

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/148
Özü: Nazım İmar Planı

12.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/17 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, D – 400 güneyi 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Ulaşım – Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, D – 400 güneyi 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4289 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Seyhan İlçesi D-400 karayolu güneyine ait yaklaşık 7000 hektar alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı taslakları belediyemize teslim edilmiştir.

Seyhan İlçesi D-400 karayolu güneyine ait yaklaşık 7000 hektar alanda (PİN) NİP-751,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, D – 400 güneyi 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait teklifin; etaplar halinde (7 etap) yeniden meclise sunulması için müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, D – 400 güneyi 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait teklifin; etaplar halinde (7 etap) yeniden meclise sunulması için müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza** havale edilen, - Seyhan İlçesi, D – 400 güneyi 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4289 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Seyhan İlçesi D-400 karayolu güneyine ait yaklaşık 7000 hektar alanda 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı taslakları belediyemize teslim edilmiştir.

Seyhan İlçesi D-400 karayolu güneyine ait yaklaşık 7000 hektar alanda (PİN) NİP-751,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, D – 400 güneyi 1/5000 nazım imar planı revizyonuna ait teklifin; etaplar halinde (7 etap) yeniden meclise sunulması için müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Recep İZCİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YASA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Metin BUĞA	
Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI		
Üye Oğuz ARIK	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Salim AKKOÇ	Üye Ertan SÜMER
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/149

12.05.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/93 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi, 333 ve 352 bölmelere yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi, 333 ve 352 bölmelere yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2925 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 333 ve 352 bölmelere ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 333 ve 352 bölmelere ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kılıçlı Mahallesi 333 ve 352 bölmelerde Spor Tesisi Alanı (Atış Poligomu) oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinde onaylanan 06.03.2015 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kılıçlı Mahallesi 333 ve 352 bölmelerde Spor Tesisi Alanı (Atış Poligomu) oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinde onaylanan 06.03.2015 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi, 333 ve 352 bölmelere yönelik Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2925 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 333 ve 352 bölmelere ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 333 ve 352 bölmelere ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.03.2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kılıçlı Mahallesi 333 ve 352 bölmelerde Spor Tesisi Alanı (Atış Poligomu) oluşturulması yönünde İlçe Belediye Meclisinde onaylanan 06.03.2015 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Vedat ÖZDER	Salih GÖKÇE	Soner DUMAN	Adil YİĞENLER
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ercan ÇETİN	Metin BUĞA	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Mehmet Ali ERZİN	Ozan GÜLAÇTI	Hüsnü KARADELİ	Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/150

12.05.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/96 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü (PTT Evleri Mahallesi), 3926 ada ve çevresinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3254 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 3926 ada ve çevresine yönelik Kapalı Pazar Alanı oluşturulması yönünde ilçe belediye meclisince onaylanan 07.04.2015 tarihli ve 18 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü (PTT Evleri Mahallesi), 3926 ada ve çevresinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3254 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 3926 ada ve çevresine yönelik Kapalı Pazar Alanı oluşturulması yönünde ilçe belediye meclisince onaylanan 07.04.2015 tarihli ve 18 sayılı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	İlyas KARABULUT	Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER	İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/151

12.05.2015

Özü: Karacaoğlan Mh. 13,5 ha. Alanda
Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı
İlan ve Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/99 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05.03.2015 tarihli ve 2089 sayılı yazısına istinaden Karacaoğlan Mahallesi 13,5 hektar alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve yetki verilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05.03.2015 tarihli ve 2089 sayılı yazısına istinaden Karacaoğlan Mahallesi 13,5 hektar alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01/40sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05/03/2015 tarih ve 21641555/2089 sayılı yazısı

İlgi yazı ile; “Yüreğir İlçe Belediyesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi aleyhine Sait İpekbayrak tarafından Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 201311555 Esas Nolu dosyası ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Karacaoğlan) Mahallesi, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3236, 3292, 3293 ve 3294 nolu adaların Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 14.03.2013 tarihli ve 64 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptali istemiyle açılan davada, Adana 1. İdare Mahkemesi 16.12.2014 tarihli ve 2013/1555 E.N.-2014/2313 K.N. kararı ile işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu karar incelendiğinde, "dava konusu taşınmazları kapsayacak şekilde öngörülen Kentsel Dönüşüm Alanı'nın nitelikleri üzerinden bir değerlendirme yapıldığında, alanın yapılaşmamış olduğu, alanda kentsel gelişmeyi engelleyecek nitelikte sanayi ve depolama gibi dışsal etki yaratan arazi kullanımlarının bulunmadığının görüldüğü, kentsel dönüşüm alanı olarak öngörülen taşınmazların, büyük oranda yapılaşmasını tamamlamış konut alanları ve mevcut eğitim tesisleri içerisinde gelişme alanı ve alt merkez olarak odak potansiyeli taşıdığı görüldüğü, bu yapısı ile dava konusu taşınmazların mevcut niteliğinde kentsel dönüşüm sürecine gerekçe oluşturacak herhangi bir çöküntüleşme ve/veya köhneleşme sorunu bulunmadığı, alanın dönüşüm süreci olarak tanımlanabilecek bir uygulamadan daha çok, plan kararları çerçevesinde alt merkez kurgusu içerisinde gelişmesinin şehircilik ilkeleri açısından daha olumlu bir yaklaşım olacağı anlaşıldığından, taşınmazların kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenmesine ilişkin 14.03.2013 tarihli ve 64 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ile bu plana karşı yapılan itirazın reddine ilişkin işlemde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygunluk bulunmamıştır." denilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" başlıklı 73. Maddesinde, "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran

belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir." denilmektedir.

Dava konusu taşınmazları kapsayan yaklaşık 5 ha'lık alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesinde yer alan kriterlere göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 25.11.2010 tarihli ve 218 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Ayrıca, bu alanın hemen batı sınırında büyük kısmı ruhsatsız yapılardan meydana gelmiş yaklaşık 8,5 hektarlık alanın yine 5393 sayılı kanunun 73. Maddesinde yer alan kriterlere göre Karacaoğlan Mahallesi 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenmesi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2013 tarihli ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ile gerçekleşmiştir.

Mahkeme kararında Karacaoğlan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın büyük oranda yapılaşmasını tamamlamış konut alanları içerisinde yer aldığı belirtilmiş olsa da hemen yanındaki

Karacaoğlan Mahallesi 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olduğu tespiti yapılamamıştır. Mahkeme kararı ile iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı etrafındaki yapılaşmanın büyük çoğunluğu ruhsatsız yapılardan oluşmuş olup, köhneleşme ve çöküntüleşme sorunu ile karşı karşıya kalmış yerlerdir. Karacaoğlan Mahallesi 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın ilan amacı da alanda yer alan çoğunluğu ruhsatsız yapıların Gelişim Alanı olarak ilan edilen dava konusu taşınmazları da kapsayan alanda yapılacak konutlara aktarma modeli ile depreme dayanıklı, çağdaş, modern ve yaşanabilir mekanlar oluşturmaktır.

Karacaoğlan Mahallemizin tamamı İslah imar Planı kapsamında çoğunluğu ruhsatsız yapılardan oluşmuş bir mahalle olup, sadece mahkeme karar ile iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olan 5 ha'lık alan üzerinde yapı bulunmamaktadır. Mahalle sınırları içerisinde yapı olmayan 5 ha'lık bu alan, geriye kalan 65 ha'lık alan için Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında Aktarım Modeli'nin kamu yararına uygulanabileceği tek alan özelliğindedir.

Sonuç olarak mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçelerini yerine getirmek ve 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesinde belirtilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilecek alanlarda yapılması düşünülen projeleri uygulayabilmek amacıyla yeniden Karacaoğlan Mahallesi yaklaşık 13,5 ha'lık alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi için 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerine sınır paftası hazırlanmıştır.

Belediyemiz, çoğunluğu ruhsatsız yapılardan oluşan mahallelerinde her türlü sosyal donatı alanlarını oluşturmak, depreme dayanıklı yapılar yapabilmek, kentimizde yaşam kalitesini yükselterek modern ve çağdaş mekanları vatandaşlarımızın hizmetine sunabilmek için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak ilan edilmesini talep etmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine (Değişik 5998 sayılı Kanun) istinaden, 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerine hazırlanmış, Karacaoğlan Mahallesi yaklaşık 13,5 ha alanda, Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilmesi konusunun Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunu bilgilerinize arz ederim." denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05/03/2015 tarih ve 21641555/2089 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05.03.2015 tarihli ve 2089 sayılı yazısı ile sunulan 13.5 hektar sahada hazırlanan Karacaoğlan Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve işlemlerin yürütümü amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05.03.2015 tarihli ve 2089 sayılı yazısı ile sunulan 13.5 hektar sahada hazırlanan Karacaoğlan Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve işlemlerin yürütümü amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilmesine

ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05.03.2015 tarihli ve 2089 sayılı yazısına istinaden Karacaoğlan Mahallesi 13,5 hektar alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 09.04.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01/40sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05/03/2015 tarih ve 21641555/2089 sayılı yazısı

İlgi yazı ile; "Yüreğir İlçe Belediyesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi aleyhine Sait İpekbayrak tarafından Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 201311555 Esas Nolu dosyası ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü (Karacaoğlan) Mahallesi, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3236, 3292, 3293 ve 3294 nolu adaların Kentsel Dönüşüm Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 14.03.2013 tarihli ve 64 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın iptali istemiyle açılan davada, Adana 1. İdare Mahkemesi 16.12.2014 tarihli ve 2013/1555 E.N.-2014/2313 K.N. kararı ile işlemin iptaline karar verilmiştir.

Söz konusu karar incelendiğinde, "dava konusu taşınmazları kapsayacak şekilde öngörülen Kentsel Dönüşüm Alanı'nın nitelikleri üzerinden bir değerlendirme yapıldığında, alanın yapılaşmamış olduğu, alanda kentsel gelişmeyi engelleyecek nitelikte sanayi ve depolama gibi dışsal etki yaratan arazi kullanımlarının bulunmadığının görüldüğü, kentsel dönüşüm alanı olarak öngörülen taşınmazların, büyük oranda yapılaşmasını tamamlamış konut alanları ve mevcut eğitim tesisleri içerisinde gelişme alanı ve alt merkez olarak odak potansiyeli taşıdığının görüldüğü, bu yapısı ile dava konusu taşınmazların mevcut niteliğinde kentsel dönüşüm sürecine gerekçe oluşturacak herhangi bir çöküntüleşme ve/veya köhneleşme sorunu bulunmadığı, alanın dönüşüm süreci olarak tanımlanabilecek bir uygulamadan daha çok, plan kararları çerçevesinde alt merkez kurgusu içerisinde gelişmesinin şehircilik ilkeleri açısından daha olumlu bir yaklaşım olacağı anlaşıldığından, taşınmazların kentsel dönüşüm alanı olarak belirlenmesine ilişkin 14.03.2013 tarihli ve 64 sayılı Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile bu plana karşı yapılan itirazın reddine ilişkin işlemde şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygunluk bulunmamıştır." denilerek dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun "Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı" başlıklı 73. Maddesinde, "Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Bir alanın kentsel dönüşüm ve gelişim alanı olarak ilan edilebilmesi için yukarıda sayılan hususlardan birinin veya bir kaçının gerçekleşmesi ve bu alanın belediye veya mücavir alan sınırları içerisinde bulunması şarttır. Kentsel dönüşüm ve gelişim proje alanı olarak ilan edilecek alanın; üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı veya imarsız alanlar olması, yapı yükseklik ve yoğunluğunun belirlenmesi, alanın büyüklüğünün en az 5 en çok 500 hektar arasında olması, etaplar halinde yapılabilmesi hususlarının takdiri münhasıran belediye meclisinin yetkisindedir. Toplamı 5 hektardan az olmamak kaydı ile proje alanı ile ilişkili birden fazla yer tek bir dönüşüm alanı olarak belirlenebilir." denilmektedir.

Dava konusu taşınmazları kapsayan yaklaşık 5 ha'lık alanın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesinde yer alan kriterlere göre Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 25.11.2010 tarihli ve 218 sayılı karar ile kesinleşmiştir. Ayrıca, bu alanın hemen batı sınırında büyük kısmı ruhsatsız yapılardan meydana gelmiş yaklaşık 8,5 hektarlık alanın yine 5393 sayılı kanunun 73. Maddesinde yer alan kriterlere göre Karacaoğlan Mahallesi 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak belirlenmesi, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2013 tarihli ve 141 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile gerçekleşmiştir.

Mahkeme kararında Karacaoğlan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın büyük oranda yapılaşmasını tamamlamış konut alanları içerisinde yer aldığı belirtilmiş olsa da hemen yanındaki

Karacaoğlan Mahallesi 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olduğu tespiti yapılamamıştır. Mahkeme kararı ile iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı etrafındaki yapılaşmanın büyük çoğunluğu ruhsatsız yapılardan oluşmuş olup, köhneleşme ve çöküntüleşme sorunu ile karşı karşıya kalmış yerlerdir. Karacaoğlan Mahallesi 2. Etap Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın ilan amacı da alanda yer alan çoğunluğu ruhsatsız yapıların Gelişim Alanı olarak ilan edilen dava konusu taşınmazları da kapsayan alanda yapılacak konutlara aktarma modeli ile depreme dayanıklı, çağdaş, modern ve yaşanabilir mekanlar oluşturmaktır.

Karacaoğlan Mahallemizin tamamı İslah imar Planı kapsamında çoğunluğu ruhsatsız yapılardan oluşmuş bir mahalle olup, sadece mahkeme kararı ile iptal edilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olan 5 ha'lık alan üzerinde yapı bulunmamaktadır. Mahalle sınırları içerisinde yapı olmayan 5 ha'lık bu alan, geriye kalan 65 ha'lık alan için Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında Aktarına Modeli'nin kamu yararına uygulanabileceği tek alan özelliğindedir.

Sonuç olarak mahkeme kararında belirtilen iptal gerekçelerini yerine getirmek ve 5393 sayılı Kanunun 73. Maddesinde belirtilen Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilecek alanlarda yapılması düşünülen projeleri uygulayabilmek amacıyla yeniden Karacaoğlan Mahallesi yaklaşık 13,5 ha'lık alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi için 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerine sınır paftası hazırlanmıştır.

Belediyemiz, çoğunluğu ruhsatsız yapılardan oluşan mahallelerinde her türlü sosyal donatı alanlarını oluşturmak, depreme dayanıklı yapılar yapabilmek, kentimizde yaşam kalitesini yükselterek modern ve çağdaş mekanları vatandaşlarımızın hizmetine sunabilmek için 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. Maddesine istinaden üzerinde yapı olan veya olmayan imarlı alanların Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı olarak İlan edilmesini talep etmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7. maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73. maddesine (Değişik 5998 sayılı Kanun) istinaden, 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerine hazırlanmış, Karacaoğlan Mahallesi yaklaşık 13,5 ha alanda, Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilmesi konusunun Meclisinizce incelenerek karara bağlanması hususunu bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir.

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05/03/2015 tarih ve 21641555/2089 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 05.03.2015 tarihli ve 2089 sayılı yazısı ile sunulan 13.5 hektar sahada hazırlanan Karacaoğlan Kentsel Dönüşüm (Yenileme) ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve işlemlerin yürütümü amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesi'ne yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	İbrahim ÖZEN	Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ
Üye	Üye			
Serdar SEYHAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/152
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

12.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/51 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11018 ada, 7 parsel ile 11048 ada, 8 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11018 ada, 7 parsel ile 11048 ada, 8 parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-959 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 11018 ada, 7 parsel ve 11048 ada, 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut imar planlarında eğitim tesis alanı olarak planlanmış taşınmazların halihazırdaki kullanımına da uygun olarak yeşil alan ve bir kısım imar yolları dışarıda bırakılarak DOP kesintisi yapılmış kendi parsellerinin üzerinde planlanması şeklinde özel eğitim tesisi olarak plan değişikliği teklif edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11018 ada, 7 parsel ve 11048 ada, 8 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-693,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11018 ada, 7 parsel ile 11048 ada, 8 parselde, “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, 11019 adada onaylı imar planlarında yer alan “Sağlık Tesis” alanının korunması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11018 ada, 7 parsel ile 11048 ada, 8 parselde, “Özel Eğitim Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, 11019 adada onaylı imar planlarında yer alan “Sağlık Tesis” alanının korunması şartı ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11018 ada, 7 parsel ile 11048 ada, 8 parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-959 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 11018 ada, 7 parsel ve 11048 ada, 8 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut imar planlarında eğitim tesis alanı olarak planlanmış taşınmazların halihazırdaki kullanımına da uygun olarak yeşil alan ve bir kısım imar yolları dışarıda bırakılarak DOP kesintisi yapılmış kendi parsellerinin üzerinde planlanması şeklinde özel eğitim tesisi olarak plan değişikliği teklif edilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11018 ada, 7 parsel ve 11048 ada, 8 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-693,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 11018 ada, 7 parsel ile 11048 ada, 8 parselde, “Özel Eğitim Tesisi Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, 11019 adada onaylı imar planlarında yer alan “Sağlık Tesisi” alanının korunması şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Vedat ÖZDER	Salih GÖKÇE	Soner DUMAN	Adil YİĞENLER

Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ercan ÇETİN	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/153

12.05.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/94 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Ulaşım** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Ulaşım komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2132 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Ulaşım komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2132 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 4 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2015 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Mehmet YASA	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	
Üye Metin BUĞA	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	
Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnu KARADELİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/154

12.05.2015

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/92 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yurt Mahallesi, 8894 ada, 7 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/106 Esas – 2015/236 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Yurt Mahallesi, 8894 ada, 7 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/106 Esas – 2015-236 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-2344 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Yurt Mahallesi 8894 ada 7 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/106 E.-2015/236 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...arazi kullanım kararları yönünden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planları arasında ölçekler arası tutarlılık sağlanamadığı dava konusu taşınmazın üzerinden geçecek şekilde öngörülen 10 metre enkesitli ,imar yolunun yaya yolu olarak planlanmış bir yol olduğu,... bir çok parametrelerden dolayı planlanması gereken bir yol olduğu belirtilerek kararın sonuç bölümünde; 8894 ada 7 parsel sayılı taşınmazın imar yolu olarak belirlenmesinde hukuka aykırılık, park alanı olarak belirlenmesinde hukuka uygunluk bulunmamıştır...." denmektedir. Bu nedenle mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Seyhan İlçesi Yurt Mahallesi 8894 ada, 7 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/106 E.-2015/236 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-693,4) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Yurt Mahallesi 8894 ada, 7 parselin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Park Alanı olarak gözüken kısmının 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/106 Esas ve 2015/236 Karar sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına "Park Alanı" olarak işlenmesine, taşınmazın imar yolu olarak belirlenen kısmının korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Yurt Mahallesi 8894 ada, 7 parselin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Park Alanı olarak gözüken kısmının 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/106 Esas ve 2015/236 Karar sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına "Park Alanı" olarak işlenmesine, taşınmazın imar yolu olarak belirlenen kısmının korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Yurt Mahallesi, 8894 ada, 7 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/106 Esas – 2015-236 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-2344 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Yurt Mahallesi 8894 ada 7 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/106 E.-2015/236 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...arazi kullanım kararları yönünden 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planları arasında ölçekler arası tutarlılık sağlanamadığı dava konusu taşınmazın üzerinden geçecek şekilde öngörülen 10 metre enkesitli ,imar yolunun yaya yolu olarak planlanmış bir yol olduğu,... bir çok parametrelerden dolayı planlanması gereken bir yol olduğu belirtilerek kararın sonuç bölümünde; 8894 ada 7 parsel sayılı taşınmazın imar yolu olarak belirlenmesinde hukuka aykırılık, park alanı olarak belirlenmesinde hukuka uygunluk bulunmamıştır...." denmektedir. Bu nedenle mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Seyhan İlçesi Yurt Mahallesi 8894 ada 7 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/106 E.-2015/236 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-693,4) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi Yurt Mahallesi 8894 ada, 7 parselin onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Park Alanı olarak gözüken kısmının 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/106 Esas ve 2015/236 Karar sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına "Park Alanı" olarak işlenmesine, taşınmazın imar yolu olarak belirlenen kısmının korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/155

12.05.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/5194 sayılı yazısı ekinde sunulan, Raylı sistem güzergahı I. etap revizyon uygulama imar planı sınır değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Raylı Sistem Güzergahı I. etap revizyon uygulama imar planı sınır değişikliğine ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 13.04.2015 tarihli ve 12152103/310-04/688 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/124 E. 2014/2089 K, 2014/297 E, 2014/2129 K, 2014/126 E, 2014/2108K, 2014/302E, 2014/2107K, 2014/145E, 2014/2304K, 2014/127K 2014/2312 K numaralı mahkeme kararlarında özetle; İlimiz Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8955 adanın iki farklı plan içerisinde olup bu adanın doğusundan geçen imar yolunun Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından tadilen onaylanan Raylı Sistem Güzergahı I. Etap Revizyon Uygulama İmar planında 7 metre, Sümer-Yeşilyurt- Yenibaraj 2. Etap Revizyon Uygulama İmar planından 10 metre olarak görüldüğünden, imar planlarında bulunması gerekli olan “belirlilik” ve “açıklılık” ilkesinin zedelendiği kanaatiyle işlem iptal edilmiştir.” Denilmiştir. Bahse konu adanın Raylı Sistem Güzergahı I.Etap Revizyon Uygulama İmar planı sınırı dışında bırakılarak, sadece Sümer – Yeşilyurt – Yenibaraj 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Plan sınırları içerisinde yer almasının sağlanması yönündeki “**Raylı Sistem Güzergahı I.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Sınır Değişikliği**” teklifine ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarih ve 35 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 8955 ada doğusundan geçen yolun Raylı Sistem Güzergahı I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı sahası dışında bırakılmasına yönelik sınır değişikliğine ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, dava konusu yolun Sümer – Yeşilyurt – Yenibaraj 2. Etap Revizyon Uygulama imar planında 10 metre olarak korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 8955 ada doğusundan geçen yolun Raylı Sistem Güzergahı I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı sahası dışında bırakılmasına yönelik sınır değişikliğine ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, dava konusu yolun Sümer – Yeşilyurt – Yenibaraj 2. Etap Revizyon Uygulama imar planında 10 metre olarak korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Raylı Sistem Güzergahı I. etap revizyon uygulama imar planı sınır değişikliğine ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 13.04.2015 tarihli ve 12152103/310-04/688 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/124 E. 2014/2089 K, 2014/297 E, 2014/2129 K, 2014/126 E, 2014/2108K, 2014/302E, 2014/2107K, 2014/145E, 2014/2304K, 2014/127K 2014/2312 K numaralı mahkeme kararlarında özetle; İlimiz Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8955 adanın iki farklı plan içerisinde olup bu adanın doğusundan geçen imar yolunun Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından tadilen onaylanan Raylı Sistem Güzergahı I. Etap Revizyon Uygulama İmar planında 7 metre, Sümer-Yeşilyurt- Yenibaraj 2. Etap Revizyon Uygulama İmar planından 10 metre olarak görüldüğünden, imar planlarında bulunması gerekli olan “belirlilik” ve “açıklılık” ilkesinin zedelendiği kanaatiyle işlem iptal edilmiştir.” Denilmiştir. Bahse konu adanın Raylı Sistem Güzergahı I.Etap Revizyon Uygulama İmar planı sınırı dışında bırakılarak, sadece Sümer – Yeşilyurt – Yenibaraj 2. Etap Revizyon Uygulama İmar Plan sınırları içerisinde yer almasının sağlanması yönündeki “**Raylı Sistem Güzergahı I.Etap Revizyon Uygulama İmar Planı Sınır Değişikliği**” teklifine ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarih ve 35 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 8955 ada doğusundan geçen yolun Raylı Sistem Güzergahı I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planı sahası dışında bırakılmasına yönelik sınır değişikliğine ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2015 tarihli ve 35 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının kabulüne, dava konusu yolun Sümer – Yeşilyurt – Yenibaraj 2. Etap Revizyon Uygulama imar planında 10 metre olarak korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Halil ŞAHAN	Vedat ÖZDER	Remzi KAR	Askeri DAĞLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/156

12.05.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/5192 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, 1147 ada 39 ve 42 parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/2004 E. – 2014/1737 K. sayılı mahkeme kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, 1147 ada, 39 ve 42 parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/2004 E. – 2014/1737 K. Sayılı mahkeme kararının yerine getirilmesine ait Seyhan İlçe Belediyesi, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 13/04/2015 tarihli ve 12152103-310-04/689 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/2004 E. 2014/1737 K. sayılı mahkeme kararı ile; dava konusu 1147 ada 39 ve 42 parsellerin yeşil alandan çıkarılmasına yönelik talebinin, meclise alınmaksızın Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı ile reddedilmesine ilişkin kararın yerine getirilmesine yönelik; Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 06.04.2015 tarih ve 34 sayılı, “nazım ve uygulama imar planlarında yeşil alan olarak tanımlanan dava konusu parsellerin (yeşil alan dışında kullanımı için) fonksiyon değişikliğinin 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine istinaden nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiğinden, bu yetkinin Büyükşehir Belediyesi organlarına ait olması nedeni ile talep edenin ilgili Büyükşehir Belediyesine başvurabileceği saklı kalmak kaydı ile talebin reddine” ait karar alınmıştır. Bahse konu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, 1147 ada, 39 ve 42 parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/2004 E. – 2014/1737 K. Sayılı mahkeme kararının yerine getirilmesine ait teklifin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu gerekçesi ile fonksiyon değişikliğine ait teklifin reddine, Kamulaştırma işlemlerinin yürütümü için evrakın İlçe Belediyesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, 1147 ada, 39 ve 42 parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/2004 E. – 2014/1737 K. sayılı mahkeme kararının yerine getirilmesine ait teklifin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu gerekçesi ile fonksiyon değişikliğine ait teklifin reddine, Kamulaştırma işlemlerinin yürütümü için evrakın İlçe Belediyesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, 1147 ada, 39 ve 42 parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/2004 E. – 2014/1737 K. Sayılı mahkeme kararının yerine getirilmesine ait Seyhan İlçe Belediyesi, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 13/04/2015 tarihli ve 12152103-310-04/689 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/2004 E. 2014/1737 K. sayılı mahkeme kararı ile; dava konusu 1147 ada 39 ve 42 parsellerin yeşil alandan çıkarılmasına yönelik talebinin, meclise alınmaksızın Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı ile reddedilmesine ilişkin kararın yerine getirilmesine yönelik; Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından 06.04.2015 tarih ve 34 sayılı, “nazım ve uygulama imar planlarında yeşil alan olarak tanımlanan dava konusu parsellerin (yeşil alan dışında kullanımı için) fonksiyon değişikliğinin 5216 sayılı yasanın 7/b maddesine istinaden nazım imar planında değişiklik yapılması gerektiğinden, bu yetkinin Büyükşehir Belediyesi organlarına ait olması nedeni ile talep edenin ilgili Büyükşehir Belediyesine başvurabileceği saklı kalmak kaydı ile talebin reddine” ait karar alınmıştır. Bahse konu kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, 1147 ada, 39 ve 42 parsellere yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/2004 E. – 2014/1737 K. Sayılı mahkeme kararının yerine getirilmesine ait teklifin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu gerekçesi ile fonksiyon değişikliğine ait teklifin reddine, Kamulaştırma işlemlerinin yürütümü için evrakın İlçe Belediyesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Halil ŞAHAN	Vedat ÖZDER	Remzi KAR	Askeri DAĞLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/157
Özü: Uygulama İmar Planı

12.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/103 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Eapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Eapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2665 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Balcalı Mahallesi Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Eapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile “1/1000 ölçekli planın, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun dairesince incelenerek meclise yeniden sunulmak üzere” iadesine karar verilmiştir.

Yapılan incelemede Sarıçam İlçesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Balcalı Mahallesi Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Eapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Eapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin; katlı otopark alanının karma kullanım alanı olarak gösterilmesi şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Eapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin; katlı otopark alanının karma kullanım alanı olarak gösterilmesi şeklinde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Etapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 16.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2665 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Balcalı Mahallesi Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Etapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2015 tarih ve 94 sayılı kararı ile “1/1000 ölçekli planın, 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygunluğunun dairesince incelenerek meclise yeniden sunulmak üzere” iadesine karar verilmiştir.

Yapılan incelemede Sarıçam İlçesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Balcalı Mahallesi Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Etapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.06.2014 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, Çukurova Üniversitesi Balcalı Kampüsü 1. Etapta, Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 02.06.2014 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin; katlı otopark alanının karma kullanım alanı olarak gösterilmesi şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA	
Üye	Üye	Üye	Üye		
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI		
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY		
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil ŞAHAN	Vedat ÖZDER	Remzi KAR	Askeri DAĞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/158

12.05.2015

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/65 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8957 ada, 6 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/251 Esas – 2014/1949 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar –AB ve Dış İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8957 ada, 6 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/251 E. – 2014/1949 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/1907 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8957 ada 6 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/251 E.-2014/1949K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...dava konusu planda 10 metre yolun planlama ilkeleri açısından uygun olduğu belirtilse de 1/5000 ölçekli imar planında 10 metre yolların gösterildiği ancak dava konusu taşınmaz içinde böyle bir yola yer verilmediği dava konusu taşınmazın bir bölümünün içinde kaldığı 10 metrelik yol yönüyle de dava konusu imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılı olduğu..." denmektedir. Bu nedenle mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8957 ada 6 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/251 E.-2014/1949K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-693,3) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8957 ada, 6 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/251 E. – 2014/1949 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında 10 m'lik imar yolunun işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8957 ada, 6 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/251 E. – 2014/1949 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında 10 m'lik imar yolunun işlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8957 ada, 6 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/251 E. – 2014/1949 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/1907 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8957 ada 6 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/251 E.-2014/1949K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...dava konusu planda 10 metre yolun planlama ilkeleri açısından uygun olduğu belirtilse de 1/5000 ölçekli imar planında 10 metre yolların gösterildiği ancak dava konusu taşınmaz içinde böyle bir yola yer verilmediği dava konusu taşınmazın bir bölümünün içerisinde kaldığı 10 metrelik yol yönüyle de dava konusu imar planının 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırılı olduğu..." denmektedir. Bu nedenle mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8957 ada 6 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/251 E.-2014/1949K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-693,3) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8957 ada, 6 parselde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/251 E. – 2014/1949 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, mahkeme kararı gerekçeleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında 10 m'lik imar yolunun işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Mustafa DURAK	Salih GÖKÇE	İbrahim DOĞMA	Ercan ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Kenan ŞENBAYRAK	Mehmet Ali ERZİN	Hüsnü KARADELİ	Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/159

12.05.2015

Özü: Nazım ve Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/5193 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerinde imar planlarında Park Alanı olarak görülen yerin Pazar alanı düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerinde imar planlarında Park Alanı olarak görülen yerin Pazar Alanı düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerine ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.04.2015 tarihli ve 12152103/310-04/611 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesinde, 72081 nolu sokağın doğusunda bulunan alan ile Yeşilyurt Mahallesinde Karaafat caddesi ile 70069 sokak arasında kalan alanlar tescil harici “Park Alanı” olarak görülmektedir. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında da bahse konu alanlar Park Alanı olarak görülmektedir.

Adana’da yerleşme talebinin bölgede artmasıyla birlikte donatı alanlarında farklı ihtiyaçlar ortaya çıkmaktadır. Tellidere ve Yeşilyurt Mahallesinde yaşayan mahalle sakinleri de Semt Pazarına olan ihtiyaçlarını sıklıkla belediyemizden talep etmektedirler.

Bölgede halihazırda Pazar alanı olarak kullanılan alanda, ekte gönderilen Danıştay kararında “.....Pazar alanına ayrılan yerin düzenleme ortaklık payı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği.....” de göz önüne alınarak, İmar planlarında belirlenene Park Alanının “Pazar Alanı” olarak düzenlenmesi amacıyla Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Dolayısı ile vatandaşlardan gelen talepleri ivedi bir şekilde yerine getirebilmek amacıyla, Plan tekliflerimiz ve eklerinin incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 21/2 maddesine istinaden gereğinin yapılması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerinde, 72081 nolu sokak doğusu ile Karaafat Caddesi ile 70069 Sokak arasında yer alan onaylı imar planlarında “Park Alanı” olarak gözüken tescil harici yerlerin “Pazar Alanı” olarak değişikliğine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tekliflerinin “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine” aykırı olduğu gerekçesi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerinde, 72081 nolu sokak doğusu ile Karaafat Caddesi ile 70069 Sokak arasında yer alan onaylı imar planlarında “Park Alanı” olarak gözüken tescil harici yerlerin “Pazar Alanı” olarak değişikliğine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tekliflerinin “Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine” aykırı olduğu gerekçesi ile reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerinde imar planlarında Park Alanı olarak görülen yerin Pazar Alanı düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliklerine ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.04.2015 tarihli ve 12152103/310-04/611 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesi, 72081 nolu sokağın doğusunda bulunan alan ile Yeşilyurt Mahallesi, Karaafat caddesi ile 70069 sokak arasında kalan alanlar tescil harici "Park Alanı" olarak görülmektedir. Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında da bahse konu alanlar Park Alanı olarak görülmektedir.

Adana'da yerleşme talebinin bölgede artmasıyla birlikte donatı alanlarında farklı ihtiyaçlar ortaya çıkmaktadır. Tellidere ve Yeşilyurt Mahallesi, yaşayan mahalle sakinleri de Semt Pazarına olan ihtiyaçlarını sıklıkla belediyemizden talep etmektedirler.

Bölgede halihazırda Pazar alanı olarak kullanılan alanda, ekte gönderilen Danıştay kararında ".....Pazar alanına ayrılan yerin düzenleme ortaklık payı kapsamında değerlendirilmesi gerektiği....." de göz önüne alınarak, İmar planlarında belirlenene Park Alanının "Pazar Alanı" olarak düzenlenmesi amacıyla Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.

Dolayısı ile vatandaşlardan gelen talepleri ivedi bir şekilde yerine getirebilmek amacıyla, Plan tekliflerimiz ve eklerinin incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 21/2 maddesine istinaden gereğinin yapılması hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Tellidere ve Yeşilyurt Mahallelerinde, 72081 nolu sokak doğusu ile Karaafat Caddesi ile 70069 Sokak arasında yer alan onaylı imar planlarında "Park Alanı" olarak gözüken tescil harici yerlerin "Pazar Alanı" olarak değişikliğine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı tekliflerinin "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine" aykırı olduğu gerekçesi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil ŞAHAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Remzi KAR	Üye Askeri DAĞLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/160
Özü: Teminat Ücretleri

12.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/56 sayılı yazısı ekinde sunulan, teminat ücretlerine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, teminat ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 02.03.2015 tarihli ve 25556517-010.01-223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5957 sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan “Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin” 31/1.Maddesinde Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir. Belirtilen hüküm gereği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.01.2015 tarih ve 33 sayılı kararıyla 6.500,00 TL teminat belirlenmiştir.

Kozan Halinde faaliyet gösteren esnafların iş hacimleri göz önünde bulundurularak Vedat DALOKAY Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 6.500,00 TL'lik teminatın Kozan Halinde yarısı olan 3.250,00 TL olarak uygulanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan Halinde faaliyet gösteren esnafların iş hacimleri göz önünde bulundurularak Vedat DALOKAY Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 6.500,00 TL'lik teminatın Kozan Halinde yarısı olan 3.250,00 TL olarak uygulanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan Halinde faaliyet gösteren esnafların iş hacimleri göz önünde bulundurularak Vedat DALOKAY Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 6.500,00 TL'lik teminatın Kozan Halinde yarısı olan 3.250,00 TL olarak uygulanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, teminat ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 02.03.2015 tarihli ve 25556517-010.01-223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5957 sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan “Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin” 31/1.Maddesinde Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir. Belirtilen hüküm gereği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 16.01.2015 tarih ve 33 sayılı kararıyla 6.500,00 TL teminat belirlenmiştir.

Kozan Halinde faaliyet gösteren esnafların iş hacimleri göz önünde bulundurularak Vedat DALOKAY Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 6.500,00 TL'lik teminatın Kozan Halinde yarısı olan 3.250,00 TL olarak uygulanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda; “OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan Halinde faaliyet gösteren esnafların iş hacimleri göz önünde bulundurularak Vedat DALOKAY Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 6.500,00 TL'lik teminatın Kozan Halinde yarısı olan 3.250,00 TL olarak uygulanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Soner DUMAN

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/161
Özü: Kooperatiflere ve Projelere
Ortak Olunması

12.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/83 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kooperatiflere ve projelere ortak olunmasına ait Plan ve Bütçe – Kırsal kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kanunlar raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kırsal kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Kooperatiflere ve projelere ortak olunmasına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 11.03.2015 tarihli ve 15967104-622.03-107 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Şehrimizde Kırsal Kalkınmanın desteklenmesi, dezavantajlı kesimlerin istihdamı ve tarımsal ürün çeşitliliğinin sağlanması adına Belediyemiz öncülüğünde Ticaret Borsası ve şehrimizdeki diğer STK'ların desteği ile başlatılan "Süs Bitkileri Yetiştiriciliği ve Pazarlaması" projesi kapsamında, kırsal kesimlerde kooperatifler kurulması ve bu kooperatiflere ortak olunarak oluşturulacak örnek üretim modellerine öncülük yapılması için üretim alanları incelenerek muhtemel üreticiler ile görüşmeler yapılmıştır. Bu çalışmalar sonucunda şehrimizin uygun üretim alanları belirlenmiş ve bu bölgelerde konuyla ilgili kooperatifler kurulması kararlaştırılmıştır.

Bu çalışmalar sırasında Hollanda Çiçek Borsasında faaliyet gösteren Çiçek firmaları ve bölgemizdeki firmalardan da destek alınmıştır. Bu görüşmeler, incelemeler ve araştırmalar sonucunda Çukurova Bölgesinde yetiştirilecek çiçek cinsleri ve bunların Flora Hollanda Çiçek Borsasında değerlendirilmesi amacıyla ilk önce "Çiçekli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi" kuruluş çalışmaları tamamlanma aşamasındadır. Bu ve bu işle iştigal eden kooperatiflere ve bu kooperatiflerin oluşturacağı birliklere ortak olunması ve sistemin işletilmesi aşamalarında her türlü proje ve faaliyete iştirak edilmesi, yürütülmesi ve bu başlangıçların sağlanması adına kooperatif kuruluş masraflarının belediyemizce karşılanması amacıyla belediye başkanına yetki verilmesi ve ortaklık konusunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova Bölgesinde oluşturulacak çiçekçilik sektörü ve yetiştirilecek çiçek cinsleri ve bunların Flora Hollanda Çiçek Borsasında değerlendirilmesi amacıyla yürütülen proje kapsamında ilk önce "SS Çiçekli Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi" kurulmuştur. Bu ve bu işle iştigal eden kooperatiflere ve bu kooperatiflerin oluşturacağı birliklere ortak olunmasına, sistemin işletilmesi aşamalarında her türlü proje ve faaliyete iştirak edilmesine, kooperatifin kuruluş masraflarının belediyemizce karşılanmasına, ortak olunacak kooperatif ve birliklerde belediyemizi temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, ilk yıl olması nedeni ile çiçeklerin borsada değerlendirilmesine kadar geçen sürede her türlü masrafların belediyemizce karşılanmasına ve ortak olunacak kooperatif ve birliklerden kaç pay alınacağını belirlenmesi için ve bu proje ile ilgili tüm yapılacak iş ve işlemlerde yine belediye başkanının yetkili kılınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Bölgesinde oluşturulacak çiçekçilik sektörü ve yetiştirilecek çiçek cinsleri ve bunların Flora Hollanda Çiçek Borsasında değerlendirilmesi amacıyla yürütülen proje kapsamında ilk önce "SS Çiçekli Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi" kurulmuştur. Bu ve bu işle iştigal eden kooperatiflere ve bu kooperatiflerin oluşturacağı birliklere ortak olunmasına, sistemin işletilmesi aşamalarında her türlü proje ve faaliyete iştirak edilmesine, kooperatifin kuruluş masraflarının belediyemizce karşılanmasına, ortak olunacak kooperatif ve birliklerde belediyemizi temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, ilk yıl olması nedeni ile çiçeklerin borsada değerlendirilmesine kadar geçen sürede her türlü masrafların belediyemizce karşılanmasına ve ortak

olunacak kooperatif ve birliklerden kaç pay alınacağını belirlenmesi için ve bu proje ile ilgili tüm yapılacak iş ve işlemlerde yine belediye başkanının yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kırsal kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, Kooperatiflere ve projelere ortak olunmasına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 11.03.2015 tarihli ve 15967104-622.03-107 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Şehrimizde Kırsal Kalkınmanın desteklenmesi, dezavantajlı kesimlerin istihdamı ve tarımsal ürün çeşitliliğinin sağlanması adına Belediyemiz öncülüğünde Ticaret Borsası ve şehrimizdeki diğer STK'ların desteği ile başlatılan "Süs Bitkileri Yetiştiriciliği ve Pazarlaması" projesi kapsamında, kırsal kesimlerde kooperatifler kurulması ve bu kooperatiflere ortak olunarak oluşturulacak örnek üretim modellerine öncülük yapılması için üretim alanları incelenerek muhtemel üreticiler ile görüşmeler yapılmıştır. Bu çalışmalar sonucunda şehrimizin uygun üretim alanları belirlenmiş ve bu bölgelerde konuyla ilgili kooperatifler kurulması kararlaştırılmıştır.

Bu çalışmalar sırasında Hollanda Çiçek Borsasında faaliyet gösteren Çiçek firmaları ve bölgemizdeki firmalardan da destek alınmıştır. Bu görüşmeler, incelemeler ve araştırmalar sonucunda Çukurova Bölgesinde yetiştirilecek çiçek cinsleri ve bunların Flora Hollanda Çiçek Borsasında değerlendirilmesi amacıyla ilk önce "Çiçekli Tarımsal Kalkınma Kooperatifi" kuruluş çalışmaları tamamlanma aşamasındadır. Bu ve bu işle iştigal eden kooperatiflere ve bu kooperatiflerin oluşturacağı birliklere ortak olunması ve sistemin işletilmesi aşamalarında her türlü proje ve faaliyete iştirak edilmesi, yürütülmesi ve bu başlangıçların sağlanması adına kooperatif kuruluş masraflarının belediyemizce karşılanması amacıyla belediye başkanına yetki verilmesi ve ortaklık konusunun Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

"OLUR" emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova Bölgesinde oluşturulacak çiçekçilik sektörü ve yetiştirilecek çiçek cinsleri ve bunların Flora Hollanda Çiçek Borsasında değerlendirilmesi amacıyla yürütülen proje kapsamında ilk önce "SS Çiçekli Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi" kurulmuştur. Bu ve bu işle iştigal eden kooperatiflere ve bu kooperatiflerin oluşturacağı birliklere ortak olunmasına, sistemin işletilmesi aşamalarında her türlü proje ve faaliyete iştirak edilmesine, kooperatifin kuruluş masraflarının belediyemizce karşılanmasına, ortak olunacak kooperatif ve birliklerde belediyemizi temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasına, ilk yıl olması nedeni ile çiçeklerin borsada değerlendirilmesine kadar geçen sürede her türlü masrafların belediyemizce karşılanmasına ve ortak olunacak kooperatif ve birliklerden kaç pay alınacağını belirlenmesi için ve bu proje ile ilgili tüm yapılacak iş ve işlemlerde yine belediye başkanının yetkili kılınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY
Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN
Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Murat CEVHERİBUCAK	İbrahim ÖZEN	Mehmet ÖZCAN
Üye	Üye	Üye	Üye
H. Ender ÇULHACI	H. Ali ÇETİN	D. Ali DEĞİRMENCİ	Soner DUMAN
Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah SAKARYA	Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN
			Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/162
Özü: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim
Alanı İlan Edilmesi

13.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/1670 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahallelerinde yaklaşık 57 ha. alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile ilgili işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahallelerinde yaklaşık 57 ha. Alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile ilgili işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait Yüreğir İlçe Belediye Başkanı Mahmut ÇELİKCAN'ın 09.02.2015 tarihli ve 1670 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.02.2015 tarihli ve 21641555/1122 sayılı yazısında “Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahalleleri’ nde yaklaşık 57 ha. alan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2012 tarihli ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş olup, alandaki işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediyesi’ ne yetki verilmiştir.

Belediyemiz ile Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan sözlü görüşmeler neticesinde 57 ha. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'ndaki projelendirme ve uygulama çalışmalarını hızlandırmak amacıyla alanın bölgelere ayrılması ile işlemlerin Belediyeler arasında paylaşım yapılarak yürütülmesi noktasında mutabık kalınmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz 57 ha. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' nın yeniden düzenlenerek, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahalleleri, 1.Böle, yaklaşık 30 ha. alanda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile bu alandaki işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediyesi’ ne yetki verilmesini talep etmektedir.

Ayrıca geriye kalan Sinanpaşa Mahallesi, 2.Bölge, yaklaşık 27 ha. alanda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ile bütünlük sağlaması amacıyla Sarıçam Mahallesi’ nde, yaklaşık 3 ha. alanında 27 ha.'lık alana ilave edilerek toplamda yaklaşık 30 ha. Alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile bu alandaki işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir Belediyesi'ne yetki verilmesi talep edilmektedir. Buna göre 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerine Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır paftası hazırlanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine (Değişik 5998 sayılı Kanun) istinaden, 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerine hazırlanmış, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahalleleri 1.Bölge, yaklaşık 30 ha. alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın ilan edilmesi ile işlemlerin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi'ne yetki verilmesi ve Sinanpaşa – Sarıçam Mahallesi 2.Bölge, yaklaşık 30 ha. alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın ilan edilmesi ile işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir Belediyesi’ ne yetki verilmesi konularının incelenerek gereği hususunda 09.02.2015 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemi’ ne Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile ilgili teklifin sınır değişikliğine ilişkin revizyonunun kabulüne, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının ilan edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile ilgili teklifin sınır değişikliğine ilişkin revizyonunun kabulüne, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının ilan edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahallelerinde yaklaşık 57 ha. Alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile ilgili işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir İlçe Belediyesine yetki verilmesine ait Yüreğir İlçe Belediye Başkanı Mahmut ÇELİKCAN'ın 09.02.2015 tarihli ve 1670 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.02.2015 tarihli ve 21641555/1122 sayılı yazısında "Belediyemiz sınırları içerisinde yer alan, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahalleleri' nde yaklaşık 57 ha. alan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2012 tarihli ve 153 sayılı kararı ile Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmiş olup, alandaki işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediyesi' ne yetki verilmiştir.

Belediyemiz ile Büyükşehir Belediyesi arasında yapılan sözlü görüşmeler neticesinde 57 ha. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'ndaki projelendirme ve uygulama çalışmalarını hızlandırmak amacıyla alanın bölgelere ayrılması ile işlemlerin Belediyeler arasında paylaşım yapılarak yürütülmesi noktasında mutabık kalınmıştır. Bu doğrultuda Belediyemiz 57 ha. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı' nın yeniden düzenlenerek, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahalleleri, 1.Böle, yaklaşık 30 ha. alanda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile bu alandaki işlemlerin yürütülmesi için Adana Büyükşehir Belediyesi' ne yetki verilmesini talep etmektedir.

Ayrıca geriye kalan Sinanpaşa Mahallesi, 2.Bölge, yaklaşık 27 ha. alanda, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ile bütünlük sağlaması amacıyla Sarıçam Mahallesi' nde, yaklaşık 3 ha. alanında 27 ha.'lık alana ilave edilerek toplamda yaklaşık 30 ha. Alanın Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile bu alandaki işlemlerin yürütülmesi için Yüreğir Belediyesi'ne yetki verilmesi talep edilmektedir. Buna göre 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerine Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır paftası hazırlanmıştır.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7.maddesinin birinci fıkrasının (e) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine (Değişik 5998 sayılı Kanun) istinaden, 1/5000 ölçekli halihazır harita üzerine hazırlanmış, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahalleleri 1.Bölge, yaklaşık 30 ha. alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın ilan edilmesi ile işlemlerin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi'ne yetki verilmesi ve Sinanpaşa – Sarıçam Mahallesi 2.Bölge, yaklaşık 30 ha. alanda Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı'nın ilan edilmesi ile işlemlerin yürütülmesi amacıyla Yüreğir Belediyesi' ne yetki verilmesi konularının incelenerek gereği hususunda 09.02.2015 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemi' ne Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Sinanpaşa – Yavuzlar – Akıncılar Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ile ilgili teklifin sınır değişikliğine ilişkin revizyonunun kabulüne, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının ilan edilmesi ve işlemlerin yürütülmesi amacıyla Büyükşehir Belediye Başkanlığına yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI
--------------------	-------------------------	---------------------------	----------------------------

Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK
---------------------	----------------------	---------------------	-----------------------------	--------------------

Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK
-----------------------------	-------------------	---------------------	------------------

Üye İbrahim ÖZEN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN
---------------------	-------------------------	-----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/163
Özü: 2015 Yılı Ücret Tarifesindeki
Değişikler

13.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/90 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2015 mali yılı ücret tarifesindeki değişikliğe ait Plan ve Bütçe – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2015 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kanunlar Komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediyesi'nin 2015 Mali Yılı Ücret Tarifesindeki değişikliğe ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.04.2015 tarihli ve 78454898-622.03-2231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazısında aynen;

- İlgi: (a) 18.02.2015 tarih ve 81637926.320.03.17-863 sayılı İtfaiye Dai. Bşk. Yazısı.
İlgi: (b) 20.03.2015 tarih ve 55281508-903.05.01-2056 sayılı Ulaşım Dai. Bşk. Yazısı.
İlgi: (c) 03.04.2015 tarih ve 70644547-010.04-22 sayılı Mezarlıklar Dai. Bşk. Yazısı.
İlgi: (d) 01.04.2015 tarih ve 23922253-641.03.01-408-2348 sayılı Ulaşım Dai. Bşk. Yazısı.
İlgi: (e) 01.12.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-382 sayılı 2015 yılı ücret tarifi 7. Madde Aykome Daire Başkanlığı geliri.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. Maddesi'nin (f) bendinde “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlenmek” denilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi tarafından uygulanmakta olan 2015 Yılı ücret tarifi Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

İlgi yazılarda birimlerin 2015 Yılı için ücret tarifi ek talepleri yazımız ekinde sunulmuş olup, (ilgi e'deki 2015 Yılı Ücret Tarifesinin 7. Maddesinde bulunan Aykome Daire Başkanlığına ait zemin açım ücretine ilişkin gelire + KDV eklenmesi) gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde;

2015 Yılı Ücret Tarifesine Ek Olarak;

Ulaşım Daire Başkanlığının 2015 Yılı Ek Ücret Tarifesindeki ücretlerin;

Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi yıllık 1.000,00 TL, Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Her Araç için Aylık Ödenir), Taksi 150,00 TL, Minibüs 200,00 TL, Otobüs 250,00 TL, Reklam Gelir Bedeli (J Plakalı Özel Halk Otobüslerinden alınır) Metrekare fiyatı aylık 100,00 TL, 10 Metrekareye kadar 1.000,00 TL (en düşük bedel 1.000,00 TL) 10 Metrekare üzerindeki her metrekare için 100,00 TL olarak belirlenmesine ayrıca Özel halk Otobüsleri ile yapılan sözleşme hükümleri gereği reklam alma yetkisi Adana Büyükşehir Belediyesine aittir. Belediyemizin Özel Halk Otobüsü sahipleri ile imzaladığı sözleşme gereği Reklam gelir bedelinin tahsilatından sonra % 50'si araç sahibine ödenecektir. Ücretlere KDV dahildir.

Ulaşım Daire Başkanlığının 2015 Yılı Ücret Tarifesine istinaden ek talepleri için 01.04.2015 tarih ve 23922253-641.03.01-408-2348 sayılı yazıda belirtmiş oldukları ücretlerle ilgili teklifin müdürlüğüne iadesine,

İtfaiye Daire Başkanlığı 2015 Yılı Ek Ücret Tarifesindeki Ücretlerin;
Eczane, Doktor Muayehanesi, Diş Poliklinikleri, (500 m² kadar olan iş yerlerinden) 500,00 TL, Av Bayileri, Emlak Büroları (500 m² kadar olan işyerlerinden) 500,00 TL, Bar, Birahane ve içkili Restoranlar (500 m² kadar olan işyerlerinden) 500,00 TL, Kuyumcu ve Atölyesi (500 m² kadar olan işyerlerinden) 500,00 TL, Dernekler ve Lokaller (300 m² kadar olan işyerlerinden) 300,00 TL, Düğün ve Balo Salonları 750,00 TL, Akaryakıt ve LPG İstasyonları Kapalı alan (m²) 2,00 TL, Akaryakıt ve LPG İstasyonları açık alan (m²) 1,00 TL, Fabrika, Antrepolar, Çiftlik vb. yerlerin Yangın Rapor Ücreti 250,00 TL olarak belirlenmesine,

Altyapı ve Koordinasyon Daire Başkanlığının 2015 Yılı Ek Ücret Tarifesindeki Ücretlerin;
Zemin açım ücretinin; 3065 sayılı KDV kanunun 1/3-g maddesinde belirtilen teslim ve hizmetler kapsamında olması nedeniyle Zemin Açım Ücreti (ZAÜ) = Zemin cinsi birim fiyatı x metraj + **KDV** olarak belirlenmesine,

Mezarlıklar Daire Başkanlığının 2015 Yılı Ek Ücret Tarifesindeki Ücretlerin;
Cenazenin Adana İl Sınırları dışına Hava Yolu ile nakli (Adana'dan Türkiye içindeki Hava Limanlarına tek yön) için 2015 Yılı için ücret tarifesine eklenmesine ve 2015 Yılı için ücret alınmaması ibaresinin eklenmesine,

Ayrıca 2015 yılı ücret tarifesinin vergi, resim ve harç bölümünün 1. Sayfasında yer alan İlan ve Reklam vergisi altında geçen 5. Sıradaki “İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar ve benzerlerinin her biri için; el broşürü ve diğerleri için kaç adet olduğunu ispatlayamayan mükelleflerden 1.000 adet üzerinden ilan ve reklam vergisi alınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi 2015 mali yılı ücret tarifesindeki değişikliklere ait komisyon raporunun “U plakaları tahsis ücretinin 3.000,00 TL olarak belirlenmesi” ibaresinin eklenerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2015 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kanunlar Komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediyesi'nin 2015 Mali Yılı Ücret Tarifesindeki değişikliğe ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 08.04.2015 tarihli ve 78454898-622.03-2231 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazısında aynen;

- İlgi: (a) 18.02.2015 tarih ve 81637926.320.03.17-863 sayılı İtfaiye Dai. Bşk. Yazısı.
İlgi: (b) 20.03.2015 tarih ve 55281508-903.05.01-2056 sayılı Ulaşım Dai. Bşk. Yazısı.
İlgi: (c) 03.04.2015 tarih ve 70644547-010.04-22 sayılı Mezarlıklar Dai. Bşk. Yazısı.
İlgi: (d) 01.04.2015 tarih ve 23922253-641.03.01-408-2348 sayılı Ulaşım Dai. Bşk. Yazısı.
İlgi: (e) 01.12.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-382 sayılı 2015 yılı ücret tarifesi 7. Madde Aykome Daire Başkanlığı geliri.

5393 Sayılı Belediye Kanununun “Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri” başlıklı 18. Maddesi'nin (f) bendinde “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesi belirlenmek” denilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi tarafından uygulanmakta olan 2015 Yılı ücret tarifesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 tarih ve 382 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

İlgi yazılarda birimlerin 2015 Yılı için ücret tarifesi ek talepleri yazımız ekinde sunulmuş olup, (ilgi e'deki 2015 Yılı Ücret Tarifesinin 7. Maddesinde bulunan Aykome Daire Başkanlığına ait zemin açım ücretine ilişkin gelire +KDV eklenmesi) gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve görüşmeler neticesinde;

2015 Yılı Ücret Tarifesine Ek Olarak;

Ulaşım Daire Başkanlığının 2015 Yılı Ek Ücret Tarifesindeki ücretlerin;

Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi yıllık 1.000,00 TL, Ticari Araç Reklam Yetki Belgesi (Her Araç için Aylık Ödenir), Taksi 150,00 TL, Minibüs 200,00 TL, Otobüs 250,00 TL, Reklam Gelir Bedeli (J Plakalı Özel Halk Otobüslerinden alınır) Metrekare fiyatı aylık 100,00 TL, 10 Metrekareye kadar 1.000,00 TL (en düşük bedel 1.000,00 TL) 10 Metrekare üzerindeki her metrekare için 100,00 TL olarak belirlenmesine ayrıca Özel halk Otobüsleri ile yapılan sözleşme hükümleri gereği reklam alma yetkisi Adana Büyükşehir Belediyesine aittir. Belediyemizin Özel Halk Otobüsü sahipleri ile imzaladığı sözleşme gereği Reklam gelir bedelinin tahsilatından sonra % 50'si araç sahibine ödenecektir. Ücretlere KDV dahildir.

Ulaşım Daire Başkanlığının 2015 Yılı Ücret Tarifesine istinaden ek talepleri için 01.04.2015 tarih ve 23922253-641.03.01-408-2348 sayılı yazıda belirtmiş oldukları ücretlerle ilgili teklifin müdürlüğüne iadesine,

İtfaiye Daire Başkanlığı 2015 Yılı Ek Ücret Tarifesindeki Ücretlerin;

Eczane, Doktor Muayehanesi, Diş Poliklinikleri, (500 m² kadar olan iş yerlerinden) 500,00 TL, Av Bayileri, Emlak Büroları (500 m² kadar olan işyerlerinden) 500,00 TL, Bar, Birahane ve içkili Restoranlar (500 m² kadar olan işyerlerinden) 500,00 TL, Kuyumcu ve Atölyesi (500 m² kadar olan işyerlerinden) 500,00 TL, Dernekler ve Lokaller (300 m² kadar olan işyerlerinden) 300,00 TL, Düğün ve Balo Salonları 750,00 TL, Akaryakıt ve LPG İstasyonları Kapalı alan (m²) 2,00 TL, Akaryakıt ve LPG İstasyonları açık alan (m²) 1,00 TL, Fabrika, Antrepolar, Çiftlik vb. yerlerin Yangın Rapor Ücreti 250,00 TL olarak belirlenmesine,

Altyapı ve Koordinasyon Daire Başkanlığının 2015 Yılı Ek Ücret Tarifesindeki Ücretlerin;

Zemin açım ücretinin; 3065 sayılı KDV kanunun 1/3-g maddesinde belirtilen teslim ve hizmetler kapsamında olması nedeniyle Zemin Açım Ücreti (ZAÜ) = Zemin cinsi birim fiyatı x metraj + **KDV** olarak belirlenmesine,

Mezarlıklar Daire Başkanlığının 2015 Yılı Ek Ücret Tarifesindeki Ücretlerin;

Cenazenin Adana İl Sınırları dışına Hava Yolu ile nakli (Adana'dan Türkiye içindeki Hava Limanlarına tek yön) için 2015 Yılı için ücret tarifesine eklenmesine ve 2015 Yılı için ücret alınmaması ibaresinin eklenmesine,

Ayrıca 2015 yılı ücret tarifesinin vergi, resim ve harç bölümünün 1. Sayfasında yer alan İlan ve Reklam vergisi altında geçen 5. Sıradaki “İlan ve Reklam amacıyla dağıtılan broşür, katalog, duvar ve cep takvimleri, biblolar ve benzerlerinin her biri için; el broşürü ve diğerleri için kaç adet olduğunu ispatlayamayan mükelleflerden 1.000 adet üzerinden ilan ve reklam vergisi alınmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – KANUNLAR
KOMİSYONU

Başkan
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Soner DUMAN

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/164

13.05.2015

Özü: İsim Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/77 sayılı yazısı ekinde sunulan, İsim değişikliğine ait Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarihli oturumunda incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe - Ulaşım Komisyonlarımıza havale edilen, yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2011 – 18.01.2013 tarihli oturumlarında resen gündeme alınıp aynı komisyonlara havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2013 tarihli oturumunda tekrar resen gündeme alınıp Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2014 tarihli oturumunda tekrar resen gündeme alınıp Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarına havale edilen isim değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.04.2010 tarihli ve 14/5-2964,3458,3682 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: 1)Yüreğir İlçe Belediyesinin 17.03.2010 tarih ve M.01.6.YÜR.0.13/1802 sayılı yazısı
2)Seyhan İlçe Belediyesinin 24.03.2010 tarih ve 12-2876/2022 sayılı yazısı
3)Yüreğir İlçe Belediyesinin 13.04.2010 tarih ve M.01.6.YÜR.0.13/3056 sayılı yazısı

1)Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi yazısında Yunus Emre Mahallesi 953 Sokak, 19 Mayıs Mayıs Mahallesi 1062 ve 1115 Sokaklarının cadde statüsüne dönüştürülmesi ile ilgili olarak Yüreğir İlçe Belediyesi Meclisinin 01.03.2010 tarih ve 13 sayılı kararı ile Yunus Emre Mahallesi 953 Sokak ve 19 Mayıs Mahallesi 1062, 1115 sokakların caddeye dönüştürülmesi kararı alınmıştır.

2) Seyhan İlçe Belediyesinin ilgi yazısında 25.04.2006 tarih ve 5490 sayılı nüfus hizmetlerinin 14. maddesi gereğince bir belediye sınırı içerisinde aynı ad veya numara birden fazla meydan, bulvar, cadde, sokak ve kümelere verilemez denilmekte olup,

Seyhan İlçesi, Karayusuflu Bahçelievler Mahallesinde Atatürk Caddesi, Cumhuriyet Caddesi ve İnönü Caddeleri aynı isimle Seyhan İlçesinde de bulunmaktadır.

Seyhan İlçesi Karayusuflu Çaputcu Mahallesinde Barış Caddesi aynı isimle Seyhan İlçesinde de bulunmaktadır.

Seyhan İlçesi Karayusuflu Dervişler Mahallesinde Karafatma Caddesi aynı isimle Seyhan ilçesinde de bulunmaktadır.

Seyhan İlçesi Serinevler Mahallesinde Cumhuriyet Caddesi, İnönü Caddesi ve Mithatpaşa Caddeleri aynı isimle Seyhan İlçesinde de bulunmaktadır.

Seyhan İlçesi Köylüoğlu Mahallesinde Yeşilevler Mahallesi Seyhan İlçesinde de bulunmaktadır.

Bu nedenlerden dolayı 5216 Sayılı Kanunun 7/g maddesi gereğince isimlerinin değiştirilip yeni isim verilmesi.

3)Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi meclis kararında Yüreğir İlçesi sınırından başlayıp Karataş İlçesine kadar devam eden 5749 Sayılı Kanunundan önce içinden geçmiş olduğu beldeler tarafından farklı isimler verilmiş olup bu isimlerden arındırılarak UAVT (Ulusal Adres Veri Tabanı) sistemde ve arazide numaratajın devamlılığı için 30.00 kmlik mesafeye kadar Karataş Bulvarı olması yönünde karar alınmıştır.

Buna göre İlçe Belediyelerinin meclis kararı yazımız ekinde olup, konu makamlarınızca incelenip uygun görüldüğü takdirde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye yasasının 7/g maddesi hükmü ve 5393 Sayılı yasanın 81. Maddesine göre belediyemiz meclisine evrakın havalesi ile meclisimizce karar alınmasını ve alınacak karardan numarataj ve mevzuata aykırı şube müdürlüğüne iki eş örnek gönderilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, isim değişikliğine ait teklifin m¼d¼rl¼ę¼ne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın B¼y¼křehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan g¼r¼ř¼lmesinde; isim değişikliğine ait teklifin m¼d¼rl¼ę¼ne iadesine ait komisyon raporunun kabul¼ne, gerekli işlemlerin y¼r¼t¼m¼ için evrakın B¼y¼křehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKY¼REK
B¼y¼křehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan S¼MER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2010 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe - Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2011 – 18.01.2013 tarihli oturumlarında resen gündeme alınıp aynı komisyonlara havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2013 tarihli oturumunda tekrar resen gündeme alınıp **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarına** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2014 tarihli oturumunda tekrar resen gündeme alınıp **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarına** havale edilen isim değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.04.2010 tarihli ve 14/5-2964,3458,3682 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: 1)Yüreğir İlçe Belediyesinin 17.03.2010 tarih ve M.01.6.YÜR.0.13/1802 sayılı yazısı
2)Seyhan İlçe Belediyesinin 24.03.2010 tarih ve 12-2876/2022 sayılı yazısı
3)Yüreğir İlçe Belediyesinin 13.04.2010 tarih ve M.01.6.YÜR.0.13/3056 sayılı yazısı

1)Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi yazısında Yunus Emre Mahallesi 953 Sokak, 19 Mayıs Mayıs Mahallesi 1062 ve 1115 Sokaklarının cadde statüsüne dönüştürülmesi ile ilgili olarak Yüreğir İlçe Belediyesi Meclisinin 01.03.2010 tarih ve 13 sayılı kararı ile Yunus Emre Mahallesi 953 Sokak ve 19 Mayıs Mahallesi 1062, 1115 sokakların caddeye dönüştürülmesi kararı alınmıştır.

2) Seyhan İlçe Belediyesinin ilgi yazısında 25.04.2006 tarih ve 5490 sayılı nüfus hizmetlerinin 14. maddesi gereğince bir belediye sınırı içerisinde aynı ad veya numara birden fazla meydan, bulvar, cadde, sokak ve kümelere verilemez denilmekte olup,

Seyhan İlçesi, Karayusuflu Bahçelievler Mahallesiinde Atatürk Caddesi, Cumhuriyet Caddesi ve İnönü Caddeleri aynı isimle Seyhan İlçesinde de bulunmaktadır.

Seyhan İlçesi Karayusuflu Çaputcu Mahallesiinde Barış Caddesi aynı isimle Seyhan İlçesinde de bulunmaktadır.

Seyhan İlçesi Karayusuflu Dervişler Mahallesiinde Karafatma Caddesi aynı isimle Seyhan ilçesinde de bulunmaktadır.

Seyhan İlçesi Serinevler Mahallesiinde Cumhuriyet Caddesi, İnönü Caddesi ve Mithatpaşa Caddeleri aynı isimle Seyhan İlçesinde de bulunmaktadır.

Seyhan İlçesi Köylüoğlu Mahallesiinde Yeşilevler Mahallesi Seyhan İlçesinde de bulunmaktadır.

Bu nedenlerden dolayı 5216 Sayılı Kanunun 7/g maddesi gereğince isimlerinin değiştirilip yeni isim verilmesi.

3)Yüreğir İlçe Belediyesinin ilgi meclis kararında Yüreğir İlçesi sınırından başlayıp Karataş İlçesine kadar devam eden 5749 Sayılı Kanunundan önce içinden geçmiş olduğu beldeler tarafından farklı isimler verilmiş olup bu isimlerden arındırılarak UAVT (Ulusal Adres Veri Tabanı) sistemde ve arazide numaratajın devamlılığı için 30.00 kmlik mesafeye kadar Karataş Bulvarı olması yönünde karar alınmıştır.

Buna göre İlçe Belediyelerinin meclis kararı yazımız ekinde olup, konu makamlarınızca incelenip uygun görüldüğü takdirde; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye yasasının 7/g maddesi hükmü ve 5393 Sayılı yasanın 81. Maddesine göre belediyemiz meclisine evrakın havalesi ile meclisimizce karar alınmasını ve alınacak karardan numarataj ve mevzuata aykırı şube müdürlüğüne iki eş örnek gönderilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, isim değişikliğine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Vedat ÖZDER	Salih GÖKÇE	Soner DUMAN	Adil YİĞENLER

Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ercan ÇETİN	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/165

13.05.2015

Özü: Mahalle, Cadde ve Sokak İsimleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/71 sayılı yazısı ekinde sunulan, mükerrer mahalle, yol, cadde, sokak isimlerinin adres ve numarala yönetmeliğine uygun olarak belirlenmesine ait Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2011 tarihli oturumunda incelenmek üzere Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2013 tarihli oturumlarında resen gündeme alınıp aynı komisyonlara havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2013 tarihli oturumunda tekrar resen gündeme alınıp Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2014 tarihli oturumunda tekrar resen gündeme alınıp Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarına havale edilen; mükerrer mahalle, yol, cadde, sokak isimlerinin adres numaralama yönetmeliğine uygun olarak belirlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2011 tarihli ve 14/4-1483 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilk kademe belediyelerinin mahalle olarak ilçelere bağlanması sonrasında aynı ilçelere bağlı aynı isimde mahalle, bulvar, cadde ve sokakların oluştuğu tespit edilmiştir.

Ulusal adres veri tabanına ait yönetmeliğin 11. maddesinde “Belediye sınırları içinde aynı ad veya numara birden fazla mahalle, mevkii, küme evleri, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara verilemez.” Ve 12. maddesinde “Her mahalleye özel bir ad verilir. Belediye sınırları içerisinde, aynı ad birden fazla mahalleye verilemez.” Denilmektedir.

Bu kapsamda, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde bulunan Çukurova, Sarıçam, Seyhan, Yüreğir ve Karaisalı ilçelerimizde, aynı ilçeye bağlı mükerrer mahalle, bulvar, cadde ve sokak isimlerinin değerlendirilmesi ve isim verilmesine yönelik teklifin incelenerek 5216 Sayılı Yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, mükerrer mahalle, yol, cadde, sokak isimlerinin adres numaralama yönetmeliğine uygun olarak belirlenmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; mükerrer mahalle, yol, cadde, sokak isimlerinin adres numaralama yönetmeliğine uygun olarak belirlenmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.03.2011 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım – Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, yine Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.01.2013 tarihli oturumlarında resen gündeme alınıp aynı komisyonlara havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2013 tarihli oturumunda tekrar resen gündeme alınıp **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarına** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2014 tarihli oturumunda tekrar resen gündeme alınıp **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım Komisyonlarına** havale edilen; mükerrer mahalle, yol, cadde, sokak isimlerinin adres numaralama yönetmeliğine uygun olarak belirlenmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 07.03.2011 tarihli ve 14/4-1483 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde bulunan ilk kademe belediyelerinin mahalle olarak ilçelere bağlanması sonrasında aynı ilçelere bağlı aynı isimde mahalle, bulvar, cadde ve sokakların oluştuğu tespit edilmiştir.

Ulusal adres veri tabanına ait yönetmeliğin 11. maddesinde “Belediye sınırları içinde aynı ad veya numara birden fazla mahalle, mevkii, küme evleri, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara verilemez.” Ve 12. maddesinde “Her mahalleye özel bir ad verilir. Belediye sınırları içerisinde, aynı ad birden fazla mahalleye verilemez.” Denilmektedir.

Bu kapsamda, büyükşehir belediyesi sınırları içerisinde bulunan Çukurova, Sarıçam, Seyhan, Yüreğir ve Karaisalı ilçelerimizde, aynı ilçeye bağlı mükerrer mahalle, bulvar, cadde ve sokak isimlerinin değerlendirilmesi ve isim verilmesine yönelik teklifin incelenerek 5216 Sayılı Yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, mükerrer mahalle, yol, cadde, sokak isimlerinin adres numaralama yönetmeliğine uygun olarak belirlenmesine ait teklifin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Salih GÖKÇE	Üye Soner DUMAN	Üye Adil YİĞENLER
Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ercan ÇETİN	Üye Metin BUĞA	
Üye Ali YAŞAR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ	Üye Hüsnü KARADELİ
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/166

13.05.2015

Özü: Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/100 sayılı yazısı ekinde sunulan, Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri(ticari taksi, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, özel servis alanları)'nde yapılan düzenlemelere ait **Kanunlar – Ulaşım – Kadın, Erkek, Eşitlik** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım – Kadın, Erkek, Eşitlik komisyonlarımıza** havale edilen, Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri (ticari taksi, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, özel servis araçları)'nde yapılan düzenlemelere ait Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2015 tarihli ve 23922253-641.03.01/476 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri (Ticari Taksi, Özel Halk Otobüsleri, Özel Dolmuş Minibüsleri, Özel Servis Araçları) yayımlanmış ve yürürlüğe girmiştir.

Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliklerinin yürürlüğe girmesi sonrasında uygulama sırasında yaşanan sıkıntılar, 6360 sayılı yasa sonrası büyükşehir belediyemize bağlanan ilçelerdeki toplu taşıma araçlarından kaynaklanan düzenlemeler ve ilgililer tarafından açılan davalar sonrası İdare Mahkemelerince alınan iptal kararları nedeniyle söz konusu yönetmeliklerde düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Ticari Taksi Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. Maddesi 14 .bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesi,

Ticari Taşıt Tahsis Belgesi başlıklı 8. Maddesinde Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler başlığı 3. Bente “İlgili ceza kanunun hükümleri gereği yasaklı fiillerden hüküm almış olanlara T plaka tahsis belgesi verilmez.” ibaresinin eklenmesi,

Kooperatifler, Duraklar ve Bekleme Yerleri başlıklı 17. Maddenin 5. fıkrasına “UKOME tarafından belirtilen transit taksi işletme merkezlerinde ticari plakaya tahsis yapılmaksızın Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından belirlenecek ücret karşılığında bekleme yapılabilir.” İbaresinin eklenmesi,

Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. Maddesi 16. bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesi,

Özel Dolmuş Minibüsleri Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. Maddesi 12. bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesi,

Araç Uygunluk Belgesi başlıklı 10. Maddesinde Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler başlığı 5. bendinin (Geçmiş döneme ait Çalışma Ruhsatı ücretlerinin ve varsa Belediyeye ait diğer borçlarının ödenmiş olması) Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/392E. 2014/2557 K. Sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılması,

Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı başlıklı 16. Maddenin 2. ve 3. Fıkralarının (Çalışma İzni (Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı) almaya hak kazanan tüm araçlar Büyükşehir Belediye Meclisinin tespit edeceği tarife göre her yıl Çalışma Ruhsat Bedeli ödemek zorundadır. Sürücünün Şoför Uygunluk Belgesine sahip olması halinde taşıma koşullarına uygunluğu tespit edilen araçlara yetkili birim tarafından “Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı” belgesi verilir. Özel dolmuş minibüs çalışma ruhsatının geçerlilik süresi 1 yıldır.

Özel Dolmuş Minibüs İşleticileri her yıl araçlarını yetkili birimdeki Teknik Komisyon birimine kontrol ettirmek suretiyle özel dolmuş minibüs çalışma ruhsatlarını yenileyeceklerdir. “Çalışma Ruhsat

Bedeli” borcu olan işleticilerin Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatları geçmiş dönem ve içinde bulunduğu takvim yılına ait ruhsat bedelini Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığı veznesine yatırmasına müteakip Çalışma Ruhsatı verilir) Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/393 E. 2014/1785 K. sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılması,

Yaptırımların Uygulanması başlıklı 24. Maddenin 1. Fıkrasında (sanat ve ticaretten men yaptırımları) ibaresinin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/389E. 2014/2608 K. Sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılması,

Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin;

Kapsam başlıklı 2. Maddesi 4. Fıkrasına “Mülkiyetindeki araçlarla kendi personelinin ve öğrencisinin servisini yapan gerçek ve tüzel kişilere ait servis araçlarını” ibaresinden sonra gelmek üzere “mülkiyetindeki araçlarla kendi kreş, bakım evi, çocuk yuvası, rehabilitasyon merkezi ve diyaliz merkezlerinin servis araçlarını” ibaresinin eklenmesi,

Tanımlar Başlıklı 4. Maddesi 20.bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesi,

Ticari Taşıt Tahsis Belgesi başlıklı 8. Maddede B- Tüzel Kişiliklerden (Şirketlerden) İstenecek Belgeler başlıklı fıkrası 3. Bentte “Şirketin ez az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge” ibaresinden sonra gelmek üzere “daha önce Adana il sınırları içerisinde S plaka sahibi olup servis taşımacılığı ile iştigal ettiğini beyan eder belge ibraz edenler bu maddeden muaf tutulur.” ibaresinin eklenmesi,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı A- Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak İsteyenler: Gerçek kişilerden başlıklı fıkraya 7. bent olarak “Ceza kanunun hükümleri gereği yasaklı olanlara plaka satış ve devri yapılmaz. “ ibaresinin eklenmesi,

Çalışma Ruhsatı ve Özel İzin Belgesi için İstenilecek Evraklar başlıklı 17. Madde G fıkrasına “rehabilitasyon merkezi” ibaresinden sonra gelmek üzere “diyaliz merkezi” ibaresinin eklenmesi

Özel Servis Aracı İşleticilerinin Uyacakları Esaslar başlıklı 18. Maddeye 9. Fıkra olarak “6360 sayılı yasa sonrası Büyükşehir Belediyesine bağlanan ilçelerde tahdit kapsamına alınan servis plakalı araçlar tescilin yapıldığı ilçe belediyesi sınırları dışına, ibraz edilecek sözleşmeye istinaden yapacağı servis taşımacılığında depolama noktalarına yolcu götürüp getirebilirler. Ancak plaka tescilinin yapıldığı ilçe dışında bu servis araçları yolcu toplama yapamazlar.” ibaresinin eklenmesi,

Yaptırımların Uygulanması başlıklı 24. Maddenin 1. Fıkrasında (sanat ve ticaretten men yaptırımları) ibaresinin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/389E 2014/2608 K. Sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılması,

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Toplu Taşıma Araçları (Ticari Taksi, Özel Halk Otobüsleri, Özel Dolmuş Minibüsleri, Özel Servis Araçları) Yönetmeliklerinde yukarıda belirtilen değişikliklerle ilgili düzenlemelerin yapılması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri (ticari taksi, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, özel servis araçları)’nde yapılan düzenlemelere ait teklifin;

Ticari Taksi Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. maddesi 14 .bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesine,

Ticari Taşıt Tahsis Belgesi başlıklı 8. maddesinde Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler başlığı 3. bente “İlgili ceza kanunun hükümleri gereği yasaklı fiillerden hüküm almış olanlara T plaka tahsis belgesi verilmez.” ibaresinin eklenmesine,

Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. maddesi 16. bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesine,

Özel Dolmuş Minibüsleri Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. maddesi 12. bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesine,

Araç Uygunluk Belgesi başlıklı 10. maddesinde araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler başlığı 5. bendinin (Geçmiş döneme ait çalışma ruhsatı ücretlerinin ve varsa belediyeye ait diğer borçlarının ödenmiş olması) Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/392E. 2014/2557 K. sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılmasına,

Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı başlıklı 16. maddenin 2. ve 3. fıkralarının (Çalışma İzni (Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı) almaya hak kazanan tüm araçlar Büyükşehir Belediye Meclisinin tespit edeceği tarife göre her yıl Çalışma Ruhsat Bedeli ödemek zorundadır. Sürücünün Şoför Uygunluk Belgesine sahip olması halinde taşıma koşullarına uygunluğu tespit edilen araçlara yetkili birim tarafından “Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı” belgesi verilir. Özel dolmuş minibüs çalışma ruhsatının geçerlilik süresi 1 yıldır.

Özel Dolmuş Minibüs İşleticileri her yıl araçlarını yetkili birimdeki Teknik Komisyon birimine kontrol ettirmek suretiyle özel dolmuş minibüs çalışma ruhsatlarını yenileyeceklerdir. “Çalışma Ruhsat Bedeli” borcu olan işleticilerin Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatları geçmiş dönem ve içinde bulunduğu takvim yılına ait ruhsat bedelini Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığı veznesine yatırmalarına müteakip Çalışma Ruhsatı verilir) Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/393 E. 2014/1785 K. sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılmasına,

Yaptırımların Uygulanması başlıklı 24. Maddenin 1. Fıkrasında (sanat ve ticaretten men yaptırımları) ibaresinin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/389E. 2014/2608 K. Sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılmasına,

Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin;

Kapsam başlıklı 2. maddesi 4. fıkrasına “Mülkiyetindeki araçlarla kendi personelinin ve öğrencisinin servisini yapan gerçek ve tüzel kişilere ait servis araçlarını” ibaresinden sonra gelmek üzere “mülkiyetindeki araçlarla kendi kreş, bakım evi, çocuk yuvası, rehabilitasyon merkezi ve diyaliz merkezlerinin servis araçlarını” ibaresinin eklenmesine,

Tanımlar Başlıklı 4. maddesi 20.bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesine,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı A- Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak İsteyenler: Gerçek kişilerden başlıklı fıkraya 7. bent olarak “Ceza kanunun hükümleri gereği yasaklı olanlara plaka satış ve devri yapılmaz. “ ibaresinin eklenmesine,

Çalışma Ruhsatı ve Özel İzin Belgesi için İstenilecek Evraklar başlıklı 17. Madde G fıkrasına “rehabilitasyon merkezi” ibaresinden sonra gelmek üzere “diyaliz merkezi” ibaresinin eklenmesine

Yaptırımların Uygulanması başlıklı 24. Maddenin 1. fıkrasında (sanat ve ticaretten men yaptırımları) ibaresinin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/389E 2014/2608 K. sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri (ticari taksi, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, özel servis alanları)’n de yapılan düzenlemelere ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Ulaşım – Kadın, Erkek, Eşitlik komisyonlarımıza** havale edilen, Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri (ticari taksi, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, özel servis araçları)'nde yapılan düzenlemelere ait Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 10.04.2015 tarihli ve 23922253-641.03.01/476 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri (Ticari Taksi, Özel Halk Otobüsleri, Özel Dolmuş Minibüsleri, Özel Servis Araçları) yayımlanmış ve yürürlüğe girmiştir.

Toplu Taşıma Araçları Yönetmeliklerinin yürürlüğe girmesi sonrasında uygulama sırasında yaşanan sıkıntılar, 6360 sayılı yasa sonrası büyükşehir belediyemize bağlanan ilçelerdeki toplu taşıma araçlarından kaynaklanan düzenlemeler ve ilgililer tarafından açılan davalar sonrası İdare Mahkemelerince alınan iptal kararları nedeniyle söz konusu yönetmeliklerde düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Ticari Taksi Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. Maddesi 14 .bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesi,

Ticari Taşıt Tahsis Belgesi başlıklı 8. Maddesinde Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler başlığı 3. Bente “İlgili ceza kanunun hükümleri gereği yasaklı fiillerden hüküm almış olanlara T plaka tahsis belgesi verilmez.” ibaresinin eklenmesi,

Kooperatifler, Duraklar ve Bekleme Yerleri başlıklı 17. Maddenin 5. fıkrasına “UKOME tarafından belirtilen transit taksi işletme merkezlerinde ticari plakaya tahsis yapılmaksızın Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından belirlenecek ücret karşılığı bekleme yapılabilir.” İbaresinin eklenmesi,

Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. Maddesi 16. bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesi,

Özel Dolmuş Minibüsleri Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. Maddesi 12. bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesi,

Araç Uygunluk Belgesi başlıklı 10. Maddesinde Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler başlığı 5. bendinin (Geçmiş döneme ait Çalışma Ruhsatı ücretlerinin ve varsa Belediyeye ait diğer borçlarının ödenmiş olması) Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/392E. 2014/2557 K. Sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılması,

Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı başlıklı 16. Maddenin 2. ve 3. Fıkralarının (Çalışma İzni (Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı) almaya hak kazanan tüm araçlar Büyükşehir Belediye Meclisinin tespit edeceği tarife göre her yıl Çalışma Ruhsat Bedeli ödemek zorundadır. Sürücünün Şoför Uygunluk Belgesine sahip olması halinde taşıma koşullarına uygunluğu tespit edilen araçlara yetkili birim tarafından “Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı” belgesi verilir. Özel dolmuş minibüs çalışma ruhsatının geçerlilik süresi 1 yıldır.

Özel Dolmuş Minibüs İşleticileri her yıl araçlarını yetkili birimdeki Teknik Komisyon birimine kontrol ettirmek suretiyle özel dolmuş minibüs çalışma ruhsatlarını yenileyeceklerdir. “Çalışma Ruhsat Bedeli” borcu olan işleticilerin Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatları geçmiş dönem ve içinde bulunduğu takvim yılına ait ruhsat bedelini Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığı veznesine yatırmasına müteakip Çalışma Ruhsatı verilir) Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/393 E. 2014/1785 K. sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılması,

Yaptırımların Uygulanması başlıklı 24. Maddenin 1. Fıkrasında (sanat ve ticaretten men yaptırımları) ibaresinin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/389E. 2014/2608 K. Sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılması,

Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin;

Kapsam başlıklı 2. Maddesi 4. Fıkrasına “Mülkiyetindeki araçlarla kendi personelinin ve öğrencisinin servisini yapan gerçek ve tüzel kişilere ait servis araçlarını” ibaresinden sonra gelmek üzere

“mülkiyetindeki araçlarla kendi kreş, bakım evi, çocuk yuvası, rehabilitasyon merkezi ve diyaliz merkezlerinin servis araçlarını” ibaresinin eklenmesi,

Tanımlar Başlıklı 4. Maddesi 20.bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesi,

Ticari Taşıt Tahsis Belgesi başlıklı 8. Maddede B- Tüzel Kişiliklerden (Şirketlerden) İstenecek Belgeler başlıklı fıkrası 3. Bentte “Şirketin ez az bir yıl önceden Ticaret Odasına kayıtlı olduğunu gösterir belge” ibaresinden sonra gelmek üzere “daha önce Adana il sınırları içerisinde S plaka sahibi olup servis taşımacılığı ile iştigal ettiğini beyan eder belge ibraz edenler bu maddeden muaf tutulur.” ibaresinin eklenmesi,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı A- Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak İsteyenler: Gerçek kişilerden başlıklı fıkraya 7. bent olarak “Ceza kanunun hükümleri gereği yasaklı olanlara plaka satış ve devri yapılmaz.” ibaresinin eklenmesi,

Çalışma Ruhsatı ve Özel İzin Belgesi için İstenilecek Evraklar başlıklı 17. Madde G fıkrasına “rehabilitasyon merkezi” ibaresinden sonra gelmek üzere “diyaliz merkezi” ibaresinin eklenmesi

Özel Servis Aracı İşleticilerinin Uyacakları Esaslar başlıklı 18. Maddeye 9. Fıkra olarak “6360 sayılı yasa sonrası Büyükşehir Belediyesine bağlanan ilçelerde tahdit kapsamına alınan servis plakalı araçlar tescilin yapıldığı ilçe belediyesi sınırları dışına, ibraz edilecek sözleşmeye istinaden yapacağı servis taşımacılığında depolama noktalarına yolcu götürüp getirebilirler. Ancak plaka tescilinin yapıldığı ilçe dışında bu servis araçları yolcu toplama yapamazlar.” ibaresinin eklenmesi,

Yaptırımların Uygulanması başlıklı 24. Maddenin 1. Fıkrasında (sanat ve ticaretten men yaptırımları) ibaresinin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/389E 2014/2608 K. Sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılması,

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2014 tarih ve 28 sayılı kararı ile yürürlüğe giren Toplu Taşıma Araçları (Ticari Taksi, Özel Halk Otobüsleri, Özel Dolmuş Minibüsleri, Özel Servis Araçları) Yönetmeliklerinde yukarıda belirtilen değişikliklerle ilgili düzenlemelerin yapılması hususunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Toplu Taşıma Araçları Yönetmelikleri (ticari taksi, özel halk otobüsleri, özel dolmuş minibüsleri, özel servis araçları)’nde yapılan düzenlemelere ait teklifin;

Ticari Taksi Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. maddesi 14 .bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesine,

Ticari Taşıt Tahsis Belgesi başlıklı 8. maddesinde Ticari Taşıt Tahsis Belgesi alacak kişilerden istenecek belgeler başlığı 3. bente “İlgili ceza kanunun hükümleri gereği yasaklı fiillerden hüküm almış olanlara T plaka tahsis belgesi verilmez.” ibaresinin eklenmesine,

Özel Halk Otobüsleri Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. maddesi 16. bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesine,

Özel Dolmuş Minibüsleri Yönetmeliğinin;

Tanımlar Başlıklı 4. maddesi 12. bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesine,

Araç Uygunluk Belgesi başlıklı 10. maddesinde araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler başlığı 5. bendinin (Geçmiş döneme ait çalışma ruhsatı ücretlerinin ve varsa belediyeye ait diğer borçlarının ödenmiş olması) Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/392E. 2014/2557 K. sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılmasına,

Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı başlıklı 16. maddenin 2. ve 3. fıkralarının (Çalışma İzni (Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı) almaya hak kazanan tüm araçlar Büyükşehir Belediye Meclisinin tespit edeceği tarife göre her yıl Çalışma Ruhsat Bedeli ödemek zorundadır. Sürücünün Şoför Uygunluk Belgesine sahip olması halinde taşıma koşullarına uygunluğu tespit edilen araçlara yetkili birim tarafından “Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatı” belgesi verilir. Özel dolmuş minibüs çalışma ruhsatının geçerlilik süresi 1 yıldır.

Özel Dolmuş Minibüs İşleticileri her yıl araçlarını yetkili birimdeki Teknik Komisyon birimine kontrol ettirmek suretiyle özel dolmuş minibüs çalışma ruhsatlarını yenileyeceklerdir. “Çalışma Ruhsat Bedeli” borcu olan işleticilerin Özel Dolmuş Minibüs Çalışma Ruhsatları geçmiş dönem ve içinde bulunduğu takvim yılına ait ruhsat bedelini Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığı veznesine yatırmalarına müteakip Çalışma Ruhsatı verilir) Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/393 E. 2014/1785 K. sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılmasına,

Yaptırımların Uygulanması başlıklı 24. Maddenin 1. Fıkrasında (sanat ve ticaretten men yaptırımları) ibaresinin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/389E. 2014/2608 K. Sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılmasına,

Özel Servis Araçları Yönetmeliğinin;

Kapsam başlıklı 2. maddesi 4. fıkrasına “Mülkiyetindeki araçlarla kendi personelinin ve öğrencisinin servisini yapan gerçek ve tüzel kişilere ait servis araçlarını” ibaresinden sonra gelmek üzere “mülkiyetindeki araçlarla kendi kreş, bakım evi, çocuk yuvası, rehabilitasyon merkezi ve diyaliz merkezlerinin servis araçlarını” ibaresinin eklenmesine,

Tanımlar Başlıklı 4. maddesi 20.bendinin Yetkili Birim: Adana Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Daire Başkanlığına bağlı olan Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğünü ifade eder olarak değiştirilmesine,

Özel Servis Araçlarının Devir İşlemleri ve Ortaklık Alınması başlıklı A- Devir veya Ortaklık (%50 hisse) Almak İsteyenler: Gerçek kişilerden başlıklı fıkra 7. bent olarak “Ceza kanunun hükümleri gereği yasaklı olanlara plaka satış ve devri yapılmaz. “ ibaresinin eklenmesine,

Çalışma Ruhsatı ve Özel İzin Belgesi için İstenilecek Evraklar başlıklı 17. Madde G fıkrasına “rehabilitasyon merkezi” ibaresinden sonra gelmek üzere “diyaliz merkezi” ibaresinin eklenmesine

Yaptırımların Uygulanması başlıklı 24. Maddenin 1. fıkrasında (sanat ve ticaretten men yaptırımları) ibaresinin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/389E 2014/2608 K. sayılı iptal kararı gereği yönetmelikten çıkarılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – ULAŞIM – KADIN, ERKEK, EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Halil İbrahim İLDEŞ	Muhammet BAYRAM	Ahmet TANRIVERDİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Salim AKKOÇ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/167

14.05.2015

Özü: Kadro Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/124 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 13.05.2015 tarihli ve 15158420-601.04.02/4949 sayılı yazısında aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm İlke ve Standartlarına ilişkin esasların yürürlüğe konulmasına dair yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm kadro sayısında (Genel Sekreter Yardımcısı) kadro artışı yapıldığından yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadro, mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup ayrıca da norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11.maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli işlemlerin yapılması ve Teşkilat Şemasının düzenlenmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesi ve gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut norm kadro sayısında (Genel Sekreter Yardımcısı) kadro artışı yapıldığından yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadro, mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) ile norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetvellerin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yapılması ve Teşkilat Şemasının düzenlenmesi hususunda Belediye Başkanına yetki verilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/168

14.05.2015

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/6523 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Çukurova İlçe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.05.2015 tarihli ve 73687360-310-2611-1786 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi, tapunun Huzurevleri Mahallesi, N34 – C – 21 –A – 3 –B, N34 – C – 21 – B – 4 – A pafta, 7180 ada, 4 nolu parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan, 12.03.2015 tarihli ve 102 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçeden geldiği gibi aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçeden geldiği gibi aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait Çukurova İlçe Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.05.2015 tarihli ve 73687360-310-2611-1786 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi, tapunun Huzurevleri Mahallesi, N34 – C – 21 –A – 3 –B, N34 – C – 21 – B – 4 – A pafta, 7180 ada, 4 nolu parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı ile onaylanan, 12.03.2015 tarihli ve 102 sayılı kararıyla kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği doğrultusunda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 54 sayılı kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi kabul edilmiştir.

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ve ekleri hakkında 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin, ilçeden geldiği gibi aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN
Üye	Üye	Üye		
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/169
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/97 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 6725 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller ve 6726 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek, Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 6725 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller ve 6726 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3388 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 6725 ada 1-2-3-4-5-6 parseller ve 6726 ada 1 parsel nolu taşınmazlar mevcut imar planında katlı otopark olarak planlanmış olup, bahse konu alanın yer altı otoparkına dönüştürülerek üzerinde sosyal kültürel tesis alanı yapılması düşünülmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/i maddesinde “..... gayrisihhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve çevreye etkisi olan işyerlerini kentin belirli yerlerine toplamak.....” görevi ile 7/m maddesinde ise “..... Büyükşehir bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işletletmek;” yetkileri Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

Yine aynı kanunun 7/c maddesinde “ Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili her ölçekteki imar planlarını, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak” yetkisi Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

Diğer taraftan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı İlkeleri başlıklı 21.maddesinin (2) bendinde “Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.” hükmü uyarınca Belediyemiz mülkiyetindeki 6725 ada ve 6726 adaya yönelik “Kültürel Tesis Alanı ve Yer Altı Otoparkı” olarak düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri olarak birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 6725 ada 1-2-3-4-5-6 parseller ve 6726 ada 1 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-701,4 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Huzurevleri Mahallesi 6725 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller ile 6726 ada, 1 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Kültürel Tesis Alanı(sahaflar çarşısı) ve yeraltı otoparkı oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin planlama alanı içerisinde yer alan yol ve yeşil alan miktarı korunarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Huzurevleri Mahallesi 6725 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller ile 6726 ada, 1 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Kültürel Tesis Alanı(sahaflar çarşısı) ve yeraltı otoparkı oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin planlama alanı içerisinde yer alan yol ve yeşil alan miktarı korunarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek, Eşitlik komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 6725 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller ve 6726 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3388 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 6725 ada 1-2-3-4-5-6 parseller ve 6726 ada 1 parsel nolu taşınmazlar mevcut imar planında katlı otopark olarak planlanmış olup, bahse konu alanın yer altı otoparkına dönüştürülerek üzerinde sosyal kültürel tesis alanı yapılması düşünülmektedir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/i maddesinde “..... gayrisihhi işyerlerini, eğlence yerlerini, halk sağlığına ve **çevreye etkisi olan işyerlerini kentin belirli yerlerine toplamak.....**” görevi ile 7/m maddesinde ise “..... **Büyükşehir bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar**, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, **kütüphane**, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek;” yetkileri Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

Yine aynı kanunun 7/c maddesinde “ Kanunlarla Büyükşehir Belediyesine verilmiş görev ve hizmetlerin gerektirdiği proje, yapım, bakım ve onarım işleriyle ilgili **her ölçekteki imar planlarını**, parselasyon planlarını ve her türlü imar uygulamasını yapmak ve ruhsatlandırmak” yetkisi Büyükşehir Belediyelerine verilmiştir.

Diğer taraftan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin **İmar Planı İlkeleri başlıklı 21.maddesinin (2) bendinde** “*Nazım ve uygulama imar planları gerekli görülmesi halinde eş zamanlı olarak hazırlanabilir. Nazım imar planı kesinleşmeden uygulama imar planı onaylanamaz. Ancak, onay yetkisinin aynı idarede bulunması halinde nazım ve uygulama imar planları eş zamanlı olarak onaylanabilir.*” hükmü uyarınca Belediyemiz mülkiyetindeki 6725 ada ve 6726 adaya yönelik “**Kültürel Tesis Alanı ve Yer Altı Otoparkı**” olarak düzenlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri olarak birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 6725 ada 1-2-3-4-5-6 parseller ve 6726 ada 1 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-701,4 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Huzurevleri Mahallesi 6725 ada, 1-2-3-4-5-6 parseller ile 6726 ada, 1 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Kültürel Tesis Alanı(sahaflar çarşısı) ve yeraltı otoparkı oluşturulması yönünde sunulan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar plan değişikliği teklifinin planlama alanı içerisinde yer alan yol ve yeşil alan miktarı korunarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KADIN, ERKEK, EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER

Üye Ahmet Nuri SABUNCU Üye Mehmet AKÇALI Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU Üye Mehmet Köksal GÜRALP

Üye Aysun KOCABAŞ Üye Halil İbrahim İLDEŞ Üye Muhammet BAYRAM Üye Ahmet TANRIVERDİ

Üye Yusuf KIZILOLUK Üye Salim AKKOÇ Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ Üye Vahap ÇOLAK Üye Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/170

14.05.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/108 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, yonca tipi kavşak oluşturulmasına ait 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, yonca tipi kavşak oluşturulmasına ait 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-3221 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi Mahkeme Kararlarına istinaden yonca tipi kavşağın plana işlenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 23.03.2015 – 24.04.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi mahkeme kararlarına istinaden yonca tipi kavşağın plana işlenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi mahkeme kararlarına istinaden yonca tipi kavşağın plana işlenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 1 (bir) adet itiraza konu yonca tipi kavşağın Adana'nın elzem ihtiyacı olması dolayısıyla itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi mahkeme kararlarına istinaden yonca tipi kavşağın plana işlenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 1 (bir) adet itiraza konu yonca tipi kavşağın Adana'nın elzem ihtiyacı olması dolayısıyla itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarihli ve 93 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesinde, yonca tipi kavşak oluşturulmasına ait 1/25000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-3221 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesinde Mahkeme Kararlarına istinaden yonca tipi kavşağın plana işlenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 23.03.2015 – 24.04.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesinde mahkeme kararlarına istinaden yonca tipi kavşağın plana işlenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarih ve 93 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesinde mahkeme kararlarına istinaden yonca tipi kavşağın plana işlenmesine yönelik 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait 1 (bir) adet itiraza konu yonca tipi kavşağın Adana'nın elzem ihtiyacı olması dolayısıyla itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/171

14.05.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/6432 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 11 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 11 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.05.2015 tarihli ve 12152103/310-04/889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12240 ada 11 parsel ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesinin 06.05.2015 tarih ve 61 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/I.b ve 14.maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12240 ada 11 parsel ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesinin 06.05.2015 tarih ve 61 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12240 ada 11 parsel ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesinin 06.05.2015 tarih ve 61 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi 12240 ada 11 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.05.2015 tarihli ve 12152103/310-04/889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12240 ada 11 parsel ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesinin 06.05.2015 tarih ve 61 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/I.b ve 14.maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 12240 ada 11 parsel ile ilgili Seyhan İlçe Belediyesinin 06.05.2015 tarih ve 61 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet YASA	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet Ali BOZKURT	
Üye Metin BUĞA	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/172

14.05.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/14540 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarihli ve 48 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarihli ve 48 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Hüsni KARADELİ'nin 11.05.2015 tarihli ve 14540 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 14.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarihli ve 48 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifini gündem dışı olarak gündeme alınmasını teklif ediyorum. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarihli ve 48 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, ilçeden geldiği gibi aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarihli ve 48 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçeden geldiği gibi aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler - Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarihli ve 48 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Hüsni KARADELİ'nin 11.05.2015 tarihli ve 14540 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 14.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarihli ve 48 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifini gündem dışı olarak gündeme alınmasını teklif ediyorum. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 07.05.2015 tarihli ve 48 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, ilçeden geldiği gibi aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Muhammet BAYRAM	Abdullah SAKARYA	Ahmet Ali BOZKURT

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Mehmet Ali ERZİN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	Ozan GÜLAÇTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/173

14.05.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/121 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçe Belediye Başkanlığına belediye sınırları içerisinde halihazır harita, jeolojik etüt ve plan yapımı için yetki verilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçe Belediye Başkanlığına belediye sınırları içerisinde halihazır harita, jeolojik etüt ve plan yapımı için yetki verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4246 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6360 sayılı kanunun ilgili hükümleri gereğince 30 Mart 2014 tarihinden sonra Kozan Belediyesine bağlanan mahallelerin halihazır haritaları, plana esas jeolojik ve jeoteknik etüdları, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapım işlerinin İller Bankası A.Ş.' ne yetki verilmesi, tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Musa ÖZTÜRK' ün tam yetkili kılınması için Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 60 sayılı kararı ile alınan kararın, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 6360 sayılı kanunun ilgili hükümleri gereğince 30 Mart 2014 tarihinden sonra Kozan Belediyesine bağlanan mahallelerin halihazır haritaları, plana esas jeolojik ve jeoteknik etüdları, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapım işleri ile ilgili Kozan İlçe Belediye Başkanı Musa ÖZTÜRK' e yetki verilmesi ile Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 60 sayılı kararı ile alınan kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 6360 sayılı kanunun ilgili hükümleri gereğince 30 Mart 2014 tarihinden sonra Kozan Belediyesine bağlanan mahallelerin halihazır haritaları, plana esas jeolojik ve jeoteknik etüdları, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapım işleri ile ilgili Kozan İlçe Belediye Başkanı Musa ÖZTÜRK' e yetki verilmesi ile Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 60 sayılı kararı ile alınan kararın aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçe Belediye Başkanlığına belediye sınırları içerisinde halihazır harita, jeolojik etüt ve plan yapımı için yetki verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4246 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6360 sayılı kanunun ilgili hükümleri gereğince 30 Mart 2014 tarihinden sonra Kozan Belediyesine bağlanan mahallelerin halihazır haritaları, plana esas jeolojik ve jeoteknik etüdları, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapım işlerinin İller Bankası A.Ş.' ne yetki verilmesi, tüm iş ve işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanı Musa ÖZTÜRK' ün tam yetkili kılınması için Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 60 sayılı kararı ile alınan kararın, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 6360 sayılı kanunun ilgili hükümleri gereğince 30 Mart 2014 tarihinden sonra Kozan Belediyesine bağlanan mahallelerin halihazır haritaları, plana esas jeolojik ve jeoteknik etüdları, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının yapım işleri ile ilgili Kozan İlçe Belediye Başkanı Musa ÖZTÜRK' e yetki verilmesi ile Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 60 sayılı kararı ile alınan kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/174

14.05.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/120 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15718-659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi 11170 adanın kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvancılık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15718-659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi 11170 adanın kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4249 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15718, 659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi, 11170 adaların kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15718, 659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi, 11170 adaların kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15718, 659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi, 11170 adaların kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15718, 659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi, 11170 adaların kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, 15718-659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi 11170 adanın kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 57 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4249 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15718, 659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi, 11170 adaların kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15718, 659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi, 11170 adaların kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15718, 659 ada ve parselleri, 2294 adanın kuzeyi, 1262 adanın kuzeyi, 11170 adaların kuzeyinde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/175
Özü: 351 Adet Reklam Yerinin
2015 Yılı Kira Bedeli

14.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/102 sayılı yazısı ekinde sunulan, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 351 adet reklam yerinin 2015 yılı kira bedeline ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza havale edilen, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 351 adet reklam yerinin 2015 yılı kira bedeline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 15.04.2015 tarihli ve 43759167-622.03/2921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a-) Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarih ve 173 sayılı kararı,
b-) Belediye Meclisinin 26.11.2007 tarih ve 224 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
c-) Belediye Meclisinin 27.11.2008 tarih ve 169 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
d-) Belediye Meclisinin 23.11.2009 tarih ve 132 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
e-) Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarih ve 194 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
f-) Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı (ücret tarifesı) kararı,
g-) Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 148 sayılı (ücret tarifesı) kararı
h-) Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı (ücret tarifesı) kararı

Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan 308 adet otobüs durağı, 30 adet Megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet Megaboard yeri olmak üzere toplam 351 adet reklam asma yerlerinin 10 yıl süreyle kiralamasını talep etmesi üzerine, Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile Başkanlığa verilen yetkiye dayanarak yine Belediye Meclisinin ilgi (b) sayılı kararı ile belirlenen 2008 yılı ücret tarifesinde belirlenen aylık kira bedeli üzerinden Belediye Encümeni 27.02.2008 tarih ve 1308 sayılı kararı ile 10 yıllığına 31.12.2017 tarihine kadar kiraya verilmiş ve 01.04.2008 tarihinde protokol düzenlenerek yer teslimi yapılmıştır. Söz konusu Encümen kararı ile 2008 yılı kira bedeli olarak İlgi (b) sayılı Meclis kararında belirlenen aylık 27.500,00 TL (KDV hariç) üzerinden alınmasına daha sonraki yıllar kira bedelinin ise Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek ücret tarifesine göre alınması kararlaştırılmıştır.

2008 yılı kira bedeli ilgi (b) sayılı Meclis kararına göre (351 adet reklam asma yerleri için) 01.04.2008 tarihinden geçerli olmak üzere aylık **27.500,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2009 yılı kira bedeli ilgi (c) sayılı Meclis kararına göre (351 adet reklam asma yerleri için) aylık **29.500,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

Ancak, Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca 20 adet Megalightın eksik verildiğinden bahisle 331 adet reklam asma yeri üzerinden hesaplama yaparak 69.931,00 TL'yi şirket hesabına iade edilmiştir.

2010 yılı kira bedeli ilgi (d) sayılı Meclis kararı ile (351 adet reklam asma yerleri için) aylık **32.500,00 TL** KDV hariç belirlenmiş ancak Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca bu bedeli revize ederek 331 adet üzerinden aylık 29.878,00 TL KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir. Diğer yandan anılan şirket Belediyemize noter kanalıyla ihtarname çekerek 331 adet reklam asma yeri değil sözleşme hükümlerine göre 351 adet reklam asma yeri üzerinden kira bedelinin talep edilmesini talep etmiştir.

2011 yılı kira bedeli ilgi (e) sayılı Meclis kararına göre **(331 adet reklam asma yerleri için)** aylık **35.695,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2012 yılı kira bedeli ilgi (f) sayılı Meclis kararına göre **(331 adet reklam asma yerleri için)** aylık **40.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2013 yılı kira bedeli ilgi (g) sayılı Meclis kararına göre **(351 adet reklam asma yerleri için)** aylık **48.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. adına tahakkuk ettirilmiştir.

2014 yılı kira bedeli ilgi (h) sayılı Meclis kararına göre **(331 adet reklam asma yerleri için)** aylık **52.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. adına tahakkuk ettirilmiştir.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő.'ne 10 yıl süreyle 308 adet otobüs durağı, 30 adet megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet megaboard olmak üzere toplam 351 adet olmak üzere kiraya verilip 01.04.2008 tarihinde düzenlenen protokol kapsamında yer teslimi yapılan ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. tarafından News Outdoor Reklamcılık Sanayi ve Tic. A.Ő. ye kiraya verilen ve taraflar arasında 01.04.2008 tarihinde düzenlenen sözleşmede de 351 adet reklam alma yeri üçüncü kiŐiye 31.12.2017 tarihine kadar kiraya verildiği anlaşıldığından,

Belediyemizce kiraya verilen 351 adet reklam asma yeri üzerinden 2015 yılı için kira bedelinin belirlenmesinin uygun olacağı kanaati hasıl olmuştur.

Bu nedenle; 31.12.2017 tarihine kadar Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő.'ye kiraya verilen 308 adet otobüs durağı, 30 adet megalight, 12 raket pano ve 21 adet megaboard olmak üzere toplam 351 adet reklam asma yerleri için asma, tahsis ve bakım  creti olarak **2015 yılı için** aylık 60.000,00 TL (KDV hariç) Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő'den tahsis  creti alınması ayrıca 2016 ve müteakip yıl kira bedellerinin ise (T  K) Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ( FE)  retici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % deđiŐim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel üzerinden alınması hususunda gerekli kararın alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 351 adet reklam yerinin 2015 yılı kira bedeline ait teklifin; Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŐ'nin 22.07.2013 tarihli ve 7047326-622.03-419/a sayı ile yapılan yazılı taleplerine istinaden belediyemiz Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı birimince 22.07.2013 tarihli ve 2980 sayısı ile uygunluk belgesi ve onayı verilen toplam 10(on) adet 22 m² lik Led Ekran reklam panolarının da Altınkoza AŐ.ye 31.12.2017 tarihine kadar tahsis edilmesine, tahsis bedeli olarak da 2015 yılı içerisinde aylık KDV hariç 10.000,00 (on bin)TL olarak belirlenmesine ve tahsil edilmesine;

Yukarıda belirtilen gerek 351 adet reklam ünitelerinin gerekse, 10(on) adet Led ekran reklam panolarının 2016 ve 2017 yılı aylık tahsis bedellerinin her mali yılın Ocak ayı içerisinde ve encümence Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan  FE oranından (bir önceki yılın aynı ayına göre % deđiŐim oranından) az olmamak üzere belirlenmesine ve Altınkoza AŐ'den tahsil edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 351 adet reklam yerinin 2015 yılı kira bedeline ait teklifin; Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŐ'nin 22.07.2013 tarihli ve 7047326-622.03-419/a sayı ile yapılan yazılı taleplerine istinaden belediyemiz Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı birimince 22.07.2013 tarihli ve 2980 sayısı ile uygunluk belgesi ve onayı verilen toplam 10(on) adet 22 m² lik Led Ekran reklam panolarının da Altınkoza AŐ. ye 31.12.2017 tarihine kadar tahsis edilmesine, tahsis bedeli olarak da 2015 yılı içerisinde aylık KDV hariç 10.000,00 (on bin)TL olarak belirlenmesine ve tahsil edilmesine;

Yukarıda belirtilen gerek 351 adet reklam ünitelerinin gerekse, 10(on) adet Led ekran reklam panolarının 2016 ve 2017 yılı aylık tahsis bedellerinin her mali yılın Ocak ayı içerisinde ve encümence Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan  FE oranından (bir önceki yılın aynı ayına göre % deđiŐim oranından) az olmamak üzere belirlenmesine ve Altınkoza AŐ'den tahsil edilmesine, ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza** havale edilen, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 351 adet reklam yerinin 2015 yılı kira bedeline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 15.04.2015 tarihli ve 43759167-622.03/2921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a-) Belediye Meclisinin 14.09.2007 tarih ve 173 sayılı kararı,
b-) Belediye Meclisinin 26.11.2007 tarih ve 224 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
c-) Belediye Meclisinin 27.11.2008 tarih ve 169 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
d-) Belediye Meclisinin 23.11.2009 tarih ve 132 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
e-) Belediye Meclisinin 11.11.2010 tarih ve 194 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
f-) Belediye Meclisinin 30.11.2011 tarih ve 250 sayılı (ücret tarifesi) kararı,
g-) Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 148 sayılı (ücret tarifesi) kararı
h-) Belediye Meclisinin 22.11.2013 tarih ve 300 sayılı (ücret tarifesi) kararı

Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan 308 adet otobüs durağı, 30 adet Megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet Megaboard yeri olmak üzere toplam 351 adet reklam asma yerlerinin 10 yıl süreyle kiralamasını talep etmesi üzerine, Belediye Meclisinin ilgi (a) sayılı kararı ile Başkanlığa verilen yetkiye dayanarak yine Belediye Meclisinin ilgi (b) sayılı kararı ile belirlenen 2008 yılı ücret tarifesinde belirlenen aylık kira bedeli üzerinden Belediye Encümeni 27.02.2008 tarih ve 1308 sayılı kararı ile 10 yıllığına 31.12.2017 tarihine kadar kiraya verilmiş ve 01.04.2008 tarihinde protokol düzenlenerek yer teslimi yapılmıştır. Söz konusu Encümen kararı ile 2008 yılı kira bedeli olarak İlgi (b) sayılı Meclis kararında belirlenen aylık 27.500,00 TL (KDV hariç) üzerinden alınmasına daha sonraki yıllar kira bedelinin ise Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından belirlenecek ücret tarifesine göre alınması kararlaştırılmıştır.

2008 yılı kira bedeli ilgi (b) sayılı Meclis kararına göre (351 adet reklam asma yerleri için) 01.04.2008 tarihinden geçerli olmak üzere aylık **27.500,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2009 yılı kira bedeli ilgi (c) sayılı Meclis kararına göre (351 adet reklam asma yerleri için) aylık **29.500,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

Ancak, Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca 20 adet Megalightın eksik verildiğinden bahisle 331 adet reklam asma yeri üzerinden hesaplama yaparak 69.931,00 TL'yi şirket hesabına iade edilmiştir.

2010 yılı kira bedeli ilgi (d) sayılı Meclis kararı ile (351 adet reklam asma yerleri için) aylık **32.500,00 TL** KDV hariç belirlenmiş ancak Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca bu bedeli revize ederek 331 adet üzerinden aylık 29.878,00 TL KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir. Diğer yandan anılan şirket Belediyemize noter kanalıyla ihtarname çekerek 331 adet reklam asma yeri değil sözleşme hükümlerine göre 351 adet reklam asma yeri üzerinden kira bedelinin talep edilmesini talep etmiştir.

2011 yılı kira bedeli ilgi (e) sayılı Meclis kararına göre (**331 adet reklam asma yerleri** için) aylık **35.695,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2012 yılı kira bedeli ilgi (f) sayılı Meclis kararına göre (**331 adet reklam asma yerleri** için) aylık **40.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. nin alacağından mahsup edilmiştir.

2013 yılı kira bedeli ilgi (g) sayılı Meclis kararına göre (**351 adet reklam asma yerleri** için) aylık **48.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. adına tahakkuk ettirilmiştir.

2014 yılı kira bedeli ilgi (h) sayılı Meclis kararına göre (**331 adet reklam asma yerleri** için) aylık **52.000,00 TL** KDV hariç Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş. adına tahakkuk ettirilmiştir.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'ne 10 yıl süreyle 308 adet otobüs durağı, 30 adet megalight, 12 adet raket pano ve 1 adet megaboard olmak üzere toplam 351 adet olmak üzere kiraya

verilip 01.04.2008 tarihinde düzenlenen protokol kapsamında yer teslimi yapılan ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő. tarafından News Outdoor Reklamcılık Sanayi ve Tic. A.Ő. ye kiraya

verilen ve taraflar arasında 01.04.2008 tarihinde düzenlenen sözleşmede de 351 adet reklam alma yeri     nc  kiŐiye 31.12.2017 tarihine kadar kiraya verildiği anlaşıldığından,

Belediyemizce kiraya verilen 351 adet reklam asma yeri üzerinden 2015 yılı için kira bedelinin belirlenmesinin uygun olacağı kanaati hasıl olmuştur.

Bu nedenle; 31.12.2017 tarihine kadar Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő.'ye kiraya verilen 308 adet otobüs durağı, 30 adet megalight, 12 raket pano ve 21 adet megaboard olmak üzere toplam 351 adet reklam asma yerleri için asma, tahsis ve bakım  creti olarak **2015 yılı için** aylık 60.000,00 TL (KDV hariç) Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ő'den tahsis  creti alınması ayrıca 2016 ve müteakip yıl kira bedellerinin ise (T  K) Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan ( FE)  retici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % deđiŐim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedel üzerinden alınması hususunda gerekli kararın alınması için yazımızın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan 351 adet reklam yerinin 2015 yılı kira bedeline ait teklifin; Altınkoza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri AŐ'nin 22.07.2013 tarihli ve 7047326-622.03-419/a sayı ile yapılan yazılı taleplerine istinaden belediyemiz Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı birimince 22.07.2013 tarihli ve 2980 sayısı ile uygunluk belgesi ve onayı verilen toplam 10(on) adet 22 m² lik Led Ekran reklam panolarının da Altınkoza AŐ.ye 31.12.2017 tarihine kadar tahsis edilmesine, tahsis bedeli olarak da 2015 yılı içerisinde aylık KDV hariç 10.000,00 (on bin)TL olarak belirlenmesine ve tahsil edilmesine;

Yukarıda belirtilen gerek 351 adet reklam ünitelerinin gerekse, 10(on) adet Led ekran reklam panolarının 2016 ve 2017 yılı aylık tahsis bedellerinin her mali yılın Ocak ayı içerisinde ve encümence Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan  FE oranından (bir önceki yılın aynı ayına göre % deđiŐim oranından) az olmamak üzere belirlenmesine ve Altınkoza AŐ'den tahsil edilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – KENT EKONOMİŐİ VE MESLEK ODALARI KOMİŐYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR
Üye	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet Köksal GÜRALP	İlyas KARABULUT	Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER	İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/176

14.05.2015

Özü: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim
Alanı İlan Edilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/116 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karacaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Alanı belirlenmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 81 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Karacaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Alanı belirlenmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 81 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 16.02.2015 tarihli ve 55942972-841.02.05-116 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Yüreğir İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Alanı belirlenmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile bu plana karşı yapılan itirazın reddine yönelik işlem ve bu yerlerin kamulaştırılmasına ilişkin Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 25.03.2013 tarihli ve 5787 sayılı işlemi Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1555 Esas ve 2014/2313 Karar sayılı kararı ile “şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı ve ilgili mevzuat açısından” uygun bulunmayarak iptal edilmiştir.

Bahse konu iptal kararı göz önüne alınarak Belediye Meclisimizin 13 Şubat 2015 tarihli ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Köprülü – Karacaoğlan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararının gerekçeleri göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesinin 1. fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2015 tarihli ve 81 sayılı kararının yeniden görüşülmesi hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 81 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Karacaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Alanı belirlenmesine yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1555 E. ve 2014/2313 K. sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarihli ve 151 sayılı kararı ile Karacaoğlan Mahallesi 13,5 ha. alanda yeni kentsel dönüşüm sınırlarının onaylanmış olması dikkate alınarak başkanlıkça iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarihli ve 81 sayılı kararı doğrultusunda Karacaoğlan Mahallesi 3216 – 3220 – 3236 – 3292 – 3293 – 3294 nolu adalarda yapılan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 81 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Karacaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Alanı belirlenmesine yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1555 E. ve 2014/2313 K. sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarihli ve 151 sayılı kararı ile Karacaoğlan Mahallesi 13,5 ha. alanda yeni kentsel dönüşüm sınırlarının onaylanmış olması dikkate alınarak başkanlıkça iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarihli ve 81 sayılı kararı doğrultusunda Karacaoğlan Mahallesi 3216 – 3220 – 3236 – 3292 – 3293 – 3294 nolu adalarda yapılan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Karacaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Alanı belirlenmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 81 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 16.02.2015 tarihli ve 55942972-841.02.05-116 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Yüreğir İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Alanı belirlenmesine ilişkin Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarihli ve 64 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile bu plana karşı yapılan itirazın reddine yönelik işlem ve bu yerlerin kamulaştırılmasına ilişkin Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı'nın 25.03.2013 tarihli ve 5787 sayılı işlemi Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1555 Esas ve 2014/2313 Karar sayılı kararı ile “şehircilik ilkeleri, planlama esasları, kamu yararı ve ilgili mevzuat açısından” uygun bulunmayarak iptal edilmiştir.

Bahse konu iptal kararı göz önüne alınarak Belediye Meclisimizin 13 Şubat 2015 tarihli ve 81 sayılı kararı ile onaylanan Köprülü – Karacaoğlan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı belirlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin mahkeme kararının gerekçeleri göz önüne alınarak yeniden değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesinin 1. fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2015 tarihli ve 81 sayılı kararının yeniden görüşülmesi hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 81 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Karacaoğlan Mahallesi sınırları içerisinde Kentsel Dönüşüm Alanı belirlenmesine yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1555 E. ve 2014/2313 K. sayılı kararı gerekçeleri göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2015 tarihli ve 151 sayılı kararı ile Karacaoğlan Mahallesi 13,5 ha. alanda yeni kentsel dönüşüm sınırlarının onaylanmış olması dikkate alınarak başkanlıkça iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2015 tarihli ve 81 sayılı kararı doğrultusunda Karacaoğlan Mahallesi 3216 – 3220 – 3236 – 3292 – 3293 – 3294 nolu adalarda yapılan 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/177

14.05.2015

Özü: Projeler

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/105 sayılı yazısı ekinde sunulan, faaliyetlerine doğrudan katıldığımız ve çıktılarında kurumsal olarak faydalanacağımız programlara yönelik projeler ile ilgili belediye başkanına yetki verilmesine ait Kanunlar Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza havale edilen, faaliyetlerine doğrudan katıldığımız ve çıktılarında kurumsal olarak faydalanacağımız programlara yönelik projeler ile ilgili belediye başkanına yetki verilmesine ait Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 27.04.2015 tarihli ve 12118906-622.03/94 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana'daki kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşları proje üretmekte, yerel ulusal ve uluslararası hibe ve fonlardan yararlanmada ülkemiz ortalamasının hayli gerisinde kalmıştır. Avrupa Birliği hibeleri ile ilgili ülkemizdeki yetkili kurum olan Merkezi Finans İhale Birimi istatistiklerine göre Adana 41. Sırada yer almaktadır. Bunun sebeplerinden birisi de kamu ve sivil toplum kuruluşlarının bu programlara sunduğu projelerdeki sınırlamalardır. Birçok programda kurumlar en fazla iki proje sunmakta ve bunlardan en fazla bir tanesi desteklenmektedir. Bu olumsuz durumu aşmak için belediyemizin daha fazla projede yer almasını sağlamak adına çeşitli sivil toplum kuruluşlarının projelerine ortak olması planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak ulusal ve uluslararası hibe ve fonlara yönelik kurumumuzun hazırladığı veya Valilik AB uyum ve danışma kurulunun yönlendirmesi ile şehrimizdeki diğer kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarının hazırladığı ve belediyemize ortak veya iştirakçi olarak yer verilen projelerde yer alınmasına, faaliyetlerine doğrudan katıldığımız ve çıktılarında kurumsal olarak faydalanacağımız programlara yönelik projelerin bütçelerine göre eş finansmanlarının karşılanması konusunda belediye başkanına yetki verilmesi için konunun meclis görüşme gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediyesi olarak ulusal ve uluslararası hibe ve fonlara yönelik kurumumuzun hazırladığı veya Valilik AB Uyum ve Danışma Kurulu'nun yönlendirmesi ile şehrimizdeki diğer kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarının hazırladığı ve belediyemize ortak veya iştirakçi olarak yer verilen projelerde yer alınmasına faaliyetlerine doğrudan katıldığımız ve çıktılarında kurumsal olarak faydalanacağımız programlara yönelik projelerin bütçelerine göre eş finansmanlarının karşılanması konusunda belediye başkanına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi olarak ulusal ve uluslararası hibe ve fonlara yönelik kurumumuzun hazırladığı veya Valilik AB Uyum ve Danışma Kurulu'nun yönlendirmesi ile şehrimizdeki diğer kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarının hazırladığı ve belediyemize ortak veya iştirakçi olarak yer verilen projelerde yer alınmasına faaliyetlerine doğrudan katıldığımız ve çıktılarında kurumsal olarak faydalanacağımız programlara yönelik projelerin bütçelerine göre eş finansmanlarının karşılanması konusunda belediye başkanına yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza** havale edilen, faaliyetlerine doğrudan katıldığımız ve çıktılarında kurumsal olarak faydalanacağımız programlara yönelik projeler ile ilgili belediye başkanına yetki verilmesine ait Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 27.04.2015 tarihli ve 12118906-622.03/94 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana'daki kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşları proje üretmekte, yerel ulusal ve uluslararası hibe ve fonlardan yararlanmada ülkemiz ortalamasının hayli gerisinde kalmıştır. Avrupa Birliği hibeleri ile ilgili ülkemizdeki yetkili kurum olan Merkezi Finans İhale Birimi istatistiklerine göre Adana 41. Sırada yer almaktadır. Bunun sebeplerinden birisi de kamu ve sivil toplum kuruluşlarının bu programlara sunduğu projelerdeki sınırlamalardır. Birçok programda kurumlar en fazla iki proje sunmakta ve bunlardan en fazla bir tanesi desteklenmektedir. Bu olumsuz durumu aşmak için belediyemizin daha fazla projede yer almasını sağlamak adına çeşitli sivil toplum kuruluşlarının projelerine ortak olması planlanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak ulusal ve uluslararası hibe ve fonlara yönelik kurumumuzun hazırladığı veya Valilik AB uyum ve danışma kurulunun yönlendirmesi ile şehrimizdeki diğer kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarının hazırladığı ve belediyemize ortak veya iştirakçi olarak yer verilen projelerde yer alınmasına, faaliyetlerine doğrudan katıldığımız ve çıktılarında kurumsal olarak faydalanacağımız programlara yönelik projelerin bütçelerine göre eş finansmanlarının karşılanması konusunda belediye başkanına yetki verilmesi için konunun meclis görüşme gündemine alınarak değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana Büyükşehir Belediyesi olarak ulusal ve uluslararası hibe ve fonlara yönelik kurumumuzun hazırladığı veya Valilik AB Uyum ve Danışma Kurulu'nun yönlendirmesi ile şehrimizdeki diğer kamu kurumları ve sivil toplum kuruluşlarının hazırladığı ve belediyemize ortak veya iştirakçi olarak yer verilen projelerde yer alınmasına faaliyetlerine doğrudan katıldığımız ve çıktılarında kurumsal olarak faydalanacağımız programlara yönelik projelerin bütçelerine göre eş finansmanlarının karşılanması konusunda belediye başkanına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/178

14.05.2015

Özü: İsim Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/101 sayılı yazısı ekinde sunulan, isim verilmesine ait Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonlarımıza** havale edilen, isim verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 09.04.2015 tarihli ve 22351367-301.05-3308 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi: 23.03.2015 tarihinde Kazakistan Cumhuriyeti Adana Fahri Konsolosluğu tarafından verilen dilekçe

İlgi dilekçe ile Kazakistan Devlet Başkanı NURSULTAN NAZARBAYEV'in isminin cadde, sokak, bulvar veya meydana verilmesi istenilmiştir.

Söz konusu talebin incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasası'nın 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere belediye meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde, Göğüs Hastanesinden Karafatma Caddesine kadar olan bulvara Nursultan NAZARBAYEV isminin verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Göğüs Hastanesinden Karafatma Caddesine kadar olan bulvara Nursultan NAZARBAYEV isminin verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonlarımıza** havale edilen, isim verilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın, 09.04.2015 tarihli ve 22351367-301.05-3308 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi: 23.03.2015 tarihinde Kazakistan Cumhuriyeti Adana Fahri Konsolosluğu tarafından verilen dilekçe

İlgi dilekçe ile Kazakistan Devlet Başkanı NURSULTAN NAZARBAYEV'in isminin cadde, sokak, bulvar veya meydana verilmesi istenilmiştir.

Söz konusu talebin incelenerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasası'nın 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere belediye meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde, Göğüs Hastanesinden Karafatma Caddesine kadar olan bulvara Nursultan NAZARBAYEV isminin verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – KADIN, ERKEK, EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Halil İbrahim İLDEŞ	Muhammet BAYRAM	Ahmet TANRIVERDİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Salim AKKOÇ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/179

14.05.2015

Özü: Kardeş Şehir

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/118 sayılı yazısı ekinde sunulan, Etiyopya Federal Demokratik Cumhuriyeti'nin Adama şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Etiyopya Federal Demokratik Cumhuriyeti' nin Adama şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2015 tarihli ve 12118906-730.99-95 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı 03.07.2005 tarihli Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" "Yurt Dışı İlişkileri" başlıklı Madde 8'e göre; Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar verme" ve "Yurt içindeki İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptırma, kiralama veya tahsis etmeye karar verme" yetkileri Belediye Meclisine verilmiştir.

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Etiyopya Federal Demokratik Cumhuriyeti'nin Adama şehri ile kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Etiyopya Federal Demokratik Cumhuriyeti'nin Adama şehri ile kardeş şehir olmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Etiyopya Federal Demokratik Cumhuriyeti'nin Adama şehri ile kardeş şehir olunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, Etiyopya Federal Demokratik Cumhuriyeti' nin Adama şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2015 tarihli ve 12118906-730.99-95 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı 03.07.2005 tarihli Belediye Kanunu'nun "Belediye Meclisinin Görev ve Yetkileri" "Yurt Dışı İlişkileri" başlıklı Madde 8'e göre; Diğer mahalli idarelerle birlik kurulmasına, kurulmuş birliklere katılmaya veya ayrılmaya karar verme" ve "Yurt içindeki İçişleri Bakanlığının izniyle yurt dışındaki belediyeler ve mahalli idare birlikleriyle karşılıklı iş birliği yapılmasına; kardeş kent ilişkileri kurulmasına; ekonomik ve sosyal ilişkileri geliştirmek amacıyla kültür, sanat ve spor gibi alanlarda faaliyet ve projeler gerçekleştirilmesine; bu çerçevede arsa, bina ve benzeri tesisleri yapma, yaptıрма, kiralama veya tahsis etmeye karar verme" yetkileri Belediye Meclisine verilmiştir.

Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Etiyopya Federal Demokratik Cumhuriyeti'nin Adama şehri ile kardeş şehir olması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Belediyemiz dünyanın çeşitli ülke şehirleri ile karşılıklı olarak farklı kültürlerinin birbirini tanımasının sağlanması, turizm ilişkilerinin geliştirilmesi, ticari ilişkilerin kurulması ve güçlendirilmesi, bilgi ve teknoloji transferinin sağlanması, belli başlıklarda toplanan konulardaki bilgi ve deneyimin paylaşılması gibi amaçlar doğrultusunda Etiyopya Federal Demokratik Cumhuriyeti'nin Adama şehri ile kardeş şehir olmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Halil ŞAHAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Remzi KAR	Üye Yusuf AKINCI	Üye Askeri DAĞLI
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Mustafa DURAK	Üye Salih GÖKÇE	Üye İbrahim DOĞMA	
Üye Ercan ÇETİN	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hüsnü KARADELİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/180
Özü: 2014 Yılı Bütçe Kesin Hesabı
Ve Taşınır Mal Kesin Hesabı

15.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/227 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin 2014 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Plan Ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan Ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler Komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2014 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 22.04.2015 tarih ve 32473831-302.03-824 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2014 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2014 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 1.050.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 763.118.737,72TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4'ncü Düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2014 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	742.081,88
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	7.947.503,53
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	8.696.384,41
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	23.516.792,67
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	3.048.691,35
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	5.746.313,43
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	3.959.352,00
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	1.011.921,94
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.284.689,51
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	8.354.117,54
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	1.236.375,13
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	47.382.593,70
30,8-Çevre Koruma Ve Kontrol Dai.Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hiz..	11.220.341,70
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	21.396.221,86
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	97.418.888,98
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	87.861.959,29
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.173.419,08

34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	35.198.970,58
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	57.885.676,44
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	100.043.407,68
36,4-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	7.941.124,70
37,4-Sağlık Ve Sos. İşl. Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hiz.	3.592.706,37
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşl. Daire Bşk. Sağlık Hizmetleri	4.458.761,43
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	9.733.233,75
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	69.130.331,26
39,1-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	194.186,71
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	26.295.152,91
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	16.493.802,11
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	36.184.676,50
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	7.540.480,41
43,6-Alt Yapı Koordinasyon Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.932.207,77
44,1-İç Denetim Birim Başkanlığı. Genel Kamu Hizmetleri	336.160,85
45,10-Sosyal Hizmetler Dai. Bşk. Sosyal Güv. Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	676.519,57
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	4.436.844,87
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	701.835,33
48,1-Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	55.135,81
49,8-Mezarlıklar Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	9.718.376,38
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	31.306.017,20
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	1.210.349,13
52,6-Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	55.131,96
TL. Olmak üzere toplam 763.118.737,72 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 286.881.262,28 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 73 olmuştur.	

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2014 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 693.810.187,97 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2014 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	19.643.472,77
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	168.976.298,74
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	8.321.521,37
5-Diğer Gelirler	496.484.039,34
6-Sermaye Gelirleri	384.855,75

TL. Olmak üzere toplam 693.810.187,97 TL'dir.

2013 yılından vergi gelirleri türünden 5.393.110,22 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 5.697.917,61 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 1.791.052,33 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 208.690,18 TL olmak üzere toplam 13.090.770,34 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2014 Yılı içerisinde 704.938.720,03 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 716.080.640,14 TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 697.115.704,09 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtı 3.305.516,12 TL.si ret ve iade edilmiş olup; 2014 yılında 693.810.187,97 TL net gelir elde edilmiştir.

2015 yılına vergi gelirleri türünden 3.476.075,27 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 12.791.949,78 TL. Diğer Gelirler türünden 2.550.620,74 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 146.290,26 TL olmak üzere. Toplam 18.964.936,05 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 75'dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 97'dir.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2014 Yılı içerisinde 291.658.659,11 TL. Borçlanılmış -222.350.109,36 TL. Borç ödemesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 69.308.549,75 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2014 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz “Taşınır Mal Yönetmeliği ”ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2014 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 5.171.050,08 TL, 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 20.200.485,48 TL., 254- Taşıtlar Hesabı 64.901.155,40 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 17.144.917,71 TL. Olmak üzere toplam 107.417.608,67 TL’dir

Gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.” Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 2014 mali yılı kesin hesabının aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ncı maddesi gereği büyükşehir belediye meclisine arzına; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesinin 10. bendine istinaden büyükşehir belediye Meclisinin bilgisine sunulması için evrakın belediye başkanlığına verilmesine **oy çokluğu** ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi’nin 2014 Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun doğrultusunda aynen kabulü ile gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine **oy birliği** ile karar verildi

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2015 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık–Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler Komisyonumuza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2014 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 22.04.2015 tarih ve 32473831-302.03-824 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.05.2014 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2014 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2014 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 1.050.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 763.118.737,72TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4'ncü Düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2014 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	742.081,88
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	7.947.503,53
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	8.696.384,41
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	23.516.792,67
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	3.048.691,35
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	5.746.313,43
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	3.959.352,00
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	1.011.921,94
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.284.689,51
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	8.354.117,54
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	1.236.375,13
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	47.382.593,70
30,8-Çevre Koruma Ve Kontrol Dai.Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hiz..	11.220.341,70
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	21.396.221,86
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	97.418.888,98
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	87.861.959,29
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.173.419,08
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	35.198.970,58
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	57.885.676,44
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	100.043.407,68
36,4-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	7.941.124,70
37,4-Sağlık Ve Sos. İşl. Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hiz.	3.592.706,37
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşl. Daire Bşk. Sağlık Hizmetleri	4.458.761,43
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	9.733.233,75
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	69.130.331,26
39,1-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	194.186,71
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	26.295.152,91
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	16.493.802,11
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	36.184.676,50
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	7.540.480,41
43,6-Alt Yapı Koordinasyon Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.932.207,77
44,1-İç Denetim Birim Başkanlığı. Genel Kamu Hizmetleri	336.160,85
45,10-Sosyal Hizmetler Dai. Bşk. Sosyal Güv. Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	676.519,57

46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	4.436.844,87
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	701.835,33
48,1-Dış İlişkiler Şube Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	55.135,81
49,8-Mezarlıklar Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	9.718.376,38
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	31.306.017,20
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	1.210.349,13
52,6-Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	55.131,96
TL. Olmak üzere toplam 763.118.737,72 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 286.881.262,28 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 73 olmuştur.	

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2014 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, 693.810.187,97 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2014 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı;

1- Vergi Gelirleri	19.643.472,77
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	168.976.298,74
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	8.321.521,37
5-Diğer Gelirler	496.484.039,34
6-Sermaye Gelirleri	384.855,75
TL. Olmak üzere toplam 693.810.187,97 TL'dir.	

2013 yılından vergi gelirleri türünden 5.393.110,22 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 5.697.917,61 TL. Ve Diğer Gelirler türünden 1.791.052,33 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 208.690,18 TL olmak üzere toplam 13.090.770,34 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2014 Yılı içerisinde 704.938.720,03 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 716.080.640,14 TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 697.115.704,09 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtta 3.305.516,12 TL.si ret ve iade edilmiş olup; 2014 yılında 693.810.187,97 TL net gelir elde edilmiştir.

2015 yılına vergi gelirleri türünden 3.476.075,27 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 12.791.949,78 TL. Diğer Gelirler türünden 2.550.620,74 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 146.290,26 TL olmak üzere. Toplam 18.964.936,05 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 75'dir. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 97'dir.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2014 Yılı içerisinde 291.658.659,11 TL. Borçlanılmış -222.350.109,36 TL. Borç ödemesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 69.308.549,75 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2014 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz "Taşınır Mal Yönetmeliği"ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2014 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 5.171.050,08 TL, 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 20.200.485,48 TL., 254- Taşıtlar Hesabı 64.901.155,40 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 17.144.917,71 TL. Olmak üzere toplam 107.417.608,67 TL'dir

Gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır." Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 2014 mali yılı kesin hesabının aynen kabulüne, 5393 sayılı Belediye Kanunun 64 ncü maddesi ve Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40 ncı maddesi gereği büyükşehir belediye meclisine arzına; Taşınır Mal Yönetmeliğinin 35. maddesinin 10. bendine istinaden büyükşehir belediye Meclisinin bilgisine sunulması için evrakın belediye başkanlığına verilmesine **oy çokluğu** ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK–EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR –
ULAŞIM – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK – KIRSAL
KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT – KENT
EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI –AB VE DIŞ İLİŞKİLER – SOSYAL HİZMETLER,
ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Abdulkadir KARANALBANT Mahmut Sami BAYSAL Mustafa DURAK Bülent ATALAY

Üye Üye Üye Üye Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Mahmut DOĞRU Mehmet AKÇALI Serdar SEYHAN Ali YAŞAR

Üye Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Zafer KARA Cumali PORTAKAL Yalçın AKYOL İbrahim DOĞMA

Üye Üye Üye Üye
Mustafa KİRAZ Cumali ALTINÖZ Mehmet ESENDEMİR Yusuf AKINCI

Üye Üye Üye Üye
Soner DUMAN Abdullah SAKARYA Murat CEVHERİBUCAK Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ozan GÜLAÇTI Aysun KOCABAŞ Tahsin ŞAHİN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye
Halil İbrahim İLDEŞ Muhammet BAYRAM Ahmet TANRIVERDİ Yusuf KIZILOLUK

Üye Üye Üye Üye
Salim AKKOÇ Duran Ali DEĞİRMENCİ Metin BUĞA Vedat GÜNDOĞAN

Üye Üye Üye Üye Üye
Vedat ÖZDER Salih GÖKÇE Adil YİĞENLER İlyas KARABULUT Ercan ÇETİN

Üye Üye Üye Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU Oğuz ARIK Mehmet ÖZCAN Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÖZEN	İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK	Abdullah ERSÖZ	Mehmet YASA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Ahmet Ali BOZKURT	Halil ŞAHAN	Remzi KAR	Özcan ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/181
Özü: Koruma Amaçlı İmar Planı

15.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/116 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3133 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.05.2015 tarihinde toplandı. Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı Mahallelerinde kentsel ve arkeolojik sit alanları olarak belirlenen ve 80 ha alanda Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onaylanmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2014 tarih ve 4492 sayılı kurul kararı ile tarafımıza iade edilmiştir.

Plan müellifi tarafından kurul kararında belirtilen iade gerekçeleri yerine getirilmiş ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında revizyona gidilmiştir. Söz konusu planların Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna onay için gönderilebilmesi için meclis kararı alınması gerekmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi kentsel ve arkeolojik sit alanları 80 ha alanda (PİN) NİP-11970 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait teklifin, aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3133 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi Tepebağ, Kayalıbağ, Karasoku, Ulucami, Alidede, Beşocak, Sarıyakup ve Türkocağı Mahallelerinde kentsel ve arkeolojik sit alanları olarak belirlenen ve 80 ha alanda Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı onaylanmış olup 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.12.2014 tarih ve 4492 sayılı kurul kararı ile tarafımıza iade edilmiştir.

Plan müellifi tarafından kurul kararında belirtilen iade gerekçeleri yerine getirilmiş ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında revizyona gidilmiştir. Söz konusu planların Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna onay için gönderilebilmesi için meclis kararı alınması gerekmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi kentsel ve arkeolojik sit alanları 80 ha alanda (PİN) NİP-11970 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Kentsel ve Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planına ait teklifin, aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	İlyas KARABULUT	Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER	İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Mustafa DURAK	Salih GÖKÇE	İbrahim DOĞMA	Ercan ÇETİN

Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Hüsnü KARADELİ	Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/182
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

15.05.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.05.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.05.2015 tarihli ve 67597785-301.01/123 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Fek e İlçesi, Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Fek e İlçesi, Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3156 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Bulut Enerji Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından Fek e İlçesi Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif edilmektedir.

Adana İli Fek e İlçesi Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik hazırlanan ve (PİN) NİP-11614 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Fek e İlçesi, Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Fek e İlçesi, Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana İli, Feke İlçesi, Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-3156 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.05.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Bulut Enerji Üretim İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. tarafından Feke İlçesi Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif edilmektedir.

Adana İli Feke İlçesi Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik hazırlanan ve (PİN) NİP-11614 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Feke İlçesi, Sübhandere Mahallesi sınırları içerisinde Elbiz Regülatörü HES Projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	