

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-260

08.09.2014

Özü: Kardeş şehir

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-233 sayılı yazısı ekinde sunulan, Makedonya'nın Üsküp Kastiver şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Dış İlişkiler Şube Müdürlüğünün 03.09.2014 tarihli ve 12118906-258-143 sayılı yazısında aynen;

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke başkentleri ile karşılıklı olarak bilgi ve deneyimlerin paylaşılması, kültürel yakınlaşmanın sağlanması, şehirler arasındaki ekonomik ve ticari faaliyetlerin pekiştirilmesi ve tarihi bağların güçlendirilmesi gibi amaçlarla kardeş kent ilişkileri tesis etmektedir. Bu doğrultuda Makedonya'nın Üsküp Kastiver şehri arasında kardeş kent ilişkisi tesisi edilmesi planlanmaktadır.

Belediyemiz ile Makedonya'nın Üsküp Kastiver şehrinin kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz ile Makedonya'nın Üsküp Kastiver Şehrinin kardeş şehir olmasına ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

.T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-261

08.09.2014

Özü: Kadro değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-236 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 05.09.2014 tarihli ve 15158420-601.04.02-6262 sayılı yazısında aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir. Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığının 08.08.2014 tarih ve 21670232-622.02-217 sayılı yazısına istinaden Sağlık ve Fiziksel Uygunluğu Geliştirme Şube Müdürlüğü ile Eğitim-Araştırma ve Sportif Alt Yapı Geliştirme Şube Müdürlüğünün oluşturulması, Sportif Mekanlar Şube Müdürlüğünün, Sportif Organizasyonlar Şube Müdürlüğü olarak, Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğünün ise Gençlik ve Spor Tesisleri Şube Müdürlüğü olarak adlarının değiştirilerek Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığına bağlanması, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.08.2014 tarih ve 44969550-622.01.02 sayılı yazısına istinaden Kimsesizler ve Yaşlı Hizmetleri Şube Müdürlüğünün Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü olarak adının değiştirilerek Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlanması ve Protokol Şube Müdürlüğünün oluşturularak Başkanlık Makamına bağlanması,

İlgili Yönetmeliğin 11.maddesinin (1.) bendinde "Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır..." denildiğinden

Şube Müdürlükleri hizmet alanlarına göre oluşturularak ilgili birimlere bağlanmış ve hizmet gereği yeniden teşkilat şeması hazırlanmış olup gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; teklifin kabulü ile istinaden Sağlık ve Fiziksel Uygunluğu Geliştirme Şube Müdürlüğü ile Eğitim-Araştırma ve Sportif Alt Yapı Geliştirme Şube Müdürlüğünün oluşturulması, Sportif Mekanlar Şube Müdürlüğünün, Sportif Organizasyonlar Şube Müdürlüğü olarak, Gençlik ve Spor Şube Müdürlüğünün ise Gençlik ve Spor Tesisleri Şube Müdürlüğü olarak adlarının değiştirilerek Gençlik ve Spor Dairesi Başkanlığına bağlanması, Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.08.2014 tarih ve 44969550-622.01.02 sayılı yazısına istinaden Kimsesizler ve Yaşlı Hizmetleri Şube Müdürlüğünün Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü olarak adının değiştirilerek Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlanmasına ve Protokol Şube Müdürlüğü oluşturulmasına, hizmet gereği yeniden hazırlanan teşkilat şeması ve teklif eklerinin onaylanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-262

09.09.2014

Özü: Geçiş hakkı ücreti

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-192 sayılı yazısı ekinde sunulan, geçiş hakkı ücretine ait Plan ve Bütçe - Kanunlar komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe -Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, geçiş hakkı ücretine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.08.2014 tarihli ve 78454898-622.03-1752 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığının 06.08.2014 tarih 1148 sayılı yazısı.

27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren " Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gecerin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyemiz sınırları dahilinde muhtemel geçiş hakkı kullanımı taleplerinde kullanılmak üzere ilgili Daire Başkanlığınca gönderilen yazımız ekindeki "Ücret Cetveli" nin görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Geçiş Hakkı Ücretine ait teklifin meclis kararı kesinleştikten sonra yapılacak yatırımlarda alınacak geçiş hakkı ücret tarifesi üst sınırları tablosunda yer alan bedellerden sadece büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler için yıllık ücret 0,80 TL/m. büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için yıllık ücret 0,55 TL/m. olmasına, diğer yer alan tarifelerin ve yaptırımların yönetmelikteki gibi aynı kalmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Geçiş Hakkı Ücretine ait teklifin meclis kararı kesinleştikten sonra yapılacak yatırımlarda alınacak geçiş hakkı ücret tarifesi üst sınırları tablosunda yer alan bedellerden sadece büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler için yıllık ücret 0,80 TL/m. büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için yıllık ücret 0,55 TL/m. olmasına, diğer yer alan tarifelerin ve yaptırımların yönetmelikteki gibi aynı kalmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe -Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, geçiş hakkı ücretine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.08.2014 tarihli ve 78454898-622.03-1752 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığının 06.08.2014 tarih 1148 sayılı yazısı.

27.12.2012 tarihli ve 28510 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren " Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin Yönetmelik" ile ilgili olarak Büyükşehir Belediyemiz sınırları dahilinde muhtemel geçiş hakkı kullanımı taleplerinde kullanılmak üzere ilgili Daire Başkanlığınca gönderilen yazımız ekindeki "Ücret Cetveli" nin görüşülmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Geçiş Hakkı Ücretine ait teklifin meclis kararı kesinleştikten sonra yapılacak yatırımlarda alınacak geçiş hakkı ücret tarifesi üst sınırları tablosunda yer alan bedellerden sadece büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve büyükşehir belediyelerinin tasarrufunda veya sorumluluğunda olan yerler için yıllık ücret 0,80 TL/m. büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler için yıllık ücret 0,55 TL/m. olmasına, diğer yer alan tarifelerin ve yaptırımların yönetmelikteki gibi aynı kalmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi

PLAN BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	
Üye Cumali ALTINÖZ				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-263

09.09.2014

Özü: Kentsel Dönüşüm sınırı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-191 sayılı yazısı ekinde sunulan, Göl Mahallesi, 7896 ada 1 nolu parselin Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarından çıkarılmasına ait İmar ve Bayındırlık - Kanunlar - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Göl Mahallesi 7896 ada 1 nolu parselin Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarından çıkarılmasına ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 22.07.2014 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-91sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca imzalanan protokol uyarınca yürütülmekte olan İlimiz, Çukurova İlçesi Göl Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alan sınırları Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 58 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Bu uygulamalar kapsamında Belediyemiz ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında çeşitli çalışmalar ve protokoller düzenlenmiştir. Bu protokollerden; Nisan 2006 tarihli, Adana Seyhan Göl Mahallesi Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesi'ne İlişkin Protokol ile 58 sayılı Meclis Kararımız uyarınca belirlenen sınırlar içerisinde Kentsel Dönüşüm çalışmaları yapılmakta iken Çukurova İlçesi Göl Mahallesi'ne ait Kentsel Dönüşüm alan sınırlarına yönelik revizyon yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu ihtiyaç neticesinde, Protokolde Bulunmayan Hususular başlıklı 12 ve 14.ncü maddeleri gereği düzenlenen Ekim 2008 tarihli Adana Yüreğir Sinanpaşa, Seyhan Fatih ve Göl Mahalleleri Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesi'ne İlişkin 1 No'lu Ek Protokol hazırlanmış ve imzalanmıştır. Bu protokol kapsamında, 7896 ada 1 nolu parsel, protokol kapsamından - kentsel dönüşüm alanından çıkarılmıştır.

Ayrıca bu süreçte, 7896 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin açılan davada; T.C. Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 24/07/2013 tarih ve 2013/1078 Esas nolu kararında özetle; "... savunma dilekçesi ve eki belgelerden, 7896 ada, 1 nolu parselin, TOKİ ile yapılan protokol gereği kentsel dönüşüm alanı dışına çıkartıldığı, dolayısıyla davanın konusuz kaldığı ..." denilerek karar alınmıştır.

Açıklanan sebeplerle; Göl Mahallesi'nde onaylı Kentsel Dönüşüm Alan sınırları içinde kalan, bahse konu 7896 ada 1 nolu (Sabancı Sosyal Tesisleri) parselin Kentsel Dönüşüm alan sınırlarından çıkarılmasına yönelik teklifin değerlendirilerek 5216 Sayılı Yasanın 7 inci maddesi ile 5393 Sayılı Yasanın 73 üncü maddesi gereğince gerekli Meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Göl Mahallesi'nde onaylı Kentsel Dönüşüm Alan sınırları içinde kalan, bahse konu 7896 ada 1 nolu (Sabancı Sosyal Tesisleri) parselin Kentsel Dönüşüm alan sınırlarından çıkarılmasına yönelik teklifin aynen **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Göl Mahallesiinde onaylı Kentsel Dönüşüm Alan sınırları içinde kalan, bahse konu 7896 ada 1 nolu (Sabancı Sosyal Tesisleri) parselin Kentsel Dönüşüm alan sınırlarından çıkarılmasına yönelik komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Kanunlar - Kentsel Yenilenme Ve Kent Estetiği - Deprem Ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Göl Mahallesi 7896 ada 1 nolu parselin Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarından çıkarılmasına ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 22.07.2014 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-91sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz ile Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca imzalanan protokol uyarınca yürütülmekte olan İlimiz, Çukurova İlçesi Göl Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alan sınırları Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2008 tarih ve 58 sayılı Kararı ile onaylanmıştır.

Bu uygulamalar kapsamında Belediyemiz ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı arasında çeşitli çalışmalar ve protokoller düzenlenmiştir. Bu protokollerden; Nisan 2006 tarihli, Adana Seyhan Göl Mahallesi Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesi'ne İlişkin Protokol ile 58 sayılı Meclis Kararımız uyarınca belirlenen sınırlar içerisinde Kentsel Dönüşüm çalışmaları yapılmakta iken Çukurova İlçesi Göl Mahallesi'ne ait Kentsel Dönüşüm alan sınırlarına yönelik revizyon yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Bu ihtiyaç neticesinde, Protokolde Bulunmayan Hususular başlıklı 12 ve 14.ncü maddeleri gereği düzenlenen Ekim 2008 tarihli Adana Yüreğir Sinanpaşa, Seyhan Fatih ve Göl Mahalleleri Kentsel Yenileme (Gecekondu Dönüşüm) Projesi'ne İlişkin 1 No'lu Ek Protokol hazırlanmış ve imzalanmıştır. Bu protokol kapsamında, 7896 ada 1 nolu parsel, protokol kapsamından - kentsel dönüşüm alanından çıkarılmıştır.

Ayrıca bu süreçte, 7896 ada, 1 nolu parsel ile ilişkin açılan davada; T.C. Adana 2.İdare Mahkemesi'nin 24/07/2013 tarih ve 2013/1078 Esas nolu kararında özetle; "... savunma dilekçesi ve eki belgelerden, 7896 ada, 1 nolu parselin, TOKİ ile yapılan protokol gereği kentsel dönüşüm alanı dışına çıkartıldığı, dolayısıyla davanın konusuz kaldığı ..." denilerek karar alınmıştır.

Açıklanan sebeplerle; Göl Mahallesi'nde onaylı Kentsel Dönüşüm Alan sınırları içinde kalan, bahse konu 7896 ada 1 nolu (Sabancı Sosyal Tesisleri) parselin Kentsel Dönüşüm alan sınırlarından çıkarılmasına yönelik teklifin değerlendirilerek 5216 Sayılı Yasanın 7 inci maddesi ile 5393 Sayılı Yasanın 73 üncü maddesi gereğince gerekli Meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Göl Mahallesi'nde onaylı Kentsel Dönüşüm Alan sınırları içinde kalan, bahse konu 7896 ada 1 nolu (Sabancı Sosyal Tesisleri) parselin Kentsel Dönüşüm alan sınırlarından çıkarılmasına yönelik teklifin aynen **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi

İMAR VE BAYINDIRLIK - KANUNLAR - KENTSEL YENİLENME Ve KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN	Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN

Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA

Üye Üye Üye Üye Üye
A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ Mahmut Sami BAYSAL YALÇIN AKYOL Mehmet ÖZCAN

Üye Üye Üye Üye Üye
Hüsnü KARADELİ Ahmet Nuri SABUNCU Ozan GÜLAÇTI Vedat GÜNDOĞAN U. Bahri ÇETİNKAYA

Üye Üye Üye
Mehmet AKÇALI Duran Ali DEĞİRMENCİ Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-264
Özü: Nazım imar planına itiraz

09.09.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-196 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta, 814 ada 4 parselde alınan adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.06.2014 tarihli ve 173 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe -- Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta, 814 ada 4 parselde alınan adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.06.2014 tarihli ve 173 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6280 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 173 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 173 sayılı kararına yönelik 1 adet İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır...." hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 11.06.2014 tarihinde sunulduğundan iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan bahse konu plan değişikliğinin yeterliğe haiz Yükseliş Planlama tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşıldığından itirazda öne sürülen iddia yersizdir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda İTİRAZIN REDDİNE, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 173 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta, 814 ada 4 parselde alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarihli ve 173 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6280 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik bahse konu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmasına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 173 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 173 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 173 sayılı kararına yönelik 1 adet İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır...." hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 11.06.2014 tarihinde sunulduğundan iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan bahse konu plan değişikliğinin yeterliğe haiz Yükseliş Planlama tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşıldığından itirazda öne sürülen iddia yersizdir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda İTİRAZIN REDDİNE, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL

Üye Üye Üye Üye Üye
H. İbrahim İLDEŞ Abdullah ERSÖZ Halil ŞAHAN U. Bahri ÇETİNKAYA M. Sami BAYSAL

Üye Üye Üye Üye Üye
Metin BUĞA Ahmet TANRIVERDİ Mehmet ÖZCAN Salih GÖKÇE Salim AKKOÇ

Üye Üye Üye Üye Üye
Abdullah SAKARYA Aysun KOCABAŞ Recep İZCİ Ertan SÜMER Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU İbrahim DOĞMA M. Köksal GÜRALP Mustafa KİRAZ A. Ali BOZKURT

Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet AKÇALI Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL

Üye Üye Üye Üye Üye
H. Ender ÇULHACI M. Ali ERZİN Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER

Üye Üye Üye Üye Üye
Nazım ALDIRMAZ Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye Üye Üye Üye Üye
Oğuz ARIK Bülent ATALAY Mustafa DURAK Vedat ÖZDER Yusuf KIZILOLUK

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞAN İbrahim ÖZEN Abdulkadir KARANALBANT Cumali PORTAKAL Tahsin ŞAHİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM İlyas KARABULUT Ozan GÜLAÇTI D. Ali DEĞİRMENCİ Kenan ŞENBAYRAK

Üye Üye
Remzi KAR H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-265
Özü: Nazım imar planına itiraz

09.09.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-197 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde alınan Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.06.2014 tarihli ve 175 sayılı kararına yapılan itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde alınan Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.06.2014 tarihli ve 175 sayılı kararına yapılan itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6282 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yapılan 6 adet itirazdan 4 tanesinin kabulüne ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014 - 31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde alınan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yapılan 6 adet itirazdan 4 tanesinin kabulüne ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde alınan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yapılan 6 adet itirazdan 4 tanesinin kabulüne ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı yönelik 1 adet İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır...." hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 11.06.2014 tarihinde sunulduğundan iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan bahse konu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanarak karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınmıştır. İlçe Belediye Meclisince onaylanan planın yeterliğe haiz Yükseliş Planlama tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşıldığından itirazda öne sürülen iddia yersizdir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde alınan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yapılan 6 adet itirazdan 4 tanesinin kabulüne, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı yönelik 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde alınan Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 11.06.2014 tarihli ve 175 sayılı kararına yapılan itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6282 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yapılan 6 adet itirazdan 4 tanesinin kabulüne ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde alınan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yapılan 6 adet itirazdan 4 tanesinin kabulüne ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, 2. Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe) Mahallelerinde alınan Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yapılan 6 adet itirazdan 4 tanesinin kabulüne ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2014 tarih ve 175 sayılı kararı yönelik 1 adet İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır..." hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 11.06.2014 tarihinde sunulduğundan iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan bahse konu 1/1000 ölçekli plan değişikliği Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanarak karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınmıştır. İlçe Belediye Meclisince onaylanan planın yeterliğe haiz Yükseliş Planlama tarafından hazırlanarak sunulduğu anlaşıldığından itirazda öne sürülen iddia yersizdir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Soner DUMAN

Üye
Özcan ÖZAL

Üye Üye Üye Üye Üye
H. İbrahim İLDEŞ Abdullah ERSÖZ Halil ŞAHAN U. Bahri ÇETİNKAYA M. Sami BAYSAL

Üye Üye Üye Üye Üye
Metin BUĞA Ahmet TANRIVERDİ Mehmet ÖZCAN Salih GÖKÇE Salim AKKOÇ

Üye Üye Üye Üye Üye
Abdullah SAKARYA Aysun KOCABAŞ Recep İZCİ Ertan SÜMER Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU İbrahim DOĞMA M. Köksal GÜRALP Mustafa KIRAZ A. Ali BOZKURT

Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet AKÇALI Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL

Üye Üye Üye Üye Üye
H. Ender ÇULHACI M. Ali ERZİN Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER

Üye Üye Üye Üye Üye
Nazım ALDIRMAZ Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye Üye Üye Üye Üye
Oğuz ARIK Bülent ATALAY Mustafa DURAK Vedat ÖZDER Yusuf KIZILOLUK

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞAN İbrahim ÖZEN Abdulkadir KARANALBANT Cumali PORTAKAL Tahsin ŞAHİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM İlyas KARABULUT Ozan GÜLAÇTI D. Ali DEĞİRMENCİ Kenan ŞENBAYRAK

Üye Üye
Remzi KAR H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-266
Özü: Nazım imar planına itiraz

09.09.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-198 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 42 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E. - 2013/214 K. Sayılı kararı ile iptal kararının yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 158 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe -- Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 42 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E. - 2013/214 K. Sayılı kararı ile iptal kararının yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 158 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6298 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10530 ada 42 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Orta Yoğunluklu Konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10530 ada 42 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E.-2013/214 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 158 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 42 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E. - 2013/214 K. Sayılı kararı ile iptal kararının yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 158 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itirazdan;

15392 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır...." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "....Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,

Meclis kararına yapılan **15577 sayılı** diğer itirazın incelenmesinde ise talebin, teklifin Meclise sunulduğu tarihte yürürlükte olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3.maddesinin 6.fıkrasında yer alan;

"6) Plan Değişikliği: (Değişik: RG 17/3/2001-24345) Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir." hükmü ile **İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar** başlıklı 27.maddede yer alan;

"Madde 27- İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükmü ve 28.maddede yer alan;

"Madde 28- İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

1- (Değişik: RG 2/9/1999-23804) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır." hükümlerine aykırıdır.

Belirtilen gerekçelerle itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 42 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E. - 2013/214 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 158 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait komisyon raporunun 42 parselin 4 parsel olarak düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 42 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E. - 2013/214 K. Sayılı kararı ile iptal kararının yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 158 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6298 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10530 ada 42 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Orta Yoğunluklu Konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 158 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10530 ada 42 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E.-2013/214 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 158 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 42 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/786 E. - 2013/214 K. Sayılı kararı ile iptal kararının yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 158 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itirazdan;

15392 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri,bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır...." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar,plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu,plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,

Meclis kararına yapılan **15577 sayılı** diğer itirazın incelenmesinde ise talebin, teklifin Meclise sunulduğu tarihte yürürlükte olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3.maddesinin 6.fıkrasında yer alan;

"6) Plan Değişikliği: (Değişik: RG 17/3/2001-24345) Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu

yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir." hükmü ile **İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar** başlıklı 27.maddede yer alan;

"Madde 27- İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükmü ve 28.maddede yer alan;

"Madde 28- İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

1- (Değişik: RG 2/9/1999-23804) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır." hükümlerine aykırıdır.

Belirtilen gerekçelerle itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	U. Bahri ÇETİNKAYA	M. Sami BAYSAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Ahmet TANRIVERDİ	Mehmet ÖZCAN	Salih GÖKÇE	Salim AKKOÇ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah SAKARYA	Aysun KOCABAŞ	Recep İZCİ	Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA	M. Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	A. Ali BOZKURT

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
H. Ender ÇULHACI

Üye
M. Ali ERZİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
H. Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Aydın USLUPEHLİVAN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Zafer KARA

Üye
A. Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-267

09.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-199 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E. - 2014/215 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 157 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe -Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E. - 2014/215 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 157 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6450-6300 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Orta Yoğunluklu Konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 157 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E. - 2014/215 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 157 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itirazdan;

15391 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare

meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır..." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,

Meclis kararına yapılan Av. Kurtuluş DOĞAN imzalı diğer itirazın incelenmesinde ise talebin, teklifin Meclise sunulduğu tarihte yürürlükte olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3.maddesinin 6.fıkrasında yer alan;

"6) Plan Değişikliği: (Değişik: RG 17/3/2001-24345) Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir." hükmü ile **İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar** başlıklı 27.maddede yer alan;

"Madde 27- İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükmü ve 28.maddede yer alan;

"Madde 28- İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

1- (Değişik: RG 2/9/1999-23804) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır." hükümlerine aykırıdır. Belirtilen gerekçelerle itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E. - 2014/215 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 157 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E. - 2014/215 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 157 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6450-6300 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Orta Yoğunluklu Konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 157 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 157 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E. - 2014/215 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 157 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itirazdan;

15391 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,

Meclis kararına yapılan Av. Kurtuluş DOĞAN imzalı diğer itirazın incelenmesinde ise talebin, teklifin Meclise sunulduğu tarihte yürürlükte olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3.maddesinin 6.fıkrasında yer alan;

"6) Plan Değişikliği: (Değişik: RG 17/3/2001-24345) Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir." hükmü ile **İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar** başlıklı 27.maddede yer alan;

"Madde 27- İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükmü ve 28.maddede yer alan;

"Madde 28- İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

1- (Değişik: RG 2/9/1999-23804) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır." hükümlerine aykırıdır. Belirtilen gerekçelerle itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	U. Bahri ÇETİNKAYA	M. Sami BAYSAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Ahmet TANRIVERDİ	Mehmet ÖZCAN	Salih GÖKÇE	Salim AKKOÇ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah SAKARYA	Aysun KOCABAŞ	Recep İZCİ	Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA	M. Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	A. Ali BOZKURT

Üye Mehmet AKÇALI Üye Ali YAŞAR Üye Askeri DAĞLI Üye Hüsnü KARADELİ Üye Yalçın AKYOL

Üye H. Ender ÇULHACI Üye M. Ali ERZİN Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ Üye Adil YİĞENLER

Üye Nazım ALDIRMAZ Üye Aydın USLUPEHLİVAN Üye Mehmet ESENDEMİR Üye Ali ŞİMŞEK Üye Ramazan AKYÜREK

Üye Murat CEVHERİBUCAK Üye Zafer KARA Üye A. Nuri SABUNCU Üye Cumali ALTINÖZ Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye Oğuz ARIK Üye Bülent ATALAY Üye Mustafa DURAK Üye Vedat ÖZDER Üye Yusuf KIZILOLUK

Üye İbrahim DOĞAN Üye İbrahim ÖZEN Üye Abdulkadir KARANALBANT Üye Cumali PORTAKAL Üye Tahsin ŞAHİN

Üye Muhammet BAYRAM Üye İlyas KARABULUT Üye Ozan GÜLAÇTI Üye D. Ali DEĞİRMENCİ Üye Kenan ŞENBAYRAK

Üye Remzi KAR Üye H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-268

09.09.2014

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-200 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 116 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1559 E. - 2014/584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 189 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe -- Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 116 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1559 E. - 2014/584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 189 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6078-6290 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 189 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 116 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1559 E. - 2014/584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 189 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itirazdan;

15405 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır...." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 12.05.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda İTİRAZIN REDDİNE,

Meclis kararına yapılan Murat EVRAN imzalı diğer itirazın incelenmesinde ise talebin, teklifin Meclise sunulduğu tarihte yürürlükte olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3.maddesinin 6.fıkrasında yer alan;

"6) Plan Değişikliği: (Değişik: RG 17/3/2001-24345) Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir." hükmü ile **İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar** başlıklı 27.maddede yer alan;

"Madde 27- İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükmü ve 28.maddede yer alan;

"Madde 28- İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

1- (Değişik: RG 2/9/1999-23804) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır." hükümlerine aykırıdır. Belirtilen gerekçelerle itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 116 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1559 E. - 2014/584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 189 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 116 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1559 E. - 2014/584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 189 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6078-6290 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın seyrek yoğunluklu konut alanı olarak planlanmasına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 189 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 189 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 116 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1559 E. - 2014/584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 189 sayılı kararına yönelik yapılan 2 adet itirazdan;

15405 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır...." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 12.05.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda İTİRAZIN REDDİNE,

Meclis kararına yapılan Murat EVRAN imzalı diğer itirazın incelenmesinde ise talebin, teklifin Meclise sunulduğu tarihte yürürlükte olan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 3.maddesinin 6.fıkrasında yer alan;

"6) Plan Değişikliği: (Değişik: RG 17/3/2001-24345) Plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu

yararının zorunlu kılması halinde yapılan plan düzenlemeleridir." hükmü ile **İmar Planı Değişikliklerinde Uyulması Gereken Esaslar** başlıklı 27.maddede yer alan;

"Madde 27- İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik alt yapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

2- İmar planındaki bir sosyal ve teknik alt yapı alanının kaldırılabilmesi ancak bu tesisin hizmet götürdüğü bölge içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir." hükmü ve 28.maddede yer alan;

"Madde 28- İmar planında verilmiş olan inşaat emsalinin, kat adedinin, ifraz şartlarının değiştirilmesi sonucu nüfus yoğunluğunun arttırılmasına dair imar planı değişikliklerinde:

1- (Değişik: RG 2/9/1999-23804) Artan nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanları EK-1 de belirtilen standartlara uygun olarak plan değişikliğine konu alana hizmet vermek üzere ayrılır ve/veya artırılır." hükümlerine aykırıdır. Belirtilen gerekçelerle itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Uye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Uye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Uye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnu KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	

Üye Üye Üye Üye Üye
H. Ender ÇULHACI M. Ali ERZİN Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER

Üye Üye Üye Üye Üye
Nazım ALDIRMAZ Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye Üye Üye Üye Üye
Oğuz ARIK Bülent ATALAY Mustafa DURAK Vedat ÖZDER Yusuf KIZILOLUK

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞAN İbrahim ÖZEN Abdulkadir KARANALBANT Cumali PORTAKAL Tahsin ŞAHİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM İlyas KARABULUT Ozan GÜLAÇTI D. Ali DEĞİRMENCİ Kenan ŞENBAYRAK

Üye Üye
Remzi KAR H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-269

09.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-201 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/200 E. - 2014/191 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 183 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/200 E. - 2014/191 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 183 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6286 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/200 E.-2014/191 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli planlarda "onaylı kıyı kenar çizgisi paftalarının temin edilmesinden sonra bölgede yeni bir nazım imar planı çalışması yapılmasına ve mahkeme kararı doğrultusunda 1995 tarihli önceki imar planının korunmasına" ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/200 E.-2014/191 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 183 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/200 E. - 2014/191 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 183 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazdan;

15402 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Plan değişikliği 3978 adaya ilişkindir. İtiraz dilekçesinde belirtilen 7978 adanın plan değişikliğine konu yer ile ilişkili olmadığı görülmüştür.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/200 E. - 2014/191 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 183 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/200 E. - 2014/191 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 183 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6286 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/200 E.-2014/191 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli planlarda "onaylı kıyı kenar çizgisi paftalarının temin edilmesinden sonra bölgede yeni bir nazım imar planı çalışması yapılmasına ve mahkeme kararı doğrultusunda 1995 tarihli önceki imar planının korunmasına" ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/200 E.-2014/191 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 183 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/200 E. - 2014/191 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 183 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazdan;

15402 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır...." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Plan değişikliği 3978 adaya ilişkindir. İtiraz dilekçesinde belirtilen 7978 adanın plan değişikliğine konu yer ile ilişkili olmadığı görülmüştür.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK	

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-270
Özü: Nazım imar planına itiraz

09.09.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-202 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/215 E. - 2013/1724 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 155 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/215 E. - 2013/1724 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 155 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6297 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda "5152 adanın 1/5000 ölçekli planlarda olduğu gibi kısmen yeşil kısmen imar yolu olarak 1/25000 ölçekli planlara işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 155 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/215 E. - 2013/1724 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 155 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15390 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/215 E. - 2013/1724 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 155 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/215 E. - 2013/1724 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 155 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6297 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda "5152 adanın 1/5000 ölçekli planlarda olduğu gibi kısmen yeşil kısmen imar yolu olarak 1/25000 ölçekli planlara işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 155 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 155 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/215 E. - 2013/1724 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 155 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15390 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-271

09.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-203 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/124 E. - 2013/1573 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 181 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/124 E. - 2013/1573 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 181 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6281 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/124 E.-2013/1573 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli planlarda "7149 adanın imar haklarının korunmasına geri kalan 7146, 7147, 7148 adaların ağaçlandırılacak alan (mezarlık alanı)" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/124 E.-2013/1573 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 181 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/124 E. - 2013/1573 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 181 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15400 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/124 E. - 2013/1573 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 181 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/124 E. - 2013/1573 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 181 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6281 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/124 E.-2013/1573 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ve 1/5000 ölçekli planlarda "7149 adanın imar haklarının korunmasına geri kalan 7146, 7147, 7148 adaların ağaçlandırılacak alan (mezarlık alanı)" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 181 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/124 E.-2013/1573 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 181 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/124 E. - 2013/1573 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 181 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15400 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-272
Özü: Nazım imar planına itiraz

09.09.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-204 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/122 E. - 2013/1578 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 166 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyon raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe -- Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/122 E. - 2013/1578 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 166 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6293 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda "1/5000 ölçekli imar planında olduğu gibi 3980 adanın imar yolu " olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 166 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/122 E. - 2013/1578 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 166 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15385 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/122 E. - 2013/1578 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 166 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/122 E. - 2013/1578 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 166 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6293 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda "1/5000 ölçekli imar planında olduğu gibi 3980 adanın imar yolu " olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 166 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 166 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/122 E. - 2013/1578 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 166 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15385 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-273
Özü: Nazım imar planına itiraz

09.09.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-205 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi, 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1706 E. - 2014/65 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 185 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi, 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1706 E. - 2014/65 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 185 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6288 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda hazırlanan teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 185 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi, 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1706 E. - 2014/65 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 185 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15403 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 11.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Meclis kararı İtiraz dilekçesinde belirtilen 589 ada 1 parsel ile ilişkin olmayıp 589 parsel ile ilişkindir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi, 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1706 E. - 2014/65 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 185 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi, 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1706 E. - 2014/65 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 185 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6288 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda hazırlanan teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 185 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 185 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi, 589 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1706 E. - 2014/65 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 185 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15403 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 11.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Meclis kararı İtiraz dilekçesinde belirtilen 589 ada 1 parsel ile ilişkin olmayıp 589 parsel ile ilişkindir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	

Üye Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye Üye Üye Üye Üye
Oğuz ARIK Bülent ATALAY Mustafa DURAK Vedat ÖZDER Yusuf KIZILOLUK

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞAN İbrahim ÖZEN Abdulkadir KARANALBANT Cumali PORTAKAL Tahsin ŞAHİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM İlyas KARABULUT Ozan GÜLAÇTI D. Ali DEĞİRMENCİ Kenan ŞENBAYRAK

Üye Üye
Remzi KAR H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-274

09.09.2014

Özü: Büyükşehir Belediyesi yetki alanındaki yerler

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-96 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki yerlere ait Kanunlar -İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki yerlere ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.05.2014 tarihli ve 22351367-301.05-3792 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyemiz Meclisince alınan 12.05.2010 tarih ve 78 sayılı kararı ile Seyhan, Yüreğir, Sarıçam, Çukurova ve Karaisalı İlçelerini kapsayan daha önce belde ve köy statüsünde olup, 29 Mart 2009 seçimlerinden sonra mahalleye dönüşen yerleşim alanlarını birbirine bağlayan yollar 15 metrenin altında olsa dahi anayol statüsünde olduğu, bu yolların yanı sıra 15 metre ve üzerindeki şehir merkezindeki yollar ile daha önce Adana Büyükşehir Meclis kararıyla Adana Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğuna bırakılan tüm yolların Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanı içerisinde kalmasına karar verilmiştir.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "On üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair" 6360 sayılı kanunun 1. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince; Büyükşehir Belediyemizin sınırı il mülki sınırı olarak değiştirilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (g)bendinde: "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek." Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları arasında sayılmıştır.

Kentimizin ulaşım ağını oluşturan yolların açılması ile mevcut yolların bakım, temizlik ve karla mücadele çalışmasının hangi belediyenin sorumluluğunda olduğu konusunda zaman zaman çelişkiler yaşanmakta ve vatandaşlara hizmet sunumda zafiyet oluşturmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 27. Maddesi "Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir belediyesi ile işçe belediyeleri veya ilçe belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesiyle ilgili ihtilaf çıkması durumunda, büyükşehir belediye meclisi yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir. Büyükşehir belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin büyükşehir belediyesi ile büyükşehir kapsamındaki diğer belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar büyükşehir belediye meclisi tarafından belirlenir." Denilmektedir.

Hal böyleyken, daha önce Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.05.2010 tarih ve 78 sayılı kararın iptal edilmesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddeleri uyarınca cadde ve bulvar isimleri almış cadde ve bulvarlar ile 10.000 m² ve üstü alana sahip park ve yeşil

alanların yetki ve sorumluluğunun Büyükşehir Belediyemize bırakılması hususunda Büyükşehir Belediyemiz Meclisince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye meclisine " OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki yerlere ait teklifin, idarenin teklifinden park alanlarının çıkarılarak 12.05.2010 tarih ve 78 sayılı kararının iptal edilerek 5216 sayılı Kanunla Büyükşehir Belediyesine verilen yetki alanlarında büyükşehrin yetkili ve sorumlu olmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki yerlere ait idarenin teklifinden park alanlarının çıkarılarak, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2010 tarih ve 78 sayılı meclis kararının iptali ile 5216 sayılı Kanunla Büyükşehir Belediyesine verilen yetki alanlarında büyükşehir belediyesinin yetkili ve sorumlu olmasına ait komisyon raporunun meclis kararının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren merkez ilçeler dışında yeni bağlanan ilçelerde 10 dönümden küçük yeşil alanların ilçe belediyeleri sorumluluğunda olmasına, 10 dönüm ve üstü yeşil alanların Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda bırakılması ibaresinin eklenerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki yerlere ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.05.2014 tarihli ve 22351367-301.05-3792 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyemiz Meclisince alınan 12.05.2010 tarih ve 78 sayılı kararı ile Seyhan, Yüreğir, Sarıçam, Çukurova ve Karaisalı İlçelerini kapsayan daha önce belde ve köy statüsünde olup, 29 Mart 2009 seçimlerinden sonra mahalleye dönüşen yerleşim alanlarını birbirine bağlayan yollar 15 metrenin altında olsa dahi anayol statüsünde olduğu, bu yolların yanı sıra 15 metre ve üzerindeki şehir merkezindeki yollar ile daha önce Adana Büyükşehir Meclis kararıyla Adana Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluğuna bırakılan tüm yolların Adana Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanı içerisinde kalmasına karar verilmiştir.

06.12.2012 tarih ve 28489 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren "On üç ilde büyükşehir belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun hükmünde kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair" 6360 sayılı kanunun 1. Maddesinin 2. Fıkrası gereğince; Büyükşehir Belediyemizin sınırı il mülki sınırı olarak değiştirilmiştir.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (g) bendinde: "Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek." Büyükşehir Belediyesinin görev, yetki ve sorumlulukları arasında sayılmıştır.

Kentimizin ulaşım ağını oluşturan yolların açılması ile mevcut yolların bakım, temizlik ve karla mücadele çalışmasının hangi belediyenin sorumluluğunda olduğu konusunda zaman zaman çelişkiler yaşanmakta ve vatandaşlara hizmet sunumda zafiyet oluşturmaktadır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 27. Maddesi "Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir belediyesi ile işçe belediyeleri veya ilçe belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesiyle ilgili ihtilaf çıkması durumunda, büyükşehir belediye meclisi yönlendirici ve düzenleyici kararlar almaya yetkilidir. Büyükşehir belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin büyükşehir belediyesi ile büyükşehir kapsamındaki diğer belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar büyükşehir belediye meclisi tarafından belirlenir." Denilmektedir.

Hal böyleyken, daha önce Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 12.05.2010 tarih ve 78 sayılı kararın iptal edilmesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddeleri uyarınca cadde ve bulvar isimleri almış cadde ve bulvarlar ile 10.000 m² ve üstü alana sahip park ve yeşil alanların yetki ve sorumluluğunun Büyükşehir Belediyemize bırakılması hususunda Büyükşehir Belediyemiz Meclisince karar alınmak üzere yazımızın Büyükşehir Belediye meclisine " OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki yerlere ait teklifin, idarenin teklifinden park alanlarının çıkarılarak 12.05.2010 tarih ve 78 sayılı kararının iptal edilerek 5216 sayılı Kanunla Büyükşehir Belediyesine verilen yetki alanlarında

büyükşehirin yetkili ve sorumlu olmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi

KANUNLAR - İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Aydın USLUPEHLİVAN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Zafer KARA

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Soner DUMAN

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Özcan ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-275

10.09.2014

Özü: Belediye Birimlerinin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-190 sayılı yazısı ekinde sunulan, belediye birimlerinin çalışma usul ve esasları hakkında yönetmeliğe ait Kanunlar - İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, belediye birimlerinin çalışma usul ve esasları hakkında yönetmeliğe ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.08.2014 tarihli ve 44094576-612.01.01-1754 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca belediyemizin mevcut norm kadro sayısında kadro artışı yapıldığından yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolar mevcut hizmetler gereği düzenlenmiş olan değişikliklere (dolu-boş kadro değişikliği), ayrıca da norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Yeni kurulan harcama birimleri kendine ait çalışma yönergelerini hazırlayacak olup halihazırda var olan harcama birimleri ise yeni kurulan harcama birimlerinin görev ve sorumluluk alanlarını göz önüne alarak kendi yönetmeliklerini, değişiklikleri göz önünde tutarak yönerge şeklinde güncellemeleri değişikliğe uğramayan harcama birimleri ise mevcut yönetmeliklerini gözden geçirerek gerekli olan eksiklikleri gidererek yönerge olarak güncellemeleri gerekmektedir. Bu hususta Adana Büyükşehir Belediyesi Birimlerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hazırlanarak ekte sunulmuştur. Gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Birimlerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik

BİRİNCİ KISIM

Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak, Tanımlar ve İlkeler

Amaç

Madde 1-(1) Bu yönetmeliğin amacı, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı bünyesinde kurulmuş birim ve daire başkanlıklarının çalışma usul ve esaslarını belirlemek ve bu konuda yönerge hazırlama yetkisi verilmesidir.

Kapsam

Madde 2-(1) Bu yönetmelik, Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına bağlı birim ve daire başkanlıkları ile daha sonra kurulacak birim ve daire başkanlıklarını kapsar.

Hukuki Dayanak

Madde 3-(1) Bu Yönetmelik, 03/07/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4-(1) Bu Yönetmelikte geçen;

- a) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini
- b) Belediye Başkanı: Adana Büyükşehir Belediye Başkanı
- c) Belediye Meclisi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisini
- ç) Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi harcama birimlerini(Hukuk Müşavirliği, İç Denetim Birimi Başkanlığı, Teftiş Kurulu Başkanlığı gibi kendisine bütçe tahsis edilen birimleri)
- d) Daire Başkanlığı: Teşkilat Şemasında yer alan daire başkanlıklarını
- e) Harcama Yetkilisi: Kendisine bütçe ile ödenek tahsis edilmiş birimin en üst yöneticisi
- f) Yönerge: Birimlerce ve Daire Başkanlıkları tarafından hazırlanıp Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile yürürlüğe girecek birimlerin çalışma usul ve esaslarını anlatan metni ifade eder.

Genel İlkeler

Madde 5-(1) Belediyenin organizasyon şemasına ve işleyişine ilişkin genel esaslar şunlardır;

- a)Büyükşehir Belediye birimleri "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" esaslarına uygun olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin sahip olduğu yetki ile kurulur, kaldırılır ve değiştirilir,
- b) Büyükşehir Belediye birimlerinin ve daire başkanlıklarının görev yetki ve sorumlulukları, bu yönetmelik hükümleri ve İç kontrol sisteminin kurulması çerçevesinde Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından onaylanmış, Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönergelerle belirlenir.
- c) Daire başkanlıklarına ait görev ve çalışma yönergeleri, Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak müdürlük ve alt birimlerin görev, yetki ve sorumluluklarını tamamıyla belirtir şekilde düzenlenir,
- ç) Yönergeler ile kanunda düzenlenmemiş bir konuda birimler kendilerine görev ve yetki düzenleyemezler.

İKİNCİ KISIM

Yönergelerin Hazırlanması, Yürürlüğe Girmesi ve Uygulanması Süreci

Yönergelerin Hazırlanması

Madde 6-(1) Yönergeler, ilgili Belediye birimlerince Normlar hiyerarşisine aykırı olmayacak şekilde hazırlanır.

Yönergelerin Yürürlüğe Girmesi

Madde 7-(1) Bu yönetmeliğin 5. Maddesinin verdiği yetki ile hazırlanan yönergeler, Büyükşehir Belediye Başkanının onayı ile yürürlüğe girer ve değiştirilmesi de Başkanın onayına tabidir.

Yönergelerin Uygulanması

Madde 8-(1) Birimler yönergelerin uygulanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına ve teşkilat şemasında bağlı oldukları Genel Sekreter ve Genel Sekreter Yardımcılarına karşı sorumludurlar.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Genel İşleyiş, Ortak Görev ve Sorumluluklar

Daire Başkanlarının Görev Yetki ve Sorumlulukları

Madde 9-(1) Daire başkanları;

- a) Başında olduğu birimdeki yönerge ile belirlenmiş iş ve işlemlerini sürekli, verimli, ve güvenli olarak yürütülmesini sağlamak,
- b) Birimin temel fonksiyonu olarak belirtilen ve doğrudan yönetilen faaliyetlere ilişkin yönetim düzeyinde uygun politikalar belirlemek. Bu hususta Belediye Başkanına teklifte bulunmak,
- c) Biriminde yürütülen çalışmaları üst amirin denetimine hazır bulundurmak,
- ç) Yürütülen işin tanımına ve özelliklerine uygun personeli belirlemek,
- d) Mevzuat ve imza yetkileri yönergesi ile kendisine verilmiş diğer görev ve yetkileri yürütmek,
- e) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu uyarınca hazırlanacak Büyükşehir Belediye Stratejik planında kendi dairesi ile ilgili çalışmalara katılmak ve yürütmek,
- f) Daire başkanlığında görev yapan personel ile ilgili gerekli planlamaları yapmak,
- g) Daire başkanlığında görev yapan personelin yıllık mazeret ve sağlık izinlerine ilişkin onayları yapmak,
- h) Daire Başkanları sahip olduğu yetki, görev ve sorumlulukların yerine getirilmesinde bağlı olunan üst amire ve Büyükşehir Belediye Başkanına karşı sorumludur.

Müdürlerin Görev Yetki ve Sorumlulukları

Madde 10-(1) Müdürler;

- a) Müdürlükteki iş ve işlemlerin iş akışına uygun olarak yürütülmesini sağlamak,
- b) Müdürlükte yürütülmesi gerekli iş bölümünü yapmak, işbirliğini sağlamak, personelin görev dağılımı ve değişiklik tekliflerini ilgili Daire Başkanına bildirmek,
- c) Süreli evrak ve işleri zamanında takip ederek üst amirinin imza ve onayına sunmak,
- ç) Müdürlükteki personelin ödüllendirilmesi ve cezalandırılması hakkında üst amirlere rapor vermek,
- d) Stratejik plan, performans programı ve faaliyet raporu çalışmalarına katılmak ve birimiyle ilgili verileri sunmak,
- e) Müdürlüğün iş ve işlemlerinin usulüne uygun olarak tam ve zamanında yapılmasından daire başkanına karşı sorumlu olmak.

Diğer Personelin Görev Yetki ve Sorumlulukları

Madde 11 -(1) Diğer personelin görev yetki ve sorumlulukları şunlardır.

- a) Birimlerde çalışan tüm görevliler, başta Devlet Memurları Kanunu ile İş Kanunu olmak üzere diğer kanunlarda kabul edilmiş yasaklayıcı ve disiplin cezası gerektiren fiillerle ilgili hükümlerden ayrı olarak, kendilerine verilen işleri genel iş sisteminin akışını aksatmayacak şekilde yerine getirmek,
- b) Yapılan iş ve işlemlerde resmi yazışma kurallarına ait yönetmelikte belirlenmiş usul ve esaslara uymak,
- c) Çalışmalarında kullandıkları devlete ait her türlü mal ve eşyanın kullanımında birinci derecede sorumlu olmak,
- ç) Performans ölçümüne esas olmak üzere kendilerine verilen ölçüm materyallerini doldurarak birim amirine zamanında teslim etmek,

Büyükşehir Belediye Birimlerinde Uyulacak Kurallar

Madde 12-

(1) Memur personel için görevde yükselme, atama, vekâlet, üst kadroya görevlendirme ve görevden alma işlemleri İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanının teklifi ve İnsan Kaynakları Eğitim Daire Başkanının bağlı bulunduğu hiyerarşik amirlerin uygun görüşü ile Belediye Başkanı tarafından yapılır.

(2) Büyükşehir Belediye birimlerinde ve daire başkanlıklarında çalışan her istihdam türü personele yönelik düzenli hizmet içi eğitim yapılması esastır. Hizmet içi eğitim, ilgi daire başkanlığının talebi ile İnsan kaynakları Eğitim Daire Başkanlığı tarafından yerine getirilir.

(3) Büyükşehir Belediye personelinin belediye dışında eğitim, fuar ve çeşitli organizasyonlara katılımı davet mektubu üzerine ilgili birim amirinin ve imza yetkileri yönergesine göre onaylama yetkisine sahip üst yöneticinin onayı ile gerçekleşir.

(4) Büyükşehir Belediye birimlerine ve daire başkanlıklarına bilgisayar donanım ve yazılım temini için gerekli teknik onay birimin talebi ile Bilgi İşlem Daire Başkanlığı tarafından yerine getirilir,

(5) Büyükşehir Belediye birimlerinin satın alma süreci, ilgili Kanunlar uyarınca yürürlüğe konulacak bir Genelgeye göre yürütülür.

(6) Şef ve altındaki belediye personeli müdürlerden, müdürler ise bağlı bulunduğu Daire başkanının uygun görüşü ile bağlı olduğu üst yöneticiden izin alırlar. Müdürler kendilerine bağlı personel için bir izin planlaması yapmak zorundadırlar. Daire Başkanlarının izinleri hiyerarşik amirlerinin uygun görüşü ve onayı ile kullanılır.

(7) Büyükşehir Belediye bütçe dışı şirketlerin belediye ile olan ilişkilerinin yönetimi İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı tarafından yürütülür. Bütçe içi işletmeler ise teşkilat şemasında bağlı olduğu harcama birimince yönetilir,

(8) Büyükşehir Belediyesi görevlerini norm kadrosunda belirlenen birimler ve daire başkanlıkları eliyle yürütür.

(9) Büyükşehir Belediye evrak sistemi ve genel arşivinin yönetimi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına aittir.

(10) Belediye hizmet sürecinde yapılacak satın alma işlemleri Satınalma ve İhale Daire Başkanlığınca yerine getirilmesi esastır.

(11) Belediye adına yapılacak tüm mali iş ve işlemleri planlanmasından Mali Hizmetler Daire Başkanlığı ve başkanı sorumludur,

(12) Büyükşehir Belediyesinin harcamayı gerektiren alanları düzenleme ve takdir yetkisinin esas ve usullerini belirlemek amacıyla Yönetmelikler çıkartması esastır.

(13) Personele ilişkin bireysel performans göstergeleri geliştirilmesi ve bu göstergelerin birim amirlerince izlenip değerlendirilmesi esastır.

Büyükşehir Belediye Birimlerine Ait Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönergeler

Madde 13 -

(1) Büyükşehir Belediye birimlerinin görev yetki ve sorumlulukları, bu yönetmeliğin verdiği yetkiye dayanarak daire başkanlıklarının ve birimlerin çalışma usul ve esasları hakkında tereddüte yer vermeyecek şekilde yönergeler hazırlanacaktır,

(2) Yönergeler şekil ve içerik yönünden Mevzuat Hazırlama Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanır,

(3) Yönergeler Belediye Başkanının onayı ile yürürlüğe girer, revize edilir ve yürürlükten kaldırılır,

(4) Yönergelerin yürütülmesinde ilgili birimin en üst yöneticisi bağlı bulunduğu Genel Sekreter, Genel Sekreter Yardımcısı ve Belediye Başkanına karşı sorumludur,

Yetki Devri

Madde 14- (1) Yetki devrinin esasları aşağıda sayıldığı gibidir,

a) Kamu görevlileri, kanun, tüzük ve yönetmeliklere göre yalnız kendileri tarafından kullanılması öngörülen yetkiler dışındaki yetkilerini, sorumlulukları devam etmek şartı ile tespit edilecek esaslara göre sürekli veya geçici olarak alt kademe personeline devredebilirler,

b) İdareye hukuki ve mali külfet getirecek yetkiler kendiliğinden devredilemez, zorunlu olması durumundan bu Yönetmelik hükümlerine uygun olması şartı ile devreden yetkilinin de sorumluluğu devam ederek yetkiyi devredebilir,

c) Yetkiyi devreden, devrettiği yetkisi kullanılırken denetiminden sorumludur,

ç) Amirin geçici süreli yokluklarında devredilen yetkiler amirin görevinin başına dönmesi ile ortadan kalkar,

d) Amirin değişmesiyle devredilen yetkiler yeni amire derhal yazılı olarak bildirilir aksine bir emir olmadığı sürece devam eder,

e) Yetki devrinin yazılı olarak yazılması ve tebliğ edilmesi esastır. Ancak acele hallerde sözlü yapılması gerekirse bu durum sonradan yazılı olarak belgelendirilmesi kaydıyla da yapılabilir

f) Bir göreve vekâlet edenler asılmış gibi sorumludurlar.

DÖRDÜNCÜ KISIM **Çeşitli ve Son Hükümler**

Tereddütlerin Giderilmesi ve Düzenleme Yapılması

Madde 15-(1) Bu Yönetmeliğin uygulanması sırasında doğacak tereddütleri gidermeye ve gerekli düzenlemeleri yapmaya Belediye Başkanı yetkilidir.

Hüküm Bulunmayan Haller

Madde 16-(1) Bu Yönetmelikte hüküm bulunmayan hallerde "Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik" uygulanır
Yürürlükten Kaldırılan Hükümler

Madde 17-(1) Bu yönetmeliğin meclis tarafından kabulünden itibaren her birim çalışma yönergesini başkan onayı ile yürürlüğe koyduktan sonra o birimin daha önce yürürlükte olan çalışma yönetmeliği yürürlükten kalkar.

Yürürlük

Madde 19-(1) Bu Yönetmelik kabulü tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 20-(1) Bu yönetmeliği Belediye Başkanı yürütür. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediye birimlerinin çalışma usul ve esasları hakkında yönetmeliğe ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye birimlerinin çalışma usul ve esasları hakkında yönetmeliğe ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, belediye birimlerinin çalışma usul ve esasları hakkında yönetmeliğe ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.08.2014 tarihli ve 44094576-612.01.01-1754 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca belediyemizin mevcut norm kadro sayısında kadro artışı yapıldığından yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolar mevcut hizmetler gereği düzenlenmiş olan değişikliklere (dolu-boş kadro değişikliği), ayrıca da norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Yeni kurulan harcama birimleri kendine ait çalışma yönergelerini hazırlayacak olup halihazırda var olan harcama birimleri ise yeni kurulan harcama birimlerinin görev ve sorumluluk alanlarını göz önüne alarak kendi yönetmeliklerini, değişiklikleri göz önünde tutarak yönerge şeklinde güncellemeleri değişikliğe uğramayan harcama birimleri ise mevcut yönetmeliklerini gözden geçirerek gerekli olan eksiklikleri gidererek yönerge olarak güncellemeleri gerekmektedir. Bu hususta Adana Büyükşehir Belediyesi Birimlerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik hazırlanarak ekte sunulmuştur. Gerekli kararın alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediye birimlerinin çalışma usul ve esasları hakkında yönetmeliğe **ait teklifin kabulüne,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR - İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	A. Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ	Mehmet YASA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL	H. İbrahim İLDEŞ

Üye Üye Üye Üye Üye
Abdullah ERSÖZ Halil ŞAHAN U. Bahri ÇETİNKAYA M. Sami BAYSAL Metin BUĞA

Üye Üye Üye Üye Üye
Ahmet TANRIVERDİ Mehmet ÖZCAN Salih GÖKÇE Salim AKKOÇ Abdullah SAKARYA

Üye Üye Üye Üye Üye
Aysun KOCABAŞ Recep İZCİ Ertan SÜMER Vahap ÇOLAK H. Mehmet GÖKOĞLU

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞMA M. Köksal GÜRALP Mustafa KİRAZ A. Ali BOZKURT Mehmet AKÇALI

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL H. Ender ÇULHACI M. Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER Zafer MÜLAZIMOĞLU Oğuz ARIK

Üye Üye Üye Üye Üye
Bülent ATALAY Mustafa DURAK Vedat ÖZDER Yusuf KIZILOLUK İbrahim DOĞAN

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim ÖZEN Abdulkadir KARANALBANT Cumali PORTAKAL Tahsin ŞAHİN Muhammet BAYRAM

Üye Üye Üye Üye Üye
İlyas KARABULUT Ozan GÜLAÇTI D. Ali DEĞİRMENCİ Kenan ŞENBAYRAK Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-276

10.09.2014

Özü: Parkmetre

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-188 sayılı yazısı ekinde sunulan, Parkmetre ait Plan ve Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Parkmetrelere ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 07.07.2014 tarihli ve 43759167-622.03-3963 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' nin 03.07.2014 tarihli ve 1099 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' nin ilgide kayıtlı yazıları ile Cemal Gürsel Caddesinde 19, Atatürk Caddesinde 214, Toros Caddesinde 190, H. Ömer Sabancı Caddesinde 127, Ziyapaşa Bulvarında 186 adet araç park yerlerinin şirketlerine devri talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi (Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir, ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşların %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50' sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir) göre değerlendirilerek gerekli kararın alınması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Parkmetrelere ait teklifin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/1215 Esas sayılı kararı ile iptal edilen (İntelli firması olarak bilinen) güzergâh ve kapasitenin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından işletilmek üzere encümene yetki verilmesine, engelli, gazi ve şehit yakınlarından otopark ücreti alınmamasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Parkmetrelere ait teklifin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/1215 Esas sayılı kararı ile iptal edilen (İntelli firması olarak bilinen) güzergâh ve kapasitenin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından işletilmek üzere encümene yetki verilmesine, engelli, gazi ve şehit yakınlarından otopark ücreti alınmamasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Parkmetrelere ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 07.07.2014 tarihli ve 43759167-622.03-3963 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' nin 03.07.2014 tarihli ve 1099 sayılı yazısı.

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' nin ilgide kayıtlı yazıları ile Cemal Gürsel Caddesinde 19, Atatürk Caddesinde 214, Toros Caddesinde 190, H. Ömer Sabancı Caddesinde 127, Ziyapaşa Bulvarında 186 adet araç park yerlerinin şirketlerine devri talep edilmektedir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi (Büyükşehir Belediyesi kendisine verilen görev ve hizmet alanlarında, ilgili mevzuatta belirtilen usullere göre sermaye şirketleri kurabilir. Genel sekreter ile belediye ve bağlı kuruluşlarında yöneticilik sıfatını haiz personel bu şirketlerin yönetim ve denetim kurullarında görev alabilirler. Büyükşehir belediyesi, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir, ya da bu yerlerin belediye veya bağlı kuruluşların %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketler ile bu şirketlerin %50' sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir) göre değerlendirilerek gerekli kararın alınması için yazımızın Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Parkmetrelere ait teklifin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2012/1215 Esas sayılı kararı ile iptal edilen (Intelli firması olarak bilinen) güzergah ve kapasitenin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. tarafından işletilmek üzere encümene yetki verilmesine, engelli, gazi ve şehit yakınlarından otopark ücreti alınmamasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	U. Bahri ÇETİNKAYA	M. Sami BAYSAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Ahmet TANRIVERDİ	Mehmet ÖZCAN	Salih GÖKÇE	Salim AKKOÇ

Üye Abdullah SAKARYA Üye Aysun KOCABAŞ Üye Recep İZCİ Üye Ertan SÜMER Üye Vahap ÇOLAK

Üye H. Mehmet GÖKOĞLU Üye İbrahim DOĞMA Üye M. Köksal GÜRALP Üye Mustafa KIRAZ Üye A. Ali BOZKURT

Üye Mehmet AKÇALI Üye Ali YAŞAR Üye Askeri DAĞLI Üye Hüsnü KARADELİ Üye Yalçın AKYOL

Üye H. Ender ÇULHACI Üye M. Ali ERZİN Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ Üye Adil YİĞENLER

Üye Nazım ALDIRMAZ Üye Aydın USLUPEHLİVAN Üye Mehmet ESENDEMİR Üye Ali ŞİMŞEK Üye Ramazan AKYÜREK

Üye Murat CEVHERİBUCAK Üye Zafer KARA Üye A. Nuri SABUNCU Üye Cumali ALTINÖZ Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye Oğuz ARIK Üye Bülent ATALAY Üye Mustafa DURAK Üye Vedat ÖZDER Üye Yusuf KIZILOLUK

Üye İbrahim DOĞAN Üye İbrahim ÖZEN Üye Abdulkadir KARANALBANT Üye Cumali PORTAKAL Üye Tahsin ŞAHİN

Üye Muhammet BAYRAM Üye İlyas KARABULUT Üye H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-277
Özü:Nazım imar planına itiraz

10.09.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-206 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde 1/25000ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/126 E. - 2013/1577 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin11.06.2014 tarihli ve 168 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizmve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - SosyalHizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde 1/25000ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/126 E. - 2013/1577 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 168 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6294 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.08.2014tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda "1/5000 ölçekli imar planında olduğu gibi 3978 adanın imar yolu " olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 1 parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 168 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi,3978 ada 1 parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/126 E. - 2013/1577 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 168 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adetitirazın;

15386 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır..." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/126 E. - 2013/1577 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 168 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/126 E. - 2013/1577 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 168 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6294 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda "1/5000 ölçekli imar planında olduğu gibi 3978 adanın imar yolu " olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 168 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 1 parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 168 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/126 E. - 2013/1577 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 168 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15386 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENCLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK	

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞAN İbrahim ÖZEN Abdulkadir KARANALBANT Cumali PORTAKAL Tahsin ŞAHİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM İlyas KARABULUT Ozan GÜLAÇTI D. Ali DEĞİRMENCİ Kenan ŞENBAYRAK

Üye Üye
Remzi KAR H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-278

10.09.2014

Özü:Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-207 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5069 ada 1 parselde 1/5000ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/164 E. - 2013/721 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 184 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5069 ada 1 parselde 1/5000ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/164 E. - 2013/721 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 184 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6287 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.08.2014tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/164 E.-2013/721 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli planlarda "Sosyal Kültürel tesis alanı olarak ve batısındaki alanların yeşil alan ve otopark alanları" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/164 E.-2013/721 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 184 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5069 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/164 E. - 2013/721 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 184 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15389 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5069 ada 1 parselde 1/5000ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/164 E. - 2013/721 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 184 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5069 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/164 E. - 2013/721 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 184 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6287 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/164 E.-2013/721 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli planlarda "Sosyal Kültürel tesis alanı olarak ve batısındaki alanların yeşil alan ve otopark alanları" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/164 E.-2013/721 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 184 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 5069 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/164 E. - 2013/721 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 184 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15389 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-279

10.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-208 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7939 ada 3 parselde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/230 E. - 2013/1729 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 182 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7939 ada 3 parselde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/230 E. - 2013/1729 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 182 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6285 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/230 E.-2013/1729 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda da "Ağaçlandırılacak alan (Mezarlık alanı)" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/230 E.-2013/1729 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 182 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7939 ada 3 parselde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/230 E. - 2013/1729 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 182 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15401 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7939 ada 3 parselde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/230 E. - 2013/1729 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 182 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7939 ada 3 parselde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/230 E. - 2013/1729 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 182 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6285 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/230 E.-2013/1729 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda da "Ağaçlandırılacak alan (Mezarlık alanı)" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 182 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/230 E.-2013/1729 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 182 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7939 ada 3 parselde 1/5000 ve 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/230 E. - 2013/1729 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 182 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15401 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-280

10.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-209 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E. - 2014/352 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 180 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E. - 2014/352 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 180 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6284 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "15 metre en kesitli imar yolunun 30 metre en kesitli imar yolu" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 180 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E. - 2014/352 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 180 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15399 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E. - 2014/352 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 180 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E. - 2014/352 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 180 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6284 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "15 metre en kesitli imar yolunun 30 metre en kesitli imar yolu" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 180 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E. - 2014/352 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 180 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15399 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-281

10.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-210 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E. - 2013/1586 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 159 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe -- Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E. - 2013/1586 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 159 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi 8383 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda da yol ve eğitim tesisi alanı olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi 8383 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 159 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E. - 2013/1586 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 159 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15393 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E. - 2013/1586 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 159 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E. - 2013/1586 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 159 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi 8383 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda da yol ve eğitim tesisi alanı olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 159 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi 8383 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 159 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E. - 2013/1586 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 159 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15393 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-282

10.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-211 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E. - 2013/184 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 170 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E. - 2013/184 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 170 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6295 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10933 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/163 E.-2013/184 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda da imar yolu olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 170 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10933 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/163 E.-2013/184 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 170 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E. - 2013/184 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 170 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15387 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E. - 2013/184 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 170 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E. - 2013/184 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 170 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6295 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10933 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/163 E.-2013/184 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlarda da imar yolu olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 170 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10933 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/163 E.-2013/184 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 170 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E. - 2013/184 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 170 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15387 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifi yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA Üye Ercan ÇETİN Üye Serdar SEYHAN Üye Mahmut DOĞRU Üye Soner DUMAN Üye Özcan ÖZAL

Üye H. İbrahim İLDEŞ Üye Abdullah ERSÖZ Üye Halil ŞAHAN Üye U. Bahri ÇETİNKAYA Üye M. Sami BAYSAL

Üye Metin BUĞA Üye Ahmet TANRIVERDİ Üye Mehmet ÖZCAN Üye Salih GÖKÇE Üye Salim AKKOÇ

Üye Abdullah SAKARYA Üye Aysun KOCABAŞ Üye Recep İZCİ Üye Ertan SÜMER Üye Vahap ÇOLAK

Üye H. Mehmet GÖKOĞLU Üye İbrahim DOĞMA Üye M. Köksal GÜRALP Üye Mustafa KIRAZ Üye A. Ali BOZKURT

Üye Mehmet AKÇALI Üye Ali YAŞAR Üye Askeri DAĞLI Üye Hüsnü KARADELİ Üye Yalçın AKYOL

Üye H. Ender ÇULHACI Üye M. Ali ERZİN Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ Üye Adil YİĞENLER

Üye Nazım ALDIRMAZ Üye Aydın USLUPEHLİVAN Üye Mehmet ESENDEMİR Üye Ali ŞİMŞEK Üye Ramazan AKYÜREK

Üye Murat CEVHERİBUCAK Üye Zafer KARA Üye A. Nuri SABUNCU Üye Cumali ALTINÖZ Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-283

10.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-212 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/162 E. - 2014/351 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 179 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/162 E. - 2014/351 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 179 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6283 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Orta Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 179 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/162 E. - 2014/351 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 179 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15398 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

İtiraza konu 179 sayılı karar itiraz dilekçesinde belirtilen 11.06.2014 tarihinde değil 13.06.2014 tarihinde karar altına alınmıştır.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/162 E. - 2014/351 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 179 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/162 E. - 2014/351 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 179 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6283 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Orta Yoğunluklu Konut Alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 179 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/162 E. - 2014/351 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 179 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15398 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

İtiraza konu 179 sayılı karar itiraz dilekçesinde belirtilen 11.06.2014 tarihinde değil 13.06.2014 tarihinde karar altına alınmıştır.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-284

10.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-213 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 165 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 165 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6282sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlardada yol ve eğitim tesisi alanı olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 165 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 165 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15384 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Plan değişikliği 8405 sayılı adaya ilişkindir. İtiraz dilekçesinde belirtilen 8403 adanın plan değişikliğine konu yer ile ilişkili olmadığı görülmüştür.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 165 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 165 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6282sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/25000 ölçekli planlardada yol ve eğitim tesisi alanı olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 165 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 165 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E. - 2013/1723 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 165 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15384 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Plan değişikliği 8405 sayılı adaya ilişkindir. İtiraz dilekçesinde belirtilen 8403 adanın plan değişikliğine konu yer ile ilişkili olmadığı görülmüştür.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-285

10.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-214 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8986 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/158 E. - 2013/1584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 161 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe -Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8986 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/158 E. - 2013/1584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 161 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6302 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Kavşak, İmar yolu ve kısmen konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 161 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8986 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesini 2013/158 E. - 2013/1584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 161 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15394 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8986 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/158 E. - 2013/1584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 161 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8986 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/158 E. - 2013/1584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 161 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6302 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Kavşak, İmar yolu ve kısmen konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 161 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8986 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/158 E. - 2013/1584 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 161 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15394 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE
HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT
ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-286

12.09.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-418 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.08.2014 tarih ve 254 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.08.2014 tarih ve 254 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 15.08.2014 tarihli ve 55942972-10.010.06.01-418 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12200 ada 2-3 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2014 tarihli ve 2012/1855 E- 2014/14 K. sayılı iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 114 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazla ilgili alınan 14.08.2014 tarih ve 254 sayılı meclis kararı ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin tanımlar başlıklı 3. maddesinin 6. fıkrası ile Plan Yapımına Dair Esaslar başlığı altındaki 28. maddesine ve yasal mevzuata aykırı bir plan değişikliği kararı alınmıştır. Şöyle ki;

Dava ve meclis gündemine ait söz konusu parselin çevresinin bütünü 0.20/0.40 yapılaşma şartlarındadır. Mahkeme kararına esas bilirkişi raporlarında bilirkişilerce mahkeme yanıtlanmış dava konusu parselin kuzey bitişiği 1.2 yoğunluk hakkına sahip gibi gösterilmiştir. 1.20 yoğunluklu parseller, belediye iştiraki Yeni Adana İmar. İnş. A.Ş. tarafından toplu konut yapılan ve yapılmak üzere alınmış iken şirket giderlerinin karşılanması amacı ile konut yapımından vazgeçilerek Nisan 2012 tarihinde satılan bir parseldir. Yeni Adana İmar A.Ş.' ye aitken 1.2 yoğunluk hakkı verilen parsellerin emsal gösterilerek çevredeki parsellere de eşdeğer yoğunluk hakkı verilmesi durumu bölgede planlamanın dengelerini değiştirecek olup, **hukuka ve plan yapımına aykırı** bir durum oluşacaktır.

2.İdare Mahkemesinin vermiş olduğu karar sonrasında meclise sunulan ve oyçokluğu ile kabul edilen plan değişikliği ile **mahkeme kararı dışındaki parsellere de yoğunluk artışı getirilmiştir.**

1/25000 ölçekli imar planında "seyrek yoğunlukta" gelişme konut alanı olarak (0.20/0.40) görülen sahaya 1/5000 lik planda 1.2 yoğunluk hakkı verilerek **üst ölçek plana aykırı bir plan değişikliği kabul edilmiştir.**

Bu nedenle; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarih ve 254 sayılı meclis kararının **5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14/1 maddesi uyarınca** yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda yeniden görüşülerek kamu yararına karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Başkanlığın iade gerekçelerindeki Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine aykırılıkların göz önüne alınması ile;

1/25000 ölçekli planda bahse konu 11838 adanın "Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak gözükmesi ve Emsal Yoğunluğun E:1.00'dan fazla verilmemesi, verildiği takdirde üst ölçek plana aykırı bir durum oluşacağı gerekçeleri ile yoğunluğun 0.25/0.50 olarak belirlenmesine,

Mahkeme kararı gerekçelerinde 1/25000 ölçekli plan ile 1/5000 ölçekli plan arasında çelişkili bir durum oluşturan "Otogar Alanının" 1/25000'lik planda belirlenen konuma getirilmesine, planın 30 mt yola cepheli bilirkişi ve mahkeme kararına konu E:1.2 ve 0.20/0.40 yoğunluklu diğer ada ve parsellerin yapılaşma şartlarının aynen korunarak, planlama sahasının yukarıda bahsedilen bölümleri de kapsayacak şekilde ele alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12200 ada 2 - 3 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.08.2014 tarih ve 254 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın iade gerekçelerindeki Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine aykırılıkların göz önüne alınması ile;

1/25000 ölçekli planda bahse konu 11838 adanın "Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak gözükmesi ve Emsal Yoğunluğun E:1.00'dan fazla verilmemesi, verildiği takdirde üst ölçek plana aykırı bir durum oluşacağı gerekçeleri ile yoğunluğun 0.25/0.50 olarak belirlenmesine,

Mahkeme kararı gerekçelerinde 1/25000 ölçekli plan ile 1/5000 ölçekli plan arasında çelişkili bir durum oluşturan "Otogar Alanının" 1/25000'lik planda belirlenen konuma getirilmesine, planın 30 mt yola cepheli bilirkişi ve mahkeme kararına konu E:1.2 ve 0.20/0.40 yoğunluklu diğer ada ve parsellerin yapılaşma şartlarının aynen korunarak, planlama sahasının yukarıda bahsedilen bölümleri de kapsayacak şekilde ele alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.08.2014 tarih ve 254 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 15.08.2014 tarihli ve 55942972-10.010.06.01-418 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12200 ada 2-3 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 03.01.2014 tarihli ve 2012/1855 E- 2014/14 K. sayılı iptal kararının gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 114 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazla ilgili alınan 14.08.2014 tarih ve 254 sayılı meclis kararı ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin tanımlar başlıklı 3. maddesinin 6. fıkrası ile Plan Yapımına Dair Esaslar başlığı altındaki 28. maddesine ve yasal mevzuata aykırı bir plan değişikliği kararı alınmıştır. Şöyle ki;

Dava ve meclis gündemine ait söz konusu parselin çevresinin bütünü 0.20/0.40 yapılaşma şartlarındadır. Mahkeme kararına esas bilirkişi raporlarında bilirkişilerce mahkeme yanıtlanmış dava konusu parselin kuzey bitişiği 1.2 yoğunluk hakkına sahip gibi gösterilmiştir. 1.20 yoğunluklu parseller, belediye iştiraki Yeni Adana İmar. İnş. A.Ş. tarafından toplu konut yapılan ve yapılmak üzere alınmış iken şirket giderlerinin karşılanması amacı ile konut yapımından vazgeçilerek Nisan 2012 tarihinde satılan bir parseldir. Yeni Adana İmar A.Ş.' ye aitken 1.2 yoğunluk hakkı verilen parsellerin emsal gösterilerek çevredeki parsellere de eşdeğer yoğunluk hakkı verilmesi durumu bölgede planlamanın dengelerini değiştirecek olup, **hukuka ve plan yapımına aykırı** bir durum oluşacaktır.

2.İdare Mahkemesinin vermiş olduğu karar sonrasında meclise sunulan ve oyçokluğu ile kabul edilen plan değişikliği ile **mahkeme kararı dışındaki parsellere de yoğunluk artışı getirilmiştir.**

1/25000 ölçekli imar planında "seyrek yoğunlukta" gelişme konut alanı olarak (0.20/0.40) görülen sahaya 1/5000 lik planda 1.2 yoğunluk hakkı verilerek **üst ölçek plana aykırı bir plan değişikliği kabul edilmiştir.**

Bu nedenle; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarih ve 254 sayılı meclis kararının **5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14/1 maddesi uyarınca** yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda yeniden görüşülerek kamu yararına karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Başkanlığın iade gerekçelerindeki Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine aykırılıkların göz önüne alınması ile;

1/25000 ölçekli planda bahse konu 11838 adanın "Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı" olarak gözükmesi ve Emsal Yoğunluğun E:1.00'dan fazla verilmemesi, verildiği takdirde üst ölçek plana aykırı bir durum oluşacağı gerekçeleri ile yoğunluğun 0.25/0.50 olarak belirlenmesine,

Mahkeme kararı gerekçelerinde 1/25000 ölçekli plan ile 1/5000 ölçekli plan arasında çelişkili bir durum oluşturan "Otogar Alanının" 1/25000'lik planda belirlenen konuma getirilmesine, planın 30 mt yola cepheli bilirkişi ve mahkeme kararına konu E:1.2 ve 0.20/0.40 yoğunluklu diğer ada ve parsellerin yapılaşma şartlarının aynen korunarak, planlama sahasının yukarıda bahsedilen bölümleri de kapsayacak şekilde ele alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE
HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT
ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-287

12.09.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-419 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.08.2014 tarih ve 253 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.08.2014 tarih ve 253 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 15.08.2014 tarihli ve 55942972-10.010.06.01-419 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9262, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9697, 9698 ve 9699 ada numaraları ile tescilli taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarihli ve 253 sayılı meclis kararı ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin tanımlar başlıklı 3. maddesinin 6. fıkrası ile Plan Yapımına Dair Esaslar başlığı altındaki 28. maddesine ve yasal mevzuata aykırı bir plan değişikliği kararı alınmıştır. Şöyle ki;

1/5000 ölçekli plan ve bu plana dayanılarak ilçe belediye meclisince karar altına alınarak onay için Büyükşehir Belediyesine gönderilen 1/1000 ölçekli planda yapı yoğunluklarının emsal 2.00 olarak kabulü 8 hektarlık sahada ciddi oranda inşaat alanı ve nüfus artışı getirmekte olup, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları standartların altına düşmektedir.

Kabul edilen plan değişikliği sonrası alınacak yapılaşma hakkı ile Yüreğir İlçemizin Seyhan Nehrine cepheli bu kıyı kesiminde yüksek bir yapı silueti ile karşı karşıya kalınmış olunacaktır.

Söz konusu plan değişikliği sahasında Vakıflar mülkiyeti dışında özel mülkiyete konu yapı adaları da yer almakta olup bu taşınmazlar içinde yüksek yapı yoğunluk artışı yapılmaktadır.

İlçe belediyesince onaylanarak Büyükşehir Belediyesine gönderilen 1/1000 ölçekli planda 1/5000 ölçekli plandaki ticaret gösteriminin plana aykırı olarak MİA (Merkezi İş Alanı) olarak planlanması teklif planın nazım imar planına aykırılığı açısından iadesi için yeterli bir sebep iken Büyükşehir Belediye komisyonunda bu yanlışlığının değiştirilerek onaylanması da hukuka ve mevzuata aykırı bir durum oluşturmaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarihli ve 253 sayılı kararının **5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14/1 maddesi uyarınca** yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda yeniden görüşülerek kamu yararına karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9262, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9697, 9698 ve 9699 ada numaraları ile tescilli taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarihli ve 253 sayılı meclis kararının iadesine ilişkin teklifin Yüreğir İlçe Belediye Meclisince kabul edilen planın MİA Alanının Ticaret Alanı olarak değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9262, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9697, 9698 ve 9699 ada numaraları ile tescilli taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarihli ve 253 sayılı meclis kararının iadesine ilişkin teklifin Yüreğir İlçe Belediye Meclisince kabul edilen planın MİA Alanının Ticaret Alanı olarak değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.08.2014 tarih ve 253 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 15.08.2014 tarihli ve 55942972-10.010.06.01-419 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9262, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9697, 9698 ve 9699 ada numaraları ile tescilli taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarihli ve 253 sayılı meclis kararı ile Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerinin tanımlar başlıklı 3. maddesinin 6. fıkrası ile Plan Yapımına Dair Esaslar başlığı altındaki 28. maddesine ve yasal mevzuata aykırı bir plan değişikliği kararı alınmıştır. Şöyle ki;

1/5000 ölçekli plan ve bu plana dayanılarak ilçe belediye meclisince karar altına alınarak onay için Büyükşehir Belediyesine gönderilen 1/1000 ölçekli planda yapı yoğunluklarının emsal 2.00 olarak kabulü 8 hektarlık sahada ciddi oranda inşaat alanı ve nüfus artışı getirmekte olup, sosyal donatı ve teknik altyapı alanları standartların altına düşmektedir.

Kabul edilen plan değişikliği sonrası alınacak yapılaşma hakkı ile Yüreğir İlçemizin Seyhan Nehrine cepheli bu kıyı kesiminde yüksek bir yapı silueti ile karşı karşıya kalınmış olunacaktır.

Söz konusu plan değişikliği sahasında Vakıflar mülkiyeti dışında özel mülkiyete konu yapı adaları da yer almakta olup bu taşınmazlar içinde yüksek yoğunluk artışı yapılmaktadır.

İlçe belediyesince onaylanarak Büyükşehir Belediyesine gönderilen 1/1000 ölçekli planda 1/5000 ölçekli plandaki ticaret gösteriminin plana aykırı olarak MİA (Merkezi İş Alanı) olarak planlanması teklif planın nazım imar planına aykırılığı açısından iadesi için yeterli bir sebep iken Büyükşehir Belediye komisyonunda bu yanlışlığının değiştirilerek onaylanması da hukuka ve mevzuata aykırı bir durum oluşturmaktadır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarihli ve 253 sayılı kararının **5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14/1 maddesi uyarınca** yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda yeniden görüşülerek kamu yararına karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9262, 9264, 9265, 9266, 9267, 9268, 9269, 9270, 9697, 9698 ve 9699 ada numaraları ile tescilli taşınmazlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarihli ve 253 sayılı meclis kararının iadesine ilişkin teklifin Yüreğir İlçe Belediye Meclisince kabul edilen planın MİA Alanının Ticaret Alanı olarak değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye İbrahim DOĞAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Tahsin ŞAHİN	

Üye

Muhammet BAYRAM

Üye

İlyas KARABULUT

Üye

Ozan GÜLAÇTI

Üye

D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye

Kenan ŞENBAYRAK

Üye

Remzi KAR

Üye

H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-288

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-217 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E-2014/585 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 188 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 188 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6289 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 560 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli gerekli işlemin yapılmasına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 560 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 188 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E. - 2014/585 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 188 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15404 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 12.05.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Plan değişikliği 560 ada 3 parselle ilişkindir. İtiraz dilekçesinde belirtilen 560 ada 1 parselin mahkeme kararı ve plan değişikliğine konu parsel olmadığı görülmüştür.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E. - 2014/585 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 188 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 188 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6289 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 560 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli gerekli işlemin yapılmasına ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi 560 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 188 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1606 E. - 2014/585 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 188 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15404 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 12.05.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Plan değişikliği 560 ada 3 parsel ile ilişkindir. İtiraz dilekçesinde belirtilen 560 ada 1 parselin mahkeme kararı ve plan değişikliğine konu parsel olmadığı görülmüştür.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA
İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ -
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	

Üye Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye Üye Üye Üye Üye
Oğuz ARIK Bülent ATALAY Mustafa DURAK Vedat ÖZDER Yusuf KIZILOLUK

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞAN İbrahim ÖZEN Abdulkadir KARANALBANT Cumali PORTAKAL Tahsin ŞAHİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM İlyas KARABULUT Ozan GÜLAÇTI D. Ali DEĞİRMENCİ Kenan ŞENBAYRAK

Üye Üye
Remzi KAR H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-289

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-103 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 47 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 47 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3848 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 47 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014-28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 47 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 47 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yapılan 1 adet itirazın komisyonlarca yapılan incelemesinde 1123 ada 7 parsel sayılı taşınmazın tahsisinin "lojman" yapılmak üzere istenmesi sebebiyle imarını "konut alanı" ve yoğunluğunun 0.40/1.80 olarak değiştirilmesine, Adliye Sahası ile Tarım İl Müdürlüğü arasında planlanan yol genişletmesinin kabulüne karar verilmiş, komisyon kararı belediye meclisinin 14.08.2014 tarihli toplantısında gündeme alınmış ve teklifin İmar ve Bayındırlık - Ulaşım Komisyonuna iadesine oybirliği ile karar verilmiştir,

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan görüşülmesinde; Teklif planın kuzeyde DSİ Sulama Kanalı, güneyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, doğuda DSİ kanalına kadar Kazım Başer Mahallesi yerleşimini de kapsayacak şekilde genişletilmesine, mahalle yerleşimi yapılaşma koşullarının E: 2.20 olarak belirlenmesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerine verilmiş onaylı imar haklarını korunmasına, Adalet Bakanlığı'nın teklifine konu 1123 ada 7 parselin "Adliye Hizmet Alanı" olarak ve yapılaşma koşullarının 0.40/2.20 olarak belirlenmesine, Kışla Caddesinin genişletilerek 25 mt'ye çıkarılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Teklif planın kuzeyde DSİ Sulama Kanalı, güneyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, doğuda DSİ kanalına kadar Kazım Başer Mahallesi yerleşimini de kapsayacak şekilde genişletilmesine, mahalle yerleşimi yapılaşma koşullarının E: 2.20 olarak belirlenmesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerine verilmiş onaylı imar haklarının korunmasına, Adalet Bakanlığı'nın teklifine konu 1123 ada 7 parselin "Adliye Hizmet Alanı" olarak ve yapılaşma koşullarının 0.40/2.20 olarak belirlenmesine, Kışla Caddesinin genişletilerek 25 mt' ye çıkartılmasına, eki plan ve plan notlarının işlenerek komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 47 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3848 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 47 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014-28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 47 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 47 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yapılan 1 adet itirazın komisyonlarca yapılan incelemesinde 1123 ada 7 parsel sayılı taşınmazın tahsisinin "lojman" yapılmak üzere istenmesi sebebiyle imarını "konut alanı" ve yoğunluğunun 0.40/1.80 olarak değiştirilmesine, Adliye Sahası ile Tarım İl Müdürlüğü arasında planlanan yol genişletmesinin kabulüne karar verilmiş, komisyon kararı belediye meclisinin 14.08.2014 tarihli toplantısında gündeme alınmış ve teklifin İmar ve Bayındırlık - Ulaşım Komisyonuna iadesine oybirliği ile karar verilmiştir,

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan görüşülmesinde; Teklif planın kuzeyde DSİ Sulama Kanalı, güneyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarı, doğuda DSİ kanalına kadar Kazım Başer Mahallesi yerleşimini de kapsayacak şekilde genişletilmesine, mahalle yerleşimi yapılaşma koşullarının E: 2.20 olarak belirlenmesi, Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerine verilmiş onaylı imar haklarını korunmasına, Adalet Bakanlığı' nın teklifine konu 1123 ada 7 parselin "Adliye Hizmet Alanı" olarak ve yapılaşma koşullarının 0.40/2.20 olarak belirlenmesine, Kışla Caddesinin genişletilerek 25 mt' ye çıkarılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Yalçın AKYOL	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-290

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-216 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 9010 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/157 E. - 2014/182 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 171 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 9010 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/157 E. - 2014/182 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 171 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6296 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 9010 ada 3 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "İmar Yolu" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 9010 ada 3 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 171 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 9010 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/157 E. - 2014/182 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 171 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15388 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

İtiraza konu dilekçede belirtilen 8952 ada ve 2 parselin 171 sayılı meclis kararında belirtilen 9010 ada 3 parsel ile ilişkisi bulunmamaktadır. Ayrıca 171 sayılı karar 11.06.2014 tarihli olup itiraz dilekçesinde belirtilen 10.06.2014 tarihinde 171 sayılı bir karar olmadığı görülmüştür. İtiraz dilekçesinde karar sayısı dışındaki tüm bilgilerin yanlış olduğu saptanmıştır.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 9010 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/157 E. - 2014/182 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 171 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 9010 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/157 E. - 2014/182 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 171 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6296 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 9010 ada 3 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "İmar Yolu" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 9010 ada 3 parsel de 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarih ve 171 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 9010 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/157 E. - 2014/182 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli ve 171 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15388 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 17.04.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

İtiraza konu dilekçede belirtilen 8952 ada ve 2 parselin 171 sayılı meclis kararında belirtilen 9010 ada 3 parsel ile ilişkisi bulunmamaktadır. Ayrıca 171 sayılı karar 11.06.2014 tarihli olup itiraz dilekçesinde belirtilen 10.06.2014 tarihinde 171 sayılı bir karar olmadığı görülmüştür. İtiraz dilekçesinde karar sayısı dışındaki tüm bilgilerin yanlış olduğu saptanmıştır.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "...Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR -
ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE
HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT
ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA Üye Ercan ÇETİN Üye Serdar SEYHAN Üye Mahmut DOĞRU Üye Soner DUMAN Üye Özcan ÖZAL

Üye H. İbrahim İLDEŞ Üye Abdullah ERSÖZ Üye Halil ŞAHAN Üye U. Bahri ÇETİNKAYA Üye M. Sami BAYSAL

Üye Metin BUĞA Üye Ahmet TANRIVERDİ Üye Mehmet ÖZCAN Üye Salih GÖKÇE Üye Salim AKKOÇ

Üye Abdullah SAKARYA Üye Aysun KOCABAŞ Üye Recep İZCİ Üye Ertan SÜMER Üye Vahap ÇOLAK

Üye H. Mehmet GÖKOĞLU Üye İbrahim DOĞMA Üye M. Köksal GÜRALP Üye Mustafa KİRAZ Üye A. Ali BOZKURT

Üye Mehmet AKÇALI Üye Ali YAŞAR Üye Askeri DAĞLI Üye Hüsnü KARADELİ Üye Yalçın AKYOL

Üye H. Ender ÇULHACI Üye M. Ali ERZİN Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ Üye Adil YİĞENLER

Üye Nazım ALDIRMAZ Üye Aydın USLUPEHLİVAN Üye Mehmet ESENDEMİR Üye Ali ŞİMŞEK Üye Ramazan AKYÜREK

Üye Murat CEVHERİBUCAK Üye Zafer KARA Üye A. Nuri SABUNCU Üye Cumali ALTINÖZ Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-291

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-219 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 191 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 191 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6303 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli planlarda "alanın seyrek yoğunluklu konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 191 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 191 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15407 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 12.05.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 191 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 191 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6303 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli planlarda "alanın seyrek yoğunluklu konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 191 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 191 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 144 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 191 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15407 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 12.05.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye İbrahim DOĞAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye İlyas KARABULUT	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye D. Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan ŞENBAYRAK	
Üye Remzi KAR	Üye H.Ali ÇETİN				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-292

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-218 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 190 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 190 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6301 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli planlarda "alanın seyrek yoğunluklu konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 190 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 190 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15406 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 12.05.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 190 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 190 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6301 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanın 1/5000 ölçekli planlarda "alanın seyrek yoğunluklu konut alanı" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 190 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarih ve 190 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli ve 190 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15406 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 12.05.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir. Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye İbrahim DOĞAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye İlyas KARABULUT	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye D. Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan ŞENBAYRAK	
Üye Remzi KAR	Üye H.Ali ÇETİN				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-293

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-215 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E. - 2013/1575 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 162 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E. - 2013/1575 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 162 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6291 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Kısmen Dini Tesis Alanı ve Kısmen İmar Yolu" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 162 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E. - 2013/1575 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 162 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15383 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat

hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükümü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 3.05.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E. - 2013/1575 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 162 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E. - 2013/1575 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 162 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6291 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı kararı ile iptal kararı doğrultusunda bahse konu alanların 1/25000 ölçekli planlarda da "Kısmen Dini Tesis Alanı ve Kısmen İmar Yolu" olarak işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 162 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.06.2014-31.07.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı kararı ile iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarih ve 162 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E. - 2013/1575 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli ve 162 sayılı kararına yönelik yapılan 1 adet itirazın;

15383 kayıt sayılı İtirazın komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde İtiraza gerekçe olarak gösterilen 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin Geçici 1. Maddesine aynen "Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce onay makamına sunulan veya idare meclisinin gündemine alınan plan teklifleri, bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten önceki mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.." Hükmü yer almış olup itiraz konusu plan teklifi 10.03.2014 tarihinde meclise sunulduğundan, iddia edilen yönetmelik hükmü yönünden değerlendirilememektedir.

Diğer taraftan Adana Geneline yönelik onaylanan 1/5000 ölçekli imar planına açılan davalar sonucunda alınan İdare Mahkemesi kararına ilişkin itiraz konusu plan değişikliğinde İdarenin komisyonumuza yapmış olduğu açıklamada Genel Etap Plan Müellifi ile yapılan sözleşmenin 8.maddesinde "..Planın onaylanmasının ardından mahkeme kararı doğrultusunda yapılacak düzeltme ve raporlar, plan müellifi tarafından hazırlanıp imzalanacaktır." hükmü yer almakta olup mahkeme kararlarına ilişkin değişikliklerde sözleşmenin bu maddesine göre işlem yürütülmekte olduğu, plan müellifliği yönünden bir kusur oluşmadığı beyan edilmiştir.

Yukarıda yer alan açıklamalar doğrultusunda itirazın reddine,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE -EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye U. Bahri ÇETİNKAYA	Üye M. Sami BAYSAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye İbrahim DOĞAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye İlyas KARABULUT	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye D. Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan ŞENBAYRAK	
Üye Remzi KAR	Üye H.Ali ÇETİN				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-294

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-170 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 1. Planlama Bölgesi (Güzelyalı Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 1. Planlama Bölgesi (Güzelyalı Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4668 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2758 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

4977 ada 2 nolu parselde yer alan Sağlık Tesis Alanının belirtilmemiş imar hakkının TAKS: 0.50, KAKS:1.00 ve Hmax: 6.75 m. olarak belirlenmesine,

6146 ada 10 nolu parselin Adalet Bakanlığı Eğitim Tesisleri Alanı olarak ve belirtilmemiş imar hakkının TAKS: 0.50, KAKS:1.00 ve Hmax: 6.75 m. olarak belirlenmesine,

6147 ada 14 nolu parselde yer alan Sağlık Tesis Alanının TAKS:0.40 KAKS:2.00 olarak onaylanan yapılaşma koşulunun parselde yer alan ruhsatlı yapı göz önüne alınarak yoğunluğunun TAKS:0.40 KAKS:1.80' e düşürülmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

şeklinde planın belirtilen ve plan notunu eklenen değişiklikleri ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 1. Planlama Bölgesi (Güzelyalı Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4668 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2758 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

4977 ada 2 nolu parselde yer alan Sağlık Tesis Alanının belirtilmemiş imar hakkının TAKS: 0.50, KAKS:1.00 ve Hmax: 6.75 m. olarak belirlenmesine,

6146 ada 10 nolu parselin Adalet Bakanlığı Eğitim Tesisleri Alanı olarak ve belirtilmemiş imar hakkının TAKS: 0.50, KAKS:1.00 ve Hmax: 6.75 m. olarak belirlenmesine,

6147 ada 14 nolu parselde yer alan Sağlık Tesis Alanının TAKS:0.40 KAKS:2.00 olarak onaylanan yapılaşma koşulunun parselde yer alan ruhsatlı yapı göz önüne alınarak yoğunluğunun TAKS:0.40 KAKS:1.80' e düşürülmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notunu eklenen değişiklikleri ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL	H.İbrahim İLDEŞ

Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT	
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye H. Ender ÇULHACI
Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Nazım ALDIRMAZ	
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK		
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-295

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-171 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 2. Planlama Bölgesi (Mahfesiğmaz Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 2. Planlama Bölgesi (Mahfesiğmaz Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4669 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2757 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 2. Planlama Bölgesinde (Mahfesiğmaz Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 2. Planlama Bölgesinde (Mahfesiğmaz Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 2. Planlama Bölgesinde (Mahfesiğmaz Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

6069 adanın 0.30 /2.00 yapılaşma hakkının 0.30/1.20' e düşürülmesine,

6012 ve 6013 adaların 0.30/1.60 yapılaşma hakkının 0.30/1.20' e düşürülmesine,

Askeri Alana komşu 828,1412,2079,2106 ve 2450 parseller ve kadastro yolunun "yeşil alan" olarak düzenlenmesine,

6118 ada 1 parselde yer alan kreş alanının belirtilmeyen yapılaşma hakkının E:0.50 ve Hmax: 15.50 mt. olarak belirlenmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notuna eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 2. Planlama Bölgesinde (Mahfesiğmaz Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 2. Planlama Bölgesi (Mahfesiğmaz Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4669 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2757 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 2. Planlama Bölgesinde (Mahfesiğmaz Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 2. Planlama Bölgesinde (Mahfesiğmaz Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 2. Planlama Bölgesinde (Mahfesiğmaz Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

6069 adanın 0.30 /2.00 yapılaşma hakkının 0.30/1.20' e düşürülmesine,

6012 ve 6013 adaların 0.30/1.60 yapılaşma hakkının 0.30/1.20' e düşürülmesine,

Askeri Alana komşu 828,1412,2079,2106 ve 2450 parseller ve kadastro yolunun "yeşil alan" olarak düzenlenmesine,

6118 ada 1 parselde yer alan kreş alanının belirtilmeyen yapılaşma hakkının E:0.50 ve Hmax: 15.50 mt. olarak belirlenmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notuna eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL	H.İbrahim İLDEŞ

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Abdullah ERSÖZ Halil ŞAHAN Soner DUMAN Recep İZCİ Ertan SÜMER Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU İbrahim DOĞMA M. Köksal GÜRALP Mustafa KIRAZ A. Ali BOZKURT

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet AKÇALI Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL H. Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
M. Ali ERZİN Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER Nazım ALDIRMAZ

Üye Üye Üye Üye
Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-296

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-172 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 3. Planlama Bölgesi (Toros Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 3. Planlama Bölgesi (Toros Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4670 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2756 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesinde (Toros Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesinde (Toros Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 3. Planlama Bölgesinde (Toros Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

6375 ada 11 nolu parselin güneydoğu köşe sınırının onaylı nazım imar planına uygun olarak ve "yeşil alan" olarak düzenlenmesine,

6364 ada 5 nolu parselin belirtilmemiş yoğunluğunun Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.10.2009/112 sayılı ve 16.12.2009/149 sayılı kararı ile onaylı mevzi imar planı göz önüne alınarak 0.40/2.00 olarak belirlenmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Ŗeklinde planın belirtilen ve plan notuna eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 3. Planlama Bölgesinde (Toros Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 3. Planlama Bölgesi (Toros Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4670 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2756 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesinde (Toros Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesinde (Toros Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 3. Planlama Bölgesinde (Toros Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

6375 ada 11 nolu parselin güneydoğu köşe sınırının onaylı nazım imar planına uygun olarak ve "yeşil alan" olarak düzenlenmesine,

6364 ada 5 nolu parselin belirtilmemiş yoğunluğunun Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 14.10.2009/112 sayılı ve 16.12.2009/149 sayılı kararı ile onaylı mevzi imar planı göz önüne alınarak 0.40/2.00 olarak belirlenmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notuna eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL	Üye H.İbrahim İLDEŞ
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------	------------------------

Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK
-----------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Üye Üye Üye Üye Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU İbrahim DOĞMA M. Köksal GÜRALP Mustafa KİRAZ A. Ali BOZKURT

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet AKÇALI Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL H. Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
M. Ali ERZİN Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER Nazım ALDIRMAZ

Üye Üye Üye Üye
Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-297

12.09.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-173 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 4. Planlama Bölgesi (Yurt Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 4. Planlama Bölgesi (Yurt Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4671 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2755 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesinde (Yurt Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesinde (Yurt Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 4. Planlama Bölgesinde (Yurt Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

6478, 6482,6486 ve 6487 adalarda belirtilmemiş olan yoğunluk farklılıklarını sınırlayan parselasyon hattının plana işlenmesine,

5716 adanın doğusunda yer alan imar adasının "yeşil alan" olarak düzeltilmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notuna eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 4. Planlama Bölgesinde (Yurt Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 4. Planlama Bölgesi (Yurt Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4671 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2755 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesinde (Yurt Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesinde (Yurt Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 4. Planlama Bölgesinde (Yurt Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

6478, 6482,6486 ve 6487 adalarda belirtilmemiş olan yoğunluk farklılıklarını sınırlandıran parselasyon hattının plana işlenmesine,

5716 adanın doğusunda yer alan imar adasının "yeşil alan" olarak düzeltilmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m² ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notuna eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL	Üye H.İbrahim İLDEŞ
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU İbrahim DOĞMA M. Köksal GÜRALP Mustafa KİRAZ A. Ali BOZKURT

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet AKÇALI Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL H. Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
M. Ali ERZİN Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER Nazım ALDIRMAZ

Üye Üye Üye Üye
Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-298

12.09.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-174 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 5. Planlama Bölgesi (Huzurevleri Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 5. Planlama Bölgesi (Huzurevleri Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4672 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2754 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 5. Planlama Bölgesinde (Huzurevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 5. Planlama Bölgesinde (Huzurevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 5. Planlama Bölgesinde (Huzurevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

Otoban Güneyi ile Mavi Bulvar arasında ve Otoban Tellidere çıkışının batısında kalan plan sahasında plan notlarında öngörülen 1000m². Parsel şartının 1750m². ye yükseltilmesine, 1750m². ye kadar 1,61 yoğunluk, 1750 m². ve üstü parsellerin 2,40 yoğunluktan 2,00 yoğunluğa düşürülmesine,

7127 adanın yoğunluğunun 0.40/2.40' tan eski planlarda olduğu gibi 0.40/1.60'a düşürülmesine,

Planlama sahasının tamamında 1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notunda eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 5. Planlama Bölgesinde (Huzurevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 5. Planlama Bölgesi (Huzurevleri Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4672 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2754 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 5. Planlama Bölgesinde (Huzurevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 5. Planlama Bölgesinde (Huzurevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 5. Planlama Bölgesinde (Huzurevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

Otoban Güneyi ile Mavi Bulvar arasında ve Otoban Tellidere çıkışının batısında kalan plan sahasında plan notlarında öngörülen 1000m². Parsel şartının 1750m². ye yükseltilmesine, 1750m². ye kadar 1,61 yoğunluk, 1750 m². ve üstü parsellerin 2,40 yoğunluktan 2,00 yoğunluğa düşürülmesine,

7127 adanın yoğunluğunun 0.40/2.40' tan eski planlarda olduğu gibi 0.40/1.60'a düşürülmesine,

Planlama sahasının tamamında 1000 m² ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notunda eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL	Üye H.İbrahim İLDEŞ
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------	------------------------

Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK
-----------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA	M. Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	A. Ali BOZKURT

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet AKÇALI	Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Hüsnu KARADELİ	Yalçın AKYOL	H. Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
M. Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	H. Hüseyin GÜNDÜZ	Adil YİĞENLER	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	A. Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-299

12.09.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-175 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 6. Planlama Bölgesi (Belediyeveciler Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 6. Planlama Bölgesi (Belediyeveciler Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4673 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2753 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 6. Planlama Bölgesinde (Belediyeveciler Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 6. Planlama Bölgesinde (Belediyeveciler Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 6. Planlama Bölgesinde (Belediyeveciler Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

6617 adanın E:2.00 yoğunluğunun eski planlarda olduğu şekliyle 0.40/1.75 olarak düzeltilmesine,

6576 adanın taban alanı katsayısının onaylı nazım imar planında olduğu şekliyle TAKS: 0.60 olarak işlenmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notlarına eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 6. Planlama Bölgesinde (Belediyeveciler Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 6. Planlama Bölgesi (Belediyeevleri Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4673 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2753 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 6. Planlama Bölgesinde (Belediyeevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 6. Planlama Bölgesinde (Belediyeevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 6. Planlama Bölgesinde (Belediyeevleri Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

6617 adanın E:2.00 yoğunluğunun eski planlarda olduğu şekliyle 0.40/1.75 olarak düzeltilmesine,

6576 adanın taban alanı katsayısının onaylı nazım imar planında olduğu şekliyle TAKS: 0.60 olarak işlenmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notlarına eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğu** ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL	Üye H.İbrahim İLDEŞ
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------	------------------------

Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK
-----------------------	--------------------	--------------------	-------------------	--------------------	--------------------

Üye Üye Üye Üye Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU İbrahim DOĞMA M. Köksal GÜRALP Mustafa KİRAZ A. Ali BOZKURT

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet AKÇALI Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnu KARADELİ Yalçın AKYOL H. Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
M. Ali ERZİN Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER Nazım ALDIRMAZ

Üye Üye Üye Üye
Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-300

12.09.2014

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-176 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 7. Planlama Bölgesi (100. Yıl Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 7. Planlama Bölgesi (100. Yıl Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4674 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2752 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 7. Planlama Bölgesinde (100. Yıl Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 7. Planlama Bölgesinde (100. Yıl Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 7. Planlama Bölgesinde (100. Yıl Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

Çukurova İlçe Belediyesi mülkiyetinde ve Gençlik Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisli 7809 ada 4 parselin 08.07.2014 tarih ve 221 sayılı nazım imar plan değişikliği göz önüne alınarak Spor Tesis Alanı olarak işlenmesine,

7654 adanın(Carrefour sahası) E: 2.00 yoğunluğunun onaylı planlarda olduğu şekliyle E:1.60 Hmax: 11.50 olarak düzeltilmesine,

8694 adanın 1/5000 imar planına uygun olarak E:1.00 yoğunluğunun 0.20/0.40' a düşürülerek ticaret alanı ve Hmax: 6.75 olarak plana işlenmesine,

Hacı Bektaş Veli Bulvarını takiben Fazlı Meto Bulvarının güneyinde otobana kadar olan plan sahasında plan notunda öngörülen 1000 m². parsel şartının 1750 m². ye çıkarılmasına, 1750 m². ye kadar E:1.01 olarak 1750 ve üstü yapılaşma şartının E:1.60 olarak düzenlenmesine,

Hacı Bektaş Veli Bulvarı kuzeyinde kalan plan sahasında plan notunda öngörülen 1000 m². parsel şartının 2000 m². ye çıkartılmasına, 2000 m². ye kadar E:1.01 olarak 2000 ve üstü yapılaşma şartının E:1.40 olarak düzenlenmesine,

1146 parselde B-5 yapılaşma şartının onaylı planda yer aldığı şekliyle B-2 olarak düzeltilmesine,

Onaylı planlar göz önüne alınarak 1289 parselin yapılaşma şartının B-6,571 ve 572 adaların BL-3 olarak plana işlenmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,
Şeklinde Planın belirtilen ve plan notuna eklenen değişiklikle ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğuyla** karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 7. Planlama Bölgesinde (100. Yıl Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 7. Planlama Bölgesi (100. Yıl Mahallesi) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4674 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2752 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 7. Planlama Bölgesinde (100. Yıl Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 7. Planlama Bölgesinde (100. Yıl Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 7. Planlama Bölgesinde (100. Yıl Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin;

Çukurova İlçe Belediyesi mülkiyetinde ve Gençlik Spor Genel Müdürlüğü adına tahsisli 7809 ada 4 parselin 08.07.2014 tarih ve 221 sayılı nazım imar plan değişikliği göz önüne alınarak Spor Tesis Alanı olarak işlenmesine,

7654 adanın(Carrefour sahası) E: 2.00 yoğunluğunun onaylı planlarda olduğu şekliyle E:1.60 Hmax: 11.50 olarak düzeltilmesine,

8694 adanın 1/5000 imar planına uygun olarak E:1.00 yoğunluğunun 0.20/0.40' a düşürülerek ticaret alanı ve Hmax: 6.75 olarak plana işlenmesine,

Hacı Bektaş Veli Bulvarını takiben Fazlı Meto Bulvarının güneyinde otobana kadar olan plan sahasında plan notunda öngörülen 1000 m². parsel şartının 1750 m². ye çıkarılmasına, 1750 m². ye kadar E:1.01 olarak 1750 ve üstü yapılaşma şartının E:1.60 olarak düzenlenmesine,

Hacı Bektaş Veli Bulvarı kuzeyinde kalan plan sahasında plan notunda öngörülen 1000 m². parsel şartının 2000 m². ye çıkartılmasına, 2000 m². ye kadar E:1.01 olarak 2000 ve üstü yapılaşma şartının E:1.40 olarak düzenlenmesine,

1146 parselde B-5 yapılaşma şartının onaylı planda yer aldığı şekliyle B-2 olarak düzeltilmesine,

Onaylı planlar göz önüne alınarak 1289 parselin yapılaşma şartının B-6,571 ve 572 adaların BL-3 olarak plana işlenmesine,

Planlama sahasının tamamında "1000 m² ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde Planın belirtilen ve plan notuna eklenen değişiklikle ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına **oyçokluğuyla** karar verildi

İMAR VE BAYINDIRLIK - EGİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM
KANUNLAR -KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL	H.İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN	Recep İZCİ	Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA	M. Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	A. Ali BOZKURT

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet AKÇALI	Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Yalçın AKYOL	H. Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
M. Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	H. Hüseyin GÜNDÜZ	Adil YİĞENLER	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	A. Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-301

12.09.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-177 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 8. Planlama Bölgesi (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 8. Planlama Bölgesi (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4675 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2741 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 8. Planlama Bölgesinde (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 8. Planlama Bölgesinde (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 8. Planlama Bölgesinde (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine, Şeklinde planın belirtilen ve plan notlarına eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 8. Planlama Bölgesinde (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

K O M İ S Y O N R A P O R U

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.07.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 8. Planlama Bölgesi (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 04.07.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-4675 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.08.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 03.06.2014 tarih ve 2741 sayılı yazıda "Çukurova İlçesi 8. Planlama Bölgesinde (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim" denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 8. Planlama Bölgesinde (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, 8. Planlama Bölgesinde (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahalleleri) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin,

Planlama sahasının tamamında "1000 m2 ve üstü parsellerde kapalı yer altı otoparkının yapılması zorunludur" hükmünün plan notuna işlenmesine,

Kamu kurumlarının mülkiyetinde yer alan Sağlık Tesisi Alanlarında Kamu Kurumlarınca yapılacak binaların yapılaşma hakkı onaylı planda belirtilmemişse komşu parsellerdeki yoğunluk ve yükseklik haklarını aşamaz.

Sosyal Tesis Alanlarında yapılaşma hakkı E:0.50 ve Hmax=15.50 m. olarak düzenlenmesine,

Şeklinde planın belirtilen ve plan notlarına eklenen değişiklikler ile **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL	H.İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN	Recep İZCİ	Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA	M. Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	A. Ali BOZKURT

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet AKÇALI Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL H. Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
M. Ali ERZİN Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER Nazım ALDIRMAZ

Üye Üye Üye Üye
Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye
Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA A. Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-302

12.09.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-242 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığın 05.09.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 nolu parsellerde Biokütle Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı talep edilmektedir.

Teklif plan, mevcut imar planında sanayi ve depolama alanı olarak görülen alanın plan değişikliği ile Teknik Altyapı Alanı (Biokütle Enerjisi Santral Alanı) olarak değiştirilmesine yöneliktir. Teknik altyapı alanında yapılaşma koşulları E=1.00 ve Hmaksimum=Serbest olarak belirlenmiştir.

İlimiz, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin gerekli yol terkinlerinin yapılması ve 1/1000'lik planda gösterilmesi şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin gerekli yol terkinlerinin yapılması ve 1/1000'lik planda gösterilmesi şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığın 05.09.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-6884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 nolu parsellerde Biokütle Enerjisi Santrali yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı talep edilmektedir.

Teklif plan, mevcut imar planında sanayi ve depolama alanı olarak görülen alanın plan değişikliği ile Teknik Altyapı Alanı (Biokütle Enerjisi Santral Alanı) olarak değiştirilmesine yöneliktir. Teknik altyapı alanında yapılaşma koşulları E=1.00 ve Hmaksimum=Serbest olarak belirlenmiştir.

İlimiz, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada 143 - 149 - 150 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin gerekli yol terkinlerinin yapılması ve 1/1000'lik planda gösterilmesi şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe -Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	U. Bahri ÇETİNKAYA	Mahmut Sami BAYSAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Ahmet TANRIVERDİ	Mehmet ÖZCAN	Salih GÖKÇE	Salim AKKOÇ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah SAKARYA	Aysun KOCABAŞ	Recep İZCİ	Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA	Mehmet Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet AKÇALI	Ahmet Ali BOZKURT	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Yalçın AKYOL

Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK
Üye İbrahim DOĞAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Tahsin ŞAHİN
Üye Muhammet BAYRAM	Üye İlyas KARABULUT	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye D. Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan ŞENBAYRAK
Üye Remzi KAR	Üye Hasan Ali ÇETİN			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-303

12.09.2014

Özü: ASKİ'ye tahsis talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-234 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6434 ada 2 parsel numaralı 34.084 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait Kanunlar - İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6434 ada 2 parsel numaralı 34.084 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 04.09.2014 tarihli ve 43759167-622.03-5108 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 29.08.2014 tarih ve 011-7090 sayılı yazısı ı ve eki 26.08.2014 tarih ve 303 sayılı Yönetim Kurulu Kararı.

ASKİ Genel Müdürlüğü ilgi yazıları eki 26.08.2014 tarih ve 303 sayılı yönetim kurulu kararı ilme mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan 6434 ada, 2 parsel numaralı 34.084 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı üzerindeki muhdesatlarla birlikte Sosyal Sportif ve Kültürel amaçlı ve bu hizmetin devam ettiği sürece adlarına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada 2 parsel numarasında 34.084 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde mevcut olan tüm muhdesatların bakım, onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin ASKİ tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada 2 parsel numarasında 34.084 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde mevcut olan tüm muhdesatların bakım, onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin ASKİ tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesiinde bulunan tapuda 6434 ada 2 parsel numarasında 34.084 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde mevcut olan tüm muhdesatların bakım, onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin ASKİ tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğın ilgili maddesine göre değeriendirilerek ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık - Plan ve Bütçe — Eğitim, Kültür, Gençlik Ve Spor - Ulaşım -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6434 ada 2 parsel numaralı 34.084 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 04.09.2014 tarihli ve 43759167-622.03-5108 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

İlgi : ASKİ Genel Müdürlüğünün 29.08.2014 tarih ve 011-7090 sayılı yazısı 1 ve eki 26.08.2014 tarih ve 303 sayılı Yönetim Kurulu Kararı.

ASKİ Genel Müdürlüğü ilgi yazıları eki 26.08.2014 tarih ve 303 sayılı yönetim kurulu kararı ilme mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan 6434 ada, 2 parsel numaralı 34.084 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı üzerindeki muhdesatlarla birlikte Sosyal Sportif ve Kültürel amaçlı ve bu hizmetin devam ettiği sürece adlarına tahsis edilmesi talep edilmiştir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada 2 parsel numarasında 34.084 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde mevcut olan tüm muhdesatların bakım, onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin ASKİ tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada 2 parsel numarasında 34.084 m2 yüzölçümlü taşınmazın üzerinde mevcut olan tüm muhdesatların bakım, onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin ASKİ tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden herhangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR - İMAR VE BAYINDIRLIK - PLAN VE BÜTÇE - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	A. Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ	Mehmet YASA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL	H. İbrahim İLDEŞ

Üye Üye Üye Üye Üye
Abdullah ERSÖZ Halil ŞAHAN U. Bahri ÇETİNKAYA M. Sami BAYSAL Metin BUĞA

Üye Üye Üye Üye Üye
Ahmet TANRIVERDİ Mehmet ÖZCAN Salih GÖKÇE Salim AKKOÇ Abdullah SAKARYA

Üye Üye Üye Üye Üye
Aysun KOCABAŞ Recep İZCİ Ertan SÜMER Vahap ÇOLAK H. Mehmet GÖKOĞLU

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞMA M. Köksal GÜRALP Mustafa KİRAZ A. Ali BOZKURT Mehmet AKÇALI

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL H. Ender ÇULHACI M. Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER Zafer MÜLAZIMOĞLU Oğuz ARIK

Üye Üye Üye Üye Üye
Bülent ATALAY Mustafa DURAK Vedat ÖZDER Yusuf KIZILOLUK İbrahim DOĞAN

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim ÖZEN Abdulkadir KARANALBANT Cumali PORTAKAL Tahsin ŞAHİN Muhammet BAYRAM

Üye Üye Üye Üye Üye
İlyas KARABULUT Ozan GÜLAÇTI D. Ali DEĞİRMENCİ Kenan ŞENBAYRAK Remzi KAR

Üye
H.Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-304
Özü: Yumurtalık İlçe Belediyesi
2014 yılı ek bütçesi

12.09.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-250 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçe Belediyesi 2014 yılı ek bütçesine ait Plan ve Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar - Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçe Belediyesi 2014 yılı ek bütçesine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 1.09.2014 tarihli ve 64278695-841.01.01-1964 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yumurtalık İlçe Belediyesi' nin 09.09.2014 tarih ve 53434591/1893 Sayılı Yazısı

Yumurtalık İlçe Belediyesi 2014 Mali yılı Ek Bütçe hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi' nde görüşülmek üzere ilgi yazısı ekinde sunmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğın 37/2'inci maddesi uyarınca gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçe Belediyesi 2014 Mali yılı Ek Bütçesine ait teklifin Mevzuat ve Muhasebe Usul Yönetmeliğine uygun olmak kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yumurtalık İlçe Belediyesi 2014 Mali yılı Ek Bütçesine ait teklifin Mevzuat ve Muhasebe Usul Yönetmeliğine uygun olmak kaydıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe - İmar ve Bayındırlık - Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım - Kanunlar -Çevre ve Sağlık - Kadın, Erkek Eşitlik - Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık - Turizm ve Sanat - Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları - Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler - AB ve Dış İlişkiler - Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Yumurtalık İlçe Belediyesi 2014 yılı ek bütçesine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 1.09.2014 tarihli ve 64278695-841.01.01-1964 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yumurtalık İlçe Belediyesi' nin 09.09.2014 tarih ve 53434591/1893 Sayılı Yazısı

Yumurtalık İlçe Belediyesi 2014 Mali yılı Ek Bütçe hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi' nde görüşülmek üzere ilgi yazısı ekinde sunmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğın 37/2'inci maddesi uyarınca gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçe Belediyesi 2014 Mali yılı Ek Bütçesine ait teklifin Mevzuat ve Muhasebe Usul Yönetmeliğine uygun olmak kaydıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi

PLAN VE BÜTÇE - İMAR VE BAYINDIRLIK - EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR - ULAŞIM - KANUNLAR -ÇEVRE VE SAĞLIK - KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMOSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DİŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	M. Sami BAYSAL	Metin BUĞA	Ahmet TANRIVERDİ	Mehmet ÖZCAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Salih GÖKÇE	Salim AKKOÇ	Abdullah SAKARYA	Aysun KOCABAŞ	Mehmet YASA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL	H. İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil ŞAHAN	Soner DUMAN	Recep İZCİ	Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK	H. Mehmet GÖKOĞLU

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞMA M. Köksal GÜRALP Mustafa KİRAZ Ahmet Ali BOZKURT Mehmet AKÇALI

Üye Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL H. Ender ÇULHACI M. Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Vedat GÜNDOĞAN H. Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER Nazım ALDIRMAZ Aydın USLUPEHLİVAN

Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK Ramazan AKYÜREK Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA

Üye Üye Üye Üye Üye
Ahmet Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ Zafer MÜLAZIMOĞLU Oğuz ARIK Bülent ATALAY

Üye Üye Üye Üye Üye
Mustafa DURAK İbrahim DOĞAN İbrahim ÖZEN Yusuf KIZILOLUK Abdulkadir KARANALBANT

Üye Üye Üye Üye Üye
Vedat ÖZDER Cumali PORTAKAL Tahsin ŞAHİN Muhammet BAYRAM Ozan GÜLAÇTI

Üye Üye Üye Üye Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ Kenan ŞENBAYRAK Remzi KAR H. Ali ÇETİN İlyas KARABULUT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-305

12.09.2014

Özü: Devir ücretleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-183 sayılı yazısı ekinde sunulan, devir ücretlerine ait Plan ve Bütçe - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe -Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, devir ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 04.06.2014 tarihli ve 25556817-303.05-460 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6360 Sayılı Kanunun Geçici 1. maddesi gereğince Valilik Makamının 09.05.2013 tarih ve 6109 sayılı onayı ile oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu, tarafından İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığımız Hal Müdürlüğüne devir işlemi gerçekleştirilen Kozan Hal Şubesinde bulunan işyerlerinde; 5957 sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan "Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin" 28/3 maddesine aykırı olarak bir kişi adına birden fazla işyeri olduğu ve ilgili yönetmeliğin 32. Maddesine göre adına kayıtlı bulunan işyerlerini devir etmek isteyen şahısların olduğu tespit edilmiştir.

22/11/2013 tarih ve 300 sayılı Büyükşehir Meclis kararı ile 11.540.00 TL devir ücreti alınmasına karar verilmiştir. Valilik Makamının 09.05.2013 tarih ve 6109 sayılı onayı ile oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından Kozan Hali ile ilgili olarak, Kozan halinde bulunan işyerlerinin değeri ve işlem hacmi göz önünde bulundurularak Vedat DALOKAY Hali Kozan Hal Şubesi için işyerleri devir ücretinin 5.770.00 TL. olarak belirlenip karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 22.11.2013 tarihli ve 300 sayılı meclis kararında 2014 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile mülkiyeti belediyemize ait olan işyerlerinin devir ücretleri belirlendiği için dosyanın müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 22.11.2013 tarihli ve 300 sayılı meclis kararında 2014 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile mülkiyeti belediyemize ait olan işyerlerinin devir ücretleri belirlendiği için dosyanın müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe - Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, devir ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 04.06.2014 tarihli ve 25556817 - 3 03.05-460 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6360 Sayılı Kanunun Geçici 1. maddesi gereğince Valilik Makamının 09.05.2013 tarih ve 6109 sayılı onayı ile oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu, tarafından İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığımız Hal Müdürlüğüne devir işlemi gerçekleştirilen Kozan Hal Şubesinde bulunan işyerlerinde; 5957 sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan "Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin" 28/3 maddesine aykırı olarak bir kişi adına birden fazla işyeri olduğu ve ilgili yönetmeliğin 32. Maddesine göre adına kayıtlı bulunan işyerlerini devir etmek isteyen şahısların olduğu tespit edilmiştir.

22/11/2013 tarih ve 300 sayılı Büyükşehir Meclis kararı ile 11.540.00 TL devir ücreti alınmasına karar verilmiştir. Valilik Makamının 09.05.2013 tarih ve 6109 sayılı onayı ile oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu tarafından Kozan Hali ile ilgili olarak, Kozan halinde bulunan işyerlerinin değeri ve işlem hacmi göz önünde bulundurularak Vedat DALOKAY Hali Kozan Hal Şubesi için işyerleri devir ücretinin 5.770.00 TL. olarak belirlenip karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 22.11.2013 tarihli ve 300 sayılı meclis kararında 2014 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile mülkiyeti belediyemize ait olan işyerlerinin devir ücretleri belirlendiği için dosyanın müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi

PLAN BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	
Üye Cumali ALTINÖZ				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-306

12.09.2014

Özü: Rüçhan hakkı kullanımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-229 sayılı yazısı ekinde sunulan, Rüçhan hakkı kullanımı ile ilgili Plan ve Bütçe -Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe -Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Rüçhan hakkı kullanımı ile ilgili İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 08.07.2014 tarihli ve 15967104-622.02-246 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Altın Koza A.Ş.' nin 08.07. 2014 tarih 485 sayılı yazısı.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. için 11.06.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-178 sayılı Meclis kararıyla şirket sermayesi 6.000.000 TL'den 14.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ortaklarına sermaye artırımında rüçhan haklarını kullanıp kullanmayacakları konusunda 15 gün içinde yazılı bildirim yapması sonucunda Adana Ticaret Borsası ve büyük ortak Adana Büyükşehir Belediyesi rüçhan haklarını kullanacaklarını şirkete bildirmiştir.

Sermaye artırımında rüçhan haklarını kullanmayan ortakların pay adedi/tutarı 321.306 / 8.032,66 TL ve artırılan 8.000.000 TL'lik sermayenin payımıza düşen 7.991.960,67 TL'lik kısmına ilave diğer ortakların 8.032,66 TL'lik sermayesinin de Belediyemizce kabul edilmesine ve Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Rüçhan haklarını kullanıp kullanmayacakları konusunda tüm ortaklara yazı ile tevdi yapılmış olduğu ve 15 gün içinde yazılı bildirim yapmadıklarına dair belgeler incelenmiş olup, bildirim yapmayanların rüçhan haklarının Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Rüçhan haklarını kullanıp kullanmayacakları konusunda tüm ortaklara yazı ile tevdi yapılmış olduğu ve 15 gün içinde yazılı bildirim yapmadıklarına dair belgeler incelenmiş olup, bildirim yapmayanların rüçhan haklarının Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe -Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Rüçhan hakkı kullanımı ile ilgili İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 08.07.2014 tarihli ve 15967104-622.02-246 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Altın Koza A.Ş.' nin 08.07. 2014 tarih 485 sayılı yazısı.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. için 11.06.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-178 sayılı Meclis kararıyla şirket sermayesi 6.000.000 TL'den 14.000.000 TL'ye çıkartılmıştır.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ortaklarına sermaye artırımında rüçhan haklarını kullanıp kullanmayacakları konusunda 15 gün içinde yazılı bildirim yapması sonucunda Adana Ticaret Borsası ve büyük ortak Adana Büyükşehir Belediyesi rüçhan haklarını kullanacaklarını şirkete bildirmiştir.

Sermaye artırımında rüçhan haklarını kullanmayan ortakların pay adedi/tutarı 321.306/8.032,66 TL ve artırılan 8.000.000 TL'lik sermayenin payımıza düşen 7.991.960,67 TL'lik kısmına ilave diğer ortakların 8.032,66 TL'lik sermayesinin de Belediyemizce kabul edilmesine ve Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın Meclise havalesini Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Rüçhan haklarını kullanıp kullanmayacakları konusunda tüm ortaklara yazı ile tevdi yapılmış olduğu ve 15 gün içinde yazılı bildirim yapmadıklarına dair belgeler incelenmiş olup, bildirim yapmayanların rüçhan haklarının Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	
Üye Cumali ALTINÖZ				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-307

12.09.2014

Özü: Belediye gelirleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.09.2014 tarihli ve 67597785-301.01-194 sayılı yazısı ekinde sunulan, belediye gelirleri ile ilgili Plan ve Bütçe - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe -Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Belediye Gelirlerine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.08.2014 tarihli ve 78454898-622.03-1753 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a) Zabıta Daire Başkanlığının 06.08.2014 tarih ve 609 sayılı yazısı.

(b) Çevre Koruma Daire Başkanlığının 06.08.2014 tarih 304 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere, 6527 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun⁽¹⁾ 5 ve 6. Maddeleri ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun⁽²⁾ 96. maddesinin (A) fıkrasına ikinci paragraf ve bu paragraf hükmünün uygulaması ile ilgili olarak geçici 7. madde ilave edilmiştir. Bu değişiklik ile 2464 sayılı Kanunun 15. maddesindeki ilan ve reklam vergisi, 21. maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde yer alan eğlence vergisi, 56. maddesinde yer alan işgal harcı, 60. maddesindeki tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı ve 84. maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan işyeri açma izni harcına dair tarifelerin tespitine ilişkin düzenlemeler öngörülmüştür.

2464 sayılı Kanunun 96. maddesinin (A) fıkrasında, "Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder." Hükmüne istinaden ilgi (a) ve ilgi (b) yazılarda belirtilen Grupların Birim Fiyat Cetvelleri yazımız ekinde sunulmuş olup, gerekli kararın alınmasını teminen evrakın Büyükşehir Belediye Meclisince havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (A) fıkrasında, "Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder." Hükmüne istinaden hazırlanmış olan 4 grubun 3 gruba indirilmesine, vergi ve harç bedellerinde yapılan değişikliklerin aşağıdaki şekliyle;

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO**İL ADI : ADANA****BELEDİYE ADI : ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ****Vergi ve Harç Tarife Grupları**

Birinci Grup : Seyhan İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi, Çukurova

İkinci Grup : Ceyhan, Kozan, Yüreğir, Sarıçam, Seyhan D-400 Karayolunun Güneyi

Üçüncü Grup : Pozantı, Karataş, Karaisalı, Yumurtalık, İmamoğlu, Tufanbeyli, Saimbeyli, Feke, Aladağ

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok(TL)	1	2	3
1. Dükân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	60	48	30
	Cadde	20	100	60	48	30
	SOKAK	20	100	*	*	*
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	30	25	17
	Diğer	8	40	30	25	17
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	8	5
	Cadde	2	10	10	8	5
	SOKAK	2	10	*	*	*
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	90	80	65
	Diğer ışıklı ve projeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	75	65	50
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,15	0,1	0,07
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,30	0,25	0,17

İlan Reklam Vergisi her yılın Şubat ve Haziran aylarında olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilmektedir.

C) İŞGAL HARCİ

		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer						
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekaare için günde		0,5	2,5	1,3	1,2	1,00
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	1,3	1,2	1,00
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	4	3
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,00	0,75
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	1,5	1,00

İşgal Harcı her yıl Ocak ve Mayıs aylarında olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilmektedir.

(biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Miktarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	17	15	13
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	22	20	18
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	44	40	36
	301 m ² 'den yukarı	5	100	55	50	45
	4 yıldızlı otelde	5	100	77	70	63
	5 yıldızlı otelde	5	100	88	80	72
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	8	7	6
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	12	10	8
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	18	15	12
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	27	24	21
	201 m ² 'den yukarı	5	100	40	35	30

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	800	600	400
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	800	600	400
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800	600	400
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	600	400
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	600	400

Tatil Günleri her yılbaşında, Ruhsat Harcı ise Ruhsat alındığında veya yenilendiğinde

D) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1	1	1
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1	1	1
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1	1	1
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1	1	1
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1	1	1

(işyeri açılışında olmak üzere bir defa)

kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye gelirlerine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe -Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Belediye Gelirlerine ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 07.08.2014 tarihli ve 78454898-622.03-1753 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.09.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a) Zabıta Daire Başkanlığının 06.08.2014 tarih ve 609 sayılı yazısı.

(b) Çevre Koruma Daire Başkanlığının 06.08.2014 tarih 304 sayılı yazısı.

Bilindiği üzere, 6527 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun⁽¹⁾ 5 ve 6. Maddeleri ile 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun⁽²⁾ 96. maddesinin (A) fıkrasına ikinci paragraf ve bu paragraf hükmünün uygulaması ile ilgili olarak geçici 7. madde ilave edilmiştir. Bu değişiklik ile 2464 sayılı Kanunun 15. maddesindeki ilan ve reklam vergisi, 21. maddesinin birinci fıkrasının (III) numaralı bendinde yer alan eğlence vergisi, 56. maddesinde yer alan işgal harcı, 60. maddesindeki tatil günlerinde çalışma ruhsatı harcı ve 84. maddesinin birinci fıkrasının (3) numaralı bendinde yer alan işyeri açma izni harcına dair tarifelerin tespitine ilişkin düzenlemeler öngörülmüştür.

2464 sayılı Kanunun 96. maddesinin (A) fıkrasında, "Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder." Hükmüne istinaden ilgi (a) ve ilgi (b) yazılarda belirtilen Grupların Birim Fiyat Cetvelleri yazımız ekinde sunulmuş olup, gerekli kararın alınmasını teminen evrakın Büyükşehir Belediye Meclisince havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 96. maddesinin (A) fıkrasında, "Bakanlar Kurulu, bu Kanunda en az ve en çok miktarları gösterilen vergi ve harçların tarifelerini belediye grupları itibarıyla tayin ve tespit eder." Hükmüne istinaden hazırlanmış olan 4 grubun 3 gruba indirilmesine, vergi ve harç bedellerinde yapılan değişikliklerin aşağıdaki şekliyle;

BAZI MAKTU VERGİ VE HARÇ TARİFELERİNE İLİŞKİN TABLO**İL ADI : ADANA****BELEDİYE ADI : ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ****Vergi ve Harç Tarife Grupları**

Birinci Grup : Seyhan İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi, Çukurova

İkinci Grup : Ceyhan, Kozan, Yüreğir, Sarıçam, Seyhan D-400 Karayolunun Güneyi

Üçüncü Grup : Pozantı, Karataş, Karaisali, Yumurtalık, İmamoğlu, Tufanbeyli, Saimbeyli, Feke, Aladağ

A) İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan ve Reklamın Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Verginin Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok(TL)	1	2	3
1. Dükkân, ticari ve sınai müessese ve serbest meslek erbabınca çeşitli yerlere asılan ve takılan her çeşit levha, yazı ve resim gibi sabit bütün ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Bulvar ve Meydan	20	100	60	48	30
	Cadde	20	100	60	48	30
	SOKAK	20	100	*	*	*
2. Motorlu taşıt araçlarının içine veya dışına konulan ilan ve reklamların beher metrekaresinden yıllık olarak	Toplu taşıma araçları	8	40	30	25	17
	Diğer	8	40	30	25	17
3. Cadde, sokak ve yaya kaldırımları üzerine gerilen, binaların cephe ve yanlarına asılan bez veya sair maddeler vasıtasıyla yapılan geçici mahiyetteki ilan ve reklamların metrekaresinden haftalık olarak	Bulvar ve Meydan	2	10	10	8	5
	Cadde	2	10	10	8	5
	SOKAK	2	10	*	*	*
4. Işıklı veya projeksiyonlu ilan ve reklamlardan her metrekare için yıllık olarak	Led ekranlı ilan ve reklamlardan	30	150	90	80	65
	Diğer ışıklı veprojeksiyonlu ilan ve reklamlardan	30	150	75	65	50
5. İlan ve reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar veya benzerlerinin her biri için	Bütün yerlerde	0,01	0,25	0,15	0,1	0,07
6. Mahiyeti ne olursa olsun yapıştırılacak çeşitli afişler ve benzerlerinin beherinin metrekaresinden	Bütün yerlerde	0,02	0,50	0,30	0,25	0,17

İlan Reklam Vergisi her yılın Şubat ve Haziran aylarında olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilmektedir.

C) İŞGAL HARCİ

İşgalin Türü ve Yapıldığı Yer		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
1. 52 nci maddenin (1) ve (2) numaralı bentlerinde yazılı işgallerde beher metrekare için günde		0,5	2,5	1,3	1,2	1,00
2. 52 nci maddenin (1) numaralı bendinde yazılı hayvan satıcılarının işgallerinde	a) Satışı yapılan küçükbaş hayvan başına	0,5	2,5	1,3	1,2	1,00
	b) Satışı yapılan büyükbaş hayvan başına	1	5	5	4	3
3. 52 nci maddenin (3) numaralı bendinde yazılı işgallerde	a) Her taşıttan beher saat için	0,25	1,25	1,25	1,00	0,75
	b) Parkmetre çalıştırılan yerlerde beher saat için	0,5	2,5	2,5	1,5	1,00

İşgal Harcı her yıl Ocak ve Mayıs aylarında olmak üzere iki eşit taksitte tahsil edilmektedir .

(biletle girilmesi zorunlu olmayan eğlence yerlerinden)

Eğlencenin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife	En Çok (TL)	Grup/Verginin Miktarı (TL)		
		En Az (TL)		1	2	3
Bar, pavyon, gazino, gece kulübü, taverna, diskotek, kabare,dansing gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	50 m ² 'ye kadar	5	100	17	15	13
	51 m ² -150 m ² arası	5	100	22	20	18
	151 m ² -300 m ² arası	5	100	44	40	36
	301 m ² 'den yukarı	5	100	55	50	45
	4 yıldızlı otelde	5	100	77	70	63
	5 yıldızlı otelde	5	100	88	80	72
Bilardo ve masa futbolu salonları gibi eğlence yerlerinde çalışılan her gün için	25 m ² 'ye kadar	5	100	8	7	6
	26 m ² -50 m ² arası	5	100	12	10	8
	51 m ² -100 m ² arası	5	100	18	15	12
	101 m ² -200 m ² arası	5	100	27	24	21
	201 m ² 'den yukarı	5	100	40	35	30

Ç) TATİL GÜNLERİNDE ÇALIŞMA RUHSATI HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her tür işyeri için yıllık olarak	25 m ² 'ye kadar	20	800	800	600	400
	26 m ² -100 m ² arası	20	800	800	600	400
	101 m ² -250 m ² arası	20	800	800	600	400
	251 m ² -500 m ² arası	20	800	800	600	400
	501 m ² 'den yukarı	20	800	800	600	400

Tatil Günleri her yılbaşında,Ruhsat Harcı ise Ruhsat alındığında veya yenilendiğinde

D) İŞYERİ AÇMA İZNİ HARCİ

İşyerinin Türü ve Alanı		Kanuni Tarife		Grup/Harcın Tutarı (TL)		
		En Az (TL)	En Çok (TL)	1	2	3
Her tür işyeri için beher m ² sinden	25 m ² 'ye kadar	0,1	1	1	1	1
	26 m ² -100 m ² arası	0,1	1	1	1	1
	101 m ² -250 m ² arası	0,1	1	1	1	1
	251 m ² -500 m ² arası	0,1	1	1	1	1
	501 m ² 'den yukarı	0,1	1	1	1	1

(işyeri açılışında olmak üzere bir defa)

kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi

PLAN BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Mahmut Sami BAYSAL Metin BUĞA Ahmet TANRIVERDİ

Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet ÖZCAN Salih GÖKÇE Salim AKKOÇ Abdullah SAKARYA Aysun KOCABAŞ

Üye Üye Üye Üye
Nazım ALDIRMAZ Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ali ŞİMŞEK

Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ