

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/89

14.06.2023

Özü : İmar Planı

K A R A R

Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde BOTAŞ ITC'nin batısı ve kuzeybatısı ile Kurtkulağı Mahallesi ve Narlık Mahalleleri arasından geçecek şekilde hazırlanan 30 metre en kesitli yol güzergâhına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318296 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi sınırları kapsamında BOTAŞ batısı ve kuzeybatısında ve Narlık ve Kurtkulağı Mahalleleri arasında kalan alanda Kurtpınar Mahallesi, 239 ada 2, 4 no.lu parseller ve 240 ada 5 ve 9 no.lu parseller, Kurtkulağı Mahallesi, 132 ada 23, 26, 27, 28, 30, 32, 47, 61,146, 165, 167, no.lu parseller, 133 ada 1 no.lu parsel, 134 ada 1 ve 3 no.lu parseller, 135 ada 1 no.lu parsel, 136 ada 2 no.lu parsel, 137 ada 1 no.lu parsel, 138 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 140 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 no.lu parseller, 141 ada 2, 4, 8, 16 no.lu parseller, 146 ada 6, 7, 8, 9, 12, 13 no.lu parseller, 148 ada 1, 97, 98, 99, 107, 108, 109, 130, 137, 140 no.lu parsellerden geçecek şekilde hazırlanan 30 metre en kesitli yol güzergâhına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318296 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi sınırları kapsamında BOTAŞ batısı ve kuzeybatısında ve Narlık ve Kurtkulağı Mahalleleri arasında kalan alanda Kurtpınar Mahallesi, 239 ada 2, 4 no.lu parseller ve 240 ada 5 ve 9 no.lu parseller, Kurtkulağı Mahallesi, 132 ada 23, 26, 27, 28, 30, 32, 47, 61,146, 165, 167, no.lu parseller, 133 ada 1 no.lu parsel, 134 ada 1 ve 3 no.lu parseller, 135 ada 1 no.lu parsel, 136 ada 2 no.lu parsel, 137 ada 1 no.lu parsel, 138 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 140 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 no.lu parseller, 141 ada 2, 4, 8, 16 no.lu parseller, 146 ada 6, 7, 8, 9, 12, 13 no.lu parseller, 148 ada 1, 97, 98, 99, 107, 108, 109, 130, 137, 140 no.lu parsellerden geçecek şekilde hazırlanan 30 metre en kesitli yol güzergâhına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi sınırları içerisinde BOTAŞ ITC'nin batısı ve kuzeybatısı ile Kurtkulağı Mahallesi ve Narlık Mahalleleri arasından geçecek şekilde hazırlanan 30 metre en kesitli yol güzergâhına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318296 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Valiliği İl Planlama ve Koordinasyon Md.' nün 14.10.2017 tarih ve 34101 sayılı yazısı.
b) Belediyemiz Fen İşleri Daire Başk.' nın 31.05.2018 tarih ve 21502 sayılı yazısı.
c) Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Bşk.' nın 22.06.2018 tarih ve 26163 sayılı yazısı ve ekleri.
ç) 20.12.2018 tarih ve 49579 sayılı yazımız.
d) 26.06.2018 tarih ve 26860 sayılı yazımız. .
e) Belediyemiz Harita Şube Md.' nün 10.07.2018 tarih ve 30401 sayılı yazısı.
f) 07.10.2021 tarih ve 97247 sayılı yazımız.
g) Belediyemiz Harita Şube Md.' nün 06.07.2022 tarih ve 220992 sayılı yazısı.
ğ) 27.07.2022 tarih ve 227118 sayılı yazımız.
h) Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başk.' nın 09.12.2022 tarih ve 285772 sayılı yazısı.
ı) 14.12.2022 tarih ve 287869 sayılı yazımız.
i) Plan Art Tasarım Şehir Planlama Ltd. Şti.' nin Belediyemiz evrakına kayıtlı 18.01.2023 tarih ve 12974 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi a) yazı ile Botaş International Ceyhan Deniz Terminali yetkililerince, tek şerit ve dar olan Botaş Narlık yolunun, yoğun olarak kullanılmasından dolayı canlı ve taşıt trafiğini tehlikeye soktuğu bu nedenle güzergâh üzerindeki tehlikeli bölgelere hız kesiciler ve şerit sınırlayıcıların eklenmesi, güzergâh üzerindeki trafik denetimlerinin artırılması, Narlık - Botaş Karayolunun çift şeritli hale getirilmesi, trafik yoğunluğunu azaltmak maksadıyla liman ve enerji santraline ulaşımı için Sugözü Karayolunun genişletilerek liman ve enerji santraline bağlanması talep edilmiştir. İlgi b) yazı ile Adana İli, yumurtalık İlçesi, Sugözü Mahallesinde bulunan BOTAŞ Termik Santrali yolunun açılması planlandığı ve Emlak ve İstimlak Daire başkanlığınca gerekli imar çalışmasının yapılması, gerekli kamulaştırma çalışmasının tamamlanmasının ardından yol yapım çalışmalarına başlanacağı belirtilmektedir. İlgi c) yazı ile alanda imar planının bulunup bulunmadığı, bulunmuyor ise imar planlarının hazırlatılması istenmiştir.

İlgi ç) yazımız ile ilgi a) yazı ekinde sunulan sahaya yönelik imar planı çalışmalarına esas ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş ve önerilerini bildirmeleri istenmiş olup; kurum görüşlerinin tamamlanması akabinde ilgi d) ve f) yazılar ile Belediyemiz Harita Şube Müdürlüğünden planlama sahasına yönelik 1/5000 ve 1/1000 ölçekli hâlihazır haritaların oluşturulması istenmiştir. İlgi e) ve g) yazılar ile Adana İli, Yumurtalık İlçesi, Sugözü Mahallesinde bulunan BOTAŞ Termik Santrali yolu imar planı çalışmalarına altlık teşkil edecek onaylı hâlihazır haritalar, Planlama Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İlgi ğ) yazımız ile “Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi sınırları kapsamında BOTAŞ batısında kalan koordinatları belirlenen sahada yol güzergâhı (30 metre en kesitli)” olacak şekilde imar planı hazırlanacağı belirtilerek Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinin 6. Fıkrası gereğince İmar Planlarına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüt Raporunun Belediyemiz Afet Ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğünce hazırlatılması istenmiş olup; ilgi h) yazı ile Belediyemiz Etüt ve Projeler Dairesi Başkanlığı (Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğü) tarafından ZEMKA Yapı Malzemeleri Zemin Araş. Laboratuvar Proje Danş. Müş. Müh. İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti'ye hazırlatılarak, Adana Valiliğince (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü) 07.12.2022 tarihinde onaylandığı belirtilerek onaylı jeolojik jeoteknik etüt raporu Planlama Müdürlüğümüze iletilmiştir.

İlgi i) yazımız ile 16.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 500 Hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hizmet alım işi (gerektiğinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) kapsamında Müellif Firmadan Güncel onaylı Hâlihazır haritalar, onaylı jeolojik ve jeoteknik etüt raporu ve ilgili Kurum görüşleri dikkate alınarak Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi sınırları kapsamında BOTAŞ batısında kalan koordinatları belirlenen sahada yol güzergâhı (30 metre en kesitli) olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklif dosyasının hazırlanması istenmiş olup; ilgi i) dilekçe ile söz konusu nazım ve uygulama imar planı teklifi Planlama Müdürlüğümüze iletilmiştir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince nazım ve uygulama imar planı tekliflerine yönelik Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

16.04.2021 tarihinde sözleşmesi imzalanan Muhtelif Alanlarda (Toplam 500 Hektar) 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hizmet alım işi (gerektiğinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı) kapsamında; ilgi i) yazı ile Planlama Müdürlüğümüze sunulan Adana İli, Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi sınırları kapsamında BOTAŞ batısı ve kuzeybatısında ve Narlık ve Kurtkulağı Mahalleleri arasında kalan alanda Kurtpınar Mahallesi, 239 ada 2, 4 no.lu parseller ve 240 ada 5 ve 9 no.lu parseller, Kurtkulağı Mahallesi, 132 ada 23, 26, 27, 28, 30, 32, 47, 61,146, 165, 167, no.lu parseller, 133 ada 1 no.lu parsel, 134 ada 1 ve 3 no.lu parseller, 135 ada 1 no.lu parsel, 136 ada 2 no.lu parsel, 137 ada 1 no.lu parsel, 138 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 140 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 no.lu parseller, 141 ada 2, 4, 8, 16 no.lu parseller, 146 ada 6, 7, 8, 9, 12, 13 no.lu parseller, 148 ada 1, 97, 98, 99, 107, 108, 109, 130, 137, 140 no.lu parsellerden geçecek şekilde hazırlanan 30 metre en kesitli yol güzergâhına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında, ilgili kurum ve Kuruluş Görüleri dikkate alınarak ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Kurtkulağı Mahallesi ve Yumurtalık İlçesi Gölovası Mahallesi sınırları kapsamında BOTAŞ batısı ve kuzeybatısında ve Narlık ve Kurtkulağı Mahalleleri arasında kalan alanda Kurtpınar Mahallesi, 239 ada 2, 4 no.lu parseller ve 240 ada 5 ve 9 no.lu parseller, Kurtkulağı Mahallesi, 132 ada 23, 26, 27, 28, 30, 32, 47, 61,146, 165, 167, no.lu parseller, 133 ada 1 no.lu parsel, 134 ada 1 ve 3 no.lu parseller, 135 ada 1 no.lu parsel, 136 ada 2 no.lu parsel, 137 ada 1 no.lu parsel, 138 ada 3 ve 4 no.lu parseller, 140 ada 1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 no.lu parseller, 141 ada 2, 4, 8, 16 no.lu parseller, 146 ada 6, 7, 8, 9, 12, 13 no.lu parseller, 148 ada 1, 97, 98, 99, 107, 108, 109, 130, 137, 140 no.lu parsellerden geçecek şekilde hazırlanan 30 metre en kesitli yol güzergâhına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU**

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İsmet ONGUN	Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat CENGİZ	
Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Erdal HATİPOĞLU			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/90
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

14.06.2023

K A R A R

Çukurova ilçesi, 6074 ada, 1 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-754-318970 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 25.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, 6074 ada, 1 parselde bulunan park alanının “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri de dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318970 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, 6074 ada, 1 parselde bulunan park alanının “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri de dikkate alınarak reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, 6074 ada, 1 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-754-318970 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 07.12.2022 tarihli ve 229128 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Çukurova ilçesi, 6074 ada, 1 parselin "Ticaret-Konut" alanına alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin Meclis gündemine alınması talep edilmiştir. Çukurova ilçesi, 6074 ada, 1 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.11.2021 tarih ve 251 sayılı kararı ile onaylanan, 12.04.2022 tarih ve 67 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Park" alanında kalmaktadır.

Nazım imar planı değişikliği ile 6074 ada 1 parsel park alanından "Ticaret-Konut" alanına alınması teklif edilmektedir.

14.12.2022 Tarih ve 287874 sayılı yazımız ile Adana Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ile Çukurova Belediye Başkanlığı'ndan nazım imar planı değişikliği teklifi ile ilgili görüş istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı'nın 06.01.2023 tarih ve 62384 sayılı yazısında: "... park alanının tamamen kaldırılarak Konut+Ticaret alanı önerildiği, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olmadığından kurumsal olarak plan teklifi olumsuz olarak değerlendirilmiştir." Denilmektedir.

Adana Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 06.01.2023 tarih ve 5672011 sayılı yazısında: "Mevcut durumda "Park Alanı" kullanımı ile planlı taşınmaz sosyal teknik altyapı statüsü taşıdığından, plan değişikliği ile kaldırılması için hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması gerekmektedir. İlgi yazı ekinde gönderilen plan dosyasında, eşdeğer alan önerildiğine dair herhangi bir planlama kararının alınmadığı görülmüş olup, yapılacak olan plan değişikliğinin bu kapsamda ele alınması gerekmektedir." Denilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin 3. Bendinde: "İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu geçecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır." Denmektedir.

6074 ada 1 parselin imar uygulama süreci ve mülkiyet durumu ile ilgili Harita Müdürlüğü'nün yazısı yazımız ekinde sunulmaktadır.

Teklif nazım imar planı değişikliği Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26. Maddesinin 3. Bendine aykırılık taşımakta olup Müdürlüğümüzce olumsuz değerlendirilmektedir.

Çukurova ilçesi, 6074 ada, 1 parselin "Park Alanından "Ticaret-Konut" alanına alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, 6074 ada, 1 parselde bulunan park alanının “Ticaret + Konut Alanı” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kurum görüşleri de dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN		
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/91
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.06.2023

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alana yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-331555 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin;

Plan notlarının 2.1. maddesinin 5. paragrafından sonra gelmek üzere “Yoldan kotlandırılan ve bina arka köşelerinin zemin hizasındaki kotu yola göre 3.50 metreden daha düşük olan binalar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 11. madde hükümlerine göre kademelendirilir.” cümlesinin eklenmesine,

Plan notlarının 2.1. ve 2.2.2 maddelerinde yer verilen E=1.20, E=1.60, E=1.75 ve E=2.40 olarak belirlenen alanlarda Y_{ençok}: 31.75 m olarak düzenlenmesine ayrıca “3194 sayılı Kanun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde bu hükmün uygulanmasında Belediyesi yetkilidir.” ibaresinin “3194 sayılı Kanun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde parsel büyüklüğünün uygulanmasında Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 2.2.2. maddenin son cümlesi ile 3.3., 3.4. ve 3.5. maddelerinin çıkarılmasına plan notlarının genel plan hükümlerine “planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur” hükmünün eklenmesine,

Ayrıca plan notlarının Özel hükümler başlığı içerisine;

“Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz,

Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez,

Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331555 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin;

Plan notlarının 2.1. maddesinin 5. paragrafindan sonra gelmek üzere “Yoldan kotlandırılan ve bina arka köşelerinin zemin hizasındaki kotu yola göre 3.50 metreden daha düşük olan binalar Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 11. madde hükümlerine göre kademelendirilir.” cümlesinin eklenmesine,

Plan notlarının 2.1. ve 2.2.2 maddelerinde yer verilen E=1.20, E=1.60, E=1.75 ve E=2.40 olarak belirlenen alanlarda $Y_{en\check{c}ok}$: 31.75 m olarak düzenlenmesine ayrıca “3194 sayılı Kanun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde bu hükmün uygulanmasında Belediyesi yetkilidir.” ibaresinin “3194 sayılı Kanun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde parsel büyüklüğünün uygulanmasında Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 2.2.2. maddenin son cümlesi ile 3.3., 3.4. ve 3.5. maddelerinin çıkarılmasına plan notlarının genel plan hükümlerine “planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur” hükmünün eklenmesine,

Ayrıca plan notlarının Özel hükümler başlığı içerisine;

“Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz,

Zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez,

Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alana yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-331555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığının 06.03.2023 tarih ve 51307 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 48 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi sunulmuş olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2022 tarih ve 128 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu teklifine yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 48 sayılı kararında “... $E=0.90$ olan alanlarda $Yen\check{c}ok=12,75$ M., $E=1.00$ ve $E=1.01$ olan alanlarda $Yen\check{c}ok=15,75$ M., $E=1.20$ olan alanlarda $Yen\check{c}ok=40,75$ M. Minimum $1000\ m^2$ parsel şartı eklenerek, $E=1.60$ olan alanlarda $Yen\check{c}ok=45,75$ M. Minimum $1000\ m^2$ parsel şartı eklenerek, $E=1.75$ olan alanlarda $Yen\check{c}ok=45,75$ M. Minimum $1000\ m^2$ parsel şartı eklenerek, $E=2.40$ olan alanlarda $Yen\check{c}ok=51,75$ M. Minimum $1000\ m^2$ parsel şartı eklenerek kabulüne...” denilmiştir.

Plan notlarında donatı alanlarındaki yapılaşma koşulları ile ilgili olarak Resmi Kurum Alanı ve Sağlık Tesis Alanında “ $E=1.60$, TAKS=0.60 $Yen\check{c}ok=51,50$ M.”; Sosyal Tesis Alanı ve Kültürel Tesis Alanında “ $E=1.60$, TAKS=0.60 $Yen\check{c}ok=22,50$ M.”; Eğitim Alanlarında “ $Yen\check{c}ok=31,50$ M.’ yi geçmemek ve mania planı kriterlerine uyulması koşuluyla ilgili kurumun hazırlayacağı ve ilçe belediyesinin onaylayacağı projeye uygun olarak çekme mesafelerinden sonra kalan alanda yapı ruhsatı düzenlenecektir.” denilmiş olup, sosyal donatı alanlarında çekme mesafeleri ile ilgili standart bir düzenleme getirilmediği tespit edilmiştir.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu incelendiğinde yoğunluk kademelenmelerinin belirli bir düzende yapılmadığı, aynı aks üzerinde farklı Emsal ve TAKS değerlerinin verildiği, yükseklik değerlerinin de Emsal artışına göre orantılı olarak belirlenmediği tespit edilmiştir. Beyceli Mahallesinde mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olan alanın teklif planda İmalathane Tesis Alanı olarak planlanmış olduğu ancak konut alanları içerisinde de bu kullanımın uygun olmayacağı değerlendirilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “...(14) İmar planlarında, sosyal altyapıya yönelik standartlarının sağlanabilmesi açısından imar adalarının çok küçük ve parçalı oluşturulmayacak şekilde imar yollarının düzenlenmesi esastır...” denilmekte olup teklif planda park alanlarının imar yollarıyla bölünerek küçük ve parçalı hale getirildiği görülmektedir.

Ticaret-Konut Alanlarında kademe çizgilerinin yapılaşmaya uygun oluşturulmadığı ayrıca bu alanlarda Emsal kademelenmesinde standart bir düzenleme getirilmediği tespit edilmiştir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında gösterilmeyen taşıt yollarının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gösterildiği tespit edilmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarih ve 48 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kozan Yolu, Çatalan Yolu, Adnan Kahveci Bulvarı ve Papatya Caddesini kapsayan yaklaşık 542 ha alanda Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2022 tarihli ve 48 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna ait teklifin;

Plan notlarının 2.1. maddesinin 5. Paragrafından sonra gelmek üzere “Yoldan kotlandırılan ve bina arka köşelerinin zemin hizasındaki kotu yola göre 3.50 metreden daha düşük olan binalar planlı alanlar imar yönetmeliğinin 11 incimadde hükümlerine göre kademelendirilir.” cümlesinin eklenmesine,

Plan notlarının 2.1. ve 2.2.2 maddelerinde yer verilen E=1.20, E=1.60, E=1.75 ve E=2.40 olarak belirlenen alanlarda Yençok: 31.75m olarak düzenlenmesine ayrıca “3194 sayılı Kanun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde bu hükmün uygulanmasında Belediyesi yetkilidir.” ibaresinin “3194 sayılı Kanun Hükümlerince yapılaşmış veya oluşmuş parsellerde parsel büyüklüğünün uygulanmasında Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 2.2.2. maddenin son cümlesi ile 3.3., 3.4. ve 3.5. maddelerinin çıkarılmasına plan notlarının genel plan hükümlerine “planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur” hükmünün eklenmesine,

Ayrıca plan notlarının Özel hükümler başlığı içerisine;

“Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TICK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz,

Zemin katında Ticaret yapılabilen ve Konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez,

Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/92
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.06.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Güngör GEÇER'in 12.04.2023 tarihli ve 53567 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

Akkapı Mahallesi 3767 ada 10 parselin yer aldığı alanın Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı (Kamu İdareleri ve Özel İdareler) olarak planlanmasına,

3727 ve 3775 ada sayılı taşınmazların güney kesiminin mevcut yapı durumu dikkate alınarak nazım imar plan kararlarına uygun olarak düzenlenmesine,

Plan notlarının 4. maddesinde yer verilen Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 24.07.2012 ve 4121 sayılı genelge hükmünün, “Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 12. maddesinde 2. ve 3. paragraflarının plan notlarından çıkarılmasına,

Plan notlarının 14. maddesinde yer verilen hükmün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesine uygun olmadığından çıkarılmasına,

Plan notlarının 19. maddesinin a) bendinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 21. maddesinde yer verilen “asma katlar” ibaresinin plan hükmünden çıkarılarak düzenlenmesine,

Plan notlarının 23. maddesinin plan notlarından çıkarılarak genel plan hükümlerine planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur hükmünün eklenmesine,

Plan notlarının 27. maddesinin birinci cümlesinin çıkarılmasına ikinci cümlede yer verilen “asma kat” ibaresinin kaldırılarak düzenlenmesine,

Plan notlarının 28. maddesinde yer verilen “konut alanları içerisinde” ibaresi ile “asma kat dahil” ibaresinin çıkarılmasına, bina yüksekliğinin ise $Y_{en\check{c}ok}:4.50\text{ m}$ 'yi geçemez şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 29. ve 30. maddelerinin çıkartılmasına,

Ayrıca plan notlarının Özel hükümler başlığı içerisine;

“Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz,

Zemin katında Ticaret yapılabilen ve Konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez,

Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/53567 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

Akkapı Mahallesi 3767 ada 10 parselin yer aldığı alanın Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı (Kamu İdareleri ve Özel İdareler) olarak planlanmasına,

3727 ve 3775 ada sayılı taşınmazların güney kesiminin mevcut yapı durumu dikkate alınarak nazım imar plan kararlarına uygun olarak düzenlenmesine,

Plan notlarının 4. maddesinde yer verilen Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 24.07.2012 ve 4121 sayılı genelge hükmünün, “Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 12. maddesinde 2. ve 3. paragraflarının plan notlarından çıkarılmasına,

Plan notlarının 14. maddesinde yer verilen hükmün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği’nin 5. maddesine uygun olmadığından çıkarılmasına,

Plan notlarının 19. maddesinin a) bendinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 21. maddesinde yer verilen “asma katlar” ibaresinin plan hükmünden çıkarılarak düzenlenmesine,

Plan notlarının 23. maddesinin plan notlarından çıkarılarak genel plan hükümlerine planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur hükmünün eklenmesine,

Plan notlarının 27. maddesinin birinci cümlesinin çıkarılmasına ikinci cümlede yer verilen “asma kat” ibaresinin kaldırılarak düzenlenmesine,

Plan notlarının 28. maddesinde yer verilen “konut alanları içerisinde” ibaresi ile “asma kat dahil” ibaresinin çıkarılmasına, bina yüksekliğinin ise $Y_{\text{ençok}}:4.50 \text{ m}'\text{yi}$ geçemez şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 29. ve 30. maddelerinin çıkartılmasına,

Ayrıca plan notlarının Özel hükümler başlığı içerisine;

“Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz,

Zemin katında Ticaret yapılabilen ve Konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez,

Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Güngör GEÇER'in 12.04.2023 tarihli ve 53567 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede anılan;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Havuzlubahçe, Bey, Dağlıoğlu ve Akkapı Mahalleleri yaklaşık 413 hektar alanda hazırlanan ve Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 124 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin;

Akkapı Mahallesi 3767 ada 10 parselin yer aldığı alanın Nazım İmar Planına uygun olarak Belediye Hizmet Alanı (Kamu İdareleri ve Özel İdareler) olarak planlanmasına,

3727 ve 3775 ada sayılı taşınmazların güney kesiminin mevcut yapı durumu dikkate alınarak nazım imar plan kararlarına uygun olarak düzenlenmesine,

Plan notlarının 4. maddesinde yer verilen Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün 24.07.2012 ve 4121 sayılı genelge hükmünün, “Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 12. maddesinde 2. ve 3. paragraflarının plan notlarından çıkarılmasına,

Plan notlarının 14. maddesinde yer verilen hükmün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesine uygun olmadığından çıkarılmasına,

Plan notlarının 19. maddesinin a) bendinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 21. maddesinde yer verilen “asma katlar” ibaresinin plan hükmünden çıkarılarak düzenlenmesine,

Plan notlarının 23. maddesinin plan notlarından çıkarılarak genel plan hükümlerine planlama alanında 20 metre ve üzeri yollardan 10 metre çekme mesafesi bırakılması zorunludur hükmünün eklenmesine,

Plan notlarının 27. maddesinin birinci cümlesinin çıkarılmasına ikinci cümlede yer verilen “asma kat” ibaresinin kaldırılarak düzenlenmesine,

Plan notlarının 28. maddesinde yer verilen “konut alanları içerisinde” ibaresi ile “asma kat dahil” ibaresinin çıkarılmasına, bina yüksekliğinin ise $Y_{ençok} : 4.50 \text{ m}$ 'yi geçemez şeklinde düzenlenmesine,

Plan notlarının 29. ve 30. maddelerinin çıkartılmasına,

Ayrıca plan notlarının Özel hükümler başlığı içerisine;

“Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz,

Zemin katında Ticaret yapılabilen ve Konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez,

Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN	
Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Abbas TOPAK	Üye Hüseyin GÜNGÖR	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/93
Özü : Takas

14.06.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/337239 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 6178 ada 5 parselin 330,00 m² hissesi ile 2000 Evler Mahallesi 7527 ada 5 parselde bulunan 345,00 m² hisseli taşınmazların trampasına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 6178 ada 5 parselin 330,00 m² hissesi ile 2000 Evler Mahallesi 7527 ada 5 parselde bulunan 345,00 m² hisseli taşınmazların trampasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.04.2023 tarihli ve E.75690219-752.99-337239 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 13.01.2023 tarihli ve 74642965-115.05.99/302667 sayılı yazısı.

İlimiz, Seyhan İlçesi, İkibinevler Mahallesi, 7527 ada, 5 parsel, 1.380,00 m² yüzölçümlü, imar planında “Otopark, imar yolu ve kentsel Dönüşüm alanı” olarak görülmekte olup 1/4 (345,00 m²) hissesi Ergun EŞME adına kayıtlı bulunmaktadır.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 6178 ada, 5 parsel, 494,00 m² yüzölçümlü olup imar planında “Ayrık yapı nizamı, 2 katlı konut alanı” olarak görülmekte olup 330/494 (330,00 m²) Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 6178 ada, 5 parselin 12.01.2023 tarih ve 8168 sayılı dilekçesi ile Ergün EŞME'nin kendine ait taşınmazı ile takas yapılması istemesi ve Mülkiyeti Ergün EŞME'ye ait Seyhan İlçesi, İkibinevler Mahallesi, 7527 ada, 5 parselde Adana Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının ilgi sayılı yazıları ile talepte bulunulmuştur.

Bu nedenle, Adana Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 6178 ada, 5 parselin 330,00 m² hissesi ile mülkiyeti Ergün EŞME adına kayıtlı İkibinevler Mahallesi, 7527 ada, 5 parselde 345,00 m² hisseli taşınmazların trampasının yapılabilmesi için, 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi uyarınca gerekli Meclis kararının alınması hususunda yazımızın Meclis'e havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 6178 ada, 5 parselin 330,00 m² hissesi ile mülkiyeti Ergün EŞME adına kayıtlı İkibinevler Mahallesi, 7527 ada, 5 parselde 345,00 m² hisseli taşınmazların trampasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 6178 ada, 5 parselin 330,00 m² hissesi ile mülkiyeti Ergün EŞME adına kayıtlı İkibinevler Mahallesi, 7527 ada, 5 parselde 345,00 m² hisseli taşınmazların trampasına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi 6178 ada 5 parselin 330,00 m² hissesi ile 2000 Evler Mahallesi 7527 ada 5 parselde bulunan 345,00 m² hisseli taşınmazların trampasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 25.04.2023 tarihli ve E.75690219-752.99-337239 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 13.01.2023 tarihli ve 74642965-115.05.99/302667 sayılı yazısı.

İlimiz, Seyhan İlçesi, İkibinevler Mahallesi, 7527 ada, 5 parsel, 1.380,00 m² yüzölçümlü, imar planında “Otopark, imar yolu ve kentsel Dönüşüm alanı” olarak görülmekte olup 1/4 (345,00 m²) hissesi Ergun EŞME adına kayıtlı bulunmaktadır.

İlimiz, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 6178 ada, 5 parsel, 494,00 m² yüzölçümlü olup imar planında “Ayrık yapı nizamlı, 2 katlı konut alanı” olarak görülmekte olup 330/494 (330,00 m²) Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 6178 ada, 5 parselin 12.01.2023 tarih ve 8168 sayılı dilekçesi ile Ergün EŞME’nin kendine ait taşınmazı ile takas yapılması istemesi ve Mülkiyeti Ergün EŞME’ye ait Seyhan İlçesi, İkibinevler Mahallesi, 7527 ada, 5 parselde Adana Büyükşehir Belediyesi Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının ilgi sayılı yazıları ile talepte bulunulmuştur.

Bu nedenle, Adana Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 6178 ada, 5 parselin 330,00 m² hissesi ile mülkiyeti Ergün EŞME adına kayıtlı İkibinevler Mahallesi, 7527 ada, 5 parselde 345,00 m² hisseli taşınmazların trampasının yapılabilmesi için, 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi uyarınca gerekli Meclis kararının alınması hususunda yazımızın Meclis’e havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine ait Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 6178 ada, 5 parselin 330,00 m² hissesi ile mülkiyeti Ergün EŞME adına kayıtlı İkibinevler Mahallesi, 7527 ada, 5 parselde 345,00 m² hisseli taşınmazların trampasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOC	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/94
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.06.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-341021 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 09.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresinin kısmen “Mezarlık Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011013961 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02-341021 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresinin kısmen “Mezarlık Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011013961 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-341021 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediyesinin 11.04.2023 tarih ve 184716 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresine yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Belediyemize sunulmuş olup Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında, plan değişikliğine konu alan kısmen “Park Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmıştır. Sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile söz konusu alanın mevcut kullanıma uygun hale getirilmesi amaçlanmış ve 1025 ada 2 parselde bulunan Mezarlık(Şehitlik) “Mezarlık Alanı” olarak, taşınmazın kalan kısmı ise “Park Alanı” olarak gösterilmiş ve taşıt izleri trafik akışına uygun hale getirilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde, taşıt izlerinin trafik akışına uygun hale getirilmesi işlemi sırasında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı genişletilmiş ve plan değişikliğine konu alanın kuzeyinde yer alan Merkezi İş Alanı küçültülmüştür.

Adana İli, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresinin kısmen “Mezarlık Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011013961 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 1025 ada 2 parsel ve çevresinin kısmen “Mezarlık Alanı, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011013961 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/95
Özü : İtiraz

15.06.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 08.05.2023 tarihli ve 67113 kayıt sayılı dilekçesini Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.06.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan Mehmet KURUMUŞ'un Belediyemize vaki 05.05.2023 tarihli ve 66035 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02-67113 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan Mehmet KURUMUŞ'un Belediyemize vaki 05.05.2023 tarihli ve 66035 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 08.05.2023 tarihli ve 67113 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraza ait teklifin gerekli meclis kararının alınması için gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Pınar, Gürselpaşa, Fatih Mahalleleri yaklaşık 432 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan Mehmet KURUMUŞ'un Belediyemize vaki 05.05.2023 tarihli ve 66035 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR	Üye Elif UZUN	Üye Fadime GEÇİOĞLU	Üye Yusuf SİRKİNTİ	
Üye Abdullah KAÇAR	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY	Üye Murat DUMAN	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye İhsan TOPCU	Üye İsmet ONGUN		
Üye Cihan ŞENER	Üye Vedat CENGİZ	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Erdal HATİPOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/96
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.06.2023

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel, 2331 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Vedat CENGİZ, Tahsin ŞAHİN, Serdar SEYHAN'ın 11.05.2023 tarihli ve 69921 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02-69921 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel, 2331 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Vedat CENGİZ, Tahsin ŞAHİN, Serdar SEYHAN'ın 11.05.2023 tarihli ve 69921 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel, 2331 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 10.05.2023 tarih ve 68981 sayılı evrakla Adana Büyükşehir Belediyesine teslim edilmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 24Y –III, 24ZA –IV, 23Z-II, 23ZA-I, 22U -3, 22V –IV, 21U-II, Paftaları içinde yer alan alanda TEİAŞ Genel Müdürlüğünün Yatırım Programı kapsamında 14D030930 proje numaralı 154 kV Seyhan-Ceyhan 2- Enerji İletim Hattının (Yeni Güzergah) kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, söz konusu hattın mer'î imar planlarına işlenebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi 08/05/2023 tarih 68058 sayılı yazımız ile Büyükşehir Belediyesine teslim edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin Belediye Meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/97
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

15.06.2023

K A R A R

Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan-Ceyhan 2- Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Vedat CENGİZ, Tahsin ŞAHİN, Serdar SEYHAN'ın 11.05.2023 tarihli ve 70869 kayıt sayılı dilekçesini, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan-Ceyhan 2- Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02-70869 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan – Ceyhan 2- Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan-Ceyhan 2- Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Vedat CENGİZ, Tahsin ŞAHİN, Serdar SEYHAN'ın 11.05.2023 tarihli ve 70869 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 11208 ada 1 parsel, 11230 ada 1 parsel, 16124 ada 1 parsel, 16125 ada 1 parsel, 16126 ada 1 parsel, 15749 ada 1 parsel, 2331 parsel ve 16013 ada 1 parsel güneyinde hazırlatılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği 10.05.2023 tarih ve 68981 sayılı evrakla Adana Büyükşehir Belediyesine teslim edilmiştir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 24Y –III, 24ZA –IV, 23Z-II, 23ZA-I, 22U -3, 22V –IV, 21U-II, Paftaları içinde yer alan alanda TEİAŞ Genel Müdürlüğü Yatırım Programı kapsamında 14D030930 proje numaralı 154 kV Seyhan-Ceyhan 2- Enerji İletim Hattının (Yeni Güzergah) kamulaştırma çalışmaları doğrultusunda, söz konusu hattın mer'i imar planlarına işlenebilmesi amacıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi 08/05/2023 tarih 68058 sayılı yazımız ile Büyükşehir Belediyesine teslim edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekliflerinin Belediye Meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İstiklal, Kılıçlı ve Cumhuriyet Mahalleleri sınırları içerisinde 154 kV Seyhan-Ceyhan 2- Enerji İletim Hattına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Mustafa BAYAR	Üye Sevil CAN	Üye Zafer KOÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/98

15.06.2023

Özü : Yüreğir İlçesi Kırsal Mahalle Statüsüne
Giren Alanların Belirlenmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/341017 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesinde kırsal yerleşim alanlarının yeniden belirlenmesine yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararına ait **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesinde kırsal yerleşim alanlarının yeniden belirlenmesine yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve E-21717824-105.04-341017 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 17.03.2023 tarihli ve E-21641555-115.01.99-811/3853 sayılı yazı.

İlgi yazıda aynen " İlgi yazıda Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Altyapı Yatırımlarının desteklenmesine ilişkin değerlendirme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediye sınırları içinde Kırsal Mahalle statüsüne giren alanların ivedilikle belirlenmesi ve buna istinaden gerekli Belediye Meclis Kararı'nın alınıp, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bildirilmesi istenmiştir. İlgi yazıya istinaden Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2021 tarih ve 164 sayılı kararı ile Kırsal Yerleşim Alanları karara bağlanmıştır. Ancak konu ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile yeniden karara bağlanma gereği duyulmuştur. Kırsal Mahalle statüsüne giren alanlar belirlenerek yazımız Ek'inde sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli çalışmalar yapılması hususunu; Bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun **Ek Madde 3-(Ek 2.RG-16/10/2020-7254/10 md.)** uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararına ile onaylanan **Yüreğir İlçesinde kırsal yerleşim alanlarının yeniden belirlenmesine** yönelik kararın görüşülmesi sonucunda listedeki;

1- Ağzıbüyük, Akarcalı, Akdam, Akpınar, Araplar (Sağdıçlı), Aydıncık, Beyköy, Büyükkapulu(Kapulu), Camili, Cırrık, Cine, Çotlu, Danışment, Dedepınarı, Denizkuyusu, Eğriağaç, Esenler (Frenkoğlu), Gümüşyazı, Güveloğlu(Gökvelioğlu), Herekli, Irmakbaşı (Tuzsuzoğlu), İsmailiye (Köklüce), Kamışlı, Karaahmetli (Kumrulu), Kaşlıca (Nacarlı), Kayarlı, Köprügözü, Kütüklü, Paşaköy, Pekmezli, Sakızlı, Şahinağa, Şeyhmurat, Vayvaylı, Yahşiler (Yeşilli Hüseyin Fakılı), Yalnızca, Yenice, Yeniköy, Yerdelen, Yukarıçiçekli (İnnaplı) mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı olarak belirlenmiştir.

2- Havutlu Mahallesi, İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

3- Güzel Cumhuriyet Mahallesinde tapu kaydı İncirlik Mahallesi olan ve İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

4- Doğankent Cumhuriyet, Doğankent Gazipaşa, Doğankent Kışla ve Doğankent Bahçelievler Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Mihmandar (Doğankent) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

5- Solaklı Atatürk, Solaklı Cumhuriyet ve Solaklı Hürriyet Mahalleleri Kırsal Yerleşim sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Solaklı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

6- Yunusoğlu Cumhuriyet ve Yunusoğlu Hürriyet Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Yunusoğlu Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

7- Abdioğlu Cumhuriyet ve Abdioğlu Özler Mahalleleri ile Abdioğlu Mahallesi 14614 ada 3 nolu parsel ve 15379 ada 1 nolu parseller Kırsal Yerleşim sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Abdioğlu Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

8- Misis Eski Misis ve Misis Yakapınar Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Misis (Yakapınar) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

9- Geçitli Havraniye ve Geçitli Cumhuriyet Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Havraniye (Geçitli) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

10- Tapu kaydı Dağcı Mahallesi, Yürekli Mahallesi, Suluca Mahallesi olan ve imar planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Ayrıca D 400 Karayolu üzeri Suluca Mahallesi 15562 ada 8 parsel, 15564 ada 2 ve 3 nolu parseller Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir.

11- Tapu kaydı Alihocalı Mahallesi olan ve imar planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir.

12- Çelemlı Mahallesi, İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

13- Tapu kaydı Taşçı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

14- Tapu kaydı Zağarlı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

15- Tapu kaydı Gökçeli Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

16- Tapu kaydı Sazak Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

17- Tapu kaydı Çağırkanlı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

18- Tapu kaydı Hacıali Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

19- Tapu kaydı Kadıköy Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

20- Tapu kaydı Belören Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

21- Tapu kaydı Çatalpınar (Ziyanlı) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

22- Tapu kaydı Düzce(Gemisura) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

Şeklinde “**kırsal mahalle**” olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararına ile onaylanan **Yüreğir İlçesinde kırsal yerleşim alanlarının yeniden belirlenmesine** yönelik kararın görüşülmesi sonucunda listedeki;

1-Ağzıbüyük, Akarcalı, Akdam, Akpınar, Araplar (Sağdıçlı), Aydıncık, Beyköy, Büyükkapulu(Kapulu), Camili, Cırrık, Cine, Çotlu, Danışment, Dedepınarı, Denizkuyusu, Eğriağaç, Esenler (Frenkoğlu), Gümüşyazı, Güveloğlu(Gökvelioğlu), Herekli, Irmakbaşı (Tuzsuzoğlu), İsmailiye (Köklüce), Kamışlı, Karaahmetli (Kumrulu), Kaşlıca (Nacarlı), Kayarlı, Köprügözü, Kütüklü, Paşaköy, Pekmezli, Sakızlı, Şahinağa, Şeyhmurat, Vayvaylı, Yahşiler (Yeşilli Hüseyin Fakılı), Yalnızca, Yenice, Yeniköy, Yerdelen, Yukarıçiçekli (İnnaplı) mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı olarak belirlenmiştir.

2-Havutlu Mahallesi, İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

3-Güzel Cumhuriyet Mahallesi tapu kaydı İncirlik Mahallesi olan ve İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

4-Doğankent Cumhuriyet, Doğankent Gazipaşa, Doğankent Kışla ve Doğankent Bahçelievler Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Mihmandar (Doğankent) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

5-Solaklı Atatürk, Solaklı Cumhuriyet ve Solaklı Hürriyet Mahalleleri Kırsal Yerleşim sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Solaklı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

6-Yunusoğlu Cumhuriyet ve Yunusoğlu Hürriyet Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Yunusoğlu Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

7-Abdioğlu Cumhuriyet ve Abdioğlu Özler Mahalleleri ile Abdioğlu Mahallesi 14614 ada 3 nolu parsel ve 15379 ada 1 nolu parseller Kırsal Yerleşim sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Abdioğlu Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

8-Misis Eski Misis ve Misis Yakapınar Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Misis (Yakapınar) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

9- Geçitli Havraniye ve Geçitli Cumhuriyet Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Havraniye (Geçitli) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

10- Tapu kaydı Dağcı Mahallesi, Yürekli Mahallesi, Suluca Mahallesi olan ve imar planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Ayrıca D 400 Karayolu üzeri Suluca Mahallesi 15562 ada 8 parsel,15564 ada 2 ve 3 nolu parseller Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir.

11- Tapu kaydı Alihocalı Mahallesi olan ve imar planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir.

12- Çelemlî Mahallesi, İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

13- Tapu kaydı Taşçı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

14- Tapu kaydı Zağarlı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

15- Tapu kaydı Gökçeli Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

16- Tapu kaydı Sazak Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

17- Tapu kaydı Çağırkanlı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

18- Tapu kaydı Hacıali Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

19- Tapu kaydı Kadıköy Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

20- Tapu kaydı Belören Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

21- Tapu kaydı Çatalpınar (Ziyanlı) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

22- Tapu kaydı Düzce(Gemisura) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

Şeklinde “**kırsal mahalle**” olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesinde kırsal yerleşim alanlarının yeniden belirlenmesine yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve E-21717824-105.04-341017 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 17.03.2023 tarihli ve E-21641555-115.01.99-811/3853 sayılı yazı.

İlgi yazıda aynen " İlgi yazıda Kırsal Kalkınma Destekleri Kapsamında Tarıma Dayalı Ekonomik Altyapı Yatırımlarının desteklenmesine ilişkin değerlendirme çalışmalarında kullanılmak üzere Belediye sınırları içinde Kırsal Mahalle statüsüne giren alanların ivedilikle belirlenmesi ve buna istinaden gerekli Belediye Meclis Kararı'nın alınıp, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne gönderilmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na bildirilmesi istenmiştir. İlgi yazıya istinaden Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.02.2021 tarih ve 14 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2021 tarih ve 164 sayılı kararı ile Kırsal Yerleşim Alanları karara bağlanmıştır. Ancak konu ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 tarih ve 16 sayılı kararı ile yeniden karara bağlanma gereği duyulmuştur. Kırsal Mahalle statüsüne giren alanlar belirlenerek yazımız Ek'inde sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli çalışmaların yapılması hususunu; Bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun **Ek Madde 3-(Ek 2.RG-16/10/2020-7254/10 md.)** uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararına ile onaylanan **Yüreğir İlçesinde kırsal yerleşim alanlarının yeniden belirlenmesine** yönelik kararın görüşülmesi sonucunda listedeki;

1- Ağzıbüyük, Akarcalı, Akdam, Akpınar, Araplar (Sağdıçlı), Aydıncık, Beyköy, Büyükkapulu(Kapulu), Camili, Cırrık, Cine, Çotlu, Danışment, Dedepınarı, Denizkuyusu, Eğriağaç, Esenler (Frenkoğlu), Gümüşyazı, Güveloğlu(Gökvelioğlu), Herekli, Irmakbaşı (Tuzsuzoğlu), İsmailiye (Köklüce), Kamışlı, Karaahmetli (Kumrulu), Kaşlıca (Nacarlı), Kayarlı, Köprügözü, Kütüklü, Paşaköy, Pekmezli, Sakızlı, Şahinağa, Şeyhmurat, Vayvaylı, Yahşiler (Yeşilli Hüseyin Fakılı), Yalnızca, Yenice, Yeniköy, Yerdelen, Yukarıçiçekli (İnnaplı) mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı olarak belirlenmiştir.

2- Havutlu Mahallesi, İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

3- Güzel Cumhuriyet Mahallesinde tapu kaydı İncirlik Mahallesi olan ve İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

4- Doğankent Cumhuriyet, Doğankent Gazipaşa, Doğankent Kışla ve Doğankent Bahçelievler Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Mihmandar (Doğankent) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

5- Solaklı Atatürk, Solaklı Cumhuriyet ve Solaklı Hürriyet Mahalleleri Kırsal Yerleşim sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Solaklı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

6- Yunusoğlu Cumhuriyet ve Yunusoğlu Hürriyet Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Yunusoğlu Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

7- Abdioğlu Cumhuriyet ve Abdioğlu Özler Mahalleleri ile Abdioğlu Mahallesi 14614 ada 3 nolu parsel ve 15379 ada 1 nolu parseller Kırsal Yerleşim sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Abdioğlu Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

8- Misis Eski Misis ve Misis Yakapınar Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Misis (Yakapınar) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

9- Geçitli Havraniye ve Geçitli Cumhuriyet Mahalleleri Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Tapu kaydı Havraniye (Geçitli) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

10- Tapu kaydı Dağcı Mahallesi, Yürekli Mahallesi, Suluca Mahallesi olan ve imar planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. Ayrıca D 400 Karayolu üzeri Suluca Mahallesi 15562 ada 8 parsel, 15564 ada 2 ve 3 nolu parseller Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir.

11- Tapu kaydı Alihocalı Mahallesi olan ve imar planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir.

12- Çelemlı Mahallesi, İmar Planı sahası içerisinde kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilmeyecektir. İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

13- Tapu kaydı Taşçı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

14- Tapu kaydı Zağarlı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

15- Tapu kaydı Gökçeli Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

16- Tapu kaydı Sazak Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

17- Tapu kaydı Çağırkanlı Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

18- Tapu kaydı Hacıali Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

19- Tapu kaydı Kadıköy Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

20- Tapu kaydı Belören Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

21- Tapu kaydı Çatalpınar (Ziyanlı) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

22- Tapu kaydı Düzce(Gemisura) Mahallesi olan ve İmar Planı sınırları dışında kalan alanlar Kırsal Yerleşim Alanı sınırına dahil edilecektir.

Şeklinde “**kırsal mahalle**” olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Rafet AVAN

Üye
Abdullah AVCI

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Sevil CAN

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Azime KOCACIK

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Elif UZUN

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Süleyman GÖÇER

Üye
Zafer KOÇ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/99
Özü : Taş Toplama Makinesi Talebi

15.06.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/326344 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tufanbeyli ilçesinde çiftçilik yapılan taşlı arazilerde verimi artırmak için Büyükşehir Belediyesinden taş toplama makinesi talebine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli ilçesinde çiftçilik yapılan taşlı arazilerde verimi artırmak için Büyükşehir Belediyesinden taş toplama makinesi talebine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.03.2023 tarihli ve E-55275248-622.02-326344 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 27.03.2023 tarih ve 97391086-2023 sayılı yazı.

Tufanbeyli Ziraat Odası Başkanlığı'nın yazısına istinaden Tufanbeyli ve mahallelerinde taşlı araziler bulunduğu ilçede çiftçilerimizin Arpa, Nohut, Fiğ, Yulaf vb. ürünler yetiştirildiği bu ürünlerin taşlı arazide ekiminin zorluğu ve verimde ciddi kayıplar yaşandığı belirtilmiştir. Bu ürünlerin verim kaybını önlemek amacıyla Büyükşehir Belediyemizden Taş Toplama Makinası talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesi f bendi 3.fıkrası '(Ek Fıkra: 12/11 2012 – 6360-7 md)' Büyükşehir ilçe ve belediyeleri Tarımsal faaliyetleri desteklemek amacıyla her türlü faaliyette bulunabilir, denilmektedir.

Bu bağlamda proje kapsamında Taş Toplama Makinasının Bakım, Onarım ve Yakıt masraflarının Tufanbeyli Ziraat Odası Başkanlığınca karşılanmak koşulu ile kullanımına verilmesi hususunda: Konunun Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli ilçesinde çiftçilik yapılan taşlı arazilerde verimi artırmak için Büyükşehir Belediyesinden talep edilen taş toplama makinesinin bakım, onarım ve yakıt masraflarının Tufanbeyli Ziraat Odası Başkanlığınca karşılanmak koşulu ile kullanıma verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tufanbeyli ilçesinde çiftçilik yapılan taşlı arazilerde verimi artırmak için Büyükşehir Belediyesinden talep edilen taş toplama makinesinin bakım, onarım ve yakıt masraflarının Tufanbeyli Ziraat Odası Başkanlığınca karşılanmak koşulu ile kullanıma verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli ilçesinde çiftçilik yapılan taşlı arazilerde verimi artırmak için Büyükşehir Belediyesinden taş toplama makinesi talebine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.03.2023 tarihli ve E-55275248-622.02-326344 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 27.03.2023 tarih ve 97391086-2023 sayılı yazı.

Tufanbeyli Ziraat Odası Başkanlığı'nın yazısına istinaden Tufanbeyli ve mahallelerinde taşlı araziler bulunduğu ilçede çiftçilerimizin Arpa, Nohut, Fiğ, Yulaf vb. ürünler yetiştirildiği bu ürünlerin taşlı arazide ekiminin zorluğu ve verimde ciddi kayıplar yaşandığı belirtilmiştir. Bu ürünlerin verim kaybını önlemek amacıyla Büyükşehir Belediyemizden Taş Toplama Makinası talep edilmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesi f bendi 3.fıkrası '(Ek Fıkra: 12/11 2012 _ 6360-7 md)' Büyükşehir ilçe ve belediyeleri Tarımsal faaliyetleri desteklemek amacıyla her türlü faaliyette bulunabilir, denilmektedir.

Bu bağlamda proje kapsamında Taş Toplama Makinasının Bakım, Onarım ve Yakıt masraflarının Tufanbeyli Ziraat Odası Başkanlığınca karşılanmak koşulu ile kullanımına verilmesi hususunda: Konunun Büyükşehir Belediyesi Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli ilçesinde çiftçilik yapılan taşlı arazilerde verimi artırmak için Büyükşehir Belediyesinden talep edilen taş toplama makinesinin bakım, onarım ve yakıt masraflarının Tufanbeyli Ziraat Odası Başkanlığınca karşılanmak koşulu ile kullanıma verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KIRSAL KALKINMA, TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Atilla GÖKTAŞ	
Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/100
Özü : Borçlanma

15.06.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/341016 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kredi kullanılmasına ait **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kredi kullanılmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve E-49514752-622.02-341016 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

06.02.2023 Pazartesi Günü Kahramanmaraş İl'inde meydana gelen 7.6 ve 7.7 Mw büyüklüğünde iki büyük deprem ve büyük artçı depremlerin etkilediği 11 ilden bir tanesi de Adana'mızdır . Bu süreçte vergi ödemeleri ertelenmiş olup Belediyemizin en önemli gelir kalemi olan Genel Bütçe Vergi Gelirleri payı 2023 Şubat- Mart - Nisan aylarında %40'ın üzerinde azalmıştır. Ancak bu süreçte Deprem nedeniyle depremzedelere her türlü gıda, giyim, ısınma, barınma bunun yanı sıra deprem bölgesinde tüm ekipmanlarla yapılan deprem arama, kurtarma ve enkaz kaldırma çalışmalarımızla harcamalarımız önemli düzeyde artmıştır. Zorunlu ödemelerimizi aksatma noktasına geldiğimiz ekte sunmuş olduğumuz tabloda da görülecektir. Ayrıca 7438 Sayılı Emeklilikte Yaşa Takılanlara ilişkin Kanun kapsamına giren personellerimizden kaynaklı ciddi bir kıdem tazminatı yükü de ortaya çıkmıştır.

Bu bağlamda emekli olan personellerimizin kıdem tazminatını karşılamak ve diğer taraftan Belediyemizin rutin hizmetlerini aksatmamak adına Personel Giderlerinde (Kadrolu ve KHK'lı Personel Kıdem Tazminatı, Mesai, Tediye, Yakacak Yardımı, İkramiye Ödemesi vb.), Cari Harcamalarımızda (akaryakıt, un, maya alımı, elektrik, doğalgaz, haberleşme, yargılama ve vekalet ücretleri, kira ödemeleri, temlik, protokol ve teminat ödemeleri vb) ve Sermaye Harcamalarında (Kamulaştırma, Kamulaştırmaz el atma, asfalt, bitüm ve yol harcaması, Taşıt ve İş Makinesi Alımı,) Deprem nedeniyle yapılan giderler ve Diğer İlçe Belediyelerine ve Verem Savaş Derneğine ait kanuni payların ödemesinde kullanılmak üzere;

Belediyemiz 2021 ve 2022 mali yılında bankalardan borçlanma yapmamıştır. Belediyemiz borç stoğu sınırı sağlanan mali disiplin, kamu kaynaklarının ekonomik, verimli ve etkin kullanılması ve kurumsal yapısı güçlü, sürdürülebilir bir belediye idaresi oluşturulması sonucunda 15.161.116.969,00 TL'ye yükselmiş ve borç rasyosu 2019 yılında 2,94 iken 2023 yılı Mart ayı sonu itibarıyla ise 0,43'e düşmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 2023 Mali Yılı içerisinde dilimler halinde kullanılmak üzere meclisin vereceği %10'luk sınır olan (5393sayılı kanun 68.maddesi göre 1.516.116.969,00 TL) çerçevesinde, ekte sunulan tablodaki ihtiyaç duyulan kalemlerle ilgili krediyi en fazla 84 (Seksen Dört)aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kredi kullanılmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kredi kullanılmasına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kredi kullanılmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.05.2023 tarihli ve E-49514752-622.02-341016 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

06.02.2023 Pazartesi Günü Kahramanmaraş İl'inde meydana gelen 7.6 ve 7.7 Mw büyüklüğünde iki büyük deprem ve büyük artçı depremlerin etkilediği 11 ilden bir tanesi de Adana'mızdır . Bu süreçte vergi ödemeleri ertelenmiş olup Belediyemizin en önemli gelir kalemi olan Genel Bütçe Vergi Gelirleri payı 2023 Şubat- Mart - Nisan aylarında %40'ın üzerinde azalmıştır. Ancak bu süreçte Deprem nedeniyle depremzedelere her türlü gıda, giyim, ısınma, barınma bunun yanı sıra deprem bölgesinde tüm ekipmanlarla yapılan deprem arama, kurtarma ve enkaz kaldırma çalışmalarımızla harcamalarımız önemli düzeyde artmıştır. Zorunlu ödemelerimizi aksatma noktasına geldiğimiz ekte sunmuş olduğumuz tabloda da görülecektir. Ayrıca 7438 Sayılı Emeklilikte Yaşa Takılanlara ilişkin Kanun kapsamına giren personellerimizden kaynaklı ciddi bir kıdem tazminatı yükü de ortaya çıkmıştır.

Bu bağlamda emekli olan personellerimizin kıdem tazminatını karşılamak ve diğer taraftan Belediyemizin rutin hizmetlerini aksatmamak adına Personel Giderlerinde (Kadrolu ve KHK'lı Personel Kıdem Tazminatı, Mesai, Tediye, Yakacak Yardımı, İkramiye Ödemesi vb.), Cari Harcamalarımızda (akaryakıt, un, maya alımı, elektrik, doğalgaz, haberleşme, yargılama ve vekalet ücretleri, kira ödemeleri, temlik, protokol ve teminat ödemeleri vb) ve Sermaye Harcamalarında (Kamulaştırma, Kamulaştırmaz el atma, asfalt, bitüm ve yol harcaması, Taşıt ve İş Makinesi Alımı,) Deprem nedeniyle yapılan giderler ve Diğer İlçe Belediyelerine ve Verem Savaş Derneğine ait kanuni payların ödemesinde kullanılmak üzere;

Belediyemiz 2021 ve 2022 mali yılında bankalardan borçlanma yapmamıştır. Belediyemiz borç stoğu sınırı sağlanan mali disiplin, kamu kaynaklarının ekonomik, verimli ve etkin kullanılması ve kurumsal yapısı güçlü, sürdürülebilir bir belediye idaresi oluşturulması sonucunda 15.161.116.969,00 TL'ye yükselmiş ve borç rasyosu 2019 yılında 2,94 iken 2023 yılı Mart ayı sonu itibarıyla ise 0,43'e düşmüştür. 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 2023 Mali Yılı içerisinde dilimler halinde kullanılmak üzere meclisin vereceği %10'luk sınır olan (5393sayılı kanun 68.maddesi göre 1.516.116.969,00 TL) çerçevesinde, ekte sunulan tablodaki ihtiyaç duyulan kalemlerle ilgili krediyi en fazla 84 (Seksen Dört)aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kredi kullanılmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/101

15.06.2023

Özü : Anavarza & Anazarbos Antik Kenti
Destek Protokolü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/335536 sayılı yazısı ekinde sunulan Anavarza – Anazarbos Antik Kenti Kazısı ile ilgili destek protokolüne ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar –Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar –Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Anavarza – Anazarbos Antik Kenti Kazısı ile ilgili destek protokolüne ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 19.04.2023 tarihli ve E-14568745-115.06-335536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana kentinin kültür ve turizm potansiyelini ortaya çıkarmak için Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğü ile Çukurova Üniversitesi adına Dr. Öğretim Üyesi Fikret Fatih GÜLŞEN tarafından yürütülen UNESCO Geçici Miras listesinde ve 12 aylık kazı statüsünde yer alan Anavarza & Anazarbos Antik Kenti Bilimsel kazı çalışmalarına belediyemizce destek verilmesi düşünülmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; “ Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek” denilmektedir.5393sayılı yasanın 14 /b maddesinde ise; “Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir”denilmektedir.5393 sayılı yasanın 75.maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ‘a’ bendinde ; “Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım ,onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır” denilmektedir.

Bu kapsamda Anavarza & Anazarbos Antik kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik belediyemiz imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi üzerine Protokol imzalanması için Başkanın yetkilendirilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesine istinaden; 2023 yılı için Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Anavarza & Anazarbos Antik kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik Büyükşehir Belediye imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi, konu ile ilgili protokolün imzalanması hususunda 2023 yılı için Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Anavarza & Anazarbos Antik kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik Büyükşehir Belediye imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi, konu ile ilgili protokolün imzalanması hususunda 2023 yılı için Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar –Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Anavarza – Anazarbos Antik Kenti Kazısı ile ilgili destek protokolüne ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 19.04.2023 tarihli ve E-14568745-115.06-335536 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana kentinin kültür ve turizm potansiyelini ortaya çıkarmak için Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları Müzeler Genel Müdürlüğü ile Çukurova Üniversitesi adına Dr. Öğretim Üyesi Fikret Fatih GÜLŞEN tarafından yürütülen UNESCO Geçici Miras listesinde ve 12 aylık kazı statüsünde yer alan Anavarza & Anazarbos Antik Kenti Bilimsel kazı çalışmalarına belediyemizce destek verilmesi düşünülmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; “ Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek” denilmektedir.5393sayılı yasanın 14 /b maddesinde ise; “Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir”denilmektedir.5393 sayılı yasanın 75.maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda ‘a’ bendinde ; “Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım ,onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirilebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır” denilmektedir.

Bu kapsamda Anavarza & Anazarbos Antik kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik belediyemiz imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi üzerine Protokol imzalanması için Başkanın yetkilendirilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75.maddesine istinaden; 2023 yılı için Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Anavarza & Anazarbos Antik kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamındaki harcamalara yönelik Büyükşehir Belediye imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi, konu ile ilgili protokolün imzalanması hususunda 2023 yılı için Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a yetki verilmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Erdal HATİPOĞLU

Üye
Azime KOCACIK

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Elif UZUN

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Sevil CAN

Üye
Zafer KOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/102
Özü : Magarsus Antik Kenti Kazıları
Destek Protokolü

15.06.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/341472 sayılı yazısı ekinde sunulan Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmasına ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-14568745-115.06-341472 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi, Magarsus Antik Kenti Kazı Başkanlığı'nın 28.04.2023 tarihli ve 22 sayılı yazısı

İlgide kayıtlı yazıda özetle; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi adına yapılmakta olan Magarsus Antik Kenti Kazılarının 2023 yılı çalışmalarında kullanılmak üzere 2023 yılı için maddi destek verilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; "Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" denilmektedir. 5393sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 75. maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda a bendinde; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir.

Söz konusu; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Magarsus Antik Kenti Kazievi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalarına yönelik 2023 yılı için belediyemiz imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi üzerine Protokol imzalanması için maddi destek sağlanması adına nakdi desteği içeren ilgili Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesine istinaden; yazımızın Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Magarsus Antik Kenti Kazı Evi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalara yönelik 2023 yılı için Büyükşehir Belediye imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi ve maddi destek sağlanması adına nakdi desteği içeren konu ile ilgili protokolün imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Magarsus Antik Kenti Kazı Evi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalara yönelik 2023 yılı için Büyükşehir Belediye imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi ve maddi destek sağlanması adına nakdi desteği içeren konu ile ilgili protokolün imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmasına ait Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 08.05.2023 tarihli ve E-14568745-115.06-341472 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi, Magarsus Antik Kenti Kazı Başkanlığı'nın 28.04.2023 tarihli ve 22 sayılı yazısı

İlgide kayıtlı yazıda özetle; Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü ile Osmaniye Korkut Ata Üniversitesi adına yapılmakta olan Magarsus Antik Kenti Kazılarının 2023 yılı çalışmalarında kullanılmak üzere 2023 yılı için maddi destek verilmesi talep edilmektedir.

5216 sayılı yasanın 7/o maddesinde; "Kültür ve tabiat varlıkları ile tarihî dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekânların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; "Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir" denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 75. maddesinde Belediye Meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda a bendinde; "Mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tâbi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denilmektedir.

Söz konusu; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Magarsus Antik Kenti Kazı Evi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyemiz tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalarına yönelik 2023 yılı için belediyemiz imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi üzerine Protokol imzalanması için maddi destek sağlanması adına nakdi desteği içeren ilgili Protokolün Belediye Başkanınca imzalanabilmesi için gerekli yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesine istinaden; yazımızın Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde Karar alınmak üzere, Belediye Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Magarsus Antik Kenti bilimsel kazı çalışmalarının gerçekleştirilmesi, çıkarılan kültür varlıklarının değerlendirilmesi, envanter oluşturulması, koruma altına alınması, restore edilmesi ve Magarsus Antik Kenti Kazı Evi'nin ihtiyaçlarının karşılanabilmesi ve kazı çalışmaları ile Büyükşehir Belediyesi tarafından bu çalışmalar kapsamında yapılacak harcamalara yönelik 2023 yılı için Büyükşehir Belediye imkanları gözetilerek gerekli desteğin verilmesi ve maddi destek sağlanması adına nakdi desteği içeren konu ile ilgili protokolün imzalanması hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine ve teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Vedat GÜNDÖĞAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/103
Özü : Kozan İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı
Ek Bütçesi

15.06.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2023 tarihli ve 67597785-105.02/353614 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Kozan İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.06.2023 tarihli ve E-64278695-841.01.02-353614 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonumuz 15.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2023 tarihli ve E-67030442-000-26917 sayılı yazısı.

Kozan İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesini hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi için tarafımıza göndermiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 68 sayılı kararı ile kabul edilen, Kozan İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 68 sayılı kararı ile kabul edilen, Kozan İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Kozan İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.06.2023 tarihli ve E-64278695-841.01.02-353614 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonumuz 15.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kozan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2023 tarihli ve E-67030442-000-26917 sayılı yazısı.

Kozan İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesini hazırlayarak Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde görüşülmesi için tarafımıza göndermiştir.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 37. maddesi gereğince gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2023 tarihli ve 68 sayılı kararı ile kabul edilen, Kozan İlçe Belediyesi 2023 Mali Yılı Ek Bütçesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ