

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/80

08.05.2023

Özü : Ücretsiz Toplu Taşıma Faaliyeti

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN ile Cumhurbaşkanı Adayı Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'nun Adana'da düzenleyeceği "Halka Sesleniş" Programında kentte trafik akışında sorun yaşanmaması için 8 – 9 Mayıs 2023 tarihlerinde, saat 14.00 ile 24.00 arasında, Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşların ücretsiz yararlanmasına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Serdar SEYHAN, Cemal DEMİRDAĞ, Vedat GÜNDOĞAN'ın 08.05.2023 tarihli 67121 kayıt sayılı dilekçesinde aynen;

8 – 9 Mayıs 2023 tarihlerinde saat 14.00 ile 24.00 arasında Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz yararlanılmasına ait teklifin gerekli meclis kararının alınması için gündemin ilk maddesi olarak gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip ERDOĞAN ile Cumhurbaşkanı Adayı Sayın Kemal KILIÇDAROĞLU'nun Adana'da düzenleyeceği "Halka Sesleniş" Programında kentin trafik akışında özel araçların herhangi bir sıkışıklığa mahal vermemesi adına, 8 – 9 Mayıs 2023 tarihlerinde saat 14.00 ile 24.00 arasında Adana Büyükşehir Belediyesine ait toplu taşıma hizmetlerinden vatandaşların ücretsiz yararlanmasının kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/81
Özü : İmar Plan Değişikliği

10.05.2023

K A R A R

Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi 143 ada 61 sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-331556 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi 143 ada 61 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve “E=0.50, Y_{ençok}= 10.50 m yapılaşma koşullarında Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009226 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331556 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi 143 ada 61 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve “E=0.50, Y_{ençok}= 10.50 m yapılaşma koşullarında Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009226 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi 143 ada 61 sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.02-331556 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Aladağ Belediye Başkanlığının 23.03.2023 tarih ve 3569 sayılı yazısı ve eki.

İlgi yazı ile; Adana İli Aladağ İlçesi Başpınar Mahallesi 143 ada 61 parselin “Eğitim Tesis Alanı” olarak planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Aladağ İlçesi Başpınar Mahallesi 143 ada 61 parsel sayılı taşınmazın bulunduğu alanın yürürlükte 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır. Plan teklifine konu 143 ada 61 parsel sayılı taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine olup; teklif dosyası içerisinde taşınmazın muvafakat ve/veya tahsisine ilişkin herhangi bilgi, belge bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte teklif planlar 1/5000 ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yönelik Aladağ Belediye Meclisinin yetki devrine ilişkin meclis kararı tespit edilmemiştir.

Aladağ İlçesi Başpınar Mahallesi 143 ada 61 parsel sayılı taşınmazın çok küçük bir kısmı plan teklifi dışında bırakılmış olup; teklif plan sınırları içerisinde kalan alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde “*eğitim alanı*”, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde “*E=0.50, Yençok=10.50 yapılaşma koşullarında eğitim alanı ve 7 metre enkesitli imar yolu*” planlanmıştır. Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği plan açıklama raporunda 143 ada 61 parselin yürürlükte bulunan Uygulama İmar Planında “*sağlık tesisi alanı*” olarak planlandığı belirtilmiş olup; ancak mevcut Uygulama İmar Planının onayına ilişkin herhangi bilgi belge tespit edilmemiştir. Ayrıca teklif planlara ilişkin plan açıklama raporlarında 143 ada 61 parselin Aladağ-İmamoğlu Karayolunun batısında yer aldığı belirtilmiş, ancak teklif dosyası içerisinde Karayolları Genel Müdürlüğü görüşünün bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte plan teklifine ilişkin Büyükşehir Belediyemize sunulan dosya içerisinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün bila tarih ve 5934566 sayılı görüşü ve Adana İl Sağlık Müdürlüğü’nün bila tarih ve 210504540 sayılı görüşleri bulunmaktadır. Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüş yazısında “*...eğitim tesisine dönüştürülecek kadar alanı, eşdeğer miktarda sağlık tesisi alanı olarak düzenlenmesi durumunda sakınca olmayacağı...*” denilmiş olup; Adana İl Sağlık Müdürlüğü görüşünde “*Söz konusu 1380m²’lik sağlık tesisi alanının imar planında eğitim tesisi alanına dönüştürülmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır*” denilmiştir. Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Araştırma ve analiz başlıklı 8. Maddesinin 1. Fıkrasında aynen “*Mekânsal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu Yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır.*” denilmektedir. Ayrıca 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin gösterimler kısmında “*7 metre enkesitli imar yolu*”nun gösterilmediği anlaşılmaktadır.

Adana İli Aladağ İlçesi Başpınar Mahallesi 143 ada 61 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “eğitim alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009224 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve “E=0.50, Yençok= 10.50 yapılaşma koşullarında eğitim alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009226 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği tekliflerinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Aladağ İlçesi, Başpınar Mahallesi 143 ada 61 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009224 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve “E=0.50, $Y_{ençok}= 10.50$ m yapılaşma koşullarında Eğitim Alanı” planlanmasına yönelik Teklif-011009226 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR		Üye Elif UZUN		Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Yusuf ARISOY		Üye Murat DUMAN
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK		Üye Leyla KARAKAŞ
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ		Üye Mustafa DEMİRTAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/82
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

10.05.2023

K A R A R

Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesi 417 ada 21 parsel ile 447 ada 30 parsel için hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-331559 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 parselin yürürlükte bulunan planda Konut Alanı kısmı ve 447 ada 30 parselin yürürlükte bulunan planda Açık Spor Tesisi olan kısmının “*Orman Alanı*” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331559 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi, Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 parselin yürürlükte bulunan planda Konut Alanı kısmı ve 447 ada 30 parselin yürürlükte bulunan planda Açık Spor Tesisi olan kısmının “*Orman Alanı*” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen Pozantı İlçesi, Akçatekir Mahallesi 417 ada 21 parsel ile 447 ada 30 parsel için hazırlanan ve Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-331559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 06.03.2023 tarih ve 11076 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 parsel ve 447 ada 30 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 2023/17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi'ne yönelik yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 417 ada 21 parsel "konut alanı ve imar yolu", 447 ada 30 parsel "spor alanı ve imar yolu" olarak planlı iken 417 ada 21 parselin konut alanında kalan kısmı ve 447 ada 30 parselin spor alanında kalan kısmı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.10.2022 tarih ve 229 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "orman alanı" olarak planlanmıştır. Yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 parsel "Taks=0.20, Kaks=0.40 yapılaşma koşullarında konut alanı ve imar yolu", 447 ada 30 parsel "E=0.05 yapılaşma koşullarında açık spor tesisi alanı" olarak planlı olup; teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 417 ada 21 parselin konut alanında kısmı ve 447 ada 30 parselin açık spor tesisi alanı olan kısmı "orman alanı" olarak planlanmıştır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 2023/17 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 parselin yürürlükte bulunan planda Konut Alanında kısmı ve 447 ada 30 parselin yürürlükte bulunan planda Açık Spor Tesisi olan kısmının "Orman Alanı" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Akçatekir (tapunun Akça) Mahallesi 417 ada 21 parselin yürürlükte bulunan planda Konut Alanı kısmı ve 447 ada 30 parselin yürürlükte bulunan planda Açık Spor Tesisi olan kısmının "*Orman Alanı*" olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Rafet AVAN

Üye
Abdullah AVCI

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Erdal HATİPOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/83
Özü : Uygulama İmar Planı

10.05.2023

K A R A R

Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi'nde "Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Kısırlaştırma Merkezi)" oluşturulmak üzere hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-331560 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi Hayvan Kısırlaştırma Merkezine yönelik 1500 m²'lik alanın "*E.=0.50, Y_{ençok}=6.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Kısırlaştırma Merkezi)*" ve yaklaşık 1300 m²'lik alanın "*10 m enkesitli taşıt yolu*" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/331560 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi Hayvan Kısırlaştırma Merkezine yönelik 1500 m²'lik alanın "*E.=0.50, Y_{ençok}=6.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Kısırlaştırma Merkezi)*" ve yaklaşık 1300 m²'lik alanın "*10 m enkesitli taşıt yolu*" olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen Pozantı İlçesi, Eskikonacık Mahallesi’nde “Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Kısırlaştırma Merkezi)” oluşturulmak üzere hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.04.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-331560 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 06.03.2023 tarih ve 11077 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi Hayvan Kısırlaştırma Merkezine yönelik hazırlanan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 2023/19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi Hayvan Kısırlaştırma Merkezine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarih ve 171 sayılı kararı ile onaylanmış olup; planda “Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Kısırlaştırma Merkezi) ve 10 metrelik taşıt yolu” olarak planlanmıştır. Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 2023/19 sayılı kararında da plansız sahada kaldığı belirtilen planlama alanında teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile 1500 m²’lik alan “E.=0.50, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Kısırlaştırma Merkezi)” ve yaklaşık 1300 m²’lik alan “10 metre enkesitli taşıt yolu” planlanmış olup; teklif planda planlanan Belediye Hizmet Alanının sadece batı cephesinden 3 metre çekme mesafesi bırakılmıştır. Ayrıca söz konusu Belediye Hizmet Alanı planlanan kısmın Otopark Alanından cephe aldığı tespit edilmiş olup; 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında söz konusu teklifte yer aldığı haliyle Belediye Hizmet Alanının Otopark Alanından cephe almasının imar mevzuatına uygun olmadığı değerlendirilmektedir.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan ve Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 2023/19 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi Hayvan Kısırlaştırma Merkezine yönelik 1500 m²’lik alanın “E.=0.50, Yençok=6.50 yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Kısırlaştırma Merkezi)” ve yaklaşık 1300 m²’lik alanın “10 metre enkesitli taşıt yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Eskikonacık Mahallesi Hayvan Kısırlaştırma Merkezine yönelik 1500 m²’lik alanın “E.=0.50, Yençok=6.50m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Hayvan Kısırlaştırma Merkezi)” ve yaklaşık 1300 m²’lik alanın “10 metre enkesitli taşıt yolu” olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Ruçhan İLVAN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Volkan BAYRAKÇI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Abdullah KAÇAR

Üye
Mehmet YAPICI

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Lütfi CEYHAN

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
İsmet YÜKSEL

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ruhi GÜL

Üye
Rafet AVAN

Üye
Recep İZCİ

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Vedat GÜNDÖĞAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/84
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

10.05.2023

K A R A R

Pozantı İlçesi, İstiklal, Zafer, Cumhuriyet, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahalleleri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.04.2023 tarihli ve 51869 kayıt sayılı dilekçesini ve Pozantı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2023 tarihli ve 11699 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, İstiklal, Zafer, Cumhuriyet, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahalleleri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, plan notlarının ilgili kısımlarına “Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran karma kullanım alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda; Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur.” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/51869 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, İstiklal, Zafer, Cumhuriyet, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahalleleri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, plan notlarının ilgili kısımlarına “Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran karma kullanım alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda; Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur.” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Pozantı İlçesi, İstiklal, Zafer, Cumhuriyet, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahalleleri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 10.04.2023 tarihli ve 51869 kayıt sayılı dilekçesini ve Pozantı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2023 tarihli ve 11699 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede ve yazıda aynen;

Pozantı İlçesi, İstiklal, Zafer, Cumhuriyet, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahalleleri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arzı ederim. Denilmektedir.

İlgi : 15.03.2023 tarih ve -321702 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda bahse konu; İlçemiz İstiklal, Zafer, Cumhuriyet, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahalleleri 1/5000 ölçekli ilave uygulama nazım imar plan revizyonu yapımı 12.01.2023 tarih ve 12 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış, onaylanan İlave Nazım İmar Plan revizyonu 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkartılmış ve karara ilişkin itiraz başvurusu olmadığı için kesinleşmiştir.

Söz konusu karara istinaden; İlçemiz İstiklal, Zafer, Cumhuriyet, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahalleleri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan revizyonu yapımı 06.04.2023 tarih ve 2023/28 sayılı Pozantı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Pozantı Belediyesince onaylanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan paftaların, 5216 sayılı Kanunun 7/b maddesi gereği, Büyükşehir Belediyesince onaylanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar plan paftalarıyla uygunluğu yönünden incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması hususunda

Gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, İstiklal, Zafer, Cumhuriyet, Yenikonacık ve Eskikonacık Mahalleleri 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, plan notlarının ilgili kısımlarına “Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran karma kullanım alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, zemin katında ticaret yapılabilen ve konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda; Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur.” hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/85

10.05.2023

Özü : Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği

K A R A R

Yüreğir Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi 1. 2. ve 3. Planlama bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. 2. ve 3. Planlama bölgeleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Furkan BOZKURT'un 11.04.2023 tarihli ve 52788 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi 1. 2. ve 3. Planlama bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. 2. ve 3. Planlama bölgeleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, Konut ve Ticaret – Konut Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerlerinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 205, 206, 207, 208, 209, 210 sayılı kararındaki şekli ile korunmasına ancak, Konut ve Ticaret+Konut alanlarında yer verilen "... imar planında belirtilen ilgili kat sayısı belirlenmiş konut alanlarında imar planında belirtilen $Y_{\text{ençok}}$ metrajının sabit olarak tamamının kullanılması koşuluyla yapı ruhsatı düzenlenecektir." hükümlerinin plan notlarından çıkarılmasına ayrıca plan notlarının ilgili kısımlarına "Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında Ticaret yapılabilen ve Konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur" hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/52788 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi 1. 2. ve 3. Planlama bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 1. 2. ve 3. Planlama bölgeleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, Konut ve Ticaret – Konut Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerlerinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 205, 206, 207, 208, 209, 210 sayılı kararındaki şekli ile korunmasına ancak, Konut ve Ticaret+Konut alanlarında yer verilen "... imar planında belirtilen ilgili kat sayısı belirlenmiş konut alanlarında imar planında belirtilen $Y_{\text{ençok}}$ metrajının sabit olarak tamamının kullanılması koşuluyla yapı ruhsatı düzenlenecektir." hükümlerinin plan notlarından çıkarılmasına ayrıca plan notlarının ilgili kısımlarına "Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında Ticaret yapılabilen ve Konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur" hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun "Konutlarda 3 kat üzeri yapılarda geçerli olacak şekilde Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında Ticaret yapılabilen ve Konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur" hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Yüreğir Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi 1.,2.,3., Planlama bölgeleri ve D-400 Karayolu Güneyi 1.,2.,3., Planlama bölgeleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Furkan BOZKURT'un 11.04.2023 tarihli ve 52788 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş'ın Pazarcık ve Elbistan İlçeleri olan, dünyada yaşanan en büyük afetlerden biri olarak tanımlanan depremlerin ardından 2. Derece deprem bölgesinde bulunan İlçemizdeki vatandaşlarımızın bundan sonraki süreçte olumlu etkilenmesini önlemek amacı ile bina yüksekliklerinin düşürülmesi gerekliliği ortaya çıkmış olup, bu doğrultuda Yüreğir Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan İlçemiz, D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2., 3., Planlama bölgeleri ve D-400 Karayolu Güneyi 1., 2., 3. Planlama bölgeleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğinin 11.04.2023 tarihli Belediye Meclis Gündeminde Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir Belediye Meclisinin 06.04.2023 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi 1.,2.,3., Planlama bölgeleri ve D-400 Karayolu Güneyi 1.,2.,3., Planlama bölgeleri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, Konut ve Ticaret – Konut Alanlarına yönelik belirlenen $Y_{en\check{c}ok}$ değerlerinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli ve 205, 206, 207, 208, 209, 210 sayılı kararındaki şekli ile korunmasına ancak Konut ve Ticaret+Konut alanlarında yer verilen "... imar planında belirtilen ilgili kat sayısı belirlenmiş konut alanlarında imar planında belirtilen $Y_{en\check{c}ok}$ metrajının sabit olarak tamamının kullanılması koşuluyla yapı ruhsatı düzenlenecektir." hükümlerinin plan notlarından çıkarılmasına ayrıca plan notlarının ilgili kısımlarına "Konut Alanı ile içerisinde konut kullanımı barındıran Karma Kullanım Alanlarında (TİCK-TİCTK) galeri katı ve boşluğu oluşturulamaz, Zemin katında Ticaret yapılabilen ve Konut kullanımını da barındıran alanlarda Zemin Kat Yüksekliği 4.00 metreyi geçemez, Bodrum Katlarda, Duvarların Betonarme Perde ve Bodrum Kat Temelinin Radye Temel yapılması zorunludur" hükümlerinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/86
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

10.05.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı” Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Vedat GÜNDOĞAN, Cemal DEMİRDAĞ ve Murat DUMAN’ın 11.04.2023 tarihli ve 52790 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.05.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı” Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/52790 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı” Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı” Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Vedat GÜNDOĞAN, Cemal DEMİRDAĞ, Murat DUMAN’ın 11.04.2023 tarihli ve 52790 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

16.01.2023 tarih ve 3317461 sayılı Çukurova Kaymakamlığı (İlçe Müftülüğü) yazısı ile sunulan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı”, Çakalkuyusu Mahallesi, 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifinin Büyükşehir Belediye Meclis gündemine alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parselin “İbadet Alanı” Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parselin ise “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	Üye Güngör GEÇER
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/87

11.05.2023

Özü : Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı
Bütçe Kesin Hesabı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/329479 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** Komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 12.04.2023 tarihli ve 91441280-110.04-1945 sayılı Encümen Kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2023 tarihinde toplandı.

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2022 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 4.950.000.000,00-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 4.169.743.985,38 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2022 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	2.270.692,98
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	36.849.270,00
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	47.490.930,70
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	96.439.812,82
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	11.040.951,51
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	55.583.185,73
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	14.237.323,16
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	641.804,63
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	10.198.881,68
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	33.697,86
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	245.312.552,48
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	210.614.468,36
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	348.039.655,15
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	9.754.690,70
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	114.396.290,66
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	211.678.043,69
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	623.756.078,32
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	32.447.436,27
37,10-Sağlık ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sosyal Güv. Ve Sos. Yrd. Hiz.	19.069.644,28
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	29.443.882,35
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	202.952.063,56
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	76.764.019,57

40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	51.477.237,34
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	141.235.713,87
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	20.711.258,03
43,10-Kadın ve Aile Hizm.Dai.Bşk.Sos.Güv.ve.Sos.Yrd.Arş.Gelş.Hizm.	3.059.866,07
44,1-İç Denetim Birim .Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	1.967.468,35
46,1-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	31.566.255,29
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	68.866.430,53
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	9.260.112,51
48,4-Yol Yap.Bak.ve.Onr. Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	873.884.753,25
49,4-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	111.155.712,85
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	385.384.204,72
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	50.923.573,57
52,1-Projeler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	1.194.153,65
52,6- Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	9.843.792,63
53,1-Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hiz.	10.198.076,26

TL Olmak üzere toplam 4.169.743.985,38 TL’lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 780.256.014,62 TL’lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı %84 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2022 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 4.533.910.402,00 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b) Belediye Gelirleri, 2022 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	73.701.345,20
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	448.133.784,03
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	12.759.368,95
5-Diğer Gelirler	3.932.671.522,78
6-Sermaye Gelirleri	105.545.101,58
9-Gelirlerden Red ve İadeler	-38.900.720,54

TL. Olmak üzere toplam 4.533.910.402,00 TL’dir.

2021 yılından vergi gelirleri türünden 42.122.291,37 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 87.142.793,37 TL. Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler 315.50 TL. Diğer Gelirler türünden 31.106.737,29 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 40.745,36 TL olmak üzere toplam 160.412.882,89 TL. Tahakkuk artışı devretmiştir. 2022 Yılı içerisinde 4.565.292.857,28 TL. Tahakkuk yapılmıştır. 2022 Yılı İçerisinde 4.572.811.122,54 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtı 38.900.720,54 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2022 yılında 4.533.910.402,00 TL net gelir elde edilmiştir.

2023 yılına vergi gelirleri türünden 57.444.974,73 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 71.989.749,86 TL. Alınan Bağış ve Yardımlar İle Özel Gelirler türünden 311.027,50 TL. Diğer Gelirler türünden 23.127.259,65 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 21.605,89 TL olmak üzere. Toplam 145.902.728,41 TL. Tahakkuk artışı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 97’dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 96’dır.

3. Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılaçağı gibi 2022 Yılı içerisinde Borçlanma ve Borç Ödemeleri dikkate alındığında Net Bütçe Fazlası 364.166.416,62TLdir.

4.Taşınır Mal Kesin Hesabı

2022 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği'ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2023 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 393.121.380,21 TL. 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 85.111.412,92 TL. 254- Taşıtlar Hesabı 255.024.644,17 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 122.337.827,56 TL. olmak üzere toplam 855.595.264,86 TL'dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliği'nin 40. maddesi gereği ve 2022 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının Taşınır Mal Yönetmeliği'nin 35. maddesinin 10. bendine istinaden gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2023 tarihli oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** Komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 12.04.2023 tarihli ve 91441280-110.04-1945 sayılı Encümen Kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.05.2023 tarihinde toplandı.

Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2022 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2022 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 4.950.000.000,00-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 4.169.743.985,38 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4. düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2022 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	2.270.692,98
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	36.849.270,00
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	47.490.930,70
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	96.439.812,82
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	11.040.951,51
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	55.583.185,73
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	14.237.323,16
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	641.804,63
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	10.198.881,68
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	33.697,86
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	245.312.552,48
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	210.614.468,36
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	348.039.655,15
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	9.754.690,70
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	114.396.290,66
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	211.678.043,69
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	623.756.078,32
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	32.447.436,27
37,10-Sağlık ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sosyal Güv. Ve Sos. Yrd. Hiz.	19.069.644,28
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	29.443.882,35
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	202.952.063,56
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	76.764.019,57
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	51.477.237,34
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	141.235.713,87
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	20.711.258,03
43,10-Kadın ve Aile Hizm.Dai.Bşk.Sos.Güv.ve.Sos.Yrd.Arş.Gelş.Hizm.	3.059.866,07
44,1-İç Denetim Birim .Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	1.967.468,35
46,1-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	31.566.255,29
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	68.866.430,53
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	9.260.112,51
48,4-Yol Yap.Bak.ve.Onr. Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	873.884.753,25

49,4-Mezarlıklar Dai. Bşk. Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	111.155.712,85
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	385.384.204,72
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	50.923.573,57
52,1-Projeler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	1.194.153,65
52,6- Projeler Daire Başkanlığı İşk�n Ve Toplum Refahı Hizmetleri	9.843.792,63
53,1-Muhtarlık İşleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hiz.	10.198.076,26

TL Olmak üzere toplam 4.169.743.985,38 TL’lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 780.256.014,62 TL’lik  denek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı %84 olmuştur.

 denek  st  veya bütçe dış herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar  denegin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2022 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 4.533.910.402,00 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b) Belediye Gelirleri, 2022 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	73.701.345,20
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	448.133.784,03
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile �zel Gelirler	12.759.368,95
5-Diğer Gelirler	3.932.671.522,78
6-Sermaye Gelirleri	105.545.101,58
9-Gelirlerden Red ve İadeler	-38.900.720,54

TL. Olmak üzere toplam 4.533.910.402,00 TL’dir.

2021 yılından vergi gelirleri türünden 42.122.291,37 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 87.142.793,37 TL. Alınan Bağış ve Yardımlar İle  zel Gelirler 315.50 TL. Diğer Gelirler türünden 31.106.737,29 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 40.745,36 TL olmak üzere toplam 160.412.882,89 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2022 Yılı içerisinde 4.565.292.857,28 TL. Tahakkuk yapılmıştır. 2022 Yılı İçerisinde 4.572.811.122,54 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsil ttan 38.900.720,54 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2022 yılında 4.533.910.402,00 TL net gelir elde edilmiştir.

2023 yılına vergi gelirleri türünden 57.444.974,73 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 71.989.749,86 TL. Alınan Bağış ve Yardımlar İle  zel Gelirler türünden 311.027,50 TL. Diğer Gelirler türünden 23.127.259,65 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 21.605,89 TL olmak üzere. Toplam 145.902.728,41 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 97’dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 96’dır.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılacağı gibi 2022 Yılı içerisinde Borçlanma ve Borç  demeleri dikkate alındığında Net Bütçe Fazlası 364.166.416,62TLdir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2022 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz Taşınır Mal Yönetmeliği’ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2023 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 393.121.380,21 TL. 253-Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 85.111.412,92 TL. 254- Taşıtlar Hesabı 255.024.644,17 TL, ve 255-Demirbaşlar Hesabı 122.337.827,56 TL. olmak üzere toplam 855.595.264,86 TL’dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanın genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunun 64. maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliği'nin 40. maddesi gereği ve 2022 Mali Yılı Taşınır Kesin Hesabının Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesinin 10. bendine istinaden gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/88

11.05.2023

Özü : Gelir Desteği Ödemesinin Düzenlenmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2023 tarihli ve 67597785-105.02/330537 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin, şehir içi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren 419 adet toplu taşıma esnafına verilen gelir desteği ödemesinin düzenlenmesine yönelik almış olduğu 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı kararının tashihine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar - Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin, şehir içi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren 419 adet toplu taşıma esnafına verilen gelir desteği ödemesinin düzenlenmesine yönelik almış olduğu 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı kararının tashihine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.04.2023 tarihli ve E-54116924-840-330537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinde; "Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." hükmü mevcuttur.

Değinilen mevzuat hükmü kapsamında yapılan ve sosyal belediyecilik anlayışıyla, ücretsiz yolcu taşıma hizmeti veren esnaflar ile ücretsiz seyahat hakkını kullanmak isteyen yolcuların haklarının korunması ve yaşanan sıkıntıların giderilmesi amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi olarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine yapılan gelir desteği ödemesi 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı Meclis kararı ile "elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) başına 1,00 TL olarak ödenmesi şeklinde tadilen kabulüne" şeklinde düzenlenmiştir.

01.04.2023 tarihli ve 32150 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan Ücretsiz Seyahat Kapsamında Yapılacak Gelir Desteği Ödemesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile şehir içi toplu taşıma hizmeti veren araçlara ücretsiz seyahat kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlükleri aracılığıyla yapılan 1.500 TL gelir desteği ödemesi 2.250 TL olarak düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, Ücretsiz Seyahat Kapsamında Yapılacak Gelir Desteği Ödemesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yapılan değişiklik hususu göz önüne alınarak mevzu bahis 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı Meclis kararının;

"-Gelir desteği ödemesinin aylık 2.250 TL olarak ödenmesi,

-İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) başına 1.00 TL olarak ödenmesi,

-Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması, kural ihlalinde bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunulduğu tespit edilmesi durumunda ise kural ihlalinde bulunulan ay için ödeme yapılmaması" şeklinde düzenlenmesi hususunda gerekli kararların alınması amacıyla yazının Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin, şehir içi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren 419 adet toplu taşıma esnafına verilen gelir desteği ödemesinin düzenlenmesine yönelik almış olduğu 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı kararının;

"- Gelir desteği ödemesinin aylık 2.250 TL olarak ödenmesi,

- İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) başına 1.00 TL olarak ödenmesi,

- Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması, kural ihlalinde bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunduğu tespit edilmesi durumunda ise kural ihlalinde bulunulan ay için ödeme yapılmaması" şeklinde tashihine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin, şehir içi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren 419 adet toplu taşıma esnafına verilen gelir desteği ödemesinin düzenlenmesine yönelik almış olduğu 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı kararının;

"- Gelir desteği ödemesinin aylık 2.250 TL olarak ödenmesi,

- İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) başına 1.00 TL olarak ödenmesi,

- Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması, kural ihlalinde bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunduğu tespit edilmesi durumunda ise kural ihlalinde bulunulan ay için ödeme yapılmaması" şeklinde tashihine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar - Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin, şehir içi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren 419 adet toplu taşıma esnafına verilen gelir desteği ödemesinin düzenlenmesine yönelik almış olduğu 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı kararının tashihine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 07.04.2023 tarihli ve E-54116924-840-330537 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinde; "Büyükşehir belediyeleri, kendisinden izin veya ruhsat almak ya da hat kiralamak suretiyle çalışan ve toplu taşıma hizmeti yürüten gerçek ve tüzel kişilere; nüfus, hattın uzunluğu ve hattı kullanan sayısı kriterlerini esas alarak tespit edeceği hatlardaki toplu taşıma hizmetlerinden ücretsiz veya indirimli olarak yararlananlara ilişkin gelir desteği ödemesi yapabilir." hükmü mevcuttur.

Değinilen mevzuat hükmü kapsamında yapılan ve sosyal belediyecilik anlayışıyla, ücretsiz yolcu taşıma hizmeti veren esnaflar ile ücretsiz seyahat hakkını kullanmak isteyen yolcuların haklarının korunması ve yaşanan sıkıntıların giderilmesi amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesinden izin belgesi alarak faaliyette bulunan özel halk otobüslerine yapılan gelir desteği ödemesi 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı Meclis kararı ile "elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) başına 1,00 TL olarak ödenmesi şeklinde tadilen kabulüne" şeklinde düzenlenmiştir.

01.04.2023 tarihli ve 32150 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan Ücretsiz Seyahat Kapsamında Yapılacak Gelir Desteği Ödemesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile şehir içi toplu taşıma hizmeti veren araçlara ücretsiz seyahat kapsamında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlükleri aracılığıyla yapılan 1.500 TL gelir desteği ödemesi 2.250 TL olarak düzenlenmiştir.

Bu kapsamda, Ücretsiz Seyahat Kapsamında Yapılacak Gelir Desteği Ödemesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelikte yapılan değişiklik hususu göz önüne alınarak mevzu bahis 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı Meclis kararının;

"-Gelir desteği ödemesinin aylık 2.250 TL olarak ödenmesi,

-İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) başına 1.00 TL olarak ödenmesi,

-Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması, kural ihlali bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunduğu tespit edilmesi durumunda ise kural ihlali bulunan ay için ödeme yapılmaması" şeklinde düzenlenmesi hususunda gerekli kararların alınması amacıyla yazının Meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin, şehir içi toplu taşıma faaliyeti yapan ve ücretsiz taşıma hizmeti veren 419 adet toplu taşıma esnafına verilen gelir desteği ödemesinin düzenlenmesine yönelik almış olduğu 13.03.2023 tarihli ve 40 sayılı kararının;

"- Gelir desteği ödemesinin aylık 2.250 TL olarak ödenmesi,

- İlave olarak, elektronik kart okuma sistemi üzerinden tespit edilen yolcu (65 yaş üstü, şehit yakınları, gazi ve yakınları, engelli ve refakatçisi) başına 1.00 TL olarak ödenmesi,

- Ödeme yapılacak ay içinde en az 16 gün aktif olarak çalıştığı tespit edilen özel halk otobüslerine ödeme yapılması, kural ihlali bulunarak ücretsiz seyahat hakkı bulunan yolcuları taşımadığı ve/veya kötü muamelede bulunduğu tespit edilmesi durumunda ise kural ihlali bulunan ay için ödeme yapılmaması" şeklinde tashihine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR - ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Şehmus UÇAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Murat DUMAN

Üye
Murtaza KILÇIK