

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-141

10.09.2012

Özü: İsim verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-151 sayılı yazısı ekinde sunulan, M.Selahattin ÇOLAK isminin Mustafa Kemal Paşa Bulvarı devamında D-400 Karayoluna kadar olan yere verilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 28.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.05.622.02-5854 sayılı yazısında aynen;

İlimiz Yüreğir İlçesi, Atakent Mahallesinde bulunan 50.00 mt genişliğinde ve 1350.00 mt uzunluğundaki 2320 sokağa, geçmişte Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı yapmış M.Selahattin ÇOLAK'ın isminin verilmesi hususunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi, Atakent Mahallesinde bulunan 50.00 mt genişliğinde ve 1350.00 mt uzunluğundaki 2320 sokağa, geçmişte Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı yapmış M.Selahattin ÇOLAK'ın isminin verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/g maddesi uyarınca gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-142

10.09.2012

Özü: Tetkik ve inceleme

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-384 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tetkik ve incelemeye ait Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının 10.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.0.20-384 sayılı yazısında aynen;

Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri ve ilgili bürokratlar, Meclis Üyelerinin talebi üzerine 2012 yılı içerisinde İspanya ve Fransa'ya teknik ve inceleme gezisinde bulunacaklardır.

Buradaki amaç Şehircilik Açısından Çevre Altyapı Kültürel ve Tarihsel Doku konularında karşılıklı bilgi ve görgü deneyimlerini artırmaktır.

Bu nedenle aşağıda adı soyadı yazılı Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri ile Makamın uygun göreceği bürokratların bu ülkelere gidip gelmeleri ile gidiş gelişleri esnasında konaklama ve harcamalarının Belediyemizden karşılanması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Şehircilik Açısından Çevre Altyapı Kültürel ve Tarihsel Doku konularında karşılıklı bilgi ve görgü deneyimlerini artırmak amacıyla Meclis Üyelerinin talebi üzerine 2012 yılı içerisinde İspanya ve Fransa'ya teknik bir inceleme gezisi planlandığından, bu geziye Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri ile Makamın uygun göreceği üst düzey bürokratların katılmasına ve gidiş geliş masrafları ile kanuni harcırahlarının Belediyemizden karşılanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-144

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-137 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Gazipaşa Mahallesini Kapsayan 30 Hektarlık Kısımında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Gazipaşa Mahallesini Kapsayan 30 Hektarlık Kısımında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.10.01.02-5685 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.08.2012 tarih ve 8764 sayılı yazısında, nazım imar planı iptali gerekçesiyle iade edilen ve Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Gazipaşa Mahallesini Kapsayan 30 Hektarlık Kısımında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce yeniden incelenerek karara bağlanması istenmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Gazipaşa Mahallesini Kapsayan 30 Hektarlık Kısımında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 26 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisce görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisce görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-145

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-138 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Mithatpaşa, Namıkkemal Mahallesini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Mithatpaşa, Namıkkemal Mahallesini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.10.01.02-5686 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.08.2012 tarih ve 8764 sayılı yazısında, nazım imar planı iptali gerekçesiyle iade edilen ve Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Mithatpaşa, Namıkkemal Mahallesini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce yeniden incelenerek karara bağlanması istenmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini kapsayan 290 hektarlık alanın Mithatpaşa, Namıkkemal Mahallesini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 27 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisce görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisce görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-146

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-139 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Mithatpaşa, Denizli Mahallesini Kapsayan 78 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 3. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Mithatpaşa, Denizli Mahallesini Kapsayan 78 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 3. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.10.01.02-5687 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.08.2012 tarih ve 8764 sayılı yazısında, nazım imar planı iptali gerekçesiyle iade edilen ve Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Mithatpaşa, Denizli Mahallesini Kapsayan 78 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce yeniden incelenerek karara bağlanması istenmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Mithatpaşa, Denizli Mahallesini Kapsayan 78 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 28 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-147

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-140 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Mithatpaşa, Denizli Mahallesini Kapsayan 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Mithatpaşa, Denizli Mahallesini Kapsayan 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.10.01.02-5688 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.08.2012 tarih ve 8764 sayılı yazısında, nazım imar planı iptali gerekçesiyle iade edilen ve Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Mithatpaşa, Denizli Mahallesini Kapsayan 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4.Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce yeniden incelenerek karara bağlanması istenmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Mithatpaşa, Denizli Mahallesini Kapsayan 64 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 29 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-148

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-141 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Döşeme Mahallesini Kapsayan 65 Hektarlık Kısımında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 5. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Döşeme Mahallesini Kapsayan 65 Hektarlık Kısımında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 5. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.10.01.02-5689 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.08.2012 tarih ve 8764 sayılı yazısında, nazım imar planı iptali gerekçesiyle iade edilen ve Seyhan İlçesi Sınırları Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Döşeme Mahallesini Kapsayan 65 Hektarlık Kısımında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanan 5. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce yeniden incelenerek karara bağlanması istenmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Döşeme Mahallelerini Kapsayan 290 Hektarlık Alanın Döşeme Mahallesini Kapsayan 65 Hektarlık Kısımında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2011 tarih ve 30 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 5. Etap 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-149

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-142 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 65 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 65 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.10.01.02-5690 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.08.2012 tarih ve 8764 sayılı yazısında, nazım imar planı iptali gerekçesiyle iade edilen ve Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 65 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce yeniden incelenerek karara bağlanması istenmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 65 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 41 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisce görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisce görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-150

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-143 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 80 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 80 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.10.01.02-5691 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.08.2012 tarih ve 8764 sayılı yazısında, nazım imar planı iptali gerekçesiyle iade edilen ve Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 80 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce yeniden incelenerek karara bağlanması istenmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 80 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 42 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 2. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-151

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-144 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Yenibaraj Mahallesini Kapsayan 42 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Yenibaraj Mahallesini Kapsayan 42 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.10.01.02-5692 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.08.2012 tarih ve 8764 sayılı yazısında, nazım imar planı iptali gerekçesiyle iade edilen ve Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Yenibaraj Mahallesini Kapsayan 42 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce yeniden incelenerek karara bağlanması istenmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Yenibaraj Mahallesini Kapsayan 42 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 43 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 3. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-152

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-145 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Yenibaraj Mahallesini Kapsayan 43 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Yenibaraj Mahallesini Kapsayan 43 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.10.01.02-5693 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 02.08.2012 tarih ve 8764 sayılı yazısında, nazım imar planı iptali gerekçesiyle iade edilen ve Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Yenibaraj Mahallesini Kapsayan 43 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden Meclisinizce yeniden incelenerek karara bağlanması istenmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sınırları İçerisinde, Sümer, Yenibaraj, Yeşilyurt Mahallelerini Kapsayan 230 Hektarlık Alanın Yenibaraj Mahallesini Kapsayan 43 Hektarlık Kısımında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2011 tarih ve 44 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 4. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1/5000’lik plan kesinleşmediğinden, askıda bulunan 1/5000’lik plan kesinleştikten sonra dosyanın meclisçe görüşülmesi için dosyanın Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-153

11.09.2012

Özü: Sinanpaşa Kentsel Dönüşüm
Alanı itirazı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-125 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Sinanpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı Sınırlarının Genişletilmesine Yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 95 sayılı kararına yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Sinanpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı Sınırlarının Genişletilmesine Yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 95 sayılı kararına yapılan 3 adet itiraz dilekçesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 25.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.34.01-310.14.01.01-312 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73.Maddesi uyarınca, İlimiz, Yüreğir İlçesi Sinanpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alan Sınırlarının Genişletilmesi ile ilgili teklif Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Kentsel Dönüşüm Alan Sınırlarının Genişletilmesi teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’na istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2012-25.07.2012 tarihleri arasında ilan edilen Kentsel Dönüşüm Alan Sınırlarının Genişletilmesine yönelik karara 3(üç) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan sınırlarının genişletilmesine yönelik karara yapılan 3(üç) adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan sınırlarının genişletilmesine yönelik karara yapılan 3(üç) adet itirazların plan bütünlüğünü bozacağından reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanının, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 95 sayılı kararı ile onaylanan sınırlarının genişletilmesine yönelik karara yapılan 3(üç) adet itirazın plan bütünlüğünü bozacağından reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-154

11.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-136 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Kozan Devlet Yolu İle İlgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.08.2012 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi Kozan Devlet Yolu İle İlgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.08.2012 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 16.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-5633 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Adana Kozan Devlet yolu ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.08.2012 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğinin yapılması istenmektedir.

Sarıçam İlçesi, Adana Kozan Devlet yolu ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.08.2012 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi, Adana Kozan Devlet yolu ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.08.2012 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Adana Kozan Devlet yolu ile ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.08.2012 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-155

12.09.2012

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-94 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Suluca Mevkiinde yapılacak Asfalt Plent Tesisleri ve çevresinde yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi Suluca Mevkiinde yapılacak Asfalt Plent Tesisleri ve çevresinde yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 18 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.06.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3488 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 16.05.2012 tarih ve 2007 sayılı yazıda Sarıçam İlçesi Suluca Mevkiinde yapılacak Asfalt Plent Tesisleri ve çevresine yönelik hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 18 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden Meclisimizce incelenerek karara bağlanması hususunda gereğinin yapılması istenilmektedir.

Sarıçam İlçesi Suluca Mevkiinde yapılacak Asfalt Plent Tesisleri ve çevresine yönelik hazırlanan Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 18 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi Suluca Mevkiinde yapılacak Asfalt Plent Tesisleri ve çevresine yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Suluca Mevkiinde yapılacak Asfalt Plent Tesisleri ve çevresine yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-156

12.09.2012

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-115 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2.892,00.m2 yüzölçümlü, 780 ada 30 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, İlimiz Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2.892,00.m2 yüzölçümlü, 780 ada 30 parselin Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesine ait Emlak İstimlak Daire Başkanlığının 17.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.17.01-752-99-1152 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir İlçe Müftülüğünün 20.02.2012 tarih ve B.02.1.DİB.4.01.54.00/215/129 sayılı yazısı,

Yüreğir İlçe Müftülüğünün ilgi yazısı ile

“İlgi: Adana Valiliğinin 07.10.2011 tarih ve B.02.1.DiB.4.01.04.00/215-3737 sayılı yazısı.

Hayırsever Fet Ahmet GÜLŞEN, 03.10.2011 tarihli dilekçesi ile İlçemize bağlı Fet Ahmet Gülşen Camii yerinin Diyanet İşleri Başkanlığına tapuda devir işlemlerinin tamamlanması talep edilmektedir.

Adana İli Karşıyaka Mahallesi 780 ada 9 nolu parselde mevcut duruma uygun “Dini Tesis Alanı” olarak belirlenen cami yerinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.02.1999 tarih ve 554 sayılı kararı ve caminin devredileceğine dair hayırsever ve Büyükşehir Belediyesince düzenlenen protokol örneği ekte sunulmuştur.

Bu sebeple 2002 yılında ibadete açılan Fet Ahmet GÜLŞEN Camii yerinin Dini Tesis Alanı olarak Diyanet İşleri Başkanlığına devir işlemlerinin tamamlanması hususunda;

Gereğini arz ederim.” Denilmektedir.

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde, üzerinde Fet Ahmet GÜLŞEN Cami bulunan, imar planında Cami Alanı olarak görülen, 2.892,00 m2 yüzölçümlü 780 ada 30parsel, tapuda Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2.892,00 m2 yüzölçümlü, 780 ada 30 parselin, Diyanet İşleri Başkanlığına tahsis edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre gerekli Meclis kararının alınması hususunda yazımızın Meclise havalesini OLUR’larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2.892,00 m2 yüzölçümlü, 780 ada 30 parselin, Diyanet İşleri Başkanlığına süresiz olarak tahsis edilmesi için, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde bulunan mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 2.892,00 m2 yüzölçümlü, 780 ada 30 parselin, Diyanet İşleri Başkanlığına süresiz olarak tahsis edilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-157

12.09.2012

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-121 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı Mahallelerinde 80 Hektar Alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı Mahallelerinde 80 Hektar Alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-4401 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı Mahallelerinde 80 Hektar Alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.25.06.2012-25.07.2012 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı Mahallelerinde 80 Hektar Alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı Mahallelerinde 80 Hektar Alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planına yönelik Defterdarlık Makamının Türkocağı Mahallesi 109 ada 26 ve 28 nolu parsellerde Resmi Kurum Alanı olmasına ilişkin itirazının kabulüne, Ulucami Mahallesi 130 Ada 6 nolu parselin Sosyal Kültürel Tesis Alanı olmasına yönelik itirazının Dini Tesis ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak ilaveten kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı Mahallelerinde 80 Hektar Alanda 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar planına yönelik Defterdarlık Makamının Türkocağı Mahallesi 109 ada 26 ve 28 nolu parsellerde Resmi Kurum Alanı olmasına ilişkin itirazının kabulüne, Ulucami Mahallesi 130 Ada 6 nolu parselin Sosyal Kültürel Tesis Alanı olmasına yönelik itirazının Dini Tesis ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı olarak ilaveten kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-158

12.09.2012

Özü: Uygulama imar planı itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-122 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 5177 Ada 63 Nolu Parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 28 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 5177 Ada 63 Nolu Parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 28 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-4409 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 5177 ada 63 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2012 – 25.07.2012 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Karşıyaka(Yavuzlar) Mahallesi 5177 ada 63 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 96 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 5177 ada 63 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 96 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın 16.02.2012 tarih ve 31 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000’lik nazım imar planına uygun 1/1000’lik planı olduğundan yapılmasında hukuksal bir sakınca olmadığından itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 5177 ada 63 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 28 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 96 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2012 tarih ve 96 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın 16.02.2012 tarih ve 31 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000’lik nazım imar planına uygun 1/1000’lik planı olduğundan yapılmasında hukuksal bir sakınca olmadığından itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-51 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğinin güncellenmesine ait Kanunlar – Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğinin güncellenmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 05.04.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.34-622.04.03-35 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.05.2005 tarih ve 232 sayılı, değişiklik 18.07.2008 tarih ve 111 sayılı kararı ile kabul edilen İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği”

Bu kapsamda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edilen İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği günümüz şartlarına uyarlanması için güncellenmesine ihtiyaç duyulmuştur.

Belediye Meclisinin bilgisine sunulmasını arz ederim.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENT ESTETİĞİ VE İLAN, REKLÂM YÖNETMELİĞİ
BİRİNCİ KISIM

Amaç, Kapsam ve Hukuki Dayanak

Amaç

Madde 1- Bu Yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde ilan, tanıtım ve bilgilendirme amacıyla konulan pano, tanıtıcı levha ve benzerlerinin yol açtığı görsel kirliliği, güvenlik ve bilgilendirme sorunlarını ortadan kaldırmayı; etkin bir iletişim aracı olan ilan ve reklâm araçlarının kent bütününde, kentin görselliği ve estetiğine katkı sağlamak üzere kullanımını düzenlemeyi, bu işleri yapan gerçek kişilerle, özel ve kamu tüzel kişilerinin uymak zorunda oldukları esasları belirlemeyi amaçlar.

Kapsam

Madde 2- Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluk alanlarını ve bu yönetmelikle belirlenen hükümlerin uygulanmasını kapsar.

Hukuki Dayanak

Madde 3- Bu Yönetmelik 2464 sayılı Belediye gelirleri Kanununa, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununa, 2872 Sayılı çevre Kanununa, 2863 Sayılı Kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanununa, 5846 Sayılı fikir Ve sanat Eserleri Kanununa, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin 1.fikrasının (g) bendine, 23.maddesinin 1.fikrasının (f) bendine; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15.maddesinin 1.fikrasının (b) ve (n) bentlerine; 1608 sayılı Umuru Belediyeye Mütcellik Ahkâmı Cezaiye Hakkında 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddelerini Muadil Kanuna, 3194 sayılı İmar Kanununa, 4077 sayılı Tüketicinin korunması hakkındaki kanununa, 4207 sayılı Tütün Mamullerinin

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Zararlarının Önlenmesine Dair Kanuna ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 42.maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

İKİNCİ KISIM

Tanımlar Ve Esaslar

BİRİNCİ BÖLÜM

Genel Tanımlar

Madde 4 - Bu Yönetmelikte geçen terimlerden;

Reklâm: Bir ürünü veya hizmeti tanıtmayı, halkı bu ürünü veya hizmeti satın almaya yöneltmeyi amaçlayan etkinliği,

İlan: Ticari amacı bulunmayan duyuru veya bilgilendirme etkinliğini,

Tanıtım: Herhangi bir ürün, hizmet, kişi, kurum vb. unsurlar hakkında hedeflenen kamuoyu algılamasını oluşturmak, mevcut algının korunmasını sağlamak ya da değiştirmek amacıyla tasarlanmış, yazılı ve/veya görsel mesajlar içeren uygulamaları,

Reklâm Veren: Ürettiği ya da pazarladığı malın/hizmetin tanıtımını yaptırmak, satışını artırmak veya imajını yaratıp güçlendirmek amacıyla hazırlattığı, içinde firmasının ya da mal/hizmet markasının yer aldığı reklamları yayınlatan, dağıtan ya da başka yollarla sergileyen gerçek ya da tüzel kişiyi,

Reklâm (Mecra) Kuruluşu: Reklam veya ilânı hedef kitleye ulaştıran iletişim kanallarının ya da her türlü aracın sahibi, işleticisi veya kiralayıcısı olan gerçek veya tüzel kişiyi,

Reklâmcı (Reklâm Ajansı): Reklam ve ilânları reklam verenin duyduğu ihtiyaç doğrultusunda hazırlayan ve reklam veren adına yayınlanmasına aracılık eden ticari iletişim uzmanı gerçek ya da tüzel kişiyi,

Açık Hava Reklam Üreticisi: Müşterinin talepleri doğrultusunda reklam alanı ve panolarının, kurumsal kimlik elemanlarının tasarımı, üretimi, montajı ve servis hizmetlerinden birini, birkaçını ya da tümünü veren firmayı,

Panosuz Reklâm Uygulaması: Herhangi bir pano kullanmadan, harf sayı ve/veya şekillerin doğrudan bina veya duvar yüzeyine uygulanmasıyla yapılan reklâmları,

Reklâm Alanları: İlan ve reklâm panoları ile panosuz reklam tabelalarının konulup asılabildiği her türlü hareketli/hareketsiz yer ve alanları,

Açık Alan Tanıtım Aktiviteleri: Toplum geneline hitap eden açık alanlarda ilgili belediyesince belirlenen yerlerde yapılan tanıtım aktivitelerini (görsel şovlar, gösteriler, tanıtım konserleri vb.)

Kentsel Tasarım Müdürlüğü: Kentin Görsel yapısı ile ilgili olarak çalışma yapmak ve gerekli onayları vermek ve ayrıca kentte gerekli gördüğü yerlerde tasarım çalışması yapmak ve uygulamak üzere Büyükşehir belediyesi ve ilgili belediyelerce kurulan, çalışma ve esas ve yetkileri Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenecek müdürlüktür.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Kentsel Tasarım Müdürlüğü Şehrin gerekli gördüğü noktalarına, görsel güzelliği arttırıcı heykel, anıt, vb. sabit veya taşınabilir unsurların uygulamasını yapar ve / veya yaptırabilir.

İlgili Belediye: 5216 sayılı Kanuna göre Adana Büyükşehir Belediyesi yetkisi altında kalan meydan, bulvar, cadde ve ana yollar ve bu yerlere cephesi bulunan yapılara, yolcu ve yük terminalleri (havaalanı, gar, yeraltı treni istasyonu, otogar, iskele vb.), kapalı ve açık otoparklar, Büyükşehir'in bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatı alanları (bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlenme, eğlence tesisleri vb.), mezarlıklar, her çeşit toptancı halleri ve mezbahalar, sağlık merkezleri, hastaneler ve gezici sağlık üniteleri gibi alanlarda Adana Büyükşehir Belediyesi'ni; bu alanların dışında kalan yerlerde ise ilgili ilçe belediyesini ifade eder.

Uygulama Araçlarına İlişkin Tanımlar

Madde 5- Bu Yönetmelikte geçen terimlerden;

İlan Panosu: Ticari amaçlı olmayan duyuru veya bilgilendirme araçlarının asıldığı veya sergilendiği alanları,

Reklâm Panosu: Üzerinde kısmen ya da tamamen reklam niteliği taşıyan yazılı veya görsel mesajların yer aldığı, değişik şekil ve ebatlarda ışıklı veya ışiksiz teşhir ünitelerini,

Tanıtım Panosu/Levhası/Tabelası: Üzerinde tanıtım niteliği taşıyan (kişi, kurum, sektör ile ilgili bilgi veren) yazılı ve/veya görsel mesajların yer aldığı, değişik şekil ve ebatlarda ışıklı ya da ışiksiz teşhir ünitelerini (tabelaları),

İsim-Unvan Panoları: Yapılarda bulunan kişi ve kuruluşların tanıtımı ve duyurusu için kullanılan ve yapıların ön cephelerinde yer alan ilan ve reklâm levhalarını,

Çatı Reklâmları: Bina ve benzeri yapıların çatılarına ya da bina cephesinin üst kısımlarına monte edilen ve bulunduğu binanın mimarî yapısına uygun şekilde tasarlanmış reklam panolarını,

Çatı Üstü Reklam Panoları: Bina ve benzeri yapıların bina, çatı ya da üst korkuluk duvarı seviyesinden daha yukarıya monte edilmiş reklam panolarını,

Sağır Duvar Cephe Reklâmları: Yapıların sağır duvarlarına doğrudan uygulanan ilanları ve reklamları,

Yer ve Yön Gösteren Panolar: Bu Yönetmelik kapsamındaki meydan, cadde, sokak, bölge, alan ve tarihî-turistik yerlerin adları ile kamu kurumlarının yerlerini işaret eden levhaları,

Totem: taşıdığı özelliği ile şehir mobilya niteliği taşıyan, yapısal olarak bir veya daha fazla destekleyici ayak ya da direk binadan bağımsız bir alanda yere sabitlenmiş taşıyıcı unsurunda tanıtım amaçlı kullanılabildiği yüksek reklam panolarını,

Kule Reklamları: Açık kulelere sabitlenmiş ya da kulelerde reklam konulması için özel olarak tasarlanmış bölümlere yerleştirilmiş reklam panolarını,

Kanopi Alın Reklamları: Belirli bir bölümünden binaya birleştirilmiş ya da binadan bağımsız inşa edilmiş, cepheden görünen yüzeylerine takılmış reklam panolarını,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

A Tabelalar: Eşit ölçülere sahip iki panonun, aralarındaki iç aç 90 dereceyi aşmayacak şekilde “A” formunda birleştirilmesiyle oluşan çift taraflı tabelalarını,

Işıklı Panolar, Levhalar, Tabelalar: Işıksız üretildiği halde yakınına monte edilen projektör vb. harici ışık kaynakları kullanılarak dışarıdan aydınlatma sağlanan ya da ürün içinde yer alan floresan, neon, LED vb. aydınlatma araçları ile dahili aydınlatma sağlanan reklam panolarını,

Hareketli ve Yanıp Sönebilen Reklamlar: Hareket edebilen, hareketli parçalar içeren, mesajını değiştirebilen, yanıp sönebilen bir mesajı ya da yanıp sönebilen hareketli bir çerçevesi olan reklamları,

Yere Monte Reklam Panoları: Bir ya da daha fazla ayak, direk vb. ile yere sabitlenmiş, bina ve benzer yapılardan destek almayan bağımsız reklam panolarını,

Çift Taraflı Panolar: Her iki yüzü de kullanılabilen çift taraflı reklam panolarını,

Çok Yüzlü Panolar: Üç veya daha fazla cephesi bulunan reklam panolarını,

Kutu Harfler: Ayrı ayrı monte edilebilen harf veya sayılardan oluşan reklam ünitelerini,

Banner: Hafif kumaş veya benzeri vinil branda malzemeden yapılmış; direk, bina ya da sabit çerçevelere uçlarından geçici olarak monte edilmiş reklam araçlarını,

Billboard, Bigboard, Megaboard: Reklam alanı 4,5 m2’den büyük olan ve üçüncü şahısların reklam ihtiyaçlarında kullanılmak üzere belirli bölgelerde konumlandırılan reklam üniteleri Billboard’ları, reklam alanları daha da büyük olanlar bigboard’ları veya megaboard’ları

Raket, CLP: Billboardlardan daha küçük reklam alanlarına sahip, üçüncü şahısların reklam alanları için çoğunlukla kaldırım vb. yerler üzerinde oluşturulmuş kısa ayaklı reklam ünitelerini,

Poster Panel: Standart ebatlarda posterlerin üzerinde sergilendiği teşhir ünitelerini,

Otobüs Durağı Reklamları: Durakta bulunan paneller üzerinde teşhir edilen ve muhtelif baskı teknikleri kullanılarak oluşturulan reklam uygulamalarını,

LED Ekranlı Reklamlar: Dekoratif ışık yayan diyod kullanılarak yapılan reklam uygulamalarını,

Neon Reklamlar: Dekoratif neon ışıkları kullanılarak yapılan reklam uygulamalarını,

Gölgelik (Tente) binaların kapı ve/veya pencerelerinden çıkıntı yapacak şekilde dikilmiş ya da sabitlenmiş açılır-kapanır kumaş vb. malzemelerden yapılan ve tente olarak da adlandırılan üniteleri,

Cam Grafikleri: Pencerelerin iç ya da dış yüzeylerine sabitlenmiş cam grafikleri ya da direkt cam yüzeylerin boyanması ile oluşturulmuş, binanın dışından görülebilen reklam tabelalarını ya da cam yüzeylerine yapıştırılarak yapılan giydirme reklamlarını

Yer Grafikleri: Kamuya açık alanlarda (bina girişleri, süpermarketler, alışveriş merkezleri vb.) özel malzemeler kullanılarak zemine uygulanan reklam ve tanıtım uygulamalarını,

Bina Giydirme Uygulamaları: Bina sağır duvarlarına, bina sağır yüzeylerine, bina cephe kaplamalarına, cam yüzeylerine ve vitrinlerine yapılan reklam uygulamalarını,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Bina Sağır duvarları: Yapıların mimari biçimlenişleri, yıkılan yapılar veya yeni açılan yollar nedeniyle, bina pencerelerinin yer almadığı veya az bulunduğu cephelerdir.

Bina Sağır Yüzeyleri; Bina Cephesinde pencerelerin ve boşlukların dışında kalan yüzeyleridir.

Taşıt Giydirme Uygulamaları: Binek ve ticari oto, kamyon, otobüs, uçak, zeplin, balon vb. araçlar üzerine yapılan; dış cepheden bakıldığında imaj/baskı görülürken, iç cepheden dışarıya bakıldığında hiçbir görüntü kaybı meydana getirmeyen; muhtelif baskı ve folyo uygulama teknikleri kullanılarak yapılan reklam uygulamalarını,

ATM Kabini Reklam Uygulamaları: Bankaların otomatik para çekme makinelerinin yer aldığı kabinlere yönelik reklam uygulamalarını,

Stant, Display, P.O.P.: Ürün sunumu/teşhiri/sergilenmesi için tasarlanan reklam ürünlerini,

Kiosk: Üzerinde dokunmatik ekran ve/veya bilgisayar konsolu yer alan, isteğe göre tasarlanabilen taşıyıcı gövdesi çeşitli baskı ve folyo uygulama teknikleri kullanılarak benzin istasyonu, süpermarket vb. kamuya açık alanlarda reklam aracı olarak kullanılabilen ürünleri,

Köpük Reklamlar: Strafor malzemenin şekillendirilmesi ve boyanması yöntemiyle oluşturulan dekoratif reklam araçlarını,

Bayrak, Flama: Resmi kurumların, işletmelerin, eğitim kuruluşlarının, sivil toplum örgütleri veya hizmet kurumlarının resmi/kurumsal tasarımlarını taşıyan öğelerini,

Bez-PVC Afiş: Çeşitli baskı ve boyama teknikleri kullanılarak tasarlanan, bez, PVC, vinil vb. üzerine baskılı ve geçici kullanıma uygun ilan ve reklam araçlarını,

Şehir Mobilyaları Reklamları: Şehirlerdeki halka açık yerlerde kullanılan bank vb. sabit şehir mobilyalarının üzerine uygulanan reklamları, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Reklam uygulama araçları, sabit reklam asma araçları ve hareketli reklam asma araçları olmak üzere ikiye ayrılır.

Sabit reklâm asma araçları; Adana Büyükşehir Belediyesi'nin kendi sorumluluk alanında belirlediği ölçülerde kullanılan; düzenli sabit açık hava reklâm panoları, billboard, elektronik panolar, reklâm kuleleri, pissa pano, raket pano, afiş değiştirici billboard, ışıklı billboard, dıştan aydınlatmalı billboard, postermatik, otobüs duraklarındaki reklâm panoları, bilgi bankaları (kioks), megavizyon, bez-kâğıt afiş asma araçları, cam grafiği (one way vision), vinil ve benzerlerini kapsar.

Hareketli reklâm asma araçları; toplu taşıma araçları, ticari araçlar, vapur, zeplin, uçak, helikopter, balon, poşet, kutu vs. üzerindeki reklâm araçlarını kapsar.

Uygulama Alanlarına İlişkin Tanımlar

Madde 6- Adana Büyükşehir Belediyesi'nin yetki, hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimince uygun görülen ve bu birimce yerleşim krokisi düzenlenen, ihale yoluyla veya özel projelerle ilan ve reklam araçlarının konulabileceği yer ve alanlar aşağıda gösterilmiştir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Bina Cepheleri: Yapıların ilan ve reklâm amacıyla kullanılan cepheleri.

Çatılar: Yapıların ilan ve reklâm amacıyla kullanılan çatıları.

Sağır Duvar Cepheleri: Yapıların, doğrudan uygulanan ve her türlü malzeme ile gerçekleştirilen ilanların ve reklamların uygulandığı sağır duvarları.

Karayolları: Reklâm panolarının konulduğu karayolu güzergâhları.

Boş Alanlar ve Arsalar: Reklâm amacıyla da kullanılabilen inşaat alanı, açık depo veya ardiye, açık alanlı imalathane ve benzeri biçimde kullanılan ya da tümüyle boş olan arsalar.

Ortak Kamu Kullanım Alanları: Yollar, meydanlar, yeşil alanlar, yaya ve taşıt alt-üst geçitleri, pazaryerleri, açık otoparklar ve benzeri alanlar.

Duraklar ve Araçlar: Şehir içi yolcu taşımacılığı yapan otobüs, tren, tramvay, metro, vapur vb. toplu taşıma araçları ile yerleri Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenen duraklar ve özel araçlar.

Kaldırım+Yol Üstü Alanları: Adana Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü'nün vereceği görüş ve kararlar doğrultusunda, acil ünitesi olan ve 24 saat hizmet veren özel ve kamu sağlık kuruluşları ve diğer kamu kuruluşlarına ait yönlendirme ve tanıtım panolarının konulduğu kaldırımlar ve yol üstü alanları.

Metruk ve İnşaat Halindeki Binalar: Vinil esaslı malzemelerden imal edilen perdelerin kötü görüntüleri kapatmak ana amacı ile üzerlerine kamufle amacıyla uygulandığı metruk ve/veya inşaat halindeki yapılar.

Yaya ve Taşıt Alt ve Üst Geçitleri: Adana Büyükşehir Belediyesi'nin icraatları ve uygun gördüğü uluslararası etkinliklerin kamuya duyurulması amaçlı kullanılan veya anlaşmalı olarak bir üst geçit yapımı ve isim hakkı elde etmiş ticari firmaların sadece ad ve amblemlerini koyabilecekleri alanlar.

Aydınlatma Direkleri: Yol, meydan, iskele, köprü, sokak, park ve benzeri yerler gibi umumun kullanımına açık yerleri aydınlatan, umumun kullanımına tahsis edilen ve elektrik dağıtım şirketleri veya Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından konan standart aydınlatma direkleridir.

Yukarıda Belirtilenler Dışındaki Alanlar: İstasyon, gar, stadyum, hipodrom, spor sahaları, iskele, hal, eğlence yerleri vb.

Reklam Alan ve Yerlerinde Uygulama Esasları

Madde 7: Bu Yönetmelikle düzenlenen bütün ilan ve reklam uygulamaları aşağıda gösterilen ortak esaslara uygun olmak zorundadır.

1. Açık alan ilan ve reklam araçları; kavşaklarda araç sürücüsünün görüş üçgenini kapatacak, trafik işaretlerinin görülmelerini engelleyecek, anlamlarını değiştirecek veya güçleştirip tereddüt doğuracak ve yanıltıcı olacak şekilde yerleştirilemez.

2. Araç yolunun merkez akışı içine giren; yol kenarlarındaki pano ve tanıtıcı levhalarda, yanıp sönen ışıklı veya kırmızı, sarı ve yeşil ışıklar veya ışık yansıtıcı (reflektif) cisimler kullanılamaz.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

3. Açık alan ilan ve reklam araçları; yaya yolu üzerinde, geliş geçişi engelleyecek şekilde yerleştirilemez.

4. Kamu binalarında, kamu kurum ve kuruluşlarına ait duyurular ve tanıtımları haricinde açık alan ilan ve reklam aracı bulundurulamaz. İlçe belediyeleri dışındaki Kamu Kurumları kendi yapacakları duyuru ve tanıtımlar için Kentsel tasarım Müdürlüğünden izin almak durumundadır.

5. Açık alan ilan ve reklam araçları; karayollarındaki refüj ve emniyet adalarında trafik emniyetini ihlal edecek, trafik görüş mesafesini, yaya geçiş ve dolaşımını engelleyecek şekilde yerleştirilemez.

6. Her halde kule ve direkli tabelanın alt yüzey sınırının yerden yüksekliği en az 3.00 metre olacaktır.

7. Totem ve direkli tabelaların konumlandırılacağı caddenin genişliği, kaldırım özelliği, tarihsel dokusu, imar durumu gibi değişken koşullara bağlı olarak Kentsel Tasarım Birimi söz konusu reklam unsurunun standartlarına karar vermekle yetkilidir.

8. Büyükşehir belediyesi sorumluluk alanları içerisinde özel şahıslar ile kamu kurum ve kuruluşlarının mülkiyetindeki arsalar üzerine Kentsel Tasarım Biriminden izin alınmadan 3. şahıslar tarafından kullanılmak üzere herhangi bir reklam unsuru konulamaz.

Panoların konulabilecekleri yerler

Direkli Tabela, Totem ve sabit reklam Asma Panoları Büyükşehir Belediye Sınırları içerisindeki cadde ve bulvarlar, özel mülkiyete konu arsalar ile şehir giriş çıkışları, otoyol giriş çıkışlarında belediyece gösterilecek alanlara Belediye Kentsel Tasarım Biriminin onayı ile konulabilir. Ancak şehir merkezindeki meskûn mahaller içerisinde bina, iş merkezi ve işyerlerinin totem ve direkli tabelalarının işyerinin bulunduğu kendi parseli içerisinde, meskûn mahaller dışında bir başka parselde de yine Kentsel Tasarım Biriminin onayı ile düzenlenebilmesi esastır.

Panolar en fazla 4 lü gruplar halinde konulabilir. Bir pano veya pano gurubuyla diğer pano veya pano grubu arasında en az 25 metre mesafe şartı aranır.

Şartlar

Bu maddede belirtilen nitelikte panoların konulması için Kentsel Tasarım Birimine başvurulur.

Başvuruda yönetmeliğin 38. maddesinde belirtilen diğer belgelerle birlikte;

1- Pano ve kulenin projesi projede plan, görünüş, siluet, perspektif, aydınlatma sistemi ile detay çalışmaları bulunmak zorundadır.

2- Pano ve kulenin konulmak istenildiği mahallin çevresiyle birlikte yapılaşmayı belirten krokisi üzerinde fotoğraf çekme noktaları belirtilerek değişik açılardan görüntüleri,

3- Pano, totem veya kule benzeri kurulmak istenen taşıyıcı sisteminin onaylı projesi bulunmak zorundadır.

Bakım ve Sorumluluk

Bu maddede sözü edilen ve 5. maddede tanımlanmış sabit reklam asma panolarının, yıpranması, yırtılması işlevini yitirmesi ve sair herhangi bir şekilde görüntüyü bozacak hale gelmesi halinde, Reklam unsurunu kullanan Özel veya Tüzel Kişinin onarımını yapması zorunludur.

Reklam ve ilan araçlarının bakımı, onarımı ve temizliği; asılması; bozulması, yırtılması, işlevini yitirmesi hallerinde sökülmesi; izin süresinin bitmesi halinde kaldırılmasının sağlanması için reklam veren ile reklam (mecra) kuruluşu veya açık hava reklam üreticisi arasında bakım, onarım ve kaldırma

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

sözleşmesi yapılması zorunludur. Bu sözleşme kapsamında reklam veren ve sözleşme yaptığı firma ilgili belediyeye karşı müştereken ve müteselsilen sorumlu olacaktır.

Reklam ve ilan amacıyla pano, levha vb. araçları başkalarına kiraya veren reklam (mecra) kuruluşu, üzerindeki ticari duyuruların izin süresinin bitmesi, bozulması, yırtılması, işlevini yitirmesi veya boş kalması halinde, yüzeylerini beyaz kağıt veya beyaz renkli bir malzeme ile giydirmek zorundadır.

Reklam amacıyla kullanılan pano levha ve araçların kullanılmaması halinde ilgilisi tarafından kaldırılıp kentsel Tasarım Müdürlüğünün bilgilendirilmesi zorunludur.

Bu yükümlülük yerine getirilmediği takdirde ilgili belediyece yapılacak, yapılan masraflar ilgisinden %20 fazlasıyla tahsil edilecektir. Bu borçtan panonun sahibi, kiracısı ve reklam veren müştereken sorumludur.

Bez, Branda ve Benzeri Afiş, Poşet Çanta, Kutu ve El ilanları

1.Ana yollar ve kaldırımlar üzerine bez afiş ile ilan veya reklam verilemez, duyuru yapılamaz. İlçe belediye sınırlarında kalan ara yolların ancak ana yola 2.parselinden itibaren, yine bu yönetmelikte belirtilen şartlar dahilinde bez veya benzeri afişler, bina cephe yüzeylerine taşmayacak şekilde asılmasına ilgili Belediyenin Kentsel Tasarım Komisyonunca Uygun Görüldüğü takdirde izin verilebilir.

2.Yollar ve kaldırımlar üzerine bez afiş uygulaması ancak, bayramlar (Dini ve Milli), festivaller (29 Ekim, Yayla Festivali vb.), seçimler (Mahalli İdareler ve Millet Vekilliği Seçimleri), spor kulüplerinin şampiyonlukları, özel gün ve haftalarda veya kampanyalar gibi kamu amaçlı duyurular için yapılabilir.

3. Bez afiş, branda ve pankart afişlerin boyutları maksimum (0,90mx6,00m) minimum (0.40mx2,00m) ve yerden yüksekliği H=5.00 m.' den az olmayacak şekilde ve yola paralel olarak uygun görülen yerlere asılmasına izin verilebilir.

4. Kamu yararı güden ilanlarda sponsor firmaların afiş üzerindeki Logo veya ünvanları afişin % 15'ini geçemez.

5.Bez afişler en fazla 15 gün için asılabilir. İzin bitiş süresi afişin sağ alt köşesine Gün ve Ay formatında rahatlıkla okunacak şekilde yazılır. Süresi biten afiş ve Afişe ait tüm unsurlar (bağlamak için İp vb.), Afiş sahibi tarafından kaldırılır. Kaldırılmadığı takdirde Belediyenin Zabıta birimlerince ihtara gerek duyulmaksızın 5326 Sayılı kabahatler kanununun 42. Maddesinin 1.ve 2. fıkrasına istinaden cezai işlem uygulanır.

6. Emlakçıların ve Mal Sahiplerinin satılık veya kiralık duyuruları 6. Kata kadar 50 cm x 70 cm, 11. kata kadar 70 cm x 100 cm, 15. kata kadar 90 cm x 140 cm, 20. kata kadar 100 cm x 250 cm boyutlarında olmak zorundadır. 20. kat ve üzerindekiilere satılık ve kiralık duyurusu asmak yasaktır. Kat sayısı asma kat ile birlikte değerlendirilir.

7. Şehrin hiçbir yerine kağıt afiş yapıştırılmayacaktır. Ancak Adana Büyükşehir Belediyesinin belirleyeceği alanlara, Adana Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğünden izin alınmak kaydıyla izin verilebilir.

İlan Levhası: Adana Büyükşehir Belediyesince ölçü ve ebatları belirlenen panolardır. Bu panolar duyuru, bildiri ve kısa süreli ilanlar için kullanılır. Bu panolara asılan duyuru veya bildiri en çok dörtlü grup halinde düzenlenir. Panoların yerleri ilgili belediyece tespit edilir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Sesli Reklamlar

Madde 8 -Her türlü sabit veya araç üzerinde; ses yükseltici elektronik cihazlar veya megafonlarla, ya da bağırarak reklam, duyuru veya seyyar satış yapılmasına izin verilmez. Bu tür duyurular sadece, Belediyeye ait ses yayın aracı vasıtasıyla yaptırılır. Kamuya açık alanlarda yapılacak, Belediyeden izinli miting, tören, yılbaşı ve özel günlerdeki kutlamalar için yapılan yayınlar bu hükmün dışındadır.

Havadan yapılan Reklamlar

Madde 9- Belediye sınırları mücavir alanı içinde havadan uçak veya helikopter ile yapılacak reklamlar için Belediyeden izin alınacaktır. Havadan, el ilanı, posta veya her türlü maddenin atılarak reklam yapılmasına izin verilmez. Sadece, özel kutlama günlerinde bu amaçla yapılacak etkinliklere Belediyeye izin verilebilir.

BİNA DIŞ CEPHELERİ

Madde 10- Bina Dış Cepheleri; Binaların yol, meydan, Kadastro Parseline ve diğer ortak kamu kullanım alanlarına açılan tüm dış cepheleridir.

Bina cephe yüzeylerine (ön, arka ve yan cepheler) dik ve çıkıntılı reklam panoları (kulak) takılamaz.

Nöbetçi Eczane acil servis ve benzeri hizmetler veren sağlık kuruluşların bilgilendirme amaçlı kulakçık takmalarında sakınca yoktur.

Pano ve tanıtıcı levha binanın cephe boyunu geçemez.

Bina cephesinde kullanılacak olan reklam ve ilanlara amblem isim ve grafik anlatımlar dışında yalnızca elektronik iletişim bilgisi yazılabilir. Posta Adresi vb. bilgiler belirtilemez.

Konut alanlarında bulunan Işıklı tanıtım elemanlarının çevreyi rahatsız etmeyecek şekilde yerleştirilmesi ve ışıklandırılması zorunludur.

Dış görünüş itibariyle kent estetiğini olumsuz etkileyen (Hakkında yıkım kararı bulunmayan)

Binaların onarımına teşvik amacıyla, kurulacak iskele yüzeyinin tamamı reklam amaçlı kullanılabilir.

Cam giydirme uygulaması yapılmış binaların cephe yüzeyleri; Ana arter ve meydanlarda Adana Büyükşehir Belediyesi'nin, bunun dışındaki yerlerde İlçe Belediyesi'nin, söz konusu güzergahtaki reklam yoğunluğu, cadde bazında bina ön cephe tasarımına uygunluğu v.b. etkenler göz önünde bulundurularak izin vermesi halinde, cam grafiği, yapıştırma film, vb. yöntemlerle reklam ve tanıtım alanı olarak kullanılabilir. Ürün mesajı, cam giydirmeli cephe yüzeyinin %50'sini geçemez.

Ticaret ve sanayi alanlarında bulunan binaların cephe yüzeyleri, mimari özellikleri göz önünde bulundurularak, tanıtım alanı olarak kullanılabilir. Reklam alanı olarak kullanılamaz. Ürün mesajı, uygulama yapılacak cephe yüzeyinin %50'sini geçemez.

BİNA SAĞIR DUVARLARI

Madde 11- Yapıların bina ön, yan veya arka cepheleri reklam amaçlı kullanılmasına izin verilebilir.

Söz Konusu Bina cephesi yüz ölçümünün % 40'ından küçük olmayan tek parça duvarlar reklam unsuru olarak kullanılabilir. Reklam Amaçlı Kullanılan söz konusu cephe duvarlarının %20 si reklam hesabına katılır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Sağır alanın bir kısmına reklam veya tanıtım uygulaması yapılması durumunda, açıkta kalan diğer kısımlar konulan reklamın zemin rengine uygun bir renkte boyanmalıdır.

Kullanılacak olan duvar veya bina sağır yüzeylerine birden fazla Reklam ve Tanıtım uygulaması konulamaz.

Bina duvarlarına konulacak olan reklamlar, görsel, sanatsal ve estetik değerler taşıyacaktır.

Adana Büyükşehir Belediyesinin uygun gördüğü hallerde, üç boyutlu uygulamalarda yapılabilir. Bina sahipleri sağır duvar ve bina sağır yüzeylerini reklam alanı olarak kullanmadıkları takdirde, Adana Büyükşehir Belediyesinin ön gördüğü, görsel kirlilik oluşturmayacak şekilde düzenlemekle yükümlüdür. Bu yükümlülüklerini yerine getirmezler ise, düzenleme 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda ilgili Belediye Başkanlığı tarafından yaptırılır ve masrafları bina sahiplerinden % 20 fazlasıyla tahsil edilir.

Dini yapılar, tarihi eser ve tescilli yapılar ile bunları etkileyecek yapıların sağır duvar ve yüzeyleri, reklam alanı olarak düzenlenemez.

Giydirme cephelerde firma algısı yaratan, firmayla bütünleşmiş renklerin kullanıldığı cepheler tabelanın bir parçası olarak değerlendirilir.

BİNA ÇATILARI

Madde 12

1- Bina çatılarına neon aydınlatmalı lazer veya projeksiyon aydınlatmalı ve benzeri nitelikli reklam öğeleri konulabilir. Meskun mahaller dışındaki Sanayi Tesislerinin çatılarına konulacak reklam ünitelerinin şekil ve ebadında kentsel tasarım birimi yetkilidir.

2- Yasak uygulamalar:

- a)** Saç veya benzeri paslanabilir nitelikte metaller ile branda ve benzeri nitelikte malzemeden yapılmış reklam öğeleri kullanılamaz.
- b)** Bir bina çatısına, birden fazla reklam panosu ve ögesi konulamaz. Alışveriş Merkezleri ve Sanayi Sitelerindeki binalarda Çatıya birden fazla reklam unsurunun konulmasında Kentsel Tasarım Müdürlüğü karar verir.
- c)** Reklam ögesinin yüksekliği 6 metreyi ve boyu cephe boyunun %50 sini ve her halde 15 metreyi geçemez.
- d)** Çevre binaların oluru alınsa dahi; çevre binaların görüşünü engelleyecek biçimde reklam panosu, tabela, amblem veya Logo konulamaz.
- e)** Bu yönetmelikte açıkça muvafakat edilmemiş her türlü reklam ögesinin çatılara konulması yasaktır.

3- Yaptırımlar

Bu maddede sayılan yasaklara uyulmaması halinde reklam öğeleri ilgili belediyece sökülür ve yapılan masraflar % 20 fazlası ile reklam sahiplerinden tahsil edilir.

4- Çatılara Konulacak Reklam Öğeleri için yapılacak işlem

Bu maddede belirtilen reklam öğelerinin konulabilmesi için

- a)** Yapının çevresini belirleyen fotoğraf çekim noktalarını da belirten kroki çizimi ile birlikte, çevreyi de kapsayacak şekilde değişik açılardan çekilmiş fotoğraflar,
- b)** Yapılacak reklamın tasarımı

K A R A R

- c) Elektrik projesi taşıyıcı sistem ve kullanılacak malzemenin de niteliklerini belirten ölçekli proje
d) Binanın tamamı reklam ögesi koyacak kişi tarafından kullanılmıyorsa, 6570 sayılı yasaya göre Yönetim Kurulu olan binalarda Yönetim kurulunun muvafakat namesi, Yönetim Kurulu olmayan binalarda kat sakinlerinin tamamının muvafakat namesi ile yapılacak başvuruya Kentsel Tasarım Biriminin onayı gereklidir.

MASA, SANDALYE VE ŞEMSIYE UYGULAMALARI

Madde 13

Masa Sandalye ve Şemsiye uygunluğu için uygunluk istenen yerin teknik çizimi ile Kentsel Tasarım Müdürlüğüne başvurulur. Konulacak masa sandalye ve şemsiyenin rengi, malzemesi, şekli ve ölçüleri açık bir şekilde görsel olarak belirtilmelidir. Kentsel Tasarım Müdürlüğü Masa, sandalye ve Şemsiye'nin rengini şeklini ve talep edilen yerde konumlandırılması konusunda karar vermekte yetkilidir.

- a) Masa ve Sandalye yaya akışını bozmayacak şekilde konumlandırılmak durumundadır.
- b) İzin verilen yerler şemsiye dışında hiçbir örtücü gölgelik elemanı ile kapatılamaz, Muşamba, kumaş vb. herhangi bir malzemeyle çevrilemez.
- c) Şemsiye kullanılan alanların dört tarafının açık olması zorunludur.
- d) Şemsiyelerin rengi, şekli kentsel tasarım biriminin onayına tabidir. Şemsiyeler üzerine reklam alınamaz, şemsiye üreticisinin ismi, logosu bulunamaz. Şemsiye Üzerine yazılacak Müessese ismi veya logosu Kentsel tasarımın iznine tabidir.
- e) Masa, sandalye şemsiye uygunluğu alan müessesenin bunlar dışında izin verilen bölgeye koymak istedikleri müessesenin hizmet vermek için gerek duyabileceği diğer unsurlar için (buzdolabı, açık hava sobası, vantilatör vb. serinletici) ayrıca Kentsel Tasarıma başvuracaktır.
- f) İzin verilen bölümü ayırmak için kullanılan herhangi bir bölücü eleman için kentsel tasarım biriminin onayı gerekir.
- g) Şemsiyeler tek taşıyıcı unsur üzerinde açılır- kapanır ve hareketli olmak zorundadır.

TENTE (GÖLGELİK)

Madde 14 - İşyerlerinde yapılacak tente (gölgelik) uygulamalarında;

1. Tenteler Açılır- Kapanır olmalı, açıldığında veya kapandığında estetik görünmeli, çevresindeki unsurlarla bütünlük içinde olmalıdır.
2. Tenteler zemin katın tavan seviyesinden yükseğe monte edilemez.
3. Tentelerin zeminden bağımsız tasarlanması ve asılması gerekir.
4. Tentenin eğimi ve derinliği çevreyle bütünlük arz edecek şekilde olmalıdır.
5. Kentsel Tasarım birimi tentelerin rengine şekline ve dokusuna karar vermede yetkilidir.
6. Tentelerin üzerine reklam unsuru, destekleyici adı yazılmasına izin verilmez. Aynı zamanda şemsiye uygunluğunun bulunduğu yerlerde iş yerinin adı yazılamaz, logosu bulundurulamaz.
7. Tentelerin ön ve yan cepheleri açık olmak zorundadır.
8. Tentelerin üçüncü şahıslara verilebileceği hasarlar göz önünde bulundurularak sigortalanması gerekmektedir.
9. Tente ve Şemsiyenin birlikte kullanıldığı iş yerinde renk ve görüntü uyumu aranır.
10. Şemsiye ve Tentelerin eskimesi, yıpranması ve görsel kirlilik yaratmaya başlaması durumunda zabıta birimleri tarafından uyarılır. Söz Konusu olumsuzluk giderilmez ise şemsiye ve tente uygunluğu iptal edilir.
11. Tenteler parsel sınırına bakılmaksızın bağımsız bölüm sınırından en fazla 450 cm açılacak şekilde uygulanabilir. Tentelerin açıklığı kaldırımın genişliğine ve çevrenin bütünselliğine uygun olarak kentsel tasarım biriminin kararına bağlıdır. Her durumda tente açıklığı 450 cm 'i geçemez.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Açık Alanlarda İlan ve Reklâm Uygulamaları

Kamu Ortak Kullanım Alanları

Madde 15- Kamuya ait alanlarda yetki alanına göre ilgili belediyesince onaylanacak projede belirtilenler dışında hiçbir ilan reklâm ve tanıtım aracı konulamaz.

5216 sayılı Kanuna göre yetki alanlarında bulunan kamu kullanımındaki açık alanlarda yapılacak her tür tanıtım aracına izin verme yetkisi ilgili belediyesindedir. Belediyeler bu Yönetmelikte tanımlanan koşullara uygun olmak kaydıyla alan bütününe kapsayacak şekilde yapacakları projelerde ilan ve reklam araçlarının konulabileceği açık alan tanıtım araçlarının yerlerini belirleyebilirler.

Yeşil alanlar, pazar yerleri ve açık otoparkların çevre duvarlarında ve içlerinde sabit reklam asma panoları tesis edilerek reklam yapılamaz.

Kamu ortak kullanım alanlarındaki zemin kaplamaları Adana Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğünün onayladığı projeye uygun olmak koşuluyla reklam alanı olarak kullanılabilir. Bu alanlarda kullanılan tanıtım araçlarının bakım, onarım ve temizliğinden reklam veren sorumludur.

Meydan, bulvar, cadde ve anayollar üzerinde, açık alan tanıtım araçları projesinde belirlenen yer ve alanlarda bu Yönetmelikte ve projesinde belirtilen renk, malzeme ve ölçü standartlarıyla tesis edilebilir.

Açık alan tanıtım araçlarının her türlü denetimi ilgili belediyesince yapılır. Yetki alanı olmayan belediyeler ve özel şahıslar tarafından konulan açık alan tanıtım araçları Büyükşehir Belediyesi tarafından kaldırılacaktır.

Boş Alanlar ve Arsalar

Madde 16-Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde yer alan tüm boş alan ve arsalara Adana Büyükşehir Belediyesi'nden izin almak kaydıyla ilan panosu konulabilir.

İnşaat ve Tadilat İzni Olan Yapılar ve Metruk Binalar

Madde 17- Özel mülkiyet alanı içerisinde taşınmaz üzerinde yapı ruhsatı mevcut, devam eden inşaat faaliyetleri nedeniyle taşınmazın mülkiyet sınırları içinde kalmak kaydıyla inşaat halindeki binalardaki görüntü kirliliğinin önlenmesi, emniyetin sağlanması ve çevreye inşaat atıklarının gelmemesi için kentin genel estetiğini engellemeyen ve ilgili belediyesince uygun görülen yerlerde konulmuş olan paravan sistem üzerine aşağıdaki koşullara göre uygulama yapılacaktır:

- Maksimum 2.50 m olan paravan yüksekliği aşılamaz
- Paravan yüzeyinde yapılacak reklâm ve ilan uygulamalarında ürün mesajı paravan yüzeyinin %50'sini geçemez.
- Birden fazla firmanın reklam uygulaması yapılamaz.
- İnşaat alanlarında, inşaatı tanıtıcı panolar en fazla 10 m2 ebadında olabilir ve inşaat süresince kullanılabilir.
- Paravan yüzeyinde kâğıt vb. afişlerin yapıştırılması ve bulunması durumunda inşaat sahibi ve yüklenici müşterek ve müteselsilen sorumlu olacak ve zabıta müdürlüğü tarafından cezai işlem uygulanacaktır. Özel mülkiyet alanı içerisinde taşınmaz üzerinde yapı ruhsatı mevcut, inşaat faaliyetleri devam eden binaların görüntü kirliliğini engellemek, emniyeti sağlamak ve çevreyi inşaat atıklarından korumak için mevcut iskele sistemine aşağıdaki koşullara göre uygulama yapılacaktır:

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

İskele sisteminin yüksekliği bina cephe ebatlarını ve çatı saçak hizasını geçemez, Tamamı vinil germe tekniği uygulanacak ve ürün mesajı iskele yüzeyinin % 30'unu aşmayacak, birden fazla firmanın tasarrufuna verilmeyecektir. Vinil üzerine konulacak reklam ve ilan uygulamaları ancak iskele sürecinde kullanılır. İzin süresi bir yıldır. İlgili belediyesi süre bitiminde süreyi bir kez ve bu süreyi geçmeyecek şekilde uzatabilir.

Metruk halde bulunan ve dış görünüş itibarıyla görüntü kirliliği yaratan ve kent estetiğini bozan binaların cephelerini vinil germe yöntemiyle, cephenin mimari projesine uygun olarak giydirilebilir, bu giydirmelerin %25'i geçmeyecek kadar kısmı reklam amaçlı kullanılabilir.

Taşıtlar ve Duraklar

Madde 18-Otobüs duraklarına ve metro istasyonlarına konulmak istenen ilanlara ve reklamlara projesine uygun olmak kaydıyla Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından izin verilir. Otobüs duraklarında bekleyen yolcuların otobüsü, şoförün de yolcuları görmesine engel olacak şekilde durağın yola dik olan her iki cephesine reklam panosu tesis edilemez. İskele ve gar yapılarında ise kamu binası niteliği taşımalarından dolayı sosyal, kültürel faaliyetlerin ilanı haricinde hiçbir şekilde reklam afiş ve panosu yer alamaz.

Toplu taşıma araçları üzerindeki reklâmlar ve ilanlar için Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili biriminden, özel taşıtlar üzerindeki 3. şahıslara ait reklâmlar ve ilanlar için Ulaşım Koordinasyon Merkezi'nden (UKOME) izin alınacaktır.

Belediye otobüsleri üzerine konacak reklâmlar doğrudan yüzeye yapışan, dışarıdan Bakıldığında içeriği göstermeyen tek taraflı görüş sağlayan (sticker) film vb. sökölür tip ve nitelikte olacaktır.

Özel araçlar ait oldukları kuruluşun dışındaki herhangi bir ürün veya hizmetin reklâmını yapamazlar. Araçlar üzerinde ait oldukları kuruluşa ait reklam ve tanıtımı araç giydirme şeklinde olabileceği gibi kapılara kuruluşa ait amblem, isim ve grafik anlatımlarla birlikte elektronik adresler yazılarak da yapılabilir. Açık adresler yazılamaz. Üç boyutlu objeler ve benzeri sürücü dikkatini dağıtacak uygulamalar bulunamaz. Cam yüzeyler üzerine reklam-tanıtım uygulaması konulamaz.

Ticari araçlarda reklam uygulamalarında 06.08.2011 tarihli resmi gazetede yayınlanan İçişleri Bakanlığı'nın 28017 sayılı Ticari Araçlarda Reklam Bulundurulması hakkında yönetmelik hükümleri uygulanır.

Kaldırım ve Yol Üstü

Madde 19-Kaldırım ve yol üstüne yaya akışını engelleyecek ve trafiği tehlikeye sokacak veya trafik akışını engelleyecek şekilde reklam-tanıtım tabelası konulamaz. Ancak; PTT, Acil Ünitesi olan ve 24 saat hizmet veren sağlık kuruluşları, turizm danışma büroları, tarihi ve turistik tesisler, emniyet kurumları ve resmi dairelerin yönlendirici ve tanıtım panolarına; Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca ihale ile konumlandırılan reklâm panolarına ve Belediyece konulan yönlendirici ve tanıtım panolarına Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili birimi tarafından izin verilir.

Karayolu

Madde 20-Erişme kontrollü yolların (otoyol) güzergah çevresinde karayolları kamulaştırma sınırları içinde ve dışında erişme kontrollü karayolu (otoyol) trafiğine etken, hitap eden yerlerde ilan, reklam-tanıtım panosu ve benzeri araçların konulmasına, ilgili Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün görüşünü takiben Adana Büyükşehir Belediyesi'nce izin verilebilir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Karayolları üzerine konulacak yol panolarının; yol kot seviyesinden 5.00 m. yükseklikte, 50.00 m. aralıklarla olacak şekilde düzenlenmesi, diğer mevcut yol panolarının görüşüne engel olmaması, tek ayak üzerinde, 2.00 m. x4.00 m ebatında olması gerekmektedir. Yol kenarlarına sürücü dikkatini dağıtacak içeriklere yer verilmemesi, bozulan panoların yetkili firma tarafından 15 gün içerisinde düzenlenmesi, izin süresi dolan panoların ilgililerince kaldırılması zorunludur. Kaldırılmadığı takdirde Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından kaldırılır. Masraflar reklam veren ve reklam kuruluşundan müştereken ve müteselsilen tahsil edilir.

Aydınlatma Direkleri

Madde 21-Üzerine reklam panosu konulacak aydınlatma direkleri, yol, meydan, iskele, köprü, sokak, park ve benzeri yerler gibi umumun kullanımına açık yerleri aydınlatan, umumun kullanımına tahsis edilen ve elektrik dağıtım şirketleri ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından konan standart aydınlatma direkleridir.

Reklam levhalarının asılacağı aydınlatma direkleri Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili biriminin yerleşim krokisinde belirlenir. Tarihsel veya sanatsal önemi olan, prestij alanı olan yer veya bölgeler ile sahil şeridindeki aydınlatma direklerine reklam ve ilan levhaları asılamaz.

Ana arterlerin kesiştiği yerlerdeki ışıklı-ışıksız kavşak, döner kavşak adası içerisindeki aydınlatma direklerine ve kavşaklardan başlangıç alan ana arterler üzerindeki ilk 2 adet aydınlatma direğine reklam, ilan ve yönlendirme tabelası asılamaz.

Aydınlatma direklerine reklam, ilan ve yönlendirme panosu asılabilmesi için, üçüncü şahıslara karşı mali mesuliyet sigorta poliçesi ve asılacak reklamın içeriği hakkındaki bilgilerle ilgili Belediye'ye başvurularak izin alınması gerekir.

Ana arterler üzerindeki meydanlarda "Meydanı Aydınlatma Direği" özelliğindeki aydınlatma direklerine reklam, ilan ve yönlendirme tabelası asılamaz.

Ana arterler üzerindeki yüksek gerilim hattı taşıyan elektrik direklerine reklam, ilan, yönlendirme tabelası asılamaz.

Yaya ve Taşıt Alt ve Üst Geçitleri

Madde 22- Yaya ve taşıt alt ve üst geçitleri Adana Büyükşehir Belediyesi'nin icraatları ve uygun gördüğü uluslararası etkinliklerin kamuya duyurulması amaçlı kullanılabilir.

Anlaşmalı olarak bir üst geçit yapım ve isim hakkı elde etmiş ticari firmaların sadece ad ve amblemleri belediyenin uygun göreceği yere konulabilecektir.

araç üst geçitlerinin varsa orta refüj bölgesine reklam unsuru konulabilir.

Yaya ve taşıt alt ve üst geçitleri için bir firmanın veya reklamcının sponsor olmak istemesi durumunda yukarıdaki şartlara bakılmaksızın projenin Kentsel Tasarım Birimince onayı aranır.

Taşıt alt geçitlerinin yan duvarları reklam alanı olarak kullanılamaz.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Teknik Alt Yapı Bilgilendirme ve Uyarı Panoları

Madde 23- Kent içi açık alanlarda yapılan teknik altyapı bakım, onarım, yenileme ve tesis uygulamalarına başlanmadan 5 gün önce o çalışmayı yapan kuruluş, çalışmanın yapıldığı yere, çalışmanın amacını, başlama ve bitiş süresini, çalışmayı yapan kuruluşun ismini bildiren, boyutları ve özellikleri belediyenin ilgili birimi tarafından belirlenen yeterli sayıda bilgilendirme panosu yerleştirir. Bu panolar çalışmanın bitimine kadar çalışma yerinde bulundurulur.

Teknik alt yapı uygulamasının yapıldığı yere, o çalışmayı yapan kuruluş tarafından, çalışmanın başladığı andan itibaren, trafik emniyeti ve can güvenliği yönünden gerekli olan ışıklı ve ışısız uyarı işaretleri yerleştirilir. Uyarı işaretleri çalışmanın bitimine kadar çalışma yerinde bulundurulur.

Yukarıda Belirtilenler Dışındaki Alanlar

Madde 24- Hava alanı, istasyon, iskele, otogar, stadyum, spor salonları, salon, eğlence yerleri ve açık hava etkinlik alanlarında kullanılan reklam panoları için bu Yönetmelik hükümlerine göre ilgili belediyeden izin alınır.

Lokanta, cafe vb. işyerleri, mülkiyet sınırları içinde ve binanın girişine yakın bir konumda; sundukları hizmeti ve fiyatlarını gösterir levhayı Büyükşehir belediyesinin izin vermesi halinde koyabilirler.

Sinema, tiyatro, müzikhol, diskotek, otel, lokanta gibi eğlence, dinlenme tesisleri ile kültür tesislerinin yapıları üzerine konacak ışıklı-ışısız tanıtıcı levhalar için bu Yönetmelik hükümlerine göre Büyükşehir belediyesinden izin alınır.

Kitlesel kamu kullanım binalarının içinde yer alan açık ve kapalı spor tesisleri, eğlence yerleri, çarşılar, pasajlar vb. binaların içinde yapılacak reklam, ilan ve tanıtım araçları belediyenin iznine tabidir.

Büfe, Kiosk konulacak yerlerin tespiti ve taşıdığı reklam unsurlarının uygunluğu kentsel tasarım birimince değerlendirilir.

Lazer tekniği ile yapılacak her türlü reklam, ilan, tanıtım ve yönlendirme uygulamaları Adana Büyükşehir Belediyesi'nin Kentsel Tasarım biriminin iznine tabidir.

Bu Yönetmelikte adı geçmeyen yeni uygulamalara ilişkin kararlar Adana Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğü tarafından verilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Binalarda İlan ve Reklam Uygulamaları

Konut Alanları

Madde 25-

1-Konutların Zemin Katlarında Kullanılan İlanlar ve Reklâmlar

a) Binaların yol, meydan ve diğer ortak kamu kullanım alanlarına açılan zemin katlarında ticaret birimi bulunduran yapılarda her bir birimin tanıtıcı levhası yandaki ticaret birimi bulunduran yerlerle cephe boyunca aynı yükseklik ebatları şartıyla konulabilir. Eğer yüksekliklerin korunamayacağı mekanlarda bütünsellik aranacaktır. Motif ve estetik yönden bu şartı zorlayan uygulamalarda Ketsel Tasarı Birimi yetkilidir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

b) Yapının giriş bölümüne işyerlerini tanıtıcı levha konulabilir. Giriş bölümüne konulacak tanıtıcı levhaların, boyutlarında ve kullanılacak malzemede bir bütünlük aranacaktır. Bu tabelalar, bina giriş kapısının bulunduğu iç-dış duvar yüzeyinde veya uygun bir yüzeyde kat sıralamasına göre düzenlenecektir. Bu düzenlemede ilgi belediyenin tasarım biriminin uygunluk görüşü alınacaktır.

c) Ticari faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde yürütülebilmesi için, adres tespitleri açısından bina isimlerinin daha belirgin bir şekilde bina yüzeyinde tertiplenmesinde şekil ve büyüklüğe kentsel tasarım birimi yetkilidir.

d) Yapının tamamı tek bir teşebbüse veya kişiye ait veya tek bir kişi veya teşebbüsün kullanımındaysa binanın cephe yüzeylerinin reklam ve tanıtım amaçlı kullanılmasına onay verilebilir.

e) İşyerinin tentesi üzerinde unvan, logo veya amblem yer alamaz. Tentenin yerden yüksekliği en az 2.50 m ve konstrüksiyonu yaya geçişine engel olmayacak şekilde uygulanmalıdır.

f) Yatay pano tipinin kullanılmadığı durumlarda, bağımsız bölümü geçmemek, dükkan yüksekliğini aşmamak ve eni maksimum 0.50 m. olmak kaydıyla düşey reklam panosu uygulanabilir. Düşey reklam panolarının derinliği 0.20 m'yi geçemez. Bağımsız bölüm duvarından çıkma yapılamaz.

g) Köşe parsellerdeki yapılarda, tanıtım panoları her iki cephede birden yukarıda belirtilen koşullarda uygulanabilir

h) Zemin kat işyerlerine ait ilanlar ve reklâmlar balkonlarda, çıkmalarda ve bahçe içlerinde kesinlikle kullanılamaz.

Birden çok işyeri varsa her birinin tanıtım panoları yatay çizgileri uyumlu olacak şekilde düzenlenecektir. Son uygulayıcı, önceden standartlara göre yapılan ve izin belgesi bulunan uygulamaya uymak zorundadır.

ı)Konut alanlarındaki zemin katlarda yer alan işyerlerinde ışıklı tanıtım panoları kullanılmak istenirse komşu işyerlerinin görüntüsünü bozmayacak şekilde olması ve teknik detaylarını Kentsel tasarımcı belirtilmesi koşuluyla izin verilebilir.

i) Konut alanlarında zemin katlarda yer alan işyerleri kendi ön bahçelerine kamu mülkiyeti ile komşu konut birimlerinin ön bahçelerine taşmamak ve yapıya en fazla 3 m. yaklaşmak koşuluyla yüksekliği h=2.20 m altında olmayan ve yüzeyi 0.70 m²' yi aşmayan ayaklı pano konulmasına izin verilebilir.

2)Konutların Zemin Üstü Katlarında Kullanılan İlanlar ve Reklâmlar

Binaların yol, meydan ve diğer ortak kamu kullanım alanlarına açılan birinci katlarda ticaret birimi bulunduran yapılarda her bir birimin tanıtıcı levhası yandaki ticaret birimi bulunduran yerlerle cephe boyunca aynı yükseklik ebatları şartıyla konulabilir. Eğer yüksek zemin kat uygulamasında asma kat var ise bu seviye birinci kat döşeme seviyesini geçemez. Yan yana olan ticari mekanların tabela yüksekliklerinin aynı ebatlarda olması uygun görünmektedir. Motif ve estetik yönden bu şartı zorlayan uygulamalarda Kentsel Tasarı Birimi yetkilidir.

Zemin üstü katlardaki konut dışı kullanımlarda tanıtım panolarının bina cephesine konulmasına ilişkin ilgili belediyesine yapılacak müracaatlarda yönetmelik hükümleri uygulanır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Zemin üstü katlarda tanıtım panoları, 0.70 m. x 1.00 m. olmak kaydıyla cephedeki pencerelerin altında yer alan sağır duvarda tesis edilebilir. Pano derinliği maksimum 0.20 m. Olabilir.

Balkonların korkuluklarında ve parapet duvarlarında işyeri panosu kullanmak kesinlikle yasaktır.

Konut alanlarındaki zemin üstü katlarda yer alan işyerlerinde ışıklı ya da ışıklandırılmış tanıtım panoları kullanılamaz.

Konut+Ticaret Alanları

Madde 26-

1) Konut+Ticaret Alanındaki Binaların Zemin Katlarında Kullanılan İlanlar ve Reklâmlar

Birden çok işyeri varsa her birinin tanıtım levhalarının yatay çizgileri uyumlu olmak; son uygulayıcı, önceden standartlara göre yapılan ve izin belgesi bulunan uygulamaya uymak zorundadır

Konut+Ticaret alanlarında zemin katlarda bulunan işyerlerinde ön bahçelere konulan ayaklı tabelalarına, ışıklandırılmaması ya da indirekt ışıklandırılması; döşeme kaplamasından net yüksekliği h=2.10 m altında olmayan ve reklam alanı 1.00m²' yi geçmemesi koşuluyla izin verilebilir.

2) Konut+Ticaret Alanındaki Binaların Zemin Üstü Katlarında Kullanılan İlanlar ve Reklâmlar

Zemin üstü katlardaki konut dışı kullanımlarda tanıtım panolarının bina cephesine konulmasına ilişkin ilgili belediyesine yapılacak müracaatlarda yönetmelik hükümleri uygulanır.

Tüm katın veya birden fazla katın tek bir kullanıcıya ait olması durumunda eni 0.50 m. aşmamak kaydıyla pano boyunun uzunluğunun tespiti konusunda ilgili belediyesinden görüş almak zorundadır. Ayrıca kullanılan kat adedi toplam yüksekliği ve bağımsız bölüm sınırını aşmamak kaydıyla düşeyde tanıtım panosu tesis edilebilir. Pano uzunluğu ilgili belediyesince belirlenir.

Balkonların korkuluklarında ve parapet duvarlarında işyeri panosu kullanmak kesinlikle yasaktır.

Konut+Ticaret alanlarındaki zemin üstü katlarda yer alan işyerlerinde ışıklı ya da ışıklandırılmış tanıtım panoları kullanılamaz.

Zemin üstünde birden fazla işyeri varsa panoların yatay, dikey hatları, boyutları ve dokusu birbiriyle uyumlu olmak zorundadır.

Bu alanlarda yer alan yapılarda yılbaşı, bayram gibi özel günler öncesinde, yılbaşı süresince en fazla 25 gün, bayram vb. diğer özel günler için en fazla 15 gün süreyle cephe-vitrin ışıklandırılması yapılabilir. Hiçbir şekilde projektörle aydınlatma yapılamaz.

Eczaneler ve Geceleri de Hizmet Veren Sağlık Kuruluşları

Madde 27- Uluslararası standartlara uygun mesleki amblemin yer aldığı, bağımsız bölüm cephesi boyunca maksimum 1.00 m. genişliğinde, döşeme kotundan minimum 2.20 m. yükseklikte ve zemin kat üst döşeme kotunu aşmayacak şekilde uygulanabilir. Tescilli eski eser binalarda, bu binaların bitişiği veya karşısında bulunan yapılarda ve/veya sit alanlarında yer alan binalarda pano genişliği 0.50 m. olacaktır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Yalnızca Nöbetçi olan Eczaneler in pano ve kulak panolarının ışıkları yanabilir. Aksi durumda vatandaş ı yan ıltma söz konusu olduğundan dolayı cezai işlem uygulanır.

Ayrıca her cephede bir adet olmak üzere maksimum 0.50 m. genişliğinde, 1.00 m. boyunda ve 0.20 m. derinliğinde boyutlara sahip dik, ışıklı çıkma pano (kulak) kullanılabilir.

Konut Dışı Kentsel Çalışma (KDKÇ) Alanları

Madde 28- Bu alanlarda yeni yapı ruhsat başvurularında, uygulama detayları aşağıda belirtilen koşullara uygun olarak mimari projesinde belirtilmek kaydıyla, yapı cephesinde tanıtım, ilan ve reklâm yapılabilir. Mevcut yapılarda tanıtım panolarının konulmasına ilişkin ilgili belediyesine yapılacak müracaatlarda yönetmelik hükümleri uygulanır.

1)KDKÇ Alanlarının Zemin Katlarında Kullanılan İlanlar ve Reklâmlar

Zemin katlarda işyerlerinin bulunduğu yapılarda, her bir işyerinin tanıtıcı panosu ışıklandırılmamış veya ışıklandırılmış şekilde, kendi bağımsız bölümünü sınırını aşmamak, bağımsız bölüm döşeme kotundan minimum 2.20 m. yükseklikte olmak, zemin kat üst döşeme kotunu ve eni maksimum 1.00 m. aşmayacak şekilde ve cephesi boyunca uygulanabilir. Reklam panoları cephe yüzeyi dışına; stor kutusu kullanılıyor ise stor kutusu dahil maksimum 0.50 m, stor kutusu kullanılmayan durumlarda maksimum 0.20 m. den fazla taşamaz Zemin katlarda yer alıp batarkatı bulunan dükkanlarda panolar yukarda tariflenen şekilde uygulanabileceği gibi, batarkat ile zemin kat arasındaki döşeme genişliğini ortalamak ve maksimum 1.00 m. eni aşmamak kaydıyla yatay pano düzenlemesi yapılabilir.

Ayrıca yukarıda belirtilen yatay pano tipinin kullanılmadığı durumlarda, bağımsız bölümü geçmemek, dükkan yüksekliğini aşmamak, dükkan cephesinden taşmamak ve eni maksimum 0.50 m. olmak kaydıyla düşey reklam panosu uygulanabilir.

Köşe parsellerdeki yapılarda, tanıtım panoları her iki cephede birden yukarıda belirtilen koşullarda uygulanabilir.

Zemin kat işyerlerine ait tanıtım ve reklâmlar balkonlarda, çıkmalarda ve bahçe içlerinde kesinlikle kullanılamaz.

Birden çok işyeri varsa her birinin tanıtım levhalarının yatay çizgileri uyumlu olmak; son uygulayıcı, önceden standartlara göre yapılan ve izin belgesi bulunan uygulamaya uymak zorundadır.

KDKÇ Alanlarında ön bahçeli nizada yer alan yapılarda kamu mülkiyetine ve bitişik parsellere taşmamak ve yapıya 3.00 m' den, parsel sınırına 1.00m' den fazla yaklaşmamak koşuluyla 6.00 m yüksekliğinde 4.00 m² yüzeyinde totem reklam panosu konulabilir.

2)KDKÇ Alanlarının Zemin Üstü Katlarında Kullanılan İlanlar ve Reklâmlar

Birden fazla kişinin kullandığı yapılarda, yapı içinde yer alan bağımsız bölüm adedi kadar tanıtım panosunun konulabileceği yüzeylerin mimari projede belirlenmesi zorunludur. Bu yönetmelik yürürlüğe girmeden önce yapılan ve ruhsatı alınan yapılarda tanıtım panolarının konulmasına ilişkin ilgili belediyesine yapılacak müracaatlarda yönetmelik hükümleri uygulanır.

Zemin üstü katlarda tanıtım panoları, 0.70 m. x 1.00 m. olmak kaydıyla cephedeki pencerelerin altında yer alan sağır duvarda tesis edilebilir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

İşıksız pano derinliği maksimum 0.10 m., ışıklı pano derinliği maksimum 0,20 m. Olabilir.

Tüm katın veya birden fazla katın tek bir kullanıcıya ait olması durumunda eni 0.50 m. aşmamak kaydıyla pano boyunun uzunluğunun tespiti konusunda ilgili belediyesinden görüş almak zorundadır. Ayrıca kullanılan kat adedi toplam yüksekliği ve bağımsız bölüm sınırını aşmamak kaydıyla düşeyde tanıtım panosu tesis edilebilir. Pano uzunluğu ve genişliği ilgili belediyesince belirlenir (bkz. Şekil 12).

Tamamı Tek Kurum ve Kuruluş Tarafından Kullanılan Yapılar

Madde 29- Tamamı tek kurum ve kuruluş tarafından kullanılan yapılarda bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibariyle ilan ve reklâm uygulamalarının yapılabilmesi için yapılacak ilan ve reklam uygulamasının yeri, boyutları, malzemesi mimari projesinde gösterilebilir. Mevcut yapılarda tanıtım panolarının konulmasına ilişkin ilgili belediyesine yapılacak müracaatlarda yönetmelik hükümleri uygulanır.

1) Turizm Yapıları

Turistik değeri olan tüm binalardır.

Binanın tamamı tek bir kurum ve kuruluşa ait otel, motel, eğlence merkezi, gece kulüpleri vb. yapılarda kurulacak ve sadece kurumun tanıtıcı logosunu taşıyacak ışıklı-ışsksız, sabit-hareketli çatı reklamı; için yapıda kullanılan malzemenin teknik özellikleri, elektrik tesisatı ve statik projeleri ile birlikte, değişik açıdan mevcut durumun görüntüleri, yapının çatı katı rölevesi, önerilen reklâmın cepheyle birlikte görüntüsü ve yapının çevresindeki mekânsal özellikleri belirten krokiyle Adana Büyükşehir Belediyesi'ne başvurularak alınacak izinden sonra tesis edilebilir.

4 kata kadar olan yapılarda çatı tanıtım panolarının en üst seviyesi bina teras ve çatı döşemesinden maksimum 1.50 m. yüksekte bulunabilir ve maksimum 2.50 m² yüzey alanına sahip olabilir.

4 katın üstündeki yapılarda çatı tanıtım panolarının en üst seviyesi bina teras ve çatı döşemesinden maksimum 2.50 m. yüksekte bulunabilir ve maksimum 3.50 m² yüzey alanına sahip olabilir.

Bina ön cephe yüzeyine, cephe yüzey metrekaresinin %5'ini ve 10 m²'yi geçmeyecek şekilde ışıksız veya ışıklı, sadece kurumun logosunun ve isminin yer aldığı tanıtım panosu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü ve izni alındıktan sonra uygulanabilir

2) Eğitim Yapıları

Binanın tamamı tek bir kurum ve kuruluşa ait okul, özel okul, dersane vb. yapılarda bina ön cephe yüzeyine, cephe yüzey metrekaresinin %5'ini ve 10 m²'yi geçmeyecek şekilde ışıksız veya ışıklı, sadece kurumun logosunun ve isminin yer aldığı tanıtım panosu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü ve izni alındıktan sonra uygulanabilir.

3) Resmi Kurum ve Kuruluşlar

Binanın tamamı tek bir resmi kurum ve kuruluşa ait olduğu yapılarda bina ön cephe yüzeyine, cephe yüzey metrekaresinin %5'ini ve 10 m²'yi geçmeyecek şekilde ışıksız veya ışıklı, sadece kurumun logosunun ve isminin yer aldığı tanıtım panosu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü ve izni alındıktan sonra uygulanabilir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

4) Özel Kuruluşlar

Binanın tamamı tek bir kurum ve kuruluşa yapılarda sadece kurumun tanıtıcı logosunun bulunduğu ışıklı, ışısız sabit ve hareketli çatı reklamı kullanılan malzemenin teknik özellikleri, elektrik tesisatı ve statik projeleri ile birlikte, değişik açıdan mevcut durumun görüntüleri, yapının çatı katı rölevesi, önerilen reklâmın cepheyle birlikte görüntüsü ve yapının çevresindeki mekânsal özellikleri belirten krokiyle Adana Büyükşehir Belediyesi'ne başvurularak alınacak izinden sonra tesis edilebilir.

4 kata kadar olan yapılarda çatı tanıtım panolarının en üst seviyesi bina teras ve çatı döşemesinden maksimum 1.50 m. yüksekte bulunabilir ve maksimum 2.50 m² yüzey alanına sahip olabilir.

4 katın üstündeki yapılarda çatı tanıtım panolarının en üst seviyesi bina teras ve çatı döşemesinden maksimum 2.50 m. yüksekte bulunabilir ve maksimum 3.50 m² yüzey alanına sahip olabilir.

Bina ön cephe yüzeyine, cephe yüzey metrekaresinin %10'ini ve 20 m²'yi geçmeyecek şekilde ışısız veya ışıklı, sadece kurumun logosunun ve isminin yer aldığı tanıtım panosu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin görüşü ve izni alındıktan sonra uygulanabilir .

Sanayi Alanları

Madde 30-

1)Sanayi tesislerinin cephelerinde yer alacak tanıtım panoları, cephe yüzeyinin %5'ini geçemez. Tanıtım panoları mimari uyumu sağlamak amacıyla çıkma biçiminde uygulanamaz. Ancak tanıtım panoları, bina girişlerinin sundurmalarının önüne, sundurmadan herhangi bir taşma yapmayacak şekilde uygulanabilir. Birden fazla yola cepheli yapılarda, yola bakan her cephe için aynı uygulama yapılabilir.

2)Bu tür alanlarda ön bahçe varsa, kamu mülkiyetine ve bitişik parsel taşmamak ve yapıya 3.00 m'den parsel sınırına 5.00 m'den fazla yaklaşmamak koşuluyla, yüzey alanı 6.00 m² yi aşmayan ve pano üst seviyesi 8.00 m'yi geçmeyen bir adet ışıklandırılmış veya ışısız ayaklı pano konulabilir. Uygulamalarda boyut, aydınlatma ve oran yönünden bütünlük ve yine varsa bitişik unsurlarla uyum aranır, bu hususta ilgili belediyesinden görüş alınması zorunludur.

Sanayi Siteleri

Madde 31- Sanayi sitelerinin girişlerine sanayi sitesinin adının bulunduğu giriş takları ilgili belediyesinden izin alınarak konulabilir. Takların bağlantı girişinin alt kotu zeminden en az 10 m en fazla 12 m yüksek olabilir.

Takların üzerinde yatay olarak yer alacak sanayi sitesini tanıtıcı pano, maksimum 2.00 m. genişliğinde, tak uzunluğu boyunca ve 0.40 m. derinliği aşmayacak şekilde ışısız veya ışıklı olarak tesis edilebilir

Akaryakıt ve LPG İkmal İstasyonları

Madde 32- Büyükşehir Belediyesi sınırı içerisinde yer alan akaryakıt ve LPG ikmal istasyonlarında pompa kısımlarının üst örtüsü olan kanopi alınları ile istasyon imar sınırı içinde kalan bölümlere aşağıda belirtilen şartlarda dikilen totemlerde ışısız veya ışıklı tanıtıcı logo, firma ismi ve ürün fiyat listesi tesis edilebilir.

Kanopi alınlığında kurumun logosu ve isminden başka ibare yer alamaz.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

İstasyonun kullandığı yol cephesinin imar sınırı içinde kalan bölümünde en üst seviyesi istasyon döşeme kotundan 6.00 m. yüksekte bulunan ve 6.00 m² yüzeye sahip ışıksız veya ışıklı totem dikebilirler. Totemlerde ana firmanın adı ve / veya logosu, istasyonu işleten firmanın adı ile akaryakıt ve LPG ürünlerinin fiyat listesinden başka ibare yer alamaz.

Belirtilen araçlar dışındaki tanıtım unsurları Büyükşehir Belediyesinin iznine tabidir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Diğer İlan ve Reklam Uygulamaları

Panosuz Reklâm Uygulamaları;

Madde 33-

a) Metal yazılar harf boyutu 30 cm'yi geçmeyecek ve mağaza-bina girişinin üstünde ya da yanında yer alacak şekilde bina duvarına monte edilebilir.

b) Bina duvarına harf yüksekliği 30 cm'yi geçmeyecek şekilde neon yazılar uygulanabilir. Ancak elektrik kullanılan bu tip yazı ve tabelalarda yangına karşı özel önlem alınacak ve cephe ile özgün yapı elemanlarına ısı, ışık vb. nedenlerle zarar verilmeyecektir.

Yön ve Yer Gösterici Tabelalar

Madde 34-Kaldırım üzerine yerleştirilecek yön ve yer gösterici tabelalar ilgili belediyesince cadde ve sokak isim tabelaları ile birlikte projelendirilerek yer alabilir.

Tabelalar, en üstte cadde, sokak ve semt isimleri, ikinci sırada acil ünitesi olan hastaneler, üçüncü sırada okullar, tarihi ve turistik yerler bulunacak şekilde sıralanır.

Tabela nitelikleri Adana Büyükşehir Belediyesi'nin belirleyeceği standartlarda olacaktır.

Yol ve Yön Gösterici Tabelalar;

Cadde, sokak isimleri mavi renkte, tarihi- turistik yerleri gösteren tabelalar sarı renkte,

Sağlık kurumları beyaz zemin üzerine kırmızı harflerle, olacak şekilde tasarlanmalıdır.

Sokak ve cadde isim tabela direklerinin yüksekliği bulunduğu kottan itibaren maksimum 3.50m'dir.

Tek direk üzerine tabelaların yerleştirilmesinde yükseklik zeminden itibaren en az 2.25m'den başlamalıdır.

Yön ve yer gösterici tabelaların direklerinin özürllü ve yaşlı insanların ulaşımını engellemeyecek ve şehir estetiğini bozmayacak şekilde konması esastır. Aksi durumlarda Kentsel Tasarım İlan ve Tanıtım Müdürlüğü tarafından ilgili birimlere yazıyla 15 gün içinde düzeltilmesi hususu bildirilir. İlgili birimden sonuç alınmadığı takdirde zabıta ekipleri marifetiyle kaldırılır.

İş ve alışveriş merkezlerinin yoğun olduğu alanlarda, konulacak yerin uygun olması halinde, iki dikme arasına 1.5m uzunluğunda, 25cm eninde levhaların sıralanması ile (plakalar arasında 5cm açıklık olacaktır) oluşan Büyükşehir Belediyesi'nin onayı ile toplu yönlendirme tabelası kullanılabilir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159
Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

12.09.2012

K A R A R

İlan Elemanları

Madde 35-İlan panolarını kapsar. Bu panolar duyuru, bildiri ve kısa süreli ilanlar için kullanılır. Panoların yerleri, ölçü ve ebatları Adana Büyükşehir Belediyesince belirlenir.

Halka Açık Tanıtım ve Reklâmlar

Madde 31- Adana Büyükşehir Belediyesi kentte yaşayanların sosyal, kültürel, politik etkinliklerinin duyurusu için gerekli vergileri ve harçları yatırıldıktan sonra kullanılabilecek ücretsiz ilan levhaları düzenleyebilir.. Bu levhalara ilan sahibinin veya vekilinin başvurusu üzerine ilgili belediyece ilanın mühürlenmesinden sonra en fazla 1.00 m. x 0.70 m. boyutlarında ve 7 gün süreyle ilan asılabilir. Halkla açık ilan levhaları aracı kişiler tarafından ve/veya ticari amaçla kullanılamaz.

Açık Alan Tanıtım Aktiviteleri

Madde 36- Açık alanlarda herhangi bir kurum ve kuruluşun tanıtımını yapmak amacı ile düzenlenecek olan aktiviteler (görsel şovlar, gösteriler, tanıtım konserleri, vb.) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin izni alınarak gerçekleştirilebilir.

Büyükşehir Belediyesi Sınırları içerisindeki açık alanlarda bilgilendirme ve ürün tanıtımı amaçlı kurulan standlar için Büyükşehir Belediyesi Kentsel Tasarım Müdürlüğünden izin alınması zorunludur.

Aktiviteleri gerçekleştirecek kişi, kurum ve kuruluşlar, aktivitenin niteliği ile birlikte aktivitenin yapılacağı yer, tarih, saat ve aktivitenin kapsayacağı süreyi yazılı olarak en az 30 gün öncesinden Adana Büyükşehir Belediyesi'ne bildirmek ve izin belgesi almak zorundadır.

Aktivitelerin niteliği genel toplum ahlakı ve çocukların gelişimini olumsuz yönde etkileyebilecek tarzda olamaz.

Aktivite süresince ancak Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgili biriminin onayladığı yerlerde ilanlara ve reklamlara yer verilir.

DÖRDÜNCÜ KISIM

İzin Mercii ve Denetim Yetkisi

İzin Verme Yetkisi

Madde 37-Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki ilan, reklam ve açık alan aktivitesi için bu Yönetmelik hükümleri doğrultusunda Büyükşehir Belediyesinin ilgili Kentsel Tasarım Biriminden izin belgesi alınması zorunludur.

Adana Büyükşehir Belediyesi; sınırları içerisindeki kamunun ortak kullanım alanı olan meydan, bulvar, cadde ve anayollarda ve bu yerlere cephesi bulunan yapılarda, sabit reklâm asma panoları, ilan asma yerlerine, tercihi yollara konan ilan, reklâmlarla, toplu taşıma araçlarına konan ilan, reklâm ve tanıtım elemanlarına izin vermeye yetkilidir.

İlçe belediyeleri; yukarıda yer almayan yerlere konulan ilan, reklâm ve tanıtım elemanlarına izin vermeye yetkilidir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Başvuruda İstenecek Belgeler

Madde 38- İlan ve reklâm araçlarının izin verilen yerlere konulabilmesi için ilgili belediyelere aşağıdaki belgelerle başvurulması zorunludur:

Tanıtım Panoları İçin Gerekli Belgeler;

- 1.Dilekçe
- 2.Panonun ölçülendirilmiş tasarım örneği
- 3.Tanıtım panosu konulacak bina cephesinin tamamı gözükecek şekilde çekilmiş fotoğrafı üzerinde uygulamadan önce ve sonraki halini gösterir fotomontaj tekniği ile hazırlanmış renkli tasarım örneği.
- 4.Kira kontratı veya tapu örneği
- 5.İş yeri açma ve çalışma ruhsatı örneği
- 6.Çatı panoları için taşıyıcı sistemi gösterir statik hesap ve teknik çizimler
- 7.Sigorta poliçesi
- 8.Tabela bakım, onarım ve kaldırma sözleşmesi

Reklam Panoları İçin Gerekli Belgeler;

- 1.Dilekçe
- 2.Reklam uygulanacak cephenin bina bütünlüğünün görünmesine olanak sağlayacak şekilde 2 veya 3 açıdan çekilmiş fotoğrafları
- 3.Talep edilen reklam uygulamasının, cephenin fotoğrafı üzerine bilgisayar ortamında fotomontaj tekniğiyle hazırlanmış hali
- 4.Özel mülkiyete konulacak reklam panoları için mülkiyet sahibinden veya apartman yönetiminden alınacak muvafakatname
- 5.Reklam uygulanacak binanın pafta, ada, parsel numaraları ve uygulama yapılacak cephe yüzeyinin alanı
- 6.Müracaatlar mutlaka yetki belgesi almış kişiler tarafından yapılacaktır.
- 7.Sigorta poliçesi
- 8.Tabela bakım, onarım ve kaldırma sözleşmesi,

Masa Sandalye Uygulamaları için Gerekli Belgeler;

1. Başvuru Dilekçesi
2. İş Yeri Önüne konulacak olan Masa ve Sandalye için mülkiyet sahibinden veya apartman yönetiminden alınacak muvafakatname
3. İş yeri adresini belirten kroki
4. Vergi levhası fotokopisi
5. Masa ve sandalyenin konulacağı yerin değişik açılardan çekilmiş renkli resmi
6. Masa ve sandalyenin konulacağı yerin masa yerleşimlerini detaylı şekilde gösteren en boy ölçülü, teknik çizimi

Bez Afiş Uygulamaları İçin Gerekli Belgeler;

1. Dilekçe
2. Afiş içeriğini belirten renkli bilgisayar çıktısı,
3. Talep edilen uygulama süresi (Gün Tarih şeklinde)
4. Afiş ebatları

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159
Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

12.09.2012

K A R A R

Taşıt Uygulamaları İçin Gerekli Belgeler

1. Dilekçe
2. Ruhsat fotokopisi
3. Taşıt üzerinde yapılacak uygulamayı gösterir aracın her yönünden fotoğraf
4. Tasarım ebatları

Çatı reklamları, totem, direkli tabela ve benzeri kuleler ile 10 m² aşan sabit reklam asma panoları uygulamaları için sigorta poliçesi (asılacak veya konulacak levha veya panonun düşmesi, kopması sonucu doğabilecek zararlar için üçüncü şahısların ve eşyaların sigortalandığını belirten belgedir) ve taşıyıcı sistem projesi ile başvurulması zorunludur.

İzin Şerhi

Madde 39- Tanıtım amacıyla kullanılan ilan ve reklamların sağ alt köşelerine Gün ve Ay formatında iznin bitiş tarihi yazılması zorunlu olup bu yazıları bulunmayan panolar ilgili belediye Zabıta ekiplerince kaldırılır veya kaldırıılır. Belediyenin ilgili biriminin denetiminde alınmış izin belgelerinin de bulundurulması zorunludur. Bez afişlerde izni veren belediyenin ismi, izin tarih ve numarası, başlangıcı ve bitim tarihleri Gün ve Ay ibaresi yazılması zorunlu olup bu yazıları bulunmayan bez afişler ilgili belediye Zabıta ekiplerince kaldırılır.

Reklam panoları için yer tahsisleri, izin, cezalar

1. Kamuya ait ortak kullanım alanlarına reklam panosu koymak için ilgili belediyeden yer tahsisi istenecek ve bunun için belediye ile reklam kuruluşu arasında protokol yapılacaktır. İzni yenilenmeyen, izin şartlarına aykırı olan, bozulan veya tahrip olan ve yeniden izin verilmesi uygun görülmeyen panolar, yapılacak yazılı uyarıyı takiben, yazılı uyarıda belirtilen hususların verilecek süre içinde yerine getirilmemesi halinde görsel ve çevresel kirliliğe neden olmayacak şekilde ilgili belediye tarafından kaldırılacaktır.
2. Reklam panosu, tanıtıcı tabela ve ilanların bakım ve onarımının yapılmaması durumunda ilgili belediye tarafından reklam firması uyarılacaktır. Bakım ve onarımı 15 gün içerisinde yapılmayan tanıtıcı tabela ve Levhalar ilgili belediyece kaldırılacak tüm masraflar (sökme, taşıma, depolama) %20 fazlası ile reklam sahibinden tahsil edilecektir.

İzin Belgesi

Madde 40 -Bu Yönetmelik hükümlerine uygun izin için; izin verilen firma adı ve adresi, ilan, reklâm ve tanıtım araçlarının konulacağı yer, ilan reklâm ve tanıtım aracının şekli, ebatları, cinsi, niteliği ile konma başlangıç ve bitim tarihini içeren onaylı izin belgesi ilgili belediye tarafından düzenlenir.

Büyükşehir belediyesi yetki alanındaki yerler için izin belgesi Büyükşehir belediyesi Kentsel Tasarım ilan tanıtım şube müdürlüğünce hazırlanır.

İzin belgelerinde bulunan; izin bitim tarihlerini; ilan, reklâm ve tanıtım araçlarının sağ alt köşelerine uzaktan okunacak büyüklükte konulması zorunludur.

İzin Verme Süresi

Madde 41- İlan, reklâm ve tanıtım araçları için izin süresi 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu hükümleri doğrultusunda bağlı bulunduğu takvim yılı içerisinde geçerlidir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Süre bitiminden en geç 15 gün önce iznin yenilenmesi için başvuru zorunlu olup, izin yenilenmediği takdirde, ilan, reklâm ve tanıtım araçları mükellef tarafından kaldırılır, mükellef tarafından kaldırılmadığı takdirde ilgili belediye tarafından kaldırılır, masraflar reklam veren ve reklam (mecra) kuruluşundan müştereken ve müteselsilen tahsil edilir.

İlan, reklâm ve tanıtım araçları için belediyenin ilgili biriminden gerekli izin verilmeden Gelir Müdürlüğü tarafından ilan ve reklâm vergisi alınamaz.

Denetim Yetkisi

Madde 42-

1.Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içinde meydanlar, caddeler bulvarlar ve anayollarda bulunan, bu yerlerden cephe alan parseller üzerinde yer alan yapılar ile bu yerlerde hareket eden her türlü nakil vasıtaları ilçe Belediyelerinin yetki ve sorumluluk bölgesinde bulunsada dahi metropolün görünüşünü etkileyen her türlü yerler, yapılar ve nakil vasıtaları üzerine tanıtım ve reklam amacıyla çizilerek, yapıştırılarak yapılan resimler, asılmak veya dikilmek suretiyle konan (her türlü panolar, reklam kuleleri, boyalı reklamlar, elektrikli gösteriler, dükkan vitrinleri, araç üstü reklamlar, gökyüzüne yazılan reklamlar, bez afişler v.b.) her türlü ilan, reklam ve tanıtım elemanları denetlenir.

2.İlçe belediyeleri, yetki alanı içinde bulunan Ticari binaların iç kısımlarındaki reklam öğelerinin denetimi sorumlu ilçe belediyeleri tarafından yapılır.

Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nda denetleme yetkisi Zabıta Daire Başkanlığı koordinatörlüğünde, Kentsel Tasarım Ve İlan Tanıtım Müdürlüğü ve Başkanlıkça yetki verilen diğer müdürlük elemanlarından oluşturulan Kentsel tasarım ve ilan tanıtım komisyonunca yürütülür.

Vergi ve ücret denetimi de 2464 sayılı kanunun hükümleri doğrultusunda Gelirler Müdürlüğü elemanlarınca yürütülür.

1. İlçe Belediye Başkanlıklarınca;

İlçe Bütünlüğü içerisinde denetim yapılır. İlçe ve İlk Kademe Belediye Başkanlıklarında her türlü denetim Zabıta Müdürlüğü koordinatörlüğünde ve Gelirler Müdürlüğü ve Başkanlıkça yetki verilen diğer müdürlük elemanlarınca oluşturulan tabela denetim komisyonunca yürütülür.

2464 Sayılı Kanun doğrultusunda vergi ve ücretler denetimi Hesap İşleri Müdürlüğü elemanlarınca yürütülür.

Bu yönetmelik hükümlerine aykırı veya izinsiz konan ilan, reklam ve tanıtım elemanları Büyükşehir Belediyesi ilçe Belediyeleri denetim elemanlarınca tespit edildiğinde ilgili belediyenin Büyükşehir de Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına bağlı Kentsel Tasarım Ve İlan Tanıtım Şube Müdürlüğüne, İlçe ve İlk Kademe Belediyelerinde imar Müdürlüğüne bildirilir ve ilgili Belediyece kaldırılır.

Yönetmelik Hükümlerine Aykırı Davranış

Madde 43 - Bu Yönetmelik hükümlerine aykırı veya izinsiz konan ilan, reklâm ve tanıtım araçları, ilgili belediyelerin denetim elemanlarınca tespit edildiğinde zabıta müdürlüklerince tutanak düzenlenir ve reklâm (mecra) kuruluşu ile reklâm verene reklam unsurunun durumuna göre 1 saat ile 5 iş günü içinde aykırılığın giderilmesi ihtar edilir. Her türlü yapıların tebligata müteakip, süresi içerisinde tebligata konu alan söz konusu aykırılık ve/veya görüntü kirliliği unsurunun kullanıcısı tarafından giderilmediği takdirde 3194 sayılı İmar Kanunu Hükümleri doğrultusunda işlem yapılarak, izin veren ilgili belediyece

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

kaldırılır ve masrafı %100 fazlası ile müsebbibinden tahsil edilir. Ayrıca yapının Mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevresine etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre 500 Türk Lirasından az olmamak üzere para cezası verilir.

Yönetmelik hükümlerine aykırı veya izinsiz konan ilan, reklâm ve tanıtım araçları;

Kamu mülkü üzerinde bulunuyorsa, 5272 Sayılı Kanun, 775 Sayılı Kanununun hükümleri doğrultusunda,

Bu ilan reklam ve tanıtım elemanlarını koyanlar için,

1. 1608 sayılı Kanuna göre,
2. 2464 sayılı Kanuna göre işlem yapılır.
3. 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun hükümleri doğrultusunda işlem yapılması için gerekli mercilere müracaat edilir.

Ayrıca Meydanlara veya parklara, cadde veya sokak kenarlarındaki kamuya ait duvar veya alanlara, rızası olmaksızın özel kişilere ait alanlara bez, kâğıt ve benzeri afiş ve ilân asan kişi ve kuruluşa Kabahatler Kanunu'nun 42.maddesinin 1.fıkrasına göre,

Afiş ve ilânlar izin verilen gerçek veya tüzel kişi tarafından bu sürenin dolmasını müteakip toplatılmamışsa, Kabahatler Kanunu'nun 42. maddesinin 2. fıkrasına göre,

5326 sayılı Kabahatler Kanunu'nun 42'inci maddesinin 1' nci ve 2' nci fıkralarına aykırılık teşkil etmeyen, ancak işbu Yönetmeliğe aykırılık teşkil eden diğer tüm fiillerde 1608 sayılı Umuru Belediye Mütcellik Ahkamı Cezaiye Hakkında 486 Numaralı Kanunun Bazı Maddeleri Muadil Kanun hükümlerine göre; uygulama yapılır.

BEŞİNCİ KISIM

Son Hükümler

Kaldırılan Hükümler

Madde 44- Bu Yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden itibarentarih ve sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile kabul edilen Adana Büyükşehir Belediyesi İlan ve Reklam Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

YÜRÜRLÜK

Madde 45- Bu yönetmelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince kabul, Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ve Vilayet Makamına gönderilmesine müteakip yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

Madde 46- Bu Yönetmelik Adana Büyükşehir Belediyesi yetki ve görev alanında Adana Büyükşehir Belediye Başkanı; ilçe belediyelerinin yetki ve görev alanlarında ilçe belediye başkanları tarafından yürütülür.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-159

12.09.2012

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

K A R A R

Geçici Hükümler:

Geçici Madde 1- Bu Yönetmeliğin yürürlüğü girdiği tarihte yetkili firmalar, noter tasdikli sözleşme süreleri ile sınırlı olarak, mevcut ilan ve reklâmlarına devam ederler.

GEÇİCİ MADDE 2: Bu yönetmelik hükümlerine aykırı olan daha önce izin alınmış ilan ve reklam panoları, levha ve reklam kuleleri vb. için ilgili belediyesince sözleşme ile verilmiş olan izinler, sözleşmede yazılan süre sonuna kadar geçerlidir. Bu geçerlilik süresi hiçbir suretle bir yılı geçemez. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-160

12.09.2012

Özü : Ücret tarifesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-155 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mezarlık ve defin hizmetlerinden alınan ücretin 2012 Mali Yılı ücret Tarifesinden kaldırılmasına ait Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık– Kanunlar– Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Mezarlık ve defin hizmetlerinden alınan ücretin 2012 Mali Yılı ücret Tarifesinden kaldırılmasına ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 10.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.12.01-841.02-6085 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 10/09/2012 tarih ve 1016 sayılı Çevre Koruma Dairesi Başkanlığı yazısı.

Çevre Koruma Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazısında: “Belediyemiz hizmetlerinden olan ve kontrolümüz dahilinde bulunan mezarlık ve defin hizmetlerinden Belediye Meclisimizce 30/11/2011 tarihinde kabul edilen ve ücret tarifesinin 2.maddesinin (a), (b), (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen ücretlerin ve morg ücretinin kaldırılması hususunda meclisimizce karar alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Buna göre ilgi yazıda belirtilen ücretlerin 2012 Mali Yılı Ücret Tarifesinden kaldırılması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Belediyemiz hizmetlerinden olan ve kontrolümüz dahilinde bulunan mezarlık ve defin hizmetlerinden Belediye Meclisimizce 30/11/2011 tarihinde kabul edilen ve ücret tarifesinin 2.maddesinin (a), (b), (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen ücretlerin ve morg ücretinin 2012 Mali Yılı Ücret Tarifesinden kaldırılmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz hizmetlerinden olan ve kontrolümüz dahilinde bulunan mezarlık ve defin hizmetlerinden Belediye Meclisimizce 30/11/2011 tarihinde kabul edilen ve ücret tarifesinin 2.maddesinin (a), (b), (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilen ücretlerin ve morg ücretinin 2012 Mali Yılı Ücret Tarifesinden kaldırılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-161

12.09.2012

Özü: Üyelikten çekilme

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-298 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-111 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Kanunlar –İmar ve Bayındırlık –Plan Bütçe– Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Kanunlar– İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Temmuz 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-111 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının 17.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-298 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisimiz 09 Temmuz 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-111 sayılı kararla Çukurova Belediyeler Birliği üyeliğinden çekililmesi yönünde bir karar almıştır.

Ancak kurucu üyesi bulunduğumuz ve aidatını düzenli ödediğimiz Çukurova Belediyeler Birliği 5355 sayılı kanun çerçevesinde halen faaliyetini yasal zeminde sürdüren bir kuruluşumuzdur.

Herhangi bir gerekçe gösterilmeden alınan üyelikten çekilmeye ait 09 Temmuz 2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-111 sayılı kararın 5216 sayılı yasanın 14.maddesi gereğince yeniden görüşülmesi hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin kurucu üyesi olduğu Çukurova Belediyeler Birliğindeki üyeliğinin devamına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin kurucu üyesi olduğu Çukurova Belediyeler Birliğindeki üyeliğinin devamına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-162

12.09.2012

Özü : Koruma ve güvenlik görevlisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-154 sayılı yazısı ekinde sunulan, Koruma ve Güvenlik Görevlisi ile ilgili Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık –Kanunlar –Çevre ve Sağlık –Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık– Kanunlar– Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Koruma ve Güvenlik Görevlisi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.71.622.03.03-3171 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Valilik Makamının talimatı ile bazı yerlerdeki Koruma ve Güvenlik Görevlilerinin çekilmesi nedeni ile Norm Kadro Yönetmeliğinin 17.maddesine istinaden 15 kişilik boş kadro değişikliği ile Koruma ve Güvenlik Görevlisi kadrosunun ihdas edilebilmesi;

Boş kadro değişikliği ile ihdas edilecek bu kadrolardan Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Zihni ALDIRMAZ'ın Büyükşehir Belediye Başkanlığı görevi süresince yakın koruma olarak kendi bünyemizde oluşturulacak olan Özel Güvenlik Birimi kurmak sureti ile silahlı 2 Özel Güvenlik Görevlisi kadrosunun yakın koruma olarak verilmesini, 2 adet tabanca kadrosunun da verilmesi hususunda gerekli kararın alınması için yazımızın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Koruma ve Güvenlik Görevlilerinin çekilmesi nedeni ile Norm Kadro Yönetmeliğinin 17.maddesine istinaden 15 kişilik boş kadro değişikliği ile Koruma ve Güvenlik Görevlisi kadrosunun ihdasına ve Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Zihni ALDIRMAZ'ın Büyükşehir Belediye Başkanlığı görevi süresince yakın koruma olarak belediye bünyesinde oluşturulacak olan Özel Güvenlik Birimi kurmak sureti ile silahlı 2 Özel Güvenlik Görevlisi kadrosunun yakın koruma olarak ve 2 adet tabanca kadrosunun da verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Koruma ve Güvenlik Görevlilerinin çekilmesi nedeni ile Norm Kadro Yönetmeliğinin 17.maddesine istinaden 15 kişilik boş kadro değişikliği ile Koruma ve Güvenlik Görevlisi kadrosunun ihdasına ve Büyükşehir Belediye Başkan Vekili Sayın Zihni ALDIRMAZ'ın Büyükşehir Belediye Başkanlığı görevi süresince yakın koruma olarak belediye bünyesinde oluşturulacak olan Özel Güvenlik Birimi kurmak sureti ile silahlı 2 Özel Güvenlik Görevlisi kadrosunun yakın koruma olarak ve 2 adet tabanca kadrosunun da verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-163

13.09.2012

Özü : Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-21374 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Solaklı Köyü, 190 ada 9 parsel ve 191 ada 60, 61, 62 nolu parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Solaklı Köyü, 190 ada 9 parsel ve 191 ada 60, 61, 62 nolu parseller ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Murat Türk'ün 13.08.2012 tarih ve 21374 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Şerif AKA'nın Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu dilekçesinde, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Solaklı Köyü, 190 ada 9 parsel ve 191 ada 60,61,62 parseller için hazırlanmış olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek gereği talep edilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Solaklı Köyü, 190 ada 9 parsel ve 191 ada 60,61,62 parseller ile ilgili olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin incelenerek Meclisinizce karara bağlanması konusunda 13.08.2012 tarihli Belediye Meclis Toplantısının Gündemine Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Solaklı Köyü, 190 ada 9 parsel ve 191 ada 60,61,62 parseller ile ilgili olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Solaklı Köyü, 190 ada 9 parsel ve 191 ada 60,61,62 parseller ile ilgili olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-164

13.09.2012

Özü : Ödenek aktarımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-116 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ödenek aktarımı ile ilgili Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık– Kanunlar– Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Ödenek aktarımı ile ilgili Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 07.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.12.05-841.02.07-1282 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) İnsan Kayn ve Eğt. Dai. Bşk'nın 06.08.2012 gün ve ABB.0.71.900-2786 Sayılı yazısı
b) Sağlık İşleri Dai. Bşk'nın 06.08.2012 gün ve ABB.0.24.05-841.01.03-99 Sayılı yazısı

İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın ilgi (a) yazısıyla Belediyemize Bağlı Daire Başkanlıkları ve Bazı Müdürlüklere Sosyal Güvenlik Kurumundan işyeri sicil numarası alınmış olduğundan kadrosu Sağlık İşleri Daire Başkanlığında olup fiili olarak diğer Daire Başkanlıklarında görev yapan personellerin atamalarının yapıldığı bildirilmiştir.

Sağlık İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi (b) yazısında yukarıda bahsi geçen atamada birimlerinden Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı ile Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına atanan personele ait bütçe fişleri hazırlanmış olup buna göre Sağlık İşleri Daire Başkanlığı'ndaki aşağıda belirtilen mevcut ödenekleri düşülerek;

46-01-01-37-7-3-1--5-1-2-1-2-Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	80.000
46-01-01-37-7-3-1--5-1-2-4-2-Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	150
46-01-01-37-7-3-1--5-1-3-1-1-Sürekli İşçilerin Ücretleri	300.550
46-01-01-37-7-3-1--5-1-3-3-1-Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	430.500
46-01-01-37-7-3-1--5-1-3-4-1-Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	297.000
46-01-01-37-7-3-1--5-1-3-5-1-Sürekli İşçilerin Ödöl ve İkramiyeleri	121.000
46-01-01-37-7-3-1--5-2-2-6-1-Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	16.000
46-01-01-37-7-3-1--5-2-3-4-1-İşsizlik Sigortası Fonuna	23.000
46-01-01-37-7-3-1--5-2-3-6-1-Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	229.800

TL olmak üzere toplam 1.498.000,00 TL'lik ödeneğin Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı ile Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı'nın aşağıda belirtilen ilgili personel giderleri bütçe tertiplerine;

46-01-01-30-5-1-1--5-1-2-1-2-Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Ücretleri	80.000
46-01-01-30-5-1-1--5-1-2-4-2-Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel Sosyal Hakları	150
46-01-01-39-8-2-0--5-1-3-1-1-Sürekli İşçilerin Ücretleri	300.550
46-01-01-39-8-2-0--5-1-3-3-1-Sürekli İşçilerin Sosyal Hakları	430.500
46-01-01-39-8-2-0--5-1-3-4-1-Sürekli İşçilerin Fazla Mesaipleri	297.000
46-01-01-39-8-2-0--5-1-3-5-1-Sürekli İşçilerin Ödöl ve İkramiyeleri	121.000
46-01-01-30-5-1-0--5-2-2-6-1-Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	16.000
46-01-01-39-8-2-0--5-2-3-4-1-İşsizlik Sigortası Fonuna	23.000
46-01-01-39-8-2-0--5-2-3-6-1-Sosyal Güvenlik Primi Ödemeleri	229.800 TL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-164

13.09.2012

Özü : Ödenek aktarımı

K A R A R

olmak üzere toplam 1.498.000,00 TL'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğın 36/2'nci maddesi gereğince aktarılması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 1.498.000,00 TL'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğın 36/2'nci maddesi gereğince aktarılmasına ait teklifın aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1.498.000,00 TL'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğın 36/2'nci maddesi gereğince aktarılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-165

13.09.2012

Özü : Gelir tarifesı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-118 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2012 yılında Hal Şube Müdürlüğünce uygulanacak olan tarıfeye ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık– Kanunlar– Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, 2012 yılında Hal Şube Müdürlüğünce uygulanacak olan tarıfeye ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 06.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.12.01-622.03/5729 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi:a) İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 25/07/2012 tarih ve 577 sayılı yazısı
b) İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 18/07/2012 tarih ve 4755 sayılı yazısı

İlgi (a) ve (b) yazılarda belirtilen Vedat Dalokay Hali içerisinde bulunan, işyerleri tarafından kullanılmakta olan ve işyeri sahipleri tarafından çelik konstrüksiyon veya demir aksamli yapılar ile üst bölgesi kapatılmış alanların m2 günlük kullanım bedelleri için yeni düzenleme yapılmıştır.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Hal Şube Müdürlüğü

KOMİSYONCU YAZI HANELERİ İŞGALİYE ÜCRETİ	2012 YILI TL
Çatılı Üst Kapalı Alan m2 Birim Fiyatı (m2 için günlük)	0,20 TL
Hal Kompleksi içinde açık alan m2 Birim Fiyatı(m2 için günlük)	0,20 TL

Bu nedenle 2012 yılında Hal Şube Müdürlüğünce uygulanacak olan tarife yukarıdaki tabloda sunulmuş olup evrakın belediye meclisince havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 2012 yılında Hal Şube Müdürlüğünce uygulanacak olan tarıfeye ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2012 yılında Hal Şube Müdürlüğünce uygulanacak olan tarıfeye ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-166

13.09.2012

Özü : Kadro değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-110 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık– Kanunlar– Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Kadro değişikliği ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 01.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.71.907.02-2717 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye v e bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinde dolu boş kadro cetvelleri eksiksiz doldurularak gerekçesi ile meclise sunulur denilmektedir. Belediyemizin hizmetleri için ihtiyaç duyulan kadro derecesine göre hazırlanmış olup boş kadro değişiklik cetvelinin onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 22.02.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye v e bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinde dolu boş kadro cetvelleri eksiksiz doldurularak gerekçesi ile meclise sunulur denilmektedir. Belediyemizin hizmetleri için ihtiyaç duyulan kadro derecesine göre hazırlanmış olup boş kadro değişiklik cetvelinin onaylanmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 22.02.2007 gün ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye v e bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinde dolu boş kadro cetvelleri eksiksiz doldurularak gerekçesi ile meclise sunulur denilmektedir. Belediyemizin hizmetleri için ihtiyaç duyulan kadro derecesine göre hazırlanmış olup boş kadro değişiklik cetvelinin onaylanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-167

13.09.2012

Özü : Borçlanma yetkisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-152 sayılı yazısı ekinde sunulan, borçlanmaya ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık– Kanunlar– Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, borçlanmaya ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 27.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.12.05.853.02/1413 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Makinae İkmal Bak.ve Onr. D.Bşk. 22.08.2012 gün ve M.01.1.ABB.0.29-04/554 S.yazısı.

Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının ilgili yazısına istinaden.

İtfaiye Daire Başkanlığımızın ihtiyacı olan ve 2012 yılı bütçesinde yer alan 4 adet İtfaiye arazözü üst yapısıyla birlikte 6 adet su nakil aracı, üst yapısıyla birlikte 1 adet İtfaiye arama – kurtarma aracı donanımı ile birlikte 1 adet araç üstü ağır tonajlı vinç, 1 adet araç üstü teleskopik sepetli vinç ve 1 adet 4x4 Pick-up alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

4 adet İtfaiye Arazözü üst yapısıyla birlikte yaklaşık alım maliyeti KDV dahil 1.550.000,00 TL, 6 adet İtfaiye Su nakil aracı üst yapısıyla birlikte yaklaşık alım maliyeti KDV dahil 2.050.000,00 TL 1 adet İtfaiye Arama Kurtarma Aracı donanımı ile birlikte yaklaşık alım maliyeti KDV dahil 247.800,00 TL 1 adet araç üstü ağır tonajlı vinç yaklaşık alım maliyeti KDV dahil 150.000,00 TL, 1 adet araç üstü teleskopik sepetli vinç yaklaşık alım maliyeti 150.000,00 TL, 1 adet 4x4 Pick-up yaklaşık alım maliyeti KDV dahil 82.600,00 TL olmak üzere araçların KDV dahil toplam yaklaşık alım maliyeti 4.230.400,00 TL ‘dir.

İller Bankasından 4.230.400,00 TL’lik krediyi almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Belediye Gelir Bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İtfaiye Daire Başkanlığımızın ihtiyacı olan ve 2012 yılı bütçesinde yer alan 4 adet İtfaiye arazözü üst yapısıyla birlikte 6 adet su nakil aracı, üst yapısıyla birlikte 1 adet İtfaiye arama – kurtarma aracı donanımı ile birlikte 1 adet araç üstü ağır tonajlı vinç, 1 adet araç üstü teleskopik sepetli vinç ve 1 adet 4x4 Pick-up alınması için İller Bankasından 4.230.400,00 TL’lik krediyi almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Belediye Gelir Bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-167

13.09.2012

Özü : Borçlanma yetkisi

K A R A R

terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İtfaiye Daire Başkanlığımızın ihtiyacı olan ve 2012 yılı bütçesinde yer alan 4 adet İtfaiye arazözü üst yapısıyla birlikte 6 adet su nakil aracı, üst yapısıyla birlikte 1 adet İtfaiye arama – kurtarma aracı donanımı ile birlikte 1 adet araç üstü ağır tonajlı vinç, 1 adet araç üstü teleskopik sepetli vinç ve 1 adet 4x4 Pick-up alınması için İller Bankasından 4.230.400,00 TL'lik krediyi almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Belediye Gelir Bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-168

13.09.2012

Özü : Vedat Dalokay Hal Kompleksi kavun-
Karpuz satış yerleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-111 sayılı yazısı ekinde sunulan, Vedat Dalokay Hal Kompleksi kavun-karpuz satış yerleri ile ilgili Kanunlar – Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Kanunlar– Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık–Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Vedat Dalokay Hal Kompleksi – Kavun Karpuz satış yerleri ile ilgili İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 05.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.20.01-755.02.09-525 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) 30/03/2012 Tarih ve 5053 Sayılı yazımız.
b) Gümrük ve Ticaret Bakanlığının 27 Nisan 2012 Tarih ve 3135 Sayılı yazısı.

Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde mülkiyeti idaremize ait olan ve tahsis sahiplerine belirlenmiş ücretlerin ödenmesi şartıyla kullanım hakkı tanınmış toplam 47 (kırk yedi) adet işyeri bulunmaktadır. 30/11/2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisimizce Kabul edilmiş olan 2012 YILINA AİT VERGİ-RESİM-HARÇ ve ÜCRET TARİFESİ kitapçığında , bahsi geçen işyerlerimizin altı aylık bir kullanım şeklini içerdiği ve aylık tahsis kullanım bedeli olarak da 236,50 TL olarak tahsil edilmesi gerektiği karara bağlanmıştır.

Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki 5957 Sayılı Kanun hükümleri idareimizce incelenmiş ve yeni kanunla tahsis işlemlerinin tanınmadığı , hal içerisinde bulunan işyerlerinin ticari kişilikler tarafından mülkiyet sahibi olmak yada idarelere ait işyerlerinde kiracı olmak yoluyla ticari faaliyet yürütebilecekleri açıklanmıştır. 5957 Sayılı Kanunun 11. Maddesinde “ Toptancı hallerinde işyerleri kiralama ve satış yolu ile işletilir” hükmü bulunmaktadır.

5957 Sayılı Kanunun Geçiş Hükümleri Başlıklı bölümünün 1. Maddesinin (b) bendinin 4. Fıkrasında ; “Toptancı hallerinde tahsisli iş yerleri, mevcut tahsis sahiplerine kanun yürürlüğe girdiği tarih itibar ile hiçbir işleme gerek kalmaksızın on iki yıl süre ile kiralanmış sayılır” hükmü bulunmaktadır.

Ayrıca 7 Aralık 2011 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5957 sayılı kanunun uygulanmasına ilişkin 2011/1 sayılı Tebliğin 5/21. maddesinde bulunan “ Bildirimde bulunulan malların satışı engellenemez ve bunlar toptancı haline girmeye zorlanamaz” hükmü gereğince , bugüne kadar yalnızca kavun-karpuz ticareti yürüten tahsis sahiplerinin kanun kapsamındaki tüm ürünlerin ticaretini yapabilecekleri ve işlem olarak diğer komisyoncu faaliyeti yürüten ticari kişiliklerle aynı hak ve sorumluluklara tabi olacakları anlaşılmaktadır.

İdareimiz tarafından kanun ve eki ikincil mevzuat üzerinde yapılan incelemeler neticesinde konunun uygulama aşamalarıyla alakalı tereddütler yaşanmış ve ilgi (a) yazı ile Gümrük ve Ticaret

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-168

13.09.2012

Özü : Vedat Dalokay Hal Kompleksi kavun-
Karpuz satış yerleri

K A R A R

Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğüne bahsi geçen işyerlerinin bir bütün olarak kanun kapsamındaki tüm ürünlerin satışında kullanılıp kullanılmayacağı ve kendi iç talimatlarımızda değişiklik yapmak şartıyla bahsi geçen işyerlerinin yılın tamamı için kiraya verilip verilemeyeceği konusundaki görüş sorulmuştur

Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ilgi (b) sayılı yazı ile ilgi (a) yazımıza cevap vermiştir. Verilen cevap içeriğinde ; 5957 Sayılı Kanunun 2. maddesinin (f) bendine atıfta bulunarak ‘’ Komisyoncu: malların toptan satış amacıyla kendi adına ve başkası hesabına, komisyon hesabı esasından çalışan meslek mensupları olarak tanımlanmış olup, bu kişilerin anılan kanun kapsamında satışını yapacakları mallar ilişkin bir sınırlandırma yapılamaz’’ hükmü hatırlatılmış, ve kendi idari değişikliklerimizi yapmak yolu ile bu işyerlerinin normal komisyoncu faaliyeti yürütmeleri gerektiği ve bunun engellenemeyeceği belirtilmiştir.

Yapılan açıklamalar ve Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki 5957 Sayılı Kanun ile bu kanuna ait ikincil mevzuat hükümleri doğrultusunda ;

1- 30/11/2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisimizce Kabul edilmiş olan 2012 YILINA AİT VERGİ-RESİM-HARÇ ve ÜCRET TARİFESİ kitapçığında, bahsi geçen işyerlerimizin altı aylık bir kullanım şeklini içereceği ve aylık tahsis kullanım bedeli olarak da 236,50 TL olarak tahsil edilmesi gerektiği hükümlerini iptal etmek,

2- Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde 443 Ada 89 ve 90 parsel içerisinde bulunan ve mülkiyeti idaremize ait olmak üzere hak sahiplerine tahsis işlemi onaylanmış olan 47 (kırk yedi) adet işyerinin tahsis işlemlerinin tamamını iptal etmek,

3-Tahsis işlemleri iptal edilen hak sahipleri ile 5957 Sayılı Kanunun Geçiş Hükümleri Bölümünün 1. Maddesinin (b) bendinin 4.fıkrası uyarınca, geçmişte kullanılan tahsis sürelerinin belirtilen toplam 12 (on iki) yıllık süreye dahil edilip edilmeyeceği Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelik hükümlerinde belirlenecek hususlara uygun şekilde belirlenmesi şartıyla , tahsis işlemleri iptal edilen hak sahiplerinden kendi rızasıyla tahsis hakkından vazgeçen kişiler haricindeki hak sahiplerine, kira işlemlerinin hayata geçirilmesi için davet etmek, işyerlerine ait rayiç bedelleri belirlemek ve kira sözleşmelerini düzenlemek amacıyla Encümeni yetkili kılmak,

4- Tahsis sahiplerinden hakkından vazgeçenler , yapılacak davete uymayarak yada belirlenen rayiç bedelleri kabul etmeyerek kiracı olma hakkını kullanılmayan işyerlerinin kanun hükümleri uyarınca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda belirlenecek ihale usulleriyle ihale edilmesi için Encümeni yetkili kılmak; üzere karar alınması amacıyla evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda ; “OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki 5957 Sayılı Kanun ile bu kanuna ait ikincil mevzuat hükümleri doğrultusunda ;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-168

13.09.2012

Özü : Vedat Dalokay Hal Kompleksi kavun-
Karpuz satış yerleri

K A R A R

1- 30/11/2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisimizce Kabul edilmiş olan 2012 YILINA AİT VERGİ-RESİM-HARÇ ve ÜCRET TARİFESİ kitapçığında, bahsi geçen işyerlerimizin altı aylık bir kullanım şeklini içereceği ve aylık tahsis kullanım bedeli olarak da 236,50 TL olarak tahsil edilmesi gerektiği hükümlerinin iptaline,

2- Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde 443 Ada 89 ve 90 parsel içerisinde bulunan ve mülkiyeti idaremize ait olmak üzere hak sahiplerine tahsis işlemi onaylanmış olan 47 (kırk yedi) adet işyerinin tahsis işlemlerinin tamamının iptaline,

3-Tahsis işlemleri iptal edilen hak sahipleri ile 5957 Sayılı Kanunun Geçiş Hükümleri Bölümünün 1. Maddesinin (b) bendinin 4.fıkrası uyarınca, geçmişte kullanılan tahsis sürelerinin belirtilen toplam 12 (on iki) yıllık süreye dahil edilip edilmeyeceği Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelik hükümlerinde belirlenecek hususlara uygun şekilde belirlenmesi şartıyla, tahsis işlemleri iptal edilen hak sahiplerinden kendi rızasıyla tahsis hakkından vazgeçen kişiler haricindeki hak sahiplerine, kira işlemlerinin hayata geçirilmesi için davet etmek, işyerlerine ait rayiç bedelleri belirlemek ve kira sözleşmelerini düzenlemek amacıyla Encümenin yetkili kılınmasına,

4- Tahsis sahiplerinden hakkından vazgeçenler, yapılacak davete uymayarak yada belirlenen rayiç bedelleri kabul etmeyerek kiracı olma hakkını kullanılmayan işyerlerinin kanun hükümleri uyarınca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda belirlenecek ihale usulleriyle ihale edilmesi için Encümenin yetkili kılınmasına ve şehre girişte kaçak yolların da engellenmesi için gerekli önlemlerin alınması şartıyla teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki 5957 Sayılı Kanun ile bu kanuna ait ikincil mevzuat hükümleri doğrultusunda ;

1- 30/11/2011 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisimizce Kabul edilmiş olan 2012 YILINA AİT VERGİ-RESİM-HARÇ ve ÜCRET TARİFESİ kitapçığında, bahsi geçen işyerlerimizin altı aylık bir kullanım şeklini içereceği ve aylık tahsis kullanım bedeli olarak da 236,50 TL olarak tahsil edilmesi gerektiği hükümlerinin iptaline,

2- Vedat Dalokay Hal Kompleksi içerisinde 443 Ada 89 ve 90 parsel içerisinde bulunan ve mülkiyeti idaremize ait olmak üzere hak sahiplerine tahsis işlemi onaylanmış olan 47 (kırk yedi) adet işyerinin tahsis işlemlerinin tamamının iptaline,

3-Tahsis işlemleri iptal edilen hak sahipleri ile 5957 Sayılı Kanunun Geçiş Hükümleri Bölümünün 1. Maddesinin (b) bendinin 4.fıkrası uyarınca, geçmişte kullanılan tahsis sürelerinin belirtilen toplam 12 (on iki) yıllık süreye dahil edilip edilmeyeceği Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından çıkarılacak yönetmelik hükümlerinde belirlenecek hususlara uygun şekilde belirlenmesi şartıyla, tahsis işlemleri iptal edilen hak sahiplerinden kendi rızasıyla tahsis hakkından vazgeçen kişiler haricindeki hak sahiplerine, kira işlemlerinin hayata geçirilmesi için davet etmek, işyerlerine ait rayiç bedelleri belirlemek ve kira sözleşmelerini düzenlemek amacıyla Encümenin yetkili kılınmasına,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-168

13.09.2012

Özü : Vedat Dalokay Hal Kompleksi kavun-
Karpuz satış yerleri

K A R A R

4- Tahsis sahiplerinden hakkından vazgeçenler, yapılacak davete uymayarak yada belirlenen rayiç bedelleri kabul etmeyerek kiracı olma hakkını kullanılmayan işyerlerinin kanun hükümleri uyarınca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri doğrultusunda belirlenecek ihale usulleriyle ihale edilmesi için Encümenin yetkili kılınmasına ve şehre girişte kaçak yolların da engellenmesi için gerekli önlemlerin alınması şartıyla teklifin kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-169

13.09.2012

Özü : Teminat ücreti

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-112 sayılı yazısı ekinde sunulan, Vedat Dalokay Hal Kompleksinde faaliyet gösteren esnaflardan alınacak teminat ücretine ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık– Kanunlar– Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Vedat Dalokay Hal Kompleksinde faaliyet gösteren esnaflardan alınacak teminat ücretine ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 25.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.20.01-755.02.09-584 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

26/03/2010 Tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5957 Sayılı “ Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’un” uygulanmasına ilişkin “Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Hakkındaki Yönetmelik “ 07/07/2012 tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Anılan yönetmeliğin “Teminat” başlıklı 31. Maddesinde ;

“MADDE 31 – (1) Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir.

(2) Birinci fıkrada öngörülen teminat, nakit olarak verilebileceği gibi bu tutara eşit olarak banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, mali sorumluluk sigortası ve gayrimenkul rehni olarak da verilebilir. Teminatlarla birlikte, onuncu ve on üçüncü fıkralarda belirtilen hususlara yönelik olarak ilgili belediyeye bu tür teminatı alış ve satış, düzenleme ve transfer konusunda yetki veren bir gayri kabili rücu yetki belgesi de verilir.

(3) Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Aralık ayında belediye meclisince belirlenir.

(4) Üretici ve üretici örgütleri, toplam teminatının yüzde yetmiş beşine kadar gayrimenkul rehni ile teminat yükümlülüğünü yerine getirebilir. Diğer satıcılar için ise bu oran azami yüzde elli olarak uygulanır.

(5) Teminatlar, ilgili belediye adına ve lehine düzenlenir. Gayrimenkul teminatlarında, ilgili belediye adına ve lehine birinci dereceden ipotek kurulur. Teminatların doğruluğu ve geçerliliği ilgili belediye tarafından kontrol edilir.

(6) Teminat olarak gösterilen gayrimenkullerin değeri, ilgili belediye tarafından tespit edilir veya ettirilir. Değer tespitine ve ipotek kurulmasına ilişkin tüm masraflar teminat veren tarafından karşılanır.

(7) Banka teminat mektubunun, ülkede faaliyet gösteren bir bankadan alınması, vazgeçilmesi olanaksız ve kesin olması gerekir. Ayrıca, banka teminat mektubu ile diğer teminatlarda asgari bir yıllık geçerlilik süresi aranır.

(8) Teminatlar, ilgili belediye ve teminatı veren tarafından bir tutanağa bağlanır. Teminat tutanağı, iki nüsha olarak düzenlenir ve yetkili temsilciler tarafından imzalanır. Tutanağın bir nüshası ilgiliye verilir, bir nüshası dosyasında muhafaza edilir. İade edilen teminatlarda da aynı usul uygulanır. Teminat tutanağı mahiyetindeki diğer resmi belgeler de bu kapsamda kullanılabilir.

(9) Teminatlar, ilgili belediye bünyesinde ya da bankalarda muhafaza edilir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-169

13.09.2012

Özü : Teminat ücreti

K A R A R

(10) Teslim alınan malların cinslerine, doğal özelliklerine, standartlarına ve hijyenik şartlara göre özenle korunmaması veya toptancı halinden satın alınan malların bozuk olması ya da sıhhi olmaması nedeniyle meydana gelen zararlar ile süresi içinde üreticiye ödenmeyen mal bedelleri, ilgililerin talebi üzerine hal hakem heyeti veya mahkeme kararıyla, verilen teminattan kesilerek ödenir. Teminattan karşılanamayan kısım genel hükümlere göre tahsil olunur.

(11) Teminatların muhafazası, nakde çevrilmesi veya zarar görene ödenmesi aşamasında ortaya çıkan tüm masraflar, teminat veren tarafından karşılanır.

(12) Teminat tutarındaki artıştan veya onuncu fıkrafta belirtilen nedenlerden dolayı eksik kalan teminat tutarı, en geç bir ay içinde tamamlattırılır.

(13) Herhangi bir nedenle işyerindeki kiracılık veya mülkiyet hakkı sona erenlere, yerine getirmeleri gereken bir yükümlülüklerinin bulunmadığı tespit edildikten sonra teminatları iade edilir. Teminatlar, her halükarda hakkın sona ermesinden itibaren altı ay geçmedikçe iade edilmez.

(14) Teminatlar amacı dışında kullanılamaz, üzerine ihtiyatı tedbir konulamaz ve haczedilemez.” hükmü bulunmaktadır.

Açıklanan hüküm doğrultusunda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Hal Şube Müdürlüğü Vedat Dalokay Hal Kompleksinde faaliyet yürüten esnaflardan alınacak teminat miktarının 2013 yılı Aralık ayında yeniden belirlenmek ve 10.000,00.TL olarak karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda ;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 26/03/2010 Tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5957 Sayılı “ Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’un” uygulanmasına ilişkin “Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Hakkındaki Yönetmeliğin Teminat başlıklı 31. Maddesinde açıklanan hüküm doğrultusunda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Hal Şube Müdürlüğü Vedat Dalokay Hal Kompleksinde faaliyet yürüten esnaflardan alınacak teminat miktarının 2013 yılı Aralık ayında yeniden belirlenmek ve 7.500,00 TL olarak uygulanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 26/03/2010 Tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5957 Sayılı “ Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’un” uygulanmasına ilişkin “Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Hakkındaki Yönetmeliğin Teminat başlıklı 31. Maddesinde açıklanan hüküm doğrultusunda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Hal Şube Müdürlüğü Vedat Dalokay Hal Kompleksinde faaliyet yürüten esnaflardan alınacak teminat miktarının 2013 yılı Aralık ayında yeniden belirlenmek ve 7.500,00 TL olarak uygulanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-170

13.09.2012

Özü : Ekmek fabrikaları

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-117 sayılı yazısı ekinde sunulan, İşletme İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası adı ile açık olan Belediye İktisadi İşletmesine ait Ticaret Sicil kaydının güncellenmesi ve Ekmek Fabrikasının fiziki olarak bu işletmeye bağlanmasına ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık– Kanunlar– Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, İşletme İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası adı ile açık olan Belediye İktisadi İşletmesine ait Ticaret Sicil kaydının güncellenmesi ve Ekmek Fabrikasının fiziki olarak bu işletmeye bağlanmasına ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 06.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.20.03-622.02-1612 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığımız denetiminde ekmek üretim faaliyetlerinin sürdürüldüğü hali hazırda aktif olarak çalıştırılan 3 adet ekmek fabrikamız bulunmaktadır. Bu fabrikalarımızda dar gelirli vatandaşlarımızın piyasaya oranla daha ucuz maliyetlerle ekmek ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla üretim ve dağıtım noktaları aracılığıyla satış yapılmaktadır.

Daire Başkanlığımız tarafından yapılan incelemelerde 10.11.1981 tarih ve 4376 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Encümeni tarafından alınmış bir karar ile o tarihe kadar ticari faaliyetlerini sürdüren “Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Sanayii A.Ş” nin ticari faaliyetlerine son verilmesi ve bu unvanının iptali ile unvanının “Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası” olarak değiştirilerek Belediye İktisadi İşletmesi olarak faaliyetlere devam edilmesinin kararlaştırıldığı anlaşılmaktadır. Adana Ticaret Sicil Memurluğu ile Daire Başkanlığımız arasında yapılan görüşmelerde “Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası” olarak unvanlandırılan Belediye İktisadi İşletmesinin kayıtlarda halen faal olduğu tespit edilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 71. maddesi uyarınca Adana Ticaret Sicil Memurluğunun 5673 Sicil nolu kaydında değişiklikler yaparak İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Ticaret ve İştirakler Şube Müdürlüğü bünyesinde ekmek üretim faaliyetlerini yürütmekte olan halk ekmek fabrikalarının fiziki olarak gerektiği şekilde “Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası” ünvanlı Belediye İktisadi İşletmemize bağlı olarak faaliyetlerini yürütmesi , “Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası” unvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Halk Ekmek ve Unlu Mamuller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü” , kayıtlı adresinin “Yeşiloba Mahallesi Turhan Cemal Beriker Bulvarı No:449/3 Vedat Dalokay Hal Kompleksi İçi Seyhan/Adana” , işletmenin uğraştığı işlerin ise “Ekmek, Çeşit Ekmek ve Her Türlü Unlu Mamullerin İmalatı ve Satışı” olarak değiştirilmesi için Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesi, İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma ile ilgili hususların yerine getirilmesi, sermayesinin Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesi dahilinde oluşturulması, İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesi, 22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesi amacıyla Başkanlık Makamının yetkili kılınması hususunda 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda ;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-170

13.09.2012

Özü : Ekmek fabrikaları

K A R A R

“OLUR” emirlerinizi arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 71. maddesi uyarınca Adana Ticaret Sicil Memurluğunun 5673 Sicil nolu kayıtlarında değişiklikler yaparak İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Ticaret ve İştirakler Şube Müdürlüğü bünyesinde ekmek üretim faaliyetlerini yürütmekte olan halk ekmek fabrikalarının fiziki olarak gerektiği şekilde “Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası” ünvanlı Belediye İktisadi İşletmemize bağlı olarak faaliyetlerini yürütmesi , “Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası” ünvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Halk Ekmek ve Unlu Mamuller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü” , kayıtlı adresinin “Yeşiloba Mahallesi Turhan Cemal Beriker Bulvarı No:449/3 Vedat Dalokay Hal Kompleksi İçi Seyhan/Adana” , işletmenin uğraştığı işlerin ise “Ekmek, Çeşit Ekmek ve Her Türlü Unlu Mamullerin İmalatı ve Satışı” olarak değiştirilmesi için Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesi, İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma ile ilgili hususların yerine getirilmesi, sermayesinin Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesi dahilinde oluşturulması, İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesi,22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesi amacıyla Başkanlık Makamının yetkili kılınmasına, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunun 71. maddesi uyarınca Adana Ticaret Sicil Memurluğunun 5673 Sicil nolu kayıtlarında değişiklikler yaparak İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Ticaret ve İştirakler Şube Müdürlüğü bünyesinde ekmek üretim faaliyetlerini yürütmekte olan halk ekmek fabrikalarının fiziki olarak gerektiği şekilde “Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası” ünvanlı Belediye İktisadi İşletmemize bağlı olarak faaliyetlerini yürütmesi, “Adana Belediyesi Ekmekçilik ve Unlu Maddeler Fabrikası” ünvanının “Adana Büyükşehir Belediyesi Halk Ekmek ve Unlu Mamuller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü” , kayıtlı adresinin “Yeşiloba Mahallesi Turhan Cemal Beriker Bulvarı No:449/3 Vedat Dalokay Hal Kompleksi İçi Seyhan/Adana” , işletmenin uğraştığı işlerin ise “Ekmek, Çeşit Ekmek ve Her Türlü Unlu Mamullerin İmalatı ve Satışı” olarak değiştirilmesi için Ticaret Sicil Memurluğu ve gerektiğinde İçişleri Bakanlığı nezdinde yasal işlemlerin yürütülmesi, İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma ile ilgili hususların yerine getirilmesi, sermayesinin Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesi dahilinde oluşturulması, İçişleri Bakanlığı tarafından yayınlanmış olan “Mahalli İdareler Bütçe İçi İşletme Yönetmeliği” hükümleri doğrultusunda idari yapılanma süreçlerinin gerçekleştirilmesi,22/02/2007 tarihli 26442 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Belediye ve Bağlı Kuruluşlar İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda İşletme Temsilcisi olan kişi ve kişileri belirlenmesi amacıyla Başkanlık Makamının yetkili kılınmasına komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-171

14.09.2012

Özü : Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-17942 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gürselpaşa Mahallesi 10671 ve 10672 adada “Pazar Yeri, Sağlık Tesis Alanı ve Otopark Alanı” olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe –Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Gürselpaşa Mahallesi 10671 ve 10672 adada “Pazar Yeri, Sağlık Tesis Alanı ve Otopark Alanı” olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 03.07.2012 tarih ve M.01.3.SEY.0.21-03/310-7805 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.08.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Gürselpaşa Mahallesi 10671 ada Sağlık Tesis Alanı, 10672 ada Pazar Yeri olarak görülmektedir.

Pazar Alanı, mevcut alan büyüklüğü itibariyle yetersiz kalmakta olup halihazır kullanımında taşıt yolunu işgal etmektedir.Pazar Alanı ihtiyacını karşılayabilmek amacı ile Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu önerisi hazırlanmıştır. Pazar Alanının kuzeyinde yer alan Sağlık Tesis Alanı alan büyüklüğü korunarak yeniden düzenlenmiş olup, plan bütünlüğü çerçevesinde bölgenin ihtiyacına yönelik otopark alanı da öngörülmüştür.

Bu doğrultuda, 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına esas olacak “Pazar Yeri, Sağlık Tesis Alanı ve Otopark Alanı” olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu önerimizin değerlendirilmesi hususunu arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Gürselpaşa Mahallesi 10671 ve 10672 adada “Pazar Yeri, Sağlık Tesis Alanı ve Otopark Alanı” olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gürselpaşa Mahallesi 10671 ve 10672 adada “Pazar Yeri, Sağlık Tesis Alanı ve Otopark Alanı” olarak hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-172

14.09.2012

Özü : Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-123 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 Ada 71 Nolu Parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 16 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe –Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 Ada 71 Nolu Parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 16 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-4414 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 Ada 71 Nolu Parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2012 – 25.07.2012 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 Ada 71 Nolu Parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 Ada 71 Nolu Parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın 30.11.2011 tarih ve 246 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000’lik nazım imar planına uygun 1/1000’lik planı olduğundan yapılmasında hukuksal bir sakınca olmadığından itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1463 Ada 71 Nolu Parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.04.2012 tarih ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2012 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazın 30.11.2011 tarih ve 246 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000’lik nazım imar planına uygun 1/1000’lik planı olduğundan yapılmasında hukuksal bir sakınca olmadığından itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-173

14.09.2012

Özü : Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-124 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7794 Ada 3 Nolu Parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 57 Sayılı Kararı Ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2012 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar –Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7794 Ada 3 Nolu Parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 57 Sayılı Kararı Ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2012 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-4609 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7794 ada 3 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabule dilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2012 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştı. 03.07.2012 – 03.08.2012 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7794 ada 3 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2012 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7794 ada 3 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2012 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 2 adet itirazın 25.11.2011 tarih ve 212 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000’lik nazım imar planına uygun 1/1000’lik planı olduğundan yapılmasında hukuksal bir sakınca olmadığından itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7794 ada 3 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 02.08.2011 tarih ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2012 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan 2 adet itirazın 25.11.2011 tarih ve 212 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000’lik nazım imar planına uygun 1/1000’lik planı olduğundan yapılmasında hukuksal bir sakınca olmadığından itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-174

14.09.2012

Özü : Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-126 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Mustafalar Köyü 376 ve 377 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi Mustafalar Köyü 376 ve 377 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.08.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0. 13.02.310.01.02-5397 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi, Mustafalar Köyü 376 ve 377 nolu parsellerde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi yapılmaktadır.

Teklif edilen plan Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2012 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifidir. Teklif planda taşınmazlar mevcut duruma da uygun olarak Akaryakıt+LPG İstasyonu olarak planlanmıştır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Köyü, 376 ve 377 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Köyü, 376 ve 377 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Köyü, 376 ve 377 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-175

14.09.2012

Özü : Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-21372 sayılı yazısı ekinde sunulan, Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi, 4836 ada 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi, 4836 ada 1 nolu parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Murat Türk'ün 13.08.2012 tarih ve 21372 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 10.08.2012 tarih ve M.01.3.YÜR.0.13.00/6997 sayılı yazısında İlçemiz Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi 4836 nolu ada, 1 nolu parsel ile ilgili olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2012 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında görüldüğü gibi düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisinin 07.08.2012 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin incelenerek gereği talep edilmektedir.

Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi 4836 nolu ada, 1 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 07.08.2012 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.Maddesinin 1.fikrasının (b) bendi ve 14.Maddesine göre incelenerek gereği konusunda 13.08.2012 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi 4836 ada, 1 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 07.08.2012 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin belirlenen alanda (3.000 m2'lik alanda) inşaata başlamadan önce yeraltı otopark yapılması şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Köprülü (Kazım Karabekir) Mahallesi 4836 ada, 1 nolu parsel ile ilgili olarak Yüreğir Belediye Meclisinin 07.08.2012 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin belirlenen alanda (3.000 m2'lik alanda) inşaata başlamadan önce yeraltı otopark yapılması şartı ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-176

14.09.2012

Özü : Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-21373 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 parsel ile ilgili 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Murat Türk'ün 13.08.2012 tarih ve 21373 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Cumali YAŞAR'ın Büyükşehir Belediyesine vermiş olduğu dilekçesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 parsel için hazırlanmış olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek gereği talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 parsel ile ilgili olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin incelenerek Meclisinizce karara bağlanması konusunda 13.08.2012 tarihli Belediye Meclis Toplantısının Gündemine Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 parsel ile ilgili olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Köyü, 708 parsel ile ilgili olarak hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-177

14.09.2012

Özü : Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-150 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-6009 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yeni Boğaziçi Özel Sağlık Hizm.Medik.Tic.Ltd.Şti. tarafından 05.09.2012 tarih ve 22954 sayı ile kaydımıza giren yazı ile, İlimiz Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde, imarı konut olan arsada Özel Sağlık Tesisi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Teklif edilen planda, mevcut imar planlarında konut alanı olarak görülen ve toplam 4322 m2'lik alan sahip taşınmazların nazım imar planı değişikliği ile TAKS=0.60, E=2.40 yoğunluklu yapılaşma koşulları ile Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

Adana İli Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerle ilgili TAKS=0.60, E=2.40 yoğunluklu olacak şekliyle Özel Sağlık Tesis Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerle ilgili TAKS=0.60, E=2.40 yoğunluklu olacak şekliyle Özel Sağlık Tesis Alanı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-178

14.09.2012

Özü : Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-148 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 17 pafta 4443 ada 92 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 17 pafta 4443 ada 92 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-4651 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Valiliği Emniyet Müdürlüğü tarafından ilimiz Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 17 pafta, 4443 ada 92 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmaktadır.

Sunulan plan teklifi Maliye Hazinesi adına tescil olmuş ve Emniyet Müdürlüğü adına tahsisi edilmiş olan taşınmazın, Sebze Hali olarak görülen mevcut imar planının Resmi Kurum Alanı olarak değiştirilmesine yönelik nazım imar planı değişikliğidir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 17 pafta, 4443 ada 92 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 17-İ-I pafta, 4443 ada 92 parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olacak şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 17-İ-I pafta, 4443 ada 92 parsel üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmet Alanı) olacak şekliyle kabulü ile ilgili komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-179

14.09.2012

Özü : Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-23034 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karapınar Mahallesi 267 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Karapınar Mahallesi 267 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili Karaisalı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 06.09.2012 tarih ve M.01.6.KAR.0.10.310/383 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz Karapınar Mahallesi 267 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 imar planı değişikliği Belediyemiz Meclisinin 06.09.2012 günü yapılan toplantısında onaylanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 267 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 267 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-180

14.09.2012

Özü : Motosiklet alımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.09.2012 tarih ve M.01.1.ABB.010.01-301.01-113 sayılı yazısı ekinde sunulan, Zabıta Daire Başkanlığı ve Çevre Koruma Daire Başkanlığında kullanılmak üzere 15 adet motosiklet temini ile ilgili Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık –Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe– İmar ve Bayındırlık– Kanunlar– Çevre ve Sağlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Zabıta Daire Başkanlığı ve Çevre Koruma Daire Başkanlığında kullanılmak üzere 15 adet motosiklet temini ile ilgili Makine İkmal ve Bakım Onarım Daire Başkanlığının 16.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.29-04.264.137/466 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.09.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı ve Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlıklarımızın hizmetlerinin aksamaması, daha verimli ve süratli olarak yürütülebilmesi için 15 adet motosikletin alınmasına acilen ihtiyaç duyulmaktadır.

Bahse konu motosikletlerin temin edilebilmesi için 5393 sayılı Belediye Kanunun 85.maddesi ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi hükümlerine göre Belediye Meclis Kararı gerekmektedir.

Uygun görüldüğü takdirde; 15 adet motosikletin temini hususunda gerekli kararın alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı ve Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlıklarımızın hizmetlerinin aksamaması, daha verimli ve süratli olarak yürütülebilmesi için 15 adet motosikletin temin edilmesine ait teklifin kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunun 85.maddesi ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi hükümlerine göre gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz Zabıta Daire Başkanlığı ve Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlıklarımızın hizmetlerinin aksamaması, daha verimli ve süratli olarak yürütülebilmesi için 15 adet motosikletin 5393 sayılı Belediye Kanunun 85.maddesi ve 237 sayılı Taşıt Kanununun 10.maddesi hükümlerine göre temin edilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Fethi ÇOŞKUNTUNCEL
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi