

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-124
Özü: Üye seçimi

12.05.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-203 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova Belediyeler Birliğine meclis üyesi seçimine ait Başkanlığın 06.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-203 sayılı yazısında aynen;

23.09.1997 tarih ve 97/9992 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulan üyesi olduğumuz Çukurova Belediyeler Birliği tüzüğünün 8.maddesi gereği meclis üyeliğine Büyükşehir Belediye Meclisi Üyeleri arasından 14 asil 7 yedek üye seçilmesi gerekmektedir.

Gerekli meclis kararının alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 23.09.1997 tarih ve 97/9992 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile kurulan üyesi olduğumuz Çukurova Belediyeler Birliği tüzüğünün 8.maddesi gereği meclis üyeliğine Büyükşehir Belediye Meclisi Üyeleri arasından: **Asil Üyeliğe:** 1-Murat CEVHERİBUCAK, 2-Tahsin ŞAHİN, 3-Mahmut DOĞRU, 4-Mustafa DURAK, 5-Muhammet BAYRAM, 6-Ali YAŞAR, 7-Cumali PORTAKAL, 8-Mehmet Köksal GÜRALP, 9-Nazım ALDIRMAZ, 10-Ali ŞİMŞEK, 11-Ertan SÜMER, 12-Mehmet ESENDEMİR, 13-Hüsnü KARADELİ, 14-Vahap ÇOLAK, **Yedek Üyeliklere:** 1-Oğuz ARIK, 2-Halil İbrahim İLDEŞ, 3-Halil Mehmet GÖKOĞLU, 4- Yusuf KIZILOLUK, 5-Bülent ATALAY, 6- Metin BUĞA, 7-Aydın USLUPEHLİVAN' ın seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-125
Özü: Üye seçimi

12.05.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-204 sayılı yazısı ekinde sunulan, Turizmi Geliştirme ve Alt Yapı Hizmet Birliği Başkanlığına meclis üyesi seçimine ait Başkanlığın 06.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-204 sayılı yazısında aynen;

Adana Karataş ve Yumurtalık İlçeleri Turizmi Geliştirme ve Altyapı Hizmet Birliği 05/01/2009 tarihli ve 2009/14570 sayılı Bakanlar Kurulu kararıyla kurulmuştur.

6360 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun yürürlüğe girmesi ile Birliğin kurucu üyesi olan Adana İl Özel İdaresi kapatılmış olup, İl Özel İdaresinin Birliğe üyelik hakları Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 27.03.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığına devredilmiştir. Komisyon kararı gereğince; Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Birliğin doğal üyesidir.

Büyükşehir Belediye Meclis üyeleri arasından Birlik Meclis Üyeliğine 5 (beş) üye seçiminin yapılması hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Karataş ve Yumurtalık İlçeleri Turizmi Geliştirme ve Altyapı Hizmet Birliği meclis üyeliğine Büyükşehir Belediye Meclisi Üyeleri arasından: 1-Halis Ender ÇULHACI, 2-İbrahim DOĞMA, 3-Mahmut Sami BAYSAL, 4-Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, 5-Ercan ÇETİN' in seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-126
Özü: Üye seçimi

12.05.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-205 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gelir İdaresi Başkanlığında satış komisyonunda görevlendirilecek meclis üyesi seçimine ait Başkanlığın 06.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-205 sayılı yazısında aynen;

Gelir İdaresi Başkanlığı Adana Vergi Dairesi Başkanlığı (Mükellef Hizmetleri Usul Grup Müdürlüğü)'nin 07.04.2014 tarih ve 17617823-110/GMS-2013-2384-490 sayılı yazısı ile 6183 sayılı A.A.T.U.H. Kanunun 90.Maddesinde "Gayrimenkuller satış komisyonlarınca açık artırma ile satılır. Satış komisyonu, İl ve İlçelerde en büyük mal memurunun veya tevkil edeceği zatın reisliği altında Belediye Meclisi tarafından kendi azası arasından seçilmiş bir zat ile alacaklı amme idaresinin yetkili bir memurundan ve gayrimenkulün bulunduğu yer tapu sicil muhafızı veya tevkil edeceği zattan teşekkül eder" denilmektedir.

Bu nedenle satış komisyonunda üyelik görevi yapmak üzere meclis üyeleri arasından iki asil iki yedek üyenin komisyonda görevlendirilmesi istenmektedir.

Komisyonunda görevlendirilmek üzere meclis üyeleri arasından iki asil iki yedek üyenin seçilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gelir İdaresi Başkanlığında satış komisyonunda görevlendirilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisi Üyeleri arasından: **Asil Üyeliğe:** 1-Ahmet TANRIVERDİ, 2-Ercan ÇETİN, **Yedek Üyeliğe:** 1-Mehmet ÖZCAN, 2-Zafer MÜLAZIMOĞLU' nun seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-127
Özü: Üye seçimi

12.05.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-116 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tarihi Kentler Birliğine meclis üyesi seçimine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 14568745-622.03-136 sayılı yazısında aynen;

Tarihi Kentler Birliği Tüzüğü 8. ve 9.maddelerinde belirtilen; “Birlik Meclisi, Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinin kendi üyeleri arasından seçecekleri üç üye ve belediye meclis üyeliğine seçilme şartlarına sahip, meclis dışından seçecekleri birer üyenin katılımından teşekkül eder. Büyükşehir Belediye Meclisleri, Birlik Meclisi’ ne kendi üyeleri arasından gönderecekleri üyeleri seçtikleri toplantıda, seçilecek kişinin isimlerini belirlemek zorundadırlar. Birlik Meclisi’ne asil üye sayısının yarısı kadar da yedek üye seçilir...”

Tarihi Kentler Birliği meclis üyeliği için Belediye meclis üyeleri arasından üç adet asil (eğer meclis dışından da bir üye seçilecek ise seçilen üye) iki adet yedek meclis üyesi seçilmesi hususunda; gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tarihi Kentler Birliği meclis üyeliğine Büyükşehir Belediye Meclisi Üyeleri arasından: 1-Ramazan AKYÜREK, 2- Soner DUMAN, 3-Ulaş Bahri ÇETİNKAYA’ nın seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-128

12.05.2014

Özü: Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu-
Merkez Park Amfi Tiyatrosu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-111 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu ve Merkez Park Amfi Tiyatrosunun Altın Koza A.Ş.' ye tahsis edilmesine ait Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 05.05.2014 tarihli ve 14798019-622.01-523 sayılı yazısında aynen;

Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyemizde bulunan Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu ve Merkez Park Amfi Tiyatrosunun belediyemiz şirketlerinden Altın Koza A.Ş.' ye tahsis edilmesine, tahsis şartlarının belirlenmesi için belediye encümenine yetki verilmesi için gerekli meclis kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu ve Merkez Park Amfi Tiyatrosunun belediyemiz şirketlerinden Altın Koza A.Ş.' ye tahsis edilmesine, tahsis şartlarının belirlenmesi için belediye encümenine yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-129

12.05.2014

Özü: Kapalı Spor Salonuna
isim verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-112 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karaisalı İlçesinde bulunan Kapalı Spor Salonuna “Hacı ALDATMAZ” isminin verilmesine ait Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 05.05.2014 tarihli ve 21670232-622.01-524 sayılı yazısında aynen;

İlgi: Karaisalı Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 12.03.2014 tarih ve 12339502-301.05-93 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyemizde bulunan Karaisalı İlçesindeki Kapalı Spor Salonuna “Hacı ALDATMAZ” isminin verilmesi hususunda Karaisalı İlçe Belediyesinin talebi ve meclis kararı ektedir.

Konunun gerekli Meclis Kararı alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisi’ne havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyemizde bulunan Karaisalı İlçesindeki Kapalı Spor Salonuna “Hacı ALDATMAZ” isminin verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-130
Özü: Kadro değişikliği

12.05.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-110 sayılı yazısı ekinde sunulan, norm kadro cetvellerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 07.05.2014 tarihli ve 15158420.601.04.02-2324 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına ilişkin esasların yürürlüğe konulmasına dair yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur ve işçi kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca Belediyemizin mevcut Norm kadro sayısında kadro artışı yapıldığından yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolar mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup ayrıca da norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan teşkilat şeması ve ilgili cetveller ekte sunulmuştur.

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 10.04.2014 tarih ve 28968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca belediyemizin mevcut norm kadro sayısında kadro artışı yapıldığından yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolar mevcut hizmetler gereği düzenlenmiş olan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği), ayrıca da norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan teşkilat şeması ve ilgili cetvellerin kabul ve onayına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-131
Özü: Maden faciası

14.05.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-118 sayılı yazısı ekinde sunulan, 13.05.2014 tarihinde Manisa'nın Soma İlçesinde meydana gelen maden faciasına ait Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 14.05.2014 tarihli ve 14798019-622.01-578 sayılı yazısında aynen;

Bilindiği üzere 13.05.2014 tarihinde Manisa İlimizin Soma İlçesinde bir maden ocağında meydana gelen patlama neticesinde 205 vatandaşımız hakkın rahmetine kavuşmuştur. 57 vatandaşımızda yaralı olarak kurtulmuştur.

Temsilcisi olduğumuz Adana halkı adına Büyükşehir Belediyesi olarak vefat eden ve yaralı kurtulan vatandaşlarımızın ailelerine gerekli yardımda bulunabilmek için Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda Meclisçe gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 13.05.2014 tarihinde Manisa İlimizin Soma İlçesinde bir maden ocağında meydana gelen patlama neticesinde vefat eden ve yaralı kurtulan vatandaşların ailelerine Adana Büyükşehir Belediyesi olarak yardımda bulunabilmek için Başkanlık Makamına yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-132

14.05.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-36 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi, 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediyesi Meclisinin 06.01.2014 tarihli ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi, 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediyesi Meclisinin 06.01.2014 tarihli ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 19.02.2014 tarih ve 154 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarihli ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarihli ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi, 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediyesi Meclisinin 06.01.2014 tarihli ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 19.02.2014 tarih ve 154 sayılı yazıda “Çukurova İlçesi Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarih ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe (Belediyeevleri) Mahallesi 6698 ada 3 parsel ve 7014 ada 6 parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2014 tarihli ve 1 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H. İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
ZAFER MÜLAZIMOĞLU

ÜYE
OĞUZ ARIK

ÜYE
BÜLENT ATALAY

ÜYE
MUSTAFA DURAK

ÜYE
İBRAHİM DOĞAN

ÜYE
İBRAHİM ÖZEN

ÜYE
YUSUF KIZILOLUK

ÜYE
ABDULKADİR KARANALBANT

ÜYE
VEDAT ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-133

14.05.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-61 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Dörtler Köyü, 262 ve 264 nolu adalarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 8 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Dörtler Köyü, 262 ve 264 nolu adalarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 8 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1475 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Dörtler Köyü 262 ve 264 nolu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.01.2014 - 28.02.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 8 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Dörtler Köyü 262 ve 264 nolu adalara yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 8 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Dörtler Köyü 262 ve 264 nolu adalara yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 8 adet itirazdan;

- 1- Tamer YILDIRIM' ın itirazının kabulüne,
- 2- Besim ĞAYA' nın itirazının kabulüne,
- 3- Zeynal BULUT' un itirazının kabulüne,
- 4- İbrahim BAHADIR' ın itirazının kabulüne,
- 5- Ünal GELİÇ' in itirazının kabulüne,
- 6- Zeki ACAR' ın itirazının kabulüne,
- 7- Fikret KILIÇ' ın itirazının kabulüne,
- 8- Nejla BAKAR'ın itirazının kabulü ile

Teklif edilen planın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Dörtler Köyü 262 ve 264 nolu adalara yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 8 adet itirazdan;

- 1- Tamer YILDIRIM' ın itirazının kabulüne,
- 2- Besim ĖAYA' nın itirazının kabulüne,
- 3- Zeynal BULUT' un itirazının kabulüne,
- 4- İbrahim BAHADIR' ın itirazının kabulüne,
- 5- Ünal GELİÇ' in itirazının kabulüne,
- 6- Zeki ACAR' ın itirazının kabulüne,
- 7- Fikret KILIÇ' ın itirazının kabulüne,
- 8- Nejla BAKAR'ın itirazının kabulü ile

Teklif edilen planın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Dörtler Köyü, 262 ve 264 nolu adalarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 8 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1475 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Dörtler Köyü 262 ve 264 nolu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.01.2014 - 28.02.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 8 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Dörtler Köyü 262 ve 264 nolu adalara yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 8 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Dörtler Köyü 262 ve 264 nolu adalara yönelik hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 8 adet itirazdan;

- 9- Tamer YILDIRIM' ın itirazının kabulüne,
- 10- Besim ĞAYA' nın itirazının kabulüne,
- 11- Zeynal BULUT' un itirazının kabulüne,
- 12- İbrahim BAHADIR' ın itirazının kabulüne,
- 13- Ünal GELİÇ' in itirazının kabulüne,
- 14- Zeki ACAR' ın itirazının kabulüne,
- 15- Fikret KILIÇ' ın itirazının kabulüne,
- 16- Nejla BAKAR'ın itirazının kabulü ile

Teklif edilen planın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H.İBRAHİMİLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
RECEP İZCİ

ÜYE
ERTAN SÜMER

ÜYE
VAHAP ÇOLAK

ÜYE
MEHMET GÖKOĞLU

ÜYE
İBRAHİM DOĞMA

ÜYE
M.KÖKSAL GÜRALP

ÜYE
MUSTAFA KIRAZ

ÜYE
AHMET ALİ BOZKURT

ÜYE
MEHMET AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-134

14.05.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-129 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3-4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3-4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Başkanlığın 20.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-129 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi, 3324 ada 3-4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 111 sayı ile karara bağlanmıştır.

Söz konusu alan ve çevresi mevcut 1/5000'lik nazım imar planlarında düşük yoğunluklu Konut Alanları olarak görülmekte olup, yoğunluk artırım talebi ile oluşacak nüfus artışının ihtiyacı olan Sosyal Donatı Alanlarının yetersiz olacağından İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine, Şehircilik İlke ve Standartlarına uygun olmayacağından bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi, 3324 ada 3-4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi, 3324 ada 3-4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3-4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Başkanlığın 20.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-129 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Yüreğir İlçesi, 3324 ada 3-4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 111 sayı ile karara bağlanmıştır.

Söz konusu alan ve çevresi mevcut 1/5000’lik nazım imar planlarında düşük yoğunluklu Konut Alanları olarak görülmekte olup, yoğunluk artırımı talebi ile oluşacak nüfus artışının ihtiyacı olan Sosyal Donatı Alanlarının yetersiz olacağından İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine, Şehircilik İlke ve Standartlarına uygun olmayacağından bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi, 3324 ada 3-4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H. İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
ZAFER MÜLAZIMOĞLU

ÜYE
OĞUZ ARIK

ÜYE
BÜLENT ATALAY

ÜYE
MUSTAFA DURAK

ÜYE
İBRAHİM DOĞAN

ÜYE
İBRAHİM ÖZEN

ÜYE
YUSUF KIZILOLUK

ÜYE
ABDULKADİR KARANALBANT

ÜYE
VEDAT ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-135

14.05.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-35 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, 3324 ada 3-4 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, 3324 ada 3-4 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1806 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 27.02.2014 tarih ve 5231 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3-4 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3-4 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3-4 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3-4 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Serinevler) Mahallesi, 3324 ada 3-4 nolu parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1806 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 27.02.2014 tarih ve 5231 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3-4 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3-4 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 3324 ada 3-4 parsellerde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 10.01.2014 tarihli ve 06 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H. İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
ZAFER MÜLAZIMOĞLU

ÜYE
OĞUZ ARIK

ÜYE
BÜLENT ATALAY

ÜYE
MUSTAFA DURAK

ÜYE
İBRAHİM DOĞAN

ÜYE
İBRAHİM ÖZEN

ÜYE
YUSUF KIZILOLUK

ÜYE
ABDULKADİR KARANALBANT

ÜYE
VEDAT ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-136

14.05.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-41 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarihli ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarihli ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1919 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 28.02.2014 tarih ve 5605 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ait teklifin İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim Kültür Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarihli ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-1919 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 28.02.2014 tarih ve 5605 sayılı yazıda “Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 2245 ada 1 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 02 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin İlçe Belediyesinden geldiği şekliyle aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H.İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
RECEP İZCİ

ÜYE
ERTAN SÜMER

ÜYE
VAHAP ÇOLAK

ÜYE
MEHMET GÖKOĞLU

ÜYE
İBRAHİM DOĞMA

ÜYE
M.KÖKSAL GÜRALP

ÜYE
MUSTAFA KIRAZ

ÜYE
AHMET ALİ BOZKURT

ÜYE
MEHMET AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-137

14.05.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-131 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Başkanlığın 20.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-131 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 108 sayı ile karara bağlanmıştır.

Söz konusu parselin imarı Sağlık Tesis Alanı iken Konut Alanına dönüştürülmesine ait teklifin Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine göre söz konusu plan değişikliğinde herhangi bir eşdeğer alan ayrılmadığı görülmekte olduğundan Şehircilik İlkelerine uygun olmadığı görüşünde olduğundan bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesine aykırılık teşkil ettiğinden teklif planın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesine aykırılık teşkil ettiğinden teklif planın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Başkanlığın 20.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-131 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 108 sayı ile karara bağlanmıştır.

Söz konusu parselin imarı Sağlık Tesis Alanı iken Konut Alanına dönüştürülmesine ait teklifin Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine göre söz konusu plan değişikliğinde herhangi bir eşdeğer alan ayrılmadığı görülmekte olduğundan Şehircilik İlkelerine uygun olmadığı görüşünde olduğundan bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7164 ada 1, 2, 3 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif, Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesine aykırılık teşkil ettiğinden teklif planın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H. İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
ZAFER MÜLAZIMOĞLU

ÜYE
OĞUZ ARIK

ÜYE
BÜLENT ATALAY

ÜYE
MUSTAFA DURAK

ÜYE
İBRAHİM DOĞAN

ÜYE
İBRAHİM ÖZEN

ÜYE
YUSUF KIZILOLUK

ÜYE
ABDULKADİR KARANALBANT

ÜYE
VEDAT ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-138

14.05.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-130 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, 6581 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, 6581 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Başkanlığın 20.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-130 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi, 6581 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 110 sayı ile karara bağlanmıştır.

Teklif plan ile Eğitim Tesis Alanından Konut Alanına dönüştürülmek istendiğinden ve verilmek istenen yüksek yoğunluklu Konut Alanında da Yeşil Alan ve Donatı olmadığından Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Plan Değişikliklerinde Uyulacak Esaslar başlığı altındaki 27.maddesine aykırı olduğundan bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, 6581 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, 6581 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, 6581 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Başkanlığın 20.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-130 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi, 6581 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 110 sayı ile karara bağlanmıştır.

Teklif plan ile Eğitim Tesis Alanından Konut Alanına dönüştürülmek istendiğinden ve verilmek istenen yüksek yoğunluklu Konut Alanında da Yeşil Alan ve Donatı olmadığından Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Plan Değişikliklerinde Uyulacak Esaslar başlığı altındaki 27.maddesine aykırı olduğundan bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, 6581 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H. İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
ZAFER MÜLAZIMOĞLU

ÜYE
OĞUZ ARIK

ÜYE
BÜLENT ATALAY

ÜYE
MUSTAFA DURAK

ÜYE
İBRAHİM DOĞAN

ÜYE
İBRAHİM ÖZEN

ÜYE
YUSUF KIZILOLUK

ÜYE
ABDULKADİR KARANALBANT

ÜYE
VEDAT ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-139

14.05.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-124 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Başkanlığın 14.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 109 sayılı ile karara bağlanmıştır.

Plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Benzin İstasyonu talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığından bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Başkanlığın 14.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 109 sayılı ile karara bağlanmıştır.

Plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Benzin İstasyonu talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığından bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H. İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
ZAFER MÜLAZIMOĞLU

ÜYE
OĞUZ ARIK

ÜYE
BÜLENT ATALAY

ÜYE
MUSTAFA DURAK

ÜYE
İBRAHİM DOĞAN

ÜYE
İBRAHİM ÖZEN

ÜYE
YUSUF KIZILOLUK

ÜYE
ABDULKADİR KARANALBANT

ÜYE
VEDAT ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-140

14.05.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-125 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi, 11176 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi 11176 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Başkanlığın 14.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-125 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi 11176 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 107 sayılı ile karara bağlanmıştır.

Plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Benzin İstasyonu talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığından bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi 11176 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi 11176 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi 11176 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Başkanlığın 14.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-125 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi 11176 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 13 Mart 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 107 sayı ile karara bağlanmıştır.

Plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Benzin İstasyonu talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığından bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi 11176 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H. İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
ZAFER MÜLAZIMOĞLU

ÜYE
OĞUZ ARIK

ÜYE
BÜLENT ATALAY

ÜYE
MUSTAFA DURAK

ÜYE
İBRAHİM DOĞAN

ÜYE
İBRAHİM ÖZEN

ÜYE
YUSUF KIZILOLUK

ÜYE
ABDULKADİR KARANALBANT

ÜYE
VEDAT ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-141

14.05.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-123 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 9906 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 9906 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Başkanlığın 14.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-123 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 9906 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 15 Ocak 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 102 sayı ile karara bağlanmıştır.

Plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Benzin İstasyonu talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığından bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 9906 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 9906 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 9906 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Başkanlığın 14.03.2014 tarihli ve 67597785-301.01-123 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 9906 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 15 Ocak 2014 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine meclisçe alınmış olup idarenin aykırı görüşünün bulunmasına rağmen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarih ve 102 sayı ile karara bağlanmıştır.

Plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Konut Alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Benzin İstasyonu talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığından bu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 9906 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin iade gerekçesi doğrultusunda reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H. İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
ZAFER MÜLAZIMOĞLU

ÜYE
OĞUZ ARIK

ÜYE
BÜLENT ATALAY

ÜYE
MUSTAFA DURAK

ÜYE
İBRAHİM DOĞAN

ÜYE
İBRAHİM ÖZEN

ÜYE
YUSUF KIZILOLUK

ÜYE
ABDULKADİR KARANALBANT

ÜYE
VEDAT ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-142

14.05.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-5020 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 5520 ada 8 ve 10 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 5520 ada, 8 ve 10 parsellere ilişkin nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Sıtkı POLAT'ın gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.03.2014 tarihli ve 5020 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 5520 ada, 8 ve 10 parsellere ilişkin Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisine gündem dışı havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 5520 ada, 8 ve 10 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait mevcut teklifin reddi ile idare tarafından daha detaylı bir çalışma sonucu yapılacak olan plan değişikliği çalışmasının re'sen yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 5520 ada, 8 ve 10 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait mevcut teklifin reddi ile idare tarafından daha detaylı bir çalışma sonucu yapılacak olan plan değişikliği çalışmasının re'sen yapılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 5520 ada, 8 ve 10 parsellere ilişkin nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Sıtkı POLAT'ın gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.03.2014 tarihli ve 5020 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 5520 ada, 8 ve 10 parsellere ilişkin Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisine gündem dışı havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 5520 ada, 8 ve 10 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait mevcut teklifin reddi ile idare tarafından daha detaylı bir çalışma sonucu yapılacak olan plan değişikliği çalışmasının re'sen yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET YASA

ÜYE
ERCAN ÇETİN

ÜYE
SERDAR SEYHAN

ÜYE
MAHMUT DOĞRU

ÜYE
ÖZCAN ÖZAL

ÜYE
H. İBRAHİM İLDEŞ

ÜYE
ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE
HALİL ŞAHAN

ÜYE
SONER DUMAN

ÜYE
ZAFER MÜLAZIMOĞLU

ÜYE
OĞUZ ARIK

ÜYE
BÜLENT ATALAY

ÜYE
MUSTAFA DURAK

ÜYE
İBRAHİM DOĞAN

ÜYE
İBRAHİM ÖZEN

ÜYE
YUSUF KIZILOLUK

ÜYE
ABDULKADİR KARANALBANT

ÜYE
VEDAT ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-143

14.05.2014

Özü: Meclis kararının iptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-117 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesine ait 1467 ada 93 ve 94 nolu parsel sayılı taşınmazların Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne tahsisine ait 15.03.2012 tarihli ve 47 sayılı kararının iptali ile ilgili Adana 2.İdare Mahkemesinin 18.04.2014 tarih ve 2014/219 E. Sayılı kararının yerine getirilmesine yönelik Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 13.05.2014 tarihli ve 43759167-622.03-2372 sayılı yazısında aynen;

- İlgi:** a)Hukuk Müşavirliğinin 08.05.2014 tarih ve 3985 sayılı yazısı ve eki Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/219 E ve 18.04.2014 sayılı kararı.
b)Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 04-47 sayılı kararı.
c)Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 04-04 sayılı kararı
d)Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 04-05 sayılı Kararı.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada, 93 parselde ve 1467 ada, 94 parselde Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların üzerine bir yıl içerisinde Gençlik Merkezi Spor Tesisleri yapılmak amacıyla inşaata başlanılması, ticari faaliyete konu edilmemesi kaydıyla 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine dayanarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (b) sayılı kararı ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü adına tahsis edilmiştir.

Taşınmazın, Tahsis edildiği Gençlik Spor Genel Müdürlüğü ilgi (b) sayılı Meclis Kararında belirtilen bir yıllık süre içerisinde taşınmazlar üzerine yapacağı inşaata başlayamadığını belirten 23.05.2013 tarih ve 4127 sayılı yazıları ile Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (b) sayılı kararı ile kurumları adına tahsis edilen taşınmazların tahsis sürelerinin uzatılmasını talep etmiştir.

Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün süre uzatma talebi de Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (c) sayılı Kararı ile reddedilmiştir.

Tahsis süresinin uzatılma talebinin Reddine ilişkin Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 04-04 sayılı kararına karşı kamu yararına ve hukuka aykırı olduğundan bahisle de Spor Bakanlığı tarafından Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/2019 esas nolu dosya üzerinden yürütülmesinin durdurulması istemli dava açılmış ve açılan bu dava sonucunda ilgili mahkemenin 18/04/2014 tarihli kararı ile yürütülmesinin durdurulmasına karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin ilgi (c) sayılı kararının yürütülmesinin durdurulması yönünde Adana 2. İdare Mahkemesinin 18/04/2014 tarih ve 2014/219 esas nolu kararının tetkikinde; ilgili mahkeme kararının 2 nci sayfasının son paragrafında “Olayda, mülkiyeti davalı idareye uyuşmazlık konusu taşınmazların, gençlik merkezi spor tesisleri yapılmak üzere 1 yıl içerisinde inşaata başlanılması kaydıyla 15/03/2012 tarihinde davacı kuruma tahsis edildiği, söz konusu tahsisin şartlı tahsis olup süreli bir tahsis olmadığı, dolayısıyla öngörülen şartın yerine getirilmemesi halinde tahsisin kendiliğinden ortadan kalkmayacağı, ancak öngörülen şartın yerine getirilmediği gerekçesiyle yeni bir karar alınarak tahsisin iptal edilebileceği açıktır. “ hükmü yer aldığından ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 45, 47 ve Geçici 12. Maddeleri ile 13/12/1983 tarihli 178 sayılı Maliye Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri hakkında Kanun Hükmünde kararnamenin 13. Maddesine dayanarak hazırlanan ve 10 Ekim 2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsisi ve Devri Hakkında Yönetmeliğin aşağıda belirtilen hükümleri gereğince İlimiz Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi 1467 ada, 93 ve 94 parsel nolu taşınmazların Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne bir yıl içerisinde taşınmazlar üzerine yapılacak spor tesislerinin bir yıl içerisinde başlanılması şartı ile Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi yönündeki Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 04-47 sayılı kararının iptali gerekmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-143

14.05.2014

Özü: Meclis kararının iptali

K A R A R

Çünkü; Kamu İdarelerine ait Taşınmazların Tahsis ve Devri hakkında Yönetmeliğin “Tahsis Yetkisi” başlıklı 4/1 maddesi Belediyelere ait taşınmazları 5393 sayılı Belediye Kanunu Hükümlerine göre Belediyelere vermiştir. Aynı yönetmeliğin “Ön ve Kesin Tahsis ile süresi” başlıklı 6/1’inci maddesi de tahsisi ön tahsis ve kesin tahsis olarak ikiye ayırarak iki yıla kadar ön tahsis yapılabilir hükmünü koymuştur.

Bu itibarla Belediye Meclisimizin ilgi (b) sayılı kararında öngörülen 1 yıl süre içerisinde inşaa başlanması şartı da bir yıllık ön tahsis süresini ön görme hükmündedir. Aynı yönetmeliğin 6/2 maddesinde ön tahsis süresi içerisinde kullanılmayan taşınmazların tahsis işlemi herhangi bir yazışmaya gerek kalmaksızın kendiliğinden kalkmış sayılır hükmünü içermektedir.

Aynı yönetmeliğin Tahsisin kaldırılması başlıklı 9/c maddesi Tahsis amacının değişmesi durumunda, 9/d maddesi ise imar planıyla taşınmazın başka bir amaca ayrılması durumlarında da tahsisin kaldırılacağı hükmünü içermektedir.

Dava konusu 1467 ada, 93 ve 94 nolu parsellerin imar planları Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 04-05 sayılı kararı ile yeşil alana dönüştürüldüğünden dolayı da yukarıda belirtilen Yönetmeliğinin 9/d maddesi gereğince de taşınmazların imar planlarının Yeşil Alana (başka bir amaca) ayrılması nedeni ile de ilgi (b) sayılı meclis kararının ilgili yönetmelik hükümlerine de aykırılığı bulunduğundan dolayı iptali gerekir.

Ayrıca Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin “Tahsis Yapılamayacak ve Bedelsiz Devredilemeyecek Taşınmazlar” başlıklı 20/g maddesi; imar planlarında meydan, yol, park, yeşil saha v.b. gibi umumi hizmetlere ayrılan yerlerin tahsislerinin yapılamayacağını hüküm altına aldığından ve dava konusu 1467 ada, 93 ve 94 nolu parsellerin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 15.01.2014 tarih ve 04-05 sayılı Meclis Kararı ile Yeşil Alan olarak ayrılmış olması ve Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/219 Esas nolu ve 18.04.2014 tarihli kararının 2. Sayfasının son paragrafı “Olayda, mülkiyeti davalı idareye uyuşmazlık konusu taşınmazların, gençlik merkezi spor tesisleri yapılmak üzere 1 yıl içerisinde inşaa başlanması kaydıyla 15/03/2012 tarihinde davacı kuruma tahsis edildiği, söz konusu tahsisin şartlı tahsis olup süreli bir tahsis olmadığı, dolayısıyla öngörülen şartın yerine getirilmemesi halinde tahsisin kendiliğinden ortadan kalkmayacağı, ancak öngörülen şartın yerine getirilmediği gerekçesiyle yeni bir karar alınarak tahsisin iptal edilebileceği açıktır “ hükmü gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinin söz konusu taşınmazların Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğüne tahsisini öngören ilgi (b) de kayıtlı 15.03.2012 tarih ve 04-47 sayılı kararının iptali gerektiğinden dolayı gerekli değerlendirmelerin yapılp iptal kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; idarenin teklifinin kabulü ile Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.03.2012 tarihli ve 47 sayılı meclis kararının iptaline ve tahsisin kaldırılmasına, ayrıca devlet yatırımının engellenmemesi için belediyemizce taşınmaz bulunmasına yönelik çalışmaların devam etmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-144

16.05.2014

Özü: 2013 yılı Bütçe Kesin Hesabı
ve Taşınır Mal Kesin Hesabı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-177 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin 2013 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2013 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 24.04.2014 tarih ve 55942972-302.03-1354 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2013 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2013 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 672.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 616.763.152,45 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4'ncü Düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2013 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	449.500,47
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	4.934.408,40
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	6.035.795,60
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	13.627.705,27
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.462.788,45
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.937.369,61
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.529.091,44
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	1.181.555,88
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	2.082.292,22
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	7.642.548,43
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	846.766,70
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	37.833.249,39
30,8-Çevre Koruma Ve Kontrol Dai.Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hiz..	27.815.284,98
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	101.852.863,72
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	56.106.784,78
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.277.116,21
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	22.996.341,25
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	44.125.987,41
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	84.194.066,47
36,4-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	40.901.197,38
37,4-Sağlık Ve Sos. İşlr. Dai. Başk. Ekonomik İşler Ve Hiz.	701.851,65
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	3.466.923,28
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	7.165.520,22
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	61.224.741,89

39,1-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.694.260,74
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinlenme, Kültür Ve Din Hizmetleri	23.757.373,33
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	13.489.373,43
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	32.815.556,27
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	4.387.683,51
43,6-Alt Yapı Koordinasyon Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.227.154,07
TL. Olmak üzere toplam 616.763.152,45 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 55.236.847,55,22 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 91,78 dir.	

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödenegin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi:

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2013 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 523.436.165,93 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2013 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı:

1- Vergi Gelirleri	26.338.951,42
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	121.963.335,13
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	249.315,31
5-Diğer Gelirler	374.571.442,00
6-Sermaye Gelirleri	313.122,07
TL. Olmak üzere toplam 523.436.165,93 TL'dir.	

2012 yılından vergi gelirleri türünden 2.453.647,23 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 8.051.139,58 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 703.726,82 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 206.585,81 TL olmak üzere toplam 11.415.099,44 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2013 Yılı içerisinde 525.435.507,06 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 536.850.606,50 TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 524.633.790,40 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâttan 1.197.624,47 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2013 yılında 523.436.165,93 TL net gelir elde edilmiştir. 2014 yılına vergi gelirleri türünden 5.393.100,22 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 5.697.917,61 TL. Diğer Gelirler türünden 917.098,09 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 208.690,18 TL olmak üzere. Toplam 12.216.816,10 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 90,25'dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 97,72'dir.

3.Açık/Fazla:

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2013 Yılı içerisinde 239.133,259,81 TL. Borçlanılmış -145.806.273,29 TL. Borç ödemesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 93.326.986,52 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2013 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz "Taşınır Mal Yönetmeliği"ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2014 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 3.014.355,03 TL., 253-Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 17.434.389,53 TL., 254- Taşıtlar Hesabı 55.734.056,20 TL, ve 255-Demirbaşlar Hesabı 10.749.176,08 TL. Olmak üzere toplam 86.931.976,84 TL'dir

Gelir, gider bütçesi ve finansmanın genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır." Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde 2013 mali yılı kesin hesabının aynen kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40 ncı Maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisine arzına; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 10. Bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulması için evrakın Belediye başkanlığına verilmesine **oyçokluğu** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2013 mali yılı kesin hesabına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmenliğinin 40 ncı Maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisine arzına; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 10. Bendine istinaden gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2013 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 24.04.2014 tarih ve 55942972-302.03-1354 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2013 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2013 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 672.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 616.763.152,45 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4'ncü Düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2013 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	449.500,47
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	4.934.408,40
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	6.035.795,60
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	13.627.705,27
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.462.788,45
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.937.369,61
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.529.091,44
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	1.181.555,88
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	2.082.292,22
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	7.642.548,43
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	846.766,70
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	37.833.249,39
30,8-Çevre Koruma Ve Kontrol Dai.Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hiz..	27.815.284,98
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	101.852.863,72
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	56.106.784,78
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.277.116,21
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	22.996.341,25
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	44.125.987,41
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	84.194.066,47
36,4-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	40.901.197,38
37,4-Sağlık Ve Sos. İşlr. Dai. Başk. Ekonomik İşler Ve Hiz.	701.851,65
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	3.466.923,28
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	7.165.520,22
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	61.224.741,89
39,1-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.694.260,74
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinlenme, Kültür Ve Din Hizmetleri	23.757.373,33
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	13.489.373,43
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	32.815.556,27
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	4.387.683,51
43,6-Alt Yapı Koordinasyon Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.227.154,07
TL. Olmak üzere toplam 616.763.152,45 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 55.236.847,55,22 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 91,78 dir.	

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi:

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2013 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 523.436.165,93 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2013 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı:

1- Vergi Gelirleri	26.338.951,42
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	121.963.335,13
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	249.315,31
5-Diğer Gelirler	374.571.442,00
6-Sermaye Gelirleri	313.122,07

TL. Olmak üzere toplam 523.436.165,93 TL'dir.

2012 yılından vergi gelirleri türünden 2.453.647,23 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 8.051.139,58 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 703.726,82 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 206.585,81 TL olmak üzere toplam 11.415.099,44 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2013 Yılı içerisinde 525.435.507,06 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 536.850.606,50 TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 524.633.790,40 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtı 1.197.624,47 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2013 yılında 523.436.165,93 TL net gelir elde edilmiştir. 2014 yılına vergi gelirleri türünden 5.393.100,22 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 5.697.917,61 TL. Diğer Gelirler türünden 917.098,09 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 208.690,18 TL olmak üzere. Toplam 12.216.816,10 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 90,25'dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 97,72'dir.

3.Açık/Fazla:

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2013 Yılı içerisinde 239.133,259,81 TL. Borçlanılmış -145.806.273,29 TL. Borç ödemesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 93.326.986,52 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2013 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz "Taşınır Mal Yönetmeliği"ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2014 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 3.014.355,03 TL., 253-Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 17.434.389,53 TL., 254- Taşıtlar Hesabı 55.734.056,20 TL, ve 255-Demirbaşlar Hesabı 10.749.176,08 TL. Olmak üzere toplam 86.931.976,84 TL'dir

Gelir, gider bütçesi ve finansmanın genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır." Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde 2013 mali yılı kesin hesabının aynen kabulüne, 5393 Sayılı Belediye Kanunun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ncı Maddesi gereği Büyükşehir Belediye Meclisine arzına; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. Maddesinin 10. Bendine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin bilgisine sunulması için evrakın Belediye başkanlığına verilmesine **oyçokluğu** ile karar verildi.

Plan Bütçe Komisyonu

Başkan
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Metin BUĞA

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Aysun KOCABAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-145

16.05.2014

Özü: Ödenek aktarımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-113 sayılı yazısı ekinde sunulan, norm kadro cetvellerine göre oluşturulan yeni harcama birimlerine ödenek aktarılmasına ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2014 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe ve Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen ödenek aktarma cetvelinde gösterilmiş olan 101.890.237,08 -TL. lik ödeneğin aktarılmasına ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08/05/2014 gün ve 64278695-842.01.01-1057 sayılı yazısı ve ekinde sunulan cetveli görüşmek üzere komisyonumuz 15/05/2014 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

1) İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 08/05/2014 gün 15158420-622.03-2411 sayılı yazısı Belediye Meclisinin 12.05.2014 gün ve 67597785-050.01.04-130 sayılı meclis kararı ile norm kadro cetvellerine göre yeni harcama birimleri oluşturulmuştur.

Mali Hizmetler Daire Başkanlığımızca ve ilgili harcama birimlerince yapılan çalışma sonucu ayrıntıları ödenek aktarma cetvelinde gösterilmiş olan;

Sağlık Daire Başkanlığı bütçesinden 735.713,90 TL' nin, Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı bütçesinden 622.442,15 TL'nin düşülerek Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı bütçesine 1.358.156,05 TL olarak aktarılması,

Kültür ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı bütçesinden 5.228.964,24 TL'nin düşülerek Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı bütçesine 5.228.964,24 TL olarak aktarılması,

Makine İkmal Daire Başkanlığı Asfalt Şube Müdürlüğü bütçesinden 49.014.875,30 TL'nin Düşülerek Fen işleri Daire Başkanlığı Asfalt Şube Müdürlüğü bütçesine 49.014.875,30 TL olarak aktarılması,

Çevre Koruma Daire Başkanlığı bütçesinden 10.299.769,90 TL'nin düşülerek Mezarlıklar Daire Başkanlığı bütçesine 10.229.769,90 TL olarak aktarılması,

Çevre Koruma Daire Başkanlığının Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü bütçesinden 32.420.658,30 TL'nin düşülerek Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı bütçesine 32.420.658,30 TL olarak aktarılması,

Kültür ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü bütçesinden 3.567.813,29 TL'nin düşülerek Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü bütçesine 3.567.813,29 TL olarak aktarılması gerekmektedir.

SINIFLANDIRMA				SINIFLANDIRMA				FIN	SINIFLANDIRMA				A Ç I K L A M A				Düşülen Ödenek				SINIFLANDIRMA				SINIFLANDIRMA				FIN	SINIFLANDIRMA				A Ç I K L A M A				Bklenen Ödenek																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
SAĞLIK DAİRE BAŞKANLIĞI(ENGELLİLER ŞB MÜD.)																735.713,90																SOSYAL HİZMETLER DAİRE BAŞKANLIĞI																735.713,90																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
46	01	01	37	7	9	9		5	3	2	1	1	Kirtasiye Alımları	5.000,00	46	01	01	45	10	9	9		5	3	2	1	1	Kirtasiye Alımları	5.000,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

46	01	01	36	4	5	1	5	2	3	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödeme	451.325,83	46	01	01	31	4	5	1	5	2	3	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödeme	451.325,83
46	01	01	36	4	5	1	5	3	2	1	1	Kirtasiye Alımları	10.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	2	1	1	Kirtasiye Alımları	10.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	2	1	2	Büro Malzeme Alımları	10.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	2	1	2	Büro Malzeme Alımları	10.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	2	1	5	Baskı ve Cilt Giderleri	2.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	2	1	5	Baskı ve Cilt Giderleri	2.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	2	2	2	Temizlik malzemesi alımları	5.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	2	2	2	Temizlik malzemesi alımları	5.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	2	3	1	Yakacak Alımları	50.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	2	3	1	Yakacak Alımları	50.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	2	5	1	Giyecek Alımları	20.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	2	5	1	Giyecek Alımları	20.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	2	9	0	Diğer Tüketim Mal ve Malzeme	2.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	2	9	0	Diğer Tüketim Mal ve Malzeme	2.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	3	1	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	3.956,06	46	01	01	31	4	5	1	5	3	3	1	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	3.956,06
46	01	01	36	4	5	1	5	3	5	4	1	İlan Giderleri	10.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	5	4	1	İlan Giderleri	10.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	5	9	3	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	7.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	5	9	3	Kurslara Katılma ve Eğitim Giderleri	7.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	7	1	1	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme	5.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	7	1	1	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme	5.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	7	1	2	Büro ve İşyeri Makine ve Tesis	6.547,32	46	01	01	31	4	5	1	5	3	7	1	2	Büro ve İşyeri Makine ve Tesis	6.547,32
46	01	01	36	4	5	1	5	3	7	1	3	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	3.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	7	1	3	Avadanlık ve Yedek Parça Alımları	3.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	7	1	4	Yangından Korunma Malzeme	100.000,00	46	01	01	31	4	5	1	5	3	7	1	4	Yangından Korunma Malzeme	100.000,00
46	01	01	36	4	5	1	5	3	7	3	2	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım	13.884,22	46	01	01	31	4	5	1	5	3	7	3	2	Makine Teçhizat Bakım ve Onarım	13.884,22
46	01	01	36	4	5	1	5	3	8	1	4	Atölye ve Tesis Binaları Bakım	9.463,44	46	01	01	31	4	5	1	5	3	8	1	4	Atölye ve Tesis Binaları Bakım	9.463,44
46	01	01	36	4	5	1	5	6	5	2	90	Diğer Giderler	39.296.787,02	46	01	01	31	4	5	1	5	6	5	2	90	Diğer Giderler	39.296.787,02
46	01	01	36	4	5	1	5	6	5	3	90	Diğer Taşıma Giderleri	6.413.849,26	46	01	01	31	4	5	1	5	6	5	3	90	Diğer Taşıma Giderleri	6.413.849,26
46	01	01	36	4	5	1	5	6	5	7	2	Hizmet Tesisleri	234.123,50	46	01	01	31	4	5	1	5	6	5	7	2	Hizmet Tesisleri	234.123,50
ÇEVRE KORUMA DAİRE BAŞKANLIĞI (ATIK YÖNETİMİ)													10.299.769,90	MEZARLIKLAR DAİRE BAŞKANLIĞI													10.299.769,90
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	284.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	1	1	1	Temel Maaşlar	284.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	265.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	1	2	1	Zamlar ve Tazminatlar	265.000,00
46	01	01	30	5	1	1	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	10.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	1	3	1	Ödenekler	10.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	45.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	1	4	1	Sosyal Haklar	45.000,00
46	01	01	30	5	1	1	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	275.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	1	9	1	Diğer Personel Giderleri	275.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	264.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	3	1	1	Süreklili İşçilerin Ücretleri	264.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	320.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	3	3	1	Süreklili İşçilerin Sosyal Hakları	320.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	130.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	3	4	1	Süreklili İşçilerin Fazla Mesailer	130.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	110.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	3	5	1	Süreklili İşçilerin Ödül ve İkram	110.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	10.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	1	4	1	2	Aday Çıkar, Çıkar ve Stajyer Öğ	10.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	52.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	2	1	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödeme	52.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	165.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	2	1	6	2	Sağlık Primi Ödemeleri	165.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	20.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	2	3	4	1	İşsizlik Sigortası Fonuna	20.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	180.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	2	3	6	1	Sosyal Güvenlik Primi Ödeme	180.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	30.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	2	1	1	Kirtasiye Alımları	30.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	15.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	2	1	2	Büro Malzemesi Alımları	15.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	50.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	2	9	0	Diğer Tüketim Mal ve Malzeme	50.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	12.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	3	1	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	12.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	8.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	3	2	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	8.000,00
46	01	01	30	5	1	1	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	10.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	4	2	90	Diğer Yasal Giderler	10.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	7.500.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	7.500.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	20.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	5	9	90	Diğer Hizmet Alımları	20.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	80.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	7	1	1	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme	80.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	80.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	7	1	2	Büro ve İşyeri Makine ve Tesis	80.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	25.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	3	7	3	90	Diğer Bakım ve Onarım Giderleri	25.000,00
46	01	01	30	5	1	0	5	3	8	1	90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Tesis	299.769,90	46	01	01	49	8	9	9	5	3	8	1	90	Diğer Hizmet Binası Bakım ve Tesis	299.769,90
46	01	01	30	5	1	0	5	3	5	1	4	Müteahhitlik Hizmetleri	40.000,00	46	01	01	49	8	9	9	5	6	1	2	2	Bilgisayar Alımları	40.000,00
ÇEVRE KORUMA DAİRE BAŞKANLIĞI (PARK VE BAĞÇE BAKIMI)													32.420.658,30	PARK VE BAĞÇELER DAİRE BAŞKANLIĞI													32.420.658,30
46	01	01	30	8	1	1	5	1	1	1	1	Temel Maaşlar	115.072,99	46	01	01	50	8	1	1	5	1	1	1	1	Temel Maaşlar	115.072,99
46	01	01	30	8	1	1	5	1	1	2	1	Zamlar ve Tazminatlar	81.712,95	46	01	01	50	8	1	1	5	1	1	2	1	Zamlar ve Tazminatlar	81.712,95
46	01	01	30	8	1	1	5	1	1	3	1	Ödenekler	20.000,00	46	01	01	50	8	1	1	5	1	1	3	1	Ödenekler	20.000,00
46	01	01	30	8	1	1	5	1	1	4	1	Sosyal Haklar	43.322,37	46	01	01	50	8	1	1	5	1	1	4	1	Sosyal Haklar	43.322,37
46	01	01	30	8	1	1	5	1	1	9	1	Diğer Personel Giderleri	286.535,90	46	01	01	50	8	1	1	5	1	1	9	1	Diğer Personel Giderleri	286.535,90
46	01	01	30	8	1	1	5	1	2	1	2	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel	64.506,45	46	01	01	50	8	1	1	5	1	2	1	2	Kadro Karşılığı Sözleşmeli Personel	64.506,45
																											Sayfa 4/6
46	01	01	30	8	1	1	5	1	3	1	1	Süreklili İşçilerin Ücretleri	246.263,24	46	01	01	50	8	1	1	5	1	3	1	1	Süreklili İşçilerin Ücretleri	246.

46	01	01	30	8	1	1				5	3	2	1	90	DİĞER Kırtasiye ve Büro Malzemeleri	20.000,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	2	1	90	DİĞER Kırtasiye ve Büro Malzemeleri	20.000,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	2	2	1	Su Alımları	373.492,40	46	01	01	50	8	1	1				5	3	2	2	1	Su Alımları	373.492,40
46	01	01	30	8	1	1				5	3	2	2	2	Temizlik Malzemesi Alımları	21.005,55	46	01	01	50	8	1	1				5	3	2	2	2	Temizlik Malzemesi Alımları	21.005,55
46	01	01	30	8	1	1				5	3	2	6	1	Laboratuvar Malzemesi ile Kim	3.000,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	2	6	1	Laboratuvar Malzemesi ile Kim	3.000,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	2	9	1	Bahçe Malzemesi Alımları ile Y	26.528.339,97	46	01	01	50	8	1	1				5	3	2	9	1	Bahçe Malzemesi Alımları ile Y	26.528.339,97
46	01	01	30	8	1	1				5	3	2	9	90	DİĞER Tüketim Mal ve Malzeme	1.622,40	46	01	01	50	8	1	1				5	3	2	9	90	DİĞER Tüketim Mal ve Malzeme	1.622,40
46	01	01	30	8	1	1				5	3	3	1	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	9.157,75	46	01	01	50	8	1	1				5	3	3	1	1	Yurtiçi Geçici Görev Yollukları	9.157,75
46	01	01	30	8	1	1				5	3	3	2	1	Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları	7.518,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	3	2	1	Yurtiçi Sürekli Görev Yollukları	7.518,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	3	3	1	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	20.000,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	3	3	1	Yurtdışı Geçici Görev Yollukları	20.000,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	4	2	4	Mahkeme Harç ve Giderleri	11.000,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	4	2	4	Mahkeme Harç ve Giderleri	11.000,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	4	2	90	DİĞER Yasal Giderler	3.413.004,67	46	01	01	50	8	1	1				5	3	4	2	90	DİĞER Yasal Giderler	3.413.004,67
46	01	01	30	8	1	1				5	3	4	3	1	Vergi Ödemeleri ve Benzeri G	4.000,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	4	3	1	Vergi Ödemeleri ve Benzeri G	4.000,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	5	1	3	Bilgisayar Hizmeti Alımları	15.000,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	5	1	3	Bilgisayar Hizmeti Alımları	15.000,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	5	2	2	Taahhüt Kiralaması Giderleri	1.020,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	5	2	2	Taahhüt Kiralaması Giderleri	1.020,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	5	9	3	Kurslara Katılma ve Eğitim Gid	10.000,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	5	9	3	Kurslara Katılma ve Eğitim Gid	10.000,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	5	9	90	DİĞER Hizmet Alımları	15.870,00	46	01	01	50	8	1	1				5	3	5	9	90	DİĞER Hizmet Alımları	15.870,00
46	01	01	30	8	1	1				5	3	7	1	1	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme	12.425,88	46	01	01	50	8	1	1				5	3	7	1	1	Büro ve İşyeri Mal ve Malzeme	12.425,88

Konunun komisyonlarımızca yapılan görüşülmesinde; Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından hazırlanmış olan ödenek aktarma cetvelinde belirtilmiş olan ödenek aktarmalarının kabulüne 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğın 36/2'nci maddesi gereğince toplam 101.890.237,08 TL'lik ödenegın aktarılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından hazırlanmış olan ödenek aktarma cetvelinde belirtilmiş olan ödeneklerin aktarılmasına ve 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2'nci maddesi gereğince toplam 101.890.237,08 TL'lik ödeneğin aktarılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/05/2014 günlü oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe ve Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen ödenek aktarma cetvelinde gösterilmiş olan 101.890.237,08 -TL. lik ödeneğin aktarılmasına ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08/05/2014 gün ve 64278695-842.01.01-1057 sayılı yazısı ve ekinde sunulan cetveli görüşmek üzere komisyonumuz 15/05/2014 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

1) İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 08/05/2014 gün 15158420-622.03-2411 sayılı yazısı Belediye Meclisinin 12.05.2014 gün ve 67597785-050.01.04-130 sayılı meclis kararı ile norm kadro cetvellerine göre yeni harcama birimleri oluşturulmuştur.

Mali Hizmetler Daire Başkanlığımızca ve ilgili harcama birimlerince yapılan çalışma sonucu ayrıntıları ödenek aktarma cetvelinde gösterilmiş olan;

Sağlık Daire Başkanlığı bütçesinden 735.713,90 TL' nin, Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı bütçesinden 622.442,15 TL'nin düşülerek Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı bütçesine 1.358.156,05 TL olarak aktarılması,

Kültür ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı bütçesinden 5.228.964,24 TL'nin düşülerek Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı bütçesine 5.228.964,24 TL olarak aktarılması,

Makine İkmal Daire Başkanlığı Asfalt Şube Müdürlüğü bütçesinden 49.014.875,30 TL'nin Düşülerek Fen işleri Daire Başkanlığı Asfalt Şube Müdürlüğü bütçesine 49.014.875,30 TL olarak aktarılması,

Çevre Koruma Daire Başkanlığı bütçesinden 10.299.769,90 TL'nin düşülerek Mezarlıklar Daire Başkanlığı bütçesine 10.229.769,90 TL olarak aktarılması,

Çevre Koruma Daire Başkanlığının Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü bütçesinden 32.420.658,30 TL'nin düşülerek Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı bütçesine 32.420.658,30 TL olarak aktarılması,

Kültür ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığı Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü bütçesinden 3.567.813,29 TL'nin düşülerek Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü bütçesine 3.567.813,29 TL olarak aktarılması gerekmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından hazırlanmış olan ödenek aktarma cetvelinde belirtilmiş olan ödenek aktarmalarının kabulüne 5393 Sayılı Kanunun 18/b maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğin 36/2'nci maddesi gereğince toplam 101.890.237,08 TL'lik **ödeneğin aktarılmasına**, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN BÜTÇE - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan

Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye

Mahmut Sami BAYSAL

Üye

Metin BUĞA

Üye

Ahmet TANRIVERDİ

Üye

Mehmet ÖZCAN

Üye

Salih GÖKÇE

Üye

Salim AKKOÇ

Üye

Abdullah SAKARYA

Üye

Aysun KOCABAŞ

Üye

Nazım ALDIRMAZ

Üye

Aydın USLUPEHLİVAN

Üye

Mehmet ESENDEMİR

Üye

Murat CEVHERİBUCAK

Üye

Ali ŞİMŞEK

Üye

Ramazan AKYÜREK

Üye

Zafer KARA

Üye

Ahmet Nuri SABUNCU

Üye

Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-146

16.05.2014

Özü: Mahkeme kararının uygulanması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-114 sayılı yazısı ekinde sunulan, 16.09.2005 tarihli ve 308 sayılı meclis kararının iptaline yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/646 E. – 2013/1610 K. sayılı kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, 16.09.2005 tarihli ve 308 sayılı meclis kararının iptaline yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/646 E. – 2013/610 K. sayılı kararının yerine getirilmesine yönelik Hukuk Müşavirliğinin 07.05.2014 tarihli ve 12402541.045.02-4019 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a-)Adana 1.İdare Mahkemesi 23.12.2013 tebliğ tarihli 05.12.2013 tarih ve 2013/646 Esas,2013/1610 sayılı

dava konusu işlemin iptaline dair kararı.

b-)23.12.2013 tarih ve 8196 sayılı Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

c-)23.12.2013 tarih ve 8196 sayılı Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

d-)23.12.2013 tarih ve 8196 sayılı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

e-)23.12.2013 tarih ve 8196 sayılı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

f-)25.12.2013 tarih ve 8414 sayılı İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

g-)Davacı Rifat SÖYLEMEZ' in 06.01.2014 tarih ve 254 sayılı Mahkeme kararının uygulanmasına dair talep yazısı.

ğ-)Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 03.01.2014 tarih ve 30 sayılı cevabi yazısı.

h-)Müşavirliğimizin Mahkeme kararının uygulanması ile ilgili olarak Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.' ye gönderdiği 07.01.2014 tarih ve 137 sayılı yazımız.

ı-)Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 09.01.2014 tarih ve 1230 ve 1232 sayılı Mahkemenin iptal kararının Serka Turizm A.Ş. açısından uyguladığına dair yazıları.

i-)Davacı Rifat SÖYLEMEZ Vekili Mustafa ÇİNKILIÇ' ın Mahkeme kararının uygulanmasına dair 30.04.2014 tarih ve 8067 sayılı talep yazısı.

j-)Adana Valiliğinin tarih ve sayılı yazısı.

Davacı Rifat SÖYLEMEZ tarafından -400 Karayolu doğusunda Mithat Özsan Bulvarı batısında Seyhan Nehri doğusunda yer alan şehir yeşil alanının 10 yıl süre ile Altın Koza A.Ş.'ye tahsis edilmesine ilişkin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı Meclis kararının iptali istemiyle açılan dava neticesinde Mahkemenin 05/12/2013 tarih ve 2013/1610 K. sayılı kararı dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararı doğrultusunda işlem yapılmak üzere Hukuk Müşavirliğimiz tarafından ilgili birimlere bilgi verilmiştir.

Ancak gerek davacı asil Rifat SÖYLEMEZ ve gerekse vekili tarafından dilekçe kapsamından Mahkeme kararının uygulanması talep edildiğinden talebe konu Mahkeme kararının uygulanması

hususunda Hukuk Müşavirliğimiz tarafından işbu görüş ve değerlendirmenin düzenlenmesi gereği hasıl olmuştur.

Adana 1.İdare Mahkemesinin iptale ilişkin karar gerekçesinde; *‘Bakılan uyuşmazlıkta, yukarıda anılan 5216 sayılı Kanunun 26’ıncı maddesinde belirtildiği gibi, büyükşehir belediyelerinin, mülkiyeti veya tasarrufundaki harfiyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini kendisi işletebileceği gibi, görev ve hizmet alanları ile ilgili olarak kurmuş oldukları sermaye şirketlerine, söz konusu yerlerin ve hizmetlerin 2886 sayılı Kanuna tabi olmaksızın meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilecektir. Ancak, belirtilen kanun hükmünün, ilgili şirkete, söz konusu yerlerin ‘‘işletme hakkını yeniden ihale yapılmak’’ üzere devredebileceği şeklinde yorumlanması mümkün bulunmamaktadır. Aksi halde, böyle bir yaklaşımın, belediyelerin görev ve yetki alanlarındaki hizmetlerinin denetim dışına çıkması sonucunu doğurabileceği gibi, belediyenin gelirleri arasında bulunan gayrimenkul gelirlerinin bir kısmının İçişleri Bakanlığı denetimi dışına çıkarılmasına da sebep olacaktır.’’* Denilmektedir.

Mahkemenin iptal kararına göre; **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı kararı,** Bu karara dayanılarak Belediye Meclisinin verdiği yetki çerçevesinde 10 yıllığına yerin tahsisine ilişkin **Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2005 tarih ve 2872 sayılı kararı ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol,**Bu protokolün 2.maddesinin 7.bendindeki Seyhan Nehri kenarındaki Fatih Terim Tesisleri yanındaki iki adet yüzme havuzu ve müstemlatı ile 8.bendindeki Seyhan Nehri kenarında Yüreğir Belediyesi Çocuk Parkı yanında(Türkiye Kuvayi Milliye Mücahitler ve Gaziler Derneği Genel Merkezi) arasında kalan 15550 m2 rekreasyon alanının 05.10.2015 tarihine kadar tahsisine ilişkin **ek protokol ve ek protokolün kabulüne dair Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.04.2012 tarih ve 824 sayılı kararı dayanak işlemin iptali neticesinde** hukuken geçersiz hale gelmiştir.

İdare hukukuna hakim olan ilke gereği zincir işlem niteliğindeki yapılan idari işlemlerden temel işlem olan tahsise ilişkin işlemin sakatlanması buna dayanarak yapılan diğer tüm işlemleri hukuka aykırı hale getireceğinden ilk tahsis işleminden itibaren yapılan tüm işlemlerin iptali gerekmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138/4.bendi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/1.maddesi uyarınca Mahkeme kararlarının uygulanması zorunlu olup bu konuda 2577 sayılı yasada belirtilen 30 günlük süre içerisinde Mahkeme kararının iptal gerekçelerine uygun işlem yapılması gerekmektedir.

Mahkeme kararının gereklerine uygun işlem yapmak hukuka aykırı bulunarak iptal edilen işlemin hukuk aleminde hiç varlık kazanmamış gibi önceki durumun sağlanması demektir. İdarenin yargı kararlarına uyması ve bu kararların gereklerine göre işlem ya da eylemde bulunmak zorunda olması aynı zamanda "hukuk devleti" ilkesinin de bir gereği olup, idarenin maddi ve hukuki koşullara göre uygulanabilir nitelikte olan bir yargı kararını "aynen" ve "gecikmesiz" uygulaması gerekmektedir.

Konunun bu çerçevede değerlendirilerek **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2005 tarih ve 2872 sayılı kararı ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol ile Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.04.2012 tarih ve 824 sayılı kararının iptali gerekmektedir.**

Yazımızın uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine gündemine alınması için Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı’na havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2005 tarih ve 2872 sayılı kararı ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol ile Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.04.2012 tarih ve 824 sayılı kararının **iptaline ait teklifin aynen kabulüne,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2005 tarih ve 2872 sayılı kararı ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A. . ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol ile Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.04.2012 tarih ve 824 sayılı kararının iptaline ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERD 
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, 16.09.2005 tarihli ve 308 sayılı meclis kararının iptaline yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/646 E. – 2013/610 K. sayılı kararının yerine getirilmesine yönelik Hukuk Müşavirliğinin 07.05.2014 tarihli ve 12402541.045.02-4019 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a-)Adana 1.İdare Mahkemesi 23.12.2013 tebliğ tarihli 05.12.2013 tarih ve 2013/646 Esas,2013/1610 sayılı

dava konusu işlemin iptaline dair kararı.

b-)23.12.2013 tarih ve 8196 sayılı Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

c-)23.12.2013 tarih ve 8196 sayılı Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

d-)23.12.2013 tarih ve 8196 sayılı Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

e-)23.12.2013 tarih ve 8196 sayılı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

f-)25.12.2013 tarih ve 8414 sayılı İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

g-)Davacı Rifat SÖYLEMEZ' in 06.01.2014 tarih ve 254 sayılı Mahkeme kararının uygulanmasına dair

talep yazısı.

ğ-)Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 03.01.2014 tarih ve 30 sayılı cevabi yazısı.

h-)Müşavirliğimizin Mahkeme kararının uygulanması ile ilgili olarak Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.' ye gönderdiği 07.01.2014 tarih ve 137 sayılı yazımız.

ı-)Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 09.01.2014 tarih ve 1230 ve 1232 sayılı Mahkemenin iptal kararının Serka Turizm A.Ş. açısından uyguladığına dair yazıları.

i-)Davacı Rifat SÖYLEMEZ Vekili Mustafa ÇİNKILIÇ' ın Mahkeme kararının uygulanmasına dair 30.04.2014 tarih ve 8067 sayılı talep yazısı.

j-)Adana Valiliğinin tarih ve sayılı yazısı.

Davacı Rifat SÖYLEMEZ tarafından -400 Karayolu doğusunda Mithat Özsan Bulvarı batısında Seyhan Nehri doğusunda yer alan şehir yeşil alanının 10 yıl süre ile Altın Koza A.Ş.'ye tahsis edilmesine ilişkin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı Meclis kararının iptali istemiyle açılan dava neticesinde Mahkemenin 05/12/2013 tarih ve 2013/1610 K. sayılı kararı dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu iptal kararı doğrultusunda işlem yapılmak üzere Hukuk Müşavirliğimiz tarafından ilgili birimlere bilgi verilmiştir.

Ancak gerek davacı asil Rifat SÖYLEMEZ ve gerekse vekili tarafından dilekçe kapsamından Mahkeme kararının uygulanması talep edildiğinden talebe konu Mahkeme kararının uygulanması hususunda Hukuk Müşavirliğimiz tarafından işbu görüş ve değerlendirmenin düzenlenmesi gereği hasıl olmuştur.

Adana 1.İdare Mahkemesinin iptale ilişkin karar gerekçesinde; *'Bakılan uyuşmazlıkta, yukarıda anılan 5216 sayılı Kanunun 26'ıncı maddesinde belirtildiği gibi, büyükşehir belediyelerinin,*

mülkiyeti veya tasarrufundaki harfiyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini kendisi işletebileceği gibi, görev ve hizmet alanları ile ilgili olarak kurmuş oldukları sermaye şirketlerine, söz konusu yerlerin ve hizmetlerin 2886 sayılı Kanuna tabi olmaksızın meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilecektir. Ancak, belirtilen kanun hükmünün, ilgili şirkete, söz konusu yerlerin “işletme hakkını yeniden ihale yapmak” üzere devredebileceği şeklinde yorumlanması mümkün bulunmamaktadır. Aksi halde, böyle bir yaklaşımın, belediyelerin görev ve yetki alanlarındaki hizmetlerinin denetim dışına çıkması sonucunu doğurabileceği gibi, belediyenin gelirleri arasında bulunan gayrimenkul gelirlerinin bir kısmının İçişleri Bakanlığı denetimi dışına çıkarılmasına da sebep olacaktır.” Denilmektedir.

Mahkemenin iptal kararına göre; **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı kararı**, Bu karara dayanılarak Belediye Meclisinin verdiği yetki çerçevesinde 10 yıllığına yerin tahsisine ilişkin **Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2005 tarih ve 2872 sayılı kararı ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol**, Bu protokolün 2.maddesinin 7.bendindeki Seyhan Nehri kenarındaki Fatih Terim Tesisleri yanındaki iki adet yüzme havuzu ve müstemlatı ile 8.bendindeki Seyhan Nehri kenarında Yüreğir Belediyesi Çocuk Parkı yanında(Türkiye Kuvayi Milliye Mücahitler ve Gaziler Derneği Genel Merkezi) arasında kalan 15550 m2 rekreasyon alanının 05.10.2015 tarihine kadar tahsisine ilişkin **ek protokol ve ek protokolün kabulüne dair Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.04.2012 tarih ve 824 sayılı kararı dayanak işlemin iptali neticesinde** hukuken geçersiz hale gelmiştir.

İdare hukukuna hakim olan ilke gereği zincir işlem niteliğindeki yapılan idari işlemlerden temel işlem olan tahsise ilişkin işlemin sakatlanması buna dayanarak yapılan diğer tüm işlemleri hukuka aykırı hale getireceğinden ilk tahsis işleminden itibaren yapılan tüm işlemlerin iptali gerekmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138/4.bendi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/1.maddesi uyarınca Mahkeme kararlarının uygulanması zorunlu olup bu konuda 2577 sayılı yasada belirtilen 30 günlük süre içerisinde Mahkeme kararının iptal gerekçelerine uygun işlem yapılması gerekmektedir.

Mahkeme kararının gereklerine uygun işlem yapmak hukuka aykırı bulunarak iptal edilen işlemin hukuk alanında hiç varlık kazanmamış gibi önceki durumun sağlanması demektir. İdarenin yargı kararlarına uyması ve bu kararların gereklerine göre işlem ya da eylemde bulunmak zorunda olması aynı zamanda "hukuk devleti" ilkesinin de bir gereği olup, idarenin maddi ve hukuki koşullara göre uygulanabilir nitelikte olan bir yargı kararını "aynen" ve "gecikmesiz" uygulaması gerekmektedir.

Konunun bu çerçevede değerlendirilerek **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2005 tarih ve 2872 sayılı kararı ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol ile Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.04.2012 tarih ve 824 sayılı kararının iptali gerekmektedir.**

Yazımızın uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine gündemine alınması için Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı'na havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.09.2005 tarih ve 308 sayılı kararı, Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 05.10.2005 tarih ve 2872 sayılı kararı ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. ile Belediyemiz arasında yapılan Protokol ile Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 04.04.2012 tarih ve 824 sayılı kararının

iptaline ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

BAŞKAN NAZIM ALDIRMAZ	ÜYE AYDIN USLUPEHLİVAN	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE ALİ ŞİMŞEK
--------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------

ÜYE RAMAZAN AKYÜREK	ÜYE MURAT CEVHERİBUCAK	ÜYE ZAFER KARA
------------------------	---------------------------	-------------------

ÜYE AHMET NURİ SABUNCU	ÜYE CUMALİ ALTINÖZ	ÜYE MEHMET YASA	ÜYE ERCAN ÇETİN
---------------------------	-----------------------	--------------------	--------------------

ÜYE SERDAR SEYHAN	ÜYE MAHMUT DOĞRU	ÜYE ÖZCAN ÖZAL	ÜYE H. İBRAHİM İLDEŞ
----------------------	---------------------	-------------------	-------------------------

ÜYE ABDULLAH ERSÖZ	ÜYE HALİL ŞAHAN	ÜYE SONER DUMAN
-----------------------	--------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-147

16.05.2014

Özü: Mahkeme kararının uygulanması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-115 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yeni Adana İmar A.Ş.' ye tahsis edilen otoparklar ile ilgili meclis kararlarının yeniden görüşülmesine ait Kanunlar – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yeni Adana İmar A.Ş.' ye tahsis edilen otoparklar ile ilgili meclis kararlarının yeniden görüşülmesine ait Hukuk Müşavirliğinin 07.05.2014 tarihli ve 12402541.045.02-4020 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a-)Adana 1.İdare Mahkemesi 23.11.2012 tebliğ tarihli 02.11.2012 tarih ve 2012/1215 Esas sayılı dava konusu işlemin Yürütmenin Durdurulması dair kararı.

b-)23.11.2012 tarih ve 5575 sayılı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

c-)23.11.2012 tarih ve 5575 sayılı Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

d-)23.11.2012 tarih ve 5575 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

e-)26.11.2012 tarih ve 5604 sayılı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

f-)26.11.2012 tarih ve 5604 sayılı Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

g-)26.11.2012 tarih ve 5604 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

ğ-)27.11.2012 tarih ve 5646 sayılı Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

h-)Mali Hizmetler Daire Başkanlığına 24.12.2012 tarih ve 7482 sayılı tahsisin durdurulduğuna ilişkin

cevabi yazısı.

ı-)Adana 1.İdare Mahkemesi 11.03.2013 tebliğ tarihli 17.01.2013 tarih ve 2012/1215 Esas ve 2013/64

Karar sayılı dava konusu işlemin iptaline dair kararı.

i-)13.03.2013 tarih ve 1677 sayılı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

j-)13.03.2013 tarih ve 1677 sayılı Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

k-)13.03.2013 tarih ve 1677 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

l-)Davacı Murat ÇELİK'in Mahkeme kararının uygulanmasına dair 24.04.2014 tarih ve 7591 sayılı talep dilekçesi.

m-)Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1166 Esas sayılı dosyasında verilen 05.02.2014 tarih ve 2013/1166

Esas sayılı Yürütmenin Durdurulması kararı.

Davacı Murat ÇELİK tarafından Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluğunda bulunan 7 adet cadde ve bulvar üzerindeki **681 araçlık park yerinin** ihale edilerek 15.12.2014 tarihine kadar Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'ye tahsisine ilişkin **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının iptali** ile yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada; Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.01.2013 tarih ve 2012/1215 E.-2013/64 K.sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu Yürütmenin Durdurulması kararı ve iptal kararı doğrultusunda işlem yapılmak üzere Hukuk Müşavirliğimiz tarafından ilgili birimlere bilgi verilmiştir.

Ancak Davacı Murat ÇELİK tarafından verilen dilekçe kapsamından Mahkeme kararının uygulanması talep edildiğinden talebe konu Mahkeme kararının uygulanması hususunda Hukuk Müşavirliğimiz tarafından işbu görüş ve değerlendirmenin düzenlenmesi gereği hasıl olmuştur.

Konunun aşamaları itibariyle değerlendirilmesi için Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında bulunan cadde ve bulvarlar üzerindeki araç park yerlerinin tahsisine ilişkin işlemlerin kronolojik olarak İzahı gerekmektedir.

- Konuyla ilgili ilk işlem Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.'nin 22.10.2004 tarih ve 2004/1288 sayılı yazısına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı kararı ile Abidinpaşa Caddesinde 50, Cemal Gürsel Caddesinde 75, Kızılay Caddesinde 75, Atatürk Caddesinde 60, Toros Caddesinde 40, H.Ömer Caddesinde 125, Ziyapaşa Bulvarında 100 olmak üzere toplam 525 adet araç park yerlerinin işletilmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun eski 26.maddesinin "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." Hükümüne göre 10 yıllığına devredilmiş ve parasal konularda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmiştir.
- Bu karara istinaden Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararı ile elektronik parkmetre konulması ve işletilmesi işinin 10 yıllığına devredilmesi hususunda tahsisin uygulamasına ilişkin uygulama şartları ve araç park yeri başına ücret belirleyici karar alınmıştır.
- Ancak söz konusu tahsis kararı ve bu karara istinaden alınan Encümen kararı 2010 yılına kadar uygulanmamıştır. Bu hususun nedeninin yapılması düşünülen işin hukuki boyutundan ziyade Adananın sosyo-ekonomik durumu ile ilgili olduğu anlaşılmaktadır.
- Ancak tahsisin yapıldığı 20004-2010 yılları arasına ilişkin işlem yapılmayan dönem için tahsis yapılan şirket Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.'nin Encümen kararında belirtilen ödemeleri yaptığı anlaşılmaktadır.
- Süreç içerisinde uygulamaya geçilmemesi nedeniyle Ulaşım Koordinasyon Merkezi(UKOME) tarafından 09.05.2001 tarih ve 2001/05 sayılı karar ile, parkmetreli araç park yerlerinin uygulamasının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması hususunda alınan kararın uygulamaya konulması yönünde 13.01.2010 tarih ve 2010/2 sayılı kararı ile uygulamanın çabuklaştırılması hususunda karar alınmıştır.
- Bu karar üzerine Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş. tarafından çalışmalara başlanılmış ve tahsise konu edilen yerlerdeki araç park yerlerini 3 yıllığına (01.04.2010-01.04.2013) teklif sunan firmalar arasında en yüksek teklifi sunan Aşama Ltd.Şti. şirketine Yönetim Kurulunun 05.02.2010 tarih ve 2010/65 sayılı kararı ile kiraya vermiştir.
- Bu sözleşme devam eder iken 13.01.2010 tarih ve 2010/2 sayılı UKOME kararında 525 adet tahsise konu Meclis kararında belirtildiği gibi 525 adet araç park yerinden bahsedilmiş ise de yapılan bu tespit ve değerlendirmelerin afaki olduğu herhangi bir araştırmaya dayanmadığı için somut olarak park yerlerinin tespit edilmeden ve eki pafta ile bulunduğu nokta belirtilmeden yapıldığı, gerçekte şirketin kiraladığı araç park yerlerinin sayısının daha fazla olduğu, kiracı şirketin bu park yerlerini herhangi bir işlem olmaksızın kullandığının anlaşılması üzerine Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş., kiracı şirket ve UKOME arasında birtakım iş ve işlemler yapıldığı, UKOME tarafından yapılan tespit ile 11.05.2011 tarih ve 2011/248 sayılı kararı ile 525 adet araç park yerine **ilave olarak tahsise konu edilen aynı cadde ve bulvarlarda** gerçekte kiracı şirket tarafından fiilen kullanılan araç park yeri adedinin 438 ilave edilerek toplam 963 adet olduğu, bunlardan yol vs. değişiklikleri ile tespit edilen kesin tutarın 876 adet araç park yeri olduğu 13.06.2012 tarih ve 230 sayılı UKOME kararı tespit edilmiştir.
- Yukarıda belirtilen 09.02.2011 tarih ve 69 sayılı kararında 721 olarak belirlenen, 14.09.2011 tarih ve 269 sayılı UKOME kararı ile düzenleme yapılan **tahsise konu cadde ve bulvarlar dışında tespit edilen toplam 681 adet araç park olduğu tespit edilmiştir.** 13.06.2012 tarih ve 230 sayılı UKOME kararı ile de bu sayının eki pafta ile 542 adet olduğu tespit edilmiştir.

- Tahsis kararına konu edilmeyen cadde ve bulvarla ilgili 721 adet araç park yerlerinin UKOME kararına istinaden ek protokol ile Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş. tarafından daha önce kiralama yapılan Aşama Ltd.Şti.' ne kiraya verildiği anlaşılmaktadır.
- Bu sürecin nihayetinde konu Belediye Meclisine havale edilerek 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararı ile ilk Meclis kararı 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı kararı ile belirlenen 525 adet araç park yerine ilave olarak UKOME tarafından yapılan tespit ile 11.05.2011 tarih ve 2011/248 sayılı kararı ile belirlenen **438 adet araç park yeri** ve UKOME' nin 09.02.2011 tarih ve 69 sayılı kararında 721 olarak belirlenen, 14.09.2011 tarih ve 269 sayılı UKOME kararı ile düzenleme yapılan tahsise konu cadde ve bulvarlar dışında tespit edilen toplam **681 adet araç park yerinin** Büyükşehir Belediye Kanununun 26.maddesine istinaden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirkettince yeni ihale yapılmak kaydıyla 15.12.2014 tarihine Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' ye tahsis edilmesine karar verilmiştir.
- Davacı Murat ÇELİK Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının iptali ile yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan dava neticesinde Mahkeme tarafından önce yürütmenin durdurulması kararı ve yargılama neticesinde iptal kararı verilmiştir.
- İptal kararının gerekçesinde;“...5216 sayılı Kanunun 26'ncı maddesinde belirtildiği gibi, büyükşehir belediyelerinin, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini **kendisi işletebileceği gibi,görev ve hizmet alanları ile ilgili olarak kurmuş oldukları sermaye şirketlerine,söz konusu yerlerin ve hizmetlerin 2886 sayılı Yasaya tabi olmaksızın meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilecektir.Ancak,belirtilen Kanun hükmünün,ilgili şirkete,söz konusu yerlerin “işletme hakkını yeniden ihale yapılmak” üzere devredebileceği şeklinde yorumlanması mümkün bulunmamaktadır.Aksi halde,böyle bir yaklaşımın,belediyelerin görev ve yetki alanlarındaki hizmetlerin denetim dışına çıkması sonucunu doğurabileceği gibi,belediyenin gelirleri arasında bulunan otopark gelirlerinin bir kısmının İçişleri Bakanlığı denetimi dışına çıkarılmasını da sağlayacak olup; uyuşmazlık konusu meclis kararının yeniden ihale yapılmak kaydıyla Yeni Adana İmar A.Ş.' ye tahsis edilmesinde hukuka uyarlık bulunmamaktadır.” denilmektedir.**
- İptal kararının içeriğinde ise tahsis yapılan Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin **faaliyet konusunun ucuz konutlar yapmak olduğu,** dava konusu tahsis kararı üzerine **söz konusu yerlerin işletilmesi için bünyesinde herhangi bir birim bulunmadığı ve bu konuda çalıştırılmak üzere eleman temini yapılmadığı** şeklinde diğer yan hukuka aykırılıklara değinilmiştir.
- İptal kararı üzerine Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 236 sayılı kararı ile Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.01.2013 tarih ve 2012/1215 E.-2013/64 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararındaki **‘yeniden ihale yapılmak kaydı’** kaldırılarak işlem tesis edildiği anlaşılmaktadır.
- Yine davacı Murat ÇELİK tarafından Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.' ye karşı açılan Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluğundaki caddeler üzerinde tespit edilen otoparkların, Aşama Teknoloji ve Otopark Hizmetleri Sistemleri San. Ltd. Şti. tarafından işletilmesine dair Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun 05.02.2011 tarih ve 9 sayılı kararının iptaline dair Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1166 Esas sayılı dosyasında 05.02.2014 tarih ve 2013/1166 Esas sayılı kararı ile dava konusu işlemin Yürütmenin Durdurulmasına karar verilmiştir.
- Mahkemenin dava konusunu işlemin yürütmenin durdurulmasına dair gerekçesinde;“... **Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' nin, Büyükşehir Belediyesi'nin %99,99 oranında iştiraki olduğu, ana faaliyet konusunun faaliyet konusunun ucuz konutlar yapmak olduğu, Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesinin bakım ve sorumluluğundaki caddeler üzerinde tespit edilen otoparkların,10 yıllığına davalı idareye devredildiği, ancak bu yerlerin dava dışı şirketlere kira yoluyla kullandırıldığı, böylelikle ,davalı idarenin, kamu kaynağı niteliğinde olan söz konusu gelirden mahrum kaldığı anlaşılmaktadır.** 5216 sayılı Kanunun 26'ncı maddesinde belirtildiği gibi, büyükşehir belediyelerinin, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini **kendisi işletebileceği**

- **gibi,görev ve hizmet alanları ile ilgili olarak kurmuş oldukları sermaye şirketlerine,söz konusu yerlerin ve hizmetlerin 2886 sayılı Yasaya tabi olmaksızın meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilecektir.Ancak,belirtilen Kanun hükmünün,ilgili şirkete,söz konusu yerlerin “işletme hakkını yeniden ihale yapılmak” üzere devredebileceği şeklinde yorumlanması mümkün bulunmamaktadır.Aksi halde,böyle bir yaklaşımın,belediyelerin görev ve yetki alanlarındaki hizmetlerin denetim dışına çıkması sonucunu doğurabileceği gibi,belediyenin gelirleri arasında bulunan otopark gelirlerinin bir kısmının İçişleri Bakanlığı denetimi dışına çıkarılmasını da sağlayacak olacaktır...**” denilmektedir.

Yukarıda ayrıntıları ile izah edilen tüm hususlar incelendiğinde anlaşılabacağı üzere görüleceği üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluğunda bulunan cadde ve bulvar ile ilgili alınan Belediye Meclis ve Encümen Kararları ile bu karara ilişkin Belediyemiz ve Büyükşehir Belediyesi’nin %99,99 oranında iştiraki olduğu Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’nin yaptığı işlemlerde hukuka aykırılıklar tespit edilmiştir.

Gerek Belediyemiz aleyhine açılan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı tahsis kararına istinaden alınan 2.karar niteliğinde olan **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının** Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.01.2013 tarih ve 2012/1215 E.-2013/64 K. sayılı kararı ile iptal edilmesi ve gerekse Adana Büyükşehir Belediyesi’nin %99,99 iştiraki olduğu Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş.’ye karşı Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1166 Esas sayılı dava dosyası ile açılan dava neticesinde konusu işlemin Yürütmenin Durdurulmasına kararı içeriğinde ilk tahsis kararı niteliğindeki Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı tahsis kararına istinaden alınan Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararının hukuka aykırı olduğu yönündeki değerlendirme dikkate alındığında **idare hukukuna hakim olan ilke gereği zincir işlem niteliğindeki yapılan idari işlemlerden temel işlem olan tahsise ilişkin işlemin sakatlanması buna dayanarak yapılan diğer tüm işlemleri hukuka aykırı hale getireceğinden** ilk tahsis işleminden itibaren yapılan tüm işlemlerin iptali gerekmektedir.

Her ne kadar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 236 sayılı kararındaki **‘yeniden ihale yapılmak kaydı’** kaldırılarak işlem tesis edilerek hukuka aykırılık düzeltilmek istenilmiş ise de bu karar içeriği itibariyle Mahkeme kararının iptal gerekçelerini karşılayamamaktadır. Zira Mahkemenin iptal gerekçeleri bu işlemin dayanağı niteliğindeki ilk tahsis kararını hukuka aykırı hale getirmektedir. Mahkeme kararının gerekçelerine göre tahsis kararına konu yerlerin işletilmesinin Adana Büyükşehir Belediyesi’nin %99,99 iştiraki olduğu Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş. tarafından 5216 sayılı yasanın eski düzenlemesine göre 2886 sayılı yasaya tabi olmaksızın Meclisçe belirlenecek süre ve bedelle devredilebileceği, ancak bu işletme hakkının üçüncü kişilere işletmesinin devredilebileceği şeklinde yorumlanamayacağı hususu açıkça belirtilmiştir.

Ayrıca Mahkeme kararlarına işletmesi devredilen şirketin **faaliyet konusunun ucuz konutlar yapmak olduğu,** dava konusu tahsis kararı üzerine **söz konusu yerlerin işletilmesi için bünyesinde herhangi bir birim bulunmadığı ve bu konuda çalıştırılmak üzere eleman temini yapılmadığı** şeklinde bu işi yapması için gerekli olan hukuki ve teknik şartların sağlanmadığı yönündeki tespitin yapılacak düzenlemeler yönünden dikkate alınması gerekmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138/4.bendi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/1.maddesi uyarınca Mahkeme kararlarının uygulanması zorunlu olup bu konuda 2577 sayılı yasada belirtilen 30 günlük süre içerisinde Mahkeme kararının iptal gerekçelerine uygun işlem yapılması gerekmektedir.

Mahkeme kararının gereklerine uygun işlem yapmak hukuka aykırı bulunarak iptal edilen işlemin hukuk alanında hiç varlık kazanmamış gibi önceki durumun sağlanması demektir. İdarenin yargı kararlarına uyması ve bu kararların gereklerine göre işlem ya da eylemde bulunmak zorunda olması aynı zamanda "hukuk devleti" ilkesinin de bir gereği olup, idarenin maddi ve hukuki

koşullara göre uygulanabilir nitelikte olan bir yargı kararını "aynen" ve "gecikmesiz" uygulaması gerekmektedir.

İptal davaları neticesinde iptal kararı ve yürütmenin durdurulması kararı verilen kararlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararı ile Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun 05.02.2011 tarih ve 9 sayılı kararı olmasına rağmen bu Mahkeme kararının içeriğine göre; **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı kararının, bu karara dayanılarak alınan Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 236 sayılı kararının iptali gerekmektedir.**

Yazımızın uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine gündemine alınması için Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı'na havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı kararının, bu karara dayanılarak alınan Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 236 sayılı kararının iptaline ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı kararının iptaline, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yeni Adana İmar A.Ş.' ye tahsis edilen otoparklar ile ilgili meclis kararlarının yeniden görüşülmesine ait Hukuk Müşavirliğinin 07.05.2014 tarihli ve 12402541.045.02-4020 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a-)Adana 1.İdare Mahkemesi 23.11.2012 tebliğ tarihli 02.11.2012 tarih ve 2012/1215 Esas sayılı dava

konusu işlemin Yürütmenin Durdurulması dair kararı.

b-)23.11.2012 tarih ve 5575 sayılı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

c-)23.11.2012 tarih ve 5575 sayılı Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

d-)23.11.2012 tarih ve 5575 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

e-)26.11.2012 tarih ve 5604 sayılı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

f-)26.11.2012 tarih ve 5604 sayılı Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

g-)26.11.2012 tarih ve 5604 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

ğ-)27.11.2012 tarih ve 5646 sayılı Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

h-)Mali Hizmetler Daire Başkanlığına 24.12.2012 tarih ve 7482 sayılı tahsisin durdurulduğuna ilişkin

cevabi yazısı.

ı-)Adana 1.İdare Mahkemesi 11.03.2013 tebliğ tarihli 17.01.2013 tarih ve 2012/1215 Esas ve 2013/64

Karar sayılı dava konusu işlemin iptaline dair kararı.

i-)13.03.2013 tarih ve 1677 sayılı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

j-)13.03.2013 tarih ve 1677 sayılı Mali Hizmetler Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

k-)13.03.2013 tarih ve 1677 sayılı Ulaşım Daire Başkanlığına yazılan karar bildirim yazımız.

l-)Davacı Murat ÇELİK'in Mahkeme kararının uygulanmasına dair 24.04.2014 tarih ve 7591 sayılı talep dilekçesi.

m-)Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1166 Esas sayılı dosyasında verilen 05.02.2014 tarih ve 2013/1166

Esas sayılı Yürütmenin Durdurulması kararı.

Davacı Murat ÇELİK tarafından Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluğunda bulunan 7 adet cadde ve bulvar üzerindeki **681 araçlık park yerinin** ihale edilerek 15.12.2014 tarihine kadar Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'ye tahsisine ilişkin **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının iptali** ile yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan davada; Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.01.2013 tarih ve 2012/1215 E.-2013/64 K.sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu Yürütmenin Durdurulması kararı ve iptal kararı doğrultusunda işlem yapılmak üzere Hukuk Müşavirliğimiz tarafından ilgili birimlere bilgi verilmiştir.

Ancak Davacı Murat ÇELİK tarafından verilen dilekçe kapsamından Mahkeme kararının uygulanması talep edildiğinden talebe konu Mahkeme kararının uygulanması hususunda Hukuk Müşavirliğimiz tarafından işbu görüş ve değerlendirmenin düzenlenmesi gereği hasıl olmuştur.

Konunun aşamaları itibariyle değerlendirilmesi için Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanında bulunan cadde ve bulvarlar üzerindeki araç park yerlerinin tahsisine ilişkin işlemlerin kronolojik olarak İzahı gerekmektedir.

- Konuyla ilgili ilk işlem Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.'nin 22.10.2004 tarih ve 2004/1288 sayılı yazısına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı kararı ile Abidinpaşa Caddesinde 50, Cemal Gürsel Caddesinde 75, Kızılay Caddesinde 75, Atatürk Caddesinde 60, Toros Caddesinde 40, H.Ömer Caddesinde 125, Ziyapaşa Bulvarında 100 olmak üzere toplam 525 adet araç park yerlerinin işletilmesi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun eski 26.maddesinin "2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine tabi olmaksızın belediye meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir." Hükümüne göre 10 yıllığına devredilmiş ve parasal konularda Büyükşehir Belediye Encümenine yetki verilmiştir.
- Bu karara istinaden Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararı ile elektronik parkmetre konulması ve işletilmesi işinin 10 yıllığına devredilmesi hususunda tahsisin uygulamasına ilişkin uygulama şartları ve araç park yeri başına ücret belirleyici karar alınmıştır.
- Ancak söz konusu tahsis kararı ve bu karara istinaden alınan Encümen kararı 2010 yılına kadar uygulanmamıştır. Bu hususun nedeninin yapılması düşünülen işin hukuki boyutundan ziyade Adananın sosyo-ekonomik durumu ile ilgili olduğu anlaşılmaktadır.
- Ancak tahsisin yapıldığı 20004-2010 yılları arasına ilişkin işlem yapılmayan dönem için tahsis yapılan şirket Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş.'nin Encümen kararında belirtilen ödemeleri yaptığı anlaşılmaktadır.
- Süreç içerisinde uygulamaya geçilmemesi nedeniyle Ulaşım Koordinasyon Merkezi(UKOME) tarafından 09.05.2001 tarih ve 2001/05 sayılı karar ile, parkmetreli araç park yerlerinin uygulamasının Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılması hususunda alınan kararın uygulamaya konulması yönünde 13.01.2010 tarih ve 2010/2 sayılı kararı ile uygulamanın çabuklaştırılması hususunda karar alınmıştır.
- Bu karar üzerine Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş. tarafından çalışmalara başlanılmış ve tahsise konu edilen yerlerdeki araç park yerlerini 3 yıllığına (01.04.2010-01.04.2013) teklif sunan firmalar arasında en yüksek teklifi sunan Aşama Ltd.Şti. şirketine Yönetim Kurulunun 05.02.2010 tarih ve 2010/65 sayılı kararı ile kiraya vermiştir.
- Bu sözleşme devam eder iken 13.01.2010 tarih ve 2010/2 sayılı UKOME kararında 525 adet tahsise konu Meclis kararında belirtildiği gibi 525 adet araç park yerinden bahsedilmiş ise de yapılan bu tespit ve değerlendirmelerin afaki olduğu herhangi bir araştırmaya dayanmadığı için somut olarak park yerlerinin tespit edilmeden ve eki pafta ile bulunduğu nokta belirtilmeden yapıldığı, gerçekte şirketin kiraladığı araç park yerlerinin sayısının daha fazla olduğu, kiracı şirketin bu park yerlerini herhangi bir işlem olmaksızın kullandığının anlaşılması üzerine Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş., kiracı şirket ve UKOME arasında birtakım iş ve işlemler yapıldığı, UKOME tarafından yapılan tespit ile 11.05.2011 tarih ve 2011/248 sayılı kararı ile 525 adet araç park yerine **ilave olarak tahsise konu edilen aynı cadde ve bulvarlarda** gerçekte kiracı şirket tarafından fiilen kullanılan araç park yeri adedinin 438 ilave edilerek toplam 963 adet olduğu, bunlardan yol vs. değişiklikleri ile tespit edilen kesin tutarın 876 adet araç park yeri olduğu 13.06.2012 tarih ve 230 sayılı UKOME kararı tespit edilmiştir.
- Yukarıda belirtilen 09.02.2011 tarih ve 69 sayılı kararında 721 olarak belirlenen, 14.09.2011 tarih ve 269 sayılı UKOME kararı ile düzenleme yapılan **tahsise konu cadde ve bulvarlar dışında tespit edilen toplam 681 adet araç park olduğu tespit edilmiştir.** 13.06.2012 tarih ve 230 sayılı UKOME kararı ile de bu sayının eki pafta ile 542 adet olduğu tespit edilmiştir.
- Tahsis kararına konu edilmeyen cadde ve bulvarla ilgili 721 adet araç park yerlerinin UKOME kararına istinaden ek protokol ile Yeni Adana İmar İnşaat A.Ş. tarafından daha önce kiralama yapılan Aşama Ltd.Şti.' ne kiraya verildiği anlaşılmaktadır.
- Bu sürecin nihayetinde konu Belediye Meclisine havale edilerek 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararı ile ilk Meclis kararı 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı kararı ile belirlenen 525 adet araç park yerine ilave olarak UKOME tarafından yapılan tespit ile 11.05.2011 tarih ve 2011/248 sayılı kararı ile belirlenen **438 adet araç park yeri** ve UKOME' nin 09.02.2011 tarih ve 69 sayılı kararında 721 olarak belirlenen, 14.09.2011 tarih ve 269 sayılı UKOME kararı ile düzenleme yapılan tahsise konu cadde ve bulvarlar dışında tespit edilen toplam **681 adet araç park yerinin**

Büyükşehir Belediye Kanununun 26.maddesine istinaden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketince yeni ihale yapılmak kaydıyla 15.12.2014 tarihine Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' ye tahsis edilmesine karar verilmiştir.

- Davacı Murat ÇELİK Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının iptali ile yürütmesinin durdurulması istemiyle açılan dava neticesinde Mahkeme tarafından önce yürütmenin durdurulması kararı ve yargılama neticesinde iptal kararı verilmiştir.
- İptal kararının gerekçesinde;“...5216 sayılı Kanunun 26’ıncı maddesinde belirtildiği gibi, büyükşehir belediyelerinin, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini kendisi işletebileceği gibi,görev ve hizmet alanları ile ilgili olarak kurmuş oldukları sermaye şirketlerine,söz konusu yerlerin ve hizmetlerin 2886 sayılı Yasaya tabi olmaksızın meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilecektir.Ancak,belirtilen Kanun hükmünün,ilgili şirkete,söz konusu yerlerin “işletme hakkını yeniden ihale yapılmak” üzere devredebileceği şeklinde yorumlanması mümkün bulunmamaktadır.Aksi halde,böyle bir yaklaşımın,belediyelerin görev ve yetki alanlarındaki hizmetlerin denetim dışına çıkması sonucunu doğurabileceği gibi,belediyenin gelirleri arasında bulunan otopark gelirlerinin bir kısmının İçişleri Bakanlığı denetimi dışına çıkarılmasını da sağlayacak olup; uyuşmazlık konusu meclis kararının yeniden ihale yapılmak kaydıyla Yeni Adana İmar A.Ş.’ ye tahsis edilmesinde hukuka aykırılık bulunmamaktadır. ’’ denilmektedir.
- İptal kararının içeriğinde ise tahsis yapılan Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’nin **faaliyet konusunun ucuz konutlar yapmak olduğu**, dava konusu tahsis kararı üzerine **söz konusu yerlerin işletilmesi için bünyesinde herhangi bir birim bulunmadığı ve bu konuda çalıştırılmak üzere eleman temini yapılmadığı** şeklinde diğer yan hukuka aykırılıklara değinilmiştir.
- İptal kararı üzerine Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 236 sayılı kararı ile Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.01.2013 tarih ve 2012/1215 E.-2013/64 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararındaki **‘yeniden ihale yapılmak kaydı’** kaldırılarak işlem tesis edildiği anlaşılmaktadır.
- Yine davacı Murat ÇELİK tarafından Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş.’ ye karşı açılan Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluğundaki caddeler üzerinde tespit edilen otoparkların, Aşama Teknoloji ve Otopark Hizmetleri Sistemleri San. Ltd. Şti. tarafından işletilmesine dair Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun 05.02.2011 tarih ve 9 sayılı kararının iptaline dair Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1166 Esas sayılı dosyasında 05.02.2014 tarih ve 2013/1166 Esas sayılı kararı ile dava konusu işlemin Yürütmenin Durdurulmasına karar verilmiştir.
- Mahkemenin dava konusunu işlemin yürütmenin durdurulmasına dair gerekçesinde;“... **Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’ nin, Büyükşehir Belediyesi’nin %99,99 oranında iştiraki olduğu, ana faaliyet konusunun faaliyet konusunun ucuz konutlar yapmak olduğu, Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediyesinin bakım ve sorumluluğundaki caddeler üzerinde tespit edilen otoparkların,10 yıllığına davalı idareye devredildiği, ancak bu yerlerin dava dışı şirketlere kira yoluyla kullandırıldığı, böylelikle ,davalı idarenin, kamu kaynağı niteliğinde olan söz konusu gelirden mahrum kaldığı anlaşılmaktadır.** 5216 sayılı Kanunun 26’ıncı maddesinde belirtildiği gibi, büyükşehir belediyelerinin, mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını, toplu ulaşım hizmetlerini, sosyal tesisler, büfe, otopark ve çay bahçelerini kendisi işletebileceği gibi,görev ve hizmet alanları ile ilgili olarak kurmuş oldukları sermaye şirketlerine,söz konusu yerlerin ve hizmetlerin 2886 sayılı Yasaya tabi olmaksızın meclisçe belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilecektir.Ancak,belirtilen Kanun hükmünün,ilgili şirkete,söz konusu yerlerin “işletme hakkını yeniden ihale yapılmak” üzere devredebileceği şeklinde yorumlanması mümkün bulunmamaktadır.Aksi halde,böyle bir yaklaşımın,belediyelerin görev ve yetki alanlarındaki hizmetlerin denetim dışına çıkması sonucunu doğurabileceği gibi,belediyenin gelirleri arasında bulunan otopark gelirlerinin bir kısmının İçişleri Bakanlığı denetimi dışına çıkarılmasını da sağlayacak olacaktır...” denilmektedir.

Yukarıda ayrıntıları ile izah edilen tüm hususlar incelendiğinde anlaşılabacağı üzere görüleceği üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının yetki ve sorumluluğunda bulunan cadde ve bulvar ile ilgili alınan Belediye Meclis ve Encümen Kararları ile bu karara ilişkin Belediyemiz ve Büyükşehir Belediyesi'nin %99,99 oranında iştiraki olduğu Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin yaptığı işlemlerde hukuka aykırılıklar tespit edilmiştir.

Gerek Belediyemiz aleyhine açılan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı tahsis kararına istinaden alınan 2.karar niteliğinde olan **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının** Adana 1.İdare Mahkemesinin 17.01.2013 tarih ve 2012/1215 E.-2013/64 K. sayılı kararı ile iptal edilmesi ve gerekse Adana Büyükşehir Belediyesi'nin %99,99 iştiraki olduğu Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş.'ye karşı Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1166 Esas sayılı dava dosyası ile açılan dava neticesinde konusu işlemin Yürütmenin Durdurulmasına kararı içeriğinde ilk tahsis kararı niteliğindeki Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı tahsis kararına istinaden alınan Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararının hukuka aykırı olduğu yönündeki değerlendirme dikkate alındığında **idare hukukuna hakim olan ilke gereği zincir işlem niteliğindeki yapılan idari işlemlerden temel işlem olan tahsise ilişkin işlemin sakatlanması buna dayanarak yapılan diğer tüm işlemleri hukuka aykırı hale getireceğinden** ilk tahsis işleminden itibaren yapılan tüm işlemlerin iptali gerekmektedir.

Her ne kadar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 236 sayılı kararındaki **'yeniden ihale yapılmak kaydı'** kaldırılarak işlem tesis edilerek hukuka aykırılık düzeltilmek istenilmiş ise de bu karar içeriği itibariyle Mahkeme kararının iptal gerekçelerini karşılayamamaktadır. Zira Mahkemenin iptal gerekçeleri bu işlemin dayanağı niteliğindeki ilk tahsis kararını hukuka aykırı hale getirmektedir. Mahkeme kararının gerekçelerine göre tahsis kararına konu yerlerin işletilmesinin Adana Büyükşehir Belediyesi'nin %99,99 iştiraki olduğu Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş. tarafından 5216 sayılı yasanın eski düzenlemesine göre 2886 sayılı yasaya tabi olmaksızın Meclisce belirlenecek süre ve bedelle devredilebileceği, ancak bu işletme hakkının üçüncü kişilere işletmesinin devredilebileceği şeklinde yorumlanamayacağı hususu açıkça belirtilmiştir.

Ayrıca Mahkeme kararlarına işletmesi devredilen şirketin **faaliyet konusunun ucuz konutlar yapmak olduğu,** dava konusu tahsis kararı üzerine **söz konusu yerlerin işletilmesi için bünyesinde herhangi bir birim bulunmadığı ve bu konuda çalıştırılmak üzere eleman temini yapılmadığı** şeklinde bu işi yapması için gerekli olan hukuki ve teknik şartların sağlanmadığı yönündeki tespitin yapılacak düzenlemeler yönünden dikkate alınması gerekmektedir.

Türkiye Cumhuriyeti Anayasasının 138/4.bendi ve 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/1.maddesi uyarınca Mahkeme kararlarının uygulanması zorunlu olup bu konuda 2577 sayılı yasada belirtilen 30 günlük süre içerisinde Mahkeme kararının iptal gerekçelerine uygun işlem yapılması gerekmektedir.

Mahkeme kararının gereklerine uygun işlem yapmak hukuka aykırı bulunarak iptal edilen işlemin hukuk alanında hiç varlık kazanmamış gibi önceki durumun sağlanması demektir. İdarenin yargı kararlarına uyması ve bu kararların gereklerine göre işlem ya da eylemde bulunmak zorunda olması aynı zamanda "hukuk devleti" ilkesinin de bir gereği olup, idarenin maddi ve hukuki koşullara göre uygulanabilir nitelikte olan bir yargı kararını "aynen" ve "gecikmesiz" uygulaması gerekmektedir.

İptal davaları neticesinde iptal kararı ve yürütmenin durdurulması kararı verilen kararlar Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararı ile Yeni Adana İmar İnş. Tic. A.Ş. Yönetim Kurulunun 05.02.2011 tarih ve 9 sayılı kararı olmasına rağmen bu Mahkeme kararının içeriğine göre; **Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı kararının, bu karara dayanılarak alınan Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 236 sayılı kararının iptali gerekmektedir.**

Yazımızın uygun görüldüğü takdirde Belediye Meclisine gündemine alınması için Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı'na havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 26.11.2004 tarih ve 89 sayılı kararının, bu karara dayanılarak alınan Büyükşehir Belediye Encümeninin 15.12.2004 tarih ve 2688 sayılı kararının, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 252 sayılı kararının ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2012 tarih ve 236 sayılı kararının **iptaline ait teklifin aynen kabulüne,** 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

BAŞKAN NAZIM ALDIRMAZ	ÜYE AYDIN USLUPEHLİVAN	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE ALİ ŞİMŞEK
ÜYE RAMAZAN AKYÜREK	ÜYE MURAT CEVHERİBUCAK	ÜYE ZAFER KARA	
ÜYE AHMET NURİ SABUNCU	ÜYE CUMALİ ALTINÖZ	ÜYE ULAŞ BAHRİ ÇETİNKAYA	ÜYE METİN BUĞA
ÜYE MAHMUT SAMİ BAYSAL	ÜYE AHMET TANRIVERDİ	ÜYE METMET ÖZCAN	ÜYE SALİH GÖKÇE
ÜYE SALİM AKKOÇ	ÜYE ABDULLAH SAKARYA	ÜYE AYSUN KOCABAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-148

16.05.2014

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-85 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 5192 ada 7 parsel ve Kireçocağı Mahallesi, 5183 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E. – 2014/31 K. sayılı ve 2013/288 E.- 2014/25 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 5192 ada 7 parsel ve Kireçocağı Mahallesi, 5183 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E. – 2014/31 K. sayılı ve 2013/288 E.- 2014/25 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3838 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5183 ada 1 parselin ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5192 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E.-2014/25 K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda sağlık tesis alanı etrafındaki yolların 15 metre olarak düzeltilmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014-28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5183 ada 1 parselin ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5192 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E.-2014/25 K. sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5183 ada 1 parselin ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5192 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E.-2014/25 K. sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazdan,

1-Murat CEVHERİBUCAK – Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ' ye ait itirazın reddine,

2-Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına ait **itirazın reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5183 ada 1 parselin ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5192 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E.-2014/25 K. sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazdan,

1-Murat CEVHERİBUCAK – Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ' ye ait itirazın reddine,

2-Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı **itirazının reddine** ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 5192 ada 7 parsel ve Kireçocağı Mahallesi, 5183 ada 1 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E. – 2014/31 K. sayılı ve 2013/288 E.- 2014/25 K. sayılı iptal kararlarının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3838 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5183 ada 1 parselin ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5192 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E.-2014/25 K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda sağlık tesis alanı etrafındaki yolların 15 metre olarak düzeltilmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014-28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5183 ada 1 parselin ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5192 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E.-2014/25 K. sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5183 ada 1 parselin ve Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 5192 ada 7 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/208 E.-2014/25 K. sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 87 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazdan,

1-Murat CEVHERİBUCAK – Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK, Recep İZCİ' ye ait itirazın reddine,

2-Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığına ait **itirazın reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

BAŞKAN NAZIM ALDIRMAZ	ÜYE AYDIN USLUPEHLİVAN	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE ALİ ŞİMŞEK
ÜYE RAMAZAN AKYÜREK	ÜYE MURAT CEVHERİBUCAK	ÜYE ZAFER KARA	
ÜYE AHMET NURİ SABUNCU	ÜYE CUMALİ ALTINÖZ	ÜYE MEHMET YASA	ÜYE ERCAN ÇETİN
ÜYE SERDAR SEYHAN	ÜYE MAHMUT DOĞRU	ÜYE ÖZCAN ÖZAL	ÜYE H. İBRAHİM İLDEŞ
ÜYE ABDULLAH ERSÖZ	ÜYE HALİL ŞAHAN	ÜYE SONER DUMAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-149

16.05.2014

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-87 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 09/01/2014 tarih ve 2013/193 E. - 2014/30 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 09/01/2014 tarih ve 2013/193 E. - 2014/30 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3836 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/193 E. - 2014/30 K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda 7699 ada 1 parselde cami yerinin işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/193 E. – 2014/30 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 09/01/2014 tarih ve 2013/193 E. -2014/30 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK ve Recep İZCİ' ye ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 09/01/2014 tarih ve 2013/193 E. -2014/30 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK ve Recep İZCİ' nin itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar - İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 09/01/2014 tarih ve 2013/193 E. - 2014/30 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.05.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-3836 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/193 E. - 2014/30 K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda 7699 ada 1 parselde cami yerinin işlenmesine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 28.03.2014 – 28.04.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 09.01.2014 tarih ve 2013/193 E. – 2014/30 K. Sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7699 ada 3 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 09/01/2014 tarih ve 2013/193 E. -2014/30 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2014 tarih ve 85 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait aynı dilekçede adı geçen Murat CEVHERİBUCAK, Mahmut DOĞRU, Ramazan AKYÜREK ve Recep İZCİ'ye ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK

Başkan	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cumali ALTINÖZ	Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Özcan ÖZAL	Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Soner DUMAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-150

16.05.2014

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-63 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8960 ada, 6 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/156 E., 2013/1719 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8960 ada, 6 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/156 E., 2013/1719 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1948 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8960 ada 6 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/156 E.-2013/1719 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8960 ada 6 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/156 E.-2013/1719 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8960 ada 6 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/156 E.-2013/1719 K. sayılı iptal kararında bahsi geçen yolun 1/25000'lik plana işlenmesine ve mahkeme kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8960 ada 6 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/156 E.-2013/1719 K. sayılı iptal kararında bahsi geçen yolun 1/25000'lik plana işlenmesine ve mahkeme kararının kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8960 ada, 6 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/156 E., 2013/1719 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1948 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8960 ada 6 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/156 E.-2013/1719 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8960 ada 6 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/156 E.-2013/1719 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8960 ada 6 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/156 E.-2013/1719 K. sayılı iptal kararında bahsi geçen **yolun 1/25000'lik plana işlenmesine ve mahkeme kararının kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU
Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN
Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ
Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-151
Özü: Mahkeme kararı

16.05.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.05.2014 tarihli ve 67597785-301.01-64 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8968 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/166 E., 2013/1722 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8968 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/166 E., 2013/1722 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1906 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8968 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/166 E.-2013/1722 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8968 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/166 E.-2013/1722 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8968 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarihli ve 2013/166 E.-2013/1722 K. sayılı **iptal kararına ait teklifin kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8968 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarihli ve 2013/166 E.-2013/1722 K. sayılı iptal kararına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Salih GÖKÇE
Meclis I. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8968 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/166 E., 2013/1722 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 11.03.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-1906 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8968 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/166 E.-2013/1722 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... üst plan kararları ile uyumlu bulunmayan hazine taşınmazı üzerinden 25 metrelik yol geçirilmesine ilişkin planlamada, bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmı karara esas alacak nitelikte görülmüş olup şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığı sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8968 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarih ve 2013/166 E.-2013/1722 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8968 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 25/12/2013 tarihli ve 2013/166 E.-2013/1722 K. sayılı **iptal kararına ait teklifin kabulüne**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
NAZIM ALDIRMAZ	AYDIN USLUPEHLİVAN	MEHMET ESENDEMİR	ALİ ŞİMŞEK

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
RAMAZAN AKYÜREK	MURAT CEVHERİBUCAK	ZAFER KARA	AHMET NURİ SABUNCU

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
CUMALİ ALTINÖZ	MEHMET YASA	ERCAN ÇETİN	SERDAR SEYHAN

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MAHMUT DOĞRU	SONER DUMAN	H. İBRAHİM İLDEŞ	ABDULLAH ERSÖZ

ÜYE	ÜYE
HALİL ŞAHAN	ÖZCAN ÖZAL