

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-119

13.08.2012

Özü: İsim verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-128 sayılı yazısı ekinde sunulan, Necati Yontar isminin verilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.05-622.02-5528 sayılı yazısında aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Meydan Mahallesinde bulunan 15.00 mt genişliğindeki 39008 sokağa Merhum Yol Müdürümüz Necati YONTAR Beyin isminin verilmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/g maddesi uyarınca karar alınması üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Meydan Mahallesinde bulunan 15.00 mt genişliğindeki 39008 sokağa Merhum Yol Müdürümüz Necati YONTAR isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-120

13.08.2012

Özü: Takas

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-105 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Belediyemize ait Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 60 – 88 – 89 – 958 – 963 – 1060 – 1118 nolu parseller toplamı 107.811 m² araziye karşılık Çukurova İlçesi Söğütlü Köyü 192.238 m² yüzölçümlü 803 nolu parselin 113.810,90 m² sinin OSB tarafından satın alınarak arazilerin karşılıklı olarak takas edilmesine ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Mülkiyeti Belediyemize ait Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 60 – 88 – 89 – 958 – 963 – 1060 – 1118 nolu parseller toplamı 107.811 m² araziye karşılık Çukurova İlçesi Söğütlü Köyü 192.238 m² yüzölçümlü 803 nolu parselin 113.810,90 m² sinin OSB tarafından satın alınarak arazilerin karşılıklı olarak takas edilmesine ait Emlak İstimlak Daire Başkanlığının 06.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.17.01-756.99-3280 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi a: AOSB Bölge Müdürlüğünün 26.01.2012 tarih ve 231 sayılı yazısı.

b: AOSB Bölge Müdürlüğünün 29.02.2012 tarih ve 504 sayılı yazısı.

c: AOSB Bölge Müdürlüğünün 29.06.2012 tarih ve 1718 sayılı yazısı

d: Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 02.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.29-01.756.02/297 sayılı yazısı,

Belediyemize ait Balcalı Asfalt Şantiyesi yerine yapılması planlanan Adana Stadyumunun yapılacak olmasından dolayı yeni Plent Yeri olarak seçilen Suluca HSOSB'nin yanındaki alan tespit edilmiş ve Belediyemizce kamulaştırma işlemleri tamamlanmıştır. Bu çalışmalara başlanıldığında HSOSB'ye görülmüş sorulmuş uygun görüşle tesisin yapılmasında bir sakınca olmadığı ilgi (a) yazı ile bildirilmiştir.

Ancak HSOSB yönetimi ilgi (b) yazı ile yapılacak tesisin Organize Sanayi Bölgesinde bulunan fabrikalara olumsuz etkisinin olacağı Asfalt Plenti Tesisinin o bölgede yapılması durumunda fabrikaların işletmeye kapatılmasının gerekeceği bildirilmiş ilgi (c) yazıları ile de takas taleplerini Belediyelerimize iletmış ve Makine İkmal Daire Başkanlığımızın İlgi (d) yazılarında; “Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi TEM Otoyolu girişi doğusuna kurmayı planladığımız Asfalt Üretim Şantiyemize Sanayicilerden gelen itiraz üzerine yapılan görüşmeler neticesinde Belediyemizce uygun görülen bir arazinin OSB tarafından satın alınarak mevcut arazi ile takas edilesi konusunda mutabık kalınmıştır. Buna göre mülkiyeti Belediyemize ait olan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 60, 88, 89, 958, 963, 1060, 1118 nolu parseller toplamı 107.811 m² araziye karşılık Adana İli, Çukurova İlçesi, Söğütlü Köyü, 192.238 m² yüzölçümlü 803 nolu parselin 113.810,90 m² sinin OSB

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-120

13.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

tarafından satın alınarak arazilerin karşılıklı olarak takas edilmesine ve Belediyemizce yapılan hafriyat çalışmalarına karşılık 400.000,00TL'nin OSB tarafından Belediyemize bedel olarak ödenmesine Adana Hacı Sabancı Organize Sanayi Bölgesi Yönetim kurulunca karar alınmıştır.

Bahse konu arazilerin Belediyemiz ve Hacı Sabancı OSB arasında Takas yapılması, Hafriyat bedelinin tahsil edilmesi ve Hacı Sabancı OSB'ye devredilecek arazinin imar planında Dış Ticaret Kompleksi olarak işaretlenmesi için evrakın Belediye Meclisine arz edilmesi hususunda Emlak ve İstimlak Kamulaştırma Daire Başkanlığına havalesini arz ederim.”denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre gerekli Meclis kararının alınması için yazımızın Meclis’e havalesini **OLUR**’larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Suluca Mahallesi 60 – 88 – 89 – 958 – 963 – 1060 – 1118 nolu parsellerin toplamı 107.811 m² araziye karşılık Çukurova İlçesi Söğütlü Köyünde 192.238 m² yüzölçümlü 803 nolu parselden 113.810,90 m2 lik kısmının OSB tarafından satın alınarak takas edilmesi ve harfiyat karşılığı 400.000 TL bedelle verilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Suluca Mahallesi 60 – 88 – 89 – 958 – 963 – 1060 – 1118 nolu parsellerin toplamı 107.811 m² araziye karşılık Çukurova İlçesi Söğütlü Köyünde 192.238 m² yüzölçümlü 803 nolu parselden 113.810,90 m2 lik kısmının OSB tarafından satın alınarak takas edilmesi ve harfiyat karşılığı 400.000 TL bedelle verilmesine ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-121

14.08.2012

Özü: Dilekçe

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-21375 sayılı yazısı ekinde sunulan, Murat Türk ve dokuz Meclis Üyesinin vermiş olduğu 13.08.2012 tarih ve 21375 sayılı yazısında aynen;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 16/05/2012 tarih ve 6306 sayılı kanunla Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanunun 14.maddesi Ek Madde 5 ve Geçici Madde 14 uyarınca Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin kanuna uygun tekrar hazırlanmasının karar bağlanması konusunda 13.08.2012 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 16/05/2012 tarih ve 6306 sayılı kanunla Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi hakkında kanunun 14.maddesi Ek Madde 5 ve Geçici Madde 14 uyarınca Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin iptal edilen ve edilecek maddelerin davacı Mimarlar Odası ile Belediye Meclisi Parti Gruplarından temsilci istenerek yönetmelik çalışmalarına başlatılması yönünde tavsiye kararı alındı.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-122

14.08.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-101 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam Ceza İnfaz Kurumuna yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2012 ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık–Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam Ceza İnfaz Kurumuna yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2012 ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.03-4127 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.06.2012 tarih ve 2539 sayılı yazıda Sarıçam İlçesinede bulunan Adana Ceza İnfaz Kurumu Alanına yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2012 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğinin yapılması istenmektedir.

Sarıçam İlçesi, Adana Ceza İnfaz Kurumu Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2012 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi, Adana Ceza İnfaz Kurumu Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2012 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Adana Ceza İnfaz Kurumu Alanına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2012 tarih ve 23 sayılı kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-123

14.08.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-102 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1576 ada 243 – 323 – 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1576 ada 243 – 323 – 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-4145 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.08.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 13.06.2012 tarih ve 7046 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 1576 ada 243, 323 ve 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1576 ada 243, 323 ve 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, 1576 ada 243, 323, 324 nolu parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinde 15.10.2009 tarih ve 114 sayılı kararında teklifin tadilen kabulüne ifadesinde tadil edilen planın ne olduğu açık, net ve anlaşılır olmamasından dolayı Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararında da teklifin tadilen kabulüne ifadesi icra neticesi doğuracağından açık, net ve anlaşılır olmamasından dolayı red edilen kararın incelenmesi neticesinde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin aldığı 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararının aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğuyla karar verildi.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Akkapı Mahallesi 1576 ada 243 – 323 – 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait evrakın Müdürlüğüne iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-124

14.08.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-104 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5074 ada 1 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2012 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık–Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5074 ada 1 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2012 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-4620 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.08.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 29.06.2012 tarih ve 3977 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5074 ada 1 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2012 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu plan teklifi, mer’i imar planında kreş alanı olarak görülen alanın yapılaşma yoğunluklarının belirlenmesine yöneliktir.Plan kararında Taks=0.40, Kaks=1.20, Hmaks=9.75 m olarak belirlenmiştir.

Adana İli Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5074 ada 1 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2012 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5074 ada 1 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2012 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan kreş alanının Taks=0.40, Kaks=1.20, Hmaks=9.75 m olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5074 ada 1 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2012 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan kreş alanının Taks=0.40, Kaks=1.20, Hmaks=9.75 m olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-125

14.08.2012

Özü: 4.Etap Nazım imar planı revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-107 sayılı yazısı ekinde sunulan, Usul yönünden iptal edilen 4.Etap Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili mahkeme kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Usul yönünden iptal edilen 4.Etap Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili mahkeme kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.04.01-4962 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.08.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa A.Ş. tarafından Adana 1.İdare ve 2.İdare Mahkemelerinde açılan ve konusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2010 tarih ve 66 sayılı kararları ile kabul edilen, 13.08.2010 tarih ve 138 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli 4.Etap nazım imar planı revizyonunun iptali olan davalara yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2010/1284 E.- 2011/557 K. Karar sayılı kararı ve Adana 2.İdare Mahkemesinin 2010/1354 E. – 2011/2184 K. Karar sayılı kararında özetle, “ A grubu karne sahibi tarafından yapılması gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planının, A grubu karneye sahip olmasına karşın hissedarı olduğu tüzel kişilikte hisse itibariyle yeterli paya sahip olmayan müellif tarafından yapıldığı görülmekte, anılan plan revizyonunun yeterliliğe sahip müellifçe yapılmadığı, dolayısıyla uyuşmazlık konusu plan revizyonunda bu yönüyle mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmadığı kanaatine varılmıştır.” Denilmektedir.

Mahkeme kararları gereği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2010 tarih ve 66 sayılı kararları ile kabul edilen, 13.08.2010 tarih ve 138 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli 4.Etap nazım imar planı revizyonunun usul yönünden iptal edilmesi gerekçesi ile planların usul eksikliğinin giderilerek tüzel kişiliğinde çoğunluk hisseye sahip A Grubu Plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmasına yönelik teklifin 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mahkeme kararları gereği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2010 tarih ve 66 sayılı kararları ile kabul edilen, 13.08.2010 tarih ve 138 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli 4.Etap nazım imar planı revizyonunun usul yönünden iptal edilmesi gerekçesi ile planların usul eksikliğinin giderilerek tüzel kişiliğinde çoğunluk hisseye sahip A Grubu Plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmasına yönelik teklifin,

1-Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2010 tarih ve 148 sayılı İş Bankasının yeri ile ilgili kararın plana işlenmesi,

2- Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2012 tarih ve 26 sayılı İstinaf Mahkemelerinin yeri ile ilgili kararın plana işlenmesi,

3- Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2011 tarih ve 39 sayılı Sosyal Kültürel Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,

4- Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2010 tarih ve 59 sayılı Adalet Sarayının yeri ile ilgili kararın plana işlenmesi,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-125

14.08.2012

Özü: 4.Etap Nazım imar planı revizyonu

K A R A R

- 5- Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2012 tarih ve 76 sayılı Sosyal Kültürel Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 6- Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.02.2012 tarih ve 31 sayılı Sosyal Kültürel Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 7- Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 71 sayılı Belediyenin yeri ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 8- Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2010 tarih ve 237 sayılı Hastane yeri ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 9- Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 72 sayılı Semt Pazar Alanı yeri ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 10- Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2011 tarih ve 242 sayılı SGK'nın yeri ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 11- Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2011 tarih ve 84 sayılı Eğitim Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 12- Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 187 sayılı Sosyal Kültürel Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 13- Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2009 tarih ve 143 sayılı Sosyal Kültürel Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 14- Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.2011 tarih ve 52 sayılı Sağlık Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,
- 15-Karşıyaka Mahallesi 9584 ada 3 parselin Özelleştirme İdaresinden geçen plan şekliyle Özelleştirme ve Kamu İdaresi'nin plana işlenmesi,
- 16-Karşıyaka Mahallesi, 9860 ada 8-9-10 nolu parsellerin Ticaret ve Konut Alanının Özel Sağlık Tesisi olarak plana işlenmesi,
- 17-Karşıyaka Mahallesi 3000 adada bulunan Adana Tuğla Sanayi yerinin Sanayi Alanı olarak plana işlenmesi,
- 18- Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2010 tarih ve 150 sayılı Misis-Yakapınar 105 parseldeki yer ile ilgili kararın plana işlenmesi kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahkeme kararları gereği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2010 tarih ve 66 sayılı kararları ile kabul edilen, 13.08.2010 tarih ve 138 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli 4.Etap nazım imar planı revizyonunun usul yönünden iptal edilmesi gerekçesi ile planların usul eksikliğinin giderilerek tüzel kişiliğinde çoğunluk hisseye sahip A Grubu Plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmasına yönelik komisyon raporunun onaylı planların işlenmesi diğerlerinin çıkarılması kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-126

14.08.2012

Özü: 6.Etap Nazım imar planı revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-108 sayılı yazısı ekinde sunulan, Usul yönünden iptal edilen 6.Etap Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili mahkeme kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale Usul yönünden iptal edilen 6.Etap Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili mahkeme kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.04.01-4961 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa A.Ş. tarafından Adana 1.İdare ve 2.İdare Mahkemelerinde açılan ve konusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 47, 48 , 49, 50, 51, 52, 53 sayılı kararları ile kabul edilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun iptali olan davalara yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2012/474 E.-2012/854 K. Karar sayılı kararı, 2012/475 E.-2012/955 K. Karar sayılı kararı, 2012/566 E.-2012/918 K. Karar sayılı kararı, 2012/564 E-2012/899 K. Karar sayılı kararı, 2012/567 E.-2012/925 K.Karar sayılı kararı, Adana 2.İdare Mahkemesinin 2012/618 E.-2012/811 K.Karar sayılı kararı, 2012/679 E.-2012/802 K. Karar sayılı kararı, 2012/624 E.-2012/812 K. Karar sayılı kararı, 2012/621 E.-2012/713 K.Karar sayılı kararı, 2012/625 E.-2012/715 K. Karar sayılı kararında özetle; “A Grubu Karne sahibi tarafından yapılması gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planının, A Grubu Karneye sahip olmasına karşın hissedarı olduğu tüzel kişilikte hisse itibari ile yeterli paya sahip olmayan müellif tarafından yapıldığı görülmekle, anılan plan revizyonunun yeterliliğe sahip müellifçe yapılmadığı, dolayısıyla uyuşmazlık konusu plan revizyonunda bu yönüyle mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmadığı kanaatine varılmıştır.”denilmektedir.

Dava konusu meclis kararlarından; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 47 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 1.Etap nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 48 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 2.Etap nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 49 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 3.Etap nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 50 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 4.Etap nazım imar planı revizyonu ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 51 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 5.Etap nazım imar planı revizyonuna yönelik geçtiğimiz yıllarda konusu iptal olan davalar açılmış ve bu planlar çeşitli sebeplerle iptal edilmiştir. Ancak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 52 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 6.Etap nazım imar planı revizyonuna ve 14.03.2008 tarih ve 53 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 7.Etap nazım imar planı revizyonuna yönelik bugüne kadar herhangi bir iptal davası açılmamış olup, planların yürürlüğü bahse konu mahkeme kararı öncesine kadar devam etmekteydi.

Mahkeme kararları gereği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 52 sayılı karar eki, 1/5000 ölçekli 6.Etap nazım imar planı revizyonunun usul yönünden iptal edilmesi gerekçesi ile planların usul eksikliğinin giderilerek tüzel kişiliğinde çoğunluk hisseye sahip A Grubu Plan

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-126

14.08.2012

Özü: 6.Etap Nazım imar planı revizyonu

K A R A R

müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmasına yönelik teklifin 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mahkeme kararları gereği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 52 sayılı karar eki, 1/5000 ölçekli 6.Etap nazım imar planı revizyonunun usul yönünden iptal edilmesi gerekçesi ile planların usul eksikliğinin giderilerek tüzel kişiliğinde çoğunluk hisseye sahip A Grubu Plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmasına yönelik teklifin,

1-Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2011 tarih ve 97 sayılı Eğitim Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,

2- Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2011 tarih ve 203 sayılı Sağlık Tesis ve Yeşil Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,

3- Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2010 tarih ve 81 sayılı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,

4- Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2009 tarih ve 143 sayılı Sosyal Kültürel Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,

5- Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2010 tarih ve 76 sayılı Konut Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,

6-Toprak Kurulu Raporuna istinaden Bahçelievler ve Güzelevler Mahallelerindeki alanların plana işlenmesi,

7-Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.02.2011 tarih ve 68 sayılı kararında Koza ve Yeşilbağlar Mahallelerindeki 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plana işlenmesi,

8-Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2012 tarih ve 71 sayılı kararında Seyhan(Haydaroğlu) Mahallesi,Arıtma Tesis kuzeyinden geçen doğu batı istikametindeki Karataş Yolu kavşağındaki 30 mt'lik yolun mevcut yol aksından geçecek şekliyle müştemillatlara girmeden uygulanmasının plana işlenmesi,

9-Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2006 tarih ve 99 sayılı Canlı Hayvan Pazarı ile ilgili kararın plana işlenmesi,

10-Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2010 tarih ve 4 sayılı Doğankent Mahallesiindeki Eğitim Tesis Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi,

11- Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2010 tarih ve 148 sayılı Doğankent Mahallesi 214 adada bulunan Konut Alanı ile ilgili kararın plana işlenmesi kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahkeme kararları gereği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 52 sayılı karar eki, 1/5000 ölçekli 6.Etap nazım imar planı revizyonunun usul yönünden iptal edilmesi gerekçesi ile planların usul eksikliğinin giderilerek tüzel kişiliğinde çoğunluk hisseye sahip A Grubu Plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-127

14.08.2012

Özü: 7.Etap Nazım imar planı revizyonu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-109 sayılı yazısı ekinde sunulan, Usul yönünden iptal edilen 7.Etap Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili mahkeme kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale Usul yönünden iptal edilen 7.Etap Nazım İmar Planı Revizyonu ile ilgili mahkeme kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 12.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.04.01-4960 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.08.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Exsa A.Ş. tarafından Adana 1.İdare ve 2.İdare Mahkemelerinde açılan ve konusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 47, 48 , 49, 50, 51, 52, 53 sayılı kararları ile kabul edilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun iptali olan davalara yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2012/474 E.-2012/854 K. Karar sayılı kararı, 2012/475 E.-2012/955 K. Karar sayılı kararı, 2012/566 E.-2012/918 K. Karar sayılı kararı, 2012/564 E-2012/899 K. Karar sayılı kararı, 2012/567 E.-2012/925 K. Karar sayılı kararı, Adana 2.İdare Mahkemesinin 2012/618 E.-2012/811 K.Karar sayılı kararı, 2012/679 E.-2012/802 K. Karar sayılı kararı, 2012/624 E.-2012/812 K. Karar sayılı kararı, 2012/621 E.-2012/713 K.Karar sayılı kararı, 2012/625 E.-2012/715 K. Karar sayılı kararında özetle; “A Grubu Karne sahibi tarafından yapılması gerekli 1/5000 ölçekli nazım imar planının, A Grubu Karneye sahip olmasına karşın hissedarı olduğu tüzel kişilikte hisse itibari ile yeterli paya sahip olmayan müellif tarafından yapıldığı görülmekle, anılan plan revizyonunun yeterliliğe sahip müellifçe yapılmadığı, dolayısıyla uyuşmazlık konusu plan revizyonunda bu yönüyle mevzuata ve hukuka uyarlık bulunmadığı kanaatine varılmıştır.”denilmektedir.

Dava konusu meclis kararlarından; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 47 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 1.Etap nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 48 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 2.Etap nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 49 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 3.Etap nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 50 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 4.Etap nazım imar planı revizyonu ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 51 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 5.Etap nazım imar planı revizyonuna yönelik geçtiğimiz yıllarda konusu iptal olan davalar açılmış ve bu planlar çeşitli sebeplerle iptal edilmiştir. Ancak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 52 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 6.Etap nazım imar planı revizyonuna ve 14.03.2008 tarih ve 53 sayılı karar eki 1/5000 ölçekli 7.Etap nazım imar planı revizyonuna yönelik bugüne kadar herhangi bir iptal davası açılmamış olup, planların yürürlüğü bahse konu mahkeme kararı öncesine kadar devam etmekteydi.

Mahkeme kararları gereği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 52 sayılı karar eki, 1/5000 ölçekli 7.Etap nazım imar planı revizyonunun usul yönünden iptal edilmesi gerekçesi ile planların usul eksikliğinin giderilerek tüzel kişiliğinde çoğunluk hisseye sahip A Grubu Plan

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-127

14.08.2012

Özü: 7.Etap Nazım imar planı revizyonu

K A R A R

müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmasına yönelik teklifin 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahkeme kararları gereği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 52 sayılı karar eki, 1/5000 ölçekli 7.Etap nazım imar planı revizyonunun usul yönünden iptal edilmesi gerekçesi ile planların usul eksikliğinin giderilerek tüzel kişiliğinde çoğunluk hisseye sahip A Grubu Plan müellifi şehir plancısı tarafından hazırlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-128

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-70 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesinde 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Seyhan İlçesinde 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3383 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda I. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda alınan raporda; Seyhan İlçesi I. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Galleria yerinin MİA kapsamından çıkarılıp Ticaret alanı olarak düzeltilmesine.

2-Gençlik Merkezinin yerinin Meclisten geçen 1/5000 plandaki şekliyle korunmasına.

3-Reşatbey Mahallesiindeki eski konsolosluk yanındaki eski planda yer alan otopark alanının işlenmesine.

4-Mustafa Kemal Paşa Bulvarındaki Metropark Hastanesinin batısı Tercihli Turizm Tesis alanının işlenmesine doğusunun ise Sağlık Tesisi Alanı olarak işlenmesine.

5-Milli Mensucat sanayinin içinden geçen Doğu – Batı istikametindeki 30 metre enksitli yol aksının geometrik yapısının düzenlenerek düz bir hat olarak düzenlenmesine.

6-Celalettin Seyhan İlköğretim Okulu güneyinde yer alan Dini Tesis Alanının m² olarak yetersiz olmasından dolayı Dini Tesis Alanın MİA olarak planlanmasına.

7-Mustafa Kemal Paşa Bulvarı devamı 30 metre enkesitli RAY sokağın bulunduğu cepheli adaların Denizli Kavşağına kadar MİA olarak işlenmesine.

8-Hafif raylı sistem güzergahındaki Alparslan Türkeş Bulvarına cepheli adaların MİA olarak düzenlenmesine.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-128
Özü: Nazım imar planı

15.08.2012

K A R A R

9-Celalettin Seyhan İlköğretim Okulu önünden geçen yolun Toros Caddesine bağlanmasının işlenmesine.

10-D-400 üzerindeki eski Tekel Binasının K.D.K.Ç.A olarak işlenmesine.

11-Seyhan Belediyesi Hizmet binası yanındaki Sosyal Kültürel Tesis alanının eski plandaki şekliyle D-400 kavşağına kadar uzatılarak işlenmesine.

12-Mustafa Kemal Paşa Bulvarından kuzeye doğru Ahmet Yasin Yüreğir Caddesinin ve İbo Osman Caddesi yolunun 15 metreden 25 metreye çıkarılarak Karafatma Caddesine bağlanmasına. (Seyhan I. Bölge ve Seyhan III. Bölge)

13-Abdi İpekçi Caddesinin Güneye doğru Evren Sitesinin içerisinden geçerek Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde Kıyı boyuna (Yüksek Gerilim Hattına kadar) bağlanmasına. (Seyhan I. Bölge ve Seyhan III. Bölge)

14-Alparslan Türkeş Bulvarından başlayıp Batıya doğru Namık Kemal Mahallesi yüksek gerilim altındaki yolun Batıda Mithatpaşadan devam ederek Narlıca, İsmetpaşa Kentsel Dönüşüm alanının Güneyindeki mevcut 25 metrelik yola bağlanması. (I. Bölge ve II. Bölge)

15-Denizli Mahallesi İsmet Atlı Parkının Kuzeyine Eğitim Tesis Alanı ve Sosyal-Kültürel Tesis Alanının eklenmesiyle **koşuluyla kabulüne ve plan notları genel hükümlerinde,**

“1- 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları onanmadan uygulama yapılamaz. nazım imar planı gösterimleri şematik olup, nazım plandan ölçü alınıp yer tespiti ve imar uygulaması yapılamaz.

2- işbu nazım imar planında gösterilenler dışında, onaylı uygulama imar planları ile belirlenmiş, ancak ölçek nedeniyle 1/5.000 ölçekte gösterilemeyen kentsel, sosyal ve teknik donatı ve altyapı alanları ile 10 metreden dar yollar korunacak, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında gösterilecektir.

3- Nazım imar planı üzerindeki kavşaklar şematik olarak düzenlenmiştir. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında ihtiyaçlar dikkate alınarak tasarlanacaktır.

4- İşbu Nazım İmar Planı Onama Sınırları İçinde Kalan Alanlarda 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları En Az 50 Hektarlık Alanlar İçin Veya Genişliği 25 Metreden Dar Olmayan Yolların Oluşturduğu Poligonların Belirlediği Alanlar İçin Hazırlanabilir.

5- 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenecek kamuya ait sosyal ve teknik altyapı ve donatı alanları (yollar, otoparklar, teknik hizmet alanları, trafo alanları, su depoları, vb. ile dini tesis alanları, resmi kurum alanları, eğitim tesis alanları, sağlık tesisi alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları, vb.) ile kentsel aktif yeşil alanlar (parklar, çocuk bahçeleri, oyun alanları) kamu eline geçmeden inşaat izni verilemez. bu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-128

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

6- Yapı yoğunluklarının (taks ve kaks değerlerinin) hesabında Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin emsal tanımı esas alınacaktır.

7- Konut, Ticaret ve MİA alanlarında, mülk sahibinin talebi halinde, binaların zemin kat dışında kalan kısımları otopark olarak düzenlenebilir. Konut ve ticaret alanlarında katlı otopark binası yapımı halinde belirlenmiş yapılanma koşullarına uyulur. sadece katlı otopark binası yapımı halinde yapı yoğunluğu (KAKS) % 50 artırılır. zemin kat dışındaki otopark katlarının otopark dışında amaçlarla kullanılamayacağı şerhi tapunun beyanlar hanesine yazılır. Söz konusu katlı otopark binalarının avan projeleri büyükşehir belediyesi tarafından onanır.

8- 5.000 m² den büyük aktif ve pasif yeşil alanlar deprem ve afet halinde kalıcı tesis yapılmamak şartı ile ilk yardım istasyonu ve toplanma alanı olarak kullanılır, bu amaçla gerekli düzenlemeler yapılabilir.

9- 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarda Adana Şakirpaşa Havalimanı uçuş koridorunda kalan alanlarda uçuş mania kriterlerine uyulması zorunludur.

10- Yüksek gerilim enerji nakil hatlarının geçtiği parsellerde, elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

11- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

12- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

13- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda sığınak yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

14- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda otopark yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

15- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm yapılarda özürhükümlerinin kullanımına yönelik proje tadili komisyonlarının teşkili, çalışma usul ve esasları hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

16- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda ısı yalıtım yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

17- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda yapı denetimi uygulama yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

18- Bayındırlık Ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.08.2008 tarihli 10.337 sayılı genelgesi hükümlerine uygun olarak her ölçekteki imar planı hazırlanmasında jeolojik-jeofizik etütlerin yapılması şarttır. Belirtilen genelge esaslarına uygun olarak hazırlanmış Jeolojik-Jeofizik Etüt Raporları geçerlidir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-128

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

19- İlgisine ve yerine göre Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü'nce 29.03.2005 tarihinde ve 04.11.2009 tarihinde, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 14.12.2010 tarihinde, 07.01.2011 tarihinde, 15.02.2011 tarihinde (2 adet), 27.04.2011 tarihinde (2 adet) ve 05.07.2011 tarihinde onaylanmış Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporları sonuçlarına uyulması şarttır.

20- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlar öncesinde parsel bazında zeminin sondaja dayalı jeoteknik araştırması yapılacak, zemin mekaniği ile ilgili önlemler alınacaktır.

21- Karayolu kenarında yapılacak tüm yapılarda 2918 sayılı karayolları trafik kanunu ile karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

22- Karayolu kenarında yapılacak tüm yapılarda Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı tebliğleri geçerlidir.

23- Elektrik Piyasası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

24- Doğal gaz piyasası kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

25- Petrol Piyasası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

26- LPG piyasası kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

27- Tarım alanlarında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

28- 6831 sayılı Orman Kanunu ve değişiklikleri hükümlerine uyulması şarttır.

29- 2526 sayılı askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu hükümlerine uyulması şarttır.

30- 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

31- 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararlarına, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla onaylı Adana Koruma amaçlı imar planı hüküm ve esaslarına uyulması şarttır.

32- Çevre ve şehircilik bakanlığı'nce çıkarılmış korunan alanlarda yapılacak planlara dair yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

33- Kültür Ve Turizm Bakanlığı'nce çıkarılmış korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespiti ve tescili hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-128

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

34- 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümlerine uyulması şarttır.

35- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

36- Toprak kirliliğinin kontrolü ve noktasal kaynaklı kirlenmiş sahalara dair yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

37- Evsel ve kentsel arıtma çamurlarının toprakta kullanılmasına dair yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

38- Planlama alanı içinde yapılacak binaların zemin kat net yüksekliği 5metreye, diğer katların net yüksekliği 3.5 metreye kadar artırılabilir. Kat döşemeleri, izolasyon kaplamaları kat yükseklikleri içerisinde değerlendirilmez.

39- Bina cepheleri 9 metreden, bina derinliği 12 metreden az olamaz. tüm binalar için ön bahçe mesafeleri 5 metreden, yan bahçe mesafeleri Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde verilen ölçüden, arka bahçe mesafeleri bina yüksekliğinin yarısından az olamaz. demiryoluna cepheli imar parselleri ile 25 metre ve daha geniş en kesitli yollarda cephe alan imar parsellerinde ön bahçe mesafesi imar yönetmeliği hükmü geçerlidir.

40- İşbu nazım imar planında sınırları gösterilmiş bölgeler için belirlenen brüt nüfus yoğunlukları değerlerine sadık kalmak kaydıyla bina yükseklikleri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları ile belirlenir. Ancak yollar ve ön bahçe mesafeleri de dahil olmak üzere karşılıklı yapılacak binalar arasında en az açıklığın korunması büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği çerçevesinde dikkate alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında değerlendirilecektir.

41- Yürürlükteki onaylı imar planlarına uygun olarak daha önce alınmış inşaat izinleri ile yapı kullanma izinleri geçerlidir. bu binaların yenilenmesi durumunda işbu imar planı esaslarına uyulması şarttır.

42- Belirtilmeyen hususlarda adana büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

KONUT ALANLARI

43- Brüt nüfus yoğunluğu 251kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik sınırları kriterlerine uygun olmak ve kat sınırlaması olmaksızın yapılabilirler.

ÇALIŞMA ALANLARI

44- Ticaret alanlarında hizmet sektörüne ait bürolar, gazino ve lokantalar,çarşı ve çok katlı mağazalar, otel, motel, sinema ve tiyatrolar, sosyal ve kültürel tesisler, açık ve kapalı spor alanları, yönetim birimleri, bankalar, mali kurumlar yapılabilir. binaların asma kat üstündeki katları konut amaçlı kullanılabilir. ancak bu binalar otopark yönetmeliği uygulamasında ticari yapı olarak değerlendirilir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-128

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

45- tercihli ticaret alanlarında 25 metre ve daha geniş yollardan cephe alan imar parsellerinde zemin, bodrum ve yüksek katlar ve diğer tüm imar parsellerinde bodrum katlar ticaret amaçlı olarak kullanılabilir. 25 metre ve daha geniş yollardan cephe alan imar parsellerinde yapılacak binaların tamamının ticari olarak kullanılması mümkündür.

46- Pazar alanlarında kalıcı olmayan, yaya akışını bozmayacak şekilde ve sökülebilir, geçici nitelikte yapılar ilgili ilçe belediyesinin onaylayacağı avan projeye uygun olarak yapılabilir.

47- Merkezi İş Alanları (Mia)'da ticari amaçlı yapılar, bürolar, işhanları,gazino, lokanta, çarşı, mağazalar, bankalar, oteller, öğrenci yurdu, özel eğitim tesisleri, sinema, tiyatro gibi sosyal ve kültürel tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir. ticaret kullanımına ayrılan mia parsellerinde binaların zemin kat ve yüksek zemin kat dışında kalan üst katları konut amaçlı olarak kullanılabilir. uygulama imar planlarında mia kullanımları ayrıntılı şekilde düzenlenebilir. otopark ihtiyacının imar parseli içinde karşılanması şarttır.

48- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında Resmi ve Sosyal Tesisler, 1593 sayılı yasa ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar ve silolar yapılabilir. bu alanlarda konut ve büyük ölçekli sanayiler yer alamaz.Minimum ifraz şartı 1.000m²'dir. silo, beton santrali vb. Kullanımlar teknolojinin gerektirdiği yükseklikte yapılabilir. otopark ihtiyacının imar parseli içinde karşılanması şarttır.

49- Kentsel servis alanlarında resmi ve sosyal tesisler, ticari depolama, toptan ticaret, motel, idari tesisler, spor tesisleri, yer alabilir. bu alanlarda konut ve büyük ölçekli sanayiler yer alamaz. minimum ifraz şartı 1.000m²'dir. Otopark ihtiyacının imar parseli içinde karşılanması şarttır.

50- D-400 Devlet Karayolu üzerinde yeralan Konut Dışı Kentsel Çalışma ve Kentsel Servis Alanlarında TAKS=0.70, KAKS=2.40 değerini aşmayan yapılar –hava mania sınırlarını aşmamak kaydı ile yapılabilir.

51- Küçük sanayi alanlarında oto sanayi, mobilya ve benzeri çevreye koku ve zarar verici nitelikte olmayan küçük el sanatlarına dayalı faaliyetler yer alabilir. Binalar bitişik nizamda ve maksimum h=12.75 metre bina yüksekliği ile yapılabilir. nazım imar planında belirtilmemiş yapılaşma şartları altölçekli planlarla belirlenir.

52- Sanayi Alanlarında Küçük Sanayi tanımının dışında kalan sanayilerle küçük sanayi üniteleri yer alabilirler. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ÇED Yönetmeliği hükümlerine göre kullanım izni verilir. minimum parsel büyüklüğü 3.000 m²'dir. işbu nazım imar planında ve halen yürürlükte olan alt ölçekli planlarda aksine bir hüküm yoksa yapı yoğunluğu Max Taks=0.70, E=Kaks=1.00 olarak uygulanır. Yapı yüksekliği kullanılacak teknolojiye göre alt ölçekli planlar ile belirlenir.

53- Akaryakıt ve Lpg satış ve servis istasyonları en az 2.250m² yüzölçümlü, taşıt yolu cephesi 40 metreden az olmayan imar parselleri üzerinde yapılabilirler. Akaryakıt ve Lpg istasyonları Devlet Yolları ile il ve ilçe yollarında ve motorlu taşıt yollarının yaptığı kavşaklardan -kavşak kurbu başlangıcı itibariyle- 100 metre, diğer yolların kavşaklarından -kavşak kurbu başlangıcı itibariyle- 20 metre minimum uzaklığı bulunan imar parselleri üzerinde yer alabilirler. Bu tesislerin yapı yoğunluğu

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-128

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

ve yapı yüksekliği 1/1.000 ölçekli planlarla belirlenir. Onaylı planı bulunan akaryakıt, akaryakıt ve Lpg istasyonlarının onaylı planlarla belirlenmiş imar hakları saklıdır. Onaylı imar planlarına uygun olarak yapılmış ve daha önce açma ruhsatı, geçiş yolu izin belgesi ve gayrisihhi müessese ruhsatı almış istasyonlar mevcut halleriyle korunurlar.

TURİSTİK TESİS ALANLARI

54- Turizm tesis alanlarında otel, motel, pansiyon gibi konaklama tesisleri, lokanta, gazino gibi dinlenme tesisleri yer alırlar. nazım imar planında belirtilmemiş yapılaşma şartları alt ölçekli planlarla belirlenir.

55- Günöbirlik Turizm Tesis Alanlarında, toplumun yararlanmasına açık lokanta,gazino, çay bahçesi ve benzeri tesisler yer alabilir. seyhan baraj gölü sahil şeridinde günöbirlik turizm tesisleri için yapı yoğunluğu $Kaks=E=0.20$ değerini aşmayan yapılar yapılabilir bina yüksekliği tek katlı binalarda 4.50 metreyi, asma katlı binalarda 7.00 metreyi geçemez.

TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM TESİSLERİ VE ALANLARI

56- Adana Hafif Raylı Toplu Taşıma Sistemi inşaatının ikinci ve ileri etapları için nazım imar planında önerilen güzergâh şematiktir. Kesin güzergâh alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

57- Adana Hafif Raylı Toplu Taşıma Sistemi Güzergâhının kenarındaki yollardan cephe alan yapı adalarında işbu nazım imar planında veya onaylı uygulama imar planlarında aksine bir hüküm bulunmadığı hallerde binalar bu cepheden en az 10 metre çekilerek yapılacak, yapı yoğunluğu $Taks=0.70$, $Kaks=E=2.00$ olarak uygulanacaktır.

58- Yeni Otogar alanında terminal yapıları, teknik altyapı tesisleri, yönetim tesisleri ve idari yapılar, konaklama üniteleri, sosyal ve kültürel tesisler, ticaret üniteleri ve bürolar, eğitim ve sağlık tesisleri, ibadet yerleri ve sergileme alanları düzenlenebilir. bina yüksekliği büyükşehir belediyesinin onaylayacağı mimari proje ile belirlenir.

59- Yeni Gar Alanında İstasyon ve Terminal Tesisleri ile otopark yapıları, Adana Hafif Raylı Toplu Taşıma Sistemi ile bütünleşecek şekilde gömme olarak yapılabilir. belirtilen gömme yapılar imar yollarının altında da inşa edilebilir. Yapıların kat yükseklikleri mimari proje ile belirlenir. Girişve çıkışlarla yatay ve dikey sirkülasyon elemanları tekniğine uygun olarak projelendirilir. Adana Büyükşehir Belediyesinin de onay vereceği mimari projeye uygun olarak inşa edilir.

DİĞER HÜKÜMLER

60- Park, Oyun Alanı, Spor Alanı, Çocuk Bahçeleri, Semt Pazarları ve Kent Meydanlarının Altında Kapalı-Gömme Otoparklar İnşa Edilebilir.

61- Park, Oyun Alanı, Spor Alanı Ve Rekreasyon Alanlarında kullanım gerektirdiği yapılar yapı yoğunluğu $E=Kaks=0.05$ değerini ve yapı yüksekliği maksimum $H=6.50$ metreyi geçmemek kaydıyla yapılabilir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-128
Özü: Nazım imar planı

15.08.2012

K A R A R

62- Tarımsal Depolama Alanlarında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununa uygun yapılar yapılabilir. yapıların niteliği tarım müdürlüklerinden alınacak görüş ile belgelenir. bu alanlarda ifraz yoluyla 5.000 m²'den küçük parsel oluşturulamaz. yapılanma şartları alt ölçekli planlarda belirlenir.” **Olarak düzenlenmesine ve tüm planlama bölgelerinde yukarıda yer alan plan notlarının aynen geçerli olmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.**

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun;

1.maddesinin Başkanın kitlenin korunması yönündeki teklifinin oybirliğiyle kabulüne,

Komisyon raporunun 6.maddesinin Celalettin Seyhan İlköğretim Okulunun güneyindeki geçmiş planlarda Dini Tesis Alanı olarak görülen arsanın Dini Tesis Alanı olarak değeri olmadığını MİA olduğu takdirde paha biçilmez değer kazanacağını bunun değiştirilerek MİA yapılmasının bütün plan dengelerini bozacağından bahse konu yerin eski planda olduğu gibi Dini Tesis Alanı olarak kalması yönündeki **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla kabulüne,**

Komisyon Raporunun 7.maddesinin Ray Sokak cepheli adaların MİA olarak işlenmesine aykırı teklif olarak 1/25000 ‘lik plandaki gibi Ticaret Alanı olması yönündeki **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla kabulüne,**

Komisyon Raporunun 8.maddesinin Alparslan Türkeş Bulvarı cepheli adaların MİA olması yönündeki komisyon raporuna aykırı olarak 1/25000’likteki haliyle Ticaret Alanı olarak kalmasına yönelik **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla kabulüne,**

Komisyon Raporunun 10.maddesinin örnek mahkeme kararı ve 1/25000 ‘lik plan doğrultusunda Resmi Kurum Alanı olarak korunmasına ait **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla kabulüne,**

Komisyon Raporundaki Plan Notlarının 39.maddesinin içeriğindeki 25 mt ve üstü yollardaki çekme mesafelerinin 5 mt.’ye çekilmesine aykırı olarak 10 mt’ye çıkartılması yönündeki Başkanın teklifinin oyçokluğu ile kabulüne,

Ayrıca Seyhan I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının diğer tüm Planlama Bölgelerinde de geçerli sayılmasına,

Komisyon Raporunun 1 – 6 – 7 – 8 – 10.maddeleri ve plan notlarının 39.maddesinin düzeltilmiş haliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-129
Özü: Nazım imar planı

15.08.2012

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-76 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesinde 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Çukurova İlçesinde 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3389 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucu alınan raporda; Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Adnan Kahveci Bulvarı, Turgut Özal Bulvarı ve Kenan Evren Bulvarına cepheli M.İ.A. alanlarının kaldırılması ve mevcut 1/1000 ölçekli İmar Planındaki gibi İmarının korunması.

2-Beyazevler Çamlık Alanının yer alan Turizm Tesis Alanının Yeşil Alan olarak işlenmesine.

3-Yol-İş Sendikasının yerinin Sosyal-Kültürel Tesis alanı olarak işlenmesine.

4- Beyazevler Yalçın Parkının batısındaki Sosyal-Kültürel Tesis alanının fiili olarak yeşil alan olarak kullanıldığından yeşil alan olarak işlenmesine ancak ikinci yapılan oylamada söz konusu alanın eski plandaki haliyle aynen korunmasına.

5-Göl Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanının işlenmesine.

6-Güzelyalı Mahallesi 1/1000 ölçekli İmar Planlarından gelen düşük yoğunluklu alanların yoğunluklarının korunması.

7-Sabancı tesisinin düşük yoğunluklu olması.

8-İmar Planlarında, ilk oylamada Güzelyalı Mahallesinde yer alan Vali Konağı ve Eğitim Tesis Alanının (Öğretmen Evi) yeşil alan olarak, Adnan Menderes Bulvarına cepheli Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait Beyazsaray Tesislerinin bulunduğu alanın ise az yoğunluklu Turizm Tesis Alanı olması

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-129

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

talep edilmiş olup sonrasında yapılan ikinci oylamada Eğitim Tesis Alanının (Öğretmen Evi), Valikonağı ve Özel İdareye ait alanın eski plandaki haliyle aynen korunmasına.

9-Otoyol kenarında yer alan Sosyal-Kültürel Tesis alanının yeşil alan olması. Hastaneler civarındaki otoyol giriş-çıkış bölgesinde Yenibaraj Mahallesinden Beyazevler Mahallesi otoyol üzerine köprüünün işlenmesine.

10-Mahfesiğmaz Mahallesinde Adanan Kahveci Bulvarı kuzeyi ile Toros Mahallesi Çukurova Elektrik okulunun güneyi ve batısının 1/1000 ölçekli İmar Planlarında olduğu gibi az yoğunluklu alan olmasına.

11-Damar Arıkoğlu ile Turgut Özal Bulvarının kesiştiği alandaki mevcutta bina olan yerin sehven yeşil alan olan kısmın 1/1000 ölçekli İmar Planındaki gibi konut alanı olarak işlenmesi” **koşuluyla kabulüne ve plan notları genel hükümlerinde,**

“1- 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları onanmadan uygulama yapılamaz. Nazım imar planı gösterimleri şematik olup, nazım plandan ölçü alınıp yer tespiti ve imar uygulaması yapılamaz.

2- işbu nazım imar planında gösterilenler dışında, onaylı uygulama imar planları ile belirlenmiş, ancak ölçek nedeniyle 1/5.000 ölçekte gösterilemeyen kentsel, sosyal ve teknik donatı ve altyapı alanları ile 10 metreden dar yollar korunacak, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında gösterilecektir.

3- Nazım imar planı üzerindeki kavşaklar şematik olarak düzenlenmiştir. 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında ihtiyaçlar dikkate alınarak tasarlanacaktır.

4- İşbu Nazım İmar Planı Onama Sınırları İçinde Kalan Alanlarda 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planları En Az 50 Hektarlık Alanlar İçin Veya Genişliği 25 Metreden Dar Olmayan Yolların Oluşturduğu Poligonların Belirlediği Alanlar İçin Hazırlanabilir.

5- 1/5.000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ile belirlenecek kamuya ait sosyal ve teknik altyapı ve donatı alanları (yollar, otoparklar, teknik hizmet alanları, trafo alanları, su depoları, vb. ile dini tesis alanları, resmi kurum alanları, eğitim tesis alanları, sağlık tesisi alanları, sosyal ve kültürel tesis alanları, vb.) ile kentsel aktif yeşil alanlar (parklar, çocuk bahçeleri, oyun alanları) kamu eline geçmeden inşaat izni verilemez. bu alanlar amacı dışında kullanılamaz.

6- Yapı yoğunluklarının (taks ve kaks değerlerinin) hesabında Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin emsal tanımı esas alınacaktır.

7- Konut, Ticaret ve MİA alanlarında, mülk sahibinin talebi halinde, binaların zemin kat dışında kalan kısımları otopark olarak düzenlenebilir. Konut ve ticaret alanlarında katlı otopark binası yapımı halinde belirlenmiş yapılanma koşullarına uyulur. sadece katlı otopark binası yapımı halinde yapı yoğunluğu (KAKS) % 50 artırılır. zemin kat dışındaki otopark katlarının otopark dışında amaçlarla kullanılamayacağı şerhi tapunun beyanlar hanesine yazılır. Söz konusu katlı otopark binalarının avan projeleri büyükşehir belediyesi tarafından onanır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-129
Özü: Nazım imar planı

15.08.2012

K A R A R

8- 5.000 m² den büyük aktif ve pasif yeşil alanlar deprem ve afet halinde kalıcı tesis yapılmamak şartı ile ilk yardım istasyonu ve toplanma alanı olarak kullanılır, bu amaçla gerekli düzenlemeler yapılabilir.

9- 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlarda Adana Şakirpaşa Havalimanı uçuş koridorunda kalan alanlarda uçuş mania kriterlerine uyulması zorunludur.

10- Yüksek gerilim enerji nakil hatlarının geçtiği parsellerde, elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

11- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

12- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda deprem bölgelerinde yapılacak binalar hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

13- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda sığınak yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

14- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda otopark yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

15- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm yapılar da özür lülerin kullanımına yönelik proje tadili komisyonlarının teşkili, çalışma usul ve esasları hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

16- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda ısı yalıtım yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

17- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlarda yapı denetimi uygulama yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

18- Bayındırlık Ve İskân Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 18.08.2008 tarihli 10.337 sayılı genelgesi hükümlerine uygun olarak her ölçekteki imar planı hazırlanmasında jeolojik-jeofizik etütlerin yapılması şarttır. Belirtilen genelge esaslarına uygun olarak hazırlanmış Jeolojik-Jeofizik Etüt Raporları geçerlidir.

19- İlgisine ve yerine göre Bayındırlık ve İskân Müdürlüğü'nce 29.03.2005 tarihinde ve 04.11.2009 tarihinde, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 14.12.2010 tarihinde, 07.01.2011 tarihinde, 15.02.2011 tarihinde (2 adet), 27.04.2011 tarihinde (2 adet) ve 05.07.2011 tarihinde onaylanmış Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporları sonuçlarına uyulması şarttır.

20- Nazım imar planı onama sınırları içerisinde kalan alanlarda yapılacak tüm inşaatlar öncesinde parsel bazında zeminin sondaja dayalı jeoteknik araştırması yapılacak, zemin mekaniği ile ilgili önlemler alınacaktır.

21- Karayolu kenarında yapılacak tüm yapılarda 2918 sayılı karayolları trafik kanunu ile karayolu kenarında yapılacak ve açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-129
Özü: Nazım imar planı

15.08.2012

K A R A R

22- Karayolu kenarında yapılacak tüm yapılarda Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı tebliğleri geçerlidir.

23- Elektrik Piyasası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

24- Doğal gaz piyasası kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

25- Petrol Piyasası Kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

26- LPG piyasası kanunu ile bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

27- Tarım alanlarında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

28- 6831 sayılı Orman Kanunu ve değişiklikleri hükümlerine uyulması şarttır.

29- 2526 sayılı askeri yasak bölgeler ve güvenlik bölgeleri kanunu hükümlerine uyulması şarttır.

30- 3621 sayılı Kıyı Kanunu ve bu kanuna dayanılarak çıkarılmış yönetmelikler hükümlerine uyulması şarttır.

31- 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümlerine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararlarına, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla onaylı Adana Koruma amaçlı imar planı hüküm ve esaslarına uyulması şarttır.

32- Çevre ve şehircilik bakanlığı'nce çıkarılmış korunan alanlarda yapılacak planlara dair yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

33- Kültür Ve Turizm Bakanlığı'nce çıkarılmış korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespiti ve tescili hakkında yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

34- 2872 sayılı Çevre Kanunu hükümlerine uyulması şarttır.

35- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği hükümlerine uyulması şarttır.

36- Toprak kirliliğinin kontrolü ve noktasal kaynaklı kirlenmiş sahalara dair yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

37- Evsel ve kentsel arıtma çamurlarının toprakta kullanılmasına dair yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

38- Planlama alanı içinde yapılacak binaların zemin kat net yüksekliği 5metreye, diğer katların net yüksekliği 3.5 metreye kadar artırılabilir. Kat döşemeleri, izolasyon kaplamaları kat yükseklikleri içerisinde değerlendirilmez.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-129
Özü: Nazım imar planı

15.08.2012

K A R A R

39- Bina cepheleri 9 metreden, bina derinliği 12 metreden az olamaz. tüm binalar için ön bahçe mesafeleri 5 metreden, yan bahçe mesafeleri Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde verilen ölçüden, arka bahçe mesafeleri bina yüksekliğinin yarısından az olamaz. demiryoluna cepheli imar parselleri ile 25 metre ve daha geniş en kesitli yollarda cephe alan imar parsellerinde ön bahçe mesafesi imar yönetmeliği hükmü geçerlidir.

40- İşbu nazım imar planında sınırları gösterilmiş bölgeler için belirlenen brüt nüfus yoğunlukları değerlerine sadık kalmak kaydıyla bina yükseklikleri 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları ile belirlenir. Ancak yollar ve ön bahçe mesafeleri de dahil olmak üzere karşılıklı yapılacak binalar arasında en az açıklığın korunması büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği çerçevesinde dikkate alınarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında değerlendirilecektir.

41- Yürürlükteki onaylı imar planlarına uygun olarak daha önce alınmış inşaat izinleri ile yapı kullanma izinleri geçerlidir. bu binaların yenilenmesi durumunda işbu imar planı esaslarına uyulması şarttır.

42- Belirtilmeyen hususlarda adana büyükşehir belediyesi imar yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

KONUT ALANLARI

43- Brüt nüfus yoğunluğu 251kişi/ha ve daha yüksek olan konut parsellerinde binalar yapı yoğunluğunu aşmadan, hava mania yükseklik sınırları kriterlerine uygun olmak ve kat sınırlaması olmaksızın yapılabilirler.

ÇALIŞMA ALANLARI

44- Ticaret alanlarında hizmet sektörüne ait bürolar, gazino ve lokantalar,çarşı ve çok katlı mağazalar, otel, motel, sinema ve tiyatrolar, sosyal ve kültürel tesisler, açık ve kapalı spor alanları, yönetim birimleri, bankalar, mali kurumlar yapılabilir. binaların asma kat üstündeki katları konut amaçlı kullanılabilir. ancak bu binalar otopark yönetmeliği uygulamasında ticari yapı olarak değerlendirilir.

45- tercihli ticaret alanlarında 25 metre ve daha geniş yollardan cephe alan imar parsellerinde zemin, bodrum ve yüksek katlar ve diğer tüm imar parsellerinde bodrum katlar ticaret amaçlı olarak kullanılabilir. 25 metre ve daha geniş yollardan cephe alan imar parsellerinde yapılacak binaların tamamının ticari olarak kullanılması mümkündür.

46- Pazar alanlarında kalıcı olmayan, yaya akışını bozmayacak şekilde ve sökülebilir, geçici nitelikte yapılar ilgili ilçe belediyesinin onaylayacağı avan projeye uygun olarak yapılabilir.

47- Merkezi İş Alanları (Mia)'da ticari amaçlı yapılar, bürolar, işhanları,gazino, lokanta, çarşı, mağazalar, bankalar, oteller, öğrenci yurdu, özel eğitim tesisleri, sinema, tiyatro gibi sosyal ve kültürel tesisler ve benzeri yapılar yapılabilir. ticaret kullanımına ayrılan mia parsellerinde binaların zemin kat ve yüksek zemin kat dışında kalan üst katları konut amaçlı olarak kullanılabilir. uygulama imar planlarında mia kullanımları ayrıntılı şekilde düzenlenebilir. otopark ihtiyacının imar parseli içinde karşılanması şarttır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-129
Özü: Nazım imar planı

15.08.2012

K A R A R

48- Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında Resmi ve Sosyal Tesisler, 1593 sayılı yasa ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak dumansız, kokusuz, atık ve artık bırakmayan ve çevre sağlığı yönünden tehlike yaratmayan imalathaneler ile patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depolar ve silolar yapılabilir. bu alanlarda konut ve büyük ölçekli sanayiler yer alamaz. Minimum ifraz şartı 1.000m²'dir. silo, beton santrali vb. Kullanımlar teknolojinin gerektirdiği yükseklikte yapılabilir. otopark ihtiyacının imar parseli içinde karşılanması şarttır.

49- Kentsel servis alanlarında resmi ve sosyal tesisler, ticari depolama, toptan ticaret, motel, idari tesisler, spor tesisleri, yer alabilir. bu alanlarda konut ve büyük ölçekli sanayiler yer alamaz. minimum ifraz şartı 1.000m²'dir. Otopark ihtiyacının imar parseli içinde karşılanması şarttır.

50- D-400 Devlet Karayolu üzerinde yeralan Konut Dışı Kentsel Çalışma ve Kentsel Servis Alanlarında TAKS=0.70, KAKS=2.40 değerini aşmayan yapılar –hava mania sınırlarını aşmamak kaydı ile yapılabilir.

51- Küçük sanayi alanlarında oto sanayi, mobilya ve benzeri çevreye koku ve zarar verici nitelikte olmayan küçük el sanatlarına dayalı faaliyetler yer alabilir. Binalar bitişik nizamda ve maksimum h=12.75 metre bina yüksekliği ile yapılabilir. nazım imar planında belirtilmemiş yapılaşma şartları alt ölçekli planlarla belirlenir.

52- Sanayi Alanlarında Küçük Sanayi tanımının dışında kalan sanayilerle küçük sanayi üniteleri yer alabilirler. 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ÇED Yönetmeliği hükümlerine göre kullanım izni verilir. minimum parsel büyüklüğü 3.000 m²'dir. işbu nazım imar planında ve halen yürürlükte olan alt ölçekli planlarda aksine bir hüküm yoksa yapı yoğunluğu Max Taks=0.70, E=Kaks=1.00 olarak uygulanır. Yapı yüksekliği kullanılacak teknolojiye göre alt ölçekli planlar ile belirlenir.

53- Akaryakıt ve Lpg satış ve servis istasyonları en az 2.250m² yüzölçümlü, taşıt yolu cephesi 40 metreden az olmayan imar parselleri üzerinde yapılabilirler. Akaryakıt ve Lpg istasyonları Devlet Yolları ile il ve ilçe yollarında ve motorlu taşıt yollarının yaptığı kavşaklardan -kavşak kurbu başlangıcı itibariyle- 100 metre, diğer yolların kavşaklarından -kavşak kurbu başlangıcı itibariyle- 20 metre minimum uzaklığı bulunan imar parselleri üzerinde yer alabilirler. Bu tesislerin yapı yoğunluğu ve yapı yüksekliği 1/1.000 ölçekli planlarla belirlenir. Onaylı planı bulunan akaryakıt, akaryakıt ve Lpg istasyonlarının onaylı planlarla belirlenmiş imar hakları saklıdır. Onaylı imar planlarına uygun olarak yapılmış ve daha önce açma ruhsatı, geçiş yolu izin belgesi ve gayrisihhi müessese ruhsatı almış istasyonlar mevcut halleriyle korunurlar.

TURİSTİK TESİS ALANLARI

54- Turizm tesis alanlarında otel, motel, pansiyon gibi konaklama tesisleri, lokanta, gazino gibi dinlenme tesisleri yer alırlar. nazım imar planında belirtilmemiş yapılaşma şartları alt ölçekli planlarla belirlenir.

55- Günübirlik Turizm Tesis Alanlarında, toplumun yararlanmasına açık lokanta, gazino, çay bahçesi ve benzeri tesisler yer alabilir. seyhan baraj gölü sahil şeridinde günübirlik turizm tesisleri için yapı yoğunluğu Kaks=E=0.20 değerini aşmayan yapılar yapılabilir bina yüksekliği tek katlı binalarda 4.50 metreyi, asma katlı binalarda 7.00 metreyi geçemez.

K A R A R

TEKNİK ALTYAPI VE ULAŞIM TESİSLERİ VE ALANLARI

56- Adana Hafif Raylı Toplu Taşıma Sistemi inşaatının ikinci ve ileri etapları için nazım imar planında önerilen güzergâh şematiktir. Kesin güzergâh alt ölçekli planlarda belirlenecektir.

57- Adana Hafif Raylı Toplu Taşıma Sistemi Güzergâhının kenarındaki yollardan cephe alan yapı adalarında işbu nazım imar planında veya onaylı uygulama imar planlarında aksine bir hüküm bulunmadığı hallerde binalar bu cepheden en az 10 metre çekilerek yapılacak, yapı yoğunluğu $Taks=0.70$, $Kaks=E=2.00$ olarak uygulanacaktır.

58- Yeni Otogar alanında terminal yapıları, teknik altyapı tesisleri, yönetim tesisleri ve idari yapılar, konaklama üniteleri, sosyal ve kültürel tesisler, ticaret üniteleri ve bürolar, eğitim ve sağlık tesisleri, ibadet yerleri ve sergileme alanları düzenlenebilir. bina yüksekliği büyükşehir belediyesinin onaylayacağı mimari proje ile belirlenir.

59- Yeni Gar Alanında İstasyon ve Terminal Tesisleri ile otopark yapıları, Adana Hafif Raylı Toplu Taşıma Sistemi ile bütünleşecek şekilde gömme olarak yapılabilir. belirtilen gömme yapılar imar yollarının altında da inşa edilebilir. Yapıların kat yükseklikleri mimari proje ile belirlenir. Girişve çıkışlarla yatay ve dikey sirkülasyon elemanları tekniğine uygun olarak projelendirilir. Adana Büyükşehir Belediyesinin de onay vereceği mimari projeye uygun olarak inşa edilir.

DİĞER HÜKÜMLER

60- Park, Oyun Alanı, Spor Alanı, Çocuk Bahçeleri, Semt Pazarları ve Kent Meydanlarının Altında Kapalı-Gömme Otoparklar İnşa Edilebilir.

61- Park, Oyun Alanı, Spor Alanı Ve Rekreasyon Alanlarında kullanım gerektirdiği yapılar yapı yoğunluğu $E=Kaks=0.05$ değerini ve yapı yüksekliği maksimum $H=6.50$ metreyi geçmemek kaydıyla yapılabilir.

62- Tarımsal Depolama Alanlarında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununa uygun yapılar yapılabilir. yapıların niteliği tarım müdürlüklerinden alınacak görüş ile belgelenir. bu alanlarda ifraz yoluyla 5.000 m²'den küçük parsel oluşturulamaz. yapılanma şartları alt ölçekli planlarda belirlenir.” **Olarak düzenlenmesine ve tüm planlama bölgelerinde yukarıda yer alan plan notlarının aynen geçerli olmasına,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun;

Komisyon Raporunun 1.maddesinin 1/25000’likteki gibi MİA Alanı olarak kalmasına ait Başkanın teklifi ret edilerek komisyon raporunun oyçokluğuyla kabul edilmesine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-129
Özü: Nazım imar planı

15.08.2012

K A R A R

Komisyon Raporunun 2.maddesinin Beyazevlerdeki Belediyeye ait Çamlık Alanındaki arsanın 1/25000’lik plandaki gibi Turistik Tesis Alanı olarak kalması yönündeki **Başkanın teklifi ret edilerek komisyon raporunun oyçokluğuyla kabul edilmesine,**

Komisyon Raporunun 8.maddesinin Sosyal Kültürel Tesisin yeşil alan olması Sosyal Kültürel Tesisin Belediyeye ait arsaya kaydırılması yönündeki **Başkanın teklifi ret edilerek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabul edilmesine,**

Komisyon Raporunun 9.maddesinde otoyol üzerine köprü yapılması Karayollarının görüşü alınmadığından ve 1/5000’lik plan konusu olmadığından Komisyon Raporunun uygun olmadığına yönelik **Başkanın teklifi ret edilerek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabul edilmesine,**

Ayrıca Çukurova I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının diğer tüm Planlama Bölgelerinde de geçerli sayılmasına,

Komisyon Raporunun 1 – 2 – 8 - 9.maddeleri ve plan notlarının 39.maddesinin düzeltilmiş haliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-130

15.08.2012

Özü : Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-71 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesinde 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Seyhan İlçesinde 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3384 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda alınan raporda; Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

1-Türkmenbaşı Bulvarı – Ali Bozdoğan Bulvarı kesişim noktasında görülen Akaryakıt ve LPG servis istasyonunun Konut alanı olarak değiştirilmesine.

2-13.01.2010 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararındaki 1/5000’lik planın işlenmesine.

3-Planlama Alanı sınırları içerisinde Türkmen Başı Bulvarından Kentsel Dönüşüm Alanı sınırı arasında yer alan 15 metre enkesitli Kıyı boyu Caddesinin 25 metre enkesitli taşıt yolu olarak düzenlenmesine.

4-Kentsel Dönüşüm Alanı içerisinde yer alan ve Meclisten geçen Nazım İmar Planında gözüken Akaryakıt ve LPG istasyonunun ilk oylamada çıkarılmasına ikinci yapılan oylamada Akaryakıt ve LPG istasyonunun işlenmesine.

5-Alparslan Türkeş Bulvarından başlayıp Batıya doğru Namık Kemal Mahallesi yüksek gerilim altındaki yolun Batıda Mithatpaşadan devam ederek Narlıca, İsmetpaşa Kentsel Dönüşüm alanının Güneyindeki mevcut 25 metrelik yola bağlanması. (I. Bölge ve II. Bölge)

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-130

15.08.2012

Özü : Nazım imar planı

K A R A R

6-Otogarın Kuzeyindeki Aydınlar Mahallesi içinde geçen 10 metrelik yolun Kuzey, Güney istikametinde 25 metre olarak işlenmesine.

7-Seyhan Belediyesi Kentsel Dönüşüm Alanının Güneybatısından başlayıp RAY sokağı kadar Kuzey – Güney istikametinde 25 metrelik yolun işlenmesine.

8-İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının güneyinde yer alan Engel Cami yolunun RAY sokağı kadar 25 metrelik yolun işlenmesi.

9-Türkmenbaşı Bulvarı, Şehit Mehmet Özer Caddesi Batı kısmında Denizli İlkokulunun yanında yer alan Cadde üzerine Eğitim Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanı, Sağlık Tesis Alanı ve Sosyal – Kültürel Tesis Alanının işlenmesi” şartıyla kabulüne, **Seyhan I. Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesinde 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait

Komisyon Raporunun 1.maddesinin mahkeme kararına uygun plan dikkate alınmadan Komisyon Raporu alındığından bu kararın ileride bozma sebebi olacağı yönündeki Başkanın teklifinin ret edilmesi nedeni ile **komisyon raporunun oyçokluğuyla kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-131

15.08.2012

Özü : Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-77 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesinde 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Çukurova İlçesinde 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3390 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 8. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda alınan raporda; Çukurova İlçesi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Güzelyalı Mahallesinde fiili olarak kullanılan Pazar alanının plana işlenmesi,

2-40 metre genişliğinde ana bulvar yolu olan Turgut Özal Bulvarındaki M.İ.A. alanlarının kaldırılarak 1/1000 ölçekli İmar Planlarındaki eski İmarının korunması,

3-Çukurova Belediyesine tahsis edilen Yurt Mahallesindeki planda görülen itfaiye alanının Belediye Evleri Mahallesine taşınmasından dolayı mevcut tahsisli alanın fiili olarak Pazar yeri olarak kullanıldığından semt pazarı olarak işlenmesi,

4-Huzurevlerinin içerisindeki 1/5000 kararı olan Cami alanının işlenmesi,

5-Veterinerliğin doğusundaki Eğitim Tesis Alanının plana işlenmesi,

6-Kenan Evren Bulvarı üzerindeki 6338 adanın bulunduğu alan 1/1000 Ölçekli İmar Planındaki gibi Konut Alanı olmasına, 6464 adanın Konut Alanı olarak işlenmesi,

7-Alparslan Türkeş Bulvarı, Turgut Özal Bulvarı kesişim noktasındaki Hafif Raylı sistem Kurttepe İstasyonu kuzeyindeki 6725 adanın çok katlı otopark alanı olarak işlenmesi,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-131

15.08.2012

Özü :Nazım imar planı

K A R A R

8-Gündoğdu okullarının doğusundaki Dini Tesis Alanının yanında yer alan Yeşil Alanın Ağaçlandırılacak Alan olarak işlenmesi,

9-Barış Manço Bulvarının Batıya doğru metronun üzerinden geçerek devam etmesi” şartıyla kabulüne, **Çukurova I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesinde 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait ,

Komisyon Raporunun 2.maddesinin 1/25000’lik plana aykırı olmasından dolayı MİA Alanının kalması yönündeki Başkanın teklifi ret edilerek Komisyon Raporunun oyçokluğuyla kabul edilmesine,

Komisyon Raporunun 6.maddesinin eski planlarında Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak görülen planın aynen korunmasına ait **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla kabul edilmesine,**

Komisyon Raporunun 7.maddesinin Kurttepe İstasyonu önündeki yerin 1/25000’lik planda 1987 yılından beri konut alanı olduğundan Belediyeye ait bu arsanın konut alanı olarak kalması gerektiği aksi bir kararın Belediyeyi zarara uğratacağı yönündeki **Başkanın teklifi ret edilerek komisyon Raporunun oyçokluğuyla kabul edilmesine,**

Komisyon Raporunun 9.maddesinin Belediyeye ait Raylı Sistem depolarının bulunduğu alanın Belediye Hizmet Alanı, güneyinin park alanı olması yönündeki **Başkanın teklifinin oyçokluğu ile kabul edilmesine,** Çukurova Belediye Başkanı Yıldıray Arıkan’ın “Ramazanoğlu Caminin bulunduğu alanın altı Ticaret, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve Dini Tesis Alanı” olması yönündeki **teklifinin oybirliği ile kabul edilmesine ve 9. Madde ile birleştirilmesine,**

Komisyon Raporunun 2 – 6 – 7 – 9.maddelerinin düzeltilmiş haliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-132

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-72 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesinde 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Seyhan İlçesinde 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3385 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda alınan raporda; Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Ortadoğu Hastanesinin güneydoğusundaki Mevcut binanın bulunduğu alanın konut alanı olarak düzeltilmesine.

2-Baraj yolu Saray Ekmek Fırınının kuzeyinde yer alan doğu batı istikametinde yer alan 10 metre enkesitli taşıt yolunun 20 metre olarak otoban bağlantısına kadar düzeltilmesine.

3-Nuri Göçür Caminin plana işlenmesine.

4-Barajyolu Bülent Angın Bulvarı üzerindeki MİA alanlarının kaldırılması.

5-İmar Planlarında, Türkmenbaşı Bulvarında doğu- batı istikametinde yer alan (74175 sokak) 20 metre en kesitli taşıt yolunun 25 metreye çıkarılarak Mücahitler Caddesinde Opet petrol güneyinde yer alan 25 metre en kesitli taşıt yoluna bağlanması.

6-Pınar Camiinin güneyindeki Teknik Altyapı Alanının planlara işlenmesi.

7-Mücahitler Caddesinin Tellidere Caddesine kadar olan yolun doğu tarafına yol boyunca Ticaret imarının verilmesi.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-132

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

8-Mustafa Kemal Paşa Bulvarından kuzeye doğru Ahmet Yasin Yüreğir Caddesinin ve İbo Osman Caddesi yolunun 15 metreden 25 metreye çıkarılarak Karafatma Caddesine bağlanmasına. (Seyhan I. Bölge ve Seyhan III. Bölge)

9-Abdi İpekçi Caddesinin Güneye doğru Evren Sitesinin içerisinden geçerek Mustafa Kemal Paşa Mahallesinde Kıyı boyuna (Yüksek Gerilim Hattına kadar) bağlanmasına. (Seyhan I. Bölge ve Seyhan III. Bölge)

10-Fatih Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının kuzeyinde yer alan ve Doğu-Batı istikametinde Tellidere ile Türkmenbaşı arasında yer alan 15 metrelik yolun 25 metre olarak işlenmesine.

11-Yurt Mahallesi Bekir Hanife Akata İlköğretim okulu kuzeyinde kalan alanda Eğitim Tesis Alanı, Dini Tesis Alanı, Resmi Kurum Alanının işlenmesi” şartıyla kabulüne, **Seyhan I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait,

Komisyon Raporunun 4.maddesinin 1/25000’lik planda MİA Alanlarının korunması 1/5000’lik planda değiştirmenin mahkemelerde bozma sebebi olacağından ve 1/5000 ‘lik planın 1/25000 ‘lik plana uygun olması yasa gereği olduğundan MİA görülen yerlerin aynen kalmasına yönelik **Başkanın teklifinin ret edilmesi neticesinde komisyon raporunun oyçokluğuyla kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-133

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-78 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesinde 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Çukurova İlçesinde 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3391 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 9. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi soncunda alınan raporda; Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Bölgede Ana Bulvara cepheli 1. Adaların dışındaki M.İ.A. ların kaldırılmasına (CarreofurSA eki plandaki şekliyle kalmasına) Genel Anlamda diğer bölgelerdeki planlarda da görülen M.İ.A’ların T.A.K.S=0.60, K.A.K.S. Min=1.60 olması,

2-Hacı Bektaş Veli Bulvarı kuzeyindeki 7934 nolu adanın çevresiyle uyumlu konut olmasına, Belediye Evleri Mahallesindeki Mülkiyeti Çukurova Belediyesine ait 7014 ada 5 nolu parselin ve 7647 adanın çevresiyle uyumlu konut alanı olmasına. 7721 Adanın çevresiyle uyumlu olarak E=0.30 Çarşı Alanı olması,

3-100. Yıl bölgesindeki Afet Riski taşıyan jeolojik sakıncalı alanın Karaisalı yoluna kadar genişletilerek İmara kapatılması,

4-Zahit Akdağ Bulvarının güneye doğru Otobanın üzerinden geçerek 2000 Evlerdeki kanal üzerindeki bulvara bağlanması (Seyhan IV. Bölge ve Çukurova III. Bölge)” şartıyla kabulüne, **Çukurova I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-133

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesinde 3.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait

Komisyon Raporunun 1.maddesinin 1/25000’lik planda MİA Alanlarının korunması 1/5000’lik planda değiştirmenin mahkemelerde bozma sebebi olacağından ve 1/5000’lik planın 1/25000 ‘lik plana uygun olması yasa gereği olduğundan MİA görülen yerlerin aynen kalmasına ait **Başkanın teklifi ret edilerek Komisyon Raporunun oyçokluğuyla kabul edilmesine,**

Komisyon Raporunun 2.maddesinin Çarşı Alanının 1987 yılı planlarından beri 800 ile 4000 m2 arsası 7,5 mt. yüksekliği olan ve arsa büyüklüğüne göre 50 ile 250 m2 arası inşaat alanı bulunan arsalar olduğunu, Komisyon Raporunda çevredeki emsale uygun konut yapılması halinde 50 m2 olan inşaat alanı olan bir yer 1280 m2 ‘ye, 4000 m2 arsası olan bir yerde 6400 m2 inşaat alanı oluşarak büyük bir haksızlık ve plan dengesini bozmaktadır diyerek eski planlardaki halinin korunması yönündeki **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla kabul edilmesine,**

Komisyon Raporunun 3.maddenin Jeolojik sakıncalı alanla ilgili idarenin veya Meclisin alanı büyütme yada küçültme yetkisinin olmadığını,bunun bilimsel bir çalışma gerektirdiğini, söz konusu alanın Bayındırlık Bakanlığı tarafından belirlenmiş olduğu ve belirlenen Jeolojik alanın aynen korunması yönündeki **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla kabulüne,**

Komisyon Raporunun 1 – 2 – 3.maddelerinin düzeltilmiş haliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-134

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-73 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesinde 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Seyhan İlçesinde 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3386 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda alınan raporda; Seyhan İlçesi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Ali Bozdoğan Bulvarı üzerinde görülen B.H.A.’nın planda Karakol Alanı olarak düzeltilmesine.

2-Türkmenbaşı Bulvarı batısındaki mülkiyeti Seyhan İmar A.Ş.’ye ait yeşil alanın 1/1000 ölçekli İmar Planında olduğu gibi Konut Alanı olarak düzeltilmesi. (Eski planlarda ve 1/1000’likte konut alanı)

3-Kıyıboyuna paralel olarak geçen, imar planında 12 metre en kesitli taşıt yolunun 1/1000 ölçekli imar planında 15 metre en kesitli yol olmasından dolayı yolun 15 metre olarak işlenmesine.

4-Real kavşağından Doğuya doğru Türkmenbaşı Bulvarı arasındaki İmar yolunun 25 metre en-kesitli taşıt yolu olarak işlenmesine.

5-Gürsel Paşa Mahallesi PTT batısından 25 metrelik yolun yeni açılacak Real Kavşağı – Türkmenbaşı arasındaki 40 metrelik yola bağlanması.

6-Zahit Akdoğan Bulvarının güneye doğru Otobanın üzerinden geçerek 2000 Evlerdeki kanal üzerindeki bulvara bağlanması (Seyhan IV. Bölge ve Çukurova III. Bölge)” şartıyla kabulüne, **Seyhan I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait **komisyon raporunun kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-135

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-79 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesinde 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Çukurova İlçesinde 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3392 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 10. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucu alınan raporda; Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Bölge içerisinde orta yoğunluklu alanların Necmettin Erbakan Bulvarına cepheli 1. Adaların yoğunluğunun E=1.60 olmasına diğer İmar adalarının orta yoğunlukların E=1.20 olarak işlenmesi,

2-Necmettin Erbakan Bulvarı üzerindeki Resmi Kurum Alanının güney batısındaki alana kaydırılarak mevcut alanın konut olması,

3-Bölge içerisindeki mülkiyeti şahıslara ait Resmi Kurum Alanlarının müracaatlarda değerlendirilmesi” şartıyla kabulüne, **Çukurova I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-135

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesinde 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait

Komisyon Raporunun 1.maddesinde 1/5000’lik planlarda parsel ve ada bazında yoğunlukların yazılmasının yanlış olacağı, dil birliği açısından da planlardaki anlatımın plan yapım yönetmeliğine göre idare tarafından belirlendiği yoğunluğun, kademeli yoğunluğun ilçe tarafından belirlenmesi gerektiğinin ve 1/25000’likte olduğu gibi kalması yönündeki **Başkanın teklifi ret edilerek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabul edilmesine,**

Komisyon Raporunun 3.maddesinde şahıslara ait Resmi Kurum arsaları varsa şahısların görüşüne göre hareket edilir denildiği böyle bir kararın olamayacağını planın bir bütün olduğunu, Meclisin dengelerle oynamasının plan bütünlüğünü bozacağından Resmi Kurum Alanlarının aynen korunmasının gerektiğini, şahısların tek tek konut yap, ticaret yap diyerek önü açık taleplerinin değerlendirilemeyeceğini, İmar Kanunu ve plan yapım yönetmeliğine uygun hareket edilmesinin gerektiğini, aksi takdirde sorumlu olunacağı yönündeki **Başkanın teklifinin ret edilmesi nedeni ile komisyon raporu oyçokluğuyla kabulüne,** 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-136

15.08.2012

Özü : Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-74 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesinde 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Seyhan İlçesinde 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3387 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda alınan raporda; Seyhan İlçesi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Otoban güneyinde Mülkiyeti Seyhan Belediyesine ait olan planda Çarşı Alanı olarak görülen yerin fiili olarak semt pazarı olarak kullanıldığından Çarşı alanının kapalı semt pazarı olarak işlenmesine,

2-Öğretmenler Bulvarı batısındaki eski planda0.15-0.30 yoğunluklu konut alanlarının Orta yoğunluk verilen bölgelerin eski planda olduğu gibi 0.15-0.30 yoğunluklu konut alanı olarak işlenmesine,

3-Sarıhuğlar Mahallesi Kuzeyinde Emek Sitesinin önündeki 35 metrelik yolun düzeltilmesine, Otoyol üzerindeki 25 metrelik yola bağlanmasına,

4-Zincirlibağlar TOKİ yolunun düzeltilmesine,

5-Sarıhuğlarda Kuzeye giden otobanın güneyindeki 20 metrelik yolun 30 metreye çıkarılması” şartıyla kabulüne, **Seyhan I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-136

15.08.2012

Özü :Nazım imar planı

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesinde 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun,

2.maddesindeki 1/25000’lik planda bu bölgenin orta yoğunluklu olmasından dolayı, 1/25000’lik planda yoğunluğu azaltmanın plan dengesini bozacağından 1/25000’lik plandaki fonksiyonların aynen korunması yönündeki **Başkanın teklifi ret edilerek Komisyon Raporundaki şekliyle oyçokluğuyla kabulüne,**

4.maddesindeki bahçe duvarından dolayı imar değişikliğinin yapılamayacağı, TOKİ tarafından kamuya terk edilen yolun daraltılmasının yanlış olacağı ve yolun aynen korunması gerektiği 1/5000’lik planda bahçe duvarının çizilmesinin yanlış olacağı ve eski plandaki gibi kalması yönündeki **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla ret edilmesi nedeni ile komisyon raporunun kabulüne,** 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-137

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-80 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesinde 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Çukurova İlçesinde 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3393 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 11. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucu alınan raporda; Çukurova İlçesi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Bölge ile ilgili olarak yeni planlanan sahaların çıkarılarak sınırın Otogar Alanı dışında kalan sahanın eski 1/5000 imar planındaki sınırın aynen işlenmesi,

2-Bölge sınırları içerisinde kalan, İmar Planında Üniversite Alanı olarak planlanan alanın 1/25000 Ölçekli İmar Planına uygun olarak Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olarak planlanmasına. İmar Planında Otogar Alanı olarak planlanan sahanın içerisinde eski 5000 planda yer alan Yeşil Alanın plana işlenmesi,

3-Bölge içerisinde yer alan Düşük Yoğunluklu Konut Alanlarının yoğunluğunun 0.20-0.40 olarak planda yer alması” şartıyla kabulüne, **Çukurova I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesinde 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-137

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

1.maddesinin Başkanın 1/25000’lik plandaki sınırların değiştirilmesi yasal olmayacağından aynen korunmasına ait teklifinin oyçokluğu ile **reddi ile komisyon raporunun kabul edilmesine,**

2.maddesinin 1/25000’lik plana ve Plan Yapım Yönetmeliğine uygun eski üniversite alanının ada bütünlüğü açısından yoğunluğun aynen korunarak konut alanına çevrilmesi yönündeki Başkanın teklifinin oyçokluğu ile **reddi ile komisyon raporunun kabul edilmesine,**

3.maddesinin Başkanın dil bütünlüğü açısından planların tamamında yoğunluk ifade edildiğinden karmaşaya sebebiyet vermemek için 0.20 - 0.40 veya düşük yoğunluk denilmesi yerine düşük, orta ve yüksek yoğunluk şeklinde planlanmasına ait **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla ret edilmesi nedeni ile komisyon raporunun kabulüne,** 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-138

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-75 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesinde 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Seyhan İlçesinde 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3388 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda alınan raporda; Seyhan İlçesi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-D-400 karayolu kuzeyindeki mevcutta fiili olarak Sanayi Alanı olarak kullanılan Agakim fabrikasının olduğu alanın Sanayi Alanı olarak işlenmesine.

2-Küçükdikili Belediyesindeki planlama alanının kuzeyindeki Sanayi Alanının güney batısındaki kısmın 1/1000 ölçekli İmar Planında Ağaştırılacak Alan olarak planlandığından, plana işlenmesine.

3-D-400 güneyindeki Su kanalı kenarında İmar Planında Resmi Kurum Alanının kuzeyinde ve batısında 10 metre en kesitli yolun işlenmesi” şartıyla kabulüne, **Seyhan I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-139

15.08.2012

Özü :Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-81 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesinde 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Çukurova İlçesinde 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3394 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 12. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda alınan raporda; Çukurova İlçesi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1-Bölge ile ilgili olarak yeni planlanan sahaların çıkarılarak sınırın eski 1/5000 imar planındaki gibi aynen işlenmesi” şartıyla kabulüne, **Çukurova I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesinde 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun,

1.maddesinin 1/25000’lik plan ile örtüşmediğinden 1/25000’lik plan sınırlarının aynen korunması kaydıyla olan **Başkanın teklifinin oyçokluğuyla ret edilmesi nedeni ile komisyon raporunun kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-140

15.08.2012

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-82 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesinde 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2012 tarihli oturumunda, tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza iade edilen Çukurova İlçesinde 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3395 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir sınırları içerisinde Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı işi ile ilgili, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarih ve 63 sayılı kararı ile söz konusu plan taslaklarının planlama bölgelerine ayrılarak yeniden meclise sunulması yönündeki komisyon raporu kabul edilmiştir. Yüklenici firmanın 16.05.2012 tarihli dilekçesi ile nazım imar planları planlama bölgelerine ayrılarak idaremize sunulmuştur.

Seyhan ve Çukurova İlçelerinde yaklaşık 10.000 hektar alanda 13. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesi sonucunda alınan raporda; Çukurova İlçesi 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin,

“1- Gelişme konut alanlarında yoğunlukların İller Bankasında yer aldığı haliyle 0.30-0.90 olarak belirlenmesi” şartıyla kabulüne, **Çukurova I.Planlama Bölgesinde kabul edilen tüm plan notlarının bu bölgede de aynen geçerli olmasına,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesinde 7.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi