

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/65

07.03.2016

Özü: Satın Alma

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 07.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/60 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Tapunun Reşatbey Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye ait olan 1.364,50 m² yüzölçümlü, 1645 ada 52 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların, belediye hizmetleri ve diğer hizmetlerde kullanılmak ve değerlendirilmek üzere satın alınmasına ait **Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tapunun Reşatbey Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye ait olan 1.364,50 m² yüzölçümlü, 1645 ada 52 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların, belediye hizmetleri ve diğer hizmetlerde kullanılmak ve değerlendirilmek üzere satın alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.02.2016 tarihli ve 75690219-756.99-621 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin 18.01.2016 tarihinde 2255 sayı ile Belediyemiz Kayıtlarına giren yazısı,

Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin ilgi yazısı ile “Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı tarafından yapılmış olan ihale sonucu Şirketimiz Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Atatürk Caddesi ve Türkkuşu Caddesi, 1645 ada, 52 nolu parsel üzerinde 1.364,50 m² arsa üzerine kurulmuş taşınmaz bodrum kat (29 adet pasaj dükkânı), zemin kat (6 adet dükkân)+9 normal kat (24 adet 132 m² dairesi +33 adet büro) ve teras kattan oluşan gayrimenkulü 14.11.2013 tarihinde satın almıştır. Gayrimenkulü satın aldığımız tarihten itibaren her türlü hukuki çabalarımız rağmen maalesef halen bir kısım dairelerde kiracıların kullanımı devam etmektedir. Türk Hava Kurumu'nun açmış olduğu ihaleye girerken ve bu gayrimenkulü satın alırken yaptığımız yatırım planları, gayrimenkulün halen tahliye edilememiş olması nedeniyle beklentilerimizden ciddi sapmalar göstermiş ve Şirketimizin bu yatırımı yeniden değerlendirme noktasına getirmiştir.

Yukarıda arz ve izah edilen sebepler ışında Sayın Belediyenizin de iş bu gayrimenkulü kamulaştırma girişimi bulunduğu da göz önüne alınarak, iş bu gayrimenkulü satınalma maliyetimiz olan 14.325.00TL'na hiçbir kar gözetmeksizin devretmeyi teklif ediyoruz. Bu teklifimiz iş bu yazının tarihinden itibaren 15 gün geçerlidir.” Denilmektedir.

İlimizi, Seyhan İlçesi, Tapunun Reşatbey Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'e ait olan 1.364,50 m² yüzölçümlü, 1645 ada 52 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların, Belediye hizmetleri ve diğer hizmetlerde kullanılmak ve değerlendirilmek üzere, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e Maddesine göre satın alınması hususunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Tapunun Reşatbey Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye ait olan 1.364,50 m² yüzölçümlü, 1645 ada 52 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların, belediye hizmetleri ve diğer hizmetlerde kullanılmak ve değerlendirilmek üzere satın alınmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Tapunun Reşatbey Mahallesi içinde bulunan, Mülkiyeti Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye ait olan 1.364,50 m² yüzölçümlü, 1645 ada 52 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların, belediye hizmetleri ve diğer hizmetlerde kullanılmak ve değerlendirilmek üzere satın alınmasına ait teklifin 2942 sayılı yasa kapsamında encümenle kamulaştırılmak üzere dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tapunun Reşatbey Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye ait olan 1.364,50 m² yüzölçümlü, 1645 ada 52 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların, belediye hizmetleri ve diğer hizmetlerde kullanılmak ve değerlendirilmek üzere satın alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 10.02.2016 tarihli ve 75690219-756.99-621 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin 18.01.2016 tarihinde 2255 sayı ile Belediyemiz Kayıtlarına giren yazısı,

Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'nin ilgi yazısı ile "Türk Hava Kurumu Genel Başkanlığı tarafından yapılmış olan ihale sonucu Şirketimiz Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi, Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, Atatürk Caddesi ve Türkkuşu Caddesi, 1645 ada, 52 nolu parsel üzerinde 1.364,50 m² arsa üzerine kurulmuş taşınmaz bodrum kat (29 adet pasaj dükkânı), zemin kat (6 adet dükkân)+9 normal kat (24 adet 132 m² dairesi +33 adet büro) ve teras kattan oluşan gayrimenkulü 14.11.2013 tarihinde satın almıştır. Gayrimenkulü satın aldığımız tarihten itibaren her türlü hukuki çabalarımız rağmen maalesef halen bir kısım dairelerde kiracıların kullanımı devam etmektedir. Türk Hava Kurumu'nun açmış olduğu ihaleye girerken ve bu gayrimenkulü satın alırken yaptığımız yatırım planları, gayrimenkulün halen tahliye edilememiş olması nedeniyle beklentilerimizden ciddi sapmalar göstermiş ve Şirketimizin bu yatırımı yeniden değerlendirme noktasına getirmiştir.

Yukarıda arz ve izah edilen sebepler ışında Sayın Belediyenizin de iş bu gayrimenkulü kamulaştırma girişimi bulunduğu da göz önüne alınarak, iş bu gayrimenkulü satınalma maliyetimiz olan 14.325.00TL'na hiçbir kar gözetmeksizin devretmeyi teklif ediyoruz. Bu teklifimiz iş bu yazının tarihinden itibaren 15 gün geçerlidir." Denilmektedir.

İlimizi, Seyhan İlçesi, Tapunun Reşatbey Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'e ait olan 1.364,50 m² yüzölçümlü, 1645 ada 52 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların, Belediye hizmetleri ve diğer hizmetlerde kullanılmak ve değerlendirilmek üzere, 4734 Sayılı Kamu İhale Kanununun 22/e Maddesine göre satın alınması hususunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Tapunun Reşatbey Mahallesinde bulunan, Mülkiyeti Dünya Göz Hastanesi Sanayi ve Tic. A.Ş.'ye ait olan 1.364,50 m² yüzölçümlü, 1645 ada 52 parsel nolu taşınmaz ve üzerindeki muhdesatların, belediye hizmetleri ve diğer hizmetlerde kullanılmak ve değerlendirilmek üzere satın alınmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/66

09.03.2016

Özü: Sulhen Anlaşma Yetkisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/91 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kabasakal, Şambayadı, Kurttepe Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 37 – 38 ve 42 nolu uygulama bölgelerinde kalan hazine taşınmazlarının sulh yoluyla satın alınması ve sulhnamenin imzalanması için yetki verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 08.03.2016 tarihli ve 75690219-752.99-2138 sayılı yazısında aynen;

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne bir örneği ekte göndermiş olduğumuz 13.05.2015 tarih ve 2592-10938 sayılı yazımızla İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal, Şambayadı, ve Kurttepe Mahallerini kapsayan alanda yapılan 37, 38 ve 42 numaralı uygulamalar için Maliye Hazinesi tarafından davalar açıldığı ve bu davaların yıllardan beri devam ettiği belirtilerek Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından toplam 726.000 m2 Hazine kaybının, m2'sine 5-6 TL bedel ödeyerek sorunun çözülmesi istenilmiştir.

Konu hakkında Adana Defterdarlığı, Milli Emlak Dairesi Başkanlığından alınan 17.11.2015 tarih ve 30843 sayılı yazılarında özetle;

II. etaptan 37 numaralı uygulama içinde kalan alanda imar uygulamaları ile yapılan ihdaslar ve orman alanları ile ilgili Hazinesin itirazlarının yerinde olduğu ve bu alanın yapılan tüm imar uygulamaları öncesi kadastral mülkiyete dönüştürülmesi için gerekli terkinlerin yapılması ve orman alanlarının uygulama dışına çıkarılması, daha sonra Hazine adına tescili gereken yerlerin tekrar ihdasen tescilinin yapılması gerektiğinden bu alanda bu haliyle satışının mümkün olmaması nedeniyle, 659 sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin kanun Hükmünde Kararnameye göre konunun sulh yoluyla çözülebileceğinden bahisle, bu konuda sulh talebenizin olup olmadığının yazılı olarak bildirilmesini,

Sulh talep edilmesi halinde, Söz konusu Hazine zararının herhangi bir şarta bağlı olmaksızın Hazineye ödeneceği ve ödemenin ne şekilde yapılacağı hususlarını içeren bir sulh anlaşması taslağının hazırlanarak, Belediye Meclisince sulha yetkili kılınan bir temsilci tarafından onaylanması ve sulh anlaşmasının imzalanmasına yönelik yetkilendirme kararı ile birlikte sulh anlaşmasının onayına ilişkin yetkili organ kararının ve sulh anlaşmasının sulhu talep eden İdarece tek taraflı imzalanmış asıllarının gönderilmesi istenmiştir.

Adana Defterdarlığı, Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 17.11.2015 tarih ve 30843 sayılı yazısına istinaden, İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal, Şambayadı ve Kurttepe Mahallesinin kapsayan alanda yapılan 37, 38 ve 42 nolu uygulama bölgelerinde kalan hazine taşınmazlarının imar uygulaması öncesi kök parselleri üzerinden 659 sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin kanun Hükmünde Kararnameye göre sulh yoluyla satın alınmasına, ödemenin 24 ay taksitle yapılmasına ve sulh nameyi imzalamaya Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanı ile 1. Hukuk Müşavirinin müşterek olarak yetkilendirilmesi hususunun meclis gündemine alınarak gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal, Şambayadı, Kurttepe Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 37 – 38 ve 42 nolu uygulama bölgelerinde kalan hazine taşınmazlarının sulh yoluyla satın alınması ve sulhnamenin imzalanması için yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/67

09.03.2016

Özü: Kentsel Dönüşüm ve
Gelişim Alanı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/69 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk ve Göztepe Mahallelerinde toplam 4.809.300,24 m² lik alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk ve Göztepe Mahallelerinde toplam 4.809.300,24 m² lik alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2016 tarihli ve 75690219-752.99-1856 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 13.11.2015 tarih ve 327 sayılı Meclis Kararı.

6360 sayılı kanunla İl özel İdarelerinin kapanması ve buna bağlı olarak yetki, görev ve sorumluluklarının Büyükşehir Belediyelerine devredilmesi, İlimiz Şehirlerarası Otobüs Terminalinin, Toptancı Halinin, Mezbanhanesinin çok önceki yıllarda yapılması, yetersiz kalıp işlevlerini yitirmesi, şehir yerleşim merkezinde kalmaları nedenleriyle de şehir ulaşım trafiğini ciddi anlamda etkilemesi, İlimiz nüfusunun hızlı bir şekilde artması nedeniyle de yeni yerleşim ve konut alanlarına, sanayi alanlarına, teknoloji parkı kamu hizmet alanlarına, rekreasyon alanlarına ihtiyaç duyulması ve yeni oluşturulacak alanlarda deprem riskine karşı her türlü tedbirlerin alınması amacıyla yeni kentsel gelişim projelerinin uygulanması ve ayrıca Adana İlimizin güneyinden geçen modern Adana Çevre yolu projesinin de OTOBAN'a ve bu bölgeye bağlanması hedeflenmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 73'üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen proje alanlarının seçimi konusunda İlimizin verimli Tarım Arazilerinin de birinci derece korunması ve kollanması hedeflendiğinden dolayı aşağıda tapu kayıt bilgileri verilen 6'ncı ve 7'nci sınıf arazi konumunda olup şehrin son uç yerleşkesine 3 km mesafede, Adana- Osmaniye OTOBAN yolunun (Kozan yoluna) 4. Km'sinde ve kuzeyinde bulunan, yazımız ekindeki (Ek-1-2) kadastral durum ve hali hazır haritaları üzerinde gösterilen ve ayrıca KDGA'ı çevreleyen, kadastro parselleri, kadastro yolu, dere, taşlık çalılık alan ve tescil harici alanı da kapsayan dış sınırı oluşturan tehdit krokili haritası (Ek-3) üzerinde koordinatları verilen koordinat alan yüzölçümü 4.809.300,24 m²'lik alan içerisinde kalan ve yazımız ekinde (Ek-4) sunulan listede tapu kayıt bilgileri verilen ve Belediyemiz adına Kamulaştırma ve devir çalışmalarına başlanmış olan;

1-Adana İli, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi (köyü) 355, 356, 357, 358, 359, 360, 366,

378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 398, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 474, 475, 477, 478, 479, 480, 482,483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 1053, 1387, 1389, 1465, 1480, 1492, 1495, 1497, 1526, 1543, 1555, 1558, 1755, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 2124, 2146, 2149, 2154, 2155, 2156, 2157, 2161 ve 2162 parsellerin

2-İlimiz, sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi (köyü) 640, 649, 650, 651, 652, 655, 656,

657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 682, 683, 684, 694, 743, 750, 752, 759, 760, 763, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 1056, 1075, 1140, 1142, 1147, 1148, 1154, 1172, 1175, 1191, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1205, 1209, 1213, 1216, 1222, 1223, 1224, 1225, 1228, 1498, 1500 ve 1502 parsellerin,

5393 sayılı kanunun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) olarak ilan edilmesi konusunun Meclis gündemine alınarak gerekli kararın alınması 13.07.2015 tarih ve 75690219-752.99-5245 sayılı yazımızla talep edilmiş ve Belediye Meclisinin 13.11.2015 tarih ve 327 sayılı ilgi kararı ile de söz konusu 4.578.012,00 m²'lik alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) olarak ilan edilmiştir.

Belediye Meclisinin 13.11.2015 tarih ve 327 sayılı kararı ile KDGA olarak ilan edilen 4.578.012,00 m²'lik alanın 5393 sayılı Kanunun 73'üncü maddesi gereğince Bakanlar Kurulunca da KDGA olarak karar alınması için Valiliğimizin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 27.01.2016 tarih ve 740 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yapmış olduğu teklif üzerine ilgili Bakanlıktan alınan 17.02.2016 tarih ve 14694614-303.01.01-E-1584 sayılı yazıları ile;

KDGA olarak teklif edilen sınır krokisinde alan büyüklüğünün 4.809.300,240 m² olduğu ancak meclis kararı ve Bakanlıklarına teklif edilen teklif yazısında bu alanın 4.578.012,00 m² olduğu belirtilerek gerekli düzeltmelerin yapılması istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yapmış olduğumuz araştırma ve çalışmalar sonucunda;

KDGA olarak ilan edilen alanın tahdit (Tüm KDGA'nı çevreleyen, kadastro parselleri, kadastro yolu, dere, taşlık çalılık alan ve tescil harici alanı da kapsayan dış sınır) sınırı alanının 4.809.300,24 m² olduğu, ancak bu tahdit sınırı alanının içerisinde; 4.578.014,88 m² tapulu taşınmazların dışında, toplam 231.285,36 m²'lik kadastro yolu, dere, taşlık çalılık alan ve tescil harici alanlarında bulunduğu yüzölçüm farklılığının da bundan kaynaklandığı anlaşılmaktadır.

Bu nedenle; 13.11.2015 tarih ve 327 sayılı meclis kararında belirtilen 4.578.012,00 m²'lik KDGA'nın düzeltilerek, ekli harita üzerinde tahdit sınır koordinatları verilen ve gösterilen alan içerisinde kalan toplam **4.809.300,24 m²'lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanunun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı** olarak ilan edilmesi konusunun meclis gündemine alınarak gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk ve Göztepe Mahallelerinde toplam 4.809.300,24 m²'lik alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine ait teklifin kabulü ile 13.11.2015 tarihli ve 327 sayılı meclis kararında belirtilen 4.578.012,00 m²'lik KDGA'nın düzeltilerek, ekli harita üzerinde tahdit sınır koordinatları verilen ve gösterilen alan içerisinde kalan toplam 4.809.300,24 m²'lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanunun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk ve Göztepe Mahallelerinde toplam 4.809.300,24 m²'lik alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine ait teklifin kabulü ile 13.11.2015 tarihli ve 327 sayılı meclis kararında belirtilen 4.578.012,00 m²'lik KDGA'nın düzeltilerek, ekli harita üzerinde tahdit sınır koordinatları verilen ve gösterilen alan içerisinde kalan toplam 4.809.300,24 m²'lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanunun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk ve Göztepe Mahallelerinde toplam 4.809.300,24 m² lik alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2016 tarihli ve 75690219-752.99-1856 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 13.11.2015 tarih ve 327 sayılı Meclis Kararı.

6360 sayılı kanunla İl özel İdarelerinin kapanması ve buna bağlı olarak yetki, görev ve sorumluluklarının Büyükşehir Belediyelerine devredilmesi, İlimiz Şehirlerarası Otobüs Terminalinin, Toptancı Halinin, Mezbahanesinin çok önceki yıllarda yapılması, yetersiz kalıp işlevlerini yitirmesi, şehir yerleşim merkezinde kalmaları nedenleriyle de şehir ulaşım trafiğini ciddi anlamda etkilemesi, İlimiz nüfusunun hızlı bir şekilde artması nedeniyle de yeni yerleşim ve konut alanlarına, sanayi alanlarına, teknoloji parkı kamu hizmet alanlarına, rekreasyon alanlarına ihtiyaç duyulması ve yeni oluşturulacak alanlarda deprem riskine karşı her türlü tedbirlerin alınması amacıyla yeni kentsel gelişim projelerinin uygulanması ve ayrıca Adana İlimizin güneyinden geçen modern Adana Çevre yolu projesinin de OTOBAN'a ve bu bölgeye bağlanması hedeflenmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 73'üncü maddesi gereğince yukarıda belirtilen proje alanlarının seçimi konusunda İlimizin verimli Tarım Arazilerinin de birinci derece korunması ve kollanması hedeflendiğinden dolayı aşağıda tapu kayıt bilgileri verilen 6'ncı ve 7'nci sınıf arazi konumunda olup şehrin son uç yerleşkesine 3 km mesafede, Adana- Osmaniye OTOBAN yolunun (Kozan yoluna) 4. Km'sinde ve kuzeyinde bulunan, yazımız ekindeki (Ek-1-2) kadastral durum ve hali hazır haritaları üzerinde gösterilen ve ayrıca KDGA'ı çevreleyen, kadastro parselleri, kadastro yolu, dere, taşlık çalılık alan ve tescil harici alanı da kapsayan dış sınırı oluşturan tehdit krokili haritası (Ek-3) üzerinde koordinatları verilen koordinat alan yüzölçümü 4.809.300,24 m²'lik alan içerisinde kalan ve yazımız ekinde (Ek-4) sunulan listede tapu kayıt bilgileri verilen ve Belediyemiz adına Kamulaştırma ve devir çalışmalarına başlanmış olan;

1-Adana İli, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi (köyü) 355, 356, 357, 358, 359, 360, 366,

378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 398, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 474, 475, 477, 478, 479, 480, 482,483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 1053, 1387, 1389, 1465, 1480, 1492, 1495, 1497, 1526, 1543, 1555, 1558, 1755, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 2124, 2146, 2149, 2154, 2155, 2156, 2157, 2161 ve 2162 parsellerin

2-İlimiz, sarıçam İlçesi, Göztepe Mahallesi (köyü) 640, 649, 650, 651, 652, 655, 656,

657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 682, 683, 684, 694, 743, 750, 752, 759, 760, 763, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 1056, 1075, 1140, 1142, 1147, 1148, 1154, 1172, 1175, 1191, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1205, 1209, 1213, 1216, 1222, 1223, 1224, 1225, 1228, 1498, 1500 ve 1502 parsellerin,

5393 sayılı kanunun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) olarak ilan edilmesi konusunun Meclis gündemine alınarak gerekli kararın alınması 13.07.2015 tarih ve 75690219-752.99-5245 sayılı yazımızla talep edilmiş ve Belediye Meclisinin 13.11.2015 tarih ve 327 sayılı ilgi kararı ile de söz konusu 4.578.012,00 m²'lik alan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı (KDGA) olarak ilan edilmiştir.

Belediye Meclisinin 13.11.2015 tarih ve 327 sayılı kararı ile KDGA olarak ilan edilen 4.578.012,00 m²'lik alanın 5393 sayılı Kanunun 73'üncü maddesi gereğince Bakanlar Kurulunca da KDGA olarak karar alınması için Valiliğimizin (Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü) 27.01.2016 tarih ve 740 sayılı yazıları ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına yapmış olduğu teklif üzerine ilgili Bakanlıktan alınan 17.02.2016 tarih ve 14694614-303.01.01-E-1584 sayılı yazıları ile;

KDGPA olarak teklif edilen sınır krokisinde alan büyüklüğünün 4.809.300,240 m2 olduğu ancak meclis kararı ve Bakanlıklarına teklif edilen teklif yazısında bu alanın 4.578.012,00 m2 olduğu belirtilerek gerekli düzeltmelerin yapılması istenilmiştir.

Konu ile ilgili olarak yapmış olduğumuz araştırma ve çalışmalar sonucunda;

KDGPA olarak ilan edilen alanın tahdit (Tüm KDGPA'nı çevreleyen, kadastro parselleri, kadastro yolu, dere, taşlık çalılık alan ve tescil harici alanı da kapsayan dış sınır) sınırı alanının 4.809.300,24 m2 olduğu, ancak bu tahdit sınırı alanının içerisinde; 4.578.014,88 m2 tapulu taşınmazların dışında, toplam 231.285,36 m2'lik kadastro yolu, dere, taşlık çalılık alan ve tescil harici alanlarında bulunduğu yüzölçüm farklılığının da bundan kaynaklandığı anlaşılmaktadır.

Bu nedenle; 13.11.2015 tarih ve 327 sayılı meclis kararında belirtilen 4.578.012,00 m2'lik KDGPA'nın düzeltilerek, ekli harita üzerinde tahdit sınır koordinatları verilen ve gösterilen alan içerisinde kalan toplam **4.809.300,24 m2'lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanunun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı** olarak ilan edilmesi konusunun meclis gündemine alınarak gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk ve Göztepe Mahallelerinde toplam 4.809.300,24 m2'lik alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine ait teklifin kabulü ile 13.11.2015 tarihli ve 327 sayılı meclis kararında belirtilen 4.578.012,00 m2'lik KDGPA'nın düzeltilerek, ekli harita üzerinde tahdit sınır koordinatları verilen ve gösterilen alan içerisinde kalan toplam 4.809.300,24 m2'lik alanın 5393 sayılı Belediye Kanunun 73'üncü maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak ilan edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/68

09.03.2016

Özü: Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/41 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Kışla (Çamlıca) Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi için başkanlık makamına yetki verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.02.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Kışla (Çamlıca) Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi için başkanlık makamına yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 27.01.2016 tarihli ve 74642965-622.03-15 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2014 tarih ve 11449 sayılı yazısı

İlgi yazı ile; “Adana İli, Yüreğir İlçesi, Kışla (Çamlıca) Mahallesi yaklaşık 12 ha. Alan 15.09.2010 tarih ve 155 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı ilan edilmiştir.

Kışla (Çamlıca) Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi'nin Belediyemiz ile uygulanması yönünde; Protokol, Fizibilite Raporu, Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve İzah Raporları yazımız ekinde sunulmuş olup, gereğini bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine göre, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.09.2010 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile sınırları belirlenen ve Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2011 tarih 227 sayılı Meclis Kararı ile Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilen Kışla (Çamlıca) Mahallesi (12ha) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki çalışmaların, Belediyemiz ile Yüreğir İlçe Belediyesi'nin müşterek yürütebilmesi amacıyla ilgi yazı ekinde olan belgelerin incelenerek Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Yüreğir İlçe Belediyesi ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında Protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden **Başkanlık Makamına Yetki Verilmesi** hususunun değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilen Kışla (Çamlıca) Mahallesi (12ha) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki çalışmaların, belediyemiz ile Yüreğir İlçe Belediyesi'nin müşterek yürütebilmesi amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Yüreğir İlçe Belediyesi ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden başkanlık makamına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüŖülmesinde; Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilen Kışla (Çamlıca) Mahallesi (12ha) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki çalışmaların, belediyemiz ile Yüreğir İlçe Belediyesi'nin müşterek yürütebilmesi amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Yüreğir İlçe Belediyesi ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden başkanlık makamına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.02.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Kışla (Çamlıca) Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi için başkanlık makamına yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 27.01.2016 tarihli ve 74642965-622.03-15 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2014 tarih ve 11449 sayılı yazısı

İlgi yazı ile; “Adana İli, Yüreğir İlçesi, Kışla (Çamlıca) Mahallesi yaklaşık 12 ha. Alan 15.09.2010 tarih ve 155 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi Alanı ilan edilmiştir.

Kışla (Çamlıca) Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi'nin Belediyemiz ile uygulanması yönünde; Protokol, Fizibilite Raporu, Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve İzah Raporları yazımız ekinde sunulmuş olup, gereğini bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine göre, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 15.09.2010 tarih ve 155 sayılı Meclis Kararı ile sınırları belirlenen ve Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 10.10.2011 tarih 227 sayılı Meclis Kararı ile Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilen Kışla (Çamlıca) Mahallesi (12ha) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki çalışmaların, Belediyemiz ile Yüreğir İlçe Belediyesi'nin müşterek yürütebilmesi amacıyla ilgi yazı ekinde olan belgelerin incelenerek Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Yüreğir İlçe Belediyesi ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında Protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden **Başkanlık Makamına Yetki Verilmesi** hususunun değerlendirilmesi ve uygun görülmesi halinde gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilen Kışla (Çamlıca) Mahallesi (12ha) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanındaki çalışmaların, belediyemiz ile Yüreğir İlçe Belediyesi'nin müşterek yürütebilmesi amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı ve Yüreğir İlçe Belediyesi ile diğer kamu kurum ve kuruluşları arasında protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden başkanlık makamına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Adil YİĞENLER
Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/69

09.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/88 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarihli ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarihli ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1700/650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarihli ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarihli ve 57 sayılı nazım imar plan değişikliği göz önüne alınarak D – 400 karayoluna cephe adaların TAKS katsayısının 0.70 olarak belirlenmesine ayrıca planlama alanında yer alan 11159 ada 2 parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2013 tarihli ve 144 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan değişikliği dikkate alınarak uygulama imar planının tadil edilmesine, D-400 karayolundan 25 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin karayoluna cepheli adaların 15 metrelik kısmının cephe boyunca yeşil alan olarak belirlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek onaylanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarihli ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarihli ve 57 sayılı nazım imar plan değişikliği göz önüne alınarak D – 400 karayoluna cephe adaların TAKS katsayısının 0.70 olarak belirlenmesine ayrıca planlama alanında yer alan 11159 ada 2 parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2013 tarihli ve 144 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan değişikliği dikkate alınarak uygulama imar planının tadil edilmesine, D-400 karayolundan 25 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin karayoluna cepheli adaların 15 metrelik kısmının cephe boyunca yeşil alan olarak belirlenmesine ve teklifin bu şekliyle değiştirilerek onaylanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarihli ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1700/650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Ahmet Remzi Yüreğir, Döşeme ve Sakarya Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarihli ve 142 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2016 tarihli ve 57 sayılı nazım imar plan değişikliği göz önüne alınarak D – 400 karayoluna cephe adaların TAKS katsayısının 0.70 olarak belirlenmesine ayrıca planlama alanında yer alan 11159 ada 2 parsel ile ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2013 tarihli ve 144 sayılı kararı ile onaylanan nazım imar plan değişikliği dikkate alınarak uygulama imar planının tadil edilmesine, D-400 karayolundan 25 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin karayoluna cepheli adaların 15 metrelik kısmının cephe boyunca yeşil alan olarak belirlenmesine ve teklifin bu şekilde değiştirilerek onaylanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KIRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Ertan SÜMER
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/70

09.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/31 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 176 ada 13 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 176 ada 13 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-172 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 176 ada 13 parselde, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 176 ada 13 parselde, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 176 ada 13 parselde Belediye hizmet alanı çekme mesafesinin revizyonuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 1/1000 ölçekli 07.01.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen revizyon uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 176 ada 13 parselde Belediye hizmet alanı çekme mesafesinin revizyonuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 1/1000 ölçekli 07.01.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen revizyon uygulama imar planının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 176 ada 13 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-172 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 176 ada 13 parselde, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 176 ada 13 parselde, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 176 ada 13 parselde Belediye hizmet alanı çekme mesafesinin revizyonuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 1/1000 ölçekli 07.01.2016 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen revizyon uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	Üye İlyas KARABULUT
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Nazım ALDIRMAZ	
Üye İbrahim DOĞAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ertan SÜMER	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Mehmet YASA	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	
Üye Metin BUĞA	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/71

09.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/10 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkiinde enerji nakil hattı yapımına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkiinde enerji nakil hattı yapımına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-10158-10060-10061-10062 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Enerji Nakil Hattı yapımına yönelik 4., 5., 7. ve 8. Etaplara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Enerji Nakil Hattı yapımına yönelik 4., 5., 7. ve 8. Etaplara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde enerji iletim hattı ve hattın geçmiş olduğu alanlarda enerji iletim hattı koruma bandının gösterilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde enerji iletim hattı ve hattın geçmiş olduğu alanlarda enerji iletim hattı koruma bandının gösterilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.01.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk Mevkiinde enerji nakil hattı yapımına yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-10158-10060-10061-10062 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Enerji Nakil Hattı yapımına yönelik 4., 5., 7. ve 8. Etaplara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 65 sayılı kararı ile onaylanan Enerji Nakil Hattı yapımına yönelik 4., 5., 7. ve 8. Etaplara ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu, Beyceli ve Buruk mevkiinde enerji iletim hattı ve hattın geçmiş olduğu alanlarda enerji iletim hattı koruma bandının gösterilmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 65 sayılı kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/72

09.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/48 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-81 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 158 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan yaya yolunun park alanına dahil edilmesi yönünde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 158 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan yaya yolunun park alanına dahil edilmesi yönünde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-81 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Akkuyu Mahallesi 158 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 158 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan yaya yolunun park alanına dahil edilmesi yönünde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/73

09.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/42 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-554/160-347 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Trafo alanı oluşturulması yönünde Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Trafo alanı oluşturulması yönünde Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-554/160-347 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Trafo alanı oluşturulması yönünde Seyhan İlçesi, Arslandamı Mahallesi, 12290 ada 4 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL	Üye Bülent ATALAY
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/74

09.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/53 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-212-348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Trafo alanı oluşturulması yönünde Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Trafo alanı oluşturulması yönünde Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-212-348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Trafo alanı oluşturulması yönünde Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 248 adanın güneybatısında ve Güzelevler Mahallesi 10979 ada doğusunda hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ESENDEMİR	Nazım ALDIRMAZ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Tahsin ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	
Halil İbrahim İLDEŞ	Adil YİĞENLER	İlyas KARABULUT	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salih GÖKÇE	Ali ŞİMŞEK	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Cumali PORTAKAL	Abdulkadir KARANALBANT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/75

09.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/47 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-213-349 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Trafo alanı oluşturulması yönünde Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Trafo alanı oluşturulması yönünde Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-213-349 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarih ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Trafo alanı oluşturulması yönünde Yüreğir İlçesi Özgür Mahallesi 10895 adanın kuzeyinde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 01.12.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ (Katılmadı)	Üye Ertan SÜMER	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/76

09.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/65 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında hazırlanan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarihli ve 05 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında hazırlanan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarihli ve 05 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-868/287-424 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında hazırlanan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında hazırlanan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında kalan park alanının otopark alanına dönüştürülmesi yönünde sunulan teklifin reddine yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarihli ve 05 sayılı ret kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında kalan park alanının otopark alanına dönüştürülmesi yönünde sunulan teklifin reddine yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarihli ve 05 sayılı ret kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında hazırlanan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarihli ve 05 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-868/287-424 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında hazırlanan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında hazırlanan, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarih ve 05 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 6503 ve 6504 ada arasında kalan park alanının otopark alanına dönüştürülmesi yönünde sunulan teklifin reddine yönelik, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2016 tarihli ve 05 sayılı ret kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Ertan SÜMER	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/77

09.03.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/258 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik yapılan 5 (beş) adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik yapılan 5 (beş) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2015 tarihli ve 13509581-641.04-8316 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile itiraz edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 08.09.2015-08.10.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik 5 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik yapılan 5 (beş) adet itirazdan;

- 1- SGK Başkanlığı Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 29.09.2015 tarihli ve 12613 kayıt sayılı itirazının reddi ile plan notlarına Sağlık Tesis Alanı gözüken yerlerde kamu veya özel sağlık tesisi yapılması yönünde hüküm konulmasına,
- 2- Dudu Seyhun GENÇ'e ait 05.10.2015 tarihli ve 31239 kayıt sayılı itirazının reddine, spor alanının korunmasına,
- 3- Dudu Seyhun GENÇ'e ait 05.10.2015 tarihli 31238 kayıt sayılı itirazının reddine, sağlık tesis alanının korunmasına
- 4- Doğu Mimarlık Mühendislik İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti'nin 05.10.2015 tarihli ve 31299 kayıt sayılı itirazının reddi ile enerji nakil hattının güneydoğuya uzanan kısmında nakil hattı izdüşümüne rastlayan konut alanlarının yeşil alan olarak plana işlemesine,
- 5- Nazım LO'nun 08.09.2015 tarihli ve 28752 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli planlarda değerlendirilmesi yönünde itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik yapılan 5 (beş) adet itirazdan;

1-SGK Başkanlığı Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 29.09.2015 tarihli ve 12613 kayıt sayılı itirazının reddi ile plan notlarına Sağlık Tesis Alanı gözüken yerlerde kamu veya özel sağlık tesisi yapılması yönünde hüküm konulmasına,

2-Dudu Seyhun GENÇ'e ait 05.10.2015 tarihli ve 31239 kayıt sayılı itirazının reddine, spor alanının korunmasına,

3-Dudu Seyhun GENÇ'e ait 05.10.2015 tarihli 31238 kayıt sayılı itirazının reddine, sağlık tesis alanının korunmasına

4-Doğuş Mimarlık Mühendislik İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti'nin 05.10.2015 tarihli ve 31299 kayıt sayılı itirazının reddi ile enerji nakil hattının güneydoğuya uzanan kısmında nakil hattı izdüşümüne rastlayan konut alanlarının yeşil alan olarak plana işlemesine,

5-Nazım LO'nun 08.09.2015 tarihli ve 28752 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli planlarda değerlendirilmesi yönünde itirazının reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik yapılan 5 (beş) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2015 tarihli ve 13509581-641.04-8316 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile itiraz edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 08.09.2015-08.10.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 5 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik 5 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.08.2015 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Ceyhan İlçesi 1. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik yapılan 5 (beş) adet itirazdan;

- 1- SGK Başkanlığı Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü'nün 29.09.2015 tarihli ve 12613 kayıt sayılı itirazının reddi ile plan notlarına Sağlık Tesis Alanı gözüken yerlerde kamu veya özel sağlık tesisi yapılması yönünde hüküm konulmasına,
- 2- Dudu Seyhun GENÇ'e ait 05.10.2015 tarihli ve 31239 kayıt sayılı itirazının reddine, spor alanının korunmasına,
- 3- Dudu Seyhun GENÇ'e ait 05.10.2015 tarihli 31238 kayıt sayılı itirazının reddine, sağlık tesis alanının korunmasına
- 4- Doğuş Mimarlık Mühendislik İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti'nin 05.10.2015 tarihli ve 31299 kayıt sayılı itirazının reddi ile enerji nakil hattının güneydoğuya uzanan kısmında nakil hattı izdüşümüne rastlayan konut alanlarının yeşil alan olarak plana işlemesine,
- 5- Nazım LO'nun 08.09.2015 tarihli ve 28752 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli planlarda değerlendirilmesi yönünde itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Metin BUĞA
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/78

09.03.2016

Özü: Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/329 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 7543 ada 1 parsel nolu 3036 m² yüzölçümlü alanın park alanı olarak kullanılmak üzere Seyhan İlçe Belediyesine tahsisine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 7543 ada 1 parsel nolu 3036 m² yüzölçümlü alanın park alanı olarak kullanılmak üzere Seyhan İlçe Belediyesine tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 43759167-622.03/2429 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 18.03.2015 tarih ve 516 sayılı yazısı.

İlimiz Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait olan 7543 ada, 1 parsel nolu 3036 m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli imar planında park olarak görülen taşınmazın Seyhan Belediyesinin ilgi yazısı ile park olarak kullanılmak üzere tahsisi istenilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan ve Seyhan İlçe Belediyesince park olarak kullanılmak üzere tahsisi talep edilen, taşınmazın Seyhan İlçe Belediyesine park olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönündeki yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 7543 ada 1 parsel nolu 3036 m² yüzölçümlü alanın park alanı olarak kullanılmak üzere Seyhan İlçe Belediyesine tahsisine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 7543 ada 1 parsel nolu 3036 m² yüzölçümlü alanın park alanı olarak kullanılmak üzere Seyhan İlçe Belediyesine tahsisine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 7543 ada 1 parsel nolu 3036 m² yüzölçümlü alanın park alanı olarak kullanılmak üzere Seyhan İlçe Belediyesine tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 43759167-622.03/2429 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediyesinin 18.03.2015 tarih ve 516 sayılı yazısı.

İlimiz Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti belediyemize ait olan 7543 ada, 1 parsel nolu 3036 m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli imar planında park olarak görülen taşınmazın Seyhan Belediyesinin ilgi yazısı ile park olarak kullanılmak üzere tahsisi istenilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan ve Seyhan İlçe Belediyesince park olarak kullanılmak üzere tahsisi talep edilen, taşınmazın Seyhan İlçe Belediyesine park olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönündeki yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 7543 ada 1 parsel nolu 3036 m² yüzölçümlü alanın park alanı olarak kullanılmak üzere Seyhan İlçe Belediyesine tahsisine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU	Hüsnü KARADELİ (Katılmadı)

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/79

09.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/46 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi 1153 numaralı adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarihli ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi 1153 numaralı adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarihli ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-9119 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 1153 numaralı adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 1153 numaralı adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1153 nolu adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarihli ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin bölgede yer alan diğer parsellerin yapılaşma koşulları da dikkate alındığında genel bir düzenleme ile ele alınması gerekli bir husus olduğu göz önüne alınarak ada bazında yapılan teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1153 nolu adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarihli ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin bölgede yer alan diğer parsellerin yapılaşma koşulları da dikkate alındığında genel bir düzenleme ile ele alınması gerekli bir husus olduğu göz önüne alınarak ada bazında yapılan teklifin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.02.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi 1153 numaralı adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarihli ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-9119 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 1153 numaralı adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 1153 numaralı adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarih ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1153 nolu adada hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2015 tarihli ve 83 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin bölgede yer alan diğer parsellerin yapılaşma koşulları da dikkate alındığında genel bir düzenleme ile ele alınması gerekli bir husus olduğu göz önüne alınarak ada bazında yapılan teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-80

10.03.2016

Özü: Kadro Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-89 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Dairesi Başkanlığının 04.03.2016 tarihli ve 15158420.907.02-1832 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir.

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması amacı ile mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11.maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Mevcut ödenekleri ile birlikte bağlanmış oldukları daire başkanlıklarına devredilmesi hususunda gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin belediyemiz meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması amacı ile mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinin (1.) bendi uyarınca düzenlenmiş olan cetvellerin onayına ve mevcut ödenekleri ile birlikte bağlanmış olan daire başkanlıklarına devredilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması amacı ile mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinin (1.) bendi uyarınca düzenlenmiş olan cetvellerin onayına ve mevcut ödenekleri ile birlikte bağlanmış olan daire başkanlıklarına devredilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.03.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Dairesi Başkanlığının 04.03.2016 tarihli ve 15158420.907.02-1832 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir.

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması amacı ile mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup Norm Kadro İlke ve Standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11.maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Mevcut ödenekleri ile birlikte bağlanmış oldukları daire başkanlıklarına devredilmesi hususunda gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin belediyemiz meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması amacı ile mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11.maddesinin (1.) bendi uyarınca düzenlenmiş olan cetvellerin onayına ve mevcut ödenekleri ile birlikte bağlanmış olan daire başkanlıklarına devredilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/81

10.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/231 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi, 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, 16.10.2015 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere, aynı komisyonlarımıza iade edilen Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi, 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi, 636 parselde LPG + Akaryakıt satış ve servis alanı oluşturulması yönünde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi, 636 parselde LPG + Akaryakıt satış ve servis alanı oluşturulması yönünde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, 16.10.2015 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere, aynı komisyonlarımıza iade edilen Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi, 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 636 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi, 636 parselde LPG + Akaryakıt satış ve servis alanı oluşturulması yönünde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.07.2015 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ertan SÜMER	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Mehmet Ali ERZİN			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/82

10.03.2016

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/9 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi, 536 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik Komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi, 536 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-9995 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Kozan İlçesi Ayşehoca Mahallesi 536 parselde, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi Ayşehoca Mahallesi 536 numaralı parselde, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi, 536 numaralı parselde Mevcut durumda akaryakıt olarak faaliyet sürdürülen parsel üzerinde nazım imar planına uygun olarak Akaryakıt + LPG istasyonu oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi, 536 numaralı parselde Mevcut durumda akaryakıt olarak faaliyet sürdürülen parsel üzerinde nazım imar planına uygun olarak Akaryakıt + LPG istasyonu oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın Erkek Eşitlik Komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi, 536 parselde Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-9995 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Kozan İlçesi Ayşehoca Mahallesi 536 parselde, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi Ayşehoca Mahallesi 536 numaralı parselde, Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi, 536 numaralı parselde Mevcut durumda akaryakıt olarak faaliyet sürdürülen parsel üzerinde nazım imar planına uygun olarak Akaryakıt + LPG istasyonu oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 118 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Salim AKKOÇ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Halil İbrahim İLDEŞ	Muhammet BAYRAM	Ahmet TANRIVERDİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Vahap ÇOLAK	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-83

11.03.2016

Özü: Parkmetre Yerlerinin Devri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-71 sayılı yazısı ekinde sunulan, parkmetre yerlerinin devrine ait Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **07.03.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, parkmetre yerlerinin devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2016 tarihli ve 43759167-622.03-2038 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 10.09.2014 tarih ve 276 sayılı Meclis Kararı

b) Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 28.01.2016 tarih ve 134 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı Meclis kararına istinaden 1.110 adet parkmetre yeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 1.609.500,00 TL muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkarılarak ilk yıl 5.120.000,00 TL (KDV hariç) bedel üzerinden Taybe Turizm Taşımacılık Seyahat Temizlik Yemekçilik Danışmanlık Otopark Web tasarım Yazılım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine kiraya verilerek Belediyemiz ile adı geçen şirket arasında Adana 9. Noterliğinin 01.07.2015 gün ve 13866 yevmiye numarası ile kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Ancak; kiracı şirket yükümlülüklerini yerine getirmediğinden Kira Sözleşmesinin eki olan Kira Şartnamesinin 12/B maddesi hükmü gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesi gereğince Başkanlık Makamının 02.12.2015 tarih ve 8752 sayılı onayı ile Kira sözleşmesi fesh edilmiş ve şirketin yatırmış olduğu Kat-i teminat tutarı olan 307.200,00 TL Belediyemize irat kaydedilmiştir.

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait parkmetrelerle ilgili Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nden alınan ilgi (b) yazılarında, Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yeri ve miktarı belirlenecek araç park sahalarının işletilmesini işini devralmak istediklerini ve konunun Meclis gündemine alınmasını talep etmişlerdir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. Hükümünü içermektedir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan UKOME kararı ile parkmetre yeri olarak belirlenen ve uygun görülen;

- 1- Cemal Gürsel Caddesinde 19 adet,
- 2- Kızılay Caddesinde (102 adet) hali hazır da 41 adet,
- 3- Karacaoğlan Caddesinde 53 adet,
- 4- Ziyapaşa Bulvarında 164 adet,
- 5- Abidinpaşa Caddesinde 38 adet,
- 6- Mithat Saraçoğlu Caddesinde 19 adet,
- 7- Ramazanoğlu Caddesinde 65 adet,
- 8- Atatürk Caddesinde 209 adet,
- 9- Gazipaşa Bulvarında 81 adet,
- 10-M. Gümüşdamla Caddesinde (63001 sk) 12 adet,
- 11-H.Ömer Caddesinde 127 adet,
- 12-Toros Caddesinde 130 adet,

olmak üzere toplam 958 adet parkmetre yerlerinin ve ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre

yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık bürüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 yıl süreyle devir edilmesi, hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan UKOME kararı ile parkmetre yeri olarak belirlenen ve uygun görülen;

- 1- Cemal Gürsel Caddesinde 19 adet,
- 2- Kızılay Caddesinde (102 adet) hali hazır da 41 adet,
- 3- Karacaoğlan Caddesinde 53 adet,
- 4- Ziyapaşa Bulvarında 164 adet,
- 5- Abidinpaşa Caddesinde 38 adet,
- 6- Mithat Saraçoğlu Caddesinde 19 adet,
- 7- Ramazanoğlu Caddesinde 65 adet,
- 8- Atatürk Caddesinde 209 adet,
- 9- Gazipaşa Bulvarında 81 adet,
- 10-M. Gümüşdamla Caddesinde (63001 sk) 12 adet,
- 11-H.Ömer Caddesinde 127 adet,
- 12-Toros Caddesinde 130 adet,

olmak üzere toplam 958 adet parkmetre yerlerinin ve ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık bürüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 yıl süreyle devir edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan UKOME kararı ile parkmetre yeri olarak belirlenen ve uygun görülen;

- 1- Cemal Gürsel Caddesinde 19 adet,
- 2- Kızılay Caddesinde (102 adet) hali hazır da 41 adet,
- 3- Karacaoğlan Caddesinde 53 adet,
- 4- Ziyapaşa Bulvarında 164 adet,
- 5- Abidinpaşa Caddesinde 38 adet,
- 6- Mithat Saraçoğlu Caddesinde 19 adet,
- 7- Ramazanoğlu Caddesinde 65 adet,
- 8- Atatürk Caddesinde 209 adet,
- 9- Gazipaşa Bulvarında 81 adet,
- 10-M. Gümüşdamla Caddesinde (63001 sk) 12 adet,
- 11-H.Ömer Caddesinde 127 adet,
- 12-Toros Caddesinde 130 adet,

olmak üzere toplam 958 adet parkmetre yerlerinin ve ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık bürüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 yıl süreyle devir edilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **07.03.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, parkmetre yerlerinin devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.03.2016 tarihli ve 43759167-622.03-2038 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 10.09.2014 tarih ve 276 sayılı Meclis Kararı
b) Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nin 28.01.2016 tarih ve 134 sayılı yazısı.

İlgi (a) sayılı Meclis kararına istinaden 1.110 adet parkmetre yeri 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre 1.609.500,00 TL muhammen bedel üzerinden ihaleye çıkarılarak ilk yıl 5.120.000,00 TL (KDV hariç) bedel üzerinden Taybe Turizm Taşımacılık Seyahat Temizlik Yemekçilik Danışmanlık Otopark Web tasarım Yazılım Sanayi ve Ticaret Limited Şirketine kiraya verilerek Belediyemiz ile adı geçen şirket arasında Adana 9. Noterliğinin 01.07.2015 gün ve 13866 yevmiye numarası ile kira sözleşmesi düzenlenmiştir.

Ancak; kiracı şirket yükümlülüklerini yerine getirmediğinden Kira Sözleşmesinin eki olan Kira Şartnamesinin 12/B maddesi hükmü gereğince 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesi gereğince Başkanlık Makamının 02.12.2015 tarih ve 8752 sayılı onayı ile Kira sözleşmesi fesh edilmiş ve şirketin yatırmış olduğu Kat-i teminat tutarı olan 307.200,00 TL Belediyemize irat kaydedilmiştir.

Yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait parkmetrelerle ilgili Yeni Adana İmar İnşaat Tic. A.Ş.'nden alınan ilgi (b) yazılarında, Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yeri ve miktarı belirlenecek araç park sahalarının işletilmesini işini devralmak istediklerini ve konunun Meclis gündemine alınmasını talep etmişlerdir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. Hükümünü içermektedir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan UKOME kararı ile parkmetre yeri olarak belirlenen ve uygun görülen;

- 1- Cemal Gürsel Caddesinde 19 adet,
- 2- Kızılay Caddesinde (102 adet) hali hazır da 41 adet,
- 3- Karacaoğlan Caddesinde 53 adet,
- 4- Ziyapaşa Bulvarında 164 adet,
- 5- Abidinpaşa Caddesinde 38 adet,
- 6- Mithat Saraçoğlu Caddesinde 19 adet,
- 7- Ramazanoğlu Caddesinde 65 adet,
- 8- Atatürk Caddesinde 209 adet,
- 9- Gazipaşa Bulvarında 81 adet,
- 10-M. Gümüşdamla Caddesinde (63001 sk) 12 adet,
- 11-H.Ömer Caddesinde 127 adet,
- 12-Toros Caddesinde 130 adet,

olmak üzere toplam 958 adet parkmetre yerlerinin ve ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin protokol hüküm ve şartlarının Encümenince belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık bürüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni

Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 yıl süreyle devir edilmesi, hususlarının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan İlimiz, Seyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan UKOME kararı ile parkmetre yeri olarak belirlenen ve uygun görülen;

- 1- Cemal Gürsel Caddesinde 19 adet,
- 2- Kızılay Caddesinde (102 adet) hali hazır da 41 adet,
- 3- Karacaoğlan Caddesinde 53 adet,
- 4- Ziyapaşa Bulvarında 164 adet,
- 5- Abidinpaşa Caddesinde 38 adet,
- 6- Mithat Saraçoğlu Caddesinde 19 adet,
- 7- Ramazanoğlu Caddesinde 65 adet,
- 8- Atatürk Caddesinde 209 adet,
- 9- Gazipaşa Bulvarında 81 adet,
- 10-M. Gümüşdamla Caddesinde (63001 sk) 12 adet,
- 11-H.Ömer Caddesinde 127 adet,
- 12-Toros Caddesinde 130 adet,

olmak üzere toplam 958 adet parkmetre yerlerinin ve ayrıca bunlara ilaveten UKOME kararı ile uygun görülecek parkmetre yerlerinin protokol hüküm ve şartlarının Encümenince belirlenmesi, üçüncü şahıslara kiraya verilmemesi, işletme hakkının devredilmemesi, devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi ile parkmetre yerlerinin anılan şirket tarafından işletilmesi şartları ile parkmetre işletmeciliğinden elde ettiği **yıllık bürüt cironun % 5'ini, aylık olarak Her Ayın 20'sine kadar** Büyükşehir Belediyesine ödemek üzere, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'ne 5 yıl süreyle devir edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-84
Özü: 2016 Yılı Ücret Tarifesi
Ek Talepleri

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-39 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2016 yılı ücret tarifesi ek taleplerine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, 2016 yılı ücret tarifesi ek taleplerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 26.01.2016 tarihli ve 78454898-622.03-416 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a) 25.01.2016 tarih ve 99031882-622.03-25 sayılı Çevre Koruma ve Kont. D.Bşk Yazısı

İlgi: (b) 19.01.2016 tarih ve 14355394-622.02-58-476 sayılı Ulaşım D. Bşk. Yazısı.

İlgi (a) sayı ve tarihli yazıda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının bünyesinde hizmet veren Özel Atık Şube Müdürlüğü görevleri arasında Adana ili genelindeki tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf işi, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yayınlanan 2016 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesi Kitapçığının 7. Sayfasında yer alan Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü Gelirleri altında bulunan Periton Diyaliz Hastalarından tıbbi atıkların bertaraf edilmesi bedeli kısmının Özel Atık Şube Müdürlüğü bünyesinde geçmesi gerektiği ayrıca Adana Valiliği, Mahalli Çevre Kurulu (MÇK) kararının da belirtilen müdürlük bünyesinde geçmesi ve 2016 Mali Yılı Ücret Tarifesine eklenmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) sayı ve tarihli yazıda Ulaşım Daire Başkanlığının Taksi Durağı Bariyeri 2.500,00 TL, Taksi Durağı Bariyer Kumbarası bedeli 2.500,00 TL olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Gerekli Kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2016 Yılı ücret tarifesi ek taleplerine ait teklifin Ulaşım Dairesi Başkanlığı için;

Taksi Durağı Bariyeri: 2.500,00 TL

Taksi Durağı Bariyer Kumbarası: 2.500,00 TL olarak belirlenmesine

Güneş Enerjili Levha: 1.200,00 TL olarak eklenmesine

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı için; bünyesinde hizmet veren Özel Atık Şube Müdürlüğü görevleri arasında Adana ili genelindeki tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf işi, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yayınlanan 2016 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesi'nde yer alan Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü gelirleri altında bulunan Periton Diyaliz Hastalarından tıbbi atıkların bertaraf edilmesi bedeli kısmının Özel Atık Şube Müdürlüğü bünyesine geçirilmesine,

Adana Valiliği Mahalli Çevre Kurulunun 30.12.2015 tarihli ve 2015/67 sayılı kararı doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.07.2005 tarihli ve 25883 sayılı Tıbbi Atık Kontrolü Yönetmeliği'ne istinaden tıbbi atık taşıma ve bertaraf ücretlerinin, Tıbbi Atık Üreticileri ile bertaraf edecek kurum ve kuruluşların görüşü alınarak 2016 yılı için;

- Büyükşehir Belediye sınırlarında (Yüreğir, Sarıçam, Seyhan, Çukurova ilçeleri)

- Taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti : 1,21 TL/KG+KDV

- İl merkezine 30 km. ve üzeri uzaklıktaki ilçelerde taşıma ücreti 0,9 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti: 1,21 TL/KG+KDV

- Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarında taşıma ücreti 30,25 TL/AY+KDV ve bertaraf ücreti 30,25 TL/AY+KDV, Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten eczanelerden taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,21 TL/KG+KDV, olarak uygulanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2016 Yılı ücret tarifesi ek taleplerine ait teklifin Ulaşım Dairesi Başkanlığı için;

Taksi Durağı Bariyeri: 2.500,00 TL

Taksi Durağı Bariyer Kumbarası: 2.500,00 TL olarak belirlenmesine

Güneş Enerjili Levha: 1.200,00 TL olarak eklenmesine

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı için; bünyesinde hizmet veren Özel Atık Şube Müdürlüğü görevleri arasında Adana ili genelindeki tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf işi, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yayınlanan 2016 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesi' nde yer alan Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü gelirleri altında bulunan Periton Diyaliz Hastalarından tıbbi atıkların bertaraf edilmesi bedeli kısmının Özel Atık Şube Müdürlüğü bünyesine geçirilmesine,

Adana Valiliği Mahalli Çevre Kurulunun 30.12.2015 tarihli ve 2015/67 sayılı kararı doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.07.2005 tarihli ve 25883 sayılı Tıbbi Atık Kontrolü Yönetmeliği'ne istinaden tıbbi atık taşıma ve bertaraf ücretlerinin, Tıbbi Atık Üreticileri ile bertaraf edecek kurum ve kuruluşların görüşü alınarak 2016 yılı için;

- Büyükşehir Belediye sınırlarında (Yüreğir, Sarıçam, Seyhan, Çukurova ilçeleri)

- Taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti : 1,21 TL/KG+KDV

- İl merkezine 30 km. ve üzeri uzaklıktaki ilçelerde taşıma ücreti 0,9 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti: 1,21 TL/KG+KDV

- Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarında taşıma ücreti 30,25 TL/AY+KDV ve bertaraf ücreti 30,25 TL/AY+KDV, Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten eczanelerden taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,21 TL/KG+KDV, olarak uygulanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2016 yılı ücret tarifesi ek taleplerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 26.01.2016 tarihli ve 78454898-622.03-416 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a) 25.01.2016 tarih ve 99031882-622.03-25 sayılı Çevre Koruma ve Kont. D.Bşk Yazısı

İlgi: (b) 19.01.2016 tarih ve 14355394-622.02-58-476 sayılı Ulaşım D. Bşk. Yazısı.

İlgi (a) sayı ve tarihli yazıda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının bünyesinde hizmet veren Özel Atık Şube Müdürlüğü görevleri arasında Adana ili genelindeki tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf işi, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yayınlanan 2016 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesi Kitapçığının 7. Sayfasında yer alan Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü Gelirleri altında bulunan Periton Diyaliz Hastalarından tıbbi atıkların bertaraf edilmesi bedeli kısmının Özel Atık Şube Müdürlüğü bünyesinde geçmesi gerektiği ayrıca Adana Valiliği, Mahalli Çevre Kurulu (MÇK) kararının da belirtilen müdürlük bünyesinde geçmesi ve 2016 Mali Yılı Ücret Tarifesine eklenmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) sayı ve tarihli yazıda Ulaşım Daire Başkanlığının Taksi Durağı Bariyeri 2.500,00 TL, Taksi Durağı Bariyer Kumbarası bedeli 2.500,00 TL olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

Gerekli Kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2016 Yılı ücret tarifesi ek taleplerine ait teklifin Ulaşım Dairesi Başkanlığı için;

Taksi Durağı Bariyeri: 2.500,00 TL

Taksi Durağı Bariyer Kumbarası: 2.500,00 TL olarak belirlenmesine

Güneş Enerjili Levha: 1.200,00 TL olarak eklenmesine

Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı için; bünyesinde hizmet veren Özel Atık Şube Müdürlüğü görevleri arasında Adana ili genelindeki tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf işi, Büyükşehir Belediyemiz tarafından yayınlanan 2016 Mali Yılı Vergi, Resim, Harç ve Ücret Tarifesi'nde yer alan Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü gelirleri altında bulunan Periton Diyaliz Hastalarından tıbbi atıkların bertaraf edilmesi bedeli kısmının Özel Atık Şube Müdürlüğü bünyesine geçirilmesine,

Adana Valiliği Mahalli Çevre Kurulunun 30.12.2015 tarihli ve 2015/67 sayılı kararı doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.07.2005 tarihli ve 25883 sayılı Tıbbi Atık Kontrolü Yönetmeliği'ne istinaden tıbbi atık taşıma ve bertaraf ücretlerinin, Tıbbi Atık Üreticileri ile bertaraf edecek kurum ve kuruluşların görüşü alınarak 2016 yılı için;

- Büyükşehir Belediye sınırlarında (Yüreğir, Sarıçam, Seyhan, Çukurova ilçeleri)

- Taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti : 1,21 TL/KG+KDV

- İl merkezine 30 km. ve üzeri uzaklıktaki ilçelerde taşıma ücreti 0,9 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti: 1,21 TL/KG+KDV

- Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarında taşıma ücreti 30,25 TL/AY+KDV ve bertaraf ücreti 30,25 TL/AY+KDV, Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten eczanelerden taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,21 TL/KG+KDV, olarak uygulanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-85

11.03.2016

Özü: 2016 Yılı Ücret Tarifesi
Ek Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-70 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2016 yılı ücret tarifesi ek taleplerine ait Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, 2016 yılı ücret tarifesi ek taleplerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.03.2016 tarihli ve 78454898-622.03-1170 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi (a): 04.02.2016 tarih ve 98307317-622.01-32 sayılı Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Yazısı

İlgi (b): 09.02.2016 tarih ve 35441117-622.03-41 sayılı Alt Yapı Koordinasyon Daire Bşk. Yazısı

İlgi (c): 03.03.2016 tarih ve 75403801-622.01-178 sayılı Çevre Koruma ve Kont. D.Bşk. Yazısı

İlgi (a) sayı ve tarihli yazıda, Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü bünyesinde açılacak olan “Gündüz Bakım Evi” hizmeti ile ilgili ücret tarifesi yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgi (b) sayı ve tarihli yazıda, Daire Başkanlığımızın 2016 Yılı Ücret Tarifesinin Not başlıklı “a” bendi sehven yazılmış olup, “Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken asfalt ve parke zeminde yapılacak çalışmalarda; kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke zeminin m2’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt zeminin m2’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine %20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke zeminin m2’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine %10 fire payı ilave edilerek hesaplanır) Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan “Geçiş Hakkı” ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.” olarak değiştirilmesi hususunda. Denilmektedir.

İlgi (c) Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. Maddenin b) bendine göre Büyükşehir Belediyesi’nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. Maddesinin d fıkrasında “Büyükşehir belediyeleri hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedelini belirlemekle” ve 17. Maddesinde ise “Hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıkları üreticileri oluşan atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı ile ilgili harcamaları karşılamakla yükümlüdürler. Bu amaçla uygulanacak bedel, geri kazanım/depolama sahasının uzaklığı ve oluşan atık miktarı esas alınarak büyükşehirlerde ilçe belediyelerinin teklifi ile büyükşehir belediyesi, diğer illerde ise il ve ilçe belediyeleri, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amiri tarafından tespit ve ilan edilir.” denildiğinden Büyükşehir Belediye Meclisimiz 22.11.2013 tarihli 67597785-050.01.04-300 sayılı ücret tarifesi konulu meclis kararı almıştır.

İlgi a) tarihli ve sayılı yazınızda “*Harcama Birimlerinin Ücret Tarifelerinde daha önce düşünülmeyen, sonradan Yasa veya Mevzuatlarda meydana gelen değişiklikler sonucunda tarifeye eklenmesi gereken gelir kalemleri ile, geçmiş yıllarda tarifeler düzenlenmiş olup, değişen koşullar sonrası tarifeden çıkartılması gerekli hale gelen değişiklikleri düzenleyerek...*”denildiğinden diğer Büyükşehir Belediyelerinin hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının depolanması konusunda uygulamaya aldığı ve belediyelerin bütçelerine önemli gelir artışına vesile olan ücret tarifeleri göz önünde bulundurularak ücret tarifemiz hazırlanmış, 15.07.2015 tarih ve 67597785-050.01.04-229 sayılı Meclis kararı ile tarifemiz güncellenmiş olup, ücret tarifemiz araç başına göre ücretlendirmeyi esas almıştır.

İlgi b) tarihli ve sayılı Başkanlık Olur'u ekinde de sunulduğu üzere Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde 2016/36 E. sayılı dosya ile açılan dava ile bir aracın normal şartlarda taşıyabileceği miktar piyasa koşulları göz önünde bulundurularak 15 m³ olarak kabul edilmiş, kesilen hafriyat bertaraf bedeli tahakkuklarında araç sayısı bu kabul doğrultusunda tespit edilmiştir. Ancak bazı kurum ve kuruluşların bu kabul edilen değere Meclis kararında yer almadığı için itiraz etmesi, Belediyemiz aleyhine dava açması nedeniyle ücret tarifesinin değiştirilmesi gerekmektedir. **Yenilenen ücret tarifemizde tek, çift ve üç dingil araç başı ücretlendirmeye verilmemiş olup, ton ve m³ birimi üzerinden, önceki tarifiedeki ücretlendirme bedeli değişmeyecek şekilde ayarlanmıştır.** Denilmektedir.

Gerekli Kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2016 yılı ücret tarifesine ek olarak; Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı 2016 Yılı Ücret Tarifesindeki ücretlere ek olarak;

SOSYAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI GÜNDÜZ BAKIM EVİ ÜCRET TARİFESİ

Belediye tarafından masrafın %50 oranında karşılanacağı düşünülmektedir.

			Belediyenin Karşılacağı Ücret
Bir Öğrenci Maliyeti	704,58 TL	50%	352,29 TL
	Bir Öğrenci Maliyeti	Belediyenin Ücret	Karşılacağı Öğrenci Velisinin Karşılacağı Ücret
BİR ÖĞRENCİ ÜCRETİ	704,58 TL	352,29 TL	352,29 TL

GÜNDÜZ BAKIM EVİ AYLIK ÜCRET TARİFESİ

Belediye, iştirakler, Alt yüklenici Personelleri	Bir aylık ücreti	352,29 TL
Diğer Kamu Kurumları		
Personelleri	Bir aylık ücreti	452,29 TL
Diğer Öğrenciler (Sivil)	Bir aylık ücreti	552,29 TL

GÜNLÜK MİSAFİR ÖĞRENCİ ÜCRETLENDİRMESİ

Aylık Ücretin Aylık İş Gününe Bölümünden Oluşmaktadır.	Bir Günlük Ücret		
Bir Günlük Misafir Öğrenci Ücreti	704,58 TL	22	32,03 TL
olarak belirlenmesine,			

Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı 2016 Yılı Ücret Tarifesindeki ücretlerine ek olarak;

2016 Yılı Ücret Tarifesinin 7. Maddesinin Not açıklamalar kısmındaki "a" bendinde bulunan 30 cm ibaresinin 20 cm'ye düşürülmesine ayrıca; "a" bendine (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke zemininin m²'si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt zemininin m²'si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine %10 fire payı ilave edilerek hesaplanır.) Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan "Geçiş Hakkı" ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez ibaresinin eklenmesine,

**Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı 2016 Yılı
Ücret Tarifesindeki ücretlerine ek olarak;**

1- HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA SAHASI İZİN BELGESİ ,GERİ KAZANIM TESİSİ İZİN BELGESİ VE HAFRİYAT TOPRAĞININ TEKRAR KULLANILMASI VE GERİ KAZANILMASI ÜCRET TARİFESİ

1-a Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesi (adet) 7.200,00 TL, **1-b** Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesine sahip işletmelerin projesinde belirtilen m³ başına 0,80 TL

2- HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARININ DEPOLANMASI ÜCRET TARİFESİ

2-a Kantarı Bulunan Depolama Sahalarında Bertaraf Bedeli (ton başına) 3,5 TL/ton, **2-b** Kantarı Bulunmayan Depolama Sahalarında Bertaraf Bedeli (m³ başına) 5,5 TL/m³, **2-c** Kantarı bulunan Depolama Sahasına gelen belediyemize bağlı kuruluşlardan Bertaraf Bedeli (ton başına ücret) 1,25 TL/ton, **2-d** Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen belediyemize bağlı kuruluşlardan Bertaraf Bedeli (m³ başına ücret) 2 TL/m³

3- HAFDEK KURULU KARARIYLA İZİN VERİLEN ALANLARDA DOLGU VE REHABİLİTASYON (Hafriyat kazısından çıkan malzemenin geri kullanımı) AMAÇLI HAFRİYAT TOPRAĞI ÜCRETİ

3-a Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı hafriyat toprağı veya inşaat/yıkıntı atığı (moloz) bedeli (m³ başına ücret) 2 TL/m³, **3-b** HAFDEK Kurulu kararıyla izin verilen alanlara yapılacak geçici depolama bedeli (m³ başına) 0,50 TL/m³

4- HAFRİYAT TAŞIYAN ARAÇLARIN BELGELENDİRME ÜCRETLERİ

4-a Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesi (araç başına) 350,00 TL, **4-b** Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesinin kayıp, çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenileme (araç başına) 150,00 TL, **4-c** Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi (araç başına) 50,00 TL, **4-d** Hafriyat Taşıyan Araçlara Araç Takip Sistemi Taktırmamak (araç başına) 5.000,00 TL, **4-e** Güvenlik Önlemi Almadan Hafriyat Taşımak- Taşıtırmak (araç başına) 1.250,00 TL, **4-f** İnşaat Sahası Çevresinde İzinsiz Geçici Olarak Hafriyat Biriktirmek 2.500,00 TL, **4-g** Taşıma İzin Belgesi Olmayan Araçlar ile Hafriyat Taşımak veya Taşıtırmak (araç başına) 10.000,00 TL, **4-h** İzinsiz Dökülen Enkazların Belediyemiz Tarafından Kaldırılması Halinde üreticiden alınacak olan bedel (ton) 750,00 TL,

5- HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARININ TOPLANMASI ÜCRETİ

5-a Belediye tarafından 50-60 kg'lık torbalarla (maksimum 20 adet torbaya kadar) ev tadilatı molozların alınması 40,00 TL

6- ÖZEL KATI ATIĞIN DÜZENLİ DEPOLAMA FİYAT TARİFESİ

6-a ASKİ Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan m³ başına) 15,00 TL, **6-b** OSB Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan m³ başına) 75,00 TL olarak belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı 2016 Yılı Ücret Tarifesindeki ücretlere ek olarak;

SOSYAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI
GÜNDÜZ BAKIM EVİ ÜCRET TARİFESİ

Belediye tarafından masrafın %50 oranında karşılanacağı düşünülmektedir.

Bir Öğrenci Maliyeti	704,58 TL	50%	Belediyenin Karşılacağı Ücret	352,29 TL
Bir Öğrenci Maliyeti		Belediyenin Ücret	Karşılacağı Öğrenci Velisinin Karşılacağı Ücret	
BİR ÖĞRENCİ ÜCRETİ	704,58 TL	352,29 TL		352,29 TL

GÜNDÜZ BAKIM EVİ AYLIK ÜCRET TARİFESİ

Belediye, iştirakler, Alt yüklenici Personelleri	Bir aylık ücreti	352,29 TL
Diğer Kamu Kurumları		
Personelleri	Bir aylık ücreti	452,29 TL
Diğer Öğrenciler (Sivil)	Bir aylık ücreti	552,29 TL

GÜNLÜK MİSAFİR ÖĞRENCİ ÜCRETLENDİRMESİ

Aylık Ücretin Aylık İş Gününe Bölümünden Oluşmaktadır.			Bir Günlük Ücret
Bir Günlük Misafir Öğrenci Ücreti	704,58 TL	22	32,03 TL
olarak belirlenmesine,			

Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı 2016 Yılı Ücret Tarifesindeki ücretlerine ek olarak;

2016 Yılı Ücret Tarifesinin 7. Maddesinin Not açıklamalar kısmındaki “a” bendinde bulunan 30 cm ibaresinin 20 cm’ye düşürülmesine ayrıca; “a” bendine (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke zemininin m²’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt zemininin m²’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine %10 fire payı ilave edilerek hesaplanır.) Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan “Geçiş Hakkı” ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez ibaresinin eklenmesine,

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı 2016 Yılı Ücret Tarifesindeki ücretlerine ek olarak;

1- HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA SAHASI İZİN BELGESİ ,GERİ KAZANIM TESİSİ İZİN BELGESİ VE HAFRİYAT TOPRAĞININ TEKRAR KULLANILMASI VE GERİ KAZANILMASI ÜCRET TARİFESİ

1-a Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesi (adet) 7.200,00 TL, **1-b** Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesine sahip işletmelerin projesinde belirtilen m³ başına 0,80 TL

2- HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARININ DEPOLANMASI ÜCRET TARİFESİ

2-a Kantarı Bulunan Depolama Sahalarında Bertaraf Bedeli (ton başına) 3,5 TL/ton, **2-b** Kantarı Bulunmayan Depolama Sahalarında Bertaraf Bedeli (m³ başına) 5,5 TL/m³, **2-c** Kantarı bulunan Depolama Sahasına gelen belediyemize bağlı kuruluşlardan Bertaraf Bedeli (ton başına ücret) 1,25 TL/ton, **2-d**

Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen belediyemize bağı kuruluşlardan Bertaraf Bedeli (m³ başına ücret) 2 TL/m³

3- HAFDEK KURULU KARARIYLA İZİN VERİLEN ALANLARDA DOLGU VE REHABİLİTASYON (Hafriyat kazısından çıkan malzemenin geri kullanımı) AMAÇLI HAFRİYAT TOPRAĞI ÜCRETİ

3-a Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı hafriyat toprağı veya inşaat/yıkıntı atığı (moloz) bedeli (m³ başına ücret) 2 TL/m³, **3-b** HAFDEK Kurulu kararıyla izin verilen alanlara yapılacak geçici depolama bedeli (m³ başına) 0,50 TL/m³

4- HAFRİYAT TAŞIYAN ARAÇLARIN BELGELENDİRME ÜCRETLERİ

4-a Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesi (araç başına) 350,00 TL, **4-b** Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesinin kayıp, çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenileme (araç başına) 150,00 TL, **4-c** Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi (araç başına) 50,00 TL, **4-d** Hafriyat Taşıyan Araçlara Araç Takip Sistemi Taktırmamak (araç başına) 5.000,00 TL, **4-e** Güvenlik Önlemi Almadan Hafriyat Taşımak- Taşıtırmak (araç başına) 1.250,00 TL, **4-f** İnşaat Sahası Çevresinde İzinsiz Geçici Olarak Hafriyat Biriktirmek 2.500,00 TL, **4-g** Taşıma İzin Belgesi Olmayan Araçlar ile Hafriyat Taşımak veya Taşıtırmak (araç başına) 10.000,00 TL, **4-h** İzinsiz Dökülen Enkazların Belediyemiz Tarafından Kaldırılması Halinde üreticiden alınacak olan bedel (ton) 750,00 TL,

5- HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARININ TOPLANMASI ÜCRETİ

5-a Belediye tarafından 50-60 kg'lık torbalarla (maksimum 20 adet torbaya kadar) ev tadilatı molozların alınması 40,00 TL

6- ÖZEL KATI ATIĞIN DÜZENLİ DEPOLAMA FİYAT TARİFESİ

6-a ASKİ Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan m³ başına) 15,00 TL, **6-b** OSB Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan m³ başına) 75,00 TL
Olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, 2016 yılı ücret tarifesi ek taleplerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 03.03.2016 tarihli ve 78454898-622.03-1170 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi (a): 04.02.2016 tarih ve 98307317-622.01-32 sayılı Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı Yazısı

İlgi (b): 09.02.2016 tarih ve 35441117-622.03-41 sayılı Alt Yapı Koordinasyon Daire Bşk. Yazısı

İlgi (c): 03.03.2016 tarih ve 75403801-622.01-178 sayılı Çevre Koruma ve Kont. D.Bşk. Yazısı

İlgi (a) sayı ve tarihli yazıda, Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığına bağlı Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü bünyesinde açılacak olan “Gündüz Bakım Evi” hizmeti ile ilgili ücret tarifesi yazımız ekinde sunulmuştur.

İlgi (b) sayı ve tarihli yazıda, Daire Başkanlığımızın 2016 Yılı Ücret Tarifesinin Not başlıklı “a” bendi sehven yazılmış olup, “Altyapı Tesisi Açım Ruhsatı Bedeli hesaplanırken asfalt ve parke zeminde yapılacak çalışmalarda; kamu kurum ve kuruluşları ile özel ve tüzel kişilerden parke zeminin m²’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 20 cm fire payı ilave edilerek, asfalt zeminin m²’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine %20 fire payı ilave edilerek hesaplanır. (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke zeminin m²’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine %10 fire payı ilave edilerek hesaplanır) Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan “Geçiş Hakkı” ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez.” olarak değiştirilmesi hususunda. Denilmektedir.

İlgi (c) Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. Maddenin b) bendine göre Büyükşehir Belediyesi’nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. Maddesinin d fıkrasında “Büyükşehir belediyeleri hafriyat toprağı ve inşaat/yıkıntı atıklarının toplanması, taşınması ve bertaraf bedelini belirlemekle” ve 17. Maddesinde ise “Hafriyat toprağı ile inşaat/yıkıntı atıkları üreticileri oluşan atıkların toplanması, taşınması ve bertarafı ile ilgili harcamaları karşılamakla yükümlüdürler. Bu amaçla uygulanacak bedel, geri kazanım/depolama sahasının uzaklığı ve oluşan atık miktarı esas alınarak büyükşehirlerde ilçe belediyelerinin teklifi ile büyükşehir belediyesi, diğer illerde ise il ve ilçe belediyeleri, mücavir alan sınırları dışında ise mahallin en büyük mülki amiri tarafından tespit ve ilan edilir.” denildiğinden Büyükşehir Belediye Meclisimiz 22.11.2013 tarihli 67597785-050.01.04-300 sayılı ücret tarifesi konulu meclis kararı almıştır.

İlgi a) tarihli ve sayılı yazınızda “*Harcama Birimlerinin Ücret Tarifelerinde daha önce düşünülmeyen, sonradan Yasa veya Mevzuatlarda meydana gelen değişiklikler sonucunda tarifeye eklenmesi gereken gelir kalemleri ile, geçmiş yıllarda tarifeler düzenlenmiş olup, değişen koşullar sonrası tarifeden çıkartılması gerekli hale gelen değişiklikleri düzenleyerek...*”denildiğinden diğer Büyükşehir Belediyelerinin hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının depolanması konusunda uygulamaya aldığı ve belediyelerin bütçelerine önemli gelir artışına vesile olan ücret tarifeleri göz önünde bulundurularak ücret tarifemiz hazırlanmış, 15.07.2015 tarih ve 67597785-050.01.04-229 sayılı Meclis kararı ile tarifemiz güncellenmiş olup, ücret tarifemiz araç başına göre ücretlendirmeyi esas almıştır.

İlgi b) tarihli ve sayılı Başkanlık Olur’u ekinde de sunulduğu üzere Belediyemiz aleyhine Adana 2. İdare Mahkemesinde 2016/36 E. sayılı dosya ile açılan dava ile bir aracın normal şartlarda taşıyabileceği miktar piyasa koşulları göz önünde bulundurularak 15 m³ olarak kabul edilmiş, kesilen hafriyat bertaraf bedeli tahakkuklarında araç sayısı bu kabul doğrultusunda tespit edilmiştir. Ancak bazı kurum ve kuruluşların bu kabul edilen değere Meclis kararında yer almadığı için itiraz etmesi, Belediyemiz aleyhine dava açması nedeniyle ücret tarifesinin değiştirilmesi gerekmektedir. **Yenilenen ücret tarifemizde tek, çift ve üç dingil araç başı ücretlendirmeye yer verilmemiş olup, ton ve m³ birimi üzerinden, önceki tarifiedeki ücretlendirme bedeli değişmeyecek şekilde avarlanmıştır.** Denilmektedir.

Gerekli Kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2016 Yılı Ücret Tarifesine Ek Olarak;

Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı 2016 Yılı Ücret Tarifesindeki ücretlere ek olarak;

**SOSYAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI
GÜNDÜZ BAKIM EVİ ÜCRET TARİFESİ**

Belediye tarafından masrafın %50 oranında karşılanacağı düşünülmektedir.

Bir Öğrenci Maliyeti	704,58 TL	50%	Belediyenin Karşılacağı Ücret	352,29 TL
Bir Öğrenci Maliyeti		Belediyenin Karşılacağı Ücret	Öğrenci Velisinin Karşılacağı Ücret	
BİR ÖĞRENCİ ÜCRETİ	704,58 TL	352,29 TL		352,29 TL

GÜNDÜZ BAKIM EVİ AYLIK ÜCRET TARİFESİ

Belediye, iştirakler, Alt yüklenici Personelleri	Bir aylık ücreti	352,29 TL
Diğer Kamu Kurumları Personelleri	Bir aylık ücreti	452,29 TL
Diğer Öğrenciler (Sivil)	Bir aylık ücreti	552,29 TL

GÜNLÜK MİSAFİR ÖĞRENCİ ÜCRETLENDİRMESİ

Aylık Ücretin Aylık İş Gününe Bölümünden Oluşmaktadır.			Bir Günlük Ücret
Bir Günlük Misafir Öğrenci Ücreti	704,58 TL	22	32,03 TL

olarak belirlenmesine,

Altyapı Koordinasyon Daire Başkanlığı 2016 Yılı Ücret Tarifesindeki ücretlerine ek olarak;

2016 Yılı Ücret Tarifesinin 7. Maddesinin Not açıklamalar kısmındaki “a” bendinde bulunan 30 cm ibaresinin 20 cm’ye düşürülmesine ayrıca; “a” bendine (Belediyemizin ortağı olduğu iştiraklerden; parke zemininin m²’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerinden 15 cm fire payı ilave edilerek, asfalt zemininin m²’si tipik tranşe kesitleri doğrultusunda kanal genişliklerine %10 fire payı ilave edilerek hesaplanır.) Telekomünikasyon Altyapı çalışmalarında alınan “Geçiş Hakkı” ücretleri hesaplanırken belirtilen fire genişliği hesaba eklenmez ibaresinin eklenmesine,

Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı 2016 Yılı Ücret Tarifesindeki ücretlerine ek olarak;

1- HAFRİYAT TOPRAĞI, İNŞAAT VE YIKINTI ATIKLARI DEPOLAMA SAHASI İZİN BELGESİ ,GERİ KAZANIM TESİSİ İZİN BELGESİ VE HAFRİYAT TOPRAĞININ TEKRAR KULLANILMASI VE GERİ KAZANILMASI ÜCRET TARİFESİ

1-a Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesi (adet) 7.200,00 TL, **1-b** Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesine sahip işletmelerin projesinde belirtilen m³ başına 0,80 TL

2- HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARININ DEPOLANMASI ÜCRET TARİFESİ

2-a Kantarı Bulunan Depolama Sahalarında Bertaraf Bedeli (ton başına) 3,5 TL/ton, **2-b** Kantarı Bulunmayan Depolama Sahalarında Bertaraf Bedeli (m³ başına) 5,5 TL/m³, **2-c** Kantarı bulunan Depolama Sahasına gelen belediyemize bağlı kuruluşlardan Bertaraf Bedeli (ton başına ücret) 1,25 TL/ton, **2-d** Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen belediyemize bağlı kuruluşlardan Bertaraf Bedeli (m³ başına ücret) 2 TL/m³

3- HAFDEK KURULU KARARIYLA İZİN VERİLEN ALANLARDA DOLGU VE REHABİLİTASYON (Hafriyat kazısından çıkan malzemenin geri kullanımı) AMAÇLI HAFRİYAT TOPRAĞI ÜCRETİ

3-a Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı hafriyat toprağı veya inşaat/yıkıntı atığı (moloz) bedeli (m³ başına ücret) 2 TL/m³, **3-b** HAFDEK Kurulu kararıyla izin verilen alanlara yapılacak geçici depolama bedeli (m³ başına) 0,50 TL/m³

4- HAFRİYAT TAŞIYAN ARAÇLARIN BELGELENDİRME ÜCRETLERİ

4-a Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesi (araç başına) 350,00 TL, **4-b** Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesinin kayıp, çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenileme (araç başına) 150,00 TL, **4-c** Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi (araç başına) 50,00 TL, **4-d** Hafriyat Taşıyan Araçlara Araç Takip Sistemi Taktırmamak (araç başına) 5.000,00 TL, **4-e** Güvenlik Önlemi Almadan Hafriyat Taşımak- Taşıtırmak (araç başına) 1.250,00 TL, **4-f** İnşaat Sahası Çevresinde İzinsiz Geçici Olarak Hafriyat Biriktirmek 2.500,00 TL, **4-g** Taşıma İzin Belgesi Olmayan Araçlar ile Hafriyat Taşımak veya Taşıtırmak (araç başına) 10.000,00 TL, **4-h** İzinsiz Dökülen Enkazların Belediyemiz Tarafından Kaldırılması Halinde üreticiden alınacak olan bedel (ton) 750,00 TL,

5- HAFRİYAT TOPRAĞI VE İNŞAAT/YIKINTI ATIKLARININ TOPLANMASI ÜCRETİ

5-a Belediye tarafından 50-60 kg'lık torbalarla (maksimum 20 adet torbaya kadar) ev tadilatı molozların alınması 40,00 TL

6- ÖZEL KATI ATIĞIN DÜZENLİ DEPOLAMA FİYAT TARİFESİ

6-a ASKİ Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan m³ başına) 15,00 TL, **6-b** OSB Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan m³ başına) 75,00 TL

olarak belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-86

11.03.2016

Özü: Ücret Tarifesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-83 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ücret tarifesindeki imar mevzuatı gereği alınacak harçlar ve bina inşaat harçlarındaki yenilemeye ait Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Ücret tarifesindeki imar mevzuatı gereği alınacak harçlar ve bina inşaat harçlarındaki yenilemeye ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 10599137-622.03-931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

29.01.2015 tarihinde yürürlüğe giren 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 5.maddesinin 7.fikrasında “Büyükşehirlerde, Alışveriş Merkezlerine Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi vermeye Büyükşehir Belediyesi yetkilidir.” Denilmektedir. Bu nedenle ücret tarifesindeki madde 10 (imar mevzuatı gereğince alınacak harçlar) ve madde 13’de (bina inşaat harçları) yenileme yapılması gerektiğinden görüşülmek üzere büyükşehir belediye meclisine havalesi için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun ek 6 ncı maddesinde belirlenen maktu harçlar kapsamında ücret tarifesinin 10. Maddesinde belirlenen; imar mevzuatı gereğince alınacak harçlar:

MADDE 10 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (TL)			
1. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,15
2. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,14
3. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,13
4. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,12
5. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,11
1. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,12
2. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,11
3. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,1
4. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,09
5. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,08
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı		(Ticaret)	
1. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,45
b)Kanal	(beher m3 için)		1,5
2. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,41
b)Kanal	(beher m3 için)		1,35
3. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,37
b)Kanal	(beher m3 için)		1,2
4. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,33
b)Kanal	(beher m3 için)		1,05
5. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,29
b)Kanal	(beher m3 için)		0,9

Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı		(Konut)	
1.Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,4
b)Kanal	(beher m3 için)		1,2
2.Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,36
b)Kanal	(beher m3 için)		1
3.Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,32
b)Kanal	(beher m3 için)		0,9
4.Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,28
b)Kanal	(beher m3 için)		0,75
5.Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,25
b)Kanal	(beher m3 için)		0,6
1. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,15
2. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,14
3. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,13
4. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,12
5. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,11
1. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,1
2. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,09
3. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,08
4. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,07
5. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,06

13. Maddesinde belirlenen **Bina İnşaat Harcı :**

MADDE 13 BİNA İNŞAAT HARCİ (TL)			
1-KONUT İÇİN			
İnşaat Alanı (1. Grup)			
a)100 m2 ye kadar			1,5
b)101-120 m2			3
c) 121-150 m2			4,5
d)151-200 m2			6
e)200 m2 den yukarı			7,5
İnşaat Alanı (2. Grup)			
a)100 m2 ye kadar			1,4
b)101-120 m2			2,8
c) 121-150 m2			4
d)151-200 m2			5,5
e)200 m2 den yukarı			7
İnşaat Alanı (3. Grup)			
a)100 m2 ye kadar			1,3
b)101-120 m2			2,7
c) 121-150 m2			3,8
d)151-200 m2			5
e)200 m2 den yukarı			6
İnşaat Alanı (4. Grup)			
a)100 m2 ye kadar			1,2
b)101-120 m2			2,4
c) 121-150 m2			3,5

d)151-200 m2		4,5
e)200 m2 den yukarı		5,5
İnşaat Alanı (5. Grup)		
a)100 m2 ye kadar		1
b)101-120 m2		2
c) 121-150 m2		3
d)151-200 m2		4
e)200 m2 den yukarı		5
2-İŞYERİ İÇİN		
İnşaat Alanı (1. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		6
b)25-50 m2		9
c) 51-100 m2		12
d)100 m2 den yukarı		15
İnşaat Alanı (2. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		5,5
b)25-50 m2		8
c) 51-100 m2		11
d)100 m2 den yukarı		14
İnşaat Alanı (3. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		5
b)25-50 m2		7,5
c) 51-100 m2		10
d)100 m2 den yukarı		12
4,5		
a)25 m2 ye kadar		4,5
b)25-50 m2		7
c) 51-100 m2		9
d)100 m2 den yukarı		11
İnşaat Alanı (1. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		4
b)25-50 m2		6
c) 51-100 m2		8
d)100 m2 den yukarı		10

olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun ek 6 ncı maddesinde belirlenen maktu harçlar kapsamında ücret tarifesinin 10. Maddesinde belirlenen; imar mevzuatı gereğince alınacak harçlar:

MADDE 10 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (TL)			
1. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,15
2. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,14
3. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,13
4. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,12
5. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,11

1. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,12
2. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,11
3. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,1
4. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,09
5. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,08
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı		(Ticaret)	
1. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,45
b) Kanal	(beher m3 için)		1,5
2. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,41
b) Kanal	(beher m3 için)		1,35
3. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,37
b) Kanal	(beher m3 için)		1,2
4. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,33
b) Kanal	(beher m3 için)		1,05
5. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,29
b) Kanal	(beher m3 için)		0,9
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı		(Konut)	
1. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,4
b) Kanal	(beher m3 için)		1,2
2. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,36
b) Kanal	(beher m3 için)		1
3. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,32
b) Kanal	(beher m3 için)		0,9
4. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,28
b) Kanal	(beher m3 için)		0,75
5. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,25
b) Kanal	(beher m3 için)		0,6
1. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,15
2. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,14
3. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,13
4. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,12
5. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,11
1. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,1
2. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,09
3. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,08
4. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,07
5. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,06

13. Maddesinde belirlenen **Bina İnşaat Harcı :**

MADDE 13 BİNA İNŞAAT HARCİ (TL)			
1-KONUT İÇİN			
İnşaat Alanı (1. Grup)			
a) 100 m2 ye kadar			1,5
b) 101-120 m2			3
c) 121-150 m2			4,5
d) 151-200 m2			6
e) 200 m2 den yukarı			7,5
İnşaat Alanı (2. Grup)			
a) 100 m2 ye kadar			1,4

b)101-120 m2		2,8
c) 121-150 m2		4
d)151-200 m2		5,5
e)200 m2 den yukarı		7
İnşaat Alanı (3. Grup)		
a)100 m2 ye kadar		1,3
b)101-120 m2		2,7
c) 121-150 m2		3,8
d)151-200 m2		5
e)200 m2 den yukarı		6
İnşaat Alanı (4. Grup)		
a)100 m2 ye kadar		1,2
b)101-120 m2		2,4
c) 121-150 m2		3,5
d)151-200 m2		4,5
e)200 m2 den yukarı		5,5
İnşaat Alanı (5. Grup)		
a)100 m2 ye kadar		1
b)101-120 m2		2
c) 121-150 m2		3
d)151-200 m2		4
e)200 m2 den yukarı		5
2-İŞYERİ İÇİN		
İnşaat Alanı (1. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		6
b)25-50 m2		9
c) 51-100 m2		12
d)100 m2 den yukarı		15
İnşaat Alanı (2. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		5,5
b)25-50 m2		8
c) 51-100 m2		11
d)100 m2 den yukarı		14
İnşaat Alanı (3. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		5
b)25-50 m2		7,5
c) 51-100 m2		10
d)100 m2 den yukarı		12
4,5		
a)25 m2 ye kadar		4,5
b)25-50 m2		7
c) 51-100 m2		9
d)100 m2 den yukarı		11
İnşaat Alanı (1. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		4
b)25-50 m2		6
c) 51-100 m2		8
d)100 m2 den yukarı		10

olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Ücret tarifesindeki imar mevzuatı gereği alınacak harçlar ve bina inşaat harçlarındaki yenilemeye ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 10599137-622.03-931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

29.01.2015 tarihinde yürürlüğe giren 6585 sayılı Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun 5.maddesinin 7.fikrasında “Büyükşehirlerde, Alışveriş Merkezlerine Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi vermeye Büyükşehir Belediyesi yetkilidir.” Denilmektedir. Bu nedenle ücret tarifesindeki madde 10 (imar mevzuatı gereğince alınacak harçlar) ve madde 13’de (bina inşaat harçları) yenileme yapılması gerektiğinden görüşülmek üzere büyükşehir belediye meclisine havalesi için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu’nun ek 6 ncı maddesinde belirlenen maktu harçlar kapsamında ücret tarifesinin 10. Maddesinde belirlenen; **imar mevzuatı gereğince alınacak harçlar:**

MADDE 10 İMAR MEVZUATI GEREĞİNCE ALINACAK HARÇLAR (TL)			
1. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,15
2. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,14
3. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,13
4. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,12
5. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,11
1. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,12
2. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,11
3. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,1
4. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,09
5. Grup Plan ve proje tastik harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,08
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı		(Ticaret)	
1. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,45
b)Kanal	(beher m3 için)		1,5
2. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,41
b)Kanal	(beher m3 için)		1,35
3. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,37
b)Kanal	(beher m3 için)		1,2
4. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,33
b)Kanal	(beher m3 için)		1,05
5. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,29
b)Kanal	(beher m3 için)		0,9
Zemin Açma İzni ve Toprak Hafriyat Harcı		(Konut)	
1. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,4
b)Kanal	(beher m3 için)		1,2
2. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,36
b)Kanal	(beher m3 için)		1
3. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,32
b)Kanal	(beher m3 için)		0,9
4. Grup a)Toprak	(beher m3 için)		0,28
b)Kanal	(beher m3 için)		0,75

5. Grup a) Toprak	(beher m3 için)		0,25
b) Kanal	(beher m3 için)		0,6
1. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,15
2. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,14
3. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,13
4. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,12
5. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Ticaret)	0,11
1. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,1
2. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,09
3. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,08
4. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,07
5. Grup Yapı Kullanma İzin harcı	(beher m2 için)	(Konut)	0,06

13. Maddesinde belirlenen **Bina İnşaat Harcı** :

MADDE 13 BİNA İNŞAAT HARCİ (TL)			
1-KONUT İÇİN			
İnşaat Alanı (1. Grup)			
a) 100 m2 ye kadar			1,5
b) 101-120 m2			3
c) 121-150 m2			4,5
d) 151-200 m2			6
e) 200 m2 den yukarı			7,5
İnşaat Alanı (2. Grup)			
a) 100 m2 ye kadar			1,4
b) 101-120 m2			2,8
c) 121-150 m2			4
d) 151-200 m2			5,5
e) 200 m2 den yukarı			7
İnşaat Alanı (3. Grup)			
a) 100 m2 ye kadar			1,3
b) 101-120 m2			2,7
c) 121-150 m2			3,8
d) 151-200 m2			5
e) 200 m2 den yukarı			6
İnşaat Alanı (4. Grup)			
a) 100 m2 ye kadar			1,2
b) 101-120 m2			2,4
c) 121-150 m2			3,5
d) 151-200 m2			4,5
e) 200 m2 den yukarı			5,5

İnşaat Alanı (5. Grup)		
a)100 m2 ye kadar		1
b)101-120 m2		2
c) 121-150 m2		3
d)151-200 m2		4
e)200 m2 den yukarı		5
2-İŞYERİ İÇİN		
İnşaat Alanı (1. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		6
b)25-50 m2		9
c) 51-100 m2		12
d)100 m2 den yukarı		15
İnşaat Alanı (2. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		5,5
b)25-50 m2		8
c) 51-100 m2		11
d)100 m2 den yukarı		14
İnşaat Alanı (3. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		5
b)25-50 m2		7,5
c) 51-100 m2		10
d)100 m2 den yukarı		12
4,5		
a)25 m2 ye kadar		4,5
b)25-50 m2		7
c) 51-100 m2		9
d)100 m2 den yukarı		11
İnşaat Alanı (1. Grup)		
a)25 m2 ye kadar		4
b)25-50 m2		6
c) 51-100 m2		8
d)100 m2 den yukarı		10

olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ
Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ
Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ
			Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-87

11.03.2016

Özü: 2016 Yılı İşgal Harcı Ek Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-90 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2016 işgal harcı ek talebine ait Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, 2016 işgal harcı ek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 78454898-622.03-1231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

2016 Yılı Ücret Tarifesi 24.11.2015 tarih ve 67597785-050.01.04-347 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup, ücret tarifesi kitapçığının vergi, resim, harç tarifesi kısmının 2. Sayfasında yer alan İşgal Harcının 1. Maddesinde bahsedilen işgallerin beher m²'si birinci grup için 1,37 TL, ikinci grup için 1,26 TL, üçüncü grup için 1,06 TL olarak kabul edilmiş idi.

Ancak yukarıda bahsedilen tutarlarla ilgili olarak masa sandalye işgal harcı tahakkuk, tahsilat oranının çok az olması, esnafların işgal harcı tutarlarının çok yüksek olduğu hakkındaki şikayet ve talepleri, esnaflar arasındaki sosyo-ekonomik durumun kötüye gitmesinden dolayı birinci grup için 1,25 TL, ikinci grup için 1,15 TL, üçüncü grup için 0,95 TL olarak yeniden değerlendirilmesi ve gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2016 İşgal Harcı ek talebine ait teklifin birinci grup için 1,15 TL, ikinci grup için 1,05 TL, üçüncü grup için 0,85 TL olarak belirlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2016 İşgal Harcı ek talebine ait teklifin birinci grup için 1,15 TL, ikinci grup için 1,05 TL, üçüncü grup için 0,85 TL olarak belirlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, 2016 İşgal Harcı ek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 78454898-622.03-1231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

2016 Yılı Ücret Tarifesi 24.11.2015 tarih ve 67597785-050.01.04-347 sayılı meclis kararı ile kabul edilmiş olup, ücret tarifesi kitapçığının vergi, resim, harç tarifesi kısmının 2. Sayfasında yer alan İşgal Harcının 1. Maddesinde bahsedilen işgallerin beher m²'si birinci grup için 1,37 TL, ikinci grup için 1,26 TL, üçüncü grup için 1,06 TL olarak kabul edilmiş idi.

Ancak yukarıda bahsedilen tutarlarla ilgili olarak masa sandalye işgal harcı tahakkuk, tahsilat oranının çok az olması, esnafların işgal harcı tutarlarının çok yüksek olduğu hakkındaki şikayet ve talepleri, esnaflar arasındaki sosyo-ekonomik durumun kötüye gitmesinden dolayı birinci grup için 1,25 TL, ikinci grup için 1,15 TL, üçüncü grup için 0,95 TL olarak yeniden değerlendirilmesi ve gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2016 İşgal Harcı ek talebine ait teklifin birinci grup için 1,15 TL, ikinci grup için 1,05 TL, üçüncü grup için 0,85 TL olarak belirlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL	Üye Bülent ATALAY	Üye Ahmet Ali BOZKURT
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-88

11.03.2016

Özü: Hafriyat Döküm Alanı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-330 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hafriyat döküm alanına ait Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Hafriyat döküm alanına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 07.12.2015 tarihli ve 75403801-622.01-571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan “Moloz/Hafriyat Döküm Saha” larının belirlenmesi amacıyla, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına bağlı Geri Dönüşüm Tesisleri Şube Müdürlüğü olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü ile yapılan istişareler sonucu 2 (iki) alan tespit edilmiştir. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin (i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddenin (b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Bu amaçla ilimiz Sarıçam İlçesi Çarkıpare Bölgesinde belirlenen koordinatları, krokisi ve fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 1 ve 2 nolu bölge geçmişte stabilize ocağı olarak kullanıldığından halen topoğrafyası çukur olarak görülmektedir. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları dökümü sonucu çukurların doldurulması İmar Planındaki amacı doğrultusunda kullanılmasını da kolaylaştıracaktır. Söz konusu bölgelerin mülkiyet sorunu olmayıp bu alanlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması sonucu Hazine Malları olarak gösterilen ve kamu kullanımına ait yerlerdir.

Sonuç olarak aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanın Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddenin (b) bendine binaen “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak belirlenebilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	26.420 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-1 Nolu Kroki
2	Sofulu Çarkıpare Mevki	23.774 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-2 Nolu Kroki

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddesinin (b) bendine istinaden aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanın,

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	26.420 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-1 Nolu Kroki
2	Sofulu Çarkıpare Mevki	23.774 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-2 Nolu Kroki

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası olarak belirlenmesinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddesinin (b) bendine istinaden aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanın,

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	26.420 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-1 Nolu Kroki
2	Sofulu Çarkıpare Mevki	23.774 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-2 Nolu Kroki

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.12.2015** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Hafriyat döküm alanına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 07.12.2015 tarihli ve 75403801-622.01-571 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan “Moloz/Hafriyat Döküm Saha” larının belirlenmesi amacıyla, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına bağlı Geri Dönüşüm Tesisleri Şube Müdürlüğü olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü ile yapılan istişareler sonucu 2 (iki) alan tespit edilmiştir. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin (i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddenin (b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi’nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Bu amaçla ilimiz Sarıçam İlçesi Çarkıpare Bölgesinde belirlenen koordinatları, krokisi ve fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 1 ve 2 nolu bölge geçmişte stabilize ocağı olarak kullanıldığından halen topoğrafyası çukur olarak görülmektedir. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları dökümü sonucu çukurların doldurulması İmar Planındaki amacı doğrultusunda kullanılmasını da kolaylaştıracaktır. Söz konusu bölgelerin mülkiyet sorunu olmayıp bu alanlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması sonucu Hazine Malları olarak gösterilen ve kamu kullanımına ait yerlerdir.

Sonuç olarak aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanın **Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddenin (b) bendine binaen “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak belirlenebilmesi** hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı’na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	26.420 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-1 Nolu Kroki
2	Sofulu Çarkıpare Mevki	23.774 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-2 Nolu Kroki

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hafriyat Toprağı İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddesinin (b) bendine istinaden aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanın,

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	26.420 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-1 Nolu Kroki
2	Sofulu Çarkıpare Mevki	23.774 m ²	Yeşil Alan	Maliye Hazinesi	Ek-2 Nolu Kroki

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası olarak belirlenmesinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

**CEVRE VE SAĞLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN
VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Cumali ALTINÖZ	Enver Kutlu SÖNMEZ	Ahmet Nuri SABUNCU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-89

11.03.2016

Özü: Hafriyat Döküm Alanı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-254 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hafriyat döküm alanına ait Çevre ve Sağlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Çevre ve Sağlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Hafriyat döküm alanına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 18.09.2015 tarihli ve 75403801-622.01-404 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddenin (b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan “Moloz/Hafriyat Döküm Saha” larının belirlenmesi amacıyla, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına bağlı Geri Dönüşüm Tesisleri Şube Müdürlüğü olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü ile yapılan istişareler sonucu 16.04.2015 tarih ve 136 sayılı Meclis kararıyla onaylanmış 4 (dört) hafriyat alanımız bulunmaktadır. Ancak Sofulu Çarkıpare Mevkii hafriyat depolama alanlarımız imar planına uygun olarak yeşil alan yapılması amacıyla doldurularak hazır hale getirilmiş ve yakın zamanda terk edileceği nedeniyle yeni hafriyat depolama alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu amaçla ilimiz Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mevkiinde belirlenen, koordinatları, krokisi ve uydu fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 1 nolu bölge, mülkiyet sorunu olmayıp 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması sonucu Düzenlenme Ortalık Payından (DOP) karşılanan ve kamu kullanımına ait yerdir.

Yine ilimiz Kozan İlçesi Yarımoğlu Mevkiinde belirlenen koordinatları, krokisi, tapusu ve uydu fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 2 nolu bölgenin mülkiyet sorunu olmayıp Kozan Belediyesine aittir.

Sonuç olarak aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddenin (b) bendine binaen “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak ayrı ayrı belirlenebilmesi** hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	82220 m ²	Yeşil Alan	DOP' tan Terk	Ek-1 Nolu Bölge
2	Kozan Yarımoğlu Mevki	49243,33 m ²	Arsa	Kozan Belediyesine ait tapulu arazi	Ek-2 Nolu Bölge

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddesinin (b) bendine istinaden aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların,

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	82220 m ²	Yeşil Alan	DOP' tan Terk	Ek-1 Nolu Bölge
2	Kozan Yarımoğlu Mevki	49243,33 m ²	Arsa	Kozan Belediyesine ait tapulu arazi	Ek-2 Nolu Bölge

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası olarak ayrı ayrı belirlenmesinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddesinin (b) bendine istinaden aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların,

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	82220 m ²	Yeşil Alan	DOP' tan Terk	Ek-1 Nolu Bölge
2	Kozan Yarımoğlu Mevki	49243,33 m ²	Arsa	Kozan Belediyesine ait tapulu arazi	Ek-2 Nolu Bölge

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası olarak ayrı ayrı belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.10.2015** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Hafriyat döküm alanına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 18.09.2015 tarihli ve 75403801-622.01-404 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin (i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddenin (b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan “Moloz/Hafriyat Döküm Saha” larının belirlenmesi amacıyla, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına bağlı Geri Dönüşüm Tesisleri Şube Müdürlüğü olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü ile yapılan istişareler sonucu 16.04.2015 tarih ve 136 sayılı Meclis kararıyla onaylanmış 4 (dört) hafriyat alanımız bulunmaktadır. Ancak Sofulu Çarkıpare Mevkii hafriyat depolama alanlarımız imar planına uygun olarak yeşil alan yapılması amacıyla doldurularak hazır hale getirilmiş ve yakın zamanda terk edileceği nedeniyle yeni hafriyat depolama alanlarına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu amaçla ilimiz Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mevkiinde belirlenen, koordinatları, krokisi ve uydu fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 1 nolu bölge, mülkiyet sorunu olmayıp 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uygulanması sonucu Düzenlenme Ortalık Payından (DOP) karşılanan ve kamu kullanımına ait yerdir.

Yine ilimiz Kozan İlçesi Yarımoğlu Mevkiinde belirlenen koordinatları, krokisi, tapusu ve uydu fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 2 nolu bölgenin mülkiyet sorunu olmayıp Kozan Belediyesine aittir.

Sonuç olarak aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddenin (b) bendine binaen “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak ayrı ayrı belirlenebilmesi** hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	82220 m ²	Yeşil Alan	DOP' tan Terk	Ek-1 Nolu Bölge
2	Kozan Yarımoğlu Mevki	49243,33 m ²	Arsa	Kozan Belediyesine ait tapulu arazi	Ek-2 Nolu Bölge

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8. maddesinin (b) bendine istinaden aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların,

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevki	82220 m ²	Yeşil Alan	DOP' tan Terk	Ek-1 Nolu Bölge
2	Kozan Yarımoglu Mevki	49243,33 m ²	Arsa	Kozan Belediyesine ait tapulu arazi	Ek-2 Nolu Bölge

Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası olarak ayrı ayrı belirlenmesinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

ÇEVRE VE SAĞLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Recep İZCİ

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-90

11.03.2016

Özü: ÇKA Hibe Projesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-38 sayılı yazısı ekinde sunulan, Entegre Çevre Yönetimi Alt Yapısının Hazırlanması Projesi için yetki verilmesine ait Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Entegre Çevre Yönetimi Alt Yapısının Hazırlanması Projesi için yetki verilmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 99031882.622.03/08 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Bölgemize yönelik faaliyet gösteren Çukurova Kalkınma Ajansı'na; Çevre Koruma ve Koruma Dairesi Başkanlığı olarak 2015 yılı Teknik Destek kapsamında sunulan “Gecici_TR62/15/TD/0130” kodlu “Adana Büyükşehir Belediyesi için Entegre Çevre Yönetimi Altyapısının Hazırlanması Projesi” adlı proje değerlendirme aşamasındadır. Kamu kurumları için 8 Kasım 2008 tarih ve 27048 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliğine atfen; “Başvuru sahibini temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya, proje hesabını kurum adına açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya yetkili kişi veya kişilerin belirlendiği ve Çukurova Kalkınma Ajansı'na proje sunulması ve başarılı olunması durumunda sözleşmenin imzalanması ve uygulanmasına ilişkin kararın alındığı başvuru sahibinin yetkili yönetim organının kararı denilerek; Proje sahibi belediyeler meclis kararı kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile birlikler yönetim kurulu kararı sunacaktır.” Denilmektedir.

Bu kapsamda yukarıda adı geçen Gecici_ TR 62/15/TD/0130 kodlu “Adana Büyükşehir Belediyesi için Entegre Çevre Yönetimi Alt Yapısının Hazırlanması Projesi” adlı projede; başvuru sahibi olarak Adana Büyükşehir Belediyesi'ni temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya proje hesabını kurum adına açmaya bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya, sözleşmenin imzalanması ve uygulanması konularında Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ' nün yetkili kılınması hususunda evrakın büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Adana Büyükşehir Belediyesi için Entegre Çevre Yönetimi Alt Yapısının Hazırlanması Projesi” adlı projede; başvuru sahibi olarak Adana Büyükşehir Belediyesi'ni temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya, proje hesabını kurum adına açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya, sözleşmenin imzalanması ve uygulanması konularında Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ' nün yetkili kılınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; “Adana Büyükşehir Belediyesi için Entegre Çevre Yönetimi Alt Yapısının Hazırlanması Projesi” adlı projede; başvuru sahibi olarak Adana Büyükşehir Belediyesi'ni temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya, proje hesabını kurum adına açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya, sözleşmenin imzalanması ve uygulanması konularında Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ' nün yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Entegre Çevre Yönetimi Alt Yapısının Hazırlanması Projesi için yetki verilmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 99031882.622.03/08 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Bölgemize yönelik faaliyet gösteren Çukurova Kalkınma Ajansı'na; Çevre Koruma ve Koruma Dairesi Başkanlığı olarak 2015 yılı Teknik Destek kapsamında sunulan “Gecici_TR62/15/TD/0130” kodlu “Adana Büyükşehir Belediyesi için Entegre Çevre Yönetimi Altyapısının Hazırlanması Projesi” adlı proje değerlendirme aşamasındadır. Kamu kurumları için 8 Kasım 2008 tarih ve 27048 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kalkınma Ajansları Proje ve Faaliyet Destekleme Yönetmeliğine atfen; “Başvuru sahibini temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya, proje hesabını kurum adına açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya yetkili kişi veya kişilerin belirlendiği ve Çukurova Kalkınma Ajansı'na proje sunulması ve başarılı olunması durumunda sözleşmenin imzalanması ve uygulanmasına ilişkin kararın alındığı başvuru sahibinin yetkili yönetim organının kararı denilerek; Proje sahibi belediyeler meclis kararı kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile birlikler yönetim kurulu kararı sunacaktır.” Denilmektedir.

Bu kapsamda yukarıda adı geçen Gecici_ TR 62/15/TD/0130 kodlu “Adana Büyükşehir Belediyesi için Entegre Çevre Yönetimi Alt Yapısının Hazırlanması Projesi” adlı projede; başvuru sahibi olarak Adana Büyükşehir Belediyesi'ni temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya proje hesabını kurum adına açmaya bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya, sözleşmenin imzalanması ve uygulanması konularında Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün yetkili kılınması hususunda evrakın büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; “Adana Büyükşehir Belediyesi için Entegre Çevre Yönetimi Alt Yapısının Hazırlanması Projesi” adlı projede; başvuru sahibi olarak Adana Büyükşehir Belediyesi'ni temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya, proje hesabını kurum adına açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya, sözleşmenin imzalanması ve uygulanması konularında Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ'nün yetkili kılınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – EĞİTİM KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	
Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Bülent ATALAY

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Mehmet YASA

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-91

11.03.2016

Özü: Kardeş Şehir

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-334 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bosna Hersek Federasyonu'nun Sarajeva Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Bosna Hersek Federasyonu'nun Sarajeva Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Projeler Dairesi Başkanlığının 09.12.2015 tarihli ve 12118906-724-01/231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı 03.07.2005 tarihli Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" "Yurt dışı ilişkileri" başlıklı Madde 18'e göre; Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar verme" ve " Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar verme" yetkileri Belediye Meclisine verilmiştir.

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanınmasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Bosna Hersek Federasyonunun Novo Sarajeva Şehri ile kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bosna Hersek Federasyonu'nun Novo Sarajeva Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Bosna Hersek Federasyonu'nun Novo Sarajeva Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Bosna Hersek Federasyonu’nun Sarajevo Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Projeler Dairesi Başkanlığının 09.12.2015 tarihli ve 12118906-724-01/231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı 03.07.2005 tarihli Belediye Kanunu’nun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” “Yurt dışı ilişkileri” başlıklı Madde 18’e göre; Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar verme” ve “ Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar verme” yetkileri Belediye Meclisine verilmiştir.

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Bosna Hersek Federasyonunun Novo Sarajevo Şehri ile kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bosna Hersek Federasyonu’nun Novo Sarajevo Şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

AB VE DIŞ İLİŞKİLER – TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Özcan ÖZAL
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Bülent ATALAY	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Serdar SEYHAN
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-92

11.03.2016

Özü: Kardeş Şehir

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-333 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karadağ Cumhuriyeti'nin Bar şehri ile kardeş şehir olunmasına ait AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Karadağ Cumhuriyeti'nin Bar şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Projeler Dairesi Başkanlığının 09.12.2015 tarihli ve 12118906-724-01/232 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı 03.07.2005 tarihli Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" "Yurt dışı İlişkileri" başlıklı madde 18'e göre; Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar verme" ve " Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar verme" yetkileri Belediye Meclisine verilmiştir.

Avrupa'nın en genç ülkesi olan, tarihi açıdan uzun bir geçmişe ve deneyime sahip Karadağ Cumhuriyeti'nin Bar şehri ile Türkiye Cumhuriyeti'nin Adana şehri arasında karşılıklı anlayış ve dostluğu geliştirmek, sağlamlaştırmak ve bu çerçevelerde ortak müzakerelerde bulunmak ve ayrıca ekonomi- ticaret, eğitim ve araştırma, gibi amaçlar doğrultusunda; Bar şehri ile kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karadağ Cumhuriyeti'nin Bar şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karadağ Cumhuriyeti'nin Bar şehri ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Karadağ Cumhuriyeti’nin Bar şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Projeler Dairesi Başkanlığının 09.12.2015 tarihli ve 12118906-724-01/232 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı 03.07.2005 tarihli Belediye Kanunu’nun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” “Yurt dışı ilişkileri” başlıklı madde 18’e göre; Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar verme” ve “ Yurt içindeki ve İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar verme” yetkileri Belediye Meclisine verilmiştir.

Avrupa’nın en genç ülkesi olan, tarihi açıdan uzun bir geçmişe ve deneyime sahip Karadağ Cumhuriyeti’nin Bar şehri ile Türkiye Cumhuriyeti’nin Adana şehri arasında karşılıklı anlayış ve dostluğu geliştirmek, sağlamlaştırmak ve bu çerçevelerde ortak müzakerelerde bulunmak ve ayrıca ekonomi- ticaret, eğitim ve araştırma, gibi amaçlar doğrultusunda; Bar şehri ile kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karadağ Cumhuriyeti’nin Bar şehri ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

AB VE DIŞ İLİŞKİLER – TURİZM VE SANAT – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Özcan ÖZAL
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Bülent ATALAY	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCI	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Serdar SEYHAN
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Mustafa DURAK	Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-93

11.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-14 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1025 – 1026 – 1027 – 1028 – 1053 – 1111 – 1126 – 2482 – 2484 – 2486 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2014 tarihli ve 13 sayılı kararıyla onaylanan Adana Çimento Sanayii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2015 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarımıza iade edilen, Yüreğir İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1025 – 1026 – 1027 – 1028 – 1053 – 1111 – 1126 – 2482 – 2484 2486 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2014 tarihli ve 13 sayılı kararıyla onaylanan Adana Çimento Sanayii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03/9495 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 08/12/2014 tarihli ve 16790 sayılı yazısında Yüreğir İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1025-1026-1027-1028-1053-1111-1126-2482-2484-2486 nolu parsellerde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 337 sayılı meclis kararıyla iade edilen Adana Çimento Sanayiine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Adana Çimento Sanayii T.A.Ş' nin başvurusu üzerine mevcut haliyle yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1025-1026-1027-1028-1053-1111-1126-2482-2484-2486 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2014 tarih ve 13 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1025 – 1026 – 1027 – 1028 – 1053 – 1111 – 1126 – 2482 – 2484 – 2486 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2014 tarihli ve 13 sayılı kararıyla onaylanan Adana Çimento Sanayii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1025 – 1026 – 1027 – 1028 – 1053 – 1111 – 1126 – 2482 – 2484 – 2486 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2014 tarihli ve 13 sayılı kararıyla onaylanan Adana Çimento Sanayii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2015 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarımıza** iade edilen, Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1025 – 1026 – 1027 – 1028 – 1053 – 1111 – 1126 – 2482 – 2484 2486 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2014 tarihli ve 13 sayılı kararıyla onaylanan Adana Çimento Sanayii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03/9495 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 08/12/2014 tarihli ve 16790 sayılı yazısında Yüreğir İlçesi, İncirlik Mahallesi, 1025-1026-1027-1028-1053-1111-1126-2482-2484-2486 nolu parsellerde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 337 sayılı meclis kararıyla iade edilen Adana Çimento Sanayiine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Adana Çimento Sanayii T.A.Ş'nin başvurusu üzerine mevcut haliyle yeniden değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1025-1026-1027-1028-1053-1111-1126-2482-2484-2486 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2014 tarih ve 13 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi İncirlik Mahallesi 1025 – 1026 – 1027 – 1028 – 1053 – 1111 – 1126 – 2482 – 2484 2486nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 05.03.2014 tarihli ve 13 sayılı kararıyla onaylanan Adana Çimento Sanayii, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-94

11.03.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-50 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-187 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Salih GÖKÇE tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...davaya konu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Güneş Enerji Santrali" olarak, 1/25000 ölçekli nazım imar planında ise "Orman Alanı" olarak planlanması karşısında ihtilafli taşınmazlar yönünden dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının üst ölçekli plana aykırı olduğu dolayısı ile de plan hiyerarşisine, imar mevzuatına ve hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır." denilmektedir.

Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-17482,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-187 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Salih GÖKÇE tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “...davaya konu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Güneş Enerji Santrali” olarak, 1/25000 ölçekli nazım imar planında ise “Orman Alanı” olarak planlanması karşısında ihtilafli taşınmazlar yönünden dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının üst ölçekli plana aykırı olduğu dolayısı ile de plan hiyerarşisine, imar mevzuatına ve hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-17482,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/560 E. 2015/2314 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak dava konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA	
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-95

11.03.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-73 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/43 E. sayılı davaya ait yürütmeyi durdurma kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/43 E. sayılı davaya ait yürütmeyi durdurma kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1234-914 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Belediyemiz aleyhine Süleyman KARAKAŞ tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/43 E. Sayılı dosya ile dava açılmış olup, mahkeme tarafından yürütülmesinin durdurulması kararı alınmıştır.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2016/43 E. sayılı davaya yönelik yürütmenin durdurulması kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/43 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının gerekçeleri de dikkate alınarak bahse konu parsel ile ilişkin planın, esas karar oluşana kadar yürütümünün durdurulmasına ve teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/43 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının gerekçeleri de dikkate alınarak bahse konu parsel ile ilişkin planın, esas karar oluşana kadar yürütümünün durdurulmasına ve teklifin dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/43 E. sayılı davaya ait yürütmeyi durdurma kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1234-914 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Belediyemiz aleyhine Süleyman KARAKAŞ tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde 2016/43 E. Sayılı dosya ile dava açılmış olup, mahkeme tarafından yürütülmesinin durdurulması kararı alınmıştır.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2016/43 E. sayılı davaya yönelik yürütmenin durdurulması kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 5768 ada 8 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2016/43 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının gerekçeleri de dikkate alınarak bahse konu parsel ile ilişkin planın, esas karar oluşana kadar yürütümünün durdurulmasına ve teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK
--------------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------

Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
-----------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------

Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
----------------------------	--------------------	---------------------------	-------------------

Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN
---------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
------------------------	--------------------	-------------------------	-------------------	--------------------

Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER
-----------------------------	-----------------------	-------------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-96

11.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-219 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada, 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada, 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-6797 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada, 2 parselde Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu oluşturulması yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada, 2 parselde Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu oluşturulması yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada, 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.09.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-6797 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 451 ada, 2 parselde Akaryakıt + LPG Satış ve Servis İstasyonu oluşturulması yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.06.2015 tarihli ve 64 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Salih GÖKÇE	Üye Soner DUMAN	Üye Adil YİĞENLER
Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Metin BUĞA	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mustafa DURAK	Üye Bülent ATALAY	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ali YAŞAR
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet AKÇALI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-97

11.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-49 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-541/156-346 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait teklifin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait teklifin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarihli ve 11 sayılı kararının Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² olarak kalmasına, Çatalan Yolu üzerinde ise minimum parsel şartının 700 m² olarak belirlenmesinin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarihli ve 11 sayılı kararının Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² olarak kalmasına, Çatalan Yolu üzerinde ise minimum parsel şartının 700 m² olarak belirlenmesinin tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-541/156-346 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait teklifin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² ye, Çatalan yolu üzerinde ise 600 m² ye düşürülmesine yönelik, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarının değişikliğine ait teklifin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2016 tarihli ve 11 sayılı kararının Mehmet Akif Ersoy Mahallesi minimum parsel şartının 700 m² olarak kalmasına, Çatalan Yolu üzerinde ise minimum parsel şartının 700 m² olarak belirlenmesinin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------

Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
-------------------	---------------------------	----------------------	----------------------

Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN
----------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ
---------------------------	-----------------------	---------------------	----------------------

Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
--------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA
-------------------------	----------------------	-----------------------------	------------------	-------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-98

11.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-54 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi, 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4 – 8 – 9 – 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi, 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4 – 8 – 9 – 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-214-350 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4, 8, 9, 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Yenidoğan) Mahallesi 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4, 8, 9, 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4, 8, 9, 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi, 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4, 8, 9, 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yenidoğan) Mahallesi, 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4 – 8 – 9 – 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-214-350 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Yenidoğan) Mahallesi 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4, 8, 9, 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Yenidoğan) Mahallesi 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4, 8, 9, 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka(Yenidoğan) Mahallesi 9585 ada 1 parsel ve 9584 ada 4, 8, 9, 10 parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2015 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	İbrahim DOĞAN	Mehmet ESENDEMİR	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	Mustafa DURAK	İbrahim ÖZEN	Mehmet Köksal GÜRALP

Üye	Üye	Üye
Abdullah SAKARYA	Hüsnü KARADELİ	Zafer MÜLAZIMOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/99

11.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/52 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Zeytinli ve Büyükdikili Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli ve Büyükdikili Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-125 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Zeytinli ve Büyükdikili Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli ve Büyükdikili Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli ve Büyükdikili Mahalleleri sınırlarında hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli ve Büyükdikili Mahalleleri sınırlarında hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.02.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli ve Büyükdikili Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-125 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Zeytinli ve Büyükdikili Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli ve Büyükdikili Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Zeytinli ve Büyükdikili Mahalleleri sınırlarında hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 139 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/100

11.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/72 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarihli ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarihli ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1457/913 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Yalçınpark olarak bilinen sahada “Konut Alanının” “Yeşil Alana” dönüştürülmesi yönünde Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2015 tarihli ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Yalçınpark olarak bilinen sahada “Konut Alanının” “Yeşil Alana” dönüştürülmesi yönünde Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2015 tarihli ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarihli ve 103 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1457/913 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2015 tarih ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde Yalçınpark olarak bilinen sahada “Konut Alanının” “Yeşil Alana” dönüştürülmesi yönünde Çukurova İlçe Belediye Meclisi’nin 04.12.2015 tarihli ve 103 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Vahap ÇOLAK	Remzi KAR	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/101

11.03.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/44 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 – 830 parsellerde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 – 830 parsellerde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-649/220-353 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Salih GÖKÇE tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...davaya konu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Güneş Enerji Santrali" olarak planlandığı, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Mersin-Adana bölgesi çevre düzeni planında ise "Tarım Alanı" olarak fonksiyonlandırıldığı, anılan 1/100000 ölçekli plana ait plan açıklama raporunun gönderme yaptığı 5403 sayılı Kanun uyarınca, 1/100000 ölçekli planda tarım alanı olarak görünen dava konusu taşınmazda güneş enerji santrali yapılması ile ilgili Enerji Piyasası Denetleme Kurulu'nun herhangi bir talebinin olmadığı anlaşıldığından, davaya konu işlemde usul ve yasaya uyarlık bulunmamaktadır." denilmektedir.

Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-7643,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 – 830 parsellerde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak söz konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 – 830 parsellerde Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak söz konusu işlemin iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 – 819 – 830 parsellerde Adana 2. İdare Mahkemesi’nin 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-649/220-353 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Salih GÖKÇE tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “...davaya konu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Güneş Enerji Santrali” olarak planlandığı, yürürlükte bulunan 1/100000 ölçekli Mersin-Adana bölgesi çevre düzeni planında ise “Tarım Alanı” olarak fonksiyonlandırıldığı, anılan 1/100000 ölçekli plana ait plan açıklama raporunun gönderme yaptığı 5403 sayılı Kanun uyarınca, 1/100000 ölçekli planda tarım alanı olarak görünen dava konusu taşınmazda güneş enerji santrali yapılması ile ilgili Enerji Piyasası Denetleme Kurulu’nun herhangi bir talebinin olmadığı anlaşıldığından, davaya konu işlemde usul ve yasaya uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir.

Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-7643,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356 819 – 830 parsellerde Adana 2. İdare Mahkemesi’nin 2015/680 E. 2015/2508 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme iptal kararı gerekçeleri dikkate alınarak söz konusu işlemin iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KIRAZ	Vahap ÇOLAK	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Remzi KAR	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/102

11.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/43 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza), Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza), Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-126 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza), Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza), Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza) Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza) Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza), Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-126 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza), Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza), Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Söğütlü, Çınarlı(Koza) Büyükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.12.2015 tarihli ve 140 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL	Üye Bülent ATALAY
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/103
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/86 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 ada 3 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 ada 3 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-636/199 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 161 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı(TAKS:0.20 KAKS:0.40) olarak planlanan 161 ada 3 parselin, Özel Eğitim Tesis Alanı(E:0.80) olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 161 ada 3 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-741,8 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 ada 3 parselde, “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin yapılaşma koşullarının TAKS =0.40, KAKS=0.80 olarak belirlenmesine, ayrıca parselin ana yola cephesi boyunca 20 metre yeşil alan oluşturulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 ada 3 parselde, “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin yapılaşma koşullarının TAKS =0.40, KAKS=0.80 olarak belirlenmesine, ayrıca parselin ana yola cephesi boyunca 20 metre yeşil alan oluşturulmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 ada 3 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-636/199 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 161 ada 3 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı(TAKS:0.20 KAKS:0.40) olarak planlanan 161 ada 3 parselin, Özel Eğitim Tesis Alanı(E:0.80) olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 161 ada 3 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-741,8 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 161 ada 3 parselde, “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin yapılaşma koşullarının TAKS =0.40, KAKS=0.80 olarak belirlenmesine, ayrıca parselin ana yola cephesi boyunca 20 metre yeşil alan oluşturulmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------	-------------------

Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN
---------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK
-----------------------------	--------------------	---------------------	---------------------------

Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Cumali ALTINÖZ
-----------------------	---------------------	----------------------	--------------------	-----------------------

Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Hüsnü KARADELİ
---------------------	------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/104
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/32753 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis üyeleri Halis Ender ÇULHACI, Ertan SÜMER, Mahmut DOĞRU, Hüsnü KARADELİ, Ercan ÇETİN, Mehmet ESENDEMİR, Askeri DAĞLI, Oğuz ARIK, Mahmut Sami BAYSAL'ın 16.10.2015 tarihli ve 32753 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı olarak görüşülmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada, 1 parselde Akaryakıt + LPG istasyonu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada, 1 parselde Akaryakıt + LPG istasyonu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis üyeleri Halis Ender ÇULHACI, Ertan SÜMER, Mahmut DOĞRU, Hüsnü KARADELİ, Ercan ÇETİN, Mehmet ESENDEMİR, Askeri DAĞLI, Oğuz ARIK, Mahmut Sami BAYSAL'ın 16.10.2015 tarihli ve 32753 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Seyhan İlçesi Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı olarak görüşülmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mahallesi, 9115 ada, 1 parselde Akaryakıt + LPG istasyonu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Bülent ATALAY
Üye Oğuz ARIK	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Salim AKKOÇ	Üye Ertan SÜMER	Üye Mehmet AKÇALI
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/105
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/2209 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi 11141 ada ile 7131 ada arasının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.01.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi 11141 ada ile 7131 ada arasının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN' ın 15.01.2016 tarihli ve 2209 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi 11141 ada ile 7131 ada arasının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parselde yer alan konut alanının park alanına, buna mukabil 7131 ada güneyinde yer alan park alanının eşdeğer büyüklük ve yapı nizamında konut alanına dönüştürülmesi yönünde sunulan teklifin 6978 ada 3 parselde yer alan Maliye Hazinesine ait taşınmazın da teklife dahil edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parselde yer alan konut alanının park alanına, buna mukabil 7131 ada güneyinde yer alan park alanının eşdeğer büyüklük ve yapı nizamında konut alanına dönüştürülmesi yönünde sunulan teklifin 6978 ada 3 parselde yer alan Maliye Hazinesine ait taşınmazın da teklife dahil edilerek kabulüne ait komisyon raporunun, Maliye Hazinesine ait yerin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.01.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Belediyeevleri Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi 11141 ada ile 7131 ada arasının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN' ın 15.01.2016 tarihli ve 2209 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 19.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Belediyeevleri Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi 11141 ada ile 7131 ada arasının 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediyeevleri Mahallesi, 6978 ada 3 parselde yer alan konut alanının park alanına, buna mukabil 7131 ada güneyinde yer alan park alanının eşdeğer büyüklük ve yapı nizamında konut alanına dönüştürülmesi yönünde sunulan teklifin 6978 ada 3 parselde yer alan Maliye Hazinesine ait taşınmazın da teklife dahil edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– ÇEVRE VE SAĞLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/106
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/265 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Kozan İlçesi, 6. etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Kozan İlçesi, 6. etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.10.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-8510 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarihli ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

Kozan İlçesinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2015 tarih ve 119 sayılı kararı ile “jeolojik etüdlerde ve halihazır paftalardaki eksiklikler göz önüne alınarak, gerekli düzeltmelerin yapılarak teklifin meclise sunulması yönünde dairesine iadesine” şeklinde karar alınmıştır. Bahse konu kararda belirtilen hususlar doğrultusunda nazım imar planı yeniden düzenlenmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Kozan İlçesi, 6. etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik teklifin, plan sahasında imar uygulaması sonrası oluşan parsellerin bir kısmının orman alanı içerisinde kalması ve plan bütününde sorunlar oluşturacağı gerekçesiyle dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Kozan İlçesi, 6. etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik teklifin, plan sahasında imar uygulaması sonrası oluşan parsellerin bir kısmının orman alanı içerisinde kalması ve plan bütününde sorunlar oluşturacağı gerekçesiyle dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Kozan İlçesi, 6. etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 16.10.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-8510 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarihli ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

Kozan İlçesinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2015 tarih ve 119 sayılı kararı ile “jeolojik etüdlerde ve halihazır paftalardaki eksiklikler göz önüne alınarak, gerekli düzeltmelerin yapılarak teklifin meclise sunulması yönünde dairesine iadesine” şeklinde karar alınmıştır. Bahse konu kararda belirtilen hususlar doğrultusunda nazım imar planı yeniden düzenlenmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Kozan İlçesi, 6. etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik teklifin, plan sahasında imar uygulaması sonrası oluşan parsellerin bir kısmının orman alanı içerisinde kalması ve plan bütününde sorunlar oluşturacağı gerekçesiyle dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ (Katılmadı)	Üye Ertan SÜMER	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/107

11.03.2016

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/84 sayılı yazısı ekinde sunulan, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1552/588 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada, 40 Parselde, “Pazar Alanı” yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir ve teklif plan sahası mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “B-2 Yapı Nizamlı Konut Alanı” şeklindedir.

Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada, 40 Parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde “Pazar Alanı” oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde “Pazar Alanı” oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1552/588 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada, 40 Parselde, “Pazar Alanı” yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir ve teklif plan sahası mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “B-2 Yapı Nizamlı Konut Alanı” şeklindedir.

Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada, 40 Parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde “Pazar Alanı” oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/108
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/16 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2 – 4 – 5 – 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2 – 4 – 5 – 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-34 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2, 4, 5, 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan teklifi, Adana İdare Mahkemelerinde Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan taşınmazların, imar planı değişikliği ile çözülmesi amacı taşımaktadır. Plan değişikliği yapılarak, Belediyemiz aleyhine mahkeme kararlarından çıkan tazminat yükümlülüğünün ortadan kaldırılması düşünülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2, 4, 5, 6 parsellerde hazırlatılan ve (PİN) NİP-701,8 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Onaylı imar planlarında “Resmi Kurum Alanı” olarak gözüken “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisi sunulan Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2 – 4 – 5 ve 6 parsellerde yer alan taşınmazların Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2015 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 11.09.2015 tarihli ve 277 sayılı kararı ile kesinleşen Çukurova İlçesi 6434 ada 2 parselde “Spor Alanı” oluşturulması yönündeki nazım imar plan değişikliğine “eşdeğer alan oluşturulması amacı ile” “Yeşil Alan” olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Onaylı imar planlarında “Resmi Kurum Alanı” olarak gözüken “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisi sunulan Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2 – 4 – 5 ve 6 parsellerde yer alan taşınmazların Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2015 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 11.09.2015 tarihli ve 277 sayılı kararı ile kesinleşen Çukurova İlçesi 6434 ada 2 parselde “Spor Alanı” oluşturulması yönündeki nazım imar plan değişikliğine “eşdeğer alan oluşturulması amacı ile” “Yeşil Alan” olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2 – 4 – 5 – 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-34 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2, 4, 5, 6 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan teklifi, Adana İdare Mahkemelerinde Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan taşınmazların, imar planı değişikliği ile çözülmesi amacı taşınmaktadır. Plan değişikliği yapılarak, Belediyemiz aleyhine mahkeme kararlarından çıkan tazminat yükümlülüğünün ortadan kaldırılması düşünülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2, 4, 5, 6 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-701,8 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Onaylı imar planlarında “Resmi Kurum Alanı” olarak gözüken “Özel Sosyal Tesis Alanı” olarak 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği önerisi sunulan Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 5102 ada 2 – 4 – 5 ve 6 parsellerde yer alan taşınmazların Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2015 tarihli ve 130 sayılı kararı ile onaylanarak 11.09.2015 tarihli ve 277 sayılı kararı ile kesinleşen Çukurova İlçesi 6434 ada 2 parselde “Spor Alanı” oluşturulması yönündeki nazım imar plan değişikliğine “eşdeğer alan oluşturulması amacı ile” “Yeşil Alan” olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/109
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/217 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 11138 ada, 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 11138 ada, 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-6913 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olup bölgedeki ihtiyaç ve yol bağlantılarının yeterli olması sebebiyle söz konusu alan Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak planlanmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 11138 ada, 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 nolu parsellerde Akaryakıt + LPG İstasyonu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 11138 ada, 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 nolu parsellerde Akaryakıt + LPG İstasyonu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, Çamlıbel Mahallesi, 11138 ada, 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 24 25 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-6913 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 parseller, mevcut imar planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlanmış olup bölgedeki ihtiyaç ve yol bağlantılarının yeterli olması sebebiyle söz konusu alan Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak planlanmıştır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25 parsellerde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, Çamlıbel Mahallesi, 11138 ada, 17 – 18 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 nolu parsellerde Akaryakıt + LPG İstasyonu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Bülent ATALAY
Üye Oğuz ARIK	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Salim AKKOÇ	Üye Ertan SÜMER	Üye Mehmet AKÇALI
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/110

11.03.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/74 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-916 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 34 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan

1. etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itiraz dilekçesinden;

- 1- Ahmet CANOĞULLARI ve Yusuf CAN'a ait 7546 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 2- Bekir MANAVOĞLU'na ait 7075 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 3- Ahmet MURATLI'ya ait 7050 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 4- Ahmet GÜL'e ait 7049 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 5- Selçuk KARACA'ya ait 6957 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 6- Hasan SEVİNDİK ve Ali SEVİNDİK'e ait 6946 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 7- Hakan ERDAL'a ait 6947 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 8- Semih BİRKESER'e ait 4747 kayıt sayılı itirazın Tarım İl Müdürlüğü'nün tespitine aykırılığından reddine
- 9- Nevil GÜNDOĞDU, Cemil ÜSTÜNGÖR, Suphi ÜSTÜNGÖR ve Halil ÜSTÜNGÖR'e ait 5890 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine

- 10- Recep DAĞSUYU'na ait 5193 kayıt sayılı itirazın kamu yararına aykırılığı sebebiyle reddine
- 11- Çağatay DÖNMEZ'e ait 5874 kayıt sayılı Tarım İl Müdürlüğü'nün tespitine aykırılığından reddine
- 12- Celal OKUDUCU vekili Av. Nahide DALKILIÇ YANGÜN'ün 5574 kayıt sayılı itirazının, yolun kaldırılması yönündeki talebinin kamu yararına aykırılığı ve dağıtımaya yönelik işlemlerin ise nazım imar planının konusu olmadığından reddine
- 13- Müzeher KİSER ve Uğur KİSER'e ait 5502 kayıt sayılı itirazın kamu yararına aykırılığından reddine
- 14- Muhammet KUŞÇU'ya ait 2237 adaya ilişkin itirazı ile düşük yoğunluklu konut alanlarına ilişkin itirazının kabulüne, diğer itirazlarının reddine
- 15- Mehmet TAŞÇILAR'a ait 6025 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 16- Şadi GÜNDOĞDU'ya ait 6058 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 17- Gökhan MORGÜL'e ait 6023 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 18- Canan AYBİRDİ'ye ait 7228 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 19- Şerafettin YAKTUBAY, A.Aziz YAKTUBAY, Haydar YAKTUBAY, A.Hamit YAKTUBAY, Refika YAKTUBAY ve Nazire FAKIOĞLU'na ait 5111 sayılı itirazın reddine
- 20- Şerafettin YAKTUBAY, A.Aziz YAKTUBAY, Haydar YAKTUBAY, A.Hamit YAKTUBAY, Nasır YAKTUBAY, Refika YAKTUBAY ve Nazire FAKIOĞLU'na ait 5112 kayıt sayılı itirazın kamu yararına aykırılığından reddine
- 21- Yusuf KAŞ'ait 7282 kayıt sayılı itirazın reddine
- 22- Hakkı KAŞ, Onur KAŞ, Anıl KAŞ, Çiğdem KAŞ, Kemal KAŞ ve Sırrı KAŞ'a ait 5438 kayıt sayılı itirazın kabulüne
- 23- Murat MANAVOĞLU'na ait 7076 kayıt sayılı itirazın yola ve yeşil alana ilişkin talebinin kamu yararına aykırılığı ve dağıtımaya yönelik işlemlerin ise nazım imar planının konusu olmadığından reddine
- 24- Tursa A.Ş adına Av. Serpil PAZARCI'ya ait 7669 kayıt sayılı itirazın kabulüne
- 25- Ozan GÜLAÇTI'ya ait 7451 kayıt sayılı itirazın kabulü ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında TAKS katsayısının 0.70 olarak belirlenmesine
- 26- Enver CEYLAN'a ait 7612 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 27- Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı adına Belediye Başkanı Mahmut ÇELİKCAN'ın 3017 kayıt sayılı 5 maddeyi içeren itirazına konu hususların planda düzeltilmesi yönünde kabulüne
- 28- Yusuf BELCİOĞLU, Metin BELCİOĞLU, Aydın BELCİOĞLU, Ayhan BATMACA vekili Av. Ümit BÜYÜKDAĞ ÖZDEMİR'e ait 7698 kayıt sayılı itirazın yolun kaldırılması yönündeki talebinin kamu yararına aykırılığı ve dağıtımaya yönelik işlemlerin ise nazım imar planının konusu olmadığından reddine
- 29- Fatih HELVACI'ya ait 6292 kayıt sayılı itirazın uygulama imar planında değerlendirilmesi gereken bir konu olması sebebi ile reddine
- 30- İhsan TAŞKIN, Hüseyin GEYLANİ, Hamza GEYLANİ, Belgin BAL ve Seda BAL'a ait 7464 kayıt sayılı itirazın imar uygulamasına yönelik bir talep olduğundan reddine
- 31- Çukobirlik Genel Müdürlüğü'nün 5795 kayıt sayılı itirazının parsellerin yola cepheli kısmının ticari ve konut alanı oluşturulması talebinin kabulüne, arka kısmının konut alanı ve yapılaşma şartlarının TAKS=0.40, KAKS=1.60 olarak belirlenmesine
- 32- Bedi TOPÇU adına Mehmet TOPÇU'ya ait 7489 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine,
- 33- Mustafa KARAASLAN'a ait 7440 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 34- Seyfi ÖZGÜZEL'e ait 7529 kayıt sayılı itirazın teknik altyapı kullanımının mevcut yeri olan batıdaki 1 nolu komşu parselde taşınması talebinin kabulüne, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu düzenlemesi talebinin reddine

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde;

Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itiraz dilekçesinden;

- 1- Ahmet CANOĞULLARI ve Yusuf CAN'a ait 7546 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 2- Bekir MANAVOĞLU'na ait 7075 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 3- Ahmet MURATLI'ya ait 7050 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 4- Ahmet GÜL'e ait 7049 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 5- Selçuk KARACA'ya ait 6957 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 6- Hasan SEVİNDİK ve Ali SEVİNDİK'e ait 6946 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 7- Hakan ERDAL'a ait 6947 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 8- Semih BİRKESER'e ait 4747 kayıt sayılı itirazın Tarım İl Müdürlüğü'nün tespitine aykırılığından reddine
- 9- Nevil GÜNDOĞDU, Cemil ÜSTÜNGÖR, Suphi ÜSTÜNGÖR ve Halil ÜSTÜNGÖR'e ait 5890 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 10- Recep DAĞSUYU'na ait 5193 kayıt sayılı itirazın kamu yararına aykırılığı sebebiyle reddine
- 11- Çağatay DÖNMEZ'e ait 5874 kayıt sayılı Tarım İl Müdürlüğü'nün tespitine aykırılığından reddine
- 12- Celal OKUDUCU vekili Av. Nahide DALKILIÇ YANGÜN'ün 5574 kayıt sayılı itirazının, yolun kaldırılması yönündeki talebinin kamu yararına aykırılığı ve dağıtımaya yönelik işlemlerin ise nazım imar planının konusu olmadığından reddine
- 13- Müzeher KİSER ve Uğur KİSER'e ait 5502 kayıt sayılı itirazın kamu yararına aykırılığından reddine
- 14- Muhammet KUŞÇU'ya ait 2237 adaya ilişkin itirazı ile düşük yoğunluklu konut alanlarına ilişkin itirazının kabulüne, diğer itirazlarının reddine
- 15- Mehmet TAŞÇILAR'a ait 6025 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 16- Şadi GÜNDOĞDU'ya ait 6058 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 17- Gökhan MORGÜL'e ait 6023 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 18- Canan AYBİRDİ'ye ait 7228 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 19- Şerafettin YAKTUBAY, A.Aziz YAKTUBAY, Haydar YAKTUBAY, A.Hamit YAKTUBAY, Refika YAKTUBAY ve Nazire FAKIOĞLU'na ait 5111 sayılı itirazın reddine
- 20- Şerafettin YAKTUBAY, A.Aziz YAKTUBAY, Haydar YAKTUBAY, A.Hamit YAKTUBAY, Nasır YAKTUBAY, Refika YAKTUBAY ve Nazire FAKIOĞLU'na ait 5112 kayıt sayılı itirazın kamu yararına aykırılığından reddine
- 21- Yusuf KAŞ'a ait 7282 kayıt sayılı itirazın reddine
- 22- Hakkı KAŞ, Onur KAŞ, Anıl KAŞ, Çiğdem KAŞ, Kemal KAŞ ve Sırrı KAŞ'a ait 5438 kayıt sayılı itirazın kabulüne
- 23- Murat MANAVOĞLU'na ait 7076 kayıt sayılı itirazın yola ve yeşil alana ilişkin talebinin kamu yararına aykırılığı ve dağıtımaya yönelik işlemlerin ise nazım imar planının konusu olmadığından reddine
- 24- Tursa A.Ş adına Av. Serpil PAZARCI'ya ait 7669 kayıt sayılı itirazın kabulüne
- 25- Ozan GÜLAÇTI'ya ait 7451 kayıt sayılı itirazın kabulü ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında TAKS katsayısının 0.70 olarak belirlenmesine

- 26- Enver CEYLAN'a ait 7612 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 27- Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı adına Belediye Başkanı Mahmut ÇELİKCAN'ın 3017 kayıt sayılı 5 maddeyi içeren itirazına konu hususların planda düzeltilmesi yönünde kabulüne
- 28- Yusuf BELCİOĞLU, Metin BELCİOĞLU, Aydın BELCİOĞLU, Ayhan BATMACA vekili Av. Ümit BÜYÜKDAĞ ÖZDEMİR'e ait 7698 kayıt sayılı itirazın yolun kaldırılması yönündeki talebinin kamu yararına aykırılığı ve dağıtımaya yönelik işlemlerin ise nazım imar planının konusu olmadığından reddine
- 29- Fatih HELVACI'ya ait 6292 kayıt sayılı itirazın uygulama imar planında değerlendirilmesi gereken bir konu olması sebebi ile reddine
- 30- İhsan TAŞKIN, Hüseyin GEYLANI, Hamza GEYLANI, Belgin BAL ve Seda BAL'a ait 7464 kayıt sayılı itirazın imar uygulamasına yönelik bir talep olduğundan reddine
- 31- Çukobirlik Genel Müdürlüğü'nün 5795 kayıt sayılı itirazının parsellerin yola cepheli kısmının ticari ve konut alanı oluşturulması talebinin kabulüne, arka kısmının konut alanı ve yapılaşma şartlarının TAKS=0.40, KAKS=1.60 olarak belirlenmesine
- 32- Bedi TOPÇU adına Mehmet TOPÇU'ya ait 7489 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine,
- 33- Mustafa KARAASLAN'a ait 7440 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 34- Seyfi ÖZGÜZEL'e ait 7529 kayıt sayılı itirazın teknik altyapı kullanımının mevcut yeri olan batıdaki 1 nolu komşu parselde taşınması talebinin kabulüne, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu düzenlemesi talebinin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-916 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 34 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan

1. etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 34 adet itiraz dilekçesinden;

- 1- Ahmet CANOĞULLARI ve Yusuf CAN'a ait 7546 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 2- Bekir MANAVOĞLU'na ait 7075 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 3- Ahmet MURATLI'ya ait 7050 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 4- Ahmet GÜL'e ait 7049 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 5- Selçuk KARACA'ya ait 6957 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 6- Hasan SEVİNDİK ve Ali SEVİNDİK'e ait 6946 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 7- Hakan ERDAL'a ait 6947 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 8- Semih BİRKESER'e ait 4747 kayıt sayılı itirazın Tarım İl Müdürlüğü'nün tespitine aykırılığından reddine
- 9- Nevil GÜNDOĞDU, Cemil ÜSTÜNGÖR, Suphi ÜSTÜNGÖR ve Halil ÜSTÜNGÖR'e ait 5890 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 10- Recep DAĞSUYU'na ait 5193 kayıt sayılı itirazın kamu yararına aykırılığı sebebiyle reddine
- 11- Çağatay DÖNMEZ'e ait 5874 kayıt sayılı Tarım İl Müdürlüğü'nün tespitine aykırılığından reddine
- 12- Celal OKUDUCU vekili Av. Nahide DALKILIÇ YANGÜN'ün 5574 kayıt sayılı itirazının, yolun kaldırılması yönündeki talebinin kamu yararına aykırılığı ve dağıtımına yönelik işlemlerin ise nazım imar planının konusu olmadığından reddine
- 13- Müzeher KİSER ve Uğur KİSER'e ait 5502 kayıt sayılı itirazın kamu yararına aykırılığından reddine
- 14- Muhammet KUŞÇU'ya ait 2237 adaya ilişkin itirazı ile düşük yoğunluklu konut alanlarına ilişkin itirazının kabulüne, diğer itirazlarının reddine
- 15- Mehmet TAŞÇILAR'a ait 6025 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 16- Şadi GÜNDOĞDU'ya ait 6058 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 17- Gökhan MORGÜL'e ait 6023 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine

- 18- Canan AYBİRDİ'ye ait 7228 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 19- Şerafettin YAKTUBAY, A.Aziz YAKTUBAY, Haydar YAKTUBAY, A.Hamit YAKTUBAY, Refika YAKTUBAY ve Nazire FAKİOĞLU'na ait 5111 sayılı itirazın reddine
- 20- Şerafettin YAKTUBAY, A.Aziz YAKTUBAY, Haydar YAKTUBAY, A.Hamit YAKTUBAY, Nasır YAKTUBAY, Refika YAKTUBAY ve Nazire FAKİOĞLU'na ait 5112 kayıt sayılı itirazın kamu yararına aykırılığından reddine
- 21- Yusuf KAŞ'ait 7282 kayıt sayılı itirazın reddine
- 22- Hakkı KAŞ, Onur KAŞ, Anıl KAŞ, Çiğdem KAŞ, Kemal KAŞ ve Sırrı KAŞ'a ait 5438 kayıt sayılı itirazın kabulüne
- 23- Murat MANAVOĞLU'na ait 7076 kayıt sayılı itirazın yola ve yeşil alana ilişkin talebinin kamu yararına aykırılığı ve dağıtımına yönelik işlemlerin ise nazım imar planının konusu olmadığından reddine
- 24- Tursa A.Ş adına Av. Serpil PAZARCI'ya ait 7669 kayıt sayılı itirazın kabulüne
- 25- Ozan GÜLAÇTI'ya ait 7451 kayıt sayılı itirazın kabulü ile Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanlarında TAKS katsayısının 0.70 olarak belirlenmesine
- 26- Enver CEYLAN'a ait 7612 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 27- Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı adına Belediye Başkanı Mahmut ÇELİKCAN'ın 3017 kayıt sayılı 5 maddeyi içeren itirazına konu hususların planda düzeltilmesi yönünde kabulüne
- 28- Yusuf BELCİOĞLU, Metin BELCİOĞLU, Aydın BELCİOĞLU, Ayhan BATMACA vekili Av. Ümit BÜYÜKDAĞ ÖZDEMİR'e ait 7698 kayıt sayılı itirazın yolun kaldırılması yönündeki talebinin kamu yararına aykırılığı ve dağıtımına yönelik işlemlerin ise nazım imar planının konusu olmadığından reddine
- 29- Fatih HELVACI'ya ait 6292 kayıt sayılı itirazın uygulama imar planında değerlendirilmesi gereken bir konu olması sebebi ile reddine
- 30- İhsan TAŞKIN, Hüseyin GEYLANİ, Hamza GEYLANİ, Belgin BAL ve Seda BAL'a ait 7464 kayıt sayılı itirazın imar uygulamasına yönelik bir talep olduğundan reddine
- 31- Çukobirlik Genel Müdürlüğü'nün 5795 kayıt sayılı itirazının parsellerin yola cepheli kısmının ticari ve konut alanı oluşturulması talebinin kabulüne, arka kısmının konut alanı ve yapılaşma şartlarının TAKS=0.40, KAKS=1.60 olarak belirlenmesine
- 32- Bedi TOPÇU adına Mehmet TOPÇU'ya ait 7489 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine,
- 33- Mustafa KARAASLAN'a ait 7440 kayıt sayılı itirazın Mekânsal Plan Yapım Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırılığından reddine
- 34- Seyfi ÖZGÜZEL'e ait 7529 kayıt sayılı itirazın teknik altyapı kullanımının mevcut yeri olan batıdaki 1 nolu komşu parselde taşınması talebinin kabulüne, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu düzenlemesi talebinin reddine
- 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-111

11.03.2016

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01-37756 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN' ın vermiş olduğu 07.12.2015 tarihli ve 37756 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada, 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Toros Mahallesi, 6311 ada, 4 parselde onaylı imar planlarında rekreasyon alanı olarak gözüken parselin rekreasyon ve spor alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Toros Mahallesi, 6311 ada, 4 parselde onaylı imar planlarında Rekreasyon Alanı olarak gözüken parselin Rekreasyon ve Spor Alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN' ın vermiş olduğu 07.12.2015 tarihli ve 37756 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçesi, Toros Mahallesi, 6311 ada, 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Toros Mahallesi, 6311 ada, 4 parselde onaylı imar planlarında rekreasyon alanı olarak gözüken parselin rekreasyon ve spor alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Zafer KARA

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Remzi KAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/112

11.03.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/6469 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144 ve 2145 nolu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.05.2015** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, **11.09.2015** tarihinde resen gündeme alınıp yine aynı komisyonlara **iadesi yapılan**, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144 ve 2145 nolu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.05.2015 tarihli ve 12152103/310-04/921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144 ve 2145 nolu adalar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih, 44 sayılı kararı ile kesinleşen Seyhan 5.Bölge 1/5000 ölçekli nazım imar planında “2140 nolu adanın bir kısmı otopark alanı, 2141 nolu adanın bir kısmı otopark alanı, 2142 nolu adanın bir kısmı park alanı, 2143 nolu adanın bir kısmı park alanı, 2144 nolu adanın bir kısmı dini tesis alanı ve bir kısmı sağlık tesis alanı, 2145 nolu ada az yoğunluklu meskun konut alanı” olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “ 2140 nolu adanın bir kısmı otopark alanı, 2141 nolu adanın bir kısmı otopark alanı, 2142 nolu adanın bir kısmı park alanı, 2143 nolu adanın bir kısmı park alanı, 2144 nolu adanın bir kısmı dini tesis alanı ve bir kısmı sağlık tesis alanı, 2145 nolu ada az yoğunluklu meskun konut alanı” olarak görülmektedir.

Söz konusu adaların bulunduğu bölgede “Pazar Alanı” oluşturulması amacıyla belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerimizin değerlendirilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144 ve 2145 nolu adaların bulunduğu bölgede “Pazar Alanı” oluşturulması amacıyla Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144 ve 2145 nolu adaların bulunduğu bölgede “Pazar Alanı” oluşturulması amacıyla Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.05.2015** tarihli oturumunda **incelenmek üzere** İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, **11.09.2015** tarihinde resen gündeme alınıp yine aynı komisyonlara **iadesi yapılan**, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144 ve 2145 nolu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 12.05.2015 tarihli ve 12152103/310-04/921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144 ve 2145 nolu adalar, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih, 44 sayılı kararı ile kesinleşen Seyhan 5.Bölge 1/5000 ölçekli nazım imar planında “2140 nolu adanın bir kısmı otopark alanı, 2141 nolu adanın bir kısmı otopark alanı, 2142 nolu adanın bir kısmı park alanı, 2143 nolu adanın bir kısmı park alanı, 2144 nolu adanın bir kısmı dini tesis alanı ve bir kısmı sağlık tesis alanı, 2145 nolu ada az yoğunluklu meskun konut alanı” olarak planlanmıştır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “ 2140 nolu adanın bir kısmı otopark alanı, 2141 nolu adanın bir kısmı otopark alanı, 2142 nolu adanın bir kısmı park alanı, 2143 nolu adanın bir kısmı park alanı, 2144 nolu adanın bir kısmı dini tesis alanı ve bir kısmı sağlık tesis alanı, 2145 nolu ada az yoğunluklu meskun konut alanı” olarak görülmektedir.

Söz konusu adaların bulunduğu bölgede “Pazar Alanı” oluşturulması amacıyla belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerimizin değerlendirilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144 ve 2145 nolu adaların bulunduğu bölgede “Pazar Alanı” oluşturulması amacıyla Seyhan İlçe Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet YASA	Ozan GÜLAÇTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Remzi KAR	Halil ŞAHAN	Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/113
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/92 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1714/671 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2015 tarihli ve 98 sayılı kararı ile müdürlüğüne iade edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planının, uygunluk görüşünün alınarak yeniden belediyemize müracaatta bulunulmuştur.

Adana İli Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5393 sayılı yasanın 18 – h maddesi ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1714/671 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2015 tarihli ve 98 sayılı kararı ile müdürlüğüne iade edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planının, uygunluk görüşünün alınarak yeniden belediyemize müracaatta bulunulmuştur.

Adana İli Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5393 sayılı yasanın 18 – h maddesi ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Dilberler Sekisi Mevkii, ATOSEV Sosyal Tesisleri ve civarında hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	
Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/114

11.03.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/80 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6462 – 6463 – 6464 – 6465 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6462 – 6463 – 6464 – 6465 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-923 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Yurt Mahallesi 6462, 6463, 6464, 6465 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 12.01.2016-12.02.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Yurt Mahallesi 6462, 6463, 6464, 6465 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6462 – 6463 – 6464 – 6465 adalarda “Yeşil Alan” oluşturulması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6462 – 6463 – 6464 – 6465 adalarda “Yeşil Alan” oluşturulması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6462 – 6463 – 6464 – 6465 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-923 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Yurt Mahallesi 6462, 6463, 6464, 6465 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 12.01.2016-12.02.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 389 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Yurt Mahallesi 6462, 6463, 6464, 6465 adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 389 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesi, 6462 – 6463 – 6464 – 6465 adalarda “Yeşil Alan” oluşturulması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ahmet Ali BOZKURT	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL	Üye Bülent ATALAY
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/115
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/85 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 139 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 139 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-10482 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 139 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı(TAKS:0.20 KAKS:0.40) olarak planlanan 139 ada 7 parselin, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı(E:0.80) olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 139 ada 7 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-741,7 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 139 ada 7 parselde “Sosyal – Kültürel Tesis Alanı” oluşturulması yönünde sunulan teklifin yapılaşma koşullarının E=0.40 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 139 ada 7 parselde “Sosyal – Kültürel Tesis Alanı” oluşturulması yönünde sunulan teklifin yapılaşma koşullarının E=0.40 olarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 139 ada 7 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-10482 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 139 ada 7 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut Nazım İmar Planında Gelişme Konut Alanı(TAKS:0.20 KAKS:0.40) olarak planlanan 139 ada 7 parselin, Sosyal-Kültürel Tesis Alanı(E:0.80) olması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 139 ada 7 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-741,7 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 139 ada 7 parselde “Sosyal – Kültürel Tesis Alanı” oluşturulması yönünde sunulan teklifin yapılaşma koşullarının E=0.40 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Soner DUMAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/116
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/216 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi, 493 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere, **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi, 493 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7602 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Mustafalar Mahallesi 493 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu Sarıçam İlçesi Mustafalar Mahallesi 493 parsel üzerinde ihtiyaçlar doğrultusunda Akaryakıt ve LPG istasyonu planlaması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mustafalar Mahallesi 493 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi, 493 parselde Akaryakıt ve LPG istasyonu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi, 493 parselde Akaryakıt ve LPG istasyonu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere, **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kadın Erkek Eşitlik Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi, 493 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.08.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-7602 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Mustafalar Mahallesi 493 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Söz konusu Sarıçam İlçesi Mustafalar Mahallesi 493 parsel üzerinde ihtiyaçlar doğrultusunda Akaryakıt ve LPG istasyonu planlaması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Mustafalar Mahallesi 493 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Mustafalar Mahallesi, 493 parselde Akaryakıt ve LPG istasyonu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil ŞAHAN	Vedat ÖZDER	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Remzi KAR	Askeri DAĞLI	Ahmet TANRIVERDİ	Muhammet BAYRAM	Aysun KOCABAŞ

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Yusuf KIZILOLUK	Salim AKKOÇ	Duran Ali DEĞİRMENCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/117

11.03.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/81 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 390 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Belediyevecileri Mahallesi, 7014 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 390 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Belediyevecileri Mahallesi, 7014 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-922 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 12.01.2016-12.02.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 390 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Belediyevecileri Mahallesi, 7014 ada 9 parselde “Spor Alanı” oluşturulması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 390 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Belediyevecileri Mahallesi, 7014 ada 9 parselde “Spor Alanı” oluşturulması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 390 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Belediyevecileri Mahallesi, 7014 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-922 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 12.01.2016-12.02.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarih ve 390 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Belediyevecileri Mahallesi 7014 ada 9 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2015 tarihli ve 390 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Belediyevecileri Mahallesi, 7014 ada 9 parselde “Spor Alanı” oluşturulması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 (bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KIRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Askeri DAĞLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/118
Özü: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim
Alanı İlanı ve Yetki Verilmesi

11.03.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/1889 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi yaklaşık 18,4 ha. alanda kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi yaklaşık 18,4 ha. alanda kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.01.2016 tarihli ve 21641555/359 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan mahallelerimizin bir kısmın da Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Projelerini yapmak üzere çalışmalara başlamıştır.

Belediyemiz, Yüreğir İçin İmar çalışmaları yaparken halkına en iyi hizmeti ulaştırmayı hedeflemiş olup metropol kent yaşamına uygun projeler üreterek yaşam kalitesini yükseltmeyi, modern ve çağdaş görünümlü bir kent durumuna getirmeyi istemektedir. Bu doğrultuda Belediyemiz, ilçemiz sınırları dahilinde bulunan Seyhan Mahallesi'nde Ekli haritalarda sınırları gösterilen yaklaşık 4,2ha alan (EK-1) ve 18,4 ha alan (EK-2) olmak üzere yaklaşık olarak 22,6 ha. alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri Hazırlanması yönünde çalışmalar yapmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine (Değişik 5998 Sayılı Kanun) istinaden, 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine hazırlanmış, Seyhan Mahallesi Yaklaşık 18,4 ha. Alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlan Edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilmesi konusunun meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunu bilgilerine arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi ekli haritalarda sınırları gösterilen 18,4 hektar alanda kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri hazırlanması yönünde Yüreğir İlçe Belediyesinin yetkilendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi ekli haritalarda sınırları gösterilen 18,4 hektar alanda kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri hazırlanması yönünde Yüreğir İlçe Belediyesinin yetkilendirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi yaklaşık 18,4 ha. alanda kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.01.2016 tarihli ve 21641555/359 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz sınırları içerisinde yer alan mahallelerimizin bir kısmın da Belediyemiz Kentsel Dönüşüm Projelerini yapmak üzere çalışmalara başlamıştır.

Belediyemiz, Yüreğir İçin İmar çalışmaları yaparken halkına en iyi hizmeti ulaştırmayı hedeflemiş olup metropol kent yaşamına uygun projeler üreterek yaşam kalitesini yükseltmeyi, modern ve çağdaş görünümlü bir kent durumuna getirmeyi istemektedir. Bu doğrultuda Belediyemiz, ilçemiz sınırları dahilinde bulunan Seyhan Mahallesi'nde Ekli haritalarda sınırları gösterilen yaklaşık 4,2ha alan (EK-1) ve 18,4 ha alan (EK-2) olmak üzere yaklaşık olarak 22,6 ha. alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projeleri Hazırlanması yönünde çalışmalar yapmaktadır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine (Değişik 5998 Sayılı Kanun) istinaden, 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine hazırlanmış, Seyhan Mahallesi Yaklaşık 18,4 ha. Alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlan Edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilmesi konusunun meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunu bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi ekli haritalarda sınırları gösterilen 18,4 hektar alanda kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri hazırlanması yönünde Yüreğir İlçe Belediyesinin yetkilendirilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Metin BUĞA
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mehmet Ali ERZİN	

Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Bülent ATALAY	Üye Ali YAŞAR
----------------------	-----------------------------	------------------	----------------------	------------------

Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Kenan ŞENBAYRAK
--------------------	------------------------	--------------------------	------------------------

Üye Muhammet BAYRAM	Üye Özcan ÖZAL
------------------------	-------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/119

11.03.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/3511 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık –Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık –Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Yüreğir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2016 tarihli ve 21641555-2391 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz, Köprülü Mahallesi (Kışla Mahallesi), Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı onaylı 1/1000 ölçekli N34-C-22-C-1-B halihazır paftasında yer almaktadır.

06.01.2016 tarihinde Okçuoğlu İnş. Müh. Müş. San. Ve Tic. A.Ş Yeni Fidan İnş. Nak. Gıda Pet. Dog. İş Mak. San. Ve Tic. Ltd. Şti. İş ortaklığı tarafından Belediyemize verilen dilekçede, "T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından ihalesi yapılan ve uhdemizde yapım işi devam eden Adana İli, Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 772 adet konut, 43 adet işyeri ve park alanı ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı işlerine ait yapıların elektrik altyapı imalatlarının yapılması için trafo binasının daha kapsamlı yapılması ve ebatlarının büyütülmesi gerekmektedir. Bu nedenle yapının yapılabilmesi için imar planında belirtilmesi gerekmektedir. İmar planı ile ilgili plan değişikliği ekte sunulmaktadır. Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz."

1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

UİP-13016,2 Pin İşlem Numaralı (PİN) 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak onaylanan sahada trafo yapımına yönelik, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak onaylanan sahada trafo yapımına yönelik, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık –Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Yüreğir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.03.2016 tarihli ve 21641555-2391 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz, Köprülü Mahallesi (Kışla Mahallesi), Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı onaylı 1/1000 ölçekli N34-C-22-C-1-B halihazır paftasında yer almaktadır.

06.01.2016 tarihinde Okçuoğlu İnş. Müh. Müş. San. Ve Tic. A.Ş Yeni Fidan İnş. Nak. Gıda Pet. Dog. İş Mak. San. Ve Tic. Ltd. Şti. İş ortaklığı tarafından Belediyemize verilen dilekçede, "T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından ihalesi yapılan ve uhdemizde yapım işi devam eden Adana İli, Yüreğir İlçesi, Kışla Mahallesi, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında 772 adet konut, 43 adet işyeri ve park alanı ile altyapı ve çevre düzenlemesi inşaatı işlerine ait yapıların elektrik altyapı imalatlarının yapılması için trafo binasının daha kapsamlı yapılması ve ebatlarının büyütülmesi gerekmektedir. Bu nedenle yapının yapılabilmesi için imar planında belirtilmesi gerekmektedir. İmar planı ile ilgili plan değişikliği ekte sunulmaktadır. Gereğinin yapılmasını saygılarımızla arz ederiz."

1/1000 ölçekli imar planı değişikliği, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

UİP-13016,2 Pin İşlem Numaralı (PİN) 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.02.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak onaylanan sahada trafo yapımına yönelik, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Hüsnu KARADELİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/120

11.03.2016

Özü: Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.03.2016 tarihli ve 67597785-301.01/1890 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırlarında Seyhan Nehrinden itibaren Yüreğir İlçesi sınırlarına dahil olan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile başlayıp Dadaloğlu Bulvarı üzerinden devam eden ve Selahattin Çolak Bulvarı ile D – 400 Karayoluna bağlanan 50m.'lik imar yolu üzerinde Bisiklet Yolu çalışmaları yapılabilmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırlarında Seyhan Nehrinden itibaren Yüreğir İlçesi sınırlarına dahil olan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile başlayıp Dadaloğlu Bulvarı üzerinden devam eden ve Selahattin Çolak Bulvarı ile D – 400 Karayoluna bağlanan 50m.'lik imar yolu üzerinde Bisiklet Yolu çalışmaları yapılabilmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait Yüreğir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.02.2016 tarihli ve 21641555-1051 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırlarında başlayıp Seyhan Nehrinden itibaren ilçemiz sınırlarına dahil olan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile başlayıp, Dadaloğlu Bulvarı üzerinden devam eden ve Selahattin Çolak Bulvarı ile D – 400 Karayoluna bağlanan 50m.'lik imar yolu üzerinde Belediyemiz tarafından Bisiklet Yolu çalışmaları yapılacaktır.

5216 sayılı kanunun (g) bendine istinaden Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğunda olup; Belediyemiz tarafından Bisiklet Yolu çalışmaları yapılabilmesi için Belediyemize yetki verilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi sınırlarında Seyhan Nehrinden itibaren Yüreğir İlçesi sınırlarına dahil olan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile başlayıp Dadaloğlu Bulvarı üzerinden devam eden ve Selahattin Çolak Bulvarı ile D – 400 Karayoluna bağlanan 50m.'lik imar yolu üzerinde Bisiklet Yolu çalışmaları yapılabilmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırlarında Seyhan Nehrinden itibaren Yüreğir İlçesi sınırlarına dahil olan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile başlayıp Dadaloğlu Bulvarı üzerinden devam eden ve Selahattin Çolak Bulvarı ile D – 400 Karayoluna bağlanan 50m.'lik imar yolu üzerinde Bisiklet Yolu çalışmaları yapılabilmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırlarında Seyhan Nehrinden itibaren Yüreğir İlçesi sınırlarına dahil olan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile başlayıp Dadaloğlu Bulvarı üzerinden devam eden ve Selahattin Çolak Bulvarı ile D – 400 Karayoluna bağlanan 50m.'lik imar yolu üzerinde Bisiklet Yolu çalışmaları yapılabilmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait Yüreğir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 08.02.2016 tarihli ve 21641555-1051 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi sınırlarında başlayıp Seyhan Nehrinden itibaren ilçemiz sınırlarına dahil olan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile başlayıp, Dadaloğlu Bulvarı üzerinden devam eden ve Selahattin Çolak Bulvarı ile D – 400 Karayoluna bağlanan 50m.'lik imar yolu üzerinde Belediyemiz tarafından Bisiklet Yolu çalışmaları yapılacaktır.

5216 sayılı kanunun (g) bendine istinaden Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak, bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek Büyükşehir Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluğunda olup; Belediyemiz tarafından Bisiklet Yolu çalışmaları yapılabilmesi için Belediyemize yetki verilmesi hususunu bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi sınırlarında Seyhan Nehrinden itibaren Yüreğir İlçesi sınırlarına dahil olan Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ile başlayıp Dadaloğlu Bulvarı üzerinden devam eden ve Selahattin Çolak Bulvarı ile D – 400 Karayoluna bağlanan 50m.'lik imar yolu üzerinde Bisiklet Yolu çalışmaları yapılabilmesi için Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Ertan SÜMER
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mehmet Köksal GÜRALP
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Abdullah SAKARYA