

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/85
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.04.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 3436 ada 20 parsel no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Güngör GEÇER'in 12.02.2024 tarihli ve 29301 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 02.09.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 3436 ada 20 parsel no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana Valiliği İl Müftülüğünün olumsuz görüşü bulunduğu dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/29301 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 3436 ada 20 parsel no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana Valiliği İl Müftülüğünün olumsuz görüşü bulunduğu dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 3436 ada 20 parsel no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Güngör GEÇER'in 12.02.2024 tarihli ve 29301 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 02.09.2024 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 3436 ada 20 parsel no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 3436 ada 20 parsel no.lu taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, Adana Valiliği İl Müftülüğünün olumsuz görüşü bulunduğundan dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
İsmail ACI

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/86
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.04.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 3 ha alanda 11226 ada doğusunda yer alan sahada “Sosyal Tesis Alanı” 11208 ada güneyinde “Dini Tesis Alanı” ve “Park Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Cemal DEMİRDAĞ’ın 14.05.2024 tarihli ve 88683 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 3 ha alanda 11226 ada doğusunda yer alan sahada “Sosyal Tesis Alanı” 11208 ada güneyinde “Dini Tesis Alanı” ve “Park Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/88683 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 3 ha alanda 11226 ada doğusunda yer alan sahada “Sosyal Tesis Alanı” 11208 ada güneyinde “Dini Tesis Alanı” ve “Park Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.05.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 3 ha alanda 11226 ada doğusunda yer alan sahada “Sosyal Tesis Alanı” 11208 ada güneyinde “Dini Tesis Alanı” ve “Park Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Cemal DEMİRDAG’ın 14.05.2024 tarihli ve 88683 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 21.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana ili, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, tapuda 11226 ada 1 parsel numaralı olarak kayıtlı olan 2820 m² lik 'Park Alanı' ve 11208 ada ve 11208 ada 11230 adayı kapsayan yaklaşık 19780m³ lik 'Spor Alanı' olarak görünen alan mahalle içerisinde Sosyal Tesis Alanı, İbadet Alanı, oluşturulması ve yeşil alanların yeniden düzenlenmesi ihtiyacı hasıl olmuştur.

11.03.2024 tarih ve 78908 sayılı yazı ile Adana Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına iletilen yaklaşık 3 ha alanda 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Belediye meclisinizce değerlendirilebilmesi için meclis gündemine Ek Gündem maddesi olarak alınması hususunda;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi, yaklaşık 3 ha alanda 11226 ada doğusunda yer alan sahada “Sosyal Tesis Alanı” 11208 ada güneyinde “Dini Tesis Alanı” ve “Park Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAG	Üye Alev ATAŞ
Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Ali KUBAT	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ömer ARSLAN
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Ali NERGİZ
Üye Telat ŞAHİN	Üye Sönmez ARIN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Mustafa DURAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/87
Özü : İmar Plan Değişikliği

15.04.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi 978 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624567 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 18.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi 978 parselin "Kamu Hizmet Alanı", 977 ve 981 parsel numaralı taşınmazların ise mevcut haliyle "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 978 parselde TAKS= 0.70, E=2.40 ve $Y_{en\check{c}ok}=30.50$ m. yapılaşma koşuluna sahip "Resmi Kurum Alanı (Adliye Lojmanı)", 977 ve 981 parsel numaralı taşınmazların ise TAKS=0.70, E=2.40 ve $Y_{en\check{c}ok}= 30.50$ m. yapılaşma koşullu "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624567 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi 978 parselin "Kamu Hizmet Alanı", 977 ve 981 parsel numaralı taşınmazların ise mevcut haliyle "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 978 parselde TAKS= 0.70, E=2.40 ve $Y_{en\check{c}ok}=30.50$ m. yapılaşma koşuluna sahip "Resmi Kurum Alanı (Adliye Lojmanı)", 977 ve 981 parsel numaralı taşınmazların ise TAKS=0.70, E=2.40 ve $Y_{en\check{c}ok}= 30.50$ m. yapılaşma koşullu "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi 978 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624567 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 041.12.2024 tarihli ve 54767309/((Gelen-Giden Evrak) Muhabere Dosyası 2024)/32139 sayılı yazı.

T.C. Adana Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün 04/12/2024 Tarih ve 4315 Sayılı ilgi yazısı ile; Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 978 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Adliye Lojmanı (Kamu Konutu) yapılması amacıyla Belediye Başkanlığımızca 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu taşınmaz ve çevresi; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/01/2016 Tarih ve 17 Sayılı Kararı ile kesinleşerek yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı'na göre "Ticaret + Turizm + Konut Alanı (TİCTK)" olarak görülmekte olup Seyhan Belediye Meclisinin 07/12/2018 Tarih ve 123 Sayılı Kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16/01/2019 Tarih ve 24 Sayılı Kararı ile kesinleşerek yürürlüğe giren 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonuna göre ise TAKS = 0.70, E = 2.40 ve Yençok = 30.50 metre yapılaşma koşuluna sahip "Ticaret + Konut Alanı (TİCK)" olarak görülmektedir.

Söz konusu talebin karşılanabilmesi amacıyla ise Belediye Başkanlığımızca Plan Müellifine; Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi 978 Parselde "Kamu Hizmet Alanı", komşu durumda olan 977 ve 981 Parsel numaralı taşınmazlar ise mevcut haliyle "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olacak şekilde 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 978 Parselde Taks= 0.70, E= 2.40 ve Yençok= 30.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Resmi Kurum Alanı (Adliye Lojmanı)", 977 ve 981 Parsel numaralı taşınmazların ise Taks= 0.70, E= 2.40 ve Yençok= 30.50 m. yapılaşma koşullu "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak planlanması şekliyle 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin ilgili hükümleri gereğince bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Adana Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, Karayolları 5. Bölge Müdürlüğü ve Seyhan İlçe Belediye Başkanlığından kurum görüşleri talep edilmiştir.

Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 978 Parsel numaralı taşınmaz ve çevresi için hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin, ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi 978 Parselin "Kamu Hizmet Alanı", 977 ve 981 parsel numaralı taşınmazların ise mevcut haliyle "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olacak şekilde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 978 parselde Taks= 0.70, E=2.40 ve Yençok=30.50 m. yapılaşma koşuluna sahip "Resmi Kurum Alanı (Adliye Lojmanı)", 977 ve 981 parsel numaralı taşınmazların ise Taks=0.70, E=2.40 ve Yençok= 30.50 m. yapılaşma koşullu "Ticaret+Turizm+Konut Alanı" olarak planlanmasına yönelik teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Seyhan İlçesi Gökçeler Mahallesi 978 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğine ait komisyon raporu

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Ahmet KARACA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/88
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

15.04.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve Z-13509581-115.01.02-656903 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alanın **“Ticaret + Konut Alanı (TİCK), Park Alanı ve 25 m En Kesitli İmar Yolu”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656903 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alanın **“Ticaret + Konut Alanı (TİCK), Park Alanı ve 25 m En Kesitli İmar Yolu”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun, “Mahkeme Kararı da dikkate alınarak” kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve Z-13509581-115.01.02-656903 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yükseliş İmar Ltd. Şti'nin 18.12.2024 tarihli ve 257227 sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçe ile; Adana 2. İdare Mahkemesinin 2023/192 Esas – 2023/1540 Karar Sayılı İptal Kararı neticesinde hazırlatılan Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklif tarafımız Meclis Kararı alınmak üzere sunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi 11314 Ada 16 Parsel, ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/05/2022 Tarih ve 98 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “ Ticaret + Konut Alanı, Park Alanı ve kısmen 25 metre en kesitli İmar Yolu” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Adana 2. İdare Mahkemesinin 2023/192 Esas – 2023/1540 Karar Sayılı İptal Kararı neticesinde, söz konusu alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı iptal edilmiştir. Söz konusu yargı kararının yerine getirilmesi için Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 Ada 16 Parsel ve kuzeyindeki 11312 Ada 8 Parsel numaralı taşınmazlarda; park ve yeşil alanların kullanım bütünlüğünün sağlanması, planlamaya ve davaya konu taşınmazlarda mülkiyet haklarının korunabilmesi amacıyla **“Ticaret + Konut Alanı (TİCK), Park Alanı ve 25 En Kesitli İmar Yolu”** olarak planlanması öngörülmüş olup 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

İlgi yazı ile hazırlatılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklife ilişkin Planlama Şube Müdürlüğümüzün 28/01/2025 Tarih ve 634285 Sayılı yazısı ile Seyhan Belediye Başkanlığı ve Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden kurum görüşleri talep edilmiş olup sadece Seyhan Belediye Başkanlığının olumlu kurum görüşü tarafımıza iletilmiştir.

Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alanın **“Ticaret + Konut Alanı (TİCK), Park Alanı ve 25 En Kesitli İmar Yolu”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklifin, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alanın **“Ticaret + Konut Alanı (TİCK), Park Alanı ve 25 m En Kesitli İmar Yolu”** olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlr) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.

Üye
İsmail ACI

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/89
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.04.2025

K A R A R

Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 282, 284, 295, 307 ve 358 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-63017683-115.01.02-480871 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 282, 284, 295, 307 ve 358 parsel sayılı taşınmazlarda **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Taşıt Yolu”** planlanması yönünde Teklif-011047955 (PİN) Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, söz konusu bölgede sıkça yapılan münferit plan değişikliği başvurularının bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağından bölgede idaresince bütünsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmak üzere dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/480871 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 282, 284, 295, 307 ve 358 parsel sayılı taşınmazlarda **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Taşıt Yolu”** planlanması yönünde Teklif-011047955 (PİN) Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, söz konusu bölgede sıkça yapılan münferit plan değişikliği başvurularının bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağından bölgede idaresince bütünsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmak üzere dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Pozantı ilçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 282, 284, 295, 307 ve 358 parsellere yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2024 tarihli ve E-63017683-115.01.02-480871 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Pozantı Belediye Başkanlığının 12.01.2024 tarih ve 18950 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 105 ada 282, 284, 295, 307 ve 358 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin hazırlatıldığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 282, 284, 295, 307 ve 358 parsel sayılı taşınmazları kapsayan planlama alanı yaklaşık 2.9 hektar büyüklüğündedir. Alpu Mahallesi 105 ada 282, 284, 295, 307 ve 358 parsel sayılı taşınmazlar yürürlükte bulunan Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **“orman alanı”** olarak planlanmıştır. Plan teklif dosyası içerisinde bahse konu taşınmazlara yönelik Pozantı Belediye Başkanlığınca alınan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEDAŞ, Adana Orman Bölge Müdürlüğü görüşleri bulunmakta olup; söz konusu parsellere yönelik yol geçiş izin belgesi tespit edilmemiştir. Ayrıca Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 14.02.2024 tarih ve 7928586 sayılı görüş yazısında *özetle 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Plan Hükümlerinin 8.27. maddesinde geçen ilgili kurum görüşlerinin alınması, kadastral yola cepheli olması ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olması hususu belirtilmiştir.* Teklif plana ilişkin 14.02.2024 tarih ve 469289 sayılı yazımız ile Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü, Adana İl Sağlık Müdürlüğü, Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü, TEİAŞ 18. Bölge Müdürlüğü, Pozantı Kaymakamlığı (Pozantı Malmüdürlüğü), Aksa Çukurova Doğalgaz Dağıtım A.Ş. görüşleri istenilmiş olup; görüş istenilen kurumlardan Adana İl Sağlık Müdürlüğü ile Tarım ve Orman Bakanlığı 7. Bölge Müdürlüğü görüşleri tarafımıza iletilmiştir.

Teklif planda planlama alanında **“düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 10 metre enkesitli taşıt yolu”** planlanmış olup; plan açıklama raporunda kişi sayısının 140 kişi hesaplandığı, toplam donatı alanının da (140*20,25 m²) 2835 m² olarak hesaplandığı tespit edilmiştir. Teklif planda yaklaşık 3182 m² park alanı planladığı tespit edilmiştir. Ayrıca teklife konu Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 358 parsel sayılı taşınmazın tapu kayıt belgesinin Beyan kısmında *“Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır.”* Hususu yer aldığı tespit edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 282, 284, 295, 307 ve 358 parsel sayılı taşınmazlarda **“düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 10 metre enkesitli taşıt yolu”** planlanması yönünde Teklif-011047955 (PİN) Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 282, 284, 295, 307 ve 358 parsel sayılı taşınmazlarda **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Taşıt Yolu”** planlanması yönünde Teklif-011047955 (PİN) Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin söz konusu bölgede sıkça yapılan münferit plan değişikliği başvurularının bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağından bölgede idaresince bütünsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmak üzere dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Ahmet KARACA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/90
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.04.2025

K A R A R

Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624248 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Taşıt Yolu ve Yaya Yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, söz konusu bölgede sıkça yapılan münferit plan değişikliği başvurularının bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağından bölgede idaresince bütünsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmak üzere dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624248 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Taşıt Yolu ve Yaya Yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, söz konusu bölgede sıkça yapılan münferit plan değişikliği başvurularının bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağından bölgede idaresince bütünsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmak üzere dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624248 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 02.10.2024 tarih ve 186644 sayılı dilekçe ve eki.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde konut alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi sunularak Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsel sayılı taşınmazları kapsayan planlama alanı yaklaşık 3.8 hektar büyüklüğündedir. Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsel sayılı taşınmazlar yürürlükte bulunan Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında **“orman alanı”** olarak planlanmıştır. Plan teklif dosyası içerisinde bahse konu taşınmazları da kapsayacak şekilde Pozantı Belediye Başkanlığınca alındığı tespit edilen Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Adana İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü, Adana İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, TEDAŞ, Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü görüşleri ile Adana İl tarım ve Orman Müdürlüğünün 30.09.2024 tarihli görüşü bulunmakta olup; **teklife ilişkin Pozantı Belediye Başkanlığının kurum görüşü bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca dosyasında Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşünde “...söz konusu çalışma ve plan sahası dahilindeki altyapı tesislerimizi gösterir CD yazımız ekinde gönderilmiştir. Altyapı tesislerimizin hazırlanacak olan planlara işlenmesi hususunda...”** denilmekte olup; teklif dosyası içerisinde ASKİ görüş eki bulunmamaktadır.

Teklif planda planlama alanında **“düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 10 metre enkesitli taşıt yolu ve yaya yolu”** planlanmış olup; gösterimlerde **“yaya yolu”nun** gösterilmediği belirlenmiştir. Teklif dosyası içerisinde Sosyal ve Teknik Altyapı Etki Değerlendirme Raporu sunulmuş olup; öneri nüfusun 200 kişi olarak, donatı alanı ihtiyacının $200 \times 20,25 = 4.050 \text{ m}^2$ olarak hesaplandığı görülmüştür. Plan açıklama raporunun alan dağılımı kısmında da $4307,827 \text{ m}^2$ büyüklüğünde park alanı planlandığı görülmüş olup; sosyal ve teknik altyapı alanı olarak yalnızca park alanı planlandığı görülmektedir. Teklif dilekçesinde plan teklifinin 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsellere yönelik olduğu belirtilmiş ancak **“10 metre enkesitli taşıt yolunun”** 105 ada 362 parsel üzerinden geçirildiği, Maliye Hazinesine ait olduğu tespit edilen 105 ada 362 parsel ile ilişkin 07.10.2024 tarihli yazımız ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Milli Emlak Daire Başkanlığı) görüşü istenilmiş olup;

• Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü bila tarih ve 11220569 sayılı görüşünde **“...İdaremiz Şehir Plancısı tarafından hazırlanan Teknik Raporun sonuç kısmında; “Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Hazineye ait taşınmaz üzerinde Yol alanı önerildiği, ilgili taşınmazın Hazineye ait olsada üst ölçekli planlarda “Orman” olarak görüldüğü için ilgili kurumlardan gerekli görüş ve izinlerin alınması gerektiği, Hazine açısından önerilen plan değişikliğinin planlama ilke ve kapsamı açısından herhangi bir sorun teşkil etmediği yönünde değerlendirme yapıldığı”** bildirilmiştir.” Denilmektedir.

• **Teklifeye yönelik dosyasında bulunan Pozantı Orman İşletme Müdürlüğü görüşünde ise** **“...105 ada 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 456, 457, 458, 460, 504, 505, 523, 528, 529 nolu parseller 2/B madde parselleri olarak 105 ada 362 nolu parsel ham toprak vasfıyla hazine adına tescil görmüştür. İlgili parseller orman vasfında parsel olmamaları nedeniyle bu parsellerde uygulanacak imar uygulamasında Kurumumuz adına bir sakınca bulunmamaktadır.”** Denilmiştir.

Pozantı İlçesi Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsel sayılı taşınmazların tapu kayıt belgelerinin incelenmesi sonucunda **taşınmazların tamamının tapu kayıtlarının Bevan kısmında** **“Tamamen ve münhasıran bilfiil tarımsal amaçlı olarak kullanılması ve üzerinde tarımsal**

amaçlı yapılar ile sürekli ikamet edilen konut bulunması nedeniyle rayiç bedelin yüzde ellisi üzerinden satılan iş bu taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması halinde taşınmazın satış tarihi itibarıyla rayiç bedelinin yüzde yetmişi üzerinden hesaplanacak bedel esas alınarak aradaki fark kanuni faizi birlikte 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 75 inci maddesi uyarınca ve 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun Hükümleri gereğince ecrimisil tarh, tahakkuk ve tahsiline ilişkin usullere göre son kayıt malikinden tahsil edilir. Şeklinde belirtme konulacaktır. Ancak taşınmazın sonradan farklı amaçla kullanılması ve belirtilen mali yükümlülüklerin de taşınmazın son maliki tarafından yerine getirilmesi halinde, belirtme idarece kaldırılacaktır.” Hususu yer aldığı tespit edilmiştir. Ayrıca bahse taşınmazlara yönelik daha önce Büyükşehir Belediyemize 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifleri sunulmuş olup; sırasıyla Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarih ve 196 sayılı kararı ve yine Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2024 tarih ve 52 sayılı kararları ile reddedilmiştir.

Adana İli Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde **“düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ha), park ve yeşil alan, 10 metre enkesitli taşıt yolu ve yaya yolu”** planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Pozantı İlçesi, Alpu Mahallesi 105 ada 456, 457, 458, 460, 461 ve 505 parsel sayılı taşınmazlar üzerinde **“Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 Kişi/Ha), Park ve Yeşil Alan, 10 Metre Enkesitli Taşıt Yolu ve Yaya Yolu”** planlanması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin söz konusu bölgede sıkça yapılan münferit plan değişikliği başvurularının bölgenin ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı dengesini bozacağından bölgede idaresince bütünsel 1/5000 ölçekli nazım imar planı çalışması yapılmak üzere dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Hasan KERKÜT	Üye Lütfi SARAÇ	Üye Göktürk BOYVADAOĞLU	Üye Yusuf SİRKINTI
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Mehmet KURUOĞLU	Üye Oğuz MEMİŞ
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Huriye DİNÇ	Üye Cafer BOYRAZ
Üye Ahmet Metin SEVTEKİN	Üye Mustafa TUNÇ	Üye Akın YILMAZ	Üye Ahmet KARACA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/91
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.04.2025

K A R A R

Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 321 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656755 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 20.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresi **“Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan”** olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.01.2020 tarihli ve 2018/845E. 2020/80/K. sayılı iptal kararını yerine getiremeye ve imar planları arasındaki uyumsuzluğu gidermeye yönelik olarak hazırlandığı görülmekte olup plan notlarına söz konusu 375 ada 29 ve 321 parsellerin yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulamasının birlikte yapılması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656755 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresi **“Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan”** olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarına “Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.01.2020 tarihli ve 2018/845E. 2020/80/K. sayılı iptal kararını yerine getirmeye ve imar planları arasındaki uyumsuzluğu gidermeye yönelik olarak hazırlandığı görülmekte olup plan notlarına söz konusu 375 ada 29 ve 321 parsellerin yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulamasının birlikte yapılması zorunludur.” hükmünün eklenerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 321 parsel ve yakın çevresine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656755 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yumurtalık Belediye Başkanlığı'nın Belediyemiz evrakına kayıtlı 05.03.2025 tarih ve 59534 sayılı dilekçesi ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; Yumurtalık ilçesi, Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/845 Esas sayılı dosyası ile açılan davanın yargılanmasında; anılan Mahkemenin 21.01.2020 tarih ve 2018/845 E. 2020/80 K. sayılı kararı ile; Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2018 tarih ve 50 sayılı kararı – 16.03.2018 tarih ve 174 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı' nın; Akyuva Mahallesi, 29 no.lu parselin (turistik tesis alanı) ve 31 no.lu parselin güneyi ve güneybatısındaki alanın (Günübirlik tesis alanı, belediye hizmet alanı) planına ilişkin kısmının **iptaline**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 167 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı' nın; Akyuva mahallesi, 375 ada 31 no.lu parselin güneyi ve güney batısında yer alan alanın (Günübirlik tesis alanı, belediye hizmet alanı) planına ilişkin kısmının **iptaline**, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 167 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planı'nın; Akyuva mahallesi, 29 no.lu parselin (turistik tesis alanı) planına ilişkin kısmı hakkında **konusu kalmadığından karar verilmesine yer olmadığına** karar verildiği belirtilmektedir.

Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Akyuva Mahallesi 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresi; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2023 tarih ve 26 sayılı kararıyla tadilen onaylanan Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişçe ve Akyuva Mahalleleri Yaklaşık 298 HA Alanda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu'nda Alanı "Turizm Alanı (30853 m²), Park ve Yeşil Alan(2074 m²)" olarak planlıdır. Plan bahse konu parsel için halen geçerli ve yürürlüktedir.

Teklif 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Alanın 25.419 m²'si "Turizm Alanı", 7508 m²'si "Park alanı" olarak planlanmıştır. Plan Açıklama Raporunda "T.C. Adana İdare Mahkemesinin E2018/845 K-2020/80 sayılı mahkeme kararı ile meri planlama alanının "Günübirlik Tesis Alanı" ve "Belediye Hizmet Alanı" olarak kullanılması hakkında iptal kararı bulunmakta olup, bahsi geçen mahkeme kararına istinaden düzenlenmesi amaçlanmıştır. Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında, plan değişikliğine konu alan "Turizm Alanı" olarak planlıdır. Alanda kıyı kenar çizgisi ve kısmi yapılaşmalar mevcut olup hazırlanan Uygulama İmar Planı Değişikliği ile sahilin daha efektif kullanılabilmesi, deniz turizmine açılması ve vatandaşlar tarafından daha kolay ulaşılabilir ve standardı yüksek bir plaj haline getirilmesi amacıyla park alanı genişletilerek düzenlenmiştir." denilmektedir.

İlgi yazı eki ile sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik teklifine yönelik kurum görüşü alınmadığı tespit edilmiş olup, ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir. Kurum görüşü süreci devam etmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Adana İli, Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresi "**Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan**" olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi Akyuva Mahallesi, 375 ada 29 ve 321 no.lu parseller ve yakın çevresi “*Turizm Alanı, Park ve Yeşil Alan*” olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Adana 1. İdare Mahkemesinin 21.01.2020 tarihli ve 2018/845E. 2020/80/K. sayılı iptal kararını yerine getiremeye ve imar planları arasındaki uyumsuzluğu gidermeye yönelik olarak hazırlandığı görülmekte olup plan notlarına söz konusu 375 ada 29 ve 321 parsellerin yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 18. maddesi gereğince imar uygulamasının birlikte yapılması zorunludur hükmünün eklenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/92
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.04.2025

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656848 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 21.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parseller **“Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 10 metre imar yolu, Park ve Yeşil Alan”** olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, kadastral durum ve imar hattı düzenlenmesine yönelik olduğu görüldüğünden ve bu düzenlemenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656848 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parseller **“Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 10 metre imar yolu, Park ve Yeşil Alan”** olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin, kadastral durum ve imar hattı düzenlenmesine yönelik olduğu görüldüğünden ve bu düzenlemenin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı konusu olduğundan reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656848 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 23.10.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-580954 sayılı yazımız.

b) 15.11.2024 tarih 220944 sayılı dilekçe.

c) 06.02.2025 tarihli dilekçe.

İlgi yazı (c) ile Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parsellere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Karataş ilçesi, İskele mahallesi 3757 parseli yönelik; Adana 1. İdare mahkemesi'nin 2024/1819 E. Sayılı kararında "...Adana ili, Karataş ilçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi, 3757 parsel 92 bağımsız bölümün de bulunduğu alanda Karataş Belediye Meclisinin 05.05.2022 tarih ve 31 sayılı kararıyla yapılan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 20.07.2022 tarih ve 142 sayılı kararıyla onaylanan **1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile** bu planın dayanağı 15.09.2021 tarih ve 230 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ve 10.02.2022 tarih ve 23 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararıyla onaylanan **1/5000 ölçekli Nazım imar Planının**; hukuka aykırı olduğu, sitenin duvarlarının yol sınırları içerisinde kaydırıldığı, sitenin 16/10/1987 tarih ve 25 sayılı 1/1000 uygulama imar planına uygun olarak yapı ruhsatı ve iskan izni aldığı, site içerisindeki bağımsız bölümlerin yıkılacak şekilde imar planının hazırlanmasının mülkiyet hakkını ihlal ettiği, kamu yararı - mülkiyet hakkı dengesinin bozulduğu ileri sürülerek iptali ve yürütmesinin durdurulması istenilmektedir..." denilmektedir. İlgi a) yazımız ile plan müellif firmaya söz konusu alana yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2024/1819 E. sayılı ara kararı ve ASKİ Genel Müdürlüğü görüşü dikkate alınarak, İmar Planı hazırlanarak plan paftaları, plan açıklama raporu, kentsel sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporunun tarafımıza teslim edilmesi talep edilmektedir. Plan müellif firma tarafından İlgi b) yazı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifi tarafımıza sunulmaktadır. Plan Müellifinin ilgi c) yazısında ise 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin sehven teslim edildiği belirtilerek 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 15.09.2021 tarih 230 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parseller "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 10 metre imar yolu, Park ve Yeşil Alan" olarak planlanmıştır. Taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlükte.

Karataş Belediye Meclisi tarafından 05.05.2022 tarih 31 sayılı karar ile onaylanan ve Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 20.07.2022 tarih 142 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunda İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parseller "Konut Alanı (Taks:0.30 Kaks:1.50 A-8) ve Park ve Yeşil Alan,10 metre imar yolu" olarak planlanmıştır. Taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlükte.

İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parseller; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik teklifi ile "Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 10 metre imar yolu, Park ve Yeşil Alan" olarak planlanması öngörülmektedir. Plan teklif dosyasında sunulan plan açıklama raporunda "...Mevcut planda Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı olarak gösterilen planlama alanı içerisinde bulunan parsellerin alan kullanımında bir değişiklik yapılmamış, Mevcut Konut Alanı ve Park Alanı olarak planlanmıştır. Mülkiyet durumu dikkate alınarak 3757 nolu parselin ada kenarları kadastroya oturtulmuştur. Bu değişiklik ile beraber diğer parsellerde de değişiklikler olmuştur. Yapılan bu düzenleme, plan değişiklik teklifi olarak sunulmaktadır..." denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan plan teklif dosyasında sunulan plan açıklama raporunda "Adana İli, Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi sınırları içerisinde yaklaşık 1.4 ha büyüklüğünde alan

için hazırlanan İmar Planının, 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine uygun şekilde mülkiyet durumu dikkate alınarak düzenlenmesi amaçlanmıştır. Aynı zamanda söz konusu alan İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757 nolu parselin, Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü- Kanalizasyon Proje Şube Müdürlüğü'nün, Adana Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına yazdığı 217229 sayılı yazısında belirttiği üzere "Karataş İlçesi İskele Mahallesi 3757 parseli cepheli mevcut asfalt kaplama yoldan kanalizasyon ve içme suyu hatlarımızın olduğu tespit edilmiştir. Bu hatlarımızın imar değişikliğine bağlı olarak deplase edilmesinin kamu zararı oluşturması ve yapılacak olan deplase çalışmaları esnasında oluşacak zarardan abonelerin olumsuz etkilenmesi söz konusu olacağından mümkün mertebe mevcut hatların korunması uygun olacaktır" görüşü dikkate alınarak plan teklifi hazırlanmıştır." denilmektedir.

Plan teklif dosyası içerisinde teklif plana yönelik kurum görüşleri bulunmamış olup 08.10.2024 tarih 572229 sayılı yazımızla ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmiştir.

Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 217229 sayılı yazısında "Karataş İlçesi İskele Mahallesi 3757 parseli cepheli mevcut asfalt kaplama yoldan kanalizasyon ve içme suyu hatlarımızın olduğu tespit edilmiştir. Bu hatlarımızın imar değişikliğine bağlı olarak deplase edilmesinin kamu zararı oluşturması ve yapılacak olan deplase çalışmaları esnasında oluşacak zarardan abonelerin olumsuz etkilenmesi söz konusu olacağından mümkün mertebe mevcut hatların korunması uygun olacaktır" denilmektedir.

Türk Telekomünikasyon A.Ş. 'nin 19.11.2024 tarih 333398 sayılı yazısında "...Şirketimiz teçhizatlarına rastlanması durumunda şirketimiz teçhizatlarının zarar görmemesi için Sarıçam Mah. Girne Bulvarı No:83 Yüreğir/ADANA adresinde bulunan Yüreğir Telekom Müdürlüğüne gözlemci talep edilmesi hususunda..." denilmektedir.

TOROSLAR Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından 30.10.2024 tarih 6110 sayılı yazısında "...ekonomik ömrünü tamamlamamış olan dağıtım şebekesinin deplasesi Şirketimiz tarafından yapılamayacaktır. Deplase işleminin imar değişikliği yapan Kurum tarafından yapılması gerekmekte olup arşivimizde bulunan altlıklar ekte gönderilmiştir. Konunun bu kapsamda değerlendirilmesi..." denilmektedir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.01.2025 tarih 11293991 sayılı yazısında "...2872 sayılı kanun kapsamında kalan yerlerden olup olmadığı ile ilgili olarak Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'nün görüşü alınması gerekmekte olup..." denilmektedir. Doğa Koruma ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğünden 28.01.2025 tarih 634742 sayılı yazımızla kurum görüşü talep edilmiştir. Kurum görüşü süreci devam etmektedir.

3194 İmar Kanunun 5. maddesinde "Uygulama İmar Planı; tasdikli halihazır haritalar üzerine varsa kadastral durumu işlenmiş olarak nazım imar planı esaslarına göre çizilen ve çeşitli bölgelerin yapı adalarını, bunların yoğunluk ve düzenini, yolları ve uygulama için gerekli imar uygulama programlarına esas olacak uygulama etaplarını ve diğer bilgileri ayrıntıları ile gösteren plandır." denilmekte olup, söz konusu alanın kadastro hatlarına yönelik iş ve işlemlerin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planının konusu olduğu, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının konusu olmadığı düşünülmektedir.

İlgi yazı ekinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliğine yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Adana İli, Karataş İlçesi İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parseller "**Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 10 metre imar yolu, Park ve Yeşil Alan**" olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele (Yeni Mahalle) Mahallesi 3757, 1108, 1109, 1110, 1111, 1143, 1147, 1148, 1149, 4364, 4953, 4954, 5369, 5461, 5516 parseller “**Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 10 metre imar yolu, Park ve Yeşil Alan**” olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin kadastral durum ve imar hattı düzenlenmesine yönelik olduğu görüldüğünden yapılacak düzenlemenin 1/5000 ölçekli nazım plan değişikliği yapılmadan 1/1000 ölçekli plan değişikliği ile giderilmesi gerektiğinden reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/93

16.04.2025

Özü : Büyükşehir Belediyesi Yetki Alanı İçindeki
Yollar İle Park ve Yeşil Alanlar

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656907 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi ile bağlı bulunan 15 ilçe belediyesi arasında yaşanan park büyüklükleri ile yol genişliklerinde problemlerin giderilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi ile bağlı bulunan 15 ilçe belediyesi arasında yaşanan park büyüklükleri ile yol genişliklerinde problemlerin giderilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-21717824-100-656907 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının, Üçüncü Bölümünde, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin g) fıkrasında: *“Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek”* denilmekte, 7. Maddesinin m) fıkrasında; *“Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettirmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek”* ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının, Yedinci Bölümünde, Belediyeler Arası Hizmet İlişkileri ve Koordinasyonu başlıklı 27. Maddesinin *“Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir belediyesi ile ilçe belediyeleri ve ilçe belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesi ile ilgili ihtilaf çıkması durumunda, büyükşehir belediyesi meclisi yönlendirici ve düzenleyici karar almaya yetkilidir. Büyükşehir belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin büyükşehir belediyesi ile büyükşehir kapsamındaki diğer belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar büyükşehir belediye meclisi tarafından belirlenir...”* denilmektedir.

Kentimizin ulaşım ağını oluşturan yeni yolların açılması ile mevcut yolların bakımı, temizliği, asfaltlanması, karla mücadelesi, ilan ve reklam çalışmalarının yürütülmesi vb. gibi aynı şekilde imar planlarında gösterimi sağlanmış park alanlarının hangi belediyenin yetki ve sorumluluğunda olduğu konusunda zaman zaman ilçe belediyelerimiz ile tereddütler yaşanmakta, mahkemelerce karar verilirken hangi yolun veya hangi parkın ilgili ilçe belediyesi mi yoksa Büyükşehir Belediyesi mi sorumluluğunda olduğu yönünde çelişkiler yaşanmakta ve vatandaşlara hizmet sunumunda zaafiyet oluşmaktadır. Bu durumun çözümü noktasında öncelikle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarih ve 274 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 163 sayılı kararının iptal edilmesi gerekmekte olup Belediye Meclisimizce alınacak yeni karar da ise aşağıda maddeler halinde sunulan hususların açıkça belirtilmesi doğrultusunda:

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/93

16.04.2025

Özü : Büyükşehir Belediyesi Yetki Alanı İçindeki
Yollar İle Park ve Yeşil Alanlar

K A R A R

1- İmar Yolları ve Mahalle Bağlantı Yolları;

- a) Nüfus sayısı 250.000 kişi üzeri ve İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile **“18 Metre (dahil) ve üzeri En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde”** olmakla beraber **“18 Metre (hariç) Altı En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde”** olması,
- b) Nüfus sayısı 100.000 ile 250.000 kişi arası olan İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile **“15 Metre (dahil) ve Üzeri En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde”** olmakla beraber **“15 Metre (hariç) Altı En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde”** olması,
- c) Nüfus sayısı 30.000 kişi altında kalan İlimiz Aladağ İlçesi, Feke İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile **“12 Metre (dahil) ve Üzeri En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde”** olmakla beraber **“12 Metre (hariç) Altı En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde”** olması,
- d) 6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesine bağlanan mahallelerin (6360 sayılı yasadan önce belde belediyesi olan ve 6360 sayılı yasadan sonra kapatılan beldeler ile 6360 sayılı yasadan önce köy statüsünde olan yerler); mahalle merkezlerini ilçe merkezlerine bağlayan ana yollar ile mahalleleri birbirine bağlayan ana yolların yetki, görev ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde olması,

2- Park ve Yeşil Alanlar;

- a) 3194 Sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan sahalarda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile **“Toplam Yüzölçümü 5000 m² (dahil) ve Üzeri Olarak Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde”** olmakla beraber **“Toplam Yüzölçümü 5000 m² (hariç) Altı Olarak Tasarlanmış Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde”** olması,
- b) Evvelce Belediyesince yapılmış ve fiilen hizmetlerinin yürütüldüğü Park ve Yeşil Alanların, alan büyüklüğü gözetilmeksizin, yetki ve sorumluluğunun; evvelce yapan ilgili Belediyesi sorumluluğunda bırakılması,

Yukarıda 1.maddenin a, b, c ve d fıkralarında açıklanan yolların genişliklerine, mahalle ile ilçe merkezini birbirine bağlayan ve mahalleleri birbirine bağlayan yollar ile 2.maddenin a ve b fıkralarında açıklanan park ve yeşil alanlardan sorumlu olacak Belediyeler belirtilmiştir. Öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan alanlarda, imar planlarında belirtilen imar yolları ile park ve yeşil alanların; parselasyon planları ile (3194 sayılı yasanın 18.madde uygulaması ile) düzenleme ortaklık payından

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/93

16.04.2025

Özü : Büyükşehir Belediyesi Yetki Alanı İçindeki
Yollar İle Park ve Yeşil Alanlar

K A R A R

(DOP'tan) karşılanması gerekmektedir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin b). fıkrasında; “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” denilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi gereği parselasyon planlarını doğrudan yapma yetkisi ilgili ilçe belediyesine bırakılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun Parselasyon Planlarının Hazırlanması başlığı altında yer alan 18.Maddesinin 10.paragrafında; “**(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.)** Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.” denilmekte olup yasa gereği parselasyon planları ile DOP'tan karşılanması gereken imar yolları ile park ve yeşil alanların, DOP'tan karşılanarak kamu tasarrufuna geçirilmemesi durumunda; imar planlarında belirlenen ve en kesit uzunluğu (yol genişliği) fark etmeksizin imar yolları ile alan büyüklüğü fark etmeksizin park ve yeşil alanların içerisinde kalan mülkiyetlerin kamulaştırma külfeti ilgili ilçe belediyesine ait olacaktır.

Sonuç olarak Büyükşehir Belediyemiz ile bağlı bulunan 15 ilçe Belediyemiz arasında yaşanan yetki ihtilafının giderilmesi, uygulamada düzenin sağlanması amaçlı ilke kararı oluşturulması ve karar alınması yönünde, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis kararı alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini "Olur" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 274 sayılı, 16.03.2018 tarihli ve 163 sayılı kararlarının iptal edilerek,

1-İmar Yolları ve Mahalle Bağlantı Yolları;

a)Nüfus sayısı 250.000 kişi üzeri ve İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP'tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “15 metrenin (hariç) altındaki En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

b)Nüfus sayısı 100.000 ile 250.000 kişi arası olan İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP'tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “15 metrenin (hariç) altındaki En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

c)Nüfus sayısı 30.000 kişi altında kalan İlimiz Aladağ İlçesi, Feka İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP'tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/93

16.04.2025

Özü : Büyükşehir Belediyesi Yetki Alanı İçindeki
Yollar İle Park ve Yeşil Alanlar

K A R A R

Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “12 metrenin (hariç) altındaki En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğunun İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

d)6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesine bağlanan mahallelerin (6360 sayılı yasadan önce belde belediyesi olan ve 6360 sayılı yasadan sonra kapatılan beldeler ile 6360 sayılı yasadan önce köy statüsünde olan yerler); mahalle merkezlerini ilçe merkezlerine bağlayan ana yollar ile mahalleleri birbirine bağlayan ana yolların yetki, görev ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde olmasına,

2-Park ve Yeşil Alanlar;

a)3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan sahalarda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “Toplam Yüzölçümü 5000 m² (dahil) ve Üzeri Olarak Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “Toplam Yüzölçümü 5000 m² (hariç) Altı Olarak Tasarlanmış Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

b)Evvelce Belediyesince yapılmış ve fiilen hizmetlerinin yürütüldüğü Park ve Yeşil Alanların, alan büyüklüğü gözetilmeksizin, yetki ve sorumluluğunun; evvelce yapan ilgili Belediyesi sorumluluğunda bırakılmasına,

Yukarıda 1.maddenin a, b, c ve d fıkralarında açıklanan yolların genişliklerine, mahalle ile ilçe merkezini birbirine bağlayan ve mahalleleri birbirine bağlayan yollar ile 2.maddenin a ve b fıkralarında açıklanan park ve yeşil alanlardan sorumlu olacak Belediyeler belirtilmiştir. Öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan alanlarda, imar planlarında belirtilen imar yolları ile park ve yeşil alanların; parselasyon planları ile (3194 sayılı yasanın 18.madde uygulaması ile) düzenleme ortaklık payından (DOP’tan) karşılanması gerekmektedir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin b). fıkrasında; “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” denilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi gereği parselasyon planlarını doğrudan yapma yetkisi ilgili ilçe belediyesine bırakılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun Parselasyon Planlarının Hazırlanması başlığı altında yer alan 18.Maddesinin 10.paragrafında; “**(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmaması sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.**” denilmekte olup yasa gereği parselasyon planları ile DOP’tan karşılanması gereken imar yolları ile park ve yeşil alanların, DOP’tan karşılanarak kamu tasarrufuna geçirilmemesi durumunda; imar planlarında belirlenen ve en kesit uzunluğu (yol genişliği) fark etmeksizin imar yolları ile alan büyüklüğü fark etmeksizin park ve yeşil alanların içerisinde kalan mülkiyetlerin kamulaştırma külfeti ilgili ilçe belediyesine ait olacaktır.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/93

16.04.2025

Özü : Büyükşehir Belediyesi Yetki Alanı İçindeki
Yollar İle Park ve Yeşil Alanlar

K A R A R

şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 274 sayılı, 16.03.2018 tarihli ve 163 sayılı kararlarının iptal edilerek,

1-İmar Yolları ve Mahalle Bağlantı Yolları;

a)Nüfus sayısı 250.000 kişi üzeri ve İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “15 metrenin (hariç) altındaki En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

b)Nüfus sayısı 100.000 ile 250.000 kişi arası olan İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “15 metrenin (hariç) altındaki En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

c)Nüfus sayısı 30.000 kişi altında kalan İlimiz Aladağ İlçesi, Feka İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “12 metrenin (hariç) altındaki En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğunun İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

d)6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesine bağlanan mahallelerin (6360 sayılı yasadan önce belde belediyesi olan ve 6360 sayılı yasadan sonra kapatılan beldeler ile 6360 sayılı yasadan önce köy statüsünde olan yerler); mahalle merkezlerini ilçe merkezlerine bağlayan ana yollar ile mahalleleri birbirine bağlayan ana yolların yetki, görev ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde olmasına,

2-Park ve Yeşil Alanlar;

a)3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan sahalarda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “Toplam Yüzölçümü 5000 m² (dahil) ve Üzeri Olarak Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “Toplam Yüzölçümü 5000 m² (hariç) Altı Olarak Tasarlanmış Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

b)Evvelce Belediyesince yapılmış ve fiilen hizmetlerinin yürütüldüğü Park ve Yeşil Alanların, alan büyüklüğü gözetilmeksizin, yetki ve sorumluluğunun; evvelce yapan ilgili Belediyesi sorumluluğunda bırakılmasına,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/93

16.04.2025

Özü : Büyükşehir Belediyesi Yetki Alanı İçindeki
Yollar İle Park ve Yeşil Alanlar

K A R A R

Yukarıda 1.maddenin a, b, c ve d fıkralarında açıklanan yolların genişliklerine, mahalle ile ilçe merkezini birbirine bağlayan ve mahalleleri birbirine bağlayan yollar ile 2.maddenin a ve b fıkralarında açıklanan park ve yeşil alanlardan sorumlu olacak Belediyeler belirtilmiştir. Öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan alanlarda, imar planlarında belirtilen imar yolları ile park ve yeşil alanların; parselasyon planları ile (3194 sayılı yasanın 18.madde uygulaması ile) düzenleme ortaklık payından (DOP'tan) karşılanması gerekmektedir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin b). fıkrasında; *“Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.”* denilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi gereği parselasyon planlarını doğrudan yapma yetkisi ilgili ilçe belediyesine bırakılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun Parselasyon Planlarının Hazırlanması başlığı altında yer alan 18.Maddesinin 10.paragrafında; *“(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmamaları sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.”* denilmekte olup yasa gereği parselasyon planları ile DOP'tan karşılanması gereken imar yolları ile park ve yeşil alanların, DOP'tan karşılanarak kamu tasarrufuna geçirilmemesi durumunda; imar planlarında belirlenen ve en kesit uzunluğu (yol genişliği) fark etmeksizin imar yolları ile alan büyüklüğü fark etmeksizin park ve yeşil alanların içerisinde kalan mülkiyetlerin kamulaştırma külfeti ilgili ilçe belediyesine ait olacaktır.

şeklinde tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi ile bağlı bulunan 15 ilçe belediyesi arasında yaşanan park büyüklükleri ile yol genişliklerinde problemlerin giderilmesi ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-21717824-100-656907 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının, Üçüncü Bölümünde, Büyükşehir Belediyesinin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 7. Maddesinin g) fıkrasında: **“Büyükşehir belediyesinin yetki alanındaki mahalleleri ilçe merkezine bağlayan yollar, meydan, bulvar, cadde ve ana yolları yapmak, yaptırmak bakım ve onarımı ile bu yolların temizliği ve karla mücadele çalışmalarını yürütmek; kentsel tasarım projelerine uygun olarak bu yerlere cephesi bulunan yapılara ilişkin yükümlülükler koymak; ilan ve reklam asılacak yerleri ve bunların şekil ve ebadını belirlemek”** denilmekte, 7. Maddesinin m) fıkrasında; **“Büyükşehirin bütünlüğüne hizmet eden sosyal donatılar, bölge parkları, hayvanat bahçeleri, hayvan barınakları, kütüphane, müze, spor, dinlence, eğlence ve benzeri yerleri yapmak, yaptırmak, işletmek veya işlettmek; gerektiğinde amatör spor kulüplerine nakdî yardım yapmak, malzeme vermek ve gerekli desteği sağlamak, amatör takımlar arasında spor müsabakaları düzenlemek, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere belediye meclis kararıyla ödül vermek”** ve 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının, Yedinci Bölümünde, Belediyeler Arası Hizmet İlişkileri ve Koordinasyonu başlıklı 27. Maddesinin **“Büyükşehir kapsamındaki belediyeler arasında hizmetlerin yerine getirilmesi bakımından uyum ve koordinasyon, büyükşehir belediyesi tarafından sağlanır. Büyükşehir belediyesi ile ilçe belediyeleri ve ilçe belediyelerinin kendi aralarında hizmetlerin yürütülmesi ile ilgili ihtilaf çıkması durumunda, büyükşehir belediyesi meclisi yönlendirici ve düzenleyici karar almaya yetkilidir. Büyükşehir belediyelerinde meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesislerin büyükşehir belediyesi ile büyükşehir kapsamındaki diğer belediyeler arasında dağılımına ilişkin esaslar büyükşehir belediye meclisi tarafından belirlenir...”** denilmektedir.

Kentimizin ulaşım ağını oluşturan yeni yolların açılması ile mevcut yolların bakımı, temizliği, asfaltlanması, karla mücadelesi, ilan ve reklam çalışmalarının yürütülmesi vb. gibi aynı şekilde imar planlarında gösterimi sağlanmış park alanlarının hangi belediyenin yetki ve sorumluluğunda olduğu konusunda zaman zaman ilçe belediyelerimiz ile tereddütler yaşanmakta, mahkemelerce karar verilirken hangi yolun veya hangi parkın ilgili ilçe belediyesi mi yoksa Büyükşehir Belediyesi mi sorumluluğunda olduğu yönünde çelişkiler yaşanmakta ve vatandaşlara hizmet sunumunda zaafiyet oluşmaktadır. Bu durumun çözümü noktasında öncelikle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarih ve 274 sayılı kararı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.03.2018 tarih ve 163 sayılı kararının iptal edilmesi gerekmekte olup Belediye Meclisimizce alınacak yeni karar da ise aşağıda maddeler halinde sunulan hususların açıkça belirtilmesi doğrultusunda:

3- İmar Yolları ve Mahalle Bağlantı Yolları;

- e) Nüfus sayısı 250.000 kişi üzeri ve İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile **“18 Metre (dahil) ve üzeri En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde”** olmakla beraber **“18 Metre (hariç) Altı En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde”** olması,
- f) Nüfus sayısı 100.000 ile 250.000 kişi arası olan İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile **“15 Metre (dahil) ve Üzeri En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde”** olmakla beraber **“15 Metre (hariç) Altı En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde”** olması,

- g) Nüfus sayısı 30.000 kişi altında kalan İlimiz Aladağ İlçesi, Fekke İlçesi, İmamoglu İlçesi, Karaisali İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile **“12 Metre (dahil) ve Üzeri En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılansarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde”** olmakla beraber **“12 Metre (hariç) Altı En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde”** olması,
- h) 6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesine bağlanan mahallelerin (6360 sayılı yasadan önce belde belediyesi olan ve 6360 sayılı yasadan sonra kapatılan beldeler ile 6360 sayılı yasadan önce köy statüsünde olan yerler); mahalle merkezlerini ilçe merkezlerine bağlayan ana yollar ile mahalleleri birbirine bağlayan ana yolların yetki, görev ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde olması,

4- Park ve Yeşil Alanlar;

- c) 3194 Sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan sahalarda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile **“Toplam Yüzölçümü 5000 m² (dahil) ve Üzeri Olarak Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP’tan Karşılansarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde”** olmakla beraber **“Toplam Yüzölçümü 5000 m² (hariç) Altı Olarak Tasarlanmış Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde”** olması,
- d) Evvelce Belediyesince yapılmış ve fiilen hizmetlerinin yürütüldüğü Park ve Yeşil Alanların, alan büyüklüğü gözetilmeksizin, yetki ve sorumluluğunun; evvelce yapan ilgili Belediyesi sorumluluğunda bırakılması,

Yukarıda 1.maddenin a, b, c ve d fıkralarında açıklanan yolların genişliklerine, mahalle ile ilçe merkezini birbirine bağlayan ve mahalleleri birbirine bağlayan yollar ile 2.maddenin a ve b fıkralarında açıklanan park ve yeşil alanlardan sorumlu olacak Belediyeler belirtilmiştir. Öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan alanlarda, imar planlarında belirtilen imar yolları ile park ve yeşil alanların; parselasyon planları ile (3194 sayılı yasanın 18.madde uygulaması ile) düzenleme ortaklık payından (DOP’tan) karşılanması gerekmektedir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin b). fıkrasında; *“Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.”* denilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi gereği parselasyon planlarını doğrudan yapma yetkisi ilgili ilçe belediyesine bırakılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun Parselasyon Planlarının Hazırlanması başlığı altında yer alan 18.Maddesinin 10.paragrafında; **“(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.) Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmaması sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.”** denilmekte olup yasa gereği parselasyon planları ile DOP’tan karşılanması gereken imar yolları ile park ve yeşil alanların, DOP’tan karşılanarak kamu tasarrufuna geçirilmemesi durumunda; imar planlarında belirlenen ve en kesit uzunluğu (yol genişliği) fark etmeksizin imar yolları ile alan büyüklüğü fark etmeksizin park ve yeşil alanların içerisinde kalan mülkiyetlerin kamulaştırma külfeti ilgili ilçe belediyesine ait olacaktır.

Sonuç olarak Büyükşehir Belediyemiz ile bağlı bulunan 15 ilçe Belediyemiz arasında yaşanan yetki ihtilafının giderilmesi, uygulamada düzenin sağlanması amaçlı ilke kararı oluşturulması ve karar alınması yönünde, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis kararı alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini "Olur" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2014 tarihli ve 274 sayılı, 16.03.2018 tarihli ve 163 sayılı kararlarının iptal edilerek,

1-İmar Yolları ve Mahalle Bağlantı Yolları;

a)Nüfus sayısı 250.000 kişi üzeri ve İlimiz merkez ilçelerinden olan Çukurova İlçesi, Sarıçam İlçesi, Seyhan İlçesi ve Yüreğir İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “15

metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP'tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “15 metrenin (hariç) altındaki En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

b)Nüfus sayısı 100.000 ile 250.000 kişi arası olan İlimiz Ceyhan İlçesi ve Kozan İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “15 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP'tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “15 metrenin (hariç) altındaki En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

c)Nüfus sayısı 30.000 kişi altında kalan İlimiz Aladağ İlçesi, Feka İlçesi, İmamoğlu İlçesi, Karaisalı İlçesi, Karataş İlçesi, Pozantı İlçesi, Saimbeyli İlçesi, Tufanbeyli İlçesi ve Yumurtalık İlçesinde; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “12 metre (dahil) ve üzerindeki En Kesitli, Trafik Yolu Amaçlı Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP'tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “12 metrenin (hariç) altındaki En Kesitli Tasarlanmış İmar Yollarının Yetki ve Sorumluluğunun İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

d)6360 Sayılı Kanun ile Büyükşehir Belediyesine bağlanan mahallelerin (6360 sayılı yasadan önce belde belediyesi olan ve 6360 sayılı yasadan sonra kapatılan beldeler ile 6360 sayılı yasadan önce köy statüsünde olan yerler); mahalle merkezlerini ilçe merkezlerine bağlayan ana yollar ile mahalleleri birbirine bağlayan ana yolların yetki, görev ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde olmasına,

2-Park ve Yeşil Alanlar;

a)3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan sahalarda, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarında işli olmak kaydı ile “Toplam Yüzölçümü 5000 m² (dahil) ve Üzeri Olarak Tasarlanmış ve Parselasyon Planları ile DOP'tan Karşılanarak Kamu Tasarrufuna Geçirilmiş Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu Büyükşehir Belediyesinde” olmakla beraber “Toplam Yüzölçümü 5000 m² (hariç) Altı Olarak Tasarlanmış Park Alanlarının Yetki ve Sorumluluğu İlgili İlçe Belediyesinde” olmasına,

b)Evvelce Belediyesince yapılmış ve fiilen hizmetlerinin yürütüldüğü Park ve Yeşil Alanların, alan büyüklüğü gözetilmeksizin, yetki ve sorumluluğunun; evvelce yapan ilgili Belediye sorumluluğunda bırakılmasına,

Yukarıda 1.maddenin a, b, c ve d fıkralarında açıklanan yolların genişliklerine, mahalle ile ilçe merkezini birbirine bağlayan ve mahalleleri birbirine bağlayan yollar ile 2.maddenin a ve b fıkralarında açıklanan park ve yeşil alanlardan sorumlu olacak Belediyeler belirtilmiştir. Öncelikle 3194 sayılı İmar Kanununa göre imar planı olan alanlarda, imar planlarında belirtilen imar yolları ile park ve yeşil alanların; parselasyon planları ile (3194 sayılı yasanın 18.madde uygulaması ile) düzenleme ortaklık payından (DOP'tan) karşılanması gerekmektedir. 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin b). fıkrasında; “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” denilmekte olup 3194 sayılı İmar Kanunun 18.Maddesi gereği parselasyon planlarını doğrudan yapma yetkisi ilgili ilçe belediyesine bırakılmıştır. 3194 Sayılı İmar Kanununun Parselasyon Planlarının Hazırlanması başlığı altında yer alan 18.Maddesinin 10.paragrafında; “**(Ek fıkra:4/7/2019-7181/9 md.)** Belediye veya valiliğin; parselasyon planlarını, imar planlarının kesinleşme tarihinden itibaren beş yıl içinde yapması ve onaylaması esastır. Parselasyon planı yapmaması sebebiyle doğacak her türlü kamulaştırma iş ve işlemlerinden belediyeler veya valilikler sorumludur.” denilmekte olup yasa gereği parselasyon planları ile DOP'tan karşılanması gereken imar yolları ile park ve yeşil alanların, DOP'tan karşılanarak kamu tasarrufuna geçirilmemesi durumunda; imar planlarında belirlenen ve en kesit uzunluğu (yol genişliği) fark etmeksizin imar yolları ile alan büyüklüğü fark etmeksizin park ve yeşil alanların içerisinde kalan mülkiyetlerin kamulaştırma külfeti ilgili ilçe belediyesine ait olacaktır.

şeklinde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Mehmet YASA

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/94
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

16.04.2025

K A R A R

Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi 115 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 116 ada 7, 8, 9 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640753 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda tekrar görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına iade edildi.

Konunun komisyonlarımızca 19.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 115 ada 5, 6, 7, 8 no.lu parsellerin ve 116 ada 7, 8, 9 no.lu parsellerin **“Mezarlık Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, 10 metre İmar Yolu”** olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin alan kullanım büyüklükleri değiştirilmeksizin yeşil alan ve konut alanının yer değişikliğinin yapılarak düzenlenmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/640753 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 115 ada 5, 6, 7, 8 no.lu parsellerin ve 116 ada 7, 8, 9 no.lu parsellerin **“Mezarlık Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, 10 metre İmar Yolu”** olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin alan kullanım büyüklükleri değiştirilmeksizin yeşil alan ve konut alanının yer değişikliğinin yapılarak düzenlenmesinin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2025 tarihli oturumunda tekrar görüşülmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına iade edilen Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi 115 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller ile 116 ada 7, 8, 9 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640753 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 11.10.2024 tarih 195568 sayılı dilekçe.

b) Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın 01.08.2024 tarihli ve E-42344381-000-539333 sayılı yazısı.

c) 13.08.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-540690 sayılı yazımız.

İlgi yazı (a) ile Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 115 ada 5,6,7,8 numaralı parseller ve 116 ada 7,8,9 numaralı parsellere yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Mezarlıklar Dairesi Başkanlığı'nın ilgi b) yazısında “...İlimiz Karataş ilçesi, Küçükkarataş Mahallesi, Mera vasıflı, 115 ada, 8 parsel numaralı taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek, tamamının mezarlık yapılması talep edilmektedir...” denilmektedir. İlgi c) yazı ile plan müellif firmadan bahse konu alana yönelik imar planının tarafımıza teslim edilmesi talep edilmiş olup plan müellif firma İlgi a) yazı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda Küçükkarataş Mahallesi, 115 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller, 116 ada 7, 8, 9 parseller “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Mezarlık Alanı, 10 metre İmar Yolu” olarak planlıdır. Taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik teklifi ile Küçükkarataş Mahallesi, 115 ada 5, 6, 7 ve 8 parseller, 116 ada 7, 8, 9 parseller “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Mezarlık Alanı, Park ve Yeşil Alan 10 metre İmar Yolu” olarak planlanması öngörülmektedir. Plan teklif dosyasında sunulan plan açıklama raporunda “...Küçükkarataş mahallesi, Mera vasıflı, 115 ada 8 parsel numaralı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile kesinleşen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “**Mezarlık Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, 10 metre en kesitli İmar Yolu**” olarak planlanmıştır. Tadilata konu alanda bölgedeki, Mera vasıflı 115 ada 8 parsel numaralı taşınmazın tahsis amacının değiştirilerek, planda yaklaşık 2,8 ha büyüklüğündeki çalışma alanında düzenleme yapılarak alanın söz konusu kısmında “**Mezarlık Alanı**” olarak plana işaretlenmesi amaçlanmaktadır...” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişiklik teklifinde ilgili kurumlardan kurum görüşü alınmadığı tespit edilmiş olup, 07.10.2024 tarih 568798 sayılı yazımız ile ilgili kurumlardan kurum görüşü istenilmiştir.

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı'nın 573788 sayılı yazısında “...İşlemlerin ivedi bir şekilde yapılması için yazıya konu olan parsellerin plan değişikliğinde DOP kesintilerin mezarlık alanı içerisinde değerlendirilmesinin uygun olacağı görüşündeyiz...” denilmektedir.

Adana Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 15.12.2024 tarih 6032837 sayılı yazı ekinde yer alan 27.11.2024 tarih 18529 sayılı kurul kararında “...Adana ili Küçükkarataş mahallesi 115 ada 6 parsel ve 116 ada 7 ve 9 parsellerin tapu kaydında yer alan 12.09.1997 tarih ve 2230 yevmiyeli “Korunması Gerekli Taşınmaz Mal Kültür Varlığıdır” şerhinin Akyatan Gölü Sulak Alanı ve Deniz Kaplumbağaları üreme alanıyla ilgili doğal sit alanı kararı kapsamında konulduğu Karataş Tapu Müdürlüğü'nün bila tarih ve 14165228 sayılı yazısı ve eklerinden anlaşıldığından söz konusu alanda yapılması planlanan imar planı çalışmasına yönelik 2863 sayılı yasa açısından yapılacak bir işlem bulunmadığına, taşınmaz üzerinde yer alan şerhin Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nce değerlendirilmesine karar verildi...” denilmektedir. 04.02.2025 tarih 637375 sayılı yazımız ile Adana Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden konu ile ilgili görüşlerini tarafımıza iletmeleri talep edilmiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 09.10.2024 tarih 10656266 sayılı görüş yazısında “2872 Sayılı Kanun kapsamında kalan yerlerden (içme suyu havzaları, sulak alanlar, flora

ve fauna açısından özellikli yerlerden) olup olmadığı ile ilgili olarak Doğa Koruma Ve Milli Parklar VII. Bölge Müdürlüğü'nün görüşünün alınması gerekmekte olup; Ayrıca imar planı teklifi tamamlandıktan sonra söz konusu alanda planlanan faaliyetler için ayrı ayrı başvuru yapılması halinde, 29/07/2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirme yapılabilecektir.” denilmektedir. 31.10.2024 tarih 575468 sayılı yazımızla Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü'nden görüş istenmiştir.Kurum görüşü süreci devam etmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 115 ada 5,6,7 ve 8 no.lu parseller ve 116 ada 7,8 ve 9 no.lu parseller 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir.

Adana İli, Karataş İlçesi Küçükkarataş Mahallesi, 115 ada 5,6,7 ve 8 no.lu parseller ve 116 ada 7,8 ve 9 no.lu parseller **“Mezarlık Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, 10 metre imar yolu”** olacak şekilde planlanmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, Küçükkarataş Mahallesi, 115 ada 5, 6, 7, 8 no.lu parsellerin ve 116 ada 7, 8, 9 no.lu parsellerin **“Mezarlık Alanı, Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, 10 metre İmar Yolu”** olacak şekilde planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin alan kullanım büyüklükleri değiştirilmeksizin yeşil alan ve konut alanın yer değişikliğinin yapılarak düzenlenmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarik ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Ali KUBAT	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ömer ARSLAN
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Ali NERGİZ
Üye Cemal İLÇİ	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ertan SÜMER
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/95

16.04.2025

Öz : Tahsis Verilen Taşınmazların Süreleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/646441 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisince süresiz tahsisi yapılan taşınmazlara ait kararların iptali ile tahsis iptali yapılan taşınmazlar için süre belirlenmesine ait **Kanunlar – İnsan Hakları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İnsan Hakları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisince süresiz tahsisi yapılan taşınmazlara ait kararların iptali ile tahsis iptali yapılan taşınmazlar için süre belirlenmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarihli ve E-43759167-756.99-646441 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 23.11.2010 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı.
b) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.02.2018 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı.
c) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.03.2019 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararı.
ç) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 18.11.2020 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararı.
d) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin tarih 13.04.2022 ve 79 sayılı Meclis Kararı.
e) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin tarih 17.12.2021 ve 319 sayılı Meclis Kararı.

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (a) Meclis Kararı ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Mestanzade Mahallesi, 2 ada 18 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 352,00 m² yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev vasıflı taşınmaz üzerindeki Dişçi Ethem Konağı'nın "Edebiyat Müzesi Kütüphanesi" kurulması amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (b) Meclis Kararı ile İlimiz, Yumurtalık İlçesi, Tahiriye Mahallesi, 257 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 36,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu yapmak üzere Meteoroloji Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'ne;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (c) Meclis Kararı ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 838 ada 13 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 81.002,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 56,00 m²'lik kısmının üzerine DMR Telsiz Sistemi kurulması amacıyla Emniyet Genel Müdürlüğü'ne;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (ç) Meclis Kararı ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada 1 parsel no.lu, Belediyemiz mülkiyetinde, 2.177,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı'na;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (d) Meclis Kararı ile İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Çukurova Devlet Hastanesi önündeki Otoparkın Çukurova Devlet Hastanesine Otopark Alanı olarak kullanılması amaçlı tahsis;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (e) Meclis Kararı ile İlimiz, Ceyhan İlçesi, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Azerbaycan Parkı içerisine Şehitlik Müzesi yapılması ve yapılan müzenin Ceyhan İlçe Belediyesi'ne **süresiz tahsis edilmiştir**.

Ancak; Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli ya da yetki/sorumluluğunda olan ve tahsise konu edilen taşınmazların Meclis Kararı ile **SÜRESİZ** verildiği Sayıştay bulgularına konu olmuştur.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/95

16.04.2025

Özü : Tahsis Verilen Taşınmazların Süreleri

K A R A R

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik uyarınca; Belediyemize bağlı birimlerimizin ihtiyaç duydukları imar planlarındaki amaçları doğrultusundaki taşınmazların Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ise **KULLANIM** başka kurum adına kayıtlı ise **TAHSİS**e konu edileceğine yönelik iş ve işlemler Daire Başkanlığımız görev ve kapsamında yer almaktadır.

Tahsise konu edilen taşınmazların “Süresiz” verilmesinden kaynaklı Sayıştay Bulgusuna konu edilmemesi adına;

5393 sayılı Belediye Kanunun;

Meclisin görev ve yetkileri Madde 18- Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.

(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.” denilmektedir.

Bu nedenle; Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli ya da yetki/sorumluluğunda olan ilgide verilen taşınmazların; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine ve aynı Kanunun **75. Maddesinin (d) bendine göre 25 yılı geçmeyecek şekilde tahsis (sürelî tahsis) yapılması gerektiğinden** bahisle ilgi Meclis Kararlarınca yapılan tahsislerin **iptal edilerek; aynı verler için sürelî meclis kararı alınması** yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin 23.11.2010 tarihli ve 205 sayılı, 13.02.2018 tarihli ve 59 sayılı, 13.03.2019 tarihli ve 88 sayılı, 18.11.2020 tarihli ve 197 sayılı, 17.12.2021 ve 319 sayılı, 13.04.2022 tarihli ve 79 sayılı kararının iptali ile;

Seyhan İlçesi, Mestanzade Mahallesi, 2 ada 18 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 352,00 m² yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev vasıflı taşınmaz üzerindeki Dişçi Ethem Konağı’nın “Edebiyat Müzesi Kütüphanesi” kurulması amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne,

Yumurtalık İlçesi, Tahiriye Mahallesi, 257 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 36,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu yapmak üzere Meteoroloji Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğüne,

Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 838 ada 13 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 81.002,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 56,00 m²’lik kısmının üzerine DMR Telsiz Sistemi kurulması amacıyla Emniyet Genel Müdürlüğüne,

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada 1 parsel no.lu, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde, 2.177,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığına,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/95

16.04.2025

Özü : Tahsis Verilen Taşınmazların Süreleri

K A R A R

Ceyhan İlçesi, yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait, Azerbaycan Parkı içerisine Şehitlik Müzesi yapılması ve yapılan müzenin Ceyhan İlçe Belediyesine,

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait, Çukurova Devlet Hastanesi önündeki Otoparkın, Otopark Alanı olarak kullanılmak üzere Çukurova Devlet Hastanesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine ve aynı kanunun 75. maddesinin (d) bendine göre 20 (yirmi) yıl süre ile tahsis edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin 23.11.2010 tarihli ve 205 sayılı, 13.02.2018 tarihli ve 59 sayılı, 13.03.2019 tarihli ve 88 sayılı, 18.11.2020 tarihli ve 197 sayılı, 17.12.2021 ve 319 sayılı, 13.04.2022 tarihli ve 79 sayılı kararının iptali ile;

Seyhan İlçesi, Mestanzade Mahallesi, 2 ada 18 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 352,00 m² yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev vasıflı taşınmaz üzerindeki Dişçi Ethem Konağı'nın "Edebiyat Müzesi Kütüphanesi" kurulması amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne,

Yumurtalık İlçesi, Tahiriye Mahallesi, 257 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 36,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu yapmak üzere Meteoroloji Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğüne,

Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 838 ada 13 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 81.002,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 56,00 m²'lik kısmının üzerine DMR Telsiz Sistemi kurulması amacıyla Emniyet Genel Müdürlüğüne,

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada 1 parsel no.lu, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde, 2.177,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığına,

Ceyhan İlçesi, yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait, Azerbaycan Parkı içerisine Şehitlik Müzesi yapılması ve yapılan müzenin Ceyhan İlçe Belediyesine,

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait, Çukurova Devlet Hastanesi önündeki Otoparkın, Otopark Alanı olarak kullanılmak üzere Çukurova Devlet Hastanesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendine ve aynı kanunun 75. maddesinin (d) bendine göre 20 (yirmi) yıl süre ile tahsis edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İnsan Hakları – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisince süresiz tahsis yapılan taşınmazlara ait kararların iptali ile tahsis iptali yapılan taşınmazlar için süre belirlenmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarihli ve E-43759167-756.99-646441 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 19.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 23.11.2010 tarih ve 205 sayılı Meclis Kararı.
b) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.02.2018 tarih ve 59 sayılı Meclis Kararı.
c) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 13.03.2019 tarih ve 88 sayılı Meclis Kararı.
ç) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 18.11.2020 tarih ve 197 sayılı Meclis Kararı.
d) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin tarih 13.04.2022 ve 79 sayılı Meclis Kararı.
e) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin tarih 17.12.2021 ve 319 sayılı Meclis Kararı.

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (a) Meclis Kararı ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Mestanzade Mahallesi, 2 ada 18 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 352,00 m² yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev vasıflı taşınmaz üzerindeki Dişçi Ethem Konağı'nın "Edebiyat Müzesi Kütüphanesi" kurulması amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğü'ne;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (b) Meclis Kararı ile İlimiz, Yumurtalık İlçesi, Tahiriye Mahallesi, 257 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 36,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu yapmak üzere Meteoroloji Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü'ne;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (c) Meclis Kararı ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 838 ada 13 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 81.002,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 56,00 m²'lik kısmının üzerine DMR Telsiz Sistemi kurulması amacıyla Emniyet Genel Müdürlüğü'ne;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (ç) Meclis Kararı ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada 1 parsel no.lu, Belediyemiz mülkiyetinde, 2.177,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığı'na;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (d) Meclis Kararı ile İlimiz, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Çukurova Devlet Hastanesi önündeki Otoparkın Çukurova Devlet Hastanesine Otopark Alanı olarak kullanılması amaçlı tahsis;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin ilgi (e) Meclis Kararı ile İlimiz, Ceyhan İlçesi, yetki ve sorumluluğu Belediyemize ait, Azerbaycan Parkı içerisine Şehitlik Müzesi yapılması ve yapılan müzenin Ceyhan İlçe Belediyesi'ne **süresiz tahsis edilmiştir**.

Ancak; Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli ya da yetki/sorumluluğunda olan ve tahsise konu edilen taşınmazların Meclis Kararı ile SÜRESİZ verildiği Sayıştay bulgularına konu olmuştur.

Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmelik uyarınca; Belediyemize bağlı birimlerimizin ihtiyaç duydukları imar planlarındaki amaçları doğrultusundaki taşınmazların Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ise **KULLANIM** başka kurum adına kayıtlı ise **TAHSİS**e konu edileceğine yönelik iş ve işlemler Daire Başkanlığımız görev ve kapsamında yer almaktadır.

Tahsise konu edilen taşınmazların "Süresiz" verilmesinden kaynaklı Sayıştay Bulgusuna konu edilmemesi adına;

5393 sayılı Belediye Kanunun;

Meclisin görev ve yetkileri Madde 18- Belediye meclisinin görev ve yetkileri şunlardır:

e) Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.

d) Kendilerine ait taşınmazları, aslı görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara

göre yeniden tahsis mümkündür. Kamu kurum ve kuruluşlarına belediyeler, bağlı kuruluşları ve belediye şirketlerince devir veya tahsis edilen taşınmazlar, kamu konutu ve sosyal tesis olarak kullanılamaz.

(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/19 md.) 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının ikinci cümlesi ile 5253 sayılı Dernekler Kanununun 10 uncu maddesi; belediyeler, il özel idareleri, bağlı kuruluşları ve bunların üyesi oldukları birlikler ile ortağı oldukları Sayıştay denetimine tabi şirketler için uygulanmaz.” denilmektedir.

Bu nedenle; Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli ya da yetki/sorumluluğunda olan ilgede verilen taşınmazların; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (e) bendine ve aynı Kanunun **75. Maddesinin (d) bendine göre 25 yılı geçmeyecek şekilde tahsis (sürelî tahsis) yapılması gerektiğinden** bahisle ilgi Meclis Kararlarınca yapılan tahsislerin **iptal edilerek; aynı verler için sürelî meclis kararı alınması** yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi’nin 23.11.2010 tarihli ve 205 sayılı, 13.02.2018 tarihli ve 59 sayılı 13.03.2019 tarihli ve 88 sayılı, 18.11.2020 tarihli ve 197 sayılı, 17.12.2021 ve 319 sayılı, 13.04.2022 tarihli ve 79 sayılı kararının iptali ile;

Seyhan İlçesi, Mestanzade Mahallesi, 2 ada 18 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 352,00 m² yüzölçümlü Avlulu Kargir Ev vasıflı taşınmaz üzerindeki Dişçi Ethem Konağı’nın “Edebiyat Müzesi Kütüphanesi” kurulması amacıyla Kültür ve Turizm Bakanlığı Kütüphaneler ve Yayımlar Genel Müdürlüğüne,

Yumurtalık İlçesi, Tahiriye Mahallesi, 257 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 36,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Otomatik Meteoroloji Gözlem İstasyonu yapmak üzere Meteoroloji Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğüne,

Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 838 ada 13 parsel no.lu, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı, 81.002,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 56,00 m²’lik kısmının üzerine DMR Telsiz Sistemi kurulması amacıyla Emniyet Genel Müdürlüğüne,

Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 8477 ada 1 parsel no.lu, Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde, 2.177,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, Gençlik Merkezi olarak kullanılmak üzere Gençlik ve Spor Bakanlığına,

Ceyhan İlçesi, yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait, Azerbaycan Parkı içerisine Şehitlik Müzesi yapılması ve yapılan müzenin Ceyhan İlçe Belediyesine,

Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, yetki ve sorumluluğu Büyükşehir Belediyesine ait, Çukurova Devlet Hastanesi önündeki Otoparkın, Otopark Alanı olarak kullanılmak üzere Çukurova Devlet Hastanesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18. maddesinin (e) bendine ve aynı kanunun 75. maddesinin (d) bendine göre 20 (yirmi) yıl süre ile tahsis edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İNSAN HAKLARI **KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

Başkan
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Büyükşehir Belediye Meclisince süresiz tahsisi yapılan taşınmazlara ait kararların iptali ile tahsis iptali yapılan taşınmazlar için süre belirlenmesine ait komisyon raporu.

Üye
Mehmet YASA

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/96
Özü : Tahsis

16.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/72518 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova ilçesi, Belediyeveciler Mahallesi 84051 Sokak No:62/C adresinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın “Kent Lokantası” olarak kullanılmak üzere Çukurova Belediyesine tahsisine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Belediyeveciler Mahallesi 84051 Sokak No:62/C adresinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın “Kent Lokantası” olarak kullanılmak üzere Çukurova Belediyesine tahsisine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nazlı Pınar ÜNLÜ’nün 14.03.2025 tarihli ve 72518 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 19.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova ilçesi, Belediyeveciler Mahallesi 84051 Sokak No:62/C adresinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın “Kent Lokantası” olarak kullanılmak üzere Çukurova Belediyesine tahsisine ait teklifin meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Belediyeveciler Mahallesi 84051 Sokak No:62/C adresinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın “Kent Lokantası” olarak kullanılmak üzere Çukurova Belediyesine 5 yıl süre ile tahsis edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova ilçesi, Belediyeveciler Mahallesi 84051 Sokak No:62/C adresinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın “Kent Lokantası” olarak kullanılmak üzere Çukurova Belediyesine 5 yıl süre ile tahsis edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Çukurova ilçesi, Belediyevecileri Mahallesi 84051 Sokak No:62/C adresinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın “Kent Lokantası” olarak kullanılmak üzere Çukurova Belediyesine tahsisine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Nazlı Pınar ÜNLÜ’nün 14.03.2025 tarihli ve 72518 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 19.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova ilçesi, Belediyevecileri Mahallesi 84051 Sokak No:62/C adresinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın “Kent Lokantası” olarak kullanılmak üzere Çukurova Belediyesine tahsisine ait teklifin meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Belediyevecileri Mahallesi 84051 Sokak No:62/C adresinde bulunan mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait taşınmazın “Kent Lokantası” olarak kullanılmak üzere Çukurova Belediyesine 5 yıl süre ile tahsis edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/97

16.04.2025

Özü : 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi
(Ulaşım Daire Bşk.)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/645926 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığının tahsisli/kiralık ticari plaka devir ücretlerine ait **Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığının tahsisli/kiralık ticari plaka devir ücretlerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarihli ve E-78454898-105.04-645926 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.02.2025 tarihli ve E-54116924-841.01-644162 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi hazırlık çalışmaları kapsamında Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğünün yürütmüş olduğu iş ve işlemlere ait Ücret Tarifesi hazırlanarak Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına gönderilmiş olup müteakibinde Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarihli ve 258 sayılı kararıyla değinilen Ücret Tarifesinin uygunluğuna karar verilmiştir. Denilmektedir.

İlgili mevzuatlarca Büyükşehir Belediyelerine verilmiş olan ulaşım konusundaki yetki, imtiyaz, sorumluluk ve görev kapsamında vatandaşların ulaşım ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla gerçek ve tüzel kişilere ticari plaka tahsisi yapılmıştır. Son olarak yine alınmış olan UKOME kararları ile sayıları belirlenen servis aracı plakalarının ihale işlemleri yürütülmüş olup değinilen ihale şartnamelerinde ve kira sözleşmelerinde kiralayanların ticari plakaları devri aşamasında devir ücreti ödemesi hükme bağlanmıştır. Denilmektedir.

Bu kapsamda, sonradan gelişen bu durum sebebiyle ve devir ücretlerinde yeksanlığın sağlanması amacıyla Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğünün ücret tarifesinde özel halk otobüsleri için belirlenen;

"3- Devir (1/2) İşlem Ücreti (Alıcı) 13.350,00 TL.

4- Devir (Tam) İşlem Ücreti (Alıcı) 26.700,00" TL. kalemlerinin iptal edilmesini ve aşağıda belirtilen devir ücretlerinin Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğünün ücret tarifesine eklenmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim.

Tahsisli/Kiralık Ticari Plaka Devir Ücretleri;

- 1- Özel Halk Otobüsü (Tam Devir) 26.700,00 TL.
- 2- Özel Halk Otobüsü (1/2 Devir) 13.350,00 TL.
- 3- Servis Aracı (Merkez) 6.000,00 TL.
- 4- Servis Aracı (Diğer İlçeler) 3.000,00 TL.
- 5- İl İçi Yolcu Taşıma Aracı 3.000,00 TL.
- 6- Devir İptal İşlem Ücreti 500,00 TL.

Not:

Devir ücreti, devir alan tarafından ödenir,

Miras yoluyla devirlerde devir ücreti alınmaz. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/97
Özü : 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi
(Ulaşım Daire Bşk.)

16.04.2025

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğünün ücret tarifesinde özel halk otobüsleri için belirlenen;

"3- Devir (1/2) İşlem Ücreti (Alıcı) 13.350,00 TL.

4- Devir (Tam) İşlem Ücreti (Alıcı) 26.700,00" TL. kalemlerinin iptal edilmesine,

Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığının tahsisli/kiralık ticari plaka devir ücretlerinin;

Tahsisli/Kiralık Ticari Plaka Devir Ücretleri;

- 1- Özel Halk Otobüsü (Tam Devir) 26.700,00 TL.
- 2- Özel Halk Otobüsü (1/2 Devir) 13.350,00 TL.
- 3- Servis Aracı (Merkez) 6.000,00 TL.
- 4- Servis Aracı (Diğer İlçeler) 3.000,00 TL.
- 5- İl İçi Yolcu Taşıma Aracı 3.000,00 TL.
- 6- Devir İptal İşlem Ücreti 500,00 TL, olarak

Devir ücretinin, devir alan tarafından ödenmesine, miras yoluyla devirlerde ise devir ücreti alınmamasına ait teklifin idareden geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğünün ücret tarifesinde özel halk otobüsleri için belirlenen;

"3- Devir (1/2) İşlem Ücreti (Alıcı) 13.350,00 TL.

4- Devir (Tam) İşlem Ücreti (Alıcı) 26.700,00" TL. kalemlerinin iptal edilmesine,

Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığının tahsisli/kiralık ticari plaka devir ücretlerinin;

Tahsisli/Kiralık Ticari Plaka Devir Ücretleri;

- 7- Özel Halk Otobüsü (Tam Devir) 26.700,00 TL.
- 8- Özel Halk Otobüsü (1/2 Devir) 13.350,00 TL.
- 9- Servis Aracı (Merkez) 6.000,00 TL.
- 10- Servis Aracı (Diğer İlçeler) 3.000,00 TL.
- 11- İl İçi Yolcu Taşıma Aracı 3.000,00 TL.
- 12- Devir İptal İşlem Ücreti 500,00 TL, olarak

Devir ücretinin, devir alan tarafından ödenmesine, miras yoluyla devirlerde ise devir ücreti alınmamasına ait teklifin idareden geldiği şekilde kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığının tahsisli/kiralık ticari plaka devir ücretlerine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 21.02.2025 tarihli ve E-78454898-105.04-645926 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.02.2025 tarihli ve E-54116924-841.01-644162 sayılı yazı.

İlgi yazıda, 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi hazırlık çalışmaları kapsamında Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğünün yürütmüş olduğu iş ve işlemlere ait Ücret Tarifesi hazırlanarak Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına gönderilmiş olup müteakibinde Belediye Meclisinin 28.11.2024 tarihli ve 258 sayılı kararıyla değinilen Ücret Tarifesinin uygunluğuna karar verilmiştir. Denilmektedir.

İlgili mevzuatlarca Büyükşehir Belediyelerine verilmiş olan ulaşım konusundaki yetki, imtiyaz, sorumluluk ve görev kapsamında vatandaşların ulaşım ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla gerçek ve tüzel kişilere ticari plaka tahsisi yapılmıştır. Son olarak yine alınmış olan UKOME kararları ile sayıları belirlenen servis aracı plakalarının ihale işlemleri yürütülmüş olup değinilen ihale şartnamelerinde ve kira sözleşmelerinde kiralayanların ticari plakaları devri aşamasında devir ücreti ödemesi hükme bağlanmıştır. Denilmektedir.

Bu kapsamda, sonradan gelişen bu durum sebebiyle ve devir ücretlerinde yeksanlığın sağlanması amacıyla Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğünün ücret tarifesinde özel halk otobüsleri için belirlenen;

"3- Devir (1/2) İşlem Ücreti (Alıcı) 13.350,00 TL.

4- Devir (Tam) İşlem Ücreti (Alıcı) 26.700,00" TL. kalemlerinin iptal edilmesini ve aşağıda belirtilen devir ücretlerinin Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğünün ücret tarifesine eklenmesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim.

Tahsisli/Kiralık Ticari Plaka Devir Ücretleri;

- 7- Özel Halk Otobüsü (Tam Devir) 26.700,00 TL.
- 8- Özel Halk Otobüsü (1/2 Devir) 13.350,00 TL.
- 9- Servis Aracı (Merkez) 6.000,00 TL.
- 10- Servis Aracı (Diğer İlçeler) 3.000,00 TL.
- 11- İl İçi Yolcu Taşıma Aracı 3.000,00 TL.
- 12- Devir İptal İşlem Ücreti 500,00 TL.

Not:

Devir ücreti, devir alan tarafından ödenir,

Miras yoluyla devirlerde devir ücreti alınmaz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ticari Araç İşlem Şube Müdürlüğünün ücret tarifesinde özel halk otobüsleri için belirlenen;

"3- Devir (1/2) İşlem Ücreti (Alıcı) 13.350,00 TL.

4- Devir (Tam) İşlem Ücreti (Alıcı) 26.700,00" TL. kalemlerinin iptal edilmesine,

Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi, Ulaşım Dairesi Başkanlığının tahsisli/kiralık ticari plaka devir ücretlerinin;

Tahsisli/Kiralık Ticari Plaka Devir Ücretleri;

13- Özel Halk Otobüsü (Tam Devir) 26.700,00 TL.

14- Özel Halk Otobüsü (1/2 Devir) 13.350,00 TL.

15- Servis Aracı (Merkez) 6.000,00 TL.

16- Servis Aracı (Diğer İlçeler) 3.000,00 TL.

17- İl İçi Yolcu Taşıma Aracı 3.000,00 TL.

18- Devir İptal İşlem Ücreti 500,00 TL, olarak

Devir ücretinin, devir alan tarafından ödenmesine, miras yoluyla devirlerde ise devir ücreti alınmamasına ait teklifin idareden geldiği şekilde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/98
Özü : Hisse Devirleri (Altın Koza)

16.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656005 sayılı yazısı ekinde sunulan, Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŞ'nin kurucu ortaklarının hisse paylarının ve bedellerinin Büyükşehir Belediyesine devrine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŞ'nin kurucu ortaklarının hisse paylarının ve bedellerinin Büyükşehir Belediyesine devrine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-15967104-622.02-656005 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŞ'nin 04.03.2025 tarihli yazısındaki listede aynen;

İlgi : Altın Koza A.Ş' nin 04.03.2025 tarihli ve 277 sayılı yazısı.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. A.Ş. tarafından; ilgi yazıda listesi yer alan, hayatta olan kurucu ortaklarının kendileri ve müteveffa olan kurucu ortaklarının mirasçılarının şirkete bildirdikleri hisse payları ve bedellerini, Adana Büyükşehir Belediyesine devrettiklerine dair, ilgi yazı ekindeki hisse devir talimatları kapsamında, hisse devirlerinin kabul edilmesine yönelik Meclis Kararı alınması talep edilmektedir.

Altın Koza Kül. San. ve Tur. Hiz. A.Ş' nin yukarda belirtilen hisse devirleri ile ilgili olarak, Büyükşehir Belediyemiz tarafından kabul edilip edilmemesi konusunun Meclis gündemine alınarak, karar alınması hususunda 'OLUR' emirlerinize arz ederim.

S.N	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	UYRUĞU	HİSSE ORANI(%)	TUTARI (TL)
1	MUSTAFA ŞAFAK EREN	T.C.	0,00000067	21,00
2	ATAMAN FEDAİ	T.C.	0,00000032	10,00
3	MUSTAFA YÜKSEL GÜLEÇ	T.C.	0,00000006	2,00
4	YILMAZ KARAYEL	T.C.	0,00000006	2,00
5	KEMAL MUHSİNOĞLU	T.C.	0,00000060	18,82
6	MEHMET SELAHATTİN ÇOLAK	T.C.	0,00000006	2,00
7	MEHMET EMİN CANATAR	T.C.	0,00000003	1,00
8	MEHMET KÖSE	T.C.	0,00000003	1,00
9	AHMET IŞIK	T.C.	0,00000003	1,00
10	TURGAY ANDAÇ	T.C.	0,00000003	1,00
11	SITKI KULAK	T.C.	0,00000003	1,00
12	MEHMET TAŞDELEN	T.C.	0,00000003	1,00
13	METE BORA	T.C.	0,00000003	1,00
TOPLAM			0,00000199	62,82

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŞ'nin, hayatta olan kurucu ortaklarının kendileri ve müteveffa olan kurucu ortaklarının mirasçılarının;

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/98
Özü : Hisse Devirleri (Altın Koza)

16.04.2025

K A R A R

S.N	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	UYRUĞU	HİSSE ORANI(%)	TUTARI (TL)
1	MUSTAFA ŞAFAK EREN	T.C.	0,00000067	21,00
2	ATAMAN FEDAİ	T.C.	0,00000032	10,00
3	MUSTAFA YÜKSEL GÜLEÇ	T.C.	0,00000006	2,00
4	YILMAZ KARAYEL	T.C.	0,00000006	2,00
5	KEMAL MUHSİNOĞLU	T.C.	0,00000060	18,82
6	MEHMET SELAHATTİN ÇOLAK	T.C.	0,00000006	2,00
7	MEHMET EMİN CANATAR	T.C.	0,00000003	1,00
8	MEHMET KÖSE	T.C.	0,00000003	1,00
9	AHMET IŞIK	T.C.	0,00000003	1,00
10	TURGAY ANDAÇ	T.C.	0,00000003	1,00
11	SITKI KULAK	T.C.	0,00000003	1,00
12	MEHMET TAŞDELEN	T.C.	0,00000003	1,00
13	METE BORA	T.C.	0,00000003	1,00
TOPLAM			0,00000199	62,82

Şeklinde Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŞ'ye bildirdikleri hisse payları ve bedellerinin Adana Büyükşehir Belediyesine devrilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŞ'nin, hayatta olan kurucu ortaklarının kendileri ve müteveffa olan kurucu ortaklarının mirasçılarının;

S.N	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	UYRUĞU	HİSSE ORANI(%)	TUTARI (TL)
1	MUSTAFA ŞAFAK EREN	T.C.	0,00000067	21,00
2	ATAMAN FEDAİ	T.C.	0,00000032	10,00
3	MUSTAFA YÜKSEL GÜLEÇ	T.C.	0,00000006	2,00
4	YILMAZ KARAYEL	T.C.	0,00000006	2,00
5	KEMAL MUHSİNOĞLU	T.C.	0,00000060	18,82
6	MEHMET SELAHATTİN ÇOLAK	T.C.	0,00000006	2,00
7	MEHMET EMİN CANATAR	T.C.	0,00000003	1,00
8	MEHMET KÖSE	T.C.	0,00000003	1,00
9	AHMET IŞIK	T.C.	0,00000003	1,00
10	TURGAY ANDAÇ	T.C.	0,00000003	1,00
11	SITKI KULAK	T.C.	0,00000003	1,00
12	MEHMET TAŞDELEN	T.C.	0,00000003	1,00
13	METE BORA	T.C.	0,00000003	1,00
TOPLAM			0,00000199	62,82

Şeklinde Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŞ'ye bildirdikleri hisse payları ve bedellerinin Adana Büyükşehir Belediyesine devrilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŞ'nin kurucu ortaklarının hisse paylarının ve bedellerinin Büyükşehir Belediyesine devrine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 07.03.2025 tarihli ve E-15967104-622.02-656005 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 18.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŞ'nin 04.03..2025 tarihli yazısındaki listede aynen;

İlgi : Altın Koza A.Ş' nin 04.03.2025 tarihli ve 277 sayılı yazısı.

Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. A.Ş. tarafından; ilgi yazıda listesi yer alan, hayatta olan kurucu ortaklarının kendileri ve müteveffa olan kurucu ortaklarının mirasçılarının şirkete bildirdikleri hisse payları ve bedellerini, Adana Büyükşehir Belediyesine devrettiklerine dair, ilgi yazı ekindeki hisse devir talimatları kapsamında, hisse devirlerinin kabul edilmesine yönelik Meclis Kararı alınması talep edilmektedir.

Altın Koza Kül. San. ve Tur. Hiz. A.Ş' nin yukarda belirtilen hisse devirleri ile ilgili olarak, Büyükşehir Belediyemiz tarafından kabul edilip edilmemesi konusunun Meclis gündemine alınarak, karar alınması hususunda 'OLUR' emirlerinize arz ederim.

S.N	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	UYRUĞU	HİSSE ORANI(%)	TUTARI (TL)
1	MUSTAFA ŞAFAK EREN	T.C.	0,00000067	21,00
2	ATAMAN FEDAİ	T.C.	0,00000032	10,00
3	MUSTAFA YÜKSEL GÜLEÇ	T.C.	0,00000006	2,00
4	YILMAZ KARAYEL	T.C.	0,00000006	2,00
5	KEMAL MUHSİNOĞLU	T.C.	0,00000060	18,82
6	MEHMET SELAHATTİN ÇOLAK	T.C.	0,00000006	2,00
7	MEHMET EMİN CANATAR	T.C.	0,00000003	1,00
8	MEHMET KÖSE	T.C.	0,00000003	1,00
9	AHMET IŞIK	T.C.	0,00000003	1,00
10	TURGAY ANDAÇ	T.C.	0,00000003	1,00
11	SITKI KULAK	T.C.	0,00000003	1,00
12	MEHMET TAŞDELEN	T.C.	0,00000003	1,00
13	METE BORA	T.C.	0,00000003	1,00
TOPLAM			0,00000199	62,82

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesine bağlı Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŖ'nin, hayatta olan kurucu ortaklarının kendileri ve müteveffa olan kurucu ortaklarının mirasçılarının;

S.N	PAY SAHİBİNİN ADI SOYADI/UNVANI	UYRUĞU	HİSSE ORANI(%)	TUTARI (TL)
1	MUSTAFA ŖAFAK EREN	T.C.	0,00000067	21,00
2	ATAMAN FEDAİ	T.C.	0,00000032	10,00
3	MUSTAFA YÜKSEL GÜLEÇ	T.C.	0,00000006	2,00
4	YILMAZ KARAYEL	T.C.	0,00000006	2,00
5	KEMAL MUHSİNOĞLU	T.C.	0,00000060	18,82
6	MEHMET SELAHATTİN ÇOLAK	T.C.	0,00000006	2,00
7	MEHMET EMİN CANATAR	T.C.	0,00000003	1,00
8	MEHMET KÖSE	T.C.	0,00000003	1,00
9	AHMET IŖIK	T.C.	0,00000003	1,00
10	TURGAY ANDAÇ	T.C.	0,00000003	1,00
11	SITKI KULAK	T.C.	0,00000003	1,00
12	MEHMET TAŖDELEN	T.C.	0,00000003	1,00
13	METE BORA	T.C.	0,00000003	1,00
TOPLAM			0,00000199	62,82

Ŗeklinde Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hiz. AŖ'ye bildirdikleri hisse payları ve bedellerinin Adana Büyükşehir Belediyesine devrilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın B y kŖehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BaŖkan
Mustafa BAYAR

 ye
Özgür ALTIOK

 ye
İsmail ACI

 ye
Ahmet GÖK

 ye
Miraç Gurur KAPLAN

 ye
YaŖar TURAN

 ye
K rŖat AKPINAR

 ye
Metin BUĞA

 ye
Abdullah Okan ERYİĞİT

 ye
Ali ÖZKAN

 ye
Turgut ERİŖMEN

 ye
Bayram ŖİRİN

 ye
Hakan AĞCA

 ye
BaŖak KORKMAZ ÇINAR

 ye
Abdullah AVCI

 ye
SavaŖ AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/99
Özü : Encümen Üye Seçimi

17.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/668900 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Encümeni üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 07.04.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-668900 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Encümenine gizli oylama ile beş üye seçilmesine yönelik gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 16. maddesi ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 20. maddesi gereği, Büyükşehir Belediye Encümen üyeliğine;

1-ERTAN SÜMER	= 27 gizli oyla,
2-TELAT ŞAHİN	= 27 gizli oyla,
3-HASAN KERKÜT	= 27 gizli oyla,
4-BAYRAM ŞİRİN	= 27 gizli oyla,
5- SÖNMEZ ARIN	= 27 gizli oyla, seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için

evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/100
Özü : İhtisas Komisyonu Üye Seçimi

17.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/668918 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi İhtisas Komisyonu üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 07.04.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-668918 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 15. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesi gereğince bir yılı geçmemek üzere her siyasi parti grubunun Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye tam sayısına oranlaması suretiyle aşağıdaki komisyonlara en az “5” en fazla “9” üyenin seçilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.

- 1-İmar ve Bayındırlık Komisyonu
- 2-Plan ve Bütçe Komisyonu
- 3-Çevre ve Sağlık Komisyonu
- 4-Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu
- 5-Ulaşım Komisyonu
- 6-Kanunlar Komisyonu
- 7-Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonu
- 8-Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu
- 9-Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu
- 10-Turizm ve Sanat Komisyonu
- 11-AB ve Dış İlişkiler Komisyonu
- 12-Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu
- 13-Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu
- 14-Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu Denilmektedir.
- 15- İnsan Hakları Komisyonu
- 16- Emlak Komisyonu

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 15.maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği’nin 21. maddesi uyarınca İhtisas Komisyonları üye sayısının 9 olarak belirlenmesine, Büyükşehir Belediyesi İhtisas Komisyonu üyelerinin;

2025 YILI İHTİSAS KOMİSYONLARI

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

- 1-Halil Çağdaş KAYA
- 2-Ahmet Metin SEVTEKİN
- 3-Özgür ALTIOK
- 4-Mustafa BAYAR
- 5-Miraç Gurur KAPLAN
- 6-Hüseyin ZORBA
- 7-Oğuz MEMİŞ
- 8-Abdullah AVCI
- 9-Tarık ÖZÜNAL

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

- 1-Cafer BOYRAZ
- 2-Gizem GÜNEŞER
- 3-Güngör GEÇER
- 4-Serdar SEYHAN
- 5-Ali KUBAT
- 6-Cemal DEMİRDAĞ
- 7-Alev ATAŞ
- 8-Hıdır BAHÇE
- 9-Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/100
Özü : İhtisas Komisyonu Üye Seçimi

17.04.2025

K A R A R

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU 1-Cemal İLÇİ 2-Sönmez ARIN 3-İsmail ACI 4-Hasan BURAK 5-Yusuf SİRKINTI 6- Oğuz MEMİŞ 7- Savaş AĞCA 8-Başak KORKMAZ ÇINAR 9-Yaşar TURAN	EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU 1-Telat ŞAHİN 2-İlker ÖNÜK 3-Ali ÖZKAN 4-Huriye DİNÇ 5-Hakan AĞCA 6- Ahmet KARACA 7- Vedat ÖZDER 8-Mustafa AKSOY 9- Kürşat AKPINAR
ULAŞIM KOMİSYONU 1-Mehmet KILINÇ 2-Uğur SAYILKAN 3-Lütfi SARAÇ 4-Mehmet YÜCEL 5-Hacı Rüstem KEÇE 6- Mehmet Burak ATÇIOĞLU 7-Bülent BÜLBÜL 8-Hasan Hüseyin KUŞÇU 9- Dinçer DİNÇ	KANUNLAR KOMİSYONU 1- Ali ÖZKAN 2-Abdullah Okan ERYİĞİT 3-Nazlı Pınar ÜNLÜ 4- İsmail ACI 5-Mehmet KILINÇ 6- Vedat ÖZDER 7- Bülent BÜLBÜL 8-Ali Cengiz TAŞÇI 9-Akın YILMAZ
EMLAK KOMİSYONU 1-Güngör GEÇER 2-Ertan SÜMER 3-Hasan KERKÜT 4- Yusuf SİRKINTI 5-Ömer ARSLAN 6- Metin BUĞA 7-Hüseyin ZORBA 8- Hasan Hüseyin KUŞÇU 9-Dinçer DİNÇ	KIRSAL KALKINMA,TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU 1-Göktürk BOYVADAOĞLU 2- Hasan BURAK 3- Lütfi SARAÇ 4-Halil YAĞBASANLAR 5-Mehmet YASA 6- Mustafa DURAK 7- Ali NERGİZ 8-Turgut ERİŞMEN 9-Mehmet KURUOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/100
Özü : İhtisas Komisyonu Üye Seçimi

17.04.2025

K A R A R

İNSAN HAKLARI KOMİSYONU 1-Cafer BOYRAZ 2-Süleyman BALIKÇI 3- Hacı Rüstem KEÇE 4- Gizem GÜNEŞER 5- Sönmez ARIN 6-Metin BUĞA 7- Ali NERGİZ 8-Başak KORKMAZ ÇINAR 9-Mustafa AKSOY	TURİZM VE SANAT KOMİSYONU 1- Bayram ŞİRİN 2-Erkin Ali DOYGUN 3- Ali ÖZKAN 4- Özgür ALTIOK 5- Hakan AĞCA 6- Mehmet Burak ATÇIOĞLU 7- Savaş AĞCA 8- Ali Cengiz TAŞÇI 9- Tarık ÖZÜNAL
DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU 1- İsmail ACI 2- Mehmet YÜCEL 3- Halil Çağdaş KAYA 4- Serdar SEYHAN 5- Ali KUBAT 6- Ahmet KARACA 7- Savaş AĞCA 8- Akın YILMAZ 9- Hıdır BAHÇE	SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU 1- Uğur SAYILKAN 2- Mırac Gurur KAPLAN 3- Hasan KERKÜT 4- Telat ŞAHİN 5- Mehmet YASA 6- Mustafa DURAK 7- Bülent BÜLBÜL 8- Abdullah AVCI 9- Mehmet KURUOĞLU
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU 1- Ertan SÜMER 2- Mustafa BAYAR 3- Lütfi SARAÇ 4- Halil YAĞBASANLAR 5-Ahmet GÖK 6- Ali NERGİZ 7- Mustafa DURAK 8- Mustafa AKSOY 9- Başak KORKMAZ ÇINAR	KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU 1- Ahmet Metin SEVTEKİN 2- Mehmet YÜCEL 3- Cemal İLÇİ 4-Süleyman BALIKÇI 5-Bayram ŞİRİN 6- Oğuz MEMİŞ 7- Bülent BÜLBÜL 8- Turgut ERİŞMEN 9- Mustafa TUNÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/100
Özü : İhtisas Komisyonu Üye Seçimi

17.04.2025

K A R A R

AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU	KADIN- ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU
1- Erkin Ali DOYGUN 2- Abdullah Okan ERYİĞİT 3- Göktürk BOYVADAOĞLU 4-Cafer BOYRAZ 5- Ömer ARSLAN 6- Cemal DEMİRDAĞ 7- Ahmet KARACA 8- Yaşar TURAN 9- Kürşat AKPINAR	1- Gizem GÜNEŞER 2- Nazlı Pınar ÜNLÜ 3- Huriye DİNÇ 4- Ali KUBAT 5- İlker ÖNÜK 6- Alev ATAŞ 7- Hüseyin ZORBA 8-Dinçer DİNÇ 9- Ali Cengiz TAŞÇI

Şeklinde seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/101
Özü : Türk Dünyası Belediyeler Birliğine
Üye Seçimi

17.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/669151 sayılı yazısı ekinde sunulan, Türk Dünyası Belediyeler Birliğine üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 10.04.2025 tarihli ve E-56701081-105.03-669151 sayılı yazısında aynen;

İlgi 21.03.2025 tarihli ve 2025/46 sayılı yazı.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2015 tarihli ve 63 sayılı meclis kararı ile üyesi olduğumuz Türk Dünyası Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün, Birlik Genel Kurulunun Oluşumu bölümünü içeren 7.maddesinde: "Üye yerel yönetimler Başkanları veya başkanın seçtiği temsilci ile meclislerince seçilecek meclis üyeleri tarafından, yerel yönetim birlikleri ise başkanları veya başkanın seçtiği bir temsilcisi ile genel kurulda temsil edilirler." şeklinde belirtilmiştir. Temsilci sayıları ise yine birlik tüzüğü'nün Genel Kurul Toplantıları ve Karar Nisabı bölümünü içeren 9. maddesinin a fıkrasında "Üyeler belediyelerin nüfusuna göre düzenlenmiştir." hükmü gereği Büyükşehir Belediyesinin Türk dünyası Belediyeler Birliğinin Genel Kurul ve diğer toplantılarında temsil edilebilmesi için asil ve yedek üye seçimi ile ilgili alınacak kararın Türk Dünyası Belediyeler Birliğine bildirilmesi gerektiği, ilgi yazı ile talep edilmektedir.

Bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesinin, Türk Dünyası Belediyeler Birliğinin Genel Kurul ve diğer toplantılarında temsil edilebilmesi için, Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın, 3 meclis üyesi asil ve 3 meclis üyesi yedek üye seçimlerinin yapılabilmesi hususunda evrakın büyükşehir belediye meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Türk Dünyası Belediyeler Birliğine Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR ile Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerinden Göktürk BOYVADAOĞLU, Ahmet Metin SEVTEKİN, Kürşat AKPINAR'ın asil üye, Uğur SAYILKAN, Halil Çağdaş KAYA, Telat ŞAHİN'in ise yedek üye olarak seçilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

Ahmet GÖK
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/102
Özü : İtiraz

18.04.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahalleleri yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656894 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 26.03.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahalleleri yaklaşık 300 Hektar Alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan,

- 1- Asiye ARUSOLU'nun Belediyemize vaki 30.12.2024 tarihli ve 270743 kayıt sayılı itirazının, itiraza konu imar yolunun onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre olarak planlandığı ve 7 metre en kesitli imar yolunun ise nazım imar planı konusu olmadığından reddine,
- 2- Ali GÜZELSOY ve Songül GÜZELSOY'un Belediyemize vaki 10.01.2025 tarihli ve 9714 kayıt sayılı itirazının, söz konusu itirazın mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı olduğu görüldüğünden reddine,
- 3- Seyhan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün Belediyemize vaki 08.01.2025 tarihli ve 8755 kayıt sayılı itirazının, planlama alanın kentin merkezi konumunda yer alması ve söz konusu bölgede otopark sorununun bulunması nedeniyle reddine,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/656894 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahalleleri yaklaşık 300 Hektar Alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan,

- 1- Asiye ARUSOLU'nun Belediyemize vaki 30.12.2024 tarihli ve 270743 kayıt sayılı itirazının, itiraza konu imar yolunun onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre olarak planlandığı ve 7 metre en kesitli imar yolunun ise nazım imar planı konusu olmadığından reddine,
- 2- Ali GÜZELSOY ve Songül GÜZELSOY'un Belediyemize vaki 10.01.2025 tarihli ve 9714 kayıt sayılı itirazının, söz konusu itirazın mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı olduğu görüldüğünden reddine,
- 3- Seyhan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünün Belediyemize vaki 08.01.2025 tarihli ve 8755 kayıt sayılı itirazının, planlama alanın kentin merkezi konumunda yer alması ve söz konusu bölgede otopark sorununun bulunması nedeniyle reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahalleleri yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan itiraz başvurularına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-656894 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 26.03.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey, Çınarlı mahalleri yaklaşık 300 hektar alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.11.2024 tarih 254 sayılı kararıyla tadilen onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 17.12.2024-15.01.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı sürecinde 3 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Konu ile ilgili olarak; 17.12.2024-15.01.2025 tarihleri arasında ilan edilen 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün **11.02.2025** tarih 11721074 sayılı yazısı ile '*Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1381 Ada 58 Parsel numaralı taşınmazda Cami Alanı yapılmasına ilişkin*' itiraz başvurusunda bulunulmuş olup askı süresi içerisinde yapılmadığı tespit edilmiştir.

Adana İli Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey, Çınarlı mahalleri yaklaşık 300 hektar alanda hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna yönelik **3 adet itiraz dilekçesi ve Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 11.02.2025 tarih 11721074 sayılı yazısı** incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahalleleri yaklaşık 300 Hektar Alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itirazdan,

- 1- Asiye ARUSOLU'nun Belediyemize vaki 30.12.2024 tarihli ve 270743 kayıt sayılı itirazının, itiraza konu imar yolunun onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre olarak planlandığı ve 7 metre en kesitli imar yolunun ise nazım imar planı konusu olmadığından reddine,
- 2- Ali GÜZELSOY ve Songül GÜZELSOY'un Belediyemize vaki 10.01.2025 tarihli ve 9714 kayıt sayılı itirazının, söz konusu itirazın mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı olduğu görüldüğünden reddine,
- 3- Seyhan Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün Belediyemize vaki 08.01.2025 tarihli ve 8755 kayıt sayılı itirazının, planlama alanın kentin merkezi konumunda yer alması ve söz konusu bölgede otopark sorununun bulunması nedeniyle reddine,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR- KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

**Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Reşatbey ve Çınarlı Mahalleleri yaklaşık 300 Hektar
Alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 27.11.2024 tarihli ve 254 sayılı
kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde yapılan
itiraz başvurularına ait komisyon raporu.**

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Ahmet KARACA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/103
Özü : İmar Plan Değişikliği

18.04.2025

K A R A R

Kozan İlçesi, Güneri Mahallesi, 112 ada 3 parselle yönelik olarak hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672751 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 15.04.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi Güneri Mahallesi 112 Ada 3 Parsel üzerinde “Kamu Hizmet Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “E=2.00, Y_{ençok}=25.50 metre yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (TEDAŞ)” planlanmasına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672751 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi Güneri Mahallesi 112 Ada 3 Parsel üzerinde “Kamu Hizmet Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “E=2.00, Y_{ençok}=25.50 metre yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (TEDAŞ)” planlanmasına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi, Güneri Mahallesi, 112 ada 3 parselle yönelik olarak hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672751 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.02.2025 tarihli ve 1130 sayılı yazı.

Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi'nin ilgi yazısı ile; Kozan İlçesi Güneri Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 112 Ada 3 Parsel numaralı taşınmaz için Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. 17. Bölge (Adana) Müdürlüğü tarafından hazırlatılan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin karara bağlanması hususu belirtilmiştir.

Söz konusu taşınmaz; onaylı ve yürürlükte bulunan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret + Konut Alanı (TİCK) iken 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise toplam inşaat alanı $E=2.00$, bina yüksekliği $Y_{ençok}=25.50$ metre olarak planlı durumdadır. Planlama alanının Kuzey – Güney ve Batı cepheleri Sosyal Teknik Altyapı Alanları olarak planlı olup doğusunda ise 2 Katlı ve 5 Katlı Konut Alanları planlanmış durumdadır.

Mülkiyeti TEDAŞ'a ait olan Güneri Mahallesi 112 Ada 3 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde TEDAŞ' a ait hizmet binası inşaa edilebilmesi amacıyla hazırlatılan imar planı değişikliği ile; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Kamu Hizmet Alanı”, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise yapılaşma koşulları değiştirilmemek suretiyle $E=2.00$, $Y_{ençok}=25.50$ metre yapılaşma koşullu, tüm cephelerden ise 5 metre yapı yaklaşma mesafesine sahip “Resmi Kurum Alanı (TEDAŞ)” olarak planlama yapılmıştır.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 8. Maddesinin ilgili hükümleri gereğince bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine ilişkin Adana Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ve Kozan İlçe Belediye Başkanlığından kurum görüşleri talep edilerek temin edilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği teklifine ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanması için Kozan Belediye Meclisinin 07/04/2025 Tarih ve 40 Sayılı Kararı ile yetki devri kararı alınmıştır.

Kozan İlçesi Güneri Mahallesi 112 Ada 3 Parsel üzerinde “Kamu Hizmet Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi ile “ $E=2.00$, $Y_{ençok}=25.50$ metre yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (TEDAŞ)” planlanmasına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 07/04/2025 Tarih ve 40 Sayılı Kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifinin ilgili gerekçeler kapsamında incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi Güneri Mahallesi 112 Ada 3 Parsel üzerinde “Kamu Hizmet Alanı” yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi ile “ $E=2.00$, $Y_{ençok}=25.50$ metre yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı (TEDAŞ)” planlanmasına yönelik Kozan Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Kozan İlçesi, Güneri Mahallesi, 112 ada 3 parselle yönelik olarak hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 40 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
İsmail ACI

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/104
Özü : İmar Plan Değişikliği

18.04.2025

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 649 ada 1 parsel ile 5681 parsel ve civarına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672782 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.04.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 649 ada 1 parsel ile 5681 parsel ve civarına yönelik Karataş Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile yetki devri yapılan **“Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 10 metre imar yolu”** planlanmasına yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile **“Belediye Hizmet Alanı(TAKS:0.40 KAKS:1.50 Y_{ençok} :15.50), Küçük Sanayi Alanı(E:0.70 Y_{ençok}:7.50 m), Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı(E:0.50 Y_{ençok} 7m), 10 metre imar yolu, 5 metre ve 7 metre yol”** planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, onaylı imar planlarındaki park alanı bütünlüğünü bozduğu görüldüğünden Akaryakıt ve Servis İstasyonunun alan büyüklük miktarında değişiklik yapılmaksızın planlama alanın güney kesiminde yer verilmesine ayrıca söz konusu akaryakıt istasyonu ile park alanı arasında 5 metre en kesitli yaya yolunun planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672782 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 649 ada 1 parsel ile 5681 parsel ve civarına yönelik Karataş Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile yetki devri yapılan **“Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 10 metre imar yolu”** planlanmasına yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile **“Belediye Hizmet Alanı(TAKS:0.40 KAKS:1.50 Y_{ençok} :15.50), Küçük Sanayi Alanı(E:0.70 Y_{ençok}:7.50 m), Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı(E:0.50 Y_{ençok} 7m), 10 metre imar yolu, 5 metre ve 7 metre yol”** planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, onaylı imar planlarındaki park alanı bütünlüğünü bozduğu görüldüğünden Akaryakıt ve Servis İstasyonunun alan büyüklük miktarında değişiklik yapılmaksızın planlama alanın güney kesiminde yer verilmesine ayrıca söz konusu akaryakıt istasyonu ile park alanı arasında 5 metre en kesitli yaya yolunun planlanarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 649 ada 1 parsel ile 5681 parsel ve civarına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672782 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karataş Belediye Başkanlığı'nın 25.02.2025 tarihli ve 15707 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 649 ada 1 parsel ve ile 5681 parsel ve civarına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ve 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

İlgi yazıda, Karataş ilçesi İskele mahallesi 649 ada 1 parsel ile 5681 parsel ve civarına yönelik; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine yönelik Karataş Belediye Meclisi tarafından 06.02.2025 tarih 17 sayılı yetki devri kararı alındığı belirtilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 15.09.2021 tarih 230 sayılı karar ile onaylanan 10.02.2022 tarih 23 sayılı karar ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonunda İskele mahallesi 649 ada 1 parsel ve güneyinde kalan tescil dışı alan “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.07.2024 tarih 141 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 nazım İmar Plan değişikliğinde İskele mahallesi 5681 parsel “Küçük Sanayi Alanı” olarak planlıdır.

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 20.07.2022 tarih 142 sayılı karar ile onaylanan 12.04.2023 tarih 62 sayılı karar ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunda İskele mahallesi 649 ada 1 parsel ve güneyinde kalan tescil dışı alan “Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı(E:0.50 Yençok 7m) , Park ve Yeşil Alan” olarak planlıdır.

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 12.07.2024 tarih 141 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 nazım İmar Plan değişikliğinde Uygulama mahallesi 5681 parsel “Küçük Sanayi Alanı(E:0.70 Yençok 7.50 m)” olarak planlıdır.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan değişikliğinde bahse konu alan “Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 10 metre imar yolu” olarak planlanmıştır. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanının mevcut plana göre güneye kaydırılarak güneyde yer alan Park ve Yeşil Alanın bir kısmının kuzeye kaydırıldığı tespit edilmiş olup, park alanı bütünlüğünün bozularak iki ayrı park alanı şeklinde planlandığı görülmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında bahse konu alan “Belediye Hizmet Alanı(Taks:0.40 kaks:1.50 Yençok 15.50), Küçük Sanayi Alanı(E:0.70 Yençok 7.50 m), Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı(E:0.50 Yençok 7m), 10 metre imar yolu, 5 metre ve 7 metre yol” olarak planlanmıştır.

Plan teklif dosyasında sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinde planlanan Belediye Hizmet Alanının Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniklerine uygun olmadığı tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli Uygulama İ Plan paftası üzerinde Belediye Hizmet Alanının kullanım fonksiyonu belirtilmemiş olup; Plan notlarında “Belediye hizmet alanlarında itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, zabıta birimleri, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkezler yer alabilecektir. Planlama alanındaki belediye hizmet alanlarında gayri sıhhi nitelikleri tesislerin yer almaması önerilmiştir.” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan plan açıklama raporunda “...60 metre profilli Karataş-Adana bölünmüş taşıt yolunun doğusunda kalan planlama alanı yaklaşık 2.00 hektardır. Planlama alanında KarataşAdana yolundan cephe alan park ve akaryakıt istasyonu, kuzeyde ise küçük sanayi alanı yer almaktadır. Belediyenin yapmış olduğu tespit üzerine, akaryakıt alanının planlandığı alandaki kadastral sorunlar nedeni ile tescilin yapılmasının mümkün olmadığı ortaya çıkmıştır. Söz konusu sorunun giderilebilmesi için, akaryakıt istasyonunun güneyindeki 5.170,654 m² yüzölçümlü park alanı içerisinde yeniden düzenlenmesi, meri plandaki akaryakıt istasyonu alanının park alanı olarak planlanması ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Düzenleme sonrasında üretilebilecek parsellerin geometrisi Belediyesinin yaptırmış olduğu ön çalışma ile harita mühendisince belirlenmiştir. Plan onma sınırı içerisinde kalan KSA'nın kuzey cephesinde, tespit edilen Belediye ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için

“belediye hizmet alanı” planlanmıştır. Plandaki yollarda, yapı yoğunluklarında ve azami yüksekliklerinde herhangi bir değişikliğe gidilmeden, talep edilen değişiklikler yapılarak ekte sunulan nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Akaryakıt istasyonu alanının diğer kentsel kullanımlardan ayrılabilmesi için 5 ve 7’şer metrelik yaya yolları düzenlenmiştir. Bu yollar nazım plan gösterimleri kapsamında park alanı içerisine dahil edilmiştir...” denilmektedir.

Plan Teklif dosyasında ilgili kurumlardan kurum görüşü talep edilmediği tespit edilmiş olup 11.03.2025 tarih 658769 sayılı yazımızla kurum görüşü talep edilmiştir. Henüz tarafımıza cevabi kurum görüşü iletilmemiştir.

Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında yönetmeliğin 26. Maddesinde “...Tesisler bünyesinde mevcut olan yerüstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depoları cephe hattının karayolu sınır çizgisine enaz 50 metre, tesislerin ana binaları, her türlü yeraltı ve yerüstü depoları , ticari amaçlı kümes, ağıl, ahır ve benzeri besi çiftlikleri, balık ve benzeri üretme çiftlikleri , ticari amaçlı sundurmalar, yüzme havuzları ve sabit kantarlar ile ticari, eğitim, sağlık, dini, kültürel ve benzeri kamu ve özel yapıların cephe hattının karayolu sınır çizgisine enaz 25 metre, pancar, buğday, fındık, tütün, pamuk, sebze ve benzeri tarım ürünlerinin depolandığı, yıkama, kurutma, yükleme ve boşaltma işlemlerinin yapıldığı açık sahalar , bekçi kulübesi, , akaryakıt pompaları , sıvılaştırılmış gaz pompaları vekaideleri, yükleme - boşaltma rampaları ve benzeri ikinci derecede yapıların cephe hattının karayolu sınır çizgisine enaz 5 metre mesafede olması zorunludur. Meskenlerde de, cephe hattı ile karayolu sınır çizgisi arasında enaz 5 metrelik mesafe aranır...” denilmekte olup plan paftasında yer alan yapı yaklaşma mesafelerinin ilgili yönetmeliğe uygun olmadığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine ilişkin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir

Adana İli, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 649 ada 1 parsel ile 5681 parsel ve civarına yönelik Karataş Belediye Meclisi’nin 06.02.2025 tarih 17 sayılı kararı ile yetki devri yapılan “Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 10 metre imar yolu” planlanmasına yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı(Taks:0.40 kaks:1.50 Yençok 15.50), Küçük Sanayi Alanı(E:0.70 Yençok 7.50 m), Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı(E:0.50 Yençok 7m), 10 metre imar yolu, 5 metre ve 7 metre yol” planlanması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 649 ada 1 parsel ile 5681 parsel ve civarına yönelik Karataş Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile yetki devri yapılan “Belediye Hizmet Alanı, Küçük Sanayi Alanı, Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı, 10 metre imar yolu” planlanmasına yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile “Belediye Hizmet Alanı(Taks:0.40 KAKS:1.50 Yençok :15.50), Küçük Sanayi Alanı(E:0.70 Yençok:7.50 m), Park ve Yeşil Alan, Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı(E:0.50 Yençok 7m), 10 metre imar yolu, 5 metre ve 7 metre yol” planlanması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, onaylı imar planlarındaki park alanı bütünlüğünü bozduğu görüldüğünden Akaryakıt ve Servis İstasyonunun alan büyüklük miktarında değişiklik yapılmaksızın planlama alanın güney kesiminde yer verilmesine ayrıca söz konusu akaryakıt istasyonu ile park alanı arasında 5 metre en kesitli yaya yolunun planlanarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 649 ada 1 parsel ile 5681 parsel ve civarına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
İsmail ACI

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/105
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

18.04.2025

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi TK-127034, TK-128220 ve TK-18457 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672629 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.04.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş İlçesi İskele Mahallesi TK-127034, TK-128220, TK-18457 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notundan 3. maddenin çıkartılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672629 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş İlçesi İskele Mahallesi TK-127034, TK-128220, TK-18457 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notundan 3. maddenin çıkartılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi TK-127034, TK-128220 ve TK-18457 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672629 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karataş Belediye Başkanlığı'nın 10.03.2025 tarihli ve 15835 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Adana İli, İskele Mahallesi TK-127034,TK-128220 ve TK-18457 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Karataş İlçe Belediye Meclisince 03.01.2025 tarih ve 08 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 20.07.2022 tarih 142 sayılı karar ile onaylanan 12.04.2023 tarih 62 sayılı kararla kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunda bahse konu alanlar numaralı alan “*Otopark alanı ve Park Alanı*” olarak planlıdır. Plan halen geçerli ve yürürlüktedir.

Adana İli, İskele Mahallesi TK-127034, TK-128220 TK-18457 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Karataş İlçe Belediye Meclisince 03.01.2025 tarih ve 08 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş İlçesi İskele Mahallesi TK-127034, TK-128220, TK-18457 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Karataş İlçe Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 8 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notundan 3. maddenin çıkartılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ EMLAK KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Mustafa TUNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	
Üye Sönmez ARIN	Üye Telat ŞAHİN	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Mehmet YASA	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Mehmet KURUOĞLU	Üye Oğuz MEMİŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/106
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

18.04.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi Çamlıbel, Güzel Cumhuriyet, Köprülü, Seyhan, Cumhuriyet, Solaklı ve Yunusoğlu Mahallelerinde muhtelif alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672643 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.04.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, Çamlıbel, Güzel Cumhuriyet, Köprülü, Seyhan, Cumhuriyet, Solaklı ve Yunusoğlu Mahallelerinde muhtelif alanlarda 12 adet “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notundan 3. maddenin çıkartılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672643 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Çamlıbel, Güzel Cumhuriyet, Köprülü, Seyhan, Cumhuriyet, Solaklı ve Yunusoğlu Mahallelerinde muhtelif alanlarda 12 adet “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notundan 3. maddenin çıkartılarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi Çamlıbel, Güzel Cumhuriyet, Köprülü, Seyhan, Cumhuriyet, Solaklı ve Yunusoğlu Mahallelerinde muhtelif alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672643 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 06.02.2025 tarihli ve 2915 sayılı yazısı

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Çamlıbel, Güzel Cumhuriyet, Köprülü, Seyhan, Cumhuriyet, Solaklı ve Yunusoğlu Mahallelerinde muhtelif alanlarda “Trafo alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarih 02 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik gerekli meclis kararının alınması talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda “... Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği; Adana İli Yüreğir İlçesi Çamlıbel, Cumhuriyet, Güzel Cumhuriyet, Solaklı, Köprülü, Seyhan, Yunusoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer almakta olan 12 adet alanı kapsamaktadır. İmar plan değişikliğine konu alanda mevcut yerleşim yerlerinin artan enerji talebini karşılamak için mevcut trafo alanının artırılması gerekmektedir. Bu kapsamda söz konusu alanın teknik altyapı eksikliklerinin giderilmesi ve mevcut altyapı koşullarının iyileştirilmesi amacıyla yer seçimi yapılan alanın trafo alanı olarak kullanılması planlanmıştır. Üst ölçekli plan kararlarına uyularak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik talep dosyası hazırlanmıştır. Planlama alanına ait kadastral paftalar, alana ait fotoğraflar, uydu görüntüsü ile diğer tüm bilgi ve belgeler ekte sunulmuştur. Yapılan düzenleme; şehircilik ilkelerine, planlama kriterlerine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uygun olarak hazırlanmıştır...” denilmektedir. Yüreğir İlçe Belediyesinin 06.02.2025 tarihli yazısında “...21.10.2024 tarihli Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından verilen dilekçede... Çamlıbel Mahalle sınırları içerisinde 1 adet, Cumhuriyet Mahalle sınırları içerisinde 4 adet, Köprülü Mahalle sınırları içerisinde 3 adet, Seyhan Mahalle sınırları içerisinde 2 adet, Yunusoğlu Mahalle sınırları içerisinde 1 adet ve Solaklı Mahalle sınırları içerisinde ise 1 adet olmak üzere toplam 12 adet trafo yerlerine ihtiyaç duyulmaktadır...” denilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı değişikliği teklifi plan notlarında “...MEVCUT ARAZİ DURUMUNA GÖRE YER SEÇİMİ UYGUNLUĞU AÇISINDAN İMAR PLANINDA BELİRLENEN TRAFİK YERLERİNİ İHTİYAÇ HALİNDE AYNI PARK ALANI İÇİNDE DEĞİŞTİRMeye İLGİLİ YATIRIMCISI VE BELEDİYESİ YETKİLİDİR...” denilmekte olup, söz konusu hükmün mevzuat hükümlerine aykırı olduğundan plan notlarından çıkarılması gerektiği düşünülmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Çamlıbel, Güzel Cumhuriyet, Köprülü, Seyhan, Cumhuriyet, Solaklı ve Yunusoğlu Mahallelerinde muhtelif alanlarda “Trafo alanı” oluşturulmasına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Çamlıbel, Güzel Cumhuriyet, Köprülü, Seyhan, Cumhuriyet, Solaklı ve Yunusoğlu Mahallelerinde muhtelif alanlarda 12 adet “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notundan 3. maddenin çıkartılarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Yüreğir İlçesi Çamlıbel, Güzel Cumhuriyet, Köprülü, Seyhan, Cumhuriyet, Solaklı ve Yunusoğlu Mahallelerinde muhtelif alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.01.2025 tarihli ve 2 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Ahmet KARACA

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/107
Özü : İmar Plan Değişikliği

18.04.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672823 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 16.04.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda **“Sağlık Alanı (Eğitim Hastanesi Alanı)”** oluşturulması amacı ile hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği (PİN-Teklif- **011088696**) ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine (PİN-Teklif-011088687) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672823 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; ; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda **“Sağlık Alanı (Eğitim Hastanesi Alanı)”** oluşturulması amacı ile hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği (PİN-Teklif- **011088696**) ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine (PİN-Teklif-011088687) ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672823 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü'nün 13.03.2025 tarih ve 1262506 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği sunulmuştur.

Her ne kadar Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 20 sayılı yetki devri kararında Balcalı hastanesi civarında Kardiyoloji Ek Hizmet Binası yapımı için 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yetkisinin Büyükşehir Belediyesine verildiği yazılmış olsa da ilgi yazı ile sunulan plan değişikliği incelendiğinde söz konusu teklifin; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olarak hazırlandığı görülmektedir.

Sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda değişiklik yapılmış olup, 192 ada 1 parselin güney batısında yer alan otopark alanı Hastane Alanına dahil edilmiş, eş değer alan önerilmemiştir. Ayrıca 192 ada 1 parselin güneydoğusunda yer alan Teknik Altyapı Alanı, 191 ada 1 parselin kuzeyine taşınmış ve 191 ada 1 parselin güneyinde yer alan otopark alanı daraltılmıştır. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinde Hastane Alanı(Eğitim Hastanesi) E=2.40, TAKS=0.50, Yençok=40.50 M. olarak; Teknik Altyapı Alanı TAKS=0.40 olarak planlanmış yükseklik kararı getirilmemiştir.

Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda “Sağlık Alanı (Eğitim Hastanesi Alanı)” oluşturulması amacı ile hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği(PİN-Teklif- **011088696**) ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği (PİN-Teklif-011088687) teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda “**Sağlık Alanı (Eğitim Hastanesi Alanı)**” oluşturulması amacı ile hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği (PİN-Teklif- **011088696**) ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine (PİN-Teklif-011088687) ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA
ÖNÜK

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker

Üye
Güngör GEÇER
ATAŞ

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev

Sarıçam İlçesi, Balcalı Mahallesi, 191 ada 1 parsel, 192 ada 1 parsel ve tescil harici alanda hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile yetki devri kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporu.

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/108
Özü : Karar Tashihi

18.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672717 sayılı yazısı ekinde sunulan, ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan kırsalda sulama göleti, hayvan içme suyu göletleri, sulama suyu temini işlerinin hizmet bütünlüğü açısından verimli ve sürdürülebilir olması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 279 sayılı kararının tashihiine ait **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonuna havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan kırsalda sulama göleti, hayvan içme suyu göletleri, sulama suyu temini işlerinin hizmet bütünlüğü açısından verimli ve sürdürülebilir olması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 279 sayılı kararının tashihiine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-85341314-105.04-672717 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 30.11.2015 tarihli 67597785-050.01.04-372 sayılı karar
b) 12.12.2024 tarihli 67597785-105.04-279 sayılı karar

İlgi yazıda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 30.11.2015 tarihli 372 sayılı kararında Aski Genel Müdürlüğünün 31.08.2015 tarihli ve 021/80-7781 sayılı yazısı doğrultusunda su kaynaklarının tahsisi ve kiralanması işleri, derelerin ıslahı, bakım - onarım ile Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan H.İ.S (Hayvan İçme Suyu) göleti, sulama göleti, havuz ve sulama suyu temini vs. ile ilgili tüm işlerin; ihalesi yapılarak yapımı devam eden, sözleşme aşamasında ve ihalesi yapılacak olan işlerin tümü, borçları ve oluşmuş ya da oluşabilecek idari ve hukuki iş ve işlemlerin yanında, ilgili personeller ile birlikte ASKİ Genel Müdürlüğü'ne devri yapılmıştı denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.12.2024 tarihli 279 sayılı kararında ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan su kaynaklarının tahsisi ve kiralanması işleri, derelerin ıslahı, bakım – onarımı ile Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan H.İ.S (Hayvan İçme Suyu) göleti, sulama göleti, havuz ve sulama suyu temini vs. ile ilgili tüm işlerin hizmet bütünlüğü açısından verimli ve sürdürülebilir olması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesine karar verilmiştir.

İlgi (b) Melis Kararında yapılacak olan işlerin sürdürülebilir, etkin ve verimli yürütülmesi açısından, tarım ve hayvancılık hizmetlerini kapsayan kısmının "H.İ.S (Hayvan İçme Suyu) göleti, sulama göleti, havuz ve sulama suyu temini işlerinin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yürütülmesi, geride kalan su kaynaklarının tahsisi ve kiralanması işleri, derelerin ıslahı, bakım - onarımı işlerinin ise ASKİ Genel Müdürlüğü'ne devri yapılması şeklinde düzenlenmesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/108
Özü : Karar Tashihi

18.04.2025

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 279 sayılı kararının,

Kırsalda sulama göleti, hayvan içme suyu göletleri, sulama suyu temini işlerinin, tarım ve hayvancılık hizmetlerini kapsayan "H.İ.S (Hayvan İçme Suyu) göleti, sulama göleti, havuz ve sulama suyu temini işlerinin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yürütülmesine,

Su kaynaklarının tahsisi ve kiralanması işleri, derelerin ıslahı, bakım – onarımı işlerinin ise ASKİ Genel Müdürlüğüne devredilmesi şeklinde tashih edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 279 sayılı kararının,

Kırsalda sulama göleti, hayvan içme suyu göletleri, sulama suyu temini işlerinin, tarım ve hayvancılık hizmetlerini kapsayan "H.İ.S (Hayvan İçme Suyu) göleti, sulama göleti, havuz ve sulama suyu temini işlerinin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yürütülmesine,

Su kaynaklarının tahsisi ve kiralanması işleri, derelerin ıslahı, bakım – onarımı işlerinin ise ASKİ Genel Müdürlüğüne devredilmesi şeklinde tashih edilerek kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonuna havale edilen, ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan kırsalda sulama göleti, hayvan içme suyu göletleri, sulama suyu temini işlerinin hizmet bütünlüğü açısından verimli ve sürdürülebilir olması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 279 sayılı kararının tashihine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-85341314-105.04-672717 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) 30.11.2015 tarihli 67597785-050.01.04-372 sayılı karar
b) 12.12.2024 tarihli 67597785-105.04-279 sayılı karar

İlgi yazıda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 30.11.2015 tarihli 372 sayılı kararında Askî Genel Müdürlüğünün 31.08.2015 tarihli ve 021/80-7781 sayılı yazısı doğrultusunda su kaynaklarının tahsisi ve kiralanması işleri, derelerin ıslahı, bakım - onarım ile Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan H.İ.S (Hayvan İçme Suyu) göleti, sulama göleti, havuz ve sulama suyu temini vs. ile ilgili tüm işlerin; ihalesi yapılarak yapımı devam eden, sözleşme aşamasında ve ihalesi yapılacak olan işlerin tümü, borçları ve oluşmuş ya da oluşabilecek idari ve hukuki iş ve işlemlerin yanında, ilgili personeller ile birlikte ASKİ Genel Müdürlüğü'ne devri yapılmıştı denilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.12.2024 tarihli 279 sayılı kararında ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütülmekte olan su kaynaklarının tahsisi ve kiralanması işleri, derelerin ıslahı, bakım - onarımı ile Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bünyesinde bulunan H.İ.S (Hayvan İçme Suyu) göleti, sulama göleti, havuz ve sulama suyu temini vs. ile ilgili tüm işlerin hizmet bütünlüğü açısından verimli ve sürdürülebilir olması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesine karar verilmiştir.

İlgi (b) Melis Kararında yapılacak olan işlerin sürdürülebilir, etkin ve verimli yürütülmesi açısından, tarım ve hayvancılık hizmetlerini kapsayan kısmının "H.İ.S (Hayvan İçme Suyu) göleti, sulama göleti, havuz ve sulama suyu temini işlerinin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yürütülmesi, geride kalan su kaynaklarının tahsisi ve kiralanması işleri, derelerin ıslahı, bakım - onarımı işlerinin ise ASKİ Genel Müdürlüğü'ne devri yapılması şeklinde düzenlenmesi hususunda; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 279 sayılı kararının,

Kırsalda sulama göleti, hayvan içme suyu göletleri, sulama suyu temini işlerinin, tarım ve hayvancılık hizmetlerini kapsayan "H.İ.S (Hayvan İçme Suyu) göleti, sulama göleti, havuz ve sulama suyu temini işlerinin Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığınca yürütülmesine,

Su kaynaklarının tahsisi ve kiralanması işleri, derelerin ıslahı, bakım - onarımı işlerinin ise ASKİ Genel Müdürlüğüne devredilmesi şeklinde tashih edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

ASKİ Genel Müdürlüğü tarafından yürütölmekte olan kırsalda sulama göleti, hayvan içme suyu göletleri, sulama suyu temini işlerinin hizmet bütönlüğü açısından verimli ve sürdürölebilir olması amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesine devredilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2024 tarihli ve 279 sayılı kararının tashihine ait komisyon raporu.

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Ahmet KARACA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/109
Özü : Tarım Akademisi Kurulması

18.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/665944 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesi arasında yapılacak olan Tarım Akademisi kurulması projesine ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesi arasında yapılacak olan Tarım Akademisi kurulması projesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.03.2025 tarihli ve E-85341314-105.04-665944 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesi Arasında Tahsis Edilecek Alanda Tarım Akademisi Kurulması ve Tarımsal Eğitim Programı İş Birliği, Tarımsal Üretim Faaliyetinin yürütülmesi alanında, ortak proje yapılması için gerekli yazışmalar yapılmış ve projenin konuları protokol ile belirlenmiştir.

5393 sayılı yasanın 75. maddesi uyarınca Adana Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesi arasında Tarım Akademisi kurulması, Tarımsal Eğitim Programları Düzenlenmesi ve Tarımsal Üretim Faaliyetleri programı ortak projesinin imzalanan protokol kapsamında yürütülmesi ve Belediye Meclisinden karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınması hususunu; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesi arasında Tarım Akademisi kurulması, Tarımsal Eğitim Programları Düzenlenmesi ve Tarımsal Üretim Faaliyetleri programı ortak projesinin imzalanan protokol kapsamında yürütülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesi arasında Tarım Akademisi kurulması, Tarımsal Eğitim Programları Düzenlenmesi ve Tarımsal Üretim Faaliyetleri programı ortak projesinin imzalanan protokol kapsamında yürütülmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesi ile Çukurova Üniversitesi arasında yapılacak olan Tarım Akademisi kurulması projesine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.03.2025 tarihli ve E-85341314-105.04-665944 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesi Arasında Tahsis Edilecek Alanda Tarım Akademisi Kurulması ve Tarımsal Eğitim Programı İş Birliği, Tarımsal Üretim Faaliyetinin yürütülmesi alanında, ortak proje yapılması için gerekli yazışmalar yapılmış ve projenin konuları protokol ile belirlenmiştir.

5393 sayılı yasanın 75. maddesi uyarınca Adana Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesi arasında Tarım Akademisi kurulması, Tarımsal Eğitim Programları Düzenlenmesi ve Tarımsal Üretim Faaliyetleri programı ortak projesinin imzalanan protokol kapsamında yürütülmesi ve Belediye Meclisinden karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınması hususunu; OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesi arasında Tarım Akademisi kurulması, Tarımsal Eğitim Programları Düzenlenmesi ve Tarımsal Üretim Faaliyetleri programı ortak projesinin imzalanan protokol kapsamında yürütülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/110

18.04.2025

Özü : Sokak Hayvanlarının Pasaport Ücretleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/663774 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sahiplendirilen sokak hayvanlarının pasaport ücretlerine ait **Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık – İnsan Hakları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sahiplendirilen sokak hayvanlarının pasaport ücretlerine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.03.2025 tarihli ve E-28508212-140.99-663774 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5 Mart 2025 tarihinde yayımlanan “Kedi, Köpek Ve Gelinciklerin Kimliklendirilmesi ve Kayıt Altına Alınmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik’te” Madde 2 ‘de “Yerel yönetim; gerçek veya tüzel kişiler ile özel hayvan yaşam evleri tarafından, hayvan bakımevlerinden sahiplenilen kedi ve köpeklerin, sorumlu veteriner hekim tarafından Bakanlık kayıt sistemine kaydedilmesi ve hayvan pasaportunun oluşturulmasıyla yetkili, görevli ve sorumludur.” denilmektedir.

Ayrıca aynı Yönetmelik’te 4. Madde de “Sahipsiz hayvanların hayvan bakımevleri tarafından gerçek veya tüzel kişilikler ile özel hayvan yaşam evlerine verilmesi halinde bu hayvanlar hakkında sahipsiz hayvan edinme formu düzenlenerek yerel yönetimlerde görevli yetkili veteriner hekim tarafından, sahiplendirme tarihinden itibaren en geç on gün içerisinde yeni pasaport düzenlenir ve veri tabanına kaydedilir. Gerektiğinde, Bakanlık ev hayvanı sahibinden ek bilgi ve belge talep edebilir.” şeklinde ifade edilmektedir. Bu bağlamda Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden ücreti karşılığında hayvan pasaportlarının tedarik edilmesi gerekmektedir.

Tarım ve Orman İl Müdürlüğü döner sermayesinde belirlenen hayvan pasaport ücretinin belirtilen tutarda ilgili kurumdan tedarik edilmesi ve alınan bu belgenin sahiplendirme yapılan vatandaşlar adına düzenlendikten sonra alındığı bedel kadar kişilerden alınması gerekmektedir. Bu hususta Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınmasını OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sahiplendirilen sokak hayvanlarının pasaport ücretlerine ait teklifin, Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden hayvan pasaportlarının tedarik edilmesine, bu belgenin sahiplendirme yapılan vatandaşlar adına düzenlendikten sonra Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden alınan bedel karşılığında hayvan sahiplenilen vatandaşlardan pasaport ücretlerinin alınmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sahiplendirilen sokak hayvanlarının pasaport ücretlerine ait teklifin, Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden hayvan pasaportlarının tedarik edilmesine, bu belgenin sahiplendirme yapılan vatandaşlar adına düzenlendikten sonra Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden alınan bedel karşılığında hayvan sahiplenilen vatandaşlardan pasaport ücretlerinin alınmasının kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Çevre ve Sağlık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, Sahiplendirilen sokak hayvanlarının pasaport ücretlerine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 25.03.2025 tarihli ve E-28508212-140.99-663774 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5 Mart 2025 tarihinde yayımlanan “Kedi, Köpek Ve Gelinciklerin Kimliklendirilmesi ve Kayıt Altına Alınmasına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik’te” Madde 2 ‘de “Yerel yönetim; gerçek veya tüzel kişiler ile özel hayvan yaşam evleri tarafından, hayvan bakımevlerinden sahiplenilen kedi ve köpeklerin, sorumlu veteriner hekim tarafından Bakanlık kayıt sistemine kaydedilmesi ve hayvan pasaportunun oluşturulmasıyla yetkili, görevli ve sorumludur.” denilmektedir.

Ayrıca aynı Yönetmelik’te 4. Madde de “Sahipsiz hayvanların hayvan bakımevleri tarafından gerçek veya tüzel kişilikler ile özel hayvan yaşam evlerine verilmesi halinde bu hayvanlar hakkında sahipsiz hayvan edinme formu düzenlenerek yerel yönetimlerde görevli yetkili veteriner hekim tarafından, sahiplendirme tarihinden itibaren en geç on gün içerisinde yeni pasaport düzenlenir ve veri tabanına kaydedilir. Gerektiğinde, Bakanlık ev hayvanı sahibinden ek bilgi ve belge talep edebilir.” şeklinde ifade edilmektedir. Bu bağlamda Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden ücreti karşılığında hayvan pasaportlarının tedarik edilmesi gerekmektedir.

Tarım ve Orman İl Müdürlüğü döner sermayesinde belirlenen hayvan pasaport ücretinin belirtilen tutarda ilgili kurumdan tedarik edilmesi ve alınan bu belgenin sahiplendirme yapılan vatandaşlar adına düzenlendikten sonra alındığı bedel kadar kişilerden alınması gerekmektedir. Bu hususta Büyükşehir Belediye Meclisince gerekli kararın alınmasını OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sahiplendirilen sokak hayvanlarının pasaport ücretlerine ait teklifin, Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden hayvan pasaportlarının tedarik edilmesine, bu belgenin sahiplendirme yapılan vatandaşlar adına düzenlendikten sonra Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden alınan bedel karşılığında hayvan sahiplenilen vatandaşlardan pasaport ücretlerinin alınmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – ÇEVRE VE SAĞLIK – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan Mustafa BAYAR	Üye Özgür ALTIOK	Üye İsmail ACI	Üye Ahmet GÖK
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Metin BUĞA
Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Ali KUBAT	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ömer ARSLAN
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Ali NERGİZ
Üye Mehmet YASA	Üye Halil YAĞBASANLAR	Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Mustafa BAYAR
Üye Mustafa AKSOY	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Mustafa DURAK	Üye Ali NERGİZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/111
Özü : Tarımsal Amaçlı Projeler

18.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/670602 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının tarımsal amaçlı faaliyetleri ile ilgili projelerine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının tarımsal amaçlı faaliyetleri ile ilgili projelerine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.04.2025 tarihli ve E-85341314-105.04-670602 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından; 2025 Bütçe Performans Tablosunda yer alan, yapılması planlanan projeler;

“Domates Fidesi Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili Aladağ ilçesinde vatandaşlardan gelen talepler üzerine, uygun arazisi olan üreticiler desteklenecektir. Bölgede tarımsal üretimi desteklemek amacıyla proje kapsamında dağıtılmak üzere en fazla 100.000 adet olacak şekilde domates fidesine ihtiyaç vardır. Gelen talepler üzerine Domates Fidesi Dağıtım Projesinin % 100 hibe destekli olarak uygun görülmesi;

“Fondan Makinası Alımı İşi” kapsamında Adana ili Kozan ilçesinde bulunan Adana Bal Üreticileri Birliği’nden gelen talep üzerine birliğe kayıtlı olan 450 arı yetiştiricisi ve bal üreticilerinin ekonomik yönden desteklenmesi, kışın arıların uygun olmayan hava koşullarından uçamadığı dönemde arıların beslenmesi amacıyla Adana Bal Üreticileri Birliğine 1 adet Fondan Makinasının % 100 hibe destekli olarak verilmesinin uygun görülmesi;

“Dairesel Hareketli Dikey Atomizer Alım İşi” kapsamında Adana ili Yumurtalık ilçesi Ziraat Odası Başkanlığı’ndan gelen talep üzerine Yumurtalık Ziraat Odasına kayıtlı 9.500 civarında üyelerine çiftçilerin ihtiyaçlarına yardımcı olmak amacıyla 1 adet Dairesel Hareketli Dikey Atomizer (Asena İlaçlama) Makinası aramızda yapılacak olan protokolle süreli olarak kullanım hakkının verilmesinin uygun görülmesi;

2025 mali yılı içerisinde Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’na gelen talepler üzerine yukarıda belirtilen projelerin uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınması hususunu; OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının tarımsal amaçlı faaliyetleri ile ilgili;

“Domates Fidesi Dağıtım Projesi” kapsamında Aladağ İlçesinde bölgede tarımsal üretimi desteklemek amacıyla en fazla 100.000 adet dağıtılmak üzere domates fidesinin % 100 hibe destekli olarak uygun görülmesine,

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/111
Özü : Tarımsal Amaçlı Projeler

18.04.2025

K A R A R

“Fondan Makinası Alımı İşi” kapsamında Kozan ilçesinde bulunan Adana Bal Üreticileri Birliğine kayıtlı olan 450 arı yetiştiricisi ve bal üreticilerinin ekonomik yönden desteklenmesi, kışın arıların uygun olmayan hava koşullarından uçamadığı dönemde arıların beslenmesi amacıyla Adana Bal Üreticileri Birliğine 1 adet Fondan Makinasının % 100 hibe destekli olarak verilmesine,

“Dairesel Hareketli Dikey Atomizer Alım İşi” kapsamında Yumurtalık İlçesi, Yumurtalık Ziraat Odasına 9.500 civarında kayıtlı, çiftçilerin ihtiyaçlarına yardımcı olmak amacıyla 1 adet Dairesel Hareketli Dikey Atomizer (Asena İlaçlama) Makinası ile aramızda yapılacak olan protokolle süreli olarak kullanım hakkının verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının tarımsal amaçlı faaliyetleri ile ilgili;

“Domates Fidesi Dağıtım Projesi” kapsamında Aladağ İlçesinde bölgede tarımsal üretimi desteklemek amacıyla en fazla 100.000 adet dağıtılmak üzere domates fidesinin % 100 hibe destekli olarak uygun görülmesine,

“Fondan Makinası Alımı İşi” kapsamında Kozan ilçesinde bulunan Adana Bal Üreticileri Birliğine kayıtlı olan 450 arı yetiştiricisi ve bal üreticilerinin ekonomik yönden desteklenmesi, kışın arıların uygun olmayan hava koşullarından uçamadığı dönemde arıların beslenmesi amacıyla Adana Bal Üreticileri Birliğine 1 adet Fondan Makinasının % 100 hibe destekli olarak verilmesine,

“Dairesel Hareketli Dikey Atomizer Alım İşi” kapsamında Yumurtalık İlçesi, Yumurtalık Ziraat Odasına 9.500 civarında kayıtlı, çiftçilerin ihtiyaçlarına yardımcı olmak amacıyla 1 adet Dairesel Hareketli Dikey Atomizer (Asena İlaçlama) Makinası ile aramızda yapılacak olan protokolle süreli olarak kullanım hakkının verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Tarımsal Hizmetler Dairesi Bakanlığının tarımsal amaçlı faaliyetleri ile ilgili projelerine ait Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.04.2025 tarihli ve E-85341314-105.04-670602 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı tarafından; 2025 Bütçe Performans Tablosunda yer alan, yapılması planlanan projeler;

“Domates Fidesi Dağıtım Projesi” kapsamında, Adana ili Aladağ ilçesinde vatandaşlardan gelen talepler üzerine, uygun arazisi olan üreticiler desteklenecektir. Bölgede tarımsal üretimi desteklemek amacıyla proje kapsamında dağıtılmak üzere en fazla 100.000 adet olacak şekilde domates fidesine ihtiyaç vardır. Gelen talepler üzerine Domates Fidesi Dağıtım Projesinin % 100 hibe destekli olarak uygun görülmesi;

“Fondan Makinası Alımı İşi” kapsamında Adana ili Kozan ilçesinde bulunan Adana Bal Üreticileri Birliği’nden gelen talep üzerine birliğe kayıtlı olan 450 arı yetiştiricisi ve bal üreticilerinin ekonomik yönden desteklenmesi, kışın arıların uygun olmayan hava koşullarından uçamadığı dönemde arıların beslenmesi amacıyla Adana Bal Üreticileri Birliğine 1 adet Fondan Makinasının % 100 hibe destekli olarak verilmesinin uygun görülmesi;

“Dairesel Hareketli Dikey Atomizer Alım İşi” kapsamında Adana ili Yumurtalık ilçesi Ziraat Odası Başkanlığı’ndan gelen talep üzerine Yumurtalık Ziraat Odasına kayıtlı 9.500 civarında üyelerine çiftçilerin ihtiyaçlarına yardımcı olmak amacıyla 1 adet Dairesel Hareketli Dikey Atomizer (Asena İlaçlama) Makinası aramızda yapılacak olan protokolle süreli olarak kullanım hakkının verilmesinin uygun görülmesi;

2025 mali yılı içerisinde Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı’na gelen talepler üzerine yukarıda belirtilen projelerin uygun görülmesi halinde Büyükşehir Belediye Meclis Gündemine alınması hususunu; OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tarımsal Hizmetler Dairesi Bakanlığının tarımsal amaçlı faaliyetleri ile ilgili;

“**Domates Fidesi Dağıtım Projesi**” kapsamında Aladağ İlçesinde bölgede tarımsal üretimi desteklemek amacıyla en fazla 100.000 adet dağıtılmak üzere domates fidesinin % 100 hibe destekli olarak uygun görülmesine,

“**Fondan Makinası Alımı İşi**” kapsamında Kozan ilçesinde bulunan Adana Bal Üreticileri Birliğine kayıtlı olan 450 arı yetiştiricisi ve bal üreticilerinin ekonomik yönden desteklenmesi, kışın arıların uygun olmayan hava koşullarından uçamadığı dönemde arıların beslenmesi amacıyla Adana Bal Üreticileri Birliğine 1 adet Fondan Makinasının % 100 hibe destekli olarak verilmesine,

“**Dairesel Hareketli Dikey Atomizer Alım İşi**” kapsamında Yumurtalık İlçesi, Yumurtalık Ziraat Odasına 9.500 civarında kayıtlı, çiftçilerin ihtiyaçlarına yardımcı olmak amacıyla 1 adet Dairesel Hareketli Dikey Atomizer (Asena İlaçlama) Makinası ile aramızda yapılacak olan protokolle süreli olarak kullanım hakkının verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Tarımsal Hizmetler Dairesi Bakanlığının tarımsal amaçlı faaliyetleri ile ilgili projelerine ait komisyon raporu.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Cafer BOYRAZ

Üye
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Akın YILMAZ

Üye
Ahmet KARACA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/112
Özü : Kooperatiflere Destek

18.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/675228 sayılı yazısı ekinde sunulan, dezavantajlı grupların çalışmalarının teşvik edilmesine yönelik faaliyet gösteren kooperatiflere destek sağlanmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, dezavantajlı grupların çalışmalarının teşvik edilmesine yönelik faaliyet gösteren kooperatiflere destek sağlanmasına ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 14.04.2025 tarihli ve E-22454320-020-675228 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kadın ve Aile Hizmetleri Daire Başkanlığı bünyesinde; Kadının ekonomik yönden eşitliğini, çalışma hayatına etkin katılımını, çalışma hayatında toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması amacıyla tedbirler almak, kadın emeğinin görünür hale gelmesi, kadın istihdamının artırılması, kadın girişimciliğinin teşvik edilmesi amacıyla çalışmalar yürütülmektedir. Kadınların, toplumun diğer yarısı ile eşit bir şekilde ekonomik ve sosyal imkânlara erişememeleri önemli bir sorundur. Bu sorunun çözüm noktasında kadın istihdamı ve girişimciliğini desteklemek için Yerel yönetimler, kadınların iş gücüne katılımını artırmak ve ekonomik bağımsızlıklarını sağlamak amacıyla mesleki eğitim kursları, mikro krediler ve girişimcilik destek programları düzenlenmektedirler. Özellikle kadın kooperatiflerinin desteklenmesi bu alanda önemli bir yer tutar. Kadın kooperatifleri ile belediyelerin iş birliğinin, kadınların yaşamlarına temas etmek, hizmetleri onların lehine planlamak anlamına gelmektedir. Kadın kooperatiflerin kuruluş aşamasından itibaren eğitim, danışmanlık, teknik ve uzmanlık alanlarında destek verilmektedir. Kadın kooperatiflerinin ve kadın girişimciliğinin teşvik edilmesi, bu alanda çalışma yürüten kurumlarla ortak çalışmalar yapmak, kadınların ekonomik fırsat ve imkânlardan eşit şekilde yararlanmasını ve çalışma hayatına etkin katılımını sağlamak, çalışma hayatında toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması amacıyla tedbirler almak, kadın emeğinin görünür hale gelmesi, istihdamının artırılması, desteklenmesi ve teşvik edici çalışmalar yürütmek gibi görev alanına giren konularda destekleyici ve teşvik edici çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda kadın emeği pazarları kurulması, kadınların iş ve istihdama yönlendirilmesinin yapılması, toplumsal cinsiyet eşitliğini sağlanması gibi faaliyetler yanında sanayide kadın istihdamını artırmak için kurumlarla işbirliği yapılmaktadır.

5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Bütçelerden yardım yapılması" başlıklı 29'uncu maddesinde; Gerçek veya tüzel kişilere kanunda veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesinde dayanağı olmadan kamu kaynağı kullanılamaz, yardımda bulunulamaz veya menfaat sağlanamaz. Ancak, genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçelerinde öngörülmüş olmak kaydıyla; kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, kurum, kuruluş, sandık ve benzeri teşekküllere yardım yapılabilir." hükmü bulunmaktadır. İlgili hüküm gereğince, yukarıda belirtilen dayanak çerçevesinde il sınırları içerisinde bulunan kadın girişimcilerini ve kadın kooperatiflerini destekleyici, teşvik edici çalışmalar yürütmek amacıyla ayni - nakdi yardım yapılması, ortak proje yapılması ve destek olunması hususunun meclis gündemine alınmasını Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/112
Özü : Kooperatiflere Destek

18.04.2025

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun “Bütçelerden yardım yapılması” başlıklı 29’uncu maddesine istinaden Adana İl sınırları içerisinde bulunan kadın girişimcilerini ve kadın kooperatiflerini destekleyici, teşvik edici çalışmalar yürütmek amacıyla ayni - nakdi yardım yapılması, ortak proje yapılması ve destek olunmasına ait teklifin, yapılacak olan yardım bütçesinin üst sınırının 1.500.000,00 TL olarak belirlenmesine, kooperatif başına en fazla 150.000,00 TL desteğin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun “Bütçelerden yardım yapılması” başlıklı 29’uncu maddesine istinaden Adana İl sınırları içerisinde bulunan kadın girişimcilerini ve kadın kooperatiflerini destekleyici, teşvik edici çalışmalar yürütmek amacıyla ayni - nakdi yardım yapılması, ortak proje yapılması ve destek olunmasına ait teklifin, yapılacak olan yardım bütçesinin üst sınırının 1.500.000,00 TL olarak belirlenmesine, kooperatif başına en fazla 150.000,00 TL desteğin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, dezavantajlı grupların çalışmalarının teşvik edilmesine yönelik faaliyet gösteren kooperatiflere destek sağlanmasına ait Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 14.04.2025 tarihli ve E-22454320-020-675228 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kadın ve Aile Hizmetleri Daire Başkanlığı bünyesinde; Kadının ekonomik yönden eşitliğini, çalışma hayatına etkin katılımını, çalışma hayatında toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması amacıyla tedbirler almak, kadın emeğinin görünür hale gelmesi, kadın istihdamının artırılması, kadın girişimciliğinin teşvik edilmesi amacıyla çalışmalar yürütülmektedir. Kadınların, toplumun diğer yarısı ile eşit bir şekilde ekonomik ve sosyal imkânlara erişememeleri önemli bir sorundur. Bu sorunun çözüm noktasında kadın istihdamı ve girişimciliğini desteklemek için Yerel yönetimler, kadınların iş gücüne katılımını artırmak ve ekonomik bağımsızlıklarını sağlamak amacıyla mesleki eğitim kursları, mikro krediler ve girişimcilik destek programları düzenlenmektedirler. Özellikle kadın kooperatiflerinin desteklenmesi bu alanda önemli bir yer tutar. Kadın kooperatifleri ile belediyelerin iş birliğinin, kadınların yaşamlarına temas etmek, hizmetleri onların lehine planlamak anlamına gelmektedir. Kadın kooperatiflerin kuruluş aşamasından itibaren eğitim, danışmanlık, teknik ve uzmanlık alanlarında destek verilmektedir. Kadın kooperatiflerinin ve kadın girişimciliğinin teşvik edilmesi, bu alanda çalışma yürüten kurumlarla ortak çalışmalar yapmak, kadınların ekonomik fırsat ve imkânlardan eşit şekilde yararlanmasını ve çalışma hayatına etkin katılımını sağlamak, çalışma hayatında toplumsal cinsiyet eşitliğinin sağlanması amacıyla tedbirler almak, kadın emeğinin görünür hale gelmesi, istihdamının artırılması, desteklenmesi ve teşvik edici çalışmalar yürütmek gibi görev alanına giren konularda destekleyici ve teşvik edici çalışmalar yürütülmektedir. Bu kapsamda kadın emeği pazarları kurulması, kadınların iş ve istihdama yönlendirilmesinin yapılması, toplumsal cinsiyet eşitliğini sağlanması gibi faaliyetler yanında sanayide kadın istihdamını artırmak için kurumlarla işbirliği yapılmaktadır.

5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun "Bütçelerden yardım yapılması" başlıklı 29'uncu maddesinde; Gerçek veya tüzel kişilere kanunda veya Cumhurbaşkanlığı kararnamesinde dayanağı olmadan kamu kaynağı kullanılamaz, yardımda bulunulamaz veya menfaat sağlanamaz. Ancak, genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin bütçelerinde öngörülmüş olmak kaydıyla; kamu yararı gözetilerek dernek, vakıf, birlik, kurum, kuruluş, sandık ve benzeri teşekküllere yardım yapılabilir." hükmü bulunmaktadır. İlgili hüküm gereğince, yukarıda belirtilen dayanak çerçevesinde il sınırları içerisinde bulunan kadın girişimcilerini ve kadın kooperatiflerini destekleyici, teşvik edici çalışmalar yürütmek amacıyla ayni - nakdi yardım yapılması, ortak proje yapılması ve destek olunması hususunun meclis gündemine alınmasını Olur'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun "Bütçelerden yardım yapılması" başlıklı 29'uncu maddesine istinaden Adana İl sınırları içerisinde bulunan kadın girişimcilerini ve kadın kooperatiflerini destekleyici, teşvik edici çalışmalar yürütmek amacıyla ayni - nakdi yardım yapılması, ortak proje yapılması ve destek olunmasına ait teklifin, yapılacak olan yardım bütçesinin üst sınırının 1.500.000,00 TL olarak belirlenmesine, kooperatif başına en fazla 150.000,00 TL desteğin Kadın ve Aile Hizmetleri Dairesi Başkanlığının ilgili bütçe tertibinden karşılanmasının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Dezavantajlı grupların çalışmalarının teşvik edilmesine yönelik faaliyet gösteren kooperatlflere destek sağlanmasına ait komisyon raporu.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR
KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
İsmail ACI

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/113
Özü : Sermaye Artırımı

18.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/675470 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden olan Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'nin sermaye artırımına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden olan Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 14.04.2025 tarihli ve E-15967104-105.03-675470 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yeni Adana İmar A.Ş' nin 09.04.2025 tarihli ve 207 sayılı dilekçesi.

Belediyemizin 2.799.952 pay hisse ve 139.997.600,00 TL sermaye ile % 99,998 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 2.800.000 pay hisse ve 140.000.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' nin, mevcut şirket sermayesinin 75.000.000,00 TL (Yetmişbeşmilyon TL) artırılarak toplamda 215.000.000,00 TL' ye yükseltilmesi için 09/04/2025 tarihli ve 2025/032 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararı yazımız ekinde sunulmuş olup;

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.' nin yukarıda belirtilen tutarda sermaye artırımıyla ilgili olarak, Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılıp katılmayacağı konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda;

'OLUR' emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin iştiraki olan, Yeni Adana İmar İnşaat Tic. AŞ'nin 09.04.2025 tarihli ve 32 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirketin 140.000.000,00 TL olan sermayesinin 75.000.000,00 TL (Yetmişbeşmilyon TL) artırılarak, 215.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin iştiraki olan, Yeni Adana İmar İnşaat Tic. AŞ'nin 09.04.2025 tarihli ve 32 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirketin 140.000.000,00 TL olan sermayesinin 75.000.000,00 TL (Yetmişbeşmilyon TL) artırılarak, 215.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi iştiraklerinden olan Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 14.04.2025 tarihli ve E-15967104-105.03-675470 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Yeni Adana İmar A.Ş.'nin 09.04.2025 tarihli ve 207 sayılı dilekçesi.

Belediyemizin 2.799.952 pay hisse ve 139.997.600,00 TL sermaye ile % 99,998 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 2.800.000 pay hisse ve 140.000.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin, mevcut şirket sermayesinin 75.000.000,00 TL (Yetmişbeşmilyon TL) artırılarak toplamda 215.000.000,00 TL'ye yükseltilmesi için 09/04/2025 tarihli ve 2025/032 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararı yazımız ekinde sunulmuş olup;

Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin yukarıda belirtilen tutarda sermaye artırımıyla ilgili olarak, Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılıp katılmayacağı konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda;

'OLUR' emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesinin iştiraki olan, Yeni Adana İmar İnşaat Tic. AŞ'nin 09.04.2025 tarihli ve 32 sayılı yönetim kurulu kararı ile şirketin 140.000.000,00 TL olan sermayesinin 75.000.000,00 TL (Yetmişbeşmilyon TL) artırılarak, 215.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/114
Özü : Kredi Kullanılması

18.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/674765 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bitüm Alımı İşi için İller Bankası AŞ'den kredi kullanılmasına ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Bitüm Alımı İşi için İller Bankası AŞ'den kredi kullanılmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 15.04.2025 tarihli ve E-64278695-853.02-674765 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Bitüm alımı işi için İller Bankası A.Ş'den 180.000.000,00 (Yüzseksenmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'nın yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bitüm alımı işi için İller Bankası AŞ'den 180.000.000,00 (Yüzseksenmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek ve İller Bankası AŞ tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası AŞ'ye ipotek vermeye, Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye, Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'ce Büyükşehir Belediyesine kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'nın yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/114
Özü : Kredi Kullanılması

18.04.2025

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde; Bitüm alımı işi için İller Bankası AŞ'den 180.000.000,00 (Yüzseksenmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek ve İller Bankası AŞ tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası AŞ'ye ipotek vermeye, Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye, Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'ce Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'nın yetkili kılınmasına yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Özgür ALTIOK
Büyükşehir Belediye Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen, Bitüm Alımı İşi için İller Bankası AŞ'den kredi kullanılmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 15.04.2025 tarihli ve E-64278695-853.02-674765 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 16.04.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Bitüm alımı işi için İller Bankası A.Ş.'den 180.000.000,00 (Yüzseksenmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası A.Ş.'ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş. adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.'ce talep edildiği takdirde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, meclisimizce belirlenecek ve İller Bankası A.Ş tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası A.Ş.'ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.'ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemize ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.'ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.'ce Belediyemize kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası A.Ş.'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 Sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'nın yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bitüm alımı işi için İller Bankası AŞ'den 180.000.000,00 (Yüzseksenmilyon) TL kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret vs. ödemelerin, İller Bankası AŞ'ce teminat olarak alınacak Büyükşehir Belediyesi gelirlerinden ve İller Bankası AŞ ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40'ın dışında ve %100'üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanamaması halinde; İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası AŞ adına ipotek veya rehin edilmesine, İller Bankası AŞ'ce talep edildiği takdirde Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan kamu yararına tahsis edilmemiş, Büyükşehir Belediye Meclisince belirlenecek ve İller Bankası AŞ tarafından uygun görülecek gayrimenkulleri İller Bankası AŞ'ye ipotek vermeye, Büyükşehir Belediyesinin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası AŞ'ye terhin ve temlik etmeye, Büyükşehir Belediyesine ait her türlü ticari işletmeyi İller Bankası AŞ'ye rehin vermeye, İller Bankası AŞ'ce Büyükşehir Belediyesine kullanılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devam eden işlemleri yürütmeye, İller Bankası AŞ'nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'nın yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/115
Özü : 2024 Yılı Faaliyet Raporu

18.04.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 18.04.2025 tarihli ve 67597785-105.02/666642 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Faaliyet Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 27.03.2025 tarihli ve E-48808316-602.03-666642 sayılı yazısında aynen;

10.12.2003 tarih ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. Maddesi ve bu maddeye dayandırılarak hazırlanan 17.03.2006 tarih ve 26111 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet raporları Hakkında Yönetmelik" uyarınca Belediyemiz 2024 Yılı Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.Bu kapsamda 2024 Yılı Faaliyet Raporu'nun Nisan ayı olağan meclisinde görüşülmek üzere havalesi hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 56. maddesine istinaden 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41. maddesi uyarınca ve “Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik” hükümleri doğrultusunda hazırlanmış olan Adana Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Faaliyet Raporunun oylaması neticesinde, 79 üyeden oluşan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin üyelerinden; Abdullah AVCI, Başak KORKMAZ ÇINAR, Akın YILMAZ, Tarık ÖZÜNAL, Mustafa AKSOY, Yaşar TURAN, Ali Cengiz TAŞÇI, Hasan Hüseyin KUŞÇU, Cemal DEMİRDAĞ, Bülent BÜLBÜL, Mustafa DURAK, Vedat ÖZDER, Hüseyin ZORBA'nın ret oyuna karşılık, 23 üyenin kabul yönünde oy kullandığı tespit edilmiştir. Neticede Adana Büyükşehir Belediyesi 2024 Yılı Faaliyet Raporu yeterli görülmüştür.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi