

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/159

09.05.2016

Özü: Düzenlenecek Protokolü İmzalamak
Üzere Adana Büyükşehir Belediye
Başkanına Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/151 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1949 ada 4 – 17 – 43 parsellerin yola terki ile ilgili 6. Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı ile düzenlenecek protokolü imzalamak üzere belediye başkanına yetki verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 02.05.2016 tarihli ve 75690219-752.99-3726 sayılı yazısında aynen;

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 12.10.2015 tarih ve 198230 sayılı yazıları ile Devlet Yolları ağında bulunan D-400 Karayolunun, Karayolları Genel Müdürlüğü yol ağından çıkarıldığı ve sorumluluğu Belediyemize geçtiği bildirilen Karaisalı Otoyol Bağlantı yolu ile kesiştiği nokta olmak üzere doğruya doğru devam eden 26 km uzunluğundaki Adana geçişinin, şehir içi (Turhan Cemal Beriker Bulvarı) geçiş güzergâhı üzerinde bulunan, imar planında yolda (D-400 Karayolu) kalan ve Milli Savunma Bakanlığı Adana Merkez Komutanlığınca karargah binası olarak kullanılan mülkiyeti Hazineye ait, İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey mahallesi 1949 ada 4, 17 ve 43 parsel nolu taşınmazlar hakkında Milli Savunma Bakanlığından alınan 22.04.2016 tarih ve 97183395-4220-232-16/İnş.Eml.ve NATO Güv. Yat. D. Eml. Grp. Prt. Ve Stş. İşl. Ynt. Ş. (TŞ) 6295 sayılı yazıda özetle;

“ İlgı: a) Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.01.2016 tarih ve 43759167-622.03/546 sayılı yazısı.

b) K.K.K.lığının 05.04.2016 tarih ve LOJ.22282378-4220-763847-16/İs.D.Eml.Ş.İsk.Ks. sayılı yazısı.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey mahallesi 1949 ada 4, 17 ve 43 numaralı parsellerin, imar planında yol olarak ayrıldığı, bu nedenle üzerindeki bina ve tesislerin yıkılarak yola dâhil edilmesinin gerektiği ilgi (a) ile belirtilerek, muhdesat bedellerinin Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca ödenmesi kaydıyla yola terk işlemlerinin yaptırılması istenmiştir.

Konu hakkında ilgi (b) ile yapılan inceleme sonucunda;

a) Milli Savunma Bakanlığına tahsisli, 207 m2 yüzölçümlü 949 ada 43 numaralı Parselin üzerinde çevre emniyet duvarının bulunduğu,

b) Hazine adına kayıtlı, 220 m2 yüzölçümlü 949 ada 4 numaralı parsel ile Karayolları Genel Müdürlüğü adına kayıtlı 220 m2 yüzölçümlü 949 ada 17 parselin bir kısmı üzerinde Adana Merkez Komutanlığınca 1967 yılından bu yana karargah binası olarak kullanılan 1923-KRG-KAR-003 albüm numaralı bina ve çevre emniyet duvarının bulunduğu,

c) Yola terk işlemi esnasında zarar görecekt bina ve tesislerin, düzenlenecek protokol kapsamında 6'ncı Mekanize Piyade Tümen Komutanlığınca gösterilecek alana Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca inşa edilmesi koşuluyla, anılan parsellerin yola terk edilmesi ve üzerindeki binaların yıkılması uygun görülmüştür.

Bu nedenle; yola terk işlemi esnasında zarar görecekt bina ve tesislerin, 6'ncı Mekanize Piyade Tümen Komutanlığınca gösterilecek alana düzenlenecek protokol kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca yaptırılması karşılığında söz konusu kısımların 3194 sayılı İmar Kanunun 11'inci maddesi kapsamında kamuya terki hakkındaki görüş ve mutabakatlarının bildirilmesini, mutabık kalınması halinde düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki veren Belediye Meclis kararının alınarak 31 Mayıs 2016 tarihine kadar MSB'ye gönderilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığından alınan 22.04.2016 tarih ve 97183395-4220-232-16/İnş.Eml.ve NATO Gv. Yat. D. Eml. Grp. Prt. Ve Stş. İşl. Ynt. ř. (Tş) 6295 sayılı yazısına istinaden; Milli Savunma Bakanlığı Adana Merkez Komutanlığınca karargah binası olarak kullanılan ve imar planında yol olarak ayrılan mülkiyeti Hazineye ait, İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey mahallesi 1949 ada 4, 17 ve 43 parsel nolu taşınmazların yola terk işlemleri esnasında zarar görecekl bina ve tesislerin, 6'ncı Mekanize Piyade Tümen Komutanlığınca gösterilecek alana, düzenlenecek protokol kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca yaptırılması karşılığında söz konusu kısımların 3194 sayılı İmar Kanunun 11'inci maddesine istinaden kamuya terk edilmesi ve düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı'na yetki verilmesi hususunun meclis gündemine alınarak gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1949 ada 4 – 17 – 43 parsellerin yola terki ile ilgili 6. Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı ile düzenlenecek protokolü imzalamak üzere belediye başkanına yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/160
Özü: Ceyhan OSB Kuruluş Protokolü

10.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/155 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolünün yapılabilmesi ve Müteşebbis Heyetinde yer alacak asil ve yedek üyelerin seçimi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.05.2016 tarihli ve 15967104-321.04.02-86 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Adana Valiliği İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün 06.05.2016 tarihli ve 29422107-1143 sayılı yazısı

İlgi yazıda Adana Valiliği İl Bilim Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün Adana Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi yer seçiminin kesinleştirildiği ve kuruluş aşamasına geldiği bildirilmektedir.

4562 Sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine göre Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş Protokolünün yapılabilmesi için, Belediyemizin katılım payı oranının ve bu orana göre oluşturulacak olan müteşebbis heyetinde yer alacak asil ve yedek üyelerin seçimi konusunda Belediye Başkanımıza yetki verilmesi için konunun meclis görüşme gündeminde değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan Organize Sanayi Bölgesi Kuruluş protokolünün yapılabilmesi ve Müteşebbis Heyetinde yer alacak asil ve yedek üyelerin seçimi konusunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/161
Özü: Kentsel Dönüşüm ve Gelişim

10.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/58 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda gündeme alınıp Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine ait teklife “Ziyapaşa Mahallesi Kıyıboyuna cepheli Ortadoğu Hastanesine kadar olan bölümün de dahil edilerek” **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarihli oturumunda **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarına** iade edilen Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 12.02.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-29 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi, Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanımız Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.02.2011 tarihli ve 32 sayılı, 18.02.2011 tarihli ve 76 sayılı meclis kararları ile ilan edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılan incelemeler neticesinde, Ziyapaşa Mahallesinde mevcut Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının yakınlarında yer alan ve ekli paftada sınırları belirlenen alanda, deprem yönetmeliğine uygun olmayan ve risk arz eden yapılaşmaların bulunduğu konut alanlarının ve ticaret alanlarının düzensiz, fen ve sanat normlarına uygun olmadığı, kamu hizmet alanlarının az olduğu yeterli rekreasyon ve sosyal donatı alanlarının olmadığı, sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.02.2011 tarihli ve 32 sayılı, 18.02.2011 tarihli ve 76 sayılı meclis kararları ile ilan edilen Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı (20,8 ha.) ile mevcut alanımızın yanında bulunan yaklaşık 9 ha. alanın da eklenerek ekli paftada gösterilen yaklaşık 30 ha.'lık yeni alanın yapılması planlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesinde birlikte değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Kentsel Dönüşüm ve gelişim Projesi kapsamında gerçekleştirilmesi düşünülen, Adana İli, Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi'nin ekli pafta ile gösterilen yaklaşık 30 ha.'lık yeni sınırlarının, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve “Kentsel Dönüşüm” projeleri ile ilgili söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda; kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 73.maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi için gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641 ada 60 ve 63 parseller, 1561 ada 218 – 249 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm Alan sınırından çıkartılmasına, teklifin bu şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641 ada 60 ve 63 parseller, 1561 ada 218 – 249 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm Alan sınırından çıkartılmasına, teklifin bu şekli ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda gündeme alınıp Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine ait teklife “Ziyapaşa Mahallesi Kıyıboyuna cepheli Ortadoğu Hastanesine kadar olan bölümün de dahil edilerek” **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarihli oturumunda **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarına** iade edilen Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 12.02.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-29 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi, Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanımız Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.02.2011 tarihli ve 32 sayılı, 18.02.2011 tarihli ve 76 sayılı meclis kararları ile ilan edilmiştir.

Söz konusu alanda yapılan incelemeler neticesinde, Ziyapaşa Mahallesinde mevcut Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanının yakınlarında yer alan ve ekli paftada sınırları belirlenen alanda, deprem yönetmeliğine uygun olmayan ve risk arz eden yapılaşmaların bulunduğu konut alanlarının ve ticaret alanlarının düzensiz, fen ve sanat normlarına uygun olmadığı, kamu hizmet alanlarının az olduğu yeterli rekreasyon ve sosyal donatı alanlarının olmadığı, sağlıklı ve güvenli yaşam çevrelerinin bulunmadığı tespit edilmiştir.

Bu nedenle, Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin 14.02.2011 tarihli ve 32 sayılı, 18.02.2011 tarihli ve 76 sayılı meclis kararları ile ilan edilen Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı (20,8 ha.) ile mevcut alanımızın yanında bulunan yaklaşık 9 ha. alanın da eklenerek ekli paftada gösterilen yaklaşık 30 ha.’lık yeni alanın yapılması planlanan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesinde birlikte değerlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Kentsel Dönüşüm ve gelişim Projesi kapsamında gerçekleştirilmesi düşünülen, Adana İli, Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi’nin ekli pafta ile gösterilen yaklaşık 30 ha.’lık yeni sınırlarının, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı ilan edilmesi ve “Kentsel Dönüşüm” projeleri ile ilgili söz konusu çalışmaların hazırlanması ve/veya uygulanması amacıyla gerekli görülecek durumlarda; kamu kurum ve kuruluşları ile protokol imzalanması, bu kamu kurum ve kuruluşlarına Belediyemiz çıkarları doğrultusunda borçlanma ve feragatte bulunulması hususlarında 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7.maddesinin (e) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73.maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi için gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm Alanı sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641 ada 60 ve 63 parseller, 1561 ada 218 – 249 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm Alan sınırından çıkartılmasına, teklifin bu şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Askeri DAĞLI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/162

10.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/11 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 628 ada 3 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 628 ada 3 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.03-8441 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 628 ada 3 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 628 ada 3 numaralı parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 628 ada, 3 numaralı parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin bölge ölçeğinde hazırlanarak gündeme sunulması gerekçesi ile müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 628 ada, 3 numaralı parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin bölge ölçeğinde hazırlanarak gündeme sunulması gerekçesi ile müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.01.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 628 ada 3 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.03-8441 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 628 ada 3 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 628 ada 3 numaralı parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 628 ada, 3 numaralı parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 86 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin bölge ölçeğinde hazırlanarak gündeme sunulması gerekçesi ile müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Remzi KAR	Vahap ÇOLAK	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/163
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

10.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/45 sayılı yazısı ekinde sunulan, Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, 112 ada 94 – 101 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, 112 ada 94 – 101 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7204 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94, 101 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda imar planı bulunmayan 112 ada 94, 101 numaralı parsellerin, yakın çevresindeki alan kullanımları, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumları dikkate alınarak Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Planlanan Park Alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği sosyal altyapı alanları asgari alan büyüklüğünü karşılamadığı ve 94 nolu parseli ulaşımı sağlayan yolun, geçeceği güzergâh üzerinde yer alan taşınmaz maliklerinden, noter onaylı yol geçiş hakkı izin belgesinin dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94, 101 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-16819 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, 112 ada, 94 – 101 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin 101 parseli ilişkin kısmının kabulüne, 94 parseli ilişkin kısmının ise parselin yola cephesi olmadığından plan sınırından çıkartılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, 112 ada, 94 – 101 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin 101 parseli ilişkin kısmının kabulüne, 94 parseli ilişkin kısmının ise parselin yola cephesi olmadığından plan sınırından çıkartılarak tadilen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **08.02.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, 112 ada 94 – 101 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7204 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94, 101 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda imar planı bulunmayan 112 ada 94, 101 numaralı parsellerin, yakın çevresindeki alan kullanımları, mevcut yapılaşma ve mülkiyet durumları dikkate alınarak Gelişme Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Planlanan Park Alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği sosyal altyapı alanları asgari alan büyüklüğünü karşılamadığı ve 94 nolu parselde ulaşımı sağlayan yolun, geçeceği güzergâh üzerinde yer alan taşınmaz maliklerinden, noter onaylı yol geçiş hakkı izin belgesinin dosyasında bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Aşçıbekirli Mahallesi 112 ada 94, 101 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-16819 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, 112 ada, 94 – 101 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin 101 parselde ilişkin kısmının kabulüne, 94 parselde ilişkin kısmının ise parselin yola cephesi olmadığından plan sınırından çıkartılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/164

10.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/93 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1733/678 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.03.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1733/678 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1588 adada hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	İbrahim DOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/165

10.05.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/6405 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, tapunun Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, ve Barış Mahallerinde 192 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, tapunun Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, ve Barış Mahallerinde 192 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.10.2015 tarihli ve 12152103/310.04/3065 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahalleleri'nde 192 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır. 1/5000 nazım imar planı ve eklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14.maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, tapunun Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, ve Barış Mahallerinde 192 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, tapunun Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, ve Barış Mahallerinde 192 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, tapunun Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, ve Barış Mahallerinde 192 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 14.10.2015 tarihli ve 12152103/310.04/3065 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahalleleri'nde 192 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır. 1/5000 nazım imar planı ve eklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14.maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, tapunun Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, ve Barış Mahallerinde 192 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	
Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Metin BUĞA		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/166

11.05.2016

Özü: Çukurova Teknokent

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/166 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketine Büyükşehir Belediyesinin katılımı ve katılım payı oranının belirlenmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 11.05.2016 tarihli ve 15967104-321.04.02-92 sayılı yazısında aynen;

İlgi : Çukurova Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketinin 10.05.2016 tarih ve 2016/409 sayılı yazısı.

İlgi yazıda; Çukurova Teknoloji Geliştirme Bölgesinin; Sanayi ve Ticaret Bakanlığının 28.06.2004 tarihli ve 906 sayılı yazısı üzerine, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunun 4.üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulunca 07.07.2004 tarihinde kararlaştırılarak Çukurova Teknoloji Bölgesi olarak tespit edildiğinden, ilgili karar 17.07.2004 tarihinde 25525 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olduğundan ve Teknokenti yöneten Çukurova Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketinin ise 17.05.2005 tarihinde kurulduğundan ve bu nedenle bahsi geçen konuda daha etkin bir üniversite-sanayi işbirliğinin yapılabilmesi, yapılan araştırmaların ekonomik değere dönüştürülmesi, rekabet gücünü arttırılabilmesi ve bilimin uygulamaya aktarılmasına yönelik en uygun ortamın sağlanması amacıyla Çukurova Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketine kamu kuruluşlarının da katkıları ve hissedar olmaya ilişkin davetinden bahsedilmektedir.

4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun;

Madde 5:

“Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu yönetici şirketin kurucuları arasında, Bölgenin içinde veya bulunduğu ilde yer alan en az bir üniversite veya ileri teknoloji enstitüsü ya da kamu AR-GE merkez veya enstitüsü bulunur.

Yönetici Şirkete ayrıca, Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalar ve borsalar, Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonuna bağlı odalar, birlikler ve federasyonlar, **yerel yönetimler**, bankalar ve finansman kurumları, yerli ve yabancı özel hukuk tüzel kişileri, AR-GE ve Teknoloji geliştirme ile ilgili vakıf, kooperatif ve dernekler, ilgili kamu kuruluşları ve ihracatçı birlikleri kurucu ya da sonradan ortak olabilir.

Yerel Yönetimler, başkaca bir işleme gerek kalmaksızın kendi meclis kararına binaen yönetici şirkete ortak olabilir.....”

İlgili hükümlerine göre, Çukurova Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketine Belediyemizin katılımının ve katılım payı oranının belirlenmesi konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi için konunun meclis görüşme gündeminde değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Teknoloji Geliştirme Bölgesi Yönetici Anonim Şirketine Büyükşehir Belediyesinin katılımı ve katılım payı oranının belirlenmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/167
Özü: Nazım İmar Planı

11.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/114 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karalarbucağı mevkii 1528 parsel için yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 79 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza** iade edilen Karalarbucağı mevkii 1528 parsel için yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 79 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 16.02.2015 tarihli ve 55942972-841.02.05-114 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 24.12.2013 tarihli ve 8579 sayılı yazısı ile mülkiyeti Spor Genel Müdürlüğüne ait Karalarbucağı Mevkii, 1528 parsel için yönelik "Spor Alanı" ve "Yeşil Alan" oluşturulması yönünde hazırlanarak meclis gündemine alınmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi komisyonlarca kabul edilmiş belediye meclisimizin 13 Şubat 2015 tarihli toplantısında oyçokluğu ile müdürlüğüne iadesine kararı alınmıştır.

Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri başlıklı 26. maddesinin (b) ve (c) bentlerinde öngörülen "eşdeğer alan ayrılması" kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca bahse konu teklif içerisinde değişikliğin etki alanında kalan 7081 ada da plan sınırları içerisinde yer almıştır. Konunun komisyonlarca görüşülmesi neticesinde alınan komisyon kararında Spor Genel Müdürlüğüne ait 31.093 m² yüzölçümlü 1528 parsel ve şahıs mülkiyetinde gözüken 2154 m² yüzölçümlü 7081 adayı da kapsayan planlama sahası içerisinde çevre civar ve Menderes Bulvarı üzerinde yer alan yapılaşmalar göz önüne alınarak maksimum yapı yüksekliği 10 metre ile sınırlandırılmıştır.

Teklifin 13 Şubat 2015 tarihli toplantıda 79 sayılı karar ile reddedilmesi ile yapılaşma ve yükseklik hususunda getirilen sınırlamalar hükümsüz kalmış olup bu durum telafisi güç bir yapılaşmanın önünü açmaktadır.

Diğer taraftan teklifin ilgili komisyonlarda görüşülme safhasında 7081 ada çevresinde yapılaşmış 6 adet apartman yönetiminin büyükşehir belediyemize yazılı olarak sunulan 10.02.2015 tarihli ve 3778 sayılı dilekçe ile şahıs mülkiyetinde yer alan 7081 adanın yapılaşma şartlarına itiraz edilmiştir. İdaremizce yapılan incelemede bahse konu itirazların haklı gerekçelere dayandığı 7081 adaya ilişkin önceki düzenlemeler ile getirilen kullanım ve yapılaşma haklarının mevzuata aykırılıklar içerdiği görülmüştür.

Bu nedenle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesinin 1.fikrasına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2015 tarihli ve 79 sayılı kararının yeniden görüşülmesi hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karalarbucağı mevkii 1528 parsel için yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 79 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karalarbucağı mevki 1528 parselle yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 79 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait teklifin Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/243 E. – 2016/411 K. sayılı iptal kararı göz önüne alınarak dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2015 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza** iade edilen Karalarbucağı mevki 1528 parselle yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 79 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 16.02.2015 tarihli ve 55942972-841.02.05-114 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 24.12.2013 tarihli ve 8579 sayılı yazısı ile mülkiyeti Spor Genel Müdürlüğüne ait Karalarbucağı Mevkii, 1528 parselle yönelik "Spor Alanı" ve "Yeşil Alan" oluşturulması yönünde hazırlanarak meclis gündemine alınmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi komisyonlarca kabul edilmiş belediye meclisimizin 13 Şubat 2015 tarihli toplantısında oyçokluğu ile müdürlüğüne iadesine kararı alınmıştır.

Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün teklifi Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin imar planı değişiklikleri başlıklı 26. maddesinin (b) ve (c) bentlerinde öngörülen "eşdeğer alan ayrılması" kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Ayrıca bahse konu teklif içerisinde değişikliğin etki alanında kalan 7081 ada da plan sınırları içerisinde yer almıştır. Konunun komisyonlarca görüşülmesi neticesinde alınan komisyon kararında Spor Genel Müdürlüğüne ait 31.093 m² yüzölçümlü 1528 parsel ve şahıs mülkiyetinde gözüken 2154 m² yüzölçümlü 7081 adayı da kapsayan planlama sahası içerisinde çevre civar ve Menderes Bulvarı üzerinde yer alan yapılaşmalar göz önüne alınarak maksimum yapı yüksekliği 10 metre ile sınırlandırılmıştır.

Teklifin 13 Şubat 2015 tarihli toplantıda 79 sayılı karar ile reddedilmesi ile yapılaşma ve yükseklik hususunda getirilen sınırlamalar hükümsüz kalmış olup bu durum telafisi güç bir yapılaşmanın önünü açmaktadır.

Diğer taraftan teklifin ilgili komisyonlarda görüşülme safhasında 7081 ada çevresinde yapılaşmış 6 adet apartman yönetiminin büyükşehir belediyemize yazılı olarak sunulan 10.02.2015 tarihli ve 3778 sayılı dilekçe ile şahıs mülkiyetinde yer alan 7081 adanın yapılaşma şartlarına itiraz edilmiştir. İdaremizce yapılan incelemede bahse konu itirazların haklı gerekçelere dayandığı 7081 adaya ilişkin önceki düzenlemeler ile getirilen kullanım ve yapılaşma haklarının mevzuata aykırılıklar içerdiği görülmüştür.

Bu nedenle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesinin 1.fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2015 tarihli ve 79 sayılı kararının yeniden görüşülmesi hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karalarbucağı mevki 1528 parselle yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 13/02/2015 tarihli ve 79 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/168

11.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/117 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 07 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 07 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1719/677-1561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 07 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 07 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 07 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1719/677-1561 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 452 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 07 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/169
Özü: Uygulama İmar Planı

11.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/118 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2304/918-1549 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2304/918-1549 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 445 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 18 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/170

11.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/119 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 15722 ada 1 – 2 – 3 – 4 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.04.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 15722 ada 1 – 2 – 3 – 4 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.03-2305/916-1563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 15722 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 15722 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 15722 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 15722 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.04.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 15722 ada 1 – 2 – 3 – 4 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.03-2305/916-1563 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 15722 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 15722 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 15722 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 02.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	İbrahim DOĞAN	Mehmet ESENDEMİR	Abdullah ERSÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	Mustafa DURAK	İbrahim ÖZEN	Mehmet Köksal GÜRALP

Üye	Üye	Üye
Abdullah SAKARYA	Hüsnü KARADELİ	Zafer MÜLAZIMOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/171

11.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/122 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2439/981-1559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2439/981-1559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 1618 ada 383 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Serdar SEYHAN	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Ramazan AKYÜREK	Ali YAŞAR	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye
Özcan ÖZAL	Muhammet BAYRAM	Kenan ŞENBAYRAK	Ahmet Ali BOZKURT

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDÖĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU	Hüsnü KARADELİ	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/172

11.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/123 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesinde 13 hektarlık sahada Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesinde 13 hektarlık sahada Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2438/980-1558 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kanalüstübağlar Mahallesinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstübağlar Mahallesinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesinde 13 hektarlık sahada Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 25 metre yola cepheli parsellerde minimum 5 metre çekme mesafesi bırakılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesinde 13 hektarlık sahada Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 25 metre yola cepheli parsellerde minimum 5 metre çekme mesafesi bırakılarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesinde 13 hektarlık sahada Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2438/980-1558 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Kanalüstübağlar Mahallesinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Kanalüstübağlar Mahallesinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesinde 13 hektarlık sahada Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 25 metre yola cepheli parsellerde minimum 5 metre çekme mesafesi bırakılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Ahmet Ali BOZKURT

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/173

11.05.2016

Özü: Çiçekçilik Projesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Çiçekçilik Projesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 15967104-321.04.02-87 sayılı yazısında aynen;

İlgi : 12/05/2015 tarih ve 161 Sayılı Meclis Kararı

Şehrimizde kırsal kalkınmanın desteklenmesi, dezavantajlı kesimlerin istihdamı ve tarımsal ürün çeşitliliğinin sağlanması adına Belediyemiz öncülüğünde başlatılan “Süs Bitkileri Yetiştiriciliği ve Pazarlaması” projesi kapsamında, kırsal kesimlerde kooperatifler kurulması ve bu kooperatiflere ortak olunarak, oluşturulacak örnek üretim modellerine öncülük yapılması için üretim alanları incelenerek, bu konularda muhtemel üreticiler ile görüşmeler yapılmıştır. Bu çalışmalar sonucunda şehrimizin uygun üretim alanları belirlenmiş ve bu bölgelerde konuyla ilgili kooperatifler kurulması kararlaştırılmıştır.

Bu çalışmalar sırasında Hollanda Çiçek Borsasında faaliyet gösteren Çiçek firmaları ve bölgemizdeki firmalardan da destek alınmıştır. Yapılan görüşmeler, incelemeler ve araştırmalar sonucunda Çukurova bölgesinde yetiştirilecek çiçek cinsleri ve bunların Flora Holland çiçek borsasında değerlendirilmesi amacıyla ilk önce Sarıçam ilçemize bağlı 6 köyün bir araya gelerek oluşturduğu ve Belediyemizin 5.000 hisse ile ortak olduğu “Sınırlı Sorumlu Çiçekli Mahallesi Tarımsal Kalkınma Kooperatifi” kurulmuştur. Kooperatifin bu faaliyetleri yapabilmesi adına her türlü yasal prosedür tamamlanmış İhracat, İthalat yetki belgesi alınmış ve Hollanda Çiçek Borsasına üye olunmuştur. Bu sayede üretilen mallar için garantili bir Pazar imkanına da kavuşulmuştur.

Kurulan bu kooperatifin üye sayısı kısa sürede 70'i aşmış, 2015 ve 2016 yıllarında yapılacak deneme üretimleri için 32 çiftçiye 150 dekarlık alanda 7 ana tür ve 35 çeşit çiçek, soğanlı ve tohum olarak, bedellerinin % 50'si Belediye tarafından sübvans edilerek ektirilmiştir. Ekilen çiçeklerin bu günlerde hasadı yapılarak, ihracatı devam etmektedir.

Projenin ilk etapta deneme kısmı, tür seçimi ve üretim süreçleri açısından tamamlanmakla birlikte pazarlama süreçleri (Soğuk Zincir, Paketleme v.s.), Eğitim ve değişik türlerin yetiştirilip geliştirilmesi (ARGE) açısından eksiklikleri devam etmektedir. Bu eksikliklerin bir kısmının Çukurova Kalkınma Ajansı ile birlikte çalışmalarına başlanan “Güdümlü Proje” ile giderilmesi planlanmakla beraber asıl itibarıyla üretim alanlarının ve ekilen çiçek çeşitliliğinin artırılması gerekmektedir.

Şu ana kadar yapılan Güdümlü Proje çalışmalarında, Çukurova üniversitesi, Adana Ticaret Borsası, İl Tarım Müdürlüğü, Özel sektör temsilcileri, Hollanda Çiçek Borsası (Flora Holland) ve Hollanda çiçek sektöründen özel sektör temsilcileri ile işbirliği yapılmaktadır.

Yapılan bu çalışmalar raporlandırılıp izlenmekte ve kurumsal olarak bilgi birikimi oluşturulmaktadır. Oluşturulan sektörel yapıdan ve toplumsal faydadan şehrimizin diğer bölgelerindeki yoksul ve dezavantajlı kesimlerinde faydalandırılması ve projenin sürdürülebilirliği için;

5393 Sayılı Belediye Kanununun;

“Belediyenin görev ve sorumlulukları;” başlıklı 14'üncü Maddesinin ”a” fıkrasında belirtilen “Belediye, mahalli müşterek nitelikte olmak şartıyla; meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır” ibarelerinden dolayı,

Ayrıca “Belediyenin giderleri şunlardır;” başlıklı 60’ıncı Maddesinin;

f) Belediyenin kuruluşuna katıldığı şirket, kuruluş ve katıldığı birliklerle ilgili ortaklık payı ve üyelik aidatı giderleri.

m) Yurt içi ve yurt dışı kamu ve özel kesim ile sivil toplum örgütleriyle birlikte yapılan ortak hizmetler ve proje giderleri.

t) Her türlü proje giderleri.

fıkralarında belirtilen hususlar dahilinde aşağıda bahsedilen desteklere ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu amaçla,

1- Kırsaldan şehre göçün önlenmesi, yerinde istihdamın ve kadın istihdamının geliştirilmesi açısından bu alanda yetiştiricilik yapacak olan çiftçilerimize çiçek tohumu, çiçek soğanı ve fidesinin destekleme amacıyla belirli oranlarda verilmesi,

2- Katma değeri yüksek ürünler yetiştirilebilmesi açısından çiftçilerimize eğitim ve rehberlik hizmetlerinin verilmesi,

3- Çiçekçilik sektörünün gelişimi ve ürün kalitesinin arttırılması amacıyla tohum tedarikinden, ürünün hasadına ve hasat edildikten sonra satışının yapılacağı yere kadar sağlıklı bir şekilde nakledilebilmesi adına gerekli altyapı çalışmaları, araç ve teçhizat tedariki ile yeni tesislerin oluşumuna ayni, nakdi ve teknik olarak katkı sunulması,

Amacıyla 12/05/2015 tarih ve 161 sayılı meclis kararı da göz önüne alınarak, Belediye Başkanına yetki verilmesi için konunun meclis görüşme gündeminde değerlendirilmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çiçekçilik Projesine ait teklifin Büyükşehir Belediye Başkanına verilen yetki süresinin 2 (iki) yıl olarak belirlenerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/174
Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/7852 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 11390 ada, 1 parselde Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın ve Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın ve Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 11390 ada 1 parselde Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2016 tarihli ve 21641555-4996 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 11390 ada 1 parsel nolu taşınmaz onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-03-A-1-C halihazır paftasında yer almaktadır.

Belediyenizin 04.04.2016 tarihli ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01-617-1493 sayılı yazısında; “Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesinde yer alan, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’ ye ait 11390 ada, 1 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi dosyası yazımız ekinde sunulmaktadır. Gereği bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2013 tarihli ve 188 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na göre, Kültürel Tesis Alanı (Cemevi) ve Park Alanı olarak düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.05.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

UİP-18732,1 Pin İşlem Numaralı (PİN) 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7. maddesinin, birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine göre incelenerek gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 11390 ada 1 parselde Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 11390 ada 1 parselde Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın ve Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 11390 ada 1 parselde Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.05.2016 tarihli ve 21641555-4996 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlçemiz, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 11390 ada 1 parsel nolu taşınmaz onaylı 1/1000 ölçekli 034-B-03-A-1-C halihazır paftasında yer almaktadır.

Belediyenizin 04.04.2016 tarihli ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01-617-1493 sayılı yazısında; “Adana İli, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi’nde yer alan, Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’ ye ait 11390 ada, 1 parsel nolu taşınmazın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi dosyası yazımız ekinde sunulmaktadır. Gereği bilgilerinize arz ederim.” denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 12.07.2013 tarihli ve 188 sayılı kararı eki, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı’na göre, Kültürel Tesis Alanı (Cemevi) ve Park Alanı olarak düzenlenmiştir. 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği, Yüreğir Belediye Meclisi’nin 05.05.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

UİP-18732,1 Pin İşlem Numaralı (PİN) 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7. maddesinin, birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine göre incelenerek gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Özgür) Mahallesi, 11390 ada 1 parselde Kültürel Tesis Alanı ve Park Alanı oluşturulması yönünde hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Remzi KAR	Vahap ÇOLAK	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/175
Özü: Uygulama İmar Planı

12.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/143 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 9382 ada, 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 9382 ada, 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-2897/1208-2884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 9382 ada 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 9382 ada 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 9382 ada 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 9382 ada 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 9382 ada, 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-2897/1208-2884 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 9382 ada 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 9382 ada 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi 9382 ada 11 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------

Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
-------------------	---------------------------	----------------------	----------------------

Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN
----------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ
---------------------------	-----------------------	---------------------	----------------------

Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
--------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA
-------------------------	----------------------	-----------------------------	------------------	-------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/176
Özü: Uygulama İmar Planı

12.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/140 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesi, 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004 parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesi, 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004 parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-2896-1207-2881 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004, parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan Tellidere Mahallesi 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004, parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesi, 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004, parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesi, 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004, parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesi, 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004 parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-2896-1207-2881 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004, parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan Tellidere Mahallesi 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004, parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Tellidere Mahallesi, 10783 adanın güneybatısındaki alanda, eski ada numarası 1004, parsel numarası 115 olan binanın ada sınırları içerisine alınarak yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/177
Özü: İptal Kararı

12.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/110 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7144 ada 1 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 19.02.2016 tarihli 2016/98 E. – 2016/143 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7144 ada 1 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/98 E. – 2016/143 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2016 tarihli ve 13509581-310.02-2118/835-1553 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7144 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarih ve 2016/98 E.- 2016/143 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...ulaşım ağı yönünden belirleyici bir rol üstlenen 20 metrelik en kesitli imar yollarının 1/25000 ölçekli planlarda bulunması gerektiğinden, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında bulunmayan ve Hazineye ait taşınmazın da üzerinden geçecek şekilde belirlenen 20 metrelik en kesitli imar yolunun dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer almasının üst ölçekli plana aykırı olduğu sonucuna varılmaktadır..." denilmektedir.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7144 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarih ve 2016/98 E.- 2016/143 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7144 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2016/98 E.- 2016/143 K. sayılı iptal kararı göz önüne alınarak 20 metre enkesitli yolun 1/25000' lik plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7144 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2016/98 E.- 2016/143 K. sayılı iptal kararı göz önüne alınarak 20 metre enkesitli yolun 1/25000' lik plana işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7144 ada 1 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2016/98 E. – 2016/143 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2016 tarihli ve 13509581-310.02-2118/835-1552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Adana Valiliği (Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7144 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarih ve 2016/98 E.- 2016/143 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...ulaşım ağı yönünden belirleyici bir rol üstlenen 20 metrelik en kesitli imar yollarının 1/25000 ölçekli planlarda bulunması gerektiğinden, 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında bulunmayan ve Hazineye ait taşınmazın da üzerinden geçecek şekilde belirlenen 20 metrelik en kesitli imar yolunun dava konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında yer almasının üst ölçekli plana aykırı olduğu sonucuna varılmaktadır..." denilmektedir.

Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 7144 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarih ve 2016/98 E.- 2016/143 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 7144 ada 1 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarih ve 2016/98 E.- 2016/143 K. sayılı iptal kararı göz önüne alınarak 20 metre enkesitli yolun 1/25 000' lik plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/178
Özü: İptal Kararı

12.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/113 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsel nolu taşınmazların yer aldığı alana yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.02.2016 tarihli 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsel nolu taşınmazların yer aldığı alana yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.-2352-930-1555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Mehmet YALÇINTAŞ tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu 1/5000 ölçekli 5.etap ilave ve revizyon nazım imar planı ve açıklama raporunda davacının itirazına konu olan yoğunluk farklılaşmasını temellendirebilecek açıklamalara veya notlara rastlanılmadığı dikkate alındığında davacıya ait 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan ve dava konusu 1/5000 ölçekli 5.etap ilave ve revizyon nazım imar planının onaylanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin dava konusu 13.01.2015 tarihli ve 05 sayılı kararının, dava konusu taşınmazlara ilişkin yoğunluk kararları bakımından şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır..." denilmektedir.

Kozan ilçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsel nolu taşınmazların yer aldığı alana yönelik teklifin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu 689 adanın yapılaşma koşulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına E:1.61 olarak işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsel nolu taşınmazların yer aldığı alana yönelik teklifin Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.02.2016 tarihli 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu 689 adanın yapılaşma koşulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına E:1.61 olarak işlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsel nolu taşınmazların yer aldığı alana yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.-2352-930-1555 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Mehmet YALÇINTAŞ tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu 1/5000 ölçekli 5.etap ilave ve revizyon nazım imar planı ve açıklama raporunda davacının itirazına konu olan yoğunluk farklılaşmasını temellendirebilecek açıklamalara veya notlara rastlanılmadığı dikkate alındığında davacıya ait 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazları kapsayan alanda yapılan ve dava konusu 1/5000 ölçekli 5.etap ilave ve revizyon nazım imar planının onaylanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin dava konusu 13.01.2015 tarihli ve 05 sayılı kararının, dava konusu taşınmazlara ilişkin yoğunluk kararları bakımından şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmıştır..." denilmektedir.

Kozan ilçesi Karacaoğlan Mahallesi 689 ada 1, 2, 3, 6, 7, 8 parsel sayılı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 689 ada 1 – 2 – 3 – 6 – 7 – 8 parsel nolu taşınmazların yer aldığı alana yönelik teklifin Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1013 E. – 2016/130 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu 689 adanın yapılaşma koşulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına E:1.61 olarak işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA	
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Vedat ÖZDER
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Askeri DAĞLI
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/179
Özü: İptal Kararı

12.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/112 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 688 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.02.2016 tarihli 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 688 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.-2353-929-1554 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Mehmet YALÇINTAŞ tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu 1/5000 ölçekli 5.etap ilave ve revizyon nazım imar planı ve açıklama raporunda davacının itirazına konu olan yoğunluk farklılaşmasını temellendirebilecek açıklamalara veya notlara rastlanılmadığı dikkate alındığında davacıya ait 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan ve dava konusu 1/5000 ölçekli 5.etap ilave ve revizyon nazım imar planının onaylanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin dava konusu 13.01.2015 tarihli ve 05 sayılı kararının, dava konusu taşınmazlara ilişkin yoğunluk kararları bakımından şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır..." denilmektedir.

Kozan ilçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 688 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik teklifin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu 688 adanın yapılaşma koşulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına E:1.61 olarak işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 688 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik teklifin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 19.02.2016 tarihli 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu 688 adanın yapılaşma koşulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına E:1.61 olarak işlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 688 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.-2353-929-1554 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Mehmet YALÇINTAŞ tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan dava konusu 1/5000 ölçekli 5.etap ilave ve revizyon nazım imar planı ve açıklama raporunda davacının itirazına konu olan yoğunluk farklılaşmasını temellendirebilecek açıklamalara veya notlara rastlanılmadığı dikkate alındığında davacıya ait 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazı kapsayan alanda yapılan ve dava konusu 1/5000 ölçekli 5.etap ilave ve revizyon nazım imar planının onaylanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin dava konusu 13.01.2015 tarihli ve 05 sayılı kararının, dava konusu taşınmazlara ilişkin yoğunluk kararları bakımından şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır...” denilmektedir.

Kozan ilçesi Karacaoğlan Mahallesi 688 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 19.02.2016 tarihli ve 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 688 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik teklifin, Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/1014 E. – 2016/129 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu 688 adanın yapılaşma koşulunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına E:1.61 olarak işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Recep İZCİ

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/180

12.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/160 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 11138 ada 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 11138 ada 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-3113/1298 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan UİP-7951,3 PİN İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Çamlıbel Mahallesi, 11138 ada 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-3113/1298 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan UİP-7951,3 PİN İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Çamlıbel Mahallesi 11138 ada 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ve 25 nolu parsellerde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/181

12.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/162 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 4836 ada 2 parselde hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 4836 ada 2 parselde hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-3128-1300 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 4836 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 4836 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan UIP-17858,1 PİN İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 4836 ada, 2 nolu parselde Trafo Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 4836 ada, 2 nolu parselde Trafo Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 4836 ada 2 parselde hazırlanan Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-3128-1300 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 4836 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 4836 ada 2 nolu parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan UIP-17858,1 PIN İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 4836 ada, 2 nolu parselde Trafo Alanı yapılmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 05.04.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Askeri DAĞLI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT		
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Adil YİĞENLER	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/182

12.05.2016

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/133 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Avcılar Mahallesi, 356 – 819 – 830 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Avcılar Mahallesi, 356 – 819 – 830 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın 13.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2362/970-1649 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana 2. İdare Mahkemesinde 2015/680 Esas nolu dosya ile görülen dava sonucunda 2015/2508 sayılı kararı ile dava konusu işlem iptal edilmiştir. Dava konusu işlemin iptal kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.03.2016 tarih ve 101 sayılı kararı alınmıştır. Davaya konu olan Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde, Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri dikkate alınarak Güneş Enerji Santrali yapılması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-18917 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Avcılar Mahallesi, 356 – 819 – 830 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Avcılar Mahallesi, 356 – 819 – 830 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Avcılar Mahallesi, 356 – 819 – 830 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı' nın 13.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2362/970-1649 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2015 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Adana 2. İdare Mahkemesinde 2015/680 Esas nolu dosya ile görülen dava sonucunda 2015/2508 sayılı kararı ile dava konusu işlem iptal edilmiştir. Dava konusu işlemin iptal kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.03.2016 tarih ve 101 sayılı kararı alınmıştır. Davaya konu olan Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde, Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri dikkate alınarak Güneş Enerji Santrali yapılması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Avcılar Mahallesi 356, 819 ve 830 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-18917 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Avcılar Mahallesi, 356 – 819 – 830 parsellerde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/183

12.05.2016

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/136 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2363/969-1648 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanmış ve 14.01.2015 tarih ve 13 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Adana 2. İdare Mahkemesinde 2015/560 Esas nolu dosya ile görülen dava sonucunda 2015/2314 sayılı kararı ile dava konusu işlem iptal edilmiştir. Dava konusu işlemin iptal kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.03.2016 tarih ve 94 sayılı kararı alınmıştır. Davaya konu olan Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri dikkate alınarak Güneş Enerji Santrali yapılması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-18915 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2363/969-1648 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlatılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanmış ve 14.01.2015 tarih ve 13 sayılı kararı ile kesinleşmiştir. Adana 2. İdare Mahkemesinde 2015/560 Esas nolu dosya ile görülen dava sonucunda 2015/2314 sayılı kararı ile dava konusu işlem iptal edilmiştir. Dava konusu işlemin iptal kararına istinaden Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 11.03.2016 tarih ve 94 sayılı kararı alınmıştır. Davaya konu olan Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesinin iptal gerekçeleri dikkate alınarak Güneş Enerji Santrali yapılması yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-18915 Plan İşlem Numaralı 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Mahmut DOĞRU	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hasan Ali ÇETİN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/184

12.05.2016

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/63 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 14.10.2015 tarih ve 3064 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, planlama alanı kapsamında yer alan konut alanlarında genel olarak yoğunluk artışı yapılmış olup park ve sosyal donatı alanlarında da artış gerçekleştirilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesinin 14.10.2015 tarih ve 3064 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 190 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 190 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.02.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-8557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 14.10.2015 tarih ve 3064 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, planlama alanı kapsamında yer alan konut alanlarında genel olarak yoğunluk artışı yapılmış olup park ve sosyal donatı alanlarında da artış gerçekleştirilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesinin 14.10.2015 tarih ve 3064 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 190 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU	Hüsnü KARADELİ	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salih GÖKÇE	Ali ŞİMŞEK	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Cumali PORTAKAL	Abdulkadir KARANALBANT	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/185

12.05.2016

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/82 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2776 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, planlama alanının doğu sınırında yer alan yüksek yoğunluktaki konut alanları, orta yoğunlukta konut alanı olarak belirlenmiştir. Doğu – Batı doğrultusunda sürekliliği olan 25 metre yolun güzergahı değiştirilmiş ve planlama sınırı dışında kalan 25 metre yollarla bütünlüğü bozulmuştur. Sosyal donatı alanları ve park alanlarında herhangi bir değişiklik gerçekleştirilmemiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2776 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilen ve (PİN) NİP – 18071 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **07.03.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7626 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2776 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, planlama alanının doğu sınırında yer alan yüksek yoğunluktaki konut alanları, orta yoğunlukta konut alanı olarak belirlenmiştir. Doğu – Batı doğrultusunda sürekliliği olan 25 metre yolun güzergahı değiştirilmiş ve planlama sınırı dışında kalan 25 metre yollarla bütünlüğü bozulmuştur. Sosyal donatı alanları ve park alanlarında herhangi bir değişiklik gerçekleştirilmemiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2776 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilen ve (PİN) NİP – 18071 Plan İşlem Numaralı, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa ve Denizli Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Metin BUĞA
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	
Üye Recep İZCİ	Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/186
Özü: Nazım İmar Planı

12.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/321 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarihli ve 302 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz dilekçelerine ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarihli ve 302 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9810 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi, 827, 8774, 8775, 8776 ada 1, 2, 5 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.10.2015-27.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 12 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi, 827, 8774, 8775, 8776 ada 1, 2, 5 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 12 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarihli ve 302 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 12 adet itirazdan;

1-Şemsettin ÖRNEK' e ait 35933 kayıt sayılı itirazın reddine

2-Mehmet ÇINAR'a ait 36061 kayıt sayılı itirazın reddine

3-Beşir AKAN'a ait 36355 kayıt sayılı itirazın reddine

4-Mehmet GÜRBÜZ'e ait 36351 kayıt sayılı itirazın reddine

5-Ali GÜRBÜZ'e ait 36352 kayıt sayılı itirazın reddine

6-Vedat MANGA'ya ait 36353 kayıt sayılı itirazın reddine

7-Hülya ERENLER'e ait 36356 kayıt sayılı itirazın reddine

8-Mustafa GÜRBÜZ'e ait 36354 kayıt sayılı itirazın reddine

9-Mustafa AKTAN'a ait 36349 kayıt sayılı itirazın reddine

10-Murat AKTAN'a ait 36350 kayıt sayılı itirazın reddine

11-Vedat MANGA'ya ait 7382 kayıt sayılı itirazın reddine

12-Ali FAKILAR'a ait 36730 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarihli ve 302 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 12 adet itirazdan;

1-Şemsettin ÖRNEK' e ait 35933 kayıt sayılı itirazın reddine

2-Mehmet ÇINAR'a ait 36061 kayıt sayılı itirazın reddine

3-Beşir AKAN'a ait 36355 kayıt sayılı itirazın reddine

4-Mehmet GÜRBÜZ'e ait 36351 kayıt sayılı itirazın reddine

5-Ali GÜRBÜZ'e ait 36352 kayıt sayılı itirazın reddine

6-Vedat MANGA'ya ait 36353 kayıt sayılı itirazın reddine

7-Hülya ERENLER'e ait 36356 kayıt sayılı itirazın reddine

8-Mustafa GÜRBÜZ'e ait 36354 kayıt sayılı itirazın reddine

9-Mustafa AKTAN'a ait 36349 kayıt sayılı itirazın reddine

10-Murat AKTAN'a ait 36350 kayıt sayılı itirazın reddine

11-Vedat MANGA'ya ait 7382 kayıt sayılı itirazın reddine

12-Ali FAKILAR'a ait 36730 kayıt sayılı itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarihli ve 302 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9810 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi, 827, 8774, 8775, 8776 ada 1, 2, 5 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.10.2015-27.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 12 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarih ve 302 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi, 827, 8774, 8775, 8776 ada 1, 2, 5 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 12 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2015 tarihli ve 302 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Sümer Mahallesi 827 – 8774 – 8775 – 8776 ada, 1 – 2 – 5 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 12 adet itirazdan;

1-Şemsettin ÖRNEK' e ait 35933 kayıt sayılı itirazın reddine

2-Mehmet ÇINAR'a ait 36061 kayıt sayılı itirazın reddine

3-Beşir AKAN'a ait 36355 kayıt sayılı itirazın reddine

4-Mehmet GÜRBÜZ'e ait 36351 kayıt sayılı itirazın reddine

5-Ali GÜRBÜZ'e ait 36352 kayıt sayılı itirazın reddine

6-Vedat MANGA'ya ait 36353 kayıt sayılı itirazın reddine

7-Hülya ERENLER'e ait 36356 kayıt sayılı itirazın reddine

8-Mustafa GÜRBÜZ'e ait 36354 kayıt sayılı itirazın reddine

9-Mustafa AKTAN'a ait 36349 kayıt sayılı itirazın reddine

10-Murat AKTAN'a ait 36350 kayıt sayılı itirazın reddine

11-Vedat MANGA'ya ait 7382 kayıt sayılı itirazın reddine

12-Ali FAKILAR'a ait 36730 kayıt sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Recep İZCİ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/187

12.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/165 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi, 11187 ada, 6 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi, 11187 ada, 6 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3188/1313-920-2960 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 11187 ada 6 nolu parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 11187 ada, 6 nolu parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi, 11187 ada, 6 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi, 11187 ada, 6 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi, 11187 ada, 6 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3188/1313-920-2960 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 11187 ada 6 nolu parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 11187 ada, 6 nolu parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi, 11187 ada, 6 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Ali ERZİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Vahap ÇOLAK	Remzi KAR	Metin BUĞA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK	
Üye	Üye	Üye		
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/188
Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

12.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/62 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7627 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2775 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, planlama alanı kapsamında yer alan orta yoğunluklu konut alanları, yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmiş olup sosyal donatı alanları ve park alanlarında da artış gerçekleştirilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2775 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-7627 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2775 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesi tarafından teklif edilen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda, planlama alanı kapsamında yer alan orta yoğunluklu konut alanları, yüksek yoğunluklu konut alanı olarak belirlenmiş olup sosyal donatı alanları ve park alanlarında da artış gerçekleştirilmiştir.

Adana İli, Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda, Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2775 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Ali ERZİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Vahap ÇOLAK	Remzi KAR	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/189
Özü: JICA Kredisine Kefalet

13.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/154 sayılı yazısı ekinde sunulan, ASKİ Genel Müdürlüğünün kullanacağı JICA kredisine garantör olunmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün kullanacağı JICA kredisine garantör olunmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 64278695-841-02-05-71 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: ASKİ Genel Müdürlüğünün 02/05/2016 tarih ve 4820 sayılı yazısı,

Finansmanı Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (Bundan sonra JICA olarak anılacaktır) tarafından karşılanacak ve İller Bankası A.Ş. (Bundan sonra İLBANK olarak anılacaktır.) tarafından yürütülecek “Yerel Yönetimler Altyapı Geliştirme Projesi” kapsamında, İLBANK’ın JICA kaynaklarından temin ettiği ve bağlı İdaremiç olan ASKİ Genel Müdürlüğünün Tufanbeyli İlçesi İçmesuyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında, Kozan İlçesi Pınargözü İçmesuyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında, İmamoğlu İlçesi İçme Suyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında - Ceyhan İlçesi İçme Suyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında - Yumurtalık İlçesi İçme Suyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında - Kuzey – Doğu Adana Muhtelif Mahalleleri İçme Suyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında – Yedigöze İçme Suyu Arıtma Tesisi, İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında – İmamoğlu İlçesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında – Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi İçmesuyu Şebekesi Yapımında, Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında - Yumurtalık İlçesi Kaldırım Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında - Ceyhan İlçesi Sağkaya Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında - Ceyhan İlçesi Sarımaç Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında – Ceyhan İlçesi Doruk Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında, Seyhan ve Çukurova İlçeleri B-6 Kanalizasyon Kollektörü Yapımında – Seyhan İlçesi Kıyı Boyu Caddesi Kanalizasyon Kollektörü Yapımında – Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi Kanalizasyon Kollektörü Yapımında – Doğankent, Solaklı - Yunusoğlu Grup Atıksu Arıtma Tesisi Yapımında – Kürkcüler, Suluca, Misis, Geçitli Grup Atıksu Arıtma Tesisi Yapımında – Çukurova İlçesi Turgut Özal Bulvarı Yağmursuyu Kollektörü Yapımında ve muhtelif içmesi ve atıksu altyapı yatırımlarında, Adana Merkez İlçelerde Su Kayıp Kontrol Sisteminin Kurularak Veri Tabanlarının Entegrasyonu İşinde, Yüksek Tüketim Abonelerin Uzaktan Okumalı Sayaç Değişim İşinde, Muhtelif İş Makinesi Alımlarında ve Kombine Kanal Temizleme Aracı, Vidanjör Aracı ve Su Tankeri Aracı Alımlarında kullanırdacağı 70.000.000,00 TL tutarındaki ek kredi talebine yönelik taahhütnameyi ve alt kredi anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ ’nün yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; ASKİ Genel Müdürlüğünün kullanacağı 70.000.000,00 TL JICA kredisine garantör olunmasına ait teklifin garantörlük miktarının 115.000.000,00 TL olarak belirlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ASKİ Genel Müdürlüğünün kullanacağı 70.000.000,00 TL JICA kredisine garantör olunmasına ait teklifin garantörlük miktarının 115.000.000,00 TL olarak belirlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğünün kullanacağı JICA kredisine garantör olunmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 64278695-841-02-05-71 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: ASKİ Genel Müdürlüğünün 02/05/2016 tarih ve 4820 sayılı yazısı,

Finansmanı Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (Bundan sonra JICA olarak anılacaktır) tarafından karşılanacak ve İller Bankası A.Ş. (Bundan sonra İLBANK olarak anılacaktır.) tarafından yürütülecek “Yerel Yönetimler Altyapı Geliştirme Projesi” kapsamında, İLBANK’ın JICA kaynaklarından temin ettiği ve bağlı İdaremi olan ASKİ Genel Müdürlüğü’nün Tufanbeyli İlçesi İçmesuyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında, Kozan İlçesi Pınargözü İçmesuyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında, İmamoğlu İlçesi İçme Suyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında - Ceyhan İlçesi İçme Suyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında - Yumurtalık İlçesi İçme Suyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında - Kuzey – Doğu Adana Muhtelif Mahalleleri İçme Suyu İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında – Yedigöze İçme Suyu Arıtma Tesisi, İsale Hattı ve Şebekesi Yapımında – İmamoğlu İlçesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında – Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi İçmesuyu Şebekesi Yapımında, Pozantı İlçesi Akçatekir Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında - Yumurtalık İlçesi Kaldırım Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında - Ceyhan İlçesi Sağkaya Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında - Ceyhan İlçesi Sarımazı Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında – Ceyhan İlçesi Doruk Mahallesi Kanalizasyon Şebekesi Yapımında, Seyhan ve Çukurova İlçeleri B-6 Kanalizasyon Kollektörü Yapımında – Seyhan İlçesi Kıyı Boyu Caddesi Kanalizasyon Kollektörü Yapımında – Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi Kanalizasyon Kollektörü Yapımında – Doğankent, Solaklı - Yunusoğlu Grup Atıksu Arıtma Tesisi Yapımında – Kürkcüler, Suluca, Misis, Geçitli Grup Atıksu Arıtma Tesisi Yapımında – Çukurova İlçesi Turgut Özal Bulvarı Yağmursuyu Kollektörü Yapımında ve muhtelif içme suyu ve atıksu altyapı yatırımlarında, Adana Merkez İlçelerde Su Kayıp Kontrol Sisteminin Kurulması, Veri Tabanlarının Entegrasyonu İşinde, Yüksek Tüketim Abonelerin Uzaktan Okunabilir Sayaç Değişim İşinde, Muhtelif İş Makinesi Alımlarında ve Kombi Kanallı Temizleme Aracı, Vidanjör Aracı ve Su Tankeri Aracı Alımlarında kullanılabilecek 70.000.000,00 TL tutarındaki ek kredi talebine yönelik taahhütnamayı ve alt kredi anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ ’nün yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; ASKİ Genel Müdürlüğünün kullanacağı 70.000.000,00 TL JICA kredisine garantör olunmasına ait teklifin garantörlük miktarının 115.000.000,00 TL olarak belirlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU
Üye	Üye	Üye	Üye	
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/190
Özü: 2015 Yılı Bütçe Kesin Hesabı
ve Taşınır Mal Kesin Hesabı

13.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/150 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin 2015 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait **Plan Ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan Ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2015 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 27.04.2016 tarihli ve 32473831-302.03-1435 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2015 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2015 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 1.310.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 1.035.597.428,20 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4'ncü Düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2015 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	750.014,85
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	13.044.390,03
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	12.008.924,75
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	26.503.038,79
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	3.433.921,27
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	8.963.718,32
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	4.732.254,16
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	692.853,14
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.831.892,93
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	12.891.055,39
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	922.306,25
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	80.497.265,77
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	29.255.643,58
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	176.642.494,52
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	86.929.539,39
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.198.724,86
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	45.011.420,64
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	68.517.693,79
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	121.730.565,28
37,4-Sağlık Ve Sos. İşlr. Dai. Başk. Ekonomik İşler Ve Hiz.	4.626.448,05
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	5.604.049,15
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	11.692.522,52
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	76.112.597,79

39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	24.130.295,13
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	19.310.165,78
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	58.506.093,62
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	3.952.444,18
43,6-Alt Yapı Koordinasyon Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	16.523.226,21
44,1-İç Denetim Birim Başkanlığı. Genel Kamu Hizmetleri	621.258,94
45,10-Sosyal Hizmetler Dai. Bşk. Sosyal Gv. Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	2.747.766,75
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	20.134.545,46
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	3.015.978,65
49,8-Mezarlıklar Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	19.879.520,76
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	54.250.110,63
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	8.523.331,63
52,6-Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.966.599,39
53,1- Muhtarlıklar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.442.755,85

TL. Olmak üzere toplam 1.035.597.428,20 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 274.402.571,80 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 79,05 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2015 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, net 802.299.701,95 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2015 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı:

1- Vergi Gelirleri	24.067.405,79
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	138.631.705,20
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	575.209,97
5-Diğer Gelirler	638.951.140,19
6-Sermaye Gelirleri	74.240,80

TL. Olmak üzere toplam 802.299.701,95 TL'dir.

2014 yılından vergi gelirleri türünden 3.476.075,27 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 12.791.949,78 TL, Diğer Gelirler türünden 2.550.620,74 TL ve Sermaye Gelirleri

türünden 146.290,26 TL olmak üzere toplam 18.964.936,05 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2015 Yılı içerisinde 813.423.212,59 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 832.382.570,56

TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 803.151.530,34 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtta 851.828,39 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2015 yılında net 802.299.701,95 TL net gelir elde edilmiştir.

2016 yılına vergi gelirleri türünden 5.696.537,87 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 20.297.099,91 TL. Diğer Gelirler türünden 3.091.112,18 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 146.290,26 TL olmak üzere. Toplam 29.231.040,22 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 68,06 'dır. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 96,49 'dır.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2015 Yılı içerisinde 284.864.303,01 TL. Borçlanılmış -52.418.405,15 TL. Borç ödemesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 232.445.897,86 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2015 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz “Taşınır Mal Yönetmeliği ”ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2016 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 5.607.769,54 TL., 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 30.134.051,29 TL., 254- Taşıtlar Hesabı 100.364.199,06 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 22.416.970,04 TL. Olmak üzere toplam 158.522.989,93 TL’dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanının genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2015 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2015 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan Ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen Büyükşehir Belediyesinin 2015 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabına ait 27.04.2016 tarihli ve 32473831-302.03-1435 sayılı Encümen kararını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı. Yapılan inceleme ve araştırma sonucu hazırlanan rapor aşağıya çıkarılmıştır:

2015 Mali yılı bütçemiz analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe esasına göre uygulanmış ve aşağıdaki gibi gerçekleşmiştir.

1.Gider Bütçesi:

Adana Büyükşehir Belediyesi 2015 Malî Yılı Gider Bütçesi, Bütçe Gider Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği gibi net bütçe ödeneği 1.310.000.000,-TL. Olup; yılı içerisinde yapılan giderler ise 1.035.597.428,20 TL. Olarak gerçekleşmiştir.

Analitik Bütçe Kurumsal Sınıflandırmasının 4'ncü Düzeyinde kodlaması yapılan Belediye Birimlerinin fonksiyonel kodlamasının birinci düzeyi esas alınmak suretiyle 2015 yılı içinde yaptığı harcamalar aşağıda gösterilmiştir.

1,1-Genel Sekreterlik Genel Kamu Hizmetleri	750.014,85
2,1-Özel Kalem Müdürlüğü Genel Kamu Hizmetleri	13.044.390,03
4,1-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	12.008.924,75
4,3-Destek Hizmetleri Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hiz.	26.503.038,79
5,1-İnsan Kaynakları Ve Eğitim Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	3.433.921,27
10,1-Bilgi İşlem Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	8.963.718,32
18,1-Yazı İşleri Ve Kararlar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	4.732.254,16
20,1-Teftiş Kurulu Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	692.853,14
24,3-Hukuk Müşavirliği Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	3.831.892,93
25,1-Basın Yayın Ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	12.891.055,39
30,4-Çevre Koruma Ve Kontrol Dair. Başk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	922.306,25
30,5-Çevre Koruma Ve Kontrol Daire Başkanlığı Çevre Koruma Hizmetleri	80.497.265,77
31,4-Fen İşleri Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	29.255.643,58
31,6-Fen İşleri Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hiz.	176.642.494,52
32,1-Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	86.929.539,39
33,6-İmar Ve Şehircilik Daire Başkanlığı İskan Ve Toplum Refahı Hizmetleri	5.198.724,86
34,3-İtfaiye Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	45.011.420,64
35,4-İşletmeler Ve İştirakler Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	68.517.693,79
36,1-Makine İkmal Bakım Ve Onarım Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	121.730.565,28
37,4-Sağlık Ve Sos. İşlr. Dai. Başk. Ekonomik İşler Ve Hiz.	4.626.448,05
37,7-Sağlık Ve Sosyal İşlr. Daire Başk. Sağlık Hizmetleri	5.604.049,15
38,3-Ulaşım Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	11.692.522,52
38,4-Ulaşım Daire Başkanlığı Ekonomik İşler Ve Hizmetler	76.112.597,79
39,8-Kültür Ve Sosyal İşler Daire Başkanlığı Dinl. Kültür Ve Din Hizmetleri	24.130.295,13
40,3-Zabıta Daire Başkanlığı Kamu Düzeni Ve Güvenlik Hizmetleri	19.310.165,78
41,6-Emlak Ve İstimlak Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	58.506.093,62
42,6-Kent Est. Ve Kentsel Dönüş Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	3.952.444,18
43,6-Alt Yapı Koordinasyon Dai. Bşk. İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	16.523.226,21
44,1-İç Denetim Birim Başkanlığı. Genel Kamu Hizmetleri	621.258,94
45,10-Sosyal Hizmetler Dai. Bşk. Sosyal Güv. Ve Sosyal Yardım Hizmetleri	2.747.766,75
46,8-Gençlik ve Spor Dai. Bşk. Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	20.134.545,46
47,1-Satın Alma ve İhale Dai. Bşk. Genel Kamu Hizmetleri	3.015.978,65
49,8-Mezarlıklar Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	19.879.520,76
50,8-Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı Dinlenme Kültür Ve Din Hizmetleri	54.250.110,63
51,4-Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dai. Bşk. Ekonomik İşler Ve Hizmetler	8.523.331,63
52,6-Projeler Daire Başkanlığı İskân Ve Toplum Refahı Hizmetleri	1.966.599,39
53,1- Muhtarlıklar Daire Başkanlığı Genel Kamu Hizmetleri	2.442.755,85

TL. Olmak üzere toplam 1.035.597.428,20 TL'lik harcama yapılmış olup, yılı içerisinde harcanmayan 274.402.571,80 TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir. Gerçekleşme oranı % 79,05 olmuştur.

Ödenek üstü veya bütçe dışı herhangi bir harcama yapılmamıştır. Harcamalar ödeneğin amacına uygun olarak kullanılmıştır.

2.Gelir Bütçesi

a) Büyükşehir Belediye Bütçesinin 2015 yılı net geliri ekli Bütçe Gelirleri Kesin Hesap Cetvelinde gösterildiği üzere, net 802.299.701,95 Türk Lirası olarak gerçekleşmiştir.

b)Belediye Gelirleri, 2015 yılı içinde Gelirlerin Ekonomik Sınıflandırmasının birinci düzeyi kodlamasına göre dağılımı:

1- Vergi Gelirleri	24.067.405,79
3-Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	138.631.705,20
4-Alınan Bağış ve Yardımlar ile Özel Gelirler	575.209,97
5-Diğer Gelirler	638.951.140,19
6-Sermaye Gelirleri	74.240,80

TL. Olmak üzere toplam 802.299.701,95 TL'dir.

2014 yılından vergi gelirleri türünden 3.476.075,27 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 12.791.949,78 TL, Diğer Gelirler türünden 2.550.620,74 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 146.290,26 TL olmak üzere toplam 18.964.936,05 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. 2015 Yılı içerisinde 813.423.212,59 TL. Tahakkuk yapılmış, toplam tahakkuk 832.382.570,56 TL. Olmuştur. Bu tahakkuktan 803.151.530,34 TL. Tahsilât yapılmıştır. Yılı Tahsilâtı 851.828,39 TL.si red ve iade edilmiş olup; 2015 yılında net 802.299.701,95 TL net gelir elde edilmiştir.

2016 yılına vergi gelirleri türünden 5.696.537,87 TL. Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri türünden 20.297.099,91 TL. Diğer Gelirler türünden 3.091.112,18 TL ve Sermaye Gelirleri türünden 146.290,26 TL olmak üzere. Toplam 29.231.040,22 TL. Tahakkuk artığı devretmiştir. Gelir Bütçesinin Gerçekleşme oranı % 68,06 'dır. Tahakkuk Tahsilat oranı ise % 96,49 'dır.

3.Açık/Fazla

Finansmanın Ekonomik Sınıflandırması Kesin Hesap Cetvelinde de anlaşılabacağı gibi 2015 Yılı içerisinde 284.864.303,01 TL. Borçlanılmış -52.418.405,15 TL. Borç ödemesi yapılmıştır. Net Açık Fazla 232.445.897,86 TL dir.

4. Taşınır Mal Kesin Hesabı

2015 Mali yılı taşınır mal işlemlerimiz "Taşınır Mal Yönetmeliği "ne uygun olarak gerçekleştirilmiştir. 2016 yılına devreden 150- İlk Madde, Malzeme Hesabı 5.607.769,54 TL., 253- Tesis, Makine Cihazlar Hesabı 30.134.051,29 TL., 254- Taşıtlar Hesabı 100.364.199,06 TL, ve 255- Demirbaşlar Hesabı 22.416.970,04 TL. Olmak üzere toplam 158.522.989,93 TL'dir.

Gelir, gider bütçesi ve finansmanın genel durumu yukarıda izah edildiği gibi gerçekleşmiş olup, ayrıntılı cetveller analitik bütçe ve tahakkuk esaslı muhasebe sistemine uygun şekilde hazırlanmış ve ekli dosyalarda mevcut bulunmaktadır. İşbu inceleme raporu tarafımızdan hazırlanarak imza altına alınmıştır.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2015 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesabı ve Taşınır Mal Kesin Hesabının aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan

Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye

Abdullah SAKARYA

Üye

Mehmet ÖZCAN

Üye

Hüsnü KARADELİ

Üye

Halil İbrahim İLDEŞ

Üye

Ramazan AKYÜREK

Üye

Hasan Ali ÇETİN

Üye

Salim AKKOÇ

Üye

Mahmut DOĞRU

Üye

Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye

Soner DUMAN

Üye

Tahsin ŞAHİN

Üye

Murat CEVHERİBUCAK

Üye

Nazım ALDIRMAZ

Üye

İbrahim ÖZEN

Üye

Mustafa KİRAZ

Üye

Vahap ÇOLAK

Üye

Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/191
Özü: Periton Diyaliz

13.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/40 sayılı yazısı ekinde sunulan, Periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmamasına ait **Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmamasına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 19.01.2016 tarihli ve 99031882-622.03-21 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2015 tarihli ve 67597785-050.01.04/65 sayılı kararında; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediye sınırlarında (Yüreğir, Sarıçam, Seyhan, Çukurova İlçeleri) taşıma ücreti 0,72 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,1 TL/KG+KDV, il merkezi 30 km. uzaklıktaki ilçelerde taşıma ücreti 0,82 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,1 TL/KG+KDV Tıbbi Atık Kontrolü Yönetmeliğinin Ek-1/e kapsamındaki küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarında taşıma ücreti 27,5 TL/AY+KDV ve bertaraf ücreti 27,5 TL/AY+KDV Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten eczanelerden 0,72 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,1 TL/KG+KDV olarak uygulanmasına, 2015 yılı için Periton Diyaliz Hastalarından ücret alınmaması kararı alınmıştır.

Bu kapsamda 2016 yılı içinde; Mahalli Çevre Kurulu kararları ile birlikte uygulanması doğrultusunda periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmaması adına evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini “OLUR” larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmamasına ait teklifin, Adana Valiliği Mahalli Çevre Kurulunun 30.12.2015 tarihli ve 2015/67 sayılı kararı doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.07.2005 tarihli ve 25883 sayılı Tıbbi Atık Kontrolü Yönetmeliği'ne istinaden tıbbi atık taşıma ve bertaraf ücretlerinin, Tıbbi Atık Üreticileri ile bertaraf edecek kurum ve kuruluşların görüşü alınarak 2016 yılı için;

Büyükşehir Belediye sınırlarında (Yüreğir, Sarıçam, Seyhan, Çukurova ilçeleri)

Taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti : 1,21 TL/KG+KDV

İl merkezine 30 km. ve üzeri uzaklıktaki ilçelerde taşıma ücreti 0,9 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti: 1,21 TL/KG+KDV

Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarında taşıma ücreti 30,25 TL/AY+KDV ve bertaraf ücreti 30,25 TL/AY+KDV, Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten eczanelerden taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,21 TL/KG+KDV, olarak uygulanmasına ve periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmamasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmamasına ait teklifin, Adana Valiliği Mahalli Çevre Kurulunun 30.12.2015 tarihli ve 2015/67 sayılı kararı doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.07.2005 tarihli ve 25883 sayılı Tıbbi Atık Kontrolü Yönetmeliği'ne istinaden tıbbi atık taşıma ve bertaraf ücretlerinin, Tıbbi Atık Üreticileri ile bertaraf edecek kurum ve kuruluşların görüşü alınarak 2016 yılı için;

Büyükşehir Belediye sınırlarında (Yüreğir, Sarıçam, Seyhan, Çukurova ilçeleri)

Taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti : 1,21 TL/KG+KDV

İl merkezine 30 km. ve üzeri uzaklıktaki ilçelerde taşıma ücreti 0,9 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti: 1,21 TL/KG+KDV

Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarında taşıma ücreti 30,25 TL/AY+KDV ve bertaraf ücreti 30,25 TL/AY+KDV, Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten eczanelerden taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,21 TL/KG+KDV, olarak uygulanmasına ve periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmamasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmamasına ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 19.01.2016 tarihli ve 99031882-622.03-21 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2015 tarihli ve 67597785-050.01.04/65 sayılı kararında; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın Büyükşehir Belediye sınırlarında (Yüreğir, Sarıçam, Seyhan, Çukurova İlçeleri) taşıma ücreti 0,72 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,1 TL/KG+KDV, il merkezi 30 km. uzaklıktaki ilçelerde taşıma ücreti 0,82 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,1 TL/KG+KDV Tıbbi Atık Kontrolü Yönetmeliğinin Ek-1/e kapsamındaki küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarında taşıma ücreti 27,5 TL/AY+KDV ve bertaraf ücreti 27,5 TL/AY+KDV Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten eczanelerden 0,72 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,1 TL/KG+KDV olarak uygulanmasına, 2015 yılı için Periton Diyaliz Hastalarından ücret alınmaması kararı alınmıştır.

Bu kapsamda 2016 yılı içinde; Mahalli Çevre Kurulu kararları ile birlikte uygulanması doğrultusunda periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmaması adına evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini "OLUR" larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmamasına ait teklifin, Adana Valiliği Mahalli Çevre Kurulunun 30.12.2015 tarihli ve 2015/67 sayılı kararı doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 22.07.2005 tarihli ve 25883 sayılı Tıbbi Atık Kontrolü Yönetmeliği'ne istinaden tıbbi atık taşıma ve bertaraf ücretlerinin, Tıbbi Atık Üreticileri ile bertaraf edecek kurum ve kuruluşların görüşü alınarak 2016 yılı için;

Büyükşehir Belediye sınırlarında (Yüreğir, Sarıçam, Seyhan, Çukurova ilçeleri)

Taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti : 1,21 TL/KG+KDV

İl merkezine 30 km. ve üzeri uzaklıktaki ilçelerde taşıma ücreti 0,9 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti: 1,21 TL/KG+KDV

Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği'nin Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten sağlık kuruluşlarında taşıma ücreti 30,25 TL/AY+KDV ve bertaraf ücreti 30,25 TL/AY+KDV, Ek-1/c kapsamındaki küçük miktarda atık üreten eczanelerden taşıma ücreti 0,79 TL/KG+KDV ve bertaraf ücreti 1,21 TL/KG+KDV, olarak uygulanmasına ve periton diyaliz hastalarından 2016 yılında tıbbi atık toplama, taşıma ve bertaraf bedeli alınmamasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/192

13.05.2016

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/139 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptal edilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptal edilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-2865 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi mülkiyet sahibi CarrefourSa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş.' nin belediyemize vaki 08 Haziran 2015 tarih ve 18117 sayılı başvurusu üzerine Belediye Meclis gündemine alınarak Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ise 07.09.2015 tarihli toplantıda gündeme alınmış, komisyonlara havale edilmiş ve Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarih ve 362 sayılı kararı ile reddedilerek plan kesinleşmiştir.

Bahse konu plan değişikliği İçişleri Bakanlığınca inceleme konusu edilmiş, ön inceleme üzerine düzenlenen 30.12.2015 tarihli ve 34/2 sayılı Ön İnceleme Raporu ve eklerinin incelenmesi sonucunda; "...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/07/2015 tarihli ve 230 sayılı kararıyla onaylanan Nazım İmar Plan değişikliğinin onay tarihinde yürürlükte olan 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin "İmar Planı Değişiklikleri" başlıklı 26.maddesinin 1, 5 ve 7. fıkraları hükümlerine aykırı olarak plan değişikliğine yönelik hazırlanan Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi raporunda artan nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan ve sosyal tesis alanı dışındaki diğer sosyal ve teknik altyapı alanlarının ne şekilde etkileneceğine dair alansal veri değerlendirmesinin yapılmadığı,...." gerekçesi ile inceleme konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinde mevzuata uyarlık bulunmamıştır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan ve 27.11.2015 tarih ve 362 sayılı kararı kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin iptaline karar verilmesi, parselin değişiklik öncesi imar hakkının korunması, inceleme raporunda tespit edilen eksiklikler göz önüne alınarak bir teklif hazırlanması durumunda Nazım İmar Plan Değişikliğinin gündeme alınarak, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarihli ve 230 sayılı kararı ile onaylanan ve 27.11.2015 tarihli ve 362 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, parselin değişiklik öncesi imar hakkının korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarihli ve 230 sayılı kararı ile onaylanan ve 27.11.2015 tarihli ve 362 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, parselin değişiklik öncesi imar hakkının korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptal edilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-2865 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi,7654 ada,1 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi mülkiyet sahibi CarrefourSa Carrefour Sabancı Ticaret Merkezi A.Ş’ nin belediyemize vaki 08 Haziran 2015 tarih ve 18117 sayılı başvurusu üzerine Belediye Meclis gündemine alınarak Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan plan değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itirazlar ise 07.09.2015 tarihli toplantıda gündeme alınmış, komisyonlara havale edilmiş ve Belediye Meclisinin 27.11.2015 tarih ve 362 sayılı kararı ile reddedilerek plan kesinleşmiştir.

Bahse konu plan değişikliği İçişleri Bakanlığınca inceleme konusu edilmiş, ön inceleme üzerine düzenlenen 30.12.2015 tarihli ve 34/2 sayılı Ön İnceleme Raporu ve eklerinin incelenmesi sonucunda; “...Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/07/2015 tarihli ve 230 sayılı kararıyla onaylanan Nazım İmar Plan değişikliğinin onay tarihinde yürürlükte olan 14.06.2014 tarihli Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26.maddesinin 1, 5 ve 7. fıkraları hükümlerine aykırı olarak plan değişikliğine yönelik hazırlanan Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi raporunda artan nüfusun ihtiyacı olan yeşil alan ve sosyal tesis alanı dışındaki diğer sosyal ve teknik altyapı alanlarının ne şekilde etkileneceğine dair alansal veri değerlendirmesinin yapılmadığı,...” gerekçesi ile inceleme konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliğinde mevzuata uyarlık bulunmamıştır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda Kireçocağı Mahallesi,7654 ada,1 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarih ve 230 sayılı kararı ile onaylanan ve 27.11.2015 tarih ve 362 sayılı kararı kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğinin iptaline karar verilmesi, parselin değişiklik öncesi imar hakkının korunması, inceleme raporunda tespit edilen eksiklikler göz önüne alınarak bir teklif hazırlanması durumunda Nazım İmar Plan Değişikliğinin gündeme alınarak, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.07.2015 tarihli ve 230 sayılı kararı ile onaylanan ve 27.11.2015 tarihli ve 362 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin iptaline, parselin değişiklik öncesi imar hakkının korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Askeri DAĞLI

Üye Üye Üye Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Cumali PORTAKALAbdulkadir KARANALBANT Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye Üye Üye Üye Üye
Serdar SEYHAN Ertan SÜMER Ramazan AKYÜREK Ali YAŞAR Özcan ÖZAL

Üye Üye Üye Üye
Muhammet BAYRAM Kenan ŞENBAYRAK Ahmet Ali BOZKURT Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/193
Özü: Mahkeme Kararı

13.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/157 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 7654 ada 1 parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/165 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararına ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 7654 ada 1 parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/165 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2016 tarihli ve 13509581.641.04-3124-1308 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliği'nin 06.05.2016 tarih ve 5256 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

Ozan GÜLAÇTI tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde 2016/165 E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılanmasında; anılan mahkemenin 28.04.2016 tarihli ara kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarih ve 230 sayılı ile kabul edilen Çukurova İlçesi, 7654 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararının 1/25.000 ölçekli üst plandaki kullanım fonksiyonuna uygun olmadığı ayrıca dava konusu işlemin uygulanmaya devam etmesi halinde, dava konusu edilen plana dayalı olarak tesis edilebilecek işlemler sonucunda hak, yetki ve izinlerin kişi ve kurumların mağduriyetine yol açacağı belirtilmekte hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğacağından 2577 sayılı Kanunun 27 Maddesi uyarınca **Yürütmesinin Durdurulmasına** karar verilmiştir.

Yürütmeyi Durdurma kararı Belediyemize 05.05.2016 tarihinde tebliğ edilmiş olup 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması gerektiğinden Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/165E. sayılı yürütmeyi durdurma kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, 7654 ada 1 parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/165 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının uygulanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, 7654 ada 1 parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/165 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının uygulanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, 7654 ada 1 parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/165 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.05.2016 tarihli ve 13509581.641.04-3124-1308 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Belediyemiz Hukuk Müşavirliği'nin 06.05.2016 tarih ve 5256 sayılı yazısı ve eki mahkeme kararı.

Ozan GÜLAÇTI tarafından Adana 3. İdare Mahkemesinde 2016/165 E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılanmasında; anılan mahkemenin 28.04.2016 tarihli ara kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarih ve 230 sayılı ile kabul edilen Çukurova İlçesi, 7654 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararının 1/25.000 ölçekli üst plandaki kullanım fonksiyonuna uygun olmadığı ayrıca dava konusu işlemin uygulanmaya devam etmesi halinde, dava konusu edilen plana dayalı olarak tesis edilebilecek işlemler sonucunda hak, yetki ve izinlerin kişi ve kurumların mağduriyetine yol açacağı belirtilmekte hukuka aykırılığı açık olan dava konusu işlemin; uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğacağından 2577 sayılı Kanunun 27 Maddesi uyarınca **Yürütmesinin Durdurulmasına** karar verilmiştir.

Yürütmeyi Durdurma kararı Belediyemize 05.05.2016 tarihinde tebliğ edilmiş olup 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması gerektiğinden Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/165E. sayılı yürütmeyi durdurma kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, 7654 ada 1 parsel için Adana 3. İdare Mahkemesinin 2015/165 E. sayılı yürütmeyi durdurma kararının uygulanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Adil YİĞENLER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/194

13.05.2016

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/159 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-911 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada, 1 Parselde, “Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu Alanı ve yol” yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir ve teklif plan sahası mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “gelişme konut alanı orta yoğunlukta 200-400 ki/ha E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma” şeklindedir.

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada, 1 Parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada, 1 parsel ve yakın çevresine yönelik Akaryakıt + LPG İstasyonu Park Alanı ve İmar Yolu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada, 1 parsel ve yakın çevresine yönelik Akaryakıt + LPG İstasyonu Park Alanı ve İmar Yolu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **10.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 13509581-310.03-911 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada, 1 Parselde, “Akaryakıt LPG ve Servis İstasyonu Alanı ve yol” yapılması amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklif edilmektedir ve teklif plan sahası mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “gelişme konut alanı orta yoğunlukta 200-400 ki/ha E:1.01-1.60 değerleri arasında yapılaşma” şeklindedir.

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada, 1 Parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada, 1 parsel ve yakın çevresine yönelik Akaryakıt + LPG İstasyonu Park Alanı ve İmar Yolu oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Askeri DAĞLI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ ÖZCAN	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Mehmet	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Vahap ÇOLAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/195

13.05.2016

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/64 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-301/23-474 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 14.01.2016 tarih ve 88 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde , 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesinde, 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı karar ile onaylanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola cephe taşınmazlara 25 metre üzerinden ruhsat verildiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 30 metre olan yolun 25 metreye düşürülmesi doğrultusunda çalışma yapılmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde, Seyhan İlçe Belediyesinin 14.01.2016 tarih ve 88 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin onaylı imar planındaki 30 metre yolun korunması şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunda 30 metre olarak korunması yönünde karar alınan yolun, 1/1000 ölçekli onaylı uygulama imar planı dikkate alınarak, 25 metre olarak 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-301/23-474 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 14.01.2016 tarih ve 88 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde , 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi Cevat Yurdakul Caddesinde, 01.11.2010 tarih ve 65 sayılı karar ile onaylanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yola cephe taşınmazlara 25 metre üzerinden ruhsat verildiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planında 30 metre olan yolun 25 metreye düşürülmesi doğrultusunda çalışma yapılmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde, Seyhan İlçe Belediyesinin 14.01.2016 tarih ve 88 sayılı yazısı ile belediyemize gönderilen, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, Cevat Yurdakul Caddesinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin onaylı imar planındaki 30 metre yolun korunması şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL	Üye Bülent ATALAY
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/196
Özü: Mahkeme Kararı

13.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/111 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6814 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/2796 E. – 2016/21 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6814 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/2796 E. -2016/21 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2016 tarihli ve 13509581-641.04-1803-703-1547 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Maliye Bakanlığı (Adana Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2014/2796E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılanmasında İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6814 ada 5 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 15.01.2016 tarih 2014/2796E. - 2016/21K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu mahkeme kararında "...onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dava konusu taşınmazın bulunduğu alana yönelik öngördüğü plan kararları açısından şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olmasına rağmen, üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı, bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alana yönelik plan değişikliği yapılarak dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında da ... onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yeşil alan (park alanı) olarak planlanmasının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından daha uygun olacağı... her ne kadar bilirkişi raporunda dava konusu taşınmazın dava konusu taşınmazın park alanı olarak ayrılmasının planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine uygun olduğu kanaati belirtilmiş ise de, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taşınmazın park alanı olarak ayrılmakla birlikte, dava konusu planın plan kademelenmesi yönünden üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunlukta meskun konut alanı olarak ayrılmakla birlikte, dava konusu planın plan kademelenmesi yönünden üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında taşınmazın orta yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlandığı görüldüğünden, üst ölçekli plan kararlarına aykırı olarak yapılan dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denilmektedir.

İptal kararı Belediyemize 08.03.2016 tarihinde tebliğ edilmiştir. 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması gerektiğinden Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/2796E. – 2016/21 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6814 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/2796 E. - 2016/21 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ve yeniden 1/1000' lik ve 1/5000' lik planların yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6814 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/2796 E. -2016/21 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ve yeniden 1/1000’ lik ve 1/5000’ lik planların yapılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.04.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6814 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/2796 E. -2016/21 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 05.04.2016 tarihli ve 13509581-641.04-1803-703-1547 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Maliye Bakanlığı (Adana Defterdarlığı Milli Emlak Dairesi Başkanlığı) tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1. İdare Mahkemesinde 2014/2796E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılanmasında İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi 6814 ada 5 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanla ilgili Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 09.05.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2014 tarih ve 299 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının 15.01.2016 tarih 2014/2796E. - 2016/21K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu mahkeme kararında "...onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının dava konusu taşınmazın bulunduğu alana yönelik öngördüğü plan kararları açısından şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararına uygun olmasına rağmen, üst ölçekli 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığı, bu nedenle 1/5000 ölçekli nazım imar planında dava konusu taşınmazın bulunduğu alana yönelik plan değişikliği yapılarak dava konusu taşınmazın bulunduğu alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında da ... onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak yeşil alan (park alanı) olarak planlanmasının şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından daha uygun olacağı... her ne kadar bilirkişi raporunda dava konusu taşınmazın dava konusu taşınmazın park alanı olarak ayrılmasının planlama esaslarına ve şehircilik ilkelerine uygun olduğu kanaati belirtilmiş ise de, dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında taşınmazın park alanı olarak ayrılmakla birlikte, dava konusu planın plan kademelenmesi yönünden üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında orta yoğunlukta meskun konut alanı olarak ayrılmakla birlikte, dava konusu planın plan kademelenmesi yönünden üst ölçekli planı olan 1/5000 ölçekli nazım imar planında taşınmazın orta yoğunluklu meskun konut alanı olarak planlandığı görüldüğünden, üst ölçekli plan kararlarına aykırı olarak yapılan dava konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır..." denilmektedir.

İptal kararı Belediyemize 08.03.2016 tarihinde tebliğ edilmiştir. 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması gerektiğinden Adana 1. İdare Mahkemesinin 2014/2796E. – 2016/21 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6814 ada 5 parsel nolu taşınmazın yer aldığı alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/2796 E. - 2016/21 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ve yeniden 1/1000' lik ve 1/5000' lik planların yapılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet YASA

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Remzi KAR

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/197

13.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/148 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 45 ada, 31 parselde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 45 ada, 31 parselde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2016 tarihli ve 13509581-641.04-2498-1012-704-1690 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında bulunan Karacaoğlan Mahallesi 45 ada 31 parsel sayılı taşınmaz içerisinde yer alan 7 metrelik imar yolunun revizyon imar planında kaldırılmasının mağduriyetlere sebep olması nedeni ile parsel içerisinden yol bırakılması hususu Kozan Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana İli Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 45 ada 31 parsel sayılı taşınmazda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 45 ada, 31 parselde 7 metrelik imar yolu açılması yönünde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 45 ada, 31 parselde 7 metrelik imar yolu açılması yönünde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 45 ada, 31 parselde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2016 tarihli ve 13509581-641.04-2498-1012-704-1690 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 5.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamında bulunan Karacaoğlan Mahallesi 45 ada 31 parsel sayılı taşınmaz içerisinde yer alan 7 metrelik imar yolunun revizyon imar planında kaldırılmasının mağduriyetlere sebep olması nedeni ile parsel içerisinden yol bırakılması hususu Kozan Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana İli Kozan İlçesi Karacaoğlan Mahallesi 45 ada 31 parsel sayılı taşınmazda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Karacaoğlan Mahallesi, 45 ada, 31 parselde 7 metrelik imar yolu açılması yönünde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 83 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	
Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/198

13.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/147 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Çanaklı Mahallesi, 1541 ve 1542 adalarda hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Çanaklı Mahallesi, 1541 ve 1542 adalarda hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2016 tarihli ve 13509581-641.04-2497-998-703-1689 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Çanaklı Mahallesi 1541 ve 1542 nolu adaların çevresindeki 7 metrelik yolun kaydırılarak eski plan ve ölçülere göre tekrar revize edilmesi hususu Kozan Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana İli Kozan İlçesi Çanaklı Mahallesi 1541 ve 1542 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Çanaklı Mahallesi, 1541 ve 1542 adalarda 7 metrelik imar yolunun kaydırılarak eski plan ve ölçülere göre revize edilerek hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Çanaklı Mahallesi, 1541 ve 1542 adalarda 7 metrelik imar yolunun kaydırılarak eski plan ve ölçülere göre revize edilerek hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Çanaklı Mahallesi, 1541 ve 1542 adalarda hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.04.2016 tarihli ve 13509581-641.04-2497-998-703-1689 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesi 4. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında bulunan Çanaklı Mahallesi 1541 ve 1542 nolu adaların çevresindeki 7 metrelik yolun kaydırılarak eski plan ve ölçülere göre tekrar revize edilmesi hususu Kozan Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarih ve 84 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Adana İli Kozan İlçesi Çanaklı Mahallesi 1541 ve 1542 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Çanaklı Mahallesi, 1541 ve 1542 adalarda 7 metrelik imar yolunun kaydırılarak eski plan ve ölçülere göre revize edilerek hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 06.04.2016 tarihli ve 84 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/199

13.05.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/164 sayılı yazısı ekinde sunulan, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2961 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Saimbeyli İlçesi İslam Mahallesi 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Saimbeyli İlçesi İslam Mahallesi 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2961 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Saimbeyli İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Saimbeyli İlçesi İslam Mahallesi 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Saimbeyli İlçesi İslam Mahallesi 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Saimbeyli İlçesi, İslam Mahallesi, 71 ada 40 parselde Saimbeyli İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 2016/21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/200
Özü: Nazım İmar Planı

13.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/16090 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Tapunun Kanalüstü Mahallesi, 10763 ada 3 nolu 2121 m² yüzölçümlü parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tapunun Kanalüstü Mahallesi, 10763 ada 3 nolu 2121 m² yüzölçümlü parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Yusuf AKINCI' nın 11.05.2016 tarihli ve 16090 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Kanalüstü Mh. 10763 ada 3 nolu 2121m² yüzölçümlü parselin mülkiyeti belediyemize ait olup, onaylı nazım imar planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak görülmektedir. İlgili taşınmazımızın bulunduğu alanda bölgenin ihtiyacına yönelik “Sosyal Tesis Alanı” yapabilmemiz için Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerimizin değerlendirilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Tapunun Kanalüstü Mahallesi, 10763 ada 3 nolu 2121 m² yüzölçümlü parselde “Sağlık Tesis Alanının” “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesi yönünde hazırlanarak sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Tapunun Kanalüstü Mahallesi, 10763 ada 3 nolu 2121 m² yüzölçümlü parselde “Sağlık Tesis Alanının” “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesi yönünde hazırlanarak sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Tapunun Kanalüstü Mahallesi, 10763 ada 3 nolu 2121 m² yüzölçümlü parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Yusuf AKINCI' nın 11.05.2016 tarihli ve 16090 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 12.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Kanalüstü Mh. 10763 ada 3 nolu 2121m² yüzölçümlü parselin mülkiyeti belediyemize ait olup, onaylı nazım imar planında “Sağlık Tesis Alanı” olarak görülmektedir. İlgili taşınmazımızın bulunduğu alanda bölgenin ihtiyacına yönelik “Sosyal Tesis Alanı” yapabilmemiz için Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Bu doğrultuda 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas olacak 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerimizin değerlendirilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Tapunun Kanalüstü Mahallesi, 10763 ada 3 nolu 2121 m² yüzölçümlü parselde “Sağlık Tesis Alanının” “Sosyal Tesis Alanına” dönüştürülmesi yönünde hazırlanarak sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/201
Özü: İsim Değişikliği

13.05.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.05.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.05.2016 tarihli ve 67597785-301.01/99 sayılı yazısı ekinde sunulan, isim değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.03.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, isim değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2016 tarihli ve 22351367-301.05-245-223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 03.03.2016 tarih ve 21641555/310-99/2134 sayılı Yüreğir İlçe Belediyesi' nin yazısı.

İlgi yazı ile yazı ekinde gönderilen diğer evraklarda, İlimiz Yüreğir İlçesi, 1/1000' lik İmar Planında 7.5 metre olarak görülen 906 Sokağın, Diyarbakır İlinin, Sur İlçesinde, şehit olan Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ' nün anısına bu sokağın “Şehit Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ” Sokağı olarak değiştirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, 1/1000' lik İmar Planında 7.5 metre olarak görülen 906 Sokağın, Diyarbakır İlinin, Sur İlçesinde, şehit olan Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ' nün anısına bu sokağın “Şehit Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ” Sokağı olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Anadolu Mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7.5 metre olarak görülen 906 Sokağın, Diyarbakır İlinin, Sur İlçesinde şehit olan Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ' nün anısına bu sokağın “Şehit Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ” Sokağı olarak değiştirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.03.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, isim değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2016 tarihli ve 22351367-301.05-245-223 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 03.03.2016 tarih ve 21641555/310-99/2134 sayılı Yüreğir İlçe Belediyesi' nin yazısı.

İlgi yazı ile yazı ekinde gönderilen diğer evraklarda, İlimiz Yüreğir İlçesi, 1/1000' lik İmar Planında 7.5 metre olarak görülen 906 Sokağın, Diyarbakır İlinin, Sur İlçesinde, şehit olan Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ' nün anısına bu sokağın "Şehit Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ" Sokağı olarak değiştirilmesi istenilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 7/m maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, 1/1000' lik İmar Planında 7.5 metre olarak görülen 906 Sokağın, Diyarbakır İlinin, Sur İlçesinde, şehit olan Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ' nün anısına bu sokağın "Şehit Jandarma Er Kadir GÖRGÜLÜ" Sokağı olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------

Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
-------------------	---------------------------	----------------------	----------------------

Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN
----------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ
---------------------------	-----------------------	---------------------	----------------------

Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ
--------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------------

Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT
----------------------	------------------------