

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/108

13.04.2015

Özü: Denetim Komisyonu Raporu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-88 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi Denetim Komisyonu Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 27.03.2015 tarihli ve 27746840-257.01.01-670 sayılı yazısı ve 2014 mali yılı denetim raporunda aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi uyarınca oluşturulan Denetim Komisyonu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2014 Mali Yılı Gelir-Gider ile hesap iş ve işlemlerini denetleyerek Denetim Komisyonu Raporunu hazırlamıştır.

Hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu yazımız ekinde ek dosyaları ile birlikte sunulmuştur. Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulmasını arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2014 MALİ YILI DENETİM RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca oluşturulan Komisyonumuz 23.01.2015 tarihinde Cuma günü toplanarak çalışmaya başladı. İdareden hangi belgelerin isteneceği ve çalışmanın esasları hakkında görüşmeler yapıldı. 2014 Mali yılına ait gelir ve gider tabloları, bütçe ve performans programı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından istendi ve bu tablolar üzerinde denetim komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmaya başlandı.

Komisyonumuz 26/01/2015 tarihinde Pazartesi günü toplanarak daire başkanlıkları ve şube müdürlüklerine tarafımızca talep edilen belgelere ilişkin talimat verilmiştir. 04/02/2015 tarihinde müdürlüklerden gelen evrakların incelenmesi için komisyon üyeleri arasında görev dağılımı yapılmıştır

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarih ve 36 sayılı kararı gereği oluşturulan denetim komisyonumuzca Adana Büyükşehir Belediyesinin 2014 Mali Yılına ait Gelir-Giderleri hesap iş ve işlemleri tarafımızdan denetlenerek tenkit ve tavsiyeye değer görülen hususlar aşağıda maddeler halinde açıklanmıştır. (EK: 1)

1- ÖNCEKİ TEFTİŞ VE SONUCU :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca kurulan Denetleme komisyonu 01/01/2013 – 31/12/2013 tarihleri arası Gelir-Gider ve evrak kayıtlarını incelemiştir.

2- BÜTÇE :

2014 Mali Yılı Bütçesinin Hazırlanması;

Adana Büyükşehir Belediyesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen bütçe hazırlık sürecine uyulduğu gözlenmiştir. Bütçenin hazırlanması için Belediye birimlerine Üst Yönetici tarafından 13.06.2013 gün ve 64278695-841.01.01.-1193 sayılı talimatla yasal çağrıda bulunduğu, belediye birimlerinin de kendi dairelerine ait gider bütçesi ile ilgili cetvelleri 2013/Temmuz ayı içerisinde hazırlayarak gerekçesi ile birlikte Mali Hizmetler Birimi'ne gönderdiği anlaşılmıştır. Mali Hizmetler Birimi harcama birimlerinden gelen gider bütçesi tekliflerini birleştirerek Gider-Gelir Bütçesini ve izleyen 2 yılın gelir tahminleri ile birlikte Bütçe tasarısını oluşturarak 15.08.2013 gün ve 64278695-841.01.01.- 1689 sayılı yazı ile Üst Yöneticiye sunmuştur. Üst Yönetici bütçe tasarısını 29.08.2013 gün ve 01-369 Sayılı yazı ile Encümene havale etmiştir.

Büyükşehir Belediye Encümeni süresi içerisinde bütçe tasarısını inceleyerek hazırladığı raporla birlikte 23.09.2013 gün ve 6584 Sayılı Encümen Kararını Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Belediye Başkanına gönderilmiştir. 12.11.2013 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe- Kanunlar Müsterek Komisyonuna havale edildiği anlaşılan 1.050.000.000.- TL gider, 930.000.000.-TL gelir ve 120.000.000.-TL Açık/Fazla Finansman Tablosundaki kaynaklar esas alınarak hazırlanan 2014 Mali Yılı Bütçe taslağı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.11.2013 oturumunda 305 Sayılı Kararı ile kesinleştirilmiştir. İlgili Meclis kararı 06.12.2013 tarih ve 55942972-301.05.02-564 Sayılı yazı ile Valilik makamına gönderilmiştir.

2014 Mali Yılı Bütçesinde Yapılan Değişiklikler:

1) Belediyemiz Harcama birimlerinin yıl içerisinde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. ve 38. Maddeleri gereği yapılan aktarmalar ve Meclis kararı ile kaldırılan ve ihdas edilen birimlere ödenek tahsisi ve iptalleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

a) Üst yönetici onayı ile 49.418.428,00 TL,

b) Encümen Kararı ile 79.023.176,00 TL,

c) Meclis Kararı ile 105.402.914,56 TL,

olmak üzere toplam 233.844.518,56 TL'lik ödenek aktarması, tahsis ve iptali yapılmıştır.

2) Bu değişiklikler sonucu 2014 yılı gider bütçesi aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde gerçekleşmiştir.

AÇIKLAMA	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Aktarmayla		Net Bütçe Ödeneği Toplamı
			Eklenen (+)	Düşülen (-)	
1 Personel Giderleri	158.797.000,00	0	58.232.177,59	5.441.511,59	211.587.666,00
2 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderler	28.457.000,00	0	4.270.205,28	1.247.677,28	31.479.528,00
3 Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	469.502.000,00	0	83.855.933,76	77.916.722,76	475.441.211,00
4 Faiz Giderleri	37.000.000,00	0	24.600.000,00	0,00	61.600.000,00
5 Cari Transferler	21.826.000,00	0	6.674.442,15	5.984.971,15	22.515.471,00
6 Sermaye Giderleri	250.865.000,00	0	46.671.759,78	61.230.459,78	236.306.300,00
7 Sermaye Transferleri	1.500.000,00	0	3.390.000,00	3.000.000,00	1.890.000,00
8 Borç Verme	3.000.000,00	0	6.150.000,00	0,00	9.150.000,00
9 Yedek Ödenekler	79.053.000,00	0	0,00	79.023.176,00	29.824,00
T O P L A M	1.050.000.000,00	0	233.844.518,56	233.844.518,56	1.050.000.000,00

Gelir Bütçesinin durumu :

	AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	Tahmin Edilen Gelir Toplamı
1	Vergi Gelirleri	30.989.000,00		30.989.000,00
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	198.062.000,00		198.062.000,00
4	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	754.000,00		754.000,00
5	Diğer Gelirler	656.833.000,00		656.833.000,00
6	Sermaye Gelirleri	43.612.000,00		43.612.000,00
9	Red Ve İadeler (-)	-250.000,00		-250.000,00
	T O P L A M	930.000.000,00		930.000.000,00

Finansman Tablosunun Durumu:

	AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	2014 yılı Gerçekleşen
1	İç Borçlanma	139.480.000,00	0,00	112.593.925,13
2	Dış Borçlanma	-18.520.000,00	0,00	-39.260.211,16
3	Likit Amaçlı Tut. Nak. Mevd. değişiklikler	-960.000,00	0,00	-4.025.164,22
	T O P L A M	120.000.000,00	0,00	69.308.549,75

2014 Mali Yılı Bütçesi Aşağıda Belirtilen Şekilde Gerçekleşmiştir.

GİDER BÜTÇESİ :

Kod	AÇIKLAMA	2014	2014	Gerçekleşme Oranı (%)
		NET BÜTÇE	HARCAMA	
01	PERSONEL GİDERLERİ	211.587.666,00	177.664.412,70	84 %
02	SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	31.479.528,00	25.789.179,71	82 %
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	475.441.211,00	368.427.412,86	77 %
04	FAİZ GİDERLERİ	61.600.000,00	61.254.441,63	99 %
05	CARİ TRANSFERLER	22.515.471,00	18.212.015,72	81 %
06	SERMAYE GİDERLERİ	236.306.300,00	102.234.726,97	43 %
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	1.890.000,00	386.554,80	20 %
08	BORÇ VERME	9.150.000,00	9.149.993,33	100 %
09	YEDEK ÖDENEKLER	29.824,00	0,00	-
* TOPLAM BÜTÇE GİDERİ		1.050.000.000,00	763.118.737,72	73 %

GELİR BÜTÇESİ :

Eko . Kod	AÇIKLAMA	2014 BÜTÇE	2014 GELİR	Gerçekleşme Oranı(%)
1	Vergi Gelirleri	30.989.000,00	19.643.472,77	64 %
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	198.062.000,00	168.976.298,74	86 %
4	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel	754.000,00	8.321.521,37	100 %
5	Diğer Gelirler	656.833.000,00	496.484.039,34	76 %
6	Sermaye Gelirleri	43.612.000,00	384.855,75	0,88 %
9	Red Ve İadeler (-)	-250.000,00	0,00	0,00 %
T O P L A M		930.000.000,00	693.810.187,97	75 %

2014 Mali Yılı sonunda kullanılmayan 286.881.262,28 TL'lik ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 39. Maddesi gereği Üst Yöneticinin 31.12.2014 gün ve 64278695-841.02.05-2871 sayılı onayı ile iptal edilmiştir.

3- YASAL PAYLAR VE SOSYAL AMAÇLI YARDIMLAR :

Denetime tabi dönemde yasal payların bütçeye konulduğu ve paylardan İller Bankası ortaklık payının iller Bankası Payından ve Maliye Bakanlığı payından kesildiği incelenmiştir. İller Bankası ortaklık payı ödeme tarihleri aşağıya çıkartılmıştır.

Sıra No	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No	Ödeme (TL)
1	16.01.2014	1124	312.647,46
2	12.02.2014	3172	252.687,55
3	17.02.2014	3402	414.788,40
4	12.03.2014	5580	306.800,95
5	24.03.2014	6764	556.021,86
6	14.04.2014	8363	453.574,92
7	15.05.2014	10813	388.363,71
8	26.05.2014	11380	462.991,07
9	09.06.2014	12475	300.740,24
10	18.06.2014	13249	340.106,00
11	24.06.2014	13570	469.143,98
12	11.07.2014	15011	651.911,10
13	17.07.2014	16086	425.900,36
14	18.08.2014	18822	325.555,59
15	29.08.2014	19798	621.618,49
16	29.08.2014	19799	464.723,65
17	17.09.2014	21335	404.264,21
18	15.10.2014	23691	442.021,04
19	21.10.2014	24129	663.463,59
20	13.11.2014	25831	345.092,29
21	28.11.2014	27387	489.749,17
22	04.12.2014	27829	541.522,60
23	12.12.2014	28484	416.558,21
24	17.12.2014	29005	367.266,17
25	31.12.2014	31082	703.844,60
	TOPLAM		11.121.357,21.-

4- TEMEL MALİ TABLOLAR :

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 420. Maddesinde belirtilen aşağıdaki tabloların 2014 yılı içerisinde hazırlandığı incelenmiştir.(EK:2)

- a) Mizan cetveli (Örnek-76)
- b) Bilanço (Örnek-77)
- c) Faaliyet sonuçları tablosu (Örnek-78)
- d) Bütçe uygulama sonuçları tablosu (Örnek-79)
- e) İç borç değişim tablosu (Örnek-82)
- f) Dış borç değişim tablosu (Örnek-83)
- g) Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-85)
- h) Giderlerin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-86)
- i) Giderlerin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-87)
- ı) Giderlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-88)
- j) Bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-89)
- k) Bütçe giderlerinin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-90)
- l) Bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-91)
- m) Bütçe giderlerinin finansal sınıflandırılması tablosu (Örnek-92)
- n) Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-93)
- o) Bütçe giderleri ve ödenekler tablosu (Örnek-94)

5- BANKA KASA VE MENKUL KIYMETLER SAYIM TUTANAKLARI :

Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca yılsonu sayımlarında kasa sayımı ve banka mevcudu tespit tutanağı ile menkul kıymetler teminat mektupları sayımı tutanakları 3'er nüsha düzenlendiği incelenmiştir. (EK: 3)

6- TAHSİLAT İŞLEMLERİ :

Adana Büyükşehir Belediyesinin 2014 Mali Yılıını oluşturan Tahsilat Denetimi Belediyenin Teftiş Kurulu Başkanlığıyla müştereken yürütülmektedir. Denetleme komisyonumuz tahsilât denetimi konusunda Teftiş Kurulu Başkanlığı tarafından yapılan tahsilât denetimi için gerekli incelemeleri yapmıştır.

TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin, bazı kalemleri üzerinde yaptığımız incelemede,

a- İLAN VE REKLÂM VERGİSİ

İlan reklâm vergisi, Yer Tahsis Ücreti ile ilgili, 2010 yılı ile 2014 yılları arasında yapılan tahakkuk ve tahsilatla ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. İlan reklam Vergisinin tahsilat oranının yükseltilmesi için ciddi çalışmalar yapılmış olup, İcra Müdürlüğünün kurulmuş olduğu, görevlerine başladığı görülmüştür. Fakat tahakkuk ve tahsilatın üzerine daha da titizlikle durulması gerekmektedir.

S.N.	YILI	KÜMÜLATİF TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2010	6.316.436,63	1.299.414,52	3.642.832,52	1.374.189,59	72,61
2	2011	6.183.318,87	677.836,08	4.310.431,74	1.195.051,05	77,00
3	2012	8.406.134,59	406.555,81	5.577.441,39	2.422.137,39	69,00
4	2013	11.159.428,19	1.369.893,77	5.024.890,79	4.764.643,63	51,00
5	2014	10.437.735,93	1.771.352,59	3.598.540,44	5.067.842,90	42,00

b- YANGIN SİGORTA VERGİSİ

2014 mali yılında tahakkuk ettirilen Yangın Sigorta Vergisinin tamamının tahsil edildiği tespit edilmiştir.

c- KİRALAR

Belediyemizin Gayrimenkullerinin Kiralanması ile ilgili olarak 2010 yılı 2014 yılları arası alacakların düzenli takip edildiği, tahsilâtının yapıldığı ve tahsil edilmeyenler için Hukuk Müşavirliği aracılığı ile icra takibi başlatıldığı ve dava açıldığı tespit edilmiştir.

2010 yılı ve 2014 yılları arası yıllar itibariyle kira gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	KÜMÜLATİF TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2010	10.061.173,24	173.001,00	8.762.640,09	1.125.532,15	88,62
2	2011	16.178.129,53	180.997,38	9.226.065,56	6.771.066,59	58,00
3	2012	16.445.283,08	74.690,40	10.252.700,96	6.117.891,72	62,00
4	2013	13.060.939,05	103.606,07	10.817.346,62	2.139.986,36	83,00
5	2014	18.541.521,43	0,00	10.932.094,42	7.609.427,01	59,00

2014 Mali Yılında gayrimenkullerin değerlendirilmesi, Kira ve Ecrimisil gelirlerinin takip edilmesi, bu ve benzeri çalışmaların, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü eliyle yürütüldüğü görülmüştür.

d- ECRİMİSİL GELİRLERİ

Bu gelir kaleminde de 2010-2014 yılları arası eciri misil gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)
1	2010	111.781,34	111.781,34	0,00
2	2011	221.666,78	221.666,78	0,00
3	2012	193.549,01	193.549,01	0,00
4	2013	279.037,68	279.037,68	0,00
5	2014	645.719,20	645.719,20	0,00

e- HAL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Hal gelirlerinin 2010-2014 yılları arası yıllar itibariyle değişim aşağıdaki tabloda çıkartılmıştır.

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2010	3.506.947,29	0,00	3.461.399,29	45.548,00	98,70
2	2011	3.887.959,44	0,00	3.835.095,03	52.864,41	98,64
3	2012	1.361.331,67	0,00	1.276.057,48	85.274,19	94,00
4	2013	2.074.782,93	0,00	2.011.127,22	63.655,71	96,00
5	2014	2.543.981,21	0,00	2.515.086,94	28.894,27	98,00

7- DEFTERLER VE MUHASEBE İŞLEMLERİ :

Belediye Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca tutulması gereken defterlerin ve tabloların bilgisayara girilen yevmiye kayıtlarından sonra Tahakkuk Esaslı Muhasebe Programı tarafından hazırlanarak dökümlerin alındığı incelenmiştir.

Denetime tabi dönem içerisinde hazırlanan tabloların ve tutulan defterlerin sayfalarının mühürlendiği, defterlerin arka sayfalarının birim amirince onaylandığı incelenmiştir.

8- HARCAMALAR

:

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2014 yılına ait harcamalarının 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri (4734 sayılı kanunun 19, 21 ve 22) maddeler kapsamında yapıldığı gözlenmiştir.

8.1- KDV, STOPAJ, DAMGA VERGİSİ ve S.G.K PİRİMLERİ

1- KDV: Büyükşehir Belediyemizin 2014 Mali Yılında üç farklı vergi sicil numarasının olduğu, bunlardan;

-EKMEK FABRİKASI: 2013 yılından 2014 yılına devir eden KDV alacağımız 431.264,69-TL'dir. 2014 yılı içerisinde iade talebimiz 2.131.881,13.-TL'dir ve bunun tamamı için mahsuplaşma talebinde bulunulmuştur. 2.068.987,49.-TL'nin mahsubu kesinleşmiş ve yapılmıştır. 2014 yılından 2015 yılına devir eden KDV iade alacağımız 494.158,33-TL'dir. Ekmek Fabrikasının geçmiş yıllara ait vergi borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirilmiş ve vadesi gelenlerin ödendiği gözlenmiştir.

MERKEZ OTOGAR MÜDÜRLÜĞÜ: 2014 Mali Yılı toplam KDV tahakkuku 721.467,35.-TL'dir. Bu tutarın 136.634,83.-TL'si ödenmiştir.

Otogar Müdürlüğünün geçmiş yıllara ait KDV borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirildiği ve vadesi gelenlerinin ödendiği gözlenmiştir.

-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: KDV mükellefiyeti yönünden 2013 yılından 2014 yılına devreden KDV alacak tahakkukumuz 217.060.273,95.-TL'dir. 2014 yılından 2015 yılına devreden indirilecek KDV tahakkukumuz 265.663.495,14.-TL'dir.

2- STOPAJ, DAMGA VERGİSİ VE DİĞER VERGİLER

AİT OLDUĞU AYI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (TL)	EKMEK FABRİKASI (TL)	MERKEZ OTOGAR MÜD. (TL)
OCAK AYI	1.190.663,77	103.219,15	103.025,19
ŞUBAT	1.731.934,91	259.738,09	96.549,29
MART	1.836.046,55	109.885,67	69.458,56
NİSAN	1.507.597,76	294.014,83	121.619,15
MAYIS	2.753.651,89	210.394,65	175.458,93
HAZİRAN	2.049.743,14	381.246,59	160.448,59
TEMMUZ	3.531.440,85	190.748,07	169.765,25
AĞUSTOS	2.636.714,19	194.192,51	195.353,24
EYLÜL	2.521.286,72	254.619,42	220.783,21
EKİM	4.502.538,27	191.270,10	186.827,27
KASIM	2.213.000,68	193.801,47	160.017,84
ARALIK	5.334.841,40	280.946,31	169.629,17
T O P L A M	31.809.460,13	2.664.076,86	1.828.935,69

Büyükşehir Belediyesi ve ilgili kuruluşlarından yukarıda belirtilen Stopaj, Damga Vergisi, Katma Değer Vergisi ve Katma Değer Vergisi Tevkifatı tahakkuk ettirildiği ve ilgili kurumla Ekmek Fabrikası tarafından mahsuplaşmaların ve kısmen ödemelerin yapıldığı, Otogar Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediyesi adına olan tahakkukların ise kısmen ödendiği ve bu borçlara istinaden, 6111 sayılı kanuna göre taksitlendirme yapıldığı tespit edilmiştir. Ayrıca Büyükşehir Belediyemizin 6111 ve 6552 sayılı Kanuna göre yapılandırma kapsamına alınmayan vergilerinin 5779 sayılı Kanun çerçevesinde Belediyemizin genel bütçe vergi gelirlerinden % 40 kesinti dâhilinde bu vergilerle ilgili kesinti yapıldığı tespit edilmiştir.

3- S.G.K PİRİMLERİ ve EMEKLİ KESENEKLERİ: Adana Büyükşehir Belediyemizde 657 Sayılı Kanuna tabi çalışan Devlet Memurlarından kesilen emekli keseneği ile 4857 sayılı yasaya tabi olarak çalışan işçi personellerden kesilen SGK prim ve karşılıklarının ilgili kanun hükümlerine uygun olarak kesildiği ve ilgili dairelere tahakkuklarının zamanında yaptırıldığı tespit edilmiştir.

S.G.K PİRİMLERİ TAHAKKUK CETVELİ

İŞYERİ	AYI (2014)	TUTAR (TL)
35 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	OCAK AYI İÇİN	2.514.541,72
35 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ŞUBAT AYI İÇİN	2.543.869,80
35 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MART AYI İÇİN	2.188.122,72
35 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	NİSAN AYI İÇİN	2.549.633,32
35 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MAYIS AYI İÇİN	3.436.328,63
35 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	HAZİRAN AYI İÇİN	3.014.715,09
35 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	TEMMUZ AYI İÇİN	2.840.033,62
37 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	AĞUSTOS AYI İÇİN	2.606.285,54
38 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EYLÜL AYI İÇİN	2.800.836,91
38 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EKİM AYI İÇİN	3.197.243,32
38 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	KASIM AYI İÇİN	2.896.392,13
38 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ARALIK AYI İÇİN	2.505.716,87
T O P L A M		33.093.719,67

Ödenemeyen SGK Primlerinin 6111 ve 6552 sayılı Kanuna göre yapılandırılabilir kısmının yapılandırılarak taksitlendirildiği ve 6111 sayılı kanuna göre yapılandırılan borçlarımızın ödemelerinin yapıldığı tespit edilmiştir. 6111 ve 6552 sayılı Kanuna göre yapılandırma kapsamına alınmayan SGK Primlerinin 5779 sayılı Kanun çerçevesinde Belediyemizin genel bütçe vergi gelirlerinden %40 kesinti dahilinde bu primlerle ilgili kesinti yapıldığı tespit edilmiştir.

8.2- 2014 YILINDA FEN İŞL.DAİRE BŞK. TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

Satınalma ve İhale Daire Başkanlığı oluşturulmadan önce Fen İşleri Daire Başkanlığı bünyesinde yürütülen ihaleler:

74 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
3 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,
7 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile,
160 Adet Doğrudan Temin Usulü (22.Md.) ile ihale yapılmıştır. (EK: 4)

74 adet Açık İhale Usulü ile yapılan ihalelerde yerel basın ve Kamu İhale Kurumunda ihale ilanlarının yapıldığı, 3 adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile yapılan ihalelerde ise Kamu İhale Kurumundan kayıt numarası alındığı tespit edilmiştir.

8.3- 2014 YILINDA İŞLETME VE İŞTİRAKLER DAİRE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

Satınalma ve İhale Daire Başkanlığı oluşturulmadan önce İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı Belediye Ekmek Fabrikaları tarafından yapılan ihaleler;

3 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
12 Adet 4734/3-g Maddesi istisnai kapsamında,
134 Adet doğrudan temin usulü ile ihale,
8 Adet 2886 Sayılı Yasa kapsamında ihale yapılmıştır. (EK: 5)

8.4- 2014 YILINDA SATINALMA VE İHALE DAİRE BŞK. TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

39 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
7 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,
18 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile,
1029 Adet Doğrudan Temin Usulü (22.Md.) ile ihale,
2 Adet 4734/3-g Maddesi istisnai kapsamında ihale yapılmıştır. (EK: 6)

39 adet Açık İhale Usulü ile yapılan ihalelerde yerel basın ve Kamu İhale Kurumunda ihale ilanlarının yapıldığı, 25 adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile yapılan ihalelerde ise Kamu İhale Kurumundan kayıt numarası alındığı tespit edilmiştir.

8.4- 2014 YILINDA SPOR FAALİYETİ ÖDEMELERİ :

5253 Sayılı Dernekler kanuna tabi derneklere 2013 yılında spor ve kültürel faaliyetler kesintisinden; Adana İl Dernekler Müdürlüğü izni ve Valilik Makamının onayı ile kurulmuş, Adana Gençlik Spor İl Müdürlüğü ve Türkiye Futbol Federasyonu Adana Bölge Müdürlüğü bünyesinde tescil edilmiş olan Amatör Spor Kulübü Dernekleri ve yine Adana İl Dernekler Müdürlüğü izni ve Valilik Makamının onayı ile kurulan kültürel amaçlı derneklere; Belediye ile 1 Nolu Belediye İş Sendikası arasında 01.03.2014 tarihinde başlatılan Toplu İş Sözleşmesinin Geçici 1. Maddesi uyarınca; Adana Büyükşehir Belediyesi (Toplu İş Sözleşmesinin ilgili maddesine dayanılarak) 2014 Yılında 296 adet Amatör spor kulübü derneğine belediyenin imkânları ölçüsünde toplam 1.795.500,00 TL yardımda bulunulmuştur. Bundan sonra 6360 sayılı yasanın uygulanmasıyla beraber aşağıda belirtilen oranlarına göre amatör spor kulüplerine nakdi destek sağlanmıştır.

06.12.2012 tarih ve 28489 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 14.Maddesinin b fıkrasında “(Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.) Gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.” Denilmekte yine ilgili maddenin devamında “(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel

bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.” Denilmektedir.

Bu nedenle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-130 sayılı Meclis Kararıyla Belediyemizde Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı oluşturulmuş ve Belediyemizin bu tarihten sonra sporu teşvik etmek amacıyla 87 Adet spor kulübüne 2.507.500,00 TL nakdi yardımda bulunduğu tespit edilmiştir. (EK: 7)

9- BELEDİYEDE ÇALIŞAN VE EMEKLİ OLAN PERSONELLER :

Belediyede çalışan işçi ve memur personellerin maaş alacaklarını gecikme olmadan tahsil ettikleri hiç bir hak ve alacaklarının olmadığı, ayrıca Emekli Sandığı Primlerinin düzenli olarak ilgili kuruma yatırıldığı tespit edilmiştir. Ancak 2014 Mali Yılında geçmiş dönem SGK Prim borçlarının taksitler halinde Merkezi İdareden gelen paylardan kesildiği gözlenmiştir.

Ayrıca 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 22. Maddesinde belirtilen norm kadro ve personel istihdamı kurallarına uyulduğu tespit edilmiştir.

2014 Yılı içerisinde Belediyemizde 19 adet memur 348 adet daimi işçi olmak üzere toplamda 367 adet personel emekliye ayrılmıştır.

10- BÜTÇE İÇİ PERSONEL AVANSLARI :

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. maddesi ve 6245 Sayılı Harcırah Kanununun 59. Madde hükmü gereğince acele ve çeşitli giderler için avans verildiği, avansın mal ve hizmet alımında kullanıldığı tespit edilmiştir.

11- GÖREV, SONUÇ VE ÖNERİLER :

- Belediye hizmetlerinin yürütülmesinde başvuru Doğrudan Temin alımlarında piyasa araştırma komisyonlarının daha detaylı araştırma yaparak teklif almaları gerekmektedir. Zorunlu olmadıkça doğrudan temin yolu ile sık sık alıma gidilmemesi, şayet doğrudan temin usulü ile alım zorunlu ise; mal ve hizmet alımları konusunda azami şekilde hassasiyet gösterilerek alımların yapılmasına dikkat edilmesi sağlanmalıdır.
- Belediye Taşınırlarının Taşınır Mal Yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun şekilde kayıtlara alındığı görülmüş olup, önceki yıllardaki raporlarda önerildiği üzere barkod sistemine geçiş sağlanmalıdır.
- Belediyenin gayrimenkul envanterlerinin Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından çıkartıldığı tespit edilmiştir. Fakat bu envanterlerde kayıtlı gayrimenkullerin (İmar yönünden ve tapu kayıtları yönünden) güncel olmadığı görülmüştür. İncelemeler sonucunda hala Adana Belediyesi adına tapu kayıtlarına rastlanılmıştır. Önceki yıllardaki raporlarda önerildiği üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin listesinin Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığınca, İmar ve şehircilik Daire Başkanlığına gönderilerek incelenmesi, kayıtların güncellenerek, Tekrar ilgili daire başkanlığına gönderilerek emlak değerlendirme şirketlerine değerlendirme yaptırılarak güncel envanterlerin çıkartılması gerekmektedir.
- İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı tarafından Ekmek satış yerlerindeki ekmek büfelerinin ihtiyaca göre sayılarının artırılması ve ekmek çeşitliliğine göre modern hale getirilmesi sağlanmalıdır.
- İlimize çevre illerden gelen yaş sebze ve meyve taşıyan kamyonların şehrin giriş noktalarında kontrollerinin düzenli bir şekilde yapılarak bu kamyonların yaş, sebze ve meyve haline girmesi sağlanmalı ve hal rüsum gelirlerinin alınması gerekmektedir.

- 6360 Sayılı Kanun ile Adana Büyükşehir Belediyesi hizmet alanı genişlemiş ve yeni bağlanan ilçelerde Adana Büyükşehir Belediyesinin hizmet birimleri ya da bu birimlere bağlı hizmet noktaları oluşturulmuştur. Bu geniş hizmet alanının sorumluluğundan doğan ihtiyaca yönelik 2014 yılında yeni araçlar alınmasına rağmen İtfaiye Daire Başkanlığı araç ve ekipmanlarının yetersiz olduğu görülmüştür. İtfaiye birimin düzenli ve planlı bir şekilde hizmet verebilmesi için araç gereçlerinin takviye yapılarak modern hale getirilmesi sağlanmalıdır.
- Belediye hizmetlerinin tanıtılmasında birden çok hizmet biriminin bu tanıtımları yaptığı görülmüş ve bunun hizmetlerin takibiyle ilgili bir kargaşaya sebep olabileceği düşünülmüştür. Bu nedenle Belediye hizmetlerinin tanıtımının Basın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı tarafından tek elden yürütülmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.
- Belediyemiz kültürel ve sanatsal faaliyetlerinin yerine getirilmesinde kullanılan ışık ve sahne ses, aydınlatma sistemlerinin hizmet alım suretiyle organizasyon şirketlerinden alındığı görülmüş, Belediyemizin kendi oluşturacağı seyyar ses, ışık sahne sistemleri ile mali tasarruf sağlayacağı düşünülmektedir.
- Belediyenin borçlarının listesi rapor ekinde olup, Belediyenin borç tutarının önemli bir düzeyde olduğu görülmüş ve bu borç tutarlarının en büyük kaleminin Adana Hafif Raylı Sistem (Adana Metrosu) ile ilgili olduğu görülmüştür. Bu nedenle mevcut raylı sistemin devrinin Adana için son derece yararlı olacağı düşünüldüğünden bu ortak amaç noktasında Belediyenin koordinasyonunda Adana Milletvekilleri, Büyükşehir Belediye Meclisi Üyeleri, Belediye Bürokratları, sivil toplum kuruluşları temsilcileri ve şehrin önemli temsilcileri başta olmak üzere bu amaca hizmet edecek tüm yetkililerin bulunduğu bir topluluğun oluşturulması ve hızlı bir şekilde bu amaca hizmet eden toplantıların yapılması sağlanmalıdır. **(EK: 8)**
- Belediyeye ait iç ve dış borçların önemli düzeyde olması sebebiyle belediyenin tüm alanlarıyla ilgili Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından gelirlerin artırılması ve giderlerle ilgili tasarruf sağlanması amacıyla araştırma ve çalışmaların başladığı tespit edilmiştir. Konu üzerinde daha hassas çalışılması gerekmektedir.
- Belediyenin Mali sıkıntı içerisinde olduğu bu dönemde Yapılacak yatırımların ve hizmetlerin öncelik sırasına göre zamana yayılarak yapılması önerilmektedir.
- Belediyenin Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelir Müdürlüğü bünyesinde bulunan İcra Servisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı içerisinde İcra Müdürlüğü olarak teşkilatlanmış ve bu müdürlük tarafından İlan reklam vergisi ve diğer gelirlerin alacakları takip edilerek, tahsil edilemeyen gelirler 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre icra takibine konulmaktadır. 6183 Sayılı kanuna girmeyen alacaklar ise Hukuk Müşavirliğince 2004 sayılı İcra İflas Kanununa göre tahsil edildiği gözlenmiştir
- İlan ve Reklam Gelirlerinin yönetilmesiyle ilgili uygunluk, tahakkuk ve tahsili ile ilgilenen birimlerin 2014 yılı içerisinde farklı Daire Başkanlıkları altında teşkilatlandıkları görülmüştür. Bu durumun ilan ve reklam gelirlerinin tahakkukunda azalmaya yol açabileceği düşünülmektedir. İlan Ve Reklamla ilgili hizmet ve faaliyet alanının Belediyenin görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanları, Ayrıca kentin önemli prestijli yapılarının çevresi olduğu düşünüldüğünden İlan Ve Reklam Şube Müdürlüğünün teşkilat olarak idari ve mali açıdan Kent Estetiği Ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına bağlı olmasının daha yararlı olacağı kanaatindeyiz.
- Belediyemize ait gayrimenkuller Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı sorumluluğunda olup; kira, ecrimisil, gelirlerinin tahakkuk işlemlerinin tamamı bu Daire Başkanlığı tarafından

yapılmaktadır. Bu nedenle işgaliye harçlarıyla ilgili tahakkuk işlemlerinin de Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından yürütülmesinin doğru olacağı düşünülmektedir.

- Makine İkmal Daire Başkanlığınca hizmet alımı ile kiralanan araçların ihtiyacın üzerinde olduğu düşünülmüş bu nedenle bu hizmet alımlarının asgariye indirilmesi tavsiye edilmiştir.
- Belediye araçlarının eski ve bakımsız olduğu bu nedenle akaryakıt tüketimleri ve diğer araç yedek parça giderlerinin yüksek olduğu görülmüş yapılacak bakım ve onarımlarla araçların yakıt tüketiminin azaltılması gerekmektedir. Eğer bu araçlar ekonomik ömürlerini tamamlanmış ise trafikten çekilerek tasarruf sağlanmalıdır.
- Büyükşehir belediye mücavir alan içerisinde bulunan tüm ilçelerle koordineli olacak şekilde önceki yıllardaki raporlarda tavsiye edildiği üzere Kent Bilgi Sisteminin acilen kurulması tavsiye edilmiştir.
- Büyükşehir Belediyesi birimleri arasında elektronik ortak kullanım ağı henüz kurulamamıştır. Bundan dolayı kırtasiye giderleri ve zamandan tasarruf edilememektedir. En kısa zamanda bu otomasyon sisteme geçilmesi tavsiye edilmektedir.
- Belediye Encümen ve Meclis Kararlarının kolay ulaşılmasını sağlamak amacıyla otomasyon sisteminin geliştirilmesi; Ayrıca önemli kararları veren belediye meclisinin kararlarının daha sağlıklı bir elektronik oylama sistemi ile yapılması gerektiği düşünülmektedir.
- Belediyeyi ilgilendiren konularda hukuk müşavirliği tarafından takibi yapılan davalara ait diğer birimler ile entegrasyonu sağlayacak ve diğer birimlerin kendilerini ilgilendiren davaların akıbetini sorgulayabilecekleri bir otomasyon sisteminin kurulması gerekmektedir.
- Büyükşehir Belediyesi bünyesinde hizmet alımı yoluyla çalıştırılan personellerin çalışma şartları ve ücretleri iyileştirilmelidir. Bu personellerin maaşlarının düzenli olarak ödenmesine azami özen gösterilmesine tavsiye edilmiştir. Diğer taraftan başarılı personellere ödüllendirilme yapılarak tüm personellerin performanslarının artırılacağı düşünülmektedir.
- Personele dayalı hizmet alımlarının belediyede yoğun şekilde yapıldığı ve taşeron işçi sayısının önemli bir sayıda olduğu görülmüş bu nedenle işçilerin maaş, tazminat ve diğer özlük haklarının takibini yapacak ve taşeron işçileri ilgilendiren diğer hususlarda altyüklenici ile koordinasyonu sağlayacak bir hizmet biriminin 2015 yılında kurulduğu görülmüş ve bu birimin bir an önce faal hale gelmesi sağlanmalıdır.
- Adana Büyükşehir Belediye personellerinin kaynaşmasını sağlayacak sosyal etkinliklere önem verilmesi ile birlikte bu etkinliklerin yapılabilmesi ve pek çok ihtiyacın karşılanabilmesi amacıyla 2014 yılında kamulaştırılan sosyal tesisin bir an önce faaliyete geçmesi sağlanmalıdır.
- Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 2014 yılında parkomat ihalesi ile ilgili Encümen Kararı alınmasına rağmen ihaleye çıkılmadığı görülmüştür. Parkomat işi ihalesine ivedilikle çıkılması, şehir trafiğini aksatmayacak yollarda yeni parkomat alanlarının tespiti sağlanmalıdır.
- İmar mevzuatı uyarınca Belediyemizde bir otopark hesabı oluşturulmuştur. 2014 Mali yılı sonunda Otopark Hesabında 2.416.690,22 TL bulunmaktadır. Bu hesapta biriken tutarın otopark yapımı, otopark tesisi için arsa alımı ve otoparkların inşasında kullanılacağı belirtilmiştir. Bu nedenle Fen İşleri Daire Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı,

Kent Estetiği Daire Başkanlığı ve Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından hizmet alanları itibari ile bu tutarın otopark yapımı ve arazilerin kamulaştırılmasında kullanılması hususunda gerekli işlemlerin yapılması gerekmektedir.

- Adana Büyükşehir Belediyesi hizmet binalarının fiziki açıdan yetersiz olduğu, özellikle ana hizmet binasında korunaklı ve uygun bir arşiv bulunmadığı, belediye hizmet birimlerinin fiziki yetersizlik nedeniyle birbirinden uzak alanlarda bulunduğu görülmüş bu durumun hizmet birimleri arasında koordinasyon eksikliğine neden olabileceği kanaatine varılmıştır. Ayrıca belediye hizmet birimlerinin bir arada bulunmasının birimler arası resmi evrak akışı ve diğer iletişim unsurlarının yerine getirilmesinde verimli, ekonomik ve güvenli olacağı düşünülmektedir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi teşkilat şeması incelendiğinde teşkilatımızda Koordinasyon Şube Müdürlüklerinin oluşturulduğu görülmüş olup; 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun getirdiği yetkiyle Büyükşehir Belediyelerinin uzak ilçelere hizmet götürmesinde Koordinasyon Şube Müdürlüklerine önemli görevler düştüğü, bu nedenle ilgili müdürlüklerin hizmetlerinde bir standart sağlanması ve görev yetki sorumluluk ve amaçlarını yerine getirmelerine yardımcı olması bakımından Koordinasyon Şube Müdürlüklerinin Birimlerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe bağlı kalarak Koordinasyon Şube Müdürlüklerinin Çalışma Usul ve Esaslarını düzenleyen yönergelerinin oluşturulması gerektiği düşünülmektedir.
- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde 2014 yılı içerisinde Birimlerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çıkarılmış olup, bu yönetmeliğe bağlı kalarak tüm birimlerin kendi görev ve sorumluluk alanlarını dikkate alarak Çalışma ve Usul ve Esaslarını düzenleyen yönergelerini düzenlemeleri gerekmektedir. Ancak bazı birimlerin Birim Çalışma Usul ve Esaslarını düzenleyen yönergelerini hala oluşturmadıkları görülmüş bu birimlerin hızlı bir şekilde yönergelerini düzenlemeleri gerekmektedir.
- 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi Ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediye sınırlarımız il sınırları olmuş ve köy statüsündeki yerler mahalleye dönüştürülmüştür. Özellikle köy statüsünden mahalleye dönüşen yerlerde altyapı ve yol eksikliği olan yerlerin öncelikli olarak bu eksikliklerinin giderilmesi sağlanmalıdır.
- Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı bünyesindeki orta refüj ve göbeklerdeki yeşil alanların otomatik sulama sistemi ile sulanmasıyla su ve zamandan tasarruf sağlanacağı düşünülmekte bu nedenle bu alanların tamamında otomatik sulama sistemine geçilmesi gerektiği düşünülmektedir.
- Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulan denizcilik şube müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan sahiller, limanlar; göl ve akarsularımızda kirliliğe yol açanlar başta olmak üzere Belediyenin sorumluluk sahasında bulunan sahiller, limanlar ve göllerle ilgili Belediyenin gelirini artıracak diğer konularda araştırma çalışmaları yapılması ve bununla ilgili Çevre ve Şehircilik Bakanlığından gerekli yetkilerin alınması konusunda başvuruların yapılması gerekmektedir.
- 2013 Mali Yılı Denetiminde hazırlanan komisyon raporunun görev, sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususların ilgili daire başkanlıkları ve müdürlüklere yazılı olarak tebliğ

edildiği anlaşılımtır. Ancak geçmiş yıllardaki raporlarda yer alan bazı maddelerle ilgili sıkıntıların bu yıl da devam ettiği görölmektedir. Bu nedenle ilgili birimlerin görev, sonuç ve öneriler bölümünde yer alan hususlara özellikle dikkat etmeleri gerekmekte olup bu hususların yerine getirilip getirilmediği ise idare tarafından kontrol edilmelidir.

İř bu 01.01.2014 - 31.12.2014 tarihleri arasına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Denetim Raporu 16 (on altı) sahifeden ibaret olup 3 nüsha olarak düzenlenerek Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığının bilgisine sunulmak üzere 27.03.2015 tarihinde imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşölmesinde; ; Büyükşehir Belediyesinin 2014 yılı Gelir – Gider, Hesap İř ve İşlemlerinin denetlenmesine ait Denetim Komisyonu Raporu hakkında bilgi verildi, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/109
Özü: Uygulama İmar Planı

14.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/296 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 6494 ada, 13 parselle yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/372 E. sayılı kararı gereği Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, tapunun Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parsel ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/372 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarihli ve 12152103/310-04/333 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parsel ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/372 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. Maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, tapunun Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parsel ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/372 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan değişikliğin kabulüne, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onama sınırlarının dava konusu işlem ile sınırlandırılmasına, planın kalan kısmına ilişkin İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 gün ve 69 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 gün ve 239 sayılı kararı ile onaylanan imar planının aynen korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, tapunun Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parsel ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/372 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan değişikliğin kabulüne, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onama sınırlarının dava konusu işlem ile sınırlandırılmasına, planın kalan kısmına ilişkin İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 gün ve 69 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 gün ve 239 sayılı kararı ile onaylanan imar planının aynen korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, tapunun Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parsel ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/372 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarihli ve 12152103/310-04/333 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parsel ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/372 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. Maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, tapunun Çınarlı Mahallesi, 6494 ada 13 parsel ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/372 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 17 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan değişikliğin kabulüne, 1/1000 ölçekli uygulama imar planının onama sınırlarının dava konusu işlem ile sınırlandırılmasına, planın kalan kısmına ilişkin İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2013 gün ve 69 sayılı kararı ile Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.09.2013 gün ve 239 sayılı kararı ile onaylanan imar planının aynen korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Halis Ender ÇULHACI	Ozan GÜLAÇTI	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Murat CEVHERİBUCAK	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/110
Özü: Uygulama İmar Planı

14.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/68 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1640 ada, 71 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 07.01.2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, 1640 ada, 71 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1257 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1640 ada 71 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1640 ada 71 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, 1640 ada, 71 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1640 ada 71 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi, 1640 ada 71 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07/01/2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1257 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1640 ada 71 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1640 ada 71 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Seyhan İlçesi Cemalpaşa Mahallesi 1640 ada 71 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2014 tarih ve 5 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/111
Özü: Uygulama İmar Planı

14.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/70 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada, 47 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 02.02.2015 tarihli ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planını değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 47 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarihli ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1936 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada, 47 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 47 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 47 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada, 47 parselde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 47 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02/02/2015 tarihli ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1936 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 47 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 726 ada 47 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 726 ada 47 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 08 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Murat CEVHERİBUCAK	İbrahim ÖZEN	Mehmet ÖZCAN	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY
Üye	Üye	Üye	Üye	
Oğuz ARIK	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/112
Özü: Uygulama İmar Planı

14.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/72 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1486 ada, 374 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 1486 ada, 374 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1956 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1486 ada 374 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1486 ada, 374 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 1486 ada, 374 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi, 1486 ada, 374 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 1486 ada, 374 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1956 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 27.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1486 ada 374 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1486 ada 374 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2015 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, İstiklal Mahallesi 1486 ada, 374 parselde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 04.02.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN	Üye Metin BUĞA	Üye Vedat GÜNDOĞAN
Üye Mehmet YASA				

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/113
Özü: Uygulama İmar Planı

14.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/73 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 06.01.2015 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1955 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Pınar Mahallesi 10473 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanı ile Söğütlü Mahallesi 4207 ada 1 parseldeki eğitim tesisleri alanı güneyinde kalan park alanında yapılmak istenen trafo yapılarına ilişkin teklifin reddi ile bahse konu yerlerin tadilen park alanı olarak korunmasına, meclis kararı ile onaylanan diğer trafo alanlarının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, Pınar Mahallesi 10473 ada, 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanı ile Söğütlü Mahallesi 4207 ada, 1 parseldeki eğitim tesisleri alanı güneyinde kalan park alanında yapılmak istenen trafo yapılarına ilişkin teklifin reddi ile bahse konu yerlerin tadilen park alanı olarak korunmasına, meclis kararı ile onaylanan diğer trafo alanlarının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06/01/2015 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1955 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Anonim Şirketine ait 11 adet trafo alanına yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.01.2015 tarih ve 4 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Pınar Mahallesi 10473 ada 12 parselin kuzeyinde bulunan park alanı ile Söğütlü Mahallesi 4207 ada 1 parseldeki eğitim tesisleri alanı güneyinde kalan park alanında yapılmak istenen trafo yapılarına ilişkin teklifin reddi ile bahse konu yerlerin tadilen park alanı olarak korunmasına, meclis kararı ile onaylanan diğer trafo alanlarının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/114

14.04.2015

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/49 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 206 ada, 1183 – 1184 – 1186 parsellerde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 206 ada ve 1183 – 1184 – 1186 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-314 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi İncirlik 206 ada ve 1183 – 1184 – 1186 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile mevcut mezarlık alanının hâlihazır ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenleme yapılmıştır. Bölge daha önceden 18. madde uygulaması görmüş olup uygulama görmüş parsellerde bir artış bulunmamakta DOP oranı değişmemektedir. Nazım planda konut alanı ve park alanı planlanmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi, İncirlik 206 ada ve 1183 – 1184 – 1186 nolu parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP – 737,9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 206 ada ve 1183 – 1184 – 1186 nolu parsellerde az yoğunlukta konut alanı ve park alanı olarak sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 206 ada ve 1183 – 1184 – 1186 nolu parsellerde az yoğunlukta konut alanı ve park alanı olarak sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 206 ada ve 1183 – 1184 – 1186 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-314 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi İncirlik 206 ada ve 1183 – 1184 – 1186 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Plan değişikliği ile mevcut mezarlık alanının hâlihazır ve mülkiyet durumuna göre yeniden düzenleme yapılmıştır. Bölge daha önceden 18. madde uygulaması görmüş olup uygulama görmüş parsellerde bir artış bulunmamakta DOP oranı değişmemektedir. Nazım planda konut alanı ve park alanı planlanmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi, İncirlik 206 ada ve 1183 – 1184 – 1186 nolu parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP – 737,9 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 206 ada ve 1183 – 1184 – 1186 nolu parsellerde az yoğunlukta konut alanı ve park alanı olarak sunulan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Murat CEVHERİBUCAK	İbrahim ÖZEN	Halis Ender ÇULHACI	Hasan Ali ÇETİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/115

15.04.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-115 sayılı yazısı ekinde sunulan, Karalarbucağı Mevkii 7342 ada 6 nolu parsel için yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 10/02/2015 tarihli ve 42 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Karalarbucağı Mevkii 7342 ada 6 nolu parsel için yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 10/02/2015 tarihli ve 42 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 16.02.2015 tarihli ve 55942972-841.02.05-115 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Türkiye Yol-İş Sendikasının 03.09.2014 tarih ve 18128 sayılı yazısı ile mülkiyeti Türkiye Yol-İş Sendikasına ait Karalarbucağı Mevkii, 7342 ada 6 nolu parsel için yönelik “Turizm Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanarak meclis gündemine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi belediye meclisimizin 10 Şubat 2015 tarihli toplantısında oybirliği ile ret edilmiştir.

Teklif planda mevcutta var olan ve E:2.00 yoğunluklu ve TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına ve yapı kullanma belgelerine sahip, onaylı imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak gözüken taşınmazın “Turizm Tesis Alanı” olarak değiştirilmesi ve geniş hizmet vermesi öngörülmüştür. Yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır.

Üyelerine hizmet, uygun konaklama ve eğitim imkanları sunmak gayesi ile yapılmış olan tesisin Turizm Tesis Alanı olarak hizmet vermesi kamu yararına bir hizmet olup teklifin 10 Şubat 2015 tarihli toplantıda reddedilmesi ile bu hizmet sınırlandırılmaktadır.

Bu nedenle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesinin 1.fikrasına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2015 tarihli ve 42 sayılı meclis kararının yeniden görüşülmesi hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 10.02.2015 tarihli ve 42 sayılı meclis kararının yeniden görüşülmesine yönelik Başkanlık Makamının 16.02.2015 tarihli ve 115 sayılı teklifinin görüşülmesinde, Karalarbucağı Mevkii 7342 ada 6 nolu parselin onaylı yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınan projesinin korunarak “Turizm Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 10.02.2015 tarihli ve 42 sayılı meclis kararının yeniden görüşülmesine yönelik Başkanlık Makamının 16.02.2015 tarihli ve 115 sayılı teklifinin görüşülmesinde, Karalarbucağı Mevkii 7342 ada 6 nolu parselin onaylı yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınan projesinin korunarak “Turizm Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Karalarbucağı Mevkii 7342 ada 6 nolu parsel için yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 10/02/2015 tarihli ve 42 sayılı kararının yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 16.02.2015 tarihli ve 55942972-841.02.05-115 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Türkiye Yol-İş Sendikasının 03.09.2014 tarih ve 18128 sayılı yazısı ile mülkiyeti Türkiye Yol-İş Sendikasına ait Karalarbucağı Mevkii, 7342 ada 6 nolu parsel için yönelik “Turizm Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanarak meclis gündemine alınan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi belediye meclisimizin 10 Şubat 2015 tarihli toplantısında oybirliği ile ret edilmiştir.

Teklif planda mevcutta var olan ve E:2.00 yoğunluklu ve TAKS:0.30 yapılaşma koşullarına ve yapı kullanma belgelerine sahip, onaylı imar planlarında Sosyal Tesis Alanı olarak gözüken taşınmazın “Turizm Tesis Alanı” olarak değiştirilmesi ve geniş hizmet vermesi öngörülmüştür. Yapılaşma koşullarında değişiklik yapılmamıştır.

Üyelerine hizmet, uygun konaklama ve eğitim imkanları sunmak gayesi ile yapılmış olan tesisin Turizm Tesis Alanı olarak hizmet vermesi kamu yararına bir hizmet olup teklifin 10 Şubat 2015 tarihli toplantıda reddedilmesi ile bu hizmet sınırlandırılmaktadır.

Bu nedenle, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14.maddesinin 1.fıkrasına istinaden Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Şubat 2015 tarihli ve 42 sayılı meclis kararının yeniden görüşülmesi hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 10.02.2015 tarihli ve 42 sayılı meclis kararının yeniden görüşülmesine yönelik Başkanlık Makamının 16.02.2015 tarihli ve 115 sayılı teklifinin görüşülmesinde, Karalarbucağı Mevkii 7342 ada 6 nolu parselin onaylı yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınan projesinin korunarak “Turizm Tesis Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	İbrahim DOĞAN	Mehmet Ali ERZİN	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet YASA	Hüsnü KARADELİ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/116

15.04.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-15 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi 1. planlama bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi 1. planlama bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-41 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı'nın 29.12.2014 tarihli ve 6233 sayılı yazısında Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli ve 294 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Çukurova İlçe Belediyesi tarafından 01.10.2014 - 01.11.2014 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecinde 11 adet itiraz başvurusu yapıldığı belirtilmektedir. Yapılan itiraz başvurularından 2 adet itiraz başvurusu kabul edilmiş olup Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı alınmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararının alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan planda Güzelyalı Mahallesi 6146 ada, 6 nolu parsel için itiraz sonucu yapılan düzenlemenin kabulüne, aynı kararda 5768 ada, 8 nolu parselin yapılan itirazlar sonucunda akaryakıt + LPG ve konut alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli düzenlemenin ise Danıştay 6. Dairesi'nin 2014/5501 E. Ve 2014/2499 karar sayılı bozma kararı ve Adana Asliye Ceza Mahkemesi'nde bahse konu yere ilişkin 2014/16787 nolu iddianame ile açılan ceza davası göz önüne alınarak İlçe Belediye Meclisince 5768 ada 8 nolu parsel için yapılan düzenlemenin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan planda Güzelyalı Mahallesi 6146 ada, 6 nolu parsel için itiraz sonucu yapılan düzenlemenin kabulüne, aynı kararda 5768 ada, 8 nolu parselin yapılan itirazlar sonucunda akaryakıt + LPG ve konut alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli düzenlemenin ise Danıştay 6. Dairesi'nin 2014/5501 E. Ve 2014/2499 karar sayılı bozma kararı ve Adana Asliye Ceza Mahkemesi'nde bahse konu yere ilişkin 2014/16787 nolu iddianame ile açılan ceza davası göz önüne alınarak İlçe Belediye Meclisince 5768 ada 8 nolu parsel için yapılan düzenlemenin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi 1. planlama bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-41 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı'nın 29.12.2014 tarihli ve 6233 sayılı yazısında Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarih ve 37 sayılı kararı ile kabul edilen ve Büyükşehir belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli ve 294 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Çukurova İlçe Belediyesi tarafından 01.10.2014 - 01.11.2014 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup askı sürecinde 11 adet itiraz başvurusu yapıldığı belirtilmektedir. Yapılan itiraz başvurularından 2 adet itiraz başvurusu kabul edilmiş olup Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı alınmıştır. Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile ilgili kararın 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesinde (Güzelyalı Mahallesi) Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararının alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçe Belediye Meclisi'nin 04.12.2014 tarihli ve 99 sayılı kararı ile onaylanan planda Güzelyalı Mahallesi 6146 ada, 6 nolu parsel için itiraz sonucu yapılan düzenlemenin kabulüne, aynı kararda 5768 ada, 8 nolu parselin yapılan itirazlar sonucunda akaryakıt + LPG ve konut alanı olarak planlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli düzenlemenin ise Danıştay 6. Dairesi'nin 2014/5501 E. Ve 2014/2499 karar sayılı bozma kararı ve Adana Asliye Ceza Mahkemesi'nde bahse konu yere ilişkin 2014/16787 nolu iddianame ile açılan ceza davası göz önüne alınarak İlçe Belediye Meclisince 5768 ada 8 nolu parsel için yapılan düzenlemenin müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/117

15.04.2015

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-75 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 919 ada 10 – 27 – 47 – 48 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 919 ada 10 – 27 – 47 – 48 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-887 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Döşemebağlar Mahallesi 919 ada 5-10-24-27-47-48 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Yaklaşık 12.000 m2 alanda konumlanan taşınmazlar mevcut imar planında eğitim tesis alanı, park alanı ve imar yollarından oluşmaktadır. Plan değişikliği ile eğitim tesis alanı kuzeye doğru büyütülürken park alanlarının yerleri değiştirilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşemebağlar Mahallesi 919 ada 5-10-24-27-47-48 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-442,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Seyhan İlçesi Döşemebağlar Mahallesi 919 ada 5-10-24-27-47-48 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-442,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğine ait teklif planın yeşil alan ve yol miktarını azalttığı ve Özel Eğitim Tesis Alanı yerleşimini genişlettiği gerekçesi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşemebağlar Mahallesi 919 ada 5-10-24-27-47-48 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-442,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklif planın yeşil alan ve yol miktarını azalttığı ve Özel Eğitim Tesis Alanı yerleşimini genişlettiği gerekçesi ile reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 919 ada 10 – 27 – 47 – 48 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-887 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Döşemebağlar Mahallesi 919 ada 5-10-24-27-47-48 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Yaklaşık 12.000 m2 alanda konumlanan taşınmazlar mevcut imar planında eğitim tesis alanı, park alanı ve imar yollarından oluşmaktadır. Plan değişikliği ile eğitim tesis alanı kuzeye doğru büyütülürken park alanlarının yerleri değiştirilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşemebağlar Mahallesi 919 ada 5-10-24-27-47-48 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-442,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli Seyhan İlçesi Döşemebağlar Mahallesi 919 ada 5-10-24-27-47-48 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-442,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğine ait teklif planın yeşil alan ve yol miktarını azalttığı ve Özel Eğitim Tesis Alanı yerleşimini genişlettiği gerekçesi ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR
Üye Yusuf AKINCI	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Halil ŞAHAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Remzi KAR	Üye Askeri DAĞLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/118
Özü: Uygulama İmar Planı

15.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-77 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi'nde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi'nde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2115 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 49-50-52-61-62-69 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 49-50-52-61-62-69 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 49-50-52-61-62-69 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.03.2015 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 49-50-52-61-62-69 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.03.2015 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi'nde Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı oluşturulmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2115 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 49-50-52-61-62-69 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi 49-50-52-61-62-69 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Sucuzade Mahallesi 49-50-52-61-62-69 nolu adalarda Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 03.03.2015 tarihli ve 32 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye		Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Cumali PORTAKAL	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil ŞAHAN	Vedat ÖZDER
Üye	Üye			
Remzi KAR	Askeri DAĞLI			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/119
Özü: Nazım İmar Planı

15.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-303 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-724 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan 6.etap planlama alanında jeolojik etütlerde ve halihazır paftalardaki eksiklikler göz önüne alınarak, gerekli düzeltmelerin yapılarak teklifin meclise sunulması yönünde dairesine iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan 6.etap planlama alanında jeolojik etütlerde ve halihazır paftalardaki eksiklikler göz önüne alınarak, gerekli düzeltmelerin yapılarak teklifin meclise sunulması yönünde dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-724 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 354 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan 6.etap planlama alanında jeolojik etütlerde ve halihazır paftalardaki eksiklikler göz önüne alınarak, gerekli düzeltmelerin yapılarak teklifin meclise sunulması yönünde dairesine iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Recep İZCİ	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Halil ŞAHAN	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Mehmet YASA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Metin BUĞA	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/120

15.04.2015

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-36 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 4884 ada 4 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 4884 ada 4 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.02-724 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Kıvanç Tekstil San. Tic. A.Ş. tarafından Adana 1.İdare Mahkemesinde açılan ve Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 4884 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1.İdare Mahkemesi 25/12/2014 tarih ve 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “önceki imar planları ile verilmiş yüksek yoğunluklu konut alanı yapılaşma hakkı olması ve bunu müktesep hak sayılması gerekliliği, aynı bölgede yer alan diğer taşınmazların önceki imar planları ile verilmiş yüksek yoğunluklu konut alanı yapılaşma hakkına göre yapılaşmış olması nedenlerinden dolayı şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olmadığı görüş ve sonucuna varılmıştır...” denmektedir.

Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 4884 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 25/12/2014 tarih ve 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-7326,2) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 4884 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 25/12/2014 tarih ve 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı iptal kararının gerekçeleri doğrultusunda D-400 üzeri kullanımlar dikkate alınarak genel planla verilmiş yapılaşma haklarında TAKS : 0.70, KAKS : 2.40 olarak ve dava konusu parselin MİA olarak planlanmasına, Mania ve Enerji Nakil Hattı ile ilgili kriterlerin göz önüne alınmasına, karayolu kenarında yapılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine göre çekme mesafesinin belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 4884 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 25/12/2014 tarih ve 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı iptal kararının gerekçeleri doğrultusunda D-400 üzeri kullanımlar dikkate alınarak genel planla verilmiş yapılaşma haklarında TAKS: 0.70, KAKS: 2.40 olarak ve dava konusu parselin MİA olarak planlanmasına, Mania ve Enerji Nakil Hattı ile ilgili kriterlerin göz önüne alınmasına, karayolu kenarında yapılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine göre çekme mesafesinin belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 4884 ada 4 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.02-724 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Kıvanç Tekstil San.Tic.A.Ş. tarafından Adana 1.İdare Mahkemesinde açılan ve Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 4884 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1.İdare Mahkemesi 25/12/2014 tarih ve 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “önceki imar planları ile verilmiş yüksek yoğunluklu konut alanı yapılaşma hakkı olması ve bunu müktesep hak sayılması gerekliliği, aynı bölgede yer alan diğer taşınmazların önceki imar planları ile verilmiş yüksek yoğunluklu konut alanı yapılaşma hakkına göre yapılaşmış olması nedenlerinden dolayı şehircilik ilke ve prensiplerine uygun olmadığı görüş ve sonucuna varılmıştır...” denmektedir.

Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 4884 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 25/12/2014 tarih ve 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-7326,2) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 4884 ada 4 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 25/12/2014 tarih ve 2013/2126 E. – 2014/2398 K. sayılı iptal kararının gerekçeleri doğrultusunda D-400 üzeri kullanımlar dikkate alınarak genel planla verilmiş yapılaşma haklarında TAKS : 0.70, KAKS : 2.40 olarak ve dava konusu parselin MİA olarak planlanmasına, Mania ve Enerji Nakil Hattı ile ilgili kriterlerin göz önüne alınmasına, karayolu kenarında yapılacak tesisler hakkında yönetmelik hükümlerine göre çekme mesafesinin belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Ertan SÜMER
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	İlyas KARABULUT	Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Nazım ALDIRMAZ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/121
Özü: Nazım İmar Planı

15.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-37 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli ve 394 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli ve 394 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.02-375 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 394 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 22.12.2014 – 22.01.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı kararına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 394 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesi 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adem YAZAR' ın 14.01.2015 tarihli itirazı ile İsmail ÖREN' in 16.01.2015 tarihli itirazının kısmen kabulüne, 341 ada 20 parselde onaylanan imar planında yer alan park alanının korunmasına, KHA (Kamu Hizmet Alanı) olarak belirlenen sahanın çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adem YAZAR' ın 14.01.2015 tarihli itirazı ile İsmail ÖREN' in 16.01.2015 tarihli itirazının kısmen kabulüne, 341 ada 20 parselde onaylanan imar planında yer alan park alanının korunmasına, KHA (Kamu Hizmet Alanı) olarak belirlenen sahanın çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak düzenlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2014 tarihli ve 394 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.02-375 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 394 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 22.12.2014 – 22.01.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Kozan İlçesinde hazırlanan 1.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı kararına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 394 sayılı kararına yönelik 2 adet itirazın incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesi 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adem YAZAR' ın 14.01.2015 tarihli itirazı ile İsmail ÖREN' in 16.01.2015 tarihli itirazının kısmen kabulüne, 341 ada 20 parselde onaylanan imar planında yer alan park alanının korunmasına, KHA (Kamu Hizmet Alanı) olarak belirlenen sahanın çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM. ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Bülent ATALAY		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/122

15.04.2015

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-64 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada 830 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/266 Esas – 2014/2395 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada, 830 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/266 E. – 2014/2395 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/1364 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 830 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/266 E.-2014/2395K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “ uyuşmazlık konusu taşınmazın dava konusu edilen kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre enkesitli imar yoluna ayrıldığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise 15 metre enkesitli imar yoluna ayrıldığına ilişkin herhangi bir düzenlemenin bulunmadığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre enkesitli imar yolunun planlanabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15 metre enkesitli imar yoluna ilişkin düzenleme yapılmasının gerektiği dikkate alındığında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan kademeleri arasında tutarlılığın sağlanmadığı bu nedenle de dava konusu edilen yerin 15 metre enkesitli imar yoluna ayrılmasında şehircilik ilkeleri planlama esasları kamu yararı ve imar mevzuatında uyarılılık bulunmadığı sonucuna varılmaktadır” denmektedir. Bu nedenle mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 830 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/266 E.-2014/2395 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-442,4) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/266 E. – 2014/2395 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak Kurtuluş Mahallesi 1559 ada, 830 parsel sayılı hazine adına kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre enkesitli olarak düzenlenen imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/266 E. – 2014/2395 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak Kurtuluş Mahallesi 1559 ada, 830 parsel sayılı hazine adına kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre enkesitli olarak düzenlenen imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1559 ada, 830 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/266 E. – 2014/2395 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/1364 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Bakanlığı tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 830 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/266 E.-2014/2395K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “ uyuşmazlık konusu taşınmazın dava konusu edilen kısmının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre enkesitli imar yoluna ayrıldığı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında ise 15 metre enkesitli imar yoluna ayrıldığına ilişkin herhangi bir düzenlemenin bulunmadığı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre enkesitli imar yolunun planlanabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında 15 metre enkesitli imar yoluna ilişkin düzenleme yapılmasının gerektiği dikkate alındığında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plan kademeleri arasında tutarlılığın sağlanmadığı bu nedenle de dava konusu edilen yerin 15 metre enkesitli imar yoluna ayrılmasında şehircilik ilkeleri planlama esasları kamu yararı ve imar mevzuatında uyarlılık bulunmadığı sonucuna varılmaktadır” denmektedir. Bu nedenle mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 1559 ada 830 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/266 E.-2014/2395 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-442,4) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2014/266 E. – 2014/2395 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak Kurtuluş Mahallesi 1559 ada, 830 parsel sayılı hazine adına kayıtlı taşınmazı kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 15 metre enkesitli olarak düzenlenen imar yolunun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR –ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ
Üye		Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT		Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/123
Özü: Sermaye artırım

15.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-82 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş' nin sermaye artırımına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş.' nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.03.2015 tarihli ve 15967104-622.02-99 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 03.03.2015 tarih ve 84780779-622.03-490/A sayılı yazısı.

İlgi yazının incelenmesiyle, Belediyemiz iştiraki olan şirketlerden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' nin 03.03.2015 tarih ve 2015/013 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 57.600.000,00 TL olan şirket sermayesinin 11.520.000,00 (onbirmilyonbeşyüzymibin) TL artırılarak 69.120.000,00 (altmışdokuzmilyonyüzymibin) TL' ye yükseltilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Bahsi geçen iştirakimizin yukarıdaki belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımıyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında rüçhan hakkını kullanıp kullanmayacağı konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' nin 57.600.000,00 TL mevcut sermayesinin 11.520.000,00 (onbirmilyonbeşyüzymibin) TL artırılarak 69.120.000,00 (altmışdokuzmilyonyüzymibin) TL' ye yükseltilmesine evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' nin 57.600.000,00 TL mevcut sermayesinin 11.520.000,00 (onbirmilyonbeşyüzymibin) TL artırılarak 69.120.000,00 (altmışdokuzmilyonyüzymibin) TL' ye yükseltilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Yeni Adana İmar İnş.Tic.A.Ş.' nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 09.03.2015 tarihli ve 15967104-622.02-99 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'nin 03.03.2015 tarih ve 84780779-622.03-490/A sayılı yazısı.

İlgi yazının incelenmesiyle, Belediyemiz iştiraki olan şirketlerden Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' nin 03.03.2015 tarih ve 2015/013 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 57.600.000,00 TL olan şirket sermayesinin 11.520.000,00 (onbirmilyonbeşyüzymibin) TL artırılarak 69.120.000,00 (altmışdokuzmilyonyüzymibin) TL' ye yükseltilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Bahsi geçen iştirakimizin yukarıdaki belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımıyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında rüçhan hakkını kullanıp kullanmayacağı konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' nin 57.600.000,00 TL mevcut sermayesinin 11.520.000,00 (onbirmilyonbeşyüzymibin) TL artırılarak 69.120.000,00 (altmışdokuzmilyonyüzymibin) TL' ye yükseltilmesine evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mahmut DOĞRU	Mustafa DURAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Halis Ender ÇULHACI	Ozan GÜLAÇTI	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Murat CEVHERİBUCAK	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/124

15.04.2015

Özü: Sermaye artırım

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-81 sayılı yazısı ekinde sunulan, Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin sermaye artırımına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 04.03.2015 tarihli ve 15967104-622.02-90 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 03.03.2015 tarih ve 70477326-622.03-297 sayılı yazısı.

İlgi yazının incelenmesiyle, Belediyemiz iştiraki olan şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 27.02.2015 tarih ve 830 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 14.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 15.000.000,00 TL (onbeşmilyon Türk Lirası) artırılarak 29.000.000,00 TL'ye (yirmidokuzmilyon Türk Lirası) yükseltilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Bahsi geçen şirketin yukarıdaki belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımıyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 14.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 10.000.000,00 TL olarak artırılarak 24.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine, evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 14.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 10.000.000,00 TL olarak artırılarak 24.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 04.03.2015 tarihli ve 15967104-622.02-90 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 03.03.2015 tarih ve 70477326-622.03-297 sayılı yazısı.

İlgi yazının incelenmesiyle, Belediyemiz iştiraki olan şirketlerden Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 27.02.2015 tarih ve 830 sayılı Yönetim Kurulu kararıyla 14.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 15.000.000,00 TL (onbeşmilyon Türk Lirası) artırılarak 29.000.000,00 TL'ye (yirmidokuzmilyon Türk Lirası) yükseltilmesine karar verildiği anlaşılmaktadır.

Bahsi geçen şirketin yukarıdaki belirtilen miktar tutarındaki sermaye artırımıyla ilgili olarak Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun görüşülerek karara bağlanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Altın Koza Kültür Sanat ve Turizm Hizmetleri A.Ş.'nin 14.000.000,00 TL olan şirket sermayesinin 10.000.000,00 TL olarak artırılarak 24.000.000,00 TL'ye yükseltilmesine, evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mahmut DOĞRU	Mustafa DURAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Halis Ender ÇULHACI	Ozan GÜLAÇTI	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Murat CEVHERİBUCAK	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/125

16.04.2015

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/6288 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada, 15 parsel için 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada 15 parsel için Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi OZAN GÜLAÇTI'nın 09.03.2015 tarihli ve 6288 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.03.2015 tarihli ve 21641555/2200 sayılı yazısında, İlçemiz Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada, 15 nolu parsel ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği'nde görüldüğü gibi Spor Alanı şeklinde düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada, 15 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği'nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereği konusunda 09.03.2015 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemi'ne Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada 15 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada 15 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada 15 parselle yönelik Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06/03/2015 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI' nın 09.03.2015 tarihli ve 6288 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.03.2015 tarihli ve 21641555/2200 sayılı yazısında, İlçemiz Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada, 15 nolu parsel ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli ve 24 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği' nde görüldüğü gibi Spor Alanı şeklinde düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği' nin incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada 15 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli İmar Planı Değişikliği' nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu' nun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereği konusunda 09.03.2015 tarihli Belediye Meclis Toplantısı Gündemi' ne Gündem Dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 11855 ada 15 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/126
Özü: Uygulama İmar Planı

16.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/45 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 132 ada, 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine yönelik İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, 10.03.2015 tarihli oturumda yeniden incelenmek üzere aynı komisyonlara iade edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 132 ada 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-303 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 132 ada, 4 parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 132 ada 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 132 ada, 4 parselde, Maximum Taban Alanı Katsayısının 0.30 ile sınırlandırılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 132 ada, 4 parselde, Maximum Taban Alanı Katsayısının 0.30 ile sınırlandırılarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, 10.03.2015 tarihli oturumda yeniden incelenmek üzere aynı komisyonlara iade edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 132 ada, 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09/01/2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-303 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 132 ada 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 132 ada 4 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarih ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 132 ada 4 parselde Maximum Taban Alanı Katsayısının 0.30 ile sınırlandırılarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Salih GÖKÇE	Üye Soner DUMAN	Üye Adil YİĞENLER
Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ercan ÇETİN	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/127

16.04.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/291 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi, 10312 ada, 1 parsel ile 10395 ada, 3 parsel ile yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/1927 E. sayılı kararı gereği Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, 11.03.2015 tarihli oturumda yeniden incelenmek üzere aynı komisyonlara iade edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, tapunun Zincirliabağlar Mahallesi, 10312 ada, 1 parsel ile 10395 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz arasından geçen yolun kaldırılmasına yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/1927 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Seyhan İlçe Belediyesi, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarihli ve 12152103-310-04/322 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Zincirliabağlar Mahallesi, 10312 ada, 1 parsel ile 10395 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz arasından geçen yolun kaldırılmasına yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/1927 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile açılmak istenen yolun 7 metre olarak, 10312 ada batısında Sağlık Tesis Alanı ve Çarşı Alanında dava konusu plan öncesi parsel sınırına bitişik olarak, Dini Tesis Alanı sınırında ise dava konusu plandaki parsel sınırı korunarak 10312 ada içerisinden planlanmasına, onama sınırının dava konusu işleme konu alan ile sınırlandırılmasına, planın kalan kısmına ilişkin ilçe belediye meclisinin 01.12.2010 tarihli ve 72 sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına ilişkin büyükşehir belediye meclisinin 17.02.2011 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan imar planının aynen korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile açılmak istenen yolun 7 metre olarak, 10312 ada batısında Sağlık Tesis Alanı ve Çarşı Alanında dava konusu plan öncesi parsel sınırına bitişik olarak, Dini Tesis Alanı sınırında ise dava konusu plandaki parsel sınırı korunarak 10312 ada içerisinden planlanmasına, onama sınırının dava konusu işleme konu alan ile sınırlandırılmasına, planın kalan kısmına ilişkin ilçe belediye meclisinin 01.12.2010 tarihli ve 72 sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına ilişkin büyükşehir belediye meclisinin 17.02.2011 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan imar planının aynen korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 11.03.2015 tarihli oturumda yeniden incelenmek üzere aynı komisyonlara iade edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, tapunun Zincirlibağlar Mahallesi, 10312 ada, 1 parsel ile 10395 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz arasından geçen yolun kaldırılmasına yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/1927 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Seyhan İlçe Belediyesi, Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün 12.01.2015 tarihli ve 12152103-310-04/322 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Zincirlibağlar Mahallesi, 10312 ada, 1 parsel ile 10395 ada, 3 parsel sayılı taşınmaz arasından geçen yolun kaldırılmasına yönelik, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 2013/1927 Esas gereği, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 09.01.2015 tarihli ve 13 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile açılmak istenen yolun 7 metre olarak, 10312 ada batısında Sağlık Tesis Alanı ve Çarşı Alanında dava konusu plan öncesi parsel sınırına bitişik olarak, Dini Tesis Alanı sınırında ise dava konusu plandaki parsel sınırı korunarak 10312 ada içerisinde planlanmasına, onama sınırının dava konusu işleme konu alan ile sınırlandırılmasına, planın kalan kısmına ilişkin ilçe belediye meclisinin 01.12.2010 tarihli ve 72 sayılı kararı ile bu kararın onaylanmasına ilişkin büyükşehir belediye meclisinin 17.02.2011 tarihli ve 45 sayılı kararı ile onaylanan imar planının aynen korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Aydın USLUPEHLİVAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/128
Özü: Nazım İmar Planı

16.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/331 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi, 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi'nde yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-9173 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi'nde yaklaşık 500 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi'nde yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve (PİN) NİP-709,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi'nde yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin; uzun zamandır sorunları devam eden bölgeye yönelik ilgili kurumlarla istişarede bulunularak konunun yeniden gündeme getirilmesi yönünde iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi'nde yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin; uzun zamandır sorunları devam eden bölgeye yönelik ilgili kurumlarla istişarede bulunularak konunun yeniden gündeme getirilmesi yönünde iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi'nde yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-9173 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi'nde yaklaşık 500 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi Kabasakal Mahallesi'nde yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan ve (PİN) NİP-709,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Kabasakal Mahallesi'nde yaklaşık 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin; uzun zamandır sorunları devam eden bölgeye yönelik ilgili kurumlarla istişarede bulunularak konunun yeniden gündeme getirilmesi yönünde iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/129

16.04.2015

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/74 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi 176 – 203 adalarda 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 176 ada 1 parsel ve 203 ada 1 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1448 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 176 ada 1 parsel ve 203 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut imar planında 203 adanın tamamına yakını, 176 adanın güney kesimi orman kadastro verilerine göre orman alanı olarak planlıdır. Taşınmaz sahiplerinin açtığı dava sonucunda Adana 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2011/202E-2014/761K sayılı kararı ile taşınmazların orman vasfına sahip olmadığı belirtilerek orman alanından çıkarılması hükmü verilmiştir. Teklif edilen plan ile mahkeme kararı doğrultusunda taşınmazlar, yakın çevresine uygun olarak E=1.60 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 176 ada 1 parsel ve 203 ada 1 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-740,11 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 176 ada, 1 parsel ve 203 ada 1 parsellerde taşınmaz sahiplerinin açtığı dava sonucunda Adana 5. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2011/202 E. – 2014/761K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak teklif edilen orman alanı ve çevre yapılaşma koşullarına uygun E:1.60 konut düzenlenmesine yönelik teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 176 ada 1 parsel ve 203 ada 1 parsellerde taşınmaz sahiplerinin açtığı dava sonucunda Adana 5. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2011/202 E. – 2014/761K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak teklif edilen orman alanı ve çevre yapılaşma koşullarına uygun E:1.60 konut düzenlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 176 ada 1 parsel ve 203 ada 1 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-1448 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 176 ada 1 parsel ve 203 ada 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Mevcut imar planında 203 adanın tamamına yakını, 176 adanın güney kesimi orman kadastro verilerine göre orman alanı olarak planlıdır. Taşınmaz sahiplerinin açtığı dava sonucunda Adana 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2011/202E-2014/761K sayılı kararı ile taşınmazların orman vasfına sahip olmadığı belirtilerek orman alanından çıkarılması hükmü verilmiştir. Teklif edilen plan ile mahkeme kararı doğrultusunda taşınmazlar, yakın çevresine uygun olarak E=1.60 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 176 ada 1 parsel ve 203 ada 1 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP-740,11 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Boynuyoğun Mahallesi, 176 ada 1 parsel ve 203 ada 1 parsellerde taşınmaz sahiplerinin açtığı dava sonucunda Adana 5. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2011/202 E. – 2014/761K. Sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak teklif edilen orman alanı ve çevre yapılaşma koşullarına uygun E:1.60 konut düzenlenmesine yönelik teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Muhammet BAYRAM	Ahmet Ali BOZKURT	Metin BUĞA	Yusuf KIZILOLUK
Üye	Üye			
Mehmet Ali ERZİN	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/130

16.04.2015

Özü: ASKİ'ye Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/84 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada, 2 parseldeki 34.084.m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki kapalı spor salonu bulunan 5.000 m² lik kısmın ASKİ Genel Müdürlüğü'ne tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada 2 parseldeki 34.084 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki kapalı spor salonu bulunan 5.000 m²'lik kısmın ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.03.2015 tarihli ve 43759167-622.03-2014 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi : a-)ASKİ Genel Müdürlüğünün 29.08.2014 tarih ve 011-7090 sayılı yazısı ve eki 26.08.2014 tarih ve 303 sayılı Yönetim Kurulu Kararı.

b-) 04.09.2014 tarih ve 5108 sayılı yazımız.

c-) Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 303 sayılı kararı,

d-) ASKİ Genel Müdürlüğünün 12.02.2015 tarih ve 1231 sayılı yazısı.

ASKİ Genel Müdürlüğü ilgi (a) yazıları eki 26.08.2014 tarih ve 303 sayılı yönetim kurulu kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan, 6434 ada, 2 parsel numaralı 34.084 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı üzerindeki muhdesatlarla birlikte Sosyal Sportif ve Kültürel amaçlı ve bu hizmetin devam ettiği sürece adlarına tahsis edilmesi talep edilmesi üzerine konu ilgi (b) yazımızla Başkanlık Makamına sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi de ilgi (c) sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada, 2 parsel numarasında 34.084 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde mevcut olan tüm muhdesatların bakım onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin ASKİ tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden her hangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi uygun görülmüş ve 26.11.2014 tarihinde söz konusu taşınmaz ASKİ Genel Müdürlüğüne teslim edilmiştir.

Bu kez ASKİ Genel Müdürlüğü (d) yazıları ile yazıları ekinde gönderilen ve krokisinde işaretli **(kapalı spor salonu ve bahçesi etrafı ihate duvarı ile çevrili alan)** 5.000 m² lik alanın tahsisinin devam etmesi ve kalan kısmının tahsisinin kaldırılması talep edilmiştir.

Bu nedenle; Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (c) kararının iptal edilerek, Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada, 2 parsel numarasında 34.084 m² yüzölçümlü taşınmazın ekli krokisinde işaretli ve üzerinde kapalı spor salonu bulunan 5.000 m² lik kısmının üzerinde bulunan tüm muhdesatların bakım onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin ASKİ tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden her hangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Teklifin kabulü ile Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada, 2 parseldeki 34.084 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki kapalı spor salonu bulunan 5.000 m²'lik kısmın ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisin kabulü ile 6434 adanın Spor Parkı olarak planlanmasına ve buna yönelik hazırlanan 1/5000'lik planın kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada, 2 parseldeki 34.084 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki kapalı spor salonu bulunan 5.000 m²'lik kısmın ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisin kabulü ile 6434 adanın, Spor Parkı olarak planlanmasına ve buna yönelik hazırlanan 1/5000'lik planın kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada 2 parseldeki 34.084 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki kapalı spor salonu bulunan 5.000 m²'lik kısmın ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.03.2015 tarihli ve 43759167-622.03-2014 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi : a-)ASKİ Genel Müdürlüğünün 29.08.2014 tarih ve 011-7090 sayılı yazısı ve eki 26.08.2014 tarih ve 303 sayılı Yönetim Kurulu Kararı.

b-) 04.09.2014 tarih ve 5108 sayılı yazımız.

c-) Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarih ve 303 sayılı kararı,

d-) ASKİ Genel Müdürlüğünün 12.02.2015 tarih ve 1231 sayılı yazısı.

ASKİ Genel Müdürlüğü ilgi (a) yazıları eki 26.08.2014 tarih ve 303 sayılı yönetim kurulu kararı ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan, 6434 ada, 2 parsel numaralı 34.084 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazı üzerindeki muhdesatlarla birlikte Sosyal Sportif ve Kültürel amaçlı ve bu hizmetin devam ettiği sürece adlarına tahsis edilmesi talep edilmesi üzerine konu ilgi (b) yazımızla Başkanlık Makamına sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi de ilgi (c) sayılı kararı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada, 2 parsel numarasında 34.084 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerinde mevcut olan tüm muhdesatların bakım onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin ASKİ tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden her hangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi uygun görülmüş ve 26.11.2014 tarihinde söz konusu taşınmaz ASKİ Genel Müdürlüğüne teslim edilmiştir.

Bu kez ASKİ Genel Müdürlüğü (d) yazıları ile yazıları ekinde gönderilen ve krokisinde işaretli **(kapalı spor salonu ve bahçesi etrafı ihate duvarı ile çevrili alan)** 5.000 m² lik alanın tahsisinin devam etmesi ve kalan kısmının tahsisinin kaldırılması talep edilmiştir.

Bu nedenle; Büyükşehir Belediye Meclisinin ilgi (c) kararının iptal edilerek, Mülkiyeti Belediyemize ait Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada, 2 parsel numarasında 34.084 m² yüzölçümlü taşınmazın ekli krokisinde işaretli ve üzerinde kapalı spor salonu bulunan 5.000 m² lik kısmının üzerinde bulunan tüm muhdesatların bakım onarım, güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin ASKİ tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden her hangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile söz konusu taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisi konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Teklifin kabulü ile Çukurova İlçesi, Yurt Mahallesinde bulunan tapuda 6434 ada 2 parseldeki 34.084 m² yüzölçümlü taşınmazın üzerindeki kapalı spor salonu bulunan 5.000 m²'lik kısmın ASKİ Genel Müdürlüğüne tahsisin kabulü ile 6434 adanın Spor Parkı olarak planlanmasına ve buna yönelik hazırlanan 1/5000'lik planın kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	

Üye Üye Üye Üye
Soner DUMAN Abdullah SAKARYA Murat CEVHERİBUCAK Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ozan GÜLAÇTI Aysun KOCABAŞ Tahsin ŞAHİN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye
Abdulkadir KARANALBANT Mahmut Sami BAYSAL Mustafa DURAK Bülent ATALAY

Üye Üye Üye Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Mahmut DOĞRU Mehmet AKÇALI Serdar SEYHAN

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Vedat GÜNDOĞAN Vedat ÖZDER Salih GÖKÇE Adil YİĞENLER

Üye Üye Üye Üye
İlyas KARABULUT Halil Mehmet GÖKOĞLU Ercan ÇETİN Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/131

16.04.2015

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/10365 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi'nde yer alan 536 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi'nde yer alan 536 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali ŞİMŞEK'in vermiş olduğu 13.04.2015 tarihli ve 10365 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi'nde yer alan 536 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin gündem dışı olarak gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi'nde yer alan 536 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Adana İli, Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi'nde yer alan 536 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi'nde yer alan 536 nolu parsel'e yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ali ŞİMŞEK'in vermiş olduğu 13.04.2015 tarihli ve 10365 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana İli Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi'nde yer alan 536 parsel'e yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin gündem dışı olarak gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Kozan İlçesi, Ayşehoca Mahallesi'nde yer alan 536 nolu parsel'e yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM - KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Aysun KOCABAŞ	Halil İbrahim İLDEŞ	Muhammet BAYRAM	Ahmet TANRIVERDİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Salim AKKOÇ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Vahap ÇOLAK	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/132

16.04.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/63 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan, Çukurova İlçesi Belediyevevleri Mahallesi, 6974 ada, 5 parselde ait 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediyesi'nin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Belediyevevleri Mahallesi 6974 ada, 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/1120 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Belediyevevleri Mahallesi 6974 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015-27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Belediyevevleri Mahallesi 6974 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesi'nin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Belediyevevleri Mahallesi 6974 ada, 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itirazlardan; Şinasi APAYDIN ve Mehmet YEYEN' e ait itirazın reddine, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planının aynen korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Büyükşehir Belediyesi'nin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Belediyevevleri Mahallesi 6974 ada, 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itirazlardan; Şinasi APAYDIN ve Mehmet YEYEN' e ait itirazın reddine, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planının aynen korunmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediyesi'nin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi 6974 ada, 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/1120 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Belediyeveciler Mahallesi 6974 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015-27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarih ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Belediyeveciler Mahallesi 6974 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesi'nin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi 6974 ada, 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itirazlardan; Şinasi APAYDIN ve Mehmet YEYEN' e ait itirazın reddine, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli ve 18 sayılı kararıyla onaylanan nazım imar planının aynen korunmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Vedat ÖZDER	Salih GÖKÇE	Adil YİĞENLER	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ercan ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/133

16.04.2015

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/6287 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 10449 ada, 16 parsel ile ilgili Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2014 tarihli ve 2014/1381 E. – 2015/2483 K. sayılı kararına yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2014 tarihli ve 2014/1381E. – 2015/2483 K. nolu kararına yönelik Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 10449 ada, 16 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın, 09.03.2015 tarihli ve 6287 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.03.2015 tarihli ve 21641555/2199 sayılı yazısında, Belediyemiz aleyhine Defterdarlık Milli Emlak Başkanlığı tarafından Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/1381 E. nolu dosyası ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 10449 ada 16 nolu parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planına ait meclis kararlarının bu parselle ilgili kısmının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/12/2014 tarihli ve 2014/1381 E. – 2015/2483 K. nolu kararının gereğini yerine getirmek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereği talep edilmektedir.

Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2014 tarihli ve 2014/1381E. – 2015/2483 K. nolu kararına yönelik Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 10449 ada, 16 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunun 7. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine göre incelenerek gereği konusunda 09.03.2015 tarihli belediye meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2014 tarihli ve 2014/1381E. – 2015/2483 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 10449 ada, 16 parseli kapsayan alanda ilçe belediye meclisinin 06.03.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre olarak öngörülen yolun 10 metre olarak değiştirilerek kabulüne ayrıca bahse konu 10 metre yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2014 tarihli ve 2014/1381E. – 2015/2483 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 10449 ada, 16 parseli kapsayan alanda ilçe belediye meclisinin 06.03.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre olarak öngörülen yolun 10 metre olarak değiştirilerek kabulüne ayrıca bahse konu 10 metre yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar - İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza** havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2014 tarihli ve 2014/1381E. – 2015/2483 K. nolu kararına yönelik Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 10449 ada, 16 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI'nın, 09.03.2015 tarihli ve 6287 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 30.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.03.2015 tarihli ve 21641555/2199 sayılı yazısında, Belediyemiz aleyhine Defterdarlık Milli Emlak Başkanlığı tarafından Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/1381 E. nolu dosyası ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 10449 ada 16 nolu parseli kapsayan alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planına ait meclis kararlarının bu parselle ilgili kısmının iptali ve yürütmenin durdurulması istemiyle açılan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29/12/2014 tarihli ve 2014/1381 E. – 2015/2483 K. nolu kararının gereğini yerine getirmek amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin incelenerek gereği talep edilmektedir.

Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2014 tarihli ve 2014/1381E. – 2015/2483 K. nolu kararına yönelik Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 10449 ada, 16 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 06.03.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanunun 7. maddesinin 1. fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine göre incelenerek gereği konusunda 09.03.2015 tarihli belediye meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana 1. İdare Mahkemesi'nin 29.12.2014 tarihli ve 2014/1381E. – 2015/2483 K. sayılı kararının gerekçeleri dikkate alınarak Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 10449 ada, 16 parseli kapsayan alanda ilçe belediye meclisinin 06.03.2015 tarihli ve 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 7 metre olarak öngörülen yolun 10 metre olarak değiştirilerek kabulüne ayrıca bahse konu 10 metre yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/134

16.04.2015

Özü: Kozan İlçe Belediyesine Tahsis

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/85 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmazın 32.041,10 m²'lik kısmının Kozan İlçe Belediyesine tahsis edilmesine ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler, Halkla İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmazın 32.041,10 m²'lik kısmının Kozan İlçe Belediyesi'ne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.03.2015 tarihli ve 43759167-622.03/2047 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan İlçe Belediyesinin 17.02.2015 tarih ve 478-527 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Kozan İlçe Belediyesine ait iken 6360 sayılı Kanun gereği Belediyemize devredilen ve 14.08.2014 tarihinde belediyemiz adına tescil edilen Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmaz, Kozan İlçe Belediyesince ihtiyaçları doğrultusunda kullanmak üzere üç (3) yıl süreyle tahsisi talep edilmiştir.

Kozan İlçe Belediyesinin ilgi tahsis talepleri üzerine, Mülkiyeti Belediyemize ait Kozan İlçe sınırları dahilinde Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan tapuda 46 ada, 4 parsel numarasında yol şantiyesi ve avlusu vasıflı olarak kayıtlı taşınmazın mahallinde yapılan tespit ve tahkikat sonucu düzenlenen ve bir örneği ekli tutanaktan da anlaşılaacağı üzere 14.453 m² lik kısmının üzerinde spor tesisleri (spor lokal binası, lokal binası, halı saha, futbol sahası, tenis kortu, basketbol sahası ve yüzme havuzları) bulunmakta, kalan 21.025,10 m² lik alan ise şantiye alanı olarak Kozan İlçe Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanıldığı anlaşılmıştır.

Şantiye alanı içerisinde Büyükşehir Belediyesince kullanılan İtfaiye Binası ve müştemilatı ile ASKİ tarafından kullanılan yerin bir arada olması nedeniyle ekli krokide (A) ile işaretli 5.437 m² lik alanın dışındaki krokide (B) işaretli 32.041,10 m² lik alanın Kozan İlçe Belediyesince ihtiyaçları doğrultusunda kullanılmak üzere üç (3) yıl süreyle Kozan İlçe Belediyesine tahsisinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmazın krokisinde (B) ile işaretli 32.041,10 m² lik kısmının üzerinde bulunan tüm muhdesatların bakım, onarım güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin Kozan İlçe Belediyesi tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden her hangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek Kozan İlçe Belediyesine tahsisi konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmazın 32.041,10 m²'lik kısmının Kozan İlçe Belediyesi'ne tahsis edilmesine ait teklifin; krokide (B) harfi ile işaretli 32.041,10 m²'lik alan içindeki havuz ve halı sahanın bakım ve işletmesi Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda kalmak kaydı ile (3) yıllığına Kozan İlçe Belediyesi'ne tahsisine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmazın 32.041,10 m²'lik kısmının Kozan İlçe Belediyesi'ne tahsis edilmesine ait teklifin; krokide (B) harfi ile işaretli 32.041,10 m²'lik alan içindeki havuz ve halı sahanın bakım ve işletmesi Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda kalmak kaydı ile (3) yıllığına Kozan İlçe Belediyesi'ne tahsisine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler, Halkla İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmazın 32.041,10 m²'lik kısmının Kozan İlçe Belediyesi'ne tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.03.2015 tarihli ve 43759167-622.03/2047 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Kozan İlçe Belediyesinin 17.02.2015 tarih ve 478-527 sayılı yazısı.

Mülkiyeti Kozan İlçe Belediyesine ait iken 6360 sayılı Kanun gereği Belediyemize devredilen ve 14.08.2014 tarihinde belediyemiz adına tescil edilen Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmaz, Kozan İlçe Belediyesince ihtiyaçları doğrultusunda kullanmak üzere üç (3) yıl süreyle tahsisi talep edilmiştir.

Kozan İlçe Belediyesinin ilgi tahsis talepleri üzerine, Mülkiyeti Belediyemize ait Kozan İlçe sınırları dahilinde Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan tapuda 46 ada, 4 parsel numarasında yol şantiyesi ve avlusu vasıflı olarak kayıtlı taşınmazın mahallinde yapılan tespit ve tahkikat sonucu düzenlenen ve bir örneği ekli tutanaktan da anlaşılabacağı üzere 14.453 m² lik kısmının üzerinde spor tesisleri (spor lokal binası, lokal binası, halı saha, futbol sahası, tenis kortu, basketbol sahası ve yüzme havuzları) bulunmakta, kalan 21.025,10 m² lik alan ise şantiye alanı olarak Kozan İlçe Belediyesi ile Büyükşehir Belediyesi tarafından kullanıldığı anlaşılmıştır.

Şantiye alanı içerisinde Büyükşehir Belediyesince kullanılan İtfaiye Binası ve müştemilatı ile ASKİ tarafından kullanılan yerin bir arada olması nedeniyle ekli krokide (A) ile işaretli 5.437 m² lik alanın dışındaki krokide (B) işaretli 32.041,10 m² lik alanın Kozan İlçe Belediyesince ihtiyaçları doğrultusunda kullanılmak üzere üç (3) yıl süreyle Kozan İlçe Belediyesine tahsisinin uygun olacağı düşünülmektedir.

Bu nedenle; Mülkiyeti Belediyemize ait Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmazın krokisinde (B) ile işaretli 32.041,10 m² lik kısmının üzerinde bulunan tüm muhdesatların bakım, onarım güvenlik, elektrik bedelleri v.b. gibi tüm giderlerin Kozan İlçe Belediyesi tarafından karşılanması bunlara karşı Belediyemizden her hangi bir hak talebinde bulunulmaması şartları ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek Kozan İlçe Belediyesine tahsisi konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan 46 ada, 4 parsel nolu 37.478,10 m² yüzölçümlü yol şantiyesi ve avlusu vasıflı taşınmazın 32.041,10 m²'lik kısmının Kozan İlçe Belediyesi'ne tahsis edilmesine ait teklifin; krokide (B) harfi ile işaretli 32.041,10 m²'lik alan içindeki havuz ve halı sahanın bakım ve işletmesi Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda kalmak kaydı ile (3) yıllığına Kozan İlçe Belediyesi'ne tahsisine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER, HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Soner DUMAN Abdullah SAKARYA Murat CEVHERİBUCAK Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ozan GÜLAÇTI Aysun KOCABAŞ Tahsin ŞAHİN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Zafer KARA Cumali PORTAKAL Yalçın AKYOL İbrahim DOĞMA

Üye Üye Üye Üye
Mustafa KİRAZ Cumali ALTINÖZ Mehmet ESENDEMİR Yusuf AKINCI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ahmet Nuri SABUNCU Askeri DAĞLI Halil ŞAHAN Vedat ÖZDER Remzi KAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/135

16.04.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/10368 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı D – 400 karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI' nın 13.04.2015 tarihli ve 10368 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.04.2015 tarihli ve 21641555/3319 sayılı yazısında, İlçemiz, Kozan Bulvarı D – 400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notları ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2014 tarihli ve 98 sayılı kararı ile minimum parsel büyüklüğü şartı 1000 m² olarak belirlenmiş Merkezi İş Alanı olarak ayrılan kısımların parsel büyüklüğü şartının, 700 m² olarak yeniden düzenlenmesi konusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları paftasının incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz, Kozan Bulvarı D – 400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları paftasının, 5216 sayılı büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine göre incelenerek gereği konusunda 13.04.2015 tarihli belediye meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 21 sayılı kararıyla kabul edilen D – 400 karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ve plan notlarında yer alan Merkezi İş Alanı bölgelerinde minimum parsel büyüklüğünün 1000 m² den, 700 m² ye düşürülmesine yönelik kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 21 sayılı kararıyla kabul edilen D – 400 karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ve plan notlarında yer alan Merkezi İş Alanı bölgelerinde minimum parsel büyüklüğünün 1000 m² den, 700 m² ye düşürülmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı D – 400 karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI' nın 13.04.2015 tarihli ve 10368 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.04.2015 tarihli ve 21641555/3319 sayılı yazısında, İlçemiz, Kozan Bulvarı D – 400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, plan notları ile ilgili olarak; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.03.2014 tarihli ve 98 sayılı kararı ile minimum parsel büyüklüğü şartı 1000 m² olarak belirlenmiş Merkezi İş Alanı olarak ayrılan kısımların parsel büyüklüğü şartının, 700 m² olarak yeniden düzenlenmesi konusunda hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları paftasının incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz, Kozan Bulvarı D – 400 Karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notları paftasının, 5216 sayılı büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine göre incelenerek gereği konusunda 13.04.2015 tarihli belediye meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 21 sayılı kararıyla kabul edilen D – 400 karayolu ve Yeşil Bulvar arası 75 ha alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında ve plan notlarında yer alan Merkezi İş Alanı bölgelerinde minimum parsel büyüklüğünün 1000 m²' den, 700 m²' ye düşürülmesine yönelik kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ
Üye		Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT		Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ
Üye	Üye	Üye		Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY		Hasan Hüseyin GÜNDÜZ
Üye	Üye	Üye		
Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/136

16.04.2015

Özü: Hafriyat Döküm Alanı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/80 sayılı yazısı ekinde sunulan, hafriyat döküm alanı belirlenmesine ait Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza** havale edilen, hafriyat döküm alanı belirlenmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2015 tarihli ve 75403801-622.01/56 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan "Moloz/Hafriyat Döküm Saha" larının belirlenmesi amacıyla, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına bağlı Geri Dönüşüm Tesisleri Şube Müdürlüğü olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü ile yapılan istişareler sonucu 4 (dört) alan tespit edilmiştir. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Bu amaçla ilimiz Sarıçam ilçesi Çarkıpare Bölgesinde belirlenen, koordinatları, krokisi ve fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 1 ve 2 nolu bölge geçmişte stabilize ocağı olarak kullanıldığından halen topoğrafyası çukur olarak görülmektedir. Yine ilimiz Çukurova ilçesinde Kabasakal Mahallesi mevkiinde belirlenen koordinatları, krokisi ve fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 3 nolu bölgenin de topoğrafyası derin bir vadi olarak görülmektedir. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları dökümü sonucu çukurların doldurulması İmar Planındaki amacı doğrultusunda kullanılmasını da kolaylaştıracaktır. Söz konusu bölgelerin mülkiyet sorunu olmayıp bu alanlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması sonucu Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) karşılanan ve kamu kullanımına ait yerlerdir.

Yine ilimiz Ceyhan ilçesinde Caynak bucağı mevkiinde fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 4 nolu bölgenin mülkiyeti şahsa ait, topoğrafyası Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının depolanmasına uygundur. Söz konusu bölge için tapu sahibinden muvafakatname alınmıştır.

Sonuç olarak aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine binaen "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası"** olarak ayrı ayrı belirlenebilmesi hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevkii	39703m ²	YEŞİL ALAN	DOP'tan Terk	Ek-1,2nolu kroki
2	Sofulu Çarkıpare Mevkii	6340m ²	YEŞİL ALAN	DOP'tan Terk	Ek-1,2nolu kroki
3	Kabasakal Mevkii	150000m ²	YEŞİL ALAN	DOP'tan Terk	Ek-3nolu kroki
4	Ceyhan İlçesi Caynak Bucağı Mevkii	12700m ²	-	ÖZEL MÜLK	Muvafakatnamesi var.

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, hafriyat döküm alanı belirlenmesine ait teklifin aynen kabulüne; gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, hafriyat döküm alanı belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ramazan AKYÜREK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza** havale edilen, hafriyat döküm alanı belirlenmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2015 tarihli ve 75403801-622.01/56 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan "Moloz/Hafriyat Döküm Saha" larının belirlenmesi amacıyla, Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığına bağlı Geri Dönüşüm Tesisleri Şube Müdürlüğü olarak, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Şube Müdürlüğü ile yapılan istişareler sonucu 4 (dört) alan tespit edilmiştir. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır.

Bu amaçla ilimiz Sarıçam ilçesi Çarkıpare Bölgesinde belirlenen, koordinatları, krokisi ve fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 1 ve 2 nolu bölge geçmişte stabilize ocağı olarak kullanıldığından halen topoğrafyası çukur olarak görülmektedir. Yine ilimiz Çukurova ilçesinde Kabasakal Mahallesi mevkiinde belirlenen koordinatları, krokisi ve fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 3 nolu bölgenin de topoğrafyası derin bir vadi olarak görülmektedir. Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları dökümü sonucu çukurların doldurulması İmar Planındaki amacı doğrultusunda kullanılmasını da kolaylaştıracaktır. Söz konusu bölgelerin mülkiyet sorunu olmayıp bu alanlar 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi uygulanması sonucu Düzenleme Ortaklık Payından (DOP) karşılanan ve kamu kullanımına ait yerlerdir.

Yine ilimiz Ceyhan ilçesinde Caynak bucağı mevkiinde fotoğrafları yazımız ekinde gösterilen 4 nolu bölgenin mülkiyeti şahsa ait, topoğrafyası Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıklarının depolanmasına uygundur. Söz konusu bölge için tapu sahibinden muvafakatname alınmıştır.

Sonuç olarak aşağıda mevkii, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine binaen "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası" olarak ayrı ayrı belirlenebilmesi** hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Sofulu Çarkıpare Mevkii	39703m ²	YEŞİL ALAN	DOP'tan Terk	Ek-1,2nolu kroki
2	Sofulu Çarkıpare Mevkii	6340m ²	YEŞİL ALAN	DOP'tan Terk	Ek-1,2nolu kroki
3	Kabasakal Mevkii	150000m ²	YEŞİL ALAN	DOP'tan Terk	Ek-3nolu kroki
4	Ceyhan İlçesi Caynak Bucağı Mevkii	12700m ²	-	ÖZEL MÜLK	Muvafakatnamesi var.

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, hafriyat döküm alanı belirlenmesine ait teklifin aynen kabulüne; gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Oğuz ARIK Mehmet ÖZCAN Halil Mehmet GÖKOĞLU Salim AKKOÇ Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
Ahmet Nuri SABUNCU Mehmet AKÇALI Zafer MÜLAZIMOĞLU Mehmet Köksal GÜRALP

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/137

17.04.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-91 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi, Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi, 7811 ada, 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ve 11187 ada, 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi, 7811 ada, 3parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ve 11187 ada, 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-2816 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi 7811 ada, 3 parsel Şambayadı Mahallesi 11193 ada,3 parsel ve 11187 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.02.2015 – 24.03.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi, 7811 ada, 3parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ve 11187 ada, 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi, 7811 ada, 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ve 11187 ada, 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazdan; Yasemin KAVLAK, Murat ÇELİK ve Murat FİLAZİ' ye ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi, 7811 ada, 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ve 11187 ada, 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazdan; Yasemin KAVLAK, Murat ÇELİK ve Murat FİLAZİ' ye ait itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi, 7811 ada, 3parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ve 11187 ada, 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13.04.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-2816 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi 7811 ada, 3 parsel Şambayadı Mahallesi 11193 ada,3 parsel ve 11187 ada 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.02.2015 – 24.03.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi, 7811 ada, 3parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ve 11187 ada, 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.02.2015 tarihli ve 49 sayılı kararı ile onaylanan ve Çukurova İlçesi Kireçocağı (100.Yıl) Mahallesi, 7811 ada, 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ve 11187 ada, 9 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 3 adet itirazdan; Yasemin KAVLAK, Murat ÇELİK ve Murat FİLAZİ' ye ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	İbrahim DOĞAN	Yalçın AKYOL	Mehmet Ali ERZİN	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet YASA	Hüsnü KARADELİ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/138
Özü: Faaliyet Raporu

17.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-98 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi Faaliyet Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.04.2015 tarihli ve 48808316-040.05-730 sayılı yazısında aynen;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41.maddesi uyarınca ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2014 yılı İdare Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

İlgili Yönetmeliğin 11.maddesinde; "Mahalli İdarelerce hazırlanan idare faaliyet raporlarından; belediyelerin faaliyet raporları Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Belediye Meclisine sunulur" denilmektedir.

Bu doğrultuda; Belediyemizin 2014 yılı İdare Faaliyet Raporunun Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2014 yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/139
Özü: Nazım İmar Planı

17.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-86 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2120 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediyesinin 03.03.2015 tarih ve 281 sayılı yazısında “ 500 ha alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapım işi devam etmektedir. Bu süreç içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planının ihtiyacı karşılamadığı tespit edilmiştir. Çalışmaların daha sağlıklı yürütülebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında revizyona ihtiyaç duyulmuştur. Hazırlatmış olduğumuz 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının onaylanmak üzere gereğinin yapılması arz ederim.” Denilmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi sınırları içerisinde hazırlanan ve (PİN) NİP-6190,3 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı revizyonu teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karaisalı İlçe Belediyemiz sınırlarında 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı İlçe Belediyemiz sınırlarında 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza** havale edilen, Adana İli, Karaisalı İlçesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2120 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Karaisalı İlçe Belediyesinin 03.03.2015 tarih ve 281 sayılı yazısında “ 500 ha alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu yapım işi devam etmektedir. Bu süreç içerisinde 1/5000 ölçekli nazım imar planının ihtiyacı karşılamadığı tespit edilmiştir. Çalışmaların daha sağlıklı yürütülebilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planında revizyona ihtiyaç duyulmuştur. Hazırlatmış olduğumuz 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planının onaylanmak üzere gereğinin yapılması arz ederim.” Denmektedir.

Adana İli Karaisalı İlçesi sınırları içerisinde hazırlanan ve (PİN) NİP-6190,3 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı revizyonu teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karaisalı İlçe Belediyemiz sınırlarında 500 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim ÖZEN	Mehmet ÖZCAN	Hasan Ali ÇETİN	Ali ŞİMŞEK	Serdar SEYHAN

Üye	Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/140

17.04.2015

Özü: Tavukçuluk Projesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-87 sayılı yazısı ekinde sunulan, tavukçuluk projesine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, tavukçuluk projesine ait Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2015 tarihli ve 47115139-622.01/93 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 3. bölüm madde 7 f bendi (ek fıkra:12/11/2012-6360/7 md.) “Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler.” denilmektedir.

Sağlık İşleri Dire Başkanlığına bağlı Hayvan Pazarları ve Mezbahaneler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan proje ile Adana İli Feke, Saimbeyli, Aladağ, Kozan ve Pozantı ilçeleri sınırları içerisindeki mahallelerde yaşayan alım gücü zayıf vatandaşlarımıza gelir kaynağı oluşturmak ve geçimini sağlaması için “ Doğal (Salma) Tavukçuluk Yumurta Üretim Projesi” nin yapılması planlanmaktadır. Müdürlüğümüzce, 2015yılı I. Etap pilot uygulama olarak Feke ve Saimbeyli ilçeleri uygun görülmüştür. Projenin %25'i hibe, geri kalan %75'i ise proje başlangıcının 3. ayından itibaren 40 eşit taksitle faizsiz olarak ödenmesi; projeden dönen paranın her yıl Ocak ayı içerisinde tekrar yeni yetiştiricilere iş imkanı ve gelir sağlanması için kullanılması planlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, tavukçuluk projesine ait teklifin, Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir İlçeleri hariç tüm ilçelerde uygulanmasına, her ilçede en az 20 üretici ile sözleşmeli olarak yapılmasına, 1. etap olarak Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Aladağ ilçelerinde yapılmasına, proje giderlerinin tamamının Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın bütçesinden karşılanarak üreticiye teslim edilmesine, ödemenin %50'si hibe, geri kalan %50'si ise proje başlangıcının 3. ayından itibaren 40 eşit taksitte faizsiz olarak ödenmesine, hayvanların hastalık durumunda zararın belediyemizce karşılanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; tavukçuluk projesine ait teklifin, Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir İlçeleri hariç tüm ilçelerde uygulanmasına, her ilçede en az 20 üretici ile sözleşmeli olarak yapılmasına, 1. etap olarak Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Aladağ ilçelerinde yapılmasına, proje giderlerinin tamamının Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın bütçesinden karşılanarak üreticiye teslim edilmesine, ödemenin %50'si hibe, geri kalan %50'si ise proje başlangıcının 3. ayından itibaren 40 eşit taksitte faizsiz olarak ödenmesine, hayvanların hastalık durumunda zararın belediyemizce karşılanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza** havale edilen, tavukçuluk projesine ait Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 09.03.2015 tarihli ve 47115139-622.01/93 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 3. bölüm madde 7 f bendi (ek fıkra:12/11/2012-6360/7 md.) "Büyükşehir ve ilçe belediyeleri tarım ve hayvancılığı desteklemek amacıyla her türlü faaliyet ve hizmette bulunabilirler." denilmektedir.

Sağlık İşleri Dire Başkanlığına bağlı Hayvan Pazarları ve Mezbahaneler Şube Müdürlüğü tarafından hazırlanan proje ile Adana İli Feke, Saimbeyli, Aladağ, Kozan ve Pozantı ilçeleri sınırları içerisindeki mahallelerde yaşayan alım gücü zayıf vatandaşlarımıza gelir kaynağı oluşturmak ve geçimini sağlaması için " Doğal (Salma) Tavukçuluk Yumurta Üretim Projesi" nin yapılması planlanmaktadır. Müdürlüğümüzce, 2015yılı I. Etap pilot uygulama olarak Feke ve Saimbeyli ilçeleri uygun görülmüştür. Projenin %25'i hibe, geri kalan %75'i ise proje başlangıcının 3. ayından itibaren 40 eşit taksitle faizsiz olarak ödenmesi; projeden dönen paranın her yıl Ocak ayı içerisinde tekrar yeni yetiştiricilere iş imkanı ve gelir sağlanması için kullanılması planlanmaktadır.

Yukarıda açıklanan nedenlerle konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığı Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, tavukçuluk projesine ait teklifin, Seyhan, Çukurova, Sarıçam, Yüreğir İlçeleri hariç tüm ilçelerde uygulanmasına, her ilçede en az 20 üretici ile sözleşmeli olarak yapılmasına, 1. etap olarak Feke, Saimbeyli, Tufanbeyli, Aladağ ilçelerinde yapılmasına, proje giderlerinin tamamının Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığı'nın bütçesinden karşılanarak üreticiye teslim edilmesine, ödemenin %50'si hibe, geri kalan %50'si ise proje başlangıcının 3. ayından itibaren 40 eşit taksitte faizsiz olarak ödenmesine, hayvanların hastalık durumunda zararın belediyemizce karşılanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR
Üye	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/141
Özü: Ek Bütçe

17.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-5131 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçe Belediyesi ek bütçesine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçe Belediyesi ek bütçesine ait Sarıçam İlçe Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 13.04.2015 tarihli ve 48458490-99/1206 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı kanun gereği Belediye Meclisinin Nisan ayında almış olduğu meclis kararları yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 37 sayılı kararı ile 2015 mali yılı bütçesine 10.000.000,00 TL ek bütçe talebine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 37 sayılı kararı ile 2015 mali yılı bütçesine 10.000.000,00 TL ek bütçe talebine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçe Belediyesi ek bütçesine ait Sarıçam İlçe Belediyesi Yazı İşleri Müdürlüğünün 13.04.2015 tarihli ve 48458490-99/1206 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı kanun gereği Belediye Meclisinin Nisan ayında almış olduğu meclis kararları yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli ve 37 sayılı kararı ile 2015 mali yılı bütçesine 10.000.000,00 TL ek bütçe talebine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY
Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN
Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBÜCAK	Halis Ender ÇULHACI
Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA
Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ
Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/142
Özü: Mahkeme Kararı

17.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-66 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 930 ada, 100 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/670 Esas – 2014/1776 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar – Plan Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 930 ada, 100 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/670 Esas – 2014/1776 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-301.01.02-1908 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Davut Tanrıverdi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 930 ada 100 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/670 E.-2014/1776K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...uyuşmazlık konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki fonksiyonunun ticaret alanı olduğu anlaşılmış olup, alt ölçekli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının imar hukuku ve planlama ilkeleri uyarınca ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması gerektiği dikkate alındığında uyuşmazlık konusu taşınmazın ölçekler arası tutarlılık sağlanmadan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı biçimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmesine ilişkin 13.09.2013 tarih ve 249 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi işleminde hukuka ve imar mevzuatına uyarlık görülmemiştir..." denmektedir. Bu nedenle mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 930 ada 100 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/670 E.-2014/1776K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-442,3) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 930 ada, 100 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/670 E.-2014/1776K. sayılı iptal kararı doğrultusunda planlar arası hiyerarşi sağlanmadığından ve bölgede imar düzenlemesi yapılmadığından mahkeme kararı gereği 1/5000'lik planlara yeşil alanın işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 930 ada, 100 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/670 E.-2014/1776K. sayılı iptal kararı doğrultusunda planlar arası hiyerarşi sağlanmadığından ve bölgede imar düzenlemesi yapılmadığından mahkeme kararı gereği 1/5000'lik planlara yeşil alanın işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 930 ada, 100 parselde Adana 2.İdare Mahkemesinin 2014/670 Esas – 2014/1776 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-301.01.02-1908 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Davut Tanrıverdi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 930 ada 100 parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/670 E.-2014/1776K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...uyuşmazlık konusu taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planındaki fonksiyonunun ticaret alanı olduğu anlaşılmış olup, alt ölçekli olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının imar hukuku ve planlama ilkeleri uyarınca ve plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli planlara uygun olarak hazırlanması gerektiği dikkate alındığında uyuşmazlık konusu taşınmazın ölçekler arası tutarlılık sağlanmadan 1/5000 ölçekli nazım imar planına aykırı biçimde 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanı olarak belirlenmesine ilişkin 13.09.2013 tarih ve 249 sayılı Büyükşehir Belediye Meclisi işleminde hukuka ve imar mevzuatına uyarlık görülmemiştir..." denmektedir. Bu nedenle mahkeme kararına istinaden 1/5000 ölçekli plan değişikliği yapılması gerekliliği ortaya çıkmıştır.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 930 ada 100 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/670 E.-2014/1776K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-442,3) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 930 ada, 100 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/670 E.-2014/1776K. sayılı iptal kararı doğrultusunda planlar arası hiyerarşi sağlanmadığından ve bölgede imar düzenlemesi yapılmadığından mahkeme kararı gereği 1/5000'lik planlara yeşil alanın işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBÜCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/143
Özü: Uygulama İmar Planı

17.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-10367 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada 3 nolu parsel için Yüreğir Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada 3 nolu parsel için Yüreğir Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI' nın vermiş olduğu 13.04.2015 tarihli ve 10367 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.04.2015 tarihli ve 21641555/3320 sayılı yazısında, İlçemiz Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada, 3 nolu parsel ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi Resmi Kurum Alanı şeklinde düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği' nin incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği' nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereği konusunda 13.04.2015 tarihli Belediye Meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada 3 nolu parsel için Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada 3 nolu parsel için Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada 3 nolu parselle yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Ozan GÜLAÇTI' nın vermiş olduğu 13.04.2015 tarihli ve 10367 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçe Belediyesi'nin Büyükşehir Belediyesi'ne vermiş olduğu 09.04.2015 tarihli ve 21641555/3320 sayılı yazısında, İlçemiz Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada, 3 nolu parsel ile ilgili olarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2015 tarihli ve 68 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi Resmi Kurum Alanı şeklinde düzenlenen ve Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği' nin incelenerek gereği talep edilmektedir.

İlçemiz Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada 3 nolu parsel ile ilgili olarak, Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği' nin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine göre incelenerek gereği konusunda 13.04.2015 tarihli Belediye Meclis toplantısı gündemine gündem dışı madde olarak görüşülmek üzere ilavesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Atakent) Mahallesi, 4883 ada 3 nolu parselle yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 08.04.2015 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy birliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM - PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY	Ali YAŞAR	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/144
Özü: Nazım İmar Planı

17.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-59 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 03 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 18 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 03 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 18 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.02-2136 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015-27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 18 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 18 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 03 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 18 adet itiraz dilekçesinin yapılan incelemesinde; Ayşe SAVUR' un itirazının 4. Etapta yer aldığından ilgili etapta değerlendirilmesine ve Orman İşletme Müdürlüğü'nün Kozan Belediye Başkanlığı'nın dilekçesi ile sunulan itirazın mükerrer olduğu gerekçesiyle 16 adet itirazın yapılan görüşülmesinde;

NO	ETAP	ADA	PARSEL	BAŞVURU SAHİBİ	GÖRÜŞ	
1	3. Etap	385 ada	10 parsel	İskender Bozkurt	Yapılan planlama doğrultusunda itiraza konu husus bulunmamaktadır.	Ret
2	3. Etap	1163, 1164 ve 1165 adalar		İsmail Yaşar Güteryüz	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır.Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
3	3. Etap	188 ada	1 parsel	Mehmet Celal Açıcı	Söz konusu parselden %40 oranında düzenleme ortaklık payı alınması koşulu ile itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul

4	3. Etap	757 ada	1 parsel	Mehmet Salih Hallaçoğlu	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir.	Ret
		758 ada	10 parsel			
		765 ada	5 parsel			
		768 ada	1 parsel			
		769 ada	1 parsel			
		772 ada	1 parsel			
		773 ada	1 parsel			
		774 ada	1 parsel			
		775 ada	1 parsel			
		776 ada	1 parsel			
		777 ada	1 parsel			
		778 ada	1 parsel			
		779 ada	1 parsel			
		780 ada	1 parsel			
		781 ada	1 parsel			
		782 ada	1 parsel			
		783 ada	1 parsel			
		784 ada	1 parsel			
		785 ada	1 parsel			
		786 ada	1 parsel			
		789 ada	1 parsel			
		790 ada	1 parsel			
5	3. Etap	1161 ada	3 parsel	Şadiye Başkurt Mahmut Başkurt	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir.	Ret
		1164 ada	6 parsel			
		1165 ada	6 parsel			
		1166 ada	2 parsel			
6	3. Etap	188 ada	10 parsel	Kozan Orman İşletme Müdürlüğü	Yapılan planlamada 20 metrelik yol ana ulaşım aksı olup söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
7	3. Etap	33 ada	37 parsel	Durmuş Sarı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
8	3. Etap	254 ada	2 parsel	Arif Ergen	Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir. Yoğunluk kararının mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle yoğunluk artışı talebi uygun görülmemiştir.	Ret
9	3. Etap	254 ada	1, 2, 3, 4 parseller	Mustafa Ergen Sabri Ergen Gökhan Mesut Ergen Eyüp Ateş	Nazım İmar Planları ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının yapılmasına esas olmak üzere hazırlanır. Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışmadır. Ayrıca yoğunluk kararları ile ilgili değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Yoğunluk kararının mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle yoğunluk artışı talebi uygun görülmemiştir.	Ret

10	3. Etap	33 ada	37 parsel	Durmuş Sarı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
11	3. Etap	386 ada	15 parsel	Ümit Bilgiç	Bahse konu itirazdan anlaşılacağı üzere mahkeme sürecinin devam etmesi nedeniyle mevcut planlama kararı geçerlidir.	Ret
12	3. Etap	1468 ada	1 parsel	Hüseyin Çetin Petrol Tarım İnş. Nakliyat Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	Planlama ilkeleri doğrultusunda yol güzergahında yeni düzenleme yapılarak itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
13	3. Etap	25 ada	12 parsel	Emin Yağan ve ortakları	Yapılan planlamada, KDKÇA alanlarında kullanılan teknoloji ve ihtiyaç doğrultusunda yüksekliğin serbest olabileceği belirtilmiş olup mevcut ruhsatının da olması nedeniyle, faaliyette bulunmasını engelleyecek bir planlama kararı söz konusu değildir.	Ret
14	3. Etap	385 ada	25 parsel	Harun Başbüyük	Söz konusu parselde kayıp oranının yaklaşık %55 civarında olması, ve taşıt yolunun devamlılığının olmaması sebebiyle itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
15	3. Etap	1246 ada 1247 ada 1248 ada 1249 ada 1250 ada 1251 ada 1128 ada	4 ve 5 parseller 4 ve 5 parseller 1,2,4,5,6,7,8,9 parseller 1,3,4,5,6,7,8,9, 10,11 parseller 1 ve 2 parseller 7 ve 8 parseller 16 parsel	Ayşe Karakuzu Aydın Karakuzu Ayşe Sibel Karakuzu Ceylan Hatice Dilek Karakuzu Özgürün	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
16	3. Etap	1248 ada 1249 ada 1251 ada	5 ve 10 parseller 5 ve 12 parseller 5 ve 6 parseller	Pamir Maralcan	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul

şeklinde kabulüne,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 03 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 03 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 18 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.02-2136 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015-27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 18 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 18 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 03 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 18 adet itiraz dilekçesinin yapılan incelemesinde; Ayşe SAVUR'un itirazının 4. Etapta yer aldığından ilgili etapta değerlendirilmesine ve Orman İşletme Müdürlüğü'nün Kozan Belediye Başkanlığı'nın dilekçesi ile sunulan itirazın mükerrer olduğu gerekçesiyle 16 adet itirazın yapılan görüşülmesinde;

NO	ETAP	ADA	PARSEL	BAŞVURU SAHİBİ	GÖRÜŞ	
1	3. Etap	385 ada	10 parsel	İskender Bozkurt	Yapılan planlama doğrultusunda itiraza konu husus bulunmamaktadır.	Ret
2	3. Etap	1163, 1164 ve 1165 adalar		İsmail Yaşar Güleriyüz	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır.Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
3	3. Etap	188 ada	1 parsel	Mehmet Celal Açıcı	Söz konusu parselden %40 oranında düzenleme ortaklık payı alınması koşulu ile itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul

4	3. Etap	757 ada	1 parsel	Mehmet Salih Hallaçoğlu	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir.	Ret
		758 ada	10 parsel			
		765 ada	5 parsel			
		768 ada	1 parsel			
		769 ada	1 parsel			
		772 ada	1 parsel			
		773 ada	1 parsel			
		774 ada	1 parsel			
		775 ada	1 parsel			
		776 ada	1 parsel			
		777 ada	1 parsel			
		778 ada	1 parsel			
		779 ada	1 parsel			
		780 ada	1 parsel			
		781 ada	1 parsel			
		782 ada	1 parsel			
		783 ada	1 parsel			
		784 ada	1 parsel			
		785 ada	1 parsel			
		786 ada	1 parsel			
		789 ada	1 parsel			
		790 ada	1 parsel			
5	3. Etap	1161 ada	3 parsel	Şadiye Başkurt Mahmut Başkurt	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir.	Ret
		1164 ada	6 parsel			
		1165 ada	6 parsel			
		1166 ada	2 parsel			

6	3. Etap	188 ada	10 parsel	Kozan Orman İşletme Müdürlüğü	Yapılan planlamada 20 metrelik yol ana ulaşım aksı olup söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
7	3. Etap	33 ada	37 parsel	Durmuş Sarı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
8	3. Etap	254 ada	2 parsel	Arif Ergen	Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir. Yoğunluk kararının mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle yoğunluk artışı talebi uygun görülmemiştir.	Ret
9	3. Etap	254 ada	1, 2, 3, 4 parseller	Mustafa Ergen Sabri Ergen Gökhan Mesut Ergen Eyüp Ateş	Nazım İmar Planları ulaşım sistemlerini göstermek ve uygulama imar planlarının yapılmasına esas olmak üzere hazırlanır. Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışmadır. Ayrıca yoğunluk kararları ile ilgili değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Yoğunluk kararının mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle yoğunluk artışı talebi uygun görülmemiştir.	Ret
10	3. Etap	33 ada	37 parsel	Durmuş Sarı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
11	3. Etap	386 ada	15 parsel	Ümit Bilgiç	Bahse konu itirazdan anlaşılabileceği üzere mahkeme sürecinin devam etmesi nedeniyle mevcut planlama kararı geçerlidir.	Ret
12	3. Etap	1468 ada	1 parsel	Hüseyin Çetin Petrol Tarım İnş. Nakliyat Gıda Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.	Planlama ilkeleri doğrultusunda yol güzergahında yeni düzenleme yapılarak itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
13	3. Etap	25 ada	12 parsel	Emin Yağan ve ortakları	Yapılan planlamada, KDKÇA alanlarında kullanılan teknoloji ve ihtiyaç doğrultusunda yüksekliğin serbest olabileceği belirtilmiş olup mevcut ruhsatının da olması nedeniyle, faaliyette bulunmasını engelleyecek bir planlama kararı söz konusu değildir.	Ret
14	3. Etap	385 ada	25 parsel	Harun Başbüyük	Söz konusu parselde kayıp oranının yaklaşık %55 civarında olması, ve taşıt yolunun devamlılığının olmaması sebebiyle itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
15	3. Etap	1246 ada 1247 ada 1248 ada 1249 ada 1250 ada 1251 ada 1128ada	4 ve 5 parseller 4 ve 5 parseller 1,2,4,5,6,7,8,9 parseller 1,3,4,5,6,7,8,9 ,10,11 parseller 1 ve 2 parseller 7 ve 8 parseller 16 parsel	Ayşe Karakuzu Aydın Karakuzu Ayşe Sibel Karakuzu Ceylan Hatice Dilek Karakuzu Özgürün	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul

16	3. Etap	1248 ada	5 ve 10 parseller	Pamir Maralcan	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
		1249 ada	5 ve 12 parseller			
		1251 ada	5 ve 6 parseller			

şeklinde kabulüne,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAşIM KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Ramazan AKYÜREK Zafer KARA Cumali PORTAKAL Yalçın AKYOL İbrahim DOĞMA

Üye Üye Üye Üye Üye
Mustafa KİRAZ Cumali ALTINÖZ Mehmet ESENDEMİR Yusuf AKINCI Soner DUMAN

Üye Üye Üye Üye
Abdullah SAKARYA Murat CEVHERİBUCAK Halis Ender ÇULHACI Ozan GÜLAÇTI

Üye Üye Üye Üye Üye
Aysun KOCABAş Tahsin şAHİN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Vahap ÇOLAK Ali YAşAR

Üye Üye Üye Üye Üye
Adil YİĞENLER Ali şİMşEK Nazım ALDIRMAZ Recep İZCİ Askeri DAĞLI

Üye Üye Üye
Abdulkadir KARANALBANT Hasan Ali ÇETİN Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/145

17.04.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-60 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 16 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 16 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.02-2137 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015-27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 16 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 16 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait yapılan itirazlara yönelik Ayşe SAVUR' un itirazının 4.etapta yer alması Pamir MARALCAN' ın itirazında 4.etapta yer alan parselleri de kapsamı sebebiyle 18 adet itirazın yapılan görüşülmesinde;

NO	ETAP	ADA	PARSEL	BAŞVURU SAHİBİ	GÖRÜŞ	
1	4. Etap	738 ada	7 nolu parsel	Veli Oruç	Yapılan planlamada 20 metrelik yol ana ulaşım aksı olup söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
2	4. Etap	Otogar		Kaymakamlık	Otogar alanı ile ilgili plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret

3	4. Etap	1024 ada	11 parsel ...	Kasım Düzgün Fatma Ünal İbrahim İlter	Yapılan planlamada 20 metrelik yol ana ulaşım aksı olup söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		738 ada	6 ve 7 parseller			
		6 ada	3 parsel			
		739 ada	6 ve 7 parseller			
4	4. Etap	1184 ada		Hatice Çiftçioğlu Mukaddes Çalışkan	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
5	4. Etap	1184 ada	1-2-3-4-5 parseller	İbrahim Turhan Uzun Elif Sevdı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
6	4. Etap	540 ada	16 parsel	Kozan Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		741 ada	7 parsel		Alan büyüklüğünün Eğitim Tesis Alanı için gerekli olan standartların altında olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	
7	4. Etap	540 ada	16 parsel	Çukurova Üniversitesi Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanlığı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
8	4. Etap	540 ada	14 parsel	Kasım Dağlı Beyazıt Yıldırım Zafer Gülce Umut Gül Hakan Kurtaran Ruhi Gül	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır.Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
9	4. Etap	438 ada	16, 17 parseller	A. Kuddusi Çalaklı Duru Çiftçi Sönmez Yurdadön	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret

10	4. Etap	540 ada	55, 63 parseller	Leyla Çeri	Ekte sunulan 07/02/2003 tarih 17 sayılı meclis kararına istinaden itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
11	4. Etap	31 ada	6 parsel	Ayşe Savur	Yapılan planlamada 50 metrelik yol ana ulaşım aksı olup, söz konusu parsel kurum görüşleri doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmiştir. Talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
12	4. Etap	421 ada	10 parsel	Nazmiye Uzun	Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.	Ret
13	4. Etap	421 ada	8 parsel	Ertuğrul Uzun	Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.	Ret
14	4. Etap	421 ada	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,13,37,38,39,40,41,42 parseller	Nazmiye Uzun Ertuğrul Uzun Orhan Ökten Fikriye Ökten	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak düşük yoğunluk iken orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
15	4. Etap	39 ada	13 parsel	Muzaffer Saygı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
16	4. Etap	1128 ada	16 parsel	Ayşe Karakuzu Aydın Karakuzu Ayşe Sibel Karakuzu Ceylan Hatice Dilek Karakuzu Özgürğün	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
		410 ada	104 parsel			
		1121 ada	5 ve 12 parsel			

17	4. Etap	410 ada	103 parsel	Pamir Maralcan	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
18	4. Etap	1452 ada	4 ve 15 parseller	Ramazan Karaoğlu	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir. Ayrıca 1474 nolu ada mevcut planda düşük yoğunluklu iken, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir.	Kabul
		1474 ada	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, parseller			

şeklinde kabulüne,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 16 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.02-2137 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.03.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015-27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 16 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 04 sayılı kararı ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 16 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 04 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait yapılan itirazlara yönelik Ayşe SAVUR' un itirazının 4.etapta yer alması Pamir MARALCAN' ın itirazında 4.etapta yer alan parselleri de kapsamı sebebiyle 18 adet itirazın yapılan görüşülmesinde;

NO	ETAP	ADA	PARSEL	BAŞVURU SAHİBİ	GÖRÜŞ	
1	4. Etap	738 ada	7 nolu parsel	Veli Oruç	Yapılan planlamada 20 metrelik yol ana ulaşım aksı olup söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
2	4. Etap	Otogar		Kaymakamlık	Otogar alanı ile ilgili plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
3	4. Etap	1024 ada	11 parsel ...	Kasım Düzgün Fatma Ünal İbrahim İlter	Yapılan planlamada 20 metrelik yol ana ulaşım aksı olup söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		738 ada	6 ve 7 parseller			
		6 ada	3 parsel			
		739 ada	6 ve 7 parseller			

4	4. Etap	1184 ada		Hatice Çiftçioğlu Mukaddes Çalışkan	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
5	4. Etap	1184 ada	1-2-3-4-5 parseller	İbrahim Turhan Uzun Elif Sevdı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
6	4. Etap	540 ada	16 parsel	Kozan Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		741 ada	7 parsel		Alan büyüklüğünün Eğitim Tesis Alanı için gerekli olan standartların altında olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	
7	4. Etap	540 ada	16 parsel	Çukurova Üniversitesi Yapı İşleri Ve Teknik Daire Başkanlığı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
8	4. Etap	540 ada	14 parsel	Kasım Dağlı Beyazıt Yıldırım Zafer Gülce Umut Gül Hakan Kurtaran Ruhi Gül	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır.Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
9	4. Etap	438 ada	16, 17 parseller	A. Kuddusi Çalaklı Duru Çiftçi Sönmez Yurdadön	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
10	4. Etap	540 ada	55, 63 parseller	Leyla Çeri	Ekte sunulan 07/02/2003 tarih 17 sayılı meclis kararına istinaden itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul

11	4. Etap	31 ada	6 parsel	Ayşe Savur	Yapılan planlamada 50 metrelik yol ana ulaşım aksı olup, söz konusu parsel kurum görüşleri doğrultusunda tarımsal niteliği korunacak alan olarak belirlenmiştir. Talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
12	4. Etap	421 ada	10 parsel	Nazmiye Uzun	Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.	Ret
13	4. Etap	421 ada	8 parsel	Ertuğrul Uzun	Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.	Ret
14	4. Etap	421 ada	1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,13,37,38,39,40,41,42 parseller	Nazmiye Uzun Ertuğrul Uzun Orhan Ökten Fikriye Ökten	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak düşük yoğunluk iken orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
15	4. Etap	39 ada	13 parsel	Muzaffer Saygı	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
16	4. Etap	1128 ada	16 parsel	Ayşe Karakuzu Aydın Karakuzu Ayşe Sibel Karakuzu Ceylan Hatice Dilek Karakuzu Özgürün	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
		410 ada	104 parsel			
		1121 ada	5 ve 12 parsel			

17	4. Etap	410 ada	103 parsel	Pamir Maralcan	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
18	4. Etap	1452 ada	4 ve 15 parseller	Ramazan Karaoğlu	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir. Ayrıca 1474 nolu ada mevcut planda düşük yoğunluklu iken, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir.	Kabul
		1474 ada	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, parseller			

şeklinde kabulüne,5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oy çokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Ramazan AKYÜREK

Üye
Zafer KARA

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Soner DUMAN

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Ertan SÜMER

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/146

17.04.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01/61 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi, 5. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 72 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın, Erkek, Eşitlik Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın-Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 72 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.02-2138 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015-27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 72 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 72 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 72 adet itiraz dilekçesinin yapılan görüşülmesinde;

NO	ETAP	ADA	PARSEL	BAŞVURU SAHİBİ	GÖRÜŞ	
1	5. Etap	78 ada	12 - 13 parseller	Hatice Duran Apaydın	Yakın çevresindeki yapılaşma koşulları, mevcut plandan aktarılmış olup değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
2	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Ekrem Şahin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
3	5. Etap	78 ada	8 parsel	Süleyman Yastı	Yakın çevresindeki yapılaşma koşulları, mevcut plandan aktarılmış olup değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret

4	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Emin Karalar	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
5	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	İsmail Kütük	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
6	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	İbrahim Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
7	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Kezban Okutan	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
8	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Ziya Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
9	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Zeki Gök	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
10	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Muhammet Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
11	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Musa Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
12	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	veli Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
13	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Emine Çavdaş	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
14	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Yaşar Yüce	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
15	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Tülün Bulduklu	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
16	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Hatice Ak	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
17	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Emine Karalar	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
18	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Zübeyde Büyük	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
19	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Aliye Bargöz	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
21	5. Etap	632 ada	1 parsel	Durmuş Ali Yıldız	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
22	5. Etap	605 ada	13 parsel	Celal Açıcı	Mevcut arazi kullanımı ve plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir	Kabul
23	5. Etap	285 ada	70 parsel	Hüseyin Akçal	Parselin kenarından dere geçmesi nedeniyle, DSİ kurum görüşü dikkate alınarak talep olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul

24	5. Etap	1508 ada	23 parsel	İsmet Akıllıoğlu	İtiraza konu olan yol güzergahı ile ilgili uygulama güçlükleri nedeniyle, yeni çalışma yapılarak itiraz uygun olarak değerlendirilmiştir.	Kabul
25	5. Etap	156 ada	29 parsel	Halis Sayılmaz	Önceki plan kararlarına uygun olarak gerekli düzenlemeler yapılarak talep olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
26	5. Etap		769,770, 776, 777, 778, 779, 780, 786, 787, 788,797 parseller	Vekil : Canan Tatlı	Planlama kriterlerine aykırı olduğundan itiraz reddedilmiştir.	Ret
27	5. Etap	962 ada	2, 3, 4 parseller	Cemile Ünuvar	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
28	5. Etap	156 ada 25 , 317 ada 8		Mehmet Öztürk Lokman Öztürk Yalçın Öztürk Feramiz Öztürk hasan Öztürk Arife Ateş Ümmü Gülsüm Yavuz Fatma Kılınç	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup Karayolları Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşü dikkate alınarak, itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
29	5. Etap	1532 ada	3 parsel	Abdullah Metli	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Parselin konumu, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları ve donatı alanları dikkate alınarak yoğunluk düşük yoğunluk iken orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir. İtiraz sahibinin talebi yapılan planlama ile yerine getirilmiştir.	Kabul
30	5. Etap	1360 ada	8 parsel	Abdullah Metli	İtiraza konu parsel yüksek yoğunlukludur.	Ret
31	5. Etap	285 ada	104 parsel	Rıfat Kök	Söz konusu itirazla ilgili olarak itiraz sahibinin beyanından inşaatın tamamlandığı ve iskanın alındığı anlaşılmaktadır. Dolayısıyla itiraza sebep olan yoğunluk farklılığının mevcut yapılaşmaya bir etkisi olmaması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
32	5. Etap	317 ada	12 parsel	Mehmet Pehlivan	Ulaşım ağı doğrultusunda yol değişikliği ile ilgili talebin reddine, konut alanları ile ilgili yapılan planlama ile parsel alanlarının 500 m ² 'ye düşürülmesi ile mülk sahipleri lehine planlama yapılması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
33	5. Etap	85 ada	42 ve 43 parseller	Alper Demirer	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak, yoğunluk düşük yoğunluk iken orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir. İtiraz sahibinin talebi yapılan planlama ile yerine getirilmiştir.	Ret
34	5. Etap	156 ada	20 parsel	Dürdane Mantaşoğlu	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret

35	5. Etap	156ada	26 parsel	Bekir Mantaşoğlu	Park alanı yaklaşık olarak aynı büyüklükte önceki plandan gelmekte olup parselin park alanı tarafındaki bölümden cephe alması için gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.	Ret
36	5. Etap	156 ada	20 parsel	Bekir Mantaşoğlu	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
37	5. Etap	156 ada	20 parsel	Süleyman Öztürk	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
38	5. Etap	156ada	26 parsel	Hürü Öztürk	Park alanı yaklaşık olarak aynı büyüklükte önceki plandan gelmekte olup parselin park alanı tarafındaki bölümden cephe alması için gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.	Ret
39	5. Etap	156 ada	20 parsel	Sultan Elibol	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
40	5. Etap	156 ada	20 parsel	Ayşe Karayel	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
41	5. Etap	285 ada	4 parsel	Kaymakamlık	Uygun koşullarda başka yer bulunamadığından talep olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
42	5. Etap	678 ada	1 ve 2 parseller	Kemal Öztürk	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak, düşük yoğunluk iken orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir. İtiraz sahibinin talebi yapılan planlama ile yerine getirilmiştir.	Ret
43	5. Etap	942 ada	1 parsel	Kozan Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		980 ada	1 parsel			
44	5. Etap	285 ada	2, 5, 6 parseller	Halil İbrahim Özmüş	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
45	5. Etap	604 ada	6 parsel	Leyla Arslan Hasibe Seçen Ayşe Can Hatice Özcan Veli Arslan Emine Arslan Bekir Can	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup kazanılmış haklar ile ilgili itiraza sebep herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret

46	5. Etap	320 ada	18 parsel	Bayram Sevim	Parseldeki donatı alanı kayıp oranı %25 olup, söz konusu yol ana ulaşım akslarından olup, talep planlama ilkelerine aykırı olmasından dolayı olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
47	5. Etap	1124 ada	8 ve 11 parseller	Muazzez Çetin	Yapılan planlama doğrultusunda itiraza konu husus bulunmamaktadır.	Ret
48	5. Etap	1294 ada	1, 2, 3, 4 parseller	Mehtap Yiğitöl	Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir. Ayrıca yapılan planlama ile onaylı plan ile blok ve kitle nizam ile ilgili kazanılmış hakların korunacağı plan hükmüne istinaden yapı inşaat alanında herhangi bir değişiklik olmaması nedeniyle itirazda değerlendirilebilecek bir husus bulunmamaktadır.	Ret
49	5. Etap	626 ada	2 parsel	Süleyman Gültekin Tahir Paşaoğlu	Önceki planda huzurevi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan ihtiyaç doğrultusunda yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
50	5. Etap	962 ada	5 parsel	Rıfat Kök	Söz konusu itirazla ilgili olarak itiraz sahibinin beyanından yapı ruhsatının alındığı anlaşılmaktadır. Dolayısıyla itiraza sebep olan yoğunluk farklılığının mevcut yapılaşmaya bir etkisi olmaması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
51	5. Etap	1081 ada	1 parsel	İbrahim Çelen	Söz konusu itiraz olumlu olarak değerlendirilmiştir.	Kabul
52	5. Etap	637 ada	3 parsel	Ahmet Ünsal	Mevcut arazi kullanım durumu ve Kozan Mal Müdürlüğü Oluru ile Kozan Belediye Meclisince, spor tesisi olarak kiraya verilmiş olması nedeniyle olumlu olarak değerlendirilmiştir.	Kabul
53	5. Etap	320 ada	18 parsel	Mehmet Serin	Parseldeki donatı alanı kayıp oranı %25 olup, söz konusu yol ana ulaşım akslarından olup, talep planlama ilkelerine aykırı olmasından dolayı olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
54	5. Etap	313 ada	1 ve 2 parseller	Yaşar Çelen	Aynı parsel içerisinde aynı alan büyüklüğü korunacak şekilde yeniden düzenleme yapılması doğrultusunda söz konusu itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul

55	5. Etap	93 ada	62 parsel	İbrahim Baysal Mehmet Boyraz	Mevzuata uygun olarak, düzenlemeye tabi tutulan alanlarda %40'a kadar bedelsiz düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilecek iken, söz konusu parselde, yola giden kayıp oranı yaklaşık %13 civarında olup, itiraz dilekçesinde beyan edildiği gibi 1500 m ² değil yaklaşık 855 m ² 'dir. Yapılan planlamada önerilen 25 m'lik yol ana ulaşım akslarındandır ve söz konusu parselde yoğunluk kademelenmesi esas alınarak, düşük yoğunluk iken yoldan cephe alan bölümü ticaret olarak belirlenmiş ve yoğunluğu artırılmıştır. Bu çerçevede itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
56	5. Etap	1124 ada	3 ve 10 parseller	Nurcan Dağlıoğlu	Önceki plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
57	5. Etap	962 ada	1 ve 6 parseller	Mihrican Halaman	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		954 ada	2 parsel			
58	5. Etap	94 ada	5, 7, 57 parseller	Nurdan Becit Nurcan Güven	Mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak, Eğitim Alanından geriye kalan kısmın konut alanı olarak düzenlenmesi talebi olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
59	5. Etap	46 ada	5 parsel	Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
60	5. Etap	319 ada civarı		Ali Pamuk	Yeni bir düzenleme ile %40 DOP kesintisi yapılması doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
61	5. Etap	291 ada	8 parsel	Necmettin Koyuncu Bağdat Koyuncu	Söz konusu itiraz imar uygulaması ile ilgili olup bu plan kapsamında değildir.	Ret
62	5. Etap	954 ada	4, 5 parseller	Fadime Açıkgöz	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		955 ada	5, 6, 7 parseller			
63	5. Etap	954 ada	1, 3, 6, 7, 8 parseller	Leyla Gültekin	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
64	5. Etap	962 ada	5 parsel	Murat Ünüvar	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup kazanılmış haklar ile ilgili itiraza sebep herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
65	5. Etap	285 ada	20, 22 ve 23 parseller	Yaşar Zaimoğlu	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
66	5. Etap	78 ada	2 ve 3 parseller	Nihay İnş. Ltd. Şti.	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak düşük yoğunluk olarak düzenlenmiştir.	Ret

67	5. Etap	93 ada	75 parsel	Remzi Köse	Yapılan planlamada söz konusu 25 metrelik yol, ana ulaşım aksı olduğundan itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
68	5. Etap	320 ada	3 parsel	Fadime Eren Gündüz	İtirazda belirtildiği gibi 40 metrelik yol planlaması yapılmamış olup, plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup önceki planda, bahsi gecen taşıt yolu 12 m iken, yapılan planlama ile 15 m olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
69	5. Etap	320 ada	3 parsel	Ahmet Gündüz	İtirazda belirtildiği gibi 40 metrelik yol planlaması yapılmamış olup, plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup önceki planda, bahsi gecen taşıt yolu 12 m iken, yapılan planlama ile 15 m olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
70	5. Etap	320 ada	3 parsel	Osman Gündüz	İtirazda belirtildiği gibi 40 metrelik yol planlaması yapılmamış olup, plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup önceki planda, bahsi gecen taşıt yolu 12 m iken, yapılan planlama ile 15 m olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
71	5. Etap	320 ada	3 parsel	Hacı Gündüz	İtirazda belirtildiği gibi 40 metrelik yol planlaması yapılmamış olup, plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup önceki planda, bahsi gecen taşıt yolu 12 m iken, yapılan planlama ile 15 m olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
72	5. Etap	132 ada	22 parsel	Necdet Ok	Söz konusu itiraz bu plan kapsamında değildir.	Ret

şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın-Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 72 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.03.2015 tarihli ve 13509581-310.02-2138 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.04.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015-27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 72 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 05 sayılı kararı ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 72 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2015 tarihli ve 05 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 72 adet itiraz dilekçesinin yapılan görüşülmesinde;

NO	ETAP	ADA	PARSEL	BAŞVURU SAHİBİ	GÖRÜŞ	
1	5. Etap	78 ada	12 - 13 parseller	Hatice Duran Apaydın	Yakın çevresindeki yapılaşma koşulları, mevcut plandan aktarılmış olup değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
2	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Ekrem Şahin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
3	5. Etap	78 ada	8 parsel	Süleyman Yastı	Yakın çevresindeki yapılaşma koşulları, mevcut plandan aktarılmış olup değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
4	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Emin Karalar	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
5	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	İsmail Kütük	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
6	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	İbrahim Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret

7	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Kezban Okutan	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
8	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Ziya Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
9	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Zeki Gök	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
10	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Muhammet Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
11	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Musa Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
12	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	veli Gültekin	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
13	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Emine Çavdaş	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
14	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Yaşar Yüce	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
15	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Tülün Bulduklu	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
16	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Hatice Ak	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
17	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Emine Karalar	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
18	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Zübeyde Büyük	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
19	5. Etap	1521 ada	3 ve 4 parseller	Aliye Bargöz	1521 ada 3 ve 4 parsellerdeki plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
20	5. Etap	Stad		Kaymakamlık	Stadyum alanı ile ilgili itiraz önceki plan kararları doğrultusunda olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
21	5. Etap	632 ada	1 parsel	Durmuş Ali Yıldız	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
22	5. Etap	605 ada	13 parsel	Celal Açıcı	Mevcut arazi kullanımı ve plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
23	5. Etap	285 ada	70 parsel	Hüseyin Akçal	Parselin kenarından dere geçmesi nedeniyle, DSİ kurum görüşü dikkate alınarak talep olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
24	5. Etap	1508 ada	23 parsel	İsmet Akıllıoğlu	İtiraza konu olan yol güzergahı ile ilgili uygulama güçlükleri nedeniyle, yeni çalışma yapılarak itiraz uygun olarak değerlendirilmiştir.	Kabul

25	5. Etap	156 ada	29 parsel	Halis Sayılmaz	Önceki plan kararlarına uygun olarak gerekli düzenlemeler yapılarak talep olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
26	5. Etap		769,770, 776, 777, 778, 779, 780, 786, 787, 788,797 parseller	Vekil : Canan Tatlı	Planlama kriterlerine aykırı olduğundan itiraz reddedilmiştir.	Ret
27	5. Etap	962 ada	2, 3, 4 parseller	Cemile Ünüvar	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
28	5. Etap	156 ada 25 , 317 ada 8		Mehmet Öztürk Lokman Öztürk Yalçın Öztürk Feramiz Öztürk hasan Öztürk Arife Ateş Ümmü Gülsüm Yavuz Fatma Kılınç	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup Karayolları Genel Müdürlüğü'nün kurum görüşü dikkate alınarak, itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
29	5. Etap	1532 ada	3 parsel	Abdullah Metli	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Parselin konumu, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları ve donatı alanları dikkate alınarak yoğunluk düşük yoğunluk iken orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir. İtiraz sahibinin talebi yapılan planlama ile yerine getirilmiştir.	Kabul
30	5. Etap	1360 ada	8 parsel	Abdullah Metli	İtiraza konu parsel yüksek yoğunlukludur.	Ret
31	5. Etap	285 ada	104 parsel	Rıfat Kök	Söz konusu itirazla ilgili olarak itiraz sahibinin beyanından inşaatın tamamlandığı ve iskanın alındığı anlaşılmaktadır. Dolayısıyla itiraza sebep olan yoğunluk farklılığının mevcut yapılaşmaya bir etkisi olmaması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
32	5. Etap	317 ada	12 parsel	Mehmet Pehlivan	Ulaşım ağı doğrultusunda yol değişikliği ile ilgili talebin reddine, konut alanları ile ilgili yapılan planlama ile parsel alanlarının 500 m ² 'ye düşürülmesi ile mülk sahipleri lehine planlama yapılması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
33	5. Etap	85 ada	42 ve 43 parseller	Alper Demirer	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak, yoğunluk düşük yoğunluk iken orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir. İtiraz sahibinin talebi yapılan planlama ile yerine getirilmiştir.	Ret
34	5. Etap	156 ada	20 parsel	Dürdane Mantaşoğlu	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret

35	5. Etap	156ada	26 parsel	Bekir Mantaşoğlu	Park alanı yaklaşık olarak aynı büyüklükte önceki plandan gelmekte olup parselin park alanı tarafındaki bölümden cephe alması için gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.	Ret
36	5. Etap	156 ada	20 parsel	Bekir Mantaşoğlu	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
37	5. Etap	156 ada	20 parsel	Süleyman Öztürk	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
38	5. Etap	156ada	26 parsel	Hürü Öztürk	Park alanı yaklaşık olarak aynı büyüklükte önceki plandan gelmekte olup parselin park alanı tarafındaki bölümden cephe alması için gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir.	Ret
39	5. Etap	156 ada	20 parsel	Sultan Elibol	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
40	5. Etap	156 ada	20 parsel	Ayşe Karayel	Önceki planda sağlık tesisi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan küçültülerek yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
41	5. Etap	285 ada	4 parsel	Kaymakamlık	Uygun koşullarda başka yer bulunamadığından talep olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
42	5. Etap	678 ada	1 ve 2 parseller	Kemal Öztürk	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak, düşük yoğunluk iken orta yoğunluk olarak düzenlenmiştir. İtiraz sahibinin talebi yapılan planlama ile yerine getirilmiştir.	Ret
43	5. Etap	942 ada	1 parsel	Kozan Kaymakamlığı Mal Müdürlüğü	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		980 ada	1 parsel			
44	5. Etap	285 ada	2, 5, 6 parseller	Halil İbrahim Özmüş	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
45	5. Etap	604 ada	6 parsel	Leyla Arslan Hasibe Seçen Ayşe Can Hatice Özcan Veli Arslan Emine Arslan Bekir Can	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup kazanılmış haklar ile ilgili itiraza sebep herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret

46	5. Etap	320 ada	18 parsel	Bayram Sevim	Parseldeki donatı alanı kayıp oranı %25 olup, söz konusu yol ana ulaşım akslarından olup, talep planlama ilkelerine aykırı olmasından dolayı olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
47	5. Etap	1124 ada	8 ve 11 parseller	Muazzez Çetin	Yapılan planlama doğrultusunda itiraza konu husus bulunmamaktadır.	Ret
48	5. Etap	1294 ada	1, 2, 3, 4 parseller	Mehtap Yiğitöl	Gerekli yol planlaması 1/1000 ölçekli uygulama imar planı kapsamındaki çalışma olması nedeniyle talep uygun görülmemiştir. Ayrıca yapılan planlama ile onaylı plan ile blok ve kitle nizam ile ilgili kazanılmış hakların korunacağı plan hükmüne istinaden yapı inşaat alanında herhangi bir değişiklik olmaması nedeniyle itirazda değerlendirilebilecek bir husus bulunmamaktadır.	Ret
49	5. Etap	626 ada	2 parsel	Süleyman Gültekin Tahir Paşaoğlu	Önceki planda huzurevi alanı olarak ayrılmış olup revizyon imar planında alan ihtiyaç doğrultusunda yeşil alan olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
50	5. Etap	962 ada	5 parsel	Rıfat Kök	Söz konusu itirazla ilgili olarak itiraz sahibinin beyanından yapı ruhsatının alındığı anlaşılmaktadır. Dolayısıyla itiraza sebep olan yoğunluk farklılığının mevcut yapılaşmaya bir etkisi olmaması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
51	5. Etap	1081 ada	1 parsel	İbrahim Çelen	Söz konusu itiraz olumlu olarak değerlendirilmiştir.	Kabul
52	5. Etap	637 ada	3 parsel	Ahmet Ünsal	Mevcut arazi kullanım durumu ve Kozan Mal Müdürlüğü Oluru ile Kozan Belediye Meclisince, spor tesisi olarak kiraya verilmiş olması nedeniyle olumlu olarak değerlendirilmiştir.	Kabul
53	5. Etap	320 ada	18 parsel	Mehmet Serin	Parseldeki donatı alanı kayıp oranı %25 olup, söz konusu yol ana ulaşım akslarından olup, talep planlama ilkelerine aykırı olmasından dolayı olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
54	5. Etap	313 ada	1 ve 2 parseller	Yaşar Çelen	Aynı parsel içerisinde aynı alan büyüklüğü korunacak şekilde yeniden düzenleme yapılması doğrultusunda söz konusu itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul

55	5. Etap	93 ada	62 parsel	İbrahim Baysal Mehmet Boyraz	Mevzuata uygun olarak, düzenlemeye tabi tutulan alanlarda %40'a kadar bedelsiz düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilecek iken, söz konusu parselde, yola giden kayıp oranı yaklaşık %13 civarında olup, itiraz dilekçesinde beyan edildiği gibi 1500 m ² değil yaklaşık 855 m ² 'dir. Yapılan planlamada önerilen 25 m'lik yol ana ulaşım akslarındandır ve söz konusu parselde yoğunluk kademelenmesi esas alınarak, düşük yoğunluk iken yoldan cephe alan bölümü ticaret olarak belirlenmiş ve yoğunluğu artırılmıştır. Bu çerçevede itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
56	5. Etap	1124 ada	3 ve 10 parseller	Nurcan Dağlıoğlu	Önceki plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
57	5. Etap	962 ada	1 ve 6 parseller	Mihrican Halaman	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		954 ada	2 parsel			
58	5. Etap	94 ada	5, 7, 57 parseller	Nurdan Becit Nurcan Güven	Mevcut arazi kullanımı dikkate alınarak, Eğitim Alanından geriye kalan kısmın konut alanı olarak düzenlenmesi talebi olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
59	5. Etap	46 ada	5 parsel	Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü	Mevcut plan kararları doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
60	5. Etap	319 ada civarı		Ali Pamuk	Yeni bir düzenleme ile %40 DOP kesintisi yapılması doğrultusunda itiraz olumlu değerlendirilmiştir.	Kabul
61	5. Etap	291 ada	8 parsel	Necmettin Koyuncu Bağdat Koyuncu	Söz konusu itiraz imar uygulaması ile ilgili olup bu plan kapsamında değildir.	Ret
62	5. Etap	954 ada	4, 5 parseller	Fadime Açıkgöz	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
		955 ada	5, 6, 7 parseller			
63	5. Etap	954 ada	1, 3, 6, 7, 8 parseller	Leyla Gültekin	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu talep planlama ilkelerine aykırı olması nedeniyle olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
64	5. Etap	962 ada	5 parsel	Murat Ünüvar	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup kazanılmış haklar ile ilgili itiraza sebep herhangi bir mağduriyet söz konusu olmadığından itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
65	5. Etap	285 ada	20, 22 ve 23 parseller	Yaşar Zaimoğlu	Plan kararları mevcut plandan aktarılmış olması nedeniyle itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret

66	5. Etap	78 ada	2 ve 3 parseller	Nihay İnş. Ltd. Şti.	Değişiklik yapılan yerlerde mevcut yapılaşma ve yoğunluk kademelenmesi esas alınmıştır. Söz konusu parseller, yakın çevresindeki yapılaşma koşulları dikkate alınarak düşük yoğunluk olarak düzenlenmiştir.	Ret
67	5. Etap	93 ada	75 parsel	Remzi Köse	Yapılan planlamada söz konusu 25 metrelik yol, ana ulaşım aksı olduğundan itiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
68	5. Etap	320 ada	3 parsel	Fadime Eren Gündüz	İtirazda belirtildiği gibi 40 metrelik yol planlaması yapılmamış olup, plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup önceki planda, bahsi gecen taşıt yolu 12 m iken, yapılan planlama ile 15 m olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
69	5. Etap	320 ada	3 parsel	Ahmet Gündüz	İtirazda belirtildiği gibi 40 metrelik yol planlaması yapılmamış olup, plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup önceki planda, bahsi gecen taşıt yolu 12 m iken, yapılan planlama ile 15 m olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
70	5. Etap	320 ada	3 parsel	Osman Gündüz	İtirazda belirtildiği gibi 40 metrelik yol planlaması yapılmamış olup, plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup önceki planda, bahsi gecen taşıt yolu 12 m iken, yapılan planlama ile 15 m olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
71	5. Etap	320 ada	3 parsel	Hacı Gündüz	İtirazda belirtildiği gibi 40 metrelik yol planlaması yapılmamış olup, plan kararları mevcut plandan aktarılmış olup önceki planda, bahsi gecen taşıt yolu 12 m iken, yapılan planlama ile 15 m olarak düzenlenmiştir. İtiraz olumsuz değerlendirilmiştir.	Ret
72	5. Etap	132 ada	22 parsel	Necdet Ok	Söz konusu itiraz bu plan kapsamında değildir.	Ret

şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Vahap ÇOLAK	Halil İbrahim İLDEŞ	Muhammet BAYRAM	Ahmet TANRIVERDİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Yusuf KIZILOLUK	Salim AKKOÇ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/147
Özü: Encümen Üyesi Seçimi

17.04.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.04.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 17.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-243 sayılı yazısı ekinde sunulan, Encümen Üyeleri seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 08.04.2015 tarihli ve 67597785-301.01-243 sayılı yazısında aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Encümenine beş üye seçilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle yeni üyelerin GİZLİ oyla seçilmesi ile Encümen toplantılarının haftada en az bir gün Çarşamba günü yapılmasına dair gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16.maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince, büyükşehir belediye encümenine üye seçimine ait teklifin aynen kabulü ile,

- 1- Mahmut DOĞRU' nun 40 gizli oyla,
- 2- Tahsin ŞAHİN' in 40 gizli oyla,
- 3- Halis Ender ÇULHACI' nın 39 gizli oyla,
- 4- Askeri DAĞLI' nın 40 gizli oyla,
- 5- Serdar SEYHAN' ın 39 gizli oyla encümen üyeliğine seçilmelerine ve gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

Ercan ÇETİN
Meclis II. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi