

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-152

10.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-37 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1333 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 14.02.2014 tarih ve 1286 sayılı yazı ile, Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, dosyadaki planlama alanındaki diğer hissedarların muvafakatı ve talebi olmadığından **teklif edilen planın reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, dosyadaki planlama alanındaki diğer hissedarların muvafakatı ve talebi olmadığından **teklif edilen planın reddine** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1333 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 14.02.2014 tarih ve 1286 sayılı yazı ile, Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 733 ada 351 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, dosyadaki planlama alanındaki diğer hissedarların muvafakatı ve talebi olmadığından **teklif edilen planın reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Soner DUMAN

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-153

10.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-38 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1335 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 14.02.2014 tarih ve 1284 sayılı yazı ile, Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, idarenin EPDK'ya yazmış olduğu şehir içi ve şehirlerarası yol tespiti ile ilgili cevabi yazısının beklenmesi ve DOP oranının planda değerlendirilmemesi gerekçesi ile **teklif edilen planın reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, idarenin EPDK'ya yazmış olduğu şehir içi ve şehirlerarası yol tespiti ile ilgili cevabi yazısının beklenmesi ve DOP oranının planda değerlendirilmemesi gerekçesi ile **teklif edilen planın reddine** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarihli ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1335 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 14.02.2014 tarih ve 1284 sayılı yazı ile, Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12060 ada 161 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, idarenin EPDK'ya yazmış olduğu şehir içi ve şehirlerarası yol tespiti ile ilgili cevabi yazısının beklenmesi ve DOP oranının planda değerlendirilmemesi gerekçesi ile **teklif edilen planın reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Yalçın AKYOL	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-154

10.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-39 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12262 ada 23 ve 24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12262 ada 23 ve 24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1336 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 14.02.2014 tarih ve 1283 sayılı yazı ile, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 23-24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 23-24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12262 ada 23 ve 24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ulaşım hiyerarşisi ve site düzenine uymaması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile çelişkisi ve sosyal donatı alanlarının ulaşılabilirliğinin olmaması gerekçeleri ile **teklif edilen planın reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12262 ada 23 ve 24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ulaşım hiyerarşisi ve site düzenine uymaması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile çelişkisi ve sosyal donatı alanlarının ulaşılabilirliğinin olmaması gerekçeleri ile **teklif edilen planın reddine** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12262 ada 23 ve 24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1336 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 14.02.2014 tarih ve 1283 sayılı yazı ile, Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 23-24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 12262 ada 23-24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12262 ada 23 ve 24 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2013 tarihli ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ulaşım hiyerarşisi ve site düzenine uymaması, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile çelişkisi ve sosyal donatı alanlarının ulaşılabilirliğinin olmaması gerekçeleri ile **teklif edilen planın reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Yalçın AKYOL	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-155

10.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-54 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarihli ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 5152 ada 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarihli ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1717 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "...üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 35 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı yeşil alan olarak ayrılan kısmında ise aykırılık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 5152 ada 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarihli ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000'lik planlarda kısmen yeşil alan, kısmen yol olarak görünen 5152 adanın 1/25000'lik planlarda da kısmen yol ve kısmen yeşil alan olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 5152 ada 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarihli ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000'lik planlarda kısmen yeşil alan, kısmen yol olarak görünen 5152 adanın 1/25000'lik planlarda da kısmen yol ve kısmen yeşil alan olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 5152 ada 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarihli ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1717 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "...üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 35 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı yeşil alan olarak ayrılan kısmında ise aykırılık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi 5152 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 5152 ada 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarihli ve 2013/215 E.-2013/1724 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000'lik planlarda kısmen yeşil alan, kısmen yol olarak görünen 5152 adanın 1/25000'lik planlarda da kısmen yol ve kısmen yeşil alan olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-156

10.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-42 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1918 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 28.02.2014 tarih ve 5604 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifteki kuzey ve güneydeki servis yolunun kapatılmamasına, planlama sınırının imar ada hattına çekilmesine ve planın belirtilen gerekçelerle değiştirilerek onaylanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifteki kuzey ve güneydeki servis yolunun kapatılmamasına, planlama sınırının imar ada hattına çekilmesine ve planın belirtilen gerekçelerle değiştirilerek onaylanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1918 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 28.02.2014 tarih ve 5604 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1927 ada 109 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifdeki kuzey ve güneydeki servis yolunun kapatılmamasına, planlama sınırının imar ada hattına çekilmesine ve planın belirtilen gerekçelerle değiştirilerek onaylanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Soner DUMAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet GÖKOĞLU

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Ahmet Ali BOZKURT

Üye
Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-157

10.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-43 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Abdurrahman TANSU SAY tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel ve 10526 ada 10 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 21/01/2014 tarih ve 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “... uyuşmazlık konusu taşınmazların 1/25.000 ölçekli imar planındaki fonksiyonunun yüksek yoğunluklu konut alanı olduğu anlaşılmış olup, alt ölçekli nazım imar planlarının, imar hukuku ve planlama ilkeleri uyarınca ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması gerektiği dikkate alındığında uyuşmazlık konusu taşınmazların ölçekler arası tutarlılık sağlanmadan 1/25.000 ölçekli imar planına aykırı olarak orta yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin dava konusu 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararında hukuka ve imar mevzuatına uyarlık görülmemiştir ...” denmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel ve 10526 ada 10 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 21/01/2014 tarih ve 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı iptal kararları gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin 1/5000’lik planlarda orta yoğunluklu olarak görünen 11019 ada, 11020 ada, 11021 ada, 11036 ada, 10526 adaların 1/25000’lik planlarda da orta yoğunluklu olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin 1/5000’lik planlarda orta yoğunluklu olarak görünen 11019 – 11020 – 11021 – 11036 – 10526 adaların 1/25000’lik planlarda da orta yoğunluklu olarak işlenmesine, ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1546 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Abdurrahman TANSU SAY tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel ve 10526 ada 10 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 21/01/2014 tarih ve 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... uyuşmazlık konusu taşınmazların 1/25.000 ölçekli imar planındaki fonksiyonunun yüksek yoğunluklu konut alanı olduğu anlaşılmış olup, alt ölçekli nazım imar planlarının, imar hukuku ve planlama ilkeleri uyarınca ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması gerektiği dikkate alındığında uyuşmazlık konusu taşınmazların ölçekler arası tutarlılık sağlanmadan 1/25.000 ölçekli imar planına aykırı olarak orta yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin dava konusu 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararında hukuka ve imar mevzuatına uyarlık görülmemiştir ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel ve 10526 ada 10 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 21/01/2014 tarih ve 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı iptal kararları gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11019 ada 2 parsel, 11020 ada 6-9-10 parseller, 11021 ada 2 parsel, 11036 ada 10 parsel, 10526 ada 10 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/787 E.-2014/215 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin 1/5000'lik planlarda orta yoğunluklu olarak görünen 11019 ada, 11020 ada, 11021 ada, 11036 ada, 10526 adaların 1/25000'lik planlarda da orta yoğunluklu olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
---------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	--

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	
---------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------	--

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-158

10.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-44 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1529 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Kurtuluş DOĞAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 21/01/2014 tarih ve 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... uyuşmazlık konusu taşınmazın 1/25.000 ölçekli imar planındaki fonksiyonunun yüksek yoğunluklu konut alanı olduğu anlaşılmış olup, alt ölçekli nazım imar planlarının, imar hukuku ve planlama ilkeleri uyarınca ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması gerektiği dikkate alındığında uyuşmazlık konusu taşınmazların ölçekler arası tutarlılık sağlanmadan 1/25.000 ölçekli imar planına aykırı olarak orta yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin dava konusu 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararında hukuka ve imar mevzuatına uyarlık görülmemiştir ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 21/01/2014 tarih ve 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı iptal kararları gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin 1/5000'lik planlarda orta yoğunluk olarak görünen 10530 adanın 1/25000'lik planlarda da orta yoğunluklu olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin 1/5000'lik planlarda orta yoğunluk olarak görünen 10530 adanın 1/25000'lik planlarda da orta yoğunluklu olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1529 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Kurtuluş DOĞAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 21/01/2014 tarih ve 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... uyuşmazlık konusu taşınmazın 1/25.000 ölçekli imar planındaki fonksiyonunun yüksek yoğunluklu konut alanı olduğu anlaşılmış olup, alt ölçekli nazım imar planlarının, imar hukuku ve planlama ilkeleri uyarınca ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması gerektiği dikkate alındığında uyuşmazlık konusu taşınmazların ölçekler arası tutarlılık sağlanmadan 1/25.000 ölçekli imar planına aykırı olarak orta yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin dava konusu 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararında hukuka ve imar mevzuatına uyarlık görülmemiştir ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 21/01/2014 tarih ve 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı iptal kararları gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; , Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/786 E.-2014/214 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin 1/5000'lik planlarda orta yoğunluk olarak görünen 10530 adanın 1/25000'lik planlarda da orta yoğunluklu olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

Üye Ayдын USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK
---------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ
---------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-159

10.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-45 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1463 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 8383 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 30 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 8383 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararı doğrultusunda 1/5000'lik planda yer alan yol ve eğitim alanının 1/25000'lik planlara işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararı doğrultusunda 1/5000'lik planda yer alan yol ve eğitim alanının 1/25000'lik planlara işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1463 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 8383 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 30 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 8383 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8383 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/219 E.-2013/1586 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararı doğrultusunda 1/5000'lik planda yer alan yol ve eğitim alanının 1/25000'lik planlara işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK
---------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ
---------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-160

10.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-46 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8979 ada 3 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8979 ada 3 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1467 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8979 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8979 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8979 ada 3 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararı doğrultusunda 1/5000'lik planda kavşak, konut ve yol olarak görünen 8979 adanın 1/25000'lik planlarda da kavşak, konut ve yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8979 ada 3 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararı doğrultusunda 1/5000'lik planda kavşak, konut ve yol olarak görünen 8979 adanın 1/25000'lik planlarda da kavşak, konut ve yol olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8979 ada 3 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1467 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8979 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8979 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8979 ada 3 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/155 E.-2013/1583 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararı doğrultusunda 1/5000'lik planda kavşak, konut ve yol olarak görünen 8979 adanın 1/25000'lik planlarda da kavşak, konut ve yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-161

10.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-47 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8986 ada 5 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8986 ada 5 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planlarda kavşak, yol ve kısmen konut alanı görünen 8986 adanın 1/25000'lik planlarda da kavşak, yol ve kısmen konut olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planlarda kavşak, yol ve kısmen konut alanı görünen 8986 adanın 1/25000'lik planlarda da kavşak, yol ve kısmen konut olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8986 ada 5 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/158 E.-2013/1584 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8986 ada 5 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planlarda kavşak, yol ve kısmen konut alanı görünen 8986 adanın 1/25000'lik planlarda da kavşak, yol ve kısmen konut olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Ayдын USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-162

10.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-48 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1548 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 10273 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 10273 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planlarda kısmen dini tesis alanı ile az bir kısmın 25 m² yol olarak görünen 10273 adanın 1/25000'lik planlarda da kısmen dini tesis alanı ve kısmen yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planlarda kısmen dini tesis alanı ile az bir kısmın 25 m² yol olarak görünen 10273 adanın 1/25000'lik planlarda da kısmen dini tesis alanı ve kısmen yol olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1548 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 10273 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 10273 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 10273 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/161 E.-2013/1575 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planlarda kısmen dini tesis alanı ile az bir kısmın 25 m² yol olarak görünen 10273 adanın 1/25000'lik planlarda da kısmen dini tesis alanı ve kısmen yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-163

10.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-90 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 – 12 – 43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 – 12 – 43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-3773 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.05.2014 tarih ve 9878 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 2-12-43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana ili Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 2-12-43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 – 12 – 43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/1000 ölçekli planın, 1/25000 ölçekli plandaki konumu da göz önüne alınarak kamu yararı açısından “yeşil alan” olarak değiştirilmesine, müdürlüğünce “yeşil alan” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının da hazırlanarak meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 – 12 – 43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/1000 ölçekli planın, 1/25000 ölçekli plandaki konumu da göz önüne alınarak kamu yararı açısından “yeşil alan” olarak değiştirilmesine, müdürlüğünce “yeşil alan” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının da hazırlanarak meclise sunulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 – 12 – 43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-3773 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.05.2014 tarih ve 9878 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 2-12-43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana ili Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 2-12-43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 726 ada 2 – 12 – 43 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2014 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 1/1000 ölçekli planın, 1/25000 ölçekli plandaki konumu da göz önüne alınarak kamu yararı açısından “yeşil alan” olarak değiştirilmesine, müdürlüğünce “yeşil alan” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının da hazırlanarak meclise sunulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Soner DUMAN

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-164

10.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-89 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, 1114 ada 9 ve 22 parseller, 1115 ada 7 nolu parsel, 11434 ada 2 parsel ve 11435 ada 3 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, 1114 ada 9 ve 22 parseller, 1115 ada 7 nolu parsel, 11434 ada 2 parsel ve 11435 ada 3 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-3771 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 02.05.2014 tarih ve 9876 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Köprülü (Serinevler) Mahallesi 1114 ada 9-22 parseller, 1115 ada 7 parsel, 11434 ada 2 parsel ve 11435 ada 3 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana ili Yüreğir İlçesi Köprülü (Serinevler) Mahallesi 1114 ada 9-22 parseller, 1115 ada 7 parsel, 11434 ada 2 parsel ve 11435 ada 3 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, 1114 ada 9 ve 22 parseller, 1115 ada 7 nolu parsel, 11434 ada 2 parsel ve 11435 ada 3 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **teklifin, plana raylı sistem II. Etap güzergahının eklenerek tadilen kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, 1114 ada 9 ve 22 parseller, 1115 ada 7 nolu parsel, 11434 ada 2 parsel ve 11435 ada 3 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2014 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **teklifin plana raylı sistem II. Etap güzergahının eklenerek tadilen kabulüne** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-165

10.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-49 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1739 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 8405 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 30 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 8405 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin 1/5000'lik planlarda yol ve eğitim alanı olarak görünen 8405 adanın mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/25000'lik planlarda da yol ve eğitim alanı olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin 1/5000'lik planlarda yol ve eğitim alanı olarak görünen 8405 adanın mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/25000'lik planlarda da yol ve eğitim alanı olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1739 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 8405 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 30 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 8405 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Çakalkuyusu Mahallesi, 8405 ada 1 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/205 E.-2013/1723 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin 1/5000'lik planlarda yol ve eğitim alanı olarak görünen 8405 adanın mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/25000'lik planlarda da yol ve eğitim alanı olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-166

10.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-51 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3980 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3980 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1278 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... taşınmazın yeşil alanda kalan kısmının kentin yeşil ağ ile çevrilmesi ilkesine uygun bulunduğu ancak mevcut yolun genişletilmesinin ve 25 metreye çıkarılmasının üst plan kararlarına ve planlama esasları ile şehircilik ilkelerine aykırı olduğu görüş ve sonucuna varılmıştır ..." denmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3980 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen 3980 adanın 1/25000'lik planlarda da yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3980 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen 3980 adanın 1/25000'lik planlarda da yol olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3980 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1278 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... taşınmazın yeşil alanda kalan kısmının kentin yeşil ağ ile çevrilmesi ilkesine uygun bulunduğu ancak mevcut yolun genişletilmesinin ve 25 metreye çıkarılmasının üst plan kararlarına ve planlama esasları ile şehircilik ilkelerine aykırı olduğu görüş ve sonucuna varılmıştır ..."

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3980 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3980 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/122 E.-2013/1578 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen 3980 adanın 1/25000'lik planlarda da yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-167

10.06.2014

Özü: İl Özel İdaresinin iştiraklerinin devri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-151 sayılı yazısı ekinde sunulan İl Özel İdaresinin iştiraklerinin devri ile ilgili İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 27.05.2014 tarihli ve 15967104-622.02-163 sayılı yazısında aynen;

İlgi: 14.05.2014 tarih ve 2547 sayılı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın yazısı.

6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin birinci fıkrası gereğince Adana Valilik Makamının 09.05.2013 tarih ve 6109 sayılı oluruyla Adana İl Özel İdaresinin gayrimenkullerinin devri ile ilgili oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 27.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile 6360 sayılı kanunun geçici 1 maddesinin beşinci fıkrası gereğince İlimiz İl Özel İdaresine ait iştirakler kararda belirtildiği şekilde Belediyemize devrine karar verilmiştir.

Bu nedenle aşağıda pay oranları belirtilen Adana İl Özel İdaresine ait 4 adet iştirakteki payların veya ortakların devir işlemi için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin birinci fıkrası gereğince Adana Valilik Makamının 09.05.2013 tarih ve 6109 sayılı oluruyla Adana İl Özel İdaresinin gayrimenkullerinin devri ile ilgili oluşturulan Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 27.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile 6360 sayılı kanunun geçici 1 maddesinin beşinci fıkrası gereğince İlimiz İl Özel İdaresine ait iştirakler kararda belirtildiği şekilde belediyemize devrine karar verilmiş olup Adana İl Özel İdaresine ait 4 adet iştirakteki payların veya ortakların devir işlemine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-168

11.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-52 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1464 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... taşınmazın yeşil alanda kalan kısmının kentin yeşil ağ ile çevrilmesi ilkesine uygun bulunduğu ancak mevcut yolun genişletilmesinin ve 25 metreye çıkarılmasının üst plan kararlarına ve planlama esasları ile şehircilik ilkelerine aykırı olduğu görüş ve sonucuna varılmıştır ..." denmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen 3978 adanın 1/25000'lik planda da işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen 3978 adanın 1/25000'lik planda da işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1464 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... taşınmazın yeşil alanda kalan kısmının kentin yeşil ağ ile çevrilmesi ilkesine uygun bulunduğu ancak mevcut yolun genişletilmesinin ve 25 metreye çıkarılmasının üst plan kararlarına ve planlama esasları ile şehircilik ilkelerine aykırı olduğu görüş ve sonucuna varılmıştır ..."

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/126 E.-2013/1577 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen 3978 adanın 1/25000'lik planda da işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-169

11.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-40 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1334 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 14.02.2014 tarih ve 1285 sayılı yazı ile, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin TEDAŞ' ın ihtiyaç yoktur yazılarına istinaden Şakirpaşa 945 ada 94 parseldeki 151.75 m²' lik trafo yerine yönelik çevre imar hakkının verilmesine ve planın değiştirilerek onaylanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin TEDAŞ' ın ihtiyaç yoktur yazılarına istinaden Şakirpaşa 945 ada 94 parseldeki 151.75 m²' lik trafo yerine yönelik çevre imar hakkının verilmesine ve planın değiştirilerek onaylanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1334 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 14.02.2014 tarih ve 1285 sayılı yazı ile, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 945 ada 94 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2013 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin TEDAŞ' ın ihtiyaç yoktur yazılarına istinaden Şakirpaşa 945 ada 94 parseldeki 151.75 m²' lik trafo yerine yönelik çevre imar hakkının verilmesine ve planın değiştirilerek onaylanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Yalçın AKYOL	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-170

11.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-71 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3086 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10933 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu edilen 1/5000 ölçekli planın hazine taşınmazına yönelik olan ve kısmen konut kısmen ticaret kısmen de 10 metrelik yolda kalan kısmında planlama teknikleri, şehircilik ilkeleri ve esaslarına aykırılık bulunmadığı, taşınmazın 25 metrelik en kesitli yolda kalan kısmının ise üst plan kararlarına planlama teknikleri ile esaslarına aykırı olduğu sonucuna ulaşılmıştır..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10933 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen 10933 adanın 1/25000'lik planda da yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen 10933 adanın 1/25000'lik planda da yol olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3086 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10933 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu edilen 1/5000 ölçekli planın hazine taşınmazına yönelik olan ve kısmen konut kısmen ticaret kısmen de 10 metrelik yolda kalan kısmında planlama teknikleri, şehircilik ilkeleri ve esaslarına aykırılık bulunmadığı, taşınmazın 25 metrelik en kesitli yolda kalan kısmının ise üst plan kararlarına planlama teknikleri ile esaslarına aykırı olduğu sonucuna ulaşılmıştır..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10933 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10933 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/163 E.-2014/184 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen 10933 adanın 1/25000'lik planda da yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK
---------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ
---------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-171

11.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-71 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 9010 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 9010 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2454 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 9010 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “...üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup, şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır...” denmektedir.

Seyhan Kurtuluş Mahallesi 9010 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 9010 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/25000’lik plan, 1/5000’lik planlardaki gibi yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 9010 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/25000’lik plan, 1/5000’lik planlardaki gibi yol olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 9010 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2454 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 9010 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "...üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada bilirkşi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup, şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır..." denmektedir.

Seyhan Kurtuluş Mahallesi 9010 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; , Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 9010 ada 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/157 E.-2014/182 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararının gerekçesi doğrultusunda 1/25000'lik plan, 1/5000'lik planlardaki gibi yol olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK
---------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ
---------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-172

11.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-74 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8952 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8952 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2660 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8952 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup, şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8952 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8952 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin Mahkeme iptal kararının iptal gerekçeleri doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen alanların 1/25000'lik planlarda da yol olarak işlenmesinin **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8952 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin Mahkeme iptal kararının iptal gerekçeleri doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen alanların 1/25000'lik planlarda da yol olarak işlenmesinin **kabulüne** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8952 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2660 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8952 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup, şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8952 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8952 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/154 E.-2014/180 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin Mahkeme iptal kararının iptal gerekçeleri doğrultusunda 1/5000'lik planda yol olarak görünen alanların 1/25000'lik planlarda da yol olarak işlenmesinin **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-173

11.06.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-80 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta 814 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta 814 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3267 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mer’i nazım imar planında sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmış olan taşınmaz, mevcut kullanımında kanara tesisleri olarak kullanılmaktadır. Kültür Varlığı olarak tescilli olan yapıların bulunduğu alanın bu kullanıma uygun olması açısından Belediye Hizmet Alanı olarak plan değişikliği yapılmaktadır.

İlimiz Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta 814 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Belediye Hizmet Alanı olarak **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta 814 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Belediye Hizmet Alanı olarak **kabulüne** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta 814 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3267 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mer'i nazım imar planında sosyal kültürel tesis alanı olarak planlanmış olan taşınmaz, mevcut kullanımında kanara tesisleri olarak kullanılmaktadır. Kültür Varlığı olarak tescilli olan yapıların bulunduğu alanın bu kullanıma uygun olması açısından Belediye Hizmet Alanı olarak plan değişikliği yapılmaktadır.

İlimiz Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta 814 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Belediye Hizmet Alanı olarak **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Yalçın AKYOL	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-174

11.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-93 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-3063 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 28.03.2014 tarih ve 1323 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifinin, planlarda mania kriterlerinin işlenmemiş olduğu ve Adana Büyükşehir Belediyesinin bölgeye yönelik 1/5000’lik plan çalışmalarının devam ettiği, yapılaşma şartlarının çevre ile uyuşmadığı gerekçeleri ile teklifin ilgili İlçe Belediyesine iade edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifinin, planlarda mania kriterlerinin işlenmemiş olduğu ve Adana Büyükşehir Belediyesinin bölgeye yönelik 1/5000’lik plan çalışmalarının devam ettiği, yapılaşma şartlarının çevre ile uyuşmadığı gerekçeleri ile teklifin ilgili İlçe Belediyesine iade edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-3063 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 28.03.2014 tarih ve 1323 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı Mahallesi 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 423 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifinin, planlarda mania kriterlerinin işlenmemiş olduğu ve Adana Büyükşehir Belediyesinin bölgeye yönelik 1/5000’lik plan çalışmalarının devam ettiği, yapılaşma şartlarının çevre ile uyummadığı gerekçeleri ile teklifin ilgili İlçe Belediyesine iade edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Ayдын USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-175

11.06.2014

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-83 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, 2.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yönelik 6 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 2.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yönelik 6 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3840 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, 2.Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe Mahalleleri) de Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 8 adet itiraz dilekçesinden Adem YÜCEL, Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı, Püren TÜLEK, Altıneller Özel Eğitim, Mahmut GÜNGÖR' e ait itiraz dilekçeleri kabul edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 2.Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yönelik 6 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi 2.Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yönelik 6 adet itirazdan,

1-Aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ'ye ait itirazının reddine,

2-Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarının yolda kalan kısımlara yönelik 1.,2.,3. bendin imar düzenlemesi ile çözülecek sorunlar olduğundan reddine, 4. bendin Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 06.01.2014 tarih ve 104 sayılı no ile kayda giren 01020108457 sayılı yazılarında Suluca 219 ada 1 nolu parselin Dini Tesis Alanı olarak talep ettiklerinden reddine,

3-Oran – Çağrı Konut Yapı Kooperatifinin itirazının minimum parsel büyüklüğü 1000m² (E=1.6 Konut) olarak belirlenerek itirazın kabulüne,

4-Or - An Çağrı Konut Yapı Kooperatifinin itirazının minimum parsel büyüklüğü 1000m² (E=1.6 Konut) olarak belirlenerek itirazın kabulüne,

5-Hadim Suluca Konut Yapı Kooperatifinin itirazının minimum parsel büyüklüğü 1000m² (E=1.6 Konut) olarak belirlenerek itirazın kabulüne,

6-S.S.Bizim Mektep Konut Yapı Kooperatifinin itirazının minimum parsel büyüklüğü 1000m² (E=1.6 Konut) olarak belirlenerek itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi 2.Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yönelik 6 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 2.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yönelik 6 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3840 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, 2.Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe Mahalleleri) de Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 331 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 8 adet itiraz dilekçesinden Adem YÜCEL, Defterdarlık Milli Emlak Daire Başkanlığı, Püren TÜLEK, Altıneller Özel Eğitim, Mahmut GÜNGÖR' e ait itiraz dilekçeleri kabul edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 2.Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yönelik 6 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi 2.Etap Suluca ve Kürkçüler (Karşıyaka, Acıdere, OSB, Dağcı, Yürekli, Müminli ve Göztepe Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 73 sayılı kararına yönelik 6 adet itirazdan,

1-Aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ'ye ait itirazının reddine,

2-Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarının yolda kalan kısımlara yönelik 1.,2.,3. bendin imar düzenlemesi ile çözülecek sorunlar olduğundan reddine, 4. bendin Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 06.01.2014 tarih ve 104 sayılı no ile kayda giren 01020108457 sayılı yazılarında Suluca 219 ada 1 nolu parselin Dini Tesis Alanı olarak talep ettiklerinden reddine,

3-Oran – Çağrı Konut Yapı Kooperatifinin itirazının minimum parsel büyüklüğü 1000m² (E=1.6 Konut) olarak belirlenerek itirazın kabulüne,

4-Or - An Çağrı Konut Yapı Kooperatifinin itirazının minimum parsel büyüklüğü 1000m² (E=1.6 Konut) olarak belirlenerek itirazın kabulüne,

5-Hadım Suluca Konut Yapı Kooperatifinin itirazının minimum parsel büyüklüğü 1000m² (E=1.6 Konut) olarak belirlenerek itirazın kabulüne,

6-S.S.Bizim Mektep Konut Yapı Kooperatifinin itirazının minimum parsel büyüklüğü 1000m² (E=1.6 Konut) olarak belirlenerek itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Özcan ÖZAL	Üye H. İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN
Üye Soner DUMAN	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY
Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim DOĞAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Yusuf KIZILOLUK
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Vedat ÖZDER		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-176

11.06.2014

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-82 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3841 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, 3.Etap İncirlik (Yeni Mahalle, Hürriyet ve Kemalpaşa Mahalleleri) de Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 8 adet itiraz dilekçesinden Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığının ve Milli Eğitim Müdürlüğüne ait itiraz dilekçeleri kabul edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 3.Etap İncirlik (Yeni Mahalle, Hürriyet ve Kemalpaşa Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi 3.Etap İncirlik (Yeni Mahalle, Hürriyet ve Kemalpaşa Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazdan, aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ' ye ait itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi 3.Etap İncirlik (Yeni Mahalle, Hürriyet ve Kemalpaşa Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararına yönelik 1 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 3.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3841 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, 3.Etap İncirlik (Yeni Mahalle, Hürriyet ve Kemalpaşa Mahalleleri) de Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.11.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2013 tarih ve 332 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 8 adet itiraz dilekçesinden Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığının ve Milli Eğitim Müdürlüğüne ait itiraz dilekçeleri kabul edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 3.Etap İncirlik (Yeni Mahalle, Hürriyet ve Kemalpaşa Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi 3.Etap İncirlik (Yeni Mahalle, Hürriyet ve Kemalpaşa Mahalleleri) de Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 74 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazdan, aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ'ye ait itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
H. İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Soner DUMAN

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-177

11.06.2014

Özü: Borçlanma

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-148 sayılı yazısı ekinde sunulan borçlanmaya ait Plan Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen, borçlanmaya ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.06.2014 tarihli ve 64278695-853.02-1285 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemizde emekliliği hak etmiş ve halen çalışmakta olan işçi ve memurların emekliye ayrıldıklarında alacakları tazminat ve emekli ikramiye bedellerin ödenmesinde ve diğer cari harcamalarda; Belediyemize alınacak olan Bütüm, Mıcır Araç ve diğer yatırım harcamalarında ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 81.000.000,00 (Seksen Bir Milyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemizde emekliliği hak etmiş ve halen çalışmakta olan işçi ve memurların emekliye ayrıldıklarında alacakları tazminat ve emekli ikramiye bedellerin ödenmesinde ve diğer cari harcamalarda; Belediyemize alınacak olan Bitüm, Mıcır, İş Makinaları, Otobüs, İtfaiye Araçları, Cenaze Araçları, diğer araç alımları, köy tüzel kişiliğinden mahalle tüzel kişiliğine gelmiş özel ve özel olmayan tüm mezarlıkları da kapsayarak hizmet üretilmesi amacıyla yapılacak harcamalarda ve diğer yatırım harcamalarında ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 81.000.000,00 (Seksen Bir Milyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasının kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemizde emekliliği hak etmiş ve halen çalışmakta olan işçi ve memurların emekliye ayrıldıklarında alacakları tazminat ve emekli ikramiye bedellerin ödenmesinde ve diğer cari

harcamalarda; Belediyemize alınacak olan Bitüm, Mıcır, İş Makinaları, Otobüs, İtfaiye Araçları, Cenaze Araçları, diğer araç alımları, köy tüzel kişiliğinden mahalle tüzel kişiliğine gelmiş özel ve özel olmayan tüm mezarlıkları da kapsayarak hizmet üretilmesi amacıyla yapılacak harcamalarda ve diğer yatırım harcamalarında ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 81.000.000,00 (Seksen Bir Milyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasının kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-178

11.06.2014

Özü: Sermaye artırım

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-149 sayılı yazısı ekinde sunulan sermaye artırımına ait Plan Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen, sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 03.06.2014 tarihli ve 15967104-622.02-171 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 03.06.2014 tarih ve 70477326-622.03-319 sayılı yazısı.

İlgi yazının incelenmesiyle, Belediyemiz iştiraki olan Şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 02.06.2014 tarih ve 805 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 6.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 16.000.000,00 TL (onaltımilyon Türk Lirası)'ye yükseltilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Bahsi geçen şirketin yukarıdaki belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımıyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Belediyemiz iştiraki olan Şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 6.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 14.000.000,00 TL (ondörtmilyon Türk Lirası)'ye yükseltilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz iştiraki olan Şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 6.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 14.000.000,00 TL (ondörtmilyon Türk Lirası)'ye yükseltilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-179

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-75 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2150 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10936 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/02/2014 tarih ve 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı orta yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında sık yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılık sağlanmadığı, bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10936 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/02/2014 tarih ve 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararına uyulmasına 1/5000'lik planlarda orta yoğunluk olarak görünen 10936 adanın 1/25000'lik planlarda da orta yoğunluk olarak işlenmesinin **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararına uyulmasına 1/5000'lik planlarda orta yoğunluk olarak görünen 10936 adanın 1/25000'lik planlarda da orta yoğunluk olarak işlenmesinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2150 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10936 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/02/2014 tarih ve 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı orta yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında sık yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılık sağlanmadığı, bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10936 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/02/2014 tarih ve 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10936 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/162 E.-2014/351 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararına uyulmasına 1/5000'lik planlarda orta yoğunluk olarak görünen 10936 adanın 1/25000'lik planlarda da orta yoğunluk olarak işlenmesinin **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-180

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-76 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2110 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11679 ada 19 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/02/2014 tarih ve 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı 15 metre yolun 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 30 metre kent içi yol olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı, bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11679 ada 19 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/02/2014 tarih ve 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararı gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planda görülen 15 metrelik yolun 30 metre olarak 1/5000'lik planlara işlenmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararı gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planda görülen 15 metrelik yolun 30 metre olarak 1/5000'lik planlara işlenmesinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2110 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11679 ada 19 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/02/2014 tarih ve 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı 15 metre yolun 1/25.000 ölçekli nazım imar planında 30 metre kent içi yol olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı, bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Küçükdikili Mahallesi 11679 ada 19 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/02/2014 tarih ve 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Küçükdikili Mahallesi, 11679 ada 19 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/221 E.-2014/352 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme iptal kararı gerekçesi doğrultusunda 1/5000'lik planda görülen 15 metrelik yolun, 30 metre olarak 1/5000'lik planlara işlenmesinin **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	-------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
----------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------	-----------------------

Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK
---------------------------	-------------------------	-------------------	------------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ
---------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-181

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-50 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7147 ada 7 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7147 ada 7 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1285 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. Sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanuna aykırı olarak taşınmazın bir kısmının aktif yeşil alan ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak işaretlenmesinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu, pasif yeşil alan kullanımına ayrılan kısımda mezarlığın fiilen gömüye kapalı olduğu dikkate alınarak planlama tekniklerine uygun bulunduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. sayılı iptal kararına ait teklifin mahkeme kararının gerekçeleri doğrultusunda; 7149 adanın imar haklarının korunmasına, geri kalan 7146 – 7147 – 7148 adaların ağaçlandırılacak (mezarlık) alan olarak 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda gösterilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. sayılı iptal kararına ait teklifin mahkeme kararının gerekçeleri doğrultusunda; 7149 adanın imar haklarının korunmasına, geri kalan 7146 – 7147 – 7148 adaların ağaçlandırılacak (mezarlık) alan olarak 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda gösterilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7147 ada 7 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 29/11/2013 tarihli ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1285 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. Sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanuna aykırı olarak taşınmazın bir kısmının aktif yeşil alan ve yüksek yoğunluklu konut alanı olarak işaretlenmesinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu, pasif yeşil alan kullanımına ayrılan kısmında mezarlığın fiilen gömüye kapalı olduğu dikkate alınarak planlama tekniklerine uygun bulunduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7147 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2013/124 E. – 2013/1573 K. sayılı iptal kararına ait teklifin mahkeme kararının gerekçeleri doğrultusunda; 7149 adanın imar haklarının korunmasına, geri kalan 7146 – 7147 – 7148 adaların ağaçlandırılacak (mezarlık) alan olarak 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlarda gösterilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-182

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-53 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7939 ada, 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarihli ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7939 ada, 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarihli ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1716 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “... Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanuna aykırı olarak taşınmazın aktif yeşil alan olarak işaretlenmesinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu sonucuna varılmıştır...” denmektedir.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarih ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı iptal gerekçeleri doğrultusunda 7939 adanın ağaçlandırılacak alan (mezarlık alanı) olarak 1/25000 ve 1/5000’ lik planlamasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarih ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı iptal gerekçeleri doğrultusunda 7939 adanın ağaçlandırılacak alan (mezarlık alanı) olarak 1/25000 ve 1/5000’ lik planlamasının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7939 ada, 3 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarihli ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1716 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... Mezarlıkların Korunması Hakkındaki Kanuna aykırı olarak taşınmazın aktif yeşil alan olarak işaretlenmesinin planlama esasları ve şehircilik ilkelerine aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7939 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarih ve 2013/230 E. – 2013/1729 K. sayılı iptal gerekçeleri doğrultusunda 7939 adanın ağaçlandırılacak, alan (mezarlık alanı) olarak 1/25000 ve 1/5000' lik planlamasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-183

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-73 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2613 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ ... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ve yeşil alan olarak ayrılmasına ilişkin planlamada bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmi karara esas alacak nitelikte görülmüş olup, şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır...” denmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarihli ve 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin bölgedeki kıyı kenar çizgisi lejantının paftasının ilgili mercilerden istenmesine, röper noktalarının tespiti sonrası bölgede yeni bir nazım plan çalışması yapılmasına, mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda 14.02.2013 tarihli ve 38 sayılı karar ile getirilen kullanımın iptaline, 1995 tarihli önceki nazım imar planının korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarihli ve 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin bölgedeki kıyı kenar çizgisi lejantının paftasının ilgili mercilerden istenmesine, röper noktalarının tespiti sonrası bölgede yeni bir nazım plan çalışması yapılmasına, mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda 14.02.2013 tarihli ve 38 sayılı karar ile getirilen kullanımın iptaline, 1995 tarihli önceki nazım imar planının korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 3978 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2613 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “ ... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ve yeşil alan olarak ayrılmasına ilişkin planlamada bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup, şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır...” denmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarih ve 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 3978 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 30/01/2014 tarihli ve 2013/200 E. – 2014/191 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin, bölgedeki kıyı kenar çizgisi lejantının paftasının ilgili mercilerden istenmesine, röper noktalarının tespiti sonrası bölgede yeni bir nazım plan çalışması yapılmasına, mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda 14.02.2013 tarihli ve 38 sayılı karar ile getirilen kullanımın iptaline, 1995 tarihli önceki nazım imar planının korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-184

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-55 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi, 5069 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarihli ve 2013/164 E. – 2013/1721 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi, 5069 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarihli ve 2013/164 E. – 2013/1721 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1725 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/164 E.-2013/1721 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmaz için tanımsız işlevsiz boşluk bırakılması plan yapım yöntem ve tekniklerine uygun olmadığı, imar yolu ve sosyal kültürel tesis alanı olarak ayrılan kısmında ise şehircilik ilkelerine ve plan yapım yöntem tekniklerine aykırılık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/164 E.-2013/1721 K. sayılı iptal kararları gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/164 E.-2013/1721 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda 5069 ada 1 nolu parselin sınırlarına göre Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ve batısındaki alanların Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak 1/5000'lik planlara işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/164 E.-2013/1721 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda 5069 ada 1 nolu parselin sınırlarına göre Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ve batısındaki alanların Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak 1/5000'lik planlara işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi, 5069 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 25/12/2013 tarihli ve 2013/164 E. – 2013/1721 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1725 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/164 E.-2013/1721 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmaz için tanımsız işlevsiz boşluk bırakılması plan yapım yöntem ve tekniklerine uygun olmadığı, imar yolu ve sosyal kültürel tesis alanı olarak ayrılan kısmında ise şehircilik ilkelerine ve plan yapım yöntem tekniklerine aykırılık bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/164 E.-2013/1721 K. sayılı iptal kararları gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 5069 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/164 E.-2013/1721 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda 5069 ada 1 nolu parselin sınırlarına göre Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı olarak ve batısındaki alanların Yeşil Alan ve Otopark Alanı olarak 1/5000'lik planlara işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-185

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-65 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi 589 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1706 E., 2014/65 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi 589 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1706 E., 2014/65 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1947 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Özden Turizm İnşaat Taahhüt Tic. Ltd. Şti. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Salbaş Beldesi 589 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 09/01/2014 ve 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alan yönünden halihazır durumun yani davacının kazanılmış hakkının göz önünde bulundurulması gerekirken bulundurulmadığı anlaşıldığından taşınmazın bulunduğu alanın ticaret alanı olarak belirlenmesine ilişkin dava konusu planda hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmaktadır ..." denmektedir.

Çukurova İlçesi Salbaş Beldesi 589 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09/01/2014 ve 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Salbaş Beldesi 589 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09/01/2014 tarihli ve 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı iptal kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Salbaş Beldesi 589 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09/01/2014 tarihli ve 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı iptal kararına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Salbaş Beldesi 589 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1706 E., 2014/65 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1947 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Özden Turizm İnşaat Taahhüt Tic. Ltd. Şti. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Salbaş Beldesi 589 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 09/01/2014 ve 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alan yönünden halihazır durumun yani davacının kazanılmış hakkının göz önünde bulundurulması gerekirken bulundurulmadığı anlaşıldığından taşınmazın bulunduğu alanın ticaret alanı olarak belirlenmesine ilişkin dava konusu planda hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmaktadır ..." denmektedir.

Çukurova İlçesi Salbaş Beldesi 589 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09/01/2014 ve 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Salbaş Beldesi 589 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09/01/2014 tarihli ve 2012/1706 E.-2014/65 K. sayılı **iptal kararına ait teklifin kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
NAZIM ALDIRMAZ	AYDIN USLUPEHLİVAN	MEHMET ESENDEMİR	ALİ ŞİMŞEK

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
RAMAZAN AKYÜREK	MURAT CEVHERİBUCAK	ZAFER KARA	AHMET NURİ SABUNCU

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
CUMALİ ALTINÖZ	MEHMET YASA	ERCAN ÇETİN	SERDAR SEYHAN

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MAHMUT DOĞRU	SONER DUMAN	HALİL İBRAHİM İLDEŞ	ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE	ÜYE
HALİL ŞAHAN	ÖZCAN ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-186

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-98 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1613 E. – 2014/588 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1613 E. – 2014/588 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3720 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1613 E.-2014/588 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde park alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı az yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1613 E.-2014/588 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1613 E.-2014/588 K. sayılı iptal kararlarının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli işlemlerin yapılmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1613 E.-2014/588 K. sayılı iptal kararlarının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli işlemlerin yapılmasının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1613 E. – 2014/588 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3720 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1613 E.-2014/588 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde park alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı az yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1613 E.-2014/588 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1613 E.-2014/588 K. sayılı iptal kararlarının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli işlemlerin yapılmasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN
Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-187

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-102 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 2 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1598 E. - 2014/589 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 2 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1598 E. - 2014/589 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3461 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1598 E.-2014/589 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde park alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı az yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1598 E.-2014/589 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada, 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarihli ve 2013/1598 E.-2014/589 K. sayılı iptal kararına ait teklifin mahkeme kararlarının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli işlemlerin yapılmasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada, 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarihli ve 2013/1598 E.-2014/589 K. sayılı iptal kararına ait teklifin mahkeme kararlarının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli işlemlerin yapılmasının **kabulüne** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 2 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1598 E. - 2014/589 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3461 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1598 E.-2014/589 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde park alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı az yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1598 E.-2014/589 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada, 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarihli ve 2013/1598 E.-2014/589 K. sayılı iptal kararına ait teklifin mahkeme kararlarının gerekçeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli işlemlerin yapılmasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

BAŞKAN

Nazım ALDIRMAZ

ÜYE

Aydın USLUPEHLİVAN

ÜYE

Mehmet ESENDEMİR

ÜYE

Ali ŞİMŞEK

ÜYE

Ramazan AKYÜREK

ÜYE

Murat CEVHERİBUCAK

ÜYE

Zafer KARA

ÜYE

Ahmet Nuri SABUNCU

ÜYE

Cumali ALTINÖZ

ÜYE

Mehmet YASA

ÜYE

Ercan ÇETİN

ÜYE

Serdar SEYHAN

ÜYE

Mahmut DOĞRU

ÜYE

Soner DUMAN

ÜYE

Halil İbrahim İLDEŞ

ÜYE

Abdullah ERSÖZ

ÜYE

Özcan ÖZAL

ÜYE

Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-188

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-101 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarihli ve 2013/1606 E. - 2014/585 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarihli ve 2013/1606 E. - 2014/585 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3449 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde park alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı az yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli işlemlerin yapılmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli işlemlerin yapılmasının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarihli ve 2013/1606 E. - 2014/585 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3449 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde park alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı az yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi, 560 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1606 E.-2014/585 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında gerekli işlemlerin yapılmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cumali ALTINÖZ	Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Özcan ÖZAL	Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-189

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-100 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 116 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1559 E. – 2014/584 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 116 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1559 E. – 2014/584 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3436 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde park alanı, orman alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı orta yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır...” denmektedir.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut olarak yapılmasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut olarak yapılmasının **kabulüne** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 116 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1559 E. – 2014/584 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3436 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde park alanı, orman alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı orta yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 116 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1559 E.-2014/584 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut olarak yapılmasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ	Mehmet YASA	Ercan ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-190

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-99 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1558 E. – 2014/591 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1558 E. – 2014/591 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3440 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 117 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “... dava konusu taşınmazın bir kısmının orman alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı orta yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır...” denmektedir.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 117 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut olarak yapılmasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut olarak yapılmasının **kabulüne** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarih ve 2013/1558 E. – 2014/591 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3440 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 117 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının orman alanı olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı orta yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 117 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 117 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1558 E.-2014/591 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut olarak yapılmasının **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ	Mehmet YASA	Ercan ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-191

13.06.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-97 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 144 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarihli ve 2013/1568 E. - 2014/581 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 144 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarihli ve 2013/1568 E. - 2014/581 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3719 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde ticaret alanı, 12 metre enkesitli imar yolu olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı orta yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 144 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut olarak yapılmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 144 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut olarak yapılmasının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 144 ada 1 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 19.03.2014 tarihli ve 2013/1568 E. - 2014/581 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3719 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... dava konusu taşınmazın bir kısmının semt ölçeğinde ticaret alanı, 12 metre enkesitli imar yolu olarak planlanmasının plan kademelenmesi açısından herhangi bir sorun olmadığı ancak dava konusu taşınmazın bir kısmının içerisinde yer aldığı orta yoğunlukta meskun konut alanının 1/25.000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunlukta meskun konut alanı olarak planlandığı, yani söz konusu plan kararı açısından ölçekler arası tutarlılığın sağlanmadığı bu sebeple de anılan plan kararının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 144 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 144 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 19/03/2014 tarih ve 2013/1568 E.-2014/581 K. sayılı iptal kararı doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planında seyrek yoğunluklu konut olarak yapılmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cumali ALTINÖZ	Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Özcan ÖZAL	Halil ŞAHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-192

13.06.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-105 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi, 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi, 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3846 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde yapılan 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde yapılan 2 adet itirazdan;

- 1- Asuman TAPANYİĞİT' e ait itirazın **reddine**,
- 2- Aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ' ye ait itirazın **reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi, 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3846 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde yapılan 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Zincirlibağlar Mahallesi 10558 ada 1 parsel, 10559 ada 1 parsel, 10560 ada 1 parsel, 10561 ada 1 parsel ve 10562 ada 1 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 115 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinde yapılan 2 adet itirazdan;

- 3- Asuman TAPANYİĞİT' e ait itirazın **reddine**,
- 4- Aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ' ye ait itirazın **reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Soner DUMAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Hasan HÜSEYİN GÜNDÜZ

Üye
Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-193

13.06.2014

Özü: Uygulama imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-78 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü dahilinde yaklaşık 72 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü dahilinde yaklaşık 72 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2490 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kılıçlı Köyü dâhilinde yaklaşık 72 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 20.02.2014-20.03.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi Kılıçlı Köyü dâhilinde yaklaşık 72 hektar alanda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü dahilinde yaklaşık 72 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait teklifin uygulama alanının çok geniş bir sahayı kapsayan bir plan olması, İlçe Belediyesinin görüş ve önerileri alınmadığından ve Plan Yapımına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulmadığından,

1- Murat ŞEFLEK'e ait itirazın **kabulüne,**

2- İbrahim Ethem EREN – Emine EREN – Recep EREN – Ahmet EREN – Mustafa EŞKİ – Rabie EREN ve Mehmet EŞKİ'ye ait itirazın **kabulüne,**

Teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü dahilinde yaklaşık 72 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü dahilinde yaklaşık 72 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2490 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kılıçlı Köyü dâhilinde yaklaşık 72 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 20.02.2014-20.03.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi Kılıçlı Köyü dâhilinde yaklaşık 72 hektar alanda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü dahilinde yaklaşık 72 hektar alanda Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait teklifin uygulama alanının çok geniş bir sahayı kapsayan bir plan olması, İlçe Belediyesinin görüş ve önerileri alınmadığından ve Plan Yapımına Dair Yönetmelik hükümlerine uyulmadığından,

3- Murat ŞEFLEK'e ait itirazın **kabulüne**,

4- İbrahim Ethem EREN – Emine EREN – Recep EREN – Ahmet EREN – Mustafa EŞKİ – Rabie EREN ve Mehmet EŞKİ'ye ait itirazın **kabulüne**,

Teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	Yalçın AKYOL	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Vedat GÜNDOĞAN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-194

13.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-94 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan ilçesi, Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-3062 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 28.03.2014 tarih 1322 sayılı yazıda “Seyhan ilçesi Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana ili Seyhan ilçesi Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif planın 1/5000’lik görünen yeşil alan işlenerek ve mania kriterleri göz önüne alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ilçesi, Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif planın 1/5000’likte görünen yeşil alan işlenerek ve mania kriterleri göz önüne alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ilçesi, Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-3062 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 28.03.2014 tarih 1322 sayılı yazıda “Seyhan ilçesi Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana ili Seyhan ilçesi Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi, Akkapı mahallesi 699 ada 80 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.02.2014 tarih ve 7 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif planın 1/5000’lik görünen yeşil alan işlenerek ve mania kriterleri göz önüne alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Soner DUMAN	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-195

13.06.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-104 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi,451 ada 2 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi,451 ada 2 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3847 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yapılan 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 2 adet itirazdan;

- 1- Asuman TAPANYİĞİT' e ait itirazın **reddine**,
- 2- Aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ' ye ait itirazın **reddine**,

teklif planın **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 2 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada 2 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3847 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planına yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifine yapılan 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 112 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yapılan 2 adet itirazdan;

3- Asuman TAPANYİĞİT' e ait itirazın **reddine**,

4- Aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ' ye ait itirazın **reddine**,

teklif planın **kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Soner DUMAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Hasan HÜSEYİN GÜNDÜZ

Üye
Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-196

13.06.2014

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-109 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, 7.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli ve 78 sayılı kararına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 7.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli ve 78 sayılı kararına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3842 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi 7. Etap Osmangazi, Boynuyoğun, Beyceli ve Yavuz Sultan Selim Mahallerinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 31 adet itiraz dilekçesinden Mustafa ÇAKICI, Muharrem ÖZDEMİR, Ali YILMAZ, Ahmet BİLİKTÜ, Esme YALÇIN, Ahmet YALÇIN ve Veli YILDIRIM' a ait itiraz dilekçeleri kabul edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 7. Etap Osmangazi, Boynuyoğun, Beyceli ve Yavuz Sultan Selim Mahallerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 78 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi 7. Etap Osmangazi, Boynuyoğun, Beyceli ve Yavuz Sultan Selim Mahallerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 78 sayılı kararına yönelik itirazdan, aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ' ye ait **itirazın reddine**, plan notuna “Bu etap içinde kalan ve mahkeme kararı ile iptal edilen bölümler plansız sayılır.” hükmünün eklenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi 7. Etap Osmangazi, Boynuyoğun, Beyceli ve Yavuz Sultan Selim Mahallerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 78 sayılı kararına yönelik itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 7.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli ve 78 sayılı kararına yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3842 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi 7. Etap Osmangazi, Boynuyoğun, Beyceli ve Yavuz Sultan Selim Mahallerinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 31 adet itiraz dilekçesinden Mustafa ÇAKICI, Muharrem ÖZDEMİR, Ali YILMAZ, Ahmet BİLİKTÜ, Esme YALÇIN, Ahmet YALÇIN ve Veli YILDIRIM' a ait itiraz dilekçeleri kabul edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 7. Etap Osmangazi, Boynuyoğun, Beyceli ve Yavuz Sultan Selim Mahallerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 78 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi 7. Etap Osmangazi, Boynuyoğun, Beyceli ve Yavuz Sultan Selim Mahallerinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 78 sayılı kararına yönelik itirazdan, aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ'ye ait **itirazın reddine**, plan notuna “Bu etap içinde kalan ve mahkeme kararı ile iptal edilen bölümler plansız sayılır.” hükmünün eklenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN	Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Bülent ATALAY	Mustafa DURAK	İbrahim DOĞAN	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Abdulkadir KARANALBANT	Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-197

13.06.2014

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-108 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi, 9.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli ve 80 sayılı kararına yönelik 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 9.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli ve 80 sayılı kararına yönelik 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3843 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi 9. Etap Çarkıpare ve Çınarlı Mahallelerinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarih ve 346 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 15 adet itiraz dilekçesinden Hidayet MAZLUM' a ait itiraz dilekçesi kabul edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 9. Etap Çarkıpare ve Çınarlı Mahallelerinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 80 sayılı kararı yönelik 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi 9. Etap Çarkıpare ve Çınarlı Mahallelerinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 80 sayılı kararı yönelik 4 adet itirazdan;

- 1- Muzaffer GENÇOĞLU' na ait 2 adet itirazın askıya çıkan bölüm dışında kaldığından **reddine,**
- 2- Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına ait itirazın imar düzenlemesiyle ilgili olmasından ve düzenleme konusu olduğundan **reddine,**
- 3- Aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK – Mahmut DOĞRU – Ramazan AKYÜREK ve Recep İZCİ' ye ait itirazın imar düzenlemesiyle ilgili olmasından ve düzenleme konusu olduğundan **reddine,**

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi 9. Etap Çarkıpare ve Çınarlı Mahallelerinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 80 sayılı kararı yönelik 4 adet itiraza ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, 9.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik yapılan itirazların değerlendirildiği Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli ve 80 sayılı kararına yönelik 4 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3843 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.06.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi 9. Etap Çarkıpare ve Çınarlı Mahallelerinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.11.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarih ve 346 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 15 adet itiraz dilekçesinden Hidayet MAZLUM' a ait itiraz dilekçesi kabul edilerek 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 80 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi 9. Etap Çarkıpare ve Çınarlı Mahallelerinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 80 sayılı kararı yönelik 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi 9. Etap Çarkıpare ve Çınarlı Mahallelerinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarih ve 80 sayılı kararı yönelik 4 adet itirazdan;

- 4- Muzaffer GENÇOĞLU'na ait 2 adet itirazın askıya çıkan bölüm dışında kaldığından **reddine**,
- 5- Defdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına ait itirazın imar düzenlemesiyle ilgili olmasından ve düzenleme konusu olduğundan **reddine**
- 6- Aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK – Mahmut DOĞRU – Ramazan AKYÜREK ve Recep İZCİ'ye ait itirazın imar düzenlemesiyle ilgili olmasından ve düzenleme konusu olduğundan **reddine**

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN	Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Bülent ATALAY	Mustafa DURAK	İbrahim DOĞAN	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Abdulkadir KARANALBANT	Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-198

13.06.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2014 tarihli ve 67597785-301.01-92 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarihli ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarihli ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-2123 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.03.2014 tarih ve 6342 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 ada da Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununu 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 ada da Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin E:1.60 yoğunluğun 1/5000’ liğe uygun olarak, E: 1.20’ ye düşürülerek h.max 30.50 mt. yükseklikte ve Elektrik Akım Yönetmeliği hükümlerinin de uygulaması gerekli hükümler olarak plana işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin E:1.60 yoğunluğun 1/5000’ liğe uygun olarak, E: 1.20’ ye düşürülerek h.max 30.50 mt. yükseklikte ve Elektrik Akım Yönetmeliği hükümlerinin de uygulaması gerekli hükümler olarak plana işlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarihli ve 3 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-2123 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 06.03.2014 tarih ve 6342 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 ada da Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununu 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 ada da Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Özgür) Mahallesi 10897 ada da Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2014 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin E:1.60 yoğunluğun 1/5000’ liğe uygun olarak, E: 1.20’ ye düşürülerek h.max 30.50 mt. yükseklikte ve Elektrik Akım Yönetmeliği hükümlerinin de uygulaması gerekli hükümler olarak plana işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Soner DUMAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Hasan HÜSEYİN GÜNDÜZ

Üye
Adil YİĞENLER