

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-218

09.09.2013

Özü: Tetkik ve inceleme

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerimiz Ahmet ASLAN, Bekir Sıtkı ÖZER, Levent ÖZVEREN' in tetkik ve inceleme ile ilgili müştereken teklif ettikleri dilekçede aynen;

Tetkik ve incelemelerde bulunmak üzere Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinin ve Makamın uygun göreceği üst bürokratların Norveç, İsveç, Finlandiya ve Saint Petersburg'a gidip gelmeleri ve gidiş geliş ücretlerinin Belediyeden karşılanması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını teklif ederiz. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Norveç, İsveç, Finlandiya ve Saint Petersburg'a Tetkik ve incelemelerde bulunmak üzere Büyükşehir Belediye Başkan vekilimiz Zihni ALDIRMAZ, Seyhan İlçe Belediye Başkanı Azim ÖZTÜRK, Çukurova İlçe Belediye Başkanı Yıldırım ARIKAN, Yüreğir İlçe Belediye Başkanı Mahmut ÇELİKCAN, Sarıçam İlçe Belediye Başkanı Ahmet ZEMBİLCİ, Karaisalı İlçe Belediye Başkanı Babacan DURAK, Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Abdullah DOĞRU, Ahmet Asaf USLU, Ahmet ASLAN, Asuman TAPANYİĞİT, Ahmet IŞIK, Ali ACEMBEKİROĞLU, Ali YAŞAR, Bekir Sıtkı ÖZER, Fethi ÇOŞKUNTUNCEL, Halil TÜM, Hayri HAKÖVER, Hıdır BAHÇE, Hüsnü KARADELİ, İlker MENGÜ, Levent ÖZVEREN, Mehmet ESENDEMİR, Murat TÜRK, Mustafa AKYÜZ, Mustafa ESENKURT, Mustafa KEBÜDE, Mustafa KIZILELMA, Mustafa TUNCEL, Necati CENGİZ, Necmettin ATAY, Necmi ÖZCANLI, Ömer Seyfettin TURHAN, Rifat KÖROĞLU, Sıtkı POLAT ile Genel Sekreter vekili Nermin AKRAY, Genel Sekreter Yardımcısı vekili Kaşif BARUT ve makamın uygun göreceği bürokratların katılmasına, gidiş geliş masraflarının kanuni harcırahlarının Belediyemizden karşılanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-219

11.09.2013

Özü: Kadro unvanı ve derece
Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-184 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kadro derece değişikliğine ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, kadro derece değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.09.2013 tarih ve 15158420.622.03-4664 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinde “... unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denilmektedir.

6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 9.maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa eklenen geçici 41.maddesinin (b) fıkrası uyarınca kadroya geçirilen Belediyemizde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan ve Devlet Memuru statüsüne geçen personellerin kadro dereceleri, 657 sayılı Kanunun 45.maddesinde yer alan açıklamalar doğrultusunda düzenlenmiş olup dolu kadro derece değişikliği ile boş kadro unvan ve derece değişikliğinin karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kadro unvanı ve derece değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kadro unvanı ve derece değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, kadro derece değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 03.09.2013 tarih ve 15158420.622.03-4664 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinde "... unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır..." denilmektedir.

6495 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 9.maddesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa eklenen geçici 41.maddesinin (b) fıkrası uyarınca kadroya geçirilen Belediyemizde 5393 sayılı Kanunun 49.maddesi uyarınca Tam Zamanlı Sözleşmeli Personel olarak görev yapan ve Devlet Memuru statüsüne geçen personellerin kadro dereceleri, 657 sayılı Kanunun 45.maddesinde yer alan açıklamalar doğrultusunda düzenlenmiş olup dolu kadro derece değişikliği ile boş kadro unvan ve derece değişikliğinin karara bağlanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kadro unvanı ve derece değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
-----------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------

ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
-----------------------	------------------------	------------------	----------------------

ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
----------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU
--------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-220

11.09.2013

Özü: Artan kredinin değerlendirilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-187 sayılı yazısı ekinde sunulan, Artan kredinin değerlendirilmesine ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, artan kredinin değerlendirilmesine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 09.09.2013 tarih ve 64278695-841.01.01-1839 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 06.09.2013 gün ve 33765061-622.01-5934 S. Yazısı

İlgi: b) Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 09.09.2013 gün ve 75690219-756.99-3735 S. Yazısı

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi yazısında "Adana Büyükşehir Belediyesi'nce 10.470.600,00TL. Sözleşme bedeli ile ihalesi yapılan;" Türkmenbaşı Bulvarı - Havaalanı Arası Devlet Demir Yolları Alt Geçit B,C,D Kolları Tünel (Alt Geçit) ve Yol İnşaatı Yapım İş'i' nin 05.07.2013 tarihinde Sözleşmesi yapılarak, 09.07.2013 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. İşin toplam maliyeti (Sözleşme Bedeli + %20 Keşif Artışı + KDV Dâhil) 14.826.369,60 TL. dir.

Belediyemizce alınan 14.02.2013 tarih ve 32 sayılı " Belediye Meclis Kararı " 28.03.2013 tarih ve 8635 sayılı yazı doğrultusunda İller Bankası A.Ş. yönetim Kurulunun 12.03.2013 tarih ve 8/176 sayılı Kararı ile 20.000.000,00 TL. Tutarında kredi açılması uygun görülmüştür." Denilmektedir.

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın ilgi yazısında " Bir örneği ekte gönderilen 06.09.2013 tarih ve 6042 sayılı encümen kararı ile Mülkiyeti TİGEM' e ait bulunan İlimiz Yüreğir İlçesi İncirlik Köyü 1142 parselde 468.441,00 m2 yüzölçümlü olarak kayıtlı taşınmazın 133.000,00 m2' lik kısmını Belediyemizin Et Kombinasi Mezbahana ve diğer hizmetlerinde kullanılmak üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre bedeli karşılığında devir alınmasına karar verilmiştir.

Söz konusu kamulaştırma işlemi için Belediyemizin diğer birimlerinin İller Bankasından kullanacağı Kredilerden arta kalan kısımlarının bu Taşınmazın kamulaştırılması işlemlerinde kullandırılması hususunda gereğini arz ederim." Denilmektedir.

20.000.000,00 TL'lik kredinin "Türkmenbaşı Bulvarı - Havaalanı Arası Devlet Demir Yolları Alt Geçit B,C,D Kolları Tünel (Alt Geçit) ve Yol İnşaatı Yapım İşinden arta kalan miktardan, 5.000.000,00-TL' sinin (KDV Dâhil) Mülkiyeti TİGEM' e ait bulunan İlimiz Yüreğir İlçesi İncirlik Köyü 1142 parselde 468.441,00 m2 yüzölçümlü olarak kayıtlı taşınmazın 133.000,00 m2 ' lik kısmını Belediyemizin Et Kombinasi Mezbahana ve diğer hizmetlerinde kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. Maddesine göre bedeli karşılığında devir alınması İşinde kullandırılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-220

11.09.2013

Özü: Artan kredinin değerlendirilmesi

K A R A R

etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Türkmenbaşı Bulvarı – Havaalanı arası Devlet Demiryolları alt geçidi için 20.000.000,00 TL'lik borçlanmadan artan 5.000.000 TL (beş milyon) TL'nin TİGEM'e ait arsanın alımında kullanılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Türkmenbaşı Bulvarı – Havaalanı arası Devlet Demiryolları alt geçidi için 20.000.000,00 TL'lik borçlanmadan artan 5.000.000 TL (beş milyon) TL'nin TİGEM'e ait arsanın alımında kullanılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, artan kredinin değerlendirilmesine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 09.09.2013 tarih ve 64278695-841.01.01-1839 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın 06.09.2013 gün ve 33765061-622.01-5934 S. Yazısı

İlgi: b) Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 09.09.2013 gün ve 75690219-756.99-3735 S. Yazısı

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın ilgi yazısında "Adana Büyükşehir Belediyesi'nce 10.470.600,00TL. Sözleşme bedeli ile ihalesi yapılan;" Türkmenbaşı Bulvarı - Havaalanı Arası Devlet Demir Yolları Alt Geçit B,C,D Kolları Tünel (Alt Geçit) ve Yol İnşaatı Yapım İş'i' nin 05.07.2013 tarihinde Sözleşmesi yapılarak, 09.07.2013 tarihinde yer teslimi yapılmıştır. İşin toplam maliyeti (Sözleşme Bedeli + %20 Keşif Artışı + KDV Dâhil) 14.826.369,60 TL. dir.

Belediyemizce alınan 14.02.2013 tarih ve 32 sayılı " Belediye Meclis Kararı " 28.03.2013 tarih ve 8635 sayılı yazı doğrultusunda İller Bankası A.Ş. yönetim Kurulunun 12.03.2013 tarih ve 8/176 sayılı Kararı ile 20.000.000,00 TL. Tutarında kredi açılması uygun görülmüştür." Denilmektedir.

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın ilgi yazısında " Bir örneği ekte gönderilen 06.09.2013 tarih ve 6042 sayılı encümen kararı ile Mülkiyeti TİGEM' e ait bulunan İlimiz Yüreğir İlçesi İncirlik Köyü 1142 parselde 468.441,00 m2 yüzölçümlü olarak kayıtlı taşınmazın 133.000,00 m2 ' lik kısmını Belediyemizin Et Kombinasi Mezbahana ve diğer hizmetlerinde kullanılmak üzere 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. Maddesine göre bedeli karşılığında devir alınmasına karar verilmiştir.

Söz konusu kamulaştırma işlemi için Belediyemizin diğer birimlerinin İller Bankasından kullanacağı Kredilerden arta kalan kısımlarının bu Taşınmazın kamulaştırılması işlemlerinde kullandırılması hususunda gereğini arz ederim." Denilmektedir.

20.000.000,00 TL'lik kredinin "Türkmenbaşı Bulvarı - Havaalanı Arası Devlet Demir Yolları Alt Geçit B,C,D Kolları Tünel (Alt Geçit) ve Yol İnşaatı Yapım İşinden arta kalan miktardan, 5.000.000,00-TL' sinin (KDV Dâhil) Mülkiyeti TİGEM' e ait bulunan İlimiz Yüreğir İlçesi İncirlik Köyü 1142 parselde 468.441,00 m2 yüzölçümlü olarak kayıtlı taşınmazın 133.000,00 m2 ' lik kısmını Belediyemizin Et Kombinasi Mezbahana ve diğer hizmetlerinde kullanılmak üzere 2942 sayılı kamulaştırma kanununun 30. Maddesine göre bedeli karşılığında devir alınması İşinde kullandırılması için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68.Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Türkmenbaşı Bulvarı – Havaalanı arası Devlet Demiryolları alt geçidi için 20.000.000,00 TL'lik borçlanmadan artan 5.000.000 TL (beş milyon) TL'nin TİGEM'e ait arsanın alımında kullanılmak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-221

11.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-162 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 1526 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 1526 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5834 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 9079 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 1526 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 1526 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 1526 ada, 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 1526 ada, 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi KöprülÜ (PTT Evleri) Mahallesi 1526 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5834 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 9079 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi KöprülÜ (PTT Evleri) Mahallesi 1526 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi KöprülÜ (PTT Evleri) Mahallesi 1526 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi KöprülÜ (PTT Evleri) Mahallesi 1526 ada, 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-222

11.09.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-155 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5539 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2013-25.07.2013 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Eşef YARALI ve 4B Özel Eğitim Öğretim Basın Yayın Elektronik Gıda Turizm Bilgisayar Sistemleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin yapmış oldukları itirazların reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Eşef YARALI ve 4B Özel Eğitim Öğretim Basın Yayın Elektronik Gıda Turizm Bilgisayar Sistemleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin yapmış oldukları itirazların reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5539 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2013-25.07.2013 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Şambayadı Mahallesi 8713 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Eşef YARALI ve 4B Özel Eğitim Öğretim Basın Yayın Elektronik Gıda Turizm Bilgisayar Sistemleri San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin yapmış oldukları itirazların reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-223

11.09.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-154 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 adada Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 adada Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5507 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada nolu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2013-25.07.2013 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada nolu taşınmaza yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada nolu taşınmaza yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın 1/1000’lik uygulama imar planında çözülecek konu olduğundan reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada nolu taşınmaza yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın 1/1000’lik uygulama imar planında çözülecek konu olduğundan reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 adada Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5507 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada nolu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 25.06.2013-25.07.2013 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada nolu taşınmaza yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11777 ada nolu taşınmaza yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2013 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın 1/1000’lik uygulama imar planında çözülecek konu olduğundan reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-224

11.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-157 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4906 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 7837 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4906 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 7837 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4959 ada 6 parsel ve 5186 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 25 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-225

11.09.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-133 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, 16.08.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara iade edilen, İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-4341 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Teklif edilen plan değişikliğinde, mevcut nazım imar planında konut alanı olarak belirlenmiş alanın büyüklüğü korunarak, adalar birleştirilmesine yönelik tadilat talep edilmektedir. Plan talebinde yapılaşma şartlarında bir değişiklik önerilmemiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, 16.08.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara iade edilen, İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-4341 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Teklif edilen plan değişikliğinde, mevcut nazım imar planında konut alanı olarak belirlenmiş alanın büyüklüğü korunarak, adalar birleştirilmesine yönelik tadilat talep edilmektedir. Plan talebinde yapılaşma şartlarında bir değişiklik önerilmemiştir.

İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 8442-8443-8444-8447-10676 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HİDİR BAĞÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-226

12.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-161 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5802 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.08.2013 tarih ve 7335 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Seyhan İlçe Belediye Meclis Kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Seyhan İlçe Belediye Meclis Kararı doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5802 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.08.2013 tarih ve 7335 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi tapunun Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 53 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Seyhan İlçe Belediye Meclis Kararı doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ
			ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-227

12.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-163 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5825 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 05.08.2013 tarih ve 9062 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5825 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 05.08.2013 tarih ve 9062 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Havutlu Mahallesi 213 ve 1533 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HIDIR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-228

12.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-168 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5801 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.08.2013 tarih ve 7334 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5801 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.08.2013 tarih ve 7334 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi tapunun Zeytinli Mahallesi 12079 ada 10-11-59-64-65 nolu parsellerde hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.07.2013 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ
			ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-229

12.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-156 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5126 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.07.2013 tarih ve 6714 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5126 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.07.2013 tarih ve 6714 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 2973 ada 1-2 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2013 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-230

12.09.2013

Özü: Nazım imar plan değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-158 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.06.2013 tarih ve 2012/1025 E.-2013/938 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.06.2013 tarih ve 2012/1025 E.-2013/938 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve söz konusu Sarıçam İlçesi Balcalı Köyünde bulunan 203 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 nolu parsellerin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi olarak belirlenmesi olan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 21/06/2013 tarih ve 2012/1025 E.-2013/938 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “dava konusu plan değişikliğinin mevcut nazım imar planına parçacıl bir müdahale niteliğinde olduğu ve Karayolları Genel Müdürlüğü görüşü alınmadan hazırlanması nedeni ile yeterli dayanaktan yoksun, bilimsel, nesnel ve teknik bir gereklilik ortaya konulmadığı göz önüne alındığında, planlama ve şehircilik ilkeleri ile mevzuatı ve kamu yararı açısından uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır” denmektedir.

Sarıçam İlçesi Balcalı Köyünde bulunan 203 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 nolu parsellerin 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi olarak belirlenmesine yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 21/06/2013 tarih ve 2012/1025 E.-2013/938 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana 1.İdare Mahkemesi 2012/1025 E. – 2013/938 K. Sayılı kararı gereğince Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Köyü, 203 ada, 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 nolu parsellerde yapılmış bulunan “otoyolun batı kısmında giriş-çıkış bağlantısının, Yeşil Bulvar ile Kozun Yolunda yapılan kavşak düzenlemesinin çıkartılmasına” Mehmet Akif Ersoy Mahallesinden geçen bulvarın kaldırılmasına, nazım planda yer alan Bilim ve Teknoloji Üniversitesi ibaresinin kaldırılarak 1/5000’lik planın düzeltilerek yapılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 1.İdare Mahkemesi 2012/1025 E. – 2013/938 K. Sayılı kararı gereğince Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Köyü, 203 ada, 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 nolu parsellerde yapılmış bulunan “otoyolun batı kısmında giriş-çıkış bağlantısının, Yeşil Bulvar ile Kozun Yolunda yapılan kavşak düzenlemesinin çıkartılmasına” Mehmet Akif Ersoy Mahallesinden geçen bulvarın kaldırılmasına, nazım planda yer alan Bilim ve Teknoloji Üniversitesi ibaresinin kaldırılarak 1/5000’lik planın düzeltilerek yapılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.06.2013 tarih ve 2012/1025 E.-2013/938 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5258 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve söz konusu Sarıçam İlçesi Balcalı Köyünde bulunan 203 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 nolu parsellerin 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi olarak belirlenmesi olan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 21/06/2013 tarih ve 2012/1025 E.-2013/938 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “dava konusu plan değişikliğinin mevcut nazım imar planına parçacıl bir müdahale niteliğinde olduğu ve Karayolları Genel Müdürlüğü görüşü alınmadan hazırlanması nedeni ile yeterli dayanaktan yoksun, bilimsel, nesnel ve teknik bir gereklilik ortaya konulmadığı göz önüne alındığında, planlama ve şehircilik ilkeleri ile mevzuatı ve kamu yararı açısından uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır” denmektedir.

Sarıçam İlçesi Balcalı Köyünde bulunan 203 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 nolu parsellerin 1/5.000 ölçekli nazım imar planında Adana Bilim ve Teknoloji Üniversitesi olarak belirlenmesine yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 21/06/2013 tarih ve 2012/1025 E.-2013/938 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana 1.İdare Mahkemesi 2012/1025 E. – 2013/938 K. Sayılı kararı gereğince Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Köyü, 203 ada, 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 nolu parsellerde yapılmış bulunan “otoyolun batı kısmında giriş-çıkış bağlantısının, Yeşil Bulvar ile Kozun Yolunda yapılan kavşak düzenlemesinin çıkartılmasına” Mehmet Akif Ersoy Mahallesinden geçen bulvarın kaldırılmasına, nazım planda yer alan Bilim ve Teknoloji Üniversitesi ibaresinin kaldırılarak 1/5000’lik planın düzeltilerek yapılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

BAŞKAN İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER
ÜYE ALİ YAŞAR	ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE MURAT TÜRK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-231
Özü: Kuruluş, Görev ve Çalışma
Yönetmeliği

12.09.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-158 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.06.2013 tarih ve 2012/1025 E.-2013/938 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Kuruluş, Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 06.08.2013 tarih ve 59583469-010.03.989 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir 29.11.2012 tarih ve 223 sayılı kararıyla, 01.01.2013 tarihinden geçerli olmak kaydıyla, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına bağlı;

- 1- Makine İşletme Şube Müdürlüğü unvanının değiştirilerek “Kalite Kontrol ve Laboratuvar Şube Müdürlüğü” unvanında düzenlenmesine,
 - 2- Makine İkmal Şube Müdürlüğü unvanının değiştirilerek “Makine İkmal ve İşletme Şube Müdürlüğü” unvanında düzenlenmesine,
 - 3- unvanında düzenlenmesine,
- Karar verilmiştir.

Bu nedenle Makamca da uygun görüldüğü takdirde;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2010 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararıyla yürürlüğe konulan “Adana Büyükşehir Belediyesi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının Kuruluş, Görev, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarının Düzenlenmesine Dair Yönetmelik” maddelerinin, ekte sunulan “T.C. Adana Büyükşehir Belediyesi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Kuruluş, Görev ve Çalışma Yönetmeliği” maddeleri ile değiştirilerek yeni Yönetmeliğin yürürlüğe konulması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine yazılmak üzere Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına havalesini emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Kuruluş, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM DAİRE BAŞKANLIĞI
KURULUŞ, GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM
GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ:

Madde-1

Bu Yönetmelik hükümleri, Adana Büyükşehir Belediyesi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca yapılacak olan hizmetlerin planlı, programlı, etkin, verimli, ekonomik, yürürlükte bulunan Yasa ve Mevzuatlara uygun şekilde uyum içerisinde yerine getirilmesinin sağlanması amacı ile Daire Başkanlığı ve bağlı

birimlerinin kuruluş, görev, sorumluluk tanımları ve uygulanacak olan çalışma işlemlerine ilişkin usul ve esaslarını belirler.

KAPSAM:

Madde-2

Bu Yönetmelik, Belediyemizin özel mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılacak teşkilat yapısı değişiklik hakkı saklı kalmak kaydıyla, Adana Büyükşehir Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ile alt birimlerinin kuruluş, görev, çalışma esas ve usulleri ile bu konulara ilişkin diğer hususları kapsar.

DAYANAK:

Madde-3

Bu Yönetmelik T.C. Anayasası'nın 124. Maddesinde verilen yetkiye dayanılarak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, 4857 Sayılı İş Kanunu, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 237 Sayılı Taşıt Kanunu hükümlerine, diğer ilgili Kanunlara, Tüzüklere, Yönetmeliklere ve Tebliğlere dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR:

Madde-4

Bu Yönetmelikte geçen;

A- Ana Birimler:

Belediye	:Adana Büyükşehir Belediyesini,
Başkan	:Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanını,
Meclis	:Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisini,
Encümen	:Adana Büyükşehir Belediyesi Encümenini,
Genel Sekreter	:Adana Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterini,
Genel Sek. Yard.	:Daire Başkanlığının bağlı olduğu Gen. Sek. Yardımcısını,
Daire Başkanı	:Adana Büyükşehir Belediyesi Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanını,
Şube Müdürü	:Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlerini,

B-Yardımcı Birimler:

İhale Birimi	:Daire Başkanlığı ihalelerinin hazırlanacağı birimi,
İş sağlığı ve Güvenliği Kurulu	:Daire Başkanlığı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulunu,
Atölye Formeni	:İşçilerin düzenli ve verimli çalışmasını sağlayan personeli,
Asfalt Şefi	:Asfalt Üretim Tesislerinin çalışma düzeninden sorumlu olan Personeli,
Asfalt Formeni	:İşçilerin düzenli ve verimli çalışmasını sağlayan personeli,
Asfalt Vardiya Sorumlusu	:Asfalt Plentinin düzenli çalışmasını sağlayan ustabaşını,
Saha Amiri	:Daire Başkanlığı tüm sorumluluk sahalarının; temizlik, haberleşme, güvenlik, hurda malzemenin teslim alınması ve stoklanması, personel ve araç giriş çıkışlarının kontrolü ve tüm çalışma sahalarının düzeninden sorumlu personeli,
Baş şoför	:Daire Başkanlığı emrindeki şoförlerin ve taşıt, tanker, iş makineleri vb. Araçların sevk ve idaresinden sorumlu personeli,
Atölye Sorumlusu	:Görev yaptığı atölyeden sorumlu olan personeli,

Akaryakıt İstasyonları

Sorumlusu	:Akaryakıt İstasyonlarından sorumlu personeli,
Kantar Sorumlusu	:Kantarlardan sorumlu personeli,
Kabin Sorumlusu	:Asfalt Plenti kumanda kabininde görev yapan personeli,
Laboratuvar	

Sorumlusu	:Kalite Kontrol ve analiz işlemlerinin yapılacağı Laboratuvar dan sorumlu olan personeli,
Taşımr Kayıt ve Kontrol Yetkilisi	:Şube Müdürlükleri ambarlarından sorumlu görevlileri,
Muhasebe Birimi Sorumlusu	:Daire Başkanlığının tüm ödeme ve tahsilat belgelerini, Bütçe Tablolarını, mevzuata uygun olarak hazırlayan ve takip eden personeli,
Maaş mutemedi	:Memur, Daimi İşçi, Geçici İşçi ve Sözleşmeli Personelin Maaş ve diğer özlük haklarına ait belgelerini ve ödeme evraklarını düzenleyen personeli,
Arşiv Sorumlusu	:Daire Başkanlığı arşivinden sorumlu personeli,
Haberleşme Sorumlusu	:Daire Başkanlığı haberleşme görevlisini,
Evrak Sorumlusu	:Daire Başkanlığının evraklarını Belediyeye ve ilgili birimlere götürüp, getiren görevliyi, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

DAİRE BAŞKANLIĞININ KURULUŞ VE GÖREVLERİ

Madde-5

Daire Başkanlığı, Daire Başkanının yönetim ve denetiminde aşağıda belirtilen Şube Müdürlükleri ve bağlı birimlerinden oluşmaktadır.

- 1- Makine İkmal ve İşletme Şube Müdürlüğü,
- 2- Makine Bakım Onarım Şube Müdürlüğü,
- 3- Asfalt Üretim Şube Müdürlüğü,
- 4- Hasar Tespit Şube Müdürlüğü,
- 5- Kalite Kontrol ve Laboratuvar Şube Müdürlüğü,

DAİRE BAŞKANLIĞININ GÖREVLERİ

Madde-6

Daire Başkanlığı, İlgili Yasa ve Mevzuatlar çerçevesinde;

- a) Belediye Başkanlığımızın tüm asfalt ve satıh kaplama malzeme ihtiyacının yanı sıra İlçe Belediye Başkanlıklarının asfalt ihtiyacının karşılanması hizmetleri,
- b) Tüm araçlarımızın akaryakıt, madeni yağ, gres yağı, antifriz vb. ihtiyaçlarının karşılanması hizmetleri,
- c) Makine-Araç Parkımızda mevcut tüm iş makinası ve hizmet araçlarının mevcut ambar ve atölye imkânları ile ambar ve atölye imkânları ile yapılamayanların hizmet alımı yolu ile tamir-bakım, onarım, yedek parça, lastik vb. ihtiyaçlarının karşılanması hizmetleri,
- d) Tüm araçlarımızın Zorunlu Mali Sigortalarının, fenni muayenelerinin, egzoz muayenelerinin ve hasar tespit işlemlerini yapılması, ekonomik ömrünü tamamlamış ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan araç, iş makinesi ve makine teçhizatın hizmetten çekilme hizmetleri ile yeni alınan araç ve iş makinelerinin Trafik Tescillerinin yapılması hizmetleri,
- e) Hurda iş makinesi, makine teçhizat, araç ve malzemelerin değerlendirilmesi, ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine teçhizat, araç, gereç ve malzemelerin 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi ve 4916 Sayılı Kanun'un 37. Maddesi hükümleri gereği (bu Yasalarda değişiklik olması halinde, yürürlükte bulunan Yasalar ve Mevzuatlar çerçevesinde) ihtiyacı bulunan Kamu Kurumları ve Belediyelere tespit edilecek iz bedeli üzerinden satışlarının yapılması, bu şekilde değerlendirilemeyenlerin 2886 Sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satılması veya MKE Kurumuna teslim edilmesi hizmetleri,
- f) Belediyemizin ihtiyacı bulunan iş makinesi, taşıt ve makine teçhizatın satın alınması hizmetleri,
- g) Belediyemizin ihtiyacı bulunan iş makinesi, hizmet aracı ve makine teçhizatın hizmet alımı yoluyla kiralanması hizmetleri,
- h) Belediyemiz sorumluluğunda bulunan cadde ve bulvarlarda mevcut koruyucu bariyerlerin tamir-bakım hizmetleri,
- ı) Daire Başkanlığına ait mevcut idari bina, atölye binası ve tesislerin tamir, bakım ve onarım hizmetleri,
- i) Daire Başkanlığı ile ilgili, yeni yapılması gereken bina ve tesis inşaatları ile ilgili proje ve inşaat yapım hizmetleri,
- j) Satın alınan mal ve malzemeler ile yapı malzemelerinin Kalite Kontrol ve Laboratuvar hizmetleri,

- k) Belediye Kanunları ve diğer ilgili tüm Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ, Genelge ve mevzuatlar çerçevesinde yerine getirilmesi gereken hizmetleri,
l) Başkanlık Makamınca ve diğer üst makamlarca verilen emirleri,

Yerine getirmek ile görevlidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLAR

DAİRE BAŞKANI

Madde-7

- a) Bu Yönetmelik ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Daire Başkanlığına verilen tüm görevlerin, Yasa ve mevzuatlara uygun olarak etkin, süratli, ekonomik ve en verimli şekilde yerine getirilmesini sağlamak,
b) Hizmette devamlılığı sağlamak için gerekli tedbirleri almak,
c) Birimler arası işbirliği, iletişim ve disiplini sağlayarak hizmetlerin en süratli ve en doğru şekilde yerine getirilmesini temin etmek,
d) Personelin; verimli, etkin, ciddi ve özverili şekilde Belediyemize hizmet etmesini sağlamak,
e) Makine araç parkının etkin, verimli ve en ekonomik şekilde hizmet üretmesini sağlamak için gerekli tedbirleri almak,
f) Belediyemiz tüm birimleri ile işbirliği yapılmasını sağlamak,
g) Yürütülen hizmetlerin geliştirilmesine ve iyileştirilmesine yönelik tedbirleri almak,
h) 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu gereği Harcama Yetkilisi sıfatıyla sorumluluklarını yerine getirmek,
ı) 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereği İhale Yetkilisi sıfatıyla sorumluluklarını yerine getirmek,
i) Yıllık Ücretli İzin Yönetmeliği hükümlerinin yerine getirilmesini sağlamak,
j) 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerinin uygulanmasını sağlamak, “İş Sağlığı ve Güvenliği Kuruluna” Başkanlık etmek ve uygulamaları takip etmek,
k) Sorumluluğunda bulunan personeli en iyi şekilde yetiştirmek, rehberlik yapmak, Kurumsal Kimlik, sorumluluk ve biz bilincinin gelişmesini sağlamak,
l) Hizmet içi eğitim programlarına önem vermek ve Personelin eğitim programlarına katılımını sağlamak,
m) “Muhasebe Birimlisi Sorumlusu” vasıtasıyla Ödenek ve harcamaları takip etmek, ödeneklerle ilgili değişiklik tekliflerini ilgili Daire Başkanlığına sunmak,
n) Yıllık Bütçe, Performans Programı ve Faaliyet Raporunun zamanında hazırlanarak Mecliste görüşülmek üzere Başkanlık Makamına sunulmasını sağlamak,
o) Memur, Daimi işçi, geçici işçi ve sözleşmeli personelin maaş ve diğer özlük haklarına ait belgelerini ve ödeme evraklarının “Maaş Mutemedi” tarafından düzenlenmesini ve takip edilmesini sağlamak,
ö) Daire Başkanlığı Brifinginin hazırlanmasını ve güncel halde tutulmasını sağlamak,
p) Belediye Kanunları ve diğer ilgili tüm Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ, Genelge ve mevzuatları takip etmek ve uygulanmasını sağlamak,
r) Evrakların muhafazası ve imha işlemlerinin “Arşiv Sorumlusu” vasıtasıyla Devlet Arşivleri Yönetmeliği hükümlerine göre yapılmasını sağlamak,
s) Yapılan çalışmalar ile ilgili olarak; Başkanlık Makamına, Genel Sekreterlik Makamına ve Genel Sekreter Yardımcılığı Makamına bilgi ve rapor vermek,
ş) “İhale Biriminin” kurulmasını sağlayarak Daire Başkanlığı tüm ihalelerinin bu birim tarafından yapılmasını sağlamak,
t) Belediyeyi en iyi şekilde temsil etmek,

İle görevli ve sorumludur.

ŞUBE MÜDÜRLÜKLERİ İLE İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

Madde-8

- a) Şube Müdürlüğü ile ilgili çalışmaları takip ve koordine etmek, denetlemek, düzenli, hızlı, etkin, Yasa ve Mevzuatlara uygun olarak yürütülmesini sağlamak,
b) Sorumluluğunda bulunan personelin en iyi şekilde yetişmesini sağlamak, hizmette devamlılığın sağlanması için önemli ve kilit görevlere alternatif eleman yetiştirmek,

- c) Biriminde görev yapan personelin bilgi ve yeteneklerini geliştirmek amacıyla Yurt içi ve Yurt dışında yapılacak olan eğitim ve fuarlara katılmasını istediği personeli tespit ederek Daire Başkanlığına sunmak, Müdürlüğü ile ilgili hizmet içi eğitim program taleplerini Daire Başkanlığına iletmek,
- d) Meclise sunulmak üzere; Yıllık Bütçe, Performans Programı ve Faaliyet Raporunu zamanında hazırlayarak Daire Başkanlığına göndermek,
- e) Şubesiyle ilgili görev bölümü yapmak, “Yardımcı Birimlerin” hizmet tanımlarını ve sorumluluklarını “Görev Talimatı” haline getirerek Daire Başkanlığına sunmak, Daire Başkanının tasdikini müteakip ilgililerine imza karşılığı tebliğ etmek ve görev talimatlarını çerçeveleterek ilgili yerlere asmak,
- f) Yıllık Ücretli İzin Yönetmeliği gereği her yıl hizmeti aksatmayacak şekilde işçilerin izinlerini planlayarak İşçi İzin Kuruluna gönderilmek üzere Daire Başkanlığına sunmak, Yıllık İzin Kaydı defterinin tutulmasını sağlamak,
- g) Evrakların muhafazası ve gerektiğinde imha işlemlerinin Devlet Arşivleri Yönetmeliği hükümlerine göre yapılmasını sağlamak,
- h) 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerini uygulamak, gerekli tedbirleri almak, Personelin Yasa ve Mevzuatlar çerçevesinde Koruyucu güvenlik malzemelerini mutlaka kullanmasını sağlamak, puantajları ve mesailerini düzenlemek,
- ı) Personelin mesai saatlerine ve çalışma programına riayet etmesini sağlamak,
- i) İlgili personelin periyodik sağlık kontrollerinin yapılmasını sağlamak,
- j) İlgili Yasa ve Mevzuatlar çerçevesinde Personellerine Ödül ve Ceza sistemini uygulamak,
- k) Tutulması gerekli defter ve kayıtların mevzuata uygun olarak tutulmasını sağlamak,
- l) Şubesiyle ilgili ödenek ve harcamaları takip etmek, ihtiyaç duyulan ödenekleri Daire Başkanlığından talep etmek ve ödenek aşımı yapmamak,
- m) Verimli çalışma ve hizmetlerin süratle yerine getirilmesine yönelik olarak Şubeler arası koordinasyonu ve işbirliğini sağlamak,
- n) Şube Müdürlüğü brifingini hazırlayarak güncel halde tutmak,
- o) Yurt İçi ve Yurt Dışı teknolojik ve bilimsel gelişmeleri takip etmek,
- ö) Tüm çalışmaları Belediyemizin süreç yönetimi ve kalite politikasına uygun olarak yapmak,
- p) Yapılan çalışmalar ve sonuçları hakkında Daire Başkanına bilgi vermek,
- r) Resmi Gazete ve diğer yayım organlarından Yasa ve mevzuatları takip etmek, Yasa ve mevzuat değişikliklerini uygulamak, yürürlüğe giren ve yürürlükten kaldırılan mevzuatları ilgili alt birimlerine ulaştırmak,

s) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

MAKİNA BAKIM VE ONARIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-9

- a) Makine Araç Parkının 7 gün 24 saat esasıyla verimli çalışmasını sağlamak,
- b) Tüm araç ve iş makinelerinin tamir, bakım ve onarımlarını yapmak, arızaların en ivedi şekilde giderilmesini sağlamak,
- c) Araç ve iş makinelerinin tamir, bakım ve onarımlarını atölye imkânları ve kendi personeli ile yapmak, mümkün olmayanları dışarıda yaptırmak,
- d) Araç ve iş makinelerinin yedek parça, lastik, yağ vb. ihtiyaçlarını temin etmek,
- e) “Atölye Formeni” ve “Atölye Sorumluları” vasıtasıyla işlerin düzenli, hızlı ve en verimli şekilde yapılmasını sağlamak,
- f) Seyyar tamir-bakım ekiplerinin arızalara süratle müdahalesini sağlamak,
- g) Seyyar Kaynak ekiplerinin çalışmalarını koordine etmek,
- h) İş Makinesi ve araçların periyodik bakımlarının zamanında yapılmasını veya yaptırılmasını sağlamak,
- ı) İnşaat ve İş Makinelerinin çalışmalarını “İş Makineleri Uydu Takip Sisteminden” izlenmesini sağlamak, konuyla ilgili olarak Daire Başkanlığına sürekli rapor vermek,
- i) Kişi kusurundan kaynaklı arızaları tespit ederek rapora bağlamak ve ilgisinden tahsil edilmek üzere Daire Başkanlığı kanalı ile Hasar Tespit Şube Müdürlüğüne bildirmek,
- j) İş Makinesi, taşıt, makine teçhizat ve diğer araç gereçlerin tamir-bakım ve onarımları için mevcut atölyelerin, İş makinesi yedek parça ambarı, taşıt yedek parça ambarı, makine teçhizat yedek parça ambarı, yağ ve filtre ambarı, lastik ambarı, oto elektrik-akü ambarları ile depoların (Atık Lastik, Atık Yağ ve filtre, Atık Akü vb.) takip, denetim, kontrol, temizlik, bakım ve onarımlarını sağlamak, sistemi; 7 gün 24 saat esasıyla hizmete hazır halde tutmak,
- k) Gerek atölyelerimizde ve gerekse dışarıda yaptırılan tamir-bakımlar neticesinde yenisiyle değiştirilen yedek parça ve malzemeyi değerlendirilmek üzere hurda malzeme deposunda muhafaza etmek,
- l) Ambar barkot sisteminin sağlıklı olarak çalışmasını sağlamak, “Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi” sorumluluğunda, Şubesine bağlı ambarlarda her yıl 6 ayda bir olmak üzere yılda 2 defa ambar sayımı yaptırmak,
- m) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

MAKİNA İKMAL VE İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-10

- a) Yıllık programlar göz önünde tutularak Belediye makine-araç parkının eksikliklerini belirlemek ve gidermek, işletilmesi ve dağıtımına ilişkin iş ve işlemleri yapmak, Makine-Araç ve makine teçhizat parkı kayıtlarının sürekli güncel halde tutulmasını sağlamak,
- b) Her tür malzeme, makine, taşıt, araç-gereç ve yedek parça, akaryakıt ve madeni yağların en az ve en çok stok seviyeleri ile bunların yıllık tüketim miktarını, işletme giderlerini izlemek, kayıt ve sicillerini tutmak ve bunları takip etmek,
- c) Belediyemiz birimleri ile irtibata geçerek yeni alınması talep edilen taşıt ve iş makinelerini tespit ederek performans programı ve bütçeye koymak, ihale yoluyla veya DMO kanalıyla satın alma işlemlerini yürütmek,
- d) İhtiyaç duyulan makine, taşıt, makine teçhizat ve akaryakıtı teknik şartnamelere göre temin etmek, kabul ve muayene işlemlerini yapmak, kayıtlarını tutmak, depo etmek ikmali ve dağıtım için gereken işlemleri yapmak,
- e) Hurda iş makinesi, makine teçhizat, araç ve malzemelerin değerlendirilmesi, ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine teçhizat, araç, gereç ve malzemelerin 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi ve 4916 Sayılı Kanun'un 37. Maddesi hükümleri gereği (bu Yasalarda değişiklik olması halinde, yürürlükte bulunan Yasalar ve Mevzuatlar çerçevesinde) ihtiyacı bulunan Kamu Kurumları ve Belediyelere tespit edilecek iz bedeli üzerinden satışlarının yapılması, bu şekilde değerlendirilemeyenlerin 2886 Sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satılmak üzere Encümen onayına sunulması veya MKE Kurumuna teslim edilmesi hizmetlerini yerine getirmek,
- f) Atık yağ, filtre, atık lastik ve aküleri ilgili Mevzuatlar çerçevesinde toplama lisansı bulunan kurumlara tutanak karşılığı teslim etmek,
- g) Belediyemiz akaryakıt (motorin, benzin, kalorifer yakıtı, fueloil vb.) ihtiyacını tespit ederek ihale işlemlerini yapmak,
- h) "Akaryakıt İstasyonları Sorumlusu" sorumluluğunda, Akaryakıt istasyonlarının çalışmalarını takip etmek, istasyonların ihtiyaçlarını tespit ederek istasyonlara akaryakıt transferini sağlamak, servis ve akaryakıt tesislerinde olası yangınlara karşı tedbir almak, akaryakıt stoklarını takip etmek, denetlemek, yılsonlarında kesafet işlemlerini yapmak, akaryakıt istasyonlarının bakım ve onarımlarını düzenli olarak yaptırmak, yangınlara karşı gerekli tedbirleri almak,
- ı) "Akaryakıt İstasyonları Sorumlusu" sorumluluğunda, her yıl "Serbest Kullanıcı Lisans Belgesinin" vize işlemlerini yaptırmak, yeni kurulan akaryakıt istasyonlarının ruhsat işlemlerini tamamlayarak lisans belgesine dâhil etmek,
- i) İnternet, telefon, alıcı-verici telsiz istasyonları, güvenlik kamera sistemleri ve şebekelerinin kurulmasını sağlamak, işletmek veya işlettmek,
- j) "Haberleşme Sorumlusu" sorumluluğunda, Telsiz telefon santrali bilgisayar yazıcı faks vb. unsurların sağlıklı çalışmasını sağlamak, ihtiyaçları belirlemek, satın alma ve bakım onarım işlemlerini yapmak,
- k) Tüm hizmet tesisleri ve binaların bakım ve onarım işlemlerini yapmak,
- l) İhtiyaç olması halinde yeni yapılacak hizmet tesisi ve binaların projelerini hazırlamak ve ihalelerini yapmak,
- m) Özel Güvenlik elemanları vasıtasıyla şantiye ve tesislerin güvenliğini sağlamak,
- n) 298 Sayılı Kanunun 184. Maddesi gereği seçim sandıklarının ambarlarda muhafaza edilmesini sağlamak,
- o) Seçim Sandığı Ambarları, Demirbaş malzeme ambarı, kırtasiye ambarı, yeniden değerlendirme ambarı ile depolarının takip, denetim, kontrol, temizlik, bakım ve onarımlarını sağlamak, sistemi; 7 gün 24 saat esasıyla hizmete hazır halde tutmak,
- ö) Ambar barkot sisteminin sağlıklı olarak çalışmasını sağlamak, "Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi" sorumluluğunda, Şubesine bağlı ambarlarda her yıl 6 ayda bir olmak üzere yılda 2 defa ambar sayımı yaptırmak,
- p) Her yıl Belediyemiz birimlerinin ihtiyacını tespit ederek, araç ve iş makinesini kiralama ihale iş ve işlemlerini yapmak,
- r) Taşıt, araç, inşaat ve iş makinelerinin çalışmalarını "araç takip ve filo yönetimi sisteminden" izlenmesini sağlamak, konuyla ilgili olarak Daire Başkanlığına sürekli rapor vermek,
- s) Belediyemiz tüm hizmet araçlarını ve iş makinelerini bizzat sahada takip etmek, görev emirlerinin olup olmadığını kontrol etmek, olumlu ve olumsuz araçları, operatör ve şoförleri tespit ederek rapor halinde Daire Başkanlığına göndermek,
- ş) "Baş Şoför" sorumluluğunda Daire Başkanlığı şoförlerinin, araç ve iş makinelerinin sevk ve idaresini yapmak, görev emirlerinin düzenlenmesini ve kontrolünü sağlamak,
- t) "Saha Amiri" vasıtasıyla Daire Başkanlığı hizmet tesislerini ve çalışma alanlarını; güvenlik tedbirleri, çalışma sahalarını düzeni, temizlik, hurda malzemenin takibi ve stoklanması, giriş ve çıkışların kontrolü, emniyet, uyarıcı ikaz işaretleri, iç ve dış tesisatlar (elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, telefon, internet, telsiz) vb. konularda kontrolünü ve takibini yaptırmak, sorunları gidermek, tüm sistemlerin sağlıklı çalışmasını sağlamak,
- u) Evrak Sorumlusu vasıtasıyla, Daire Başkanlığı yazışma evraklarının Belediye ve ilgili birimlere düzenli ve güvenli bir şekilde götürülüp getirilmesini sağlamak,
- ü) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

ASFALT ÜRETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-11

- a) Asfalt üretimi için gerekli olan (Asfalt Agregası, Temel Malzeme, bitüm, yapıştırıcı, vb.) malzemenin tespit ve tedarikini sağlamak,
- b) Agregada temini, temel malzeme temini, bitüm temini ve nakli ile ilgili olarak Fen işleri Daire Başkanlığımızla birlikte hareket ederek ihale iş ve işlemlerini yapmak,
- c) “Asfalt Şefi” ve “Asfalt Vardiya Sorumlusu” sorumluluğunda, Asfalt plantinin günlük periyodik bakımlarının yapılmasını sağlamak,
- d) “Asfalt Şefi” ve “Asfalt Vardiya Sorumlusu” sorumluluğunda, Asfalt plantinin gerekli tamir-bakım ve onarımını yapmak veya yaptırmak,
- e) “Asfalt Şefi” ve “Asfalt Vardiya Sorumlusu” sorumluluğunda, Asfalt plantinin 7 gün 24 saat çalışacak şekilde hizmete hazır olmasını sağlamak,
- f) “Kabin Sorumlusu” sorumluluğunda, asfalt üretiminin standartlara uygun olarak yapılmasını sağlamak, yol müdürlüğümüz ve ilçe belediyelerine asfalt transferlerinin belirli bir disiplin içerisinde yapılmasını sağlayarak hizmette aksaklığa meydan vermemek,
- f) Yangına karşı gerekli tedbirleri almak, yangın ekipmanlarının periyodik kontrollerini yaptırarak sürekli hizmete hazır halde tutmak,
- g) Yol Müdürlüğümüz ile sürekli diyalog içerisinde olmak ve hizmette aksamaya meydan vermemek,
- h) İlçe Belediyelerinin asfalt taleplerini karşılamak, kayıtlarının sağlıklı şekilde tutulmasını sağlamak,
- ı) Belediyemiz birimlerinin asfalt, agregada vb. taleplerini karşılamak,
- i) “Kantar Sorumlusu” vasıtasıyla, agregada ve bitüm stoklarını takip etmek, hizmette devamlılık ilkeleri çerçevesinde yeterli miktarda stok yapılmasını sağlamak, giriş ve çıkış kayıtlarının düzenli tutularak dosyalandırılmasını sağlamak,
- j) Çevre sağlığı ile ilgili gerekli tedbirleri almak,
- k) Asfalt Üretim Yedek Parça Ambarı ile depolarının takip, denetim, kontrol, temizlik, bakım ve onarımlarını sağlamak, sistemi; 7 gün 24 saat esasıyla hizmete hazır halde tutmak,
- l) “Asfalt Şefi” sorumluluğunda, Yıl içerisinde periyodik olarak yapılması zorunlu olan “Sanayi Sicil Belgesi”, “Kapasite Raporu” belgelerini düzenlemek ve ilgili makamlara onaylatmak,
- m) “Kantar Sorumlusu” vasıtasıyla, tüm kantarların sağlıklı çalışmasını sağlamak, kalibrasyon ayarlarını yaptırmak, kantar kayıtlarının düzenli şekilde tutulmasını ve dosyalandırılmasını sağlamak, yıl içerisinde periyodik olarak yapılması zorunlu olan “Kantar Kalibrasyon Ayarları” belgelerini düzenleyerek ilgili makamlara onaylatmak,
- m) “Asfalt Formeni” sorumluluğunda, personelin etkin, verimli ve disiplinli şekilde çalışmasını sağlamak için gerekli düzenlemeleri yapmak,
- n) Ambar barkot sisteminin sağlıklı olarak çalışmasını sağlamak, “Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi” sorumluluğunda, Şubesine bağlı ambarlarda her yıl 6 ayda bir olmak üzere yılda 2 defa ambar sayımı yaptırmak,
- o) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

HASAR TESPİT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-12

- a) Belediyemiz ünitelerinde görevli motorlu araçların ve sabit tesislerin kullanıcıları tarafından teknik esaslar dâhilinde çalıştırılmasını temin etmek, hizmette verimlilik sağlamak ve araçlarda teknik noksanlıklar ve hatalı kullanımından dolayı oluşabilecek arızaları ağırlıklı olarak indirmek amacıyla önlem almak, konuyla ilgili olarak tüm birimlerimizle diyalog içerisinde olmak, hizmet içi eğitim programları düzenlemek,
- b) 237 Sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtlar için hizmetten çekme ve yeniden hizmete alma işlemlerini yapmak ve evrakı onay için Encümene sunmak,
- c) 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 106. Maddesi uyarınca belediyemiz araçlarının Trafik-Kasko Sigortalarını zamanında yaptırmak ve yasal prosedürü takip etmek,
- d) Tüm araçların fenni muayene, egzoz muayenesi vb. işlemlerini zamanında yaptırmak,
- e) Asfalt üretim tesislerimizin yangın ve diğer tehditlere karşı yıllık sigortasını zamanında yaptırmak,
- f) Belediyemize ait koruyucu bariyer, bordür, kaldırım, otobüs durakları ve diğer tesislere kişi veya kurumların verdikleri zararların ilgili birimlerle yazışmalar yapılarak Belediyemiz ücret tarifesindeki tutarlar üzerinden tahsilini sağlamak,
- g) Belediyemiz araç parkında bulunan ve trafiğe çıkan tüm lastik tekerlekli, paletli ve çekilir vasıtaların, sabit tesislerin çalışabilirlikleri göz önüne alınarak sigorta ve kayıt işlemlerini yaptırmak ve takip etmek,
- h) Belediyemiz makine-arac parkındaki tüm araçlar için, dosyalarının hazırlanarak sicil özetinin kayıt altına alınmasını sağlamak,
- ı) Meydana gelen kazalarda trafik ve ilgili sigorta şirketi ile ilgili iş ve işlemleri süratle yapmak, sürücünün kusur nispeti oranında meydana gelen zararın tahsili için hazırlanan evrakları Hasar Tespit Komisyonuna sunularak sonuçlandırılmasını sağlamak,
- i) Makine Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğünce bildirilen sürücü kusurundan kaynaklı bakım-onarım bedeli tutarlarının ilgisinden tahsilini sağlamak için, evrakın hasar tespit komisyonuna sunularak sonuçlandırılmasını sağlamak,

j) Hasara uğrayan aracın işçilik ve hizmet dışı kaldığı günler ile yedek parça giderleri hesaplanarak parasal değeri sigortadan tahsil etmek,

k) Yeni alınan araç ve makineleri ile satışı yapılan veya başka kurumlara devredilen araç ve iş makinelerinin devir, ruhsat, plaka ve diğer Trafik iş ve işlemlerini yürütmek,

l) Belediyemiz araçlarının zayi olan, eskiyen ve yıpranan ruhsat ve plakalarını yenilemek, kullanım amacına uygun kasa-demir ve proje değişikliklerini yapmak,

m) Sürücülerin hatalı kullanımından dolayı kesilen trafik cezalarının ilgilisi tarafından ödenmesini sağlamak, tüm araçların ceza durumlarını her ay düzenli olarak internet ortamında takip etmek, ödenmemiş cezaları ilgili birimine bildirmek,

n) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

KALİTE KONTROL VE LABORATUVAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-13

a) Kalite Kontrol ve Laboratuvar Şube Müdürlüğünün gerekli alt yapı çalışmalarını tamamlamak, alınması gereken makine teçhizat, laboratuvar malzemesi ve donanımları tespit etmek, yapılacak tahlil, analiz, deney ve kalibrasyon çalışmalarının Yasal hale getirilmesi için ilgili makamlardan akreditasyon izinlerini almak,

b) Şube Müdürlüğü tarafından Belediyemiz sınırları içerisinde alınan ve/veya Resmi, özel, kurum personeli tarafından alınıp Şube Müdürlüğüne getirilen yüzme havuzu suyu numunelerin analizlerini yapmak veya yaptırmak,

c) Belediye sınırları içindeki sahil bandından kurum içi ve kurum dışı kurum, kuruluş, birim vb. tarafından alınan deniz sularının analizlerini yapmak veya yaptırmak,

d) Belediye sınırları içindeki ve dışındaki akarsular, baraj, göl vb. kurum içi ve kurum dışı kurum, kuruluş, birim vb. tarafından alınan yüzey suyu numunelerinin analizlerini yapmak veya yaptırmak,

e) Gıda maddeleri numunelerinin analizlerini yapmak veya yaptırmak,

f) Belediye sınırları içerisinde yer alan yüzme havuzlarının, sağlıklı ve doğru işletilmesi amacı ile yürürlükte bulunan mevzuatlar doğrultusunda denetim faaliyetlerini gerçekleştirmek, numuneler almak ve analizlerinin yapılmasını sağlamak, sonuçları doğrultusunda tesislere mevzuat şartlarını uygulamak,

g) Belediyemiz faaliyet konusuna giren, tüm ürünlerin ve mamullerin (asfalt, bordür, beton, yedek parça vb.) fiziksel, kimyasal, Teknolojik analiz ve araştırmalarını yapmak, sonuçlarını değerlendirmek, ilgili birime sonuçlarını göndermek,

h) Mal ve malzemelerin depolanması ve muhafazası konusunda ilgili birimlere bilgi vermek ve yönlendirmek,

ı) Belediyemiz Görev konusuna giren ürünler ve mamullerinin ulusal ve/veya uluslararası Standartlarını takip ve temin etmek, uluslararası kuruluşlarca kabul edilen standart Usullere göre yapılan analizlerle ilgili olarak kullanılan metotların geliştirilmesi ve yeni Metotlar bulunması üzerinde çalışma ve araştırmalar yapmak,

i) Laboratuvarın organizasyonunu yapmak, personelin görevlendirilmesini yaparak laboratuvar birimlerinin işlevine uygun olarak çalışmasını sağlamak, kontrol etmek ve birimler arası koordinasyonu sağlamak,

j) Laboratuvar Cihaz ve ekipmanlarının bakım, onarım, kalibrasyon ve performans testlerini yaptırmak ve takip etmek,

k) Kalite yönetim sisteminin kurularak düzenli çalışmasını sağlamak, Laboratuvar bilgi yönetim sisteminin düzenli çalışmasını sağlamak,

l) Birimlerden gelen Numunelerin mühürlü geldiğini kontrol edip bilgi yönetim sistemine kaydetmek, Numune ve tahlil kayıt defterlerinin düzenli tutulmasını ve numunelerin laboratuvarlara dağılımını sağlamak, tahlilden artanlar da dâhil olmak üzere numunelerin muhafazası, imhası veya ekonomiye kazandırılması konusunda gerekli çalışmalarda bulunmak, numunelerin analiz sonuçlarını ilgili Birime bildirmek,

m) Tahlil raporlarını onaylamak,

n) Çevre, sağlık ve güvenliğe ilişkin çalışmaları yürütmek ve gerekli tedbirleri almak,

o) Laboratuvarda görevli personel dışında kişilerin girişine engel olacak tedbirleri almak,

ö) Standart çalışma talimatlarını, metot ve tahlillere ait kalite el kitabı belgesini hazırlamak, bunları kalite yönetim sistemi birimine iletmek,

p) Kalite yönetim sistemine uygun olarak laboratuvar birim kayıtlarının tutulmasını ve arşivlenmesini sağlamak,

r) Ar-Ge çalışmaları yapmak,

s) Kalite yönetim sisteminin TSE EN ISO/IEC 17025 esaslarına göre planlanmasını, uygulanmasını, kontrolünü ve sürekli iyileştirilmesini sağlayacak olan dokümanların tamamlanması, hazırlanması, kontrolü, yayımlanması ve güncellenmesini sağlayacak çalışmaları yapmak,

ş) Yapılacak deney, tahlil, analiz ve kalibrasyon ücretlerini tespit ederek Belediyemiz Ücret ve Tarifeler Yönetmeliğine eklenmek üzere Mali Hizmetler Daire Başkanlığına bildirmek,

t) Laboratuvarda yapılacak tüm işlemlerden sorumlu olmak üzere yeterli sayıda personeli “Laboratuvar Sorumlusu” olarak görevlendirerek Daire Başkanlığına onaya sunmak,

- u) Ambar barkot sisteminin sağlıklı olarak çalışmasını sağlamak, “Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi” sorumluluğunda, Şubesine bağlı ambarlarda her yıl 6 ayda bir olmak üzere yılda 2 defa ambar sayımı yaptırmak,
- ü) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YARDIMCI BİRİMLERİN BAĞLI OLDUĞU ANA BİRİMLER

Madde-14

İhale Birimi, Muhasebe Birimi, Arşiv Sorumlusu, Maaş Mutemedi ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu; direkt olarak Daire Başkanına,

Atölye Formeni, Atölye Sorumluları ve ilgili Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilileri; Makine Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğüne,

Saha Amiri, Baş şoför, Akaryakıt İstasyonları Sorumlusu, ilgili Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilileri, Haberleşme Sorumlusu ve Evrak Sorumlusu; Makine İkmal ve İşletme Şube Müdürlüğüne,

Asfalt Şefi, Asfalt Formeni, Asfalt Vardiya Sorumlusu, Kantar ve Kabin sorumluları ile ilgili Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi; Asfalt Üretim Şube Müdürlüğüne,

Laboratuvar sorumlusu ve ilgili Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi Kalite Kontrol ve Laboratuvar Şube Müdürlüğüne, Bağlıdır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

YÜRÜRLÜLÜK

Madde-15

a) 15 Maddeden oluşan bu Yönetmelik Belediye Meclisinin onayı ve 3011 Sayılı Kanun gereği mahalli gazetede ilanı ile yürürlüğe girer.

b) Bu Yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür. Şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının Kuruluş, Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Kuruluş, Görev ve Çalışma Yönetmeliğine ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 06.08.2013 tarih ve 59583469-010.03.989 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir 29.11.2012 tarih ve 223 sayılı kararıyla, 01.01.2013 tarihinden geçerli olmak kaydıyla, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığına bağlı;

- 4- Makine İşletme Şube Müdürlüğü unvanının değiştirilerek “Kalite Kontrol ve Laboratuvar Şube Müdürlüğü” unvanında düzenlenmesine,
 - 5- Makine İkmal Şube Müdürlüğü unvanının değiştirilerek “Makine İkmal ve İşletme Şube Müdürlüğü” unvanında düzenlenmesine,
- Karar verilmiştir.

Bu nedenle Makamca da uygun görüldüğü takdirde;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2010 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararıyla yürürlüğe konulan “Adana Büyükşehir Belediyesi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının Kuruluş, Görev, Sorumluluk ve Çalışma Esaslarının Düzenlenmesine Dair Yönetmelik” maddelerinin, ekte sunulan “T.C. Adana Büyükşehir Belediyesi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Kuruluş, Görev ve Çalışma Yönetmeliği” maddeleri ile değiştirilerek yeni Yönetmeliğin yürürlüğe konulması için evrakımızın Büyükşehir Belediye Meclisine yazılmak üzere Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına havalesini emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığı Kuruluş, Görev ve Çalışma Yönetmeliğinin;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MAKİNE İKMAL BAKIM VE ONARIM DAİRE BAŞKANLIĞI KURULUŞ, GÖREV VE ÇALIŞMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL HÜKÜMLER

AMAÇ:

Madde-1

Bu Yönetmelik hükümleri, Adana Büyükşehir Belediyesi, Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığınca yapılacak olan hizmetlerin planlı, programlı, etkin, verimli, ekonomik, yürürlükte bulunan Yasa ve Mevzuatlara uygun şekilde uyum içerisinde yerine getirilmesinin sağlanması amacı ile Daire Başkanlığı ve bağlı birimlerinin kuruluş, görev, sorumluluk tanımları ve uygulanacak olan çalışma işlemlerine ilişkin usul ve esaslarını belirler.

KAPSAM:

Madde-2

Bu Yönetmelik, Belediyemizin özel mevzuat hükümleri çerçevesinde yapılacak teşkilat yapısı değişiklik hakkı saklı kalmak kaydıyla, Adana Büyükşehir Belediyesi Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığı ile alt birimlerinin kuruluş, görev, çalışma esas ve usulleri ile bu konulara ilişkin diğer hususları kapsar.

DAYANAK:

Madde-3

Bu Yönetmelik T.C. Anayasası'nın 124. Maddesinde verilen yetkiye dayanılarak; 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu, 4857 Sayılı İş Kanunu, 657 Sayılı Devlet Memurları Kanunu, 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 237 Sayılı Taşıt Kanunu hükümlerine, diğer ilgili Kanunlara, Tüzüklere, Yönetmeliklere ve Tebliğlere dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR:

Madde-4

Bu Yönetmelikte geçen;

A- Ana Birimler:

Belediye	:Adana Büyükşehir Belediyesini,
Başkan	:Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanını,
Meclis	:Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisini,
Encümen	:Adana Büyükşehir Belediyesi Encümenini,
Genel Sekreter	:Adana Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreterini,
Genel Sek. Yard.	:Daire Başkanlığının bağlı olduğu Gen. Sek. Yardımcısını,
Daire Başkanı	:Adana Büyükşehir Belediyesi Makine İkmal, Bakım ve Onarım Dairesi Başkanını,
Şube Müdürü	:Daire Başkanlığına bağlı Şube Müdürlerini,

B-Yardımcı Birimler:

İhale Birimi	:Daire Başkanlığı ihalelerinin hazırlanacağı birimi,
İş sağlığı ve Güvenliği Kurulu	:Daire Başkanlığı İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulunu,
Atölye Formeni	:İşçilerin düzenli ve verimli çalışmasını sağlayan personeli,
Asfalt Şefi	:Asfalt Üretim Tesislerinin çalışma düzeninden sorumlu olan Personeli,
Asfalt Formeni	:İşçilerin düzenli ve verimli çalışmasını sağlayan personeli,
Asfalt Vardiya Sorumlusu	:Asfalt Plentinin düzenli çalışmasını sağlayan ustabaşını,
Saha Amiri	:Daire Başkanlığı tüm sorumluluk sahalarının; temizlik, haberleşme, güvenlik, hurda malzemenin teslim alınması ve stoklanması, personel ve araç giriş çıkışlarının kontrolü ve tüm çalışma sahalarının düzeninden sorumlu personeli,
Baş şoför	:Daire Başkanlığı emrindeki şoförlerin ve taşıt, tanker, iş makineleri vb. Araçların sevk ve idaresinden sorumlu personeli,
Atölye Sorumlusu	:Görev yaptığı atölyeden sorumlu olan personeli,
Akaryakıt İstasyonları Sorumlusu	:Akaryakıt İstasyonlarından sorumlu personeli,
Kantar Sorumlusu	:Kantarlardan sorumlu personeli,
Kabin Sorumlusu	:Asfalt Plenti kumanda kabininde görev yapan personeli,
Laboratuvar Sorumlusu	:Kalite Kontrol ve analiz işlemlerinin yapılacağı Laboratuvarın sorumlu olan personeli,
Taşıma Kayıt ve Kontrol Yetkilisi	:Şube Müdürlükleri ambarlarından sorumlu görevlileri,
Muhasebe Birimi Sorumlusu	:Daire Başkanlığının tüm ödeme ve tahsilat belgelerini, Bütçe Tablolarını, mevzuata uygun olarak hazırlayan ve takip eden personeli,
Maaş mutemedi	:Memur, Daimi İşçi, Geçici İşçi ve Sözleşmeli Personelin Maaş ve diğer özlük haklarına ait belgelerini ve ödeme evraklarını düzenleyen personeli,

Arşiv Sorumlusu	:Daire Başkanlığı arşivinden sorumlu personeli,
Haberleşme Sorumlusu	:Daire Başkanlığı haberleşme görevlisini,
Evrak Sorumlusu	:Daire Başkanlığının evraklarını Belediyeye ve ilgili birimlere götürüp, getiren görevliyi, ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

DAİRE BAŞKANLIĞININ KURULUŞ VE GÖREVLERİ

Madde-5

Daire Başkanlığı, Daire Başkanının yönetim ve denetiminde aşağıda belirtilen Şube Müdürlükleri ve bağlı birimlerinden oluşmaktadır.

- 6- Makine İkmal ve İşletme Şube Müdürlüğü,
- 7- Makine Bakım Onarım Şube Müdürlüğü,
- 8- Asfalt Üretim Şube Müdürlüğü,
- 9- Hasar Tespit Şube Müdürlüğü,
- 10- Kalite Kontrol ve Laboratuvar Şube Müdürlüğü,

DAİRE BAŞKANLIĞININ GÖREVLERİ

Madde-6

Daire Başkanlığı, İlgili Yasa ve Mevzuatlar çerçevesinde;

- a) Belediye Başkanlığımızın tüm asfalt ve satıh kaplama malzeme ihtiyacının yanı sıra İlçe Belediye Başkanlıklarının asfalt ihtiyacının karşılanması hizmetleri,
- b) Tüm araçlarımızın akaryakıt, madeni yağ, gres yağı, antifriz vb. ihtiyaçlarının karşılanması hizmetleri,
- c) Makine-Araç Parkımızda mevcut tüm iş makinesi ve hizmet araçlarının mevcut ambar ve atölye imkânları ile ambar ve atölye imkânları ile yapılamayanların hizmet alımı yolu ile tamir-bakım, onarım, yedek parça, lastik vb. ihtiyaçlarının karşılanması hizmetleri,
- d) Tüm araçlarımızın Zorunlu Mali Sigortalarının, fenni muayenelerinin, egzoz muayenelerinin ve hasar tespit işlemlerini yapılması, ekonomik ömrünü tamamlamış ve hizmetine ihtiyaç duyulmayan araç, iş makinesi ve makine teçhizatın hizmetten çekilme hizmetleri ile yeni alınan araç ve iş makinelerinin Trafik Tescillerinin yapılması hizmetleri,
- e) Hurda iş makinesi, makine teçhizat, araç ve malzemelerin değerlendirilmesi, ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine teçhizat, araç, gereç ve malzemelerin 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi ve 4916 Sayılı Kanun'un 37. Maddesi hükümleri gereği (bu Yasalarda değişiklik olması halinde, yürürlükte bulunan Yasalar ve Mevzuatlar çerçevesinde) ihtiyacı bulunan Kamu Kurumları ve Belediyelere tespit edilecek iz bedeli üzerinden satışlarının yapılması, bu şekilde değerlendirilemeyenlerin 2886 Sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satılması veya MKE Kurumuna teslim edilmesi hizmetleri,
- f) Belediyemizin ihtiyacı bulunan iş makinesi, taşıt ve makine teçhizatın satın alınması hizmetleri,
- g) Belediyemizin ihtiyacı bulunan iş makinesi, hizmet aracı ve makine teçhizatın hizmet alımı yoluyla kiralanması hizmetleri,
- h) Belediyemiz sorumluluğunda bulunan cadde ve bulvarlarda mevcut koruyucu bariyerlerin tamir-bakım hizmetleri,
- ı) Daire Başkanlığına ait mevcut idari bina, atölye binası ve tesislerin tamir, bakım ve onarım hizmetleri,
- i) Daire Başkanlığı ile ilgili, yeni yapılması gereken bina ve tesis inşaatları ile ilgili proje ve inşaat yapım hizmetleri,
- j) Satın alınan mal ve malzemeler ile yapı malzemelerinin Kalite Kontrol ve Laboratuvar hizmetleri,
- k) Belediye Kanunları ve diğer ilgili tüm Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ, Genelge ve mevzuatlar çerçevesinde yerine getirilmesi gereken hizmetleri,
- l) Başkanlık Makamınca ve diğer üst makamlarca verilen emirleri,

Yerine getirmek ile görevlidir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

GÖREV YETKİ VE SORUMLULUKLAR

DAİRE BAŞKANI

Madde-7

- a) Bu Yönetmelik ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Daire Başkanlığına verilen tüm görevlerin, Yasa ve mevzuatlara uygun olarak etkin, süratli, ekonomik ve en verimli şekilde yerine getirilmesini sağlamak,
- b) Hizmette devamlılığı sağlamak için gerekli tedbirleri almak,
- c) Birimler arası işbirliği, iletişim ve disiplini sağlayarak hizmetlerin en süratli ve en doğru şekilde yerine getirilmesini temin etmek,
- d) Personelin; verimli, etkin, ciddi ve özverili şekilde Belediyemize hizmet etmesini sağlamak,
- e) Makine araç parkının etkin, verimli ve en ekonomik şekilde hizmet üretmesini sağlamak için gerekli tedbirleri almak,
- f) Belediyemiz tüm birimleri ile işbirliği yapılmasını sağlamak,
- g) Yürütülen hizmetlerin geliştirilmesine ve iyileştirilmesine yönelik tedbirleri almak,
- h) 5018 Sayılı Kamu Mali Yönetim ve Kontrol Kanunu gereği Harcama Yetkilisi sıfatıyla sorumluluklarını yerine getirmek,
- ı) 4734 Sayılı Kamu İhale Kanunu, 4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ve 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu gereği İhale Yetkilisi sıfatıyla sorumluluklarını yerine getirmek,
- i) Yıllık Ücretli İzin Yönetmeliği hükümlerinin yerine getirilmesini sağlamak,
- j) 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerinin uygulanmasını sağlamak, “İş Sağlığı ve Güvenliği Kuruluna” Başkanlık etmek ve uygulamaları takip etmek,
- k) Sorumluluğunda bulunan personeli en iyi şekilde yetiştirmek, rehberlik yapmak, Kurumsal Kimlik, sorumluluk ve biz bilincinin gelişmesini sağlamak,
- l) Hizmet içi eğitim programlarına önem vermek ve Personelin eğitim programlarına katılımını sağlamak,
- m) “Muhasebe Birimlisi Sorumlusu” vasıtasıyla Ödenek ve harcamaları takip etmek, ödeneklerle ilgili değişiklik tekliflerini ilgili Daire Başkanlığına sunmak,
- n) Yıllık Bütçe, Performans Programı ve Faaliyet Raporunun zamanında hazırlanarak Mecliste görüşülmek üzere Başkanlık Makamına sunulmasını sağlamak,
- o) Memur, Daimi işçi, geçici işçi ve sözleşmeli personelin maaş ve diğer özlük haklarına ait belgelerini ve ödeme evraklarının “Maaş Mutemedi” tarafından düzenlenmesini ve takip edilmesini sağlamak,
- ö) Daire Başkanlığı Brifinginin hazırlanmasını ve güncel halde tutulmasını sağlamak,
- p) Belediye Kanunları ve diğer ilgili tüm Kanun, Tüzük, Yönetmelik, Tebliğ, Genelge ve mevzuatları takip etmek ve uygulanmasını sağlamak,
- r) Evrakların muhafazası ve imha işlemlerinin “Arşiv Sorumlusu” vasıtasıyla Devlet Arşivleri Yönetmeliği hükümlerine göre yapılmasını sağlamak,
- s) Yapılan çalışmalar ile ilgili olarak; Başkanlık Makamına, Genel Sekreterlik Makamına ve Genel Sekreter Yardımcılığı Makamına bilgi ve rapor vermek,
- ş) “İhale Biriminin” kurulmasını sağlayarak Daire Başkanlığı tüm ihalelerinin bu birim tarafından yapılmasını sağlamak,
- t) Belediyeyi en iyi şekilde temsil etmek,

İle görevli ve sorumludur.

ŞUBE MÜDÜRLÜKLERİ İLE İLGİLİ GENEL HÜKÜMLER

Madde-8

- a) Şube Müdürlüğü ile ilgili çalışmaları takip ve koordine etmek, denetlemek, düzenli, hızlı, etkin, Yasa ve Mevzuatlara uygun olarak yürütülmesini sağlamak,
- b) Sorumluluğunda bulunan personelin en iyi şekilde yetişmesini sağlamak, hizmette devamlılığın sağlanması için önemli ve kilit görevlere alternatif eleman yetiştirmek,
- c) Biriminde görev yapan personelin bilgi ve yeteneklerini geliştirmek amacıyla Yurt içi ve Yurt dışında yapılacak olan eğitim ve fuarlara katılmasını istediği personeli tespit ederek Daire Başkanlığına sunmak, Müdürlüğü ile ilgili hizmet içi eğitim program taleplerini Daire Başkanlığına iletmek,
- d) Meclise sunulmak üzere; Yıllık Bütçe, Performans Programı ve Faaliyet Raporunu zamanında hazırlayarak Daire Başkanlığına göndermek,
- e) Şubesiyle ilgili görev bölümü yapmak, “Yardımcı Birimlerin” hizmet tanımlarını ve sorumluluklarını “Görev Talimatı” haline getirerek Daire Başkanlığına sunmak, Daire Başkanının tasdikini müteakip ilgililerine imza karşılığında tebliğ etmek ve görev talimatlarını çerçevelenerek ilgili yerlere asmak,
- f) Yıllık Ücretli İzin Yönetmeliği gereği her yıl hizmeti aksatmayacak şekilde işçilerin izinlerini planlayarak İşçi İzin Kuruluna gönderilmek üzere Daire Başkanlığına sunmak, Yıllık İzin Kaydı defterinin tutulmasını sağlamak,
- g) Evrakların muhafazası ve gerektiğinde imha işlemlerinin Devlet Arşivleri Yönetmeliği hükümlerine göre yapılmasını sağlamak,

- h) 6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu hükümlerini uygulamak, gerekli tedbirleri almak, Personelin Yasa ve Mevzuatlar çerçevesinde Koruyucu güvenlik malzemelerini mutlaka kullanmasını sağlamak, puantajları ve mesailerini düzenlemek,
- ı) Personelin mesai saatlerine ve çalışma programına riayet etmesini sağlamak,
- i) İlgili personelin periyodik sağlık kontrollerinin yapılmasını sağlamak,
- j) İlgili Yasa ve Mevzuatlar çerçevesinde Personellerine Ödül ve Ceza sistemini uygulamak,
- k) Tutulması gerekli defter ve kayıtların mevzuata uygun olarak tutulmasını sağlamak,
- l) Şubesiyle ilgili ödenek ve harcamaları takip etmek, ihtiyaç duyulan ödenekleri Daire Başkanlığından talep etmek ve ödenek aşımı yapmamak,
- m) Verimli çalışma ve hizmetlerin süratle yerine getirilmesine yönelik olarak Şubeler arası koordinasyonu ve işbirliğini sağlamak,
- n) Şube Müdürlüğü brifingini hazırlayarak güncel halde tutmak,
- o) Yurt İçi ve Yurt Dışı teknolojik ve bilimsel gelişmeleri takip etmek,
- ö) Tüm çalışmaları Belediyemizin süreç yönetimi ve kalite politikasına uygun olarak yapmak,
- p) Yapılan çalışmalar ve sonuçları hakkında Daire Başkanına bilgi vermek,
- r) Resmi Gazete ve diğer yayım organlarından Yasa ve mevzuatları takip etmek, Yasa ve mevzuat değişikliklerini uygulamak, yürürlüğe giren ve yürürlükten kaldırılan mevzuatları ilgili alt birimlerine ulaştırmak,
- s) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

MAKİNA BAKIM VE ONARIM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-9

- a) Makine Araç Parkının 7 gün 24 saat esasıyla verimli çalışmasını sağlamak,
- b) Tüm araç ve iş makinelerinin tamir, bakım ve onarımlarını yapmak, arızaların en ivedi şekilde giderilmesini sağlamak,
- c) Araç ve iş makinelerinin tamir, bakım ve onarımlarını atölye imkânları ve kendi personeli ile yapmak, mümkün olmayanları dışarıda yaptırmak,
- d) Araç ve iş makinelerinin yedek parça, lastik, yağ vb. ihtiyaçlarını temin etmek,
- e) “Atölye Formeni” ve “Atölye Sorumluları” vasıtasıyla işlerin düzenli, hızlı ve en verimli şekilde yapılmasını sağlamak,
- f) Seyyar tamir-bakım ekiplerinin arızalara süratle müdahalesini sağlamak,
- g) Seyyar Kaynak ekiplerinin çalışmalarını koordine etmek,
- h) İş Makinesi ve araçların periyodik bakımlarının zamanında yapılmasını veya yaptırılmasını sağlamak,
- ı) İnşaat ve İş Makinelerinin çalışmalarını “İş Makineleri Uydu Takip Sisteminden” izlenmesini sağlamak, konuyla ilgili olarak Daire Başkanlığına sürekli rapor vermek,
- i) Kişi kusurundan kaynaklı arızaları tespit ederek rapora bağlamak ve ilgisinden tahsil edilmek üzere Daire Başkanlığı kanalı ile Hasar Tespit Şube Müdürlüğüne bildirmek,
- j) İş Makinesi, taşıt, makine teçhizat ve diğer araç gereçlerin tamir-bakım ve onarımları için mevcut atölyelerin, İş makinesi yedek parça ambarı, taşıt yedek parça ambarı, makine teçhizat yedek parça ambarı, yağ ve filtre ambarı, lastik ambarı, oto elektrik-akü ambarları ile depoların (Atık Lastik, Atık Yağ ve filtre, Atık Akü vb.) takip, denetim, kontrol, temizlik, bakım ve onarımlarını sağlamak, sistemi; 7 gün 24 saat esasıyla hizmete hazır halde tutmak,
- k) Gerek atölyelerimizde ve gerekse dışarıda yaptırılan tamir-bakımlar neticesinde yenisiyle değiştirilen yedek parça ve hurda malzemeyi değerlendirilmek üzere hurda malzeme deposunda muhafaza etmek,
- l) Ambar barkot sisteminin sağlıklı olarak çalışmasını sağlamak, “Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi” sorumluluğunda, Şubesine bağlı ambarlarda her yıl 6 ayda bir olmak üzere yılda 2 defa ambar sayımı yaptırmak,
- m) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

MAKİNA İKMAL VE İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-10

- a) Yıllık programlar göz önünde tutularak Belediye makine-arac parkının eksikliklerini belirlemek ve gidermek, işletilmesi ve dağıtımına ilişkin iş ve işlemleri yapmak, Makine-Araç ve makine teçhizat parkı kayıtlarının sürekli güncel halde tutulmasını sağlamak,
- b) Her tür malzeme, makine, taşıt, araç-gereç ve yedek parça, akaryakıt ve madeni yağların en az ve en çok stok seviyeleri ile bunların yıllık tüketim miktarını, işletme giderlerini izlemek, kayıt ve sicillerini tutmak ve bunları takip etmek,
- c) Belediyemiz birimleri ile irtibata geçerek yeni alınması talep edilen taşıt ve iş makinelerini tespit ederek performans programı ve bütçeye koymak, ihale yoluyla veya DMO kanalıyla satın alma işlemlerini yürütmek,
- d) İhtiyaç duyulan makine, taşıt, makine teçhizat ve akaryakıtı teknik şartnamelere göre temin etmek, kabul ve muayene işlemlerini yapmak, kayıtlarını tutmak, depo etmek ikmal ve dağıtımı için gereken işlemleri yapmak,

- e) Hurda iş makinesi, makine teçhizat, araç ve malzemelerin değerlendirilmesi, ihtiyaç fazlası olan iş makinesi, makine teçhizat, araç, gereç ve malzemelerin 237 Sayılı Taşıt Kanunu'nun 13. Maddesi ve 4916 Sayılı Kanun'un 37. Maddesi hükümleri gereği (bu Yasalarda değişiklik olması halinde, yürürlükte bulunan Yasalar ve Mevzuatlar çerçevesinde) ihtiyacı bulunan Kamu Kurumları ve Belediyelere tespit edilecek iz bedeli üzerinden satışlarının yapılması, bu şekilde değerlendirilemeyenlerin 2886 Sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde ihale yoluyla satılmak üzere Encümen onayına sunulması veya MKE Kurumuna teslim edilmesi hizmetlerini yerine getirmek,
- f) Atık yağ, filtre, atık lastik ve aküleri ilgili Mevzuatlar çerçevesinde toplama lisansı bulunan kurumlara tutanak karşılığı teslim etmek,
- g) Belediyemiz akaryakıt (motorin, benzin, kalorifer yakıtı, fueloil vb.) ihtiyacını tespit ederek ihale işlemlerini yapmak,
- h) "Akaryakıt İstasyonları Sorumlusu" sorumluluğunda, Akaryakıt istasyonlarının çalışmalarını takip etmek, istasyonların ihtiyaçlarını tespit ederek istasyonlara akaryakıt transferini sağlamak, servis ve akaryakıt tesislerinde olası yangınlara karşı tedbir almak, akaryakıt stoklarını takip etmek, denetlemek, yılsonlarında kesafet işlemlerini yapmak, akaryakıt istasyonlarının bakım ve onarımlarını düzenli olarak yaptırmak, yangınlara karşı gerekli tedbirleri almak,
- ı) "Akaryakıt İstasyonları Sorumlusu" sorumluluğunda, her yıl "Serbest Kullanıcı Lisans Belgesinin" vize işlemlerini yaptırmak, yeni kurulan akaryakıt istasyonlarının ruhsat işlemlerini tamamlayarak lisans belgesine dâhil etmek,
- i) İnternet, telefon, alıcı-verici telsiz istasyonları, güvenlik kamera sistemleri ve şebekelerinin kurulmasını sağlamak, işletmek veya işlettiirmek,
- j) "Haberleşme Sorumlusu" sorumluluğunda, Telsiz telefon santrali bilgisayar yazıcı faks vb. unsurların sağlıklı çalışmasını sağlamak, ihtiyaçları belirlemek, satın alma ve bakım onarım işlemlerini yapmak,
- k) Tüm hizmet tesisleri ve binaların bakım ve onarım işlemlerini yapmak,
- l) İhtiyaç olması halinde yeni yapılacak hizmet tesisi ve binaların projelerini hazırlamak ve ihalelerini yapmak,
- m) Özel Güvenlik elemanları vasıtasıyla şantiye ve tesislerin güvenliğini sağlamak,
- n) 298 Sayılı Kanunun 184. Maddesi gereği seçim sandıklarının ambarlarda muhafaza edilmesini sağlamak,
- o) Seçim Sandığı Ambarları, Demirbaş malzeme ambarı, kırtasiye ambarı, yeniden değerlendirme ambarı ile depolarının takip, denetim, kontrol, temizlik, bakım ve onarımlarını sağlamak, sistemi; 7 gün 24 saat esasıyla hizmete hazır halde tutmak,
- ö) Ambar barkot sisteminin sağlıklı olarak çalışmasını sağlamak, "Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi" sorumluluğunda, Şubesine bağlı ambarlarda her yıl 6 ayda bir olmak üzere yılda 2 defa ambar sayımı yaptırmak,
- p) Her yıl Belediyemiz birimlerinin ihtiyacını tespit ederek, araç ve iş makinesini kiralama ihale iş ve işlemlerini yapmak,
- r) Taşıt, araç, inşaat ve iş makinelerinin çalışmalarını "araç takip ve filo yönetimi sisteminden" izlenmesini sağlamak, konuyla ilgili olarak Daire Başkanlığına sürekli rapor vermek,
- s) Belediyemiz tüm hizmet araçlarını ve iş makinelerini bizzat sahada takip etmek, görev emirlerinin olup olmadığını kontrol etmek, olumlu ve olumsuz araçları, operatör ve şoförleri tespit ederek rapor halinde Daire Başkanlığına göndermek,
- ş) "Baş Şoför" sorumluluğunda Daire Başkanlığı şoförlerinin, araç ve iş makinelerinin sevk ve idaresini yapmak, görev emirlerinin düzenlenmesini ve kontrolünü sağlamak,
- t) "Saha Amiri" vasıtasıyla Daire Başkanlığı hizmet tesislerini ve çalışma alanlarını; güvenlik tedbirleri, çalışma sahalarını düzeni, temizlik, hurda malzemenin takibi ve stoklanması, giriş ve çıkışların kontrolü, emniyet, uyarıcı ikaz işaretleri, iç ve dış tesisatlar (elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, telefon, internet, telsiz) vb. konularda kontrolünü ve takibini yaptırmak, sorunları gidermek, tüm sistemlerin sağlıklı çalışmasını sağlamak,
- u) Evrak Sorumlusu vasıtasıyla, Daire Başkanlığı yazışma evraklarının Belediye ve ilgili birimlere düzenli ve güvenli bir şekilde götürülüp getirilmesini sağlamak,
- ü) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

ASFALT ÜRETİM ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-11

- a) Asfalt üretimi için gerekli olan (Asfalt Agregası, Temel Malzeme, bitüm, yapıştırıcı, vb.) malzemenin tespit ve tedarikini sağlamak,
- b) Agregat temini, temel malzeme temini, bitüm temini ve nakli ile ilgili olarak Fen işleri Daire Başkanlığımızla birlikte hareket ederek ihale iş ve işlemlerini yapmak,
- c) "Asfalt Şefi" ve "Asfalt Vardiya Sorumlusu" sorumluluğunda, Asfalt plantinin günlük periyodik bakımlarının yapılmasını sağlamak,
- d) "Asfalt Şefi" ve "Asfalt Vardiya Sorumlusu" sorumluluğunda, Asfalt plantinin gerekli tamir-bakım ve onarımını yapmak veya yaptırmak,
- e) "Asfalt Şefi" ve "Asfalt Vardiya Sorumlusu" sorumluluğunda, Asfalt plantinin 7 gün 24 saat çalışacak şekilde hizmete hazır olmasını sağlamak,
- f) "Kabin Sorumlusu" sorumluluğunda, asfalt üretiminin standartlara uygun olarak yapılmasını sağlamak, yol müdürlüğümüz ve ilçe belediyelerine asfalt transferlerinin belirli bir disiplin içerisinde yapılmasını sağlayarak hizmette aksaklığa meydan vermemek,

- f) Yangına karşı gerekli tedbirleri almak, yangın ekipmanlarının periyodik kontrollerini yaptırarak sürekli hizmete hazır halde tutmak,
- g) Yol Müdürlüğümüz ile sürekli diyalog içerisinde olmak ve hizmette aksamaya meydan vermemek,
- h) İlçe Belediyelerinin asfalt taleplerini karşılamak, kayıtlarının sağlıklı şekilde tutulmasını sağlamak,
- ı) Belediyemiz birimlerinin asfalt, agrega vb. taleplerini karşılamak,
- i) “Kantar Sorumlusu” vasıtasıyla, agrega ve bitüm Stoklarını takip etmek, hizmette devamlılık ilkeleri çerçevesinde yeterli miktarda stok yapılmasını sağlamak, giriş ve çıkış kayıtlarının düzenli tutularak dosyalanmasını sağlamak,
- j) Çevre sağlığı ile ilgili gerekli tedbirleri almak,
- k) Asfalt Üretim Yedek Parça Ambarı ile depolarının takip, denetim, kontrol, temizlik, bakım ve onarımlarını sağlamak, sistemi; 7 gün 24 saat esasıyla hizmete hazır halde tutmak,
- l) “Asfalt Şefi” sorumluluğunda, Yıl içerisinde periyodik olarak yapılması zorunlu olan “Sanayi Sicil Belgesi”, “Kapasite Raporu” belgelerini düzenlemek ve ilgili makamlara onaylatmak,
- m) “Kantar Sorumlusu” vasıtasıyla, tüm kantarların sağlıklı çalışmasını sağlamak, kalibrasyon ayarlarını yaptırmak, kantar kayıtlarının düzenli şekilde tutulmasını ve dosyalanmasını sağlamak, yıl içerisinde periyodik olarak yapılması zorunlu olan “Kantar Kalibrasyon Ayarları” belgelerini düzenleyerek ilgili makamlara onaylatmak,
- m) “Asfalt Formeni” sorumluluğunda, personelin etkin, verimli ve disiplinli şekilde çalışmasını sağlamak için gerekli düzenlemeleri yapmak,
- n) Ambar barkot sisteminin sağlıklı olarak çalışmasını sağlamak, “Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi” sorumluluğunda, Şubesine bağlı ambarlarda her yıl 6 ayda bir olmak üzere yılda 2 defa ambar sayımı yaptırmak,
- o) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

HASAR TESPİT ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-12

- a) Belediyemiz ünitelerinde görevli motorlu araçların ve sabit tesislerin kullanıcıları tarafından teknik esaslar dâhilinde çalıştırılmasını temin etmek, hizmette verimlilik sağlamak ve araçlarda teknik noksanlıklar ve hatalı kullanımından dolayı oluşabilecek arızaları asgariye indirmek amacıyla önlem almak, konuyla ilgili olarak tüm birimlerimizle diyalog içerisinde olmak, hizmet içi eğitim programları düzenlemek,
- b) 237 Sayılı Taşıt Kanunu kapsamına giren taşıtlar için hizmetten çekme ve yeniden hizmete alma işlemlerini yapmak ve evrakı onay için Encümene sunmak,
- c) 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanununun 106. Maddesi uyarınca belediyemiz araçlarının Trafik-Kasko Sigortalarını zamanında yaptırmak ve yasal prosedürü takip etmek,
- d) Tüm araçların fenni muayene, egzoz muayenesi vb. işlemlerini zamanında yaptırmak,
- e) Asfalt üretim tesislerimizin yangın ve diğer tehditlere karşı yıllık sigortasını zamanında yaptırmak,
- f) Belediyemize ait koruyucu bariyer, bordür, kaldırım, otobüs durakları ve diğer tesislere kişi veya kurumların verdikleri zararların ilgili birimlerle yazışmalar yapılarak Belediyemiz ücret tarifesindeki tutarlar üzerinden tahsilini sağlamak,
- g) Belediyemiz araç parkında bulunan ve trafiğe çıkan tüm lastik tekerlekli, paletli ve çekilir vasıtaların, sabit tesislerin çalışabilirlikleri göz önüne alınarak sigorta ve kayıt işlemlerini yaptırmak ve takip etmek,
- h) Belediyemiz makine-arac parkındaki tüm araçlar için, dosyalarının hazırlanarak sicil özetinin kayıt altına alınmasını sağlamak,
- ı) Meydana gelen kazalarda trafik ve ilgili sigorta şirketi ile ilgili iş ve işlemleri süratle yapmak, sürücünün kusur nispeti oranında meydana gelen zararın tahsili için hazırlanan evrakları Hasar Tespit Komisyonuna sunularak sonuçlandırılmasını sağlamak,
- i) Makine Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğünce bildirilen sürücü kusurundan kaynaklı bakım-onarım bedeli tutarlarının ilgisinden tahsilini sağlamak için, evrakın hasar tespit komisyonuna sunularak sonuçlandırılmasını sağlamak,
- j) Hasara uğrayan aracın işçilik ve hizmet dışı kaldığı günler ile yedek parça giderleri hesaplanarak parasal değeri sigortadan tahsil etmek,
- k) Yeni alınan araç ve makineleri ile satışı yapılan veya başka kurumlara devredilen araç ve iş makinelerinin devir, ruhsat, plaka ve diğer Trafik iş ve işlemlerini yürütmek,
- l) Belediyemiz araçlarının zayi olan, eskiyen ve yıpranan ruhsat ve plakalarını yenilemek, kullanım amacına uygun kasa-demir ve proje değişikliklerini yapmak,
- m) Sürücülerin hatalı kullanımından dolayı kesilen trafik cezalarının ilgilisi tarafından ödenmesini sağlamak, tüm araçların ceza durumlarını her ay düzenli olarak internet ortamında takip etmek, ödenmemiş cezaları ilgili birimine bildirmek,
- n) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

KALİTE KONTROL VE LABORATUVAR ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

Madde-13

- a) Kalite Kontrol ve Laboratuvar Şube Müdürlüğünün gerekli alt yapı çalışmalarını tamamlamak, alınması gereken makine teçhizat, laboratuvar malzemesi ve donanımları tespit etmek, yapılacak tahlil, analiz, deney ve kalibrasyon çalışmalarının Yasal hale getirilmesi için ilgili makamlardan akreditasyon izinlerini almak,
- b) Şube Müdürlüğü tarafından Belediyemiz sınırları içerisinde alınan ve/veya Resmi, özel, kurum personeli tarafından alınıp Şube Müdürlüğüne getirilen yüzme havuzu suyu numunelerin analizlerini yapmak veya yaptırmak,
- c) Belediye sınırları içindeki sahil bandından kurum içi ve kurum dışı kurum, kuruluş, birim vb. tarafından alınan deniz sularının analizlerini yapmak veya yaptırmak,
- d) Belediye sınırları içindeki ve dışındaki akarsular, baraj, göl vb. kurum içi ve kurum dışı kurum, kuruluş, birim vb. tarafından alınan yüzey suyu numunelerinin analizlerini yapmak veya yaptırmak,
- e) Gıda maddeleri numunelerinin analizlerini yapmak veya yaptırmak,
- f) Belediye sınırları içerisinde yer alan yüzme havuzlarının, sağlıklı ve doğru işletilmesi amacı ile yürürlükte bulunan mevzuatlar doğrultusunda denetim faaliyetlerini gerçekleştirmek, numuneler almak ve analizlerinin yapılmasını sağlamak, sonuçları doğrultusunda tesislere mevzuat şartlarını uygulamak,
- g) Belediyemiz faaliyet konusuna giren, tüm ürünlerin ve mamullerin (asfalt, bordür, beton, yedek parça vb.) fiziksel, kimyasal, Teknolojik analiz ve araştırmalarını yapmak, sonuçlarını değerlendirmek, ilgili birime sonuçlarını göndermek,
- h) Mal ve malzemelerin depolanması ve muhafazası konusunda ilgili birimlere bilgi vermek ve yönlendirmek,
- ı) Belediyemiz Görev konusuna giren ürünler ve mamullerinin ulusal ve/veya uluslararası Standartlarını takip ve temin etmek, uluslararası kuruluşlarca kabul edilen standart Usullere göre yapılan analizlerle ilgili olarak kullanılan metotların geliştirilmesi ve yeni Metotlar bulunması üzerinde çalışma ve araştırmalar yapmak,
- i) Laboratuvarın organizasyonunu yapmak, personelin görevlendirilmesini yaparak laboratuvar birimlerinin işlevine uygun olarak çalışmasını sağlamak, kontrol etmek ve birimler arası koordinasyonu sağlamak,
- j) Laboratuvar Cihaz ve ekipmanlarının bakım, onarım, kalibrasyon ve performans testlerini yaptırmak ve takip etmek,
- k) Kalite yönetim sisteminin kurularak düzenli çalışmasını sağlamak, Laboratuvar bilgi yönetim sisteminin düzenli çalışmasını sağlamak,
- l) Birimlerden gelen Numunelerin mühürlü geldiğini kontrol edip bilgi yönetim sistemine kaydetmek, Numune ve tahlil kayıt defterlerinin düzenli tutulmasını ve numunelerin laboratuvarlara dağılımını sağlamak, tahlilden artanlar da dâhil olmak üzere numunelerin muhafazası, imhası veya ekonomiye kazandırılması konusunda gerekli çalışmalarda bulunmak, numunelerin analiz sonuçlarını ilgili Birime bildirmek,
- m) Tahlil raporlarını onaylamak,
- n) Çevre, sağlık ve güvenliğe ilişkin çalışmaları yürütmek ve gerekli tedbirleri almak,
- o) Laboratuvarda görevli personel dışında kişilerin girişine engel olacak tedbirleri almak,
- ö) Standart çalışma talimatlarını, metot ve tahlillere ait kalite el kitabı belgesini hazırlamak, bunları kalite yönetim sistemi birimine iletmek,
- p) Kalite yönetim sistemine uygun olarak laboratuvar birim kayıtlarının tutulmasını ve arşivlenmesini sağlamak,
- r) Ar-Ge çalışmaları yapmak,
- s) Kalite yönetim sisteminin TSE EN ISO/IEC 17025 esaslarına göre planlanmasını, uygulanmasını, kontrolünü ve sürekli iyileştirilmesini sağlayacak olan dokümanların tamamlanması, hazırlanması, kontrolü, yayımlanması ve güncellenmesini sağlayacak çalışmaları yapmak,
- ş) Yapılacak deney, tahlil, analiz ve kalibrasyon ücretlerini tespit ederek Belediyemiz Ücret ve Tarifeler Yönetmeliğine eklenmek üzere Mali Hizmetler Daire Başkanlığına bildirmek,
- t) Laboratuvarda yapılacak tüm işlemlerden sorumlu olmak üzere yeterli sayıda personeli “Laboratuvar Sorumlusu” olarak görevlendirerek Daire Başkanlığına onaya sunmak,
- u) Ambar barkot sisteminin sağlıklı olarak çalışmasını sağlamak, “Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi” sorumluluğunda, Şubesine bağlı ambarlarda her yıl 6 ayda bir olmak üzere yılda 2 defa ambar sayımı yaptırmak,
- ü) Daire Başkanınca verilen diğer talimatları yerine getirmek.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

YARDIMCI BİRİMLERİN BAĞLI OLDUĞU ANA BİRİMLER

Madde-14

İhale Birimi, Muhasebe Birimi, Arşiv Sorumlusu, Maaş Mutemedi ve İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulu; direkt olarak Daire Başkanına,

Atölye Formeni, Atölye Sorumluları ve ilgili Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilileri; Makine Bakım ve Onarım Şube Müdürlüğüne,

Saha Amiri, Baş şoför, Akaryakıt İstasyonları Sorumlusu, ilgili Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilileri, Haberleşme Sorumlusu ve Evrak Sorumlusu; Makine İkmal ve İşletme şube Mřdřrlřęüne,

Asfalt şefi, Asfalt Formeni, Asfalt Vardiya Sorumlusu, Kantar ve Kabin sorumluları ile ilgili Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi; Asfalt Üretim şube Mřdřrlřęüne,

Laboratuvar sorumlusu ve ilgili Taşınır Kayıt ve Kontrol Yetkilisi Kalite Kontrol ve Laboratuvar şube Mřdřrlřęüne, Bağlıdır.

BEşİNCİ BÖLÜM

YÜRÜRLÜLÜK

Madde-15

a) 15 Maddeden oluşan bu Yönetmelik Belediye Meclisinin onayı ve 3011 Sayılı Kanun gereği mahalli gazetede ilanı ile yürürlüğe girer.

b) Bu Yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür. şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN BÜTCE KOMİSYONU

ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROğLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
ÜYE RİFAT KÖROğLU	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİğİT	ÜYE ABDULLAH DOğRU
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-233

13.09.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-359 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarih ve 181 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, 11.07.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak karara dönüşen ancak; 15.07.2013 tarihinde Belediye Başkan Vekili tarafından tekrar görüşülmek üzere meclise iade edilen, 12.08.2013 tarihinde tekrar gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık - Ulaşım komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesi 11176 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarih ve 181 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 15.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-359 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Gündem dışı olarak 10.06.2013 tarihinde meclis gündemine alınan Gürselpaşa Mahallesi 11176 ada 1 parselde yapılan plan değişikliği, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı sürecinde benzin istasyonu talebi 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile reddedildiğinden, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 11.07.2013 tarih ve 181 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 11.07.2013 tarih ve 181 sayılı Belediye Meclis Kararının yeniden görüşülmesine ait başkanlığın teklifi üzerine yapılan görüşmede Gürselpaşa Mahallesi 11176 ada, 1 parseldeki 1/5000’lik nazım imar planı değişikliğine ait plan teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gürselpaşa Mahallesi 11176 ada, 1 parseldeki 1/5000’lik nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, 11.07.2013 tarihinde tekrar meclis gündemine alınarak karara dönüşen ancak; 15.07.2013 tarihinde Belediye Başkan Vekili tarafından tekrar görüşülmek üzere meclise iade edilen, 12.08.2013 tarihinde tekrar gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık - Ulaştırma komisyonumuza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Gürselpaşa Mahallesi 11176 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarih ve 181 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 15.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-359 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Gündem dışı olarak 10.06.2013 tarihinde meclis gündemine alınan Gürselpaşa Mahallesi 11176 ada 1 parselde yapılan plan değişikliği, 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapımı sürecinde benzin istasyonu talebi 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile reddedildiğinden, Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığından Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 11.07.2013 tarih ve 181 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 11.07.2013 tarih ve 181 sayılı Belediye Meclis Kararının yeniden görüşülmesine ait başkanlığın teklifi üzerine yapılan görüşmede Gürselpaşa Mahallesi 11176 ada, 1 parseldeki 1/5000'lik nazım imar planı değişikliğine ait plan teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------

ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
---------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
-------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN
----------------------	--------------------	----------------------	------------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-234

13.09.2013

Özü: Kanara

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-409 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 16.08.2013 tarih ve 217 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 16.08.2013 tarih ve 217 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 16.08.2013 tarih ve 67597785-301.01-409 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi, 130 pafta, 814 ada, 4 parsel üzerinde bulunan tescilli taşınmaz olan Kanara’ nın tadilatının yapılması ve işletilmesi işine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 217 sayılı kararında bahsi geçen maddenin 2886 sayılı yasanın 51/g maddesi ile çeliştiğinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, 130 pafta, 814 ada, 4 parsel üzerinde bulunan tescilli taşınmaz olan Kanara’ nın tadilatının yapılması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı ihale Yasası’nın 51/g maddesine istinaden ihale edilmesiyle bu konuda encümene yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, 130 pafta, 814 ada, 4 parsel üzerinde bulunan tescilli taşınmaz olan Kanara’ nın tadilatının yapılması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı ihale Yasası’nın 51/g maddesine istinaden ihale edilmesiyle bu konuda encümene yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 16.08.2013 tarih ve 217 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 16.08.2013 tarih ve 67597785-301.01-409 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi, 130 pafta, 814 ada, 4 parsel üzerinde bulunan tescilli taşınmaz olan Kanara’ nın tadilatının yapılması ve işletilmesi işine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.08.2013 tarih ve 217 sayılı kararında bahsi geçen maddenin 2886 sayılı yasanın 51/g maddesi ile çeliştiğinden, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, 130 pafta, 814 ada, 4 parsel üzerinde bulunan tescilli taşınmaz olan Kanara’ nın tadilatının yapılması ve işletilmesi işinin 2886 sayılı ihale Yasası’nın 51/g maddesine istinaden ihale edilmesiyle bu konuda encümene yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN
MUSTAFA KIZILELMA
DOĞRU

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
ABDULLAH

ÜYE
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE
AHMET ASAF USLU

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-235

13.09.2013

Özü: Çukurova Belediyesi
Ek bütçesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-183 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçe Belediye Başkanlığının ek bütçesine ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçe Belediye Başkanlığının ek bütçesine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.09.2013 tarih ve 64278695-841.01.01-1813 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediyesi'nin 04.09.2013 tarih ve 32457330-1870 sayılı yazısı.

Çukurova Belediyesi 2013 Mali yılı için ek bütçe hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere ilgi yazısı ekinde sunulmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37/2'inci maddesi uyarınca gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova Belediyesi 2013 Mali yılı ek bütçesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Belediyesi 2013 Mali yılı ek bütçesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Çukurova İlçe Belediye Başkanlığının ek bütçesine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.09.2013 tarih ve 64278695-841.01.01-1813 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Belediyesi'nin 04.09.2013 tarih ve 32457330-1870 sayılı yazısı.

Çukurova Belediyesi 2013 Mali yılı için ek bütçe hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nde görüşülmek üzere ilgi yazısı ekinde sunulmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37/2'inci maddesi uyarınca gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova Belediyesi 2013 Mali yılı ek bütçesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
-----------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------

ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
-----------------------	------------------------	------------------	----------------------

ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
----------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU
--------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-236

13.09.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-18138 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kanalüstübağlar Mahallesinde 9548, 9549 ve 9551 ada üzerinde yapılan nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık - Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kanalüstübağlar Mahallesinde 9548, 9549 ve 9551 ada üzerinde yapılan nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR’ in 09.09.2013 tarih ve 18138 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde tapunun Kanalüstübağlar Mahallesinde 9548, 9549 ve 9551 ada üzerinde yapılan nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim.09.09.2013. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kanalüstübağlar Mahallesinde 9548, 9549 ve 9551 ada üzerinde yapılan nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kanalüstübağlar Mahallesinde 9548, 9549 ve 9551 ada üzerinde yapılan nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kanalüstübağlar Mahallesi 9548, 9549 ve 9551 ada üzerinde yapılan nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in 09.09.2013 tarih ve 18138 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde tapunun Kanalüstübağlar Mahallesi 9548, 9549 ve 9551 ada üzerinde yapılan nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim.09.09.2013. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan Kanalüstübağlar Mahallesi 9548, 9549 ve 9551 ada üzerinde yapılan nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-237
Özü: İsmetpaşa Kentsel Dönüşüm
Alanı itirazı

13.09.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-165 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Yenileme Alanına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık - Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Yenileme Alanına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 02.08.2013 tarih ve 74642965-310.14.01.01-4266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesi uyarınca, İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen alanların Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine ait teklif, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine ait teklif 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. 25.06.2013 – 25.07.2013 tarihleri arasında ilan edilen İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen alanların Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik bir adet dilekçe içerisinde yer alan 5 itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen alanların, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan 1(bir) adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen alanların, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan 1(bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen alanların, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan 1(bir) adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi Kentsel Yenileme Alanına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 02.08.2013 tarih ve 74642965-310.14.01.01-4266 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesi uyarınca, İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen alanların Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine ait teklif, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine ait teklif 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'na istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartılmıştır. 25.06.2013 – 25.07.2013 tarihleri arasında ilan edilen İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen alanların Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik bir adet dilekçe içerisinde yer alan 5 itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen alanların, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan 1(bir) adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, İsmetpaşa Mahallesinde tespit edilen alanların, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan 1(bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------

ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
---------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
-------------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------

ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN
----------------------	--------------------	----------------------	------------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-238

13.09.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-164 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5800 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Jandarma Komutanlığı tarafından Şehir Tuğg. Temel Cingöz Kışlasına yönelik Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir. Teklif edilen plan değişikliğinde, Büyükşehir Belediyesi Ulaştırma Koordinasyon Merkezinin (UKOME) 12.04.2006 tarih ve 2006/29 sayılı kararı ile trafiğe kapatılan ve kışla içinden geçen imar yolu kapatılarak askeri alan içine dâhil edilmektedir.

İlimiz Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza havale edilen Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5800 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İl Jandarma Komutanlığı tarafından Şehir Tuğg. Temel Cingöz Kışlasına yönelik Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir. Teklif edilen plan değişikliğinde, Büyükşehir Belediyesi Ulaştırma Koordinasyon Merkezinin (UKOME) 12.04.2006 tarih ve 2006/29 sayılı kararı ile trafiğe kapatılan ve kışla içinden geçen imar yolu kapatılarak askeri alan içine dâhil edilmektedir.

İlimiz Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi 764 ada 426 parsel ve 777 ada 63 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-239

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-176 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5835 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7404 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- Alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey, Çınarlı Mahallelerini kapsayan Merkezi İş Alanına ait plan sınırı ile Raylı sistem güzergâhına ait imar planı sınırının çakıştığı alanların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
- 3- Plan notlarına;
 - a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.

- d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
- e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.

Maddelerinin eklenmesine,

4- Ayrıca;

- a- Celalettin Seyhan İ.Ö.O. nun kuzeyinden geçen 25 metrelik taşıt yolu(63001 Sokak) ile doğu-batı istikametindeki 25 metrelik taşı yolunun (Toros Caddesi) birbirini karşılayacak şekilde düzenlenmesine, 367 ve 368 parselin kuzeyine park alanı ilave edilmesine,
- b- Galeria İş Merkezinin kuzeyinde yer alan 100. Yıl Bulvarı ile Seyhan Nehri arasında kalan kuzey-batı güney-doğu doğrultusundaki taşıt yolu 30 metre olarak düzenlendi.
- c- Galeria İş Merkezi alt geçidi tek yön iken çift yön olarak düzenlendi.
- d- Fuzuli Caddesi ile Cumhuriyet Caddesi'nin kesiştiği bölgede bulunan (İmam Hatip Lisesi kuzeyi) alt geçit bağlantısı, çift yön yapılarak Fuzuli Caddesi ile bağlantısı sağlandı.
- e- Abdurrahim Gizer İ.Ö.O.' nun güneyine(404 ve 45 parseller) cep otopark yapıldı.
- f- Özel Adana Hastanesi'nin güney batısına, 6493 ve 6494 nolu adaların birleştirilmesine ve aradaki 7 metrelik yolun kaldırılmasına ve 26, 27, 32, 33 nolu parsellerin bulunduğu bölgenin Katlı Otopark Alanı olarak düzenlenmesine,
- g- Radyo ve Televizyon Üst Kurulu ile Özel Adana Hastanesi arasında yer alan 7 metrelik yolun kuzeye doğru 10 metre olarak genişletilmesine,
- h- Amerikan Pazarının bulunduğu alanın zemin işyeri olmak kaydıyla 4 katlı otopark şeklinde değiştirilmesine (64003. Sokak'ın doğu cephesinde konumlu 18 ve 21 nolu parseller), 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun 4.maddesinin “ f ” bendinin kaldırılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5835 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7404 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahallelerini kapsayan 246 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 tarih ve 69 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 5- Alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 6- Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey, Çınarlı Mahallelerini kapsayan Merkezi İş Alanına ait plan sınırı ile Raylı sistem güzergâhına ait imar planı sınırının çakıştığı alanların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
- 7- Plan notlarına;
- f- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
- g- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
- h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
- i- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
- j- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz. Maddelerinin eklenmesine,

8- Ayrıca;

- i- Celalettin Seyhan İ.Ö.O. nun kuzeyinden geçen 25 metrelik taşıt yolu(63001 Sokak) ile doğu-batı istikametindeki 25 metrelik taşıt yolunun (Toros Caddesi) birbirini karşılayacak şekilde düzenlenmesine, 367 ve 368 parselin kuzeyine park alanı ilave edilmesine,
- j- Galeria İş Merkezinin kuzeyinde yer alan 100. Yıl Bulvarı ile Seyhan Nehri arasında kalan kuzey-batı güney-doğu doğrultusundaki taşıt yolu 30 metre olarak düzenlendi.
- k- Galeria İş Merkezi alt geçidi tek yön iken çift yön olarak düzenlendi.
- l- Fuzuli Caddesi ile Cumhuriyet Caddesi'nin kesiştiği bölgede bulunan (İmam Hatip Lisesi kuzeyi) alt geçit bağlantısı, çift yön yapılarak Fuzuli Caddesi ile bağlantısı sağlandı.
- m- Abdurrahim Gizer İ.Ö.O.' nun güneyine(404 ve 45 parseller) cep otopark yapıldı.
- n- Özel Adana Hastanesi'nin güney batısına, 6493 ve 6494 nolu adaların birleştirilmesine ve aradaki 7 metrelik yolun kaldırılmasına ve 26, 27, 32, 33 nolu parsellerin bulunduğu bölgenin Katlı Otopark Alanı olarak düzenlenmesine,
- o- Radyo ve Televizyon Üst Kurulu ile Özel Adana Hastanesi arasında yer alan 7 metrelik yolun kuzeye doğru 10 metre olarak genişletilmesine,
- p- Amerikan Pazarının bulunduğu alanın zemin işyeri olmak kaydıyla 4 katlı otopark şeklinde değiştirilmesine (64003. Sokak'ın doğu cephesinde konumlu 18 ve 21 nolu parseller), 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-240

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-145 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergahına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergahına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4946 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6338 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergahına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergâhına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergâhına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
 - a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.

- c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergahı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
- Maddelerinin eklenmesine,

3- Ayrıca ;

- a. Doğu-batı doğrultusundaki 8871 adanın batı bölümünün park alanı, doğu bölümünün konut alanı olarak ayrılmasına, kuzey güney doğrultusundaki 71137. Sokak'ın kırık bölümünün batıya doğru düzeltilmesine,
- b. 8859 ve 8860 ada arasındaki 7 metrelik yolun iptal edilerek adaların birleştirilerek 71073. Sokak'ın batı istikametinde devam ettirilerek Alparslan Türkeş Bulvarına bağlanmasına,
- c. 10852 ve 10853 nolu adalar arasında kalan 7 metrelik yolun (72014. Sokak) iptal edilerek, adaların batı bölümünün, konut alanından 7 metrelik yol ile ayrılarak park alanı olarak düzenlenmesine,
- d. 10844 nolu adanın kuzeydoğu bölümünün park alanı olarak düzenlenmesine,
- e. 10835 nolu adada, park alanı ile konut alanı arasında kalan otopark alanının iptal edilerek park ile konut adasının 7 metrelik yol ile birbirinden ayrılmasına,
- f. Mücahitler Caddesi ile 72136. Sokak arasında kalan adanın tamamının ticaret alanı olarak düzenlenmesine,
- g. Alparslan Türkeş Bulvarı ile Ahmet Sapmaz Bulvarı'nın kesiştiği alanda üst geçit düzenlemesi yapılmasına,
- h. Yeşilyurt İstasyonunun kuzeyinde, Alparslan Türkeş Bulvarı ile doğu batı doğrultusundaki 25 metrelik taşıt yolunun kesiştiği alanda üst geçit düzenlenmesi yapılmasına,
- i. Kıyı Boyu Caddesi kuzeyindeki Yeşilyurt istasyonunun kuzeydoğusunda kavşak düzenlemesi yapılmasına,
- j. 10797, 10798, 10804 ve 10805 nolu adaların batı bölümünde yer alan 10 metrelik yolların iptal edilmesine,
- k. 10826 ve 10827 nolu adaların doğusundaki 7 metrelik yolun batı yönünde 10 metre olarak genişletilmesine,
- l. 10794 ile 10795 nolu adalar arasında 10 metrelik yol düzenlenmesine ve 10794 nolu adanın güney bölümünün park alanı olarak düzenlenmesine,
- m. 10765 adanın kuzeyindeki 10 metrelik yol iptal edilerek kuzeyindeki ada ile birleştirilmesine, adanın batıda kalan bölümünün park alanı olarak düzenlenmesine,
- n. 10851 nolu ada ile 10854 nolu ada arasındaki 7 metrelik yaya yolunun iptal edilmesine, 10584 nolu adanın doğusuna 7 metrelik yaya yolu düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergâhına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergahına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4946 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6338 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergahına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergahına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan Raylı Sistem Güzergahına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
 - 5- Plan notlarına;
 - f- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - g- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - i- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergahı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - j- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
- Maddelerinin eklenmesine,

- 6- Ayrıca ;
- o. Doğu-batı doğrultusundaki 8871 adanın batı bölümünün park alanı, doğu bölümünün konut alanı olarak ayrılmasına, kuzey güney doğrultusundaki 71137. Sokak'ın kırık bölümünün batıya doğru düzeltilmesine,
- p. 8859 ve 8860 ada arasındaki 7 metrelik yolun iptal edilerek adaların birleştirilerek 71073. Sokak'ın batı istikametinde devam ettirilerek Alparslan Türkeş Bulvarına bağlanmasına,
- q. 10852 ve 10853 nolu adalar arasında kalan 7 metrelik yolun (72014. Sokak) iptal edilerek, adaların batı bölümünün, konut alanından 7 metrelik yol ile ayrılarak park alanı olarak düzenlenmesine,
- r. 10844 nolu adanın kuzeydoğu bölümünün park alanı olarak düzenlenmesine,
- s. 10835 nolu adada, park alanı ile konut alanı arasında kalan otopark alanının iptal edilerek park ile konut adasının 7 metrelik yol ile birbirinden ayrılmasına,
- t. Mücahitler Caddesi ile 72136. Sokak arasında kalan adanın tamamının ticaret alanı olarak düzenlenmesine,
- u. Alparslan Türkeş Bulvarı ile Ahmet Sapmaz Bulvarı'nın kesiştiği alanda üst geçit düzenlemesi yapılmasına,
- v. Yeşilyurt İstasyonunun kuzeyinde, Alparslan Türkeş Bulvarı ile doğu batı doğrultusundaki 25 metrelik taşıt yolunun kesiştiği alanda üst geçit düzenlenmesi yapılmasına,
- w. Kıyı Boyu Caddesi kuzeyindeki Yeşilyurt istasyonunun kuzeydoğusunda kavşak düzenlemesi yapılmasına,
- x. 10797, 10798, 10804 ve 10805 nolu adaların batı bölümünde yer alan 10 metrelik yolların iptal edilmesine,
- y. 10826 ve 10827 nolu adaların doğusundaki 7 metrelik yolun batı yönünde 10 metre olarak genişletilmesine,
- z. 10794 ile 10795 nolu adalar arasında 10 metrelik yol düzenlenmesine ve 10794 nolu adanın güney bölümünün park alanı olarak düzenlenmesine,
- aa. 10765 adanın kuzeyindeki 10 metrelik yol iptal edilerek kuzeyindeki ada ile birleştirilmesine, adanın batıda kalan bölümünün park alanı olarak düzenlenmesine,
- bb. 10851 nolu ada ile 10854 nolu ada arasındaki 7 metrelik yaya yolunun iptal edilmesine, 10584 nolu adanın doğusuna 7 metrelik yaya yolu düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET İŞİK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-241

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-177 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I. Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I. Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5857 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7344 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I. Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I. Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I. Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin eski planda yoğunluğu 1.30, hmax 7.50 olan Saydam Caddesinin Metro Güzergahının kuzey batısının kesiştiği yerin planda aynı şekilde korunması kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I. Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin eski planda yoğunluğu 1.30, hmax 7.50 olan Saydam Caddesinin Metro Güzergahının kuzey batısının kesiştiği yerin planda aynı şekilde korunması kaydıyla kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I. Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5857 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7344 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I. Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I. Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde I.Sulama Kanalı ile Regülatör Köprü arasında kalan bölgede, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.07.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan Raylı Sistem Güzergahına ait II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin eski planda yoğunluğu 1.30, hmax 7.50 olan Saydam Caddesinin Metro Güzergahının kuzey batısının kesiştiği yerin planda aynı şekilde korunması kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-242

13.09.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-151 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4942 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6341 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
- a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.

- b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı E=2.40'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
- Maddelerinin eklenmesine,

3- **Ayrıca;**

- 1) Çalışma alanının kuzeyinde bulunan Mavi Bulvarda kavşak düzenlemesi yapılmasına,
- 2) Kenan Evren Bulvarı'nın girişi 20 metre olan yol genişliğinin 15 metreye düşürülmesine ve yolun daraltılmasıyla ortaya çıkan alanların 8882 ve 479 nolu adalara dahil edilmesine,
- 3) 8892,8893 ve 8874 nolu adaları birbirinden ayıran 27. Sokak ve 25. sokak kapatılarak bahse konu olan adaların birleştirilmesine, kapatılan sokakların yerine ulaşımın erişilebilirliğinin sağlanması açısından bahse konu olan adaların doğusundan ve güneyinden 7 metrelik yaya yollarının açılmasına ayrıca 8892,8893 ve 8894 nolu adaların doğusuna park alanı yapılmasına,
- 4) 8909 ve 8910 nolu adaları birbirinden ayıran 9.sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine,
- 5) 8907 ve 8908 nolu adaları birbirinden ayıran 9.sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine,
- 6) 8921 ve 8923 nolu adaları birbirinden ayıran 5. sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine,
- 7) 8922 ve 8924 nolu adaları birbirinden ayıran 5. sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine,
- 8) Mevcut durumda genişliği 7 metre olan 81. Sokağın 10 metre olarak genişletilmesine,
- 9) 9070,9071 ve 9073 nolu adaları birbirinden ayıran 89. ve 91. Sokakların kapatılarak adaların birleştirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan. I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4942 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6341 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde: Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 65 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
 - 5- Plan notlarına;
 - f- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - g- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - i- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediye yetkilidir.
 - j- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
- Maddelerinin eklenmesine,

6- Ayrıca;

- 10) Çalışma alanının kuzeyinde bulunan Mavi Bulvarda kavşak düzenlemesi yapılmasına,
- 11) Kenan Evren Bulvarı'nın girişi 20 metre olan yol genişliğinin 15 metreye düşürülmesine ve yolun daraltılmasıyla ortaya çıkan alanların 8882 ve 479 nolu adalara dahil edilmesine,
- 12) 8892,8893 ve 8874 nolu adaları birbirinden ayıran 27. Sokak ve 25. sokak kapatılarak bahse konu olan adaların birleştirilmesine, kapatılan sokakların yerine ulaşımın erişilebilirliğinin sağlanması açısından bahse konu olan adaların doğusundan ve güneyinden 7 metrelik yaya yollarının açılmasına ayrıca 8892,8893 ve 8894 nolu adaların doğusuna park alanı yapılmasına,
- 13) 8909 ve 8910 nolu adaları birbirinden ayıran 9.sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine,
- 14) 8907 ve 8908 nolu adaları birbirinden ayıran 9.sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine,
- 15) 8921 ve 8923 nolu adaları birbirinden ayıran 5. sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine,
- 16) 8922 ve 8924 nolu adaları birbirinden ayıran 5. sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine,
- 17) Mevcut durumda genişliği 7 metre olan 81. Sokağın 10 metre olarak genişletilmesine,
- 18) 9070,9071 ve 9073 nolu adaları birbirinden ayıran 89. ve 91. Sokakların kapatılarak adaların birleştirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-243

13.09.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-150 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4940 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6342 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
 - a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.

- c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı E=2.40'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
- Maddelerinin eklenmesine,

3- **Ayrıca;**

- 1) 2447 ve 2448 nolu adaları birbirinden ayıran 60. Sokak kapatılarak bahse konu olan adaların birleştirilmesine, ayrıca imar adalarının batısından geçen Bülent ANGIN Bulvarı yönünden 60 metre derinliğinde merkezi iş hanı (MİA)olarak değiştirilmesine,
- 2) 2449 ve 2446 nolu adaları birbirinden ayıran 60. Sokak,2449 nolu adanın derinliğini imar mevzuatının 20 metre derinlikten az olan imar adalarında yapılaşma yapılamaz koşulu nedeniyle 60. Sokağın güzergahı değiştirilip yapılaşmaya uygun hale getirilmesine
- 3) 2451 ada ve 2450 nolu adaları birbirinden ayıran 54, sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine, kapatılan 54. Sokağın yerine bahse konu adaların batısından, güneyinden 10 metre genişliğindeki 49. Sokak ile aynı doğrultuda 10metre genişliğinde yol önerilmiş olup adaların kuzeyinde bulunan 60. Sokak ile birleştirilmesine
- 4) 2453 nolu adanın doğusunda bulunan 7 metre genişliğindeki 54. Sokağın genişliği 10 metre olarak düzenlenmesine ayrıca 54. Sokağın 10 metre genişliğine çıkarılmasından dolayı dini tesis alanının batısında oluşan alan ise cep otoparkı olarak düzenlenmesine
- 5) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 39. Sokak ile 44. Sokak 10 metre olarak yeniden düzenlenmesine
- 6) 2471 ve 2472 nolu adaların kuzeyinden geçen 36. Sokağın 7 metre olan yol genişliği 10 metre olarak yeniden düzenlenmesine
- 7) 2471,2472 ve 2473 nolu adaları birbirinden ayıran 36. Sokak ile 37. Sokak kapatılarak adaların güneyinden geçen 25 metre genişliğindeki yola paralel 10 metre genişliğinde yolun yapılmasına
- 8) 2474 ve 2475 nolu adaları birbirinden 41. Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine ancak 2475 nolu adanın batısındaki eğitim tesisine ulaşımı sağlayabilmek ve yapı adası ile eğitim tesis alanını birbirinden ayıran mevcut durumda var olan 7 metre genişliğinde 43. Sokağın korunmasına
- 9) Mevcut durumda yer yer değişmekle birlikte genişliği 12 metre olan 35. Sokak, 15 metre olarak değiştirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4940 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6342 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Sümer ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 80 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 5- Plan notlarına;
- f- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
- g- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
- h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
- i- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
- j- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz. Maddelerinin eklenmesine,

6- Ayrıca;

- 10) 2447 ve 2448 nolu adaları birbirinden ayıran 60. Sokak kapatılarak bahse konu olan adaların birleştirilmesine, ayrıca imar adalarının batısından geçen Bülent ANGIN Bulvarı yönünden 60 metre derinliğinde merkezi iş hanı (MİA) olarak değiştirilmesine,
- 11) 2449 ve 2446 nolu adaları birbirinden ayıran 60. Sokak, 2449 nolu adanın derinliğini imar mevzuatının 20 metre derinlikten az olan imar adalarında yapılaşma yapılamaz koşulu nedeniyle 60. Sokağın güzergahı değiştirilip yapılaşmaya uygun hale getirilmesine
- 12) 2451 ada ve 2450 nolu adaları birbirinden ayıran 54. sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine, kapatılan 54. Sokağın yerine bahse konu adaların batısından, güneyinden 10 metre genişliğindeki 49. Sokak ile aynı doğrultuda 10 metre genişliğinde yol önerilmiş olup adaların kuzeyinde bulunan 60. Sokak ile birleştirilmesine
- 13) 2453 nolu adanın doğusunda bulunan 7 metre genişliğindeki 54. Sokağın genişliği 10 metre olarak düzenlenmesine ayrıca 54. Sokağın 10 metre genişliğine çıkarılmasından dolayı dini tesis alanının batısında oluşan alan ise cep otoparkı olarak düzenlenmesine
- 14) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 39. Sokak ile 44. Sokak 10 metre olarak yeniden düzenlenmesine
- 15) 2471 ve 2472 nolu adaların kuzeyinden geçen 36. Sokağın 7 metre olan yol genişliği 10 metre olarak yeniden düzenlenmesine
- 16) 2471, 2472 ve 2473 nolu adaları birbirinden ayıran 36. Sokak ile 37. Sokak kapatılarak adaların güneyinden geçen 25 metre genişliğindeki yola paralel 10 metre genişliğinde yolun yapılmasına
- 17) 2474 ve 2475 nolu adaları birbirinden 41. Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine ancak 2475 nolu adanın batısındaki eğitim tesisine ulaşımı sağlayabilmek ve yapı adası ile eğitim tesis alanını birbirinden ayıran mevcut durumda var olan 7 metre genişliğinde 43. Sokağın korunmasına
- 18) Mevcut durumda yer yer değişmekle birlikte genişliği 12 metre olan 35. Sokak, 15 metre olarak değiştirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-244

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-148 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4939 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6343 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
 - a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.

- c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı E=2.40'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
- Maddelerinin eklenmesine,

3- Ayrıca;

- 1) 2479 nolu yapının adası ile batısında yer alan eğitim tesis alanını ulaşımı sağlayabilmek ve yapı adası ile eğitim tesis alanını birbirinden ayırmak için 7 metre genişliğinde yolun açılmasına ve yolların genişletilmesine
- 2) 11108 ve 11109 nolu adalar arasında bulunan 24. Sokağın kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 3) 11110 ve 11111 nolu adalar arasında kalan 27. Sokağın kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 4) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 28. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 5) 2483 ve 2484 nolu adaları birbirinden ayıran 30. Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 6) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 29. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 7) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 31. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 8) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 68009. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 9) 2485 nolu ada ile doğusunda yer alan park alanını birbirinden ayırmak ve erişilebilirliği sağlamak amacıyla 10 metre yolun yapılmasına
- 10) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 10. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 11) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan spor tesis alanı ile yapı adasını birbirinden ayıran sokak 10 metre olarak değiştirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4939 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6343 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 42 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
 - 5- Plan notlarına;
 - f- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - g- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - i- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - j- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
- Maddelerinin eklenmesine,

6- Ayrıca;

- 12) 2479 nolu yapının adası ile batısında yer alan eğitim tesis alanını ulaşımı sağlayabilmek ve yapı adası ile eğitim tesis alanını birbirinden ayırmak için 7 metre genişliğinde yolun açılmasına ve yan yolların genişletilmesine
- 13) 11108 ve 11109 nolu adalar arasında bulunan 24. Sokağın kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 14) 11110 ve 11111 nolu adalar arasında kalan 27. Sokağın kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 15) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 28. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 16) 2483 ve 2484 nolu adaları birbirinden ayıran 30. Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 17) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 29. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 18) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 31. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 19) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 68009. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 20) 2485 nolu ada ile doğusunda yer alan park alanını birbirinden ayırmak ve erişilebilirliği sağlamak amacıyla 10 metre yolun yapılmasına
- 21) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 10. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 22) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan spor tesis alanı ile yapı adasını birbirinden ayıran sokak 10 metre olarak değiştirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-245

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-149 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4943 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6344 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan. IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
 - a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.

- c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
- Maddelerinin eklenmesine,

3- Ayrıca;

- 1) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 170. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 2) 9017 nolu adanın batısında 7 metre genişliğindeki 174. Sokak kapatılarak mevcut durumda 7 metre olan yol genişliği 176. Sokakta 10 metre olarak yeniden düzenlenmesine
- 3) 9002 nolu ada içerisinde kalan 7m genişliğindeki 176.Sokak kapatılarak yapı adası ile eğitim tesis alanını birbirinden ayıran 10m genişliğinde bir yolun açılmasına
- 4) Mevcut durumunda 7m genişliğindeki 182. Sokak ve 184. Sokak kapatılarak 9005 ve 9004 nolu adalar birleştirilmesine, ancak 9005 ve 9004 nolu adaların güneyindeki 258. Sokağa paralel 176. Sokak ile aynı doğrultuda 10m genişliğinde bir yolun açılmasına
- 5) Mevcut durumda 7m genişliğindeki 188.Sokak genişliği 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 6) 9008 ve 9009 adaları birbirinden ayıran 194. Sokak kapatılarak bahse konu olan adalar birleştirilmiştir.
- 7) 9010 nolu ada içerisinde kalan 200.Sokak kapatılmıştır. 9009 ve 9010 nolu adaları birbirinden ayıran 198.Sokak kapatılarak 198. Sokak ile aynı doğrultuda bahse konu adalar arasına 10m genişlikte yolun yapılmasına
- 8) 9007 nolu adanın kuzeyinde geçen ve 7m genişlikte olan 214.Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 9) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 158.Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 10) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 151.Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 11) 9013 nolu ada içerisinde kalan 146.Sokak kapatılmasına
- 12) 9011 nolu ada içerisinde kalan 152.Sokak kapatılmasına
- 13) 8975 ve 8974 nolu adaları birbirinden ayıran 194.Sokak kapatılarak bahse konu olan adaların birleştirilmesine
- 14) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 126.Sokak kapatılmasına
- 15) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 110.Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 16) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 88.Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 17) 9022 ve 9023 nolu adayı birbirinden ayıran 7m genişlikteki 112.Sokak kapatılarak 128.Sokak doğrultusunda 10m genişliğinde yolun yapılmasına
- 18) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 128.Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 19) 9026 ve 9031 nolu adaları birbirinden ayıran 7m genişliğindeki 106.Sokak ile 108.Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 20) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 114.Sokak kapatılmasına
- 21) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 104.Sokak kapatılmasına
- 22) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 102.Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 23) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 100.Sokak ve 70710.Sokak kapatılıp 9030, 9032 ve 9033 nolu adaların birleştirilmesine
- 24) 9093, 9092 ve 9091 nolu adaları birbirinden ayıran mevcut yol genişliği 7m olan 15.Sokak, 9.Sokak ve 7.Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine

- 25) İbo Osman Caddesi'nin güzergâhının güneyde 9094 nolu ada ile kuzeyde Altun Bulvarı arasındaki bölümü mevcut yapılaşmaya uymak üzere 25m en kesit korunarak yol genişliği yaklaşık 5m batı yönünde kaydırılmasına
- 26) 9081 ve 9082 nolu adaları birbirinden ayıran ve mevcutta 7m genişlikte olan 31.Sokak kapatılarak bahse konu olan adalar birleştirilmesine
- 27) Mevcut durumda 7m genişlikteki 29.Sokak yol genişliği 10m olarak değiştirilmesine
- 28) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 246.Sokak kapatılmasına
- 29) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 238.Sokak kapatılmasına
- 30) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 240.Sokak kapatılmasına
- 31) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 242.Sokak kapatılmasına
- 32) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 254.Sokak kapatılmasına
- 33) 8998 ve 8999 nolu adaları birbirinden ayıran mevcut durumda 7m genişlikte olan 250.Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 34) 8994, 8995 ve 8996 nolu adalar birleştirilmiştir. 8996 nolu adanın bir kısmı park olarak değiştirilmesine
- 35) Sosyal hizmetler, çocuk esirgeme kurumuna ait adalar Raylı Sistem 1.etapta bulunduğundan bu etaptan çıkarılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan. IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaştırma komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4943 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6344 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Sümer, Yenibaraj ve Yeşilyurt Mahallelerini kapsayan 230 hektarlık alanın Yenibaraj Mahallesini kapsayan 43 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.06.2013 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan. IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
 - 5- Plan notlarına;
 - f- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - g- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - i- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - j- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
- Maddelerinin eklenmesine,

6- Ayrıca;

- 36) Mevcut durumda 7 metre genişliğinde olan 170. Sokak 10 metre olarak değiştirilmesine
- 37) 9017 nolu adanın batısında 7 metre genişliğindeki 174. Sokak kapatılarak mevcut durumda 7 metre olan yol genişliği 176. Sokakta 10 metre olarak yeniden düzenlenmesine
- 38) 9002 nolu ada içerisinde kalan 7m genişliğindeki 176. Sokak kapatılarak yapı adası ile eğitim tesis alanını birbirinden ayıran 10m genişliğinde bir yolun açılmasına
- 39) Mevcut durumunda 7m genişliğindeki 182. Sokak ve 184. Sokak kapatılarak 9005 ve 9004 nolu adalar birleştirilmesine, ancak 9005 ve 9004 nolu adaların güneyindeki 258. Sokağa paralel 176. Sokak ile aynı doğrultuda 10m genişliğinde bir yolun açılmasına
- 40) Mevcut durumda 7m genişliğindeki 188. Sokak genişliği 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 41) 9008 ve 9009 adaları birbirinden ayıran 194. Sokak kapatılarak bahse konu olan adalar birleştirilmiştir.
- 42) 9010 nolu ada içerisinde kalan 200. Sokak kapatılmıştır. 9009 ve 9010 nolu adaları birbirinden ayıran 198. Sokak kapatılarak 198. Sokak ile aynı doğrultuda bahse konu adalar arasına 10m genişlikte yolun yapılmasına
- 43) 9007 nolu adanın kuzeyinde geçen ve 7m genişlikte olan 214. Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 44) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 158. Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 45) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 151. Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 46) 9013 nolu ada içerisinde kalan 146. Sokak kapatılmasına
- 47) 9011 nolu ada içerisinde kalan 152. Sokak kapatılmasına
- 48) 8975 ve 8974 nolu adaları birbirinden ayıran 194. Sokak kapatılarak bahse konu olan adaların birleştirilmesine
- 49) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 126. Sokak kapatılmasına
- 50) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 110. Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 51) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 88. Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 52) 9022 ve 9023 nolu adayı birbirinden ayıran 7m genişlikteki 112. Sokak kapatılarak 128. Sokak doğrultusunda 10m genişliğinde yolun yapılmasına
- 53) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 128. Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 54) 9026 ve 9031 nolu adaları birbirinden ayıran 7m genişliğindeki 106. Sokak ile 108. Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 55) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 114. Sokak kapatılmasına
- 56) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 104. Sokak kapatılmasına
- 57) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 102. Sokak 10m olarak yeniden düzenlenmesine
- 58) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 100. Sokak ve 70710. Sokak kapatılıp 9030, 9032 ve 9033 nolu adaların birleştirilmesine
- 59) 9093, 9092 ve 9091 nolu adaları birbirinden ayıran mevcut yol genişliği 7m olan 15. Sokak, 9. Sokak ve 7. Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine
- 60) İbo Osman Caddesi'nin güzergâhının güneyde 9094 nolu ada ile kuzeyde Altun Bulvarı arasındaki bölümü mevcut yapılaşmaya uymak üzere 25m en kesit korunarak yol genişliği yaklaşık 5m batı yönünde kaydırılmasına
- 61) 9081 ve 9082 nolu adaları birbirinden ayıran ve mevcutta 7m genişlikte olan 31. Sokak kapatılarak bahse konu olan adalar birleştirilmesine
- 62) Mevcut durumda 7m genişlikteki 29. Sokak yol genişliği 10m olarak değiştirilmesine
- 63) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 246. Sokak kapatılmasına
- 64) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 238. Sokak kapatılmasına

- 65) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 240.Sokak kapatılmasına
66) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 242.Sokak kapatılmasına
67) Mevcut durumda 7m genişlikte olan 254.Sokak kapatılmasına
68) 8998 ve 8999 nolu adaları birbirinden ayıran mevcut durumda 7m genişlikte olan 250.Sokak kapatılarak adaların birleştirilmesine
69) 8994, 8995 ve 8996 nolu adalar birleştirilmiştir. 8996 nolu adanın bir kısmı park olarak değiştirilmesine
70) Sosyal hizmetler, çocuk esirgeme kurumuna ait adalar Raylı Sistem 1.etapta bulunduğundan bu etaptan çıkarılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-246

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-170 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5851 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7338 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
 - a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.

- b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergahı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergahı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
 - f- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
- Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,
- 3- **Ayrıca;** Baraj Caddesi'nin batısındaki Merkezi İş Alanları planlama alanına dahil edilmesine (Başkent Üniversitesi Hastanesi'nin kuzeyi ve güneyindeki adalar), Yapılaşma koşullarının $MAKS TAKS=0,60$ $E=2,40$ $HMAKS=$ SERBEST olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5851 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7338 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa ve Ziyapaşa Mahallelerini kapsayan 53 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 54 sayılı kararı ile onaylanan I. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 5- Plan notlarına;
- g- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
- h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
- i- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
- j- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergahı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergahı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
- k- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.

- 1- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,
- 6- **Ayrıca;** Baraj Caddesi'nin batısındaki Merkezi İş Alanları planlama alanına dahil edilmesine (Başkent Üniversitesi Hastanesi'nin kuzeyi ve güneyindeki adalar), Yapılaşma koşullarının MAKS TAKS=0,60 E=2,40 HMAKS= SERBEST olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-247

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-171 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namikkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namikkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5852 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7339 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namikkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namikkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namikkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
- a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.

- b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
 - f- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
- Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,

3- Ayrıca;

- a- 2. Etap Plan sınırı ile Raylı sistem güzergâhına ait imar planı sınırının çakıştığı adaların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
- b- Ahmet Remzi Yüreğir Caddesi ile 65004. Sokak arasında bağlantıyı sağlayan 10 metrelik taşıt yolunun, doğu-batı doğrultusunda düzenlenmesine ve yol genişliğinin 12 metre olarak genişletilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namıkkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namikkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5852 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7339 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namikkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namikkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namikkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 5- Plan notlarına;
- g- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
- h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
- i- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
- j- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergahı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
- k- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.

- 1- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.

Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,

6- Ayrıca;

- c- 2. Etap Plan sınırı ile Raylı sistem güzergâhına ait imar planı sınırının çakıştığı adaların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
- d- Ahmet Remzi Yüreğir Caddesi ile 65004. Sokak arasında bağlantıyı sağlayan 10 metrelik taşıt yolunun, doğu-batı doğrultusunda düzenlenmesine ve yol genişliğinin 12 metre olarak genişletilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-248

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-172 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5853 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7340 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
- a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.

- b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı E=2.40'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
 - f- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
- Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,

3- 3. Etapta yapılan değişiklikler;

- a- 3. Etap Plan sınırı ile Raylı sistem güzergâhına ait imar planı sınırının çakıştığı adaların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
- b- Doğu-batı doğrultusundaki öneri 22 metrelik taşıt yolu ile Defne Caddesi'nin kesiştiği noktada kavşak düzenlemesi yapılmasına,
- c- Enerji Nakil Hattının kuzeyinde (paralelinde), İsmet Atlı Parkının güneyinde yer alan 10 metrelik taşıt yolunun, 57067. Sokak'ın devamlılığını sağlayacak şekilde kuzeye kaydırılmasına,
- d- Enerji Nakil Hattının kuzeyinde (paralelinde) yer alan 10 metrelik yolun iptal edilerek adaların birleştirilmesine,
- e- Öneri 22 metrelik yol ile Enerji Nakil Hattı arasında kalan 10 metrelik yolun (57095. Sokak) iptal edilerek yolun kuzey ve güneyindeki adaların birleştirilmesine,
- f- 10 metrelik yol(57113. Sokak) iptal edilerek kuzey ve güneyindeki adalar birleştirildi.
- g- 10 metrelik yol(57137. Sokak) iptal edilerek kuzey ve güneyindeki adalar birleştirildi.
- h- Kuzey- güney doğrultusunda uzanan 10 metrelik yol(58168. Sokak) doğu yönünde 15 metre olarak genişletilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5853 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7340 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 55 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan III. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 5- Plan notlarına;
- g- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
- h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
- i- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
- j- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
- k- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.

- 1- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,

6- 3. Etapta yapılan değişiklikler;

- i- 3. Etap Plan sınırı ile Raylı sistem güzergahına ait imar planı sınırının çakıştığı adaların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
j- Doğu-batı doğrultusundaki öneri 22 metrelik taşıt yolu ile Defne Caddesi'nin kesiştiği noktada kavşak düzenlemesi yapılmasına,
k- Enerji Nakil Hattının kuzeyinde (paralelinde), İsmet Atlı Parkının güneyinde yer alan 10 metrelik taşıt yolunun, 57067. Sokak'ın devamlılığını sağlayacak şekilde kuzeye kaydırılmasına,
l- Enerji Nakil Hattının kuzeyinde (paralelinde) yer alan 10 metrelik yolun iptal edilerek adaların birleştirilmesine,
m- Öneri 22 metrelik yol ile Enerji Nakil Hattı arasında kalan 10 metrelik yolun (57095. Sokak) iptal edilerek yolun kuzey ve güneyindeki adaların birleştirilmesine,
n- 10 metrelik yol(57113. Sokak) iptal edilerek kuzey ve güneyindeki adalar birleştirildi.
o- 10 metrelik yol(57137. Sokak) iptal edilerek kuzey ve güneyindeki adalar birleştirildi.
p- Kuzey- güney doğrultusunda uzanan 10 metrelik yol(58168. Sokak) doğu yönünde 15 metre olarak genişletilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-249

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-173 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Namıkkemal Mahallelerini kapsayan 54 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 55 sayılı kararı ile onaylanan II. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 85 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5854 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7341 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 85 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 85 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 85 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
 - a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.

- b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı E=2.40'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
 - f- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
- Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,

3- Ayrıca;

- a- 4. Etap Plan sınırı ile Raylı sistem güzergâhına ait imar planı sınırının çakıştığı adaların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
- b- 4. Etap planlama sınırının en güneyinde; ray sokak ve dede korkut caddesinin kesiştiği noktada bulunan 9540 adanın kuzeyinde kalan 57028 sokak numaralı 10 metrelik taşıt yolunun genişliği 15 metreye çıkarılmasına, ayrıca yine aynı ada içerisindeki 7 metrelik yaya yolları iptal edilerek ticaret alanları birleştirilmesine,
- c- 4. Etap planlama alanının kuzey sınırından başlayıp güney sınırında demiryolu güzergâhına kadar devam eden 57192 sokak numaralı 10 metrelik taşıt yolunun genişliği 15 metreye çıkarılmasına,
- d- Planlama alanının batısından başlayıp doğu sınırına kadar uzanıp Alparslan Türkeş Bulvarına bağlanan ve 178 ve 184 parsellere cephesi olan 15 metrelik taşıt yolu yeniden düzenlenerek kıvrımlı olan yol doğrusal olarak değiştirilmesine,
- e- 58165 sokak numaralı 10 metrelik taşıt yolu ile demiryolu güzergâhı arasında kalan 7 metrelik yaya yolu, güneydeki ray sokağa dik bağlanacak şekilde düzenlenmesine,
- f- 21 parsel üzerinde yer alan park ve ticaret alanları arasındaki otopark alanı kaldırılarak bu alanın batıda park, doğuda ticaret alanı olarak düzenlenmesine,
- g- Güneyde 99 ve 100 parseller üzerinde bulunan ticaret adası iptal edilerek kuzeydeki park alanına dahil edilmesine, adaları ayıran 10 metrelik taşıt yolunun iptal edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 85 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 85 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5854 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7341 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 85 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 85 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namikkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerini kapsayan 85 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan IV. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 5- Plan notlarına;
- g- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
- h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
- i- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
- j- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediye yetkilidir.
- k- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.

- l- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,

6- Ayrıca;

- h- 4. Etap Plan sınırı ile Raylı sistem güzergâhına ait imar planı sınırının çakıştığı adaların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
i- 4. Etap planlama sınırının en güneyinde; ray sokak ve dede korkut caddesinin kesiştiği noktada bulunan 9540 adanın kuzeyinde kalan 57028 sokak numaralı 10 metrelik taşıt yolunun genişliği 15 metreye çıkarılmasına, ayrıca yine aynı ada içerisindeki 7 metrelik yaya yolları iptal edilerek ticaret alanları birleştirilmesine,
j- 4. Etap planlama alanının kuzey sınırından başlayıp güney sınırında demiryolu güzergâhına kadar devam eden 57192 sokak numaralı 10 metrelik taşıt yolunun genişliği 15 metreye çıkarılmasına,
k- Planlama alanının batısından başlayıp doğu sınırına kadar uzanıp Alparslan Türkeş Bulvarına bağlanan ve 178 ve 184 parsellere cephesi olan 15 metrelik taşıt yolu yeniden düzenlenerek kıvrımlı olan yol doğrusal olarak değiştirilmesine,
l- 58165 sokak numaralı 10 metrelik taşıt yolu ile demiryolu güzergâhı arasında kalan 7 metrelik yaya yolu, güneydeki ray sokağa dik bağlanacak şekilde düzenlenmesine,
m- 21 parsel üzerinde yer alan park ve ticaret alanları arasındaki otopark alanı kaldırılarak bu alanın batıda park, doğuda ticaret alanı olarak düzenlenmesine,
n- Güneyde 99 ve 100 parseller üzerinde bulunan ticaret adası iptal edilerek kuzeydeki park alanına dahil edilmesine, adaları ayıran 10 metrelik taşıt yolunun iptal edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-250

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-174 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5855 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7342 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 2- Plan notlarına;
 - a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.

- b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergahı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
 - f- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
- Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,

3- Ayrıca;

- a- 5. Etap Plan sınırı ile Raylı sistem güzergahına ait imar planı sınırının çakıştığı adaların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
- b- 3826 kuzeyindeki park alanı iptal edilerek alan dini tesis alanına (Özgür Camii) dahil edildi.
- c- 5. Etap Planlama alanının sınırı kuzeye doğru raylı sistem güzergahına kadar, batıda ise 60086. Sokak'a kadar genişletilip merkezi iş alanları planlama alanı içine dahil edilmesine, Merkezi İş alanlarında yapılaşma koşullarının $MAKS TAKS=0,60$, $E=2,40$ $HMAKS=Serbest$ olarak düzenlenmesine, Blok nizamlar ile $TAKS=0,40$ olan alanların iptal edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5855 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7342 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme Mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Döşeme Mahallesini kapsayan 81 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan V. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 4- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları $E=2.40$ olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 5- Plan notlarına;
- g- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
- h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
- i- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
- j- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergâhı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergâhı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
- k- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.

- 1- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.

Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine,

6- Ayrıca;

- d- 5. Etap Plan sınırı ile Raylı sistem güzergahına ait imar planı sınırının çakıştığı adaların bu plandan çıkarılmasına ve plan sınırının değiştirilmesine,
- e- 3826 kuzeyindeki park alanı iptal edilerek alan dini tesis alanına (Özgür Camii) dahil edildi.
- f- 5. Etap Planlama alanının sınırı kuzeye doğru raylı sistem güzergahına kadar, batıda ise 60086. Sokak'a kadar genişletilip merkezi iş alanları planlama alanı içine dahil edilmesine, Merkezi İş alanlarında yapılaşma koşullarının MAKS TAKS=0,60, E=2,40 HMAKS=Serbest olarak düzenlenmesine, Blok nizamlar ile TAKS=0,40 olan alanların iptal edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-251

13.09.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.09.2013 tarih ve 67597785-301.01-175 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5856 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7343 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 1- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,

2- Plan notlarına;

- a- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
 - b- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
 - c- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
 - d- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergahı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergahı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda n bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
 - e- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı $E=2.40$ 'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.
 - f- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
- Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 lekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Mustafa TUNCEL
Meclis I. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.08.2013 tarihli olağanüstü olarak toplanan oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza iade edilen, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 15.08.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-5856 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.09.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 12.08.2013 tarih ve 7343 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa, Ziyapaşa, Kurtuluş, Döşeme mahallelerini kapsayan 400 hektarlık alanın Gazipaşa, Ziyapaşa, Cemalpaşa ve Kurtuluş Mahallerini kapsayan 72 hektarlık kısmında Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan VI. Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

- 3- E notasyonu ve alfabetik nizam gösterimli alanların kaldırılarak yerlerine, 1/5000 ölçekli nazım imar planında yüksek yoğunluk olması nedeniyle Yapılaşma koşulları E=2.40 olarak düzenlenmesine ve maksimum taban alanlarının MİA bölgelerinde 0.60, Ticaret ve Konut alanlarında ise 0.40 olarak değiştirilmesine,
- 4- Plan notlarına;
- g- Hmax serbest olarak gösterilen alanlarda maksimum bina yüksekliği hava mania kriterlerine göre belirlenecektir.
- h- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda minimum parsel büyüklüğü 1.000 metrekaredir. Ancak bu alanlarda yapılaşmış ruhsatlı komşu parsellerden dolayı bu şartı sağlamayan parsellerde minimum 1.000 metrekare parsel şartı aranmaz.
- i- Emsal 2.40 yoğunluklu alanlarda mevcut yapıların kazanılmış hakları saklıdır. Ancak yıkılıp yeniden yapılacak yapılar ile yapılaşmamış parsellerde bu imar planının hükümlerine uyulacaktır.
- j- Planlama alanı içerisinde yer alan 50 m. Taşıt yolundan (Raylı sistem güzergahı) cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 10 metredir. Ancak daha önceki onaylı imar planlarına göre yapı inşa izni verilmiş, raylı sistem güzergahı üzerinde geriye çekilmiş alanlarda ön bahçe mesafelerini 10 metrenin altına indirmeye Belediyesi yetkilidir.
- k- Bu planın onayından sonra yapılacak imar planı değişikliklerinde her durumda parsellerde toplam inşaat alanı E=2.40'ı geçemez. Ayrıca ruhsatlı yapıların bulunduğu parsellerde ifraz yapılamaz. Ruhsatlı binalar yoğunluktan dolayı ilave inşaat izni alamaz.

- 1- TCDD hattı paralelinde yer alan 30 metre genişliğindeki taşıt yolundan cephe alan parsellerde yapı yaklaşma mesafesi 20 metreden az olamaz.
Maddelerinin bütün etaplara eklenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
HALİL TÜM

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
AHMET ASAF USLU