

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/202
Özü: Kültürel Tesis Alanı

13.06.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/174 sayılı yazısı ekinde sunulan, mülkiyeti Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' ye ait Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi, 11390 ada 1 parseldeki yerin satın alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.06.2016 tarihli ve 75690219-756.99-4839 sayılı yazısında aynen;

İlgi: Belediyemiz Projeler Daire Başkanlığının 23.05.2016 tarih ve 269 sayılı yazısı,
Belediyemiz Projeler Daire Başkanlığının 23.05.2016 tarih ve 269 sayılı ilgi yazısı ile;

"İlimiz Yüreğir İlçesi Sarıçam Mahallesi 11390 Ada 1 Parsel'de bulunan, mülkiyeti İMAR A.Ş. adına kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediyemiz tarafından Kültür Merkezi yapılması düşünülmektedir.

Söz konusu parselde gerekli proje ve uygulama çalışmalarının yapılabilmesi için mümkünse arsanın tahsis yoluyla devrinin alınması, aksi halde satın alınma yoluna gidilmesi için gerekli işlemlerin yapılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim." Denilmektedir.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığından alınan 01.06.2016 tarih ve 725 – 3346 sayılı yazısı ile;

"İlgi: 25/05/2016 tarih ve 7560219-756.99-4590 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde Bulunan 11390 Ada 1 Parselin imar çapının çıkartılarak Daire Başkanlığınıza gönderilmesi istenilmektedir.

Bahse konu Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde Bulunan, 11390 Ada 1 Parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal Kültürel Tesis Alanı ve Park alanı olarak görünmekte olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 174 sayılı kararı ile onanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı görünmektedir. Parselin durumunu gösteren kroki ve meclis kararı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize arz ederim." Denilmektedir.

İlimiz, Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş. adına kayıtlı, 2.710,00 m2 yüzölçümlü, 11390 Ada 1 Parselin 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e Maddesi uyarınca satın alınması hususunun mecliste görüşülerek gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; mülkiyeti Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' ye ait Yüreğir İlçesi, Sarıçam Mahallesi, 11390 ada 1 parseldeki yerin satın alınmasına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/203

14.06.2016

Özü: Ceyhan OSB Kuruluş Protokolü

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/193 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi kuruluş protokolü için yetki verilmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 06.06.2016 tarihli ve 15967104-321.04.02/109 sayılı yazısında aynen;

İlgi: Adana Valiliği İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarihli ve 29422107/1143 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Adana Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi yer seçiminin kesinleştirildiği ve kuruluş aşamasına gelindiğini, bu nedenle; 4562 Sayılı Organize Sanayi bölgeleri Kanunu ve Yönetmeliğinin ilgili hükümleri gereği, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünün yapılabilmesi için, Belediyemizin katılım payı oranının belirlenmesi ve bu orana göre oluşturulacak olan Müteşebbis Heyetinde yer alacak asil ve yedek üyelerinin belirtildiği, Adana Büyükşehir Belediyesi yetkili organları tarafından alınacak kararın Valiliğe bildirilmesinden bahsedilmektedir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünün yapılabilmesi için Belediyemizin katılım payı oranının %10 olarak belirlenmesi ve bu orana göre oluşturulacak olan Müteşebbis Heyetinde yer alacak asil üyenin Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ ve yedek üyenin de İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanı Haluk BORAN olarak belirlenmesi için konunun meclis görüşme gündeminde değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünün yapılabilmesi için Belediyemizin katılım payı oranının %10 olarak belirlenmesi ve bu orana göre oluşturulacak olan Müteşebbis Heyetinde yer alacak asil üyenin Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ ve yedek üyenin de İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanı Haluk BORAN olarak belirlenmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-204
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.06.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/19 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 18 – 19 – 22 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 18 – 19 – 22 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-9330 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 18, 19 ve 22 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında park alanı olarak görülen 18, 19, 22 numaralı parsellerin, Seyhan İlçe Belediyesinin talebi üzerine otopark olarak planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 18, 19 ve 22 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-442,5 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 18 – 19 – 22 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 18 – 19 – 22 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 18 – 19 – 22 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-9330 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesi tarafından, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 18, 19 ve 22 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında park alanı olarak görülen 18, 19, 22 numaralı parsellerin, Seyhan İlçe Belediyesinin talebi üzerine otopark olarak planlanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 18, 19 ve 22 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-442,5 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi 18 – 19 – 22 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Nazım ALDIRMAZ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Tahsin ŞAHİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Adil YİĞENLER	İlyas KARABULUT	Halil ŞAHAN	Cumali ALTINÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Mehmet Köksal GÜRALP	Ertan SÜMER
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-205

14.06.2016

Özü: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/2206 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz ve 100. Yıl Mahallelerindeki alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz ve 100. Yıl Mahallelerindeki alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 15.01.2016 tarihli ve 2206 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçesi sınırlarında, ekte sunduğum Güzelyalı, Mahfesiğmaz ve 100. Yıl Mahallelerindeki alanların 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait teklif. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Güzelyalı, Mahfesiğmaz ve 100. Yıl Mahallelerindeki alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Güzelyalı, Mahfesiğmaz ve 100. Yıl Mahallelerindeki alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Güzelyalı, Mahfesiğmaz ve 100. Yıl Mahallelerindeki alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 15.01.2016 tarihli ve 2206 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 27.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçesi sınırlarında, ekte sunduğum Güzelyalı, Mahfesiğmaz ve 100. Yıl Mahallelerindeki alanların 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddesine göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait teklif. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Güzelyalı, Mahfesiğmaz ve 100. Yıl Mahallelerindeki alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve Çukurova Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KIRAZ	Vahap ÇOLAK	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
HüsnüKARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-206

14.06.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/144 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 393 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 393 ada, 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2540/1042-2883 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 393 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 393 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 393 ada, 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen Eğitim Tesis Alanının genişletilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 393 ada, 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen Eğitim Tesis Alanının genişletilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 393 ada, 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2540/1042-2883 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 393 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 393 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 393 ada, 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 94 sayılı kararı ile kabul edilen Eğitim Tesis Alanının genişletilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/207

15.06.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/138 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Çatalpınar (Ziyanlı) Mahallesi, 673 – 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Çatalpınar (Ziyanlı) Mahallesi, 673 – 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3074/1257-2868 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Çatalpınar(Ziyanlı) Mahallesi 673, 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Çatalpınar(Ziyanlı) Mahallesi 673, 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Çatalpınar (Ziyanlı) Mahallesi, 673 – 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planına uygun olarak Sanayi Entegre Depolama Alanı – Zeytinyağı Fabrikası Tesisleri ile Akaryakıt ve LPG Tesisleri planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Çatalpınar (Ziyanlı) Mahallesi, 673 – 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planına uygun olarak Sanayi Entegre Depolama Alanı – Zeytinyağı Fabrikası Tesisleri ile Akaryakıt ve LPG Tesisleri planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Çatalpınar (Ziyanlı) Mahallesi, 673 – 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3074/1257-2868 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Çatalpınar(Ziyanlı) Mahallesi 673, 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Çatalpınar(Ziyanlı) Mahallesi 673, 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Çatalpınar (Ziyanlı) Mahallesi, 673 – 674 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planına uygun olarak Sanayi Entegre Depolama Alanı – Zeytinyağı Fabrikası Tesisleri ile Akaryakıt ve LPG Tesisi planlamasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Zafer KARA
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Askeri DAĞLI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Mehmet ÖZCAN	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Vahap ÇOLAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/208

15.06.2016

Özü: Uygulama İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/161 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3127/1299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan UİP-15785,2 PİN İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3127/1299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan UİP-15785,2 PİN İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Doğankent (Cumhuriyet) Mahallesi 196 ada 1 nolu parselde “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ –KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/209
Özü: Uygulama İmar Planı

15.06.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/171 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1769 ada 291 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, 13.05.2016 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlara iade edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1769 ada 291 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5899 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 1769 ada 291 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 1769 ada 291 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1769 ada, 291 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan onama sınırının genişletilerek 1769 adanın tamamını kapsayacak şekilde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1769 ada, 291 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan onama sınırının genişletilerek 1769 adanın tamamını kapsayacak şekilde değiştirilerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.07.2015** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza **havale edilen, 13.05.2016** tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlara **iade edilen**, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1769 ada 291 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5899 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 1769 ada 291 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 1769 ada 291 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarih ve 75 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 1769 ada, 291 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.06.2015 tarihli ve 75 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin plan onama sınırının genişletilerek 1769 adanın tamamını kapsayacak şekilde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/210
Özü: Bulvar – Cadde İsmi Verilmesi

15.06.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/94 sayılı yazısı ekinde sunulan, isim verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, isim verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 22351367-301.05-100-991 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 31.12.2016 tarihli ve 40087 sayılı Sayı Sait Demiroğlu İnş. Taah. Gıd. Nar. Oto. Pet. İth. nin dilekçesi.

b) 02.02.2016 tarihli ve 14798019-351.05-98 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı yazısı.

İlgi yazılar ile yazıların eklerinde gönderilen diğer evraklarda, İlimiz Seyhan İlçesi, 2730 ada 1 parselin kuzey batısından geçen 25 metrelik yola, Cadde veya Bulvar niteliğinde (b) ilgi yazısında belirtildiği üzere “Erol BÜYÜKBURÇ” isminin verilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, 2730 ada 1 parselin kuzey batısından geçen 25 metrelik yola “Erol BÜYÜKBURÇ” isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, 2730 ada 1 parselin kuzey batısından geçen 25 metrelik yola “Erol BÜYÜKBURÇ” isminin verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, isim verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 22351367-301.05-100-991 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 31.12.2016 tarihli ve 40087 sayılı Sayılı Sait Demiroğlu İnş. Taah. Gıd. Nar. Oto. Pet. İth. nin dilekçesi.

b) 02.02.2016 tarihli ve 14798019-351.05-98 sayılı Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı yazısı.

İlgi yazılar ile yazıların eklerinde gönderilen diğer evraklarda, İlimiz Seyhan İlçesi, 2730 ada 1 parselin kuzey batısından geçen 25 metrelik yola, Cadde veya Bulvar niteliğinde (b) ilgi yazısında belirtildiği üzere “Erol BÜYÜKBURÇ” isminin verilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, 2730 ada 1 parselin kuzey batısından geçen 25 metrelik yola “Erol BÜYÜKBURÇ” isminin verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Ramazan AKYÜREK	Ahmet Ali BOZKURT	Kenan ŞENBAYRAK

Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Özcan ÖZAL	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/211

16.06.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/114 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada, 143, 149 ve 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada, 143, 149 ve 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.03-1661-652-1556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Ceyhan İlçesi Hürriyet Mahallesi 791 ada 143, 149 ve 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Ceyhan İlçesi Hürriyet Mahallesi 791 ada 143, 149 ve 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada, 143 – 149 – 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada, 143 – 149 – 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile “Sanayi ve Depolama Alanı” oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.04.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada, 143, 149 ve 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.03-1661-652-1556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Ceyhan İlçesi Hürriyet Mahallesi 791 ada 143, 149 ve 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Ceyhan İlçesi Hürriyet Mahallesi 791 ada 143, 149 ve 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 791 ada, 143 – 149 – 150 parsellerde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.09.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Ramazan AKYÜREK	Ali YAŞAR	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye
Özcan ÖZAL	Muhammet BAYRAM	Kenan ŞENBAYRAK	Ahmet Ali BOZKURT

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU	Hüsni KARADELİ	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/212

16.06.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/142 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7328 ada, 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık– Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık– Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7328 ada, 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3027/1258-2870 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 adada hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 adada hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7328 ada, 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7328 ada, 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık– Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7328 ada, 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3027/1258-2870 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 adada hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7328 adada hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7328 ada, 4 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 25 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Recep İZCİ	Mustafa DURAK	Mehmet Köksal GÜRALP

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah SAKARYA	Hüsnü KARADELİ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	İbrahim DOĞAN	Mehmet ESENDEMİR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/213

16.06.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/145 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3075/1256-2869 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Özgür) Mahallesi 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Özgür) Mahallesi 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Özgür) Mahallesi 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifin Mania kriterlerine uymak şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Özgür) Mahallesi 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Mania kriterlerine uymak şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3075/1256-2869 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Özgür) Mahallesi 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Özgür) Mahallesi 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Özgür) Mahallesi 10895 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifin Mania kriterlerine uymak şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Askeri DAĞLI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Ertan SÜMER	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/214

17.06.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/141 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz dilekçelerine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2082/799-2867 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.03.2016-24.04.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Abdullah SAKARYA'ya ait 12688 kayıt sayılı itirazın reddine

2-Halil ŞAHAN'a ait 12689 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Abdullah SAKARYA'ya ait 12688 kayıt sayılı itirazın reddine

2-Halil ŞAHAN'a ait 12689 kayıt sayılı itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-2082/799-2867 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.03.2016-24.04.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 113 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii ATOSEV Sosyal Tesisleri civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itirazdan;

1-Abdullah SAKARYA'ya ait 12688 kayıt sayılı itirazın reddine

2-Halil ŞAHAN'a ait 12689 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Recep İZCİ	Mustafa DURAK	İbrahim ÖZEN	Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Abdullah SAKARYA	Hüsnü KARADELİ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	İbrahim DOĞAN	Mehmet ESENDEMİR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/215

17.06.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/196 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4053/1875-3516 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan Yeşilyurt Mahallesi 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4053/1875-3516 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan Yeşilyurt Mahallesi 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada 1 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.06.2016 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Askeri DAĞLI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-216
Özü: Şehrimizdeki Mevcut Büfeler

17.06.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/97 sayılı yazısı ekinde sunulan, Şehrimizdeki mevcut büfelerin imar durumlarına yönelik İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.03.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, şehrimizdeki mevcut büfelerin imar durumlarına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.03.2016 tarihli ve 63901487-622.03-235-1016 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 9.maddesinde “İlgili idareler: tasarrufu altındaki yol, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerindeki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli **büfe, hela**, trafo merkezi gibi tesisleri, ulaşım ve haberleşme noktaları, sinyalizasyon ve aydınlatma elemanları, çöp kutusu, bank, reklam ve bilgilendirme levha ve panoları gibi kent mobilyaları ile peyzaj elemanlarını Türk Standartları Enstitüsü standartlarına da uymak koşuluyla yapar veya yaptırır.” denilmektedir.

Bu kapsamda şehrimizin ihtiyacı olan ve/veya mevcutta bulunan büfeler, gazete satış noktaları, çiçekçiler tespit edilmiş, İmar Planlarına işlenip mevzuata uygun olarak çözümlenmesi düşünülmüştür.

Hal böyleyken bahse konu büfelerin etrafıyla ilişkileri etüt edilmiş, uygun bulunan yerler uygulama imar planlarına işlenerek, bir dosya içerisinde tomar evrak olarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Şehrin ihtiyacı olan bu büfelere gerekli iznin verilebilmesi için, konunun meclisimizce değerlendirilip bir karara bağlanması ve yazımızın meclise havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 2.İdare Mahkemesinin 2006/2865 E. - 2008/114 K. sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak belediyemiz sorumluluk alanlarında kalan büfe, satış kulübesi, vb ünitelerin konumlarının aşağıdaki listede belirtildiği şekliyle;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDE VEYA YETKİ SORUMLULUĞUNDA BULUNAN VE KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZLARA AİT LİSTEDİR				
SIR A NO	MAHALLE	CİNSİ	TAŞINMAZIN ADRESİ	AÇIKLAMA
1	Reşatbey Mah.	Gazete Büfesi	Atatürk Bulvarı Belediye Büfe	Kirada
2	Reşatbey Mah.	Gazete Büfesi	Cumhuriyet Cad. Kız Meslek Lisesi yanı Topbaş Büfe	Kirada
3	Cemalpaşa Mah.	Gazete Büfesi	Toros Caddesi Volkan Büfe	Kirada

4	Kuruköprü Mah.	Gazete Büfesi	Çakmak Caddesi Çakmak Büfe	Kirada
5	Sakarya Mah.	Gazete Büfesi	T. Cemal Beriker Bulvarı T. Telekom yanı Yıldız 1 Büfe	Kirada
6	Reşatbey Mah.	Gazete Büfesi	T. Cemal Beriker Bulvarı Türkkuşu kavşağı Turan Büfe	Kirada
7	Ziyapaşa Mah.	Gazete Büfesi	Yeni Baraj Cad. 1. Durak Yıldız 2 Büfe	Kirada
8	Karasoku Mah.	Gazete Büfesi	Kızılay Caddesi Beşocak Meydanı Beşocak Büfe	Kirada
9	Kuruköprü Mah.	Gazete Büfesi	Ziyapaşa Bulvarı Eski Müze önü Aycan Büfe	Kirada
10	Reşatbey Mah.	Gazete Büfesi	T. Cemal Beriker Blv. THK bina önü Barış Büfe	Kirada
11	Kurtuluş Mah.	Gazete Büfesi	Nusret Fişek Caddesi PTT önü Topbaş Büfe	Kirada
12	Y. Baraj Mah.	Gazete Büfesi	H.Ömer Sabancı Blv. SSK Hastanesi yanı Yayla Büfe	Kirada
13	Toros Mah.	Gazete Büfesi	Baraj lisesi önü Mavi bulvar Vizyon büfe	Kirada
14	Toros Mah.	Gazete Büfesi	Kenan Evren Bulvarı Ada Sit. Önü Ateş Büfe	Kirada
15	Kurtuluş Mah.	Gazete Büfesi	Ziyapaşa Bulvarı Yüzme havuzu yanı Basın Büfe	Kirada
16	Ziyapaşa (Cemalpaşa)	Gazete Büfesi	57 sokak Kaymaklar Apt. karşısı Yaşar Büfe	Kirada
17	Sümer Mah.	Gazete Büfesi	Bülent Angın Bulvarı Duygu Cafe yanı Ateş Büfe	Kirada
18	Cemalpaşa Mah.	Büfe	Yeni Baraj Mah. Göğüs Hastanesi Önü	Kirada
19	Boynuyoğun Mah.	Kent kart büfesi	Osmangazi Mah. Toki Konutları	Kirada
20	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Atatürk Caddesi Adana Hastanesi önü	Kirada
21	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Atatürk Caddesi Altın Apt. önü	Kirada
22	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Ziyapaşa Bulvarı Tefik Bey Apt. önü	Kirada
23	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Ziyapaşa Bulvarı T.Telekom batısı	Kirada
24	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Gazipaşa Bulvarı Tek Apt. önü	Kirada
25	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Toros Caddesi İrfan Apt. önü	Kirada
26	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Stadyum Cad. Kuyumcular karşısı	Kirada
27	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Stadyum Cad. Sanatçılar Parkı karşısı	Kirada

28	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Cumhuriyet Caddesi H.Kemal Kusun İlköğretim Okulu önü	Kirada
29	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Cumhuriyet Caddesi Eliyeşil Apt önü	Kirada
30	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Mithat SARAÇOĞLU Cad. Özsüt Sok. Kip Mağazası Önü	Kirada
31	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Atatürk Bulvarı HSCB karşısı Sümer Apt. önü	Kirada
32	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Baraj yolu Bülent Angın Bulvarı Adana Koleji köşesi	Kirada
33	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Baraj yolu Duygu Cafe Durağı	Kirada
34	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Baraj yolu 6,5 durak	Kirada
35	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Adnan Kahveci Bulvarı İller Bankası karşısı Çam Apt önü	Kirada
36	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Alparslan Türkeş Bulvarı Groseri karşısı 2 nolu park	Kirada
37	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	T.Özal Bulvarı Kenan Evren kavşağı Emrah Apt. önü	Kirada
38	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	T.Özal Bulvarı Anadolu Lisesi karşısı	Kirada
39	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	T.Özal Bulvarı Ramazanoğlu Cami önü	Kirada
40	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	T. Özal Bulvarı İş Bankası önü	Kirada
41	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	Kenan Evren Bulvarı Adasa Sitesi karşısı	Kirada
42	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	Ali Bozdoğanoglu Bulvarı Groseri önü	Kirada
43	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	Dr. M. Ali Menteşoglu Bulvarı Sular Park içi	Kirada
44	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Dört Yol ağzı Kayalar Apt. önü	Kirada
45	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
46	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
47	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
48	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
49	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
50	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada

51	Gürselpaşa Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
52	Reşatbey Mah.	Büfe	Beşocak Caddesi	Kirada
53	Kuruköprü Mah.	Büfe	Sefa Özler Caddesi	Kirada

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDE VEYA YETKİ SORUMLULUĞUNDA BULUNAN VE 2886 SAYILI KANUNUN 75. MADDESİ VE 5393 SAYILI KANUNUN 15. MADDESİ UYARINCA ECRİMİSİLE KONU EDİLEN TAŞINMAZLARA AİT LİSTEDİR

54	Kireçocağı (100. Yıl) Mah.	Kent Kart Büfe	100. Yıl Mah. Carrefour-SA arkası (batısı) yol üzeri	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
55	Alidede Mah.	Büfe	Saydam Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
56	Cemalpaşa Mah.	Büfe	Mustafa Gümüşdamla Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
57	Cemalpaşa Mah.	Büfe	Vali Yolu Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
58	Cemalpaşa Mah.	Büfe	Ordu Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
59	Huzurevleri T.Özal	Büfe	T. Özal Bulvarı Veterinerlik önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
60	Kurtuluş Mah.	Taksi durağı	Ziyapaşa Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
61	Kuruköprü Mah.	Büfe	Küçüksaat	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
62	Reşatbey Mah.	Büfe	Stadyum önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. Maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta

63	Tepebağ Mah.	Büfe	Zübeyde Hanım Parkı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
64	Toros Mah.	Büfe	Mavi Bulvar	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
65	Yenimahalle Mah.	K. Kart Büfe	Real yanı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
66	Fatih Mah.	Büfe	Tellidere Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
67	Kurtuluş Mah.	Büfe	Atatürk Parkı içi Atatürk Bulvarı üzeri	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
68	Cemalpaşa Mah.	Çay ocağı	Eski baraj kapağı yanı sağ taraf	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
69	Mahfesiğmaz Mah.	Büfe	Kenan Evren Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
70	Mahfesiğmaz Mah.	Büfe	Kenan Evren Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
71	Cumhuriyet Mah.	Büfe	Karataş yolu Ortatepe petrolü önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
72	Beyazevler Mah.	Büfe	Baraj yolu Duygu Cafe karşısı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
73	Kuruköprü Mah.	Büfe	Çok katlı Otopark Önü	
74	Ziyapaşa Mah.	Çay Ocağı	Eskibaraj kapağı sağ taraf	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta

75	Çınarlı Mah.	Çay Ocağı	Celal Bayar köprü altı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
76	Beyazevler Mah.	Kent Kart satış	Duygu Kafe karşısı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
77	Çınarlı Mah.	Kent Kart satış	Ziyapaşa Bulvarı Kazım Karabekir Ortaokulu önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
78	Serinevler Mah.	Kent Kart satış	Yeni Numune Hastanesi önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
79	Yenibaraj Mah.	Kent Kart Satış	Aşkım Tüfekçi Hastanesi önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
80	Çınarlı Mah.	Çay Ocağı	Atatürk Parkı içi muhtarlık yanı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
81	Yenibaraj Mah.	Çiçekçi	H. Ömer Sabancı Bulvarı hastane önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
82	Orhangazi Mah.	Çiçekçi	Buruk Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
83	Çınarlı Mah.	Çiçekçi	Ziyapaşa Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
84	Kabasakal Mah.	Çiçekçi	Kabasakal Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
85	Kabasakal Mah.	Çiçekçi	Kabasakal Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta

86	Kabasakal Mah.	Çiçekçi	Kabasakal Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
87	Kabasakal Mah.	Çiçekçi	Kabasakal Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
88	Cemalpaşa Mah.	Çiçekçi	Toros Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
89	Cemalpaşa Mah.	Çiçekçi	Toros Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
90	Reşatbey Mah.	Çiçekçi	Vali Yolu Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
91	Aydınlar Mah.	Narenciye büfe	Öğretmenler Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
92	Dadaloğlu Mah.	Kent kart	M. Kemal Paşa Bulvarı Yüreğir Başkent girişi	
93	Dedekorkut Mah.	Büfe	D-400 Karayolu üzeri Asri Mezarlık civarı Dede Korkut Parkı Erdoğan Büfe	
94	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
95	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
96	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
97	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
98	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
99	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
100	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
101	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
102	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
103	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	

104	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
105	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
106	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
107	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
108	Yenibaraj Mah.	Kent Kart	Aşkım Tüfekçi Hastanesi Önü	
109	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
P.1	Yüreğir İlçesi	Büfe	19 Mayıs Parkı	
P.2	Yüreğir İlçesi	Büfe	19 Mayıs Semt Pazarı	
P.3	Yüreğir İlçesi	Büfe	Afet Evleri Parkı	
P.4	Seyhan İlçesi	Büfe	Ali dede Parkı	
P.5	Çukurova İlçesi	Büfe	Altın koza Parkı	
P.6	Yüreğir İlçesi	Büfe	Barbaros Parkı	
P.7	Çukurova İlçesi	Büfe	Beyaz Evler Parkı	
P.8	Yüreğir İlçesi	Büfe	Borozanlı Geçit Yeşil Alanı	
P.9	Seyhan İlçesi	Büfe	Cumhuriyet Parkı	
P.10	Seyhan İlçesi	Büfe	Çifte Minare Karşısı Metro Üst Parkı	
P.11	Yüreğir İlçesi	Büfe	Dadaloğlu Parkı	
P.12	Seyhan İlçesi	Büfe	Dede Korkut Parkı	
P.13	Seyhan İlçesi	Büfe	Dilberler Parkı	
P.14	Seyhan İlçesi	Büfe	Dr. Ali MERT Parkı	
P.15	Seyhan İlçesi	Büfe	Emekliler Parkı (Kanal Köprü)	
P.16	Seyhan İlçesi	Büfe	Güney Parkı	
P.17	Seyhan İlçesi	Büfe	Güney Yıldız Parkı	
P.18	Yüreğir İlçesi	Büfe	Kuvai Milliye Parkı	
P.19	Seyhan İlçesi	Büfe	Kasım Ener Parkı	
P.20	Seyhan İlçesi	Büfe	Kocavezir Parkı	
P.21	Seyhan İlçesi	Büfe	Manolya Parkı	
P.22	Seyhan İlçesi	Büfe	Metro Park Regülatör Köprü Kenarı	
P.23	Seyhan İlçesi	Büfe	Mimar Sinan Parkı	
P.24	Seyhan İlçesi	Büfe	Onur Parkı	
P.25	Seyhan İlçesi	Büfe	Özdemir SABANCI Parkı	

P.26	Seyhan İlçesi	Büfe	Savcılar Parkı	
P.27	Seyhan İlçesi	Büfe	Yalçın Park	
P.28	Yüreğir İlçesi	Büfe	Yavuzlar Parkı	
P.29	Yüreğir İlçesi	Büfe	Yüreğir Merkez Parkı	
P.30	Seyhan İlçesi	Büfe	Abidin Dino Parkı	
P.31	Yüreğir İlçesi	Büfe	Akıncılar İstasyonu	
P.32	Çukurova İlçesi	Büfe	Aşık Ferahi	
P.33	Seyhan İlçesi	Büfe	Atatürk Parkı	
P.34	Çukurova İlçesi	Büfe	Barışmanço Parkı	
P.35	Çukurova İlçesi	Büfe	Barış Parkı	
P.36	Çukurova İlçesi	Büfe	Çobandede Parkı	
P.37	Seyhan İlçesi	Büfe	Eski Baraj Parkı	
P.38	Seyhan İlçesi	Büfe	Gençlik Parkı	
P.39	Seyhan İlçesi	Büfe	İnönü Parkı	
P.40	Yüreğir İlçesi	Büfe	Karapınar	
P.41	Seyhan İlçesi	Büfe	Merkez Parkı	
P.42	Seyhan İlçesi	Büfe	Öğretmenler Parkı	
P.43	Seyhan İlçesi	Büfe	Pınar Semt Parkı	
P.44	Çukurova İlçesi	Büfe	Spor Parkı	
P.45	Seyhan İlçesi	Büfe	Ulus Parkı	
P.46	Seyhan İlçesi	Büfe	Zübeyde Hanım Parkı	
P.47	Pozantı İlçesi	Büfe	Şekerpınarı Parkı	
P.48	Çukurova İlçesi	Büfe	Kurttepe Parkı	

plana işlenerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 2.İdare Mahkemesinin 2006/2865 E. – 2008/114 K. sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak belediyemiz sorumluluk alanlarında kalan büfe, satış kulübesi, vb ünitelerin konumlarının plana işlenmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.03.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, şehrimizdeki mevcut büfelerin imar durumlarına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.03.2016 tarihli ve 63901487-622.03-235-1016 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Planlı alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 9.maddesinde “İlgili idareler: tasarrufu altındaki yol, otopark, park, yaya bölgesi, kaldırım gibi yerler ile bunlar üzerindeki kamu hizmetlerinin yürütülebilmesi için gerekli **büfe, hela**, trafo merkezi gibi tesisleri, ulaşım ve haberleşme noktaları, sinyalizasyon ve aydınlatma elemanları, çöp kutusu, bank, reklam ve bilgilendirme levha ve panoları gibi kent mobilyaları ile peyzaj elemanlarını Türk Standartları Enstitüsü standartlarına da uymak koşuluyla yapar veya yaptırır.” denilmektedir.

Bu kapsamda şehrimizin ihtiyacı olan ve/veya mevcutta bulunan büfeler, gazete satış noktaları, çiçekçiler tespit edilmiş, İmar Planlarına işlenip mevzuata uygun olarak çözümlenmesi düşünülmüştür.

Hal böyleyken bahse konu büfelerin etrafıyla ilişkileri etüt edilmiş, uygun bulunan yerler uygulama imar planlarına işlenerek, bir dosya içerisinde tomar evrak olarak yazımız ekinde sunulmuştur.

Şehrin ihtiyacı olan bu büfelere gerekli iznin verilebilmesi için, konunun meclisimizce değerlendirilip bir karara bağlanması ve yazımızın meclise havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 2.İdare Mahkemesinin 2006/2865 E. - 2008/114 K. sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak belediyemiz sorumluluk alanlarında kalan büfe, satış kulübesi, vb ünitelerin konumlarının aşağıdaki listede belirtildiği şekliyle;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDE VEYA YETKİ SORUMLULUĞUNDA BULUNAN VE KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZLARA AİT LİSTEDİR				
SIRA NO	MAHALLE	CİNSİ	TAŞINMAZIN ADRESİ	AÇIKLAMA
1	Reşatbey Mah.	Gazete Büfesi	Atatürk Bulvarı Belediye Büfe	Kirada
2	Reşatbey Mah.	Gazete Büfesi	Cumhuriyet Cad. Kız Meslek Lisesi yanı Topbaş Büfe	Kirada
3	Cemalpaşa Mah.	Gazete Büfesi	Toros Caddesi Volkan Büfe	Kirada
4	Kuruköprü Mah.	Gazete Büfesi	Çakmak Caddesi Çakmak Büfe	Kirada
5	Sakarya Mah.	Gazete Büfesi	T. Cemal Beriker Bulvarı T. Telekom yanı Yıldız 1 Büfe	Kirada
6	Reşatbey Mah.	Gazete Büfesi	T. Cemal Beriker Bulvarı Türkkuşu kavşağı Turan Büfe	Kirada
7	Ziyapaşa Mah.	Gazete Büfesi	Yeni Baraj Cad. 1. Durak Yıldız 2 Büfe	Kirada
8	Karasoku Mah.	Gazete Büfesi	Kızılay Caddesi Beşocak Meydanı Beşocak Büfe	Kirada

9	Kuruköprü Mah.	Gazete Büfesi	Ziyapaşa Bulvarı Eski Müze önü Aycan Büfe	Kirada
10	Reşatbey Mah.	Gazete Büfesi	T. Cemal Beriker Blv. THK bina önü Barış Büfe	Kirada
11	Kurtuluş Mah.	Gazete Büfesi	Nusret Fişek Caddesi PTT önü Topbaş Büfe	Kirada
12	Y. Baraj Mah.	Gazete Büfesi	H.Ömer Sabancı Blv. SSK Hastanesi yanı Yayla Büfe	Kirada
13	Toros Mah.	Gazete Büfesi	Baraj lisesi önü Mavi bulvar Vizyon büfe	Kirada
14	Toros Mah.	Gazete Büfesi	Kenan Evren Bulvarı Ada Sit. Önü Ateş Büfe	Kirada
15	Kurtuluş Mah.	Gazete Büfesi	Ziyapaşa Bulvarı Yüzme havuzu yanı Basın Büfe	Kirada
16	Ziyapaşa (Cemalpaşa)	Gazete Büfesi	57 sokak Kaymaklar Apt. karşısı Yaşar Büfe	Kirada
17	Sümer Mah.	Gazete Büfesi	Bülent Angın Bulvarı Duygu Cafe yanı Ateş Büfe	Kirada
18	Cemalpaşa Mah.	Büfe	Yeni Baraj Mah. Göğüs Hastanesi Önü	Kirada
19	Boynuyoğun Mah.	Kent kart büfesi	Osmangazi Mah. Toki Konutları	Kirada
20	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Atatürk Caddesi Adana Hastanesi önü	Kirada
21	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Atatürk Caddesi Altın Apt. önü	Kirada
22	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Ziyapaşa Bulvarı Tefik Bey Apt. önü	Kirada
23	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Ziyapaşa Bulvarı T.Telekom batısı	Kirada
24	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Gazipaşa Bulvarı Tek Apt. önü	Kirada
25	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Toros Caddesi İrfan Apt. önü	Kirada
26	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Stadyum Cad. Kuyumcular karşısı	Kirada
27	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Stadyum Cad. Sanatçılar Parkı karşısı	Kirada
28	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Cumhuriyet Caddesi H.Kemal Kusun İlköğretim Okulu önü	Kirada
29	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Cumhuriyet Caddesi Eliyeşil Apt önü	Kirada
30	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Mithat SARAÇOĞLU Cad. Özsüt Sok. Kip Mağazası Önü	Kirada
31	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Atatürk Bulvarı HSCB karşısı Sümer Apt. önü	Kirada

32	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Baraj yolu Bülent Angın Bulvarı Adana Koleji köşesi	Kirada
33	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Baraj yolu Duygu Cafe Durağı	Kirada
34	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Baraj yolu 6,5 durak	Kirada
35	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Adnan Kahveci Bulvarı İller Bankası karşısı Çam Apt önü	Kirada
36	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Alparslan Türkeş Bulvarı Groseri karşısı 2 nolu park	Kirada
37	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	T.Özal Bulvarı Kenan Evren kavşağı Emrah Apt. önü	Kirada
38	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	T.Özal Bulvarı Anadolu Lisesi karşısı	Kirada
39	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	T.Özal Bulvarı Ramazanoğlu Cami önü	Kirada
40	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	T. Özal Bulvarı İş Bankası önü	Kirada
41	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	Kenan Evren Bulvarı Adasa Sitesi karşısı	Kirada
42	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	Ali Bozdoğanoglu Bulvarı Groseri önü	Kirada
43	Çukurova İlçesi	Çiçekçi	Dr. M. Ali Menteşoglu Bulvarı Sular Park içi	Kirada
44	Seyhan İlçesi	Çiçekçi	Dört yol ağzı Kayalar Apt. önü	Kirada
45	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
46	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
47	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
48	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
49	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
50	Yeşiloba Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
51	Gürsel paşa Mah.	Narenciye Büfesi	Öğretmenler Bulvarı	Kirada
52	Reşatbey Mah.	Büfe	Beşocak Caddesi	Kirada
53	Kuruköprü Mah.	Büfe	Sefa Özler Caddesi	Kirada

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MÜLKİYETİNDE VEYA YETKİ
SORUMLULUĞUNDA BULUNAN VE 2886 SAYILI KANUNUN 75. MADDESİ VE 5393
SAYILI KANUNUN 15. MADDESİ UYARINCA ECRİMİSİLE KONU EDİLEN
TAŞINMAZLARA AİT LİSTEDİR**

54	Kireçocağı (100. Yıl) Mah.	Kent Kart Büfe	100. Yıl Mah. Carrefour-SA arkası (batısı) yol üzeri	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
55	Alidede Mah.	Büfe	Saydam Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
56	Cemalpaşa Mah.	Büfe	Mustafa Gümüşdamla Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
57	Cemalpaşa Mah.	Büfe	Vali Yolu Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
58	Cemalpaşa Mah.	Büfe	Ordu Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
59	Huzurevleri T.Özal	Büfe	T. Özal Bulvarı Veterinerlik önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
60	Kurtuluş Mah.	Taksi durağı	Ziyapaşa Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
61	Kuruköprü Mah.	Büfe	Küçüksaat	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
62	Reşatbey Mah.	Büfe	Stadyum önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
63	Tepebağ Mah.	Büfe	Zübeyde Hanım Parkı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta

64	Toros Mah.	Büfe	Mavi Bulvar	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
65	Yenimahalle Mah.	K. Kart Büfe	Real yanı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
66	Fatih Mah.	Büfe	Tellidere Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
67	Kurtuluş Mah.	Büfe	Atatürk parkı içi Atatürk Bulvarı üzeri	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
68	Cemalpaşa Mah.	Çay ocağı	Eski baraj kapağı yanı sağ taraf	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
69	Mahfesiğmaz Mah.	Büfe	Kenan Evren Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
70	Mahfesiğmaz Mah.	Büfe	Kenan Evren Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
71	Cumhuriyet Mah.	Büfe	Karataş yolu Ortatepe petrolü önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
72	Beyazevler Mah.	Büfe	Baraj yolu Duygu Cafe karşısı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
73	Kuruköprü Mah.	Büfe	Çok katlı Otopark Önü	
74	Ziyapaşa Mah.	Çay Ocağı	Eskibaraj kapağı sağ taraf	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
75	Çınarlı Mah.	Çay Ocağı	Celal Bayar köprü altı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta

76	Beyazevler Mah.	Kent Kart satış	Duygu Kafe karşısı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
77	Çınarlı Mah.	Kent Kart satış	Ziyapaşa Bulvarı Kazım Karabekir Ortaokulu önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
78	Serinevler Mah.	Kent Kart satış	Yeni Numune Hastanesi önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
79	Yenibaraj Mah.	Kent Kart Satış	Aşkım Tüfekçi Hastanesi önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
80	Çınarlı Mah.	Çay Ocağı	Atatürk Parkı içi muhtarlık yanı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
81	Yenibaraj Mah.	Çiçekçi	H. Ömer Sabancı Bulvarı hastane önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
82	Orhangazi Mah.	Çiçekçi	Buruk Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
83	Çınarlı Mah.	Çiçekçi	Ziyapaşa Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
84	Kabasakal Mah.	Çiçekçi	Kabasakal Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
85	Kabasakal Mah.	Çiçekçi	Kabasakal Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
86	Kabasakal Mah.	Çiçekçi	Kabasakal Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta

87	Kabasakal Mah.	Çiçekçi	Kabasakal Mezarlığı önü	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
88	Cemalpaşa Mah.	Çiçekçi	Toros Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
89	Cemalpaşa Mah.	Çiçekçi	Toros Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
90	Reşatbey Mah.	Çiçekçi	Vali Yolu Caddesi	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
91	Aydınlar Mah.	Narenciye büfe	Öğretmenler Bulvarı	5393 Sayılı Kanunun 15. maddesi ve 2886 sayılı Kanunun 75. maddesi uyarınca ecrimisil alınmakta
92	Dadaloğlu Mah.	Kent kart	M. Kemal Paşa Bulvarı Yüreğir Başkent girişi	
93	Dedekorkut Mah.	Büfe	D-400 Karayolu üzeri Asri Mezarlık civarı Dede Korkut Parkı Erdoğan Büfe	
94	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
95	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
96	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
97	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
98	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
99	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
100	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
101	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
102	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
103	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
104	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
105	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
106	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
107	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
109	Yenibaraj Mah.	Kent Kart	Aşkım Tüfekçi Hastanesi Önü	

108	Reşatbey Mah.	Telefoncu	İsmet İnönü Park İçi	
P.1	Yüreğir İlçesi	Büfe	19 Mayıs Parkı	
P.2	Yüreğir İlçesi	Büfe	19 Mayıs Semt Pazarı	
P.3	Yüreğir İlçesi	Büfe	Afet Evleri Parkı	
P.4	Seyhan İlçesi	Büfe	Ali dede Parkı	
P.5	Çukurova İlçesi	Büfe	Altın koza Parkı	
P.6	Yüreğir İlçesi	Büfe	Barbaros Parkı	
P.7	Çukurova İlçesi	Büfe	Beyaz Evler Parkı	
P.8	Yüreğir İlçesi	Büfe	Borozanlı Geçit Yeşil Alanı	
P.9	Seyhan İlçesi	Büfe	Cumhuriyet Parkı	
P.10	Seyhan İlçesi	Büfe	Çifte Minare Karşısı Metro Üst Parkı	
P.11	Yüreğir İlçesi	Büfe	Dadaloğlu Parkı	
P.12	Seyhan İlçesi	Büfe	Dede Korkut Parkı	
P.13	Seyhan İlçesi	Büfe	Dilberler Parkı	
P.14	Seyhan İlçesi	Büfe	Dr. Ali MERT Parkı	
P.15	Seyhan İlçesi	Büfe	Emekliler Parkı (Kanal Köprü)	
P.16	Seyhan İlçesi	Büfe	Güney Parkı	
P.17	Seyhan İlçesi	Büfe	Güney Yıldız Parkı	
P.18	Yüreğir İlçesi	Büfe	Kuvai Milliye Parkı	
P.19	Seyhan İlçesi	Büfe	Kasım Ener Parkı	
P.20	Seyhan İlçesi	Büfe	Kocavezir Parkı	
P.21	Seyhan İlçesi	Büfe	Manolya Parkı	
P.22	Seyhan İlçesi	Büfe	Metro Park Regülatör Köprü Kenarı	
P.23	Seyhan İlçesi	Büfe	Mimar Sinan Parkı	
P.24	Seyhan İlçesi	Büfe	Onur Parkı	
P.25	Seyhan İlçesi	Büfe	Özdemir SABANCI Parkı	
P.26	Seyhan İlçesi	Büfe	Savcılar Parkı	
P.27	Seyhan İlçesi	Büfe	Yalçın Park	
P.28	Yüreğir İlçesi	Büfe	Yavuzlar Parkı	
P.29	Yüreğir İlçesi	Büfe	Yüreğir Merkez Parkı	
P.30	Seyhan İlçesi	Büfe	Abidin Dino Parkı	

P.31	Yüreğir İlçesi	Büfe	Akıncılar İstasyonu	
P.32	Çukurova İlçesi	Büfe	Aşık Ferahi	
P.33	Seyhan İlçesi	Büfe	Atatürk Parkı	
P.34	Çukurova İlçesi	Büfe	Barışmanço Parkı	
P.35	Çukurova İlçesi	Büfe	Barış Parkı	
P.36	Çukurova İlçesi	Büfe	Çobandede Parkı	
P.37	Seyhan İlçesi	Büfe	Eski Baraj Parkı	
P.38	Seyhan İlçesi	Büfe	Gençlik Parkı	
P.39	Seyhan İlçesi	Büfe	İnönü Parkı	
P.40	Yüreğir İlçesi	Büfe	Karapınar	
P.41	Seyhan İlçesi	Büfe	Merkez Parkı	
P.42	Seyhan İlçesi	Büfe	Öğretmenler Parkı	
P.43	Seyhan İlçesi	Büfe	Pınar Semt Parkı	
P.44	Çukurova İlçesi	Büfe	Spor Parkı	
P.45	Seyhan İlçesi	Büfe	Ulus Parkı	
P.46	Seyhan İlçesi	Büfe	Zübeyde Hanım Parkı	
P.47	Pozantı İlçesi	Büfe	Şekerpınarı Parkı	
P.48	Çukurova İlçesi	Büfe	Kurttepe Parkı	

plana işlenerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/217
Özü: Uygulama İmar Planı

17.06.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/201 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tufanbeyli İlçesi, Güzelim Mahallesi, 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli İlçesi, Güzelim Mahallesi, 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4114/1943 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tufanbeyli İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Tufanbeyli İlçesi Güzelim Mahallesi 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Tufanbeyli İlçesi Güzelim Mahallesi 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçesi, Güzelim Mahallesi, 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile K.D.K.Ç.A. (Beton Santrali) oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tufanbeyli İlçesi, Güzelim Mahallesi, 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile K.D.K.Ç.A. (Beton Santrali) oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Tufanbeyli İlçesi, Güzelim Mahallesi, 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4114/1943 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tufanbeyli İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Tufanbeyli İlçesi Güzelim Mahallesi 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Tufanbeyli İlçesi Güzelim Mahallesi 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçesi, Güzelim Mahallesi, 115 ada 34 parselde hazırlanan ve Tufanbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 36 sayılı kararı ile K.D.K.Ç.A. (Beton Santrali) oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK– EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/218

17.06.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/175 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarihli ve 181 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarihli ve 6105 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1., 2., 3. derece arkeolojik sit alanları ve kentsel sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili 5 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarihli ve 181 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarihli ve 6105 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1., 2., 3. derece arkeolojik sit alanları ve kentsel sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili 5 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-3493 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi 1., 2., 3. Derece Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanlarına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarih ve 6105 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planları, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 15.04.2016-16.05.2016 tarihleri arasında ilan edilen Koruma Amaçlı İmar Planlarına yönelik 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarih ve 6105 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarına yönelik 5 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarihli ve 181 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarihli ve 6105 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1., 2., 3. derece arkeolojik sit alanları ve kentsel sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili 5 adet itirazdan;

1-Bülent AKMAN'a ait itirazın kabulüne

2-Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.04.2016 tarihli ve 4462461 sayılı itirazının kabulüne

3-Milli Eğitim Müdürlüğünün 19.04.2016 tarihli ve 4393695 sayılı itirazının kabulü ile bahse konu parselin Milli Eğitim Müdürlüğünce kamulaştırılmasına

4-Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.04.2016 tarihli ve 4468828 sayılı itirazının kabulüne

5-SGK'nın itirazının reddine 262 ada 51 parselin meydan olarak kalmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarihli ve 181 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarihli ve 6105 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1., 2., 3. derece arkeolojik sit alanları ve kentsel

sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili 5 adet itirazdan;

1-Bülent AKMAN'a ait itirazın kabulüne

2-Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.04.2016 tarihli ve 4462461 sayılı itirazının kabulüne

3-Milli Eğitim Müdürlüğünün 19.04.2016 tarihli ve 4393695 sayılı itirazının kabulü ile bahse konu parselin Milli Eğitim Müdürlüğünce kamulaştırılmasına

4-Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.04.2016 tarihli ve 4468828 sayılı itirazının kabulüne

5-SGK'nın itirazının reddine 262 ada 51 parselin meydan olarak kalmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarihli ve 181 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarihli ve 6105 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1., 2., 3. derece arkeolojik sit alanları ve kentsel sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili 5 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-3493 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi 1., 2., 3. Derece Arkeolojik ve Kentsel Sit Alanlarına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planları, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarih ve 6105 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planları, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 15.04.2016-16.05.2016 tarihleri arasında ilan edilen Koruma Amaçlı İmar Planlarına yönelik 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarih ve 181 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarih ve 6105 sayılı kararı ile uygun bulunan, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planlarına yönelik 5 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarihli ve 181 sayılı meclis kararı ile kabul edilen ve Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.03.2016 tarihli ve 6105 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi 1., 2., 3. derece arkeolojik sit alanları ve kentsel sit alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili 5 adet itirazdan;

1-Bülent AKMAN'a ait itirazın kabulüne

2-Milli Eğitim Müdürlüğünün 20.04.2016 tarihli ve 4462461 sayılı itirazının kabulüne

3-Milli Eğitim Müdürlüğünün 19.04.2016 tarihli ve 4393695 sayılı itirazının kabulü ile bahse konu parselin Milli Eğitim Müdürlüğünce kamulaştırılmasına

4-Milli Eğitim Müdürlüğünün 21.04.2016 tarihli ve 4468828 sayılı itirazının kabulüne

5-SGK'nın itirazının reddine 262 ada 51 parselin meydan olarak kalmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan

Halis Ender ÇULHACI

Üye

Yusuf AKINCI

Üye

Vedat ÖZDER

Üye

Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye

Zafer KARA

Üye

Mahmut Sami BAYSAL

Üye

Mehmet AKÇALI

Üye

Aysun KOCABAŞ

Üye

Serdar SEYHAN

Üye

Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye

Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye

Mehmet YASA

Üye

Soner DUMAN

Üye

Mehmet Ali ERZİN

Üye

Ozan GÜLAÇTI

Üye

Remzi KAR

Üye

Halil ŞAHAN

Üye

Ertan SÜMER

Üye

Yalçın AKYOL

Üye

Salim AKKOÇ

Üye

Oğuz ARIK

Üye

İbrahim DOĞMA

Üye

Mahmut DOĞRU

Üye

Hasan Ali ÇETİN

Üye

İbrahim DOĞAN

Üye

Mehmet ESENDEMİR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/219

17.06.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/204 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 3 (üç) adet itiraza ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 3 (üç) adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1257-3597 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 11.03.2016 tarih ve 110 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 13.05.2016-13.06.2016 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, revizyon nazım imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 3 (üç) adet itirazdan;

1-Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığının 23.05.2016 tarihli ve 4800 sayılı yazısı ile yapılan itirazının reddine

2-Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığının 06.06.2016 tarihli ve 5866 sayılı yazısı ile yapılan itirazının reddine

3-ASKİ Genel Müdürlüğünün 10.06.2016 tarihli ve 6348 sayılı yazısı ile yapılan itirazının 10178 ada, 3 parselin yüksek yoğunluklu, 9581 – 10034 adaların ise orta yoğunluklu “Ticaret + Konut Alanı” olarak işlenmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 3 (üç) adet itirazdan;

1-Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığının 23.05.2016 tarihli ve 4800 sayılı yazısı ile yapılan itirazının reddine

2-Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığının 06.06.2016 tarihli ve 5866 sayılı yazısı ile yapılan itirazının reddine

3-ASKİ Genel Müdürlüğünün 10.06.2016 tarihli ve 6348 sayılı yazısı ile yapılan itirazının 10178 ada, 3 parselin yüksek yoğunluklu, 9581 – 10034 adaların ise orta yoğunluklu “Ticaret + Konut Alanı” olarak işlenmesinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 3 (üç) adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1257-3597 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 11.03.2016 tarih ve 110 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 13.05.2016-13.06.2016 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, revizyon nazım imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 110 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli ve 110 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 3 (üç) adet itirazdan;

1-Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığının 23.05.2016 tarihli ve 4800 sayılı yazısı ile yapılan itirazının reddine

2-Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığının 06.06.2016 tarihli ve 5866 sayılı yazısı ile yapılan itirazının reddine

3-ASKİ Genel Müdürlüğünün 10.06.2016 tarihli ve 6348 sayılı yazısı ile yapılan itirazının 10178 ada, 3 parselin yüksek yoğunluklu, 9581 – 10034 adaların ise orta yoğunluklu “Ticaret + Konut Alanı” olarak işlenmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-220

17.06.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/205 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 152 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 4.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 85 (seksenbeş) adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 152 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 4.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 85 (seksenbeş) adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1258-3595 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 17 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 15.04.2016 tarih ve 152 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 13.05.2016-13.06.2016 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, revizyon nazım imar planına yönelik 85 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 85 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 152 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 4.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 85 (seksenbeş) adet itirazdan;

1-Musa KILINÇ' in 19621 kayıt sayılı itirazının trafo alanının 1(bir) dönüme düşürülmesi, kullanımların itiraz doğrultusunda yeniden düzenlenmesinin kabulüne

2-Şahin Tavukçuluk Yem Gıda İnşaat San. ve Tic. A.Ş' nin 19649 kayıt sayılı itirazının yapı kullanma izin belgesi doğrultusunda Tarım İl Müdürlüğünün görüşü alınması koşulu ile "Sanayi Alanı" olarak itirazının kabulüne

3-Güler İLERİ' nin 19576 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

4-Hasan KESER' in 19594 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

5-Nimet KILIÇ, Fatma KESER, Gülten DEĞİRMEN' in 19585 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

6-Vahide KARTAL' in 19584 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

7-Gülşen VARLIKLAR' in 19588 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

8-Mehtap GÜLDOĞAN' in 19587 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

9-Recai AKŞAM' in 19502' in 19502 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

10-Yaşar GÜLDOĞAN' in 19589 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

11-Ali KESKİN' in 19503 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

12- Ali KESKİN' in 19504 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

13- Ali KESKİN' in 19505 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

14-Refika BOLCAL' in 19508 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

15-Veciha KESKİN' in 19586 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

- 16-Aydın KESER' in 19583 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 17-Selah YALGIN' in 19549 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 18-Fatma KESER, Nimet KILIÇ, Gülten DEĞİRMEN' in 19550 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 19-Yasin AYDIN' in 19548 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 20-Tülay UZUN' un 19546 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 21-Refika BOLCAL' in 19544 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 22-Hasan MASAT' in 19575 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 23-Zekiye MARAL' in 19574 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 24-Reşit YILMAZ' in 19592 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 25-Refika BOLCAL' in 19527 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 26-Refika BOLCAL' in 19528 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 27-Feride MASAT' in 19530 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 28-Ünal SERÇE' nin 19522 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 29-Bedri YERGIN' in 19533 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 30-Ali KESKİN' in 19534 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 31-Yaşar GÜLDOĞAN' in 19547 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 32- Ali KESKİN' in 19535 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 33- Ali KESKİN' in 19543 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 34- Ali KESKİN' in 19536 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 35-Hasan TİNİZ' in 19537 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 36-Yıldız KAZAN' in 19529 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 37-Yüksel TELDİK' in 19599 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 38-Naime GÖKTEN' in 19595 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 39-Refika BOLCAL' in 19532 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 40-Sibel ARSLANBOĞAN' in 19580 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 41-Mustafa YERGIN ve Mahmut YERGIN' in 19596 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 42-Sıdika ÇİÇEKÇİ' nin 19597 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 43-Etem Hakkı KOCA, Suna KOCA, Gönen KOCA, Bedir KOCA' nın 19591 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 44-Recai AKŞAM' in 19590 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 45-Ahmet ÖZDEMİR, Mehmet KARABULUT, Reşit YILMAZ' in 19593 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 46-Refika BOLCAL' in 19545 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 47-Metin ATAKAN, Ali ATAKAN' in 19542 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 48- Metin ATAKAN, Ali ATAKAN' in 19541 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 49-Hasan TİNİZ' in 19539 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 50- Hasan TİNİZ' in 19538 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 51-Bedri YERGIN' in 19506 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 52-Selah YALGIN' in 19526 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 53-Gülşen YERGIN, Bülent YERGIN, Gülten YERGIN' in 19572 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 54- Gülşen YERGIN, Bülent YERGIN, Gülten YERGIN' in 19570 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 55-Ahmet YERGIN' in 19562 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 56- Ahmet YERGIN' in 19566 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 57- Ahmet YERGIN' in 19564 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 58- Zehra YERGIN, Ahmet YERGIN' in 19569 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 59-Naciye UZUN' un 19563 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 60-Çiğdem ULAŞER' in 19565 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 61-Gül PORTAKALDALI' nın 19567 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 62-Hasan MASAT' in 19568 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
- 63-Mehmet ÖZTEP' in 19560 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

64-Mahmut YERGIN, Mustafa YERGIN' in 19561 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

65-Mehmet ÖZTEP' in 19520 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

66-Selah YALGIN' ın 19559 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

67-Nilgün İÇTEN' in 19517 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

68-Serkan KESER' in 19519 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

69-Mehmet Ali KESER' in 19516 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

70-Hasan KESER' in 19518 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

71-Süren ÖKSÜZOĞLU' nun 19514 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

72- Hasan KESER' in 19515 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

73- Recai AKŞAM' ın 19511 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

74-Nebil DERAN' ın 19513 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

75-Deniz SÖNDÜREN' in 19512 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

76-Tülay UZUN' un 19509 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

77-Refika BOLCAL' ın 19540 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

78- Refika BOLCAL' ın 19507 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

79- Hasan MASAT' ın 19577 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

80- Hasan MASAT' ın 19579 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

81-Turgay BÜYÜKNİSAN' ın 19578 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

82-Tamer ÖKSÜZOĞLU' nun 19573 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

83-Katibe MASAT' ın 19571 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

84-Sezen DEĞİRMEN' in 19510 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

85- Refika BOLCAL' ın 19531 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 152 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 4.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 85 (seksenbeş) adet itiraza ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 152 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 4.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 85 (seksenbeş) adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1258-3595 sayılı yazısı görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 17 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 15.04.2016 tarih ve 152 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 13.05.2016-13.06.2016 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, revizyon nazım imar planına yönelik 85 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 152 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 85 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 152 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 4.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 85 (seksenbeş) adet itirazdan;

1-Musa KILINÇ'ın 19621 kayıt sayılı itirazının trafo alanının 1(bir) dönüme düşürülmesi, kullanımların itiraz doğrultusunda yeniden düzenlenmesinin kabulüne

2-Şahin Tavukçuluk Yem Gıda İnşaat San. ve Tic. A.Ş'nin 19649 kayıt sayılı itirazının yapı kullanma izin belgesi doğrultusunda Tarım İl Müdürlüğünün görüşü alınması koşulu ile "Sanayi Alanı" olarak itirazının kabulüne

3-Güler İLERİ'nin 19576 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

4-Hasan KESER'in 19594 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

5-Nimet KILIÇ, Fatma KESER, Gülten DEĞİRMEN'nin 19585 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

6-Vahide KARTAL'ın 19584 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

7-Gülşen VARLIKLAR'ın 19588 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

8-Mehtap GÜLDOĞAN'ın 19587 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

9-Recai AKŞAM'ın 19502'ın 19502 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

10-Yaşar GÜLDOĞAN'ın 19589 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

11-Ali KESKİN'in 19503 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

12- Ali KESKİN'in 19504 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

13- Ali KESKİN'in 19505 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

14-Refika BOLCAL'ın 19508 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

15-Veciha KESKİN'in 19586 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

16-Aydın KESER'in 19583 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

17-Selah YALGIN'ın 19549 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

18-Fatma KESER, Nimet KILIÇ, Gülten DEĞİRMEN'in 19550 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

19-Yasin AYDIN'ın 19548 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

20-Tülay UZUN'un 19546 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

21-Refika BOLCAL'ın 19544 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

22-Hasan MASAT'ın 19575 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

23-Zekiye MARAL'ın 19574 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

24-Reşit YILMAZ'ın 19592 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

25-Refika BOLCAL'ın 19527 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

- 26-Refika BOLCAL'ın 19528 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
27-Feride MASAT'ın 19530 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
28-Ünal SERÇE'nin 19522 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
29-Bedri YERGİN'in 19533 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
30-Ali KESKİN'in 19534 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
31-Yaşar GÜLDOĞAN'ın 19547 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
32- Ali KESKİN'in 19535 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
33- Ali KESKİN'in 19543 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
34- Ali KESKİN'in 19536 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
35-Hasan TİNİZ'in 19537 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
36-Yıldız KAZAN'ın 19529 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
37-Yüksel TELDİK'in 19599 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
38-Naime GÖKTEN'in 19595 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
39-Refika BOLCAL'ın 19532 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
40-Sibel ARSLANBOĞAN'ın 19580 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
41-Mustafa YERGİN ve Mahmut YERGİN'in 19596 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
42-Sıdika ÇİÇEKÇİ'nin 19597 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
43-Etem Hakkı KOCA, Suna KOCA, Gönen KOCA, Bedir KOCA'nın 19591 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
44-Recai AKŞAM'ın 19590 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
45-Ahmet ÖZDEMİR, Mehmet KARABULUT, Reşit YILMAZ'ın 19593 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
46-Refika BOLCAL'ın 19545 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
47-Metin ATAKAN, Ali ATAKAN'ın 19542 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
48- Metin ATAKAN, Ali ATAKAN'ın 19541 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
49-Hasan TİNİZ'in 19539 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
50- Hasan TİNİZ'in 19538 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
51-Bedri YERGİN'in 19506 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
52-Selah YALGIN'ın 19526 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
53-Gülşen YERGİN, Bülent YERGİN, Gülten YERGİN'in 19572 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
54- Gülşen YERGİN, Bülent YERGİN, Gülten YERGİN'in 19570 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
55-Ahmet YERGİN'in 19562 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
56- Ahmet YERGİN'in 19566 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
57- Ahmet YERGİN'in 19564 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
58- Zehra YERGİN, Ahmet YERGİN'in 19569 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
59-Naciye UZUN'un 19563 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
60-Çiğdem ULAŞER'in 19565 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
61-Gül PORTAKALDALI'nın 19567 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
62-Hasan MASAT'ın 19568 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
63-Mehmet ÖZTEP'in 19560 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
64-Mahmut YERGİN, Mustafa YERGİN'in 19561 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
65-Mehmet ÖZTEP'in 19520 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
66-Selah YALGIN'ın 19559 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
67-Nilgün İÇTEN'in 19517 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
68-Serkan KESER'in 19519 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
69-Mehmet Ali KESER'in 19516 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
70-Hasan KESER'in 19518 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
71-Süren ÖKSÜZOĞLU'nun 19514 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
72- Hasan KESER'in 19515 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
73- Recai AKŞAM'ın 19511 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine

74-Nebil DERAN'ın 19513 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
75-Deniz SÖNDÜREN'in 19512 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
76-Tülay UZUN'un 19509 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
77-Refika BOLCAL'ın 19540 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
78- Refika BOLCAL'ın 19507 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
79- Hasan MASAT'ın 19577 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
80- Hasan MASAT'ın 19579 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
81-Turgay BÜYÜKNİSAN'ın 19578 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
82-Tamer ÖKSÜZOĞLU'nun 19573 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
83-Katibe MASAT'ın 19571 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
84-Sezen DEĞİRMEN'in 19510 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine
85- Refika BOLCAL'ın 19531 kayıt sayılı itirazının tarım görüşü aykırılığından reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	
Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-221
Özü: Nazım İmar Planı

17.06.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/206 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 (bir) adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın, Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 (bir) adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1259-3596 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 9 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 15.04.2016 tarih ve 154 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 13.05.2016-13.06.2016 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itirazdan Ramazan ELÇİN' e ait 1 (bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Ramazan ELÇİN' e ait 1 (bir) adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 (bir) adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1259-3596 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 9 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. Yapılan itiraz başvuruları Belediye Meclisince değerlendirilerek, 15.04.2016 tarih ve 154 sayılı meclis kararı ile onaylanmış ve tekrar askıya çıkarılmıştır. 13.05.2016-13.06.2016 tarihleri arasında tekrar askıya çıkarılan, revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, D-400 güneyinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik Ramazan ELÇİN'e ait 1 (bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-222
Özü: Mahkeme Kararı

17.06.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/105 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 7809 ada 4 parseldeki taşınmaza yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/247 E. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.04.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar - Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 7809 ada 4 parseldeki taşınmaza yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/247 E. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2016 tarihli ve 13509581-622.03-1884/742-490-1206 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 11.03.2016 tarih ve 2877 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde yer alan mahkeme kararında Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesinde 2015/247 E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılanmasında “Adana İli, Çukurova İlçesi, 7809 ada, 4 nolu parselin bulunduğu alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarih ve 221 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Şehircilik İlkeleri, planlama esasları, kamu yararı, kentsel ihtiyaçlar ve ilgili mevzuat açısından uygun olmadığı, yine davacı tarafından iptali talep edilen Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 100.Yıl Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Adana İli, Çukurova İlçesi, 7809 ada, 4 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alana yönelik öngörülen plan kararı açısından şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve ilgili mevzuata uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.” Denilmektedir.

Adana 1.İdare Mahkemesinde 2015/247 E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılanmasında yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, 7809 ada, 4 nolu parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarihli ve 221 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/247 E. sayılı kararı gerekçeleri dikkate alınarak yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, 7809 ada, 4 nolu parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarihli ve 221 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/247 E. sayılı kararı gerekçeleri dikkate alınarak yürütümünün durdurulmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar - Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 7809 ada 4 parseldeki taşınmaza yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/247 E. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2016 tarihli ve 13509581-622.03-1884/742-490-1206 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği’ nin 11.03.2016 tarih ve 2877 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde yer alan mahkeme kararında Murat ÇELİK tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesinde 2015/247 E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılanmasında “Adana İli, Çukurova İlçesi, 7809 ada, 4 nolu parselin bulunduğu alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarih ve 221 sayılı kararı ile onaylanan 11/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin Şehircilik İlkeleri, planlama esasları, kamu yararı, kentsel ihtiyaçlar ve ilgili mevzuat açısından uygun olmadığı, yine davacı tarafından iptali talep edilen Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 300 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 100.Yıl Mahallesi 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planında Adana İli, Çukurova İlçesi, 7809 ada, 4 nolu parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alana yönelik öngörülen plan kararı açısından şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına, kamu yararına ve ilgili mevzuata uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.” Denilmektedir.

Adana 1.İdare Mahkemesinde 2015/247 E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılanmasında yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, 7809 ada, 4 nolu parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2014 tarihli ve 221 sayılı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/247 E. sayılı kararı gerekçeleri dikkate alınarak yürütümünün durdurulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI
Üye	Üye	Üye	Üye	
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/223

17.06.2016

Özü: 12.03.2014 Tarihli ve 88 Sayılı Meclis
Kararının İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/173 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarihli ve 88 sayılı kararının iptali ile ilgili Adana 2.İdare Mahkemesinin 09.04.2015 tarihli ve 2014/1270 E. sayılı kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarihli ve 88 sayılı kararının iptali ile ilgili Adana 2.İdare Mahkemesinin 09.04.2015 tarihli ve 2014/1270 E. sayılı kararına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.06.2016 tarihli ve 43759167-622.03-4851 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a)Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 47 sayılı kararı.
b) Adana Turunçgil Üreticileri Birliğinin 04.03.2014 tarih ve 2014/02 sayılı yazısı.
c) Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 88 sayılı kararı.
d) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarih ve 143 sayılı kararı.
e)Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/219 Esas nolu Kararı.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 parsel nolu ve 94 parsel nolu mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmazların üzerine 1 (bir) yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaata başlanması, ticari faaliyete konu edilmemesi kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine dayanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmiştir.

Taşınmazın tahsis edildiği Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü ilgi (a) sayılı Meclis Kararında belirtilen 1 (Bir) yıllık süre içerisinde taşınmazlar üzerine yapacağı inşaata başlayamadığını belirtilen 23.05.2013 tarih ve 4127 sayılı yazıları ile Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile kurumları adına tahsis edilen taşınmazların tahsis sürelerinin uzatılmasını talep etmiştir.

Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün süre uzatım talepleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 04 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

İlgi (b) Adana Turunçgil Üreticileri Birliğinin 04.03.2014 tarih ve 2014/02 sayılı yazısı ile Turunçgil üretiminin Dünya Pazarları ile rekabet edebilmesi için patentli yeni çeşitlerin üretilmesi adına araştırma yapılabilecek küçük üreticilerle bilgi paylaşabilecek aynı zamanda halkın park olarak kullanabileceği, narenciye festivalleri, kongre ve sempozyumlar düzenlenebilecek şekilde Belediyemiz ile birlikte “Turunçgil Koleksiyon Parkı” tesis edilebilecek arsa tahsisi talep edilmesi üzerine konu Başkanlık Makamının oluru ile Meclise intikal ettirilmiş ve ilgi (c) Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 88 sayılı kararı ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 ve 94 nolu parsellerde Adana Turunçgil Üreticileri Birliği ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının ortak proje yapmasının yasa ve yönetmeliklere uygun olması koşuluyla Turunçgil Koleksiyon Parkı amaçlı tahsisine karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazların ilgi (c) sayılı Belediye Meclis Kararı ile Turunçgil Koleksiyon Parkı amaçlı tahsis edilmesi nedeniyle mükerrer bir durum oluşmaması için Büyükşehir Belediye Meclisi ilgi (d) sayılı kararı ile ilgi (a) sayılı kararını (Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 parsel nolu ve 94 parsel nolu mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmazların üzerine Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü adına olan tahsisi) iptal ederek tahsisinin kaldırılmasına karar vermiştir.

Ancak Spor Genel Müdürlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/219 Esasından; mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 ve 94 parsel nolu taşınmazların Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'ne tahsisi ile ilgili ilgi (a) sayılı Meclis Kararını iptal eden ilgi (d) Meclis Kararının iptali davası açıldığı, konu ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.04.2015 tarih ve 2014/1270 Esas, 2015/955 sayılı Kararı ile ilgi (d) sayılı Meclis Kararını iptal etmiştir.

Bu nedenle Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.04.2015 tarih ve 2014/1270 Esas, 2015/95 sayılı Kararı göz önüne alındığında ilgi (a) Meclis Kararının yürürlükte olduğu anlaşılmakta olup mükerrer bir durum oluşmaması için Belediye Meclisi'nin ilgi (c) sayılı kararının iptal edilmesi hususunun değerlendirilerek gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan görüşülmesinde; tahsis konusu Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 – 94 parsellerin onaylı imar planlarında “Yeşil Alan” olarak görülmesi ve “Spor Alanına” dönüştürülmesi halinde aynı bölgede eşdeğer bir alan ayrılması gerektiğinden ve bu bölgede yeşil alan oluşturulacak eşdeğer alan bulunmadığından ayrıca Merkez Park bütünlüğü içerisinde bu bölgede yeşil alana ihtiyaç duyulduğundan Büyükşehir Belediye Meclisince gerek Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'ne gerekse Adana Turunçgil Üreticileri Birliği' ne yapılan tahsis kararlarının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; tahsis konusu Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 – 94 parsellerin onaylı imar planlarında “Yeşil Alan” olarak görülmesi ve “Spor Alanına” dönüştürülmesi halinde aynı bölgede eşdeğer bir alan ayrılması gerektiğinden ve bu bölgede yeşil alan oluşturulacak eşdeğer alan bulunmadığından ayrıca Merkez Park bütünlüğü içerisinde bu bölgede yeşil alana ihtiyaç duyulduğundan Büyükşehir Belediye Meclisince gerek Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'ne gerekse Adana Turunçgil Üreticileri Birliği' ne yapılan tahsis kararlarının iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarihli ve 88 sayılı kararının iptali ile ilgili Adana 2.İdare Mahkemesinin 09.04.2015 tarihli ve 2014/1270 E. sayılı kararına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.06.2016 tarihli ve 43759167-622.03-4851 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a)Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 47 sayılı kararı.
b) Adana Turunçgil Üreticileri Birliğinin 04.03.2014 tarih ve 2014/02 sayılı yazısı.
c) Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 88 sayılı kararı.
d) Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarih ve 143 sayılı kararı.
e)Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/219 Esas nolu Kararı.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 parsel nolu ve 94 parsel nolu mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmazların üzerine 1 (bir) yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaata başlanması, ticari faaliyete konu edilmemesi kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine dayanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmiştir.

Taşınmazın tahsis edildiği Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü ilgi (a) sayılı Meclis Kararında belirtilen 1 (Bir) yıllık süre içerisinde taşınmazlar üzerine yapacağı inşaata başlayamadığını belirtilen 23.05.2013 tarih ve 4127 sayılı yazıları ile Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile kurumları adına tahsis edilen taşınmazların tahsis sürelerinin uzatılmasını talep etmiştir.

Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğünün süre uzatım talepleri Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 04 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

İlgi (b) Adana Turunçgil Üreticileri Birliğinin 04.03.2014 tarih ve 2014/02 sayılı yazısı ile Turunçgil üretiminin Dünya Pazarları ile rekabet edebilmesi için patentli yeni çeşitlerin üretilmesi adına araştırma yapılabilecek küçük üreticilerle bilgi paylaşabilecek aynı zamanda halkın park olarak kullanabileceği, narenciye festivalleri, kongre ve sempozyumlar düzenlenebilecek şekilde Belediyemiz ile birlikte “Turunçgil Koleksiyon Parkı” tesis edilebilecek arsa tahsisi talep edilmesi üzerine konu Başkanlık Makamının oluru ile Meclise intikal ettirilmiş ve ilgi (c) Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 88 sayılı kararı ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 ve 94 nolu parsellerde Adana Turunçgil Üreticileri Birliği ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının ortak proje yapmasının yasa ve yönetmeliklere uygun olması koşuluyla Turunçgil Koleksiyon Parkı amaçlı tahsisine karar verilmiştir.

Söz konusu taşınmazların ilgi (c) sayılı Belediye Meclis Kararı ile Turunçgil Koleksiyon Parkı amaçlı tahsis edilmesi nedeniyle mükerrer bir durum oluşmaması için Büyükşehir Belediye Meclisi ilgi (d) sayılı kararı ile ilgi (a) sayılı kararını (Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 parsel nolu ve 94 parsel nolu mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan taşınmazların üzerine Gençlik Hizmetleri ve Spor Genel Müdürlüğü adına olan tahsisi) iptal ederek tahsisinin kaldırılmasına karar vermiştir.

Ancak Spor Genel Müdürlüğü tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/219 Esasından; mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 ve 94 parsel nolu taşınmazların Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü’ne tahsisi ile ilgili ilgi (a) sayılı Meclis Kararını iptal eden ilgi (d) Meclis Kararının iptali davası açıldığı, konu ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.04.2015 tarih ve 2014/1270 Esas, 2015/955 sayılı Kararı ile ilgi (d) sayılı Meclis Kararını iptal etmiştir.

Bu nedenle Adana 2. İdare Mahkemesinin 09.04.2015 tarih ve 2014/1270 Esas, 2015/95 sayılı Kararı göz önüne alındığında ilgi (a) Meclis Kararının yürürlükte olduğu anlaşılmakta olup mükerrer bir durum oluşmaması için Belediye Meclisi’nin ilgi (c) sayılı kararının iptal edilmesi hususunun değerlendirilerek gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Meclis’e havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan görüşülmesinde; tahsis konusu Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 – 94 parsellerin onaylı imar planlarında “Yeşil Alan” olarak görülmesi ve “Spor Alanına” dönüştürülmesi halinde aynı bölgede eşdeğer bir alan ayrılması gerektiğinden ve bu bölgede yeşil alan oluşturulacak eşdeğer alan bulunmadığından ayrıca Merkez Park bütünlüğü içerisinde bu bölgede yeşil alana ihtiyaç duyulduğundan Büyükşehir Belediye Meclisince gerek Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü’ne gerekse Adana Turunçgil Üreticileri Birliği’ ne yapılan tahsis kararlarının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/224

17.06.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/179 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 ve 7630 nolu adalarda Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/2745 Esas – 2016/410 Karar ve Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/2779 Esas – 2016/406 Karar sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 ve 7630 nolu adalarda Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/2745 Esas – 2016/410 Karar ve Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/2779 Esas – 2016/406 Karar sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-3254/1364-3492 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Erkan KARAKAYA tarafından, Adana 2. İdare Mahkemesinde 2014/2779 E. sayısı ile açılan dava ve Ali DEMİRÇALI tarafından, Adana 2. İdare Mahkemesinde 2014/2745 E. sayısı ile açılan davada, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7629, 7630 adalarda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik, 2016/406 K. sayılı ve 2016/410 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararlarda “...davaya konu taşınmazlara ilişkin olarak getirilen plan kararlarının (resmi kurum alanı) nasıl kullanılabileceğine dair bir açıklama belirtilmeyerek şehircilik ilkelerine aykırı olarak plan kararlarında belirsizlik yaratıldığı, taşınmazların içinden geçen 7 metre en kesitli yolun yerinde korunması ve yapı adası içerisinde her yönden 5 metre çekme mesafesinin tanımlanmış olması alanın bütüncül kullanımını kısıtlayan, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı bir durum oluşturduğu görüldüğünden dava konusu planların, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve hukuka uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7629, 7630 adalarda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/2779 E. 2016/406 K. ve 2014/2745 E. 2016/410 sayılı iptal kararları incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 – 7630 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2779 E. 2016/406 K. ve 2014/2745 E. 2016/410 sayılı iptal kararlarına ait teklifin “ana yol cephesine 10 m yeşil alan bırakılarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 – 7630 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2779 E. 2016/406 K. ve 2014/2745 E. 2016/410 sayılı iptal kararlarına ait teklifin “ana yol cephesine 10 m yeşil alan bırakılarak” kabulüne ait komisyon raporuna “2000 metre yapılaşma şartı” eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 ve 7630 nolu adalarda Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/2745 Esas – 2016/410 Karar ve Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/2779 Esas – 2016/406 Karar sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-3254/1364-3492 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Erkan KARAKAYA tarafından, Adana 2. İdare Mahkemesinde 2014/2779 E. sayısı ile açılan dava ve Ali DEMİRÇALI tarafından, Adana 2. İdare Mahkemesinde 2014/2745 E. sayısı ile açılan davada, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7629, 7630 adalarda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik, 2016/406 K. sayılı ve 2016/410 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararlarda “...davaya konu taşınmazlara ilişkin olarak getirilen plan kararlarının (resmi kurum alanı) nasıl kullanılabileceğine dair bir açıklama belirtilmeyerek şehircilik ilkelerine aykırı olarak plan kararlarında belirsizlik yaratıldığı, taşınmazların içinden geçen 7 metre en kesitli yolun yerinde korunması ve yapı adası içerisinde her yönden 5 metre çekme mesafesinin tanımlanmış olması alanın bütüncül kullanımını kısıtlayan, şehircilik ilkelerine ve kamu yararına aykırı bir durum oluşturduğu görüldüğünden dava konusu planların, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve hukuka uygun olmadığı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7629, 7630 adalarda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/2779 E. 2016/406 K. ve 2014/2745 E. 2016/410 sayılı iptal kararları incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7629 – 7630 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2779 E. 2016/406 K. ve 2014/2745 E. 2016/410 sayılı iptal kararlarına ait teklifin “ana yol cephesine 10 m yeşil alan bırakılarak” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-225
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

17.06.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.06.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.06.2016 tarihli ve 67597785-301.01/149 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 458 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 458 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2550/1036-1680 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 458 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 1999/1007 nolu Esas, 2000/44 nolu Kararında “...zilyed olarak taşınmaz üzerinde tasarrufla bulunan ve kazandırıcı zamanaşımı yoluyla taşınmaza malik olan ve lehine tescil kararı verilen taşınmazı da kapsayan düzenleme işleminde davacı lehine verilen ve kesinleşen mahkeme kararı dikkate alınarak kararda sınırları ve miktarı belirtilen taşınmazdan DOP alındıktan sonra oluşan parsellerin davacıya tahsis edilmesi gerekirken adına tapu kaydı bulunmadığı gerekçesiyle davacı adına parsel tahsisi yapılmaması işleminde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir. Mevcut nazım imar planında park alanı olarak görülen 458 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 1999/1007 nolu Esas, 2000/44 nolu Kararı gerekçe gösterilerek konut alanı olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 458 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-740,13 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 1.İdare Mahkemesinin 1999/1007 Esas ve 2000/44 Karar sayılı kararının gerekçeleri de dikkate alınarak Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 458 parselde “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 1.İdare Mahkemesinin 1999/1007 Esas ve 2000/44 Karar sayılı kararının gerekçeleri de dikkate alınarak Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 458 parselde “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan teklifin kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 458 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2550/1036-1680 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 458 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 1999/1007 nolu Esas, 2000/44 nolu Kararında “...zilyed olarak taşınmaz üzerinde tasarrufla bulunan ve kazandırıcı zamanaşımı yoluyla taşınmaza malik olan ve lehine tescil kararı verilen taşınmazı da kapsayan düzenleme işleminde davacı lehine verilen ve kesinleşen mahkeme kararı dikkate alınarak kararda sınırları ve miktarı belirtilen taşınmazdan DOP alındıktan sonra oluşan parsellerin davacıya tahsis edilmesi gerekirken adına tapu kaydı bulunmadığı gerekçesiyle davacı adına parsel tahsisi yapılmaması işleminde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir. Mevcut nazım imar planında park alanı olarak görülen 458 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 1999/1007 nolu Esas, 2000/44 nolu Kararı gerekçe gösterilerek konut alanı olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 458 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-740,13 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana 1.İdare Mahkemesinin 1999/1007 Esas ve 2000/44 Karar sayılı kararının gerekçeleri de dikkate alınarak Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 458 parselde “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENÇİ
Üye Adil YİĞENLER	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN
Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Bülent ATALAY