

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-406
Özü: Kent Estetiği Kurul Yönetmeliği

12.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/312 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kent Estetiği Kurul Yönetmeliğine ait **Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kent Estetiği Kurul Yönetmeliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2016 tarihli ve 63901487-622.03-873-2598 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

Mimarlık, Kentsel Tasarım ve Peyzaj Mimarlığı disiplinlerinin katılım ve sentezi ile örnek Kent mekanları, kentsel tasarım projeleri ve kent mobilyaları kriterleri belirlemek, Yöresel Mimari Tarzın oluşabilmesi için ilke kararları almak amacıyla imar kanunu ve yönetmeliğinin öngördüğü kent estetiği kurulunun oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda Kent Estetiği Kurulunun oluşumu ile çalışma usul ve esaslarının belirlenmesine ilişkin yönetmelik taslağı hazırlanmıştır.

Hazırlanan bu yönetmelik taslağının 5393 sayılı yasanın 15/b maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması için yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

**KENT ESTETİĞİ KURULU OLUŞUMU VE ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA
İLİŞKİN YÖNETMELİK**

Amaç

MADDE:1

Bu yönetmeliğin amacı Adana Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde 2863 sayılı kanun kapsamı dışında kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda büyükşehir sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime açılacak alanlarda; meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan yapılara şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin katılım ve senteziyle örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için yükümlülükler belirlemek, kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerini belirlemek, ilçe belediyesi yetki alanındaki sokak ve yollara cephesi bulunan yapılarla ilgili kentsel tasarım bütünlüğü oluşturmak için ilke kararları geliştirmek, kent için önem arz eden önemli yapıların kent silüetine getireceği etki üzerinde görüş bildirmek üzere oluşturulan “ kent estetiği kurulunun “ oluşum ve çalışma kurallarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE : 2

Bu yönetmelik; Kent estetiği kurulunun oluşum görev ve çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Yasal Dayanak

MADDE :3

Bu yönetmelik 3194 sayılı imar kanun 1, 8/ J, 21 ve 40. maddeleri, 5216 sayılı yasanın 1, 7 / g ve 21. Maddeleri, 5393 sayılı belediye kanunun, 15 / b maddesi ile planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 10. Maddesine dayanılarak düzenlenmiştir.

Tanıtlımlar ve Kısaltmalar

MADDE : 4

a) Başkan: Adana B y k    r Belediyesi Başkanı

b) B y k    r Belediyesi: Adana B y k    r Belediyesini

c) İlçe Belediyesi : B y k    r Belediyesi sınırlarında yer alan ilgili ilçe belediyelerini

d) Kurul : Adana B y k    r Belediyesi Kent Estetiği Kurulunu

e)Alt Komisyon: Adana B y k    r Belediyesi bünyesinde  alı an, Genel Sekreter tarafından yetki verilen, Kent Estetiği ve İlan-Reklam yönetmeliği çerçevesinde ve Kent Estetiği Kurulunun belirlediği ilke kararları doğrultusundaki i  ve işlemlere uygunluk belgesi düzenlemeye yetkili en az 5(be ) kişiden oluşan komisyonu

f)Sekretarya: Adana B y k    r Belediyesi Etüd Proje ve Kentsel Tasarım  b. Md. Tarafından yürütülecek estetik kurulu sekretaryasını;

g)Raportörlük: Adana B y k    r Belediyesi kent estetik kurulu raportörlüğünü ;

h)Teknik Personel: Mimar,  ehir plancısı, peyzaj mimarı, iç mimar ve mühendis unvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

Estetik Kurulunun Oluşumu

MADDE: 5

Bu yönetmenliğin uygulamasında B y k    r Belediye Ba kanınca Kent Estetik Kurulu oluşturulur. Kent Estetik Kurulu;

(1) B y k    r Belediye Başkanı veya belirleyeceği bir  ye,

(2)B y k    r Belediyesi Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı veya önereceği bir teknik personel

(3) İmar ve  ehircilik Dairesi Başkanı veya İmar Uygulama  ube Müdürü

(4) B y k    r Belediyesi Zabıta Daire Başkanı veya önereceği bir personel

(5) Etüd Proje ve Kentsel Tasarım  b. Müdürü veya önereceği Alt komisyon  yeliği olan 2 teknik personel (Toplam 2 kişi)

(6) T.M.M.O.B. Mimarlar odasından bir temsilci (en az 10 yıl deneyim)

(7) T.M.M.O.B. Peyzaj mimarları odasından bir temsilci (en az 10 yıl deneyimli)

(8) İlgili ilçe Belediyesi İmar müdürlüğünden belirlenecek bir temsilci personel.

Yukarıda unvan ve görevleri yazılı olan toplam 9 kişiden oluşur. Kurul  yeliğine Başkanın onayı ile atama yapılır.

Düzenlenecek kurul; kurul başkanı, ba kan vekili ve üyelerden oluşur. Kurul başkanı B y k    r Belediye başkanı veya görevlendireceği temsilcidir.

Başkan vekili kurul  yeleri tarafından seçilir. Kurula kurul başkanın yokluğunda vekil başkanlık eder.

Estetik kurulunun i leyi i ile ilgili işlemler kurul sekretaryası tarafından yürütülür.

Estetik Kurulu  yelik Süresi ve  yeliğin Sona Ermesi

MADDE:6

(1)Kurul  yelik Süresi; B y k    r Belediye Başkanı ve Belediye  alı anları hariç bir yıldır. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin kurul  yeliği devam eder.

(2)Kurul'da gündem hangi ilçe belediyesine ait ise o belediyenin teknik temsilcisi yer alır ve sadece kendi belediyesi ile ilgili konularda oy kullanılır.

Estetik Kurulu Görev ve Yetkileri

MADDE:7

a)Yöresel mimarının oluşması ve dikkate alınması amacıyla yapıların estetiği, rengi, çatısı, cephe kaplaması ve kullanılan malzemelerle ilgili kurallar getirmek ve ilke kararları almak.

b)Reklam ve tanıtım panoları ile  ehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip,  ekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapmak, kriterler belirlemek ve bunların uygulanması aşamasında görüş bildirmek, g rsel kirliliği önleyici çalışmalar yapmak.

c)B y k    r Belediyesi sorumluluk alanındaki ana cadde, bulvar ve meydanlar ile ilçe belediyesi sorumluluğundaki yollarla ilgili her türlü yapı (asfalt, parke, bordür, tretuvar, kanal vb.) düzenlemesinde standart ve uygulama kriterlerini belirlemek.

d) Ana cadde, bulvar ve meydan üzerinde kentsel tasarım proje kriterleri geliştirmek, yeme-içme mekânlarının açık alanlarının düzenlemesine yönelik standart ve kriterler belirlemek ve ilke kararları almak.

e)İlan-Reklam yönetmeliğinde açıklanmamış, ilke kararlarında belirtilmemiş, Alt komisyon tarafından uygunluk verme aşamasında tereddüt yaşanılan konularda görüş bildirmek.

f)Gerek duyulduğu takdirde; İlçe belediyesi yetki alanındaki sokak ve yollara cephesi bulunan yapılara ilişkin estetik yönünden görüş bildirmek.

g)Kent için önem arz eden kente değer katacak, kent siluetini etkileyecek nitelikteki yapılar ile imar kanunu ve yönetmeliği ile estetik kuruluna verilen yetkiler çerçevesinde mimari eser ve projelere yönelik karar vermek ve görüş bildirmek.

h)Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alıp görüş bildirmek.

Estetik Kurulun alışma şekli

MADDE:8

(1)Kurulun toplantı gündemi, Kurul Sekreterliğince hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

(2)Gündem içeriği için üyeler de öneride bulunabilir. Kurul, Kurul Sekreterliğinin belirleyeceği gün saat ve yerde toplanır. Kurul Sekreterliği, gerekli grdğu durumlarda toplantı gündemi, günü, saati ve yerini değiştirme hakkına sahiptir.

(3) Kurul, toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda, Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

(4) Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişki veya çıkarı olan ye bu konunun değerlendirmesi sırasında Kurul'un toplantısına katılamaz ve oy kullanmaz.

Estetik Kurulunca Alınan Kararların Dağıtımı

MADDE:9

(1)Kurullara verilen ve kurullarca incelenerek karara bağlanan ve üyelerce imzalanan konular ile ilgili kararların suretleri Kurul Sekreterliği tarafından imzalanır ve mühürlenir.

(2)Alınan kararlar ve ekleri yazışma usullerine göre Kurul Sekreterliği tarafından ilgili yerlere dağıtılır.

Estetik Kurulunca Alınan Kararlara Uyma Zorunluluğu

MADDE:10

(1)Belediyeler, kendi sınırları içerisinde kurulca getirilen kurallara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekle sorumludur.

Estetik Kurulun Büro, Arşiv Ve Raportörlük Hizmetleri

MADDE:11

(1)Kurulun büro, arşivleme, raportörlük ve Kurul Sekreterliği hizmetleri, Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına bağlı Etüt Proje ve Kentsel Tasarım şube Müdürlüğü tarafından yürütülür.

(2)Kurulda değerlendirilecek konular için başvurular, Kurul Sekreterliği'ne yapılır.

Yürürlük

MADDE:12

(1)Bu yönetmelik, Büyükşehir Belediye Meclisinin kabulünden sonra ilanı tarihinde yürürlüğe girer. Kurul yesi kişiler Belediye başkanının onayıyla çalışmaya başlar.

Yürütme

MADDE:13

(1)Bu yönetmelik, Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kent Estetiği Kurulu Oluşumu ve alışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik teklifinin;

“Estetik Kurulunun Oluşumu

MADDE: 5

Bu yönetmenliğin uygulamasında Büyükşehir Belediye Başkanınca Kent Estetik Kurulu oluşturulur. Kent Estetik Kurulu;

(2)Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı veya önereceği **mesleğinde deneyimli** bir teknik personel

(3) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı veya İmar Uygulama Şube Müdürü **veya önereceği mesleğinde deneyimli teknik personel**

(4) Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanı veya önereceği **görevinde deneyimli** bir personel

(5) Etüd Proje ve Kentsel Tasarım Şb. Müdürü veya önereceği Alt komisyon üyeliği olan **mesleğinde deneyimli** 2 teknik personel (Toplam 2 kişi)

(8) İlgili ilçe Belediyesi İmar müdürlüğünden belirlenecek **mesleğinde deneyimli bir teknik** temsilci personel.

Estetik Kurulu Görev ve Yetkileri

MADDE:7

I) Yönetmeliğe bağlanması gereken konularda alınan kararları, yönetmelik teklifi olarak **yetkili mercilere önermek.”** şeklinde değiştirilerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kent Estetiği Kurulu Oluşumu ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik teklifinin;

“Estetik Kurulunun Oluşumu

MADDE: 5

Bu yönetmenliğin uygulamasında Büyükşehir Belediye Başkanınca Kent Estetik Kurulu oluşturulur. Kent Estetik Kurulu;

(2)Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı veya önereceği **mesleğinde deneyimli** bir teknik personel

(3) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı veya İmar Uygulama Şube Müdürü **veya önereceği mesleğinde deneyimli teknik personel**

(4) Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanı veya önereceği **görevinde deneyimli** bir personel

(5) Etüd Proje ve Kentsel Tasarım Şb. Müdürü veya önereceği Alt komisyon üyeliği olan **mesleğinde deneyimli** teknik personel

(8) İlgili ilçe Belediyesi İmar müdürlüğünden belirlenecek **mesleğinde deneyimli bir teknik** temsilci personel.

Estetik Kurulu Görev ve Yetkileri

MADDE:7

I) Yönetmeliğe bağlanması gereken konularda alınan kararları, yönetmelik teklifi olarak **yetkili mercilere önermek.”** şeklinde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporuna;

Estetik Kurulunun Oluşumu

MADDE: 5’e

9-Mecliste grubu olan meclis üyelerinden birer temsilci,

10-Adana Kent Konseyi Yürütme Kurulundan bir temsilci,

11-T.M.M.O.B Şehir Plancıları Odasından bir temsilci (en az on yıl deneyimli), maddelerinin de ilave edilerek, Kent Estetiği Kurulu Oluşumu ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmeliğin;

KENT ESTETİĞİ KURULU OLUŞUMU VE ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

Amaç

MADDE:1

Bu yönetmeliğin amacı Adana Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde 2863 sayılı kanun kapsamı dışında kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda büyükşehir sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime açılacak alanlarda; meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan yapılara şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin katılım ve senteziyle örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için yükümlülükler belirlemek, kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerini belirlemek, ilçe belediyesi yetki alanındaki sokak ve yollara cephesi bulunan yapılarla ilgili kentsel tasarım bütünlüğü oluşturmak için ilke kararları geliştirmek, kent için önem arz eden önemli yapıların kent silüetine getireceği etki üzerinde görüş bildirmek üzere oluşturulan “ kent estetiği kurulunun “ oluşum ve çalışma kurallarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE : 2

Bu yönetmelik; Kent estetiği kurulunun oluşum görev ve çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Yasal Dayanak

MADDE :3

Bu yönetmelik 3194 sayılı imar kanun 1, 8/ J, 21 ve 40. maddeleri, 5216 sayılı yasanın 1, 7 / g ve 21. Maddeleri, 5393 sayılı belediye kanunun, 15 / b maddesi ile planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 10. Maddesine dayanılarak düzenlenmiştir.

Tanıtlar ve Kısaltmalar

MADDE : 4

- a) **Başkan:** Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı
- b) **Büyükşehir Belediyesi:** Adana Büyükşehir Belediyesini
- c) **İlçe Belediyesi :** Büyükşehir Belediyesi sınırlarında yer alan ilgili ilçe belediyelerini
- d) **Kurul :** Adana Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Kurulunu
- e) **Alt Komisyon:** Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesinde çalışan, Genel Sekreter tarafından yetki verilen, Kent Estetiği ve İlan-Reklam yönetmeliği çerçevesinde ve Kent Estetiği Kurulunun belirlediği ilke kararları doğrultusundaki iş ve işlemlere uygunluk belgesi düzenlemeye yetkili en az 5(beş) kişiden oluşan komisyonu
- f) **Sekretarya:** Adana Büyükşehir Belediyesi Etüt Proje ve Kentsel Tasarım Şb. Md. Tarafından yürütülecek estetik kurulu sekretaryasını;
- g) **Raportörlük:** Adana Büyükşehir Belediyesi kent estetik kurulu raportörlüğünü ;
- h) **Teknik Personel:** Mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı, iç mimar ve mühendis unvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

Estetik Kurulunun Oluşumu

MADDE: 5

Bu yönetmenliğin uygulamasında Büyükşehir Belediye Başkanınca Kent Estetik Kurulu oluşturulur. Kent Estetik Kurulu;

- (1) Büyükşehir Belediye Başkanı veya belirleyeceği bir üye,
- (2) Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı veya önereceği mesleğinde deneyimli bir teknik personel
- (3) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı veya İmar Uygulama Şube Müdürü veya önereceği mesleğinde deneyimli teknik personel
- (4) Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanı veya önereceği görevinde deneyimli bir personel
- (5) Etüd Proje ve Kentsel Tasarım Şb. Müdürü veya önereceği Alt komisyon üyeliği olan mesleğinde deneyimli 1 teknik personel
- (6) T.M.M.O.B. Mimarlar odasından bir temsilci (en az 10 yıl deneyim)
- (7) T.M.M.O.B. Peyzaj mimarları odasından bir temsilci (en az 10 yıl deneyimli)

(8) İlgili ilçe Belediyesi İmar müdürlüğünden belirlenecek **mesleğinde deneyimli bir teknik** temsilci personel.

(9) **Mecliste grubu olan meclis üyelerinden birer temsilci,**

(10) **Adana Kent Konseyi Yürütme Kurulundan bir temsilci,**

(11) **T.M.M.O.B Şehir Plancıları Odasından bir temsilci (en az on yıl deneyimli)**

Yukarıda unvan ve görevleri yazılı olan toplam 13 kişiden oluşur. Kurul üyeliğine Başkanın onayı ile atama yapılır.

Düzenlenecek kurul; kurul başkanı, başkan vekili ve üyelerden oluşur. Kurul başkanı Büyükşehir Belediye başkanı veya görevlendireceği temsilcidir.

Başkan vekili kurul üyeleri tarafından seçilir. Kurula kurul başkanın yokluğunda vekil başkanlık eder.

Estetik kurulunun işleyişi ile ilgili işlemler kurul sekreteryası tarafından yürütülür.

Estetik Kurulu Üyelik Süresi ve Üyeliğin Sona Ermesi

MADDE:6

(1)Kurul Üyelik Süresi; Büyükşehir Belediye Başkanı ve Belediye Çalışanları hariç bir yıldır. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin kurul üyeliği devam eder.

(2)Kurul'da gündem hangi ilçe belediyesine ait ise o belediyenin teknik temsilcisi yer alır ve sadece kendi belediyesi ile ilgili konularda oy kullanılır.

Estetik Kurulu Görev ve Yetkileri

MADDE:7

a)Yöresel mimarinin oluşması ve dikkate alınması amacıyla yapıların estetiği, rengi, çatısı, cephe kaplaması ve kullanılan malzemelerle ilgili kurallar getirmek ve ilke kararları almak.

b)Reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapmak, kriterler belirlemek ve bunların uygulanması aşamasında görüş bildirmek, görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapmak.

c)Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanındaki ana cadde, bulvar ve meydanlar ile ilçe belediyesi sorumluluğundaki yollarla ilgili her türlü yapı (asfalt, parke, bordür, tretuvar, kanal vb.) düzenlemesinde standart ve uygulama kriterlerini belirlemek.

d) Ana cadde, bulvar ve meydan üzerinde kentsel tasarım proje kriterleri geliştirmek, yeme-içme mekânlarının açık alanlarının düzenlemesine yönelik standart ve kriterler belirlemek ve ilke kararları almak.

e)İlan-Reklam yönetmeliğinde açıklanmamış, ilke kararlarında belirtilmemiş, Alt komisyon tarafından uygunluk verme aşamasında tereddüt yaşanan konularda görüş bildirmek.

f)Gerek duyulduğu takdirde; İlçe belediyesi yetki alanındaki sokak ve yollara cephesi bulunan yapılara ilişkin estetik yönünden görüş bildirmek.

g)Kent için önem arz eden kente değer katacak, kent silüetini etkileyecek nitelikteki yapılar ile imar kanunu ve yönetmeliği ile estetik kuruluna verilen yetkiler çerçevesinde mimari eser ve projelere yönelik karar vermek ve görüş bildirmek.

h)Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alıp görüş bildirmek.

ı) Yönetmeliğe bağlanması gereken konularda alınan kararları, yönetmelik teklifi olarak yetkili mercilere önermek

Estetik Kurulun Çalışma Şekli

MADDE:8

(1)Kurulun toplantı gündemi, Kurul Sekreterliğince hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

(2)Gündem içeriği için üyeler de öneride bulunabilir. Kurul, Kurul Sekreterliğinin belirleyeceği gün saat ve yerde toplanır. Kurul Sekreterliği, gerekli gördüğü durumlarda toplantı gündemi, günü, saati ve yerini değiştirme hakkına sahiptir.

(3) Kurul, toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda, Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

(4) Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişki veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Kurul'un toplantısına katılamaz ve oy kullanmaz.

Estetik Kurulunca Alınan Kararların Dağıtımı

MADDE:9

(1)Kurullara verilen ve kurullarca incelenerek karara bağlanan ve üyelerce imzalanan konular ile ilgili kararların suretleri Kurul Sekreterliği tarafından imzalanır ve mühürlenir.

(2)Alınan kararlar ve ekleri yazışma usullerine göre Kurul Sekreterliği tarafından ilgili yerlere dağıtılır.

Estetik Kurulunca Alınan Kararlara Uyuma Zorunluluğu

MADDE:10

(1)Belediyeler, kendi sınırları içerisinde kurulca getirilen kurallara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekle sorumludur.

Estetik Kurulun Büro, Arşiv ve Raportörlük Hizmetleri

MADDE:11

(1)Kurulun büro, arşivleme, raportörlük ve Kurul Sekreterliği hizmetleri, Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına bağlı Etüt Proje ve Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü tarafından yürütülür.

(2)Kurulda değerlendirilecek konular için başvurular, Kurul Sekreterliği'ne yapılır.

Yürürlük

MADDE:12

(1)Bu yönetmelik, Büyükşehir Belediye Meclisinin kabulünden sonra ilanı tarihinde yürürlüğe girer. Kurul üyesi kişiler Belediye başkanının onayıyla çalışmaya başlar.

Yürütme

MADDE:13

(1)Bu yönetmelik, Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür.
şeklinde kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kent Estetiği Kurul Yönetmeliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.09.2016 tarihli ve 63901487-622.03-873-2598 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

Mimarlık, Kentsel Tasarım ve Peyzaj Mimarlığı disiplinlerinin katılım ve sentezi ile örnek Kent mekanları, kentsel tasarım projeleri ve kent mobilyaları kriterleri belirlemek, Yöresel Mimari Tarzın oluşabilmesi için ilke kararları almak amacıyla imar kanunu ve yönetmeliğinin öngördüğü kent estetiği kurulunun oluşturulmasına ihtiyaç duyulmuştur.

Bu doğrultuda Kent Estetiği Kurulunun oluşumu ile çalışma usul ve esaslarının belirlenmesine ilişkin yönetmelik taslağı hazırlanmıştır.

Hazırlanan bu yönetmelik taslağının 5393 sayılı yasanın 15/b maddesine istinaden Belediye Meclisinde görüşülüp karara bağlanması için yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim.

KENT ESTETİĞİ KURULU OLUŞUMU VE ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK

Amaç

MADDE:1

Bu yönetmeliğin amacı Adana Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev sınırları içerisinde 2863 sayılı kanun kapsamı dışında kalan yerlerde estetiğe, tarihi ve doğal değerlere uygun ilke kararları geliştirmek; bu bağlamda büyükşehir sınırları içerisinde yerleşik ve yerleşime açılacak alanlarda; meydan, bulvar, cadde ve anayollara cephesi bulunan yapılara şehircilik, mimarlık, kentsel tasarım ve peyzaj mimarlığı disiplinlerinin katılım ve senteziyle örnek kent mekanları ve kentsel tasarım projeleri elde etmek için yükümlülükler belirlemek, kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerini belirlemek, ilçe belediyesi yetki alanındaki sokak ve yollara cephesi bulunan yapılarla ilgili kentsel tasarım bütünlüğü oluşturmak için ilke kararları geliştirmek, kent için önem arz eden önemli yapıların kent silüetine getireceği etki üzerinde görüş bildirmek üzere oluşturulan “ kent estetiği kurulunun “ oluşum ve çalışma kurallarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE : 2

Bu yönetmelik; Kent estetiği kurulunun oluşum görev ve çalışma usul ve esaslarını kapsar.

Yasal Dayanak

MADDE :3

Bu yönetmelik 3194 sayılı imar kanun 1, 8/ J, 21 ve 40. maddeleri, 5216 sayılı yasanın 1, 7 / g ve 21. Maddeleri, 5393 sayılı belediye kanunun, 15 / b maddesi ile planlı alanlar tip imar yönetmeliğinin 10. Maddesine dayanılarak düzenlenmiştir.

Tanıtlar ve Kısaltmalar

MADDE : 4

a) Başkan: Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı

b) Büyükşehir Belediyesi: Adana Büyükşehir Belediyesini

c) İlçe Belediyesi : Büyükşehir Belediyesi sınırlarında yer alan ilgili ilçe belediyelerini

d) Kurul : Adana Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Kurulunu

e)Alt Komisyon: Adana Büyükşehir Belediyesi bünyesinde çalışan, Genel Sekreter tarafından yetki verilen, Kent Estetiği ve İlan-Reklam yönetmeliği çerçevesinde ve Kent Estetiği Kurulunun belirlediği ilke kararları doğrultusundaki iş ve işlemlere uygunluk belgesi düzenlemeye yetkili en az 5(beş) kişiden oluşan komisyonu

f)Sekretarya: Adana Büyükşehir Belediyesi Etüt Proje ve Kentsel Tasarım Şb. Md. Tarafından yürütülecek estetik kurulu sekreteryasını;

g)Raportörlük: Adana Büyükşehir Belediyesi kent estetik kurulu raportörlüğünü ;

h)Teknik Personel: Mimar, şehir plancısı, peyzaj mimarı, iç mimar ve mühendis unvanlarından birine sahip kişiyi ifade eder.

Estetik Kurulunun Oluşumu

MADDE: 5

Bu yönetmenliğin uygulamasında Büyükşehir Belediye Başkanınca Kent Estetik Kurulu oluşturulur. Kent Estetik Kurulu;

(1) Büyükşehir Belediye Başkanı veya belirleyeceği bir üye,

(2)Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı veya önereceği bir teknik personel

(3) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı veya İmar Uygulama Şube Müdürü

(4) Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanı veya önereceği bir personel

(5) Etüd Proje ve Kentsel Tasarım Şb. Müdürü veya önereceği Alt komisyon üyeliği olan 2 teknik personel (Toplam 2 kişi)

(6) T.M.M.O.B. Mimarlar odasından bir temsilci (en az 10 yıl deneyim)

(7) T.M.M.O.B. Peyzaj mimarları odasından bir temsilci (en az 10 yıl deneyimli)

(8) İlgili ilçe Belediyesi İmar müdürlüğünden belirlenecek bir temsilci personel.

Yukarıda unvan ve görevleri yazılı olan toplam 9 kişiden oluşur. Kurul üyeliğine Başkanın onayı ile atama yapılır.

Düzenlenecek kurul; kurul başkanı, başkan vekili ve üyelerden oluşur. Kurul başkanı Büyükşehir Belediye başkanı veya görevlendireceği temsilcidir.

Başkan vekili kurul üyeleri tarafından seçilir. Kurula kurul başkanın yokluğunda vekil başkanlık eder.

Estetik kurulunun işleyişi ile ilgili işlemler kurul sekreteryası tarafından yürütülür.

Estetik Kurulu Üyelik Süresi ve Üyeliğin Sona Ermesi

MADDE:6 (1)Kurul Üyelik Süresi; Büyükşehir Belediye Başkanı ve Belediye Çalışanları hariç bir yıldır. Bu süre sonunda yerine yeni bir görevlendirme ve seçim yapılmayan üyenin kurul üyeliği devam eder.

(2)Kurul'da gündem hangi ilçe belediyesine ait ise o belediyenin teknik temsilcisi yer alır ve sadece kendi belediyesi ile ilgili konularda oy kullanılır.

Estetik Kurulu Görev ve Yetkileri

MADDE:7

a)Yöresel mimarının oluşması ve dikkate alınması amacıyla yapıların estetiği, rengi, çatısı, cephe kaplaması ve kullanılan malzemelerle ilgili kurallar getirmek ve ilke kararları almak.

b)Reklam ve tanıtım panoları ile şehirciliğin gelişimine veya estetiğine yönelik kent mobilyalarının tip, şekil ve niteliklerinin belirlenmesi, düzenlenmesi için çalışmalar yapmak, kriterler belirlemek ve bunların uygulanması aşamasında görüş bildirmek, görsel kirliliği önleyici çalışmalar yapmak.

c)Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanındaki ana cadde, bulvar ve meydanlar ile ilçe belediyesi sorumluluğundaki yollarla ilgili her türlü yapı (asfalt, parke, bordür, tretuvar, kanal vb.) düzenlemesinde standart ve uygulama kriterlerini belirlemek.

d) Ana cadde, bulvar ve meydan üzerinde kentsel tasarım proje kriterleri geliştirmek, yeme-içme mekânlarının açık alanlarının düzenlemesine yönelik standart ve kriterler belirlemek ve ilke kararları almak.

e)İlan-Reklam yönetmeliğinde açıklanmamış, ilke kararlarında belirtilmemiş, Alt komisyon tarafından uygunluk verme aşamasında tereddüt yaşanan konularda görüş bildirmek.

f)Gerek duyulduğu takdirde; İlçe belediyesi yetki alanındaki sokak ve yollara cephesi bulunan yapılara ilişkin estetik yönünden görüş bildirmek.

g)Kent için önem arz eden kente değer katacak, kent silüetini etkileyecek nitelikteki yapılar ile imar kanunu ve yönetmeliği ile estetik kuruluna verilen yetkiler çerçevesinde mimari eser ve projelere yönelik karar vermek ve görüş bildirmek.

h)Talep edilen ve kurulca gerekli görülen konularda ilke kararları alıp görüş bildirmek.

Estetik Kurulun Çalışma Şekli

MADDE:8-(1)Kurulun toplantı gündemi, Kurul Sekreterliğince hazırlanır. Toplantı gündemi üyelere yazılı/sözlü olarak toplantıdan önce duyurulur.

(2)Gündem içeriği için üyeler de öneride bulunabilir. Kurul, Kurul Sekreterliğinin belirleyeceği gün saat ve yerde toplanır. Kurul Sekreterliği, gerekli gördüğü durumlarda toplantı gündemi, günü, saati ve yerini değiştirme hakkına sahiptir.

(3) Kurul, toplantıya katılması gereken üyelerin salt çoğunluğu ile toplanır. Kararlar toplantıya katılanların çoğunluğu ile alınır. Oylamada eşitlik durumunda, Kurul Başkanının kullandığı oy doğrultusunda karar alınır.

(4) Gündemdeki konu ile kişisel ve birinci dereceden hısımları açısından ilişki veya çıkarı olan üye bu konunun değerlendirmesi sırasında Kurul'un toplantısına katılamaz ve oy kullanmaz.

Estetik Kurulunca Alınan Kararların Dağıtımı

MADDE:9-(1)Kurullara verilen ve kurullarca incelenerek karara bağlanan ve üyelerce imzalanan konular ile ilgili kararların suretleri Kurul Sekreterliği tarafından imzalanır ve mühürlenir.

(2)Alınan kararlar ve ekleri yazışma usullerine göre Kurul Sekreterliği tarafından ilgili yerlere dağıtılır.

Estetik Kurulunca Alınan Kararlara Uyuma Zorunluluğu

MADDE:10-(1)Belediyeler, kendi sınırları içerisinde kurulca getirilen kurallara uymak ve getirilen düzenlemeleri gerçekleştirmekle sorumludur.

Estetik Kurulun Büro, Arşiv Ve Raportörlük Hizmetleri

MADDE:11-(1)Kurulun büro, arşivleme, raportörlük ve Kurul Sekreterliği hizmetleri, Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığına bağlı Etüt Proje ve Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü tarafından yürütülür.

(2)Kurulda değerlendirilecek konular için başvurular, Kurul Sekreterliği'ne yapılır.

Yürürlük

MADDE:12-(1)Bu yönetmelik, Büyükşehir Belediye Meclisinin kabulünden sonra ilanı tarihinde yürürlüğe girer. Kurul üyesi kişiler Belediye başkanının onayıyla çalışmaya başlar.

Yürütme

MADDE:13-(1)Bu yönetmelik, Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından yürütülür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kent Estetiği Kurulu Oluşumu ve Çalışma Usul ve Esaslarına İlişkin Yönetmelik teklifinin;

“Estetik Kurulunun Oluşumu

MADDE: 5

Bu yönetmenliğin uygulamasında Büyükşehir Belediye Başkanınca Kent Estetik Kurulu oluşturulur. Kent Estetik Kurulu;

(2)Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı veya önereceği **mesleğinde deneyimli** bir teknik personel

(3) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı veya İmar Uygulama Şube Müdürü **veya önereceği mesleğinde deneyimli teknik personel**

(4) Büyükşehir Belediyesi Zabıta Daire Başkanı veya önereceği **görevinde deneyimli** bir personel

(5) Etüd Proje ve Kentsel Tasarım Şb. Müdürü veya önereceği Alt komisyon üyeliği olan **mesleğinde deneyimli** 2 teknik personel (Toplam 2 kişi)

(8) İlgili ilçe Belediyesi İmar müdürlüğünden belirlenecek **mesleğinde deneyimli bir teknik** temsilci personel.

Estetik Kurulu Görev ve Yetkileri

MADDE:7

I) Yönetmeliğe bağlanması gereken konularda alınan kararları, yönetmelik teklifi olarak yetkili mercilere önermek.” şeklinde değiştirilerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-407
Özü: Uygulama İmar Planı

12.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/382 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7551/3901-6692 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7551/3901-6692 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2016 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------	-------------------

Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN
---------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
--------------------------	---------------------	--------------------	---------------------	-------------------

Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA
------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------

Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI
----------------------	------------------	------------------------	------------------------	---------------------

Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Bülent ATALAY
------------------------	-----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-408
Özü: İptal Kararı

12.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/275 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.06.2016 tarihli ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.08.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.06.2016 tarihli ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2016 tarihli ve 13509581-310.01-1816-5660 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **24.11.2016** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye BAKANLIĞI tarafından Adana 3.İdare Mahkemesinde 2015/703 E. dosya ile Sarıçam İlçesi Büyükbaklalı Mahallesi, 15295 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile Adana 3.İdare Mahkemesinde 2015/702 E. dosya ile Sarıçam İlçesi Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 2 parsel sayılı taşınmazların Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2015 tarih ve 247 sayılı kararı ile eki olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik açılan davalarda; Adana 3.İdare Mahkemesi 22.06.2016 tarih ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı kararları ile YÜRÜTÜLMESİNİN DURDURULMASINA karar verilmiştir.

Söz konusu Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.06.2016 tarih ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı kararlarında "... hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç veya olanaksız zararlar doğacağından 2577 sayılı Yasanın 27.maddesi uyarınca teminat alınmaksızın **yürütmesinin durdurulmasına...**" denilmektedir.

Sarıçam İlçesi Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar dava konusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.08.2015 tarih ve 247 sayılı kararı ile eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinden önce Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanarak, 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak, 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararı ile kesinleşen Sarıçam 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında olup; planda "ticaret alanı, imar yolu ve spor tesisi alanı" olarak yer almıştır. (Ek 1).

Sarıçam İlçesi, Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yönelik Adana 3.İdare Mahkemesi 22.06.2016 tarih ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararları gereği incelenerek (Ek 2), 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.06.2016 tarihli ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarının gerekçeleri göz önüne alınarak Sarıçam İlçesi, Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2015 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin mahkemenin karar gerekçeleri oluşana kadar iptali ve yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüŖülmesinde; Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.06.2016 tarihli ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarının gerekçeleri göz önüne alınarak Sarıçam İlçesi, Büyükbaklalı Mahallesi, 15295 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2015 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan deęiŖiklięinin mahkemenin karar gerekçeleri oluŖana kadar iptali ve yürütümünün durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.06.2016 tarihli ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.08.2016 tarihli ve 13509581-310.01-1816-5660 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye BAKANLIĞI tarafından Adana 3.İdare Mahkemesinde 2015/703 E. dosya ile Sarıçam İlçesi Büyükbaklalı Mahallesi, 15295 ada 1 parsel sayılı taşınmaz ile Adana 3.İdare Mahkemesinde 2015/702 E. dosya ile Sarıçam İlçesi Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 2 parsel sayılı taşınmazların Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2015 tarih ve 247 sayılı kararı ile eki olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik açılan davalarda; Adana 3.İdare Mahkemesi 22.06.2016 tarih ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı kararları ile YÜRÜTÜLMESİNİN DURDURULMASINA karar verilmiştir.

Söz konusu Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.06.2016 tarih ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı kararlarında "... hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç veya olanaksız zararlar doğacağından 2577 sayılı Yasanın 27.maddesi uyarınca teminat alınmaksızın **yürütmesinin durdurulmasına...**" denilmektedir.

Sarıçam İlçesi Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazlar dava konusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.08.2015 tarih ve 247 sayılı kararı ile eki olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğinden önce Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanarak, 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararı ile tadilen onaylanarak, 09.10.2013 tarih ve 258 sayılı kararı ile kesinleşen Sarıçam 1.Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu kapsamında olup; planda "ticaret alanı, imar yolu ve spor tesisi alanı" olarak yer almıştır. (Ek 1).

Sarıçam İlçesi, Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 1 ve 2 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yönelik Adana 3.İdare Mahkemesi 22.06.2016 tarih ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararları gereği incelenerek (Ek 2), 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Adana 3.İdare Mahkemesinin 22.06.2016 tarihli ve 2015/703 E. ve 2015/702 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararlarının gerekçeleri göz önüne alınarak Sarıçam İlçesi, Büyükbaklalı Mahallesi 15295 ada 1 ve 2 parsellere ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2015 tarihli ve 247 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin mahkemenin karar gerekçeleri oluşana kadar iptali ve yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer KARA	Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ

Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-409

12.12.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/290 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, 14.11.2016 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6065/3061-1981-5938 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, Maliye hazinesi adına kayıtlı 560 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/897 E. – 2014/2511 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak “Park Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 42 sayılı kararı onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, Maliye hazinesi adına kayıtlı 560 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/897 E. – 2014/2511 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak “Park Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 42 sayılı kararı onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.09.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, 14.11.2016 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza **iade** edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6065/3061-1981-5938 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız **24.11.2016** tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, Maliye hazinesi adına kayıtlı 560 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/897 E. – 2014/2511 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak “Park Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 42 sayılı kararı onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	Yalçın AKYOL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Abdullah ERSÖZ	Recep İZCİ	Mustafa DURAK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Abdullah SAKARYA	Hüsnü KARADELİ	Zafer MÜLAZIMOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-410
Özü: Mahkeme Kararı

12.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/373 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/616 Esas – 2016/731 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/616 Esas 2016/731 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2341-6638 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 09/09/2016 tarih ve 2016/616 E.-2016/731 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 09/09/2016 tarih ve 2016/616 E.-2016/731 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 09.09.2016 tarih ve 2016/616 E. - 2016/731 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu parselin cephe aldığı 30 m en kesitli taşıt yolunun 507 ada kesimindeki hattının mülkiyet sınırına göre düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 09.09.2016 tarih ve 2016/616 E. - 2016/731 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu parselin cephe aldığı 30 m en kesitli taşıt yolunun 507 ada kesimindeki hattının mülkiyet sınırına göre düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/616 Esas 2016/731 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2341-6638 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 09/09/2016 tarih ve 2016/616 E.-2016/731 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 09/09/2016 tarih ve 2016/616 E.-2016/731 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 507 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 09.09.2016 tarih ve 2016/616 E. - 2016/731 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu parselin cephe aldığı 30 m en kesitli taşıt yolunun 507 ada kesimindeki hattının mülkiyet sınırına göre düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-411
Özü: Geçici ve Mevsimlik İşçi

12.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/407 sayılı yazısı ekinde sunulan, Geçici ve Mevsimlik İşçi Vizelerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.12.2016 tarihli ve 15158420.900-10358 sayılı yazısında aynen;

Belediye Başkanlığımızda daha önceki yıllarda geçici ve mevsimlik işçi olarak çalışan ve 2017 yılında da ihtiyaç halinde çalıştırılabileceği düşünülen personeller hakkında gerekli belgeler ekte sunulmuş olup, 12/01/2008 tarihli ve 26754 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1. Maddesinde “Belediyeler ve Mahalli İdare Birliklerinde kullanılacak geçici iş pozisyonları bu kurum ve kuruluşlar için Norm kadro standartları cetvellerinde belirlenen Memur Norm Kadro Standardı toplamının %20'sini geçmemek üzere bulunacak sayının yuvarlanması ve tam yıl esasına göre hesaplanması sonucu adam/ay sayısına göre meclis tarafından yıllık olarak belirlenir...” denilmektedir. Belediyemizin mevcut memur Norm Kadro sayısı toplamı olan 4508'in %20'si 902 kişidir.

21.04.2007 tarihli ve 26500 sayılı Resmi Gazetete yayımlanan 5620 sayılı yasa gereği kadroya geçemeyen ve çalıştırılmasına devam edilen 3 geçici işçi ile (tam yıl), zorunlu hallerde çalıştırılabileceği düşünülen 899 mevsimlik işçinin de 2017 yılında çalıştırılabileceği düşüncesi ile 2016 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun 8. Maddesinin 3. Fıkrasına göre toplam 902 geçici ve mevsimlik işçi sayısının vize edilmesi için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Geçici ve Mevsimlik İşçi Vizelerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-412
Özü: Finansal Kiralama Yöntemiyle
Araç ve İş Makinesi Edinilmesi

12.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/406 sayılı yazısı ekinde sunulan, Finansal Kiralama Yöntemiyle araç ve iş makinesi edinilmesine ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 59583469-934.02-1266 sayılı yazısında aynen;

Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinde kullanılmak üzere; 8 adet Greyder, 5 adet Yükleyici (Loader), 5 adet Kazıcı Yükleyici, 27 adet Damperli Kamyon, 4 adet Damperli Çekici, 3 adet 50 Ton Ekskavatör, 3 adet 30 ton Ekskavatör, 2 adet 27 tonluk Dozer, 2 adet 39 tonluk Dozer, 1 adet Çekici ve Low-bed, 5 adet 12 tonluk Toprak Silindiri, 4 adet Asfalt Tamir Aracı, 3 adet Asfalt Silindiri, 4 adet Midibüs, 10 adet Minibüs, 10 adet Transit Pikap, 10 adet Pikap, 10 adet Kombi Panel, 60 adet Otobüs, 3 adet 32 metre merdivenli itfaiye aracı, 2 adet 44 metre merdivenli itfaiye aracı, 1 adet kamyon üzerine monteli 25 metre sepetli platform ve 4 adet itfaiye ilk müdahale ve kurtarma aracı, 1 adet kamyon üstü 15 ton /metre mobil vinç ve 4 adet panelvanın Finansal Kiralama Yöntemiyle edinilmesi ve kira sözleşmesi sonunda; edinilen araç ve iş makinelerine ait mülkiyetin Büyükşehir Belediyemize devri hususunda, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Finansal Kiralama Yöntemiyle araç ve iş makinesi edinilmesine ait teklifin “beş yılı geçmemek üzere başkanlığa yetki verilerek” kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-413
Özü: Parkmetre Yerleri

13.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/425 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.11.2016 tarihli ve 2016/847 E. sayılı yürütmenin durdurulmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 83 sayılı kararının iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.12.2016 tarihli ve 43759167-622.03/8911 sayılı yazısında aynen;

- İlgi : a) Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 28.01.2016 tarih ve 134 sayılı yazısı.
b) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne yazılan 02.03.2016 tarih ve 2038 sayılı yazımız,
c) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararı,
d) Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) 23.03.2016 tarih ve 2016/87 sayılı Kararı,
e) Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Kararı,
f) 08.09.2016 tarihli Teslim ve Tesellüm Tutanağı,
g) Adana 1. İdare Mahkemesinin 09.09.2016 tarih ve 2016//847 Esas, Ara Kararı,
h) Hukuk Müşavirliğine yazılan 17.10.2016 tarih ve 7452 sayılı yazımız,
ı) Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.11.2016 tarih ve 2016//847 Esas, Yürütmenin Durdurulması Kararı.

İlgi (a) dilekçede; Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait parkmetrelerle ilgili Belediyemiz tarafından yeri ve miktarı belirlenecek araç park sahalarının işletilmesini işini devralma talebi, ilgi (b) yazımızla Meclis gündemine alınmış olup, ilgi (c) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararı ile 958 adet parkmetre yerlerinin ve **ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı** ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ye** 5 yıl süreyle devir edilmesine karar verilmiştir.

Konuyla ilgili Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin ilgi (d) Kararında özetle; Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait parkmetrelerle ilgili UKOME'nin park yasağı karaları, mülkiyet durumları, alınan UKOME kararlarından bu yana yapılan kaldırım çalışmaları sonucu değişen park yeri sayıları ve mevcut yönetmelikler göz önünde bulundurularak yeniden projelendirilmesine karar verilmiş olup, Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin ilgi (e) 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı kararı ile;

PARKMETRE UYGULANAN BULVAR VE CADDE ADI	PARKMETRE ADEDİ
ATATÜRK CADDESİ	206
ZİYAPASA BULVARI	198
TOROS CADDESİ	158
H.ÖMER SABANCI CADDESİ	121
KIZILAY CADDESİ	147
ABİDİNPAŞA CADDESİ	58
CEMAL GÜRSEL CADDESİ	26
RAMAZANOĞLU CADDESİ	84
GAZİPAŞA BULVARI	130
MUSTAFA GÜMÜŞ DAMLA CADDESİ	51
KARACAOĞLAN CADDESİ	83
MİTHAT SARAÇOĞLU CADDESİ	55
TOPLAM	1317

Olmak üzere 1317 adet araç park yeri tespit edildiği belirtilmiştir.

Bahse konusu, toplam 1317 adet parkmetre yerleri Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararı ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 23.03.2016 tarih ve 2016/87 sayılı Kararı ile 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Kararında belirtilen hususlarda dikkate alınmak şartıyla, Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ne ilgi (f) Teslim ve Tesellüm Tutanağı ile teslim edilmiştir.

Söz konusu parkmetre yerleri ile ilgili, ilgi (g) Mahkeme Kararında, Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/847 Esasında, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması davası açılmış olup, Mahkeme Ara Kararında istenilen bilgi belgeler konuyla ilgili ilgi (h) yazımızla Hukuk Müşavirliğine yazılmıştır.

Bu defa; ilgi (ı) Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/847 Esasında açılan dava ile ilgili adı Mahkemenin 22.11.2016 tarihli **Yürütülmesinin Durdurulması** Kararında özetle;

“İdare Hukukunun bilinen ilkelerinden olan kanunilik ilkesi, idarelerin yetkilerini kanundan almak zorunda olduğunu ifade etmektedir. İdarenin yasalarla kurulması, yasalardan yetki alması, yasalar çerçevesinde ve yasalara aykırı olmamak koşuluyla işlemlerde bulunabilmesi anlamına gelen yasallık ilkesinin (kanunilik ilkesi) gereği olarak yetkili idarenin yasayla belirlenmesi ve yetki devrine imkan veren hususların da yasayla belirlenmesi gerektiği kabul edilmiştir. Bir makam ya da organın idari işlem yapma yetkisini başka bir makam veya organa devretmesi yetki düzenini değiştireceğinden yetki devri yapılabilmesi için açık yasal dayanak gerekmektedir.

5216 sayılı Kanun'un yukarıda yer verilen 26'ncı maddesinde, Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyeti ve tasarrufu altındaki otoparkları işletebileceği ve ya bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabii olmaksızın **Belediye Meclisince** belirlenecek süre ve bedelle devredilebileceği hüküm altına alınmış, otoparkların devriyle ilgili olarak Ulaşım Koordinasyon Merkezine (UKOME) herhangi bir yasal yetki verilmemiştir.

Olayda; dava konusu Meclis Kararı ile Meclis Kararında belirtilen 958 adet parkmetre yerinin 5216 sayılı Kanunun 26'ncı maddesi hükümleri uyarınca Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketine devredilmesine karar verildiği görülmekle birlikte, “**ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin**” de devredilmesine karar verildiği; nitekim Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı kararı ile parkmetre yerlerinin yeniden belirlenmesi sonucunda (dava konusu kararda 958 adet parkmetre yerinin belirtildiği halde) toplam 1317 adet parkmetre yerinin belirlendiği ve bu parkmetre yerlerinin 09.08.2016 tarihinde devralan şirkete teslim edildiği görülmektedir.

Bu durumda; kanunda parkmetre yerlerinin Belediye Meclisinin belirleyeceği süre ve bedelle devredilebileceği hüküm altına alınmakla birlikte, dava konusu işlemle UKOME'nin ilerideki tarihlerde belirleyeceği bütün parkmetre yerlerinin anılan şirkete Belediye Meclisi Kararı olmaksızın devredilebilmesine imkan sağlandığı, ancak kanunda bu yönde yetki devrine imkan veren bir hüküm olmadığı gibi, bu konuda asıl yetkili olan Belediye Meclisinin, yetkisini sınırları belirsiz oranda bir başka organa devretmesi sonucunu doğuracağı, bu durumun ise yukarıda açıklanan belirlilik ilkesine de aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık görülmemiştir.” Denilmektedir.

Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.’ye 5 yıl süreyle devrine ilişkin Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının iptali ile ilgili Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.11.2016 tarih ve 2016//847 Esas nolu Yürütmenin Durdurulması Kararı hakkındaki hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.11.2016 tarihli ve 2016/847 E. sayılı yürütmenin durdurulmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 83 sayılı kararının iptaline ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-414
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

13.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/247 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 249 – 250 – 645 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 249 – 250 – 645 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5962/2977-5600 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 249, 250 ve 645 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında konut alanı, park alanı, eğitim tesis alanı, ticaret alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı ve spor alanı olarak görülen 249, 250 ve 645 parsellerde, planlama alanı içerisinde geçen derenin güzergahı, peyzaj açısından değerlendirilerek park ve tema park olarak değerlendirilmiştir. 35 metrelik taşıt yoluna cephesi olan alanlar ticaret+konut alanı olarak planlanmış ve mevcut plan kararları göz önünde bulundurularak ibadet alanı, sağlık tesis alanı, eğitim tesis alanı, spor alanı ve konut alanı olacak şekilde yeni bir planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 249, 250 ve 645 parsellerde ve (PİN) NİP- 740,14 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 249 – 250 – 645 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan kapsamı içerisinde kaldığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 249 – 250 – 645 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan kapsamı içerisinde kaldığından dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.08.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 249 – 250 – 645 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5962/2977-5600 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 249, 250 ve 645 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında konut alanı, park alanı, eğitim tesis alanı, ticaret alanı, konut dışı kentsel çalışma alanı ve spor alanı olarak görülen 249, 250 ve 645 parsellerde, planlama alanı içerisinde geçen derenin güzergahı, peyzaj açısından değerlendirilerek park ve tema park olarak değerlendirilmiştir. 35 metrelik taşıt yoluna cephesi olan alanlar ticaret+konut alanı olarak planlanmış ve mevcut plan kararları göz önünde bulundurularak ibadet alanı, sağlık tesis alanı, eğitim tesis alanı, spor alanı ve konut alanı olacak şekilde yeni bir planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 249, 250 ve 645 parsellerde ve (PİN) NİP- 740,14 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 249 – 250 – 645 nolu parseller ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli ve 313 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan kapsamı içerisinde kaldığından dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet ESENDEMİR			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-415

13.12.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/268 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli ve 28 sayılı kararına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2016/1 Esas ve 2016/2 Esas nolu kararlarına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.08.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli ve 28 sayılı kararına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2016/1 Esas ve 2016/2 Esas nolu kararlarına ait Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2016 tarihli ve 85341314-622.03-630 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İLGİ: Adana 3.İdare Mahkemesi 2016/1, 2016/2 Esas Nolu Dava Kararları.

Adana 3.İdare Mahkemesi tarafından;

2016/1 Esas Nolu kararı ile Cennet BEDİR, Gülşen KAYA, Ebru IŞIK, Fatma AFACAN adına vekilleri; (Av. İsa AYANOĞLU)

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2015 gün ve 28 sayılı kararı ile Aladağ İlçesi Akören Mahallesinde Hayvancılık yapılmasının yasaklanmasına,

2016/2 Esas Nolu kararı ile aynı Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2015 gün ve 28 sayılı kararı ile Hatice GÜNEŞ' in Aladağ İlçesi Başpınar Mahallesinde Hayvancılık yapılmasının yasaklanmasına ilişkin kararının iptali ve yürütmenin kaldırılması istemiyle açılan davada;

Mahkemenin, 12.07.2016 tarih ve 2016/1 Esas sayılı ara kararı ile 01.07.2016 tarih ve 2016/2 Esas Nolu kararı ile; Hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 27.maddesi uyarınca teminat alınmaksızın **YÜRÜTÜLMESİNİN DURDURULMASINA** karar verilmiştir.

Yürütmeyi durdurma kararı, Belediyemize 2016/1 Esas sayılı karar ile 22.07.2016 tarihinde ve 2016/2 Esas sayılı karar ile 13.07.2016 tarihinde tebliğ edilmiştir.

2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması gerektiğinden,

İlgili Mahkeme Kararının görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda, Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli ve 28 sayılı kararı ile Aladağ İlçesi, Başpınar ve Akören Mahallerinde hayvancılık yapılmasının yasaklanmasına ilişkin kısmının Adana 3.İdare Mahkemesinin 2016/1 Esas ve 2016/2 sayılı sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulması gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu meclis kararının Başpınar Mahallesi ve Akören Mahallesine ilişkin kısmının iptaline ve yürütmenin durdurulmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli ve 28 sayılı kararı ile Aladağ İlçesi, Başpınar ve Akören Mahallerinde hayvancılık yapılmasının yasaklanmasına ilişkin kısmının Adana 3.İdare Mahkemesinin 2016/1 Esas ve 2016/2 sayılı sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulması gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu meclis kararının Başpınar Mahallesi ve Akören Mahallesine ilişkin kısmının iptaline ve yürütmenin durdurulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.08.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli ve 28 sayılı kararına yönelik Adana 3.İdare Mahkemesinin 2016/1 Esas ve 2016/2 Esas nolu kararlarına ait Tarım ve Hayvancılık Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 05.08.2016 tarihli ve 85341314-622.03-630 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İLGİ: Adana 3.İdare Mahkemesi 2016/1, 2016/2 Esas Nolu Dava Kararları.

Adana 3.İdare Mahkemesi tarafından;

2016/1 Esas Nolu kararı ile Cennet BEDİR, Gülşen KAYA, Ebru IŞIK, Fatma AFACAN adına vekilleri; (Av. İsa AYANOĞLU)

Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2015 gün ve 28 sayılı kararı ile Aladağ İlçesi Akören Mahallesinde Hayvancılık yapılmasının yasaklanmasına,

2016/2 Esas Nolu kararı ile aynı Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.01.2015 gün ve 28 sayılı kararı ile Hatice GÜNEŞ' in Aladağ İlçesi Başpınar Mahallesinde Hayvancılık yapılmasının yasaklanmasına ilişkin kararının iptali ve yürütmenin kaldırılması istemiyle açılan davada;

Mahkemenin, 12.07.2016 tarih ve 2016/1 Esas sayılı ara kararı ile 01.07.2016 tarih ve 2016/2 Esas Nolu kararı ile; Hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğinden 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 27.maddesi uyarınca teminat alınmaksızın **YÜRÜTÜLMESİNİN DURDURULMASINA** karar verilmiştir.

Yürütmeyi durdurma kararı, Belediyemize 2016/1 Esas sayılı karar ile 22.07.2016 tarihinde ve 2016/2 Esas sayılı karar ile 13.07.2016 tarihinde tebliğ edilmiştir.

2577 Sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararlarının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması gerektiğinden,

İlgili Mahkeme Kararının görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda, Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli ve 28 sayılı kararı ile Aladağ İlçesi, Başpınar ve Akören Mahallerinde hayvancılık yapılmasının yasaklanmasına ilişkin kısmının Adana 3.İdare Mahkemesinin 2016/1 Esas ve 2016/2 sayılı sayılı kararı ile yürütmesinin durdurulması gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu meclis kararının Başpınar Mahallesi ve Akören Mahallesine ilişkin kısmının iptaline ve yürütmenin durdurulmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Zafer KARA	Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Serdar SEYHAN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Murat CEVHERİBUCAK	Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Vahap ÇOLAK	İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Remzi KAR	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-416
Özü: Uygulama İmar Planı

13.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/287 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1537 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1537 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6326/3196-1984-5935 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 1537 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 1537 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aynı yapı adası içerisinde bitişik 2 katlı ve 3 katlı az yoğunluklu konut alanı olarak gözüken parsellerin imar planındaki çelişkisinin giderilmesi yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Aynı yapı adası içerisinde bitişik 2 katlı ve 3 katlı az yoğunluklu konut alanı olarak gözüken parsellerin imar planındaki çelişkisinin giderilmesi yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1537 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6326/3196-1984-5935 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 1537 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 1537 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aynı yapı adası içerisinde bitişik 2 katlı ve 3 katlı az yoğunluklu konut alanı olarak gözüken parsellerin imar planındaki çelişkisinin giderilmesi yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2016 tarihli ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL	Üye Bülent ATALAY
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye İlyas KARABULUT	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-417
Özü: Uygulama İmar Planı

13.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/329 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 416 ada 83 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 416 ada 83 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6444/3273-6268 yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 416 ada 83 nolu parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 416 ada 83 nolu parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 416 ada 83 parsel üzerindeki yapı ve mukteseplik durumu göz önüne alınarak Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 416 ada 83 parsel üzerindeki yapı ve mukteseplik durumu göz önüne alınarak Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 416 ada 83 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6444/3273-6268 yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 416 ada 83 nolu parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 416 ada 83 nolu parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı 416 ada 83 parsel üzerindeki yapı ve mukteseplik durumu göz önüne alınarak Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 89 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Serdar SEYHAN	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Ramazan AKYÜREK	Ali YAŞAR	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye
Özcan ÖZAL	Muhammet BAYRAM	Kenan ŞENBAYRAK	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK

Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU (Katılmadı)	Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-418
Özü: Uygulama İmar Planı

13.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/322 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 480 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarihli ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 480 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarihli ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6803/3519-6262 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 480 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 480 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 480 ada 2 nolu parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/827 E. – 2015/1234 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu parsel üzerinden kuzey-güney istikametinde geçen 10 m en kesitli taşıt yolu ekseninin kaydırılmasına yönelik İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 480 ada 2 nolu parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/827 E. – 2015/1234 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu parsel üzerinden kuzey-güney istikametinde geçen 10 m en kesitli taşıt yolu ekseninin kaydırılmasına yönelik İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi 480 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarihli ve 78 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6803/3519-6262 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 480 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 480 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Maliye Hazinesi adına kayıtlı Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 480 ada 2 nolu parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/827 E. – 2015/1234 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu parsel üzerinden kuzey-güney istikametinde geçen 10 m en kesitli taşıt yolu ekseninin kaydırılmasına yönelik İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2015 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	Mehmet ESENDEMİR	Mustafa DURAK	Mehmet Köksal GÜRALP

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÖZEN	Recep İZCİ	Abdullah SAKARYA	Hüsnü KARADELİ	Zafer MÜLAZIMOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-419
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

13.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/325 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3 – 4 – 5 – 6 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3 – 4 – 5 – 6 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1718/676-6260 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3, 4, 5, 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak görülen 15179 ada 3, 4, 5, 6 numaralı parseller, İl Sağlık Müdürlüğünden alınan görüş yazısı doğrultusunda Orta Yoğunlukta Konut Alanı olarak planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3, 4, 5, 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3, 4, 5, 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi hükümleri ve çevrenin Sosyal ve Teknik Altyapı alanları göz önüne alınarak yapılaşma şartının E: 1.2 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3, 4, 5, 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi hükümleri ve çevrenin Sosyal ve Teknik Altyapı alanları göz önüne alınarak yapılaşma şartının E: 1.2 olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3 – 4 – 5 – 6 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1718/676-6260 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3, 4, 5, 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında Sağlık Tesis Alanı olarak görülen 15179 ada 3, 4, 5, 6 numaralı parseller, İl Sağlık Müdürlüğünden alınan görüş yazısı doğrultusunda Orta Yoğunlukta Konut Alanı olarak planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3, 4, 5, 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 3, 4, 5, 6 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi hükümleri ve çevrenin Sosyal ve Teknik Altyapı alanları göz önüne alınarak yapılaşma şartının E: 1.2 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– ÇEVRE VE SAĞLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-420
Özü: Kadro Değişikliği

14.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/426 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 09.12.2016 tarihli ve 15158420.601.04.02-10665 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında (Daire Başkanı) kadro artışı yapıldığından, yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadro, mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, ayrıca da norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-421
Özü: Uygulama İmar Planı

14.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/379 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karataş İlçesi Yüzbaşı Mahallesi 129 parselde Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi Yüzbaşı Mahallesi 129 parselde Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7443-3820-6644 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karataş İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Karataş İlçesi Yüzbaşı Mahallesi 129 parselde hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karataş İlçesi Yüzbaşı Mahallesi 129 parselde hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karataş İlçesi, Yüzbaşı Mahallesi, 129 parselde hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Karataş İlçesi, Yüzbaşı Mahallesi, 129 parselde hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi Yüzbaşı Mahallesi 129 parselde Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarihli ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7443-3820-6644 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karataş İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Karataş İlçesi Yüzbaşı Mahallesi 129 parselde hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karataş İlçesi Yüzbaşı Mahallesi 129 parselde hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Karataş İlçesi, Yüzbaşı Mahallesi, 129 parselde hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.10.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet ESENDEMİR			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-422
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/331 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 205 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 205 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-9243 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 205 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında park alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görülen 205 ada 1 numaralı parselin, talep üzerine park alanının azaltılarak konut dışı kentsel çalışma alanının artırılması yönünde planlama çalışması yapılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 205 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 205 ada 1 parselde 1988 yılında İnşaat Ruhsatnamesi ve Yapı Kullanma İzni düzenlenen fabrika yapısı üzerine getirilen “Yeşil Alan” kullanımının kaldırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, “Yeşil Alan” miktarının D-400 Karayolu cephesine alınarak plana işlenmesine şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 205 ada 1 parselde 1988 yılında İnşaat Ruhsatnamesi ve Yapı Kullanma İzni düzenlenen fabrika yapısı üzerine getirilen “Yeşil Alan” kullanımının kaldırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, “Yeşil Alan” miktarının D-400 Karayolu cephesine alınarak plana işlenmesine şeklinde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 205 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-9243 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 205 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında park alanı ve konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görülen 205 ada 1 numaralı parselin, talep üzerine park alanının azaltılarak konut dışı kentsel çalışma alanının artırılması yönünde planlama çalışması yapılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 205 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 205 ada 1 parselde 1988 yılında İnşaat Ruhsatnamesi ve Yapı Kullanma İzni düzenlenen fabrika yapısı üzerine getirilen “Yeşil Alan” kullanımının kaldırılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, “Yeşil Alan” miktarının D-400 Karayolu cephesine alınarak plana işlenmesine şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet YASA	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Ozan GÜLAÇTI	Remzi KAR	Halil ŞAHAN	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Recep İZCİ	Mustafa DURAK	İbrahim ÖZEN	Abdullah SAKARYA

Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Hüsnü KARADELİ	Zafer MÜLAZIMOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-423
Özü: Parkmetre Yerleri

15.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/428 sayılı yazısı ekinde sunulan, Parkmetre yerlerine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Parkmetre Yerlerine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 43759167-622.03/8976 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

- İlgi : a) Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 28.01.2016 tarih ve 134 sayılı yazısı.
b) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne yazılan 02.03.2016 tarih ve 2038 sayılı yazımız,
c) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararı,
d) Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) 23.03.2016 tarih ve 2016/87 sayılı Kararı,
e) Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Kararı,
f) 08.09.2016 tarihli Teslim ve Tesellüm Tutanağı,
g) Adana 1. İdare Mahkemesinin 09.09.2016 tarih ve 2016//847 Esas, Ara Kararı,
h) Hukuk Müşavirliğine yazılan 17.10.2016 tarih ve 7452 sayılı yazımız,
ı) Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.11.2016 tarih ve 2016//847 Esas, Yürütmenin Durdurulması Kararı.
i) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne yazılan 12.12.2016 tarihli yazımız,
j) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 413 sayılı Kararı,
k) Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 14.12.2016 tarih ve 41847 giriş kayıtlı dilekçesi.

İlgi (a) dilekçede; Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait parkmetrelerle ilgili Belediyemiz tarafından yeri ve miktarı belirlenecek araç park sahalarının işletilmesini işini devralma talebi, ilgi (b) yazımızla Meclis gündemine alınmış olup, ilgi (c) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararı ile 958 adet parkmetre yerlerinin ve **ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı** ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ye** 5 yıl süreyle devir edilmesine karar verilmiştir.

Konuyla ilgili Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin ilgi (d) Kararında özetle; Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait parkmetrelerle ilgili UKOME'nin park yasağı kararları, mülkiyet durumları, alınan UKOME kararlarından bu yana yapılan kaldırım çalışmaları sonucu değişen park yeri sayıları ve mevcut yönetmelikler göz önünde bulundurularak yeniden projelendirilmesine karar verilmiş olup, Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin ilgi (e) 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı kararı ile;

PARKMETRE UYGULANAN BULVAR VE CADDE ADI	PARKMETRE ADEDİ
ATATÜRK CADDESİ	206
ZİYAPASA BULVARI	198
TOROS CADDESİ	158
H.ÖMER SABANCI CADDESİ	121
KIZILAY CADDESİ	147
ABİDİNPAŞA CADDESİ	58
CEMAL GÜRSEL CADDESİ	26
RAMAZANOĞLU CADDESİ	84
GAZİPAŞA BULVARI	130
MUSTAFA GÜMÜŞ DAMLA CADDESİ	51
KARACAOĞLAN CADDESİ	83
MİTHAT SARAÇOĞLU CADDESİ	55
TOPLAM	1317

Olmak üzere 1317 adet araç park yeri tespit edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu, toplam 1317 adet parkmetre yerleri Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararı ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 23.03.2016 tarih ve 2016/87 sayılı Kararı ile 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Kararında belirtilen hususlarda dikkate alınmak şartıyla, Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ne ilgi (f) Teslim ve Tesellüm Tutanağı ile teslim edilmiştir.

Söz konusu parkmetre yerleri ile ilgili, ilgi (g) Mahkeme Kararında, Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/847 Esasında, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması davası açılmış olup, Mahkeme Ara Kararında istenilen bilgi belgeler konuyla ilgili ilgi (h) yazımızla Hukuk Müşavirliğine yazılmıştır.

Bu defa; ilgi (ı) Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/847 Esasında açılan dava ile ilgili adı geçen Mahkemenin 22.11.2016 tarihli **Yürütülmesinin Durdurulması** Kararında özetle;

“İdare Hukukunun bilinen ilkelerinden olan kanunilik ilkesi, idarelerin yetkilerini kanundan almak zorunda olduğunu ifade etmektedir. İdarenin yasalarla kurulması, yasalardan yetki alması, yasalar çerçevesinde ve yasalara aykırı olmamak koşuluyla işlemlerde bulunabilmesi anlamına gelen yasallık ilkesinin (kanunilik ilkesi) gereği olarak yetkili idarenin yasayla belirlenmesi ve yetki devrine imkan veren hususların da yasayla belirlenmesi gerektiği kabul edilmiştir. Bir makam ya da organın idari işlem yapma yetkisini başka bir makam veya organa devretmesi yetki düzenini değiştireceğinden yetki devri yapılabilmesi için açık yasal dayanak gerekmektedir.

5216 sayılı Kanun'un yukarıda yer verilen 26'ncı maddesinde, Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyeti ve tasarrufu altındaki otoparkları işletebileceği ve ya bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabii olmaksızın **Belediye Meclisince** belirlenecek süre ve bedelle devredilebileceği hüküm altına alınmış, otoparkların devriyle ilgili olarak Ulaşım Koordinasyon Merkezine (UKOME) herhangi bir yasal yetki verilmemiştir.

Olayda; dava konusu Meclis Kararı ile Meclis Kararında belirtilen 958 adet parkmetre yerinin 5216 sayılı Kanunun 26'ncı maddesi hükümleri uyarınca Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketine devredilmesine karar verildiği görülmekle birlikte, “**ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin**” de devredilmesine karar verildiği; nitekim Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı kararı ile parkmetre yerlerinin yeniden belirlenmesi sonucunda (dava konusu kararda 958 adet parkmetre yerinin belirtildiği halde) toplam 1317 adet parkmetre yerinin belirlendiği ve bu parkmetre yerlerinin 09.08.2016 tarihinde devralan şirkete teslim edildiği görülmektedir.

Bu durumda; kanunda parkmetre yerlerinin Belediye Meclisinin belirleyeceği süre ve bedelle devredilebileceği hüküm altına alınmakla birlikte, dava konusu işlemle UKOME'nin ilerideki tarihlerde belirleyeceği bütün parkmetre yerlerinin anılan şirkete Belediye Meclisi Kararı olmaksızın devredilebilmesine imkan sağlandığı, ancak kanunda bu yönde yetki devrine imkan veren bir hüküm olmadığı gibi, bu konuda asıl yetkili olan Belediye Meclisinin, yetkisini sınırları belirsiz oranda bir başka organa devretmesi sonucunu doğuracağı, bu durumun ise yukarıda açıklanan belirlilik ilkesine de aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konuş işlemde hukuka uyarlık görülmemiştir.” Denilmektedir.

Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.’ye 5 yıl süreyle devrine ilişkin Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının iptali ile ilgili ilgi (i) yazımız ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.11.2016 tarih ve 2016//847 Esas nolu Yürütmenin Durdurulması Kararı hakkındaki hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması istenilmiştir.

Konuyla ilgili ilgi (j) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarihinde yapılan Meclis toplantısında 13.12.2016 tarih ve 413 sayılı Meclis Kararına istinaden, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının iptaline karar verilmiş olup, bu defa aşağıda belirtilen;

PARKMETRE UYGULANAN BULVAR VE CADDE ADI	PARKMETRE ADEDİ
ATATÜRK CADDESİ	206
ZİYAPAŞA BULVARI	198
TOROS CADDESİ	158
H.ÖMER SABANCI CADDESİ	121
KIZILAY CADDESİ	147
ABİDİNPAŞA CADDESİ	58
CEMAL GÜRSEL CADDESİ	26
RAMAZANOĞLU CADDESİ	84
GAZİPAŞA BULVARI	130
MUSTAFA GÜMÜŞ DAMLA CADDESİ	51
KARACAOĞLAN CADDESİ	83
MİTHAT SARAÇOĞLU CADDESİ	55
PRF. DOKTOR NUSRET FİŞEK CADDESİ	17
ATATÜRK (SULAR) BULVARI	48
ÇAKMAK CADDESİ	52
TOPLAM	1434

Olmak üzere mevcut sadece **toplam 1434 adet araç park yeri parkmetre yerlerinin**, protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık brüt cironun % 5’ini, aylık olarak her Ayın 20’sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.’ye** 5 yıl süreyle devir edilmesi, hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Toplamda 1434 park yerinin yıllık brüt cironun %5’ini aylık olarak her ayın 20’sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödenmesi kaydıyla Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.’ye 5 yıl süreyle devrine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Toplamda 1434 park yerinin yıllık brüt cironun %5’ini aylık olarak her ayın 20’sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödenmesi kaydıyla Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.’ye 5 yıl süreyle devrine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Parkmetre Yerlerine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 14.12.2016 tarihli ve 43759167-622.03/8976 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen

- İlgi : a) Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 28.01.2016 tarih ve 134 sayılı yazısı.
b) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne yazılan 02.03.2016 tarih ve 2038 sayılı yazımız,
c) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararı,
d) Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) 23.03.2016 tarih ve 2016/87 sayılı Kararı,
e) Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME) 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Kararı,
f) 08.09.2016 tarihli Teslim ve Tesellüm Tutanağı,
g) Adana 1. İdare Mahkemesinin 09.09.2016 tarih ve 2016//847 Esas, Ara Kararı,
h) Hukuk Müşavirliğine yazılan 17.10.2016 tarih ve 7452 sayılı yazımız,
ı) Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.11.2016 tarih ve 2016//847 Esas, Yürütmenin Durdurulması Kararı.
i) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne yazılan 12.12.2016 tarihli yazımız,
j) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 13.12.2016 tarih ve 413 sayılı Kararı,
k) Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 14.12.2016 tarih ve 41847 giriş kayıtlı dilekçesi.

İlgi (a) dilekçede; Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait parkmetrelerle ilgili Belediyemiz tarafından yeri ve miktarı belirlenecek araç park sahalarının işletilmesini işini devralma talebi, ilgi (b) yazımızla Meclis gündemine alınmış olup, ilgi (c) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararı ile 958 adet parkmetre yerlerinin ve **ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı** ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin protokol hüküm ve şartlarının Encümenle belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık bürüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ye** 5 yıl süreyle devir edilmesine karar verilmiştir.

Konuyla ilgili Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin ilgi (d) Kararında özetle; Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait parkmetrelerle ilgili UKOME'nin park yasağı kararları, mülkiyet durumları, alınan UKOME kararlarından bu yana yapılan kaldırım çalışmaları sonucu değişen park yeri sayıları ve mevcut yönetmelikler göz önünde bulundurularak yeniden projelendirilmesine karar verilmiş olup, Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin ilgi (e) 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı kararı ile;

PARKMETRE UYGULANAN BULVAR VE CADDE ADI	PARKMETRE ADEDİ
ATATÜRK CADDESİ	206
ZİYAPAŞA BULVARI	198
TOROS CADDESİ	158
H.ÖMER SABANCI CADDESİ	121
KIZILAY CADDESİ	147
ABİDİNPAŞA CADDESİ	58
CEMAL GÜRSEL CADDESİ	26
RAMAZANOĞLU CADDESİ	84
GAZİPAŞA BULVARI	130
MUSTAFA GÜMÜŞ DAMLA CADDESİ	51
KARACAOĞLAN CADDESİ	83
MİTHAT SARAÇOĞLU CADDESİ	55
TOPLAM	1317

Olmak üzere 1317 adet araç park yeri tespit edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu, toplam 1317 adet parkmetre yerleri Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararı ve Ulaşım Koordinasyon Merkezi (UKOME)'nin 23.03.2016 tarih ve 2016/87 sayılı Kararı ile 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı Kararında belirtilen hususlarda dikkate alınmak şartıyla, Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ne ilgi (f) Teslim ve Tesellüm Tutanağı ile teslim edilmiştir.

Söz konusu parkmetre yerleri ile ilgili, ilgi (g) Mahkeme Kararında, Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/847 Esasında, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının iptali ve yürütmenin durdurulması davası açılmış olup, Mahkeme Ara Kararında istenilen bilgi belgeler konuyla ilgili ilgi (h) yazımızla Hukuk Müşavirliğine yazılmıştır.

Bu defa; ilgi (ı) Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/847 Esasında açılan dava ile ilgili adı geçen Mahkemenin 22.11.2016 tarihli **Yürütülmesinin Durdurulması** Kararında özetle;

“İdare Hukukunun bilinen ilkelerinden olan kanunilik ilkesi, idarelerin yetkilerini kanundan almak zorunda olduğunu ifade etmektedir. İdarenin yasalarla kurulması, yasalardan yetki alması, yasalar çerçevesinde ve yasalara aykırı olmamak koşuluyla işlemlerde bulunabilmesi anlamına gelen yasallık ilkesinin (kanunilik ilkesi) gereği olarak yetkili idarenin yasayla belirlenmesi ve yetki devrine imkan veren hususların da yasayla belirlenmesi gerektiği kabul edilmiştir. Bir makam ya da organın idari işlem yapma yetkisini başka bir makam veya organa devretmesi yetki düzenini değiştireceğinden yetki devri yapabilmesi için açık yasal dayanak gerekmektedir.

5216 sayılı Kanun'un yukarıda yer verilen 26'ncı maddesinde, Büyükşehir Belediyesi'nin mülkiyeti ve tasarrufu altındaki otoparkları işletebileceği ve ya bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabii olmaksızın **Belediye Meclisince** belirlenecek süre ve bedelle devredilebileceği hüküm altına alınmış, otoparkların devriyle ilgili olarak Ulaşım Koordinasyon Merkezine (UKOME) herhangi bir yasal yetki verilmemiştir.

Olayda; dava konusu Meclis Kararı ile Meclis Kararında belirtilen 958 adet parkmetre yerinin 5216 sayılı Kanunun 26'ncı maddesi hükümleri uyarınca Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketine devredilmesine karar verildiği görülmekle birlikte, “**ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin**” de devredilmesine karar verildiği; nitekim Ulaşım Koordinasyon Merkezinin 22.06.2016 tarih ve 2016/159 sayılı kararı ile parkmetre yerlerinin yeniden belirlenmesi sonucunda (dava konusu kararda 958 adet parkmetre yerinin belirtildiği halde) toplam 1317 adet parkmetre yerinin belirlendiği ve bu parkmetre yerlerinin 09.08.2016 tarihinde devralan şirkete teslim edildiği görülmektedir.

Bu durumda; kanunda parkmetre yerlerinin Belediye Meclisinin belirleyeceği süre ve bedelle devredilebileceği hüküm altına alınmakla birlikte, dava konusu işlemle UKOME'nin ilerideki tarihlerde belirleyeceği bütün parkmetre yerlerinin anılan şirkete Belediye Meclisi Kararı olmaksızın devredilebilmesine imkan sağlandığı, ancak kanunda bu yönde yetki devrine imkan veren bir hüküm olmadığı gibi, bu konuda asıl yetkili olan Belediye Meclisinin, yetkisini sınırları belirsiz oranda bir başka organa devretmesi sonucunu doğuracağı, bu durumun ise yukarıda açıklanan belirlilik ilkesine de aykırı olduğu anlaşıldığından, dava konus işlemden hukuka uyarlık görülmemiştir.” Denilmektedir.

Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ye 5 yıl süreyle devrine ilişkin Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının iptali ile ilgili ilgi (i) yazımız ile Adana 1. İdare Mahkemesinin 22.11.2016 tarih ve 2016/847 Esas nolu Yürütmenin Durdurulması Kararı hakkındaki hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması istenilmiştir.

Konuyla ilgili ilgi (j) Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2016 tarihinde yapılan Meclis toplantısında 13.12.2016 tarih ve 413 sayılı Meclis Kararına istinaden, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının iptaline karar verilmiş olup, bu defa aşağıda belirtilen;

PARKMETRE UYGULANAN BULVAR VE CADDE ADI	PARKMETRE ADEDİ
ATATÜRK CADDESİ	206
ZİYAPAŞA BULVARI	198
TOROS CADDESİ	158
H.ÖMER SABANCI CADDESİ	121
KIZILAY CADDESİ	147
ABİDİNPAŞA CADDESİ	58
CEMAL GÜRSEL CADDESİ	26
RAMAZANOĞLU CADDESİ	84
GAZİPAŞA BULVARI	130
MUSTAFA GÜMÜŞ DAMLA CADDESİ	51
KARACAOĞLAN CADDESİ	83
MİTHAT SARAÇOĞLU CADDESİ	55
PRF. DOKTOR NUSRET FİŞEK CADDESİ	17
ATATÜRK (SULAR) BULVARI	48
ÇAKMAK CADDESİ	52
TOPLAM	1434

Olmak üzere mevcut sadece **toplam 1434 adet araç park yeri parkmetre yerlerinin**, protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık brüt cironun % 5'ini, aylık olarak her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, **Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ye** 5 yıl süreyle devir edilmesi, hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Toplamda 1434 park yerinin yıllık brüt cironun %5'ini aylık olarak her ayın 20'sine kadar Büyükşehir Belediyesine ödenmesi kaydıyla Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'ye 5 yıl süreyle devrine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-424
Özü: Uygulama İmar Planı Değişikliği

15.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/345 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7140/3674 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.10.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7140/3674 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.10.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1474 ada ile Cumhuriyet Mahallesi 792 ve 1160 nolu adalarda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------	-------------------

Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN
---------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Vahap ÇOLAK
---------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------

Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU (Katılmadı)	Üye Hüsnü KARADELİ
------------------------	-----------------------	--	-----------------------

Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KIRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA
-------------------------	----------------------	--------------------	-------------------	-----------------------------

Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Askeri DAĞLI
-----------------------------	------------------------	-------------------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-425
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

15.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/237 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2015 tarihli ve 13509581-310.03-7561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sonrasında yapılan 39-40-41 nolu imar düzenlemesi işlemlerinde ortaya çıkan Maliye Hazinesine ait sorunlar ve plan sahası içerisinde ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen dere yataklarının imara açılması sorunları, söz konusu sahada nazım imar planı revizyonu gerekliliğini ortaya çıkarmıştır. Bahse konu alanda daha önce yapılan imar düzenlemesinin de mahkemelerce iptal edilmiş olup, iptal gerekçeleri doğrultusunda yapılacak yeni planlama ile bu sorunların çözülmesi, daha sağlıklı bir yapılaşmaya gidilmesi ve şehircilik ilke ve esaslarına uygun bir plan çalışması yapılması hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda hazırlanan, Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerinde yaklaşık 1000 hektar alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı hazırlanarak belediyemize teslim edilmiştir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan (PİN) NİP-14790 Plan İşlem Numaraları 1/5000 Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ait plan müellifinin teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ait plan müellifinin teklifinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.09.2015** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerini kapsayan 1000 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2015 tarihli ve 13509581-310.03-7561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı sonrasında yapılan 39-40-41 nolu imar düzenlemesi işlemlerinde ortaya çıkan Maliye Hazinesine ait sorunlar ve plan sahası içerisinde ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen dere yataklarının imara açılması sorunları, söz konusu sahada nazım imar planı revizyonu gerekliliğini ortaya çıkarmıştır. Bahse konu alanda daha önce yapılan imar düzenlemesinin de mahkemelerce iptal edilmiş olup, iptal gerekçeleri doğrultusunda yapılacak yeni planlama ile bu sorunların çözülmesi, daha sağlıklı bir yapılaşmaya gidilmesi ve şehircilik ilke ve esaslarına uygun bir plan çalışması yapılması hedeflenmektedir.

Bu doğrultuda hazırlanan, Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahallelerinde yaklaşık 1000 hektar alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı hazırlanarak belediyemize teslim edilmiştir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan (PİN) NİP-14790 Plan İşlem Numaraları 1/5000 Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 nazım imar planı değişikliğine ait plan müellifinin teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI
Üye	Üye	Üye	Üye	
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY	
Üye	Üye	Üye	Üye	
İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Ali ERZİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Remzi KAR	Vahap ÇOLAK	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-426
Özü: İsim Verilmesi

16.12 .2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01-435 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık Bulvarı isminin verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.12.2016 tarihli 22351367-301.05-8238-1434 sayılı yazısında aynen;

İlgi :24.11.2016 Tarih ve 57653072/1428 Sayılı Ceyhan İlçe Belediyesi yazısı.

İlgi yazı ile Ceyhan İlçesi Kurtkulağı Mahallesi 163 ada 95 parsel numarataj talebi yapılmış yola isim verilmesi istenilmektedir.

Ceyhan İlçesi, Üniversite yerleşkesi güneyinde yer alan sulama kanalından başlayıp Yumurtalık Merkezde Hüseyin Baykara Caddesine kadar uzanan Yeniköy yolu caddesini de içine alarak ekli haritada da belirtilen ana yolun “**YUMURTALIK BULVARI**” olarak isimlendirilmesi, ayrıca Hüseyin Baykara caddesinden başlayıp, Yeniköy mahallesinden geçen ana yol olarak kullanılan Yeniköy yolu caddesinin de ekli haritada belirtilen Yeniköy Mahallesinden başlayıp, Yumurtalık bulvarındaki kesişimin de bitmesi hususunda;

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Otoyol – Yumurtalık kesişiminden Yumurtalık Merkezde Hüseyin Baykara Caddesine kadar uzanan ana yolun ekli krokide yer aldığı şekliyle “**YUMURTALIK BULVARI**” olarak isimlendirilmesine ayrıca Ceyhan İlçesi Uğur Mumcu Bulvarı isminin otoyola kadar uzatılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-427
Özü: Üstgeçit Yapımı

16.12 .2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01-436 sayılı yazısı ekinde sunulan, üst geçit yapımına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 16.12.2016 tarihli 33765061-301.05-4802 sayılı yazısında aynen;

İlgi :15.07.2016 Tarih ve 249 Sayılı Meclis Kararı.

Büyükşehir Belediyemizin görev ve sorumluluk alanları içerisinde cadde ve bulvarlar üzerindeki yayaların karşıdan karşıya geçmeleri amacıyla engellilerin de kullanabileceği yürüyen merdiven ve asansörlü üstgeçidin yapılması gerekmektedir.

Söz konusu üstgeçitlerin 15 adedinin reklam karşılığı 15 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yaptırılmasına ilişkin gerekli kararın meclisçe alınmasını tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyemizin görev ve sorumluluk alanları içerisinde cadde ve bulvarlar üzerindeki yayaların karşıdan karşıya geçmeleri amacıyla engellilerin de kullanabileceği yürüyen merdiven ve asansörlü üstgeçitlerin 15 adedinin reklam karşılığı 15 yıllığına 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu kapsamında yaptırılmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-428
Özü: Uygulama İmar Planı

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01-375 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Söğütlü, Çınarlı, Yeşiloba, Büyükdikili Mahallelerinde 386 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik itirazların değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 65 sayılı, 12.07.2016 tarihli ve 79 sayılı kararları ile kabul edilen değişikliklere ait İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Söğütlü, Çınarlı, Yeşiloba, Büyükdikili Mahallelerinde 386 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik itirazların değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 65 sayılı, 12.07.2016 tarihli ve 79 sayılı kararları ile kabul edilen değişikliklere ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6640 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı, Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde 386 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 65 sayılı, 12.07.2016 tarih ve 79 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde gelen 20 adet itirazın 3 tanesi kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı, Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde 386 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih, 65 sayılı kararı ve 12.07.2016 tarih, 79 kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Söğütlü, Çınarlı, Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde 386 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 102 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan, askı sürecinde ilgi plana yapılan itirazlardan 3 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli 65 sayılı ve 12.07.2016 tarihli 79 kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Söğütlü, Çınarlı, Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde 386 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 102 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan, askı sürecinde ilgi plana yapılan itirazlardan 3 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli 65 sayılı ve 12.07.2016 tarihli 79 kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Söğütlü, Çınarlı, Yeşiloba, Büyükdikili Mahallelerinde 386 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik itirazların değerlendirildiği Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli ve 65 sayılı, 12.07.2016 tarihli ve 79 sayılı kararları ile kabul edilen değişikliklere ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7058/3639-6643 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı, Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde 386 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih ve 65 sayılı, 12.07.2016 tarih ve 79 sayılı kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına, askı süresi içerisinde gelen 20 adet itirazın 3 tanesi kabul edilmiş olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı, Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde 386 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarih, 65 sayılı kararı ve 12.07.2016 tarih, 79 kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Söğütlü, Çınarlı, Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde 386 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 102 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan, askı sürecinde ilgi plana yapılan itirazlardan 3 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2016 tarihli 65 sayılı ve 12.07.2016 tarihli 79 kararları ile onaylanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsni KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-429
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01-389 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7556/3913-6778 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığının 31.10.2016 tarihli ve 91256409/82 sayılı yazısı ile Ceyhan 1. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarihli ve 77 sayılı kararı ile kesinleşmesine müteakip Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına 02.12.2015 tarihli ve 94 sayılı kararı ile başladığı ve bu kapsamda ilçe belediyesince yapılan çalışmalar neticesinde Ceyhan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planında mevcut durumla uyumlu olmayan eksikliklerin olduğunun tespit edildiği belirtilmektedir.

Konu ile ilgili Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca Ceyhan İlçesi, Muhtelif Alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığının 31.10.2016 tarihli ve 82 sayılı yazısı ile sunulan, Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planında muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu olmayan eksikliklerin düzeltilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığının 31.10.2016 tarihli ve 82 sayılı yazısı ile sunulan, Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planında muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu olmayan eksikliklerin düzeltilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi muhtelif alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7556/3913-6778 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığının 31.10.2016 tarihli ve 91256409/82 sayılı yazısı ile Ceyhan 1. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarihli ve 77 sayılı kararı ile kesinleşmesine müteakip Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığının 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımına 02.12.2015 tarihli ve 94 sayılı kararı ile başladığı ve bu kapsamda ilçe belediyesince yapılan çalışmalar neticesinde Ceyhan 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planında mevcut durumla uyumlu olmayan eksikliklerin olduğunun tespit edildiği belirtilmektedir.

Konu ile ilgili Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığınca Ceyhan İlçesi, Muhtelif Alanlarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığının 31.10.2016 tarihli ve 82 sayılı yazısı ile sunulan, Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planında muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumlu olmayan eksikliklerin düzeltilmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Nazım ALDIRMAZ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Adil YİĞENLER	İlyas KARABULUT	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK

Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU (Katılmadı)	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-430
Özü: Uygulama İmar Planı

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01-396 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7765/4048-6889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin “Planlama sahası içerisinde onaylı mevzi 1/1000’ lik plan değişikliklerinin göz önüne alınarak plana işlenmesi” şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin “Planlama sahası içerisinde onaylı mevzi 1/1000’ lik plan değişikliklerinin göz önüne alınarak plana işlenmesi” şeklinde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7765/4048-6889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarih ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli ve 106 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin “Planlama sahası içerisinde onaylı mevzi 1/1000’lik plan değişikliklerinin göz önüne alınarak plana işlenmesi” şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Recep İZCİ	Mustafa DURAK	İbrahim ÖZEN	Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Abdullah SAKARYA	Hüsnü KARADELİ	Mehmet ESENDEMİR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU	Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-431
Özü: Uygulama İmar Planı

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/398 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada, 12 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada, 12 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7900/4133 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada 12 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada 12 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada, 12 nolu 21,087 m² yüzölçümlü Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı adına tahsisli taşınmaz üzerinde Resmi Kurum Alanı (Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü) oluşturulması yönünde nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada, 12 nolu 21,087 m² yüzölçümlü Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı adına tahsisli taşınmaz üzerinde Resmi Kurum Alanı (Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü) oluşturulması yönünde nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada, 12 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7900/4133 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada 12 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada 12 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarih ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Yeşilyurt(Kurtuluş) Mahallesi 8955 ada, 12 nolu 21,087 m² yüzölçümlü Aile ve Sosyal Politikalar Bakanlığı adına tahsisli taşınmaz üzerinde Resmi Kurum Alanı (Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü) oluşturulması yönünde nazım imar planına uygun olarak hazırlanan ve İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2016 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Bülent ATALAY	Metin BUĞA	Recep İZCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye			
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-432
Özü: Uygulama İmar Planı

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/418 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12226 ada 59 – 60 – 61 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12226 ada 59 – 60 – 61 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7899/4132-2535-7159 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 59, 60, 61 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 59, 60, 61 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12226 ada 59 – 60 – 61 nolu kamuya ait parseller üzerinde “Resmi Kurum Alanı” oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12226 ada 59 – 60 – 61 nolu kamuya ait parseller üzerinde “Resmi Kurum Alanı” oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12226 ada 59 – 60 – 61 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 122 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7899/4132-2535-7159 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 59, 60, 61 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 12226 ada 59, 60, 61 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarih ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12226 ada 59 – 60 – 61 nolu kamuya ait parseller üzerinde “Resmi Kurum Alanı” oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2016 tarihli ve 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU	Hüsnü KARADELİ	Vahap ÇOLAK
	Katılmadı		

Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Ramazan AKYÜREK	Ali YAŞAR	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye
Özcan ÖZAL	Muhammet BAYRAM	Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-433
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/409 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sucuzade ve Hürriyet Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Proje alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sucuzade ve Hürriyet Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Proje alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8128/4260-7168 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Sucuzade ve Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Seyhan İlçe sınırları içerisinde Seyhan Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 20 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih 157 sayılı kararı ile ilan edilen Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih 115 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarih 01 sayılı kararı ile ilan edilen Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.01.2016 tarihinde onaylanan Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 1. ve 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda kentsel dönüşüm alanı olarak görülmediğinden dolayı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Sucuzade ve Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan ve (PİN) NİP-12527,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.
Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sucuzade ve Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi yönünde Seyhan İlçe Belediyesinin 25.11.2016 tarihli ve 4047 sayılı yazısı ile sunulan revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sucuzade ve Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi yönünde Seyhan İlçe Belediyesinin 25.11.2016 tarihli ve 4047 sayılı yazısı ile sunulan revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sucuzade ve Hürriyet Mahalleleri Kentsel Dönüşüm Proje alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8128/4260-7168 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Sucuzade ve Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Seyhan İlçe sınırları içerisinde Seyhan Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 20 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih 157 sayılı kararı ile ilan edilen Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih 115 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2016 tarih 01 sayılı kararı ile ilan edilen Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.01.2016 tarihinde onaylanan Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 1. ve 2. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda kentsel dönüşüm alanı olarak görülmediğinden dolayı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Sucuzade ve Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanına yönelik hazırlanan ve (PİN) NİP-12527,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sucuzade ve Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm Proje Alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesi yönünde Seyhan İlçe Belediyesinin 25.11.2016 tarihli ve 4047 sayılı yazısı ile sunulan revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mahmut DOĞRU	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Mehmet YASA	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Soner DUMAN	Üye Remzi KAR	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-434
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/408 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 153 ada 18 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 153 ada 18 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6964/3596-7169 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 153 ada 18 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2015 tarih ve 349 sayılı kararı ile kesinleşen planda söz konusu 153 ada 18 parsel Bilimsel Araştırma Kompleksi yapılması amacı ile “Yüksek Öğrenim Alanı” olarak değiştirilmiştir. Çukurova Üniversitesi tarafından yapılan 30.09.2016 tarih 14368 sayılı plan değişikliği dosyasında ise “Yüksek Öğrenim Alanı”nın güneyinde yer alan park alanı ile batısında yer alan Yüksek Öğrenim Alanı arasında yer değişikliği yapılmıştır.

Adana İli Ceyhan İlçesi Mustafabeyli(Rıfatiye) Mahallesi 153 ada 18 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-15304,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 153 ada 18 parselde Çukurova Üniversitesine tahsisli ve kamuoyunda Tatarlı Höyük Çalışmaları olarak bilinen bölgeye ilişkin “Yüksek Öğretim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 153 ada 18 parselde Çukurova Üniversitesine tahsisli ve kamuoyunda Tatarlı Höyük Çalışmaları olarak bilinen bölgeye ilişkin “Yüksek Öğretim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 153 ada 18 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-6964/3596-7169 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi 153 ada 18 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.11.2015 tarih ve 349 sayılı kararı ile kesinleşen planda söz konusu 153 ada 18 parsel Bilimsel Araştırma Kompleksi yapılması amacı ile “Yüksek Öğrenim Alanı” olarak değiştirilmiştir. Çukurova Üniversitesi tarafından yapılan 30.09.2016 tarih 14368 sayılı plan değişikliği dosyasında ise “Yüksek Öğrenim Alanı”nın güneyinde yer alan park alanı ile batısında yer alan Yüksek Öğrenim Alanı arasında yer değişikliği yapılmıştır.

Adana İli Ceyhan İlçesi Mustafabeyli(Rıfatiye) Mahallesi 153 ada 18 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-15304,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mustafabeyli (Rıfatiye) Mahallesi, 153 ada 18 parselde Çukurova Üniversitesine tahsisli ve kamuoyunda Tatarlı Höyük Çalışmaları olarak bilinen bölgeye ilişkin “Yüksek Öğretim Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Askeri DAĞLI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-435
Özü: Nazım İmar Planı

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/392 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6 – 8 ve 10 parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6 – 8 ve 10 parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1533/582-6695 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6, 8 ve 10 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amaçlı 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklife konu 222 ada 6, 8 ve 10 parseller, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plansız saha içerisinde, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise tarım alanı ve orman olarak görülmektedir.

Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6, 8 ve 10 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan ilgili kurum görüşleri doğrultusunda karar alınması için 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6 – 8 – 10 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırıdır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6 – 8 – 10 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisleri yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.11.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6 – 8 ve 10 parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.11.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1533/582-6695 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.11.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6, 8 ve 10 parsellerde, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerji Santrali) yapılması amaçlı 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklif edilmektedir ve teklife konu 222 ada 6, 8 ve 10 parseller, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında plansız saha içerisinde, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında ise tarım alanı ve orman olarak görülmektedir.

Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6, 8 ve 10 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan ilgili kurum görüşleri doğrultusunda karar alınması için 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi, 222 ada 6 – 8 – 10 nolu parsellerde Güneş Enerji Santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesis yapışma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (ençok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (ençok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüd raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyulmasına, 1/1000 ölçekli planlarda ve ruhsat aşamasında ilgili kurum görüşleri dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Bülent ATALAY	Üye Mahmut DOĞRU	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-436
Özü: Uygulama İmar Planı

16.12 .2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01-336 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2648 ada, 3 – 15 – 21 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza iade edilen Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2648 ada, 3 – 15 – 21 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7000-3607-6319 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 3, 15 ve 21 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 3, 15 ve 21 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2648 ada, 3 – 15 – 21 nolu parsellerde yer alan SASA Fabrikası D – 400 karayolu cephesinde nazım imar planı ve mülkiyet durumu göz önüne alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince onaylanan 02.08.2016 tarihli ve 90 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2648 ada, 3 – 15 – 21 nolu parsellerde yer alan SASA Fabrikası D – 400 karayolu cephesinde nazım imar planı ve mülkiyet durumu göz önüne alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince onaylanan 02.08.2016 tarihli ve 90 sayılı kararın aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHRİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza iade edilen Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2648 ada, 3 – 15 – 21 nolu parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarihli ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7000-3607-6319 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 3, 15 ve 21 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 2648 nolu ada 3, 15 ve 21 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2016 tarih ve 90 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 2648 ada, 3 – 15 – 21 nolu parsellerde yer alan SASA Fabrikası D – 400 karayolu cephesinde nazım imar planı ve mülkiyet durumu göz önüne alınarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisince onaylanan 02.08.2016 tarihli ve 90 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-437

16.12.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/427 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Gümürdülü Mahallesi, 793 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gümürdülü Mahallesi, 793 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7519-3879-2616-7182 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Ceyhan İlçesi Gümürdülü Mahallesi 793 parselde GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif edilmektedir. Plan teklifine konu olan taşınmazın mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Adana İli Ceyhan İlçesi Gümürdülü Mahallesi 793 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin kurum görüşleri dikkate alınarak incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Gümürdülü Mahallesi, 793 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli mevzii nazım imar planına ait teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (en çok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (en çok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak

Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyularak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Gümürdülü Mahallesi, 793 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli mevzii nazım imar planına ait teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesisi yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (en çok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (en çok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanılması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyularak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Gümürdülü Mahallesi, 793 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7519-3879-2616-7182 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Ceyhan İlçesi Gümürdülü Mahallesi 793 parselde GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif edilmektedir. Plan teklifine konu olan taşınmazın mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Adana İli Ceyhan İlçesi Gümürdülü Mahallesi 793 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin kurum görüşleri dikkate alınarak incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Gümürdülü Mahallesi, 793 parselde “Güneş Enerji Santrali” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli mevzii nazım imar planına ait teklifin;

-Plan onama sınırları içinde uygulama, bu plan kararlarına göre yapılacaktır. Uygulama sınırı onama sınırındır.

-Güneş Enerji Santrali Tesis yapılaşma koşulları; Güneş Enerji Santrali panel yükseklikleri, tesisin gerektiği teknolojik özelliklerine göre; Y (en çok) = serbest olup emsale dahil değildir. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında şalt sahası, kumanda binası, idari sosyal tesis yapıları ve trafo yapılabilir. Yapı inşaat emsali E:0,03 ve yapı yüksekliği Y (en çok) = 6.50 m. Olup iki katı geçemez.

-Teknik altyapı tesisleri (yol, su, elektrik, kanalizasyon, araştırma – fosseptik) ilgili kamu kuruluşlarınca aranan teknik standartlarına uygun olarak girişimci tarafından yapılacaktır.

-2863 sayılı kanun kapsamına giren bir buluntuya rastlanması halinde Müze Müdürlüğüne haber verilecektir.

-Bu plan kapsamında yapılacak yapılar, bölgenin deprem özelliklerine uygun ve onaylı jeolojik etüt raporuna göre yapılacak zemin etütleri sonuçlarına uygun olarak inşa edilecektir.

- Güneş Enerji Santrali için hazırlanan plana esas jeolojik / jeotermik etüt raporu hükümlerine uyulacaktır.

-İlgili idareden geçiş izin belgesi alınmadan ve / veya gerekli izinler alınmadan inşaat uygulamasına geçilemez.

-5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu gereğince taşınmazın çevresinde bulunan tarım arazilerine zarar verilmemesi için gerekli tedbirler alınacaktır.

-Enerji nakil hatları ile ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

-Bu alanda 2872 Sayılı Çevre Kanunu; İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkındaki Yönetmelik, Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği, Zararlı Kimyasal Madde ve Ürünlerin Kontrolü Yönetmeliği, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Açılacak Çukurlara ait Yönetmelik, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

-Bu plan hükümlerinde yer almayan hususlarda; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Plan hükümlerinin teklif plana eklenmesine, teklif planda bu hükümlerle çelişen plan notlarının kaldırılmasına, teklif planda yer alan kurum görüşlerine uyularak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ –
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Serdar SEYHAN	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mahmut DOĞRU	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-438

16.12.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/314 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 261 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 261 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2144-6271 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 23.08.2016-23.09.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 261 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Murat ÇELİK'in 21.09.2016 tarihli ve 31531 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Mehmet GÖKOĞLU'nun 21.09.2016 tarihli ve 31390 kayıt sayılı itirazı göz önüne alınarak bahse konu 655 parselin %40'ının DOP kesilerek yeşil alan olarak ayrılmasına, %60'lık kısmın TAKS:0.30, KAKS:0.60 Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına, maximum yüksekliğin yapının görünen kısmından itibaren 15,50 metre ve 3 kat ile sınırlandırılmasına, bir kat bodrum yapabilme hakkının tanınmasına ve bu yapılaşma koşullarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin ve itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 261 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Murat ÇELİK'in 21.09.2016 tarihli ve 31531 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Mehmet GÖKOĞLU'nun 21.09.2016 tarihli ve 31390 kayıt sayılı itirazı göz önüne alınarak bahse konu 655 parselin %40'ının DOP kesilerek yeşil alan olarak ayrılmasına, %60'lık kısmın TAKS:0.30, KAKS:0.60 Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına, maximum yüksekliğin yapının görünen kısmından itibaren 15,50 metre ve 3 kat ile sınırlandırılmasına, bir kat bodrum yapabilme hakkının tanınmasına ve bu yapılaşma koşullarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin ve itirazın kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 261 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parselde yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2144-6271 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 23.08.2016-23.09.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2016 tarihli ve 261 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 655 parselde yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Murat ÇELİK'in 21.09.2016 tarihli ve 31531 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Mehmet GÖKOĞLU'nun 21.09.2016 tarihli ve 31390 kayıt sayılı itirazı göz önüne alınarak bahse konu 655 parselin %40'ının DOP kesilerek yeşil alan olarak ayrılmasına, %60'lık kısmın TAKS:0.30, KAKS:0.60 Özel Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmasına, maximum yüksekliğin yapının görünen kısmından itibaren 15,50 metre ve 3 kat ile sınırlandırılmasına, bir kat bodrum yapabilme hakkının tanınmasına ve bu yapılaşma koşullarında 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin ve itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Bülent ATALAY	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnu KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-439
Özü: Nazım İmar Planı

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/332 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2175-6293 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulmaktadır.

Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü içerisinde yaklaşık 120 hektar alanı kapsayan bir alanda hazırlanan plan değişikliğinde, üniversite alanları, eğitim tesis alanları, çarşı alanı, yeşil alanlar ve otopark alanları planlaması yapılmıştır.

Adana İli Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planında üniversite alanı, eğitim tesis alanı, çarşı alanı yeşil alan ve otopark alanı oluşturulması yönünde hazırlanan değişikliğe ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planında üniversite alanı, eğitim tesis alanı, çarşı alanı yeşil alan ve otopark alanı oluşturulması yönünde hazırlanan değişikliğe ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2175-6293 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulmaktadır.

Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü içerisinde yaklaşık 120 hektar alanı kapsayan bir alanda hazırlanan plan değişikliğinde, üniversite alanları, eğitim tesis alanları, çarşı alanı, yeşil alanlar ve otopark alanları planlaması yapılmıştır.

Adana İli Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü alanında 1/5000 ölçekli nazım imar planında üniversite alanı, eğitim tesis alanı, çarşı alanı yeşil alan ve otopark alanı oluşturulması yönünde hazırlanan değişikliğe ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-440

16.12.2016

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/42042 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, 1/1000 ölçekli revizyon imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, 1/1000 ölçekli revizyon imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Zafer KARA' nın 15.12.2016 tarihli ve 42042 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Kozan İlçesi 1/1000 Revizyon imar planı büyükşehir belediyesine teslim edilmiş olup ek gündem maddesi olarak gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarında emsal artışı öngören 19. ve 20. maddelerinin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/151 Esas sayılı kararı gerekçeleri dikkate alınarak plan notlarından çıkartılmasına ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarında emsal artışı öngören 19. ve 20. maddelerinin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/151 Esas sayılı kararı gerekçeleri dikkate alınarak plan notlarından çıkartılmasına ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, 1/1000 ölçekli revizyon imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Zafer KARA' nın 15.12.2016 tarihli ve 42042 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Kozan İlçesi 1/1000 Revizyon imar planı büyükşehir belediyesine teslim edilmiş olup ek gündem maddesi olarak gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi muhtelif alanlarda 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan notlarında emsal artışı öngören 19. ve 20. maddelerinin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2016/151 Esas sayılı kararı gerekçeleri dikkate alınarak plan notlarından çıkartılmasına ve bu şekliyle değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-441
Özü: Nazım İmar Planı

16.12.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.12.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.12.2016 tarihli ve 67597785-301.01/282 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 3 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1965-5930 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.07.2016-29.08.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik itirazlardan;

1)Murat ÇELİK' in 25 Ağustos 2016 tarihli ve 28937 kayıt sayılı itirazın reddine,

2)Murat FİLAZİ' nin 19 Ağustos 2016 tarihli ve 28182 kayıt sayılı itirazının reddine,

3-Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12 Ağustos 2016 tarihli ve 12707 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik itirazlardan;

1)Murat ÇELİK' in 25 Ağustos 2016 tarihli ve 28937 kayıt sayılı itirazın reddine,

2)Murat FİLAZİ' nin 19 Ağustos 2016 tarihli ve 28182 kayıt sayılı itirazının reddine,

3-Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12 Ağustos 2016 tarihli ve 12707 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer MÜLAZIMOĞLU
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 01.09.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1965-5930 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.12.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.07.2016-29.08.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2016 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada 3 parsel ile 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik itirazlardan;

- 1)Murat ÇELİK' in 25 Ağustos 2016 tarihli ve 28937 kayıt sayılı itirazın reddine,
- 2)Murat FİLAZİ' nin 19 Ağustos 2016 tarihli ve 28182 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3-Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 12 Ağustos 2016 tarihli ve 12707 kayıt 2sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU