Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (ayrık nizam 1 kat), Ticaret Alanı (E=0.40), Taziye Evi (E=0.40), Cami, Park, Taşıt Yolu, Yaya Yolu, Genel Otopark Alanı ve Trafo Alanı*” 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/728884 sayılı yazısı ekinde **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik mahkeme iptal kararları doğrultusunda hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen “*Gelişme Konut Alanları (ayrık nizam 1 kat), Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (ayrık nizam 1 kat), Ticaret Alanı (E=0.40), Taziye Evi (E=0.40), Cami, Park, Taşıt Yolu, Yaya Yolu, Genel Otopark Alanı ve Trafo Alanı*” 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi, Dağdibi Mahallesi, 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 35640 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 2025/55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik daha önce Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünce sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve Pozantı Belediye Meclisinin 03.10.2019 tarih ve 2019/29 sayılı kararı ile yetki devri verilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 196 sayılı kararı ve 18.11.2021 tarih ve 258 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu planlar kapsamında yer alan Dağdibi Mahallesi 135 ada 10 parsel ile ilişkin açılan davada Adana 3. İdare Mahkemesinin 13.09.2024 tarih ve 2023/1152 E.-2024/1359 K. sayılı kararı ile “1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin kısım yönünden davanın **reddine**, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin kısmın ise **iptaline**” karar verilmiştir. Aynı plan kapsamında yer alan Dağdibi Mahallesi 135 ada 11 parsel ile ilişkin açılan davada yine Adana 3. İdare Mahkemesinin 13.09.2024 tarih ve 2023/1151 E.-2024/1358 K. sayılı kararı ile “1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin kısım yönünden davanın **reddine**, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yapılan itirazın reddine ilişkin kısmın ise **iptaline**” karar verilmiştir. Adana 3. İdare Mahkemesinin 2023/1152 E.-2024/1359 K. sayılı kararı ve 2023/1151 E.-2024/1358 K. sayılı kararlarında özetle “...1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının ilçe belediyelerince yapılarak ilçe belediye meclisi kararıyla kabul edilmesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (c) bendindeki istisnalar dışında aynı fıkranın (b) bendi uyarınca, büyükşehir belediyesine gönderilmesi gerekirken ilçe belediyesinin bu yetkisini büyükşehir belediyesine devredebileceğine yönelik herhangi bir yasal düzenleme bulunmadığından yetki devri suretiyle büyükşehir belediyesince doğrudan yapıp onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazın reddine ilişkin işlemde yetki yönünden hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” Denilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 196 sayılı kararı ve 18.11.2021 tarih ve 258 sayılı kararı eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinde planlama alanında “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), ticaret alanı, tarım ve hayvancılık tesis alanı, sosyal tesis alanı, ibadet alanı, park ve taşıt yolu*” planlanmış olup; kısmen iptal kararı olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde “*gelişme konut alanları (ayrık nizam 1 kat), tarım ve hayvancılık tesis alanı (ayrık nizam 1 kat), ticaret alanı (E=0.40), taziye evi (E=0.40), cami, park, taşıt yolu, yaya yolu, genel otopark alanı ve trafo alanı*” planlanmıştır.

Pozantı Belediye Başkanlığınca sunulan Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 2025/58 sayılı kararı ile kabul edilen teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile kısmen iptal kararı olan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 196 sayılı kararı ve 18.11.2021 tarih ve 258 sayılı kararı eki olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde yer alan plan kararlarının aynen korunarak planlama alanında “*gelişme konut alanları (ayrık nizam 1 kat), tarım ve hayvancılık tesis alanı (ayrık nizam 1 kat), ticaret alanı (E=0.40), taziye evi (E=0.40), cami, park, taşıt yolu, yaya yolu, genel otopark alanı ve trafo alanı*” planlandığı anlaşılmaktadır.

Adana İli, Pozantı İlçesi, Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 2025/55 sayılı kararı ile kabul edilen “*gelişme konut alanları (ayrık nizam 1 kat), tarım ve hayvancılık tesis alanı (ayrık nizam 1 kat), ticaret alanı (E=0.40), taziye evi (E=0.40), cami, park, taşıt yolu, yaya yolu, genel otopark alanı ve trafo alanı*” 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, Adana 3. İdare Mahkemesinin

13.09.2024 tarih ve 2023/1151 E.-2024/1358 K. sayılı kararı ve 13.09.2024 tarih ve 2023/1151 E.-2024/1358 K. sayılı kararları ile birlikte 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Dağdibi Mahallesi 134 ada 74 parsel, 135 ada 10, 11 ve 29 parsellere yönelik mahkeme iptal kararları doğrultusunda hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 58 sayılı kararı ile kabul edilen “*Gelişme Konut Alanları (ayrık nizam 1 kat), Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (ayrık nizam 1 kat), Ticaret Alanı (E=0.40), Taziye Evi (E=0.40), Cami, Park, Taşıt Yolu, Yaya Yolu, Genel Otopark Alanı ve Trafo Alanı*” 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/205
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.08.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, TR-1 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728886 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.08.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi TR-1 no.lu Trafo Alanına yönelik, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 50 m² büyüklüğündeki Trafo Alanının kaldırılarak alanın batısında yaklaşık 65 m² büyüklüğünde **Trafo Alanı** planlanması, mevcut plandaki Trafo Alanının ise **Park Alanı** olarak planlanması yönünde hazırlanan, Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/728886 sayılı yazısı ekinde **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi TR-1 no.lu Trafo Alanına yönelik, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yaklaşık 50 m² büyüklüğündeki Trafo Alanının kaldırılarak alanın batısında yaklaşık 65 m² büyüklüğünde **Trafo Alanı** planlanması, mevcut plandaki Trafo Alanının ise **Park Alanı** olarak planlanması yönünde hazırlanan, Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi, Zafer Mahallesi, TR-1 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-728886 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının bila tarih ve 35608 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi TR-1 Nolu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 2025/56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Pozantı Belediye Başkanlığınca ilgi yazı ekinde sunulan plan değişikliği teklifi ile mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İlimiz Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi 6 ada 73 parsel kuzeyinde bulunan park alanı ve derenin kuzeyinde park alanı içerisinde yaklaşık 50 m² büyüklüğündeki trafo alanının Zafer Mahallesi 6 ada 73 parselin kuzeyindeki park alanının batısına taşınarak yaklaşık 65 m² büyüklüğünde trafo alanı planlandığı, mevcut trafo alanının ise park alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Teklif plan dosyası içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 20.02.2025 tarih ve 1295 sayılı yazısı yer almakta olup; *"Şirketimiz sorumluluk sahası içerisinde yer alan Adana İli Pozantı İlçesinde yatay-dikey yapılaşmalardan dolayı artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi için mevcutta bulunan eski tip trafo binalarının ve direk üstü trafoların yetersi kalması nedeniyle, mevcut direk üstü trafoların 34,5 kV'lık monoblok köşk (kompakt tip) trafoya dönüştürülerek enerji ihtiyacının yeniden düzenlenebilmesi amacıyla trafo yerlerine ihtiyaç duyulmaktadır."* Denilmektedir. Ayrıca teklif dosyası içerisinde Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü, Aksagaz, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü ve Müdürlüğümüz görüşleri bulunmaktadır.

- DSİ 6. Bölge Müdürlüğü görüşünde *"...4373 sayılı " Taşkın Sulara ve Su Baskınlarına Karşı Korunma Kanunu " kapsamında olan Çakıt Çayı, Pozantı bucak merkezi ile Seyhan nehrine döküldüğü yer arasında yatak mihverinden itibaren sağlı sollu ellişer metre olmak üzere yüz metre genişliği haiz şeritvari saha taşkın alanı olarak ilan edilmiştir. 4373 sayılı Taşkın Kanunu kapsamında taşkın riski bulunan bu alanlarda, kamu hizmet alanı, merkezi iş alanı, ticaret-konut alanı, akaryakıt ve servis istasyonu, sağlık alanı, genel otopark alanı, ibadet alanı, teknik altyapı alanı planlanması Kurumumuzca uygun görülmemektedir. Taşıt yolları, yaya yolları, rekreasyon alanı, park alanı planlaması ile ilgili olarak da 4373 Sayılı Kanun'da belirtilen kısıtlamalara uyulmalı, gerekli tedbirler alınmalı ve 4373 Sayılı Kanun kapsamında ilan edilen alanların tamamının "Taşkına Maruz Alan " olarak planlanması gerekmektedir..."*, *"Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı "Yeraltı Suları Hakkında Kanun" gereği DSİ'den izin alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda " Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ve " Atık Yönetimi Yönetmeliği" esaslarına uyulmalıdır. Netice olarak, yukarıda belirtilen hususlara uyulması şartıyla, taşkına maruz alan olarak tariflenen yerlerin dışında kalan kısımlarında, faaliyetin yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca görülmemektedir."* Denilmektedir.
- Müdürlüğümüz görüşünde Trafo Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgi kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda, imar mevzuatı çerçevesinde hazırlatılarak 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli karar alınmak üzere Belediye Meclisine havale edilebileceği belirtilmiş olup; diğer kurum görüşlerinde sakınca bulunmadığı hususu belirtilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi TR-1 no.lu trafo alanına yönelik, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yaklaşık 50 m² büyüklüğündeki Trafo Alanının kaldırılarak alanın batısında yaklaşık 65 m² büyüklüğünde Trafo Alanı planlanması, mevcut plandaki Trafo Alanının ise Park Alanı olarak planlanması yönünde hazırlanan, Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 2025/56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Zafer Mahallesi TR-1 no.lu Trafo Alanına yönelik, mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında *yaklaşık 50 m² büyüklüğündeki Trafo Alanının kaldırılarak alanın batısında yaklaşık 65 m² büyüklüğünde **Trafo Alanı** planlanması, mevcut plandaki Trafo Alanının ise **Park Alanı** olarak planlanması yönünde hazırlanan, Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.*

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Mustafa BAYAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Abdullah AVCI	Üye Tarık ÖZÜNAL
Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Hasan BURAK	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Mehmet YASA	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Mehmet KURUOĞLU
Üye Cemal İLÇİ	Üye Sönmez ARIN	Üye İsmail ACI	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Oğuz MEMİŞ	Üye Savaş AĞCA	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Yaşar TURAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/206
Özü : Tahsis

15.08.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/698242 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Karşıyaka Mahallesi 11390 ada 1 parselde yer alan Özgür Cemevi'ne yönelik ortak hizmet protokolünün kabulü ve taşınmazın tahsisine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Karşıyaka Mahallesi 11390 ada 1 parselde yer alan Özgür Cemevi'ne yönelik ortak hizmet protokolünün kabulü ve taşınmazın tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-698242 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'nın 02.06.2025 tarih ve 2025/179 (126563) sayılı dilekçesi.

Adana Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'nın ilgi dilekçesi ile; Mülkiyeti Belediyenize ait olan, Özgür Mah. 2395 Sk. No:5 Yüreğir/ADANA adresinde yer alan ve ÖZGÜR CEMEVİ olarak adlandırılan taşınmazın/yapının; kentte yaşayan Alevi inancına mensup yurttaşların bir araya gelerek sosyal, kültürel ve dini ihtiyaçlarını karşılanmasının sağlanması amacıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları " başlıklı 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları " başlıklı 14/a bendi ve "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/c bendi ve Bakanlar Kurulunun 13.03.1998 gün ve 98/10806 sayılı vergi muafiyeti kararı uyarınca Vakfımızın Yüreğir Şubesi adına tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11390 ada, 1 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait Özgür Mahallesi 2395 Sk. No:5 Yüreğir/ADANA adresinde yer alan ve ÖZGÜR CEMEVİ olarak adlandırılan taşınmazın/yapının; Vakfın Yüreğir Şubesi tarafından kentte yaşayan Alevi inancına mensup yurttaşların bir araya gelerek sosyal, kültürel ve dini ihtiyaçlarını karşılanmasının sağlanması amacıyla Vakfın Yüreğir Şubesine tahsisi ve ortak proje kapsamında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "*Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları*" başlıklı 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları*" başlıklı 14/a bendi ve "*Diğer Kuruluşlarla İlişkiler*" başlıklı 75/c bendi uyarınca kullanılması amaçlı tahsis talebinin değerlendirilmesi için yazımız ekinde sunulan tahsis ve ortak hizmet protokolünün kabulü ile söz konusu taşınmazın bedelsiz 15 (on beş) yıl süreli Adana Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı adına tahsis edilmesi için gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11390 ada, 1 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Özgür Mahallesi 2395 Sokak No:5 Yüreğir/ADANA adresinde yer alan ve ÖZGÜR CEMEVİ olarak adlandırılan taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/a ve 75/c bendine istinaden bedelsiz 15 (on beş) yıl süreyle Adana Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Yüreğir Şubesine tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11390 ada, 1 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Özgür Mahallesi 2395 Sokak No:5 Yüreğir/ADANA adresinde yer alan ve ÖZGÜR CEMEVİ olarak adlandırılan taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/a ve 75/c bendine istinaden bedelsiz 15 (on beş) yıl süreyle Adana Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Yüreğir Şubesine tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Karşıyaka Mahallesi 11390 ada 1 parselde yer alan Özgür Cemevi'ne yönelik ortak hizmet protokolünün kabulü ve taşınmazın tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-698242 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'nın 02.06.2025 tarih ve 2025/179 (126563) sayılı dilekçesi.

Adana Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı'nın ilgi dilekçesi ile; Mülkiyeti Belediyenize ait olan, Özgür Mah. 2395 Sk. No:5 Yüreğir/ADANA adresinde yer alan ve ÖZGÜR CEMEVİ olarak adlandırılan taşınmazın/yapının; kentte yaşayan Alevi inancına mensup yurttaşların bir araya gelerek sosyal, kültürel ve dini ihtiyaçlarını karşılanmasının sağlanması amacıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları " başlıklı 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları " başlıklı 14/a bendi ve "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/c bendi ve Bakanlar Kurulunun 13.03.1998 gün ve 98/10806 sayılı vergi muafiyeti kararı uyarınca Vakfımızın Yüreğir Şubesi adına tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11390 ada, 1 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait Özgür Mahallesi 2395 Sk. No:5 Yüreğir/ADANA adresinde yer alan ve ÖZGÜR CEMEVİ olarak adlandırılan taşınmazın/yapının; Vakfın Yüreğir Şubesi tarafından kentte yaşayan Alevi inancına mensup yurttaşların bir araya gelerek sosyal, kültürel ve dini ihtiyaçlarını karşılanmasının sağlanması amacıyla Vakfın Yüreğir Şubesine tahsisi ve ortak proje kapsamında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "*Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları*" başlıklı 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun "*Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları*" başlıklı 14/a bendi ve "*Diğer Kuruluşlarla İlişkiler*" başlıklı 75/c bendi uyarınca kullanılması amaçlı tahsis talebinin değerlendirilmesi için yazımız ekinde sunulan tahsis ve ortak hizmet protokolünün kabulü ile söz konusu taşınmazın bedelsiz 15 (on beş) yıl süreli Adana Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı adına tahsis edilmesi için gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11390 ada, 1 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Özgür Mahallesi 2395 Sokak No:5 Yüreğir/ADANA adresinde yer alan ve ÖZGÜR CEMEVİ olarak adlandırılan taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14/a ve 75/c bendine istinaden bedelsiz 15 (on beş) yıl süreyle Adana Hacı Bektaş Veli Anadolu Kültür Vakfı Yüreğir Şubesine tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – EMLAK KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Hasan Hüseyin KUŞÇU

Üye
Dinçer DİNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/207
Özü : Tahsis

15.08.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/698232 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada 210 parselde yer alan Meydan Cemevi'ne yönelik ortak hizmet protokolünün kabulü ve taşınmazın tahsisine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada 210 parselde yer alan Meydan Cemevi'ne yönelik ortak hizmet protokolünün kabulü ve taşınmazın tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-698232 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Hacı Bektaş Veli Kültür Derneği'nin 02.06.2025 tarih ve 126544 sayılı dilekçesi.

Adana Hacı Bektaş Veli Kültür Derneği'nin ilgi dilekçesi ile; Belediyenize ait Meydan Mahallesi Bakımyurdu Cad. No:175 Seyhan /ADANA adresinde yer alan ve MEYDAN CEM EVİ olarak adlandırılan taşınmazın/yapının; kentte yaşayan Alevi inancına mensup yurttaşların bir araya gelerek sosyal, kültürel ve dini ihtiyaçlarını karşılanmasının sağlanması amacıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 14/a bendi ve "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/c bendi uyarınca Dernekleri adına tahsis talep edilmektedir.

Bu nedenle; Adana İli, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada, 210 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait Meydan Mahallesi Bakımyurdu Cad. No:175 Seyhan /ADANA adresinde yer alan ve MEYDAN CEM EVİ olarak adlandırılan taşınmazın/yapının; Dernek tarafından kentte yaşayan Alevi inancına mensup yurttaşların bir araya gelerek sosyal, kültürel ve dini ihtiyaçlarını karşılanmasının sağlanması amacıyla, derneğe tahsisi ve ortak proje kapsamında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 14/a bendi ve "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/c bendi uyarınca kullanılması amaçlı tahsis talebinin değerlendirilmesi için yazımız ekinde sunulan tahsis ve ortak hizmet protokolünün kabulü ile söz konusu taşınmazın bedelsiz 15 (on beş) yıl süreli Adana Hacı Bektaş Veli Kültür Derneği adına tahsis edilmesi için gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada, 210 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Meydan Mahallesi Bakımyurdu Caddesi No:175 Seyhan /ADANA adresinde yer alan ve MEYDAN CEM EVİ olarak adlandırılan taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a ve 75/c bendine istinaden bedelsiz 15 (on beş) yıl süreyle Adana Hacı Bektaş Veli Kültür Derneğine tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada, 210 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Meydan Mahallesi Bakımyurdu Caddesi No:175 Seyhan /ADANA adresinde yer alan ve MEYDAN CEM EVİ olarak adlandırılan taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a ve 75/c bendine istinaden bedelsiz 15 (on beş) yıl süreyle Adana Hacı Bektaş Veli Kültür Derneğine tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonuna havale edilen, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan ilçesi Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada 210 parselde yer alan Meydan Cemevi'ne yönelik ortak hizmet protokolünün kabulü ve taşınmazın tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.06.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-698232 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Hacı Bektaş Veli Kültür Derneği'nin 02.06.2025 tarih ve 126544 sayılı dilekçesi.

Adana Hacı Bektaş Veli Kültür Derneği'nin ilgi dilekçesi ile; Belediyenize ait Meydan Mahallesi Bakımyurdu Cad. No:175 Seyhan /ADANA adresinde yer alan ve MEYDAN CEM EVİ olarak adlandırılan taşınmazın/yapının; kentte yaşayan Alevi inancına mensup yurttaşların bir araya gelerek sosyal, kültürel ve dini ihtiyaçlarını karşılanmasının sağlanması amacıyla, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 14/a bendi ve "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/c bendi uyarınca Dernekleri adına tahsis talep edilmektedir.

Bu nedenle; Adana İli, Seyhan İlçesi Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada, 210 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait Meydan Mahallesi Bakımyurdu Cad. No:175 Seyhan /ADANA adresinde yer alan ve MEYDAN CEM EVİ olarak adlandırılan taşınmazın/yapının; Dernek tarafından kentte yaşayan Alevi inancına mensup yurttaşların bir araya gelerek sosyal, kültürel ve dini ihtiyaçlarını karşılanmasının sağlanması amacıyla, derneğe tahsisi ve ortak proje kapsamında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun "Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 14/a bendi ve "Diğer Kuruluşlarla İlişkiler" başlıklı 75/c bendi uyarınca kullanılması amaçlı tahsis talebinin değerlendirilmesi için yazımız ekinde sunulan tahsis ve ortak hizmet protokolünün kabulü ile söz konusu taşınmazın bedelsiz 15 (on beş) yıl süreli Adana Hacı Bektaş Veli Kültür Derneği adına tahsis edilmesi için gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mirzaçelebi Mahallesi 711 ada, 210 parselde kayıtlı ve mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Meydan Mahallesi Bakımyurdu Caddesi No:175 Seyhan /ADANA adresinde yer alan ve MEYDAN CEM EVİ olarak adlandırılan taşınmazın, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/v bendi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 14/a ve 75/c bendine istinaden bedelsiz 15 (on beş) yıl süreyle Adana Hacı Bektaş Veli Kültür Derneğine tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – EMLAK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ÖZKAN	Abdullah Okan ERYİĞİT	Nazlı Pınar ÜNLÜ	İsmail ACI	Mehmet KILINÇ

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat ÖZDER	Bülent BÜLBÜL	Ali Cengiz TAŞCI	Akın YILMAZ

Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKİNTİ	Üye Ömer ARSLAN	
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/208
Özü : Devir

15.08.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/714342 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli ve 66 sayılı kararının iptali ile Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak belirtilen 3500 m²’lik kısmındaki otopark alanının Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ’ye devrine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli ve 66 sayılı kararının iptali ile Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak belirtilen 3500 m²’lik kısmındaki otopark alanının Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ’ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-714342 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı.

b) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret ve Anonim Şirketi’nin 03.07.2025 tarih ve 428/149952 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Otopark Alanı" olarak görülen, 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda otopark olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süreyle Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’ye tahsis edilmesine, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Büyükşehir Belediye Encümenince belirlenmesine, yapılacak binanın bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesine, Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi tarafından çalıştırılması veya kiraya verilmesi halinde gelirin %50’sini tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına karar verilmiştir.

İlgi (b) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret ve Anonim Şirketi’nin dilekçesi ile Adana Büyükşehir Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Turgut Özal Bulvarı üzerinde Özel Adana Medline Hastanesi önünde 16594 Ada 5 Parsel üzerindeki alanın şirketimiz tarafından işletilmesi veya üçüncü şahıslara işlettirilebilmesine ait 13.03.2025 tarih ve 66 sayılı kayıtlı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi Kararında Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Otopark Alanı' olarak görülen alanın 10 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ. 'ye tahsis edilmesine, Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş tarafından çalıştırılması veya kiraya verilmesi halinde gelirin %50' sinin tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesine yatırılmasına karar verilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan bu kararın Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ tarafından çalıştırılması halinde aylık 1.000-TL ve kiraya verilmesi halinde elde edilen gelirin %50’sinin tahsilatının takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesine yatırılması olarak **değiştirilmesi talep edilmektedir.**

Bu nedenle; ilgi (a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Otopark” alanı olarak görülen, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’nın yazısında belirtilen 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda Otopark olarak kullanılmak üzere **10 (On) yıl süreyle** Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’ye tahsis edilmesi, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, **10 (On) yıl süreyle** Otopark Alanının; bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanması, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi, **Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ tarafından çalıştırılması halinde aylık 1.000-TL ve kiraya verilmesi halinde elde edilen gelirin %50’sinin tahsilatının takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesine yatırılması** tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılması, 10 (On) yıl süre ile adı geçen şirkete;

Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/20126360/10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.” Hükmü gereğince; Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis’e havalesini,

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarihli ve 66 sayılı meclis kararının iptal edilerek; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak görülen, 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda Otopark olarak kullanılmak üzere **10 (On) yıl süreyle** Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ’ye devredilmesine, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesine, **10 (On) yıl süreyle** Otopark Alanının; bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili şirketçe karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesine, **Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ tarafından çalıştırılması halinde aylık 1.000-TL, kiraya verilmesi halinde ise elde edilen gelirin %50’sinin tahsilatını takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına** ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarihli ve 66 sayılı meclis kararının iptal edilerek; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak görülen, 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda Otopark olarak kullanılmak üzere **10 (On) yıl süreyle** Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ’ye devredilmesine, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesine, **10 (On) yıl süreyle** Otopark Alanının; bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili şirketçe karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesine, **Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ tarafından çalıştırılması halinde aylık 1.000-TL, kiraya verilmesi halinde ise elde edilen gelirin %50’sinin tahsilatını takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına** ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Emlak** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2025 tarihli ve 66 sayılı kararının iptali ile Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak belirtilen 3500 m²’lik kısmındaki otopark alanının Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ’ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-714342 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı.

b) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret ve Anonim Şirketi’nin 03.07.2025 tarih ve 428/149952 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararı Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, 16594 ada 5 parsel no.lu 9465.13 m² yüzölçümlü taşınmazın Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Otopark Alanı" olarak görülen, 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda otopark olarak kullanılmak üzere 10 (On) yıl süreyle Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’ye tahsis edilmesine, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Büyükşehir Belediye Encümenince belirlenmesine, yapılacak binanın bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesine, Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi tarafından çalıştırılması veya kiraya verilmesi halinde gelirin %50’sini tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına karar verilmiştir.

İlgi (b) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret ve Anonim Şirketi’nin dilekçesi ile Adana Büyükşehir Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Turgut Özal Bulvarı üzerinde Özel Adana Medline Hastanesi önünde 16594 Ada 5 Parsel üzerindeki alanın şirketimiz tarafından işletilmesi veya üçüncü şahıslara işlettirilebilmesine ait 13.03.2025 tarih ve 66 sayılı kayıtlı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi Kararında Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Otopark Alanı' olarak görülen alanın 10 yıl süre ile Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ. 'ye tahsis edilmesine, Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş tarafından çalıştırılması veya kiraya verilmesi halinde gelirin %50' sinin tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesine yatırılmasına karar verilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan bu kararın Otopark Alanının Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ tarafından çalıştırılması halinde aylık 1.000-TL ve kiraya verilmesi halinde elde edilen gelirin %50'sinin tahsilatının takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesine yatırılması olarak **değiştirilmesi talep edilmektedir.**

Bu nedenle; ilgi (a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarih ve 66 sayılı Meclis Kararının iptal edilerek;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Otopark” alanı olarak görülen, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı’nın yazısında belirtilen 3.500,00 m²’lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda Otopark olarak kullanılmak üzere **10 (On) yıl süreyle** Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.‘ye tahsis edilmesi, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Encümenince belirlenmesi, **10 (On) yıl süreyle** Otopark Alanının; bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerin ilgili şirketçe karşılanması, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesi, **Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ tarafından çalıştırılması halinde aylık 1.000-TL ve kiraya verilmesi halinde elde edilen gelirin %50'sinin tahsilatının takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesine yatırılması** tahsilatı takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılması, 10 (On) yıl süre ile adı geçen şirkete;

Büyükşehir Belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşlarının % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin % 50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. (Ek cümle: 12/11/20126360/10 md.) Ancak, bu yerlerin belediye şirketlerince üçüncü kişilere devri 2886 sayılı Kanun hükümlerine tabidir.” Hükmü gereğince; Mecliste görüşülerek gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın; Meclis'e havalesini, Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin 13.03.2025 tarihli ve 66 sayılı meclis kararının iptal edilerek; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi, Özel Medline Hastanesinin önünde bulunan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Otopark Alanı” olarak görülen, 3.500,00 m²'lik kısmın plandaki amacı doğrultusunda Otopark olarak kullanılmak üzere **10 (On) yıl süreyle** Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ'ye devredilmesine, yapılacak protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesine, **10 (On) yıl süreyle** Otopark Alanının; bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su vb. gibi her türlü giderlerinin ilgili şirketçe karşılanmasına, yapılan veya yapılacak bütün masrafların karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedelin konu edilmemesine, **Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ tarafından çalıştırılması halinde aylık 1.000-TL, kiraya verilmesi halinde ise elde edilen gelirin %50'sinin tahsilatını takip eden ayın sonunda Adana Büyükşehir Belediyesi veznesine yatırılmasına** ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – EMLAK KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN	
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/209

15.08.2025

Özü : Ödül Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/729727 sayılı yazısı ekinde sunulan, 32. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ne ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, 32. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ne ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 11.08.2025 tarihli ve E-14798019-020-729727 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğinde aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir. Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır.

Bu kapsamda 32. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, anılan yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan; festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2024** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış ulusal uzun metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2024 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye'de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2024 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması'ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2024 veya 2025** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Ulusal Uzun Metraj Yarışma Filmleri Gösterim Bedeli ile Belgesel Film Yarışması Filmleri Gösterim Bedeli kapsamında verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödülü', 'Jüri Özel Ödülü' ve 'Adana İzleyici Ödülü' kategorilerinde ve Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödülü' kategorilerinde ödül alan filmlere gösterim bedeli ödenmez.

Gösterim bedelleri, yapımcı şirket tarafından kesilecek fatura karşılığında en geç 31.12.2025 tarihine kadar ödenir. Yapımcı Şirket tarafından 31.12.2025 tarihine kadar gösterim bedeline ilişkin fatura idareye

(Adana Büyükşehir Belediyesi) gönderilmelidir. 31.12.2025 tarihinden sonra gelen faturalar da ise Yapımcı Şirket gösterim bedeli ödemesi hakkını kaybeder, ödeme yapılmaz.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı'nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 1.750.000,00-TL*
2. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*
3. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 – TL*
5. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 - TL*
6. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00-TL*
7. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
8. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
9. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
10. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
11. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
12. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
13. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
14. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

1. *En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 300.000,00 TL.*
2. *Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve 100.000,00TL*

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

1. *En İyi Senaryo Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 TL.*
2. *Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve 75.000,00TL.*

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

1. *En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL.*
2. *Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve 50.000,00-TL.*

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve **75.000,00 TL**

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
2. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
3. En İyi Deneyysel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
4. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**

Madde 23.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22. maddelerde değişiklik yapılması ile ödül miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3 ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 24.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 25.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödülü', 'Jüri Özel Ödülü'; Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödülü'; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması 'En İyi Senaryo' ve 'Jüri Özel Ödülü' kategorileri paylaştırılmaz. Bu kategoriler dışında final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 26.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 27.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 28.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 29. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 32. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'nin;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan; festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2024** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış ulusal uzun

metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2024 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye'de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2024 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması'ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2024 veya 2025** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NIHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Ulusal Uzun Metraj Yarışma Filmleri Gösterim Bedeli ile Belgesel Film Yarışması Filmleri Gösterim Bedeli kapsamında verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında ‘En İyi Film’, ‘Yılmaz Güney Ödülü’, ‘Jüri Özel Ödülü’ ve ‘Adana İzleyici Ödülü’ kategorilerinde ve Belgesel

Film Yarışmasında ‘En İyi Film’ ve ‘Jüri Özel Ödülü’ kategorilerinde ödül alan filmlere gösterim bedeli ödenmez.

Gösterim bedelleri, yapımcı şirket tarafından kesilecek fatura karşılığında en geç 31.12.2025 tarihine kadar ödenir. Yapımcı Şirket tarafından 31.12.2025 tarihine kadar gösterim bedeline ilişkin fatura idareye (Adana Büyükşehir Belediyesi) gönderilmelidir. 31.12.2025 tarihinden sonra gelen faturalar da ise Yapımcı Şirket gösterim bedeli ödemesi hakkını kaybeder, ödeme yapılmaz.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı’nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 1.750.000,00-TL*
2. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*
3. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 – TL*
5. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 - TL*
6. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00-TL*
7. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
8. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
9. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
10. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
11. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*

12. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*

13. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*

14. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 300.000,00 TL.
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 100.000,00TL**

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

1. En İyi Senaryo Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 TL.
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 75.000,00TL.**

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL.
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 50.000,00-TL.**

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve 75.000,00 TL

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.
2. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.
3. En İyi Deneysel Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.
4. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.

Madde 23.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22. maddelerde değişiklik yapılması ile ödül miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3
ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 24.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 25.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödülü', 'Jüri Özel Ödülü'; Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödülü'; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması 'En İyi Senaryo' ve 'Jüri Özel Ödülü' kategorileri paylaştırılmaz. Bu kategoriler dışında final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 26.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 27.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 28.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 29. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 32. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'nin;

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

**ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI
ÖDÜL YÖNETMELİĞİ**

BÖLÜM 1

GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması

5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan; festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2024** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış ulusal uzun metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2024 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye'de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2024 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması'ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2024 veya 2025** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Ulusal Uzun Metraj Yarışma Filmleri Gösterim Bedeli ile Belgesel Film Yarışması Filmleri Gösterim Bedeli kapsamında verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında ‘En İyi Film’, ‘Yılmaz Güney Ödülü’, ‘Jüri Özel Ödülü’ ve ‘Adana İzleyici Ödülü’ kategorilerinde ve Belgesel Film Yarışmasında ‘En İyi Film’ ve ‘Jüri Özel Ödülü’ kategorilerinde ödül alan filmlere gösterim bedeli ödenmez.

Gösterim bedelleri, yapımcı şirket tarafından kesilecek fatura karşılığında en geç 31.12.2025 tarihine kadar ödenir. Yapımcı Şirket tarafından 31.12.2025 tarihine kadar gösterim bedeline ilişkin fatura idareye (Adana Büyükşehir Belediyesi) gönderilmelidir. 31.12.2025 tarihinden sonra gelen faturalar da ise Yapımcı Şirket gösterim bedeli ödemesi hakkını kaybeder, ödeme yapılmaz.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı’nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 1.750.000,00-TL*
2. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*
3. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*

4. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 – TL*
5. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 - TL*
6. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00-TL*
7. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
8. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
9. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
10. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
11. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
12. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
13. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
14. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Belgesel Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 300.000,00 TL.
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 100.000,00TL**

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

1. En İyi Senaryo Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 TL.
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 75.000,00TL.**

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL.
2. **Jüri Özel Ödülü** : **Ödül Plaketi ve 50.000,00-TL.**

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve 75.000,00 TL

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.
2. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.
3. En İyi Deneysel Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.
4. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.

Madde 23.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22. maddelerde değişiklik yapılması ile ödül miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3 ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 24.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 25.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında ‘En İyi Film’, ‘Yılmaz Güney Ödülü’, ‘Jüri Özel Ödülü’; Belgesel Film Yarışmasında ‘En İyi Film’ ve ‘Jüri Özel Ödülü’; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması ‘En İyi Senaryo’ ve ‘Jüri Özel Ödülü’ kategorileri paylaştırılmaz. Bu kategoriler dışında final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 26.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 27.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 28.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 29. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, 32. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliği'ne ait Kültür ve Sosyal İşler Dairesi Başkanlığının 11.08.2025 tarihli ve E-14798019-020-729727 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Büyükşehir Belediyesi Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödül Yönetmeliğinde aynen;

1969 yılından bu yana Adana Büyükşehir Belediyesi öncülüğünde düzenlenen Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Türk sinemasına ciddi katkılar sağlayan Türkiye'nin en köklü film festivallerinden biridir. Türk sinemasının gelişimine katkı sağlarken yaptığı maddi destekle de sinema sektöründe faaliyet gösteren kişi, kurum, yapımcı ve sanatçılara da ayrıca destekte bulunmaktadır.

Bu kapsamda 32. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'nin ödülleri ile ilgili ödül yönetmeliği hazırlanmış olup, anılan yönetmeliğin yürürlüğe girmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

T.C. ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1 GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,
- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması

2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığını,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan; festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2 ÖDÜLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2024** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış ulusal uzun metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2024 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye’de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2024 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması’ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2024 veya 2025** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Ulusal Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NIHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Ulusal Uzun Metraj Yarışma Filmleri Gösterim Bedeli ile Belgesel Film Yarışması Filmleri Gösterim Bedeli kapsamında verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında ‘En İyi Film’, ‘Yılmaz Güney Ödülü’, ‘Jüri Özel Ödülü’ ve ‘Adana İzleyici Ödülü’ kategorilerinde ve Belgesel Film Yarışmasında ‘En İyi Film’ ve ‘Jüri Özel Ödülü’ kategorilerinde ödül alan filmlere gösterim bedeli ödenmez.

Gösterim bedelleri, yapımcı şirket tarafından kesilecek fatura karşılığında en geç 31.12.2025 tarihine kadar ödenir. Yapımcı Şirket tarafından 31.12.2025 tarihine kadar gösterim bedeline ilişkin fatura idareye (Adana Büyükşehir Belediyesi) gönderilmelidir. 31.12.2025 tarihinden sonra gelen faturalar da ise Yapımcı Şirket gösterim bedeli ödemesi hakkını kaybeder, ödeme yapılmaz.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL. olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı’nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 1.750.000,00-TL*
2. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*
3. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 – TL*
5. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 - TL*
6. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00-TL*
7. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
8. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
9. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
10. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
11. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
12. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
13. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
14. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

3. **En İyi Belgesel Ödülü** : Altın Koza Heykeli ve **300.000,00 TL.**
4. **Jüri Özel Ödülü** : Ödül Plaketi ve 100.000,00TL

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

3. **En İyi Senaryo Ödülü** : Altın Koza Heykeli ve **150.000,00 TL.**
4. **Jüri Özel Ödülü** : Ödül Plaketi ve **75.000,00TL.**

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

1. **En İyi Film Ödülü** : Altın Koza Heykeli ve **100.000,00-TL.**
2. **Jüri Özel Ödülü** : Ödül Plaketi ve **50.000,00-TL.**

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

1. **En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve 75.000,00 TL**

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. **En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.**
2. **En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.**
3. **En İyi Deneysel Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.**
4. **En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve 50.000,00TL.**

Madde 23.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22. maddelerde değişiklik yapılması ile ödöl miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3

ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 24.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 25.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödölü', 'Jüri Özel Ödölü'; Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödölü'; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması 'En İyi Senaryo' ve 'Jüri Özel Ödölü' kategorileri paylaştırılmaz. Bu kategoriler dışında final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödölle değer eser bulması halinde ödöllelerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 26.

Ödöl miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 27.

Adana İzleyici Ödölü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödölünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 28.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 29. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütölür.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 32. Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali Yarışması Ödöl Yönetmeliği'nin;

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ULUSLARARASI ADANA ALTIN KOZA FİLM FESTİVALİ YARIŞMASI

ÖDÜL YÖNETMELİĞİ

BÖLÜM 1

GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ

Madde 1.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali;

- Adana'nın sinema şehri kimliğini geliştirerek marka değerini artırmayı,
- Türk Sineması'nın gelişmesine ve eserlerinin tanıtılmasına katkılar sağlamayı,
- Halkın, sanatsal etkinlikler yoluyla, sanatçılar ve eserleriyle buluşmasını sağlamayı,

- Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması ile Türk Sineması'nın eser üretimini, üretilen eserlerin seyircisiyle buluşmasını sağlamayı,
- Belgesel Film Yarışması ile belgesel filmin önemini vurgulamayı, ülkemizde belgesel sinemanın gelişimine katkıda bulunmayı,
- Senaryo Yarışması ile edebiyatımızın önemli eserlerinin sinemaya uyarlanmasını teşvik ederek, yapımcı ve yaratıcıların yeni filmler üretmesine maddi ve manevi katkı sunması amaçlanır.
- Uluslararası Kısa Film Yarışması bölümü ile uluslararası alanda genç sinemacıları teşvik etmek ve Adana şehrinin tanıtımına katkı sağlamayı,
- Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması ile eğitim döneminde olan genç sinemacı kuşağını teşvik etmek ve başarıyı ödüllendirmeyi,
- Ulusal Kısa Film Yarışması ile ulusal alanda genç sinemacıları teşvik etmeyi ve başarıyı ödüllendirmeyi,

FESTİVALİN ADI

Madde 2.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali.

YARIŞMA TARİHİ

Madde 3.

Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali her yıl Eylül Ayında gerçekleştirilir.

KAPSAM

Madde 4.

Bu yönetmelik Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivalinin;

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması bölümlerinde verilecek ödülleri kapsar.

DAYANAK

Madde 5.

5393 ve 5216 sayılı kanunlar.

TANIMLAR

Madde 6.

Bu yönetmelikte;

a) Başkanlık: Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı,

b) Festival Yürütme Kurulu:

Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan; festival uygulama projesini değerlendiren, anlaşmazlıkları karara bağlayan ve kararları kesin olan 7 kişilik bir kurulu ifade eder.

c) Ön jüri:

Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan finalist filmleri belirleyecek kurulları,

d) Final Jürisi: Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ve alanında uzman en az 3 kişiden oluşan ve yarışmaları bölümlerde nihai kararları veren kurulları,

e) Festival Direktörü: Büyükşehir Belediye Başkanı'nın başkanlığında kurulan Festival Yürütme Kurulu bilgisi dahilinde projenin hazırlanması ve programların uygulanmasını yerine getiren kişiyi ifade eder.

f) 5393 ve 5216 sayılı Kanunlar: 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu anlamında kullanılmıştır.

BÖLÜM 2

ÖDÜLLENDİRME

ÖDÜL VERİLECEK KATEGORİLER

Madde 7.

1. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması
2. Belgesel Film Yarışması
3. Senaryo Yarışması
4. Uluslararası Kısa Film Yarışması
5. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması
6. Ulusal Kısa Film Yarışması

ÖDÜLLERE ADAY OLMA KOŞULLARI

Madde 8.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasına, **01 Kasım 2024** tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş ve daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali'ne başvurmamış ulusal uzun metraj filmleri katılabilir. (Türk filmi tanımı için, Kültür Bakanlığı'nın belirlediği kriterler geçerlidir.) Resmi ya da özel televizyon kurumları tarafından yapılmış ya da yaptırılmış olmak, yarışmaya katılmaya engel değildir. Ancak televizyon dizisi olarak hazırlanmış, bölümlere ayrılmış filmler yarışmaya kabul edilmez ve ödüllere aday olmazlar.

Madde 9. Belgesel Film Yarışmasına 01 Kasım 2024 tarihinden önce herhangi bir toplu gösterimde gösterilmemiş daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış belgesel nitelikli Türkiye filmleri ödüllere aday olabilecektir.

Madde 10. Senaryo Yarışmasına Türkiye'de kitap olarak basılmış bir roman ya da hikâyeden uyarlanmış senaryolar katılabilir. Uyarlanan eserin ve senaryo yazarının/yazarlarının Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı olması gerekmektedir. 2024 yılı ve öncesinde herhangi bir Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması'ndan ödül almış eserler başvuramaz.

Madde 11. Uluslararası Kısa Film Yarışmasına **2024 veya 2025** yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvuru yapmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 12. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

Madde 13. Ulusal Kısa Film Yarışmasına 2024 ve/veya 2025 yıllarında çekilmiş, daha önce Uluslararası Adana Altın Koza Film Festivali yarışmalarına başvurmamış filmler ödüllere aday olabilecektir.

ÖN DEĞERLENDİRME

Madde 14.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen ön jüri tarafından yapılır.

NİHAİ DEĞERLENDİRME

Madde 15.

Festivalin yarışmalı **altı bölümü** için başvuran filmler arasından Festival Yürütme Kurulu tarafından belirlenen jüriler tarafından yapılır ve kazananlar festival ödül töreninde açıklanır.

ÖDÜLLERİN ŞEKLİ VE VERİLMESİ

Madde 16.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması, Belgesel Film Yarışması, Senaryo Yarışması, Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması, Ulusal Kısa Film Yarışması, Uluslararası Kısa Film Yarışmasına verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ödülleri kazanan kişilerin T.C. vatandaşı olmaması durumunda kazanan kişinin talebine göre veya idarenin kararıyla verilecek ödül miktarı TL. karşılık gelecek döviz cinsinden ödenebilir.

Ulusal Uzun Metraj Yarışma Filmleri Gösterim Bedeli ile Belgesel Film Yarışması Filmleri Gösterim Bedeli kapsamında verilecek ödüller TL olarak ödenir. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında ‘En İyi Film’, ‘Yılmaz Güney Ödülü’, ‘Jüri Özel Ödülü’ ve ‘Adana İzleyici Ödülü’ kategorilerinde ve Belgesel Film Yarışmasında ‘En İyi Film’ ve ‘Jüri Özel Ödülü’ kategorilerinde ödül alan filmlere gösterim bedeli ödenmez.

Gösterim bedelleri, yapımcı şirket tarafından kesilecek fatura karşılığında en geç 31.12.2025 tarihine kadar ödenir. Yapımcı Şirket tarafından 31.12.2025 tarihine kadar gösterim bedeline ilişkin fatura idareye (Adana Büyükşehir Belediyesi) gönderilmelidir. 31.12.2025 tarihinden sonra gelen faturalar da ise Yapımcı Şirket gösterim bedeli ödemesi hakkını kaybeder, ödeme yapılmaz.

Uluslararası Kısa Film Yarışmasında ödüle layık görülen Türkiye yapımı olmayan eserlere TL olarak belirlenen ödül miktarı ödülün açıklandığı günkü T.C. Merkez Bankası döviz kurlarında yer alan Euro cinsinden ödenir. Ödüller açıklanan rakamlar üzerinden net tutar olarak ödenir. Her türlü vergi harç vb. kesintilerden ödül kazananlar sorumlu değildir. Tüm ödül ödemeleri Adana Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı’nın ilgili bütçe tertibinden, en son ödülün açıklandığı yılın 31 Aralık gününe kadar ödenir.

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE MİKTARLARI

Madde 17. Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması Ödülleri

1. *En İyi Film Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 1.750.000,00-TL*
2. *Yılmaz Güney Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*
3. *En İyi Yönetmen Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 300.000,00-TL.*
4. *Jüri Özel Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 – TL*
5. *Adana İzleyici Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00 - TL*
6. *En İyi Senaryo Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 150.000,00-TL*
7. *En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
8. *En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
9. *En İyi Görüntü Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
10. *En İyi Sanat Yönetmeni Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
11. *En İyi Kurgu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 100.000,00-TL*
12. *En İyi Müzik Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
13. *Yardımcı Rolde En İyi Kadın Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*
14. *Yardımcı Rolde En İyi Erkek Oyuncu Ödülü: Altın Koza Heykeli ve 50.000,00-TL*

Madde 18. Belgesel Film Yarışması Ödülü

1. *En İyi Belgesel Ödülü* : Altın Koza Heykeli ve **300.000,00 TL.**
2. *Jüri Özel Ödülü* : Ödül Plaketi ve **100.000,00TL**

Madde 19. Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması Ödülü

3. *En İyi Senaryo Ödülü* : Altın Koza Heykeli ve **150.000,00 TL.**

4. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **75.000,00TL.**

Madde 20. Uluslararası Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü : Altın Koza Heykeli ve **100.000,00-TL.**
2. Jüri Özel Ödülü : Ödül Plaketi ve **50.000,00-TL.**

Madde 21. Ulusal Kısa Film Yarışması Ödülü

1. En İyi Film Ödülü: Ödül Plaketi ve **75.000,00 TL**

Madde 22. Ulusal Öğrenci Filmleri Yarışması Ödülleri

1. En İyi Belgesel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
2. En İyi Canlandırma Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
3. En İyi Deneyisel Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**
4. En İyi Kurmaca Film: Ödül Plaketi ve **50.000,00TL.**

Madde 23.

16., 17., 18., 19.,20.,21., 22. maddelerde değişiklik yapılması ile ödül miktarlarına ilişkin değişiklik yapılması Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanı'nın önerisi ve Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile gerçekleştirilir.

BÖLÜM 3
ÇEŞİTLİ HUSUSLAR

ÖDÜL KATEGORİLERİ VE ÖDÜLLERİN DAĞITIMINDA DEĞİŞİKLİKLER

Madde 24.

Ön jüri, Ulusal Uzun Metraj Film Yarışması için en az 8 en fazla 10 finalist film belirler. Ancak istisnai durumlarda ön jüri bu sayıyı artırabilir veya azaltılabilir.

Madde 25.

Ulusal Uzun Metraj Film Yarışmasında 'En İyi Film', 'Yılmaz Güney Ödülü', 'Jüri Özel Ödülü'; Belgesel Film Yarışmasında 'En İyi Film' ve 'Jüri Özel Ödülü'; Edebiyat Uyarlaması Uzun Metraj Senaryo Yarışması 'En İyi Senaryo' ve 'Jüri Özel Ödülü' kategorileri paylaştırılmaz. Bu kategoriler dışında final jürisinin herhangi bir kategoride birden çok ödüle değer eser bulması halinde ödüllerin akçeli miktarları da bu yönetmelikte belirtilen miktar üzerinden eşit şekilde paylaştırılır.

Madde 26.

Ödül miktarları kişilere bu yönetmelikte belirtilen tutar üzerinden net şekilde ödenir. Vergiler ve benzeri tüm yasal kesintiler Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluğundadır.

Madde 27.

Adana İzleyici Ödülü festival filmlerinin gösterildiği salonlarda halkın oyları ile belirlenir. Bu seçim noter huzurunda mühürlenmiş sandıklara oy kartları atma usulü ile gerçekleşir. Vatandaşların en çok oy verdiği film yine noter huzurunda açılan sandıklar sonrası belirlenir. Adana İzleyici Ödülünü alacak filmin belirlenmesi, vatandaşların süreç içerisinde kalması koşulu ile Festival Yürütme Kurulu tarafından değiştirilebilir.

YÜRÜRLÜK

Madde 28.

Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından kabul edildikten sonra yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 29. Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.

şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/210
Özü : Yeni Faaliyet Konularının Eklenmesi

15.08.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/726129 sayılı yazısı ekinde sunulan, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı, Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün ana faaliyetlerine yeni faaliyet konularının eklenmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı, Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün ana faaliyetlerine yeni faaliyet konularının eklenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve E-35655434-020-726129 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığımıza bağlı 0070431631 vergi kimlik numarası ile faaliyet göstermekte olan Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün ana faaliyetine ek olarak lokantacılık faaliyetleri ile seramik ve porselenden heykeltçilik, vazo, biblo vb. süs eşyalarının imalatı ve hediyelik eşyaların, el işi ürünlerin ve imitasyon takıların perakende ticaretini yapabilmesi hususunun karara bağlanmak üzere gündeme alınması için Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini; “OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı 0070431631 vergi kimlik numarası ile faaliyet göstermekte olan Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün ana faaliyetine; “lokantacılık faaliyetleri ile seramik ve porselenden heykeltçilik, vazo, biblo vb. süs eşyalarının imalatı ve hediyelik eşyaların, el işi ürünlerin ve imitasyon takıların perakende ticaretinin yapılabilmesi” faaliyetlerinin eklenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı 0070431631 vergi kimlik numarası ile faaliyet göstermekte olan Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün ana faaliyetine; “lokantacılık faaliyetleri ile seramik ve porselenden heykeltçilik, vazo, biblo vb. süs eşyalarının imalatı ve hediyelik eşyaların, el işi ürünlerin ve imitasyon takıların perakende ticaretinin yapılabilmesi” faaliyetlerinin eklenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Turizm ve Sanat** komisyonuna havale edilen, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı, Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü'nün ana faaliyetlerine yeni faaliyet konularının eklenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.08.2025 tarihli ve E-35655434-020-726129 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığımıza bağlı 0070431631 vergi kimlik numarası ile faaliyet göstermekte olan Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü'nün ana faaliyetine ek olarak lokantacılık faaliyetleri ile seramik ve porselenden heykeltçilik, vazo, biblo vb. süs eşyalarının imalatı ve hediyelik eşyaların, el işi ürünlerin ve imitasyon takıların perakende ticaretini yapabilmesi hususunun karara bağlanmak üzere gündeme alınması için Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini; “OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı 0070431631 vergi kimlik numarası ile faaliyet göstermekte olan Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğü'nün ana faaliyetine; “lokantacılık faaliyetleri ile seramik ve porselenden heykeltçilik, vazo, biblo vb. süs eşyalarının imalatı ve hediyelik eşyaların, el işi ürünlerin ve imitasyon takıların perakende ticaretinin yapılabilmesi” faaliyetlerinin eklenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye Özgür ALTIOK	Üye Hakan AĞCA	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Savaş AĞCA	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Tarkan ÖZÜNAL	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/211

15.08.2025

Özü : Mezarlık Yer Bedeli Ücret Tarifesi Ek Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/692750 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde bulunan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının mezarlık yer ve bedeli ücret tarifesi ek talebine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Emlak** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde bulunan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının mezarlık yer ve bedeli ücret tarifesi ek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.05.2025 tarihli ve E-78454898-840-692750 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 22.05.2025 tarihli ve E-42344381-840-691951 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Mezarlıklar Daire Başkanlığımızca 2025 Mali yılına ait Ücret Tarifeleri Yeniden Değerleme Oranı göz önünde bulundurularak yapılmıştır. Denilmektedir.

Ancak sürekli artan kamulaştırma maliyetleri sebebiyle tekrardan revize edilerek Belediye Meclisinde karar alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize rica ederim. Denilmektedir.

Mezarlıklar Daire Başkanlığı tarafından teklif edilen 2025 Yılı Ücret Tarifesi ek talebinden dolayı gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim.

MEZARLIKLAR DAİRE BAŞKANLIĞI 2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ		
1.GRUP 1 MEZARLIK YER BEDELİ	2025 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ (TEKLİF EDİLEN)
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (3,5 m2)	3.200,00 TL.	7.000,00 TL.
2. GRUP 11 MEZARLIK YER BEDELİ		
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (3,5 m2)	1.750,00 TL.	3.500,00 TL.
3. GRUP 111 MEZARLIK YER BEDELİ		
a) İsme ve Aileye Tahsisli Mezar Yeri Bedeli (3,5 m2)	1.450,00 TL.	3.000,00 TL.

AÇIKLAMA: Ücretler KDV'den Muafır. Yalnız Mezarlık Yaptırma ücretlerine KDV dahildir.

GRUP MEZARLIKLAR**1)GRUP 1 MEZARLIK YER LİSTESİ:**

Akkapı, Kabasakal, Küçükoba Mezarlıklar ve ilçe merkezlerinde yeni açılacak mezarlıklar

2)GRUP 11 MEZARLIK YER LİSTESİ:

Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesi merkez mezarlıklar.

3)GRUP 111 MEZARLIK YER LİSTESİ:

Aladağ, Fek, İmamoğlu, Karaisalı, Karataş, Pozantı, Saimbeyli, Tufanbeyli. Yumurtalık. İlçeleri merkez mezarlıkları. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde bulunan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının mezarlık yer ve bedeli ücret tarifesi ek talebinin;

MEZARLIKLAR DAİRE BAŞKANLIĞI 2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ	
1.GRUP I MEZARLIK YER BEDELİ	2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (m ²)	7.000,00 TL.
2. GRUP II MEZARLIK YER BEDELİ	
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (m ²)	3.500,00 TL.
3. GRUP III MEZARLIK YER BEDELİ	
a) İsme ve Aileye Tahsisli Mezar Yeri Bedeli (m ²)	3.000,00 TL.

AÇIKLAMA: Ücretler KDV'den Muafır. Yalnız Mezarlık Yaptırma ücretlerine KDV dahildir.

GRUP MEZARLIKLAR**1)GRUP I MEZARLIK YER LİSTESİ:**

Akkapı, Kabasakal, Küçükoba Mezarlıklar ve ilçe merkezlerinde yeni açılacak mezarlıklar

2)GRUP II MEZARLIK YER LİSTESİ:

Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesi merkez mezarlıklar.

3)GRUP III MEZARLIK YER LİSTESİ:

Aladağ, Fek, İmamoğlu, Karaisalı, Karataş, Pozantı, Saimbeyli, Tufanbeyli. Yumurtalık. İlçeleri merkez mezarlıkları.

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde bulunan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının mezarlık yer ve bedeli ücret tarifesi ek talebinin;

MEZARLIKLAR DAİRE BAŞKANLIĞI 2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ	
1.GRUP I MEZARLIK YER BEDELİ	2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (m ²)	7.000,00 TL.
2. GRUP II MEZARLIK YER BEDELİ	
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (m ²)	3.500,00 TL.

3. GRUP III MEZARLIK YER BEDELİ	
a) İsme ve Aileye Tahsisli Mezar Yeri Bedeli (m ²)	3.000,00 TL.

AÇIKLAMA: Ücretler KDV'den Muafır. Yalnız Mezarlık Yaptırma ücretlerine KDV dahildir.

GRUP MEZARLIKLAR

1)GRUP I MEZARLIK YER LİSTESİ:

Akkapı, Kabasakal, Küçükoba Mezarlıklar ve ilçe merkezlerinde yeni açılacak mezarlıklar

2)GRUP II MEZARLIK YER LİSTESİ:

Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesi merkez mezarlıklar.

3)GRUP III MEZARLIK YER LİSTESİ:

Aladağ, Feke, İmamoğlu, Karaisalı, Karataş, Pozantı, Saimbeyli, Tufanbeyli. Yumurtalık. İlçeleri merkez mezarlıkları.

Şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar - Emlak** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde bulunan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının mezarlık yer ve bedeli ücret tarifesi ek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 30.05.2025 tarihli ve E-78454898-840-692750 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 22.05.2025 tarihli ve E-42344381-840-691951 sayılı yazı.

İlgi yazıda, Mezarlıklar Daire Başkanlığımızca 2025 Mali yılına ait Ücret Tarifeleri Yeniden Değerleme Oranı göz önünde bulundurularak yapılmıştır. Denilmektedir.

Ancak sürekli artan kamulaştırma maliyetleri sebebiyle tekrardan revize edilerek Belediye Meclisinde karar alınması hususunda; Gereğini bilgilerinize rica ederim. Denilmektedir.

Mezarlıklar Daire Başkanlığı tarafından teklif edilen 2025 Yılı Ücret Tarifesi ek talebinden dolayı gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim.

MEZARLIKLAR DAİRE BAŞKANLIĞI 2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ		
1.GRUP 1 MEZARLIK YER BEDELİ	2025 YILI ÜCRET TARİFESİ	2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ (TEKLİF EDİLEN)
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (3,5 m2)	3.200,00 TL.	7.000,00 TL.
2. GRUP 11 MEZARLIK YER BEDELİ		
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (3,5 m2)	1.750,00 TL.	3.500,00 TL.
3. GRUP 111 MEZARLIK YER BEDELİ		
a) İsme ve Aileye Tahsisli Mezar Yeri Bedeli (3,5 m2)	1.450,00 TL.	3.000,00 TL.

AÇIKLAMA: Ücretler KDV'den Muafır. Yalnız Mezarlık Yaptırma ücretlerine KDV dahildir.

GRUP MEZARLIKLAR

1)GRUP 1 MEZARLIK YER LİSTESİ:

Akkapı, Kabasakal, Küçükoba Mezarlıklar ve ilçe merkezlerinde yeni açılacak mezarlıklar

2)GRUP 11 MEZARLIK YER LİSTESİ:

Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesi merkez mezarlıklar.

3)GRUP 111 MEZARLIK YER LİSTESİ:

Aladağ, Feke, İmamoğlu, Karaisalı, Karataş, Pozantı, Saimbeyli, Tufanbeyli. Yumurtalık. İlçeleri merkez mezarlıkları. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde bulunan Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının mezarlık yer ve bedeli ücret tarifesi ek talebinin;

MEZARLIKLAR DAİRE BAŞKANLIĞI 2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ	
1.GRUP I MEZARLIK YER BEDELİ	2025 YILI EK ÜCRET TARİFESİ
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (m ²)	7.000,00 TL.
2. GRUP II MEZARLIK YER BEDELİ	
a) İsme ve Aileye Tahsisli Yer Bedeli (m ²)	3.500,00 TL.
3. GRUP III MEZARLIK YER BEDELİ	
a) İsme ve Aileye Tahsisli Mezar Yeri Bedeli (m ²)	3.000,00 TL.

AÇIKLAMA: Ücretler KDV'den Muafır. Yalnız Mezarlık Yaptırma ücretlerine KDV dahildir.

GRUP MEZARLIKLAR

1)GRUP I MEZARLIK YER LİSTESİ:

Akkapı, Kabasakal, Küçükoba Mezarlıklar ve ilçe merkezlerinde yeni açılacak mezarlıklar

2)GRUP II MEZARLIK YER LİSTESİ:

Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesi merkez mezarlıklar.

3)GRUP III MEZARLIK YER LİSTESİ:

Aladağ, Feke, İmamoğlu, Karaisalı, Karataş, Pozantı, Saimbeyli, Tufanbeyli. Yumurtalık. İlçeleri merkez mezarlıkları.

Şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Ertan SÜMER	Üye Hasan KERKÜT	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ömer ARSLAN	
Üye Metin BUĞA	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/212

15.08.2025

Özü : Besni-Şambayat 35 EU 717 Plakalı Araç

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/720737 sayılı yazısı ekinde sunulan, Besni – Şambayat Belediyesine ait 35 EU 717 plakalı Ford Cargo markalı vidanjör aracının yol sulama arazözüne dönüştürülmesinin Büyükşehir Belediyesince yapılmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonuna havale edilen, Besni – Şambayat Belediyesine ait 35 EU 717 plakalı Ford Cargo markalı vidanjör aracının yol sulama arazözüne dönüştürülmesinin Büyükşehir Belediyesince yapılmasına ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 28.07.2025 tarihli ve E-42376617-020-720737 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 16.06.2025 tarihli ve 402 sayılı yazı.

İlgi yazıda Besni-Şambayat Belediyesi'ne ait 35 EU 717 Plakalı Ford Cargo markalı vidanjör aracının yol sulama arazözüne dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirtilmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına aityapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında Besni-Şambayat Belediyesi'nin talebi doğrultusunda söz konusu aracın yol sulama arazözüne dönüşümünün tarafımızca yapılması için meclis kararının alınması hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden, Besni – Şambayat Belediyesine ait 35 EU 717 plakalı Ford Cargo markalı vidanjör aracının yol sulama arazözüne dönüştürülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden, Besni – Şambayat Belediyesine ait 35 EU 717 plakalı Ford Cargo markalı vidanjör aracının yol sulama arazözüne dönüştürülmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonuna havale edilen, Besni – Şambayat Belediyesine ait 35 EU 717 plakalı Ford Cargo markalı vidanjör aracının yol sulama arasözüne dönüştürülmesinin Büyükşehir Belediyesince yapılmasına ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 28.07.2025 tarihli ve E-42376617-020-720737 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 16.06.2025 tarihli ve 402 sayılı yazı.

İlgi yazıda Besni-Şambayat Belediyesi'ne ait 35 EU 717 Plakalı Ford Cargo markalı vidanjör aracının yol sulama arasözüne dönüştürülmesi talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirtilmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına aityapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında Besni-Şambayat Belediyesi'nin talebi doğrultusunda söz konusu aracın yol sulama arasözüne dönüşümünün tarafımızca yapılması için meclis kararının alınması hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesine istinaden, Besni – Şambayat Belediyesine ait 35 EU 717 plakalı Ford Cargo markalı vidanjör aracının yol sulama arasözüne dönüştürülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/213
Özü : Ücret Düzenlemesi

15.08.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/702673 sayılı yazısı ekinde sunulan, okul servis araçları taşıma ücretlerinin belirlenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonuna havale edilen, okul servis araçları taşıma ücretlerinin belirlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.07.2025 tarihli ve E-54116924-622.01-702673 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 26.06.2025 tarihli ve 202 sayılı dilekçe.

Adana Servis Aracı İşletmecileri Esnaf Odasının ilgi başvurusu ile, başta akaryakıt olmak üzere işçilik, yedek parça, sigorta, kasko, vergi, sgk primleri, araç fiyatları vb. tüm girdilere zam yapıldığı belirtilerek 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretlerinin %100 artış oranıyla aşağıda belirtildiği gibi düzenlenmesini talep etmiştir.

Mesafe (Km)	MEVCUT		TALEP	
	2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil)		2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil)	
	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)
0-5	17.550,00 TL	1.950,00 TL	35.100,00 TL	3.900,00 TL
6-10	18.450,00 TL	2.050,00 TL	36.900,00 TL	4.100,00 TL
10 Km'den sonra her bir km için	243,00 TL	27,00 TL	486,00 TL	54,00 TL

Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) 03.07.2025 tarihli verilerine göre yıllık enflasyon artış oranı %35,05 (TÜİK) olup bu kapsamda 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücret tarifesinin aşağıda şekliyle düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir. Bu kapsamda gerekli kararların alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim.

2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil)		
Mesafe (Km)	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)
0-5	23.700,00 TL	2.633,00 TL
6-10	24.915,00 TL	2.768,00 TL
10 Km'den sonra her bir km için	328,00 TL	36,45 TL

Ücret Tarifesi Uygulama Esasları

- Ödemeler sezonluk peşin veya aylık (9 ay) olarak yapılabilir.
- Bu tarifiede yer alan ücretler azami hadleri gösterir. Ücret hadlerinin üzerinde taşıma yapma ve uyulması gereken kurallarla ilgili herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.
- Taşımacı, öğrencinin ikametgah değişikliği, okul değişikliği, okuma hakkını kaybetmesi, tedavisi uzun süren hastalık vb. hallerde peşin ödenen servis ücretinin hizmet alınamayan dönemlerine isabet eden kısmını iade etmek zorundadır.
- Ücret Tarifesi 2025-2026 öğretim yılı sezonu (öğretim yılı boyunca yarıyıl ile resmi ve idari tatiller dahil) geçerlidir.
- Belirlenen ücretler resmi ve özel eğitim kurumlarında hizmet veren okul servis araçlarının okul ile öğrenci ikametgahı arasındaki taşıma hizmeti için geçerlidir.

- 6) Ücret belirlenirken mesafe olarak ev ve okul arasında ulaşılabilir en yakın toplu taşıma güzergah uzunluğu dikkate alınacaktır. Ancak hat üzerinde toplu taşıma güzergahı yok ise ev ile okul arasındaki ulaşılabilir en yakın mesafe dikkate alınacaktır. Ücret hesaplanması km olarak tek gidiş üzerinden hesaplanır, dönüş için ayrıca km hesabı yapılmaz. Belirlenen ücretler gidiş-dönüş için olup, devlet okulları ile özel okulların tümünü kapsar.
- 7) 10 Km'nin üzerindeki her bir km için ayrıca ücret ilave edilir.
- 8) Taşımacı, ücret tarifesini servis taşıtının görünür bir yerinde bulundurmak zorundadır.
- 9) Gerekli belgeler ibraz edildiği takdirde Şehit ve Gazi Çocuklarına %50 indirim uygulanır. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) 03.07.2025 tarihli verilerine göre yıllık enflasyon artış oranı %35,05 (TÜİK) olup bu kapsamda 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücret tarifesinin;

2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil)		
Mesafe (Km)	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)
0-5	23.701,28 TL	2.633,48 TL
6-10	24.916,73 TL	2.768,53 TL
10 Km'den sonra her bir km için	328,17 TL	36,46 TL

Ücret Tarifesi Uygulama Esasları

- 1) Ödemeler sezonluk peşin veya aylık (9 ay) olarak yapılabilir.
 - 2) Bu tarifiede yer alan ücretler azami hadleri gösterir. Ücret hadlerinin üzerinde taşıma yapma ve uyulması gereken kurallarla ilgili herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.
 - 3) Taşımacı, öğrencinin ikametgah değişikliği, okul değişikliği, okuma hakkını kaybetmesi, tedavisi uzun süren hastalık vb. hallerde peşin ödenen servis ücretinin hizmet alınamayan dönemlerine isabet eden kısmını iade etmek zorundadır.
 - 4) Ücret Tarifesi 2025-2026 öğretim yılı sezonu (öğretim yılı boyunca yarıyıl ile resmi ve idari tatiller dahil) geçerlidir.
 - 5) Belirlenen ücretler resmi ve özel eğitim kurumlarında hizmet veren okul servis araçlarının okul ile öğrenci ikametgahı arasındaki taşıma hizmeti için geçerlidir.
 - 6) Ücret belirlenirken mesafe olarak ev ve okul arasında ulaşılabilir en yakın toplu taşıma güzergah uzunluğu dikkate alınacaktır. Ancak hat üzerinde toplu taşıma güzergahı yok ise ev ile okul arasındaki ulaşılabilir en yakın mesafe dikkate alınacaktır. Ücret hesaplanması km olarak tek gidiş üzerinden hesaplanır, dönüş için ayrıca km hesabı yapılmaz. Belirlenen ücretler gidiş-dönüş için olup, devlet okulları ile özel okulların tümünü kapsar.
 - 7) 10 Km'nin üzerindeki her bir km için ayrıca ücret ilave edilir.
 - 8) Taşımacı, ücret tarifesini servis taşıtının görünür bir yerinde bulundurmak zorundadır.
 - 9) Gerekli belgeler ibraz edildiği takdirde Şehit ve Gazi Çocuklarına %50 indirim uygulanır.
- şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) 03.07.2025 tarihli verilerine göre yıllık enflasyon artış oranı %35,05 (TÜİK) olup bu kapsamda 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücret tarifesinin;

2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil)		
Mesafe (Km)	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)
0-5	23.701,28 TL	2.633,48 TL
6-10	24.916,73 TL	2.768,53 TL
10 Km'den sonra her bir km için	328,17 TL	36,46 TL

Ücret Tarifesi Uygulama Esasları

- 1) Ödemeler sezonluk peşin veya aylık (9 ay) olarak yapılabilir.
- 2) Bu tarifiede yer alan ücretler azami hadleri gösterir. Ücret hadlerinin üzerinde taşıma yapma ve uyulması gereken kurallarla ilgili herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.
- 3) Taşımacı, öğrencinin ikametgah değişikliği, okul değişikliği, okuma hakkını kaybetmesi, tedavisi uzun süren hastalık vb. hallerde peşin ödenen servis ücretinin hizmet alınamayan dönemlerine isabet eden kısmını iade etmek zorundadır.
- 4) Ücret Tarifesi 2025-2026 öğretim yılı sezonu (öğretim yılı boyunca yarıyıl ile resmi ve idari tatiller dahil) geçerlidir.
- 5) Belirlenen ücretler resmi ve özel eğitim kurumlarında hizmet veren okul servis araçlarının okul ile öğrenci ikametgahı arasındaki taşıma hizmeti için geçerlidir.
- 6) Ücret belirlenirken mesafe olarak ev ve okul arasında ulaşılabilir en yakın toplu taşıma güzergah uzunluğu dikkate alınacaktır. Ancak hat üzerinde toplu taşıma güzergahı yok ise ev ile okul arasındaki ulaşılabilir en yakın mesafe dikkate alınacaktır. Ücret hesaplanması km olarak tek gidiş üzerinden hesaplanır, dönüş için ayrıca km hesabı yapılmaz. Belirlenen ücretler gidiş-dönüş için olup, devlet okulları ile özel okulların tümünü kapsar.
- 7) 10 Km'nin üzerindeki her bir km için ayrıca ücret ilave edilir.
- 8) Taşımacı, ücret tarifesini servis taşıtının görünür bir yerinde bulundurmak zorundadır.
- 9) Gerekli belgeler ibraz edildiği takdirde Şehit ve Gazi Çocuklarına %50 indirim uygulanır.

şeklinde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonuna havale edilen, okul servis araçları taşıma ücretlerinin belirlenmesine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.07.2025 tarihli ve E-54116924-622.01-702673 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 26.06.2025 tarihli ve 202 sayılı dilekçe.

Adana Servis Aracı İşletmecileri Esnaf Odasının ilgi başvurusu ile, başta akaryakıt olmak üzere işçilik, yedek parça, sigorta, kasko, vergi, SGK primleri, araç fiyatları vb. tüm girdilere zam yapıldığı belirtilerek 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretlerinin %100 artış oranıyla aşağıda belirtildiği gibi düzenlenmesini talep etmiştir.

Mesafe (Km)	MEVCUT		TALEP	
	2024-2025 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil)		2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil)	
	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)
0-5	17.550,00 TL	1.950,00 TL	35.100,00 TL	3.900,00 TL
6-10	18.450,00 TL	2.050,00 TL	36.900,00 TL	4.100,00 TL
10 Km'den sonra her bir km için	243,00 TL	27,00 TL	486,00 TL	54,00 TL

Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) 03.07.2025 tarihli verilerine göre yıllık enflasyon artış oranı %35,05 (TÜİK) olup bu kapsamda 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücret tarifesinin aşağıda şekliyle düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir. Bu kapsamda gerekli kararların alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim.

2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil)		
Mesafe (Km)	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)
0-5	23.700,00 TL	2.633,00 TL
6-10	24.915,00 TL	2.768,00 TL
10 Km'den sonra her bir km için	328,00 TL	36,45 TL

Ücret Tarifesi Uygulama Esasları

- Ödemeler sezonluk peşin veya aylık (9 ay) olarak yapılabilir.
- Bu tarifiede yer alan ücretler azami hadleri gösterir. Ücret hadlerinin üzerinde taşıma yapma ve uyulması gereken kurallarla ilgili herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.
- Taşımacı, öğrencinin ikametgah değişikliği, okul değişikliği, okuma hakkını kaybetmesi, tedavisi uzun süren hastalık vb. hallerde peşin ödenen servis ücretinin hizmet alınamayan dönemlerine isabet eden kısmını iade etmek zorundadır.
- Ücret Tarifesi 2025-2026 öğretim yılı sezonu (öğretim yılı boyunca yarıyıl ile resmi ve idari tatiller dahil) geçerlidir.
- Belirlenen ücretler resmi ve özel eğitim kurumlarında hizmet veren okul servis araçlarının okul ile öğrenci ikametgahı arasındaki taşıma hizmeti için geçerlidir.
- Ücret belirlenirken mesafe olarak ev ve okul arasında ulaşılabilir en yakın toplu taşıma güzergahı uzunluğu dikkate alınacaktır. Ancak hat üzerinde toplu taşıma güzergahı yok ise ev ile okul arasındaki ulaşılabilir en yakın mesafe dikkate alınacaktır. Ücret hesaplanması km olarak tek gidiş üzerinden hesaplanır, dönüş için ayrıca km hesabı yapılmaz. Belirlenen ücretler gidiş-dönüş için olup, devlet okulları ile özel okulların tümün kapsar.
- 10 Km'nin üzerindeki her bir km için ayrıca ücret ilave edilir.
- Taşımacı, ücret tarifesini servis taşıtının görünür bir yerinde bulundurmak zorundadır.
- Gerekli belgeler ibraz edildiği takdirde Şehit ve Gazi Çocuklarına %50 indirim uygulanır. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Türkiye İstatistik Kurumunun (TÜİK) 03.07.2025 tarihli verilerine göre yıllık enflasyon artış oranı %35,05 (TÜİK) olup bu kapsamda 2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücret tarifesinin;

2025-2026 Eğitim Öğretim Yılı Öğrenci Servis Ücretleri (KDV Dahil)		
Mesafe (Km)	Sezonluk Toplam	Aylık (9 Ay)
0-5	23.701,28 TL	2.633,48 TL
6-10	24.916,73 TL	2.768,53 TL
10 Km'den sonra her bir km için	328,17 TL	36,46 TL

Ücret Tarifesi Uygulama Esasları

- 1) Ödemeler sezonluk peşin veya aylık (9 ay) olarak yapılabilir.
 - 2) Bu tarifiede yer alan ücretler azami hadleri gösterir. Ücret hadlerinin üzerinde taşıma yapma ve uyulması gereken kurallarla ilgili herhangi bir tasarrufta bulunulamaz.
 - 3) Taşımacı, öğrencinin ikametgah değişikliği, okul değişikliği, okuma hakkını kaybetmesi, tedavisi uzun süren hastalık vb. hallerde peşin ödenen servis ücretinin hizmet alınamayan dönemlerine isabet eden kısmını iade etmek zorundadır.
 - 4) Ücret Tarifesi 2025-2026 öğretim yılı sezonu (öğretim yılı boyunca yarıyıl ile resmi ve idari tatiller dahil) geçerlidir.
 - 5) Belirlenen ücretler resmi ve özel eğitim kurumlarında hizmet veren okul servis araçlarının okul ile öğrenci ikametgahı arasındaki taşıma hizmeti için geçerlidir.
 - 6) Ücret belirlenirken mesafe olarak ev ve okul arasında ulaşılabilir en yakın toplu taşıma güzergahı uzunluğu dikkate alınacaktır. Ancak hat üzerinde toplu taşıma güzergahı yok ise ev ile okul arasındaki ulaşılabilir en yakın mesafe dikkate alınacaktır. Ücret hesaplanması km olarak tek gidiş üzerinden hesaplanır, dönüş için ayrıca km hesabı yapılmaz. Belirlenen ücretler gidiş-dönüş için olup, devlet okulları ile özel okulların tümünü kapsar.
 - 7) 10 Km'nin üzerindeki her bir km için ayrıca ücret ilave edilir.
 - 8) Taşımacı, ücret tarifelerini servis taşıtının görünür bir yerinde bulundurmak zorundadır.
 - 9) Gerekli belgeler ibraz edildiği takdirde Şehit ve Gazi Çocuklarına %50 indirim uygulanır.
- şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	
Üye Uğur SAYILKAN	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Hacı Rüstem KEÇE	
Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Hasan Hüseyin KUŞÇU	Üye Dinçer DİNÇ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/214

15.08.2025

Özü : World Human Relief Tarafından Psikolojik
Destek Hizmetlerinin Verilmesi Protokolü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/711403 sayılı yazısı ekinde sunulan, Şiddet veya tacize maruz bırakılan Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanlarının psikolojik olarak desteklenmesine yönelik Dünya İnsani Dayanışma Derneği/World Human Relief ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanacak olan protokol kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine ait **Plan ve Bütçe – İnsan Hakları – Yerel Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – İnsan Hakları – Yerel Eşitlik** komisyonuna havale edilen, Şiddet veya tacize maruz bırakılan Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanlarının psikolojik olarak desteklenmesine yönelik Dünya İnsani Dayanışma Derneği/World Human Relief ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanacak olan protokol kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 01.08.2025 tarihli ve E-22454320-020-711403 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çalışma yaşamında şiddet veya tacize maruz kalan çalışanların hem bireysel hem de mesleki anlamda yaşadığı kayıpların önlenmesi amacıyla geliştirilen destek mekanizmaları, Belediyemizin şiddet ve tacizi önlemeye yönelik kararlı tutumunu yansıtan kurumsal politika belgeleri ile güvence altına alınmıştır.

1 Mart 2022 tarihli 58 sayılı Belediye Meclisi kararıyla kabul edilen “**Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberi**”, şiddete maruz kalan personele hukuki, psikolojik ve tıbbi destek sağlanmasını; güvenlik, barınma, danışmanlık ve sağlık hizmetleri gibi temel ihtiyaçlar için yılda 10 güne kadar ücretli izin ve esnek çalışma saatleri uygulanmasını öngörmektedir.

Buna ek olarak, 12 Kasım 2024 tarihli Belediye Meclisi'nin 223 sayılı kararı ile yürürlüğe giren “**Çalışma Yaşamında Şiddet ve Tacizi Önleme Politika Belgesi**”, psikolojik destek hizmetlerini ve gerektiğinde izin veya çalışma düzenlemeleri gibi ek destekleri içeren kapsamlı bir yaklaşım sunmaktadır. Belediyemiz, bu alanda uzman dış kuruluşlarla iş birliği yapma kararlılığını da aynı belgeyle taahhüt etmiştir.

Bu doğrultuda, 14 Ocak 2025 tarihinde toplanan **Hane İçi Şiddetle Mücadele Komisyonu**'nda, psikolojik danışmanlık hizmetini **kişi mahremiyetini koruma ve gizlilik hakkı** nedeniyle belediye dışından almak isteyen şiddete maruz kalmış personel için bu alanda hizmet veren bir dernek ile iş birliği protokolü yapılarak ilgili protokolün meclis gündemine alınması ve gerekli çalışmaların yapılması yönünde karar alınmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi, şiddete maruz kalan çalışanların onurlu bir yaşam sürdürebilmeleri, psikolojik olarak güçlendirilmeleri ve güvenli bir çalışma ortamının sağlanması amacıyla, alanında uzman ve deneyimli olan **Dünya İnsani Dayanışma Derneği (World Human Relief)** ile bir protokol imzalama sürecini başlatmıştır. Dernek tarafından sağlanacak bireysel ve grup terapileri, psikoeğitim programları ve kriz müdahale hizmetleri ile belediyemizin insan kaynakları politikalarının güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Bu iş birliği, sadece bireysel destekle sınırlı kalmayacak, aynı zamanda kurumsal olarak şiddetin önlenmesine katkı sunacak güçlü ve sürdürülebilir bir dayanışma modeli oluşturacaktır.

Bu kapsamda; şiddete maruz kalan çalışanların psikolojik olarak desteklenmesi, rehabilite edilmesi ve çalışma ortamlarının güvenli hale getirilmesine yönelik destek mekanizmalarının güçlendirilmesi, söz konusu desteğin kişi mahremiyeti nedeniyle belediye dışından da sağlanabilmesine imkân tanınması amacıyla; **Dünya İnsani Dayanışma Derneği (World Human Relief)** ile iş birliği içerisinde hazırlanan protokol ekte sunulmuş olup ilgili protokolün meclis gündemine alınmasını OLUR ve emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Şiddet veya tacize maruz bırakılan Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanlarının psikolojik olarak desteklenmesine yönelik Dünya İnsani Dayanışma Derneği/World Human Relief ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanacak olan Psikolojik Destek Hizmetinin Verilmesi Protokolü kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Şiddet veya tacize maruz bırakılan Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanlarının psikolojik olarak desteklenmesine yönelik Dünya İnsani Dayanışma Derneği/World Human Relief ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanacak olan Psikolojik Destek Hizmetinin Verilmesi Protokolü kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – İnsan Hakları – Yerel Eşitlik** komisyonuna havale edilen, Şiddet veya tacize maruz bırakılan Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanlarının psikolojik olarak desteklenmesine yönelik Dünya İnsani Dayanışma Derneği/World Human Relief ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanacak olan protokol kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 01.08.2025 tarihli ve E-22454320-020-711403 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çalışma yaşamında şiddet veya tacize maruz kalan çalışanların hem bireysel hem de mesleki anlamda yaşadığı kayıpların önlenmesi amacıyla geliştirilen destek mekanizmaları, Belediyemizin şiddet ve tacizi önlemeye yönelik kararlı tutumunu yansıtan kurumsal politika belgeleri ile güvence altına alınmıştır.

1 Mart 2022 tarihli 58 sayılı Belediye Meclisi kararıyla kabul edilen “**Çalışanlara Yönelik Hane İçi Şiddet Politika Rehberi**”, şiddete maruz kalan personele hukuki, psikolojik ve tıbbi destek sağlanmasını; güvenlik, barınma, danışmanlık ve sağlık hizmetleri gibi temel ihtiyaçlar için yılda 10 güne kadar ücretli izin ve esnek çalışma saatleri uygulanmasını öngörmektedir.

Buna ek olarak, 12 Kasım 2024 tarihli Belediye Meclisi'nin 223 sayılı kararı ile yürürlüğe giren “**Çalışma Yaşamında Şiddet ve Tacizi Önleme Politika Belgesi**”, psikolojik destek hizmetlerini ve gerektiğinde izin veya çalışma düzenlemeleri gibi ek destekleri içeren kapsamlı bir yaklaşım sunmaktadır. Belediyemiz, bu alanda uzman dış kuruluşlarla iş birliği yapma kararlılığını da aynı belgeyle taahhüt etmiştir.

Bu doğrultuda, 14 Ocak 2025 tarihinde toplanan **Hane İçi Şiddetle Mücadele Komisyonu**'nda, psikolojik danışmanlık hizmetini **kişi mahremiyetini koruma ve gizlilik hakkı** nedeniyle belediye dışından almak isteyen şiddete maruz kalmış personel için bu alanda hizmet veren bir dernek ile iş birliği protokolü yapılarak ilgili protokolün meclis gündemine alınması ve gerekli çalışmaların yapılması yönünde karar alınmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi, şiddete maruz kalan çalışanların onurlu bir yaşam sürdürebilmeleri, psikolojik olarak güçlendirilmeleri ve güvenli bir çalışma ortamının sağlanması amacıyla, alanında uzman ve deneyimli olan **Dünya İnsani Dayanışma Derneği (World Human Relief)** ile bir protokol imzalama sürecini başlatmıştır. Dernek tarafından sağlanacak bireysel ve grup terapileri, psikoeğitim programları ve kriz müdahale hizmetleri ile belediyemizin insan kaynakları politikalarının güçlendirilmesi hedeflenmektedir. Bu iş birliği, sadece bireysel destekle sınırlı kalmayacak, aynı zamanda kurumsal olarak şiddetin önlenmesine katkı sunacak güçlü ve sürdürülebilir bir dayanışma modeli oluşturacaktır.

Bu kapsamda; şiddete maruz kalan çalışanların psikolojik olarak desteklenmesi, rehabilite edilmesi ve çalışma ortamlarının güvenli hale getirilmesine yönelik destek mekanizmalarının güçlendirilmesi, söz konusu desteğin kişi mahremiyeti nedeniyle belediye dışından da sağlanabilmesine imkân tanınması amacıyla; **Dünya İnsani Dayanışma Derneği (World Human Relief)** ile iş birliği içerisinde hazırlanan protokol ekte sunulmuş olup ilgili protokolün meclis gündemine alınmasını OLUR ve emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Şiddet veya tacize maruz bırakılan Adana Büyükşehir Belediyesi çalışanlarının psikolojik olarak desteklenmesine yönelik Dünya İnsani Dayanışma Derneği/World Human Relief ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanacak olan Psikolojik Destek Hizmetinin Verilmesi Protokolü kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – İNSAN HAKLARI – YEREL EŞİTLİK

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Süleyman BALIKÇI		Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Sönmez ARIN	
Üye Metin BUĞA	Üye Ali NERGİZ	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Mustafa AKSOY	
Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Ali KUBAT	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Alev ATAŞ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Ali Cengiz TAŞCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/215

15.08.2025

Özü : Pozantı İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek
Bütçe

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2025 tarihli ve 67597785-105.02/724648 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesine ait **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Pozantı İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.08.2025 tarihli ve E-64278695-841.02-724648 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı İlçe Belediyesinin E-24624730-841.01-35461 sayılı yazısı

Pozantı İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesini hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi için tarafımıza göndermiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen, Pozantı İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen, Pozantı İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Pozantı İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.08.2025 tarihli ve E-64278695-841.02-724648 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 14.08.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı İlçe Belediyesinin E-24624730-841.01-35461 sayılı yazısı

Pozantı İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesini hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi için tarafımıza göndermiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37. maddesi gereğince gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarihli ve 54 sayılı kararı ile kabul edilen, Pozantı İlçe Belediyesi 2025 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Cafer BOYRAZ	Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali KUBAT
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Mustafa TUNÇ	
Üye Ali ÖZKAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye İsmail ACI	Üye Mehmet KILINÇ
Üye Vedat ÖZDER	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Akın YILMAZ	