

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/46
Özü : Katip Üye Seçimi

10.04.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/326318 sayılı yazısı ekinde sunulan, Katip üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı 29.03.2023 tarihli ve E-56701081-105.03-326318 sayılı yazısında aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclis Katibi olan Firdevs CİNGÖZLER, Cumhurbaşkanlığı Seçimi ve 28. Dönem Milletvekili Genel Seçimlerinde milletvekili aday adayı olduğundan 16.03.2023 tarihinde meclis üyeliğinden istifa etmiştir.

Başkanlık divanı boşaldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19'ncu maddeleri uyarınca kalan süreyi tamamlamak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisine gizli oyla kâtip üye seçilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Başkanlık divanı boşaldığından, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 19'ncu maddeleri uyarınca kalan süreyi tamamlamak üzere Büyükşehir Belediye Meclis Katipliğine, Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Rafet AVAN'ın 50 gizli oyla asil üye olarak seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-47

10.04.2023

Özü: Büyükşehir Belediyesi 2022 Yılı
Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-330536 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2022 Mali Yılı Denetim Komisyonu Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.04.2023 tarihli ve E-64278695-663.02-330536 sayılı yazısı ve ekindeki Denetim Komisyonu Raporunda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi uyarınca oluşturulan Denetim Komisyonu, Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2022 Mali Yılı Gelir-Gider ile Hesap İş ve İşlemlerini denetleyerek Denetim Komisyonu Raporunu hazırlamıştır.

Hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu'nun Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesi hususunu OLUR' larınıza arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2022 MALİ YILI DENETİM RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca oluşturulan Komisyonumuz 23.01.2023 tarihinde Pazartesi günü toplanarak çalışmaya başladı. İdareden hangi belgelerin isteneceği ve çalışmanın esasları hakkında görüşmeler yapıldı. 2022 Mali yılına ait gelir ve gider tabloları, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından istendi ve bu tablolar üzerinde denetim komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmaya başlandı.

Komisyonumuz 23.01.2023 tarihinde Pazartesi günü toplanarak daire başkanlıkları ve şube müdürlüklerine tarafımızca talep edilen belgelere ilişkin talimat verilmiştir. 23.01.2023 tarihinde komisyon üyeleri arasında görev dağılımı yapılmıştır

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarih ve 22 sayılı kararı gereği oluşturulan denetim komisyonumuzca Adana Büyükşehir Belediyesinin 2022 Mali Yılına ait Gelir-Giderleri hesap iş ve işlemleri tarafımızdan denetlenerek tenkit ve tavsiyeye değer görülen hususlar aşağıda maddeler halinde açıklanmıştır.

1- ÖNCEKİ TEFTİŞ VE SONUCU:

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca kurulan Denetleme komisyonu 01.01.2021 – 31.12.2021 tarihleri arası Gelir-Gider ve evrak kayıtlarını incelemiştir.

2- BÜTÇE:

2022 Mali Yılı Bütçesinin Hazırlanması;

Adana Büyükşehir Belediyesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen bütçe hazırlık sürecine uyulduğu gözlenmiştir. Bütçenin hazırlanması için Belediye birimlerine Üst Yönetici tarafından 29.06.2021 tarih ve E-64278695-841.01.01-62557 sayılı talimatla yasal çağrıda bulunulduğu, belediye birimlerinin de kendi dairelerine ait gider bütçesi ile ilgili cetvelleri 2021/Temmuz ayı içerisinde hazırlayarak gerekçesi ile birlikte Mali Hizmetler Birimi'ne gönderdiği anlaşılmıştır.

Mali Hizmetler Birimi harcama birimlerinden gelen gider bütçesi tekliflerini birleştirerek Gider-Gelir Bütçesini ve izleyen 2 yılın gelir tahminleri ile birlikte Bütçe tasarısını oluşturarak 31.08.2021 gün ve E-64278695-841.01.01-82509 sayılı yazı ile Üst Yöneticiye sunmuştur. Üst Yönetici bütçe tasarısını 23.09.2021 gün ve E-64278695-841.01.01-91449 sayılı yazı ile Encümene havale etmiştir. Büyükşehir Belediye Encümeni süresi içerisinde bütçe tasarısını inceleyerek hazırladığı raporla birlikte 29.09.2021 gün ve 91441280-110.04-6096 Sayılı Encümen Kararını Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Belediye Başkanına gönderilmiştir. 10.11.2021 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe- Kanunlar Müsterek Komisyonuna havale edildiği anlaşılan 3.099.749.000,00- TL gider, 2.825.565.000,00-TL gelir ve 274.184.000,00-TL Açık/Fazla Finansman Tablosundaki kaynaklar esas alınarak hazırlanan 2022 Mali Yılı Bütçe taslağı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2021 oturumunda 67597785-105.04/289 Sayılı Kararı ile kesinleştirilmiştir ve ilgili Meclis kararı Valilik makamına gönderilmiştir.

2022 Mali Yılı Bütçesinde Yapılan Değişiklikler:

1) Belediyemiz Harcama birimlerinin yıl içerisinde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. ve 38. Maddeleri gereği yapılan aktarmalar ve Meclis kararı ile kaldırılan ve ihdas edilen birimlere ödenek tahsisi ve iptalleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

- a) Üst yönetici onayı ile 145.990.791,40TL
- b) Encümen Kararı ile 380.039.000,00TL
- c) Meclis Kararı ile 30.000.000,00TL
- d) Harcama Yetkilisi Onayı ile 182.925.722,43TL

738.955.513,83TL olmak üzere toplam ödenek aktarması yapılmıştır.

2) Bu değişiklikler sonucu 2022 yılı gider bütçesi aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde gerçekleşmiştir.

AÇIKLAMA	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Aktarmayla		Net Bütçe Ödeneği Toplamı
			Eklenen	Düşülen	
			(+)	(-)	
1 Personel Giderleri	348.555.000,00	133.730.810,00	24.067.200,00	15.541.200,00	490.811.810,00
2 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderler	58.418.000,00	18.141.900,00	2.649.000,00	1.455.000,00	77.753.900,00
3 Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	1.508.546.000,00	890.751.920,00	453.530.538,91	209.063.538,91	2.643.764.920,00
4 Faiz Giderleri	158.000.000,00	32.000.000,00	15.000.000,00	12.500.000,00	192.500.000,00
5 Cari Transferler	77.980.000,00	60.957.650,00	14.995.000,00	1.980.000,00	151.952.650,00
6 Sermaye Giderleri	746.485.000,00	493.228.720,00	198.713.774,92	117.994.774,92	1.320.432.720,00
7 Sermaye Transferleri	26.265.000,00	7.000.000,00	30.000.000,00	382.000,00	62.883.000,00
8 Borç Verme	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
9 Yedek Ödenekler	175.000.000,00	214.440.000,00	0,00	380.039.000,00	9.401.000,00
TOPLAM	3.099.749.000,00	1.850.251.000,00	738.955.513,83	738.955.513,83	4.950.000.000,00

GELİR BÜTÇESİNİN DURUMU

AÇIKLAMA		Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	Tahmin Edilen Gelir Toplamı
1	Vergi Gelirleri	75.000.000,00	4.060.000,00	79.060.000,00
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	431.435.000,00	70.100.000,00	501.535.000,00
4	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	2.100.000,00	131.000,00	2.231.000,00
5	Diğer Gelirler	2.252.000.000,00	1.613.735.000,00	3.865.735.000,00
6	Sermaye Gelirleri	65.030.000,00		241.534.000,00
9	Red Ve İadeler (-)	0,00	0,00	0,00
TOPLAM		2.825.565.000,00	1.864.530.000,00	4.690.095.000,00

2022 Mali Yılı Bütçesi Aşağıda Belirtilen Şekilde Gerçekleşmiştir.

GİDER BÜTÇESİ:

Kod	AÇIKLAMA	2022	2022	Gerçekleşme Oranı (%)
		NET BÜTÇE	HARCAMA	
01	PERSONEL GİDERLERİ	490.811.810,00	425.951.575,51	%87
02	SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	77.753.900,00	66.291.602,95	%85
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	2.643.764.920,00	2.182.012.686,01	%83
04	FAİZ GİDERLERİ	192.500.000,00	179.173.127,68	%93
05	CARİ TRANSFERLER	151.952.650,00	134.197.040,74	%88
06	SERMAYE GİDERLERİ	1.320.432.720,00	1.127.611.514,98	%85
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	62.883.000,00	54.506.437,51	%87
08	BORÇ VERME	500.000,00	0,00	%0
09	YEDEK ÖDENEKLER	9.401.000,00	0,00	%0
TOPLAM BÜTÇE GİDERİ		4.950.000.000,00	4.169.743.985,38	%84

GELİR BÜTÇESİ:

Eko Kod	AÇIKLAMA	2022 BÜTÇE	2022 NET GELİR	Gerçekleşme Oranı(%)
1	Vergi Gelirleri	79.060.000,00	73.701.345,20	%93
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	501.535.000,00	448.133.784,03	%89

4	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	2.231.000,00	12.759.368,95	%571
5	Diğer Gelirler	3.865.735.000,00	3.932.671.522,78	%101
6	Sermaye Gelirleri	241.534.000,00	105.545.101,58	%44
9	Red Ve İadeler (-)	0,00	-38.900.720,54	%0
<u>TOPLAM</u>		4.690.095.000,00	4.533.910.402,00	%96

2022 Mali Yılı sonunda kullanılmayan 780.256.014,62TL'lik ödenek ise iptal edilmiştir

3- YASAL PAYLAR VE SOSYAL AMAÇLI YARDIMLAR:

Denetime tabi dönemde yasal payların bütçeye konulduğu ve paylardan İller Bankası ortaklık payının iller Bankası Payından ve Maliye Bakanlığı payından kesildiği incelenmiştir. İller Bankası ortaklık payı ödeme tarihleri aşağıya çıkartılmıştır.

Sıra No	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No	Ödeme (TL)
1	17/01/2022	1327	1.875.261,69
2	31/01/2022	3402	2.647.412,11
3	10/02/2022	4454	1.386.403,03
4	28/02/2022	6504	3.534.167,21
5	14/03/2022	7876	1.834.674,01
6	31/03/2022	10910	3.960.478,64
7	19/04/2022	13626	2.244.275,44
8	29/04/2022	16298	3.350.906,86
9	18/05/2022	18452	1.585.618,47
10	31/05/2022	20615	3.597.200,59
11	15/06/2022	22847	1.696.030,99
12	30/06/2022	25338	6.849.070,53
13	14/07/2022	26555	3.604.739,41
14	29/07/2022	28867	4.426.898,31
15	15/08/2022	30841	1.899.224,71
16	31/08/2022	33224	4.566.809,55
17	20/09/2022	35298	2.101.358,53
18	30/09/2022	37121	6.925.965,69
19	12/10/2022	38413	3.383.341,43
20	31/10/2022	41323	4.331.374,68
21	11/11/2022	42510	2.158.859,61
22	30/11/2022	45192	5.246.600,57
23	13/12/2022	46625	2.262.637,99
24	30/12/2022	50214	7.497.163,76
<u>TOPLAM</u>			82.966.473,81

4- TEMEL MALİ TABLOLAR :

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 420. Maddesinde belirtilen aşağıdaki tabloların 2022 yılı içerisinde hazırlandığı görülmüştür.

- a) Mizan cetveli (Örnek-76)
- b) Bilanço (Örnek-77)
- c) Faaliyet sonuçları tablosu (Örnek-78)
- d) Bütçe uygulama sonuçları tablosu (Örnek-79)
- e) Bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-89)
- f) Bütçe giderlerinin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-90)
- g) Bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-91)
- h) Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-93)

5- BANKA KASA VE MENKUL KIYMETLER SAYIM TUTANAKLARI :

Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca yılsonu sayımlarında kasa sayımı ve banka mevcudu tespit tutanağı ile menkul kıymetler teminat mektupları sayımı tutanakları 3'er nüsha düzenlendiği incelenmiştir.

TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin, bazı kalemleri üzerinde yaptığımız incelemede,

a- İLAN VE REKLAM VERGİSİ

İlan reklâm vergisi, Yer Tahsis Ücreti ile ilgili, 2022 yapılan tahakkuk ve tahsilatla ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. Tahakkuk ve tahsilatın üzerinde daha da titizlikle durulması gerekmektedir.

S.N.	YIL I	TOPLAM TAHAKKUK (TL)	RED ve İADE (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMİYEN (TL)	TAHSİLA T ORANI %
1	2022	76.225.088,96	22.886,37	21.745.845,14	53.247.335,64	%28

b- YANGIN SİGORTA VERGİSİ

2022 mali yılında tahakkuk ettirilen 1.865.863,47TL Yangın Sigorta Vergisinin 1.861.932,60TL'sinin tahsil edildiği tespit edilmiştir.

c- KİRALAR VE ECRİMİSİL GELİRLERİ

Belediyemizin Gayrimenkullerinin Kiralanması ile ilgili olarak 2022 yılında alacakların düzenli takip edildiği, tahsilâtının yapıldığı ve tahsil edilmeyenler için Hukuk Müşavirliği aracılığı ile icra takibi başlatıldığı ve dava açıldığı tespit edilmiştir. 2022 yılında kira geliri olarak yapılan tahakkuk ve tahsilat aşağıda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	TOPLAM TAHAKKUK (TL)	RED ve İADE (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEME N (TL)	TAHSİLA T ORANI %
1	2022	74.276.327,48	131.582,96	37.057.678,12	37.218.649,36	%49

2022 Mali Yılında gayrimenkullerin değerlendirilmesi, Kira ve Ecrimisil gelirlerinin takip edilmesi, bu ve benzeri çalışmaların, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü eliyle yürütüldüğü görülmüştür.

ç- HAL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Hal gelirlerinin 2022 yılındaki tahakkuk ve tahsilatları aşağıdaki tabloda çıkartılmıştır.

S.N.	YILI	TOPLAM TAHAKKUK (TL)	RED ve İADE (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2022	21.110.385,92	1.125,55	17.812.617,23	3.297.768,69	%84

6- HARCAMALAR:

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2022 yılına ait harcamalarının 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri (4734 sayılı kanunun 19, 21 ve 22) maddeler kapsamında yapıldığı gözlenmiştir.

6-1- KDV, STOPAJ, DAMGA VERGİSİ ve S.G.K PİRİMLERİ

1- KDV: Büyükşehir Belediyemizin 2022 Mali Yılında üç farklı vergi sicil numarasının olduğu, bunlardan;

-EKMEK FABRİKASI: 2021 yılından 1.996.866,79 TL iade alacağımızın vergi borçlarımıza mahsubu talep edilmiştir. 1.507.649,51TL'si 2021 yılında, 489.217,28TL'lik kalan kısmı 2022 yılında vergi borçlarımıza mahsubu gerçekleşmiştir.

2022 yılından toplam 3.347.764,08TL iade alacağımızın vergi borçlarımıza mahsubu talep edilmiştir. 2022 yılında 3.347.764,08TL'lik kısmının vergi borçlarımıza mahsubu gerçekleşmiştir.

-MERKEZ OTOGAR MÜDÜRLÜĞÜ: 2022 Mali Yılı toplam KDV tahakkuku 1.196.398,15TL'dir.

-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: 2021 yılından 2022 yılına devreden KDV alacağımız 499.743.750,06TL, 2022 yılından 2023 yılına devreden KDV tahakkukumuz 486.236.364,44TL'dir.

6-2- STOPAJ, DAMGA VERGİSİ VE DİĞER VERGİLER

AİT OLDUĞU AYI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ STOPAJ (TL)	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DAMGA (TL)	EKMEK FABRİKASI (TL)	MERKEZ OTOGAR MÜD. (TL)
OCAK	1.596.452,09	1.206.300,11	118.216,16	133.177,27
ŞUBAT	1.191.662,27	1.121.913,12	198.922,44	95.069,42
MART	3.310.760,85	2.601.484,30	280.579,80	104.814,62
NİSAN	2.801.747,00	2.752.852,22	344.907,99	143.795,80
MAYIS	3.203.440,17	2.792.180,16	262.884,88	144.767,66
HAZİRAN	3.995.400,64	4.065.931,17	421.230,88	210.066,66
TEMMUZ	5.455.081,28	2.824.202,73	249.161,74	172.508,29
AĞUSTOS	5.757.954,58	5.462.364,46	364.821,38	150.884,01
EYLÜL	4.430.587,30	4.951.695,28	372.201,65	185.446,90

EKİM	6.036.698,12	4.885.501,15	389.806,68	133.819,86
KASIM	7.031.126,51	4.595.001,24	310.289,34	91.841,14
ARALIK	7.144.055,36	3.283.702,90	234.429,26	153.065,55
<u>TOPLAM</u>	51.954.966,17	40.543.128,84	3.547.452,20	1.719.257,18

6-3- S.G.K PRİMLERİ TAHAKKUK CETVELİ

2022 SGK PRİMLERİ TAHAKKUK İCMALİ					
İŞYERİ	İLGİLİ DÖNEMLER	TUTAR (TL)	EKMEK	OTOGAR	TOPLAM
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	OCAK AYI İÇİN	3.877.686,58	152.405,89	89.637,70	4.119.730,17
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	ŞUBAT AYI İÇİN	2.880.481,29	110.731,25	57.021,05	3.048.233,59
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	MART AYI İÇİN	3.429.130,29	155.696,70	76.807,76	3.661.634,75
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	NİSAN AYI İÇİN	6.262.859,61	297.071,57	172.498,09	6.732.429,27
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	MAYIS AYI İÇİN	3.680.042,32	181.689,21	85.586,27	3.947.317,80
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	HAZİRAN AYI İÇİN	7.622.470,35	392.350,50	188.586,44	8.203.407,29
31 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	TEMMUZ AYI İÇİN	4.359.452,84	174.827,01	104.025,23	4.638.305,08
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	AĞUSTOS AYI İÇİN	4.661.976,41	215.479,66	103.011,03	4.980.467,10
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	EYLÜL AYI İÇİN	5.980.034,73	308.562,26	152.112,36	6.440.709,35
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	EKİM AYI İÇİN	4.587.556,55	208.518,59	103.534,40	4.899.609,54
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	KASIM AYI İÇİN	4.165.480,86	209.365,47	102.733,68	4.477.580,01
33 İŞ YERİNİN SGK PRİMLERİ TOPLAMI	ARALIK AYI İÇİN	5.392.829,71	169.766,46	90.638,76	5.653.234,93
<u>TOPLAM</u>		56.900.001,54	2.576.464,57	1.326.192,77	60.802.658,88

7- 2022 YILINDA YAPILAN İHALELER

7-1 2022 YILINDA SATINALMA VE İHALE DAİRE BŞK. TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

- 221 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
- 18 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,
- 12 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile,
- 1018 Adet Doğrudan Temin Usulü (22.Md.) ile ihale,

7-2 2022 YILINDA SPOR FAALİYETİ ÖDEMELERİ:

06.12.2012 tarih ve 28489 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 14.Maddesinin b fıkrasında “**(Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.)** gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.” Denilmekte yine ilgili maddenin devamında “(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.” denilmektedir.

Bu nedenle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-130 sayılı Meclis Kararıyla Belediyemizde Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı oluşturulmuş ve Belediyemizin 2022 Mali Yılında sporu teşvik etmek amacıyla 203 Adet spor kulübüne 3.070.000,00TL nakdi yardımda bulunduğu tespit edilmiştir.

8- BELEDİYEDE ÇALIŞAN VE EMEKLİ OLAN PERSONELLER :

Belediyede çalışan işçi ve memur personellerin maaş alacaklarını gecikme olmadan tahsil ettikleri tespit edilmiştir. Ancak 2022 Mali Yılında geçmiş dönem SGK Prim borçlarının taksitler halinde Merkezi İdareden gelen paylardan kesildiği gözlenmiştir.

Ayrıca 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 22. Maddesinde belirtilen norm kadro ve personel istihdamı kurallarına uyulduğu tespit edilmiştir.

9- BÜTÇE İÇİ PERSONEL AVANSLARI :

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. Maddesi ve 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 59. Madde hükmü gereğince acele ve çeşitli giderler için avans verildiği, avansın mal ve hizmet alımında kullanıldığı tespit edilmiştir.

10- GÖRÜŞ VE ÖNERİLER:

- 1- Ulusal ve yerel basın ile internet medyasına belirli aralıklarla destek verildiği görülmüştür. Ancak bu desteğin bazı medya kuruluşlarına sembolik olduğu görülürken bazı ulusal gazetelere (Sözcü vs) ve yayın kuruluşlarına (Halk TV ve Koza TV) düzenli ve sürekli ve yüksek miktarda ödeme yapılmış olması dikkat çekici bulunmuştur.
- 2- Spor kulüplerine yapılan desteklemelerde daha fazla adil ve etkin bir dağılım yapılmalıdır. Bazı kulüplere diğerlerine oranla çok daha destek sağlandığı görülmüştür.
- 3- Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazların eciri misil dosyalarının düzenli tutulmadığı, tutanakların denetime açık olmadığı tespit edilmiştir. Görüşlerine başvuran tutanak müzmirleri eciri misil hesaplamasında füzuli şağilin beyanını esas aldıklarını ve beyan edilen miktar üzerinden eciri misil hesaplandığını ifade etmişlerdir. Bu husus istismara açık bir durumdur.

İncelemeye konu bazı taşınmazlarda taşınmazın miktarına göre kullanım oranlarının düşük beyan edildiği ve ecri misillerin de buna göre hesaplandığı belirlenmiştir. Bu nedenle ecri misil dosyalarının daha titiz hazırlanması, kullanım durumunun gizli bir şekilde ve mahallinde sağlıklı bir araştırma ile yapılması ve buna göre hareket edilmesi gerekmektedir.

- 4- Ecrimisil tahsil oranlarının %25 oranında kaldığı görülmüştür. Bu hususun belediyeye ait taşınmazların ecrimisillerinin tahsilinde zafiyet olduğu belediyeye ait taşınmazların bila bedel kullanıldığı izlenimi doğurmaktadır.
- 5- Duvar ve reklam harcamaları için bütçeden ayrılan yaklaşık 30.000.000,00TL'lik payın tamamının kullanıldığı görülmüştür. Bu ilan ve reklam harcamalarıyla ilgili tasarrufa yönelilmesi tavsiye edilmektedir.
- 6- İlaçlama için gerekli olan ilaç alımlarında bazı ihalelerde tek firmanın ihaleye katıldığı bu şekilde rekabet ortamının sağlanamadığı değerlendirilmektedir.
- 7- Otobüs Bakım ve Onarım ihalesi dosyasında ihaleye beş firmanın teklif verdiği, bu teklifler içerisinde 3 firmanın teklifinin eşik değer sınırı altında kaldığı gerekçesiyle değerlendirme dışı bırakıldığı görülmüştür. Ancak bu husus bir malzeme kullanımı içermediği sadece bilgi ve beceri gerektiren onarım ve tamirat işi için gerekli olduğu, piyasa araştırmasının sağlıklı bir şekilde yapılmadığı izleniminin verildiği, piyasa araştırmasının yüksek tespit edildiği ve bu şekli ile daha uygun teklif veren firmaların elendiği dikkat çekmiştir.
- 8- Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı tarafından heykel alım işi doğrudan belirli bir şahsa verilmiştir. Yapılan incelemede 4734 sayılı kanunun 22/b bendine göre ihale tutanağında bu işin bu kişiye verilmesinin gerektiği belirtilmiştir. Şartname ile bir heykel alımı planlanmış ve bu şartnameyi taşıdığı ifade edilen bir heykel tasarımı kişiye doğrudan verilmiştir. Ancak işi alan kişinin söz konusu tasarım üzerinde ne tür bir teklif hakkı olduğu, fikir ve sanat eserleri için gerekli belgeleri vermeye yetkili kurumlarca onaylı olup olmadığı anlaşılamamıştır. Sadece noter onayının bu husus için yeterli olmayacağı düşünülmektedir.
- 9- Yine aynı işe yaklaşık 831.000,00TL ödeme yapılmış ancak bu ödemenin miktarına ilişkin hiçbir objektif kriter bulunamamaktadır. Bu tür alımlarda keyfeliğe yol açmayacak araştırmaların ve objektif kriterlerin dosyaya sunulmasının doğru olmayacağı düşünülmektedir.
- 10- Mal ve hizmet alımlarında doğrudan teminlerde ve pazarlık usulü ile alımlara Adana dışı firmaların daha çok olduğu görülmüştür. Kamu zararı oluşturmadan yerel firmaların desteklenmesinin şehrimizin açısından faydalı olacağı değerlendirilmektedir.
- 11- Özel Kalem Müdürlüğü'nün alımları incelendiğinde oldukça fazla bir şekilde yemek ve konaklama giderinin olduğunu, düğün ve hediyelik altın harcamalarının fazla olduğu görülmüştür. Bu tür alımların denetime açık bir şekilde yapılması, tasarruf tedbirlerine dikkat edilmesi önerilmektedir.

İş bu 01.01.2022 - 31.12.2022 tarihleri arasına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Denetim Raporu 11 sayfadandır ibaret olup 3 nüsha olarak düzenlenerek Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığının bilgisine sunulmak üzere 31/03/2023 tarihinde imza altına alınmıştır.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2022 yılı Gelir – Gider, Hesap İş ve İşlemlerinin denetlenmesine ait Denetim Komisyonu Raporu hakkında bilgi verildi, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/48
Özü : Kamu Yararı

11.04.2023

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 1996 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda plan yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-299713 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 1996 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda “Ticaret Alanı, Park Alanı, Otopark ve Akaryakıt - LPG Servis ve Satış İstasyonu” olarak imar planı hazırlanması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına yönelik teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/299713 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 1996 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda “Ticaret Alanı, Park Alanı, Otopark ve Akaryakıt - LPG Servis ve Satış İstasyonu” olarak imar planı hazırlanması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına yönelik teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 1996 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda plan yapılabilmesi amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-299713 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: a) Aydın DÜŞGÜN'ün Belediyemiz evrakına kayıtlı 17.02.2020 tarih ve 28798 sayılı dilekçesi.
b) Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 28.10.2022 tarih ve 7528993 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe ile Adana İli, Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi, 1996 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulmaktadır.

Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi, 1996 parsel numaralı taşınmaz için yürürlükte bulunan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2013 tarih 259 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “*Tarımsal Niteliği Korunacak Alan*” sınırları içerisinde yer almakta olup, söz konusu taşınmazlar teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile “*Ticaret Alanı, Park Alanı, Otopark ve Akaryakıt - LPG Servis ve Satış İstasyonu*” olarak planlanmıştır.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün ilgi (b) yazısında “...Müracaat 12.10.2022 tarihinde yapılan İl Toprak Koruma Kurulun toplantısında tekrar görüşülmüş ve Kurul tarafından oy çokluğuyla kabul edilmiştir. 5403 sayılı Kanun gereği nihai görüş verilmesi amacıyla tüm bilgi ve belgelerin yer aldığı dosya bakanlığımıza sunulacaktır. Bu nedenle; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 0/1996 ada/parsel numaralı 5.391,78 m yüzölçümlü taşınmazın üzerinde "Ticaret Alanı, Park Alanı, Otopark 2 ve Akaryakıt-LPG Servis ve Satış İstasyonu" olarak kullanılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13'üncü maddesinin (d) bendi kapsamında ilgili Bakanlıktan bakan imzalı kamu yararı kararı belgesinin alınarak Müdürlüğümüze gönderilmesi...” denilmektedir.

İlgi (b) yazı ekinde Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün Toprak Koruma Kurulu Başkanlığınca alınan 12.10.2022 tarihli Toprak Koruma Kurul Kararı gönderilmiş olup, alınan kararda “...*Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi, 0 ada 1996 parsel numaralı 5.391,78 m² yüzölçümlü Dikili(DT) Tarım arazisi üzerinde Aydın DÜŞGÜN tarafından Ticaret Alanı, Park Alanı, Otopark ve Akaryakıt-LPG Servis ve Satış İstasyonu amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması talebi 2012 yılında Bakanlığımız tarafından izinlendirilen alan içerisinde kalan ancak 2 yıl içerisinde imar planı onaylanmadığından dolayı tarım alanı olarak görülen parselin, ilgisinin müracaatı üzerine talebi yeniden görüşülmüştür. Talep 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmiştir. Dikili Tarım (DT) arazisi niteliğindeki parselin alternatifinin olmaması, Büyük Ova Sınırı dışında kalması ve 2012 yılında Bakanlığımız tarafından izinlendirilen imar planı talebi içerisinde kalmasından dolayı 0,5391 ha (5.391,78 m²) alanda Ticaret Alanı, Park Alanı, Otopark ve Akaryakıt -LPG Servis ve Satış İstasyonu amaçlı 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı yapılması talebi oy çokluğu(8 kabul, 2 Ret(ZMO, TEMA)) ile kabul edilmiştir...*” denilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 1996 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda “Ticaret Alanı, Park Alanı, Otopark ve Akaryakıt - LPG Servis ve Satış İstasyonu” olarak imar planı yapılmasında **kamu yararı** bulunup bulunmadığına ilişkin ekte sunulan Kamu Yararı Kararı Teknik Raporu ve eklerinin incelenerek, 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 1996 parsel sayılı taşınmazın yer aldığı alanda “Ticaret Alanı, Park Alanı, Otopark ve Akaryakıt - LPG Servis ve Satış İstasyonu” olarak imar planı hazırlanması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınmasına yönelik teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR
KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Tahsin ŞAHİN	Leyla KARAKAŞ	Hacice YILMAZ	Nusret SAÇLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Cihan ŞENER	Durmuş TAŞPINAR	İhsan TOPCU	Murtaza KILÇIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa EKİCİ	Abbas TOPAK	İsmet YÜKSEL	İlker ÖNÜK

Üye	Üye	Üye
Cemal İLÇİ	Yusuf ARISOY	Mustafa DEMİRTAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/49
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.04.2023

K A R A R

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 08.03.2023 tarihli ve 34029 kayıt sayılı dilekçesi ve Seyhan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2023 tarihli ve E-79178430-115.01.06-175285 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 27.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 15 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Ticaret – Konut Alanlarında 51.50 metre olarak belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 30.50 metre, İmalathane Tesis Alanlarında 30.50 metre olarak belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 24.50 metre olarak belirlenmesine, ayrıca plan notlarının 14. maddesinde yer verilen “Yürürlükteki Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 15. maddesinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 16. maddesinde yer verilen hükmün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesine uygun olmadığından çıkarılmasına, Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi 3361 ada 1 parsel ile 1183 ada 256 ve 107 parsel sayılı taşınmazların doğu kesiminde 5 metre olan çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34029 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 15 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Ticaret – Konut Alanlarında 51.50 metre olarak belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 30.50 metre, İmalathane Tesis Alanlarında 30.50 metre olarak belirlenen $Y_{\text{ençok}}$ değerinin 24.50 metre olarak belirlenmesine, ayrıca plan notlarının 14. maddesinde yer verilen “Yürürlükteki Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 15. maddesinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 16. maddesinde yer verilen hükmün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesine uygun olmadığından çıkarılmasına, Seyhan İlçesi, Zincirlibağlar Mahallesi 3361 ada 1 parsel ile 1183 ada 256 ve 107 parsel sayılı taşınmazların doğu kesiminde 5 metre olan çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Serdar SEYHAN'ın 08.03.2023 tarihli ve 34029 kayıt sayılı dilekçesi ve Seyhan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06.03.2023 tarihli ve E-79178430-115.01.06-175285 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede ve yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih ve 15 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

İlimiz Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda ilçe belediyemiz tarafından 02.02.2023 tarih ve 15 sayılı kararı ile tadilen kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin 5216 sayılı Büyükşehir Kanununun 7/I.b ve 14. Maddesine göre;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Yenimahalle sınırlarında 80 hektar alanın Öğretmenler Bulvarı batısında kalan 50 hektarlık alanına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarihli ve 15 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Ticaret – Konut Alanlarında 51.50 metre olarak belirlenen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 30.50 metre, İmalathane Tesis Alanlarında 30.50 metre olarak belirlenen $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 24.50 metre olarak belirlenmesine, ayrıca plan notlarının 14. maddesinde yer verilen “Yürürlükteki Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 15. maddesinde yer verilen hükmün “mülkiyet durumu ile imar planının uyuşmadığı durumlarda sosyal ve/veya teknik altyapı (yol ve otopark dahil) alanlarında herhangi bir daraltma yapılmadan +/-3 metreye kadar uyumsuzluğu gidermeye Belediyesi yetkilidir.” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 16. maddesinde yer verilen hükmün Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 5. maddesine uygun olmadığından çıkarılmasına, Seyhan İlçesi, Zincirli bağlar Mahallesi 3361 ada 1 parsel ile 1183 ada 256 ve 107 parsel sayılı taşınmazların doğu kesiminde 5 metre olan çekme mesafesinin 10 metre olarak belirlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KADIN- ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAG	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye		Üye		Üye
Furkan BOZKURT		Serdar SEYHAN		Volkan BAYRAKÇI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Murtaza KILÇIK	Cafer BOYRAZ		Kemal ÇELİK
Üye	Üye	Üye		Üye
Tahsin ŞAHİN	Vedat CENGİZ	Vedat GÜNDOĞAN		Hasan KARAOĞLU
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Recep İZCİ	Elif UZUN	Yusuf SİRKINTI	Nusret SAÇLI
Üye	Üye		Üye	
Rafet AVAN	Ahmet AKPINAR		Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/50
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.04.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Onur, Uçak Mahalleleri yaklaşık 203 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299692 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.02.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Onur, Uçak Mahalleleri yaklaşık 203 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 6. maddesinde yer verilen “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen hususlara uyulmasıdır hükmünün yürürlükte yer alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 9. maddesinde yer verilen “binanın kot aldığı noktanın altındaki umuma açık kullanım alanları yapı yoğunlukları hesabında dikkate alınmazlar” ibaresinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/299692 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Onur, Uçak Mahalleleri yaklaşık 203 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 6. maddesinde yer verilen “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulmasıdır. hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 9. maddesinde yer verilen “binanın kot aldığı noktanın altındaki umuma açık kullanım alanları yapı yoğunlukları hesabında dikkate alınmazlar.” ibaresinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Onur, Uçak Mahalleleri yaklaşık 203 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299692 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 29.12.2022 tarih 161412 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi Onur, Uçak Mahalleri yaklaşık 203 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 119 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan UIP-01171626 sayılı plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Onur, Uçak Mahalleleri yaklaşık 203 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 119 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 6. maddesinde yer verilen “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 9. maddesinde yer verilen “binanın kot aldığı noktanın altındaki umuma açık kullanım alanları yapı yoğunlukları hesabında dikkate alınmazlar” ibaresinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Mehmet YAPICI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Elif UZUN	Üye Mehmet DAYANIKLI
Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Yusuf ARISOY	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/51
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.04.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299724 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.02.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 7. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 8. ve 14. maddelerinde yer verilen “binanın kot aldığı noktanın altındaki umuma açık kullanım alanları yapı yoğunlukları hesabında dikkate alınmazlar” ibaresinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/299724 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 7. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 8. ve 14. maddelerinde yer verilen “binanın kot aldığı noktanın altındaki umuma açık kullanım alanları yapı yoğunlukları hesabında dikkate alınmazlar” ibaresinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299724 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.02.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 29.12.2022 tarih 161412 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Mithatpaşa, Denizli, Namık Kemal, Gazipaşa Mahalleri yaklaşık 212 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarih 120 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan UIP-01279233 sayılı plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Mithatpaşa, Denizli, Namıkkemal, Gazipaşa Mahalleleri yaklaşık 212 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 120 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 7. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 8. ve 14. maddelerinde yer verilen “binanın kot aldığı noktanın altındaki umuma açık kullanım alanları yapı yoğunlukları hesabında dikkate alınmazlar” ibaresinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KADIN- ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Murtaza KILÇIK	Cafer BOYRAZ	Kemal ÇELİK	Bahadır CEYHANLI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Vedat CENGİZ	Vedat GÜNDOĞAN		Hasan KARAOĞLU
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Sevil CAN	Recep İZCİ	Elif UZUN	Yusuf SİRKINTI	Nusret SAÇLI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Firdevs CİNGÖZLER	Rafet AVAN	Ahmet AKPINAR	Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/52
Özü : Uygulama İmar Planı

11.04.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299723 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 25. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 8. ve 14. maddelerinde yer verilen “binanın kot aldığı noktanın altındaki umuma açık kullanım alanları yapı yoğunlukları hesabında dikkate alınmazlar” ibaresinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-299723 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 25. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 8. ve 14. maddelerinde yer verilen “binanın kot aldığı noktanın altındaki umuma açık kullanım alanları yapı yoğunlukları hesabında dikkate alınmazlar” ibaresinin çıkarılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299723 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 29.12.2022 tarih 161412 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namık Kemal, Mithatpaşa Mahalleri yaklaşık 275 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih 123 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan UIP-01795361 sayılı plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Tellidere, Sümer, Yeşilyurt, Ziyapaşa, Namıkkemal, Mithatpaşa Mahalleleri yaklaşık 275 hektar alanda Seyhan Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli ve 123 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 25. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenmesine, plan notlarının 8. ve 14. maddelerinde yer verilen “binanın kot aldığı noktanın altındaki umuma açık kullanım alanları yapı yoğunlukları hesabında dikkate alınmazlar” ibaresinin çıkarılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Hasan KARAOĞLU	Ruhi GÜL	Kemal ŞAHİN	Mehmet Sertaç DURAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Durmuş TAŞPINAR	Cihan ŞENER	Ozan GÜLAÇTI	Sevil CAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İhsan TOPCU	Atilla GÖKTAŞ	Leyla KARAKAŞ	Cemal İLÇİ	Mehmet DAYANIKLI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Lütfi CEYHAN	Recep İZCİ	Mehmet YAPICI	Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/53
Özü : Uygulama İmar Planı

12.04.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299722 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.02.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 3. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-299722 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 3. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299722 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.02.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 26.12.2022 tarih 159836 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 121 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleri yaklaşık 446 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 06.12.2022 tarih 121 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan UIP-01423016 sayılı plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahalleleri yaklaşık 446 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2022 tarihli ve 121 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 3. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Arif YÜCELİ	Abdullah AVCI	Recai MERCİMEK	Şinasi TUTAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Erdal HATİPOĞLU	Murat DUMAN	Vedat ÖZDER	Askeri DAĞLI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ruhi GÜL	Güngör GEÇER	Yusuf EROĞLU	Mustafa BAYAR	
Üye	Üye			
Haluk SİĞİNÇ	Vedat GÜNDOĞAN			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/54
Özü : Uygulama İmar Planı

12.04.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299725 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 14.02.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliğine yönelik teklifin, plan notlarının 1.22. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-299725 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliğine yönelik teklifin, plan notlarının 1.22. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notu değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.01.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-299725 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.02.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 29.12.2022 tarih 161412 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleri yaklaşık 437 hektar alanda hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.12.2022 tarih 122 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan UİP-01060118 sayılı plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait plan notu değişikliği teklifinin, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa, Barış, İsmetpaşa, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca Mahalleleri yaklaşık 437 hektar alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.12.2022 tarihli 122 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik plan notu değişikliğine ait teklifin, plan notlarının 1.22. maddesinde yer verilen hükmün “28.02.2022 tarihli Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde Belirtilen Hususlara uyulmasıdır hükmünün Yürürlükte Yer Alan Havaalanları ve Çevresindeki Yapılaşma Kuralları Genelgesinde belirtilen hususlara uyulması zorunludur.” şeklinde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN	
Üye Firdevs CİNGÖZLER	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İlker ÖNÜK	
Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/55
Özü : İmar Plan Değişikliği

12.04.2023

K A R A R

İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000,00 m²'lik kısmında “Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)” oluşturulmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ ve Atilla GÖKTAŞ'ın 11.01.2023 tarihli ve 6858 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 17.02.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000 m²'lik kısmında “**Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)**” oluşturulmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-6858 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000 m²'lik kısmında “**Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)**” oluşturulmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu ilçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000,00 m²'lik kısmında “Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)” oluşturulmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Recep İZCİ ve Atilla GÖKTAŞ'ın 11.01.2023 tarihli ve 6858 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.02.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000,00 m²'lik kısmında “Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakım Evi Alanı)” yapılmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 2023/1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi konut alanı olarak planlı olan 6876 parselin 20.000 m²'lik kısmında “**Sosyal Tesis Alanı (Yaşlı Bakımevi Alanı)**” oluşturulmak üzere hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile yetki devri yapılan sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Mehmet Sertaç DURAK
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN	
Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK	Üye Recai MERCİMEK
Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Mustafa EKİCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/56
Özü : İtiraz

12.04.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56000 m²'lik tescil dışı alan Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50000 m²) taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E.13509581-754-318291 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli ve 255 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56000 m²'lik tescil dışı alan Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50000 m²) taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan Candek Dekorasyon Mob. İnş. Elek. Rek. Taş. Gıda Res. Otom. Eğitim İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vaki 25.01.2023 tarihli ve 17705 kayıt sayılı itirazının, itiraza konu taşınmazların askıdaki plandan önce de “Park Alanı” olarak planlandığından reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-318291 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli ve 255 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56000 m²'lik tescil dışı alan Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50000 m²) taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan Candek Dekorasyon Mob. İnş. Elek. Rek. Taş. Gıda Res. Otom. Eğitim İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vaki 25.01.2023 tarihli ve 17705 kayıt sayılı itirazının, itiraza konu taşınmazların askıdaki plandan önce de “Park Alanı” olarak planlandığından reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli ve 255 sayılı kararı ile onaylanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56000 m²'lik tescil dışı alan Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50000 m²) taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E.13509581-754-318291 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 25.01.2023 Tarihli ve 17705 kayıt no.lu dilekçe

Adana Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 20.01.2022 tarihli ve E-39876408-240.01-43606 sayılı talebi doğrultusunda hazırlanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56.000 m²'lik tescil dışı alanın “Kamu Hizmet Alanı” olarak planlanması ile Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.11.2022 tarihli ve E-83905508-754-4053737 sayılı yazısı ile eşdeğer alan olarak önerilen Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50.000 m²) taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 255 sayılı kararı ile tadilen onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

29.12.2022-30.01.2023 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine ilgi dilekçe ile itiraz edilmiştir.

İtiraz ile; Çukurova ilçesi, Şambayadı Mahallesi, 297, 298, 299 parsellerin planlama sınırı içinde kalan ve yeşil alan olarak planlanan kısımlarının konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 255 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde Şambayadı Mahallesi, 297, 298, 299 parsellerin yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Söz konusu parsellerin nazım imar planı değişikliği sınırı içinde kalan kısımları, nazım imar planı değişikliğinden önce yürürlükte olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.08.2012 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 38 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Adana Kuzey ve Batı Metropoliten Alanlar (Çukurova 6'ncı Planlama Bölgesi) Nazım İmar Planı Revizyonunda da yeşil alanda kalmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarih ve 255 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içinde ilgi dilekçe ile yapılan itirazın 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.11.2022 tarihli ve 255 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 1989 numaralı parselin batısında yer alan yaklaşık 56000 m²'lik tescil dışı alan Şambayadı Mahallesi 1344 parsel sayılı (50000 m²) taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik askı süresi içerisinde yapılan Cadek Dekorasyon Mob. İnş. Elek. Rek. Taş. Gıda Res. Otom. Eğitim İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin Belediyemize vaki 25.01.2023 tarihli ve 17705 kayıt sayılı itirazının, itiraza konu taşınmazların askıdaki plandan önce de “Park Alanı” olarak planlandığından reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR
ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Şinasi TUTAR	Güngör GEÇER	Cafer BOYRAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Lütfi CEYHAN	Erdal HATİPOĞLU	Murat DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YAPICI	Abdullah KAÇAR	İsmet YÜKSEL	Elif UZUN

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Vedat ÖZDER	Vedat GÜNDOĞAN	Yusuf ARISOY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/57
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

12.04.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7374 ada 1 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve E.13509581-754-319608 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan” olan fonksiyonunun “Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (400 kişi/ha ve daha yüksek)” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-319608 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan” olan fonksiyonunun “Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (400 kişi/ha ve daha yüksek)” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddin yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7374 ada 1 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve E.13509581-754-319608 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) 28.03.2022 tarihli ve 52513 kayıt nolu dilekçe ve ekleri.
b) 31.01.2023 tarih ve 20823 kayıt no.lu AV. Yusuf Özer imzalı dilekçe.

İlgi (a) dilekçe ile; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan” olan fonksiyonunun “Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (400 kişi/ha ve daha yüksek)” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin Belediye Meclisi’nde görüşülerek karara bağlanması talep edilmiştir.

Plan değişikliği teklifi ile ilgili olarak 07.04.2022 tarih ve 177528 sayılı yazımız ile kurum ve kuruluşlardan görüş istenmiştir.

Çukurova Belediye Başkanlığı’nın 22.04.2022 tarih ve 37015 sayılı yazısında; plan değişikliği teklifinin, sonuçlanan mahkeme kararları ayrıca teklifin yeşil alan miktarını azaltıcı talep olması nedeniyle “olumsuz” görüş bildirilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Dairesi Başkanlığı’nın 1.04.2022 tarih ve 179584 sayılı yazısında; teklife konu alanlarla ilgili bir tasarruflarının bulunmadığı belirtilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 14.04.2022 tarih ve 3620081 sayılı yazısında; plan değişikliği teklifinin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında idareimizce değerlendirilmesi yönünde görüş bildirilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde teklifin 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8’e ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesine uygun olmadığı görülmüş ve teklifin 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8’e ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesine uygun hale getirilmesi gerektiği 01.06.2022 tarih ve 203453 sayılı yazımız ile ilgilisine bildirilmiştir.

Adana 2.İdare Mahkemesi’nin 30.12.2022 tarih ve 2022/1419 sayılı kararında: “davacının plan değişikliği yapılması istemi hakkında belediye meclisince görüşülüp bir karar verilmesi gerekirken, plan değişikliği talebinin doğrudan Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığınca reddedilmesine ilişkin 01/06/2022 tarih ve 203453 sayılı işlemde yetki unsuru yönünden hukuka uyarlık bulunmamaktadır” gerekçesi ile 01.06.2022 tarih ve 203453 sayılı yazımız iptal edilmiştir.

İlgi (b) dilekçe ile, Adana 2.İdare Mahkemesi’nin 30.12.2022 tarih ve 2022/1419 sayılı kararı doğrultusunda işlem yapılarak nazım imar planı değişikliği teklifinin Meclis gündemine alınması talep edilmiştir.

Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.10.2014 Tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan ve 14.01.2015 Tarih ve 12 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Yeşil Alan”da kalmaktadır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesinin 3. Bendinde: “İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için:

a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır.

b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.

c) Düzenleme ortaklık payından elde edilen alanların yüzölçümleri toplamının altına düşülmemek kaydıyla, plan değişikliği ile kaldırılan yol alanlarının miktarları, düzenleme ortaklık payından oluşturulan park, çocuk bahçesi, meydan gibi açık ve yeşil alanlarda kullanılabilir. Ancak yol hariç düzenleme ortaklık payına tabi bir kullanımın kamu ortaklık payına tabi bir kullanıma dönüştürülmek istenilmesi halinde, düzenleme ortaklık payına tabi alanın hizmet edeceği etki alanında eşdeğer bir alan ayrılır.” Denmektedir.

Ayrıca, 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8’e göre parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran plan değişiklikleri yapılamaz hükmü bulunmaktadır.

İlgi (a) dilekçe eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelendiğinde teklifin 3194 Sayılı İmar Kanunu Ek Madde 8’e ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin “İmar Planı Değişiklikleri” başlıklı 26. Maddesine uygun olmadığı görülmektedir.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8.b maddesinde “Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili plan işlem numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

Ayrıca tapu kayıtları incelendiğinde parsel malikinin parseli 2020 yılında, imar planındaki fonksiyonu yeşil alan iken aldığı görülmektedir.

Parselin yeşil alan olarak planlanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 10.10.2014 Tarih ve 336 sayılı, 14.01.2015 Tarih ve 12 sayılı kararlarının iptali talebi ile ilgili olarak parselin 2015 yılındaki maliklerince açılan davada Adana 1.İdare Mahkemesi 24.05.2016 tarih ve 201//415 Esas, 2016/470 Karar sayılı kararı ile davanın reddine karar vermiştir.

İlgi (a) ve ilgi (b) dilekçe ile, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan” olan fonksiyonunun “Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (400 kişi/ha ve daha yüksek)” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7374 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Yeşil Alan” olan fonksiyonunun “Yüksek Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı (400 kişi/ha ve daha yüksek)” olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR
Üye		Üye		Üye
Furkan BOZKURT		Serdar SEYHAN		Volkan BAYRAKÇI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Hasan KARAOĞLU	Ruhi GÜL		Kemal ŞAHİN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Durmuş TAŞPINAR	Cihan ŞENER	Ozan GÜLAÇTI		Sevil CAN
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İhsan TOPCU	Atilla GÖKTAŞ	Leyla KARAKAŞ		Cemal İLÇİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Lütfi CEYHAN	Recep İZCİ	Mehmet YAPICI		Hasan DÖNMEZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/58
Özü : Nazım İmar Planı

12.04.2023

K A R A R

Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi 16178 ada 23 parselin yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-754-318292 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Memişli Mahallesi, 16178 ada, 23 parselin özel eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-318292 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık– Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Memişli Mahallesi, 16178 ada, 23 parselin özel eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen Çukurova İlçesi, Memişli Mahallesi 16178 ada 23 parselin yer aldığı sahaya yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-754-318292 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 23.01.2023 Tarihli 15468 kayıt nolu dilekçe ve ekleri

İlgi dilekçe ile Çukurova ilçesi, Memişli Mahallesi, 16178 ada, 23 parselle ilgili 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifinin Belediye Meclisince değerlendirilip kabul edilmesi talep edilmiştir.

Memişli Mahallesi, 16178 ada, 23 parsel, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 16.09.2013 tarihinde onaylanan Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı"nda kalmakta olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2008 tarih ve 53 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı sınırları dışında ancak planlama sınırına bitişik konumda bulunmaktadır.

İlgi dilekçe eki dosya incelendiğinde, 1/5.000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi ile 3.403,16 m2 alana sahip 16178 ada 23 parselin 1870 m2'sinin özel eğitim tesis alanı, 285 m2'sinin yeşil alan, 1248 m2'sinin ise yol alanı olarak planlandığı görülmektedir.

Parselle ilgili olarak 09.03.2021 Tarih ve 35472 kayıt nolu dilekçe ile onaylanması talep edilen 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2021 tarih ve 298 sayılı kararı ile reddedilmiştir.

Yeni teklif incelendiğinde, reddedilen imar planından farklı olarak 15 m.lik yolun devamlılığının sağlandığı ve orman parseline taşmadan parsel içerisinden geçirildiği tespit edilmiştir.

Memişli Mahallesi, 16178 ada, 23 parsel, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı'nda "Orman Alanı"nda kalmakta olup teklif 1/5000 nazım imar planındaki özel eğitim tesis alanı fonksiyonu 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planına aykırılık taşımaktadır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b maddesinde "Planlar, plan değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır." denilmekte olup, 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili plan işlem numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

İlgi dilekçe ile, Çukurova ilçesi, Memişli Mahallesi, 16178 ada, 23 parselin özel eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yönelik teklif edilen 1/5000 İlave Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Memişli Mahallesi, 16178 ada, 23 parselin özel eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT		Üye Serdar SEYHAN		Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Mehmet YAPICI	Üye Abdullah KAÇAR	Üye İsmet YÜKSEL		Üye Elif UZUN
Üye Metin BUĞA	Üye Vedat ÖZDER	Üye Vedat GÜNDOĞAN		Üye Yusuf ARISOY
Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Askeri DAĞLI		Üye Kemal ÇELİK
Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ		Üye Mustafa EKİCİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/59
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.04.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-317636 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarının **“Park Alanı ve Cami (Taks:0.40)”** olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011003369 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-317636 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarının **“Park Alanı ve Cami (Taks:0.40)”** olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011003369 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-317636 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2023 tarih ve 167404 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarına yönelik hazırlanan Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; Yeşiloba Mahallesi, 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarı, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2022 tarih 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar plan revizyonunda “*İbadet Alanı ve Park Alanı*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır.

İlgi yazı ile tarafımıza sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde; ; Yeşiloba Mahallesi, 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarı “**Park alanı ve Cami(Taks:0.40)**” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarının “**Park alanı ve Cami(Taks:0.40)**” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011003369 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarının “**Park Alanı ve Cami (Taks:0.40)**” olarak planlanmasına yönelik, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 8 sayılı kararı ile onaylanan UİP-011003369 sayılı Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT		Üye Serdar SEYHAN		Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Metin BUĞA	Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Ruhi GÜL	Üye Kemal ŞAHİN	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Cihan ŞENER	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN	
Üye İhsan TOPCU	Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Lütfi CEYHAN	Üye Recep İZCİ	Üye Mehmet YAPICI	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/60
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.04.2023

K A R A R

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-318297 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-318297 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-318297 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan Belediye Başkanlığının 20.01.2023 tarih ve 167403 sayılı yazı ve ekleri.

İlgi yazı ile; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan, Seyhan Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarih 9 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülüp karara bağlanması talep edilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; bahse konu trafo alanı Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/5.000 ölçekli nazım imar planında “*Konut Alanı*” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. İlgi yazı ekinde sunulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinde ise “*Trafo Alanı*” olarak planlanması öngörülmüştür.

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan UİP- 011003070 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisinin havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 no.lu trafo alanına yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.01.2023 tarihli ve 9 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT		Üye Serdar SEYHAN		Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ		Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK
Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR		Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Ahmet AKPINAR		Üye Kemal ŞAHİN		Üye İlker ÖNÜK
Üye Abbas TOPAK	Üye Yusuf EROĞLU		Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Sevil CAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/61

12.04.2023

Özü : Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı

K A R A R

Kozan İlçesi, Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318293 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan “*E=0.70 Yençok= 2 kat (9.50 m) Ticaret+Turizm Alanı (TİCT), B-2 Meskun ve Gelişme Konut Alanları, A-2 Taks=0.30 Kaks=0.60 Meskun ve Gelişme Konut alanları, E=0.50 Yençok=2 kat (7.50 m) Ticaret Alanı, E=0.60 Yençok=2 kat (7.50 m) Belediye Hizmet Alanı, E=0.03 Yençok=1 kat (4.50 m) Rekreasyon Alanı, E=0.20 Açık Spor Tesisi, Park, Tarımsal Nitelik Alan, Genel Otopark, Bisiklet Parkı, Ağaçlandırılacak Alan, İmar Yolları, Bisiklet Yolları*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-318293 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan “*E=0.70 Yençok= 2 kat (9.50 m) Ticaret+Turizm Alanı (TİCT), B-2 Meskun ve Gelişme Konut Alanları, A-2 Taks=0.30 Kaks=0.60 Meskun ve Gelişme Konut alanları, E=0.50 Yençok=2 kat (7.50 m) Ticaret Alanı, E=0.60 Yençok=2 kat (7.50 m) Belediye Hizmet Alanı, E=0.03 Yençok=1 kat (4.50 m) Rekreasyon Alanı, E=0.20 Açık Spor Tesisi, Park, Tarımsal Nitelik Alan, Genel Otopark, Bisiklet Parkı, Ağaçlandırılacak Alan, İmar Yolları, Bisiklet Yolları*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Kozan İlçesi, Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının Adana Kültür Varlıklarını Bölge Koruma Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318293 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 25.01.2023 tarih ve 23323 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifi Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Adana Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.02.2022 tarih ve 14502 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2022 tarih ve 120 sayılı kararı ile onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında planlama alanında “*düşük yoğunluklu mevcut konut alanı, düşük yoğunluklu gelişme konut alanı ticaret-turizm alanı, ticaret alanı, belediye hizmet alanı, tarım alanı, park alanı, rekreasyon alanı, ağaçlandırılacak alan, spor alanı, genel otopark, kaya düşmesi riskli alan, bisiklet yolu, bisiklet parkı, köprü, ilkyardım noktası, tuvalet, seyir terası*” planlanmıştır. Planlama alanı yaklaşık 210 hektarlık alanı kapsamakta olup; Teklif 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı ile planlama alanında “*E=0.70 Yençok= 2 kat (9.50 m) Ticaret+Turizm Alanı (TİCT), B-2 meskun ve gelişme konut alanları, A-2 Taks=0.30 Kaks=0.60 meskun ve gelişme konut alanları, E=0.50 Yençok=2 kat (7.50 m) ticaret alanı, E=0.60 Yençok=2 kat (7.50 m) Belediye Hizmet Alanı, E=0.03 Yençok=1 kat(4.50 m) rekreasyon alanı, E=0.20 Açık Spor Tesisi, park, tarımsal nitelik alan, genel otopark, bisiklet parkı, ağaçlandırılacak alan, imar yolları, bisiklet yolları*” planlanmıştır. 1/5000 ölçekli planda “*kaya düşmesi riskli alanlar*” olarak belirlenen alanlar teklif planda “*ağaçlandırılacak alan*” olarak planlanmış olup ayrıca 1/5000 ölçekli planda gösterilen “*köprü, ilk yardım, tuvalet, seyir terası*” gösterimlerinin teklif 1/1000 ölçekli planda gösterilmediği tespit edilmiştir. Ayrıca teklif plana ilişkin plan dosyası içerisinde Sosyal Ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu bulunmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan “*E=0.70 Yençok= 2 kat (9.50 m) Ticaret+Turizm Alanı (TİCT), B-2 meskun ve gelişme konut alanları, A-2 Taks=0.30 Kaks=0.60 meskun ve gelişme konut alanları, E=0.50 Yençok=2 kat (7.50 m) ticaret alanı, E=0.60 Yençok=2 kat (7.50 m) Belediye Hizmet Alanı, E=0.03 Yençok=1 kat(4.50 m) rekreasyon alanı, E=0.20 Açık Spor Tesisi, park, tarımsal nitelik alan, genel otopark, bisiklet parkı, ağaçlandırılacak alan, imar yolları, bisiklet yolları*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek, karara bağlanmak üzere Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi hususunda 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Kozan Kalesi ve Çevresi 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan ve Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 154 sayılı kararı ile onaylanan “*E=0.70 Yençok= 2 kat (9.50 m) Ticaret+Turizm Alanı (TİCT), B-2 Meskun ve Gelişme Konut Alanları, A-2 Taks=0.30 Kaks=0.60 Meskun ve Gelişme Konut alanları, E=0.50 Yençok=2 kat (7.50 m) Ticaret Alanı, E=0.60 Yençok=2 kat (7.50 m) Belediye Hizmet Alanı, E=0.03 Yençok=1 kat (4.50 m) Rekreasyon Alanı, E=0.20 Açık Spor Tesisi, Park, Tarımsal Nitelik Alan, Genel Otopark, Bisiklet Parkı, Ağaçlandırılacak Alan, İmar Yolları, Bisiklet Yolları*” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı teklifinin Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAG	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Hasan KARAOĞLU	Ruhi GÜL	Kemal ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Durmuş TAŞPINAR	Cihan ŞENER	Ozan GÜLAÇTI	Sevil CAN

Üye	Üye	Üye	Üye
İhsan TOPCU	Atilla GÖKTAŞ	Leyla KARAKAŞ	Cemal İLÇİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Lütfi CEYHAN	Recep İZCİ	Mehmet YAPICI	Hasan DÖNMEZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/62
Özü : İtiraz

12.04.2023

K A R A R

Karataş İlçe Merkezi 1500 hektar alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 142 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraza yönelik Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarihli ve 49 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318298 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 31 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 142 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik yapılan 70 adet itirazdan 6 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Karataş Belediye Meclisince alınan 03.11.2022 tarihli ve 49 sayılı karara ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-318298 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 31 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 142 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik yapılan 70 adet itirazdan 6 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Karataş Belediye Meclisince alınan 03.11.2022 tarihli ve 49 sayılı karara ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Karataş İlçe Merkezi 1500 hektar alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 142 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 6 adet itiraza yönelik Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarihli ve 49 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318298 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karataş Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2023 tarih ve 86026654-599-7353 sayılı yazısı.

Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçe Merkezi 1500 Hektar Alanın 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı karar alınarak, bahse konu imar planı revizyonu askı işlemleri için Planlama Müdürlüğümüz 09.08.2022 tarih ve 232498 sayılı yazımız ile Karataş Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

İlgi yazı ile 10.08.2022 – 12.09.2022 tarihleri arasında bir ay süre ile Karataş Belediyesi ilan panolarında ilan edilmek üzere askıya çıkarılan söz konusu uygulama imar planı Revizyonuna yönelik 70 adet itiraz başvurusunun bulunduğu ve itiraz başvurularına yönelik Karataş Belediye Meclisince 03.11.2022 tarih ve 49 sayılı karar alındığı belirtilerek, bu hususta 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmiştir.

Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı karar ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik alınan 70 adet itiraz başvuru dilekçesine yönelik Karataş Belediye Meclisince alınan 03.11.2022 tarih ve 49 sayılı karar; 64 adet itirazın reddine, 6 adet itirazın da kabulüne yöneliktir.

Karataş Belediye Meclisinin 03.11.2022 tarih ve 49 sayılı kararı ile “...**40-** Naciye İnal Vekili Muhsin İnal (29.08.2022 tarih ve 3106 sayılı itiraz dilekçesinde) Kemaliye 106 parselin yapılan yol düzenlemesi ile kullanım alanının küçüldüğünü ileri sürmekte, plana itiraz etmektedir. Parsel sınırları içerisinde düzenleme yapılabilir... **43-** Cabir Borik (05.09.2022 tarih ve 3172 sayılı itiraz dilekçesinde) 1526, 5289, 5290 ve 1528 parsellerinin kuzeyinden geçen yolun kaydırıldığını ve ortasından yol geçirildiğini ileri sürmekte, plana itiraz etmektedir. Uygulama İmar Planında tescilli kadastral desene uygun düzenleme yapılmıştır. Ancak yapılaşma deseni farklıdır. Planın yapılaşmaya göre değiştirilmesi mümkündür. Bu takdirde parselasyonun-kadastronun da yenilenmesi gerekecektir...**52-** Mehmet Kaymaz (09.09.2022 tarih ve 3269 sayılı itiraz dilekçesinde) İskele 1204 parsel için cephe alacak yol düzenlenmediğini belirtip plana itiraz etmektedir. 1204 parsel güney batısında bulunan dar kadastro yolu çıkmaz imar yoluna dönüştürülerek yapılaşma imkânı sağlanması uygun olacaktır...**53-** Mehmet Kaymaz (09.09.2022 tarih ve 3270 sayılı itiraz dilekçesinde) İskele 1595 parselin kuzeyinden ve batısından geçirilen 7 metrelik yolu arsa alanını daralttığını belirtmekte, plana itiraz etmektedir. 1595 parselin kuzeyindeki yolun kadastral sınırlara oturtulması uygun olacaktır...**62-** Karataş Alevileri Kültür ve Dayanışma Derneği (05.09.2022 tarih ve 3166 sayılı itiraz dilekçesinde) İskele 5232 parselin imarı mevcut hâlihazıra göre düzenlenmesini talep etmektedir. Sosyal ve Kültürel Tesis alanının mevcut kadastral hatlara uygun olarak yararlanması uygun olarak tasarlanması uygun olacaktır...**65-** Bora Ceylan ve Mahmut Ceylan (09.09.2022 tarih ve 3253 sayılı itiraz dilekçesinde) 2148 parselin zeytin tesis alanı olduğunu açıklamakta, bu çerçeveye uygun düzenleme yapılmasını istemektedir. Talep uygundur, 2148 parsel zeytin alanı olarak planlanmalıdır...” denilmektedir.

İtiraz 52 ile ilgili olarak; İskele Mahallesi, 1204 no.lu parselin güney batısında- İlçe Belediye Meclisi kararı ile açılan - dar kadastro yoluna, parsel cephesi 2.22 metre olup; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin İmar Planı Değişiklikleri başlığı altında 23/6 Maddesi ile “...c) İmar planlarındaki gelişme alanlarında geçiş amaçlı 3,00 metreden dar yaya yolu, 10,00 metreden dar trafik yolu açılmaz; yerleşik alanlarda mülkiyet ve yapılaşma durumlarının elverdiği ölçüde yukarıdaki standartlara uyulur. Ancak parseller 7,00 metreden dar yollardan mahreç alamaz...” denilmektedir.

İtiraz 62 ile ilgili olarak; İskele Mahallesi, 5232 no.lu parselde bulunan Karataş Alevileri Kültür ve Dayanışma Derneği'ne yönelik itirazın kabulüne ilişkin İlçe Belediye Meclis Kararında “sosyal ve kültürel tesis alanı” ifadesi geçmesine rağmen karar ekinde sunulan plan değişikliği paftasında “cami alanı” olarak işaretlendiği görülmektedir. Dolayısıyla ilgili İlçe Belediye Meclis kararı eki imar planı değişikliği paftasının, karar ile uyumlu olmadığı, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Gösterim (Lejand) Teknikleri başlığı altında 10. Madde (2) bendinde geçen “EK-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri” ne aykırılık teşkil ettiği görülmektedir. Konu ile ilgili olarak, parsel için geçerli ve yürürlükte olan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda taşınmaz “Dini tesis alanı” olarak planlıdır.

İlgi yazıya istinaden Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı karar ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik alınan 70 adet itirazdan 6 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Karataş Belediye Meclisince alınan 03.11.2022 tarih ve 49 sayılı kararın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarihli ve 31 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarihli ve 142 sayılı karar ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik yapılan 70 adet itirazdan 6 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Karataş Belediye Meclisince alınan 03.11.2022 tarihli ve 49 sayılı karara ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EğİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
ULAşIM KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAğ	�ye Zafer KOÇ	�ye Mehmet Ali ERZİN	�ye Muhammet BAYRAM	�ye Hüseyin GÜNGÖR
�ye Furkan BOZKURT		�ye Serdar SEYHAN		�ye Volkan BAYRAKÇI
�ye Hasan KARAOğLU	�ye şinasi TUTAR	�ye Güngör GEÇER	�ye Cafer BOYRAZ	
�ye Süleyman GÖÇER	�ye Lütfi CEYHAN	�ye Erdal HATİPOğLU	�ye Murat DUMAN	
�ye Ali YAşAR	�ye Hasan DÖNMEZ	�ye Askeri DAğLI	�ye Kemal ÇELİK	
�ye Vedat CENGİZ	�ye Mustafa BAYAR	�ye Haluk SIğIN�	�ye Mustafa EKİCİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/63
Özü : Nazım İmar Planı

12.04.2023

K A R A R

Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 198 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318294 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi** ve **Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), Park ve Yeşil Alan, 10 metre Enkesitli Yol”** planlanması yönünde Teklif-011004173 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318294 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi** ve **Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), Park ve Yeşil Alan, 10 metre Enkesitli Yol”** planlanması yönünde Teklif-011004173 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 198 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318294 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 31.01.2023 tarih ve 21027 sayılı dilekçe ve eki.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 198 nolu parsel üzerinde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlatıldığı belirtilerek Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 198 nolu parseli kapsayan planlama alanı büyüklüğü yaklaşık 0.85 hektar olup; Büyükşehir Belediyemiz arşivinde Alpu Mahallesi 105 ada 198 parseli kapsayan herhangi 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli onaylı imar planı tespit edilmemiştir. Teklif Nazım İmar Planı ile Alpu Mahallesi 105 ada 270 ve 273 parseller üzerinde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 10 metre enkesitli yol*” planlanmıştır. Plan teklif dosyası içerisinde Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, TEDAŞ, ASKİ, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü görüşleri bulunmakta olup; Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü görüş yazısında Çevre Düzeni Planı orman alanlarına ilişkin plan hükümleri verilerek 8.27.5. numaralı plan hükümlerinde “*...kadastral bir yola cephesi olması şartıyla, bu planın dikili tarım arazilerine ilişkin hükümleri geçerlidir.*” denildiği belirtilmiştir. Plan teklifine konu Alpu Mahallesi 105 ada 198 parselin kadastral yola cephesi bulunmadığı tespit edilmiş olup; ayrıca teklif plan ile en yakın planlı alan arasında orman parseli bulunduğu, ancak orman parseline yönelik “*yol geçiş izin belgesi*” bulunmadığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte teklif plan açıklama raporunda öneri nüfus 49 kişi hesaplanmış, donatı alanı olarak 813 m² park alanı önerilmiştir. *Açıklama raporunda ortalama hane halkı büyüklüğü 2.7 olarak verilmiş, 2021 TÜİK verilerinde ise Adana İli ortalama hane halkı büyüklüğü 3.49 olarak belirlenmiştir.* Bu kapsamda teklif planın plan açıklama raporunda 2.7 olarak verilen ortalama hane halkı büyüklüğünün bilimsel verilere dayanmadığı dolayısı ile öneri nüfusun ve donatı alanının yanlış hesaplandığı sonucuna ulaşılmaktadır. Ayrıca teklif plana ilişkin plan dosyası içerisinde Sosyal Ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu bulunmadığı tespit edilmiştir. Tüm bunlara ek olarak ilgi dilekçe ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde olduğu gibi İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi yönelik parsel bazında ve/veya küçük alanları kapsayacak şekilde hazırlanan çok sayıda imar planı teklifi sunulmakta olup; bu alanlara ilişkin donatı hesabı plan özelinde yapılmakta, park alanları küçük ve parçalı olarak planlanmaktadır. Bu durumun plan bütünlüğü açısından değerlendirildiğinde şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırılık oluşturduğu sonucuna varılmaktadır. Bu kapsamda söz konusu plan teklifinin Müdürlüğümüzce parçalı olarak sunulmasının uygun olmadığı, bölgenin geneline yönelik bir çalışma ile bütünsel açıdan değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde “*düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 10 metre enkesitli yol*” planlanması yönünde Teklif-011004173 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 198 parselde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ha), Park Ve Yeşil Alan, 10 metre Enkesitli Yol”** planlanması yönünde Teklif-011004173 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAG	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT		Üye Serdar SEYHAN		Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Süleyman GÖÇER		Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Kemal ÇELİK
Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDÖĞAN		Üye Hasan KARAOĞLU
Üye Sevil CAN	Üye Recep İZCİ	Üye Elif UZUN	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Nusret SAÇLI
Üye Rafet AVAN		Üye Ahmet AKPINAR		Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/64
Özü : İsim Verilmesi

12.04.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/317617 sayılı yazısı ekinde sunulan, İsim verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, isim verilmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E-10599137-020-317617 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 16.01.2023 tarihli ve 44492927-115.02.10-10023 sayılı Pozantı Belediye Başkanlığının yazısı.

İlgi yazıya istinaden Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, Kavak Mevki boyunca bulunan Karşı Küme Evleri olarak adlandırılan yolun tamamının Hancılar Küme Evleri olarak isimlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen, Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, Kavak Mevki boyunca bulunan Karşı Küme Evleri olarak adlandırılan yolun tamamının Hancılar Küme Evleri olarak isimlendirilmesi ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen, Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, Kavak Mevki boyunca bulunan Karşı Küme Evleri olarak adlandırılan yolun tamamının Hancılar Küme Evleri olarak isimlendirilmesi ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, isim verilmesine yönelik Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 02.03.2023 tarihli ve E-10599137-020-317617 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 16.01.2023 tarihli ve 44492927-115.02.10-10023 sayılı Pozantı Belediye Başkanlığının yazısı.

İlgi yazıya istinaden Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, Kavak Mevki boyunca bulunan Karşı Küme Evleri olarak adlandırılan yolun tamamının Hancılar Küme Evleri olarak isimlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu talebin incelenerek 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçe Belediye Meclisinin 05.01.2023 tarihli ve 1 sayılı kararı ile kabul edilen, Pozantı İlçesi, Aşçıbekirli Mahallesi, Kavak Mevki boyunca bulunan Karşı Küme Evleri olarak adlandırılan yolun tamamının Hancılar Küme Evleri olarak isimlendirilmesi ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan KARAOĞLU	Şinasi TUTAR	Güngör GEÇER	Cafer BOYRAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Süleyman GÖÇER	Lütfi CEYHAN	Erdal HATİPOĞLU	Murat DUMAN

Üye	Üye	Üye
Ahmet AKPINAR	Kemal ŞAHİN	İlker ÖNÜK

Üye	Üye	Üye	Üye
Abbas TOPAK	Yusuf EROĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Sevil CAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/65
Özü : İtiraz

12.04.2023

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parselle yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 152 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318964 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 77 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 152 sayılı kararı ve eki 1335 ada 4 parselin “*Park Alanı*” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318964 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parselle yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 77 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 152 sayılı kararı ve eki 1335 ada 4 parselin “*Park Alanı*” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parsel için hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 152 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318964 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 27.01.2023 tarih ve 23421 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parsel sayılı taşınmazla yönelik hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 77 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ve eki tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parselde Kozan Belediye Başkanlığınca tarafımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi ile “7 metrelik imar yolu planlanmış, parselin doğu-güney-kuzey cephelerinden 5 metre, batı cephesinden 3.5 metre çekme mesafesi bırakılarak $E=2.00$, $Yençok=28.50$ metre yapılaşma koşullarında konut alanı” planlanmıştır. Kozan Belediye Başkanlığınca sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 23.08.2022 tarih ve 72571 sayılı itirazının değerlendirildiği Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 152 sayılı kararında “...itiraza konu plan değişikliğine göre taşınmazın parsel büyüklüğünün Konut Alanı yapılmasına uygun olmadığı ve mevcut imar yollarının durumu ve trafik akışı dikkate alınarak ada formunun korunarak “Park Alanı” olarak yeniden düzenlenmesi şekliyle kabulüne oy birliği ile karar verildi.” denilmiş olup; ilgili meclis kararı ve eki 1335 ada 4 parselin “park alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parsel için yönelik Kozan Belediye Başkanlığınca tarafımıza sunulan Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 77 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 152 sayılı kararı ve eki 1335 ada 4 parselin “park alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 1335 ada 4 parsel için yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 77 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 136 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 152 sayılı kararı ve eki 1335 ada 4 parselin “Park Alanı” olarak planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
--------------------------	------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------

Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI
-----------------------	----------------------	------------------------

Üye Mustafa EKİCİ	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
----------------------	--------------------	---------------------	-------------------

Üye Cemal İLÇİ	Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ
-------------------	---------------------	-------------------------

Üye Arif YÜCELİ	Üye Abdullah AVCI	Üye Şinasi TUTAR
--------------------	----------------------	---------------------

Üye Ali YAŞAR	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN
------------------	------------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/66
Özü : İtiraz

12.04.2023

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parselde hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 153 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318965 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 76 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 153 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318965 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 76 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 153 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parselde hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 153 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.06-318965 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan Belediye Başkanlığının 27.01.2023 tarih ve 23420 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 76 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurusuna ilişkin alınan Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ve eki tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesiye yönelik Kozan Belediye Başkanlığınca tarafımıza sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ile birlikte kuzeyinde bulunan tescil dışı alan ve 91 ada 59 ve 60 parsel sayılı taşınmazları kapsamış olup; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 91 ada 2 parsel üzerinde 7 metrelik imar yolları planlanarak “*park, konut alanı, tiacet+konut alanı (TİCK)*” kullanımlarının yapılaşma koşulları değiştirilmeden yeniden planlanmış, tescil dışı alanda ise “*7 metrelik imar yolları, otopark ve park*” planlanmıştır. Kozan Belediye Başkanlığınca sunulan Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan Adana Valiliği İdare ve Denetim Müdürlüğünün 24.08.2022 tarih ve 72773 sayılı itirazının değerlendirildiği Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 153 sayılı kararında “*...Plan Değişikliğine konu olan “Otopark Alanı”nın “Park Alanı” olarak yeniden düzenlenmesi şekliyle kabulüne ilgili komisyon raporları doğrultusunda oybirliği ile karar verildi.*” denilmiş olup; ilgili meclis kararı ile birlikte ilk teklifte “*otopark alanı*” olarak planlanan alanın “*park alanı*” olarak planlanmasına ilişkin Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel sayılı taşınmaz ve çevresine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Büyükşehir Belediyemize sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik Kozan Belediye Başkanlığınca tarafımıza sunulan Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarih ve 76 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik alınan Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarih ve 153 sayılı kararı ve eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 91 ada 2 parsel ve çevresine yönelik Kozan Belediye Meclisinin 06.05.2022 tarihli ve 76 sayılı kararı ile alınan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.07.2022 tarihli ve 135 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna yönelik Kozan Belediye Meclisinin 02.11.2022 tarihli ve 153 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
--------------------------	------------------	-------------------------	------------------------	-----------------------

Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI
-----------------------	----------------------	------------------------

Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Güngör GEÇER	Üye Cafer BOYRAZ
-----------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Üye Süleyman GÖÇER	Üye Lütfi CEYHAN	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN
-----------------------	---------------------	------------------------	--------------------

Üye Ali YAŞAR	Üye Hasan DÖNMEZ	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ÇELİK
------------------	---------------------	---------------------	--------------------

Üye Vedat CENGİZ	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Mustafa EKİCİ
---------------------	----------------------	---------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/67
Özü : İtiraz

12.04.2023

K A R A R

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 304 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 270 parsel ve 273 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318968 sayılı yazısı Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 22.03.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 270 ve 273 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesine yönelik alınan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 304 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan Özçete Otomotiv Taş. İnş. Sanayi ve Ticaret A.Ş adına vekaleten Arif Mustafa YAPAR'ın Adana Büyükşehir Belediyesine vaki 17.02.2023 tarihli ve 26423 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318968 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 270 ve 273 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesine yönelik alınan, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 304 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan, Özçete Otomotiv Taş. İnş. Sanayi ve Ticaret A.Ş adına vekaleten Arif Mustafa YAPAR'ın Adana Büyükşehir Belediyesine vaki 17.02.2023 tarihli ve 26423 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 304 sayılı kararı ile onaylanan Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 270 parsel ve 273 parseli kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve ilavesine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2023 tarihli ve E-13509581-115.01.02-318968 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 270 parsel ve çok küçük bir kısmı yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında *“tarımsal niteliği düşük alan”*, diğer kısmının ise onaylı imar planı bulunmayan 105 ada 273 parselde *“düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 7 ve 10 metre enkesitli yol”* planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesine teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 304 sayılı kararı ile onaylanarak 31.01.2023-02.03.2023 tarihleri arasında askıya çıkarılmış, askı süresi içerisinde plana yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Teklif plana yönelik askı süresi içerisinde Belediyemiz evrakına kayıtlı 17.02.2023 tarih ve 26423 sayılı dilekçe ile Özçete Otomotiv Taş. İnş. Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına vekaleten Arif Mustafa YAPAR'ın itirazı başvurusu yapılmış olup; ek olarak yine Özçete Otomotiv Taş. İnş. Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına vekaleten Arif Mustafa YAPAR'ın Belediyemiz evrakına kayıtlı 28.02.2023 tarih ve 30135 sayılı dilekçesi verilmiştir. İtiraz dilekçesinde bahse konu planda 105 ada 270 parsel üzerinde planlanan 10 metrelik yolun, maliki olunan taşınmaza cepheli olduğu, taşınmaza tek geçişin 105 ada 270 parsel üzerinden yapılabildiği, maliki olunan 105 ada 271 ve 272 parsellerin Alpu Mahallesi 105 ada 270 ve 273 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi kapsamında değerlendirilmesi talep edilerek plana itiraz edildiği belirtilmektedir. Söz konusu itiraz dilekçesi ekinde plan müellifi imzalı 1 adet 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftası ile İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporu sunulmuş olup; Jeolojik/Jeoteknik Etüt Raporunun onayına dair herhangi bilgi belge bulunmadığı tespit edilmiştir. İtiraz dilekçesi ekinde öneri plana ait plan açıklama raporu ile plan sayısalı bulunmamakta olup; öneri planda Alpu Mahallesi 105 ada 271 ve 272 parseller üzerinde *“düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 10 metre enkesitli taşıt yolu ve 7 metre enkesitli yaya yolu”* planlanmıştır. Ancak öneri nüfus verileri ve plan sayısalı bulunmadığından Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde belirlenen asgari standartlar doğrultusunda inceleme yapılamamıştır. Ayrıca Alpu Mahallesi 105 ada 270 ve 273 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesine ait alınmış olan kurum görüşlerinin yalnızca bu taşınmazlara ilişkin alındığı anlaşılmakta olup; itiraza konu olan Alpu Mahallesi 105 ada 271 ve 272 parsellere ilişkin herhangi kurum görüşü alınmadığı anlaşılmaktadır.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 270 ve 273 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesi teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarih ve 304 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusunun incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 270 ve 273 parselleri kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve İlavesine yönelik alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.12.2022 tarihli ve 304 sayılı kararına askı süresi içerisinde yapılan Özçete Otomotiv Taş. İnş. Sanayi ve Ticaret A.Ş. adına vekaleten Arif Mustafa YAPAR'ın Adana Büyükşehir Belediyesine vaki 17.02.2023 tarihli ve 26423 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ
SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI

Üye	Üye	Üye	Üye
Metin BUĞA	Hasan KARAOĞLU	Ruhi GÜL	Kemal ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Durmuş TAŞPINAR	Cihan ŞENER	Ozan GÜLAÇTI	Sevil CAN

Üye	Üye	Üye	Üye
İhsan TOPCU	Atilla GÖKTAŞ	Leyla KARAKAŞ	Cemal İLÇİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Lütfi CEYHAN	Recep İZCİ	Mehmet YAPICI	Hasan DÖNMEZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/68
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.04.2023

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 106 ada 1 parsel e yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34040 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvanlık** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 106 ada 1 parsel e yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, taşınmazın kuzeyinde 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, doğu kesiminde ise 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 20 metre olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34040 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvanlık** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 106 ada 1 parsel e yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, taşınmazın kuzeyinde 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, doğu kesiminde ise 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 20 metre olarak düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa BAYAR
Meclis 2. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım Orman ve Hayvanlık** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 106 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34040 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana ili, Sarıçam İlçesi Kılıçlı 106 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin belediye meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine ek gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Mahallesi 106 ada 1 parselde yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, taşınmazın kuzeyinde 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 10 metre olarak belirlenmesine, doğu kesiminde ise 5 metre olarak belirlenen yapı yaklaşma mesafesinin 20 metre olarak düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT		Üye Serdar SEYHAN		Üye Volkan BAYRAKÇI
Üye Vedat ÖZDER	Üye Askeri DAĞLI	Üye Ruhi GÜL		Üye Güngör GEÇER
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ		Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL		Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal İLÇİ		Üye Yusuf ARISOY		Üye Mustafa DEMİRTAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/69
Özü : Encümen Üye Seçimi

13.04.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/326316 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Encümen üyelerinin gizli oyla seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 29.03.2023 tarihli ve E-56701081-105.03-326316 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Encümenine beş üye seçilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle yeni üyelerin gizli oyla seçilmesi ile Büyükşehir Belediye Encümen toplantılarının haftada birden az olmamak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanmasına yönelik gerekli meclis kararının alınması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Encümen üyeliğine;

Sevil CAN : 44

Erdal HATİPOĞLU : 44

Muhammet BAYRAM : 45

Recep İZCİ : 45

Rafet AVAN : 44 gizli oyla seçilmesine, encümen toplantılarının haftada birden az olmamak üzere önceden belirlenen gün ve saatte toplanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/70
Özü : İhtisas Komisyonları Üye Seçimi

13.04.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/326313 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi İhtisas Komisyonları üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 29.03.2023 tarihli ve E-56701081-105.03-326313 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince bir yılı geçmemek üzere her siyasi parti grubunun Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye tam sayısına oranlaması suretiyle aşağıdaki komisyonlara en az "5" en fazla "9" üyenin seçilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

- 1-İmar ve Bayındırlık Komisyonu
- 2-Plan ve Bütçe Komisyonu
- 3-Çevre ve Sağlık Komisyonu
- 4-Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu
- 5-Ulaşım Komisyonu
- 6-Kanunlar Komisyonu
- 7-Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonu
- 8-Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu
- 9-Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu
- 10-Turizm ve Sanat Komisyonu
- 11-AB ve Dış İlişkiler Komisyonu
- 12-Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu
- 13-Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu
- 14-Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu, Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 15.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin 21. maddesi gereğince Büyükşehir Belediyesi İhtisas Komisyonlarına üyelerin;

2023 YILI İHTİSAS KOMİSYONLARI ÜYELERİ

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

- 1- Serdar SEYHAN
- 2- Güngör GEÇER
- 3- Volkan BAYRAKÇI
- 4- Ruçhan İLVAN
- 5- Mehmet Ali ERZİN
- 6- Abdullah KAÇAR
- 7- Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS
- 8- Mehmet YAPICI
- 9- Mustafa EKİCİ

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

- 1- Hacice YILMAZ
- 2- İlker ÖNÜK
- 3- Kemal ÇELİK
- 4- Vedat ÖZDER
- 5- Yusuf EROĞLU
- 6- Şinasi TUTAR
- 7- Ozan GÜLAÇTI
- 8- Ahmet AKPINAR
- 9- Hasan DÖNMEZ

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU 1- İsmet YÜKSEL 2- Cafer BOYRAZ 3- Ruhi GÜL 4- Rafet AVAN 5- Lütü CEYHAN 6- Recep İZCİ 7- Furkan BOZKURT 8- Mustafa DEMİRTAŞ 9- Abdullah AVCI	EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU 1- Azime KOCACIK 2- Leyla KARAKAŞ 3- Elif UZUN 4- Metin BUĞA 5- Mustafa BAYAR 6- Tahsin ŞAHİN 7- Sevil CAN 8- Zafer KOÇ 9- Erdal HATİPOĞLU
ULAŞIM KOMİSYONU 1- Askeri DAĞLI 2- Kemal ŞAHİN 3- Şehmus UÇAR 4- Ali YAŞAR 5- Muhammet BAYRAM 6- Cemal DEMİRDAĞ 7- Vedat GÜNDOĞAN 8- Murat DUMAN 9- Murtaza KILÇIK	KANUNLAR KOMİSYONU 1- Nusret SAÇLI 2- Kemal ŞAHİN 3- İsmet ONGUN 4- Metin BUĞA 5- Cihan ŞENER 6- Durmuş TAŞPINAR 7- Furkan BOZKURT 8- Abbas TOPAK 9- Hasan KARAOĞLU
KADIN- ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU 1- Azime KOCACIK 2- Leyla KARAKAŞ 3- Elif UZUN 4- Muhammet BAYRAM 5- Arif YÜCELİ 6- Süleyman GÖÇER 7- Sevil CAN 8- Zafer KOÇ 9- Mustafa DEMİRTAŞ	KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU 1- İsmet YÜKSEL 2- Hacice YILMAZ 3- Atilla GÖKTAŞ 4- Şinasi TUTAR 5- Mustafa BAYAR 6- Rafet AVAN 7- Vedat GÜNDOĞAN 8- Abdullah AVCI 9- İhsan TOPCU
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU 1- Elif UZUN 2- Fadime GEÇİOĞLU 3- Yusuf SİRKINTI 4- Mehmet Ali ERZİN 5- Abdullah KAÇAR 6- Tahsin ŞAHİN 7- Ahmet AKPINAR 8- Yusuf ARISOY 9- Murat DUMAN	TURİZM VE SANAT KOMİSYONU 1- Serdar SEYHAN 2- Volkan BAYRAKÇI 3- İsmet ONGUN 4- Cihan ŞENER 5- Lütü CEYHAN 6- Vedat CENGİZ 7- Haluk SİĞİNÇ 8- Erdal HATİPOĞLU 9- İhsan TOPCU

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU 1- İlker ÖNÜK 2- Cemal İLÇİ 3- Nusret SAÇLI 4- Vedat ÖZDER 5- Cemal DEMİRDAĞ 6- Atilla GÖKTAŞ 7- Hasan DÖNMEZ 8- Abbas TOPAK 9- Hüseyin GÜNGÖR	SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU 1- Cemal İLÇİ 2- Kemal ÇELİK 3- Ruhi GÜL 4- Yusuf EROĞLU 5- Arif YÜCELİ 6- Vedat CENGİZ 7- Vedat GÜNDOĞAN 8- Furkan BOZKURT 9- Murtaza KILÇIK
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU 1- Yusuf SİRKINTI 2- Askeri DAĞLI 3- Güngör GEÇER 4- Durmuş TAŞPINAR 5- Süleyman GÖÇER 6- İsa TUZCU 7- Ahmet AKPINAR 8- Ozan GÜLAÇTI 9- Hüseyin GÜNGÖR	KENTSEL YENİLEME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU 1- Hacice YILMAZ 2- Cafer BOYRAZ 3- Fadime GEÇİOĞLU 4- Ali YAŞAR 5- Recep İZCİ 6- Şehmus UÇAR 7- Haluk SİĞİNÇ 8- Hasan KARAOĞLU 9- Yusuf ARISOY

Şeklinde seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/71

13.04.2023

Özü : Öğrenci Yurduna Kurucu Temsilci
Belirlenmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02-244279 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7 ve No:7/1 adresinde bulunan binalarda kız ve erkek öğrenci yurdu açılmasına ve kurucu temsilci belirlenmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7 ve No:7/1 adresinde bulunan binalarda kız ve erkek öğrenci yurdu açılmasına ve kurucu temsilci belirlenmesine ait Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.09.2022 tarihli ve E-13440486-105.02-244279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.02.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanunun “Belediyenin görev ve sorumlulukları” başlıklı madde 14’te “Belediye, Mahalli Müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) İmar, Su ve Kanalizasyon, Ulaşım gibi kentsel altyapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu kanunun 75. Maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarım ile tefrişinde uygulanmaz.); Sosyal Hizmetler ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.” hükmü bulunmaktadır.

Bu hükme istinaden belediyemizce yüksek öğrenimi kazanmış ihtiyaç sahibi öğrenciler için Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7 ve Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7/1 adreslerinde (Kent Meydanı İçerisinde) bulunan, 5 ve 4 kat olarak ayrı binalarda 02.07.2020 tarih ve 31173 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Yüksek Öğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönetmeliği” ile “Yüksek Öğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönergesi”ne uygun olarak kız ve erkek öğrenci yurdu açılmasına, kurucu temsilcisi olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı İrfan IRMAK’ın belirlenmesine karar alınması için Meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini saygı ile arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7 ve No:7/1 adresinde bulunan binalarda kız ve erkek öğrenci yurdu kurucu temsilcisi olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı İrfan IRMAK’ın belirlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7 ve No:7/1 adresinde bulunan binalarda kız ve erkek öğrenci yurdu kurucu temsilcisi olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı İrfan IRMAK’ın belirlenmesine ait teklifin kabulüne, yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.09.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7 ve No:7/1 adresinde bulunan binalarda kız ve erkek öğrenci yurdu açılmasına ve kurucu temsilci belirlenmesine ait Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 09.09.2022 tarihli ve E-13440486-105.02-244279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.02.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanunun “Belediyenin görev ve sorumlulukları” başlıklı madde 14’te “Belediye, Mahalli Müşterek nitelikte olmak şartıyla; a) İmar, Su ve Kanalizasyon, Ulaşım gibi kentsel altyapı; coğrafi ve kent bilgi sistemleri; çevre ve çevre sağlığı, temizlik ve katı atık; zabıta, itfaiye, acil yardım, kurtarma ve ambulans; şehir içi trafik; defin ve mezarlıklar; ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar; konut; kültür ve sanat, turizm ve tanıtım, gençlik ve spor orta ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları (Bu kanunun 75. Maddesinin son fıkrası, belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve yüksek öğrenim öğrenci yurtları ile devlete ait her derecedeki okul binalarının yapım, bakım ve onarım ile tefrişinde uygulanmaz.); Sosyal Hizmetler ve yardım, nikah, meslek ve beceri kazandırma; ekonomi ve ticaretin geliştirilmesi hizmetlerini yapar veya yaptırır.” hükmü bulunmaktadır.

Bu hükme istinaden belediyemizce yüksek öğrenimi kazanmış ihtiyaç sahibi öğrenciler için Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7 ve Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7/1 adreslerinde (Kent Meydanı İçerisinde) bulunan, 5 ve 4 kat olarak ayrı binalarda 02.07.2020 tarih ve 31173 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “Yüksek Öğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönetmeliği” ile “Yüksek Öğrenim Özel Barınma Hizmetleri Yönergesi”ne uygun olarak kız ve erkek öğrenci yurdu açılmasına, kurucu temsilcisi olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı İrfan IRMAK’ın belirlenmesine karar alınması için Meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini saygı ile arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 30200 Sk. No:7 ve No:7/1 adresinde bulunan binalarda kız ve erkek öğrenci yurdu kurucu temsilcisi olarak Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı İrfan IRMAK’ın belirlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Zafer KOÇ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Hüseyin GÜNGÖR
Üye Furkan BOZKURT	Üye Serdar SEYHAN	Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mustafa Fidan VURSAVUŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/72
Özü : Tahsis

13.04.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/307768 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi sınırları içerisinde, Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek, Aliye İzzet BEGOVİÇ adına bir “Kültür Evi” yapılmak üzere Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait **Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi sınırları içerisinde, Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek, Aliye İzzet BEGOVİÇ adına bir “Kültür Evi” yapılmak üzere Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 24.01.2023 tarihli ve E-43759167-756.01-307768 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği’nin 27/12/2022 tarihli dilekçesi.

Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği’nin ilgi dilekçesinde; Dernek adının yaşatılması adına Adana ili, Yüreğir ilçe sınırlarında Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek Aliye İzzet BEGOVİÇ ve Türk Dünyamız için önem arz eden kişilerin ve değerlerin yaşatılması adına Aliye İzzet BEGOVİÇ adına yer tahsisi veya yeni bir Kültür Evi yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle; Adana İli, Yüreğir İlçesi sınırları içerisinde Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek Aliye İzzet BEGOVİÇ ve Türk Dünyamız için önem arz eden kişilerin ve değerlerin yaşatılması adına Aliye İzzet BEGOVİÇ adına yer tahsisi veya yeni bir Kültür Evi yapılması amaçlı tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunun “Belediye Meclisinin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesinde belirtilen Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” ile 15 (h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek” maddelerine göre Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreli tahsis talebinin değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi sınırları içerisinde, Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek, Aliye İzzet BEGOVİÇ adına bir “Kültür Evi” yapılmak üzere Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreli tahsis edilmesine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi sınırları içerisinde, Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek, Aliye İzzet BEGOVİÇ adına bir “Kültür Evi” yapılmak üzere Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreli tahsis edilmesine ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi sınırları içerisinde, Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek, Aliye İzzet BEGOVİÇ adına bir “Kültür Evi” yapılmak üzere Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 24.01.2023 tarihli ve E-43759167-756.01-307768 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği’nin 27/12/2022 tarihli dilekçesi.

Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği’nin ilgi dilekçesinde; Dernek adının yaşatılması adına Adana ili, Yüreğir ilçe sınırlarında Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek Aliye İzzet BEGOVİÇ ve Türk Dünyamız için önem arz eden kişilerin ve değerlerin yaşatılması adına Aliye İzzet BEGOVİÇ adına yer tahsisi veya yeni bir Kültür Evi yapılması talep edilmektedir.

Bu nedenle; Adana İli, Yüreğir İlçesi sınırları içerisinde Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek Aliye İzzet BEGOVİÇ ve Türk Dünyamız için önem arz eden kişilerin ve değerlerin yaşatılması adına Aliye İzzet BEGOVİÇ adına yer tahsisi veya yeni bir Kültür Evi yapılması amaçlı tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanunun “Belediye Meclisinin görev ve yetkileri” başlıklı 18/e maddesinde belirtilen Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” ile 15 (h) Mahallî müşterek nitelikteki hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla, belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde taşınmaz almak, kamulaştırmak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, trampa etmek, tahsis etmek, bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesis etmek” maddelerine göre Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreli tahsis talebinin değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi sınırları içerisinde, Kültür Parkı veya uygun boş alanların değerlendirilerek, Aliye İzzet BEGOVİÇ adına bir “Kültür Evi” yapılmak üzere Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği hizmetlerinde kullanılmak üzere 10 yıl süreli tahsis edilmesine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Arif YÜCELİ	Üye Abdullah AVCI	Üye Serdar SEYHAN	Üye Şinasi TUTAR	
Üye Ali YAŞAR	Üye Erdal HATİPOĞLU	Üye Murat DUMAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/73
Özü : Takas

13.04.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/302815 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada 23 parsel ile Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada 21 parsel no.lu taşınmazların takasına ait **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada 23 parsel ile Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada 21 parsel no.lu taşınmazların takasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.01.2023 tarihli ve E-75690219-752.99-302815 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Fatma ÖZKAN vd. tarafından verilen 04.10.2022 tarihli dilekçesi.
b) Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 298274 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçede mülkiyeti kendilerine ait olan İlimiz Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada, 21 parsel numaralı, tarla vasıflı taşınmazın “Ebrişim Mezarlığı” olarak kullanıldığı, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada, 23 parsel numaralı, mezarlık vasıflı taşınmazın ise boş olduğu bu nedenle söz konusu bu iki taşınmazın takas edilmesi talebinde bulunulmuştur.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının İlgi (b) yazısında ise yapılan zemin incelemesinde tutanakta da belirtildiği gibi mülkiyeti Belediyemize ait olan 127 ada, 23 parsel numaralı mezarlık vasıflı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmadığı, bunun yerine fiilen 127 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın mezarlık olarak kullanıldığı bildirilmiştir.

İlimiz, Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan tapuda cinsi “Tarla” olarak kayıtlı 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada, 21 parsel, Aladağ Belediyesinin 11.01.2023 tarih ve 3282 sayılı cevabi yazılarında söz konusu parselin imar planında plansız saha içerisinde kaldığı ve kadastro krokisinde “Mezarlık” olarak görüldüğü bildirilmiştir. Taşınmaz, tapuda; Fatma ÖZKAN, Niyaz ÖZKAN, Gülay DÖNMEZ, Makbule YILMAZ, Hasan ÖZKAN, Sevim ÖZKAN, Musa ÖZKAN ve Hidayet ÖZKAN adına kayıtlı bulunmaktadır.

İlimiz, Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada, 23 parsel ise Aladağ Belediyesinin 11.01.2023 tarih ve 3282 sayılı cevabi yazılarında imar planında plansız saha içerisinde kaldığı bildirilmiştir. Taşınmaz, tapuda Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

5393sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (e)bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”,2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Trampa Yoluyla Kamulaştırma başlıklı 26.maddesinde“Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz.” denilmektedir.

Bu bağlamda, mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz, Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan zeminde boş olan, tapuda cinsi “Mezarlık” olarak kayıtlı 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada, 23 parsel ile mülkiyeti Fatma ÖZKAN, Niyaz ÖZKAN, Gülay DÖNMEZ, Makbule YILMAZ, Hasan ÖZKAN, Sevim ÖZKAN, Musa ÖZKAN ve Hidayet ÖZKAN adına kayıtlı, tapuda cinsi “Tarla” olarak kayıtlı, kadastro krokisinde Mezarlık olarak görülen ve zeminde Ebrişim Mahalle Mezarlığı olarak kullanılan 3.062,80 m² yüzölçümlü, İlimiz, Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesi 127 ada 21 parsel nolu taşınmazların 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi uyarınca takas edilip edilmeyeceği ve bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (g) bendi gereği Encümene yetki verilmesi hususunda karar almak üzere yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada 23 parsel ile Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada 21 parsel no.lu taşınmazların takasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada 23 parsel ile Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada 21 parsel no.lu taşınmazların takasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada 23 parsel ile Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada 21 parsel no.lu taşınmazların takasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 13.01.2023 tarihli ve E-75690219-752.99-302815 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Fatma ÖZKAN vd. tarafından verilen 04.10.2022 tarihli dilekçesi.
b) Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarih ve 298274 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçede mülkiyeti kendilerine ait olan İlimiz Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada, 21 parsel numaralı, tarla vasıflı taşınmazın “Ebrişim Mezarlığı” olarak kullanıldığı, mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada, 23 parsel numaralı, mezarlık vasıflı taşınmazın ise boş olduğu bu nedenle söz konusu bu iki taşınmazın takas edilmesi talebinde bulunulmuştur.

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının İlgi (b) yazısında ise yapılan zemin incelemesinde tutanakta da belirtildiği gibi mülkiyeti Belediyemize ait olan 127 ada, 23 parsel numaralı mezarlık vasıflı taşınmazın mezarlık olarak kullanılmadığı, bunun yerine fiilen 127 ada, 21 parsel numaralı taşınmazın mezarlık olarak kullanıldığı bildirilmiştir.

İlimiz, Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan tapuda cinsi “Tarla” olarak kayıtlı 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada, 21 parsel, Aladağ Belediyesinin 11.01.2023 tarih ve 3282 sayılı cevabi yazılarında söz konusu parselin imar planında plansız saha içerisinde kaldığı ve kadastro krokisinde “Mezarlık” olarak görüldüğü bildirilmiştir. Taşınmaz, tapuda; Fatma ÖZKAN, Niyaz ÖZKAN, Gülay DÖNMEZ, Makbule YILMAZ, Hasan ÖZKAN, Sevim ÖZKAN, Musa ÖZKAN ve Hidayet ÖZKAN adına kayıtlı bulunmaktadır.

İlimiz, Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada, 23 parsel ise Aladağ Belediyesinin 11.01.2023 tarih ve 3282 sayılı cevabi yazılarında imar planında plansız saha içerisinde kaldığı bildirilmiştir. Taşınmaz, tapuda Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı bulunmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.maddesinin (e) bendinde “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun Trampa Yoluyla Kamulaştırma başlıklı 26.maddesinde “Mal sahibinin kabul etmesi halinde kamulaştırma bedeli yerine, idarenin kamu hizmetine tahsis edilmemiş olan taşınmaz mallarından, bu bedeli kısmen veya tamamen karşılayacak miktarı verilebilir. Kamulaştırma bedeli yerine verilecek taşınmaz malın değeri, idarenin ihale komisyonunca yoksa bu amaçla kuracağı bir komisyonca tespit edilir. Taşınmaz mal bedelleri arasındaki fark taraflarca nakit olarak karşılanır. Ancak idarenin vereceği taşınmaz malın değeri, kamulaştırma bedelinin yüzde yüz yirmisini aşamaz.” denilmektedir.

Bu bağlamda, mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait İlimiz, Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahallesinde bulunan zeminde boş olan, tapuda cinsi “Mezarlık” olarak kayıtlı 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada, 23 parsel ile mülkiyeti Fatma ÖZKAN, Niyaz ÖZKAN, Gülay DÖNMEZ, Makbule YILMAZ, Hasan ÖZKAN, Sevim ÖZKAN, Musa ÖZKAN ve Hidayet ÖZKAN adına kayıtlı, tapuda cinsi “Tarla” olarak kayıtlı, kadastro krokisinde Mezarlık olarak görülen ve zeminde Ebrişim Mahalle Mezarlığı olarak kullanılan 3.062,80 m² yüzölçümlü, İlimiz, Aladağ ilçesi, Ebrişim Mahalle 127 ada 21 parsel nolu taşınmazların 5393 sayılı kanunun 18/e maddesi uyarınca takas edilip edilmeyeceği ve bu hususta 5393 sayılı Belediye Kanununun 34.maddesinin (g) bendi gereği Encümene yetki verilmesi hususunda karar almak üzere yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 2.508,60 m² yüzölçümlü 127 ada 23 parsel ile Aladağ İlçesi Ebrişim Mahallesinde bulunan 3.062,80 m² yüzölçümlü 127 ada 21 parsel no.lu taşınmazların takasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal İLÇİ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/74
Özü : Ayçiçeği Tohumu Alım İşi

13.04.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/312257 sayılı yazısı ekinde sunulan Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait Tarımsal Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 03.02.2023 tarihli ve E-26126939-105.04-312257 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından, Adana İliş Karaisalı ve Aladağ İlçelerinde Kırsal Bölgede, Tarıma elverişli olup kullanılmayan alanları tarıma kazandırmak, nadas alanlarını azaltmak ve üstün verim özelliklerine sahip hibrit tohumların kullanımını yaygınlaştırmak amacıyla, Karaisalı İlçesinde 30’da ve altında, Aladağ İlçesinde 50’de ve altında tarıma elverişli arazisi bulunan üreticilere, 10 ton “Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesinin” yapılması ve %25 katkı payının üreticilerden gelen talepler doğrultusunda bu yıla mahsus olmak üzere alınmayıp, %100 hibe destekli olmasının uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınması hususunu;

OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait Tarımsal Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 03.02.2023 tarihli ve E-26126939-105.04-312257 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından, Adana İliş Karaisalı ve Aladağ İlçelerinde Kırsal Bölgede, Tarıma elverişli olup kullanılmayan alanları tarıma kazandırmak, nadas alanlarını azaltmak ve üstün verim özelliklerine sahip hibrit tohumların kullanımını yaygınlaştırmak amacıyla, Karaisalı İlçesinde 30’da ve altında, Aladağ İlçesinde 50’de ve altında tarıma elverişli arazisi bulunan üreticilere, 10 ton “Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesinin” yapılması ve %25 katkı payının üreticilerden gelen talepler doğrultusunda bu yıla mahsus olmak üzere alınmayıp, %100 hibe destekli olmasının uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınması hususunu;

OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ayçiçeği Tohumu Dağıtım Projesine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE

KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Rafet AVAN	Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Yusuf SİRKINTI		
Üye Atilla GÖKTAŞ	Üye Arif YÜCELİ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	Üye Abdullah AVCI	
Üye Mustafa EKİCİ	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abbas TOPAK	Üye İsmet YÜKSEL	Üye İlker ÖNÜK
Üye Cemal İLÇİ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Yusuf ARISOY	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/75
Özü : Kadro Değişikliği

13.04.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/318404 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinde “Deprem Risk Yönetimi ve Kent İyileştirme Dairesi Başkanlığı” kurulmasına ait **Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinde “Deprem Risk Yönetimi ve Kent İyileştirme Dairesi Başkanlığı” kurulmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.03.2023 tarihli ve E-13917327-601.04.02.02-318404 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinde “Deprem Risk Yönetimi ve Kent İyileştirme Dairesi Başkanlığı” kurulmasına ait teklifin, 09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazetede Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince;

- Afet İşleri Dairesi Başkanlığı kurulmasına,
- Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün kurularak Afet İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanmasına,
- Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğünün mevcut ödenekleriyle birlikte Afet İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanmasına,
- 10 adet Mimar Kadrosunun ekte yer alan boş kadro cetveline göre İç Mimar Kadrosuna dönüştürülmesine,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinde “Deprem Risk Yönetimi ve Kent İyileştirme Dairesi Başkanlığı” kurulmasına ait teklifin, 09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazetede Belediye ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince;

- Afet İşleri Dairesi Başkanlığı kurulmasına,
- Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün kurularak Afet İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanmasına,
- Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğünün mevcut ödenekleriyle birlikte Afet İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanmasına,
- 10 adet Mimar Kadrosunun ekte yer alan boş kadro cetveline göre İç Mimar Kadrosuna dönüştürülmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne,

gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediyesinde “Deprem Risk Yönetimi ve Kent İyileştirme Dairesi Başkanlığı” kurulmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 06.03.2023 tarihli ve E-13917327-601.04.02.02-318404 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinde “Deprem Risk Yönetimi ve Kent İyileştirme Dairesi Başkanlığı” kurulmasına ait teklifin, 09.04.2023 tarihli ve 32158 sayılı Resmi Gazetede Belediye Ve Bağlı Kuruluşları İle Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik gereğince;

- Afet İşleri Dairesi Başkanlığı kurulmasına,
- Deprem ve Zemin İnceleme Şube Müdürlüğünün kurularak Afet İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanmasına,
- Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan Afet ve Risk Yönetimi Şube Müdürlüğünün mevcut ödenekleriyle birlikte Afet İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanmasına,
- 10 adet Mimar Kadrosunun ekte yer alan boş kadro cetveline göre İç Mimar Kadrosuna dönüştürülmesine,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Nusret SAÇLI
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İhsan TOPCU	Üye Murtaza KILÇIK	
Üye Furkan BOZKURT	Üye Vedat ÖZDER	Üye Askeri DAĞLI	Üye Ruhi GÜL	Üye Güngör GEÇER
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Mustafa BAYAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/76

13.04.2023

Özü : 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/319925 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücreti) ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücreti) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-319925 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 31.01.2023 tarihli ve 25033195-155.01.99/310689 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren; Atık Yönetimi Yönetmeliğinin Genel İlkeler başlıklı 5. maddesinde, “ ... b) Atık üretiminin kaçınılmaz olduğu durumlarda atıkların; yeniden kullanımı, geri dönüşümü ve ikincil hammadde elde etme amaçlı diğer işlemler ile geri kazanılması, enerji kaynağı olarak kullanılması veya bertaraf edilmesi esastır.... e) Farklı türdeki atıkların kaynağında/üretildikleri yerde diğer atıklarla karıştırılmaksızın, sınıflandırılarak ayrı toplanması esastır.” hükmü yer almaktadır.

21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliğinin Atık yağ üreticisinin yükümlülükleri başlıklı 8. maddesinde, “.... b) Farklı gruptaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla... d) Atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Bakanlıktan toplama yetkisi almış rafınyasyon tesislerine teslim etmekle yükümlüdür.” hükmü yer almaktadır.

25.11.2006 tarih ve 26357 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliğinin, genel ilkeler başlıklı 5. maddesinin b) bendinde “ÖTL’lerin geri kazanımı esastır.” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda Mezkûr yönetmeliklerde belirtilen hükümlere istinaden, Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinde araç bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan 13.02.08 atık kodlu, diğer motor, şanzıman ve yağlama yağları olarak tanımlanan atık motor yağlarının lisanslı geri kazanım kuruluşlarına teslim edilerek geri kazanım sürecine dâhil edilebilmesi adına 2023 mali yılı ücret tarifesinde 3.000 TL/Ton olarak belirlenen, **atık motor yağı satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak **4.800 TL/Ton olarak güncellenmesi**, ayrıca Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinde bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan, 16.01.03 atık kodlu ömrünü tamamlamış lastiklerin, yetki ve sorumluluk alanımızda bulunan ana cadde ve bulvarlarda görüntü kirliliği ve vektör üremesine sebebiyet vermemesi adına toplanarak, lisanslı geri kazanım kuruluşlarında geri kazanım sürecine dahil edilebilmesi adına, 2023 mali yılı ücret tarifesinde 500 TL/Ton olarak belirlenen **Ömrünü Tamamlamış Lastik Satış Ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak **1750 TL/Ton olarak güncellenmesi** ile ilgili Meclis kararı alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konu ile ilgili gerekli Meclis Kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücreti ve Atık motor yağı satış ücreti) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücreti ve Atık motor yağı satış ücreti) ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücreti) ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.03.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-319925 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 31.01.2023 tarihli ve 25033195-155.01.99/310689 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 02.04.2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren; Atık Yönetimi Yönetmeliğinin Genel İlkeler başlıklı 5. maddesinde, “ ... b) *Atık üretiminin kaçınılmaz olduğu durumlarda atıkların; yeniden kullanımı, geri dönüşümü ve ikincil hammadde elde etme amaçlı diğer işlemler ile geri kazanılması, enerji kaynağı olarak kullanılması veya bertaraf edilmesi esastır.... e) Farklı türdeki atıkların kaynağında/üretildikleri yerde diğer atıklarla karıştırılmaksızın, sınıflandırılarak ayrı toplanması esastır.*” hükmü yer almaktadır.

21.12.2019 tarih ve 30985 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Atık Yağların Yönetimi Yönetmeliğinin Atık yağ üreticisinin yükümlülükleri başlıklı 8. maddesinde, “.... b) *Farklı gruptaki atık yağları birbirleriyle, su, çözücü, toksik, tehlikeli ve/veya diğer maddelerle/atıklarla karıştırmamakla...* d) *Atık yağları yetkilendirilmiş kuruluşlara veya Bakanlıktan toplama yetkisi almış rafinasyon tesislerine teslim etmekle yükümlüdür.*” hükmü yer almaktadır.

25.11.2006 tarih ve 26357 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanarak yürürlüğe giren Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliğinin, genel ilkeler başlıklı 5. maddesinin b) bendinde “*ÖTL’lerin geri kazanımı esastır.*” hükmü yer almaktadır.

Yukarıda Mezkûr yönetmeliklerde belirtilen hükümlere istinaden, Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinde araç bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan 13.02.08 atık kodlu, diğer motor, şanzıman ve yağlama yağları olarak tanımlanan atık motor yağlarının lisanslı geri kazanım kuruluşlarına teslim edilerek geri kazanım sürecine dâhil edilebilmesi adına 2023 mali yılı ücret tarifesinde 3.000 TL/Ton olarak belirlenen, **atık motor yağı satış ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak **4.800 TL/Ton olarak güncellenmesi**, ayrıca Büyükşehir Belediyemiz hizmet birimlerinde bakım onarım faaliyetleri kaynaklı oluşan, 16.01.03 atık kodlu ömrünü tamamlamış lastiklerin, yetki ve sorumluluk alanımızda bulunan ana cadde ve bulvarlarda görüntü kirliliği ve vektör üremesine sebebiyet vermemesi adına toplanarak, lisanslı geri kazanım kuruluşlarında geri kazanım sürecine dahil edilebilmesi adına, 2023 mali yılı ücret tarifesinde 500 TL/Ton olarak belirlenen **Ömrünü Tamamlamış Lastik Satış Ücretinin** değişen ekonomik şartlar göz önünde bulundurularak **1750 TL/Ton olarak güncellenmesi** ile ilgili Meclis kararı alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konu ile ilgili gerekli Meclis Kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine (Ömrünü tamamlamış lastik satış ücreti ve Atık motor yağı satış ücreti) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU^

Başkan
Rafet AVAN

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Yusuf SİRKİNTİ

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/77

13.04.2023

Özü : Özel Halk Otobüs Araçlarının Yaşı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34028 sayılı yazısı ekinde sunulan, Özel Halk Otobüsü İşletmeci esnafımızın ekonomik sıkıntılar, maddi imkan yetersizlikleri nedeniyle Halk Otobüsü Araç değişimlerinde aranan 10 yaş sınırının 15 yaş olarak düzenlenmesine ait **Ulaşım – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Özel Halk Otobüsü İşletmeci esnafımızın ekonomik sıkıntılar, maddi imkan yetersizlikleri nedeniyle Halk Otobüsü Araç değişimlerinde aranan 10 yaş sınırının 15 yaş olarak düzenlenmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34028 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli toplu taşımacılık faaliyeti gösteren Özel Halk Otobüsü İşletmeci esnafımızın ekonomik sıkıntılar, maddi imkan yetersizlikleri nedeniyle Halk Otobüsü Araç değişimlerinde aranan 10 yaş sınırının 15 yaş sınırı olarak düzenlenmesine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel Halk Otobüsü İşletmeci esnafının ekonomik sıkıntılar, maddi imkan yetersizlikleri nedeniyle Özel Halk Otobüsü Araç değişimlerinde aranan 10 yaş sınırının 15 yaş olarak düzenlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Özel Halk Otobüsü İşletmeci esnafının ekonomik sıkıntılar, maddi imkan yetersizlikleri nedeniyle Özel Halk Otobüsü Araç değişimlerinde aranan 10 yaş sınırının 15 yaş olarak düzenlenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Özel Halk Otobüsü İşletmeci esnafımızın ekonomik sıkıntılar, maddi imkan yetersizlikleri nedeniyle Halk Otobüsü Araç değişimlerinde aranan 10 yaş sınırının 15 yaş olarak düzenlenmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34028 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.03.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli toplu taşımacılık faaliyeti gösteren Özel Halk Otobüsü İşletmeci esnafımızın ekonomik sıkıntılar, maddi imkan yetersizlikleri nedeniyle Halk Otobüsü Araç değişimlerinde aranan 10 yaş sınırının 15 yaş sınırı olarak düzenlenmesine ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Özel Halk Otobüsü İşletmeci esnafının ekonomik sıkıntılar, maddi imkan yetersizlikleri nedeniyle Özel Halk Otobüsü Araç değişimlerinde aranan 10 yaş sınırının 15 yaş olarak düzenlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ali YAŞAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Vedat CENGİZ

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Haluk SİĞİNÇ

Üye
Mustafa EKİCİ

Üye
Rafet AVAN

Üye
Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Atilla GÖKTAŞ

Üye
Arif YÜCELİ

Üye
Mustafa DEMİRTAŞ

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Leyla KARAKAŞ

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
İhsan TOPCU

Üye
Murtaza KILÇIK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/78
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

14.04.2023

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34035 kayıt sayılı dilekçesi Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 10.04.2023 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun plan notlarına “Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün 04.04.2023 tarihli ve 3308536 sayılı görüş yazısına istinaden planlama alanı içinde kalan 11 metre genişliğe haiz şeritvari dere hattı olarak işlenen sahaların altında kalan yerlerde yapılaşma izni verilemeyecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/34035 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunun plan notlarına “Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün 04.04.2023 tarihli ve 3308536 sayılı görüş yazısına istinaden planlama alanı içinde kalan 11 metre genişliğe haiz şeritvari dere hattı olarak işlenen sahaların altında kalan yerlerde yapılaşma izni verilemeyecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ'ın 08.03.2023 tarihli ve 34035 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2023 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 65 ha alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu Teklifinin Belediye meclisinizce değerlendirilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam ilçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 65 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.02.2023 tarihli ve 16 sayılı kararıyla yetki devri verilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonun plan notlarına “Devlet Su işleri Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü’nün 04.04.2023 tarihli ve 3308536 sayılı görüş yazısına istinaden planlama alanı içinde kalan 11 metre genişliğe haiz şeritvari dere hattı olarak işlenen sahaların altında kalan yerlerde yapılaşma izni verilmeyecektir.” hükmünün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Cemal DEMİRDAĞ	Zafer KOÇ	Mehmet Ali ERZİN	Muhammet BAYRAM	Hüseyin GÜNGÖR

Üye	Üye	Üye	Üye
Furkan BOZKURT	Serdar SEYHAN	Volkan BAYRAKÇI	Hasan KARAOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Şinasi TUTAR	Güngör GEÇER	Cafer BOYRAZ	Süleyman GÖÇER	Lütfi CEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Erdal HATİPOĞLU	Murat DUMAN	Ahmet AKPINAR	Kemal ŞAHİN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlker ÖNÜK	Abbas TOPAK	Yusuf EROĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Sevil CAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-105.04-79
Özü: Büyükşehir Belediyesi
2022 Yılı Faaliyet Raporu

14.04.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2023 tarihli ve 67597785-105.02/329466 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin 2022 Yılı Faaliyet Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 05.04.2023 tarihli ve E.48808316-040.05-329466 sayılı yazısında aynen;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi uyarınca ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2022 Yılı İdare Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

İlgili Yönetmeliğin 11. Maddesinde; Mahalli İdarelerce hazırlanan idare faaliyet raporlarından; belediyelerin faaliyet raporları Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Belediye Meclisi'ne sunulur." denilmektedir.

Bu kapsamda yapılacak olan meclis toplantımızda; Belediyemizin 2022 Yılı İdare Faaliyet Raporu'nun Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine istinaden 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi uyarınca ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda hazırlanan Büyükşehir Belediyesi 2022 Yılı İdare Faaliyet Raporunun oylaması yapıldı. Yoklamada 79 üyeden 60 üyenin salonda bulunduğu, 19 kişinin birleşime katılmadığı, bunlardan 32 üyenin ret, 18 üyenin kabul yönünde oy kullandığı, 10 üyenin ise oylama sırasında salonda bulunmadıkları tespit edilmiştir. Neticede Büyükşehir Belediyesi 2022 Yılı İdare Faaliyet Raporu; 5393 sayılı Belediye Kanununun 26.maddesinde belirtilen dörtte üç (3/4) çoğunluğu ile reddedilmediğinden Faaliyet Raporunun yeterliliğine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verilmiştir.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Erdal HATİPOĞLU
Meclis Katibi