

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/183
Özü: Nazım İmar Planı

09.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/39 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-969 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 672 hektar alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yumurtalık İlçesinde (PİN) NİP-9652 plan işlem numaralı 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Yumurtalık İlçesinde (PİN)NİP-9652 plan işlem numaralı 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin yapılaşma şartlarının 10 kat ile sınırlandırılması şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yumurtalık İlçesinde (PİN)NİP-9652 plan işlem numaralı 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin yapılaşma şartlarının 10 kat ile sınırlandırılması şartı ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-969 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 672 hektar alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yumurtalık İlçesinde (PİN) NİP-9652 plan işlem numaralı 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Yumurtalık İlçesinde (PİN) NİP-9652 plan işlem numaralı 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin yapılaşma şartlarının 10 kat ile sınırlandırılması şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Mustafa DURAK	Salih GÖKÇE	Ercan ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Kenan ŞENBAYRAK	Mehmet Ali ERZİN	Hüsnü KARADELİ	Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/184
Özü: Nazım İmar Planı

09.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/40 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, 2.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 2.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-970 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 672 hektar alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yumurtalık İlçesinde (PİN) NİP-9653 plan işlem numaralı 2.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Yumurtalık İlçesinde (PİN)NİP-9653 plan işlem numaralı 2.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin yapılaşma şartlarının 10 kat ile sınırlandırılması şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yumurtalık İlçesinde (PİN)NİP-9653 plan işlem numaralı 2.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin yapılaşma şartlarının 10 kat ile sınırlandırılması şartı ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 2.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-970 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 672 hektar alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yumurtalık İlçesinde (PİN) NİP-9653 plan işlem numaralı 2.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Yumurtalık İlçesinde (PİN) NİP-9653 plan işlem numaralı 2.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin yapılaşma şartlarının 10 kat ile sınırlandırılması şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Recep İZCİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YASA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/185

09.06.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/41 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yumurtalık İlçesi, 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-971 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 672 hektar alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yumurtalık İlçesinde (PİN) NİP-9654 plan işlem numaralı 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Yumurtalık İlçesinde (PİN)NİP-9654 plan işlem numaralı 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin yapılaşma şartlarının 10 kat ile sınırlandırılması şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yumurtalık İlçesinde (PİN)NİP-9654 plan işlem numaralı 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin yapılaşma şartlarının 10 kat ile sınırlandırılması şartı ile tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Yumurtalık İlçesi, 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-971 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 672 hektar alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmış olup, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yumurtalık İlçesinde (PİN) NİP-9654 plan işlem numaralı 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Yumurtalık İlçesinde (PİN) NİP-9654 plan işlem numaralı 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin yapılaşma şartlarının 10 kat ile sınırlandırılması şartı ile tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Zafer KARA

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Remzi KAR

Üye
Askeri DAĞLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/186
Özü: Uygulama İmar Planı

09.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/113 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, 826 ada, 1 – 373 – 375 – 377 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin, 07.04.2015 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 826 ada, 1 – 373 – 375 – 377 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin, 07.04.2015 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3576 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 826 ada 1-373-375-377 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 826 ada 1-373-375-377 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 826 ada, 1 – 373 – 375 – 377 nolu parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 ve 36 sayılı kararı ile Adana Fen Lisesi sahasına yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 826 ada, 1 – 373 – 375 – 377 nolu parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 ve 36 sayılı kararı ile Adana Fen Lisesi sahasına yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 826 ada, 1 – 373 – 375 – 377 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin, 07.04.2015 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3576 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 826 ada 1-373-375-377 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 826 ada 1-373-375-377 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 826 ada, 1 – 373 – 375 – 377 nolu parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 ve 36 sayılı kararı ile Adana Fen Lisesi sahasına yönelik onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Muhammet BAYRAM	Abdullah SAKARYA	Ahmet Ali BOZKURT

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Mehmet Ali ERZİN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/187
Özü: Uygulama İmar Planı

09.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/111 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12066 ada, 6 – 7 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 42 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12066 ada, 6 – 7 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 42 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3805 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12066 ada 6 ve 7 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12066 ada 6 ve 7 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12066 ada, 6 – 7 parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 42 sayılı, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait “Ret Kararının” aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12066 ada, 6 – 7 parsellerde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 42 sayılı, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait “Ret Kararının” aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12066 ada, 6 – 7 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 42 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3805 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12066 ada 6 ve 7 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli Mahallesi 12066 ada 6 ve 7 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 42 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 12066 ada, 6 – 7 parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 42 sayılı, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait “Ret Kararının” aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	İbrahim ÖZEN	Mehmet ÖZCAN	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/188
Özü: Uygulama İmar Planı

09.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/6468 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1882 ada, 9 – 569 – 599 – 680 parseller ile ilgili E=2.40, H=Serbest merkez iş alanı olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Odaları ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 1882 ada 9 – 569 – 599 – 680 parseller ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesi'nin 08.05.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 12.05.2015 tarihli ve 12152103/310-04/920 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1882 ada, 9 – 569 – 599 – 680 parseller ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesi'nin 08.05.2015 tarih ve 68 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile E=2.40, H=serbest (mania kriterlerine uyulacak) yapılaşma koşullarında merkezi iş alanı oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile E=2.40, H=serbest (mania kriterlerine uyulacak) yapılaşma koşullarında merkezi iş alanı oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Odaları ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 1882 ada 9 – 569 – 599 – 680 parseller ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesi'nin 08.05.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün, 12.05.2015 tarihli ve 12152103/310-04/920 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1882 ada, 9 – 569 – 599 – 680 parseller ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesi'nin 08.05.2015 tarih ve 68 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile E=2.40, H=serbest (mania kriterlerine uyulacak) yapılaşma koşullarında merkezi iş alanı oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	İlyas KARABULUT	Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER	İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/189
Özü: Uygulama İmar Planı

10.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/112 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10744 adanın batısında kalan park alanında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 45 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10744 adanın batısında kalan park alanında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 45 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3806 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10744 adanın batısında kalan park alanında trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10744 adanın batısında kalan park alanında trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10744 adanın batısında kalan park alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile park alanında trafo alanı oluşturulmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait “Ret Kararının” aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10744 adanın batısında kalan park alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile park alanında trafo alanı oluşturulmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait “Ret Kararının” aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10744 adanın batısında kalan park alanında, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 45 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3806 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10744 adanın batısında kalan park alanında trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10744 adanın batısında kalan park alanında trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10744 adanın batısında kalan park alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile park alanında trafo alanı oluşturulmasına ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait “Ret Kararının” aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Salim AKKOÇ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/190
Özü: Uygulama İmar Planı

10.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/110 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 46 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Turizm ve Sanat Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 46 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3804 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile 10 metre imar yolunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait “Ret Kararının” aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile 10 metre imar yolunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait “Ret Kararının” aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 46 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3804 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10497 ada 4 parsel ve 10498 ada 6 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 46 sayılı kararı ile 10 metre imar yolunun kaldırılmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait "Ret Kararının" aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	
Üye Recep İZCİ	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YASA	Üye Metin BUĞA		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/191
Özü: Uygulama İmar Planı

10.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/117 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 920 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 920 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4061 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 920 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 920 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 920 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile Teknik Alt Yapı Alanı oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 920 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile Teknik Alt Yapı Alanı oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 920 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4061 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 920 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 920 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 920 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarih ve 41 sayılı kararı ile Teknik Alt Yapı Alanı oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Vedat ÖZDER	Salih GÖKÇE	Soner DUMAN	Adil YİĞENLER

Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ercan ÇETİN	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/192
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

10.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/109 sayılı yazısı ekinde sunulan, Aladağ İlçesi, Ceritler Mahallesi, 125 ada 53 – 54 – 55 – 56 – 57 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza havale edilen, Aladağ İlçesi, Ceritler Mahallesi, 125 ada 53 – 54 – 55 – 56 – 57 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-771 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Aladağ İlçesi Ceritler Mahallesi 125 ada 53-54-55-56-57 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Teklif edilen planda, 125 ada üzerinde yer alan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak konut alanları birleştirilmiş ve kaldırılan yol alanı miktarı kadar alanın batısında yeşil alan oluşturulmuştur.

Adana İli Aladağ İlçesi Ceritler Mahallesi 125 ada 53-54-55-56-57 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-11967 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Aladağ İlçesi Ceritler Mahallesi 125 ada içerisinde yer alan 7 metre imar yolunun kaldırılarak eşdeğer büyüklükte park alanı düzenlemesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Aladağ İlçesi Ceritler Mahallesi 125 ada içerisinde yer alan 7 metre imar yolunun kaldırılarak eşdeğer büyüklükte park alanı düzenlemesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen, Aladağ İlçesi, Ceritler Mahallesi, 125 ada 53 – 54 – 55 – 56 – 57 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-771 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Aladağ İlçesi Ceritler Mahallesi 125 ada 53-54-55-56-57 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Teklif edilen planda, 125 ada üzerinde yer alan 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak konut alanları birleştirilmiş ve kaldırılan yol alanı miktarı kadar alanın batısında yeşil alan oluşturulmuştur.

Adana İli Aladağ İlçesi Ceritler Mahallesi 125 ada 53-54-55-56-57 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-11967 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Aladağ İlçesi Ceritler Mahallesi 125 ada içerisinde yeralan 7 metre imar yolunun kaldırılarak eşdeğer büyüklükte park alanı düzenlemesine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	İbrahim ÖZEN	Mehmet ÖZCAN	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/193
Özü: Uygulama İmar Planı

10.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/14539 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 9584 ada 5 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler - Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 9584 ada 5 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ertan SÜMER' in 11.05.2015 tarihli ve 14539 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mah. 9584 ada, 5 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Yüreğir Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 17 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup belediye meclisince onaylanması için meclis gündemine gündem dışı alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 9584 ada 5 parselde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 9584 ada 5 parselde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler - Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 9584 ada 5 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ertan SÜMER'in 11.05.2015 tarihli ve 14539 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 22.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mah. 9584 ada, 5 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına Yüreğir Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 17 sayılı kararıyla kabul edilmiş olup belediye meclisince onaylanması için meclis gündemine gündem dışı alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 9584 ada 5 parselde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Muhammet BAYRAM	Abdullah SAKARYA	Ahmet Ali BOZKURT

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Mehmet Ali ERZİN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	Ozan GÜLAÇTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/194

10.06.2015

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/33 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada, 1 parseldeki Güney Yıldızı Futbol Sahası'nın tahsisine yönelik Kanunlar – Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada, 1 parseldeki Güney Yıldızı Futbol Sahası'nın tahsisine yönelik Emlak İstimlak Daire Başkanlığı'nın 28.01.2015 tarihli ve 43759167-622.03/669 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Gençlik ve Spor Daire Başkanlığının 21.01.2015 tarihli ve 156 sayılı yazısı.

b) Adana Valiliği (Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü) 05.01.2015 tarihli ve 53 sayılı yazısı.

c) Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2006 tarih ve 84 sayılı kararı.

d) Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2010 tarih ve 247 sayılı kararı.

Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü ilgi (b) yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesinde bulunan 8477 ada, 1 parsel nolu 42.166 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Güney Yıldızı Futbol Sahasının Spor Genel Müdürlüklerine tahsis edilmesi halinde mevcut futbol sahasının sporcu soyunma odaları, alt drenaj ve sulama sistemi, 500 kişilik kapalı portatif seyirci tribünün yeniden yapılarak modern hale getirilip, İlimiz amatör spor kulüpleri hizmetlerine sunulacağı, ayrıca futbol sahası etrafına 8 kulvarlı sentetik yüzeyli atletizm pisti yapılarak o mahalledeki yoğun iç göç almış risk altındaki çevre gençliği atletizm sporuna kanalize edilerek spor yaptırılmasının hedeflendiği belirtilmiştir.

Diğer yandan Belediyemiz Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı ilgi (a) yazıları ile söz konusu futbol sahasının Spor Genel Müdürlüğüne tahsisinde sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

Bu nedenle, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2006 tarih ve 84 sayılı kararı ile Güney Yıldızı Spor Kulübüne tahsis edilen, ancak yapılan tahsisin hatalı olduğundan bahisle yine Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2010 tarih ve 247 sayılı kararı ile tahsisi iptal edilen mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesinde bulunan tapuda 8477 ada, 1 parsel nolu 42.166,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Güney Yıldızı Futbol Sahası ve müştemilatının istenilen amaçta kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Spor Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada, 1 parseldeki Güney Yıldızı Futbol Sahası'nın 10 (on) yıl süre ile Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada, 1 parseldeki Güney Yıldızı Futbol Sahası'nın 10 (on) yıl süre ile Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada, 1 parseldeki Güney Yıldızı Futbol Sahası'nın tahsisine yönelik Emlak İstimlak Daire Başkanlığı'nın 28.01.2015 tarihli ve 43759167-622.03/669 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Gençlik ve Spor Daire Başkanlığının 21.01.2015 tarihli ve 156 sayılı yazısı.

b) Adana Valiliği (Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü) 05.01.2015 tarihli ve 53 sayılı yazısı.

c) Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2006 tarih ve 84 sayılı kararı.

d) Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2010 tarih ve 247 sayılı kararı.

Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü ilgi (b) yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesinde bulunan 8477 ada, 1 parsel nolu 42.166 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Güney Yıldızı Futbol Sahasının Spor Genel Müdürlüklerine tahsis edilmesi halinde mevcut futbol sahasının sporcu soyunma odaları, alt drenaj ve sulama sistemi, 500 kişilik kapalı portatif seyirci tribünün yeniden yapılarak modern hale getirilip, İlimiz amatör spor kulüpleri hizmetlerine sunulacağı, ayrıca futbol sahası etrafına 8 kulvarlı sentetik yüzeyli atletizm pisti yapılarak o mahalledeki yoğun iç göç almış risk altındaki çevre gençliği atletizm sporuna kanalize edilerek spor yaptırılmasının hedeflendiği belirtilmiştir.

Diğer yandan Belediyemiz Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı ilgi (a) yazıları ile söz konusu futbol sahasının Spor Genel Müdürlüğüne tahsisinde sakınca bulunmadığını bildirmiştir.

Bu nedenle, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2006 tarih ve 84 sayılı kararı ile Güney Yıldızı Spor Kulübüne tahsis edilen, ancak yapılan tahsisin hatalı olduğundan bahisle yine Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2010 tarih ve 247 sayılı kararı ile tahsisi iptal edilen mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesinde bulunan tapuda 8477 ada, 1 parsel nolu 42.166,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde bulunan Güney Yıldızı Futbol Sahası ve müştemilatının istenilen amaçta kullanılmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Spor Genel Müdürlüğüne tahsisi hususunun değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada, 1 parseldeki Güney Yıldızı Futbol Sahası'nın 10 (on) yıl süre ile Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/195

10.06.2015

Özü: Ceyhan Hali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/132 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan Hali' ne ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan Hali' ne ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2015 tarihli ve 25556817-752.01.01-485 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı olarak; 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5957 sayılı “Yaş Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi” hakkındaki kanun ve 07.07.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kanunun uygulama yönetmeliğinin 1.maddesinde, büyükşehir belediyesinin görev ve sorumluluğunu sebze ve meyveler ile arz ve talep derinliğine göre belirlenecek diğer malların ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını, malların etkin şekilde tedarikini, dağıtımını ve satışını, üretici ve tüketicilerin hak ve menfaatlerinin korunmasını, meslek mensuplarının faaliyetlerinin düzenlenmesini, toptancı halleri ile pazar yerlerinin çağdaş bir sisteme kavuşturulmasını ve işletilmesini sağlamak olarak ifade etmiştir.

Yasanın 1.maddesinin 2.bendinde; sebze ve meyveler ile arz ve talep derinliğine göre belirlenecek diğer malların her ne şekilde olursa olsun alımı, satımı, devri ve toptancı halleri ile Pazar yerlerinin kuruluş, işleyiş, yönetim ve denetimine ilişkin usul ve esasları, uygulanacak yaptırımları konusunda belediyenin görev, yetki ve sorumlulukları düzenlenmiştir. Belediye ile kastedilen hususun 10.07.2004 tarihli 5216 Sayılı büyükşehir Belediye Kanunu ile 03.07.2005 tarihli 5393 Sayılı Belediye Kanununa tabi Belediyelerin anlaşılabacağı da ifade edilmiştir.

Toptancı hallerinin kurulması ve kapatılması konusu 5957 sayılı kanunun 3. maddesinde, büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyesine verilmiştir. Belediyelerin toptancı halini kurması veya mevcut hali bir başka yere taşınması halinde dikkat edilecek hususları 3.maddenin 3.bendinde açıkça hükme bağlanmıştır. Bu hükme göre; malların arz ve talep derinliği bulunması, üretici ve tüketicinin korunması, toptancı hali sayısı ve bunların birbirine olan yakınlığı, üretici yoğunluğu ve tüketici piyasasının büyüklüğü, toptancı hali kurulacak yerin coğrafi konumu, mesken ve işyerlerine, gıda güvenliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzaklığı ve ulaşım imkanları ile toptancı halinin çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler...belediye tarafından dikkate alınması gereken hususlardır. Bu yasalara ve yönetmeliğe göre görev ve sorumluluğumuz altında bulunan anakent ve ilçe belediyeleri; Yaş Sebze ve Meyve Hal Komplekslerinin, fiziki şartlarının ve halka hizmet kapasitelerinin iyileştirilmesi kapsamında yapmış olduğumuz çalışmalar tüm ilçelerimizde devam etmektedir.

Kanunların resmi gazetede yayımlanmasından itibaren, belediyelere hal komplekslerinin iyileştirilmesi ile ilgili verilen süre zarfında, Adana İli Ceyhan İlçesinde bulunan Yaş Meyve ve Sebze Hali, bu bakımdan ele alındığında, sebze ve meyveler ile arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkındaki 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5957 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği ile uyumsuzluklar içerdiği, iyileştirme yönünde atılan adımlardan sonuç alınamadığı, halin ruhsatlandırılmadığı, kamu hizmetinin aksadığı, üretici ve tüketicilerden, esnaftan gelen şikayetlerin de bu yönde olduğu tespit edilmiştir. Halka daha etkin ve çağdaş gıda temini için uygun arazi ve hal tasarımı hazırlamak için girilen arayışlarda; söz konusu hal kompleksi için Ceyhan ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 107 AB pafta, 1610 ada ve 2 parseldeki (40.412,43 m²) inşaat halinde olan “S.S.Ceyhan Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ” adlı tüzel kişilik tarafından yapılan 2014/299 yapı ruhsat numaralı girişimin 5957 sayılı kanunda belirtilen

“Belediyelerin imar planlarında toptancı halleri kurmayı düşündükleri yerlerin özel mülke konu olması halinde, ilgili taşınmaz maliki ile anlaşarak bu taşınmazı satın alabileceği” hükmüne sonuç olarak yapılan çalışmalar neticesinde söz konusu arazi ve projenin, 5957 sayılı kanun ve kanunun uygulama yönetmeliğine uygunluğu konusunda kanaat hasıl olmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.10.2014 tarihli ve 317 Sayılı S.S. Ceyhan Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine üye olunması kararının iptal edilerek, 5393 sayılı belediye kanununun 14 ve 15, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinde “Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumlulukları” başlıklı bentlerine ve 5957 sayılı “Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi” hakkındaki kanunun 1.maddesinin 2.bendine dayanarak ilimiz Ceyhan ilçesi, Hürriyet mahallesi,107 AB pafta, 1610 ada ve 2 parseldeki (40.412,43 m²) inşaat halinde olan arazi ve temel inşaatının belediyemiz tarafından satın alınması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususunda gereğini tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.10.2014 tarihli ve 317 Sayılı S.S. Ceyhan Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine üye olunması kararının iptal edilerek, 5393 sayılı belediye kanununun 14 ve 15, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinde “Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumlulukları” başlıklı bentlerine ve 5957 sayılı “Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi” hakkındaki kanunun 1.maddesinin 2.bendine dayanarak ilimiz Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi,107 AB pafta, 1610 ada ve 2 parseldeki (40.412,43 m²) inşaat halinde olan arazi ve temel inşaatının belediyemiz tarafından satın alınması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.10.2014 tarihli ve 317 Sayılı S.S. Ceyhan Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine üye olunması kararının iptal edilerek, 5393 sayılı belediye kanununun 14 ve 15, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinde “Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumlulukları” başlıklı bentlerine ve 5957 sayılı “Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi” hakkındaki kanunun 1.maddesinin 2.bendine dayanarak ilimiz Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi,107 AB pafta, 1610 ada ve 2 parseldeki (40.412,43 m²) inşaat halinde olan arazi ve temel inşaatının belediyemiz tarafından satın alınması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar - İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Ceyhan Hali' ne ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 03.06.2015 tarihli ve 25556817-752.01.01-485 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı olarak; 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 5957 sayılı “Yaş Sebze ve Meyveler İle Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi” hakkındaki kanun ve 07.07.2012 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan Kanunun uygulama yönetmeliğinin 1.maddesinde, büyükşehir belediyesinin görev ve sorumluluğunu sebze ve meyveler ile arz ve talep derinliğine göre belirlenecek diğer malların ticaretinin kaliteli, standartlara ve gıda güvenilirliğine uygun olarak serbest rekabet şartları içinde yapılmasını, malların etkin şekilde tedarikini, dağıtımını ve satışını, üretici ve tüketicilerin hak ve menfaatlerinin korunmasını, meslek mensuplarının faaliyetlerinin düzenlenmesini, toptancı halleri ile pazar yerlerinin çağdaş bir sisteme kavuşturulmasını ve işletilmesini sağlamak olarak ifade etmiştir.

Yasanın 1.maddesinin 2.bendinde; sebze ve meyveler ile arz ve talep derinliğine göre belirlenecek diğer malların her ne şekilde olursa olsun alımı, satımı, devri ve toptancı halleri ile Pazar yerlerinin kuruluş, işleyiş, yönetim ve denetimine ilişkin usul ve esasları, uygulanacak yaptırımları konusunda belediyenin görev, yetki ve sorumlulukları düzenlenmiştir. Belediye ile kastedilen hususun 10.07.2004 tarihli 5216 Sayılı büyükşehir Belediye Kanunu ile 03.07.2005 tarihli 5393 Sayılı Belediye Kanununa tabi Belediyelerin anlaşılabacağı da ifade edilmiştir.

Toptancı hallerinin kurulması ve kapatılması konusu 5957 sayılı kanunun 3. maddesinde, büyükşehir belediye sınırları içinde büyükşehir belediyesine verilmiştir. Belediyelerin toptancı halini kurması veya mevcut hali bir başka yere taşınması halinde dikkat edilecek hususları 3.maddenin 3.bendinde açıkça hükme bağlanmıştır. Bu hükme göre; malların arz ve talep derinliği bulunması, üretici ve tüketicinin korunması, toptancı hali sayısı ve bunların birbirine olan yakınlığı, üretici yoğunluğu ve tüketici piyasasının büyüklüğü, toptancı hali kurulacak yerin coğrafi konumu, mesken ve işyerlerine, gıda güvenliği bakımından risk oluşturan tesis ve benzeri yerlere uzaklığı ve ulaşım imkanları ile toptancı halinin çevreye, altyapıya ve trafiğe getireceği yükler...belediye tarafından dikkate alınması gereken hususlardır. Bu yasalara ve yönetmeliğe göre görev ve sorumluluğumuz altında bulunan anakent ve ilçe belediyeleri; Yaş Sebze ve Meyve Hal Komplekslerinin, fiziki şartlarının ve halka hizmet kapasitelerinin iyileştirilmesi kapsamında yapmış olduğumuz çalışmalar tüm ilçelerimizde devam etmektedir.

Kanunların resmi gazetede yayımlanmasından itibaren, belediyelere hal komplekslerinin iyileştirilmesi ile ilgili verilen süre zarfında, Adana İli Ceyhan İlçesinde bulunan Yaş Meyve ve Sebze Hali, bu bakımdan ele alındığında, sebze ve meyveler ile arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkındaki 26.03.2010 tarih ve 27533 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5957 sayılı kanun ve uygulama yönetmeliği ile uyumsuzluklar içerdiği, iyileştirme yönünde atılan adımlardan sonuç alınamadığı, halin ruhsatlandırılmadığı, kamu hizmetinin aksadığı, üretici ve tüketicilerden, esnaftan gelen şikayetlerin de bu yönde olduğu tespit edilmiştir. Halka daha etkin ve çağdaş gıda temini için uygun arazi ve hal tasarımı hazırlamak için girilen arayışlarda; söz konusu hal kompleksi için Ceyhan ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 107 AB pafta, 1610 ada ve 2 parseldeki (40.412,43 m²) inşaat halinde olan “S.S.Ceyhan Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifi ” adlı tüzel kişilik tarafından yapılan 2014/299 yapı ruhsat numaralı girişimin 5957 sayılı kanunda belirtilen “Belediyelerin imar planlarında toptancı halleri kurmayı düşündükleri yerlerin özel mülke konu olması halinde, ilgili taşınmaz maliki ile anlaşarak bu taşınmazı satın alabileceği” hükmüne sonuç olarak yapılan çalışmalar neticesinde söz konusu arazi ve projenin, 5957 sayılı kanun ve kanunun uygulama yönetmeliğine uygunluğu konusunda kanaat hasıl olmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.10.2014 tarihli ve 317 Sayılı S.S. Ceyhan Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine üye olunması kararının iptal edilerek, 5393 sayılı belediye kanununun 14 ve 15, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinde “Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumlulukları” başlıklı bentlerine ve 5957 sayılı “Yaş Sebze ve Meyve

Ticaretinin Düzenlenmesi” hakkındaki kanunun 1.maddesinin 2.bendine dayanarak ilimiz Ceyhan ilçesi, Hürriyet mahallesi,107 AB pafta, 1610 ada ve 2 parseldeki (40.412,43 m²) inşaat halinde olan arazi ve temel inşaatının belediyemiz tarafından satın alınması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesi hususunda gereğini tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 09.10.2014 tarihli ve 317 Sayılı S.S. Ceyhan Ticaret Merkezi Toplu İşyeri Yapı Kooperatifine üye olunması kararının iptal edilerek, 5393 sayılı belediye kanununun 14 ve 15, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7. maddesinde “Büyükşehir Belediyesinin Yetki ve Sorumlulukları” başlıklı bentlerine ve 5957 sayılı “Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi” hakkındaki kanunun 1.maddesinin 2.bendine dayanarak İlimiz Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi,107 AB pafta, 1610 ada ve 2 parseldeki (40.412,43 m²) inşaat halinde olan arazi ve temel inşaatının belediyemiz tarafından satın alınması için Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR (Bulunmadı)	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/196
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/106 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Çatalpınar Köyü, 673 parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Çatalpınar Köyü, 673 parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2514 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Çatalpınar Köyü 673 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Teklif edilen planda, Mevcut imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve tarımsal depolama alanı olarak planlanan taşınmaz üzerinde, tarımsal depolama alanı olan kısmın sanayi ve depolama alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Çatalpınar Köyü 673 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-11966 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Çatalpınar Köyü, 673 parselde, tarımsal depo alanı olarak belirlenen yerde Sanayi ve Depo Alanı (zeytinyağı fabrikası tesisleri) yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, plana Zeytinyağı Fabrikası Tesisleri ibaresinin işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Çatalpınar Köyü, 673 parselde, tarımsal depo alanı olarak belirlenen yerde Sanayi ve Depo Alanı (zeytinyağı fabrikası tesisleri) yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, plana Zeytinyağı Fabrikası Tesisleri ibaresinin işlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Çatalpınar Köyü, 673 parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2514 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Çatalpınar Köyü 673 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Teklif edilen planda, Mevcut imar planında akaryakıt ve servis istasyonu alanı ve tarımsal depolama alanı olarak planlanan taşınmaz üzerinde, tarımsal depolama alanı olan kısmın sanayi ve depolama alanı olarak değiştirilmesi talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Çatalpınar Köyü 673 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-11966 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Çatalpınar Köyü, 673 parselde, tarımsal depo alanı olarak belirlenen yerde Sanayi ve Depo Alanı (zeytinyağı fabrikası tesisleri) yapılması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, plana Zeytinyağı Fabrikası Tesisleri ibaresinin işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/197
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/107 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza havale edilen, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-542 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçesi Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif edilmektedir.

Teklif edilen planda, 37500 m2 alana sahip taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapılmak amacıyla nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-11969 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde, güneş enerjisi santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde, güneş enerjisi santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-542 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçesi Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif edilmektedir.

Teklif edilen planda, 37500 m2 alana sahip taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali yapılmak amacıyla nazım imar planı yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-11969 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karaisalı İlçesi, Nergizlik Mahallesi 228 ve 229 parsellerde, güneş enerjisi santrali oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	İbrahim DOĞAN	Mehmet Ali ERZİN	Halil ŞAHAN	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet YASA	Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/198
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/119 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 237 – 243 – 214 adalar çevresine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 237 – 243 – 214 adalar çevresine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4250 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Yavuz Sultan Selim Mahallesinde 237 ada ve 243 ada batısında 214 ada güneyinde bulunan park alanı ve konut alanının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 tarih ve 99 sayılı kararı ile reddedilmesinin ardından ikinci kez yapılan plan değişikliği teklifinde, toplum ve aile sağlığı merkezi ihtiyacı olması sebebiyle park alanı içerisinde sporcu sağlığı ve aile danışmanı merkezi planlanmış ve kaldırılan park alanı kadar yakın çevresinde park alanı ayrıldığı belirtilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yavuz Sultan Selim Mahallesi 237-243-214 adalar çevresinde hazırlanan ve (PİN) NİP-740,10 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 237 – 243 – 214 adalar ve çevresinde sporcu sağlığı ve aile danışma merkezi ile park alanı oluşturulması yönünde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 237 – 243 – 214 adalar ve çevresinde sporcu sağlığı ve aile danışma merkezi ile park alanı oluşturulması yönünde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 237 – 243 – 214 adalar çevresine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4250 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Yavuz Sultan Selim Mahallesinde 237 ada ve 243 ada batısında 214 ada güneyinde bulunan park alanı ve konut alanının bulunduğu alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2015 tarih ve 99 sayılı kararı ile reddedilmesinin ardından ikinci kez yapılan plan değişikliği teklifinde, toplum ve aile sağlığı merkezi ihtiyacı olması sebebiyle park alanı içerisinde sporcu sağlığı ve aile danışmanı merkezi planlanmış ve kaldırılan park alanı kadar yakın çevresinde park alanı ayrıldığı belirtilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yavuz Sultan Selim Mahallesi 237-243-214 adalar çevresinde hazırlanan ve (PİN) NİP-740,10 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Yavuz Sultan Selim Mahallesi, 237 – 243 – 214 adalar ve çevresinde sporcu sağlığı ve aile danışma merkezi ile park alanı oluşturulması yönünde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	İlyas KARABULUT	Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER	İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/199
Özü: 351 Adet Reklam Yerinin
2015 Yılı Kira Bedeli

11.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/153 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 351 adet reklam yerinin 2015 yılı kira bedeline ait Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 351 adet reklam yerinin 2015 yılı kira bedeline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2015 tarihli ve 43759167-622.03-2921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a-) Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarih ve 173 sayılı kararı,
b-) Belediye Meclisinin 26.11.2007 tarih ve 224 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
c-) Belediye Meclisinin 27.11.2008 tarih ve 169 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
d-) Belediye Meclisinin 23.11.2009 tarih ve 132 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
e-) Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarih ve 194 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
f-) Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
g-) Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 148 sayılı (ücret tarifesi) kararı
h-) Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı (ücret tarifesi) kararı

Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.' nin Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan 308 adet otobüs durağı, 30 adet Megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet Megaboard yeri olmak üzere toplam 351 adet reklam asma yerlerinin 10 yıl süreyle kiralamasını talep etmesi üzerine, Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile Başkanlığa verilen yetkiye dayanarak yine Belediye Meclisinin ilgi (b) sayılı kararı ile belirlenen 2008 yılı ücret tarifesinde belirlenen aylık kira bedeli üzerinden Belediye Encümeni 27.02.2008 tarih ve 1308 sayılı kararı ile 10 yıllığına 31.12.2017 tarihine kadar kiraya verilmiş ve 01.04.2008 tarihinde protokol düzenlenerek yer teslimi yapılmıştır. Söz konusu Encümen kararı ile 2008 yılı kira bedeli olarak İlgi (b) sayılı Meclis kararında belirlenen aylık 27.500,00 TL (KDV hariç) üzerinden alınmasına daha sonraki yıllar kira bedelinin ise Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek ücret tarifesine göre alınması kararlaştırılmıştır.

2008 yılı kira bedeli ilgi (b) sayılı Meclis kararına göre (351 adet reklam asma yerleri için) 01.04.2008 tarihinden geçerli olmak üzere aylık **27.500,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2009 yılı kira bedeli ilgi (c) sayılı Meclis kararına göre (351 adet reklam asma yerleri için) aylık **29.500,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

Ancak, Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca 20 adet Megalightın eksik verildiğinden bahisle 331 adet reklam asma yeri üzerinden hesaplama yaparak 69.931,00 TL'yi şirket hesabına iade edilmiştir.

2010 yılı kira bedeli ilgi (d) sayılı Meclis kararı ile (351 adet reklam asma yerleri için) aylık **32.500,00 TL** KDV hariç belirlenmiş ancak Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca bu bedeli revize ederek 331 adet üzerinden aylık 29.878,00 TL KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir. Diğer yandan anılan şirket Belediyemize noter kanalıyla ihtarname çekerek 331 adet reklam asma yeri değil sözleşme hükümlerine göre 351 adet reklam asma yeri üzerinden kira bedelinin talep edilmesini talep etmiştir.

2011 yılı kira bedeli ilgi (e) sayılı Meclis kararına göre (**331 adet reklam asma yerleri** için) aylık **35.695,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2012 yılı kira bedeli ilgi (f) sayılı Meclis kararına göre **(331 adet reklam asma yerleri için)** aylık **40.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2013 yılı kira bedeli ilgi (g) sayılı Meclis kararına göre **(351 adet reklam asma yerleri için)** aylık **48.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. adına tahakkuk ettirilmiştir.

2014 yılı kira bedeli ilgi (h) sayılı Meclis kararına göre **(331 adet reklam asma yerleri için)** aylık **52.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. adına tahakkuk ettirilmiştir.

Belediyemizce 31.12.2017 tarihine kadar Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő.’ ye ilgi (a) meclis kararı ile kiraya verilen 308 adet otobüs durağı, 30 adet megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet megaboard olmak üzere toplam 351 adet olmak üzere reklam asma ünite yerlerinin yıllık kira bedellerini belirlemeye aynı meclis (ilgi a) kararı ile meclis yetkili kılındığından dolayı söz konusu toplam 351 adet reklam  nitesi yerlerinin **2015 yılı için** asma, tahsis, bakım, kira ve onarım  creti olarak aylık 60.000,00 TL (KDV hariç) olarak belirlenmesini bu bedelin de Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő’ den alınmasına ayrıca 2016 ve müteakip yıl kira ve tahsis bedellerinin ise (T  K) Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ( FE)  retici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % deđiŐim oranı) oranından aŐađı olmamak üzere artırılması suretiyle encümence belirlenecek bedel üzerinden alınması hususunda gerekli kararın alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Belediyemizce 31.12.2017 tarihine kadar Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő.’ ye Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarihli ve 173 sayılı meclis kararı ile kiraya verilen 308 adet otobüs durağı, 30 adet megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet megaboard olmak üzere toplam 351 adet olmak üzere reklam asma ünite yerlerinin yıllık kira bedellerini belirlemeye, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarihli ve 173 sayılı kararı ile meclis yetkili kılındığından, söz konusu toplam 351 adet reklam  nitesi yerlerinin **2015 yılı için** asma, tahsis, bakım, kira ve onarım  creti olarak aylık 60.000,00 TL (KDV hariç) olarak belirlenmesine ve bu bedelin de Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő’ den alınmasına ayrıca 2016 ve müteakip yıl kira ve tahsis bedellerinin ise (T  K) Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ( FE)  retici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % deđiŐim oranı) oranından aŐađı olmamak üzere artırılması suretiyle encümence belirlenecek bedel üzerinden alınmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemizce 31.12.2017 tarihine kadar Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő.’ ye Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarihli ve 173 sayılı meclis kararı ile kiraya verilen 308 adet otobüs durağı, 30 adet megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet megaboard olmak üzere toplam 351 adet olmak üzere reklam asma ünite yerlerinin yıllık kira bedellerini belirlemeye, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarihli ve 173 sayılı kararı ile meclis yetkili kılındığından, söz konusu toplam 351 adet reklam  nitesi yerlerinin **2015 yılı için** asma, tahsis, bakım, kira ve onarım  creti olarak aylık 60.000,00 TL (KDV hariç) olarak belirlenmesine ve bu bedelin de Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő’ den alınmasına ayrıca 2016 ve müteakip yıl kira ve tahsis bedellerinin ise (T  K) Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ( FE)  retici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % deđiŐim oranı) oranından aŐađı olmamak üzere artırılması suretiyle encümence belirlenecek bedel üzerinden alınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERD 
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 351 adet reklam yerinin 2015 yılı kira bedeline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.06.2015 tarihli ve 43759167-622.03-2921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a-) Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarih ve 173 sayılı kararı,
b-) Belediye Meclisinin 26.11.2007 tarih ve 224 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
c-) Belediye Meclisinin 27.11.2008 tarih ve 169 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
d-) Belediye Meclisinin 23.11.2009 tarih ve 132 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
e-) Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarih ve 194 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
f-) Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
g-) Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 148 sayılı (ücret tarifesı) kararı
h-) Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı (ücret tarifesı) kararı

Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.' nin Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan 308 adet otobüs durağı, 30 adet Megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet Megaboard yeri olmak üzere toplam 351 adet reklam asma yerlerinin 10 yıl süreyle kiralamasını talep etmesi üzerine, Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile Başkanlığa verilen yetkiye dayanarak yine Belediye Meclisinin ilgi (b) sayılı kararı ile belirlenen 2008 yılı ücret tarifesinde belirlenen aylık kira bedeli üzerinden Belediye Encümeni 27.02.2008 tarih ve 1308 sayılı kararı ile 10 yıllığına 31.12.2017 tarihine kadar kiraya verilmiş ve 01.04.2008 tarihinde protokol düzenlenerek yer teslimi yapılmıştır. Söz konusu Encümen kararı ile 2008 yılı kira bedeli olarak İlgi (b) sayılı Meclis kararında belirlenen aylık 27.500,00 TL (KDV hariç) üzerinden alınmasına daha sonraki yıllar kira bedelinin ise Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek ücret tarifesine göre alınması kararlaştırılmıştır.

2008 yılı kira bedeli ilgi (b) sayılı Meclis kararına göre (351 adet reklam asma yerleri için) 01.04.2008 tarihinden geçerli olmak üzere aylık **27.500,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2009 yılı kira bedeli ilgi (c) sayılı Meclis kararına göre (351 adet reklam asma yerleri için) aylık **29.500,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

Ancak, Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca 20 adet Megalightın eksik verildiğinden bahisle 331 adet reklam asma yeri üzerinden hesaplama yaparak 69.931,00 TL'yi şirket hesabına iade edilmiştir.

2010 yılı kira bedeli ilgi (d) sayılı Meclis kararı ile (351 adet reklam asma yerleri için) aylık **32.500,00 TL** KDV hariç belirlenmiş ancak Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca bu bedeli revize ederek 331 adet üzerinden aylık 29.878,00 TL KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir. Diğer yandan anılan şirket Belediyemize noter kanalıyla ihtarname çekerek 331 adet reklam asma yeri değil sözleşme hükümlerine göre 351 adet reklam asma yeri üzerinden kira bedelinin talep edilmesini talep etmiştir.

2011 yılı kira bedeli ilgi (e) sayılı Meclis kararına göre (**331 adet reklam asma yerleri** için) aylık **35.695,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2012 yılı kira bedeli ilgi (f) sayılı Meclis kararına göre (**331 adet reklam asma yerleri** için) aylık **40.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2013 yılı kira bedeli ilgi (g) sayılı Meclis kararına göre (**351 adet reklam asma yerleri** için) aylık **48.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. adına tahakkuk ettirilmiştir.

2014 yılı kira bedeli ilgi (h) sayılı Meclis kararına göre (**331 adet reklam asma yerleri** için) aylık **52.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. adına tahakkuk ettirilmiştir.

Belediyemizce 31.12.2017 tarihine kadar Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. ye ilgi (a) meclis kararı ile kiraya verilen 308 adet otobüs durağı, 30 adet megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet megaboard olmak üzere toplam 351 adet olmak üzere reklam asma ünite yerlerinin yıllık kira bedellerini belirlemeye aynı meclis (ilgi a) kararı ile meclis yetkili kılındığından dolayı söz konusu toplam 351 adet reklam  nitesi yerlerinin **2015 yılı için** asma, tahsis, bakım, kira ve onarım  creti olarak aylık 60.000,00 TL (KDV hariç) olarak belirlenmesini bu bedelin de Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. den alınmasına ayrıca 2016 ve müteakip yıl kira ve tahsis bedellerinin ise (T  K) Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ( FE)  retici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % deęiŐim oranı) oranından aŐaęı olmamak üzere artırılması suretiyle encümence belirlenecek bedel üzerinden alınması hususunda gerekli kararın alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Belediyemizce 31.12.2017 tarihine kadar Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. ye Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarihli ve 173 sayılı meclis kararı ile kiraya verilen 308 adet otobüs durağı, 30 adet megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet megaboard olmak üzere toplam 351 adet olmak üzere reklam asma ünite yerlerinin yıllık kira bedellerini belirlemeye, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarihli ve 173 sayılı kararı ile meclis yetkili kılındığından, söz konusu toplam 351 adet reklam  nitesi yerlerinin **2015 yılı için** asma, tahsis, bakım, kira ve onarım  creti olarak aylık 60.000,00 TL (KDV hariç) olarak belirlenmesine ve bu bedelin de Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. den alınmasına ayrıca 2016 ve müteakip yıl kira ve tahsis bedellerinin ise (T  K) Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ( FE)  retici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % deęiŐim oranı) oranından aŐaęı olmamak üzere artırılması suretiyle encümence belirlenecek bedel üzerinden alınmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE B T CE – EğİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ÇEVRE VE SAğLIK KOMİSYONU

Başkan Abdulkadir KARANALBANT	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent ATALAY	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Salih GÖKÇE	Üye Soner DUMAN
Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ercan ÇETİN	
Üye Metin BUĞA	Üye Oğuz ARIK	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Ertan SÜMER
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/200
Özü: Kent Estetiği, İlan Reklam
Yönetmeliği

11.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/03 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği'nin bazı maddelerindeki değişikliğe ait Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği'nin bazı maddelerindeki değişikliğe ait Zabıta Dairesi Başkanlığının 12.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01/03 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 111 sayılı, Değişik 12.09.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilen Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği

1-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilen Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği madde 14'ün 3. bendinde “Tentelerin zeminden bağımsız tasarlanması ve asılması gerekir” ibaresi ;

“Tentelerin ağırlık, boyut unsurları, askı aparatları, kötü hava şartları nedeniyle doğabilecek risk ve tente profilinin monte edildiği alanlardaki problemler nedeniyle tentenin oluşturacağı can güvenliği sorunlarının giderilmesi için tentelere kent bütünlüğü ve estetiğine uygun olarak destekleyici ve taşıyıcı direk komisyonca belirlenen noktalara konulabilir” olarak,

2-Madde 10'un 2. bendinde “Bina cephe yüzeylerine (ön, arka ve yan cephelere)dik ve çıkıntılı reklam panoları (kulak) takılamaz” ibaresi ise;

“Bina cephe yüzeylerindeki farklılıklar nedeniyle takılan reklam tabelalarının uygulanabilmesi için binanın mimari yapısını ve çevre bütünlüğünü bozmayacak, can güvenliğini tehlikeye sokmayacak şekilde binanın yapısına göre yukarı taşma ve aşağıya sarkma yapılarak reklam tabelaları takılabilir” olarak değiştirilmesi için evrakın Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR' unuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği'nin bazı maddelerindeki değişikliğe ait teklifin, müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği'nin bazı maddelerindeki değişikliğe ait teklifin, müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği - Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği'nin bazı maddelerindeki değişikliğe ait Zabıta Dairesi Başkanlığının 12.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01/03 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.07.2008 tarih ve 111 sayılı, Değişik 12.09.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilen Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği

1-Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2012 tarih ve 59 sayılı kararı ile kabul edilen Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği madde 14'ün 3. bendinde "Tentelerin zeminden bağımsız tasarlanması ve asılması gerekir" ibaresi ;

"Tentelerin ağırlık, boyut unsurları, askı aparatları, kötü hava şartları nedeniyle doğabilecek risk ve tente profilinin monte edildiği alanlardaki problemler nedeniyle tentenin oluşturacağı can güvenliği sorunlarının giderilmesi için tentelere kent bütünlüğü ve estetiğine uygun olarak destekleyici ve taşıyıcı direk komisyonca belirlenen noktalara konulabilir" olarak,

2-Madde 10'un 2. bendinde "Bina cephe yüzeylerine (ön, arka ve yan cephelere)dik ve çıkıntılı reklam panoları (kulak) takılamaz" ibaresi ise;

"Bina cephe yüzeylerindeki farklılıklar nedeniyle takılan reklam tabelalarının uygulanabilmesi için binanın mimari yapısını ve çevre bütünlüğünü bozmayacak, can güvenliğini tehlikeye sokmayacak şekilde binanın yapısına göre yukarı taşma ve aşağıya sarkma yapılarak reklam tabelaları takılabilir" olarak değiştirilmesi için evrakın Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'ne havalesini OLUR' unuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kent Estetiği ve İlan Reklam Yönetmeliği'nin bazı maddelerindeki değişikliğe ait teklifin, müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/201

11.06.2015

Özü: Kozan ilçesi Mahmutlu ve Yarımoğlu
Mahalleleri Meclis Karar İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/30 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Mahmutlu ve Yarımoğlu Mahallelerinde yer alan yaklaşık 84,8 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ait Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi, Mahmutlu ve Yarımoğlu Mahallelerinde yer alan yaklaşık 84,8 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 28.01.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01/11 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan Belediye Başkanlığının 25/12/2014 tarih ve 19601194/3017/3561 sayılı yazısında;

Kozan İlçesi, Mahmutlu ve Yarımoğlu Mahallelerinde yer alan yaklaşık 84,8 hektar alan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.Maddesi kapsamında, 03/07/2012 tarih ve 155 sayılı Kozan İlçe Belediyesi Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiştir. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi, halkın talepleri doğrultusunda ve Kozan İlçe Belediye bütçesi de göz önünde bulundurularak Kozan Belediye Meclisince 02/07/2014 tarih ve 84 sayılı Meclis Kararı ile projenin iptal edilmesine karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesinde yer alan “*Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi alanı ilan etmeye Büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülmesi halinde ilçe Belediyeleri kendi sınırları içinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri uygulayabilirler.*” hüküm gereği, anılan kararın 05/12/2014 tarih ve 97289201/303.99/9617 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yazısına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nden alınması gerekmektedir. Denilmektedir.

Gerekli Meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesi Mahmutlu ve Yarımoğlu Mahallelerine ilişkin kentsel gelişim ve dönüşüm alanı kararının iptaline yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarihli ve 84 sayılı kararının kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi Mahmutlu ve Yarımoğlu Mahallelerine ilişkin kentsel gelişim ve dönüşüm alanı kararının iptaline yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarihli ve 84 sayılı kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi, Mahmutlu ve Yarımoğlu Mahallelerinde yer alan yaklaşık 84,8 hektar alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 28.01.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01/11 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan Belediye Başkanlığının 25/12/2014 tarih ve 19601194/3017/3561 sayılı yazısında;

Kozan İlçesi, Mahmutlu ve Yarımoğlu Mahallelerinde yer alan yaklaşık 84,8 hektar alan, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.Maddesi kapsamında, 03/07/2012 tarih ve 155 sayılı Kozan İlçe Belediyesi Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmiştir. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi, halkın talepleri doğrultusunda ve Kozan İlçe Belediye bütçesi de göz önünde bulundurularak Kozan Belediye Meclisince 02/07/2014 tarih ve 84 sayılı Meclis Kararı ile projenin iptal edilmesine karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesinde yer alan “*Büyükşehir Belediye ve mücavir alan sınırları içinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi alanı ilan etmeye Büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir Belediye Meclisince uygun görülmesi halinde ilçe Belediyeleri kendi sınırları içinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri uygulayabilirler.*” hüküm gereği, anılan kararın 05/12/2014 tarih ve 97289201/303.99/9617 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın yazısına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nden alınması gerekmektedir. Denilmektedir.

Gerekli Meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesi Mahmutlu ve Yarımoğlu Mahallelerine ilişkin kentsel gelişim ve dönüşüm alanı kararının iptaline yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.07.2014 tarihli ve 84 sayılı kararının kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Mehmet ÖZCAN	Halis Ender ÇULHACI	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/202

11.06.2015

Özü: İmar Yönetmeliği Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/402 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.08.2014 tarihli ve 10599137-622.03/6685 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ekli yazıda belirtilen maddelerinin değiştirilmesi yönünde hazırlanan teklifin meclis gündemine alınması hususunda Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait teklifin, dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait teklifin, dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.08.2014 tarihli ve 10599137-622.03/6685 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin ekli yazıda belirtilen maddelerinin değiştirilmesi yönünde hazırlanan teklifin meclis gündemine alınması hususunda Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine ait teklifin, dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR — İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI –AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Soner DUMAN Abdullah SAKARYA Murat CEVHERİBUCAK Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ozan GÜLAÇTI Aysun KOCABAŞ Tahsin ŞAHİN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Zafer KARA Cumali PORTAKAL Yalçın AKYOL İbrahim DOĞMA

Üye Üye Üye Üye
Mustafa KİRAZ Cumali ALTINÖZ Mehmet ESENDEMİR Yusuf AKINCI
(Katılmadı)

Üye Üye Üye Üye
Abdulkadir KARANALBANT Mahmut Sami BAYSAL Mustafa DURAK Bülent ATALAY

Üye Üye Üye Üye Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Mahmut DOĞRU Mehmet AKÇALI Serdar SEYHAN Ali YAŞAR

Üye Üye Üye Üye
Halil İbrahim İLDEŞ Muhammet BAYRAM Ahmet TANRIVERDİ Yusuf KIZILOLUK

Üye Üye Üye Üye
Salim AKKOÇ Duran Ali DEĞİRMENCİ Metin BUĞA Vedat GÜNDOĞAN

Üye Üye Üye Üye Üye
Vedat ÖZDER Salih GÖKÇE Adil YİĞENLER İlyas KARABULUT Ercan ÇETİN

Üye Üye Üye Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU Oğuz ARIK Mehmet ÖZCAN Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
Ahmet Nuri SABUNCU Zafer MÜLAZIMOĞLU Mehmet Köksal GÜRALP Ali ŞİMŞEK

Üye Üye Üye Üye Üye
Nazım ALDIRMAZ Recep İZCİ Hasan Ali ÇETİN Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim ÖZEN İbrahim DOĞAN Kenan ŞENBAYRAK Abdullah ERSÖZ Mehmet YASA

Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet Ali ERZİN Ahmet Ali BOZKURT Halil ŞAHAN Remzi KAR Özcan ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/203

11.06.2015

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/05 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1648 E. – 2014/1910 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1648 E. – 2014/1910 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9435 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Fahri NİŞANCI tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi, 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 18/11/2014 tarih ve 2013/1648 E. – 2014/1910 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu kararda “1/25000 ölçekli nazım imar planı paftalarında anılan taşınmazların düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış olması karşısında bu plan dayanak alınarak taşınmazın düşük yoğunluklu konut alanı olarak fonksiyonlandırılması yolunda hazırlanan ve davalı idarece onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazın zımnen reddine ilişkin işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmamıştır” denmektedir.

Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 18/11/2014 tarih ve 2013/1648 E. – 2014/1910 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN)NİP – 740,8) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerde, bahse konu parselleri kapsayan ada ölçeğinde mahkeme bozma kararı gerekçeleri ve önceki müktesep yapılanma koşulları dikkate alınarak yeni bir plan revizyonu yapılarak konunun meclise sunulması yönünde dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerde, bahse konu parselleri kapsayan ada ölçeğinde mahkeme bozma kararı gerekçeleri ve önceki müktesep yapılanma koşulları dikkate alınarak yeni bir plan revizyonu yapılarak konunun meclise sunulması yönünde dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerde, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1648 E. – 2014/1910 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9435 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Fahri NİŞANCI tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi, 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 18/11/2014 tarih ve 2013/1648 E. – 2014/1910 K. sayılı kararı ile iptal kararı alınmıştır.

Söz konusu kararda “1/25000 ölçekli nazım imar planı paftalarında anılan taşınmazların düşük yoğunluklu konut alanı olarak planlanmış olması karşısında bu plan dayanak alınarak taşınmazın düşük yoğunluklu konut alanı olarak fonksiyonlandırılması yolunda hazırlanan ve davalı idarece onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan itirazın zımnen reddine ilişkin işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık bulunmamıştır” denmektedir.

Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 18/11/2014 tarih ve 2013/1648 E. – 2014/1910 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN)NİP – 740,8) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 357 ada, 26 – 27 – 35 – 36 nolu parsellerde, bahse konu parselleri kapsayan ada ölçeğinde mahkeme bozma kararı gerekçeleri ve önceki müktesep yapılanma koşulları dikkate alınarak yeni bir plan revizyonu yapılarak konunun meclise sunulması yönünde dairesine iadesine , 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/204
Özü: Uygulama İmar Planı

11.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/69 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi, 10351 ada, 23 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesi kararına istinaden Mehmet Akif ERSOY Mahallesinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarihli ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **Kanunlar –Ulaşım** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi, 10351 ada 23 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi kararına istinaden Mehmet Akif ERSOY Mahallesinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarihli ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1331 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Mutlu Mahallesi 10351 ada 23 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/848 Esas sayılı dava dosyasında 2014/2518 sayılı iptal kararı alınmış olup, iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Mehmet Akif ERSOY Mahallesine 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 2 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulamam imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif ERSOY Mahallesinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 2 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Mutlu Mahallesi 10351 ada, 23 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda iptal kararı gereği 10 m. profili imar yolunun 9.5 m. düşürülmesi yönünde onaylanan ilçe belediye meclisi kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mutlu Mahallesi 10351 ada, 23 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda iptal kararı gereği 10 m. profili imar yolunun 9.5 m.'ye düşürülmesi yönünde onaylanan ilçe belediye meclisi kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi, 10351 ada 23 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi kararına istinaden Mehmet Akif ERSOY Mahallesinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarihli ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1331 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Mutlu Mahallesi 10351 ada 23 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/848 Esas sayılı dava dosyasında 2014/2518 sayılı iptal kararı alınmış olup, iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Mehmet Akif ERSOY Mahallesine 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 2 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Onaylanan 1/1000 ölçekli uygulamam imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mehmet Akif ERSOY Mahallesinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 2 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Mutlu Mahallesi 10351 ada, 23 parsel numaralı taşınmazı kapsayan alanda iptal kararı gereği 10 m. profili imar yolunun 9.5 m. düşürülmesi yönünde onaylanan ilçe belediye meclisi kararının aynen kabulüne , 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/205
Özü: Rüçhan Hakkı Kullanımı

11.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/144 sayılı yazısı ekinde sunulan, rüçhan hakkı kullanımına ait Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen, rüçhan hakkı kullanımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 08.06.2015 tarihli ve 15967104-622.02/204 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Altın Koza Kültür A.Ş'nin 01.06.2015 tarihli ve 70477326-622.03/694 sayılı yazısı

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş için 15.04.2015 tarihli ve 67597785-050.01.04/124 sayılı meclis kararıyla şirket sermayesi 14.000.000,00 TL'den 24.000.000,00 TL'ye çıkartılmıştır.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş ortaklarına sermaye artırımında rüçhan haklarını kullanıp kullanmayacakları konusunda 15 gün içinde yazılı bildirim yapması sonucunda Adana Ticaret Borsası ve büyük ortak Adana Büyükşehir Belediyesi rüçhan haklarını kullanacaklarını şirkete bildirilmiştir.

Sermaye artırımında rüçhan haklarını kullanmayan ortakların pay adedi/tutarı 426.750 / 4.267,50 TL ve artırılan 10.000.000,00TL'lik sermayenin payımıza düşen 9.995.724,16 TL'lik kısmına ilave diğer ortakların 4.267,50 TL'lik sermayesinin de belediyemizce kabul edilmesine bundan sonra Adana Büyükşehir Belediyesinin ortak olduğu şirketlerde yapılacak olan sermaye artırımından ortaya çıkan Rüçhan Hakkı kullanım yetkisinin Adana Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesine ve Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın meclise havalesini Olur' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, rüçhan hakkı kullanımına ait teklifin, geldiği gibi kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; rüçhan hakkı kullanımına ait teklifin, geldiği gibi kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen, rüçhan hakkı kullanımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 08.06.2015 tarihli ve 15967104-622.02/204 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Altın Koza Kültür A.Ş'nin 01.06.2015 tarihli ve 70477326-622.03/694 sayılı yazısı

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş için 15.04.2015 tarihli ve 67597785-050.01.04/124 sayılı meclis kararıyla şirket sermayesi 14.000.000,00 TL'den 24.000.000,00 TL'ye çıkartılmıştır.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş ortaklarına sermaye artırımında rüçhan haklarını kullanıp kullanmayacakları konusunda 15 gün içinde yazılı bildirim yapması sonucunda Adana Ticaret Borsası ve büyük ortak Adana Büyükşehir Belediyesi rüçhan haklarını kullanacaklarını şirkete bildirilmiştir.

Sermaye artırımında rüçhan haklarını kullanmayan ortakların pay adedi/tutarı 426.750 / 4.267,50 TL ve artırılan 10.000.000,00TL'lik sermayenin payımıza düşen 9.995.724,16 TL'lik kısmına ilave diğer ortakların 4.267,50 TL'lik sermayesinin de belediyemizce kabul edilmesine bundan sonra Adana Büyükşehir Belediyesinin ortak olduğu şirketlerde yapılacak olan sermaye artırımından ortaya çıkan Rüçhan Hakkı kullanım yetkisinin Adana Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesine ve Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınmak üzere yazımızın meclise havalesini Olur' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, rüçhan hakkı kullanımına ait teklifin, geldiği gibi kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÖZEN	Mehmet ÖZCAN	Hasan Ali ÇETİN	Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/206
Özü: Mahkeme Kararı

12.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/35 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mevkii, 7328 ada, 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mevkii, 7328 ada, 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-288 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine FM İnşaat Müh. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mevkii 7328 ada, 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 04/12 /2014 tarih ve 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “önceki imar planları ile verilmiş yüksek yoğunluklu konut alanı yapılaşma hakkı olması ve bunu müktesep hak sayılması gerekliliği, aynı bölgede yer alan diğer taşınmazların önceki imar planları ile verilmiş yüksek yoğunluklu konut alanı yapılaşma hakkına göre yapılaşmış olması nedenlerinden dolayı şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olmadığı görüş ve sonucuna varılmıştır...” denmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mevkii 7328 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 04/12/2014 tarih ve 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP – 651,19) gereği incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mevkii, 7328 ada, 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme kararı gerekçeleri ve Hukuk Müşavirliği'nin görüş yazıları da dikkate alınarak taşınmazın 1/5000 ölçekli planda yüksek yoğunluklu (E=1.61) konut alanı olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mevkii, 7328 ada, 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme kararı gerekçeleri ve Hukuk Müşavirliği'nin görüş yazıları da dikkate alınarak taşınmazın 1/5000 ölçekli planda yüksek yoğunluklu (E=1.61) konut alanı olarak işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mevkii, 7328 ada, 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-288 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine FM İnşaat Müh. Ve Tic. Ltd. Şti. tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mevkii 7328 ada, 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 04/12 /2014 tarih ve 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “önceki imar planları ile verilmiş yüksek yoğunluklu konut alanı yapılaşma hakkı olması ve bunu müktesep hak sayılması gerekliliği, aynı bölgede yer alan diğer taşınmazların önceki imar planları ile verilmiş yüksek yoğunluklu konut alanı yapılaşma hakkına göre yapılaşmış olması nedenlerinden dolayı şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olmadığı görüş ve sonucuna varılmıştır...” denmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mevkii 7328 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 04/12/2014 tarih ve 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP – 651,19) gereği incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mevkii, 7328 ada, 4 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/1360 E. – 2014/2172 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme kararı gerekçeleri ve Hukuk Müşavirliği'nin görüş yazıları da dikkate alınarak taşınmazın 1/5000 ölçekli planda yüksek yoğunluklu (E=1.61) konut alanı olarak işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Soner DUMAN Abdullah SAKARYA Murat CEVHERİBUCAK Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ozan GÜLAÇTI Aysun KOCABAŞ Tahsin ŞAHİN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Zafer KARA Cumali PORTAKAL Yalçın AKYOL İbrahim DOĞMA

Üye Üye Üye Üye
Mustafa KİRAZ Cumali ALTINÖZ Mehmet ESENDEMİR Yusuf AKINCI

Üye Üye Üye Üye Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU Özcan ÖZAL Mahmut DOĞRU Oğuz ARIK İbrahim ÖZEN

Üye Üye Üye
Ahmet TANRIVERDİ Abdullah ERSÖZ Serdar SEYHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/207

12.06.2015

Özü: Kireçocağı Mah. (100.Yıl Mahallesi)
Afet Riskli Alan İlanı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/29 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, tapunun Kireçocağı (100.Yıl Mahallesi) mevki sınırları içerisinde bulunan ve 100.Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan alanların Afet Riskli Alan ilan edilmesine ait Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Kireçocağı (100.Yıl Mahallesi) mevki sınırları içerisinde bulunan ve 100.Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan alanların Afet Riskli Alan ilan edilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-12 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05/01/2015 tarih ve 73687360/310/3755 sayılı yazısında; İlimiz Çukurova İlçesi, tapunun Kireçocağı (100. Yıl Mahallesi) Mevkii sınırları içinde bulunan ve 100. Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan alanlarda (Heyelan Bölgesi olarak bilinmektedir) ileride telafisi mümkün olmayan can ve mal kayıplarını önleyebilmek adına gerekli önlemlerin alınarak, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında “Afet Riskli Alan” ilan edilmesi için gerekli kararın alınması zorunludur.

Bu doğrultuda, 21/05/2003 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafınca onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu doğrultusunda Jeolojik Sakıncalı Alan olarak belirlenen bölgenin “Afet Riskli Alan” olarak ilan edilmesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/06/2014 tarih ve 73687360-310-1689 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03/07/2014 tarih ve 59 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafınca yapılan talep kabul edilmiş olup, 5216 sayılı yasa kapsamında gerekli Meclis Kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

İlimiz Çukurova İlçesi, tapunun Kireçocağı (100. Yıl Mahallesi) Mevkii sınırları içinde bulunan ve 100. Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan alanlara yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 03/07/2014 tarih ve 59 Sayılı Kararı'nın incelenerek, alanın “Afet Riskli Alan” olarak ilan edilmesi ve alanla ilgili gerekli iş ve işlemlerin Çukurova İlçe Belediyesince yürütülmesine yönelik Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 100. Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan ve İlçe Belediye Meclisinin 03/07/2014 tarihli ve 59 sayılı karar ekinde yer alan sahanın “Afet Riskli Alan” olarak ilan edilmesine yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 100. Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan ve İlçe Belediye Meclisinin 03/07/2014 tarihli ve 59 sayılı karar ekinde yer alan sahanın “Afet Riskli Alan” olarak ilan edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Kireçoçağı (100.Yıl Mahallesi) mevki sınırları içerisinde bulunan ve 100.Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan alanların Afet Riskli Alan ilan edilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 28.01.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-12 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05/01/2015 tarih ve 73687360/310/3755 sayılı yazısında; İlimiz Çukurova İlçesi, tapunun Kireçoçağı (100. Yıl Mahallesi) Mevkii sınırları içinde bulunan ve 100. Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan alanlarda (Heyelan Bölgesi olarak bilinmektedir) ileride telafisi mümkün olmayan can ve mal kayıplarını önleyebilmek adına gerekli önlemlerin alınarak, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında "Afet Riskli Alan" ilan edilmesi için gerekli kararın alınması zorunludur.

Bu doğrultuda, 21/05/2003 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafınca onaylanan Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu doğrultusunda Jeolojik Sakıncalı Alan olarak belirlenen bölgenin "Afet Riskli Alan" olarak ilan edilmesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05/06/2014 tarih ve 73687360-310-1689 sayılı yazısı ile talep edilmiştir.

Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03/07/2014 tarih ve 59 sayılı kararı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüz tarafınca yapılan talep kabul edilmiş olup, 5216 sayılı yasa kapsamında gerekli Meclis Kararın alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

İlimiz Çukurova İlçesi, tapunun Kireçoçağı (100. Yıl Mahallesi) Mevkii sınırları içinde bulunan ve 100. Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan alanlara yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 03/07/2014 tarih ve 59 Sayılı Kararı'nın incelenerek, alanın "Afet Riskli Alan" olarak ilan edilmesi ve alanla ilgili gerekli iş ve işlemlerin Çukurova İlçe Belediyesince yürütülmesine yönelik Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 100. Yıl Toplu Konut Alanlarının batısında kalan ve İlçe Belediye Meclisinin 03/07/2014 tarihli ve 59 sayılı karar ekinde yer alan sahanın "Afet Riskli Alan" olarak ilan edilmesine yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Muhammet BAYRAM	Abdullah SAKARYA	Ahmet Ali BOZKURT	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Mehmet Ali ERZİN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/208

12.06.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/18 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D – 400 güneyi 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Ulaşım – Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Ulaşım – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D – 400 güneyi 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03/4238 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Yüreğir İlçesi D – 400 karayolu güneyine ait yaklaşık 6000 hektar alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı taslakları belediyemize teslim edilmiştir.

Yüreğir İlçesi D – 400 karayolu güneyine ait yaklaşık 6000 hektar alanda (PİN) NİP-753,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi D – 400 güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun etaplar halinde sunulması yönünde teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi D – 400 güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonunun etaplar halinde sunulması yönünde teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Ulaşım – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, D – 400 güneyi 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03/4238 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Yüreğir İlçesi D – 400 karayolu güneyine ait yaklaşık 6000 hektar alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı taslakları belediyemize teslim edilmiştir.

Yüreğir İlçesi D – 400 karayolu güneyine ait yaklaşık 6000 hektar alanda (PİN) NİP-753,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi D – 400 güneyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunun etaplar halinde sunulması yönünde teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	İbrahim DOĞAN	Mehmet Ali ERZİN	Halil ŞAHAN	Vedat GÜNDOĞAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Hüsnü KARADELİ	Metin BUĞA	Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ	Abdulkadir KARANALBANT

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER	Mehmet Köksal GÜRALP

Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/209

12.06.2015

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/18148 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 3063 ada 29 parselde yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 3063 ada 29 parselde yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Halis Ender ÇULHACI' nın 08.06.2015 tarihli ve 18148 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 3063 ada 29 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 39 sayılı kararının gündem dışı gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 3063 ada 29 parselde yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 3063 ada 29 parselde yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 3063 ada 29 parselde yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Halis Ender ÇULHACI' nın 08.06.2015 tarihli ve 18148 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 3063 ada 29 parselde yapılan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarih ve 39 sayılı kararının gündem dışı gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 3063 ada 29 parselde yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2015 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL (Raporlu)	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR (Katılmadı)	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Oğuz ARIK	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/210
Özü: Uygulama İmar Planı

12.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/147 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 1719 ada için hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 1719 ada için hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03/5047 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1719 ada hakkında, Yüreğir İlçe Belediye meclisinin 09.04.2015 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1719 ada için hazırlanan, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karayolu kenarında açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümleri göz önüne alınarak D – 400 karayolundan 25 metre çekme mesafesinin konulmasına, parselin diğer cephelerinde ise 5 m. olarak belirlenen çekmek mesafesinin 10 metre' ye çıkarılarak teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karayolu kenarında açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümleri göz önüne alınarak D – 400 karayolundan 25 metre çekme mesafesinin konulmasına, parselin diğer cephelerinde ise 5 m. olarak belirlenen çekmek mesafesinin 10 metre' ye çıkarılarak teklifin tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi, 1719 ada için hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03/5047 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1719 ada hakkında, Yüreğir İlçe Belediye meclisinin 09.04.2015 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin 1. Fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 1719 ada için hazırlanan, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarih ve 24 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karayolu kenarında açılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümleri göz önüne alınarak D – 400 karayolundan 25 metre çekme mesafesinin konulmasına, parselin diğer cephelerinde ise 5 m. olarak belirlenen çekmek mesafesinin 10 metre'ye çıkarılarak teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN, ERKEK, EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL (Raporlu)	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR (Katılmadı)	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Salih GÖKÇE	Üye Soner DUMAN	Üye Adil YİĞENLER
Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ercan ÇETİN	Üye Metin BUĞA	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Salim AKKOÇ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Vahap ÇOLAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/211
Özü: Nazım İmar Planı

12.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/133 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/4811 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Karaisalı İlçesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 30.04.2015 – 01.06.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan ve Karaisalı İlçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon imar planına askı süresi içerisinde Karaisalı Kaymakamlığı Mal Müdürlüğünce 27.05.2015 tarihli ve 673 sayılı yazı ile 18 maddeyi kapsayan itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon imar planına askı süresi içerisinde Karaisalı Kaymakamlığı Mal Müdürlüğünce 27.05.2015 tarihli ve 673 sayılı yazı ile 18 maddeyi kapsayan itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/4811 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Karaisalı İlçesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 30.04.2015 – 01.06.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan ve Karaisalı İlçesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon imar planına askı süresi içerisinde Karaisalı Kaymakamlığı Mal Müdürlüğünce 27.05.2015 tarihli ve 673 sayılı yazı ile 18 maddeyi kapsayan itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL (Raporlu)	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR (Katılmadı)	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Salih GÖKÇE	Üye Soner DUMAN	Üye Adil YİĞENLER
Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ercan ÇETİN	Üye Metin BUĞA	
Üye Oğuz ARIK	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Ertan SÜMER	Üye Mehmet Köksal GÜRALP
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/212

12.06.2015

Özü: Ankara Öğrenci Yurdu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/125 sayılı yazısı ekinde sunulan, mülkiyeti belediyemize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesi'nde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu taşınmaza ait Kanunlar – Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen, mülkiyeti belediyemize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesi'nde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu taşınmaza ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.05.2015 tarihli ve 43759167-622.03-3459 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.03.2015 tarih ve 823 sayılı yazısı.

Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının ilgi yazısı ve eklerinin tetkikinde; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait iken 6360 sayılı Kanun gereği Belediyemize devredilen ve 17.10.2014 tarihinde belediyemiz adına tescil edilen Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesinde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu 892,20 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerindeki zemin+4 katlı öğrenci yurdu binası ile ilgili olarak Belediyemiz personelleri tarafından taşınmazın mahallinde 17.10.2014 tarihinde yapılan tespit ve tahkikat sonucu düzenlenen tutanağın tetkikinden, arsa üzerindeki zemin+4 katlı binanın tamamen harabe olduğu tüm kapı ve pencerelerinin sökülerek zayi edildiği ve metruk binanın alkol ve uyuşturucu müptelalarının mekanı olduğunun bu şekliyle kullanılmasının mümkün olmadığı anlaşılmıştır.

Diğer yandan, söz konusu bina ile ilgili Osman BİRBİLEN isimli vatandaş tarafından da 12.11.2014 tarihli dilekçesinde metruk binanın alkol uyuşturucu ve fuhuş için kullanıldığı, çevre sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehlikeye attığı binada çıkan yangınların ve burayı mesken edinmiş kişilerin mahallelerini huzursuz ettiğini binanın bu halde bırakılmasının hukuken sorumluluğunun taşınmazın sahibi olan idarenin sorumluluğunda olduğu bu konuda çalışma yapılıp yapılmayacağı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait yurt binasının bakım ve onarımı için gerekli çalışmanın yapılması Fen İşleri Daire Başkanlığından talep edilmiş olup, Fen İşleri Daire Başkanlığı yurt binası ile ilgili yaklaşık maliyet çalışması yapılmış olup, yurt binasının tadilatı için 763.516,75 TL'ye ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu binayla ilgili Osman BİRBİLEN isimli vatandaş tarafından İçişleri Bakanlığına, Ankara Valiliğine vermiş olduğu dilekçede işaret ettiği hususlarında doğruluğu, binanın bu halde bırakılmasının hukuki sonuçlar doğuracağı da göz önüne alınarak konunun aciliyetine binaen ve Kurumumuz menfaatleri açısından Mülkiyeti Belediyemize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesinde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu taşınmaz üzerindeki zemin+4 katlı metruk öğrenci yurdu binasının tadilat ve bakım onarım bedeli yukarıda belirtildiği üzere 763.516,75 TL olduğundan bu bakım ve onarım hizmetinin Belediyemizce yapılması yerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi hükümleri dahilinde bakım onarım bedeli karşılığı On (10) yıl süreyle kiraya verilmesi için Encümene yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Mülkiyeti belediyemize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesiinde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu taşınmaz üzerindeki zemin+4 katlı metruk  ğrenci yurdu binasının tadilat ve bakım onarım bedeli 763.516,75 TL olduğundan bu bakım ve onarım hizmetinin belediyemizce yapılması yerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi hükümleri dahilinde bakım onarım bedeli karşılığı on (10) yıl süreyle kiraya verilmesi için Encümene yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti belediyemize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesiinde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu taşınmaz üzerindeki zemin+4 katlı metruk  ğrenci yurdu binasının tadilat ve bakım onarım bedeli 763.516,75 TL olduğundan bu bakım ve onarım hizmetinin belediyemizce yapılması yerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi hükümleri dahilinde bakım onarım bedeli karşılığı on (10) yıl süreyle kiraya verilmesi için Encümene yetki verilmesine yönelik teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERD 
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza** havale edilen, mülkiyeti belediyemize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesi' nde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu taşınmaza ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.05.2015 tarihli ve 43759167-622.03-3459 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Fen İşleri Daire Başkanlığının 09.03.2015 tarih ve 823 sayılı yazısı.

Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının ilgi yazısı ve eklerinin tetkikinde; Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait iken 6360 sayılı Kanun gereği Belediyemize devredilen ve 17.10.2014 tarihinde belediyemiz adına tescil edilen Ankara İli, Çankırı İlçesi, Kültür Mahallesinde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu 892,20 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerindeki zemin+4 katlı öğrenci yurdu binası ile ilgili olarak Belediyemiz personelleri tarafından taşınmazın mahallinde 17.10.2014 tarihinde yapılan tespit ve tahkikat sonucu düzenlenen tutanağın tetkikinden, arsa üzerindeki zemin+4 katlı binanın tamamen harabe olduğu tüm kapı ve pencerelerinin sökülerek zayi edildiği ve metruk binanın alkol ve uyuşturucu müptelalarının mekanı olduğunun bu şekliyle kullanılmasının mümkün olmadığı anlaşılmıştır.

Diğer yandan, söz konusu bina ile ilgili Osman BİRBİLEN isimli vatandaş tarafından da 12.11.2014 tarihli dilekçesinde metruk binanın alkol uyuşturucu ve fuhuş için kullanıldığı, çevre sakinlerinin can ve mal güvenliğini tehlikeye attığı binada çıkan yangınların ve burayı mesken edinmiş kişilerin mahallelerini huzursuz ettiğini binanın bu halde bırakılmasının hukuken sorumluluğunun taşınmazın sahibi olan idarenin sorumluluğunda olduğu bu konuda çalışma yapılıp yapılmayacağı hususunda bilgi verilmesi istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait yurt binasının bakım ve onarımı için gerekli çalışmanın yapılması Fen İşleri Daire Başkanlığından talep edilmiş olup, Fen İşleri Daire Başkanlığı yurt binası ile ilgili yaklaşık maliyet çalışması yapılmış olup, yurt binasının tadilatı için 763.516,75 TL'ye ihtiyaç olduğu belirtilmiştir.

Söz konusu binayla ilgili Osman BİRBİLEN isimli vatandaş tarafından İçişleri Bakanlığına, Ankara Valiliğine vermiş olduğu dilekçede işaret ettiği hususlarında doğruluğu, binanın bu halde bırakılmasının hukuki sonuçlar doğuracağı da göz önüne alınarak konunun aciliyetine binaen ve Kurumumuz menfaatleri açısından Mülkiyeti Belediyemize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesinde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu taşınmaz üzerindeki zemin+4 katlı metruk öğrenci yurdu binasının tadilat ve bakım onarım bedeli yukarıda belirtildiği üzere 763.516,75 TL olduğundan bu bakım ve onarım hizmetinin Belediyemizce yapılması yerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 maddesi hükümleri dahilinde bakım onarım bedeli karşılığı On (10) yıl süreyle kiraya verilmesi için Encümene yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Mülkiyeti belediyemize ait Ankara İli, Çankaya İlçesi, Kültür Mahallesinde bulunan 4910 ada, 12 parsel nolu taşınmaz üzerindeki zemin+4 katlı metruk öğrenci yurdu binasının tadilat ve bakım onarım bedeli 763.516,75 TL olduğundan bu bakım ve onarım hizmetinin belediyemizce yapılması yerine 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi hükümleri dahilinde bakım onarım bedeli karşılığı on (10) yıl süreyle kiraya verilmesi için Encümene yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Soner DUMAN

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ozan GÜLAÇTI Aysun KOCABAŞ Tahsin ŞAHİN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye
Abdulkadir KARANALBANT Mahmut Sami BAYSAL Mustafa DURAK Bülent ATALAY

Üye Üye Üye Üye Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Mahmut DOĞRU Mehmet AKÇALI Serdar SEYHAN Ali YAŞAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/213

12.06.2015

Özü: Sarıçam Belediyesi Meclis Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/126 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçe Belediyesi Muhtarlıklar Müdürlüğüne bütçe yapılmasına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçe Belediyesi Muhtarlıklar Müdürlüğüne bütçe yapılmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.05.2015 tarihli ve 642786695-841.02.05/5 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam İlçe Belediyesi'nin 12.05.2015 tarih ve 48458490-99/1512 sayılı yazısı

Sarıçam İlçe Belediyesi, Muhtarlıklar Müdürlüğüne Bütçe yapılması ile ilgili yazılarını ve Sarıçam Belediyesi Meclis Kararı'nı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde görüşülmek üzere ekte sunmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğın 36/3'inci maddesi uyarınca gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçe Belediyesi, Muhtarlıklar Müdürlüğüne toplam 40.000,00 TL ödenek aktarılmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe Belediyesi, Muhtarlıklar Müdürlüğüne toplam 40.000,00 TL ödenek aktarılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçe Belediyesi Muhtarlıklar Müdürlüğüne bütçe yapılmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 14.05.2015 tarihli ve 642786695-841.02.05/5 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Sarıçam İlçe Belediyesi'nin 12.05.2015 tarih ve 48458490-99/1512 sayılı yazısı

Sarıçam İlçe Belediyesi, Muhtarlıklar Müdürlüğüne Bütçe yapılması ile ilgili yazılarını ve Sarıçam Belediye Meclis Kararı'nı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nde görüşülmek üzere ekte sunmuştur.

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğin 36/3'inci maddesi uyarınca gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçe Belediyesi, Muhtarlıklar Müdürlüğüne toplam 40.000,00 TL ödenek aktarılmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE - KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Soner DUMAN

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/214
Özü: Çeşit Ekmek Ücret Tarifesi

12.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/129 sayılı yazısı ekinde sunulan, çeşit ekmek ücretleri ile ilgili 2015 mali yılı ücret tarifesindeki değişikliğe ait Plan ve Bütçe– Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe– Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, çeşit ekmek ücretleri ile ilgili 2015 mali yılı ücret tarifesindeki değişikliğe ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.06.2015 tarihli ve 78454898-622.03-3380 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 18.02.2015 tarih ve 81637926.320.03.17-863 sayılı İşletme ve İştirakler D. Bşk. Yazısı.

Adana Büyükşehir Belediyesinin 01.12.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-382 sayılı Meclis Kararına istinaden belirlenen ücret tarifesinin “ İşletme Ve İştirakler Daire Başkanlığı Gelirleri” başlıklı 1.maddesinin “ (B) Halk Ekmek Ve Unlu Mamüller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü Gelirleri” fıkrasında belirlenmiş olan “Ekmek ve Ekmek Çeşitlerine” ilaveten Halk Ekmek ve Unlu Mamüller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü bünyesinde üretilme imkanı olan tam buğday ekmeği, altınkoza ekmeği, afacan ekmeği vb. ekmek çeşitlerinin diğer çeşit ekmeklerde olduğu gibi insan sağlığı açısından faydalı, daha fazla protein ve değişik vitaminler muhteva ettiği bilinmektedir. Halkımızdan gelen talepler de değerlendirildiğinde daha fazla ekmek çeşidinin üretilmesinin hem halkımıza hizmet noktasında hem de sağlıklı ürün taleplerini karşılama noktasında faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığımıza bağlı Halk Ekmek ve Unlu Mamüller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü normal ekmek üretiminin yanında 4 Ocak 2012 tarih ve 28163 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olan Türk Gıda Kodeksi Ekmek ve Ekmek Çeşitleri Tebliği hükümleri doğrultusunda gereken teknik şartlarda açıklanan diğer ekmek çeşitlerinin de üretilebilmesi, üretilen ekmeklerden; 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Tam Buğday Ekmeği” ürününün 0,50 TL/Adet, 200 Gram/Adet birim ağırlıklı “Altın Koza Ekmeği” ürününün 0,50 TL/Adet, 200 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Afacan Ekmek” Ürününün 0,50 TL/Adet, 200 Gram/Adet birim ağırlıklı “Portakallı Ekmek” ürününün 0,50 TL/Adet bedelle Halk Ekmek ve Unlu Mamüller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü tarafından halkımıza satış işleminin yapılabilmesi, belirlenen birim fiyatlar üzerinden, piyasa koşullarında yaşanabilecek değişiklikler göz önüne alınarak, gerektiğinde birim ağırlıklar sabit kalmak şartıyla %25 artış ve eksiltme yapmak, toptan satış işlemlerinde perakende satış fiyatı üzerinden en fazla %25 oranında indirim uygulayabilmek ve gerekçeli gramaj değişikliklerinde birim fiyatların yukarıda belirtilen birim fiyatlar üzerinden adet ağırlıklarıyla doğru orantılı olarak değiştirebilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamına yetki verilmesi için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. Maddesi'nin (f) bendinde “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek” denilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi tarafından uygulanmakta olan 2015 Yılı ücret tarifesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

İlgi yazıda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 2015 Yılı çeşit ekmek ücret tarifesi ek talebi yazımızda belirtilmiş olup, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, çeşit ekmek ücretleri ile ilgili 2015 mali yılı ücret tarifesindeki değişikliğe ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; çeşit ekmek ücretleri ile ilgili 2015 mali yılı ücret tarifesindeki değişikliğe ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe– Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, çeşit ekmek ücretleri ile ilgili 2015 mali yılı ücret tarifesindeki değişikliğe ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.06.2015 tarihli ve 78454898-622.03-3380 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 18.02.2015 tarih ve 81637926.320.03.17-863 sayılı İşletme ve İştirakler D. Bşk. Yazısı.

Adana Büyükşehir Belediyesinin 01.12.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-382 sayılı Meclis Kararına istinaden belirlenen ücret tarifesinin “ İşletme Ve İştirakler Daire Başkanlığı Gelirleri” başlıklı 1.maddesinin “ (B) Halk Ekmek Ve Unlu Mamüller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü Gelirleri” fıkrasında belirlenmiş olan “Ekmek ve Ekmek Çeşitlerine” ilaveten Halk Ekmek ve Unlu Mamüller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü bünyesinde üretilme imkanı olan tam buğday ekmeği, altınkoza ekmeği, afacan ekmeği vb. ekmek çeşitlerinin diğer çeşit ekmeklerde olduğu gibi insan sağlığı açısından faydalı, daha fazla protein ve değişik vitaminler muhteva ettiği bilinmektedir. Halkımızdan gelen talepler de değerlendirildiğinde daha fazla ekmek çeşidinin üretilmesinin hem halkımıza hizmet noktasında hem de sağlıklı ürün taleplerini karşılama noktasında faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığımıza bağlı Halk Ekmek ve Unlu Mamüller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü normal ekmek üretiminin yanında 4 Ocak 2012 tarih ve 28163 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olan Türk Gıda Kodeksi Ekmek ve Ekmek Çeşitleri Tebliği hükümleri doğrultusunda gereken teknik şartlarda açıklanan diğer ekmek çeşitlerinin de üretilebilmesi, üretilen ekmeklerden; 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Tam Buğday Ekmeği” ürününün 0,50 TL/Adet, 200 Gram/Adet birim ağırlıklı “Altın Koza Ekmeği” ürününün 0,50 TL/Adet, 200 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Afacan Ekmek” Ürününün 0,50 TL/Adet, 200 Gram/Adet birim ağırlıklı “Portakallı Ekmek” ürününün 0,50 TL/Adet bedelle Halk Ekmek ve Unlu Mamüller Fabrikaları İşletme Müdürlüğü tarafından halkımıza satış işleminin yapılabilmesi, belirlenen birim fiyatlar üzerinden, piyasa koşullarında yaşanabilecek değişiklikler göz önüne alınarak, gerektiğinde birim ağırlıklar sabit kalmak şartıyla %25 artış ve eksiltme yapmak, toptan satış işlemlerinde perakende satış fiyatı üzerinden en fazla %25 oranında indirim uygulayabilmek ve gerekçeli gramaj değişikliklerinde birim fiyatların yukarıda belirtilen birim fiyatlar üzerinden adet ağırlıklarıyla doğru orantılı olarak değiştirebilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamına yetki verilmesi için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. Maddesi'nin (f) bendinde “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek” denilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi tarafından uygulanmakta olan 2015 Yılı ücret tarifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

İlgi yazıda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 2015 Yılı çeşit ekmek ücret tarifi ek talebi yazımızda belirtilmiş olup, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, çeşit ekmek ücretleri ile ilgili 2015 mali yılı ücret tarifesindeki değişikliğe ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK- KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Soner DUMAN

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/215

12.06.2015

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/146 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçe Belediye sınırları içerisinde bulunan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan Baklalı, Suluca, Kürkçüler ve İncirlik Mahallelerinde bulunan 4 (dört) adet yüzme havuzunun belediyeleri adına tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye sınırları içerisinde bulunan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan Baklalı, Suluca, Kürkçüler ve İncirlik Mahallelerinde bulunan 4 (dört) adet yüzme havuzunun belediyeleri adına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2015 tarihli ve 43759167-622.03-4200 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediyesinin 03.06.2015 tarihli ve 40209527-99-10 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Sarıçam Belediye sınırları içerisinde bulunan ve Büyükşehir belediyesi tarafından yaptırılan Baklalı, Suluca, Kürkçüler ve İncirlik Mahallelerinde bulunan 4 (dört) adet yüzme havuzunun Belediyeleri adına tahsisi talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından tahsisi talep edilen yüzme havuzları ile ilgili işlem dosyalarının tetkikinde; İlimiz, Sarıçam İlçesi sınırları dahilinde bulunan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından İlimizin yaz aylarında sıcak ve sulama kanalları ile çevrili olması, buna bağlı olarak gençlerin kontrolsüz bir şekilde kanallara girmesini ve boğulmaları önlemek amacı ile yaptırılmış olan Baklalı, Suluca, Kürkçüler ve İncirlik Mahallelerinde bulunan 4 (dört) adet yüzme havuzu 2014 yılı içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi yapılmış ancak sözleşmeye bağlanamamıştır. Söz konusu havuzla ilgili herhangi bir kiralama talebi de yapılmamıştır. Atıl vaziyette bulunan tahsisi talep edilen havuzlar kullanılmadığı sürece sahipsiz kalmakta ve kullanılmaz duruma gelmekte ve harap edilmektedir.

Bu nedenle; Atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan Sarıçam İlçe Sınırları dahilinde bulunan Baklalı, Kürkçüler, İncirlik ve Suluca Mahallelerinde bulunan Yüzme havuzları ve müştemilatlarının yapılış amacında kullanılmak bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 (on) yıl süreyle Sarıçam Belediyesine tahsisi hususunun değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan Sarıçam İlçe Sınırları dahilinde bulunan Baklalı, Kürkçüler, İncirlik ve Suluca Mahallelerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemilatlarının yapılış amacında kullanılmak, bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 (on) yıl süreyle Sarıçam Belediyesine tahsisine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan Sarıçam İlçe Sınırları dahilinde bulunan Baklalı, Kürkçüler, İncirlik ve Suluca Mahallelerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemilatlarının yapılış amacında kullanılmak, bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 (on) yıl süreyle Sarıçam Belediyesine tahsisine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçe Belediye sınırları içerisinde bulunan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan Baklalı, Suluca, Kürkçüler ve İncirlik Mahallelerinde bulunan 4 (dört) adet yüzme havuzunun belediyeleri adına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2015 tarihli ve 43759167-622.03-4200 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediyesinin 03.06.2015 tarihli ve 40209527-99-10 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Sarıçam Belediye sınırları içerisinde bulunan ve Büyükşehir belediyesi tarafından yaptırılan Baklalı, Suluca, Kürkçüler ve İncirlik Mahallelerinde bulunan 4 (dört) adet yüzme havuzunun Belediyeleri adına tahsisi talep edilmektedir.

Sarıçam İlçe Belediyesi tarafından tahsisi talep edilen yüzme havuzları ile ilgili işlem dosyalarının tetkikinde; İlimiz, Sarıçam İlçesi sınırları dahilinde bulunan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından İlimizin yaz aylarında sıcak ve sulama kanalları ile çevrili olması, buna bağlı olarak gençlerin kontrolsüz bir şekilde kanallara girmesini ve boğulmaları önlemek amacı ile yaptırılmış olan Baklalı, Suluca, Kürkçüler ve İncirlik Mahallelerinde bulunan 4 (dört) adet yüzme havuzu 2014 yılı içerisinde 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiralama ihalesi yapılmış ancak sözleşmeye bağlanamamıştır. Söz konusu havuzla ilgili herhangi bir kiralama talebi de yapılmamıştır. Atıl vaziyette bulunan tahsisi talep edilen havuzlar kullanılmadığı sürece sahipsiz kalmakta ve kullanılmaz duruma gelmekte ve harap edilmektedir.

Bu nedenle; Atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan Sarıçam İlçe Sınırları dahilinde bulunan Baklalı, Kürkçüler, İncirlik ve Suluca Mahallelerinde bulunan Yüzme havuzları ve müştemilatlarının yapılış amacında kullanılmak bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 (on) yıl süreyle Sarıçam Belediyesine tahsisi hususunun değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Atıl durumda ve bakıma ihtiyaç duyulan Sarıçam İlçe Sınırları dahilinde bulunan Baklalı, Kürkçüler, İncirlik ve Suluca Mahallelerinde bulunan yüzme havuzları ve müştemilatlarının yapılış amacında kullanılmak, bakım onarım ve tüm giderlerinin Sarıçam İlçe Belediyesince karşılanmak üzere 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre 10 (on) yıl süreyle Sarıçam Belediyesine tahsisine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
		(Raporlu)		

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI
		(Katılmadı)	

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Vedat ÖZDER	Salih GÖKÇE	Soner DUMAN	Adil YİĞENLER

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Metin BUĞA

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/216
Özü: İŞGEM' in Tahsis Talebi

12.06.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.06.2015 tarihli ve 67597785-301.01/122 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 ada 17 parsel nolu 9.547,00 m²'lik 1.Normal katlı otopark alanının 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB) adına tahsis edilmesine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 ada 17 parsel nolu 9.547,00 m²'lik 1.Normal katlı otopark alanının 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB) adına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.05.2015 tarihli ve 43759167-622.03-3037 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : (a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2004 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı.
(b) Adana Büyükşehir Belediyesinin 18.12.2009 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararı.
(c) Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB)'nün 20.04.2015 tarih ve 38289213-604/1097 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezi içerisinde bulunan, 3663 ada, 17 parsel nolu, 9.547,00 m² alanlı, 1. normal kattaki otoparkın 5.000,00 m²'lik kısmı ilgi (a) Meclis Kararı ile 1.Yıl tahsisine diğer yıllar ise kira karşılığı 5 yıllığına KOSGEB'e tahsisine karar verilmiş olup tahsis süresi 24.11.2009 tarihinde sona erdiğinden ilgi (b) Meclis Kararı ile 5 yıl süreyle yeniden tahsisine karar verilmişti.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB)'nün ilgi (c) yazıları ile ilgi (b) Meclis Kararındaki tahsis süresinin sona erdiğinden bahisle anılan taşınmazın tekrar tahsisi talep edilmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan, 3663 ada, 17 parsel nolu, 9.547,00 m²'lik, 1. Normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB)'nün adına, 17.02.2015 tarihinden geçerli olmak üzere tahsisi, tahsis bedeli ve protokol işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan, 3663 ada, 17 parsel nolu, 9.547,00 m²'lik, 1. normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB)'nün adına, 17.02.2015 tarihinden geçerli olmak üzere tahsisine, tahsis bedeli ve protokol işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan, 3663 ada, 17 parsel nolu, 9.547,00 m²'lik, 1. normal katlı otopark alanının,5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB)'nün adına, 17.02.2015 tarihinden geçerli olmak üzere tahsisine, tahsis bedeli ve protokol işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, İlimiz Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan 3663 ada 17 parsel nolu 9.547,00 m²'lik 1.Normal katlı otopark alanının 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB) adına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 04.05.2015 tarihli ve 43759167-622.03-3037 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : (a) Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.08.2004 tarih ve 37 sayılı Meclis Kararı.

(b) Adana Büyükşehir Belediyesinin 18.12.2009 tarih ve 164 sayılı Meclis Kararı.

(c) Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB)'nün 20.04.2015 tarih ve 38289213-604/1097 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezi içerisinde bulunan, 3663 ada, 17 parsel nolu, 9.547,00 m² alanlı, 1. normal kattaki otoparkın 5.000,00 m²'lik kısmı ilgi (a) Meclis Kararı ile 1.Yıl tahsisine diğer yıllar ise kira karşılığı 5 yıllığına KOSGEB'e tahsisine karar verilmiş olup tahsis süresi 24.11.2009 tarihinde sona erdiğinden ilgi (b) Meclis Kararı ile 5 yıl süreyle yeniden tahsisine karar verilmişti.

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB)'nün ilgi (c) yazıları ile ilgi (b) Meclis Kararındaki tahsis süresinin sona erdiğinden bahisle anılan taşınmazın tekrar tahsisi talep edilmiştir.

Bu nedenle; İlimiz, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan, 3663 ada, 17 parsel nolu, 9.547,00 m²'lik, 1. Normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB)'nün adına, 17.02.2015 tarihinden geçerli olmak üzere tahsisi, tahsis bedeli ve protokol işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunun 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Seyhan İlçesi, Kocavezir İş Merkezinde bulunan, 3663 ada, 17 parsel nolu, 9.547,00 m²'lik, 1. normal katlı otopark alanının, 5.000,00 m²'lik kısmının Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı Adana Hizmet Müdürlüğü (KOSGEB)'nün adına, 17.02.2015 tarihinden geçerli olmak üzere tahsisine, tahsis bedeli ve protokol işlemleri için Belediyemiz Encümenine yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY
Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN
Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI
Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA
Üye	Üye	Üye	Üye
Vahap ÇOLAK	Cumali PORTAKAL	Ahmet Nuri SABUNCU	Ramazan AKYÜREK
Üye	Üye	Üye	Üye
Halil ŞAHAN	Vedat ÖZDER	Remzi KAR	Yusuf AKINCI
			Askeri DAĞLI