

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-252

08.10.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-181 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4715 sayılı yazısı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmaktadır. Plan teklifinde, mevcut nazım imar planlarında Çarşı alanı olarak planlanmış sahanın Eğitim Tesis Alanı olarak nazım plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Çarşı Alanının Eğitim Tesis Alanına çevrilmesine teklif edilen plandaki 1.60 yoğunluğun tadilen 1.20 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Çarşı Alanının Eğitim Tesis Alanına çevrilmesine, teklif edilen plandaki 1.60 yoğunluğun tadilen 1.20 olarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4715 sayılı yazısı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmaktadır. Plan teklifinde, mevcut nazım imar planlarında Çarşı alanı olarak planlanmış sahanın Eğitim Tesis Alanı olarak nazım plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7129 ada 1-2-3-4 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Çarşı Alanının Eğitim Tesis Alanına çevrilmesine teklif edilen plandaki 1.60 yoğunluğun tadilen 1.20 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MEHMET ESENDEMİR	MUSTAFA ESENKURT	BEKİR SITKI ÖZER	ALİ YAŞAR

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	AHMET IŞIK	ABDULLAH DOĞRU	NECATİ CENGİZ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MURAT TÜRK	ÖMER SEYFETTİN TURHAN	NECMİ ÖZCANLI	LEVENT ÖZVEREN

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
SITKI POLAT	HIDIR BAHÇE	ASUMAN TAPANYİĞİT	MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-253

08.10.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-195 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6517 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 11.09.2013 tarih ve 9961 sayılı yazıda ‘‘Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim’’ denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Mustafa Kemal Paşa Bulvarının kesişim noktasında kavşak düzenlemesi ve yeşil alan eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Mustafa Kemal Paşa Bulvarının kesişim noktasında kavşak düzenlemesi ve yeşil alan eklenerek tadilen kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6517 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 11.09.2013 tarih ve 9961 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi 1103 ada 32 ve 35 nolu parseller ile 1140 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Mustafa Kemal Paşa Bulvarının kesişim noktasında kavşak düzenlemesi ve yeşil alan eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-254
Özü: Nazım imar planına itiraz

08.10.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-185 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.03.2013 tarih ve 2011/2250 E.- 2013/554 K. Sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.03.2013 tarih ve 2011/2250 E.- 2013/554 K. Sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5644 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9517 ada 2 ve 3 nolu parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planında Turizm ve Günübirlik Tesis Alanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.03.2013 tarih ve 2011/2250 E.- 2013/554 K. Sayılı kararına istinaden hazırlanan nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 22.07.2013-22.08.2013 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5126 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazdaki söz konusu yerin Turizm Tesisi olarak ruhsatlandırıldığından tüm parsel üzerinden yoğunluk kullanıldığı ve mevcut alanın da Turizm Tesis Alanı olarak kullanıldığından itirazın reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazdaki söz konusu yerin Turizm Tesisi olarak ruhsatlandırıldığından tüm parsel üzerinden yoğunluk kullanıldığı ve mevcut alanın da Turizm Tesis Alanı olarak kullanıldığından itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.03.2013 tarih ve 2011/2250 E.-2013/554 K. Sayılı kararına istinaden hazırlanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5644 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9517 ada 2 ve 3 nolu parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planında Turizm ve Günübirlik Tesis Alanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.03.2013 tarih ve 2011/2250 E.- 2013/554 K. Sayılı kararına istinaden hazırlanan nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 22.07.2013-22.08.2013 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5126 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarih ve 177 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazdaki söz konusu yerin Turizm Tesis Alanı olarak ruhsatlandırıldığından tüm parsel üzerinden yoğunluk kullanıldığı ve mevcut alanın da Turizm Tesis Alanı olarak kullanıldığından itirazın reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-255

08.10.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-178 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı karar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı karar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 16.08.2013 tarih ve 5259 sayılı yazı ile, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Adana ili Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan görüşülmesinde; Adana ili Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana ili Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı karar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 16.08.2013 tarih ve 5259 sayılı yazı ile, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Adana ili Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan görüşülmesinde; Adana ili Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7721 ada, 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-256

08.10.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-179 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 100. yıl Mahallesi, 7647 ada, 3 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı karar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 100. yıl Mahallesi, 7647 ada, 3 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı karar doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5888 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 31.07.2013 tarih ve 4405 sayılı yazı ile, Çukurova İlçesi Kurttepe (100. Yıl) Mahallesi, 7647 ada, 3 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Adana ili Çukurova İlçesi Kurttepe (100. Yıl) Mahallesi, 7647 ada, 3 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana ili Çukurova İlçesi Kurttepe (100. Yıl) Mahallesi, 7647 ada, 3 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana ili, Çukurova İlçesi, Kurttepe (100. Yıl) Mahallesi, 7647 ada, 3 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-257

09.10.2013

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-115 sayılı yazısı ekinde sunulan, tahsise ait Plan Bütçe - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, 16.08.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara iade edilen, tahsise ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 05.06.2013 tarih ve 75690219-756-99-2185 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-47 sayılı kararı,
b) Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 23.05.2013 tarih ve 27227950.01.00.02/4127 sayılı yazısı,

Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarihli ilgi (a) kararı ile, İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, 1467 ada 93 ve 94 parsellerin, üzerine bir yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaat başlanılması ve ticari faaliyet konu edilmemesi kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre tahsisine karar verilmiştir.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 23.05.2013 tarihli ilgi (b) yazısı ile;

“İlgi: (a) Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 04-47 sayılı kararı

(b) 29.11.2012 tarih ve 8254 sayılı yazımız.

(c) 25.12.2012 tarih ve 8951 sayılı yazımız.

(d) 29.11.2012 tarih ve 02-8099 sayılı yazınız.

(e) 26.12.2012 tarih ve 01/1-18517 sayılı yazınız.

Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz, Merkez Seyhan İlçesi, Demir Köprü güneyindeki 1467 ada, 93 ve 94 parsellerde kayıtlı 28.749 m2’lik alan Büyükşehir Belediyesi Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile 1467 ada, 93 ve 94 parsellerin üzerine **1 yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaat başlanması ve** ticari faaliyete konu edilmemesi kaydıyla, Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğümüz adına tahsisi yapılmıştır.

Spor Genel Müdürlüğümüzce tahsis edilen taşınmazlar üzerine tesis yapılabilmesi için **İmar Planında Spor Alanı** olarak gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu alan tahsis işlemi gerçekleştiğinde tapu kayıtlarında “BAHÇE-ARSA” niteliğinde kayıtlı olduğundan 1/5000’lik imar planının hazırlanması için İl Müdürlüğümüz tarafından ilgi (b) yazımız ile proje çalışmalarına başlanılması için 1/5000-1/1000 imar planı uygulama planlarının hazırlanması talep edilmiş ve ayrıca ilgi (c) yazımız ile belirtilen alan üzerine “ Gençlik Merkezi” projesi yapma inşaatına başlanılıp, başlanılmayacağı konusunda, Başkanlığınızdan görüş bildirilmesi istenmiştir.

Ancak; ilgi (d) yazınız ile plana yönelik askı süresinin tamamlandığı, **plana yönelik askı süresine itirazlar olduğu**, yapılan itirazlar ise ihtisas komisyonlarınca karara bağlanmak üzere görüşüldüğü belirtilmiştir. Yine ilgi (e) yazınız ile Kurumumuza tahsis yapılan söz konusu arsanın tahsisi işleminin iptali için Belediye Meclis Üyesi Mustafa ESENKURT tarafından **Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/691 Esas Numarasıyla dava açılmış olup, dava süreci devam etmekte olduğu ve mahkemece herhangi bir yürütmeyi durdurma kararı da verilmediği** belirtilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-257

09.10.2013

Özü: Tahsis

K A R A R

Yine söz konusu alan üzerinde Başkanlığınız birimlerinden **Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait tesisiniz faaliyetlerini devam ettirmekte olduğundan** Spor Genel Müdürlüğümüzce tahsis süresi içerisinde “Gençlik Merkezi” projesi yapımı inşaatına başlanılamamıştır.

Gençlerimizi kötü alışkanlıklardan kurtarmak, bilgili, becerikli ve kendine güvenen, ülkesine yararlı bir gençliğin yetişmesi için Spor Müdürlüğümüzün yetişmesi için Spor Genel Müdürlüğümüzün 18 Ocak 2012 tarih ve 498 sayılı yazılarında belirtilen ve 2012 yılı yatırım programında yer alan İlimiz şehir merkezine Gençlik Merkezi yapımı için ihaleye esas olmak üzere tüm çalışmalarımız tamamlanmıştır.

Bu nedenle; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 04-47 sayılı kararı ile Spor Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen 1467 ada, 93 ve 94 parsellerde kayıtlı 28.749 m2’lik alanın tahsis süresinin uzatılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.“ Denilmektedir.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 23.05.2013 tarihli ilgi (b) yazısında Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-47 sayılı kararı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisi yapılan Reşatbey Mahallesi 1467 ada 93 ve 94 parseller üzerine, “**Spor Genel Müdürlüğünce, tahsis süresi içerisinde “Gençlik Merkezi” projesi yapımı inşaatına başlanılamamıştır.”** Denilmektedir. Belediye Meclisi kararına göre tahsisi yapılan taşınmazlar üzerine bir yıl içerisinde inşaata başlanılmadığı için tahsisin geçerliliği kalmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle konunun yeniden görüşülerek tahsise konu edilen 93 ve 94 parsel nolu taşınmazlardan sadece 27.120,00 m2 yüzölçümlü 94 parsel nolu taşınmazın ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Gençlik Merkezi alanı olarak ayrılan 24.899,00 m2’lik kısmı üzerine yapılacak Gençlik Merkezi tesislerin adının Adana Gençlik Merkezi olması, Büyükşehir etkinliklerinde ücretsiz ve öncelikle olarak kullandırılması, caddeden itibaren binanın en az 10 mt çekme mesafesinin korunması, çok katlı yapı yapılmaması ve ayrıca taşınmazın mevcut bahçe duvar alan sınırları dışına çıkılmaması şartları ile Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü (Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü) adına tahsisinin yapılması konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Reşatbey Mahallesi 1467 ada 93 ve 94 parsel nolu taşınmazlardan sadece 27.120,00 m2 yüzölçümlü 94 parsel nolu taşınmazın Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü (Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü) adına tahsis yapılmasına ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Reşatbey Mahallesi 1467 ada 93 ve 94 parsel nolu taşınmazlardan sadece 27.120,00 m2 yüzölçümlü 94 parsel nolu taşınmazın Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü (Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü) adına tahsis yapılmasına yönelik teklifin reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, 16.08.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara iade edilen, tahsise ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 05.06.2013 tarih ve 75690219-756-99-2185 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-47 sayılı kararı,
b) Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 23.05.2013 tarih ve 27227950.01.00.02/4127 sayılı yazısı,

Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarihli ilgi (a) kararı ile, İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi'nde bulunan, mülkiyeti Belediyemize ait, 1467 ada 93 ve 94 parsellerin, üzerine bir yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaat başlanılması ve ticari faaliyet konu edilmemesi kaydıyla Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre tahsisine karar verilmiştir.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 23.05.2013 tarihli ilgi (b) yazısı ile;

“İlgi: (a) Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 04-47 sayılı kararı
(b) 29.11.2012 tarih ve 8254 sayılı yazımız.
(c) 25.12.2012 tarih ve 8951 sayılı yazımız.
(d) 29.11.2012 tarih ve 02-8099 sayılı yazınız.
(e) 26.12.2012 tarih ve 01/1-18517 sayılı yazınız.

Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait, İlimiz, Merkez Seyhan İlçesi, Demir Köprü güneyindeki 1467 ada, 93 ve 94 parsellerde kayıtlı 28.749 m²'lik alan Büyükşehir Belediyesi Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile 1467 ada, 93 ve 94 parsellerin üzerine **1 yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaat başlanması ve ticari faaliyete konu edilmemesi** kaydıyla, Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğümüz adına tahsisi yapılmıştır.

Spor Genel Müdürlüğümüzce tahsis edilen taşınmazlar üzerine tesis yapılabilmesi için **İmar Planında Spor Alanı** olarak gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu alan tahsis işlemi gerçekleştiğinde tapu kayıtlarında “BAHÇE-ARSA” niteliğinde kayıtlı olduğundan 1/5000’lik imar planının hazırlanması için İl Müdürlüğümüz tarafından ilgi (b) yazımız ile proje çalışmalarına başlanılması için 1/5000-1/1000 imar planı uygulama planlarının hazırlanması talep edilmiş ve ayrıca ilgi (c) yazımız ile belirtilen alan üzerine “ Gençlik Merkezi” projesi yapımı inşaatına başlanılıp, başlanılmayacağı konusunda, Başkanlığınızdan görüş bildirilmesi istenmiştir.

Ancak; ilgi (d) yazınız ile plana yönelik askı süresinin tamamlandığı, **plana yönelik askı süresine itirazlar olduğu**, yapılan itirazlar ise ihtisas komisyonlarınca karara bağlanmak üzere görüşüldüğü belirtilmiştir. Yine ilgi (e) yazınız ile Kurumumuza tahsis yapılan söz konusu arsanın tahsisi işleminin iptali için Belediye Meclis Üyesi Mustafa ESENKURT tarafından **Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/691 Esas Numarasıyla dava açılmış olup, dava süreci devam etmekte olduğu ve mahkemece herhangi bir yürütmeyi durdurma kararı da verilmediği belirtilmektedir.** Yine söz konusu alan üzerinde Başkanlığınız birimlerinden **Park ve Bahçeler Müdürlüğüne ait tesisiniz faaliyetlerini devam ettirmekte olduğundan** Spor Genel Müdürlüğümüzce tahsis süresi içerisinde “Gençlik Merkezi” projesi yapımı inşaatına başlanılamamıştır.

Gençlerimizi kötü alışkanlıklardan kurtarmak, bilgili, becerikli ve kendine güvenen, ülkesine yararlı bir gençliğin yetişmesi için Spor Müdürlüğümüzün yetişmesi için Spor Genel Müdürlüğümüzün 18 Ocak 2012 tarih ve 498 sayılı yazılarında belirtilen ve 2012 yılı yatırım programında yer alan İlimiz şehir merkezine Gençlik Merkezi yapımı için ihaleye esas olmak üzere tüm çalışmalarımız tamamlanmıştır.

Bu nedenle; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 04-47 sayılı kararı ile Spor Genel Müdürlüğümüze tahsis edilen 1467 ada, 93 ve 94 parsellerde kayıtlı 28.749 m²'lik alanın tahsis süresinin uzatılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.“ Denilmektedir.

Gençlik ve Spor İl Müdürlüğünün 23.05.2013 tarihli ilgi (b) yazısında Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-47 sayılı kararı ile Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne tahsisi yapılan Reşatbey Mahallesi 1467 ada 93 ve 94 parseller üzerine, **“Spor Genel Müdürlüğünce, tahsis süresi içerisinde “Gençlik Merkezi” projesi yapımı inşaatına başlanılamamıştır.”** Denilmektedir. Belediye Meclisi kararına göre tahsisi yapılan taşınmazlar üzerine bir yıl içerisinde inşaatı başlanılmadığı için tahsisin geçerliliği kalmadığı anlaşılmıştır.

Bu nedenle konunun yeniden görüşülerek tahsise konu edilen 93 ve 94 parsel nolu taşınmazlardan sadece 27.120,00 m2 yüzölçümlü 94 parsel nolu taşınmazın ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına göre Gençlik Merkezi alanı olarak ayrılan 24.899,00 m2’lik kısmı üzerine yapılacak Gençlik Merkezi tesislerin adının Adana Gençlik Merkezi olması, Büyükşehir etkinliklerinde ücretsiz ve öncelikle olarak kullandırılması, caddeden itibaren binanın en az 10 mt çekme mesafesinin korunması, çok katlı yapı yapılmaması ve ayrıca taşınmazın mevcut bahçe duvar alan sınırları dışına çıkılmaması şartları ile Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü (Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü) adına tahsisinin yapılması konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Reşatbey Mahallesi 1467 ada 93 ve 94 parsel nolu taşınmazlardan sadece 27.120,00 m2 yüzölçümlü 94 parsel nolu taşınmazın Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü (Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü) adına tahsis yapılmasına ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN
MUSTAFA KIZILELMA
DOĞRU

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
ABDULLAH

ÜYE
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE
AHMET ASAF USLU

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE
NECATİ CENGİZ
HAKÖVER

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
HAYRİ

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-258

09.10.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-188 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan, 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 1. Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan, 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 1. Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6390 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.08.2013-05.09.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan, 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 1. Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6390 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.08.2013-05.09.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 190 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-259

09.10.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-189 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan, 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 2. Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan, 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 2. Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6389 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.08.2013-05.09.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 2 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının ve Metin BİNİCİ' nin yapmış oldukları itirazların reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının ve Metin BİNİCİ' nin yapmış oldukları itirazların reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5126 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan, 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 2. Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6389 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.08.2013-05.09.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 2 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 191 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının ve Metin BİNİCİ' nin yapmış oldukları itirazların reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET İŞİK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-260

09.10.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-191 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan, 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 4. Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan, 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 4. Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6307 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.08.2013-05.09.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan, 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 4. Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6307 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.08.2013-05.09.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 193 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-261

09.10.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-166 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan ve 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı kararı ile itirazları değerlendirilen Yüreğir İlçesi 5.Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan ve 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı kararı ile itirazları değerlendirilen Yüreğir İlçesi 5.Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5769-5770 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.07.2013-05.08.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 2 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5126 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik,

1-Kıvanç Tekstil San.ve Tic.A.Ş.'nin itirazın reddine,

2-Kıvanç Tekstil San.ve Tic.A.Ş. ile Ateş İnş.San.Taah.Tic.A.Ş.'nin yapmış oldukları itirazın reddine, 5126 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik,

1-Kıvanç Tekstil San.ve Tic.A.Ş.'nin itirazın reddine,

2-Kıvanç Tekstil San.ve Tic.A.Ş. ile Ateş İnş.San.Taah.Tic.A.Ş.'nin yapmış oldukları itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5126 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan ve 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı kararı ile itirazları değerlendirilen Yüreğir İlçesi 5.Etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5769-5770 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.07.2013-05.08.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 2 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5126 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 162 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Yüreğir İlçesi 5. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik,

1-Kıvanç Tekstil San.ve Tic.A.Ş.'nin itirazın reddine,

2-Kıvanç Tekstil San.ve Tic.A.Ş. ile Ateş İnş.San.Taah.Tic.A.Ş.'nin yapmış oldukları itirazın reddine, 5126 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-262

10.10.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-192 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 828 ada 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı mile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 828 ada 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı mile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6303 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 29.08.2013 tarih ve 7407 sayılı yazıda ‘‘Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 828 ada 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim’’ denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 828 ada 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 828 ada, 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 828 ada, 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 828 ada 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6303 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 29.08.2013 tarih ve 7407 sayılı yazıda ‘‘Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 828 ada 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim’’ denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 828 ada 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 828 ada, 213-215-296-297-298-299 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2013 tarih ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET İŞİK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-263

10.10.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-186 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 45 nolu planlama bölgesi ve Yolgeçen Mahallesi 46 nolu planlama bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararına yönelik İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 45 nolu planlama bölgesi ve Yolgeçen Mahallesi 46 nolu planlama bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5883 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 13.08.2013 tarih ve 7421 sayılı yazıda “İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sarıhamzalı Mahallesi 45 nolu Planlama Bölgesi ile 05.02.1999 tarih ve 266 sayılı kararı ile onaylanan, Yolgeçen mahallesi 46 nolu Planlama Bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarında Sanayi ve Depolama Alanları için minimum parsel büyüklüğü 10.000 m2 olarak belirlenmiştir. Bu durum, mülkiyet sahiplerinin inşaat yapabilmesini zorlaştırma ve bölgesel anlamda farklılık oluşturmaktadır.

Uygulamaların hızlanmasını sağlamak, bölgesel eşitsizliği giderebilmek ve planların üst ölçekli planlarla uyumunu sağlayabilmek amacıyla uygulama imar planı notlarında yer alan Sanayi ve Depolama Alanları için belirlenen minimum parsel büyüklüğü 10.000 m2 dir ibaresinin minimum 3000 m2 olarak düzeltilmesi, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14.maddesine göre gereği hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen plan notu değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 45 nolu planlama bölgesi ve Yolgeçen Mahallesi 46 nolu planlama bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 45 nolu planlama bölgesi ve Yolgeçen Mahallesi 46 nolu planlama bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararına yönelik komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 45 nolu planlama bölgesi ve Yolgeçen Mahallesi 46 nolu planlama bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararına yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5883 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 13.08.2013 tarih ve 7421 sayılı yazıda “İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sarıhamzalı Mahallesi 45 nolu Planlama Bölgesi ile 05.02.1999 tarih ve 266 sayılı kararı ile onaylanan, Yolgeçen mahallesi 46 nolu Planlama Bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notlarında Sanayi ve Depolama Alanları için minimum parsel büyüklüğü 10.000 m2 olarak belirlenmiştir. Bu durum, mülkiyet sahiplerinin inşaat yapabilmesini zorlaştırma ve bölgesel anlamda farklılık oluşturmaktadır.

Uygulamaların hızlanmasını sağlamak, bölgesel eşitsizliği giderebilmek ve planların üst ölçekli planlarla uyumunu sağlayabilmek amacıyla uygulama imar planı notlarında yer alan Sanayi ve Depolama Alanları için belirlenen minimum parsel büyüklüğü 10.000 m2 dir ibaresinin minimum 3000 m2 olarak düzeltilmesi, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 63 sayılı kararı ile kabul edilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14.maddesine göre gereği hususunu arz ederim.” denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen plan notu değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 45 nolu planlama bölgesi ve Yolgeçen Mahallesi 46 nolu planlama bölgesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2013 tarih ve 64 sayılı kararına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-264

10.10.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-18135 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9271 ada 6 parsel, 9272 ada 8 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9271 ada 6 parsel, 9272 ada 8 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL’ in 09.09.2013 tarih ve 18135 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 03.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9271 ada 6 parsel, 9272 ada 8 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. 09.09.2013. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9271 ada 6 parsel, 9272 ada 8 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9271 ada 6 parsel, 9272 ada 8 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9271 ada 6 parsel, 9272 ada 8 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL' in 09.09.2013 tarih ve 18135 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 03.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9271 ada 6 parsel, 9272 ada 8 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. 09.09.2013. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 9271 ada 6 parsel, 9272 ada 8 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE SITKI POLAT	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-265

10.10.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-182 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 ve 43 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 ve 43 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5805 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Maliye Bakanlığı Vergi Denetim Kurulu (Adana Küçük ve Orta Ölçekli Mükellefler Grup Başkanlığı) tarafından 05/08/2013 tarih ve 8869 sayılı yazıda, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 Ada 2 ve 43 nolu parsellerde Belediye Hizmet alanı olarak planlanmış sahanın, Grup Başkanlık Hizmet Binası yapılmak üzere, daha önceden belediye hizmet alanı inşası için atılmış olunan temelin maliyet bedelinin talep edilmesi halinde bu talebin yasal çerçevede ödenmesi sağlanma cihetine gidilerek vergi borçlarından mahsubu sağlanmak suretiyle Resmi Kurum Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 ve 43 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 03.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5805 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Maliye Bakanlığı Vergi Denetim Kurulu (Adana Küçük ve Orta Ölçekli Mükellefler Grup Başkanlığı) tarafından 05/08/2013 tarih ve 8869 sayılı yazıda, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 Ada 2 ve 43 nolu parsellerde Belediye Hizmet alanı olarak planlanmış sahanın, Grup Başkanlık Hizmet Binası yapılmak üzere, daha önceden belediye hizmet alanı inşası için atılmış olunan temelin maliyet bedelinin talep edilmesi halinde bu talebin yasal çerçevede ödenmesi sağlanma cihetine gidilerek vergi borçlarından mahsubu sağlanmak suretiyle Resmi Kurum Alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 2 ve 43 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-266

10.10.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-197 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik daire Başkanlığının 04.10.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6954 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.08.2013-30.09.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraza konu olan ASKİ hattı doğru olarak işlendiğinden yoğunluk ve diğer konuların da 1/5000’lik plana uygun olduğundan itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraza konu olan ASKİ hattı doğru olarak işlendiğinden yoğunluk ve diğer konuların da 1/5000’lik plana uygun olduğundan itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik daire Başkanlığının 04.10.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6954 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.08.2013-30.09.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 14 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 214 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraza konu olan ASKİ hattı doğru olarak işlendiğinden yoğunluk ve diğer konuların da 1/5000'lik plana uygun olduğundan itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-267
Özü: Uygulama imar planına itiraz

10.10.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-198 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih 213 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi 636 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi 636 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.10.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-7106 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Esentepe (Salbaş) Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.08.2013-30.09.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Esentepe (Salbaş) Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Esentepe (Salbaş) Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 4 adet itiraz 1/5000’liğe aykırı olduğundan reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Esentepe (Salbaş) Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 4 adet itiraz 1/5000’liğe aykırı olduğundan reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi 636 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik daire Başkanlığının 04.10.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-7106 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Esentepe (Salbaş) Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.08.2013-30.09.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Esentepe (Salbaş) Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Esentepe (Salbaş) Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 4 adet itiraz 1/5000’liğe aykırı olduğundan reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-268
Özü: Uygulama imar planına itiraz

10.10.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-199 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Yakapınar Mahallesi, 887-1403-1408 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi Yakapınar Mahallesi 887-1403-1408 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.10.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-7135 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Yakapınar Mahallesi 887-1403-1408 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.08.2013-30.09.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi Yakapınar Mahallesi 887-1403-1408 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi Yakapınar Mahallesi 887-1403-1408 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Yakapınar Mahallesi 887-1403-1408 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 887-1403-1408 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.10.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-7135 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Yakapınar Mahallesi 887-1403-1408 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.08.2013-30.09.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi Yakapınar Mahallesi 887-1403-1408 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi Yakapınar Mahallesi 887-1403-1408 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2013 tarih ve 198 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENCLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK
ÖZVEREN

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-269

10.10.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-18136 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Aslandamı Mahallesi 4443 ada 78 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Aslandamı Mahallesi 4443 ada 78 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL'in 09.09.2013 tarih ve 18136 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 01.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde tapunun Aslandamı Mahallesinde 4443 ada 78 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. 09.09.2013. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Aslandamı Mahallesi 4443 ada 78 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Aslandamı Mahallesi 4443 ada 78 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Aslandamı Mahallesi 4443 ada 78 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL'in 09.09.2013 tarih ve 18136 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 01.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde tapunun Aslandamı Mahallesinde 4443 ada 78 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. 09.09.2013. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Aslandamı Mahallesi 4443 ada 78 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE SITKI POLAT	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-270
Özü: Uygulama imar planı

11.10.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-167 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1576 ada 243, 323, 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen ve 19.06.2013 tarih ve 6036 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1576 ada 243, 323, 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen ve 19.06.2013 tarih ve 6036 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4792 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 106 pafta 1576 ada 243, 323 ve 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarih ve 123 sayılı kararı ile Müdürlüğe iadesine karar verilmiştir. Bahse konu iade kararı Seyhan İlçe Belediyesine Büyükşehir Belediyesinin 14438 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Plan teklifine konu olan taşınmaz sahibinin 01.07.2013 tarihinde belediyemize yaptığı başvuruda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 114 sayılı kararı ile Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mevcut konular ve yönetmelikler çerçevesinde gereğinin yapılarak onanması talep edilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin b bendinde “ Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekli nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içerisindeki belediyelerin nazım planına uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulamasını denetlemek; nazım imar planını yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak.” Şeklinde belirtilen hususlar çerçevesinde;

Adana ili, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 106 pafta, 1576 ada 243, 323 ve 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Büyükşehir Belediyesince yapılmasına dair Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 19.06.2013 tarih ve 6036 sayılı yazısına istinaden, plan değişikliği teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1576 ada 243, 323, 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen ve 19.06.2013 tarih ve 6036 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin Akaryakıt olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1576 ada 243, 323, 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen ve 19.06.2013 tarih ve 6036 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine yönelik teklifin Akaryakıt olarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1576 ada 243, 323, 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen ve 19.06.2013 tarih ve 6036 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4792 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 106 pafta 1576 ada 243, 323 ve 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarih ve 123 sayılı kararı ile Müdürlüğe iadesine karar verilmiştir. Bahse konu iade kararı Seyhan İlçe Belediyesine Büyükşehir Belediyesinin 14438 sayılı yazısı ile bildirilmiştir.

Plan teklifine konu olan taşınmaz sahibinin 01.07.2013 tarihinde belediyemize yaptığı başvuruda Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2010 tarih ve 114 sayılı kararı ile Akaryakıt Servis ve Satış İstasyonu olarak onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin mevcut konular ve yönetmelikler çerçevesinde gereğinin yapılarak onanması talep edilmektedir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun Büyükşehir Belediyesinin Görev Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin b bendinde “ Çevre düzeni planına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5000 ile 1/25000 arasındaki her ölçekli nazım imar planını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içerisindeki belediyelerin nazım planına uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar planlarını, bu planlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon planlarını ve imar ıslah planlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulamasını denetlemek; nazım imar planını yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar planlarını ve parselasyon planlarını yapmak veya yaptırmak.” Şeklinde belirtilen hususlar çerçevesinde;

Adana ili, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 106 pafta, 1576 ada 243, 323 ve 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Büyükşehir Belediyesince yapılmasına dair Seyhan İlçe Belediye Başkanlığının 19.06.2013 tarih ve 6036 sayılı yazısına istinaden, plan değişikliği teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi 1576 ada 243, 323, 324 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2012 tarih ve 34 sayılı kararı ile reddedilen ve 19.06.2013 tarih ve 6036 sayılı yazısına istinaden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin Akaryakıt olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE SITKI POLAT	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-271

11.10.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-18133 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi Karaçalı Mevkiinde tapunun 699 ada 80 parselde bulunan 9980 m²'lik alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi Karaçalı Mevkiinde tapunun 699 ada 80 parselde bulunan 9980 m²'lik alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR' in 09.09.2013 tarih ve 18133 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, Karaçalı Mevkiinde tapunun 699 ada 80 parselde bulunan 9980 m²'lik alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. 09.09.2013. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, Karaçalı Mevkiinde tapunun 699 ada 80 parselde bulunan 9980 m²'lik alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, Karaçalı Mevkiinde tapunun 699 ada 80 parselde bulunan 9980 m²'lik alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi Karaçalı Mevkiinde tapunun 699 ada 80 parselde bulunan 9980 m²'lik alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR' in 09.09.2013 tarih ve 18133 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, Karaçalı Mevkiinde tapunun 699 ada 80 parselde bulunan 9980 m²'lik alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. 09.09.2013. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, Karaçalı Mevkiinde tapunun 699 ada 80 parselde bulunan 9980 m²'lik alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE SITKI POLAT	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-272

11.10.2013

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-200 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.10.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-7136 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.08.2013-30.09.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.10.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-7136 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.08.2013-30.09.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2013 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCUL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK
ÖZVEREN

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-273

11.10.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.10.2013 tarih ve 67597785-301.01-190 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 3.etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 3.etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6391 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.08.2013-05.09.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 2 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı kararla itirazları değerlendirilen Sarıçam İlçesi 3.etap nazım imar planı içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.09.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-6391 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.10.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 05.04.2013-05.05.2013 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, 05.08.2013-05.09.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 2 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarih ve 192 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN