

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-288
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

13.10.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-211 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi, 108 ada, 4 parselde Dini Tesis Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilen, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi 108 ada 4 parselde Dini Tesis Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.08.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-6048 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmış olan alan, ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak İbadet Alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi, 108 ada, 4 parselde Konut Alanı olarak planlanmış olan alanın İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Adana İli, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi, 108 ada, 4 parselde, Konut Alanı olarak planlanmış olan alanın İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilen, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi 108 ada 4 parselde Dini Tesis Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.08.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-6048 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Konut Alanı olarak planlanmış olan alan, ihtiyaçlar göz önünde bulundurularak İbadet Alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 108 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi, 108 ada, 4 parselde Konut Alanı olarak planlanmış olan alanın İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Salih GÖKÇE	Üye Adil YİĞENLER
Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ercan ÇETİN	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-289
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

13.10.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-235 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Hamidiye Köyü, 134 ada, 510 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** iade edilen, Pozantı İlçesi, Hamidiye Köyü 134 ada 510 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Hamidiye Köyü 134 ada 510 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Daha önce imar planı bulunmayan alanda, orta yoğunluklu konut alanı, yeşil alan, teknik altyapı alanı ve imar yollarından oluşan yeni bir imar planı çalışması yapılmaktadır. Konut alanlarında yoğunluk, 121-250 kişi/hektar aralığında belirlenmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Hamidiye Köyü 134 ada 510 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Hamidiye Köyü, 134 ada, 510 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Pozantı İlçesi, Hamidiye Köyü, 134 ada, 510 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** iade edilen, Pozantı İlçesi, Hamidiye Köyü 134 ada 510 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3658 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Hamidiye Köyü 134 ada 510 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Daha önce imar planı bulunmayan alanda, orta yoğunluklu konut alanı, yeşil alan, teknik altyapı alanı ve imar yollarından oluşan yeni bir imar planı çalışması yapılmaktadır. Konut alanlarında yoğunluk, 121-250 kişi/hektar aralığında belirlenmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Hamidiye Köyü 134 ada 510 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Hamidiye Köyü, 134 ada, 510 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Oğuz ARIK	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Salim AKKOÇ	Üye Ertan SÜMER
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-290

13.10.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-202 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi, 780 ada, 8 – 20 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi, 780 ada 8 – 20 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-6158 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi 780 ada 8 ve 20 parseller, 11436 ada 1 parsel ve 11437 adada, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi 780 ada 8 ve 20 parseller, 11436 ada, 1 parsel ve 11437 adada, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi, 780 ada, 8 ve 20 parseller, 11436 ada, 1 parsel ve 11437 adada, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi, 780 ada, 8 ve 20 parseller, 11436 ada, 1 parsel ve 11437 adada, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi, 780 ada 8 – 20 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.08.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-6158 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi 780 ada 8 ve 20 parseller, 11436 ada 1 parsel ve 11437 adada, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi 780 ada 8 ve 20 parseller, 11436 ada 1 parsel ve 11437 adada, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Sinanpaşa) Mahallesi, 780 ada, 8 ve 20 parseller, 11436 ada, 1 parsel ve 11437 adada, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ertan SÜMER	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-291
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

13.10.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-10695 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Emek Mahallesi, 1320 adaya ait nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Emek Mahallesi 1320 adaya ait nazım imar plan değişikliğine ait Ceyhan Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 06.08.2015 tarihli ve 91256409/97 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Emek Mahallesinde bulunan ekteki paftada görüldüğü gibi Toros Tarım Anadolu Lisesine ait 1320 ada ile okulun kuzeyinde bulunan Park Alanının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapılması için gereğini;

Bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Emek Mahallesi, 1320 adaya ait nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mekânsal planlar yönetmeliğine göre yeşil alandan eğitim tesis alanına dönüştürülen alana karşılık eşdeğer alan bulunarak planın yeniden yapılması için müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Emek Mahallesi, 1320 adaya ait nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mekânsal planlar yönetmeliğine göre yeşil alandan eğitim tesis alanına dönüştürülen alana karşılık eşdeğer alan bulunarak planın yeniden yapılması için müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana İli, Ceyhan İlçesi, Emek Mahallesi 1320 adaya ait nazım imar plan değişikliğine ait Ceyhan Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 06.08.2015 tarihli ve 91256409/97 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Emek Mahallesinde bulunan ekteki paftada görüldüğü gibi Toros Tarım Anadolu Lisesine ait 1320 ada ile okulun kuzeyinde bulunan Park Alanının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapılması için gereğini;

Bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Emek Mahallesi 1320 adaya ait nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mekânsal planlar yönetmeliğine göre yeşil alandan eğitim tesis alanına dönüştürülen alana karşılık eşdeğer alan bulunarak planın yeniden yapılması için müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK–EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR–ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Vedat ÖZDER	Salih GÖKÇE	Soner DUMAN	Adil YİĞENLER

Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ercan ÇETİN	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-292

13.10.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-230 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesinde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesinde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7501 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçesinde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesinde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Karaisalı İlçesinde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Karaisalı İlçesinde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Karaisalı İlçesinde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarihli ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7501 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçesinde, Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesinde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Karaisalı İlçesinde Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.08.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİ	Yusuf AKINCI	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Mehmet ÖZCAN	Halis Ender ÇULHACI	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY	Remzi KAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil ŞAHAN	Vedat ÖZDER	Askeri DAĞLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-293
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

13.10.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-236 sayılı yazısı ekinde sunulan, D-400 Karayolu ile Bilim ve Teknoloji Üniversitesi arasında 35 m'lik bağlantı yolu açılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** Komisyonlarımıza havale edilen, D-400 Karayolu ile Bilim ve Teknoloji Üniversitesi arasında 35 m'lik bağlantı yolu açılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7586 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir ve Sarıçam İlçelerinde kuzey-güney aksında bağlantıyı güçlendirilen ve trafik yoğunluğunu azaltmak amacıyla 35 metre enkesitli imar yolu yapılması hedeflenmektedir. D-400 karayolundan başlayarak, bölgede yapılan sağlık tesisleri, Bilim ve Teknoloji Üniversitesi, yeni Stadyum Alanı ile kuzeyindeki gelişme konut alanlarına ulaşımı sağlamak amacıyla oluşturulan yol aksının güzergahı, D-400 Karayolu, Kazım Başer Caddesi, Yasemin Caddesi, Çukurova Üniversitesi ve Bilim Teknoloji Üniversitesi şeklindedir.

Adana İli Yüreğir ve Sarıçam İlçelerinde D-400 Karayolu ve Bilim Teknoloji Üniversitesi arasında 35 metrelik Bağlantı Yolu açılması amacıyla hazırlanan (PİN) NİP-14791 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım İmar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir ve Sarıçam İlçelerinde, D-400 Karayolu ve Bilim Teknoloji Üniversitesi arasında 35 metrelik bağlantı yolu açılması amacıyla hazırlanan (PİN) NİP-14791 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım İmar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Yüreğir ve Sarıçam İlçelerinde, D-400 Karayolu ve Bilim Teknoloji Üniversitesi arasında 35 metrelik bağlantı yolu açılması amacıyla hazırlanan (PİN) NİP-14791 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım İmar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, D-400 Karayolu ile Bilim ve Teknoloji Üniversitesi arasında 35 m'lik bağlantı yolu açılması ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7586 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir ve Sarıçam İlçelerinde kuzey-güney aksında bağlantıyı güçlendirilen ve trafik yoğunluğunu azaltmak amacıyla 35 metre enkesitli imar yolu yapılması hedeflenmektedir. D-400 karayolundan başlayarak, bölgede yapılan sağlık tesisleri, Bilim ve Teknoloji Üniversitesi, yeni Stadyum Alanı ile kuzeyindeki gelişme konut alanlarına ulaşımı sağlamak amacıyla oluşturulan yol aksının güzergahı, D-400 Karayolu, Kazım Başer Caddesi, Yasemin Caddesi, Çukurova Üniversitesi ve Bilim Teknoloji Üniversitesi şeklindedir.

Adana İli Yüreğir ve Sarıçam İlçelerinde D-400 Karayolu ve Bilim Teknoloji Üniversitesi arasında 35 metrelik Bağlantı Yolu açılması amacıyla hazırlanan (PİN) NİP-14791 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım İmar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir ve Sarıçam İlçelerinde, D-400 Karayolu ve Bilim Teknoloji Üniversitesi arasında 35 metrelik bağlantı yolu açılması amacıyla hazırlanan (PİN) NİP-14791 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım İmar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ercan ÇETİN	Üye Kenan ŞENBAYRAK
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil ŞAHAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Remzi KAR	Üye Askeri DAĞLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-294

13.10.2015

Özü: Kamulaştırma

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-214 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 ada 6 ve 8 nolu parsellerdeki taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılmasına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 ada 6 ve 8 nolu parsellerdeki taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılmasına ait Projeler Dairesi Başkanlığının 12.08.2015 tarihli ve 50704384-752.01.01-268 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.08.2015 tarih ve 21641555-7178 sayılı yazısı.

Adana Entegre Sağlık Kampüsü arazisi kavşak düzenlemesi ile ilgili olarak Yüreğir Belediyesince tarafımıza gönderilen yazıda;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 ada 6 ve 8 nolu parselleri kapsayan alan için 31.05.2015 tarih ve 29372 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile Yüreğir Belediyesi lehine acele kamulaştırma kararı alındığı belirtilmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü' nce onaylanacak TAG otoyolu Mithat Özsan Bulvarı kesişimi yol ve kavşak düzenlemesi projesine göre Köprülü Mahallesi 1104 ada 6 ve 8 nolu taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılması ve bedellerinin ödenmesi işinin Büyükşehir Belediyesince yapılması konusunda Meclisimizce gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

Köprülü Mahallesi 1104 ada 6 ve 8 nolu taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılması için 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; teklifin kabulü ile Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 ada, 6 ve 8 nolu taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılması için Encümene yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 ada, 6 ve 8 nolu taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılması için encümene yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 ada 6 ve 8 nolu parsellerdeki taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılmasına ait Projeler Dairesi Başkanlığının 12.08.2015 tarihli ve 50704384-752.01.01-268 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 11.08.2015 tarih ve 21641555-7178 sayılı yazısı.

Adana Entegre Sağlık Kampüsü arazisi kavşak düzenlemesi ile ilgili olarak Yüreğir Belediyesince tarafımıza gönderilen yazıda;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 ada 6 ve 8 nolu parselleri kapsayan alan için 31.05.2015 tarih ve 29372 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Bakanlar Kurulu Kararı ile Yüreğir Belediyesi lehine acele kamulaştırma kararı alındığı belirtilmiş olup, Karayolları Genel Müdürlüğü' nce onaylanacak TAG otoyolu Mithat Özsan Bulvarı kesişimi yol ve kavşak düzenlemesi projesine göre Köprülü Mahallesi 1104 ada 6 ve 8 nolu taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılması ve bedellerinin ödenmesi işinin Büyükşehir Belediyesince yapılması konusunda Meclisimizce gerekli kararın alınması talep edilmektedir.

Köprülü Mahallesi 1104 ada 6 ve 8 nolu taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılması için 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; teklifin kabulü ile Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 ada, 6 ve 8 nolu taşınmazların üzerinde bulunan muhdesatlarla birlikte kamulaştırılması için Encümene yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent ATALAY	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali YAŞAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-295

13.10.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-220 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 62 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 62 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-5984 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 62 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-5984 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 582 ada 2 – 3 – 4 parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Bülent ATALAY
Üye Recep İZCİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YASA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-296

14.10.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-176 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi, Balcalı Kampüsü 2.etapta Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarihli ve 01 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi, Balcalı Kampüsü 2.etapta Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarihli ve 01 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 2.etaba ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 2.etaba ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 2.etaba ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin plan izah raporunda katlı otopark alanına yönelik getirilen tanımın mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 2.etaba ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin plan izah raporunda katlı otopark alanına yönelik getirilen tanımın mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak düzeltilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi, Balcalı Kampüsü 2.etapta Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarihli ve 01 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 2.etaba ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 2.etaba ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 2.etaba ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin plan izah raporunda katlı otopark alanına yönelik getirilen tanımın mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun olarak düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	İbrahim ÖZEN	Mehmet ÖZCAN	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	İbrahim DOĞAN	Mehmet Ali ERZİN	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet YASA	Hüsnü KARADELİ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-297
Özü: Nazım İmar Planı

14.10.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-190 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü, Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü, Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2666 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik hazırlanan ve (PİN) NİP-740,9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik hazırlanan ve (PİN) NİP-740,9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik hazırlanan ve (PİN) NİP-740,9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü, Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2666 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik hazırlanan ve (PİN) NİP-740,9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çukurova Üniversitesi sınırları içerisinde Onkoloji Hastanesi, Enstitü Ziraat Eğitim Araştırma Kompleksi yapılmasına yönelik hazırlanan ve (PİN) NİP-740,9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ercan ÇETİN
Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hüsnu KARADELİ	Üye Ozan GÜLAÇTI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-298
Özü: İsim Karışıklığının Düzeltilmesi

14.10.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-191 sayılı yazısı ekinde sunulan, Dr. Aşkın TÜFEKÇİ Bulvarı ve Mustafa Sağyaşar Caddesi'nin kesişen yerlerindeki isim karışıklığının düzeltilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Çevre ve Sağlık** Komisyonlarımıza havale edilen, Dr. Aşkın TÜFEKÇİ Bulvarı ve Mustafa Sağyaşar Caddesinin kesişen yerlerindeki isim karışıklığının düzeltilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2015 tarihli ve 22351367-050.01.04-5425 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a)Çukurova İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2015 tarih ve 73687360/310/2224-3108 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda bahse konu Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince 16.09.2011 tarih ve 214 sayılı kararı ile Süleyman Demirel Bulvarından başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi doğusundan geçip, Menderes Bulvarında biten 1.020,00 m uzunluğunda 15.00 m genişliğindeki bulvara Dr. Aşkın Tüfekçi isminin verilmesine; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince 16.09.2011 tarih ve 216 sayılı kararı ile Kurttepe Mahallesi içerisinden başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi önünden geçip, Süleyman Demirel Bulvarında sona eren caddeye Mustafa Sağyaşar isminin verilmesine karar verilmiştir.

Ancak; her iki karardan da anlaşılacağı üzere Mustafa Sağyaşar Caddesi ile Dr. Aşkın Tüfekçi Bulvarının yaklaşık 280 m kesiştiği anlaşılmıştır. Sehven yapılan isim karışıklığının düzeltilmesi için Mustafa Sağyaşar Caddesinin; Kurttepe Mahallesi içerisinden başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi önünden geçip Dr. Aşkın Tüfekçi bağlayan kavşakta bitmesine; Dr. Aşkın Tüfekçi bulvarında gene Süleyman Demirel Bulvarından başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi doğusundan geçip, Menderes Bulvarında sonlanması hususunun incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; teklifin kabulü ile Mustafa Sağyaşar Caddesi ile Dr. Aşkın Tüfekçi Bulvarının yaklaşık 280 m kesiştiği anlaşıldığından sehven yapılan isim karışıklığının düzeltilmesi için Mustafa Sağyaşar Caddesinin; Kurttepe Mahallesi içerisinden başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi önünden geçip Dr. Aşkın Tüfekçi Bulvarına bağlayan kavşakta bitmesine; Dr. Aşkın Tüfekçi bulvarının da Süleyman Demirel Bulvarından başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi doğusundan geçip, Menderes Bulvarında sonlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, teklifin kabulü ile Mustafa Sağyaşar Caddesi ile Dr. Aşkın Tüfekçi Bulvarının yaklaşık 280 m kesiştiği anlaşıldığından sehven yapılan isim karışıklığının düzeltilmesi için Mustafa Sağyaşar Caddesinin; Kurttepe Mahallesi içerisinden başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi önünden geçip Dr. Aşkın Tüfekçi Bulvarına bağlayan kavşakta bitmesine; Dr. Aşkın Tüfekçi bulvarının da Süleyman Demirel Bulvarından başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi doğusundan geçip, Menderes Bulvarında sonlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Dr. Aşkın TÜFEKÇİ Bulvarı ve Mustafa Sağyaşar Caddesinin kesişen yerlerindeki isim karışıklığının düzeltilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.07.2015 tarihli ve 22351367-050.01.04-5425 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a)Çukurova İlçe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 12.06.2015 tarih ve 73687360/310/2224-3108 sayılı yazısı.

İlgi sayılı yazıda bahse konu Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince 16.09.2011 tarih ve 214 sayılı kararı ile Süleyman Demirel Bulvarından başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi doğusundan geçip, Menderes Bulvarında biten 1.020,00 m uzunluğunda 15.00 m genişliğindeki bulvara Dr. Aşkın Tüfekçi isminin verilmesine; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince 16.09.2011 tarih ve 216 sayılı kararı ile Kurttepe Mahallesi içerisinden başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi önünden geçip, Süleyman Demirel Bulvarında sona eren caddeye Mustafa Sağyaşar isminin verilmesine karar verilmiştir.

Ancak; her iki karardan da anlaşılabacağı üzere Mustafa Sağyaşar Caddesi ile Dr. Aşkın Tüfekçi Bulvarının yaklaşık 280 m kesiştiği anlaşılmıştır. Sehven yapılan isim karışıklığının düzeltilmesi için Mustafa Sağyaşar Caddesinin; Kurttepe Mahallesi içerisinden başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi önünden geçip Dr. Aşkın Tüfekçi bağlayan kavşakta bitmesine; Dr. Aşkın Tüfekçi bulvarında gene Süleyman Demirel Bulvarından başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi doğusundan geçip, Menderes Bulvarında sonlanması hususunun incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; teklifin kabulü ile Mustafa Sağyaşar Caddesi ile Dr. Aşkın Tüfekçi Bulvarının yaklaşık 280 m kesiştiği anlaşıldığından sehven yapılan isim karışıklığının düzeltilmesi için Mustafa Sağyaşar Caddesinin; Kurttepe Mahallesi içerisinden başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi önünden geçip Dr. Aşkın Tüfekçi Bulvarına bağlayan kavşakta bitmesine; Dr. Aşkın Tüfekçi bulvarının da Süleyman Demirel Bulvarından başlayıp, Seyhan Araştırma Hastanesi doğusundan geçip, Menderes Bulvarında sonlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Salim AKKOÇ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Halil İbrahim İLDEŞ	Muhammet BAYRAM	Ahmet TANRIVERDİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Salim AKKOÇ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Vahap ÇOLAK	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-299

14.10.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-150 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Ulaşım** Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5022 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 numaralı parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 numaralı parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 nolu parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif, Adana 2.İdare Mahkemesinin 2015/560 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının esas kararı beklenerek mahkeme kararının uygulanması yönünde dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 nolu parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, Adana 2.İdare Mahkemesinin 2015/560 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının esas kararı beklenerek mahkeme kararının uygulanması yönünde dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarihli ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5022 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 numaralı parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 numaralı parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 nolu parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2015 tarih ve 53 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif, Adana 2.İdare Mahkemesinin 2015/560 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının esas kararı beklenerek mahkeme kararının uygulanması yönünde dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL
---------------------------	-------------------	------------------------	---------------------

Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR
----------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------

Üye Yusuf AKINCI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil ŞAHAN	Üye Vedat ÖZDER
---------------------	---------------------	---------------------------	--------------------	--------------------

Üye Remzi KAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Recep İZCİ
------------------	---------------------	------------------	----------------------	-------------------	-------------------

Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Hüsnü KARADELİ
-----------------------	-------------------------------	------------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-300
Özü: İdari Para Cezaları

14.10.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-89 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Otogar ve Otopark Şube Müdürlüğü Otogar ve Otopark Yönetmeliği ceza miktarlarına ait Kanunlar – Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Ulaşım Komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Otogar ve Otopark Şube Müdürlüğü Otogar ve Otopark Yönetmeliği ceza miktarlarına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.03.2015 tarihli ve 27503833-622.03-230-1179 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.08.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Daire Başkanlığı, Otogar ve Otopark Şube Müdürlüğünce yürütülmekte olan “ Otogar ve Otopark Yönetmeliği”, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.1995 tarih ve 514 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiştir. İlgili yönetmeliğin 2. Kısmı ile de bu yönetmeliğe göre uygulanacak cezaların tanımı ve ceza miktarları belirlenmiştir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunun 4. Maddesinin 2. fıkrasında kabahat karşılığı olan yaptırımların türü, süresi ve miktarı ancak kanunla belirleneceğinin hüküm altına alınmış olması nedeniyle, Belediye Meclisinin yasakladığı ve emrettiği fiillere aykırı davrananlara verilecek İdari Para Ceza miktarlarının, kanunun 32. maddesinde belirtilen miktarı aşmaması gerekmektedir. Bu nedenle, Otogar ve otopark yönetmeliğinin cezalar başlıklı II kısmındaki ceza miktarları, 5326 sayılı kabahatler kanunundaki ceza miktarlarına, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile uyarlanmıştır.

Adana şehirlerarası otobüs terminalinde, kat mülkiyeti tesis edilerek özel şahıslara satılan işyerleri bulunmaktadır. Bu işyerlerinin tamamına yakınında, herhangi bir ticari faaliyet yapmadan, boş olarak durmaktadır. Boş olarak duran bu işyerleri, mülkiyet sahiplerinin ilgisizliği nedeniyle, bakımsız, pis ve harabe olarak görünmektedir. İşyeri olması düşünülerek yapılmış bu binalar şu anda, çöplük, wc, narkotik maddelerin kullanıldığı, gayri meşru her türlü faaliyetin yapıldığı, karanlık, kirli ve pislik içerisinde bir görüntü sergilemektedir. Bu durum, terminalin kötü görünmesine, kötü anılmasına sebep olmaktadır. Bu konu sık sık yerel medya tarafından ve vatandaşlarımızın ALO 153 İstek ve şikayet hattı üzerinden, yoğun bir şekilde dile getirdiği hususlardandır. Bu işyerlerine, sahiplerinin öncelikle ilgi göstermesi gerekmektedir. İşyeri sahiplerinin, buralara ilgi göstermesi, farklı amaçlarla kullanılmalarının önüne geçilmesi için tedbirler almalarını gerekmektedir. Ancak işyeri sahipleri, işyerlerinin korunması, farklı amaçlarla kullanılmaması, çöp dökülmemesi gibi konularda hiçbir tedbir almamaktadırlar. Kentimize gelen ve yaşayan vatandaşlarımızın, gördükleri bu kötü manzara, idaremizin, terminale gereken önemi göstermediği şeklinde algılanmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile yürürlüğe giren, Otogar ve Otopark Yönetmeliğinin, cezalar başlıklı II. Kısmında yer alan 30. Maddesinde “ Otogar içerisinde belediyeye ait çarşıdaki dükkânların dışarıya mal koymaları veya teşhir etmeleri, çevresini kirli tutması halinde dükkân sahiplerinden 182 TL idari para cezası alınır.” Denilmektedir. Bu madde, yukarıda anlatılan işyerleri için uygulanacak idari para cezaları açısından, yeterli açıklamayı içermemektedir. Bu maddeden sonra gelmek kaydıyla “ **Terminal içerisinde bulunan, işyeri sahipleri,**

işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları, işyerlerini temiz tutmak, işyerlerinin temiz kalması amacıyla kapalı tutmak, her türlü emniyet tedbirini almak, işyeri içerisine çöp dökülmesine, kirletilmesine ve gayrimeşru hiçbir faaliyetin yapılmamasını sağlayacak tedbirleri almak zorundadır. Bu tedbirleri almayan, işyeri sahipleri, işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları hakkında 208 TL idari para cezası uygulanır.” maddesi eklenmesi ile yönetmeliğin 25. madde ile 27. maddenin içeriklerinin aynı olması nedeniyle, 27. maddenin yürürlükten kaldırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Otogar ve Otopark Yönetmeliğinin, cezalar başlıklı II. kısmına, ilgili yeni maddenin eklenmesi, 25. madde ile benzer içerikli 27. Maddenin yürürlükten kaldırılması, tüm maddelerin yeni ceza tanımları ile birlikte ilgili cetvele ait yeni yazımızın Başkanlık Makamınızca da uygun görülmesi halinde, büyükşehir belediye meclisinde karar alınmak üzere, belediye meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli ve 03 sayılı kararı ile yürürlüğe giren, Otogar ve Otopark Yönetmeliğinin, cezalar başlıklı II. kısmında yer alan 30. maddenin devamında olmak kaydıyla “ **Terminal içerisinde bulunan, işyeri sahipleri, işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları, işyerlerini temiz tutmak, işyerlerinin temiz kalması amacıyla kapalı tutmak, her türlü emniyet tedbirini almak, işyeri içerisine çöp dökülmesine, kirletilmesine ve gayrimeşru hiçbir faaliyetin yapılmamasını sağlayacak tedbirleri almak zorundadır. Bu tedbirleri almayan, işyeri sahipleri, işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları hakkında 208 TL idari para cezası uygulanır.”** maddesinin eklenmesi ile yönetmeliğin 25. maddesi ile 27. maddesinin içeriklerinin aynı olması nedeniyle 27. maddenin yürürlükten kaldırılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli ve 03 sayılı kararı ile yürürlüğe giren, Otogar ve Otopark Yönetmeliğinin, cezalar başlıklı II. kısmında yer alan 30. maddenin devamında olmak kaydıyla “ **Terminal içerisinde bulunan, işyeri sahipleri, işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları, işyerlerini temiz tutmak, işyerlerinin temiz kalması amacıyla kapalı tutmak, her türlü emniyet tedbirini almak, işyeri içerisine çöp dökülmesine, kirletilmesine ve gayrimeşru hiçbir faaliyetin yapılmamasını sağlayacak tedbirleri almak zorundadır. Bu tedbirleri almayan, işyeri sahipleri, işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları hakkında 208 TL idari para cezası uygulanır.”** maddesinin eklenmesi ile yönetmeliğin 25. maddesi ile 27. maddesinin içeriklerinin aynı olması nedeniyle 27. maddenin yürürlükten kaldırılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Otogar ve Otopark Şube Müdürlüğü Otogar ve Otopark Yönetmeliği ceza miktarlarına ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 02.03.2015 tarihli ve 27503833-622.03-230-1179 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.08.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Daire Başkanlığı, Otogar ve Otopark Şube Müdürlüğünce yürütülmekte olan “Otogar ve Otopark Yönetmeliği”, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.1995 tarih ve 514 sayılı kararıyla yürürlüğe girmiştir. İlgili yönetmeliğin 2. Kısmı ile de bu yönetmeliğe göre uygulanacak cezaların tanımı ve ceza miktarları belirlenmiştir.

5326 sayılı Kabahatler Kanunun 4. Maddesinin 2. fıkrasında kabahat karşılığı olan yaptırımların türü, süresi ve miktarı ancak kanunla belirleneceğinin hüküm altına alınmış olması nedeniyle, Belediye Meclisinin yasakladığı ve emrettiği fiillere aykırı davrananlara verilecek İdari Para Ceza miktarlarının, kanunun 32. maddesinde belirtilen miktarı aşmaması gerekmektedir. Bu nedenle, Otogar ve otopark yönetmeliğinin cezalar başlıklı II kısmındaki ceza miktarları, 5326 sayılı kabahatler kanunundaki ceza miktarlarına, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile uyarlanmıştır.

Adana şehirlerarası otobüs terminalinde, kat mülkiyeti tesis edilerek özel şahıslara satılan işyerleri bulunmaktadır. Bu işyerlerinin tamamına yakınında, herhangi bir ticari faaliyet yapmadan, boş olarak durmaktadır. Boş olarak duran bu işyerleri, mülkiyet sahiplerinin ilgisizliği nedeniyle, bakımsız, pis ve harabe olarak görünmektedir. İşyeri olması düşünülerek yapılmış bu binalar şu anda, çöplük, wc, narkotik maddelerin kullanıldığı, gayri meşru her türlü faaliyetin yapıldığı, karanlık, kirli ve pislik içerisinde bir görüntü sergilemektedir. Bu durum, terminalin kötü görünmesine, kötü anılmasına sebep olmaktadır. Bu konu sık sık yerel medya tarafından ve vatandaşlarımızın ALO 153 İstek ve şikayet hattı üzerinden, yoğun bir şekilde dile getirdiği hususlardandır. Bu işyerlerine, sahiplerinin öncelikle ilgi göstermesi gerekmektedir. İşyeri sahiplerinin, buralara ilgi göstermesi, farklı amaçlarla kullanılmalarının önüne geçilmesi için tedbirler almalarını gerekmektedir. Ancak işyeri sahipleri, işyerlerinin korunması, farklı amaçlarla kullanılmaması, çöp dökülmemesi gibi konularda hiçbir tedbir almamaktadırlar. Kentimize gelen ve yaşayan vatandaşlarımızın, gördükleri bu kötü manzara, idaremizin, terminale gereken önemi göstermediği şeklinde algılanmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile yürürlüğe giren, Otogar ve Otopark Yönetmeliğinin, cezalar başlıklı II. Kısmında yer alan 30. Maddesinde “Otogar içerisinde belediyeye ait çarşıdaki dükkânların dışarıya mal koymaları veya teşhir etmeleri, çevresini kirli tutması halinde dükkân sahiplerinden 182 TL idari para cezası alınır.” Denilmektedir. Bu madde, yukarıda anlatılan işyerleri için uygulanacak idari para cezaları açısından, yeterli açıklamayı içermemektedir. Bu maddeden sonra gelmek kaydıyla “**Terminal içerisinde bulunan, işyeri sahipleri, işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları, işyerlerini temiz tutmak, işyerlerinin temiz kalması amacıyla kapalı tutmak, her türlü emniyet tedbirini almak, işyeri içerisine çöp dökülmesine, kirletilmesine ve gayrimeşru hiçbir faaliyetin yapılmamasını sağlayacak tedbirleri almak zorundadır. Bu tedbirleri almayan, işyeri sahipleri, işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları hakkında 208 TL idari para cezası uygulanır.**” maddesi eklenmesi ile yönetmeliğin 25. madde ile 27. maddenin içeriklerinin aynı olması nedeniyle, 27. maddenin yürürlükten kaldırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Otogar ve Otopark Yönetmeliğinin, cezalar başlıklı II. kısmına, ilgili yeni maddenin eklenmesi, 25. madde ile benzer içerikli 27. Maddenin yürürlükten kaldırılması, tüm maddelerin yeni ceza tanımları ile birlikte ilgili cetvele ait yeni yazımızın Başkanlık Makamınızca da uygun görülmesi halinde, büyükşehir belediye meclisinde karar alınmak üzere, belediye meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli ve 03 sayılı kararı ile yürürlüğe giren, Otopark ve Otopark Yönetmeliğinin, cezalar başlıklı II. kısmında yer alan 30. maddenin devamında olmak kaydıyla “ **Terminal içerisinde bulunan, işyeri sahipleri, işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları, işyerlerini temiz tutmak, işyerlerinin temiz kalması amacıyla kapalı tutmak, her türlü emniyet tedbirini almak, işyeri içerisine çöp dökülmesine, kirlenmesine ve gayrimeşru hiçbir faaliyetin yapılmamasını sağlayacak tedbirleri almak zorundadır. Bu tedbirleri almayan, işyeri sahipleri, işyeri sahiplerinin vekilleri ve kiracıları hakkında 208 TL idari para cezası uygulanır.**” maddesinin eklenmesi ile yönetmeliğin 25. maddesi ile 27. maddesinin içeriklerinin aynı olması nedeniyle 27. maddenin yürürlükten kaldırılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – TURİZM VE SANAT – KENTSEL YENİLENME VE
KENT ESTETİĞİ – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Recep İZCİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YASA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Metin BUĞA	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-301

14.10.2015

Özü: Reklam Panoları

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-104 sayılı yazısı ekinde sunulan, reklam panolarına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** Komisyonlarımıza havale edilen, reklam panolarına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.04.2015.2015 tarihli ve 43759167-622.03-2922 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.08.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi :** a) Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.'nin 08.09.2014 tarih ve 1420 sayılı yazısı.
b)Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 03-341 sayılı kararı.
c)Belediye Encümeninin 12.11.2014 tarih ve 3064 sayılı kararı.

İlgi (a) yazıda; İlimiz, Seyhan, Çukurova, Yüreğir, Sarıçam ve diğer bağlı ilçe sınırları dahilinde mülkiyeti Belediyemize ait olan veya yetki, sorumluluk alanı ile tasarrufu altında bulunan Cadde, Sokak, Bulvarlar ile diğer alan ve sahalarda olup da daha önce tahsise veya kiralamaya konu edilmeyen yerlerden olması şartı ile ilgisine göre Belediyemizin ilgili birimlerinin uygunluk verdiği alanlar üzerine ve yine Belediyemizin ilgili birimlerince onaylanan projeler kapsamında;

Asansörlü Engelsiz üst geçitleri ve reklam panoları (2 adet)

Kamu duyurusu- ilan pankart üniteleri ve reklam panoları (50 adet)

Silindir kuleleri ve reklam panoları (10 adet)

Yeni tasarım ekmek büfeleri ve reklam panoları (15 adet)

Klimalı otobüs veya dolmuş durakları (10 adet)

Aydınlatma direkleri reklam panoları (460 adet)

Kaldırım reklam panoları (500 adet)

Orta refüj reklam panoları (500 adet)

Üst geçit reklam panoları (6 adet) şirketinize 10 yıl süreyle devri talep edilmiştir.

İlgi (b) Meclis Kararı ile yukarıda belirtilen alanlarda iş ve işlemleri yapmak veya yaptırmak, gerekli görülmesi halinde hukuki mevzuata uygun olarak 3.'ncü şahıslara kiraya vermek, yapılacak veya yaptırılacak bu reklam panolarından ve ünitelerinden Belediyemizin ihtiyaç duyduğu ilan ve reklamları yapmak/yaptırmak bunun karşılığında Belediyeden herhangi bir ücret talep etmemek, 10 yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücrete konu edilmeden Belediyeye devredilmek birinci yıl devir bedeli olarak 300.000,00 TL, ikinci yıl devir bedeli olarak da 600.000,00 TL ödemek 3.ncü ve müteakip yıllar devir bedelleri ise bir önceki yıl devir bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında arttırılması suretiyle bulunacak bedeli Büyükşehir Belediyesinin de hissedar olduğu Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' ye 01.01.2015 tarihinden itibaren başlamak üzere 10 yıl süreyle devredilmesi, parasal konularda Belediye Encümenine yetki vermişti.

Ancak; Belediye Meclisinin ilgi (b) sayılı kararı ile işletme hakkı Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' ye devredilen cadde, bulvar ve sokak ile diğer alan ve sahalarda olup da daha önce tahsise veya kiralamaya konu edilmeyen yerlerden olması şartıyla ilgisine göre Belediyemizin ilgili birimlerinin uygunluk verdiği alanlar üzerine ve yine Belediyemizin ilgili birimlerince onaylanan projeler kapsamında yukarıda belirtilen reklam panolarının Belediyemizce 2886 Sayılı Kanunun ilgili madde hükümlerine göre kiraya vermek üzere ihaleye çıkartılması düşünüldüğünden ilgi (b) Meclis Kararının iptal edilmesi

hususunda gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, reklam panolarına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, reklam panolarına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, reklam panolarına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 15.04.2015.2015 tarihli ve 43759167-622.03-2922 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.08.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.'nin 08.09.2014 tarih ve 1420 sayılı yazısı.
b) Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 03-341 sayılı kararı.
c) Belediye Encümeninin 12.11.2014 tarih ve 3064 sayılı kararı.

İlgi (a) yazıda; İlimiz, Seyhan, Çukurova, Yüreğir, Sarıçam ve diğer bağlı ilçe sınırları dahilinde mülkiyeti Belediyemize ait olan veya yetki, sorumluluk alanı ile tasarrufu altında bulunan Cadde, Sokak, Bulvarlar ile diğer alan ve sahalarda olup da daha önce tahsise veya kiralamaya konu edilmeyen yerlerden olması şartı ile ilgisine göre Belediyemizin ilgili birimlerinin uygunluk verdiği alanlar üzerine ve yine Belediyemizin ilgili birimlerince onaylanan projeler kapsamında;

- Asansörlü Engelsiz üst geçitleri ve reklam panoları (2 adet)
- Kamu duyurusu- ilan pankart üniteleri ve reklam panoları (50 adet)
- Silindir kuleleri ve reklam panoları (10 adet)
- Yeni tasarım ekmek büfeleri ve reklam panoları (15 adet)
- Klimalı otobüs veya dolmuş durakları (10 adet)
- Aydınlatma direkleri reklam panoları (460 adet)
- Kaldırım reklam panoları (500 adet)
- Orta refüj reklam panoları (500 adet)
- Üst geçit reklam panoları (6 adet) şirketinize 10 yıl süreyle devri talep edilmiştir.

İlgi (b) Meclis Kararı ile yukarıda belirtilen alanlarda iş ve işlemleri yapmak veya yaptırmak, gerekli görülmesi halinde hukuki mevzuata uygun olarak 3.'ncü şahıslara kiraya vermek, yapılacak veya yaptırılacak bu reklam panolarından ve ünitelerinden Belediyemizin ihtiyaç duyduğu ilan ve reklamları yapmak/yaptırmak bunun karşılığında Belediyeden herhangi bir ücret talep etmemek, 10 yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücrete konu edilmeden Belediyeye devredilmek birinci yıl devir bedeli olarak 300.000,00 TL, ikinci yıl devir bedeli olarak da 600.000,00 TL ödemek 3.ncü ve müteakip yıllar devir bedelleri ise bir önceki yıl devir bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında arttırılması suretiyle bulunacak bedeli Büyükşehir Belediyesinin de hissedar olduğu Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' ye 01.01.2015 tarihinden itibaren başlamak üzere 10 yıl süreyle devredilmesi, parasal konularda Belediye Encümenine yetki vermişti.

Ancak; Belediye Meclisinin ilgi (b) sayılı kararı ile işletme hakkı Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' ye devredilen cadde, bulvar ve sokak ile diğer alan ve sahalarda olup da daha önce tahsise veya kiralamaya konu edilmeyen yerlerden olması şartıyla ilgisine göre Belediyemizin ilgili birimlerinin uygunluk verdiği alanlar üzerine ve yine Belediyemizin ilgili birimlerince onaylanan projeler kapsamında yukarıda belirtilen reklam panolarının Belediyemizce 2886 Sayılı Kanunun ilgili madde hükümlerine göre kiraya vermek üzere ihaleye çıkartılması düşünüldüğünden ilgi (b) Meclis Kararının iptal edilmesi hususunda gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, reklam panolarına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
KOMİSYONU

Başkan Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK (katılmadı)	Üye Halis Ender ÇULHACI (katılmadı)	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN (katılmadı)	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent ATALAY	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mahmut DOĞRU (katılmadı)	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Serdar SEYHAN (katılmadı)	
Üye Ali YAŞAR (katılmadı)	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL (katılmadı)	Üye Oğuz ARIK	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-302
Özü: Nazım İmar Planı

15.10.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-239 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi, 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi, 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7618 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir. Mevcut imar planında konut alanı, park alanı ve ticaret alanı olarak görülen planlama alanı mevcut yapılaşma koşulları korunarak ticaret + konut alanı ve park alanı olarak planlanmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi, 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi, 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi, 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7618 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir. Mevcut imar planında konut alanı, park alanı ve ticaret alanı olarak görülen planlama alanı mevcut yapılaşma koşulları korunarak ticaret + konut alanı ve park alanı olarak planlanmaktadır.

Adana İli Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi, Sümer Mahallesi, 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-303
Özü: Plan Değişikliği

15.10.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-22165 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi 7934 ada, 1 parsel ile ilişkin plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi 7934 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ' nin 13.07.2015 tarihli ve 22165 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 08.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçesi 7934 ada 1 parsel ile ilişkin sunulan plan değişikliğinin gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi 7934 ada, 1 parselde hazırlanan çarşı alanından konut alanına dönüştürülmesine ait plan teklifi mekânsal planlar yapım yönetmeliğine aykırı olduğundan reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Çukurova İlçesi 7934 ada, 1 parselde hazırlanan çarşı alanının konut alanına dönüştürülmesine ait plan teklifinin, mekânsal planlar yapım yönetmeliğine aykırı olduğundan reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi 7934 ada 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ' nin 13.07.2015 tarihli ve 22165 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 08.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçesi 7934 ada 1 parselle ilişkin sunulan plan değişikliğinin gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi 7934 ada 1 parselde hazırlanan çarşı alanından konut alanına dönüştürülmesine ait plan teklifi mekânsal planlar yapım yönetmeliğine aykırı olduğundan reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Bülent ATALAY
Üye Recep İZCİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YASA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-304

16.10.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-140 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4926 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12527) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4926 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12527) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mustafa KİRAZ
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	Üye Mehmet YASA
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Metin BUĞA	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-305

16.10.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-139 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4927 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12528) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4927 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12528) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mustafa KİRAZ
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	Üye Mehmet YASA
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Metin BUĞA	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-306

16.10.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-138 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 3.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4928 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 3.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12529) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 3.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 3.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4928 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 3.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12529) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 3.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mustafa KİRAZ
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	Üye Mehmet YASA
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Metin BUĞA	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-307

16.10.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-137 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4929 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12530) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBÜCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 4.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4929 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 4.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12530) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 4.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mustafa KİRAZ
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	Üye Mehmet YASA
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Metin BUĞA	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-308

16.10.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-143 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4930 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12531) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4930 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12531) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mustafa KİRAZ
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	Üye Mehmet YASA
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Metin BUĞA	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-309

16.10.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-142 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12532) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN:NİP-12532) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mustafa KİRAZ
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	Üye Mehmet YASA
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Metin BUĞA	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-310

16.10.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-141 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4932 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-12533) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4932 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarih ve 148 sayılı kararı ile etaplar halinde (7 etap) sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi D-400 Güneyi 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-12533) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 7. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KIRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Mehmet YASA	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Metin BUĞA
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye İbrahim ÖZEN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye Serdar SEYHAN
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-311

16.10.2015

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-241 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548 – 9549 – 9551 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548 – 9549 – 9551 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7628 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548, 9549, 9551 nolu Adalara ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 92 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548, 9549, 9551 nolu Adalara ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 92 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548 – 9549 – 9551 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548 – 9549 – 9551 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548 – 9549 – 9551 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7628 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548, 9549, 9551 nolu Adalara ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 92 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548, 9549, 9551 nolu Adalara ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarih ve 92 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9548 – 9549 – 9551 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.08.2015 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Bülent ATALAY
Üye Recep İZCİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YASA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-312

16.10.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-240 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, 1. Etapta, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 1. Etapta, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-8193 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yumurtalık İlçesi, 300 hektarlık alanda, İlave Revizyon İmar Planı 1. Etapa ait Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 54 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon İmar Planı (1.Etap) Teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, 300 hektarlık alanda, İlave Revizyon İmar Planı 1. Etapa ait Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 54 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon İmar Planı (1.Etap) Teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yumurtalık İlçesi, 1. Etapta, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçesi, 1. Etapta, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 1. Etapta, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.10.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-8193 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yumurtalık İlçesi, 300 hektarlık alanda, İlave Revizyon İmar Planı 1. Etaba ait Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 54 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon İmar Planı (1.Etap) Teklifinin 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi, 300 hektarlık alanda, İlave Revizyon İmar Planı 1. Etaba ait Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 54 Sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli İlave Revizyon İmar Planı (1.Etap) Teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yumurtalık İlçesi, 1. Etapta, Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
---------------------------	-------------------	------------------------	---------------------	----------------------

Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI
----------------------	-----------------------	-------------------------	---------------------

Üye Recep İZCİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN
-------------------	----------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------

Üye Mehmet YASA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Metin BUĞA	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Ercan ÇETİN
--------------------	-----------------------	-------------------	---------------------	--------------------

Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Salih GÖKÇE	Üye Kenan ŞENBAYRAK
-----------------------	----------------------	--------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-313

16.10.2015

Özü: Kazım BARIŞIK

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-28974 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kazım BARIŞIK' ın adının bir caddeye verilmesine ait Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Ekonomisi komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Ekonomisi komisyonlarımıza havale edilen, Kazım BARIŞIK' ın adının bir caddeye verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Askeri DAĞLI' nın, 09.09.2015 tarihli ve 28974 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Vefat eden ve kentimize büyük hizmetler veren 30 yıllık Esnaf Dernekleri Birliği, Şoförler Dernek Başkanlığı gibi kentin önemli atardamarlarından, toplum için hizmetler veren Kazım BARIŞIK' ın önemli bir caddeye isminin verilmesini saygı ile arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, D – 400 ile Mithat ÖZHAN Bulvarı arası Devlet Su İşleri kanalı kuzey kısmı Ege BAGATUR olarak isimlendirilmiş bulvarın D -400 ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasına Ege BAGATUR, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Mithat ÖZHAN Bulvarı arasına da Kazım BARIŞIK isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; D – 400 ile Mithat ÖZHAN Bulvarı arası Devlet Su İşleri kanalı kuzey kısmı Ege BAGATUR olarak isimlendirilmiş bulvarın D -400 ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasına Ege BAGATUR, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Mithat ÖZHAN Bulvarı arasına da Kazım BARIŞIK isminin verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Ekonomisi** komisyonlarımıza havale edilen, Kazım BARIŞIK'ın adının bir caddeye verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Askeri DAĞLI'nın, 09.09.2015 tarihli ve 28974 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Vefat eden ve kentimize büyük hizmetler veren 30 yıllık Esnaf Dernekleri Birliği, Şoförler Dernek Başkanlığı gibi kentin önemli atardamarlarından, toplum için hizmetler veren Kazım BARIŞIK'ın önemli bir caddeye isminin verilmesini saygı ile arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, D – 400 ile Mithat ÖZHAN Bulvarı arası Devlet Su İşleri kanalı kuzey kısmı Ege BAGATUR olarak isimlendirilmiş bulvarın D -400 ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasına Ege BAGATUR, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile Mithat ÖZHAN Bulvarı arasına da Kazım BARIŞIK isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – KENTSEL YENİLENME VE KENT EKONOMİSİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	İlyas KARABULUT	Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER	İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-314

16.10.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-173 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5415 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Güzelyalı Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevler, Belediyeevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde yapılan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde yapılan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin;

-Güzelyalı Mahallesi, 6180 ada, 4-5 nolu parsellerin TAKS= 0.25, KAKS= 0.50 olarak korunması gerekirken TAKS=0.25, KAKS=1.00 olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan TAKS= 0.25, KAKS= 0.50 olarak verilmesinin kabulüne,

-Güzelyalı Mahallesi, 6129 ada, 11 nolu parselin A-2(ayrık nizam,iki kat) olarak korunması gerekirken TAKS= 0.25, KAKS= 0.50 olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan A-2(ayrık nizam,iki kat) olarak verilmesinin kabulüne,

-Güzelyalı Mahallesi, 5798 ada 3 nolu parselin onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar göz önüne alınarak TAKS=0.60 olarak değiştirilerek kabulüne,

- Mahfesiğmaz Mahallesi, 6021-6022 nolu adaların 30 metrelik Kenan Evren Bulvarına cepheli olan parsellerinde, çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 metre olarak verilmesinin kabulüne,

-Mahfesiğmaz Mahallesi, 6005 ada 12 nolu parselde, çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 metre olarak verilmesinin kabulüne,

-Mahfesiğmaz Mahallesi, 199 nolu parselde, Otobana cepheli çekme mesafesinin 15 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 15 metre olarak verilmesinin kabulüne,

- Belediyevevleri Mahallesi, 6983 ada 14 ve 17 nolu parsellerin E=1.75 olarak korunması** gerekirken E=2.00 olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan E=1.75 olarak verilmesinin **kabulüne**,
- Belediyevevleri Mahallesi, 6791 ada 15 nolu parselin E=1.75 olarak korunması** gerekirken E=2.00 olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan E=1.75 olarak verilmesinin **kabulüne**,
- Belediyevevleri Mahallesi 6797 ada 8 nolu parselde, Okul Alanı ile çekme mesafesi bırakılmadığından;** iki fonksiyon arasında (Eğitim-Konut)çekme mesafesinin 5 metre olarak bırakılmasının **kabulüne**,
- **Belediyevevleri Mahallesi 7009 Ada, 1 nolu parselde, Trafo Alanı işlenmediğinden;** eski haliyle trafo alanının işlenmesinin kabulüne,
- Huzurevleri Mahallesi, 7195-7233 adaların 30 metrelik 80. Yıl Bulvarına** cepheli parsellerinde çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,
- Huzurevleri mahallesi, 5069 ada, 1 parselde yer alan Sosyal Tesis Alanının, 30 metrelik 80. Yıl Bulvarına** cepheli bölümünde çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden ve parselin batısında bulunan **Trafo Alanı** işlenmediğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 metre olarak verilmesinin ve trafo alanının işlenmesinin **kabulüne**,
- **100. Yıl Mahallesi,7781 ada 19 ve 20 nolu parsellerin bulunduğu alanda 1750 m²(A-F Notasyon) parsel şartı bulunurken, sadece bu iki parsel 2000 m²(A-D Notasyon) parsel şartı verildiğinden;** bu iki parsel alandaki diğer parsellere olduğu gibi **1750 m²(A-F Notasyon) parsel şartı verilmesinin kabulüne**,
- 100. Yıl Mahallesi,7741 ada, 1 nolu parselin TAKS= 0.20, KAKS=0.40 ve hmaks=6.75 m olması** gerekirken, **TAKS=0.40 ve KAKS=1.00** olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan**TAKS= 0.20, KAKS=0.40 ve hmaks=6.75m** olarak verilmesinin **kabulüne**,
- 100. Yıl Mahallesi,7789 ada, 2-3-4 parsellerin E=0.50 korunarak yeni planlara göre çevre emsal olan A-F notasyon verilmesi** gerekirken **yeşil alan** olarak verildiğinden, eski imar hakkı olan **E= 0.50** yerine **A-F notasyon** olarak verilmesinin **kabulüne**,
- 100. Yıl Mahallesi, 7787-7788-7677-7931 nolu adalarda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına göre MİA (Merkezi İş Alanları) olarak görülen yerlerde KAKS=1.60** olarak verilmesine rağmen, sadece **7787-7931 nolu adalar için TAKS=0.60** verildiği, **7788-7677 nolu adalara ise aynı TAKS oranı** verilmediğinden;**7788-7677 nolu adaların da MİA (Merkezi İş Alanları) olarak görülen yerlerinde TAKS=0.60** verilmesinin kabulüne,
- Güzelyalı Mahallesi, 5733 ada, 1-2-3 nolu parsellerde bulunan İlköğretim Alanında** çekme mesafesinin 30 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 30 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,
- Toros Mahallesi, 6297 ada, 1-2-3 nolu parsellerde bulunan İlköğretim Alanında** çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,
- Mahfesiğmaz Mahallesi, 6106 ada, 1 nolu parselde bulunan İlköğretim Alanında** çekme mesafesinin 35 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 35 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,
- Yurt Mahallesi, 5818 ada, 1nolu parselde bulunan İlköğretim Alanında** çekme mesafelerinin 10 metre ve 30 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafelerinin 10 metre ve 30 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,
- Huzurevleri Mahallesi, 5050 ada, 2-3 nolu parsellerde bulunan İlköğretim Alanında** çekme mesafelerinin 10 metre ve 25 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafelerinin 10 metre ve 25 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,
- Huzurevleri Mahallesi, 5036 ada, 1nolu parselde bulunan İlköğretim Alanında** çekme mesafesinin 25 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 25 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-Huzurevleri Mahallesi, 7144 ada, 1-2-3 nolu parsellerde bulunan İlköğretim ve Lise Alanında çekme mesafelerinin 15 metre ve 35 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafelerinin 15 metre ve 35 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-Belediyevevleri Mahallesi, 7070 ada, 1-2 nolu parsellerde bulunan Anaokulu Alanında çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-Belediyevevleri Mahallesi, 7023 ada, 1-2-3 nolu parsellerde bulunan İlköğretim Alanında çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 metre olarak verilmesinin **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5415 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Güzelyalı Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevler, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde yapılan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde yapılan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin;

-**Güzelyalı Mahallesi, 6180 ada, 4-5 nolu parsellerin TAKS= 0.25, KAKS= 0.50** olarak korunması gerekirken **TAKS=0.25, KAKS=1.00** olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan **TAKS= 0.25, KAKS= 0.50** olarak verilmesinin **kabulüne,**

-**Güzelyalı Mahallesi, 6129 ada, 11 nolu parselin A-2(ayrık nizam,iki kat)** olarak korunması gerekirken **TAKS= 0.25, KAKS= 0.50** olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan **A-2(ayrık nizam,iki kat)** olarak verilmesinin **kabulüne,**

-**Güzelyalı Mahallesi, 5798 ada 3 nolu parselin onaylı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planlar göz önüne alınarak TAKS=0.60** olarak değiştirilerek **kabulüne,**

- **Mahfesiğmaz Mahallesi, 6021-6022 nolu adaların 30 metrelik Kenan Evren Bulvarına** cepheli olan parsellerinde, çekme mesafesinin **10 metre** olarak korunması gerekirken **5 metre** olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **10 metre** olarak verilmesinin **kabulüne,**

-**Mahfesiğmaz Mahallesi, 6005 ada 12 nolu parselde, çekme mesafesinin 10 metre** olarak korunması gerekirken **5 metre** olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **10 metre** olarak verilmesinin **kabulüne,**

-**Mahfesiğmaz Mahallesi, 199 nolu parselde, Otobana cepheli çekme mesafesinin 15 metre** olarak korunması gerekirken **5 metre** olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **15 metre** olarak verilmesinin **kabulüne,**

-**Belediyevevleri Mahallesi, 6983 ada 14 ve 17 nolu parsellerin E=1.75** olarak korunması gerekirken **E=2.00** olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan **E=1.75** olarak verilmesinin **kabulüne,**

-**Belediyevevleri Mahallesi, 6791 ada 15 nolu parselin E=1.75** olarak korunması gerekirken **E=2.00** olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan **E=1.75** olarak verilmesinin **kabulüne,**

-**Belediyevevleri Mahallesi 6797 ada 8 nolu parselde, Okul Alanı** ile çekme mesafesi bırakılmadığından; iki fonksiyon arasında (Eğitim-Konut)çekme mesafesinin **5 metre** olarak bırakılmasının **kabulüne,**

- **Belediyevevleri** Mahallesi **7009** Ada, **1** nolu parselde, **Trafo Alanı** işlenmediğinden; eski haliyle trafo alanının işlenmesinin kabulüne,

-**Huzurevleri** Mahallesi, **7195-7233** adaların **30** metrelik **80. Yıl Bulvarına** cepheli parsellerinde çekme mesafesinin **10** metre olarak korunması gerekirken **5** metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **10** metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**Huzurevleri** mahallesi, **5069** ada, **1** parselde yer alan **Sosyal Tesis Alanının**, **30** metrelik **80. Yıl Bulvarına** cepheli bölümünde çekme mesafesinin **10** metre olarak korunması gerekirken **5** metre olarak verildiğinden ve parselin batısında bulunan **Trafo Alanı** işlenmediğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **10** metre olarak verilmesinin ve trafo alanının işlenmesinin **kabulüne**,

- **100. Yıl** Mahallesi,**7781** ada **19** ve **20** nolu parsellerin bulunduğu alanda **1750 m²(A-F Notasyon)** parsel şartı bulunurken, sadece bu iki parselde **2000 m²(A-D Notasyon)** parsel şartı verildiğinden; bu iki parselde alandaki diğer parsellere olduğu gibi **1750 m²(A-F Notasyon)** parsel şartı verilmesinin **kabulüne**,

-**100. Yıl** Mahallesi,**7741** ada, **1** nolu parselin **TAKS= 0.20**, **KAKS=0.40** ve **hmaks=6.75 m** olması gerekirken, **TAKS=0.40** ve **KAKS=1.00** olarak verildiğinden; eski imar hakkı olan**TAKS= 0.20**, **KAKS=0.40** ve **hmaks=6.75m** olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**100. Yıl** Mahallesi,**7789** ada, **2-3-4** parsellerin **E=0.50** korunarak yeni planlara göre çevre emsal olan **A-F** notasyon verilmesi gerekirken **yeşil alan** olarak verildiğinden, eski imar hakkı olan **E= 0.50** yerine **A-F** notasyon olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**100. Yıl** Mahallesi, **7787-7788-7677-7931** nolu adalarda **1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarına** göre **MİA (Merkezi İş Alanları)** olarak görülen yerlerde **KAKS=1.60** olarak verilmesine rağmen, sadece **7787-7931** nolu adalar için **TAKS=0.60** verildiği, **7788-7677** nolu adalara ise aynı **TAKS** oranı verilmediğinden;**7788-7677** nolu adaların da **MİA (Merkezi İş Alanları)** olarak görülen yerlerinde **TAKS=0.60** verilmesinin kabulüne,

-**Güzelyalı** Mahallesi, **5733** ada, **1-2-3** nolu parsellerde bulunan **İlköğretim Alanında** çekme mesafesinin **30** metre olarak korunması gerekirken **5** metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **30** metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**Toros** Mahallesi, **6297** ada, **1-2-3** nolu parsellerde bulunan **İlköğretim Alanında** çekme mesafesinin **10** metre olarak korunması gerekirken **5** metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **10** metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**Mahfesiğmaz** Mahallesi, **6106** ada, **1** nolu parselde bulunan **İlköğretim Alanında** çekme mesafesinin **35** metre olarak korunması gerekirken **5** metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **35** metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**Yurt** Mahallesi, **5818** ada, **1**nolu parselde bulunan **İlköğretim Alanında** çekme mesafelerinin **10** metre ve **30** metre olarak korunması gerekirken **5** metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafelerinin **10** metre ve **30** metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**Huzurevleri** Mahallesi, **5050** ada, **2-3** nolu parsellerde bulunan **İlköğretim Alanında** çekme mesafelerinin **10** metre ve **25** metre olarak korunması gerekirken **5** metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafelerinin **10** metre ve **25** metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**Huzurevleri** Mahallesi, **5036** ada, **1**nolu parselde bulunan **İlköğretim Alanında** çekme mesafesinin **25** metre olarak korunması gerekirken **5** metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **25** metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**Huzurevleri** Mahallesi, 7144 ada, 1-2-3 nolu parsellerde bulunan **İlköğretim ve Lise Alanında** çekme mesafelerinin 15 metre ve 35 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafelerinin 15 metre ve 35 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**Belediyeevleri** Mahallesi, 7070 ada, 1-2 nolu parsellerde bulunan **Anaokulu Alanında** çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 metre olarak verilmesinin **kabulüne**,

-**Belediyeevleri** Mahallesi, 7023 ada, 1-2-3 nolu parsellerde bulunan **İlköğretim Alanında** çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 metre olarak verilmesinin **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ertan SÜMER	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK
Üye Mehmet YASA	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Metin BUĞA
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-315

16.10.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.10.2015 tarihli ve 67597785-301.01-221 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7184 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin;

-Belediyevevleri Mahallesi, 7048 ada, 1 nolu parselde bulunan İlköğretim Alanında çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 mt olarak verilmesinin **kabulüne,**

- Güzelyalı Mahallesi, 6614 ada, 1 nolu parselde, çekme mesafesinin 30 metre olarak korunması gerekirken 12 metre olarak verildiğinden, eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 30 mt olarak verilmesinin **kabulüne,**

-100.Yıl Mahallesi, 1854 parsel kuzeyinde bulunan **dini tesis** alanına ait lojmanın **pazarlama alanı** içine dahil edildiğinden, minimum 2.500 m2 Dini Tesis şartlarını sağlamak ve lojman binasını içine alacak şekilde dini tesis alanının genişletilmesinin **kabulüne,**

-Güzelyalı Mahallesi, A-2 ve S-2 yapı nizamı olarak belirtilen 6734, 6735, 6738, 7863,...,7873, 7877,...7895 nolu adalarda parsel şekillerinin düzensiz olması sebebi ile çekme mesafesi olmadan yapılaşmış olmaları ve bu şekilde yapı ruhsatı almalarına rağmen; çekme mesafesinin 5 metre olarak verildiğinden, eski ruhsatlı yapılaşma haklarına göre 5 metre çekme mesafesinin kaldırılmasının kabulüne,

-Güzelyalı Mahallesi, 7873 Ada A-2 (ayrık nizam-2 kat) olarak görülmektedir. 7873 Ada 16 nolu parselle 14.02.2006 tarih ve 14454 sayılı yapı ruhsatı alındığı, 15 nolu parselle sağır duvar bırakarak B-2 (Bitişik nizam- 2 kat) yapıldığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile sadece 15 ve 16 nolu parsellerde B-2 (Bitişik nizam- 2 kat) yapılaşma şartı verilmesi gerekirken adanın tamamına B-2 (Bitişik nizam- 2 kat) verildiğinden, sadece ruhsatlı 15 ve 16 nolu parsellere B-2 (Bitişik nizam-2 kat) ve 7873 ada içerisinde kalan diğer parsellere eski imar hakkı olan A-2 (Ayrık nizam-2 kat) verilmesinin kabulüne,

-100. Yıl Mahallesiinde belirtilen A ve F notasyonlu alanlarda lejantta belirtilmesine rağmen plan hükümlerinin 21.3 maddesinde, parsel büyüklüğü 1750 m² ye kadar olan alanlarda E=1.01, parsel büyüklüğü 2000 m² ve daha büyük yerler için ise E=1.60 olacağı belirtilmiştir. Ancak 1750 m² ile 2000 m² büyüklüğündeki parsellerin emsallerinin ne olacağının tanımsız kaldığından, plan hükümlerinin 21.3 maddesinde, parsel büyüklüğü 1750 m² ye kadar olan alanlarda E=1.01, parsel büyüklüğü 1750 m² ve daha büyük yerler için ise E=1.60 olacağı belirtilmesinin kabulüne,

-Belediyevevleri Mahallesi, 6856 ada 36 nolu parselin konut alanı olarak korunması gerekirken yeşil alan olarak belirtildiğinden, onaylı üst ölçekli nazım imar planında ve eski onaylı imar planındaki gibi E=2.00 konut alanı olmasının kabulüne,

- Mahfesiğmaz Mahallesi, S-2 yapı nizamı olarak belirtilen 7897, 7898, ..., 7904, 7912, 7913,..., 7920 nolu adalarda parsel şekillerinin düzensiz olması sebebi ile çekme mesafesi olmadan yapılaşmış olmaları ve bu şekilde yapı ruhsatı almalarına rağmen; çekme mesafesinin 5 metre olarak verildiğinden, eski ruhsatlı yapılaşma haklarına göre 5 metre çekme mesafesinin kaldırılmasının kabulüne,

-Huzurevleri Mahallesi, 5721 adanın 40 metrelik Alparslan Türkeş Bulvarına cepheli olan parsellerinde ve 5722 adanın 12 metrelik imar yoluna cepheli olan parsellerinde çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden, eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 mt olarak verilmesinin kabulüne,

-Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahallelerinde yapılmış olan 1800 hektarlık alanı kapsayan planın plan hükümlerinde, bitişik yapı nizamına göre teşekkül etmiş, bu teşekkülata göre ruhsat almış yapıların olduğu, bu yapıların ayrık yapı nizamına göre ruhsatlandırılmasının teknik ve hukuki açıdan mümkün olmadığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülen parsellerin bitişik yapı nizamına göre ruhsatlandırabileceği maddesinin plan notlarına eklenmesi gerektiği halde ayrık yapı nizamı verildiğinden, yürürlükte bulunan imar kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre, teknik ve hukuki açıdan ayrık yapı nizamına göre ruhsat alamayacak durumdaki binaların İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenerek teşekkülata uyulmak suretiyle bitişik yapı nizamına göre yapı ruhsatı alabileceğinin plan notlarına eklenmesine ancak alınan bu komisyon raporunun maddesi hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş alınarak kabulüne,

-Toros Mahallesi, 6351 ada 1, 2 ve 3 nolu parsellerin TAKS= 0.40, E= 2.00 olarak korunması gerekirken, TAKS= 0.40, E= 2.40 olarak verildiğinden, eski onaylı imar planındaki gibi TAKS= 0.40, E=2.00 konut alanı olmasının kabulüne,

-Huzurevleri Mahallesi, 5080 adada TAKS= 0.40, E= 2.40 olarak korunması gerekirken, TAKS= 0.40, E= 2.00 olarak verildiğinden, eski onaylı imar planındaki gibi TAKS= 0.40, E=2.40 konut alanı olmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe

Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7184 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.09.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri ve 100. Yıl Mahalleleri sınırları içerisinde muhtelif alanlarda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.07.2015 tarihli ve 66 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin;

-Belediyeevleri Mahallesi, 7048 ada, 1 nolu parselde bulunan İlköğretim Alanında çekme mesafesinin 10 metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden; eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 10 mt olarak verilmesinin **kabulüne,**

- Güzelyalı Mahallesi, 6614 ada, 1 nolu parselde, çekme mesafesinin 30 metre olarak korunması gerekirken 12 metre olarak verildiğinden, eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin 30 mt olarak verilmesinin **kabulüne,**

-100.Yıl Mahallesi, 1854 parsel kuzeyinde bulunan **dini tesis** alanına ait lojmanın **pazarlama alanı** içine dahil edildiğinden, minimum 2.500 m2 Dini Tesis şartlarını sağlamak ve lojman binasını içine alacak şekilde dini tesis alanının genişletilmesinin **kabulüne,**

-Güzelyalı Mahallesi, A-2 ve S-2 yapı nizamı olarak belirtilen **6734, 6735, 6738, 7863,...,7873, 7877,...7895** nolu adalarda parsel şekillerinin düzensiz olması sebebi ile **çekme mesafesi olmadan** yapılaşmış olmaları ve bu şekilde yapı ruhsatı almalarına rağmen; **çekme mesafesinin 5 metre** olarak verildiğinden, eski ruhsatlı yapılaşma haklarına göre 5 metre çekme mesafesinin kaldırılmasının **kabulüne,**

-Güzelyalı Mahallesi, 7873 Ada A-2 (ayrık nizam-2 kat) olarak görülmektedir. **7873 Ada 16 nolu parsel 14.02.2006** tarih ve **14454** sayılı yapı ruhsatı alındığı, 15 nolu parselde sağır duvar bırakarak **B-2** (Bitişik nizam- 2 kat) yapıldığı tespit edilmiştir. Dolayısı ile sadece **15 ve 16** nolu parsellerde **B-2** (Bitişik nizam- 2 kat) yapılaşma şartı verilmesi gerekirken adanın tamamına **B-2** (Bitişik nizam- 2 kat) verildiğinden, sadece ruhsatlı 15 ve 16 nolu parsellere **B-2** (Bitişik nizam-2 kat) ve 7873 ada içerisinde kalan diğer parsellere eski imar hakkı olan **A-2** (Ayrık nizam-2 kat) verilmesinin **kabulüne,**

-100. Yıl Mahallesinde belirtilen **A ve F** notasyonlu alanlarda lejantta belirtilmesine rağmen plan hükümlerinin **21.3 maddesinde,** parsel büyüklüğü **1750 m²** ye kadar olan alanlarda **E=1.01,** parsel büyüklüğü **2000 m²** ve daha büyük yerler için ise **E=1.60** olacağı belirtilmiştir. Ancak **1750 m² ile 2000 m²** büyüklüğündeki parsellerin emsallerinin ne olacağının **tanımsız** kaldığından, plan hükümlerinin **21.3 maddesinde,** parsel büyüklüğü **1750 m²** ye kadar olan alanlarda **E=1.01,** parsel büyüklüğü **1750 m²** ve daha büyük yerler için ise **E=1.60** olacağı belirtilmesinin **kabulüne,**

-Belediyevevleri Mahallesi, 6856 ada 36 nolu parselin konut alanı olarak korunması gerekirken **yeşil alan** olarak belirtildiğinden, onaylı üst ölçekli nazım imar planında ve eski onaylı imar planındaki gibi **E=2.00** konut alanı olmasının **kabulüne**,

- **Mahfesiğmaz Mahallesi, S-2** yapı nizamlı olarak belirtilen **7897, 7898, ..., 7904, 7912, 7913,..., 7920** nolu adalarda parsel şekillerinin düzensiz olması sebebi ile **çekme mesafesi olmadan** yapılaşmış olmaları ve bu şekilde yapı ruhsatı almalarına rağmen; **çekme mesafesinin 5** metre olarak verildiğinden, eski ruhsatlı yapılaşma haklarına göre 5 metre çekme mesafesinin kaldırılmasının **kabulüne**,

-Huzurevleri Mahallesi, 5721 adanın **40** metrelik **Alparslan Türkeş Bulvarına** cepheli olan parsellerinde ve **5722** adanın **12** metrelik imar yoluna cepheli olan parsellerinde çekme mesafesinin **10** metre olarak korunması gerekirken 5 metre olarak verildiğinden, eski yapılaşma şartı olan çekme mesafesinin **10 mt** olarak verilmesinin **kabulüne**,

-Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyevevleri ve 100. Yıl Mahallelerinde yapılmış olan 1800 hektarlık alanı kapsayan planın plan hükümlerinde, bitişik yapı nizamına göre teşekkül etmiş, bu teşekkülata göre ruhsat almış yapıların olduğu, bu yapıların ayırık yapı nizamına göre ruhsatlandırılmasının teknik ve hukuki açıdan mümkün olmadığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce uygun görülen parsellerin bitişik yapı nizamına göre ruhsatlandırabileceği maddesinin plan notlarına eklenmesi gerektiği halde ayırık yapı nizamı verildiğinden, yürürlükte bulunan imar kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre, teknik ve hukuki açıdan ayırık yapı nizamına göre ruhsat alamayacak durumdaki binaların İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce belirlenerek teşekkülata uyulmak suretiyle bitişik yapı nizamına göre yapı ruhsatı alabileceğinin plan notlarına eklenmesine ancak alınan bu komisyon raporunun maddesi hakkında Hukuk İşleri Müdürlüğünden görüş alınarak **kabulüne**,

-Toros Mahallesi, 6351 ada **1, 2** ve **3** nolu parsellerin **TAKS= 0.40, E= 2.00** olarak korunması gerekirken, **TAKS= 0.40, E= 2.40** olarak verildiğinden, eski onaylı imar planındaki gibi **TAKS= 0.40, E=2.00** konut alanı olmasının **kabulüne**,

-Huzurevleri Mahallesi, 5080 adada **TAKS= 0.40, E= 2.40** olarak korunması gerekirken,**TAKS= 0.40, E= 2.00** olarak verildiğinden, eski onaylı imar planındaki gibi **TAKS= 0.40, E=2.40** konut alanı olmasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent ATALAY	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali YAŞAR
Üye Recep İZCİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN
Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Mehmet YASA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Metin BUĞA	