

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-384

08.12.2014

Özü: Encümen Üyesi Seçimi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-670 sayılı yazısı ekinde sunulan, Encümen üyesi seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının 03.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-670 sayılı yazısında aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16. Maddesine göre seçilen encümen üyesi Vahap ÇOLAK 13 Kasım 2014 tarihli ve 23671 sayılı dilekçesi ile encümen üyeliğinden istifa ettiğini belirtmiş bulunmaktadır.

Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesinde "Encümenin seçilmiş üyeliklerinde herhangi bir nedenle boşalma olması halinde, meclisin yapılacak ilk toplantısının ilk birleşiminde kalan süreyi tamamlamak üzere yenisi seçilir" denilmektedir.

Bu nedenle, GİZLİ oyla yeni üyenin seçilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Encümen üye seçimine ait teklifin aynen kabulü ile Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince Askeri DAĞLI' nın 40 (kırk) gizli oyla encümen üyeliğine seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-385

08.12.2014

Özü: Geçici ve Mevsimlik İşçi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-316 sayılı yazısı ekinde sunulan, geçici ve mevsimlik işçi vizelerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 25.11.2014 tarihli ve 15158420.900-8575 sayılı yazısında aynen;

Belediye Başkanlığımızda daha önceki yıllarda geçici ve mevsimlik işçi olarak çalışan ve 2015 yılında da ihtiyaç halinde çalıştırılabileceği düşünülen personeller hakkında gerekli belgeler ekte sunulmuş olup, 12/01/2008 tarih ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1.maddesinde "Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için Norm Kadro standartları cetvellerinde belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamının %20'sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir..." denilmektedir. Belediyemizin mevcut memur Norm Kadro sayısı toplamı olan 4509'un %20'si 902 kişidir.

21.04.2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi ile (tam yıl), zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2014 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 8.maddesinin 3.fıkrasına göre toplam 902 geçici ve mevsimlik işçi vize edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 21.04.2007 tarih ve 26500 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi ile (tam yıl), zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2014 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 8.maddesinin 3.fıkrasına göre toplam 902 geçici ve mevsimlik işçi vize edilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-386

09.12.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-258 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 02.10.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-7243 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.11.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 02.10.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-7243 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.11.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 36 ve 48 nolu parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.08.2014 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	U. Bahri ÇETİNKAYA	M. Sami BAYSAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Ahmet TANRIVERDİ	Mehmet ÖZCAN	Salih GÖKÇE	Salim AKKOÇ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah SAKARYA	Aysun KOCABAŞ	Recep İZCİ	Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA	M. Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	A. Ali BOZKURT

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
H. Ender ÇULHACI

Üye
M. Ali ERZİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
H. Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Aydın USLUPEHLİVAN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Zafer KARA

Üye
A. Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-387

09.12.2014

Özü: Diş Hekimi Asım SAVAŞ

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-18 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 63006 sokağın isminin Diş Hekimi Asım SAVAŞ sokağı olarak değiştirilmesine ait Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 63006 sokağın isminin Diş Hekimi Asım SAVAŞ sokağı olarak değiştirilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 23.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.04-301.05-400 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Diş Hekimleri Odasının 18.01.2013 tarih ve 03-2013 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile ilimiz Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 63006 sokağın isminin Diş Hekimi Asım SAVAŞ sokağı olarak değiştirilmesi istenilmiştir.

İsim değişikliği talebinin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 63006 sokağın isminin Diş Hekimi Asım SAVAŞ sokağı olarak değiştirilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 63006 sokağın isminin Diş Hekimi Asım SAVAŞ sokağı olarak değiştirilmesine ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 63006 sokağın isminin Diş Hekimi Asım SAVAŞ sokağı olarak değiştirilmesi ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 23.01.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.04-301.05-400 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Diş Hekimleri Odasının 18.01.2013 tarih ve 03-2013 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile ilimiz Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 63006 sokağın isminin Diş Hekimi Asım SAVAŞ sokağı olarak değiştirilmesi istenilmiştir.

İsim değişikliği talebinin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 63006 sokağın isminin Diş Hekimi Asım SAVAŞ sokağı olarak değiştirilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER	ÖMER SEYFETTİN TURHAN	NECMİ ÖZCANLI	LEVENT ÖZVEREN

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
HIDIR BAHÇE	SITKI POLAT	FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ	ALİ YAŞAR	HÜSNÜ KARADELİ	NECMETTİN ATAY

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU	HAYRİ HAKÖVER	MEHMET ESENDEMİR	RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-388

09.12.2014

Özü: Ahmet Güven KAYPAK

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-18150 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ahmet Güven KAYPAK isminin bir bulvara verilmesine ait Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Ahmet Güven KAYPAK isminin bir bulvara verilmesine ait Büyükşehir Meclis Üyelerinden İlker MENGÜ, Necmettin ATAY, Ahmet IŞIK, Halil TÜM, Hüsnü KARADELİ, Mehmet ESENDEMİR, Mustafa AKYÜZ, Mustafa ESENKURT, Asuman TAPANYİĞİT, Abdullah DOĞRU, Ömer Seyfettin TURHAN' ın vermiş olduğu 09.09.2013 tarih ve 18150 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan Belediyesi Meclis Üyelerimizden Ahmet Güven KAYPAK vefat etmiştir.

İsminin bir cadde ya da bulvara verilmesi için gerekli kararın alınmasını saygılarımızla arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ahmet Güven KAYPAK isminin bir bulvara verilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ahmet Güven KAYPAK isminin bir bulvara verilmesine ait teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Ahmet Güven KAYPAK isminin bir bulvara verilmesine ait Büyükşehir Meclis Üyelerinden İlker MENGÜ, Necmettin ATAY, Ahmet IŞIK, Halil TÜM, Hüsnü KARADELİ, Mehmet ESENDEMİR, Mustafa AKYÜZ, Mustafa ESENKURT, Asuman TAPANYİĞİT, Abdullah DOĞRU, Ömer Seyfettin TURHAN'ın vermiş olduğu 09.09.2013 tarih ve 18150 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan Belediyesi Meclis Üyelerimizden Ahmet Güven KAYPAK vefat etmiştir.

İsminin bir cadde yada bulvara verilmesi için gerekli kararın alınmasını saygılarımızla arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ahmet Güven KAYPAK isminin bir bulvara verilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER	ÖMER SEYFETTİN TURHAN	NECMİ ÖZCANLI	LEVENT ÖZVEREN

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
HIDIR BAHÇE	SITKI POLAT	FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ	ALİ YAŞAR	HÜSNÜ KARADELİ	NECMETTİN ATAY

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU	HAYRİ HAKÖVER	MEHMET ESENDEMİR	RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-389

11.12.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-12446 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mah. 1618 ada 497 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarihli ve 91 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mah. 1618 ada 497 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarihli ve 91 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.11.2014 tarihli ve 12152103/310-04/11450 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Şakirpaşa Mahallesi, 1618 ada, 497 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 91 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 497 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarihli ve 91 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 497 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarihli ve 91 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mah. 1618 ada 497 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarihli ve 91 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 10.11.2014 tarihli ve 12152103/310-04/11450 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Şakirpaşa Mahallesi, 1618 ada, 497 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 91 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 497 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarihli ve 91 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	--------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	Üye Cumali ALTINÖZ
----------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------	-----------------------

Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK
-----------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU
------------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-390
Özü: Müeyyideler Yönetmeliği

11.12.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-315 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'ne ait Kanunlar - Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'ne ait Altyapı ve Koordinasyon Daire Başkanlığı'nın 05.12.2014 tarihli ve 35441117-050.05-1931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi ve il mülki sınırları içerisinde Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin sorumluluğunda olan kentsel altyapı hizmetleri ile kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerce gerçekleştirilecek her türlü altyapı tesisinin yapılması için ruhsat verilmesi, AYKOME Yönetmeliğinin esaslarına ve ruhsat şartlarına uygun olmayan ruhsatlı çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız kazı çalışmalarını engelleyerek alt ve üst yapıyı korumak, iş tekrarları, zaman ve kaynak israfının önlenmesi, araç ve yaya trafiğinde aksamaların önlenmesi için "Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği" hazırlanmış olup yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesine göre evrakların Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

T.C.
Adana Büyükşehir Belediyesi
Alt Yapı Koordinasyon Merkezi

Müeyyideler Yönetmeliği

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak Ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - (1) Adana Büyükşehir Belediyesi ve il mülki sınırları içerisinde Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin sorumluluğunda olan kentsel altyapı hizmetleri ile kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerce gerçekleştirilecek her türlü altyapı tesisinin yapılması için ruhsat verilmesi, AYKOME Yönetmeliğinin esaslarına ve ruhsat şartlarına uygun olmayan ruhsatlı çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız kazı çalışmalarını engelleyerek alt ve üst yapıyı korumaktır.

Hızlı nüfus artışı, yoğun ve düzensiz yapılaşma, altyapı hizmetlerine dolayısıyla altyapı (su, kanalizasyon, gaz, elektrik, telefon, internet vb), üst yapının (asfalt, kaldırım gibi) yapım, bakım ve onarımı için kullanılan kaynakları arttırmaktadır. Kaynakların verimli ve ekonomik bir şekilde kullanılarak altyapı hizmetlerinin gerçekleştirilmesi etkin bir planlama ve koordinasyon gerektirmektedir. Altyapı tesislerinin, asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve yenileme çalışmalarının koordineli bir şekilde planlanması ve gerçekleştirilmesi;

- İş tekrarları, zaman ve kaynak israfının,
- Araç ve yaya trafiğinde aksamaların önlenmesi,
- Altyapı çalışmaları sırasında günlük yaşamın rahat bir şekilde sürdürülmesi açısından büyük önem taşımaktadır.

Kapsam

MADDE 2 - (1) Bu Yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi'nin kuruluş, görev, yetki, çalışma esas ve usulleri ile hizmet ve yatırımlarla ilgili her türlü inşaat ve kazı yapılmasında, bağımsız ve ortak tranşe açılmasında ve benzeri konularda uyulması gereken zaman ve şartlara ilişkin esaslarla birlikte altyapı yatırım hesabının oluşumunu ve gelirini kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3-

- 3.1.2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu
 - 3.2.5393 sayılı Belediye Kanunu, 14.madde, 15.madde (b ve c bendi) , 18.madde (fve m bendi),
 - 3.3.5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 8. ve 9. madde,
 - 3.4.15/06/2006 tarih 26199 Sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği
 - 3.5.Anayasanın 124/1 maddesi,
 - 3.6.2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu,
 - 3.7.4628 sayılı Elektrik Piyasası Düzenleme Kanunu ve bağlı lisans sözleşme ve şartnameleri,
 - 3.8.4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Düzenleme Kanunu ve bağlı lisans sözleşme ve şartnameleri.
- Konu ile ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

AYKOME: Alt Yapı Koordinasyon Merkezini

Altyapı: İçme suyu ve kanalizasyon projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, kablolu televizyon bağlantı hatları gibi telekomünikasyon projeleri, termal ısınma ve enerji besleme projeleri ve benzerleri ile yollar ve kaplamaları,

Bariyer : Tranşelerin uygun yerlerine konulan, tranşeden çıkan molozların yola taşmasını önleyen taşıtların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kullanılan sistemlerdir. Bariyerler tranşeden çıkan molozları yola taşırmadan kaldırmak şartı ile tranşe boyunca 10 m. ara ile konulan ayaklara çekilen fosforlu şeritler kullanılarak yapılır.

Başkan : Adana Büyükşehir Belediye Başkanını,

Başkanlık : Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığını,

Belediye : Adana Büyükşehir Belediyesini,

Daire Başkanlığı : Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığını,

Emniyet Şeridi : Tranşe kazısı boyunca yaya ve taşıt trafiğini uyarmak maksadıyla kazı bölgesini çevre saran reflektif şerittir.

Meclis : Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisini,

Taslak Program : Altyapı yatırımı yapan kurumlar ve kuruluşlar, belli ise 5(beş) yıllık, değilse kalkınma planı yıllık programlarına uygun taslak programlarını, yol ismi ve öngörülen işe başlama ve bitirme tarihleri ile yatırım metrajını da kapsayacak bir liste halinde yapılan programı tanımlar.

Tranşe : Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,

Yatay Sondaj : Yüzeyde kazı yapmadan yeraltından alt yapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,

Yol : İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlılık ve Bağlayıcılık

Bağlılık

MADDE 5 - (1) Adana Büyükşehir belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Adana Büyükşehir Belediye Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6 - (1) Altyapı Koordinasyon Merkezi tarafından alınan ortak yatırım ile ilgili kararlar Adana Büyükşehir Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi dâhilindeki diğer ilçe belediyeler ve büyükşehir sınırları içindeki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

(2)Alt Yapı Koordinasyon Merkezi tarafından ortak yatırım programı dışındaki alt yapı ile ilgili olarak alınan kararlar da, kamu kurum ve kuruluşlarının, kuruluş kanunlarına, yatırım programlarına aykırı olmamak şartı ile bütün ilçe belediyeleri, kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler için bağlayıcıdır.

KISIM II

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 7-

7.1. Kamu, kurum ve kuruluşları, özel ve tüzel kişiler altyapı tesisi açım ruhsatı almadan kazı yapamazlar. İzinsiz kazı yapılması halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi gereği Belediye Meclis'ince her yıl belirlenen zemin açım ücretlerine ilaveten; işin durumuna göre aşağıdaki maddelerde belirlenen ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız işlemlere ait cezai müeyyide bedelini ayrıca öderler.

Ödeme bildiriminden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenmeyen ruhsat bedeli ve ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız işlemlere ait zemin açım ücreti yasal faizi ile birlikte ilgisinden tahsil edilir.

7.2. Arıza halleri hariç bildirimsiz ve ruhsatsız olarak altyapı tesis kazısı yapılamaz, ruhsatsız çalışmanın tespiti halinde toplam zemin açım ücreti tutarının 5(beş) katı cezai bedel tahsil olunur. Ruhsatsız çalışmalar ruhsat bedeli tahsil edilerek ruhsatlandırılır.

7.3. AYKOME Yönetmeliği ve ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmanın tespiti halinde toplam zemin açım ücreti tutarının 5(beş) katı cezai bedel tahsil olunur.

7.4.Arızaların giderilmesi amacıyla Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan izin alınmadan altyapı çalışması yapılması durumunda; kamu kurum ve kuruluşları aynı gün Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'nın "aykome@adana.bel.tr" e-mail adresine veya faksına (Fax No: 2570088), ilgili ilçe belediyesine ve gerektiğinde diğer alt yapı yatırımı yapan kamu kurum ve kuruluşlarına arızanın tarihini, yerini (ilçe-mahalle-cadde-bulvar-sokak ve kroki), arıza inşaat türünü, yolun kaplama tipini, arıza için kazı alanını (m²) bildirmeleri. Trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak arızanın giderilmesi için kazı çalışmalarına başlanması. Arıza onarımı yapmış her kuruluş takip eden ayın ilk haftası içerisinde ruhsat örneğindeki yer bilgi formundaki gibi bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandırıcaklardır. Ruhsatlandırılmadığı takdirde kaçak kazı işlemi uygulanır.

7.5. Kazılan yerden çıkan malzeme, tekrar dolgu malzemesi olarak kullanılamaz. AYKOME Genel Kurul Kararı ile belirlenen dolgu malzemesi ile doldurulup sıkıştırılacaktır. Bu uygulamanın AYKOME Genel Kurul Kararı ile belirlenen uygulama standardı ile yapılmadığı tespit edildiğinde ceza olarak zemin açım ücretinin bedelinin tüm arterlerde 4(dört) katı bedel alınır. Yüzey düzeltilmesinin yapılmaması, uygun malzeme ile doldurulmaması, hatalı durumun devamı durumunda çalışma, yazılı tutanak tebliği ile durdurulur.

7.6. Altyapı çalışmasının devam ettiği süre içerisinde tranşe kazılarından çıkan toprak, moloz ve benzeri malzemeler yolda veya yaya kaldırımında kesinlikle bırakılmayarak kazı esnasında nakledilecektir. Tranşeden çıkan toprak ve/veya molozların nakil olmadığının tespit edilmesi halinde işi yapan firmanın ya

da kurumun iş makineleri, araç ve gereçler zabıta marifeti ile bağlanacaktır. İlgili Belediyesince mahsur giderilerek işçilik, taşıma bedeli Karayolları Fenni Şartnamesindeki taşıma formüllerine göre belirlenen bedel toplamı %20 ilavesiyle ilgisinden ayrıca tahsil edilir. Ancak kazı alanından çıkan hafriyatın Belediyemizce belirlenen hafriyat ve moloz döküm ve depolama alanı dışına dökülmesi halinde bu oran %100 olarak uygulanır.

7.7. Çalışmalarda asfalt veya beton kesme makinesi kullanılmadığı takdirde metre başına zemin açım ücreti ilgisinden 3(üç) kat fazlası ile tahsil edilir.

7.8. Kazılan ve dolgusu yapılan yerin bir süre sonra çökmesi halinde, üstyapı düzenlemesi bitmiş ise çöken kısma tekabül eden zemin cinsine göre tahrip bedelinin metrekare olarak 5(beş) katı bedel alınır. Üstyapı tamamlanmamış ise gün aşırı dolgu takviyesi yapılması, yapılmaması halinde stabilize zemin bedeli üzerinden 3(üç) katı bedel alınır. Çökmeden kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından çalışmayı yapan veya yaptıran kurum veya şahıs sorumlu olacaktır.

7.9. Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı tarafından açık kazı yapılmadan farklı metotlar uygulanarak (yatay sondaj v.s.) verilecek ruhsatlı çalışmalarda ruhsatta belirtilen kurallara uyulmadığı takdirde zemin açım ücretinin 3(üç) katı bedel ceza alınır. Zemin cinsine göre yeni hesaplanacak bedeli ilgisinden ayrıca tahsil edilir.

7.10. Çalışmalar esnasında trafik ve yol emniyet tedbirleri 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nda belirtilen esaslar ile diğer ilgili kanun ve mevzuata göre alınacaktır. Tedbirlerin alınmadığı işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı tespit edildiğinde çalışma durdurulacaktır. Çalışma süresi dikkate alınarak yatırılan toplam zemin açım ücretinin günlük bedele tekabül eden miktarının 5(beş) katı bedel ilgisinden ayrıca tahsil edilecektir.

7.11. Kazı ve çalışma izninde belirtilen süre dolduğu halde çalışma devam ediyor ve Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan mücbir sebepler dışında süre uzatımı alınmaması halinde çalışma yerinde düzenlenecek tutanak tebliği ile iş durdurulur. Ayrıca geciken veya iş bitim dilekçesi verilmeyen her gün için toplam zemin açım ücretinin günlük bedele tekabül eden miktarının 2(iki) katı bedel alınır.

7.12. Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan görüş alınmaksızın güzergah değiştirilerek yapılacak çalışmalar ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek zemin açım ücretinin 3(üç) katı bedel ceza alınır.

7.13. Altyapı ve üstyapı çalışmalarında ilgili kurum ve yüklenici firması; müştereken ve müteselsilen sorumludur. Çalışmalar sırasında altyapı tesislerine zarar verilmesi durumunda çalışmayı yapan ve yaptıran kurum, kuruluş ve/veya şahıslar hasara maruz kalan kurumun tutacağı hasar tespit tutanağında belirtilen hasarı onarmak veya hasarın ilgili kurumunca yapılması halinde tespit edilen hasar bedelinin 30(otuz) gün içinde ilgili kuruma ödemekle yükümlüdürler. Ödenmemesi halinde ilgili kuruma yasal yollardan rücu hakkı doğacaktır.

7.14. Menhol, vana odası, rögar vb. yapılar çevresinde gece ve gündüz şartlarında gerekli emniyet tedbirleri alınmadan işe başlanmayacaktır. Burada yapılan çalışmalarda bu imalatların üzeri iş bitene kadar emniyetli ve çalışma riski olmayan bir malzeme ile kapatılacaktır.

Aksi durumda yazılı ve sözlü uyarı yapıldıktan sonra, hatanın devam ettirilmesi halinde zemin açım ücretinin 3(üç) katı bedel ceza alınır ve gerekli emniyet tedbirlerini alana kadar geçecek sürede, yerinde düzenlenecek tutanak tebliği ile işe ait tüm ruhsat çalışmaları durdurulur.

7.15. Menhol, baca, ek odası ve bağlantı odaları gibi yerlerde yapılan temizlik ve kontrol çalışmaları içinde Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan kazı ve çalışma izni alınması zorunludur. Bunlar için ayrıca zemin açım ücreti, kazı ve çalışma izni bedeli alınmayacaktır.

Ancak izinsiz çalışmalarda yol, tretuvar, yeşil alan ve çevreye vereceği zarar ve ziyan için her bir menhol, rögar, baca, ek odası ve bağlantı noktası için söz konusu ruhsattaki toplam zemin açım ücretinin tüm arterlerde 2(iki) katı bedel ceza alınır.

7.16. Mevcut veya yeni yapılmakta olan yollarda altyapı kurumlarınca yapılan baca, ızgara, menhol, vana odası vb. tesislerin üst kotları, hali hazırdaki mevcut yol düzey kotuna göre yapılacak, daha sonra kaplama üst kotuna göre ayar halkaları ile yükseltiyle uyulanacaktır. Altyapı tesisleri, tamamlanan yol üst kotuna uygun olarak uyarlanmadığı takdirde söz konusu işlemler ilgili belediyesince yapıp; zemin açım ücretinin tüm arterlerde 5(beş) katı bedel ceza olarak alınır.

7.17. Müeyyide gerektiren kazı çalışmalarının tespit edilmesi durumunda iş durdurularak tutanak tanzim edilir. Araç ve gereçleri Zabıta marifeti ile bağlanır. Tutanak ilgisine tebliğ edilerek bir sureti idareye sunulur.

Şartların yerine getirilmesi durumunda Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan yazılı izin alınarak araç ve gereçler ilgisine teslim edilir.

Yapılan bildirimle rağmen ilgilisinin 7(yedi) iş günü içinde tutanakta belirtilen şartları yerine getirmemesi durumunda Müeyyideler bölümünün ilgili maddesine göre işlem başlatılarak yasal yollara başvurulur.

7.18. Bu yönetmelikte belirtilen müeyyideleri süresi içinde yerine getirmeyen kişi, kurum ve kuruluşlara yeni kazı ve çalışma izni verilir verilmemesi hususu Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'nın yetkisindedir olacaktır.

7.19. Tüm cezai hükümler ile ilgili işlemlerde; ruhsat sahibine (kurum-kuruluş-vatandaş vb.) derhal yazılı olarak uyarı yapılarak sorunun çözümü için maksimum 7(yedi) güne kadar verilecek süre sonunda, belirlenen aksaklıkların giderilmemesi halinde ilgili cezaların işlemleri derhal başlatılacaktır. Ruhsat sahipleri ve yükleniciler peşinen bu yükümlülüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.

7.20. Altyapı kurum-kuruluş ve vatandaşların yaptığı altyapı çalışmalarında 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri göz önünde bulundurularak çalışılacaktır. Bu kanundan doğan yükümlülüklerini peşinen kabul etmiş sayılacaktır.

7.21. Altyapı Koordinasyon Merkezince kamu kurum/kuruluşun (yüklenicinin) her türlü inşaat ve kazı yapılmasında, bağımsız ve ortak tranşe açılması, uygulamasındaki usul, ön araştırma hakkında, bilgi isteme veya yerinde inceleme hallerinde, istenilen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi halinde 7 gün süreli olarak durdurulur ve toplam tespit edilen kazı güzergahının 2(iki) katı kadar cezai işlem uygulanır.

7.22. Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'nın uygulayacağı cezalar ile İlçe Belediyelerinin uygulayacağı cezalar birbirini engellemez, her kurum kendi alanının ilgilendiren olumsuzluk dolayısıyla müeyyideler uygulayabilir.

7.23. Kamu kurum ve kuruluşları tarafından altyapı tesisi için yapılacak kazı çalışması sonrasında zeminler 20 gün içerisinde aslına ve tekniğine uygun olarak eski haline getirilecektir. Üst yapı işi tamamen bitmemiş kazılarda 3. Şahıslara doğabilecek olumsuzluklardan (can ve mal kaybı) çalışmayı yapan veya yaptıran kurum veya şahıs sorumlu olacaktır.

Düzeltililebilir İmalatlar

MADDE 9 - (1) Ruhsatlı kazılarda; müeyyideyi gerektiren çalışmaların tespit edilmesi durumunda, tutanak tanzim edilerek düzeltililebilir imalatlar için süre verilir. Tutanak ilgisine tebliğ edilerek bir sureti idareye sunulur. Yapılan yazılı bildirimle veya tutulan tutanağa rağmen kurum, kuruluşlar, özel veya tüzel kişiler emniyet ve trafik tedbirlerini 1(bir) iş günü, diğer olumsuzlukları da 5 (beş) iş günü içerisinde yerine getirmemesi durumunda Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı tarafından Müeyyide Yönetmeliğine göre işlem başlatılarak yasal yollara başvurulur.

İtirazlar

MADDE 10 - (1) Encümen Kararı ile uygulanan cezai müeyyideye, gerekçeli olarak yapılan itirazların Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'nca değerlendirilerek, gerekçeye istinaden Belediye Encümen'i tarafından cezai müeyyide kaldırılır.

Tespit Tarihi

MADDE 11 - (1) Uygulanan müeyyidelerde tutanakların tarihi esas alınır. Ancak müeyyide uygulanan işin yapıldığı tarihin resmi olarak ispatlanması halinde müeyyide o tarihe göre uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Geçici Madde 1.

Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce ihaleleri kesinleşmiş yatırımlara ait kazı ruhsatlarında bu yönetmeliğin aykırı olmayan hükümleri uygulanır.

Geçici Madde 2.

Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı yapılacak bildirimlerin irtibatı için yazışma adresi, telefon, faks veya e-posta adreslerini kurum ve kuruluşlara yazılı olarak bildirecektir.

Yürürlük

MADDE 12- Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce kabul edildikten sonra mahalli bir gazetede ve Belediye web sayfasında yayınlanarak yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- Bu yönetmelik hükümlerini Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'ne ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'ne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'ne ait Altyapı ve Koordinasyon Daire Başkanlığı'nın 05.12.2014 tarihli ve 35441117-050.05-1931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi ve il mülki sınırları içerisinde Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin sorumluluğunda olan kentsel altyapı hizmetleri ile kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerce gerçekleştirilecek her türlü altyapı tesisinin yapılması için ruhsat verilmesi, AYKOME Yönetmeliğinin esaslarına ve ruhsat şartlarına uygun olmayan ruhsatlı çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız kazı çalışmalarını engelleyerek alt ve üst yapıyı korumak, iş tekrarları, zaman ve kaynak israfının önlenmesi, araç ve yaya trafiğinde aksamaların önlenmesi için "Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği" hazırlanmış olup yazımız ekinde sunulmuştur.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesine göre evrakların Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

T.C.

**Adana Büyükşehir Belediyesi
Alt Yapı Koordinasyon Merkezi**

Müeyyideler Yönetmeliği

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak Ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1 - (1) Adana Büyükşehir Belediyesi ve il mülki sınırları içerisinde Alt Yapı Koordinasyon Merkezinin sorumluluğunda olan kentsel altyapı hizmetleri ile kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişilerce gerçekleştirilecek her türlü altyapı tesisinin yapılması için ruhsat verilmesi, AYKOME Yönetmeliğinin esaslarına ve ruhsat şartlarına uygun olmayan ruhsatlı çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız kazı çalışmalarını engelleyerek alt ve üst yapıyı korumaktır.

Hızlı nüfus artışı, yoğun ve düzensiz yapılaşma, altyapı hizmetlerine dolayısıyla altyapı (su, kanalizasyon, gaz, elektrik, telefon, internet vb), üst yapının (asfalt, kaldırım gibi) yapım, bakım ve onarımı için kullanılan kaynakları arttırmaktadır. Kaynakların verimli ve ekonomik bir şekilde kullanılarak altyapı hizmetlerinin gerçekleştirilmesi etkin bir planlama ve koordinasyon gerektirmektedir. Altyapı tesislerinin, asfalt ve kaldırımların yapım, onarım ve yenileme çalışmalarının koordineli bir şekilde planlanması ve gerçekleştirilmesi;

- İş tekrarları, zaman ve kaynak israfının,
- Araç ve yaya trafiğinde aksamaların önlenmesi,
- Altyapı çalışmaları sırasında günlük yaşamın rahat bir şekilde sürdürülmesi açısından büyük önem taşımaktadır.

Kapsam

MADDE 2 - (1) Bu Yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi'nin kuruluş, görev, yetki, çalışma esas ve usulleri ile hizmet ve yatırımlarla ilgili her türlü inşaat ve kazı yapılmasında, bağımsız ve ortak tranşe açılmasında ve benzeri konularda uyulması gereken zaman ve şartlara ilişkin esaslarla birlikte altyapı yatırım hesabının oluşumunu ve gelirini kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3-

3.1.2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu

3.2.5393 sayılı Belediye Kanunu, 14.madde, 15.madde (b ve c bendi) , 18.madde (f ve m bendi),

3.3.5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 8. ve 9. madde,

3.4.15/06/2006 tarih 26199 Sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliği

3.5.Anayasanın 124/1 maddesi,

3.6.2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu,

3.7.4628 sayılı Elektrik Piyasası Düzenleme Kanunu ve bağlı lisans sözleşme ve şartnameleri,

3.8.4646 sayılı Doğalgaz Piyasası Düzenleme Kanunu ve bağlı lisans sözleşme ve şartnameleri.

Konu ile ilgili diğer mevzuatlar doğrultusunda hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4 - (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

AYKOME: Alt Yapı Koordinasyon Merkezini

Altyapı: İçme suyu ve kanalizasyon projeleri, elektrik, doğalgaz, telefon, kablolu televizyon bağlantı hatları gibi telekomünikasyon projeleri, termal ısınma ve enerji besleme projeleri ve benzerleri ile yollar ve kaplamaları,

Bariyer : Tranşelerin uygun yerlerine konulan, tranşeden çıkan molozların yola taşmasını önleyen taşıtların yol üzerindeki hareketi sırasında muhtemel hata riskini azaltarak can ve mal emniyeti bakımından kullanılan sistemlerdir. Bariyerler tranşeden çıkan molozları yola taşırmadan kaldırmak şartı ile tranşe boyunca 10 m. ara ile konulan ayaklara çekilen fosforlu şeritler kullanılarak yapılır.

Başkan : Adana Büyükşehir Belediye Başkanını,

Başkanlık : Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığını,

Belediye : Adana Büyükşehir Belediyesini,

Daire Başkanlığı : Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığını,

Emniyet Şeridi : Tranşe kazısı boyunca yaya ve taşıt trafiğini uyarmak maksadıyla kazı bölgesini çepeçevre saran reflektif şerittir.

Meclis : Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisini,

Taslak Program : Altyapı yatırımı yapan kurumlar ve kuruluşlar, belli ise 5(beş) yıllık, değilse kalkınma planı yıllık programlarına uygun taslak programlarını, yol ismi ve öngörülen işe başlama ve bitirme tarihleri ile yatırım metrajını da kapsayacak bir liste halinde yapılan programı tanımlar.

Tranşe : Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,

Yatay Sondaj : Yüzeyde kazı yapmadan yeraltından alt yapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,

Yol : İmar planlarında bir parselden karşı parsel kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Bağlılık ve Bağlayıcılık

Bağlılık

MADDE 5 - (1) Adana Büyükşehir belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi (AYKOME) Adana Büyükşehir Belediye Başkanına bağlıdır. Başkan bu görevi bizzat veya görevlendireceği kişi eliyle yürütür.

Bağlayıcılık

MADDE 6 - (1) Altyapı Koordinasyon Merkezi tarafından alınan ortak yatırım ile ilgili kararlar Adana Büyükşehir Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi dâhilindeki diğer ilçe belediyeler ve büyükşehir sınırları içindeki kamu kurum ve kuruluşları ile diğer gerçek ve tüzel kişileri bağlar.

(2)Alt Yapı Koordinasyon Merkezi tarafından ortak yatırım programı dışındaki alt yapı ile ilgili olarak alınan kararlar da, kamu kurum ve kuruluşlarının, kuruluş kanunlarına, yatırım programlarına aykırı olmamak şartı ile bütün ilçe belediyeleri, kamu kurum ve kuruluşları, gerçek ve tüzel kişiler için bağlayıcıdır.

KISIM II

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 7-

7.1. Kamu, kurum ve kuruluşları, özel ve tüzel kişiler altyapı tesisi açım ruhsatı almadan kazı yapamazlar. İzinsiz kazı yapılması halinde 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesi gereği Belediye Meclis'ince her yıl belirlenen zemin açım ücretlerine ilaveten; işin durumuna göre aşağıdaki maddelerde belirlenen ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız işlemlere ait cezai müeyyide bedelini ayrıca öderler.

Ödeme bildiriminden itibaren 30 (otuz) gün içerisinde ödenmeyen ruhsat bedeli ve ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmalar ile bildirimsiz ve ruhsatsız işlemlere ait zemin açım ücreti yasal faizi ile birlikte ilgisinden tahsil edilir.

7.2. Arıza halleri hariç bildirimsiz ve ruhsatsız olarak altyapı tesis kazısı yapılamaz, ruhsatsız çalışmanın tespiti halinde toplam zemin açım ücreti tutarının 5(beş) katı cezai bedel tahsil olunur. Ruhsatsız çalışmalar ruhsat bedeli tahsil edilerek ruhsatlandırılır.

7.3. AYKOME Yönetmeliği ve ruhsat şartlarına uygun olmayan çalışmanın tespiti halinde toplam zemin açım ücreti tutarının 5(beş) katı cezai bedel tahsil olunur.

7.4. Arızaların giderilmesi amacıyla Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan izin alınmadan altyapı çalışması yapılması durumunda; kamu kurum ve kuruluşları aynı gün Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'nın "aykome@adana.bel.tr" e-mail adresine veya faksına (Fax No: 2570088), ilgili ilçe belediyesine ve gerektiğinde diğer alt yapı yatırımı yapan kamu kurum ve kuruluşlarına arızanın tarihini, yerini (ilçe-mahalle-cadde-bulvar-sokak ve kroki), arıza inşaat türünü, yolun kaplama tipini, arıza için kazı alanını (m²) bildirmeleri. Trafik işaretlemeleri ve emniyet tedbirleri alınarak arızanın giderilmesi için kazı çalışmalarına başlanması. Arıza onarımı yapmış her kuruluş takip eden ayın ilk haftası içerisinde ruhsat örneğindeki yer bilgi formundaki gibi bir önceki aya ait arıza giderilmesi çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandıracaklardır. Ruhsatlandırılmadığı takdirde kaçak kazı işlemi uygulanır.

7.5. Kazılan yerden çıkan malzeme, tekrar dolgu malzemesi olarak kullanılamaz. AYKOME Genel Kurul Kararı ile belirlenen dolgu malzemesi ile doldurulup sıkıştırılacaktır. Bu uygulamanın AYKOME Genel Kurul Kararı ile belirlenen uygulama standardı ile yapılmadığı tespit edildiğinde ceza olarak zemin açım ücretinin bedelinin tüm arterlerde 4(dört) katı bedel alınır. Yüzey düzeltilmesinin yapılmaması, uygun malzeme ile doldurulmaması, hatalı durumun devamı durumunda çalışma, yazılı tutanak tebliği ile durdurulur.

7.6. Altyapı çalışmasının devam ettiği süre içerisinde tranşe kazılarından çıkan toprak, moloz ve benzeri malzemeler yolda veya yaya kaldırımında kesinlikle bırakılmayarak kazı esnasında nakledilecektir. Tranşeden çıkan toprak ve/veya molozların nakil olmadığının tespit edilmesi halinde işi yapan firmanın ya da kurumun iş makineleri, araç ve gereçler zabıta marifeti ile bağlanacaktır. İlgili Belediyesince mahsur giderilerek işçilik, taşınma bedeli Karayolları Fenni Şartnamesindeki taşıma formüllerine göre belirlenen bedel toplamı %20 ilavesiyle ilgisinden ayrıca tahsil edilir. Ancak kazı alanından çıkan hafriyatın Belediyemizce belirlenen hafriyat ve moloz döküm ve depolama alanı dışına dökülmesi halinde bu oran %100 olarak uygulanır.

7.7. Çalışmalarda asfalt veya beton kesme makinesi kullanılmadığı takdirde metre başına zemin açım ücreti ilgisinden 3(üç) kat fazlası ile tahsil edilir.

7.8. Kazılan ve dolgusu yapılan yerin bir süre sonra çökmesi halinde, üstyapı düzenlemesi bitmiş ise çöken kısma tekabül eden zemin cinsine göre tahrip bedelinin metrekare olarak 5(beş) katı bedel alınır. Üstyapı tamamlanmamış ise gün aşırı dolgu takviyesi yapılması, yapılmaması halinde stabilize zemin bedeli üzerinden 3(üç) katı bedel alınır. Çökmeden kaynaklanan kazalarda olabilecek can ve mal kaybından çalışmayı yapan veya yaptıran kurum veya şahıs sorumlu olacaktır.

7.9. Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı tarafından açık kazı yapılmadan farklı metotlar uygulanarak (yatay sondaj v.s.) verilecek ruhsatlı çalışmalarda ruhsatta belirtilen kurallara uyulmadığı takdirde zemin açım ücretinin 3(üç) katı bedel ceza alınır. Zemin cinsine göre yeni hesaplanacak bedeli ilgisinden ayrıca tahsil edilir.

7.10. Çalışmalar esnasında trafik ve yol emniyet tedbirleri 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nda belirtilen esaslar ile diğer ilgili kanun ve mevzuata göre alınacaktır. Tedbirlerin alınmadığı işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı tespit edildiğinde çalışma durdurulacaktır. Çalışma süresi dikkate alınarak yatırılan toplam zemin açım ücretinin günlük bedele tekabül eden miktarının 5(beş) katı bedel ilgisinden ayrıca tahsil edilecektir.

7.11. Kazı ve çalışma izninde belirtilen süre dolduğu halde çalışma devam ediyor ve Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan mücbir sebepler dışında süre uzatımı alınmaması halinde çalışma yerinde düzenlenecek tutanak tebliği ile iş durdurulur. Ayrıca geciken veya iş bitim dilekçesi verilmeyen her gün için toplam zemin açım ücretinin günlük bedele tekabül eden miktarının 2(iki) katı bedel alınır.

7.12. Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan görüş alınmaksızın güzergah değiştirilerek yapılacak çalışmalar ruhsatsız çalışma gibi kabul edilerek zemin açım ücretinin 3(üç) katı bedel ceza alınır.

7.13. Altyapı ve üstyapı çalışmalarında ilgili kurum ve yüklenici firması; müştereken ve müteselsilen sorumludur. Çalışmalar sırasında altyapı tesislerine zarar verilmesi durumunda çalışmayı yapan ve yaptıran kurum, kuruluş ve/veya şahıslar hasara maruz kalan kurumun tutacağı hasar tespit tutanağında belirtilen hasarı onarmak veya hasarın ilgili kurumunca yapılması halinde tespit edilen hasar bedelinin 30(otuz) gün içinde ilgili kuruma ödemekle yükümlüdürler. Ödenmemesi halinde ilgili kuruma yasal yollardan rücu hakkı doğacaktır.

7.14. Menhol, vana odası, rögar vb. yapılar çevresinde gece ve gündüz şartlarında gerekli emniyet tedbirleri alınmadan işe başlanmayacaktır. Burada yapılan çalışmalarda bu imalatların üzeri iş bitene kadar emniyetli ve çalışma riski olmayan bir malzeme ile kapatılacaktır.

Aksi durumda yazılı ve sözlü uyarı yapıldıktan sonra, hatanın devam ettirilmesi halinde zemin açım ücretinin 3(üç) katı bedel ceza alınır ve gerekli emniyet tedbirlerini alana kadar geçecek sürede, yerinde düzenlenecek tutanak tebliği ile işe ait tüm ruhsat çalışmaları durdurulur.

7.15. Menhol, baca, ek odası ve bağlantı odaları gibi yerlerde yapılan temizlik ve kontrol çalışmaları içinde Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan kazı ve çalışma izni alınması zorunludur. Bunlar için ayrıca zemin açım ücreti, kazı ve çalışma izni bedeli alınmayacaktır.

Ancak izinsiz çalışmalarda yol, tretuvar, yeşil alan ve çevreye vereceği zarar ve ziyan için her bir menhol, rögar, baca, ek odası ve bağlantı noktası için söz konusu ruhsattaki toplam zemin açım ücretinin tüm arterlerde 2(iki) katı bedel ceza alınır.

7.16. Mevcut veya yeni yapılmakta olan yollarda altyapı kurumlarınca yapılan baca, ızgara, menhol, vana odası vb. tesislerin üst kotları, hali hazırdaki mevcut yol düzey kotuna göre yapılacak, daha sonra kaplama üst kotuna göre ayar halkaları ile yükseltilerek uyarlanacaktır. Altyapı tesisleri, tamamlanan yol üst kotuna uygun olarak uyarlanmadığı takdirde söz konusu işlemler ilgili belediyesince yapıp; zemin açım ücretinin tüm arterlerde 5(beş) katı bedel ceza olarak alınır.

7.17. Müeyyide gerektiren kazı çalışmalarının tespit edilmesi durumunda iş durdurularak tutanak tanzim edilir. Araç ve gereçleri Zabıta marifeti ile bağlanır. Tutanak ilgisine tebliğ edilerek bir sureti idareye sunulur.

Şartların yerine getirilmesi durumunda Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'ndan yazılı izin alınarak araç ve gereçler ilgisine teslim edilir.

Yapılan bildirimle rağmen ilgisinin 7(yedi) iş günü içinde tutanakta belirtilen şartları yerine getirmemesi durumunda Müeyyideler bölümünün ilgili maddesine göre işlem başlatılarak yasal yollara başvurulur.

7.18. Bu yönetmelikte belirtilen müeyyideleri süresi içinde yerine getirmeyen kişi, kurum ve kuruluşlara yeni kazı ve çalışma izni verilip verilmemesi hususu Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'nın yetkisinde olacaktır.

7.19. Tüm cezai hükümler ile ilgili işlemlerde; ruhsat sahibine (kurum-kuruluş-vatandaş vb.) derhal yazılı olarak uyarı yapılarak sorunun çözümü için maksimum 7(yedi) güne kadar verilecek süre sonunda, belirlenen aksaklıkların giderilmemesi halinde ilgili cezaların işlemleri derhal başlatılacaktır. Ruhsat sahipleri ve yükleniciler peşinen bu yükümlülüklerini kabul etmiş sayılacaklardır.

7.20. Altyapı kurum-kuruluş ve vatandaşların yaptığı altyapı çalışmalarında 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu hükümleri göz önünde bulundurularak çalışılacaktır. Bu kanundan doğan yükümlülüklerini peşinen kabul etmiş sayılacaktır.

7.21. Altyapı Koordinasyon Merkezince kamu kurum/kuruluşun (yüklenicinin) her türlü inşaat ve kazı yapılmasında, bağımsız ve ortak tranşe açılması, uygulamasındaki usul, ön araştırma hakkında, bilgi isteme veya yerinde inceleme hallerinde, istenilen bilgilerin yanlış, eksik veya yanıltıcı olarak verildiğinin saptanması veya hiç bilgi verilmemesi halinde 7 gün süreli olarak durdurulur ve toplam tespit edilen kazı güzergahının 2(iki) katı kadar cezai işlem uygulanır.

7.22. Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'nın uygulayacağı cezalar ile İlçe Belediyelerinin uygulayacağı cezalar birbirini engellemez, her kurum kendi alanının ilgilendiren olumsuzluk dolayısıyla müeyyideler uygulayabilir.

7.23. Kamu kurum ve kuruluşları tarafından altyapı tesisi için yapılacak kazı çalışması sonrasında zeminler 20 gün içerisinde aslına ve tekniğine uygun olarak eski haline getirilecektir. Üst yapı işi tamamen bitmemiş kazılarda 3. Şahıslara doğabilecek olumsuzluklardan (can ve mal kaybı) çalışmayı yapan veya yaptıran kurum veya şahıs sorumlu olacaktır.

Düzeltilbilir İmalatlar

MADDE 9 - (1) Ruhsatlı kazılarda; müeyyideyi gerektiren çalışmaların tespit edilmesi durumunda, tutanak tanzim edilerek düzeltilbilir imalatlar için süre verilir. Tutanak ilgisine tebliğ edilerek bir sureti idareye sunulur. Yapılan yazılı bildirimde veya tutulan tutanağa rağmen kurum, kuruluşlar, özel veya tüzel kişiler emniyet ve trafik tedbirlerini 1(bir) iş günü, diğer olumsuzlukları da 5 (beş) iş günü içerisinde yerine getirmemesi durumunda Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı tarafından Müeyyide Yönetmeliğine göre işlem başlatılarak yasal yollara başvurulur.

İtirazlar

MADDE 10 - (1) Encümen Kararı ile uygulanan cezai müeyyideye, gerekçeli olarak yapılan itirazların Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı'nca değerlendirilerek, gerekçeye istinaden Belediye Encümen'i tarafından cezai müeyyide kaldırılır.

Tespit Tarihi

MADDE 11 - (1) Uygulanan müeyyidelerde tutanakların tarihi esas alınır. Ancak müeyyide uygulanan işin yapıldığı tarihin resmi olarak ispatlanması halinde müeyyide o tarihe göre uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Son Hükümler

Geçici Madde 1.

Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce ihaleleri kesinleşmiş yatırımlara ait kazı ruhsatlarında bu yönetmeliğin aykırı olmayan hükümleri uygulanır.

Geçici Madde 2.

Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı yapılacak bildirimlerin irtibatı için yazışma adresi, telefon, faks veya e-posta adreslerini kurum ve kuruluşlara yazılı olarak bildirecektir.

Yürürlük

MADDE 12- Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nce kabul edildikten sonra mahalli bir gazetede ve Belediye web sayfasında yayınlanarak yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 13- Bu yönetmelik hükümlerini Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediyesi Altyapı Koordinasyon Merkezi Müeyyideler Yönetmeliği'ne ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR - ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Aydın USLUPEHLİVAN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Zafer KARA

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
İbrahim DOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-391

12.12.2014

Özü: Ticari Taksi Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-334 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ticari Taksi Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ait Ulaşım - Kanunlar - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - Kadın, Erkek Eşitlik - Kentsel Yenileme ve Kent Estetiği Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Ulaşım - Kanunlar - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - Kadın, Erkek Eşitlik - Kentsel Yenileme ve Kent Estetiği Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Ticari Taksi Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ait Ulaşım Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 23922253-641.03.01-1190 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri (Ticari Taksi, Özel Dolmuş Minibüsleri, Özel Halk Otobüsleri, Özel Servisler) yayımlanmış ve yürürlüğe girmiştir.

Ticari Taksiler Yönetmeliği 13.madde 2.bendinde "Askıya alınan ticari plaka en fazla bir (1) ay askıda kalabilir. Bir (1) aydan daha fazla askıda kaldığı tespit edilen ticari plakanın kaydı UKOME kararı ile iptal edilir." denilmektedir. 10.07.2014 tarih ve 225 sayılı Meclis Kararı ile 13.maddede belirtilen askıda kalma süresi uygulamasının yürürlüğü 31.12.2014 tarihine kadar uzatılmışsa da askıda bekletilen yaklaşık 1570 adet ticari taksi plakası bulunmaktadır.

Askıda bekletilen plaka sayısı dikkate alındığında 13/2.maddenin uygulamaya konulması halinde yaşanacak olumsuzlukları engellemek amacıyla Ticari Taksiler Yönetmeliğinin 13.maddesi 2.bendinin (Askıya alınan ticari plaka en fazla bir (1) ay askıda kalabilir. Bir (1) aydan daha fazla askıda kaldığı tespit edilen ticari plakanın kaydı UKOME kararı ile iptal edilir) iptal edilmesi hususunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Ticari Taksiler Yönetmeliğinin 13.maddesi 2.bendinin (askıya alınan ticari plaka en fazla bir (1) ay askıda kalabilir. Bir (1) aydan daha fazla askıda kaldığı tespit edilen ticari plakanın kaydı UKOME kararı ile iptal edilir.) hükmünün 30.04.2015 tarihine kadar uzatılmasına, ayrıca Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliklerinde (ticari taksi, özel dolmuş minibüsleri, özel halk otobüsleri, özel servisler) bulunan "araçların içerisine şoför mahallini ve yolcuları gösterecek ve yüksek çözünürlükte iki (2) adet kamera sistemi ve görüntüyü en az otuz (30) gün depolayacak sistem kurulacaktır" ve "araçların tamamı belediyenin takip edebileceği şekilde araç takip sistemine geçecek ve her bir kooperatif ya da şahıs ilgili araç takip sistemine ait internet adresi linkini takip, kontrol ve gerekirse müdahale edilebilecek yetkilendirmeye Ulaşım Daire Başkanlığına bildirecektir" hükümlerinin uygulamasının 30.04.2015 tarihine kadar uzatılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ticari Taksiler Yönetmeliğinin 13.maddesi 2.bendinin (askıya alınan ticari plaka en fazla bir (1) ay askıda kalabilir. Bir (1) aydan daha fazla askıda kaldığı tespit edilen ticari plakanın kaydı UKOME kararı ile iptal edilir.) hükmünün 30.04.2015 tarihine kadar uzatılmasına, ayrıca Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliklerinde (ticari taksi, özel dolmuş minibüsleri, özel halk otobüsleri, özel servisler) bulunan "araçların içerisine şoför mahallini ve yolcuları gösterecek ve yüksek çözünürlükte iki (2) adet kamera sistemi ve görüntüyü en az otuz (30) gün depolayacak sistem kurulacaktır" ve "araçların tamamı belediyenin takip edebileceği şekilde araç takip sistemine geçecek ve her bir kooperatif ya da şahıs ilgili araç takip sistemine ait internet adresi linkini takip, kontrol ve gerekirse müdahale edilebilecek yetkilendirmeye Ulaşım Daire Başkanlığına bildirecektir" hükümlerinin uygulamasının 30.04.2015 tarihine kadar uzatılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım - Kanunlar - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - Kadın, Erkek Eşitlik - Kentsel Yenileme ve Kent Estetiği Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ticari Taksi Yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına ait Ulaşım Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 23922253-641.03.01-1190 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri (Ticari Taksi, Özel Dolmuş Minibüsleri, Özel Halk Otobüsleri, Özel Servisler) yayımlanmış ve yürürlüğe girmiştir.

Ticari Taksiler Yönetmeliği 13.madde 2.bendinde "Askıya alınan ticari plaka en fazla bir (1) ay askıda kalabilir. Bir (1) aydan daha fazla askıda kaldığı tespit edilen ticari plakanın kaydı UKOME kararı ile iptal edilir." denilmektedir. 10.07.2014 tarih ve 225 sayılı Meclis Kararı ile 13.maddede belirtilen askıda kalma süresi uygulamasının yürürlüğü 31.12.2014 tarihine kadar uzatılmışsa da askıda bekletilen yaklaşık 1570 adet ticari taksi plakası bulunmaktadır.

Askıda bekletilen plaka sayısı dikkate alındığında 13/2.maddenin uygulamaya konulması halinde yaşanacak olumsuzlukları engellemek amacıyla Ticari Taksiler Yönetmeliğinin 13.maddesi 2.bendinin (Askıya alınan ticari plaka en fazla bir (1) ay askıda kalabilir. Bir (1) aydan daha fazla askıda kaldığı tespit edilen ticari plakanın kaydı UKOME kararı ile iptal edilir) iptal edilmesi hususunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Ticari Taksiler Yönetmeliğinin 13.maddesi 2.bendinin (askıya alınan ticari plaka en fazla bir (1) ay askıda kalabilir. Bir (1) aydan daha fazla askıda kaldığı tespit edilen ticari plakanın kaydı UKOME kararı ile iptal edilir.) hükmünün 30.04.2015 tarihine kadar uzatılmasına, ayrıca Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliklerinde (ticari taksi, özel dolmuş minibüsleri, özel halk otobüsleri, özel servisler) bulunan "araçların içerisine şoför mahallini ve yolcuları gösterecek ve yüksek çözünürlükte iki (2) adet kamera sistemi ve görüntüyü en az otuz (30) gün depolayacak sistem kurulacaktır" ve "araçların tamamı belediyenin takip edebileceği şekilde araç takip sistemine geçecek ve her bir kooperatif ya da şahıs ilgili araç takip sistemine ait internet adresi linkini takip, kontrol ve gerekirse müdahale edilebilecek yetkilendirmeye Ulaşım Daire Başkanlığına bildirecektir" hükümlerinin uygulamasının 30.04.2015 tarihine kadar uzatılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ULAŞIM - KANUNLAR - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Yalçın AKYOL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Mehmet Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	Adil YİĞENLER	Nazım ALDIRMAZ

Üye
Aydın USLUPEHLİVAN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Zafer KARA

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Ertan SÜMER

Muhammet BAYRAM

Ahmet TANRIVERDİ
(Raporlu)

Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Recep İZCİ

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-392

12.12.2014

Özü: Kentsel Ulaşım Raporu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-22 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kentsel Ulaşım Raporu'na ait Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihinde meclis gündemine alınan, Ulaşım - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Kanunlar - Plan ve Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık komisyonlarına havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemin alınarak aynı komisyonlara iade edilen ve 12.02.2013 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **Ulaşım - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Ulaşım Raporuna ait Ulaşım Daire Başkanlığının 16.12.2011 tarihli ve M.01.1.ABB.0.25.050.05-1737 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) 31.10.2011 tarihli ve KK-11/80 sayılı Adana Kent Konseyi yazısı,
b) 07.12.2011 tarihli ve M.01.1.ABB.0.13.02.313.05.01.8055-2094 sayılı yazı.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının ilgi b) yazısı ekindeki Kent Konseyi yazısı, söz konusu rapor içeriği Daire Başkanlığımız yetki alanı içerisinde kaldığından konunun incelenerek gereğinin yapılması için Daire Başkanlığımıza iletilmiştir.

İlgi a) yazıda da belirtildiği üzere Kent Konseyi Tavsiye Kararı eşliğinde yazı ekinde sunulan Ulaşım Raporu, 5393 sayılı Belediye Yasası'nın "Kent Konseyi" başlığı taşıyan 76.maddesi çerçevesinde Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülüp değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir. 5393 sayılı Kanunun 76.maddesindeki "Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir" ifadesi doğrultusunda, Kent Konseyi yazısının görüşülerek değerlendirilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kentsel Ulaşım Raporuna ait teklifin dairesine iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kentsel Ulaşım Raporuna ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2012 tarihinde meclis gündemine alınan, Ulaşım - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Kanunlar - Plan ve Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık komisyonlarına havale edilen, 18.01.2013 tarihinde tekrar meclis gündemin alınarak aynı komisyonlara iade edilen ve 12.02.2013 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere **Ulaşım - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen Kentsel Ulaşım Raporuna ait Ulaşım Daire Başkanlığının 16.12.2011 tarihli ve M.01.1.ABB.0.25.050.05-1737 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) 31.10.2011 tarihli ve KK-11/80 sayılı Adana Kent Konseyi yazısı,
b) 07.12.2011 tarihli ve M.01.1.ABB.0.13.02.313.05.01.8055-2094 sayılı yazı.

İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının ilgi b) yazısı ekindeki Kent Konseyi yazısı, söz konusu rapor içeriği Daire Başkanlığımız yetki alanı içerisinde kaldığından konunun incelenerek gereğinin yapılması için Daire Başkanlığımıza iletilmiştir.

İlgi a) yazıda da belirtildiği üzere Kent Konseyi Tavsiye Kararı eşliğinde yazı ekinde sunulan Ulaşım Raporu, 5393 sayılı Belediye Yasası'nın "Kent Konseyi" başlığı taşıyan 76.maddesi çerçevesinde Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülüp değerlendirilmek üzere Belediye Başkanlığımıza iletilmiştir. 5393 sayılı Kanunun 76.maddesindeki "Kent Konseyinde oluşturulan görüşler Belediye Meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir" ifadesi doğrultusunda, Kent Konseyi yazısının görüşülerek değerlendirilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kentsel Ulaşım Raporuna ait teklifin dairesine iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ULAŞIM - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Yalçın AKYOL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Mehmet Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	Adil YİĞENLER	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-393

12.12.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-332 sayılı yazısı ekinde sunulan, 1500 yataklı bölge hastanesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, 1500 Yataklı Bölge Hastanesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-9232 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 11705 ada 1 parsel, 11706 ada 1 - 2 - 3 - 4 parsellerde 1500 yataklı Adana Şehir Hastanesi yapılmasına yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11705 ada 1 parsel, 11706 ada 1 - 2 - 3 - 4 parsellerde 1500 yataklı Adana Şehir Hastanesi yapılmasına yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11705 ada 1 parsel, 11706 ada 1 - 2 - 3 - 4 parsellerde 1500 yataklı Adana Şehir Hastanesi yapılmasına yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11705 ada 1 parsel, 11706 ada 1 - 2 - 3 - 4 parsellerde 1500 yataklı Adana Şehir Hastanesi yapılmasına yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, 1500 Yataklı Bölge Hastanesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-9232 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi, 11705 ada 1 parsel, 11706 ada 1 - 2 - 3 - 4 parsellerde 1500 yataklı Adana Şehir Hastanesi yapılmasına yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11705 ada 1 parsel, 11706 ada 1 - 2 - 3 - 4 parsellerde 1500 yataklı Adana Şehir Hastanesi yapılmasına yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 11705 ada 1 parsel, 11706 ada 1 - 2 - 3 - 4 parsellerde 1500 yataklı Adana Şehir Hastanesi yapılmasına yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK - ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Ali YAŞAR	
Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Vedat GUNDOĞAN	Üye Adil YİĞENLER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-394

12.12.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-308 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Ulaşım - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Ulaşım - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-8657 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Ulaşım - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-8657 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ULAŞIM - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	--------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI
----------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------	------------------	---------------------

Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halis Ender ÇULHACI
-----------------------	-----------------------------	---------------------	----------------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Adil YİĞENLER	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat ÖZDER
-------------------------	-----------------------	----------------------	---------------------	--------------------

Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ayдын USLUPEHLİVAN	Üye Zafer KARA	Üye Ozan GÜLAÇTI
-----------------------------	---------------------------	-------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-395

12.12.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-307 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesinde hazırlanan 2.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen Kozan İlçesinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Kozan İlçesinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisi'ne havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ **ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Yalçın AKYOL

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet ÖZCAN	Nazım ALDIRMAZ	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Ozan GÜLAÇTI	Vedat GÜNDOĞAN	Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Bülent ATALAY	Mustafa DURAK	Vedat ÖZDER	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Abdulkadir KARANALBANT	İbrahim DOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-396

12.12.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-270 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada, 1 parsel ve 252 ada 9 - 10 parsellerde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık - Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada, 1 parsel ve 252 ada 9 - 10 parsellerde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-8202 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada 1 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada 9 ve 10 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada 9 ve 10 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada, 9 ve 10 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Ulaşım - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada, 1 parsel ve 252 ada 9 - 10 parsellerde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarihli ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-8202 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada 1 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada 9 ve 10 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Karaisalı İlçesi, Selampınar Mahallesi, 251 ada 9 ve 10 nolu parsellerde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ULAŞIM - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halis Ender ÇULHACI		
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Adil YİĞENLER	Üye Nazım ALDIRMAZ		
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK		
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-397

12.12.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-271 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1206 ada 163 ve 205 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1206 ada 163 ve 205 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-8343 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 1206 ada 163 ve 205 nolu parsellerde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 1206 ada 163 ve 205 nolu parsellerde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 1206 ada 163 ve 205 nolu parsellerde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 1206 ada, 163 ve 205 nolu parsellerde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık - Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 1206 ada 163 ve 205 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarihli ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-8343 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 1206 ada 163 ve 205 nolu parsellerde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 1206 ada 163 ve 205 nolu parsellerde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 1206 ada 163 ve 205 nolu parsellerde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	--------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
----------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------	--------------------------

Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK
------------------	----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

Üye İbrahim ÖZEN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet AKÇALI
---------------------	-------------------------------	----------------------	----------------------

Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Hasan Ali ÇETİN
-----------------------------	-------------------------	-----------------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-398

12.12.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-325 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 01.12.2014 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 01.12.2014 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-9149 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ait teklifin ana yoldan "25 m çekme mesafesinin" plan notuna da işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ait teklifin ana yoldan "25 m çekme mesafesinin" plan notuna da işlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 01.12.2014 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-9149 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 153 ada 2 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının ait teklifin ana yoldan "25 m çekme mesafesinin" plan notuna da işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Soner DUMAN

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Metin BUĞA

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
İlyas KARABULUT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-399

12.12.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-255 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar - İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaştırım - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaştırım - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 02.10.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-7808 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.11.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2.İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2.İdare Mahkemesi 16/07/2014 tarih ve 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazda öngörülen eğitim tesisleri alanının ve plan genelinde öngörülen tüm eğitim tesisleri alanlarının imar planlarındaki gösterimlerinde yönetmelik ekinde bulunan lejantta belirtilen gösterim teknikleri (ilköğretim tesisleri alanı, ortaöğretim tesisleri alanı gibi) kullanılarak ayrıştırılmadığı hangi tür eğitim tesis alanı olarak ayrıldığının belirtilmemesi nedeniyle planda belirsizlik durumunun ortaya çıktığı eğitim tesis alanı olarak belirlenen alanın konut bölgesi dışında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmış alan sınırları içerisinde kalması nedeniyle yer seçiminin ve konumunun da uygun olmadığı dolayısıyla dava konusu planın bu yönüyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır." denmektedir.

Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 16/07/2014 tarih ve 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-740,5) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 16/07/2014 tarih ve 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı iptal kararının (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-740,5) yerine getirilmesine yönelik teklifin Plan Yapım Yönetmeliği hükümleri göz önüne alınarak eğitim tesis alanı gösteriminin plan notuna "eğitim tesisleri ile ilgili belirlenen asgari kriterler sağlanarak her türlü eğitim tesisi yapılabilir" hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 16/07/2014 tarih ve 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı iptal kararının (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-740,5) yerine getirilmesine yönelik teklifin Plan Yapım Yönetmeliği hükümleri göz önüne alınarak eğitim tesis alanı gösteriminin plan notuna "eğitim tesisleri ile ilgili belirlenen asgari kriterler sağlanarak her türlü eğitim tesisi yapılabilir" hükmünün eklenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 02.10.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-7808 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.11.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2.İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2.İdare Mahkemesi 16/07/2014 tarih ve 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazda öngörülen eğitim tesisleri alanının ve plan genelinde öngörülen tüm eğitim tesisleri alanlarının imar planlarındaki gösterimlerinde yönetmelik ekinde bulunan lejantta belirtilen gösterim teknikleri (ilköğretim tesisleri alanı, ortaöğretim tesisleri alanı gibi) kullanılarak ayrıştırılmadığı hangi tür eğitim tesis alanı olarak ayrıldığıнын belirtilmemesi nedeniyle planda belirsizlik durumunun ortaya çıktığı eğitim tesis alanı olarak belirlenen alanın konut bölgesi dışında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmış alan sınırları içerisinde kalması nedeniyle yer seçiminin ve konumunun da uygun olmadığı dolayısıyla dava konusu planın bu yönüyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır." denmektedir.

Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 16/07/2014 tarih ve 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-740,5) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 519 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2.İdare Mahkemesi 16/07/2014 tarih ve 2013/1655 E. - 2014/1362 K. sayılı iptal kararının (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-740,5) yerine getirilmesine yönelik teklifin Plan Yapım Yönetmeliği hükümleri göz önüne alınarak eğitim tesis alanı gösteriminin plan notuna "eğitim tesisleri ile ilgili belirlenen asgari kriterler sağlanarak her türlü eğitim tesisi yapılabilir" hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR - İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	A. Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ	Mehmet YASA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL	H. İbrahim İLDEŞ

Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	Üye Metin BUĞA	
Üye Ahmet TANRIVERDÎ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	Üye Abdullah SAKARYA	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Mehmet AKÇALI	
Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Oğuz ARIK	
Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye İbrahim DOĞAN	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Muhammet BAYRAM	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Remzi KAR	
Üye Hasan Ali ÇETİN					

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-400

12.12.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-317 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 101 ada, 2 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar - Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 101 ada, 2 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8734 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 101 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 10/09/2014/2014 tarih ve 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...öngörülen belediye hizmet alanı kullanımının gerek plan üzerinde gerekse plan notlarında kullanım amacının ve kesin kullanım türünün belirlenmediği ve bu durumun bu alanın planlama esasları yönünden önerildiği konumda uygun olup olmadığının denetimini engellemekte olup bu nedenle eksik ve yetersiz bir anlatım getirdiği anlaşılmış olup dava konusu planın bu yönüyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır. ."denmektedir.

Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 101 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 10/09/2014 tarih ve 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP - 737,4) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 101 ada, 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 10/09/2014 tarih ve 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı iptal kararının (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP - 737,4) gerekçeleri doğrultusunda davaya konu parselin "Belediye Ek Hizmet Binası" olarak plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 101 ada, 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 10/09/2014 tarih ve 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı iptal kararının (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP - 737,4) gerekçeleri doğrultusunda davaya konu parselin "Belediye Ek Hizmet Binası" olarak plana işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar - Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 101 ada 2 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8734 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 101 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 10/09/2014/2014 tarih ve 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda ".öngörülen belediye hizmet alanı kullanımının gerek plan üzerinde gerekse plan notlarında kullanım amacının ve kesin kullanım türünün belirlenmediği ve bu durumun bu alanın planlama esasları yönünden önerildiği konumda uygun olup olmadığının denetimini engellemekte olup bu nedenle eksik ve yetersiz bir anlatım getirdiği anlaşılmış olup dava konusu planın bu yönüyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır... ."denmektedir.

Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 101 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 10/09/2014 tarih ve 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP - 737,4) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 101 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 10/09/2014 tarih ve 2013/1632 E. - 2014/1519 K. sayılı iptal kararı nın (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP - 737,4) gerekçeleri doğrultusunda davaya konu parselin "Belediye Ek Hizmet Binası" olarak plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR - ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Ayдын USLUPEHLİVAN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Zafer KARA

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Hüsnu KARADELİ

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Vedat GÜNDÖĞAN

Üye
Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-401

12.12.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2014 tarihli ve 67597785-301.01-13726 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 49 - 50 - 52 - 61 - 62 - 69 nolu adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 49 - 50 - 52 - 61 - 62 - 69 nolu adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.12.2014 tarihli ve 12152103/310-04/12597 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 49,50,52,61,62,69 nolu adaları kapsayan alan onaylı nazım imar planında "400 kişi/hektar Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda 3,5 hektarlık alanda, 2015 yılında kamulaştırma çalışmalarına başlanmak üzere, "Kent Meydan" olarak düzenlenmesi amacıyla Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olacak 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerimizin değerlendirilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 49 - 50 - 52 - 61 - 62 - 69 nolu adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin "Meydan, Sosyo - Kültürel Tesis Alanı ve Yeraltı Otoparkı" olarak planda gösterilmesine ve sahanın kamulaştırılması işlemlerinin ilçe belediyesince yürütülmesi yönünde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 49 - 50 - 52 - 61 - 62 - 69 nolu adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin "Meydan, Sosyo - Kültürel Tesis Alanı ve Yeraltı Otoparkı" olarak planda gösterilmesine ve sahanın kamulaştırılması işlemlerinin ilçe belediyesince yürütülmesi yönünde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ali ŞİMŞEK
Meclis Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 49 - 50 - 52 - 61 - 62 - 69 nolu adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 08.12.2014 tarihli ve 12152103/310-04/12597 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 49,50,52,61,62,69 nolu adaları kapsayan alan onaylı nazım imar planında "400 kişi/hektar Konut Alanı" olarak görülmektedir.

Bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda 3,5 hektarlık alanda, 2015 yılında kamulaştırma çalışmalarına başlanmak üzere, "Kent Meydan" olarak düzenlenmesi amacıyla Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olacak 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerimizin değerlendirilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi, 49 - 50 - 52 - 61 - 62 - 69 nolu adaları kapsayan alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin "Meydan, Sosyo - Kültürel Tesis Alanı ve Yeraltı Otoparkı" olarak planda gösterilmesine ve sahanın kamulaştırılması işlemlerinin ilçe belediyesince yürütülmesi yönünde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Uye Ercan ÇETİN	Uye Serdar SEYHAN	Uye Mahmut DOĞRU	Uye Soner DUMAN
Uye Halil İbrahim İLDEŞ	Uye Abdullah ERSÖZ	Uye Halil ŞAHAN	Uye Özcan ÖZAL	Uye Recep İZCİ
Uye Ertan SÜMER	Uye Vahap ÇOLAK	Uye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Uye İbrahim DOĞMA	
Uye Mehmet Köksal GÜRALP	Uye Mustafa KİRAZ	Uye Ahmet Ali BOZKURT	Uye Mehmet AKÇALI	