

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/147
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 5 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-13509581-754-299690 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada, 5 parselin, yürürlükteki nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı” olan fonksiyonunun “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak planlanmasına yönelik ilgi dilekçe eki 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin taşınmaz malikinin 21.08.2023 tarihli ve 130756 kayıt nolu başvurusu, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.08.2023 tarihli ve 387824 sayılı yazısı ile 04.09.2023 tarihli ve 391818 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına ancak plan notlarında Ticaret Alan kullanımına yönelik hükümlerin planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/299690 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada, 5 parselin, yürürlükteki nazım imar planında “Resmi Kurum Alanı” olan fonksiyonunun “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak planlanmasına yönelik ilgi dilekçe eki 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin taşınmaz malikinin 21.08.2023 tarihli ve 130756 kayıt nolu başvurusu, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.08.2023 tarihli ve 387824 sayılı yazısı ile 04.09.2023 tarihli ve 391818 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak “Ticaret Alanı” olarak planlanmasına ancak plan notlarında Ticaret Alan kullanımına yönelik hükümlerin planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 5 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-13509581-754-299690 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 02.06.2022 Tarih ve 98106 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada, 5 parselin “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada, 5 parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 15.08.2012 tarih ve 131 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 2’inci Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonu’nda “Resmî Kurum Alanı”nda kalmaktadır.

Teklif nazım imar planı değişikliği ile 7181 ada, 5 parsel “Akaryakıt ve LPG İstasyonu” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliği teklifi ile görüş sorulan kurum ve kuruluşlardan alınan görüşlerde aşağıdaki hususlar belirtilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı): görüş yazısında sonuç olarak: 7181 Ada, 5 parsel maliki Adil Tunç tarafından Belediyemiz aleyhine açılan tazminat davası neticesinde herhangi bir kamulaştırma bedeli ödenmediğinden Belediyemiz aleyhine ileride açılacak tazminat davalarının önüne geçilmesi açısından 7181 ada, 5 parselle ilgili plan değişikliğine bir itirazlarının olmadığı belirtilmektedir.

Çukurova Belediye Başkanlığı: Plan değişikliği teklifinin, ilgili kurum görüşleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak değerlendirilmesinin gerektiği düşünülmektedir, şeklinde görüş ifade edilmiştir.

Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü: Plan değişikliği teklifi yapılan parselin karayolu ağında bulunan mevcut ve tasarı projelerden etkilenmediği şeklinde görüş ifade edilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü: Plan değişikliği teklifinin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 26. maddesi (Eşdeğer donatı alanı ayrılması) hükümleri ile birlikte değerlendirilmesi, şeklinde görüş ifade edilmiştir.

İl Sağlık Müdürlüğü: Kurum görüşü rapor olarak belirtilmiştir. Rapora göre, plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Başkanlığı ile İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün görüşlerinin alınması gerektiği, sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kuşaklarının imar planında gösterilmesi gerektiği ifade edilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesinin 3. Bendinde: “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.” Denmektedir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde teklifin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesine uygun olmadığı görülmektedir.

7181 Ada, 5 parselin doğusunda komşu parselde okul alanı bulunmaktadır.

02.10.2020 Tarih 31262 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Millî Eğitim Bakanlığı Kurum Açma, Kapatma ve Ad Verme Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 5.maddesinin c fıkrasında akaryakıt servis istasyonlarının okul bahçesi duvarına 50 m. mesafede olması gerektiği belirtilmektedir.

09.09.2009 Tarih ve 27344 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" in 71.maddesine göre yeraltı akaryakıt tankı, akaryakıt pompası, dispenser adası, tank havalandırma borusu, tank doldurma ağzının okul arsası sınırına en az 50 m. mesafede olması gerektiği belirtilmektedir.

Yukarıda belirtilen 2 yönetmelik hükümleri uygulandığı zaman 7181 ada 5 parselde yapılaşmaya müsait alan kalmamaktadır.

Ayrıca, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı İtfaiye Daire Başkanlığı'nın görüşleri bulunmamaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesinde "Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır." denilmekte olup 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile ilgili plan işlem numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada, 5 parselin, yürürlükteki nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı" olan fonksiyonunun "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak planlanmasına yönelik ilgi dilekçe eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada, 5 parselin, yürürlükteki nazım imar planında "Resmi Kurum Alanı" olan fonksiyonunun "Akaryakıt ve LPG İstasyonu" olarak planlanmasına yönelik ilgi dilekçe eki 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin taşınmaz malikinin 21.08.2023 tarihli ve 130756 kayıt nolu başvurusu, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 24.08.2023 tarihli ve 387824 sayılı yazısı ile 04.09.2023 tarihli ve 391818 sayılı yazısı ve ekleri dikkate alınarak "Ticaret Alanı" olarak planlanmasına ancak plan notlarında Ticaret Alan kullanımına yönelik hükümlerin planlı alanlar imar yönetmeliğine uygun olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ **SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/148
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1018 ada 114 parsel ve batısında yer alan tescil dışı sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318295 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 parsel ve batısında yer alan tescil dışı alanın “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı” olan fonksiyonunun, “Yüksek Yoğunlukta Ticaret + Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan” olmasına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, emsal yapılaşma değerleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan plan açıklama raporunda yer verilen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılmasına ayrıca Yüksek Yoğunlukta Ticaret - Konut Alanı gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK1 Nazım İmar Planı Gösterimlerine göre hazırlanması gerektiğinden “Yüksek Yoğunlukta” ibaresinin kaldırılarak teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318295 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 parsel ve batısında yer alan tescil dışı alanın “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı” olan fonksiyonunun, “Yüksek Yoğunlukta Ticaret + Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan” olmasına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, emsal yapılaşma değerleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan plan açıklama raporunda yer verilen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılmasına ayrıca Yüksek Yoğunlukta Ticaret - Konut Alanı gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK1 Nazım İmar Planı Gösterimlerine göre hazırlanması gerektiğinden “Yüksek Yoğunlukta” ibaresinin kaldırılarak teklifin tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1018 ada 114 parsel ve batısında yer alan tescil dışı sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318295 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 30.01.2023 tarih ve 19744 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Adana İli, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1018 ada 114 parsel ve batısında yer alan tescil dışı sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi Belediyemize sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 parsel ve batısında yer alan tescil dışı alan, yürürlükte bulunan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih 42 sayılı kararı ile kesinleşen, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı” olarak planlanmış olup teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 parsel “Yüksek Yoğunlukta Ticaret+Konut Alanı” olarak, batısında yer alan tescil dışı saha ise “Park ve Yeşil Alan” olarak planlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu EK Madde 8’de “*Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur.*

Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz.” denilmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu 8.Madde (b) bendinde “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” denilmektedir. Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 7. fıkrasında “*Yoğunluk artıran veya kentsel ulaşım sistemini etkileyen imar plan değişikliklerinde, kentsel teknik altyapıya yönelik etkilerin belirlenmesi ve gerekli önlemlerin alınması amacıyla ayrıca kentsel teknik alt yapı etki değerlendirmesi raporu, analizi hazırlanır veya hazırlatılır.*” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde yer alan plan değişikliği teklifi, Plan İşlem Numarası alınmadan parsel bazında yapılmış olup sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu ve kentsel teknik alt yapı etki değerlendirmesi raporu da bulunmamaktadır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 parsel ve batısında yer alan tescil dışı alanın “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı” olan fonksiyonunun, “Yüksek Yoğunlukta Ticaret+Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan” olmasına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 parsel ve batısında yer alan tescil dışı alanın “Yüksek Yoğunlukta Konut Alanı” olan fonksiyonunun, “Yüksek Yoğunlukta Ticaret + Konut Alanı ile Park ve Yeşil Alan” olmasına yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, emsal yapılaşma değerleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan plan açıklama raporunda yer verilen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılmasına ayrıca Yüksek Yoğunlukta Ticaret - Konut Alanı gösteriminin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği EK1 Nazım İmar Planı Gösterimlerine göre hazırlanması gerektiğinden “Yüksek Yoğunlukta” ibaresinin kaldırılarak teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN		
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/149
Özü : İmar Planı

12.09.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 hektar alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak Seyhan İlçe Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve ilavesi ve yine Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı yetki devri kararı uyarınca sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318966 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 hektar alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesine yetki verilmiş olan ve “Ağaçlandırılacak Alan” **kısmen İmar Yolu kısmen Park Alanına ve kısmen Sanayi Alanına**, Ağaçlandırılacak Alanın doğusunda yer alan “15 metre enkesitli İmar Yolu” **Sanayi Alanına**, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” **kısmen Sanayi Alanı ve kısmen Park Alanına**, “22 metre enkesitli İmar Yolu ve bu yola cepheli Park Alanı” **15 metre enkesitli İmar Yolu ve Sulama Kanalına**, Spor Alanının batısında yer alan 7 metre enkesitli “İmar Yolu” **Spor Alanına**, 15168 ada 3 parselde yer alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ise **Sanayi Alanına** dönüştürülerek planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ait teklifin, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 3 parsel sayılı taşınmazın mahkeme kararına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlandığından söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmasına, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına yönelik bir gösterim bulunmadığından söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın “Toptan Ticaret Alanı” olarak planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318966 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 hektar alanın, Zeytinli Mahallesi 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesine yetki verilmiş olan ve “Ağaçlandırılacak Alan” **kısmen İmar Yolu kısmen Park Alanına ve kısmen Sanayi Alanına**, Ağaçlandırılacak Alanın doğusunda yer alan “15 metre enkesitli İmar Yolu” **Sanayi Alanına**, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” **kısmen Sanayi Alanı ve kısmen Park Alanına**, “22 metre enkesitli İmar Yolu ve bu yola cepheli Park Alanı” **15 metre enkesitli İmar Yolu ve Sulama Kanalına**, Spor Alanının batısında yer alan 7 metre enkesitli “İmar Yolu” **Spor Alanına**, 15168 ada 3 parselde yer alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ise **Sanayi Alanına** dönüştürölerek planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ait teklifin, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 3 parsel sayılı taşınmazın mahkeme kararına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlandığından söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmasına, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına yönelik bir gösterim bulunmadığından söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın “Toptan Ticaret Alanı” olarak planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 hektar alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak Seyhan İlçe Belediyesince sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve ilavesi ve yine Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı yetki devri kararı uyarınca sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu ve ilavesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318966 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi(a): Seyhan Belediye Başkanlığının 02.03.2023 tarih ve 174456 sayılı yazısı ve ekleri.
(b): Belediyemiz evrakına kayıtlı 17.01.2023 tarih ve 11726 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi(a) yazı ile; İlimiz Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 ha alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih 20 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesi'ne yetki verilmiş olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklif, Belediyemize sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Plan değişikliği teklifine konu alan, yürürlükte bulunan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2023 tarih 17 sayılı kararı ile kesinleşen, 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Sanayi Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Spor Alanı, Tarımsal Niteliği Korunacak Alan, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır. Söz konusu alanda, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2023 tarih 17 sayılı kararından sonra Adana 3. İdare Mahkemesinin 2016/132E.-2017/855 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda, 15168 ada 3 parselde hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 23.11.2018 tarih 650 sayılı kararı kesinleşen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmakta olup söz konusu 15168 ada 3 parsel bu planda “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmıştır. Teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Ağaçlandırılacak Alan” **kısmen İmar Yolu kısmen Park Alanı ve kısmen Sanayi Alanına**, Ağaçlandırılacak Alanın doğusunda yer alan “15 metre enkesitli İmar Yolu” **Sanayi Alanına**, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” **kısmen Sanayi Alanı ve kısmen Park Alanına**, “22 metre enkesitli İmar Yolu ve bu yola cepheli Park Alanı” **15 metre enkesitli İmar Yolu ve Sulama Kanalına**, Spor Alanının batısında yer alan 7 metre enkesitli “İmar Yolu” **Spor Alanına**, 15168 ada 3 parselde yer alan “Kont Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ise **Sanayi Alanına** dönüştürülerek planlama çalışması yapılmıştır.

Mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında, Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 15168 ada 3 no.lu parsel “**Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı(E:2.40 YENÇOK:30.50 m)**” ve 50 metre en kesitli taşıt yoluna çekme mesafesi 25 metre olarak planlıdır. Teklif edilen 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde ise “**Sanayi Alanı (E:2.40 YENÇOK:30.50 m)**” olarak planlanması öngörülmüştür. Ayrıca Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 14070 ada 6 no.lu parselin “**Tarımsal Niteliği Korunacak Alan(TNKA)**” olarak planlı iken teklif 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinde “**Sanayi Alanı(E:2.40 YENÇOK:30.50 m) ve Park Alanı**” olarak planlandığı tespit edilmiştir. Dolayısıyla mevcut 1/5000 ve 1/1.000 ölçekli imar planı değişikliği teklifinde Sanayi Alanının artırıldığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 15168 ada 1 no.lu parselin batısında yer alan imar yolu kapatılmış ve Zeytinli Mahallesi 12067 ada 3 no.lu parselin batısında 10 metre en kesitli taşıt yolu planlanmıştır. Ayrıca Spor Alanı ve Park Alanı olarak planlı olan sahanın arasında kalan 10 metre yaya yolunun kapatıldığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanunun Ek Madde 8 de aynen “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak dareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 6. Fıkrasında “İmar planında gösterilen yolların genişletme, daraltma ve güzergahına ait imar planı değişikliklerinde: a) Devamlılığı olan bir yolun belli bir kesimde şerit sayısı azaltılamaz ve daraltılamaz...” denilmektedir. Ancak plan değişikliğine ait plan açıklama raporunda, planlama alanının güneyinde yer alan 22 metre enkesitli imar yolunun, 1.Etapta 15 metre olarak planlandığı ve bu yolun diğer etaplarda da 15 metre enkesitli olarak planlanacağı belirtilmiştir.

İlgi(b) yazı ile; Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12068 ada 7 ve 8 parsel ile 14070 ada 6 parseli yönelik imar planı taslağı hazırlanmış ve ilgili kurumlardan uygun görüş alındığı belirtilmektedir. Ancak İlgi(a) yazı ekinde yer alan plan değişikliği teklifleri ile İlgi(b) yazı ekinde yer alan plan taslağı arasında farklılıklar tespit edilmiş olup ilgi(a) yazı ile Belediyemize teslim edilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik kurum görüşleri dosyasında yer almamaktadır.

Bakanlık Makamının 16.09.2013 tarih ve 14398 sayılı Olur’u ile kesinleşen Adana-Mersin Planlama Bölgesi Çevre Düzeni Planının, plan hükümlerinin 8.7.12.maddesinde “Yeni sanayi alanı talepleri; öncelikle toprak niteliğinin düşük olduğu alanlarda, ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşleri alınarak, minimum 20 hektar alana sahip olacak şekilde ilgili idaresince belirlenerek bu planda değişiklik yapılmak üzere bakanlığa sunulur.” Denilmekte olup talebe konu plan değişikliklerin dayanağı olan 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmamaktadır.

Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahalleleri'nde 1504 ha alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih 20 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesi'ne yetki verilmiş olan ve “Ağaçlandırılacak Alan” **kısmen İmar Yolu kısmen Park Alanına ve kısmen Sanayi Alanına**, Ağaçlandırılacak Alanın doğusunda yer alan “15 metre enkesitli İmar Yolu” **Sanayi Alanına**, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” **kısmen Sanayi Alanı ve kısmen Park Alanına**, “22 metre enkesitli İmar Yolu ve bu yola cepheli Park Alanı” **15 metre enkesitli İmar Yolu ve Sulama Kanalına**, Spor Alanının batısında yer alan 7 metre enkesitli “İmar Yolu” **Spor Alanına**, 15168 ada 3 parselde yer alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ise **Sanayi Alanına** dönüştürülerek planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5.000 ve 1/1.000 ölçekli imar planları teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Zeytinli, Büyükdikili, Sarıhamzalı, Yolgeçen, Arslandamı ve Uçakalanı Mahallelerinde 1504 hektar alanın, Zeytinli Mahallesinde 68 hektarlık alandaki 1. Etabına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının birlikte onaylanması amacıyla Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarihli ve 20 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesine yetki verilmiş olan ve “Ağaçlandırılacak Alan” **kısmen İmar Yolu kısmen Park Alanına ve kısmen Sanayi Alanına**, Ağaçlandırılacak Alanın doğusunda yer alan “15 metre enkesitli İmar Yolu” **Sanayi Alanına**, “Tarımsal Niteliği Korunacak Alan” **kısmen Sanayi Alanı ve kısmen Park Alanına**, “22 metre enkesitli İmar Yolu ve bu yola cepheli Park Alanı” **15 metre enkesitli İmar Yolu ve Sulama Kanalına**, Spor Alanının batısında yer alan 7 metre enkesitli “İmar Yolu” **Spor Alanına**, 15168 ada 3 parselde yer alan “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” ise **Sanayi Alanına** dönüştürülerek planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarına ait teklifin, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi 15168 ada 3 parsel sayılı taşınmazın mahkeme kararına istinaden Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlandığından söz konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlanmasına, ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Uygulama İmar Planı gösterimlerinde Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanına yönelik bir gösterim bulunmadığından söz konusu taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planındaki yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın “Toptan Ticaret Alanı” olarak planlanarak tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER
--------------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------

Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
-----------------------	-------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY
------------------	--------------------	---------------------	---------------------

Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
---------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	-----------------

Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT
--------------------	---------------------	-----------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/150
Özü : Yetki Devri

12.09.2023

K A R A R

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi, Doğu Sanayi Sitesi yaklaşık 10 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAG'ın 08.03.2023 tarihli ve 34030 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.07.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi, Doğu Sanayi Sitesi yaklaşık 10 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda teklif planın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34030 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi, Doğu Sanayi Sitesi yaklaşık 10 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda teklif planın kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi, Doğu Sanayi Sitesi yaklaşık 10 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAG'ın 08.03.2023 tarihli ve 34030 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.07.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi, Doğu Sanayi Sitesi Alanlarının yaklaşık 10 hektarlık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi, Doğu Sanayi Sitesi yaklaşık 10 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri doğrultusunda teklif planın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İhsan TOPCU	Üye İsmet ONGUN		
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Erdal HATİPOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/151
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

12.09.2023

K A R A R

Sarıçam İlçesi yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34031 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34031 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34031 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 07.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana Sarıçam İlçesi yaklaşık 500 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu (Yaklaşık 3000 Hektar Alanda Nazım İmar Planı Revizyonu Kapsamında Kalan Sarıçam İlçesine Ait Kısmı) teklifinin Belediye meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/152
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

12.09.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanın 2. Kısımına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 188 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde kabul edilen 2 adet itiraz ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-331564 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanın 2.kısımına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331564 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanın 2.kısımına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanın 2. Kısımına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2022 tarihli ve 188 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde kabul edilen 2 adet itiraz ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-331564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 06.03.2023 tarih 175284 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 hektar alanın 2.kısımına yönelik hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 13.09.2022 tarih 189 sayılı kararı ile *tadilen* onaylanmıştır. Tadilen onaylanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Revizyonu teklifi, 24.11.2022-23.12.2022 tarihleri arasında Seyhan İlçe Belediyesince bir ay süre ile askıya çıkarılmış olup askı süreci içerisinde yapılan 4 adet itiraza yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih 16 sayılı kararıyla 2 adet itiraz başvurusu kabul edilmiştir.

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.02.2023 tarih 16 sayılı kararı ile kabul edilen ve planın, plan notlarının ilgili maddesinde aynen “...1.24. **BELEDİYESİNCE YAPILACAK OLAN İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA ADANIN YAPILAŞMA VE TEKNİK ZORUNLULUKTAN DOLAYI PARSELLENEMEDİĞİ DURUMLARDA; PLAN ÜZERİNDE AYNI ADA İÇERİSİNDE BELİRTİLEN ADA AYRIM ÇİZGİSİNİN İFRAZ HATTI OLARAK DEĞİL, KADEME HATTI OLARAK BELİRLENMESİNDE, KADEME HATTININ KESTİĞİ ADA VE PARSELLERE GÖRE İFRAZ EDİLMESİ DURUMUNDA KADEME HATTI MİNİMUM PARSEL EBATLARINA GÖRE İFRAZ HATTI GİBİ DEĞERLENDİRMEYE İLGİLİ İDARESİ YETKİLİDİR....**” maddesi eklendiği görülmüş olup söz konusu hükmün plan kararı ile çeliştiği düşünülmektedir.

Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanın 2.kısımına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelik kapsamında incelenerek; 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler ve Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanın 2.kısımına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/153
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

12.09.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen ve Sarıhamzalı Mahalleri yaklaşık 150 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarihli ve 224 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli ve 25 sayılı kararına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-341018 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen Mahalleleri yaklaşık 150 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/341018 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen Mahalleleri yaklaşık 150 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen ve Sarıhamzalı Mahalleri yaklaşık 150 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarihli ve 224 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde kabul edilen 1 adet itiraz ile ilgili Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli ve 25 sayılı kararına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-341018 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 11.04.2023 tarih 184984 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen Mahalleleri yaklaşık 150hektarlık alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ilişkin askı süreci içerisinde yapılan itiraza yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarih 25 sayılı kararıyla kabul edilen 1 adet itiraz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2021 tarih 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifine ilişkin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 11.08.2021 tarih 191 sayılı kararı ile *tadilen* onaylanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Revizyonu teklifi, 22.12.2021-20.01.2022 tarihleri arasında Seyhan İlçe Belediyesince bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan 1/1.000ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik 10 adet itiraz başvurusunda bulunulmuş ve Seyhan İlçe Belediyesinin 02.03.2022 tarih 19 sayılı kararı ile 1adet itiraz kabul edilmiştir. Kabul edilen 1 adet itiraz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih 224 sayılı kararıyla onaylanmış ve 01.12.2022-30.12.2022 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuş ve Seyhan İlçe Belediyesinin 03.03.2023 tarih 25 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen Mahalleleri yaklaşık 150 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2023tarih ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonun; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gökçeler, Zeytinli, Yolgeçen Mahalleleri yaklaşık 150 hektarlık alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2023 tarihli ve 25 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM **EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Murtaza KILÇIK

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Azime KOCACIK

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Elif UZUN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/154
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

12.09.2023

K A R A R

Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.05.2023 tarihli 67111 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/67111 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.05.2023 tarihli 67111 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan ve 31.03.2023 tarih ve 182075 sayılı yazı ile Büyükşehir Belediyesine sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu teklifinin gündeme alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Gürselpaşa Mahallesi 10364, 10377 adalar ve çevresine yönelik Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/155
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 1608 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354896 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli ve 230 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve 10.02.2022 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kesinleşen NİP-011004477 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile “*Meskûn Konut Alanı Düşük Yoğunlukta 51-150 ki/ha*” olarak planlı olan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 1608 no.lu parselin “*Turizm Alanı*” olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, emsal yapılaşma değerleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan plan açıklama raporunda yer verilen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354896 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli ve 230 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve 10.02.2022 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kesinleşen NİP-011004477 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile “*Meskûn Konut Alanı Düşük Yoğunlukta 51-150 ki/ha*” olarak planlı olan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 1608 no.lu parselin “*Turizm Alanı*” olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, emsal yapılaşma değerleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan plan açıklama raporunda yer verilen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 1608 no.lu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354896 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ali GÖRÜR' ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 27.01.2023 tarih ve 18978 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 1608 no.lu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 1608 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“Meskûn konut alanı düşük yoğunlukta 51-150 ki/ha”** olarak planlı olup; işbu plan bahse konu parsel için halen geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile taşınmaz **“Turizm alanı”** olarak planlanması öngörülmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile taşınmaz **“Ayrık Nizam - 3 kat KAKS:E:1.20”** olarak planlı olup, parsel için plan geçerli ve yürürlüktedir. İlgi dilekçe ekinde plan değişikliği teklifine ait plan izah raporunda **“...Sunulan nazım imar planı değişikliğinde İskele Mahallesi'ndeki 1608 parsel için turizm alanı plan kararı önerilmiştir. Meri Karataş İlçesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında turizm tesis alanları (otel alanları) için belirlenmiş olan E=1.50 yapı yoğunluğu ve Yençok=15.50 metre bina yüksekliği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile önerilecektir. Hazırlanan plan değişikliği önerisi sadece 1608 parsel sınırlarını kapsamaktadır...”** denilmektedir.

İlgi dilekçe ekinde sunulan sosyal ve teknik etki değerlendirme raporunda **“...3- Konut alanından turizm alanına dönüştürülen 1608 parselde, planın onaylanması durumunda sabit nüfusun yer almayacağı, plan bütününde yaklaşık 20 kişilik sabit nüfus azalması olacağı hesaplanmıştır. Plan değişikliği ile ek donatı alanı düzenlenmesi gerekmemektedir...”** denilmektedir. Ayrıca ilgi dilekçe ekinde sunulan plan değişikliği teklifi, parsel bazında olup; komşu parseller konut alanı olarak planlıdır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile kesinleşen NİP-011004477 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile **“Meskûn konut alanı düşük yoğunlukta 51-150 ki/ha”** olarak planlı olan Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 1608 no.lu parselin **“turizm alanı”** olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2021 tarihli ve 230 sayılı kararı ile tadilen onaylanan ve 10.02.2022 tarihli ve 23 sayılı kararı ile kesinleşen NİP-011004477 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ile **“Meskûn Konut Alanı Düşük Yoğunlukta 51-150 ki/ha”** olarak planlı olan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 1608 no.lu parselin **“Turizm Alanı”** olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, emsal yapılaşma değerleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan plan açıklama raporunda yer verilen yapılaşmaya ilişkin hükümlerin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ÇEVRE VE SAĞLIK
EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/156
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9774 adaya yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-354891 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9774 adaya yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Karma Kullanım Alanlarında (TİCK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354891 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9774 adaya yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Karma Kullanım Alanlarında (TİCK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9774 adaya yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarihli ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-354891 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesinin 11.05.2023 tarih ve 6121 sayılı yazısında, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9774 adaya yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 205 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut + ticaret alanı ve park alanı olarak planlı ada da, park alanı, mevcut park alanında planlanarak sehven yapılan hata düzeltilerek plan değişikliği yapılmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9774 adaya yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarih ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9774 adaya yönelik, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2023 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Karma Kullanım Alanlarında (TİCK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/157
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 16214 ada 1 parselé yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-354892 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiğı** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 16214 ada 1 parselé yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354892 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiğı** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 16214 ada 1 parselé yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 16214 ada 1 parsel için hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-354892 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesinin 11.05.2023 tarih ve 6120 sayılı yazısında, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 16214 ada 1 parsel için hazırlanan, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih ve 206 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında Eğitim Tesis Alanı olarak planlanmış olan taşınmazın İlkokul Alanı ve Anaokulu Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 16214 ada 1 parsel için hazırlanan, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 16214 ada 1 parsel için hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 29 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER
--------------------------------------	---------------------	----------------------	---------------------

Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
------------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------	----------------------

Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI
-----------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------

Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI
------------------------	------------------	----------------------	---------------------

Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
-----------------------	-------------------	----------------------	---------------------	------------------------

Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY
------------------	--------------------	---------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/158
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9689 ada 1 parsel ve Güzel Cumhuriyet Mahallesi 1142 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354893 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9689 ada 1 parsel ve Güzel Cumhuriyet Mahallesi 1142 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354893 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9689 ada 1 parsel ve Güzel Cumhuriyet Mahallesi 1142 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 9689 ada 1 parsel ve Güzel Cumhuriyet Mahallesi 1142 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354893 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9689 ada 1 parsel ve Güzel Cumhuriyet Mahallesi 1142 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Teklif planlarda, onaylı imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmış olan, Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğüne ait 9689 ada 1 parsel ve Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait olan 1142 parselin, mevcut kullanımlarına uygun olarak Resmi Kurum Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazlara yönelik hazırlanan imar planlarının onay sürecinde kamu hizmetlerinin aksamaması ve imar planlarının onayına ait yasal sürecin kısaltılması amacıyla 1/5000 ve 1/1000 ölçekli planların Büyükşehir Belediye Meclisinde birlikte onaylanması için Büyükşehir Belediyesine yetki verilmesi için, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2023 tarih ve 26 sayılı kararı alınmıştır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9689 ada 1 parsel ve Güzel Cumhuriyet Mahallesi 1142 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 9689 ada 1 parsel ve Güzel Cumhuriyet Mahallesi 1142 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KADIN ERKEK EŞİTLİK KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Ruçhan İLVAN	Serdar SEYHAN	Güngör GEÇER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Volkan BAYRAKÇI	Mehmet Ali ERZİN	Abdullah KAÇAR	Mehmet YAPICI	Mustafa EKİCİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Muhammet BAYRAM	Azime KOCACIK	Leyla KARAKAŞ	Elif UZUN

Üye	Üye	Üye	Üye
Arif YÜCELİ	Süleyman GÖÇER	Zafer KOÇ	Mustafa DEMİRTAŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Rafet AVAN	Abdullah AVCI	İsmet YÜKSEL	Hacice YILMAZ	Atilla GÖKTAŞ

Üye	Üye	Üye	Üye
Şinasi TUTAR	Mustafa BAYAR	Vedat GÜNDOĞAN	İhsan TOPCU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/159
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354894 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354894 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354894 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi tarafından Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Teklif planlarda, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında konut alanı olarak planlanmış olan taşınmaz, İl Milli Eğitim Müdürlüğünün talebi üzerine Köprülü Mahallesi 16214 ada 1 parseldeki eğitim tesis alanının 1000 m²'lik kısmının (Anaokulu planlanmak üzere) Yüreğir Belediyesine tahsisine karşılık, Eğitim Tesis Alanı olarak plan değişikliği yapılmaktadır.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Misis (Yakapınar) Mahallesi 175 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
İhsan TOPCU

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Elif UZUN

Üye
Fadime GEÇİOĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Murat DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/160
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.09.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354895 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354895 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354895 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz tarafından Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesinde bulunan Şih Derviş Türbesinde, dini tesis, cenaze vb. faaliyetlerin yoğun bir şekilde yaşanması nedeni ile otopark alanına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle Belediyemiz tarafından 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, iki katlı konut alanı olarak planlanan 8.873,89 m² yüzölçümlü 11752 ada 3 parselin, otopark alanı olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 29.06.2022 tarih ve 3929 sayılı kararı ile kısmen kamulaştırmasına karar verilmiş ve Valilik Makamının 29.08.2022 tarih ve 4427249 sayı ile onaylanmıştır. Bunun sonucunda söz konusu taşınmaz üzerinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapılması önerilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 11752 ada 3 parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/161

13.09.2023

Özü : Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

K A R A R

Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-354928 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan “*E=1.20, Yençok= 12.50 m(4 kat), maks Taks=0.30*” yapılaşma koşullarında ve *tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde* konut alanları, *10 metre enkesitli yaya yolları ve park* planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına ait teklifin daha önce söz konusu alana yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli ve 26 sayılı kararı alındığından anılan Meclis Kararının iptaline, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.12.2018 gün ve 10619 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli ve 359 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararlarının korunmasına, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354928 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan “*E=1.20, Yençok= 12.50 m(4 kat), maks Taks=0.30*” yapılaşma koşullarında ve *tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde* konut alanları, *10 metre enkesitli yaya yolları ve park* planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına ait teklifin daha önce söz konusu alana yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli ve 26 sayılı kararı alındığından anılan Meclis Kararının iptaline, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.12.2018 gün ve 10619 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli ve 359 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararlarının korunmasına, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik sit alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-354928 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 03.05.2023 tarih ve 26083 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik daha önce hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 26 sayılı kararı ile tadilen kabul edilerek** 11.05.2022 tarih ve 193637 sayılı yazımız ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmek üzere Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına iletilmiştir. Söz konusu teklife yönelik **Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarih ve 15292 sayılı kararı tarafımıza iletilmiş olup; teklifin bu haliyle uygun olmadığına, 28.12.2018 gün ve 10619 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan ve yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının geçerli olduğuna ve söz konusu Nazım İmar Planına aykırı plan kararı içermeyecek şekilde hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı önerisinin kararda belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlanarak Kurula sunulması** hususu belirtilmiştir. İlgili kurul kararında geçen 28.12.2018 gün ve 10619 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 359 sayılı kararı ile kesinleşmiştir.**

Teklif 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı yaklaşık 56 hektarlık alanı kapsamakta olup; planda “*E=1.20, Yençok= 12.50 m(4 kat), maks Taks=0.30, tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi*” yapılaşma koşullarında konut alanları, 10 metre enkesitli yaya yolları ve park planlanmıştır. Teklif planın Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarih ve 359 sayılı kararı ile kesinleşen üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile uyumsuzluk tespit edilmemiş olup; Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2022 tarih ve 15292 sayılı kararında belirtilen hususlara uyulduğu tespit edilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarih ve 24 sayılı kararı ile onaylanan “*E=1.20, Yençok= 12.50 m(4 kat), maks Taks=0.30*” yapılaşma koşullarında ve tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde konut alanları, 10 metre enkesitli yaya yolları ve park planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek, karara bağlanmak üzere Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunda 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.03.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan “*E=1.20, Yençok= 12.50 m(4 kat), maks Taks=0.30*” yapılaşma koşullarında ve tüm cephelerden 5 metre çekme mesafesi olacak şekilde konut alanları, 10 metre enkesitli yaya yolları ve park planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına ait teklifin daha önce söz konusu alana yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarihli ve 26 sayılı kararı alındığından anılan Meclis Kararının iptaline, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 28.12.2018 gün ve 10619 sayılı kurul kararı ile uygun bulunan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2019 tarihli ve 359 sayılı kararı ile kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı kararlarının korunmasına, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/162

13.09.2023

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Çukurova İlçesi, Belediyeevleri ve Huzurevleri Mahalleleri yaklaşık 6 ha alanda “Türkmenbaşı Bulvarı üzerinde, Belediyeevleri Kavşağına Farklı Seviyeli Kavşak Uygulama Projesi Hazırlanması İşİ” kapsamında hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Serdar SEYHAN’ın 13.06.2023 tarihli 87485 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Belediyeevleri ve Huzurevleri Mahallelerinde yaklaşık 6 ha alanda “Türkmenbaşı Bulvarı üzerinde, Belediyeevleri Kavşağına Farklı Seviyeli Kavşak Uygulama Projesi Hazırlanması İşİ” kapsamında hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/87485 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Belediyeevleri ve Huzurevleri Mahallelerinde yaklaşık 6 ha alanda “Türkmenbaşı Bulvarı üzerinde, Belediyeevleri Kavşağına Farklı Seviyeli Kavşak Uygulama Projesi Hazırlanması İşİ” kapsamında hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Belediyeveleri ve Huzurevleri Mahalleleri yaklaşık 6 ha alanda “Türkmenbaşı Bulvarı üzerinde, Belediyeveleri Kavşağına Farklı Seviyeli Kavşak Uygulama Projesi Hazırlanması İşi” kapsamında hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Serdar SEYHAN’ın 13.06.2023 tarihli 87485 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 04.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

5216 sayılı Kanunun 7/c maddesinde “c) Kanunlarla büyükşehir belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak, 20.7.1966 tarihli ve 775 sayılı Gecekondu Kanununun belediyelere verilen yetkileri kullanmak ” Büyükşehir Belediyesinin görev ve yetki tanımları içerisinde yer almaktadır.

Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından Türkmenbaşı Bulvarı üzerinde Belediyeveleri Kavşağına Farklı Seviyeli Kavşak Uygulama Projesi hazırlanması işi kapsamında uygulama projesine yönelik; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca hazırlatılan Çukurova İlçesi, Belediyeveleri ve Huzurevleri Mahalleleri (Yaklaşık 6 ha. alanda) 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Belediyeveleri ve Huzurevleri Mahallelerinde yaklaşık 6 ha alanda “Türkmenbaşı Bulvarı üzerinde, Belediyeveleri Kavşağına Farklı Seviyeli Kavşak Uygulama Projesi Hazırlanması İşi” kapsamında hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/163
Özü : Nazım İmar Planı

13.09.2023

K A R A R

Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi, 101 ada 38 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.02-382047 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 38 no.lu parselde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, pasif yeşil alan, 10 metre enkesitli taşıt yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382047 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 38 no.lu parselde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, pasif yeşil alan, 10 metre enkesitli taşıt yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesi, 101 ada 38 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.02-382047 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz evrakına kayıtlı 11.10.2022 tarih ve 176717 sayılı dilekçe ve eki.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 38 nolu parsel üzerinde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada38 nolu parseli kapsayan planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 1.7 hektar olup; Büyükşehir Belediyemiz arşivinde Yenikonacık Mahallesi 101 ada 38 parseli kapsayan herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli onaylı imar planı tespit edilmemiştir. Teklif Nazım İmar Planı ile Yenikonacık Mahallesi 101 ada 38parsel üzerinde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, pasif yeşil alan, 10metre enkesitli taşıt yolu*” planlanmıştır. Plan teklif dosyası içerisinde Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklimDeğişikliği İl Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana Aile ve Sosyal ve Hizmetler İl Müdürlüğü, Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Karayolları 5.Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ kurum görüşleri bulunmaktadır. Görüş alınan kurumlardan;

Pozantı Orman İşletme Müdürlüğünün bila tarih ve 3994722 sayılı yazısında “*...Adana İli, Pozantı İlçesi, Yenikonacık Mahallesinde arazi kadastrusunda fenni hata bulunması nedeniyle Kadaastro Müdürlüğü tarafından yapılacak 22/A çalışmasıyla fenni hatanın giderilmesinden sonra Kurumumuzca görüş verilecek olup imar planı çalışmalarının fenni hatanın düzeltilmesinden sonra yapılması uygun olacağı kanaatiyle...*”,

DSİ6. Bölge Müdürlüğünün 13.09.2022 tarih ve 2657582 sayılı yazısında “*...Söz konusu taşınmazın projelerimiz kapsamında kalmadığı ancak, Doğu ve Kuzeydoğu yönünde kuru dereye mücavir olduğu tespit edilmiştir. Kuru dere için doğal dere yatağının korunarak dereşevi üzerinden itibaren 6 metre şeritvari sahanın yapılaşma ve faaliyet dışı bırakılması...*” denilmiştir.

Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün 19.08.2022 tarih ve 363239 sayılı yazısında “*...söz konusu parsel bulunduğu konum itibariyle, müdürlüğümüzce yapılan çalışmada çığ açısından orta-yüksek duyarlık değerine sahiptir. Planlamaya gidilmeden önce ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüd raporları hazırlatılmalı, afet tehlikelerine karşı tedbir ve önlemlerin alınması gerekmektedir.*” denilmiştir.

Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 38 parseli kapsayan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 23.09.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporuna göre 101 ada 38 parselin bulunduğu alan Önlemleri alan 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorumlu Alanlar olarak belirlenmiştir. Onaylı Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporunun **Sonuç ve Öneriler** kısmında **12. Madde** içerisinde **68. Sayfanın ilk paragrafında** “*İnceleme alanında içerisinde ve dışında olup inceleme alanını etkileyen gömülü, yarı gömülü ve askıda bulunan kayaların kaya düşmesi riskini ortadan kaldırılmadan yapılaşmaya gidilmemelidir...*” önerilerinin bulunduğu tespit edilmiştir. Bahse konu plan teklifinin Onaylı Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporunun sonuç ve öneriler kısmında yer alan tespitlere uygun olması gerektiği düşünülmektedir.

Plan teklif dosyası içerisinde Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün nihai kurum görüşünün vermediği, Pozantı Belediye Başkanlığı kurum görüşünün bulunmadığı tespit edildiğinden 27.03.2023 tarih ve 325144 sayılı yazımı ile Pozantı Belediye Başkanlığı görüşü istenilmiş olup; Pozantı Belediye Başkanlığınca04.05.2023 tarih ve 12358 sayılı yazı ile cevap verilerek plan yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiş, ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü tarafımıza sunulmuş ve *Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih ve 7204787 sayılı görüşünde “...Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 38 parsel numaralı18.575,00 m² yüzölçümlü tarla vasıflı taşınmazın Kuru Marjinal Tarım Arazisi(KTA) özelliği taşınmaları sebebi ile “Konut alanı” amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması uygun görülmüştür.”* Denildiği hususları belirtilmiştir.

Teklif planının açıklama raporunda öneri nüfus 107 kişi olarak belirlenmiş olup; alan dağılımı kısmında konut alanı büyüklüğü 14187,677 m², park ve yeşil alan büyüklüğü 535,219m², pasif yeşil alan 1674,621 m², yol büyüklüğü 2177,483 m² olarak hesaplanmıştır. Ancak Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği eki olan Asgari Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarına İlişkin Standartlar ve Asgari Alan Büyüklükleri tablosunda “pasif yeşil alan” yer almamakta olup; dolayısı ile **Sosyal ve Teknik Altyapı alanı hesaplamasına “pasif yeşil alanın” dahil edilmemesi gerektiği düşünülmektedir. Bu kapsamda yukarıda verilen planlama alanında önerilen park alanı miktarının Yönetmelik ekinde verilen standartları karşılamadığı tespit edilmiştir.**

Adana İli Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada38 parselde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, pasif yeşil alan, 10 metre enkesitli taşıt yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Yenikonacık Mahallesi 101 ada 38 no.lu parselde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, pasif yeşil alan, 10 metre enkesitli taşıt yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN		
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/164
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.09.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7144 ada 1, 2, 3 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-382035 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 7144 ada, 1,2,3 parseller ile 7143 ada 1 parselin ön bahçe çekme mesafesi 10 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri 5 metre, Y_{ençok}:21.50 metre yapılaşma koşullarında “İlkokul-Lise” alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382035 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 7144 ada, 1,2,3 parseller ile 7143 ada 1 parselin ön bahçe çekme mesafesi 10 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri 5 metre, Y_{ençok}:21.50 metre yapılaşma koşullarında “İlkokul-Lise” alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7144 ada 1, 2, 3 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-382035 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 06.07.2023 tarihli ve 76289 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve ekleri.

Çukurova Belediye Başkanlığının ilgi yazısında; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 7144 ada, 1,2,3 parseller ile 7143 ada 1 parsel için hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi hakkında 5216 sayılı Kanuna istinaden gerekli işlemlerin yapılması istenmektedir.

İlgi yazı ve ekleri incelendiğinde, 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin, Adana Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 23.06.2023 tarih ve 58756336 sayılı talep yazılarına istinaden yapıldığı ve Çukurova Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edildiği görülmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 298 sayılı kararı ile onaylanan, 1/1000 ölçekli Huzurevleri Mahallesi Revizyon Uygulama İmar Planı'nda 7144 ada, 1,2,3 parseller "İlköğretim-Lise" alanında, 7143 ada 1 parsel ise "Park" alanında kalmaktadır.

İlgi yazı eki uygulama imar planı değişikliği teklifi ile 7144 ada, 1,2,3 parseller, ön bahçe çekme mesafesi 10 m., yan ve arka bahçe çekme mesafeleri 5 m. , Yençok:21.50 m. yapılaşma koşullarında "İlkokul-Lise" alanı olarak planlanmış, 7144 ada ile 7143 ada arasındaki yol alanı ile 7143 ada 1 parselde "İlkokul-Lise" alanına dahil edilmiştir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin 3. Bendinde: "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur." Denmektedir.

Yürürlükteki uygulama imar planında "Park" alanı olan, İlgi yazı eki uygulama imar planı değişikliği teklifi ile İlkokul-Lise" alanı olarak planlanan 7143 ada 1 parsel yerine eşdeğer park alanı ayrılmadığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesinde "Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır." denilmekte olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi ile ilgili plan işlem numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı eki, Çukurova Belediye Meclisi'nin 01.06.2023 tarih ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 7144 ada, 1,2,3 parseller ile 7143 ada 1 parsellerin ön bahçe çekme mesafesi 10 m., yan ve arka bahçe çekme mesafeleri 5 m. , Yençok:21.50 m. yapılaşma koşullarında "İlkokul-Lise" alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kurttepe Mahallesi 7144 ada, 1,2,3 parseller ile 7143 ada 1 parselin ön bahçe çekme mesafesi 10 metre, yan ve arka bahçe çekme mesafeleri 5 metre, Y_{ençok}:21.50 metre yapılaşma koşullarında “İlkokul-Lise” alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan ve Çukurova Belediye Meclisinin 01.06.2023 tarihli ve 39 sayılı kararı ile kabul edilen ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/165
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.09.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi 256 ada, 257 ada ile kuzeyinde yer alan tescil dışı sahaya yönelik olarak hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-382037 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi 256 ada, 257 ada ve kuzeyinde bulunan kamuya terk alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-17-B-2-A ve O34-B-17-B-2-B halihazır paftasında yer alan alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382037 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi 256 ada, 257 ada ve kuzeyinde bulunan kamuya terk alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-17-B-2-A ve O34-B-17-B-2-B halihazır paftasında yer alan alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi 256 ada, 257 ada ile kuzeyinde yer alan tescil dışı sahaya yönelik olarak hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-382037 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 18.07.2023 tarihli ve 9861 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi 256 ada, 257 ada ve kuzeyinde bulunan kamuya terk alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-17-B-2-A ve O34-B-17-B-2-B halihazır paftasında yer alan alanda Doğankent Gazipaşa Mahalle Muhtarının 10.05.2023 tarihli dilekçesi ile 256 adanın güney parsellerinde bulunan evlerin atık sularının adanın kuzeyinde bulunan parsellere akmakta olduğu belirtilmiş, bu nedenle oluşan çevre kirliliği ve kötü kokunun sağlık açısından engellenmesi amacıyla adanın güney parsellerinin kuzeyinden yol açılması talep edilmiş, Bu doğrultuda bahse konu taşınmazlar üzerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile Konut Alanı, Park Alanı, imar yolları ve Otopark Alanı olarak düzenlenerek Yüreğir Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 40 sayılı kararı Yüreğir Belediye Başkanlığının 18.07.2023 tarih 9861 sayılı yazısı ile Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin, birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine göre incelenerek gereğinin yapılması talep edilerek tarafımıza iletilmiştir.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 03.07.2023 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi 256 ada, 257 ada ve kuzeyinde bulunan kamuya terk alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-17-B-2-A ve O34-B-17-B-2-B halihazır paftasında yer alan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Mihmandar (Doğankent) Mahallesi 256 ada, 257 ada ve kuzeyinde bulunan kamuya terk alan onaylı 1/1000 ölçekli O34-B-17-B-2-A ve O34-B-17-B-2-B halihazır paftasında yer alan alanda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.07.2023 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/166
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.09.2023

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Koza) Mahallesi 16096 ada 3 parsel ile doğusunda bulunan tescil dışı sahaya yönelik olarak hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-382042 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 25.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Koza) Mahallesi 16096 ada 3 no.lu parsel ile doğusunda bulunan tescil dışı sahaya yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382042 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Koza) Mahallesi 16096 ada 3 no.lu parsel ile doğusunda bulunan tescil dışı sahaya yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Koza) Mahallesi 16096 ada 3 parsel ile doğusunda bulunan tescil dışı sahaya yönelik olarak hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli E-13509581-115.01.06-382042 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 18.07.2023 tarihli ve E-21641555-115.01.99-2144/9860 sayılı yazı.

İlgi yazı ile; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Koza) Mahallesi 16096 ada 3 parselin bulunduğu alanda 16096 ada 3 parselin malikleri Erdem Yanıtoz ve Takyeddin Yanıtoz'un 15.12.2022 tarihli dilekçesinde ev ve ahırlarının yürürlükteki imar planında Park Alanı olarak planlanan alanda kaldığı, mülkiyetlerinin bulunduğu ancak kullanmadıkları 16096 ada 3 parselin Konut Alanı olarak görüldüğü belirtilmiş olup, bu nedenle ev ve ahırın bulunduğu alanın mevcut kullanımlara göre Konut Alanı olarak düzenlenmesi talebine yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Yüreğir Belediye Başkanlığının 18.07.2023 tarih 9860 sayılı yazısı ile Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. Maddesinin, birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine göre incelenerek gereğinin yapılması talep edilerek tarafımıza iletilmiştir.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 04.07.2023 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Koza) Mahallesi 16096 ada 3 parselin bulunduğu alanda 16096 ada 3 parselin bulunduğu alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Koza) Mahallesi 16096 ada 3 nolu parsel ile doğusunda bulunan tescil dışı sahaya yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 04.07.2023 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına "3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur" hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/167

13.09.2023

Özü : Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, Acıdere OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli, Göztepe) Mahalleleri, 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu kapsamında hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-382043 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, Acıdere OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli, Göztepe) Mahalleleri, 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu kapsamında hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, küçük sanayi alanlarına ilişkin plan notunun, plan üzerinde yükseklik değeri bulunmayan alanlarda $Y_{en\check{c}ok}:12.75$ metre olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382043 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, Acıdere OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli, Göztepe) Mahalleleri, 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu kapsamında hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, küçük sanayi alanlarına ilişkin plan notunun, plan üzerinde yükseklik değeri bulunmayan alanlarda $Y_{en\check{c}ok}:12.75$ metre olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, Acıdere OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli, Göztepe) Mahalleleri, 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu kapsamında hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.08.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-382043 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam Belediye Başkanlığının 12.06.2023 tarih ve 57894 sayılı yazınız.

Sarıçam ilçesi, Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, Acıdere OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli, Göztepe) Mahalleleri, 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifi sunulmuştur.

Sunulan teklifte Suluca ve Kürkçüler Mahalleleri, 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Hükümleri Maddelerinden;

“D-400 Devlet Karayolu Üzerinde Yer Alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında TAKS=0.70, KAKS=2.40 Değerini Aşmayan Yapılar -Hava Mania Sınırlarını Aşmamak Kaydı İle Yapılabilir.” ve “Küçük sanayi alanlarında oto sanayi, mobilya ve benzeri çevreye koku ve zarar verici nitelikte olmayan küçük el sanatlarına dayalı faaliyetler yer alabilir. Binalar bitişik nizamda ve maksimum h=12.75 metre bina yüksekliği ile yapılabilir. Nazım imar planında belirtilmemiş yapılaşma şartları alt ölçekli planlarla belirlenir.” Plan Hükümleri Kaldırılmış;

“D-400 devlet karayolu üzerinde yer alan konut dışı kentsel çalışma alanlarında TAKS=0.70, KAKS=2.40 değerini aşmayan yapılar Hava Mania sınırlarını aşmamak kaydı ile Yençok=30.50 metre olarak yapılabilir.” ve “Küçük sanayi alanlarında oto sanayi, mobilya ve benzeri çevreye koku ve zarar verici nitelikte olmayan küçük el sanatlarına dayalı faaliyetler yer alabilir. Binalar bitişik nizamda ve maksimum Yençok=12.75 metre bina yüksekliğine kadar emsali aşmamak kaydıyla TAKS=0.70'e kadar kullanılmasına belediyesi yetkilidir.” Plan Hükümleri Eklenmiştir.

Sarıçam ilçesi, Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, Acıdere OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli, Göztepe) Mahalleleri, 2. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, Acıdere OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli, Göztepe) Mahalleleri, 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu kapsamında hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarihli ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, küçük sanayi alanlarına ilişkin plan notunun, plan üzerinde yükseklik değeri bulunmayan alanlarda $Y_{ençok}=12.75$ metre olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Recep İZCİ

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Fadime GEÇİOĞLU

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Hüseyin GÜNGÖR

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
İsa TUZCU

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/168
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

13.09.2023

K A R A R

Karaisalı İlçe Merkezi yaklaşık 500 hektar alana yönelik olarak hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-382046 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 08.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçe merkezine yönelik yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, yükseklik değeri metre olarak ifade edilmeyen Karapınar Mahallesi 237 ada 3 parselin $Y_{en\check{c}ok}:21.50$ m olarak belirlenmesine, yine yapılaşma koşulu plan üzerinde belirlenmeyen ve İmalathane Alanı olarak planlanan Çeceli Mahallesi 1989 ada 11 parselin $E=1.00$ $Y_{en\check{c}ok}:12.50$ m olarak düzenlenmesine, Çeceli Mahallesi 1972 ada 2 parselin bulunduğu alanda planlanan taşıt yolunun çıkmaz sokak oluşturmayacak şekilde düzenlenmesine, plan gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine göre düzenlenmesine, plan notlarının 17. maddesinin “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının Konut Alanlarına ilişkin kısmında yer verilen “İmar planında Orta Yoğunluklu ($E=KAKS=1.20$) Konut Alanlarında parsel büyüklüğünün $500 m^2$ ve üzeri olması halinde $E=KAKS=1.20$ $Y_{en\check{c}ok}=5$ kat ruhsat vermeye belediye idaresi yetkilidir.” hükmünün plan notlarından çıkarılmasına, plan notlarının Ticaret Alanlarına ilişkin kısmında yer verilen “bu alanlarda yapılaşma koşulları $E=1.00$ $Y_{en\check{c}ok}:10.50$ m olarak belirlenmiştir” hükmünün “plan üzerinde yapılaşma koşulu belirlenmeyen bu alanlarda yapılaşma koşulları $E=1.00$ $Y_{en\check{c}ok}:10.50$ m olarak belirlenmesine” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının Ticaret – Konut Alanlarına ilişkin yer verilen “Ticaret-Konut Alanlarında (yapılaşma koşulu $E=1.50$ $Y_{en\check{c}ok}= 5$ kat olan) minimum parsel büyüklüğü $500 m^2$ ’den az olamaz. İmar planında emsal uygulamalı Ticaret-Konut kullanımına dönüştürülen imar adalarında ada bazında yapılaşmasının oluşumuna göre vaziyet planını belirlemeye belediyesi yetkilidir. Kutlu Aktaş Bulvarı – Turgut Özal Bulvarı – Cumhuriyet Caddesinde Konut, Ticaret – Konut Alanlarında yoldan cephe alan parsellerde, parsel büyüklüğü $800 m^2$ ve üzeri olması halinde $E=1.50$ $Y_{en\check{c}ok}= 7$ kat ruhsat vermeye belediye idaresi yetkilidir.” hükümlerinin çıkarılmasına ancak söz konusu alanlarda “Minimum parsel büyüklüğü $500 m^2$ ’den az olamaz.” hükmünün korunmasına, Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (İlk, Orta, Lise vs.), Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin $Y_{en\check{c}ok}:21.50$ m (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenerek bu yapılaşma değerlerinin plan üzerinde yer verilerek düzenlenmesine, plan notlarının Yüksek Öğrenim Alanı ile Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin hükümlerinde zikredilen $Y_{en\check{c}ok}$: Serbest ifadesinin $Y_{en\check{c}ok}:21.50$ m olarak düzenlenmesine, plan notlarına 20 metre üzeri yollarda en az 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına ayrıca Karayolu Kenarında yer alan imar adalarındaki yapı yaklaşma mesafelerinin Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenmesine, ayrıca Plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382046 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisali İlçe merkezine yönelik yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Karaisali Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, yükseklik değeri metre olarak ifade edilmeyen Karapınar Mahallesi 237 ada 3 parselin $Y_{ençok}:21.50$ m olarak belirlenmesine, yine yapılaşma koşulu plan üzerinde belirlenmeyen ve İmalathane Alanı olarak planlanan Çeceli Mahallesi 1989 ada 11 parselin $E=1.00$ $Y_{ençok}:12.50$ m olarak düzenlenmesine, Çeceli Mahallesi 1972 ada 2 parselin bulunduğu alanda planlanan taşıt yolunun çıkmaz sokak oluşturmayacak şekilde düzenlenmesine, plan gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine göre düzenlenmesine, plan notlarının 17. maddesinin “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının Konut Alanlarına ilişkin kısmında yer verilen “İmar planında Orta Yoğunluklu ($E=KAKS=1.20$) Konut Alanlarında parsel büyüklüğünün $500 m^2$ ve üzeri olması halinde $E=KAKS=1.20$ $Y_{ençok}=5$ kat ruhsat vermeye belediye idaresi yetkilidir.” hükmünün plan notlarından çıkarılmasına, plan notlarının Ticaret Alanlarına ilişkin kısmında yer verilen “bu alanlarda yapılaşma koşulları $E=1.00$ $Y_{ençok}:10.50$ m olarak belirlenmiştir” hükmünün “plan üzerinde yapılaşma koşulu belirlenmeyen bu alanlarda yapılaşma koşulları $E=1.00$ $Y_{ençok}:10.50$ m olarak belirlenmesine” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının Ticaret – Konut Alanlarına ilişkin yer verilen “Ticaret-Konut Alanlarında (yapılaşma koşulu $E=1.50$ $Y_{ençok}= 5$ kat olan) minimum parsel büyüklüğü $500 m^2$ ’den az olamaz. İmar planında emsal uygulamalı Ticaret-Konut kullanımına dönüştürülen imar adalarında ada bazında yapılaşmasının oluşumuna göre vaziyet planını belirlemeye belediyesi yetkilidir. Kutlu Aktaş Bulvarı – Turgut Özal Bulvarı – Cumhuriyet Caddesinde Konut, Ticaret – Konut Alanlarında yoldan cephe alan parsellerde, parsel büyüklüğü $800 m^2$ ve üzeri olması halinde $E=1.50$ $Y_{ençok}= 7$ kat ruhsat vermeye belediye idaresi yetkilidir.” hükümlerinin çıkarılmasına ancak söz konusu alanlarda “Minimum parsel büyüklüğü $500 m^2$ ’den az olamaz.” hükmünün korunmasına, Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (İlk, Orta, Lise vs.), Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin $Y_{ençok}:21.50$ m (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenerek bu yapılaşma değerlerinin plan üzerinde yer verilerek düzenlenmesine, plan notlarının Yüksek Öğrenim Alanı ile Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin hükümlerinde zikredilen $Y_{ençok}$: Serbest ifadesinin $Y_{ençok}:21.50$ m olarak düzenlenmesine, plan notlarına 20 metre üzeri yollarda en az 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına ayrıca Karayolu Kenarında yer alan imar adalarındaki yapı yaklaşma mesafelerinin Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenmesine, ayrıca Plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçe Merkezi yaklaşık 500 hektar alana yönelik olarak hazırlanan ve Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-382046 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karaisalı Belediye Başkanlığının 02.08.2023 tarih ve 9910 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Karaisalı İlçe merkezine yönelik yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Karaisalı İlçe merkezi yaklaşık 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanarak 06.09.2022-06.10.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2022 tarih ve 290 sayılı kararı ile değerlendirilerek Selampınar Mahallesi 432 ada 16 ve 17 parseller ile 428 ada 1 parselin doğusunda bulunan alanlar hariç Karaisalı İlçe merkezi yaklaşık 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kesinleşmiştir. Meclis kararı doğrultusunda düzenleme yapılan kısım 17.05.2023-19.06.2023 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılmış olup; ikinci askı süresi içerisinde yeniden itiraz başvurusu yapılmıştır. Karaisalı Belediye Başkanlığının ilgide kayıtlı 02.08.2023 tarih 9910 sayılı teklif yazısında Karaisalı İlçe merkezi yaklaşık 500 hektar alanı kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının kesinleşen kısmına yönelik hazırlatılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi sunulmuş olup; teklif plana yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda yapılan inceleme sonucu;

· 3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, teklif planın Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Karaisalı İlçe merkezine yönelik yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçe merkezine yönelik yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve Karaisalı Belediye Meclisinin 07.07.2023 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, yükseklik değeri metre olarak ifade edilmeyen Karapınar Mahallesi 237 ada 3 parselin $Y_{\text{ençok}}:21.50\text{m}$ olarak belirlenmesine, yine yapılaşma koşulu plan üzerinde belirlenmeyen ve İmalathane Alanı olarak planlanan Çeceli Mahallesi 1989 ada 11 parselin $E=1.00$ $Y_{\text{ençok}}:12.50\text{m}$ olarak düzenlenmesine, Çeceli Mahallesi 1972 ada 2 parselin bulunduğu alanda planlanan taşıt yolunun çıkmaz sokak oluşturmayacak şekilde düzenlenmesine, plan gösterimlerinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine göre düzenlenmesine, plan notlarının 17. maddesinin “Mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye belediyesi yetkilidir” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının Konut Alanlarına ilişkin kısmında yer verilen “İmar planında Orta Yoğunluklu ($E=KAKS=1.20$) Konut Alanlarında parsel büyüklüğünün 500 m^2 ve üzeri olması halinde $E=KAKS=1.20$ $Y_{\text{ençok}}=5$ kat ruhsat vermeye belediye idaresi yetkilidir.” hükmünün plan notlarından çıkarılmasına, plan notlarının Ticaret Alanlarına ilişkin

kısımında yer verilen “bu alanlarda yapılaşma koşulları $E=1.00$ $Y_{en\check{c}ok}:10.50$ m olarak belirlenmiştir” hükmünün “plan üzerinde yapılaşma koşulu belirlenmeyen bu alanlarda yapılaşma koşulları $E=1.00$ $Y_{en\check{c}ok}:10.50$ m olarak belirlenmesine” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının Ticaret – Konut Alanlarına ilişkin yer verilen “-Ticaret-Konut Alanlarında (yapılaşma koşulu $E=1.50$ $Y_{en\check{c}ok}= 5$ kat olan) minimum parsel büyüklüğü 500 m^2 ’den az olamaz. İmar planında emsal uygulamalı Ticaret-Konut kullanımına dönüştürülen imar adalarında ada bazında yapılaşmasının oluşumuna göre vaziyet planını belirlemeye belediyesi yetkilidir. Kutlu Aktaş Bulvarı – Turgut Özal Bulvarı – Cumhuriyet Caddesinde Konut, Ticaret – Konut Alanlarında yoldan cephe alan parsellerde, parsel büyüklüğü 800 m^2 ve üzeri olması halinde $E=1.50$ $Y_{en\check{c}ok}= 7$ kat ruhsat vermeye belediye idaresi yetkilidir.” hükümlerinin çıkarılmasına ancak söz konusu alanlarda “Minimum parsel büyüklüğü 500 m^2 ’den az olamaz.” hükmünün korunmasına, Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanları, Eğitim Tesis Alanları (İlk, Orta, Lise vs.), Sağlık Tesis Alanları, Sosyal Tesis Alanları, Kültürel Tesis Alanlarında yapılaşma değerlerinin $Y_{en\check{c}ok}:21.50$ m (5 Kat), Emsal:1.60 olarak belirlenerek bu yapılaşma değerlerinin plan üzerinde yer verilerek düzenlenmesine, plan notlarının Yüksek Öğrenim Alanı ile Teknik Altyapı Alanlarına ilişkin hükümlerinde zikredilen $Y_{en\check{c}ok}$: Serbest ifadesinin $Y_{en\check{c}ok}:21.50$ m olarak düzenlenmesine, plan notlarına 20 metre üzeri yollarda en az 10 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmasına ayrıca Karayolu Kenarında yer alan imar adalarındaki yapı yaklaşma mesafelerinin Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre düzenlenmesine, ayrıca Plan notlarına “3 kat ve üzeri Konut Alanları ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/169

13.09.2023

Özü : İlan Reklam Yönetmeliğinin Revize Edilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/365929 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlan Reklam Yönetmeliğinin revize edilmesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, İlan Reklam Yönetmeliğinin revize edilmesine ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-63901487-000-365929 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam Yönetmeliğinin 7. maddesinin "Bez, Branda ve Benzeri Afiş, Poşet Çanta, Kutu ve EI ilanları" başlıklı d bendinin 26.11.2021 tarih ve 288 sayılı Meclis Kararı ile değişen 1. fıkrası;

"Ana yollara, ara yollara ve kaldırım üzerine kamu ve özel hiçbir amaçlı bez branda vb. afiş ile ilan veya reklam verilemez, duyuru yapılamaz. Seçim dönemindeki 298 sayılı seçim kanun kapsamındaki İlan ve Reklamlar bu kapsam dışındadır. Ancak kamu kurum ve kuruluşları ile siyasi partiler bu yasak kapsamı dışındadır" denilerek ilgili madde revize edilerek değiştirilmiştir.

Fakat yaşanan trafik kazaları ve görsel kirliliğe neden olan şikayetlerde dikkate alınarak; kamu kurum ve kuruluşları ile siyasi partilerinde bu yasak kapsamına dahil edilerek yeniden revize edilmesi gerekliliği doğmuştur.

Konunun bu doğrultuda gündeme alınarak İlan Reklam Yönetmeliğinin 7. maddesinin d bendinin 1. fıkrasının kamu kurum ve kuruluşları ile siyasi partilerin de yasak kapsamına alınarak yeniden revize edilmesi için konunun Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlan Reklam Yönetmeliğinin revize edilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlan Reklam Yönetmeliğinin revize edilmesine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, İlan Reklam Yönetmeliğinin revize edilmesine ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 07.07.2023 tarihli ve E-63901487-000-365929 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi İlan Reklam Yönetmeliğinin 7. maddesinin "Bez, Branda ve Benzeri Afiş, Poşet Çanta, Kutu ve El ilanları" başlıklı d bendinin 26.11.2021 tarih ve 288 sayılı Meclis Kararı ile değişen 1. fıkrası;

"Ana yollara, ara yollara ve kaldırım üzerine kamu ve özel hiçbir amaçlı bez branda vb. afiş ile ilan veya reklam verilemez, duyuru yapılamaz. Seçim dönemindeki 298 sayılı seçim kanun kapsamındaki İlan ve Reklamlar bu kapsam dışındadır. Ancak kamu kurum ve kuruluşları ile siyasi partiler bu yasak kapsamı dışındadır" denilerek ilgili madde revize edilerek değiştirilmiştir.

Fakat yaşanan trafik kazaları ve görsel kirliliğe neden olan şikayetlerde dikkate alınarak; kamu kurum ve kuruluşları ile siyasi partilerinde bu yasak kapsamına dahil edilerek yeniden revize edilmesi gerekliliği doğmuştur.

Konunun bu doğrultuda gündeme alınarak İlan Reklam Yönetmeliğinin 7. maddesinin d bendinin 1. fıkrasının kamu kurum ve kuruluşları ile siyasi partilerin de yasak kapsamına alınarak yeniden revize edilmesi için konunun Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlan Reklam Yönetmeliğinin revize edilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/170

13.09.2023

Özü : Seyhan Nehri Kıyısındaki Yazlık Sinema

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/340334 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, Mimar Sinan Amfi tiyatrosu yanındaki yazlık sinemanın Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ tarafından 5 yıl süreyle kiralanmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi Cemalpaşa Mahallesi, Mimar Sinan Amfi tiyatrosu yanındaki yazlık sinemanın Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ tarafından 5 yıl süreyle kiralanmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.05.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-340334 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 23.01.2023 tarihli yazı.

Belediyemizin Yetki ve Sorumluluğunda bulunan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu yanındaki "yazlık sinemanın" kullanım hakkı 11.02.2014 tarih ve 67597785-050.01.0433 sayılı meclis kararıyla Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ. 'ye devredildiği, ancak "yazlık sinemanın" kullanım süresi ve bedeli belirtilmediğinden ilgi dilekçede devir süresi ile bedelin netleştirilmesi istenilmektedir.

Bu nedenle; Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu yanındaki "yazlık sinemanın" Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ. tarafından 5 yıl süreli ve kira bedelinin ise sembolik 1000 TL olarak belirlenmesi için yazımızın meclise havalesini;

OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi Cemalpaşa Mahallesi, Mimar Sinan Amfi tiyatrosu yanındaki yazlık sinemanın Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ tarafından 5 yıl süreli kiralanmasına ait teklifin, "1 yıl süre ile kiralanması" şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi Cemalpaşa Mahallesi, Mimar Sinan Amfi tiyatrosu yanındaki yazlık sinemanın Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ tarafından 5 yıl süreli kiralanmasına ait teklifin, "1 yıl süre ile kiralanması" şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi Cemalpaşa Mahallesi, Mimar Sinan Amfi tiyatrosu yanındaki yazlık sinemanın Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ tarafından 5 yıl süreyle kiralanmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.05.2023 tarihli ve E-43759167-756.02-340334 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 23.01.2023 tarihli yazı.

Belediyemizin Yetki ve Sorumluluğunda bulunan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu yanındaki "yazlık sinemanın" kullanım hakkı 11.02.2014 tarih ve 67597785-050.01.0433 sayılı meclis kararıyla Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ. 'ye devredildiği, ancak "yazlık sinemanın" kullanım süresi ve bedeli belirtilmediğinden ilgi dilekçede devir süresi ile bedelin netleştirilmesi istenilmektedir.

Bu nedenle; Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu yanındaki "yazlık sinemanın" Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ. tarafından 5 yıl süreli ve kira bedelinin ise sembolik 1000 TL olarak belirlenmesi için yazımızın meclise havalesini;

OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi Cemalpaşa Mahallesi, Mimar Sinan Amfi tiyatrosu yanındaki yazlık sinemanın Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŞ tarafından 5 yıl süreli kiralanmasına ait teklifin, "1 yıl süre ile kiralanması" şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/171
Özü : Yetki Devri

14.09.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ, Tahsin ŞAHİN, Vedat CENGİZ'in 11.09.2023 tarihli ve 143788 kayıt sayılı dilekçesi ekinde sunulan, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli ve 41 sayılı meclis kararına yönelik alınan yetki devrine ait dilekçesinde aynen;

Anılan dilekçede aynen;

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımı yetki devri ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli ve 41 sayılı meclis kararına yönelik teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim denilmektedir. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ve 11230 no.lu adaların yer aldığı yaklaşık 22.711 m²'lik alanda Semt Spor Alanı oluşturulabilmesi için Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli ve 41 sayılı yetki devri kararına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/172
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2023

K A R A R

Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi 137 ada 2 no.lu parselde yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-331558 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi, 137 ada, 2 no.lu Parselde "Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı E:0.50 Y_{encok}: 7.00" olacak şekilde hazırlanan NİP-34681 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331558 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi, 137 ada, 2 no.lu Parselde "Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı E:0.50 Y_{encok}: 7.00" olacak şekilde hazırlanan NİP-34681 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi 137 ada 2 no.lu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-331558 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Arzu TAZEÖĞLU nun Belediyemiz evrakına kayıtlı 07.03.2018 tarih ve 1402 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi 137 ada 2 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli nazım imar planı teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Parsel Sorgu Uygulaması ile Adana İli, Ceyhan İlçesi, 0 ada 310 no.lu parselin, 24.09.2014 tarihli 3402 S.Ynın 22/A maddesi gereğince yenilemenin tescil işlemi ile pasife alındığı ve taşınmazın 137 ada 2 no.lu parsel şeklinde aktifleştiği görülmekte olup ayrıca bu duruma ait plan teklifi dosyasında herhangi yazılı belge bulunmamaktadır.

Adana İli, Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi 137 ada 2 nolu parsel, 16.09.2013 tarihinde Bakanlık Makamının 14398 sayılı Olur'u ile onaylanan Mersin Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda, bahse konu alan, "Tarım Arazisi ve Sulama alanı" olarak planlı olup; bahse konu parselle ait mevcut durumda 1/25.000 bulunmamaktadır. Mülga İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü' nün 04.05.2018 tarih ve 1312703 sayılı yazısı ile "...Söz konusu Parselde yapılmış olan **Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonunun 11.03.1989 tarihinden daha önce yapıldığı, Müdürlüğümüze sunulan evraklardan anlaşılmaktadır...**", Ceyhan Belediye Başkanlığı' nın 19.02.2021 tarih ve 73593021/342 sayılı yazısı ile "...**parselle ait Kurumumuz arşivlerinde herhangi bir plana rastlanılmamıştır...**" denilmektedir. Dolayısı ile bahse konu parselle yönelik herhangi bir nazım ve/veya uygulama imar planının mevcut durumda bulunup bulunmadığı hususunda çelişkili bir durum ortaya çıkmıştır.

İlgi dilekçe ile sunulan nazım imar planı teklifinde, 137 ada 2 no.lu parsel, "**Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı E:0.50 Yencok: 7.00**" olacak şekilde planlanmıştır. Taşınmazda yer almış olan "Gazi Nur Petrol Taşımacılık Temizlik İnş. Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti. Ceyhan Şubesi" ne yönelik; EPDK Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca 14.06.2012 tarihli verilen Bayilik lisansı, Ceyhan Ticaret Odası' nca 05.07.2018 tarih ve 00001673 sayılı oda kayıt sicil belgesi, Ceyhan Ticaret Odası' nca 05.07.2018 tarih ve 00001672 sayılı faaliyet belgesi, 11.09.2006 İşe Başlama tarihli vergi levhası, Mülga Adana İl Özel İdaresi'nce 29.05.2012 tarih ve 475 sayı ile verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile Bayilik Sözleşmesi örneği ekte yer almaktadır. Taşınmazda süreç içerisinde yer almış olan; Ala Petrol Ürünleri Madeni Yağ Tahmil Tahliye Medikal ve Sağlık Hizmetleri İnş. Tohumculuk Baharat Gıda Temizlik Yemekçilik Besicilik Nak. Ve Taş. San. Tic. Ltd. Şti.' ye yönelik Mülga Adana İl Özel İdaresi'nce 30.09.2010 tarih ve 371 sayı ile verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatı, Palmiye Petrol Ürünleri Nak. Tic. Ltd. Şti.' ye yönelik Mülga Adana İl Özel İdaresi'nce 16.04.2008 tarih ve 247 sayı ile verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatı, Öz Çukurova Petrol Ürünleri Akaryakıt Dağıtım Nak. Pazarlama San. ve Tic. Ltd. Şti.' ye yönelik Mülga Adana İl Özel İdaresi'nce 08.02.2007 tarih ve 142 sayı ile verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatı, Mihran Kollektif Şirketi Adem Dağlı-Mehmet Dağlı' ya yönelik Mülga Adana İl Özel İdaresi'nce 29.05.2006 tarih ve 85 sayı ile verilen işyeri açma ve çalışma ruhsatı örneği yazımız ekinde sunulmaktadır. Taşınmazda yer almış olan Cenk Petrol Ürün. Uluslararası Nak. İth. İhr. Ltd. Şti.'ye Adana Valiliği Sağlık Müdürlüğü'nce verilen 14.11.2002 tarih ve 24 no.lu Gayri Sıhhi Müessese Açılma Ruhsatı örneği ekte yer almaktadır.

Mülga Adana İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Daire Başkanlığı' nın 05.03.2009 tarih ve 755-3037 sayılı yazısı ile "...Palmiye Petrol Ürünleri Nak. Tic. Ltd. Şti. tarafından işletmeye alınan Adana İli Ceyhan İlçesi D-400 Karayolu üzeri Azizli Köyü 310 Parselde bulunan akaryakıt istasyonu 01.01.2005 tarihinden önce 2981 Sayılı İmar Affı Kanununa göre müracaat edilerek akaryakıt istasyonu ve müştemilatı olarak imar mevzuatına göre işlem yapılmış yasal hale getirilerek petrol istasyonu olarak kullanılmış ve kullanılmaya devam edilen yerdir..." denilmiştir.

3194 sayılı imar Kanununun 29. Maddesinde "Yapıya başlama müddeti ruhsat tarihinden itibaren iki yıldır. Bu müddet zarfında yapıya başlanmadığı veya yapıya başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte beş yıl içinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden ruhsat alınması mecburidir. **Başlanmış inşaatlarda müktesep haklar saklıdır.**" denilmektedir.

12.03.2018 tarih ve 890 sayılı yazımız ile ilgili kurum ve kuruluşlardan ilgi dilekçe ve eki imar planı teklifine yönelik görüş ve önerilerini iletmeleri istenmiştir. Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Md.' nün 28.03.2018 tarih ve 126898 sayılı yazısı ile "...Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkındaki Yönetmeliğin 41. Maddesinde; a) Tesisler bünyesinde mevcut olan yerüstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depoları cephe hattının karayolu sınır çizgisine **en az 50 metre**, b) Tesislerin ana binaları, her türlü yeraltı ve yerüstü depoları cephe hattının karayolu çizgisine **en az 25 metre**,...d) Akaryakıt istasyonlarına ait Bekçi Kulübesi akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompaları ve kaideleri, yükleme-boşaltma rampalarının ve meskenlerin cephe hattının karayolu kamulaştırma sınırına **en az 5 metre** mesafede olması, yazımız ekinde gönderilen harita **plan örneğine işlenmiş olan kamulaştırma sınırına uyulması ve tesise ruhsat verilmeden önce Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması gerekmektedir...**" denilmektedir. 137 ada 2 no.lu parselin karayolları kamulaştırma sınırından itibaren parsel derinliğinin **yaklaşık olarak 30.50 metre** uzunluğunda olması; bu hali ile bahse konu yönetmelikte geçen mesafe şartlarını karşılayamamaktadır. Ruhsat verilmeden önce Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğünden yeniden görüş alınması aşamasında parsel derinliği uzunluğundaki bahse konu uyumsuzluk yeniden gündeme gelerek sıkıntı oluşturacağı düşünüldüğünden 14.12.2022 tarih ve 287837 sayılı yazımız ile Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü'nden yeniden görüş isteminde bulunulmuştur.

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü' nün 13.03.2023 tarih ve 1113078 sayılı nihai görüş yazısı ile "...1- İnceleme neticesinde; Anılan Akaryakıt İstasyonuna, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğümüz tarafından 16.07.1986 tarih ve 05.-046-86 no.lu Geçiş Yolu İzin Belgesi düzenlenmiştir. 2- Akaryakıt istasyonu içinde bulunan ekli yapıların yıkılması için, Mersin 6. Noter onaylı 30.05.2002 tarih ve 13777 no.lu taahhütname bulunmaktadır. 3- Aynı Akaryakıt İstasyonuna isim değişikliğinden dolayı Karayolları 5. Bölge Müdürlüğümüz tarafından, 04.06.2002 tarih ve 05-004-02 no.lu Geçiş Yolu izin Belgesi verilmiştir. 4- Akaryakıt İstasyonu bünyesinde kapasiteyi arttıracak yönde, LPG tesisi, lokanta, dükkân, fabrika, depo v.b. yapıların yapılabilmesi için tesisin halen yürürlükte olan Yönetmelik hükümleri sağlaması ve karayolları kamulaştırma içerisindeki reklam levhası, fiyat panosu v.b. yapıların kamulaştırma dışına alınması gerekmektedir. 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun 17. ve 18. maddelerine dayanılarak hazırlanan 15.05.1997 tarih ve 22990 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren; 'Karayolları Kenarında yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında yönetmeliğin' 41. Madde yapı yaklaşma Mesafesi, karayolları kamulaştırma sınırından, idari bina, mescid ve yeraltı akaryakıt tanklarının en az 25 metre, akaryakıt pompalarının ve kanopi iz düşümünün karayolları kamulaştırma sınırından en az 5 metre olması gerektiği bildirilmiştir. Sonuç olarak; ilgi yazınız ekinde gönderilen vaziyet planına uyulması şartıyla (yukarda anılan yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önce 5. Bölge Müdürlüğümüzün 16.07.1986 tarih ve 05-046-86 sayılı Geçiş Yolu İzin Belgesine istinaden, 'Kazanılmış hakları dikkate alınmıştır') Akaryakıt istasyonuna Geçiş Yolu izin Belgesi düzenlenmesinde Kuruluşumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır..." denilmektedir.

Ayrıca Adana İl Sağlık Müdürlüğü' nün 30.03.2018 tarih ve 373 sayılı yazısı ekinde sunulan rapor ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesi gereğince sağlık koruma bantları, güvenlik bölgesi ve benzeri koruma kulaklarının imar planında gösterilmesi istenmiş olup; imar planı teklifine sağlık koruma bandının işaretlemesi yapılması halinde parsel derinliğinin yapılaşmaya yetecek uzunlukta kalmayacağı da açıktır.

Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi, 137ada, 2 no.lu Parselde "Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı E:0.50 Yencok: 7.00" olacak şekilde hazırlanan NİP-34681 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin, ekte sunulan Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu ve İlgili Kurum ve Kuruluş Görüşleri doğrultusunda incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Azizli Mahallesi, 137 ada, 2 no.lu Parselde "Akaryakıt-LPG ve Servis İstasyonu Alanı E:0.50 Yencok: 7.00" olacak şekilde hazırlanan NİP-34681 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN		
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/173
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ'nin 10.04.2023 tarihli ve 51870 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 31.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, planda trafo alanı olarak gösterilen alanın ölçeği ve tekniği gereği uygulama imar planında gösterilmesi gerektiğinden söz konusu trafo alanının park alanı olarak planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/51870 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, planda trafo alanı olarak gösterilen alanın ölçeği ve tekniği gereği uygulama imar planında gösterilmesi gerektiğinden söz konusu trafo alanının park alanı olarak planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ'nin 10.04.2023 tarihli ve 51870 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 31.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz, Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının gündeme alınması hususunda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Dörtler Mahallesi 201 ada 14 no.lu parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, planda trafo alanı olarak gösterilen alanın ölçeği ve tekniği gereği uygulama imar planında gösterilmesi gerektiğinden söz konusu trafo alanının park alanı olarak planlanarak tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Tahsin ŞAHİN		Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN	
Üye Lütfi CEYHAN		Üye İhsan TOPCU	Üye İsmet ONGUN	
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Erdal HATİPOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/174
Özü : Nazım İmar Plan Revizyonu

14.09.2023

K A R A R

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahallelerinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354898 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahallelerinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itirazdan;

- 1- Cemal İLÇİ'nin Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67254 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- İbrahim FİDEN'in Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67260 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Nusret SAÇLI'nın Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67261 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 4- İlker ÖNÜK'ün Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67262 kayıt sayılı itirazının reddine
- 5- Ahmet Turan ÇINAR vekili Av. Cihan TUFAN'ın Belediyemize vaki 18.05.2023 tarihli ve 73410 sayılı itirazının reddine,
- 6- Hasan AYDIN'ın Belediyemize vaki 22.05.2023 tarihli ve 74498 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354898 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahallelerinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itirazdan;

- 1- Cemal İLÇİ'nin Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67254 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- İbrahim FİDEN'in Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67260 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Nusret SAÇLI'nın Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67261 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 4- İlker ÖNÜK'ün Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67262 kayıt sayılı itirazının reddine
- 5- Ahmet Turan ÇINAR vekili Av. Cihan TUFAN'ın Belediyemize vaki 18.05.2023 tarihli ve 73410 sayılı itirazının reddine,
- 6- Hasan AYDIN'ın Belediyemize vaki 22.05.2023 tarihli ve 74498 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişiyi ve Akyuva Mahallelerinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-354898 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 30.09.2022 tarihli ve 603 sayılı yazı.
b) 14.12.2022 tarihli ve 13509581-115.01.02-287999 sayılı yazı.

İlgi a) yazı ile Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişiyi ve Akyuva Mahallelerinde Yumurtalık Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifi Müdürlüğümüze sunularak bu hususta gerekli meclis kararının alınması talep edilmiş olup; ilgi b) yazımız ile ilgili meclis kararı alınmak üzere Başkanlık Makamına havale edilmiştir. Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişiyi ve Akyuva Mahallelerinde Yumurtalık Belediye Başkanlığı'nca hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen 10.03.2023 tarih ve 26 sayılı karar alınarak, imar planı revizyonu 20.04.2023 – 22.05.2023 tarihleri arasında 1 ay süre ile ilan edilmek üzere belediyemiz ilan panoları ve resmi web sitesinde askıya çıkarılmış olup; askı sürecinde imar planı revizyonuna yönelik 6 adet itiraz başvurusu alınmıştır.

1., 2., 3. ve 4. No.lu itirazlar ile ilgili olarak;

Cemal İLÇİ' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 08.05.2023 tarih ve 67254 sayılı itiraz başvuru dilekçesi, İbrahim FİDAN' ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 08.05.2023 tarih ve 67260 sayılı itiraz başvuru dilekçesi, Nusret SAÇLI' nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 08.05.2023 tarih ve 67261 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ve İlker ÖNÜK' ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 08.05.2023 tarih ve 67262 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile Yumurtalık İlçesi, Dervisiye Mahallesiinde planlama sınırı kapsamında kalan sahil parsellerindeki mevcut yapıların 2 ve/veya 3 katlı olduğu belirtilerek, askıdaki plan ile 10 kata imarlı hale getirilmesine itiraz etmekte olup; bahse konu parsellere en fazla zemin+4 kat verilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; askı imar planı revizyonunda, Yumurtalık İlçesi, Dervişiyi Mahallesi, 130 Ada 1, 2, 3, 4, 31, 33, 38, 40 no.lu parsellerin bir kısmı ve 5, 20, 29, 34, 35, 36, 37, 39, 45 no.lu parseller "*Ticaret + konut Alanı (TİCK)*", 130 ada 13 no.lu parselin bir kısmı ve 12 no.lu parsel "*gelişme konut alanı orta yoğunlukta 121-250 ki/ha*", 130 ada 2, 3, 4, 13, 38, 41 no.lu parsellerin bir kısmı ve 7, 8, 9 no.lu parseller "*meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 301-600 ki/ha*" olarak planlı olup; plan notları kısmında Ticaret + Konut Alanları için "*...ticaret + konut kullanımlı alanlarda tamamı ticaret yapılabileceği gibi %80'i geçmemek koşulu ile konut kullanımı yer alabilir...*", Konut Alanları için "*...1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının, gelişme ve meskûn konut alanlarında gösterim anahtarında belirtilen yoğunluk kararlarına göre yapılması zorunludur. Plan onayından önce ruhsata bağlanmış ve imar durumu almış yapıların kazanılmış hakları saklıdır ...*" denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 167 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile Yumurtalık İlçesi, Dervişiyi Mahallesi, 130 Ada 1, 2, 3, 4, 31, 33, 38, 40 no.lu parsellerin bir kısmı ve 5, 20, 29, 34, 35, 36, 37, 39, 45 no.lu parseller; "*Ticaret + konut Alanı (TİCK)*", 130 ada 13 no.lu parselin bir kısmı ve 12 no.lu parsel "*gelişme konut alanı az yoğunlukta 200 ki/ha ve daha düşük E:1.00 ve altı değerler arası*", 130 ada 2, 3, 4, 13, 38, 41 no.lu parsellerin bir kısmı ve 7, 8, 9 no.lu parseller "*meskûn konut alanı yüksek yoğunlukta 400 ki/ha ve daha yüksek E:1.61-2.40 değerleri arası*" olarak planlıydı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile 130 ada 2, 3, 4 no.lu parsellerin büyük kısmı ve 5 no.lu parsel “*ticaret + konut alanı Ayırık nizam-6 kat taks:0.30 kaks: E:1.80*”, 130 ada 38, 41 no.lu parsellerin bir kısmı ve 20, 29, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 45 no.lu parseller “*ticaret + konut alanı E:2.10 Yençok: 10 kat*”, 130 ada 13 no.lu parselin bir kısmı ve 12 no.lu parsel “*gelişme konut alanı E:1.00 Yençok:6 kat*”, 130 ada 4, 9, 13, 38, 41 no.lu parsellerin bir kısmı ve 7, 8 no.lu parseller “*meskûn konut alanı E:1.80 Yençok: 6 kat*” olarak planlıdır.

Yukarıda bahsi geçen taşınmazların yapılaşma yoğunluğu (emsal), maksimum yapı yüksekliği (Yençok) vb. plan kararlarına ilişkin ilgili itiraz başvurularının; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasında - teklife konu gelişme ve/veya meskûn konut alanlarında ki/ha aralıklarına denk gelen net yapılaşma yoğunluk değer aralıkları kapsamında - konut ve ticaret+konut alanlarının mevcut uygulama imar planı yapılaşma yoğunluk, yükseklik kararları dikkate alınarak değerlendirilmesinin daha uygun olacağı düşünülmektedir.

5. no.lu itiraz ile ilgili olarak;

Ahmet Turan ÇINAR Adına V. Av. Cihan TUFAN’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 18.05.2023 tarih ve 73410 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile Yumurtalık ilçesi, Akyuva Mahallesi, 375 ada 190 no.lu parselin konut alanı olarak planlı alanlarında E:2.10 ve yapılaşma yüksekliğinin 7 kat olması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu taşınmaza ilişkin İtiraz sahibi Ahmet Turan ÇINAR tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 3.İdare Mahkemesinde 2018/44 Esas sayılı dosyası ile açılan davada Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 167 sayılı kararı ile kesinleşen mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planının; anılan mahkemenin 31.01.2019 tarih ve 2018/44 E. 2019/104 K. Sayılı kararı ile dava konusu parsel yönünden iptaline karar verilmiş olup; akabinde anılan mahkemenin iptal kararına karşı Belediyemizce İstinaf kanun yoluna gidilmesi neticesinde Adana Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesi; 01.04.2021 tarih ve 2020/1488 E. 2021/589 K. sayılı kararı ile istinaf başvurusunun kabulüne, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2018/44 E. 2019/104 K. sayılı iptal kararının kaldırılmasına karar verilmiştir. Buradan da anlaşılabacağı üzere itiraza konu taşınmaz için “*Günübirlik Tesis Alanı, meskûn konut alanları az yoğunlukta 200 Ki/Ha ve daha düşük E:1.00 ve altı değerler arasında yapılaşma, 7 metre en kesitli yol, gelişme konut alanları az yoğunlukta 200 Ki/Ha ve daha düşük E:1.00 ve altı değerler arasında yapılaşma*” olarak planlı olduğu Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 167 sayılı karar eki nazım imar planı revizyonu geçerli ve yürürlüktedir. Taşınmaza ait 2018 yılı nazım imar planı kararı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’ nin 10/2 madde gereğine uygun şekilde itiraza konu nazım imar planı revizyonuna korunarak işlenmiştir.

6. no.lu itiraz ile ilgili olarak;

Hasan AYDIN’ ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 22.05.2023 tarih ve 74498 sayılı itiraz başvuru dilekçesi ile Yumurtalık İlçesi, Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 375 Ada 29 no.lu parselin “Günübirlik tesis alanı” olarak planlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi, 375 Ada 29 no.lu parselin, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2018 tarih ve 435 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarih ve 213 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile “*park*” olarak planlı olduğu halde teklif 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ile “*Turizm alanı*” olarak planlanarak fonksiyon değişikliği yapıldığı bilgisi her ne kadar ilgi b) yazımız ile belirtilmiş olsa da Adana Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen 10.03.2023 tarih ve 26 sayılı karar ile İlçe Belediye Başkanlığından geldiği şekliyle kabul edildiğinden askıya turizm alanı olarak çıkarılmıştır.

Yumurtalık Belediye Başkanlığı’nca hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin tadilen 10.03.2023 tarih ve 26 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişçi ve Akyuva Mahallelerinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifine yönelik askı sürecinde yapılan 6 adet itiraz başvurusunun, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararının alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarihli ve 26 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişîye ve Akyuva Mahallelerinin 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itirazdan;

- 1- Cemal İLÇİ'nin Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67254 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 2- İbrahim FİDEN'in Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67260 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 3- Nusret SAÇLI'nın Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67261 kayıt sayılı itirazının reddine,
- 4- İlker ÖNÜK'ün Belediyemize vaki 08.05.2023 tarihli ve 67262 kayıt sayılı itirazının reddine
- 5- Ahmet Turan ÇINAR vekili Av. Cihan TUFAN'ın Belediyemize vaki 18.05.2023 tarihli ve 73410 sayılı itirazının reddine,
- 6- Hasan AYDIN'ın Belediyemize vaki 22.05.2023 tarihli ve 74498 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - AB VE DIŞ İLİŞKİLER
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/175
Özü : Uygulama İmar Planı

14.09.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi 6357 ada 3 no.lu parselle yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-754-354899 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova ilçesi, Toros Mahallesi, 6357 ada, 3 parselin E:1,60, TAKS:0,40, Yençok:15,50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullarında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354899 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova ilçesi, Toros Mahallesi, 6357 ada, 3 parselin E:1,60, TAKS:0,40, Yençok:15,50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullarında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi 6357 ada 3 no.lu parselle yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarihli ve 34 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E-13509581-754-354899 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 09.05.2023 tarihli ve 71553 sayılı Çukurova Belediye Başkanlığı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Çukurova ilçesi, Toros Mahallesi, 6357 ada, 3 parselde taşınmaz sahiplerince hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.05.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edildiği belirtilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılması talep edilmektedir.

Çukurova ilçesi, Toros Mahallesi, 6357 ada, 3 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 131 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 34 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı”nda kalmaktayken Adana 3.İdare Mahkemesi'nin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E.-2019/171 K. sayılı kararı ile parsel ile ilgili 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları iptal edilmiştir. Söz konusu iptal kararı, parsel için verilen E:0,50, Yençok:15,50 m. yapılaşma hakkının çevredeki inşaat alanlarına göre az olacak şekilde belirlenmesinin uygun olmadığı yönündedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.03.2019 tarih ve 153 sayılı kararı ile Mahkeme kararına istinaden parselle ilişkin işlemlerin iptaline ve ilgisinin yeni işlem tesis ederek meclise sunulmasına karar verilmiştir.

Mahkeme kararına istinaden ilgisince hazırlanan “Sosyal Tesis Alanı E:1,61-2,40” şartlarında 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği, Mahkeme kararı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda KAKS:0,50, Hmax=15,50 +asansör makine dairesi ve 4 kat ile sınırlandırılarak “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak tadilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2019 tarih ve 367 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Plan askı süresi içerisinde ilgisince, alınan Meclis kararında sehven TAKS yerine KAKS yazıldığından bahisle düzeltilmesi için itiraz edilmiştir.

Bu süreç içerisinde Adana Büyükşehir Belediyesi'nin istinaf yoluna başvurması üzerine Konya Bölge İdare Mahkemesi 2.İdare Dava Dairesi 18.02.2020 tarih ve 2019/1088 E. ve 2020/473 K. sayılı kararı ile Adana 3.İdare Mahkemesi'nin 22.02.2019 tarih ve 2018/215 E.-2019/171 K. sayılı kararının kaldırılmasına ve davanın reddine karar vermiştir.

Bu karar üzerine Adana Büyükşehir Belediye Meclisi 10.07.2020 tarih ve 98 sayılı karar alarak itiraz dosyasının iadesine karar vermiştir.

Bu durumda 6357 ada 3 parseli “Özel Sosyal Tesis Alanı”na alan 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği kesinleşmemiş 6357 Ada 3 parsel yürürlükte olan son planlarda “Sosyal-Kültürel Tesisler Alanı” olarak kalmıştır.

23.09.2020 Tarih ve 117341 kayıt nolu dilekçe ile Belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 6357 ada 3 parsel “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmış plan değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2021 tarih ve 48 sayılı ile onaylanmıştır.

Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.05.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile 6357 ada, 3 parsel E:1,60, TAKS:0,40, Yençok:15,50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullarında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmıştır.

İlgi yazı eki, Çukurova Belediye Meclisi'nin 04.05.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova ilçesi, Toros Mahallesi, 6357 ada, 3 parselin E:1,60, TAKS:0,40, Yençok:15,50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullarında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova Belediye Meclisinin 04.05.2023 tarih ve 34 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova ilçesi, Toros Mahallesi, 6357 ada, 3 parselin E:1,60, TAKS:0,40, Yençok:15,50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullarında “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İhsan TOPCU	Üye İsmet ONGUN		
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Haluk SIĞINÇ	Üye Erdal HATİPOĞLU	
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/176
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.09.2023

K A R A R

Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 10,11 ve 12 parsellerde konut alanı ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAG'ın 11.07.2023 tarihli ve 104603 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 29.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 10,11 ve 12 parsellerde konut alanı ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına plan onama sınırı içerisinde 18. Madde uygulaması yapılması zorunludur hükmü ile “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/104603 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 10,11 ve 12 parsellerde konut alanı ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına plan onama sınırı içerisinde 18. Madde uygulaması yapılması zorunludur hükmü ile “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 10,11 ve 12 parsellerde konut alanı ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAG'ın 11.07.2023 tarihli ve 104603 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz, Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 10,11 ve 12 parsellerde konut alanı ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınması arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Aslanpaşa Mahallesi 319 ada 10,11 ve 12 parsellerde konut alanı ve imar yollarının yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 71 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına plan onama sınırı içerisinde 18. Madde uygulaması yapılması zorunludur hükmü ile “3 kat ve üzeri Konut Alanlarında binaların Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN		
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İhsan TOPCU	Üye İsmet ONGUN		
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Erdal HATİPOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/177
Özü : Uygulama İmar Planı

14.09.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30 ve 35 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.05-382044 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parselin **“İlkokul Alanı ve Ticaret Alanı (E:1.80 Yençok:10.00m)”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382044 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parselin **“İlkokul Alanı ve Ticaret Alanı (E:1.80 Yençok:10.00m)”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30 ve 35 no.lu parsellere yönelik hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.05-382044 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 13.07.2023 tarih 206545 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile, Adana İli Seyhan İlçesi Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifine yönelik gerekli Meclis Kararının alınması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parsel, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2022 tarih 306 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planında “*Eğitim Alanı ve Merkezi İş Alanı(MİA)*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğinde “**İlkokul Alanı ve Ticaret Alanı(E:1.80 Yençok:10.00m)**” olarak planlanması öngörülmüştür. 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğinde İlkokul Alanına yönelik yapılaşma değerleri plan üzerinde belirtilmemiş ve plan notlarında aynen “...6- EĞİTİM TESİSİ ALANINDA BİNALAR, MANİA KRİTERLERİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA, BELEDİYESİNİN ONAYLAYACAĞI, BÖLGENİN İHTİYACINA GÖRE HAZIRLANACAK MİMARİ PROJE VE VAZİYET PLANINA GÖRE İNŞA EDİLECEKTİR...” denilmektedir.

3194 sayılı Kanunda “*Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.*” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.3194 sayılı Kanunun Ek Madde 8 de aynen “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.07.2023 tarih 54 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parselin “**İlkokul Alanı ve Ticaret Alanı(E:1.80 Yençok:10.00m)**” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliği teklifi, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilmek üzere 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınması hususunda Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2023 tarihli ve 54 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi Karasoku Mahallesi 191 ada 1, 5, 23, 24, 30, 35 no.lu parselin “**İlkokul Alanı ve Ticaret Alanı (E:1.80 Yençok:10.00m)**” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar plan değişikliğinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Elif UZUN

Üye
Fadime GEÇİOĞLU

Üye
Yusuf SİRKİNTİ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Yusuf ARISOY

Üye
Murat DUMAN

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
İhsan TOPCU

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Erdal HATİPOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/178
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2023

K A R A R

Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 198 parselde konut alanı olması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-382045 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Yol”** planlanması yönünde Teklif-011023438 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/382045 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Yol”** planlanması yönünde Teklif-011023438 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 198 parselde konut alanı olması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-382045 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 03.08.2023 tarih ve 120396 sayılı dilekçe ve eki.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 198 nolu parsel üzerinde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 198 nolu parseli kapsayan planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 0.85 hektar olup; Büyükşehir Belediyemiz arşivinde Alpu Mahallesi 105 ada 198 parseli kapsayan herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli onaylı imar planı tespit edilmemiştir. Alpu Mahallesi 105 ada 198 nolu parselde yönelik daha önce Büyükşehir Belediyemiz evrakına kayıtlı 31.01.2023 tarih ve 21027 sayılı dilekçe ile aynı parselde ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi sunulmuş ve **Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile “teklifin dairesine iadesine”** denilerek iade edilmiş olup; ilgi dilekçe ekinde sunulan plan teklifi **Büyükşehir Belediye Meclisince iade edilen teklif plandaki haliyle aynı şekilde sunulduğu tespit edilerek** 105 ada 198 parselde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 10 metrelik taşıt yolu*” planlanmıştır. Bununla birlikte ilgi dilekçe ekinde sunulan plan teklif dosyası içerisinde **Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarih ve 63 sayılı kararı ile iade edilen plan dosyası içerisinde sunulan kurum görüşleri aynen sunulmuş olup;** Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ, ASKİ, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşleri bulunmaktadır. Teklif dosyasında ek olarak **1.195,25 m² büyüklüğünde alana Pozantı Belediye Başkanlığı adına düzenlendiği anlaşılan Adana Orman Bölge Müdürlüğünün 24.01.2023 tarih ve 7069791 sayılı “KESİN İZİN OLURU”** bulunduğu tespit edilmiştir. Görüş alınan kurumlardan;

· Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüş yazısında Çevre Düzeni Planı orman alanlarına ilişkin plan hükümleri verilerek 8.27.5. numaralı plan hükümlerinde “...kadastral bir yola cephesi olması şartıyla, bu planın dikili tarım arazilerine ilişkin hükümleri geçerlidir.” denildiği belirtilmiştir.

· Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğünün bila tarih ve 299191 sayılı yazısında “...söz konusu parsel afet (heyelan, kaya düşmesi ve çığ) tehlikesi açısından yüksek duyarlılık bölgesinde yer almaktadır. Planlamaya gidilmeden önce ayrıntılı jeolojik-jeoteknik etüd raporları hazırlatılmalı. Hazırlanan rapor sonuçlarına göre afet tehlikesine karşı gerekli önlem ve tedbirlerin alınarak planlama yapılması uygun görülmüştür.” denilmiştir.

Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 198 parseli kapsayan, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünce 07.12.2022 tarihinde onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporuna göre 105 ada 198 parselin bulunduğu alan Uygun Alanlar-2 Kaya Ortamlar (UA-2) olarak belirlendiği tespit edilmiştir.

Bununla birlikte teklif plan açıklama raporunda öneri nüfus 49 kişi hesaplanmış, donatı alanı olarak 813 m² park alanı önerilmiştir. *Açıklama raporunda ortalama hane halkı büyüklüğü 2.7 olarak verilmiş, 2021 TÜİK verilerinde ise Adana İli ortalama hane halkı büyüklüğü 3.49 olarak belirlenmiştir.* Bu kapsamda teklif planın plan açıklama raporunda 2.7 olarak verilen ortalama hane halkı büyüklüğünün bilimsel verilere dayanmadığı dolayısı ile öneri nüfusun ve donatı alanının yanlış hesaplandığı sonucuna ulaşılmaktadır. Ayrıca teklif plana ilişkin plan dosyası içerisinde Sosyal Ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu bulunmadığı tespit edilmiştir. Tüm bunlara ek olarak ilgi dilekçe ekinde sunulan

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde olduğu gibi İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi'ne yönelik parsel bazında ve/veya küçük alanları kapsayacak şekilde hazırlanan çok sayıda imar planı teklifi sunulmakta olup; bu alanlara ilişkin donatı hesabı plan özelinde yapılmakta, park alanları küçük ve parçalı olarak planlanmaktadır. Bu durumun plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılık oluşturduğu sonucuna varılmaktadır. Bu kapsamda söz konusu plan teklifinin Müdürlüğümüzce parçalı olarak sunulmasının uygun olmadığı, bölgenin geneline yönelik bir çalışma ile bütünsel açıdan değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 10 metre enkesitli yol*” planlanması yönünde Teklif-011023438 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde “***Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Yol***” planlanması yönünde Teklif-011023438 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/179
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.09.2023

K A R A R

Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Vedat CENGİZ, Tahsin ŞAHİN, Ali YAŞAR ve Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.08.2023 tarihli ve 124735 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.08.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “söz konusu alandaki kamulaştırma iş ve işlemleri Sarıçam Belediyesi tarafından yapılacaktır” ibaresinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/124735 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “söz konusu alandaki kamulaştırma iş ve işlemleri Sarıçam Belediyesi tarafından yapılacaktır” ibaresinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Vedat CENGİZ, Tahsin ŞAHİN, Ali YAŞAR ve Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.08.2023 tarihli ve 124735 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11208 ada civarı için yaklaşık 2 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “söz konusu alandaki kamulaştırma iş ve işlemleri Sarıçam Belediyesi tarafından yapılacaktır” ibaresinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ÇEVRE VE SAĞLIK

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Ruhi GÜL
Üye Rafet AVAN	Üye Recep İZCİ	Üye Furkan BOZKURT	Üye Abdullah AVCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/180
Özü : Ek Ödenek Verilmesi

14.09.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/380318 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı EK Ödenek talebine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2023 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen Adana Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Ödenek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08/08/2023 tarihli ve E-64278695-841.01.02-380318 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2023 tarihinde toplandı.

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ödenek talebi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir. Komisyonlarımızca hazırlanan inceleme raporu aşağıya çıkarılmıştır:

2023 Yılı Ek Ödenek Dağılımı

Fonksiyonel kodlamanın birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2023 yılı için toplam 2.425.000.000,00 TL'lik ek ödenek dağılımı;

01.1-Genel Sekreterlik, Genel Kamu Hizmetleri	915.827,00
02.1-Özel Kalem Müdürlüğü, Genel Kamu Hizmetleri	10.839.132,00
04.1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	9.377.964,00
04.3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni ve Güv. Hiz.	31.386.427,00
05.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizm.	10.750.643,00
10.1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	8.323.076,00
18.1-Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	5.134.077,00
24.3-Hukuk Müşavirliği, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	5.900.000,00
30.5-Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, Çevre Koruma Hizm.	43.700.108,00
31.6-Fen İşleri Daire Başkanlığı, İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	176.188.958,00
32.1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	286.282.649,00
33.6-İmar ve Şehircilik Daire Başk. İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	9.480.803,00
34.3-İtfaiye Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	93.183.561,00
35.4-İşletmeler ve İştirakler Daire Başk. Ekonomik İşler ve Hizmetler	21.368.593,00
36.1-Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başk. Genel Kamu Hiz.	237.004.076,00
37.7-Sağlık ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı, Sağlık Hizmetleri	18.494.319,00
38.3-Ulaşım Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	6.625.000,00
38.4-Ulaşım Daire Başkanlığı, Ekonomik İşler ve Hizmetler	74.113.583,00
39.8-Kültür ve Sosyal İşler Daire Başk. Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	30.307.852,00
40.3-Zabıta Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	25.943.689,00
41.6-Emlak ve İstimlak Daire Başk. İskan ve Toplum Refahı Hizm.	24.774.073,00
42.6-Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı İskan ve Toplum Refahı Hiz.	6.996.768,00

44.1-İç Denetim Birim Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	1.323.601,00
46.1-Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	39.956.429,00
46.8-Gençlik ve Spor Daire Başk., Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	69.361.330,00
47.1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	6.482.004,00
48.4-Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Baş. Ekonomik İşler ve Hiz.	886.105.341,00
49.8-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	41.001.683,00
50.8-Park ve Bahçeler Daire Başk., Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	191.886.748,00
51.4- Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler ve Hizm.	21.639.224,00
52.6-Etüt ve Projeler Dai. Bşk. İskan ve Toplum Refahı Hizm.	5.980.000,00
53.1-Muhtarlıklar Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	5.821.895,00
54.6-Afet İşleri Dai. Bşk. İskan ve Toplum Refahı Hizm.	18.350.567,00

Olmak üzere mevcut 8.500.000.000,00 TL 2023 Gider Bütçesi Ödeneğine yukarıda dağılımı yapılan 2.425.000.000,00 TL ek ödenek verilerek ekli listedeki ödenekler ile birlikte 2023 Ödenek A Cetveli toplamı 10.925.000.000,00 TL olmuştur.

2023 Yılı Ek Gelir Kaynağı Dağılımı

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzey kodlamasına göre 2023 yılı için toplam 2.000.000.000,00 TL'lik Ek Gelir Kaynağına ait dağılım;

05-Diğer Gelirler	2.000.000.000,00
-------------------	------------------

Olmak üzere mevcut 8.150.000.000,00 TL 2023 Gelir Bütçesi kaynağına yukarıda dağılımı yapılan 2.000.000.000,00 TL ek gelir kaynağına göre ekli listedeki gelirler ile 2023 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli toplamı 10.150.000.000,00 TL olmuştur.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması

Finansmanın ekonomik sınıflandırılması cetvelinin birinci düzeyi itibariyle ek ödenek ve ek gelir kaynağı arasındaki toplam 425.000.000 TL açığa ait dağılım;

01.53 Diğer Borçlanma	425.000.000,00
-----------------------	----------------

Olmak üzere mevcut 2023 Ödenek A Cetveli (8.500.000.000,00 TL) ve 2023 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli (8.150.000.000,00 TL) arasındaki mevcut toplam 350.000.000,00 TL fark, Ek Ödenek Cetveli ve Ek Gelir Kaynağı arasındaki toplam 425.000.000,00 TL finansman ile birlikte ekli listedeki Güncel Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması toplamı 775.000.000,00 TL olacaktır.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2023 Yılı Ek Ödenek teklifinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiğini, 2023 Yılı Ek Ödenek toplamının 2.425.000.000,00 TL, Ek Gelir Kaynağı toplamının 2.000.000.000,00 TL olduğu aradaki 425.000.000,00 TL açığın Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki 01.53 Diğer İç Borçlanma karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlandığı tespit edilmiş olup, yapılan oylama sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2023 Yılı Ek Ödenek teklifinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiğini, 2023 Yılı Ek Ödenek toplamının 2.425.000.000,00 TL, Ek Gelir Kaynağı toplamının 2.000.000.000,00 TL olduğu aradaki 425.000.000,00 TL açığın Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki 01.53 Diğer İç Borçlanma karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlandığı tespit edilmiş olup, yapılan oylama sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08/08/2023 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen Adana Büyükşehir Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Ödenek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08/08/2023 tarihli ve E-64278695-841.01.02-380318 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2023 tarihinde toplandı.

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ödenek talebi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak düzenlenmiştir. Komisyonlarımızca hazırlanan inceleme raporu aşağıya çıkarılmıştır:

2023 Yılı Ek Ödenek Dağılımı

Fonksiyonel kodlamanın birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2023 yılı için toplam 2.425.000.000,00 TL'lik ek ödenek dağılımı;

01.1-Genel Sekreterlik, Genel Kamu Hizmetleri	915.827,00
02.1-Özel Kalem Müdürlüğü, Genel Kamu Hizmetleri	10.839.132,00
04.1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	9.377.964,00
04.3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni ve Güv. Hiz.	31.386.427,00
05.1-İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizm.	10.750.643,00
10.1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	8.323.076,00
18.1-Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	5.134.077,00
24.3-Hukuk Müşavirliği, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	5.900.000,00
30.5-Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı, Çevre Koruma Hizm.	43.700.108,00
31.6-Fen İşleri Daire Başkanlığı, İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	176.188.958,00
32.1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	286.282.649,00
33.6-İmar ve Şehircilik Daire Başk. İskan ve Toplum Refahı Hizmetleri	9.480.803,00
34.3-İtfaiye Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	93.183.561,00
35.4-İşletmeler ve İştirakler Daire Başk. Ekonomik İşler ve Hizmetler	21.368.593,00
36.1-Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başk. Genel Kamu Hiz.	237.004.076,00
37.7-Sağlık ve Sosyal İşleri Daire Başkanlığı, Sağlık Hizmetleri	18.494.319,00
38.3-Ulaşım Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	6.625.000,00
38.4-Ulaşım Daire Başkanlığı, Ekonomik İşler ve Hizmetler	74.113.583,00
39.8-Kültür ve Sosyal İşler Daire Başk. Dinlenme, Kültür ve Din Hiz.	30.307.852,00
40.3-Zabıta Daire Başkanlığı, Kamu Düzeni ve Güvenlik Hizmetleri	25.943.689,00
41.6-Emlak ve İstimlak Daire Başk, İskan ve Toplum Refahı Hizm.	24.774.073,00
42.6-Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı İskan ve Toplum Refahı Hiz.	6.996.768,00
44.1-İç Denetim Birim Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	1.323.601,00
46.1-Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı, Genel Kamu Hizmetleri	39.956.429,00
46.8-Gençlik ve Spor Daire Başk, Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	69.361.330,00
47.1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	6.482.004,00
48.4-Yol Yapım, Bakım ve Onarım Dairesi Baş. Ekonomik İşler ve Hiz.	886.105.341,00
49.8-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinlenme, Kültür ve Din Hizmetleri	41.001.683,00
50.8-Park ve Bahçeler Daire Başk, Dinlenme, Kültür ve Din Hizm.	191.886.748,00
51.4- Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler ve Hizm.	21.639.224,00

52.6-Etüt ve Projeler Dai. Bşk. İskan ve Toplum Refahı Hizm.	5.980.000,00
53.1-Muhtarlıklar Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	5.821.895,00
54.6-Afet İşleri Dai. Bşk. İskan ve Toplum Refahı Hizm.	18.350.567,00

Olmak üzere mevcut 8.500.000.000,00 TL 2023 Gider Bütçesi Ödeneğine yukarıda dağılımı yapılan 2.425.000.000,00 TL ek ödenek verilerek ekli listedeki ödenekler ile birlikte 2023 Ödenek A Cetveli toplamı 10.925.000.000,00 TL olmuştur.

2023 Yılı Ek Gelir Kaynağı Dağılımı

Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzey kodlamasına göre 2023 yılı için toplam 2.000.000.000,00 TL'lik Ek Gelir Kaynağına ait dağılım;

05-Diğer Gelirler	2.000.000.000,00
-------------------	------------------

Olmak üzere mevcut 8.150.000.000,00 TL 2023 Gelir Bütçesi kaynağına yukarıda dağılımı yapılan 2.000.000.000,00 TL ek gelir kaynağına göre ekli listedeki gelirler ile 2023 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli toplamı 10.150.000.000,00 TL olmuştur.

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması

Finansmanın ekonomik sınıflandırılması cetvelinin birinci düzeyi itibariyle ek ödenek ve ek gelir kaynağı arasındaki toplam 425.000.000 TL açığa ait dağılım;

01.53 Diğer Borçlanma	425.000.000,00
-----------------------	----------------

Olmak üzere mevcut 2023 Ödenek A Cetveli (8.500.000.000,00 TL) ve 2023 Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırılması B Cetveli (8.150.000.000,00 TL) arasındaki mevcut toplam 350.000.000,00 TL fark, Ek Ödenek Cetveli ve Ek Gelir Kaynağı arasındaki toplam 425.000.000,00 TL finansman ile birlikte ekli listedeki Güncel Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılması toplamı 775.000.000,00 TL olacaktır.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2023 Yılı Ek Ödenek teklifinin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğine uygun olarak hazırlandığı, bütçeye konulması zorunlu olan cetvellerin eklendiğini, 2023 Yılı Ek Ödenek toplamının 2.425.000.000,00 TL, Ek Gelir Kaynağı toplamının 2.000.000.000,00 TL olduğu aradaki 425.000.000,00 TL açığın Finansmanın Ekonomik Sınıflandırma tablosundaki 01.53 Diğer İç Borçlanma karşılık gösterilmek suretiyle denklik sağlandığı tespit edilmiş olup, yapılan oylama sonucunda Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2023 Mali Yılı Ek Ödenek teklifinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/181
Özü : Teminat Mektubu

14.09.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/381369 sayılı yazısı ekinde sunulan, Teminat Mektubuna ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Teminat Mektubuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E-49514752-622.02-381369 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz Hukuk Müşavirliği Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, kamu kurum ve kuruluşlarına taksitlendirme, yapılandırma, kamulaştırmaz el atma dava dosyalarına vb. işlemlere sunulmak üzere Belediyemiz, bağlı kuruluşumuz ve iştiraklerimizin nakdi yada gayri nakdi olmak kaydıyla İller Bankası veya Özel bankalardan alınmak üzere teminat mektubuna ihtiyaç duyulmaktadır.

Adı geçen nakdi, gayri nakdi 200.000.000,00 TL (İkiyüz milyon Türk Lirası) teminatın alınmasına, kullanılabilmesine ve teminat doğrultusunda Belediyemiz ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediyemiz ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Belediyenin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerinin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan dene m giderleri, komisyon, vergi, resim, harç vb. ödemelerin yapılmasına, Belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılabilmesi ve teminat mektubu ile ilgili tüm anlaşmaları ve gerekli olan evrakları imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Teminat mektubu olarak nakdi ve gayri nakdi 200.000.000,00 TL (İkiyüz milyon Türk Lirası) teminata ait teklifin Adana Büyükşehir Belediyesi, bağlı kuruluş ve iştiraklerin nakdi, gayri nakdi 130.000.000,00 TL (Yüzotuz milyon Türk Lirası) olarak tadilen teminatın alınmasına, kullanılabilmesine ve teminat doğrultusunda Belediye ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediye ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Belediyenin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerinin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç vb. ödemelerin yapılmasına, Belediyenin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılabilmesi ve teminat mektubu ile ilgili tüm anlaşmaları ve gerekli olan evrakların imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Teminat mektubu olarak nakdi ve gayri nakdi 200.000.000,00 TL (İkiyüzmilyon Türk Lirası) teminata ait teklifin Adana Büyükşehir Belediyesi, bağlı kuruluş ve iştiraklerin nakdi, gayri nakdi 130.000.000,00 TL (Yüzotuzmilyon Türk Lirası) olarak tadilen teminatın alınmasına, kullanılabilmesine ve teminat doğrultusunda Belediye ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediye ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Belediyenin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerinin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç vb. ödemelerin yapılmasına, Belediyenin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılabilmesi ve teminat mektubu ile ilgili tüm anlaşmaları ve gerekli olan evrakların imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Teminat Mektubuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.08.2023 tarihli ve E-49514752-622.02-381369 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.08.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz Hukuk Müşavirliği Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı, kamu kurum ve kuruluşlarına taksitlendirme, yapılandırma, kamulaştırmaz el atma dava dosyalarına vb. işlemlere sunulmak üzere Belediyemiz, bağlı kuruluşumuz ve iştiraklerimizin nakdi yada gayri nakdi olmak kaydıyla İller Bankası veya Özel bankalardan alınmak üzere teminat mektubuna ihtiyaç duyulmaktadır.

Adı geçen nakdi, gayri nakdi 200.000.000,00 TL (İkiyüzmilyon Türk Lirası) teminatın alınmasına, kullanılabilmesine ve teminat doğrultusunda Belediyemiz ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediyemiz ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Belediyenin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerinin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan deneme giderleri, komisyon, vergi, resim, harç vb. ödemelerin yapılmasına, Belediyemizin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılabilmesi ve teminat mektubu ile ilgili tüm anlaşmaları ve gerekli olan evrakları imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Teminat mektubu olarak nakdi ve gayri nakdi 200.000.000,00 TL (İkiyüzmilyon Türk Lirası) teminata ait teklifin Adana Büyükşehir Belediyesi, bağlı kuruluş ve iştiraklerin nakdi, gayri nakdi 130.000.000,00 TL (Yüzotuzmilyon Türk Lirası) olarak tadilen teminatın alınmasına, kullanılabilmesine ve teminat doğrultusunda Belediye ve iştiraklerinin ihtiyacına göre istediği vadelerde ve bankanın talepleri doğrultusunda Belediye ve/veya iştiraklerine ait taşınmazlar üzerinde kullanılacak teminat mektubuna ilişkin olarak gerektiğinde ipotek ve rehin verilmesine, Belediyenin bağlı kuruluşları ile iştiraklerinin karşılıklı kefaletlerinin alınmasında, ayrıca teminat mektubuna ait sözleşmelerin borçlu ve kefil sıfatıyla imzalanmasına, kullanımda kaynaklanacak olan denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç vb. ödemelerin yapılmasına, Belediyenin hisse sahibi olduğu şirketlerin yürütmekte olduğu iş ve işlemlerde ihtiyaç halinde kullanılabilmesi ve teminat mektubu ile ilgili tüm anlaşmaları ve gerekli olan evrakların imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/182

14.09.2023

Özü : Karaisalı İlçe Belediyesi 2023 Yılı Mali
Ek Bütçesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/143773 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Karaisalı İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 11.09.2023 tarihli 143773 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Karaisalı İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen, Karaisalı İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen, Karaisalı İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Karaisalı İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 11.09.2023 tarihli 143773 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Karaisalı İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 56 sayılı kararı ile kabul edilen, Karaisalı İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/183
Özü : Sarıçam İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı
Ek Bütçesi

14.09.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/143779 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Sarıçam İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ ve Tahsin ŞAHİN'in 11.09.2023 tarihli 143779 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonumuz 13.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Sarıçam İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Sarıçam İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAĞ ve Tahsin ŞAHİN'in 11.09.2023 tarihli 143779 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Sarıçam İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.09.2023 tarihli ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/184
Özü : Yüreğir İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı
Ek Bütçesi

14.09.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/144953 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Yüreğir İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Vedat GÜNDOĞAN'ın 12.09.2023 tarihli 144953 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonumuz 13.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Yüreğir İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Vedat GÜNDOĞAN'ın 12.09.2023 tarihli 144953 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 49 sayılı kararı ile kabul edilen, Yüreğir İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/185
Özü : Nazım İmar Planı

14.09.2023

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kabasakal Mahallesi, 4723, 4744, 4752 11345, 11346 ve 11347 adalar ve çevresine yönelik yaklaşık 26 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli E-13509581-754-354916 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.09.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap nazım imar planı onama sınırları içinde kalan ancak Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içinde kalmayan Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 4723, 4744, 4752, 11345, 11346 ve 11347 adalar ve civarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarihli ve 389 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Kabasakal Mahallesi revizyon nazım imar planı kullanım kararlarına uygun olarak yeniden planlanması ve Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap nazım imar planı ile bütünleştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354916 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap nazım imar planı onama sınırları içinde kalan ancak Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içinde kalmayan Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 4723, 4744, 4752, 11345, 11346 ve 11347 adalar ve civarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarihli ve 389 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Kabasakal Mahallesi revizyon nazım imar planı kullanım kararlarına uygun olarak yeniden planlanması ve Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap nazım imar planı ile bütünleştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen, Çukurova ilçesi, Kabasakal Mahallesi, 4723, 4744, 4752, 11345, 11346 ve 11347 adalar ve çevresine yönelik yaklaşık 26 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli E-13509581-754-354916 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.09.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 12.05.2023 tarih ve 70546 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.

Çukurova ilçesi, Kabasakal Mahallesi, 4723, 4744, 4752, 11345, 11346 ve 11347 adalar ve civarı, yaklaşık 26 hektar alan, Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içinde kalmamasına rağmen Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Bakanlık Makamının 29.05.2018 tarih ve 96241 sayılı Olur'u 644 sayılı KHK'nın 13/A maddesi uyarınca tarafından onaylanan 1/5000 ölçekli Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası'na ilişkin hazırlanan 1.Etap Nazım İmar Planı planlama sınırı içerisine sehven alınmıştır.

Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap Nazım İmar Planı onama sınırları içinde kalan ancak Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içinde kalmayan Çukurova ilçesi, Kabasakal Mahallesi, 4723, 4744, 4752, 11345, 11346 ve 11347 adalar ve civarında hangi imar planının geçerli olacağı konusunda tereddütte düşülmüştür.

Konu ile ilgili olarak uygulamaya esas görüş bildirilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na görüş sorulmuş olup, Bakanlığın bila tarih ve 5316212 sayılı nihai görüş yazısında: "Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 109/1 c maddesinde "Milli parklar, tabiat parkları, tabiat anıtları, tabiatı koruma alanları, doğal sit alanları, sulak alanlar, özel çevre koruma bölgeleri ve benzeri koruma statüsü bulunan diğer alanların kullanma ve yapılaşmaya yönelik ilke kararlarını belirlemek ve her tür ve ölçekte çevre düzeni, nazım ve uygulama imar planlarını yapmak, yaptırmak, değiştirmek, onaylamak, uygulamak veya uygulanmasını sağlamak" şeklinde Bakanlığımız yetki ve sorumluluğundaki alanlar tanımlanmış olduğundan bu maddede sayılan alanlar dışında imar planı onama yetkisinin belediye sınırları içerisinde ilgili belediyesinde olduğu" şeklinde görüş belirtilmiştir.

Bu kapsamda, sehven Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap Nazım İmar Planı onama sınırları içine alınan 4723, 4744, 4752, 11345, 11346 ve 11347 adalar ve civarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2017 tarih ve 389 sayılı kararı kesinleşen 1/5000 ölçekli Kabasakal Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı kullanım kararlarına uygun olarak yeniden planlanması ve Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap Nazım İmar Planı ile bütünleştirilmesi gerekmekte olup söz konusu nazım imar planı değişikliğinin 18.07.2022 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 500 Ha) Nazım İmar Planı Değişikliği Hazırlanması Hizmet Alımı İşi kapsamında, hazırlanarak 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği paftaları ile plan açıklama raporunun Başkanlığımıza gönderilmesi 02.05.2023 tarih ve 339490 sayılı yazımız ile Planart Tasarım ve Şehir Planlamadan istenmiştir.

Planart Tasarım ve Şehir Planlamanın ilgi dilekçesi ile söz konusu nazım imar planı değişiklik paftaları ve plan açıklama raporu Belediyemize teslim edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliği teklifi ile; Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap Nazım İmar Planı onama sınırları içinde kalan ancak Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içinde kalmayan alanlar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2017 tarih ve 389 sayılı kararı kesinleşen 1/5000 ölçekli Kabasakal Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı kullanım kararlarına uygun olarak yeniden planlanmış, plan değişikliğine konu alanın Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap Nazım İmar Planı ile bütünleşmesi sağlanmıştır.

Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap Nazım İmar Planı onama sınırları içinde kalan ancak Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içinde kalmayan Çukurova ilçesi, Kabasakal Mahallesi, 4723, 4744, 4752, 11345, 11346 ve 11347 adalar ve civarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2017 tarih ve 389 sayılı kararı kesinleşen 1/5000 ölçekli Kabasakal Mahallesi Revizyon Nazım İmar Planı kullanım kararlarına uygun olarak yeniden planlanması ve Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap Nazım İmar Planı ile bütünleştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap nazım imar planı onama sınırları içinde kalan ancak Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içinde kalmayan Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 4723, 4744, 4752, 11345, 11346 ve 11347 adalar ve civarının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2017 tarihli ve 389 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Kabasakal Mahallesi revizyon nazım imar planı kullanım kararlarına uygun olarak yeniden planlanması ve Adana Seyhan Baraj Gölü Yaban Hayatı Geliştirme Sahası 1.Etap nazım imar planı ile bütünleştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	