

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-121
Özü: Meclis Başkan Vekili Seçimi

11.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-265 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclis Başkan Vekili seçimine ait Başkanlığın 05.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-265 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19'ncu ve Çalışma Yönetmeliğinin 19'ncu maddeleri uyarınca Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili seçilmesi gerekmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclis 1. ve 2. Başkan Vekili seçiminin gizli oyla yapılması ile gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 19'ncu ve Çalışma Yönetmeliğinin 19'ncu maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclis 1. Başkan vekilliğine Murat CEVHERİBUCAK 43 gizli oyla, 2. Başkan vekilliğine Askeri DAĞLI 49 gizli oyla seçilmişlerdir.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-122

11.04.2016

Özü: 2 Asil, 2 Yedek Meclis
Kâtibi Seçimi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-266 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi Meclis Katiplerinin gizli oyla seçimine ait Başkanlığın 05.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-266 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19'ncu ve Çalışma Yönetmeliğinin 19'ncu maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisine ikisi yedek olmak üzere en az dört kâtip üye seçilmesi gerekmektedir.

Büyükşehir Belediye Meclisine ikisi yedek olmak üzere en az dört kâtip üye seçiminin gizli oyla yapılması ile gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 19'ncu ve Çalışma Yönetmeliğinin 19'ncu maddeleri uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisine meclis kâtipleri olarak:

Asil üyeliklere:

Ertan SÜMER : 46 gizli oyla,
Ahmet TANRIVERDİ : 40 gizli oyla,

Yedek üyeliklere:

Zafer MÜLAZIMOĞLU : 46 gizli oyla,
Vedat ÖZDER : 40 gizli oyla seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın

Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-123

11.04.2016

Özü: Encümen Üyeleri Seçimi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-267 sayılı yazısı ekinde sunulan, encümen üyeleri seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 05.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-267 sayılı yazısında aynen;

5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16. maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince, Büyükşehir Belediye Encümenine beş üye seçilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle yeni üyelerin GİZLİ oyla seçilmesi ile Encümen toplantılarının haftada en az bir gün Çarşamba günü yapılmasına dair gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 16.maddesi ve Belediye Çalışma Yönetmeliğinin 20.maddesi gereğince, büyükşehir belediye encümenine üye seçimine ait teklifin aynen kabulü ile,

- 1- Mustafa DURAK' n 49 gizli oyla,
- 2- Ali YAŞAR' ın 47 gizli oyla,
- 3- Muhammet BAYRAM' ın 47 gizli oyla,
- 4- Mehmet ESENDEMİR' in 44 gizli oyla,
- 5- Ulaş Bahri ÇETİNKAYA' nın 36 gizli oyla encümen üyeliğine seçilmelerine ve gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy çokluğuyla karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-124
Özü: Denetim Komisyon Raporu

11.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-102 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2015 mali yılı Denetim Komisyonu Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 01.04.2016 tarihli ve 64278695-841.02.05-59 sayılı yazısı ve 2015 mali yılı denetim raporunda aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25 nci maddesi uyarınca oluşturulan Denetim Komisyonu Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 2015 Mali Yılı Gelir-Gider ile hesap iş ve işlemlerini denetleyerek Denetim Komisyonu Raporunu hazırlamıştır.

Hazırlanan Denetim Komisyonu Raporu yazımız ekinde ek dosyaları ile birlikte sunulmuştur. Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulmasını arz ederim.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
2015 MALİ YILI DENETİM RAPORU

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca oluşturulan Komisyonumuz 22.01.2016 tarihinde Cuma günü toplanarak çalışmaya başladı. İdareden hangi belgelerin isteneceği ve çalışmanın esasları hakkında görüşmeler yapıldı. 2015 Mali yılına ait gelir ve gider tabloları, bütçe ve performans programı Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından istendi ve bu tablolar üzerinde denetim komisyonumuz tarafından gerekli incelemeler yapılmaya başlandı.

Komisyonumuz 22/01/2016 tarihinde Pazartesi günü toplanarak daire başkanlıkları ve şube müdürlüklerine tarafımızca talep edilen belgelere ilişkin talimat verilmiştir. 22.01.2016 komisyon üyeleri arasında görev dağılımı yapılmıştır

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 10 sayılı kararı gereği oluşturulan denetim komisyonumuzca Adana Büyükşehir Belediyesinin 2015 Mali Yılına ait Gelir-Giderleri hesap iş ve işlemleri tarafımızdan denetlenerek tenkit ve tavsiyeye değer görülen hususlar aşağıda maddeler halinde açıklanmıştır. (EK: 1)

1- ÖNCEKİ TEFTİŞ VE SONUCU :

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi uyarınca kurulan Denetleme komisyonu 01.01.2014 – 31.12.2014 tarihleri arası Gelir-Gider ve evrak kayıtlarını incelemiştir.

2- BÜTÇE :

2015 Mali Yılı Bütçesinin Hazırlanması;

Adana Büyükşehir Belediyesi Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinde belirtilen bütçe hazırlık sürecine uyulduğu gözlenmiştir. Bütçenin hazırlanması için Belediye birimlerine Üst Yönetici

tarafından 04.06.2014 gün ve 64278695-841.01.01.-1284 sayılı talimatla yasal çağrıda bulunulduğu, belediye birimlerinin de kendi dairelerine ait gider bütçesi ile ilgili cetvelleri 2014/Temmuz ayı içerisinde hazırlayarak gerekçesi ile birlikte Mali Hizmetler Birimi'ne gönderdiği anlaşılmıştır. Mali Hizmetler Birimi harcama birimlerinden gelen gider bütçesi tekliflerini birleştirerek Gider-Gelir Bütçesini ve izleyen 2 yılın gelir tahminleri ile birlikte Bütçe tasarısını oluşturarak 15.08.2014 gün ve 64278695-841.01.01.- 1805 sayılı yazı ile Üst Yöneticiye sunmuştur. Üst Yönetici bütçe tasarısını 29.08.2014 gün ve 64278695-841.02.05-1904 Sayılı yazı ile Encümene havale etmiştir. Büyükşehir Belediye Encümeni süresi içerisinde bütçe tasarısını inceleyerek hazırladığı raporla birlikte 24.09.2014 gün ve 2699 Sayılı Encümen Kararını Büyükşehir Belediye Meclisinin Kasım ayı toplantısında görüşülmek üzere Belediye Başkanına gönderilmiştir. 10.11.2014 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe-Kanunlar Müşterek Komisyonuna havale edildiği anlaşılan 1.310.000.000.- TL gider, 1.180.000.000.-TL gelir ve 130.000.000.-TL Açık/Fazla Finansman Tablosundaki kaynaklar esas alınarak hazırlanan 2015 Mali Yılı Bütçe taslağı; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 01.12.2014 oturumunda 383 Sayılı Kararı ile kesinleştirilmiştir. İlgili Meclis kararı 05.12.2014 tarihinde Valilik makamına gönderilmiştir.

2015 Mali Yılı Bütçesinde Yapılan Değişiklikler;

1) Belediyemiz Harcama birimlerinin yıl içerisinde ihtiyaca yetmeyeceği anlaşılan veya bütçenin düzenlenmesi ve görüşülmesi sırasında düşünülmeyen ve bütçede tertibi açılmayan, ancak yapılmasında zorunluluk bulunan hizmetler için Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 36. ve 38. Maddeleri gereği yapılan aktarmalar ve Meclis kararı ile kaldırılan ve ihdas edilen birimlere ödenek tahsisi ve iptalleri aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir.

- a) Üst yönetici onayı ile 60.837.522,00 TL,
- b) Encümen Kararı ile 92.802.930,00 TL,
- c) Meclis Kararı ile 50.000.000,00 TL,

olmak üzere toplam 203.640.452,00 TL'lik ödenek aktarması, tahsis ve iptali yapılmıştır.

2) Bu değişiklikler sonucu 2015 yılı gider bütçesi aşağıdaki tabloda belirtilen şekilde gerçekleşmiştir.

AÇIKLAMA	Bütçe İle Verilen Ödenek	Ek Ödenek	Aktarmayla		Net Bütçe Ödeneği Toplamı
			Eklenen (+)	Düşülen (-)	
1 Personel Giderleri	180.348.000,00	0	23.951.130,00	2.487.000,00	201.812.130,00
2 Sosyal Güvenlik Kurumlarına Devlet Primi Giderler	31.085.000,00	0	4.574.800,00	779.000,00	34.880.800,00
3 Mal Ve Hizmet Alım Giderleri	587.678.000,00	0	57.104.600,00	38.857.634,00	605.924.966,00
4 Faiz Giderleri	45.000.000,00	0	29.180.000,00	16.280.000,00	57.900.000,00
5 Cari Transferler	24.852.000,00	0	2.401.000,00	1.059.000,00	26.194.000,00
6 Sermaye Giderleri	350.453.000,00	0	70.153.922,00	54.624.888,00	365.982.034,00
7 Sermaye Transferleri	0,00	0	2.775.000,00	0,00	2.775.000,00
8 Borç Verme	1.000.000,00	0	13.500.000,00	0,00	14.500.000,00
9 Yedek Ödenekler	89.584.000,00	0	0,00	89.552.930,00	31.070,00
T O P L A M	1.310.000.000,00	0	203.640.452,00	203.640.452,00	1.310.000.000,00

Gelir Bütçesinin Durumu

AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	Tahmin Edilen Gelir Toplamı
1 Vergi Gelirleri	42.534.000,00		42.534.000,00
3 Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	306.757.000,00		306.757.000,00
4 Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel Gelirler	755.000,00		755.000,00
5 Diğer Gelirler	736.086.000,00		736.086.000,00
6 Sermaye Gelirleri	94.118.000,00		94.118.000,00
9 Red Ve İadeler (-)	-250.000,00		-250.000,00
T O P L A M	1.180.000.000,00		1.180.000.000,00

Finansman Tablosunun Durumu:

AÇIKLAMA	Bütçe İle Tahmin Edilen Gelir	Ek Bütçe(1)	2015 yılı Gerçekleşen
1 İç Borçlanma	137.572.301,00	0,00	234.671.929,54
2 Dış Borçlanma	-8.527.301,00	0,00	-2.661.683,75
3 Likit Amaçlı Tut. Nak. Mevd. değişiklikler	955.000,00	0,00	435.652,07
T O P L A M	130.000.000,00	0,00	232.445.897,86

2015 Mali Yılı Bütçesi Aşağıda Belirtilen Şekilde Gerçekleşmiştir.

GİDER BÜTÇESİ :

Kod	AÇIKLAMA	2015	2015	Gerçekleşme Oranı (%)
		NET BÜTÇE	HARCAMA	
01	PERSONEL GİDERLERİ	201.812.130,00	171.678.342,55	85 %
02	SOSYAL GÜV. KUR. DEVLET PRİMİ GİDERLERİ	34.880.800,00	28.480.167,72	82 %
03	MAL VE HİZMET ALIM GİDERLERİ	605.924.966,00	469.215.806,50	77 %
04	FAİZ GİDERLERİ	57.900.000,00	57.899.489,10	100 %
05	CARİ TRANSFERLER	26.194.000,00	23.799.663,95	91 %
06	SERMAYE GİDERLERİ	365.982.034,00	270.163.310,34	74 %
07	SERMAYE TRANSFERLERİ	2.775.000,00	12.500,00	0 %
08	BORÇ VERME	14.500.000,00	14.348.148,04	99 %
09	YEDEK ÖDENEKLER	31.070,00	0,00	-
* TOPLAM BÜTÇE GİDERİ		1.310.000.000,00	1.035.597.428,20	79 %

GELİR BÜTÇESİ :

Eko . Kod	AÇIKLAMA	2015 BÜTÇE	2015 GELİR	Gerçekleşme Oranı(%)
1	Vergi Gelirleri	42.534.000,00	24.075.895,28	57 %
3	Teşebbüs Ve Mülkiyet Gelirleri	306.757.000,00	139.453.344,25	45 %
4	Alınan Bağış Ve Yardımlar İle Özel	755.000,00	575.700,33	76 %
5	Diğer Gelirler	736.086.000,00	638.972.349,68	87 %
6	Sermaye Gelirleri	94.118.000,00	74.240,80	0 %
9	Red Ve İadeler (-)	-250.000,00	0,00	0 %
T O P L A M		1.180.000.000,00	803.151,5	68 %

2015 Mali Yılı sonunda kullanılmayan 274.402.571,80 TL'lik ödenek ise Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği 39. Maddesi gereği Üst Yöneticinin 31.12.2015 gün ve 64278695-841.02.05-128 sayılı onayı ile iptal edilmiştir.

3- YASAL PAYLAR VE SOSYAL AMAÇLI YARDIMLAR :

Denetime tabi dönemde yasal payların bütçeye konulduğu ve paylardan İller Bankası ortaklık payının iller Bankası Payından ve Maliye Bakanlığı payından kesildiği incelenmiştir. İller Bankası ortaklık payı ödeme tarihleri aşağıya çıkartılmıştır.

Sıra No	Yevmiye Tarihi	Yevmiye No	Ödeme (TL)
1	19/01/2015	1164	461.469,59
2	05/02/2015	2974	644.940,75
3	25/02/2015	4712	401.609,84
4	04/03/2015	5676	755.957,37
5	12/03/2015	6258	455.138,47
6	14/04/2015	9408	717.684,47
7	14/04/2015	9409	451.721,99
8	12/05/2015	11983	553.459,34
9	14/05/2015	12171	349.700,89
10	15/06/2015	15234	416.481,44
11	15/06/2015	15235	610.300,77
12	09/07/2015	18053	746.721,13
13	21/07/2015	19069	472.596,43
14	06/08/2015	20977	625.140,42
15	14/08/2015	21553	394.660,13
16	09/09/2015	23950	770.529,24
17	18/09/2015	24917	470.738,57
18	19/10/2015	27687	496.729,03
19	19/10/2015	27688	847.723,37
20	16/11/2015	30354	590.450,33
21	16/11/2015	30355	385.533,81
22	09/12/2015	33030	699.034,14
23	14/12/2015	33404	457.667,63
24	31/12/2015	36318	841.612,16
TOPLAM			13.617.592,64

4- TEMEL MALİ TABLOLAR :

Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 420. Maddesinde belirtilen aşağıdaki tabloların 2015 yılı içerisinde hazırlandığı incelenmiştir.(EK:2)

- a) Mizan cetveli (Örnek-76)
- b) Bilanço (Örnek-77)
- c) Faaliyet sonuçları tablosu (Örnek-78)
- d) Bütçe uygulama sonuçları tablosu (Örnek-79)
- e) İç borç değişim tablosu (Örnek-82)
- f) Dış borç değişim tablosu (Örnek-83)
- g) Gelirlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-85)
- h) Giderlerin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-86)
- ı) Giderlerin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-87)
- i) Giderlerin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-88)
- j) Bütçe gelirlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-89)
- k) Bütçe giderlerinin kurumsal sınıflandırılması tablosu (Örnek-90)
- l) Bütçe giderlerinin fonksiyonel sınıflandırılması tablosu (Örnek-91)
- m) Bütçe giderlerinin finansal sınıflandırılması tablosu (Örnek-92)
- n) Bütçe giderlerinin ekonomik sınıflandırılması tablosu (Örnek-93)
- o) Bütçe giderleri ve ödenekler tablosu (Örnek-94)

5- BANKA KASA VE MENKUL KIYMETLER SAYIM TUTANAKLARI :

Belediye Mali Hizmetler Daire Başkanlığınca yılsonu sayımlarında kasa sayımı ve banka mevcudu tespit tutanağı ile menkul kıymetler teminat mektupları sayımı tutanakları 3'er nüsha düzenlendiği incelenmiştir. (EK: 3)

TEŞEBBÜS VE MÜLKİYET GELİRLERİ

Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirlerinin, bazı kalemleri üzerinde yaptığımız incelemede,

a- İLAN VE REKLÂM VERGİSİ

İlan reklâm vergisi, Yer Tahsis Ücreti ile ilgili, 2011 yılı ile 2015 yılları arasında yapılan tahakkuk ve tahsilatla ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir. İlan reklam Vergisinin tahsilat oranının yükseltilmesi için ciddi çalışmalar yapılmış olup, İcra Müdürlüğünün kurulmuş olduğu, görevlerine başladığı görülmüştür. Fakat tahakkuk ve tahsilatın üzerinde daha da titizlikle durulması gerekmektedir.

S.N.	YILI	KÜMÜLATİF TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2011	6.183.318,87	677.836,08	4.310.431,74	1.195.051,05	77,00
2	2012	8.406.134,59	406.555,81	5.577.441,39	2.422.137,39	69,00
3	2013	11.159.428,19	1.369.893,77	5.024.890,79	4.764.643,63	51,00
4	2014	10.437.735,93	1.771.352,59	3.598.540,44	5.067.842,90	42,00
5	2015	12.350.245,72	31.166,34	4.678.647,70	7.660.342,02	38,00

b- YANGIN SİGORTA VERGİSİ

2015 mali yılında tahakkuk ettirilen Yangın Sigorta Vergisinin tamamının tahsil edildiği tespit edilmiştir.

c- KİRALAR

Belediyemizin Gayrimenkullerinin Kiralanması ile ilgili olarak 2011 yılı 2015 yılları arası alacakların düzenli takip edildiği, tahsilâtının yapıldığı ve tahsil edilmeyenler için Hukuk Müşavirliği aracılığı ile icra takibi başlatıldığı ve dava açıldığı tespit edilmiştir.

2011 yılı ve 2015 yılları arası yıllar itibariyle kira gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	KÜMÜLATİF TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)	TAHSİL AT ORANI %
1	2011	16.178.129,53	180.997,38	9.226.065,56	6.771.066,59	58,00
2	2012	16.445.283,08	74.690,40	10.252.700,96	6.117.891,72	62,00
3	2013	13.060.939,05	103.606,07	10.817.346,62	2.139.986,36	83,00
4	2014	18.541.521,43	0,00	10.932.094,42	7.609.427,01	59,00
5	2015	30.015.867,70	298.550,77	14.536.645,84	15.242.678,66	48,00

2015 Mali Yılında gayrimenkullerin değerlendirilmesi, Kira ve Ecrimisil gelirlerinin takip edilmesi, bu ve benzeri çalışmaların, Emlak ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı Kira ve Tahsis Şube Müdürlüğü eliyle yürütüldüğü görülmüştür.

d- ECRİMİSİL GELİRLERİ

Bu gelir kaleminde de 2011-2015 yılları arası ecir misil gelirindeki değişim aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYEN (TL)
1	2011	221.666,78	221.666,78	0,00
2	2012	193.549,01	193.549,01	0,00
3	2013	279.037,68	279.037,68	0,00
4	2014	645.719,20	645.719,20	0,00
5	2015	770.821,80	770.821,00	0,00

e- HAL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

Hal gelirlerinin 2011-2015 yılları arası yıllar itibariyle değişim aşağıdaki tabloda çıkartılmıştır.

S.N.	YILI	TAHAKKUK (TL)	TENZİL (TL)	TAHSİLAT (TL)	TAHSİL EDİLMEYE N (TL)	TAHSİLAT ORANI %
1	2011	3.887.959,44	0,00	3.835.095,03	52.864,41	98,64
2	2012	1.361.331,67	0,00	1.276.057,48	85.274,19	94,00
3	2013	2.074.782,93	0,00	2.011.127,22	63.655,71	96,00
4	2014	2.543.981,21	0,00	2.515.086,94	28.894,27	98,00
5	2015	3.460.631,12	1.144,00	3.459.487,12	0,00	99,00

6- DEFTERLER VE MUHASEBE İŞLEMLERİ :

Belediye Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığınca tutulması gereken defterlerin ve tabloların bilgisayara girilen yevmiye kayıtlarından sonra Tahakkuk Esaslı Muhasebe Programı tarafından hazırlanarak dökümlerin alındığı incelenmiştir.

Denetime tabi dönem içerisinde hazırlanan tabloların ve tutulan defterlerin sayfalarının mühürlendiği, defterlerin arka sayfalarının birim amirince onaylandığı incelenmiştir.

7- HARCAMALAR :

Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığının 2015 yılına ait harcamalarının 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun ilgili maddeleri (4734 sayılı kanunun 19, 21 ve 22) maddeler kapsamında yapıldığı gözlenmiştir.

7-1- KDV, STOPAJ, DAMGA VERGİSİ ve S.G.K PRİMLERİ

1- KDV: Büyükşehir Belediyemizin 2015 Mali Yılında üç farklı vergi sicil numarasının olduğu, bunlardan;

-EKMEK FABRİKASI: 2014 yılından 2015 yılına devir eden KDV alacağımız 494.184,59-TL'dir. 2015 yılı içerisinde iade talebimiz 2.490.791,43.-TL'dir ve bunun tamamı için mahsuplaşma talebinde bulunulmuştur. 1.862.772,25.-TL'nin mahsubu kesinleşmiş ve yapılmıştır. 2015 yılından 2016 yılına devir eden KDV iade alacağımız 628.019,18-TL'dir. Ekmek Fabrikasının geçmiş yıllara ait vergi borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirilmiş ve vadesi gelenlerin ödendiği gözlenmiştir.

MERKEZ OTOGAR MÜDÜRLÜĞÜ: 2015 Mali Yılı toplam KDV tahakkuku 794.546,53.-TL'dir. Bu tutarın 273.407,71.-TL'si ödenmiştir.

Otogar Müdürlüğünün geçmiş yıllara ait KDV borcu 2011 Mali yılında 6111 sayılı Kanuna göre yapılandırılarak taksitlendirildiği ve vadesi gelenlerinin ödendiği gözlenmiştir.

-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ: KDV mükellefiyeti yönünden 2014 yılından 2015 yılına devreden KDV alacak tahakkukumuz 265.663.495,14.-TL'dir. 2015 yılından 2016 yılına devreden indirilecek KDV tahakkukumuz 343.654,419,29.-TL'dir.

7-2- STOPAJ, DAMGA VERGİSİ VE DİĞER VERGİLER

AİT OLDUĞU AYI	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ (TL)	EKMEK FABRİKASI (TL)	MERKEZ OTOGAR MÜD. (TL)
OCAK	1.493.695,99	60.807,41	163.377,22
ŞUBAT	2.015.856,40	165.137,47	115.061,01
MART	2.822.352,24	173.180,82	111.628,11
NİSAN	2.906.387,29	213.321,23	142.824,95
MAYIS	2.805.877,40	190.295,57	168.639,02
HAZİRAN	6.136.158,28	238.426,88	149.564,47
TEMMUZ	4.164.512,04	224.064,15	170.041,09
AĞUSTOS	3.512.260,93	240.267,99	155.463,26
EYLÜL	4.101.097,63	286.163,37	196.054,65
EKİM	3.153.510,49	237.120,22	201.154,86
KASIM	3.238.409,77	215.339,61	153.567,88
ARALIK	5.682.642,95	351.162,61	182.634,84
T O P L A M	42.032.761,41	2.595.287,33	1.910.011,36

7-3 S.G.K PİRİMLERİ TAHAKKUK CETVELİ

İŞYERİ	AYI (2014)	TUTAR (TL)
37 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	OCAK AYI İÇİN	2.119.528,77
37 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ŞUBAT AYI İÇİN	2.525.817,90
37 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MART AYI İÇİN	2.069.875,94
37 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	NİSAN AYI İÇİN	2.278.179,41
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	MAYIS AYI İÇİN	3.090.074,06
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	HAZİRAN AYI İÇİN	2.863.615,16
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	TEMMUZ AYI İÇİN	3.120.132,71
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	AĞUSTOS AYI İÇİN	2.962.243,02
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EYLÜL AYI İÇİN	3.312.133,78
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	EKİM AYI İÇİN	3.401.174,98
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	KASIM AYI İÇİN	3.236.941,40
39 İŞ YERİNİN S.G.K PİRİMLERİ TOPLAMI	ARALIK AYI İÇİN	2.950.426,25
T O P L A M		33.930.143,38

8-1 2015 YILINDA FEN İŞL.DAİRE BŞK. TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

62 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
10 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,
6 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile,
302 Adet Doğrudan Temin Usulü (22.Md.) ile ihale yapılmıştır. (EK: 4)

62 adet Açık İhale Usulü ile yapılan ihalelerde yerel basın ve Kamu İhale Kurumunda ihale ilanlarının yapıldığı, 16 adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile yapılan ihalelerde ise Kamu İhale Kurumundan kayıt numarası alındığı tespit edilmiştir.

8-2 2015 YILINDA SATINALMA VE İHALE DAİRE BŞK. TARAFINDAN YAPILAN İHALELER :

212 Adet Açık ihale Usulü (19.Md.) ile,
52 Adet Pazarlık Usulü (21/f.Md.) ile,
31 Adet Pazarlık Usulü (21/b.Md.) ile,
2709 Adet Doğrudan Temin Usulü (22.Md.) ile ihale,
4 Adet 4734/3-g Maddesi istisnai kapsamında ihale yapılmıştır.
2 Adet 4734/3-i Maddesi istisnai kapsamında ihale yapılmıştır. (EK: 5)

2015 yılı doğrudan temin sınırı için bütçe harcama %10 raporuna ait tablo incelenmiş olup, 2015 yılı için 97.190.700,00 TL doğrudan temin ödeneğinin 83.245.072,84 TL'sinin harcandığı tespit edilmiştir..

212 adet Açık İhale Usulü ile yapılan ihalelerde yerel basın ve Kamu İhale Kurumunda ihale ilanlarının yapıldığı, 83 adet Pazarlık Usulü (21.Md.) ile yapılan ihalelerde ise Kamu İhale Kurumundan kayıt numarası alındığı tespit edilmiştir.

8.3- 2015 YILINDA SPOR FAALİYETİ ÖDEMELERİ :

06.12.2012 tarih ve 28489 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediyein Görev, Yetki ve Sorumlulukları başlıklı 14.Maddesinin b fıkrasında “**(Değişik ikinci cümle: 12/11/2012-6360/17 md.)** gerektiğinde, sporu teşvik etmek amacıyla gençlere spor malzemesi verir, amatör spor kulüplerine aynı ve nakdî yardım yapar ve gerekli desteği sağlar, her türlü amatör spor karşılaşmaları düzenler, yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan öğrencilere, sporculara, teknik yöneticilere ve antrenörlere belediye meclisi kararıyla ödül verebilir. Gıda bankacılığı yapabilir.” Denilmekte yine ilgili maddenin devamında “(Ek fıkra: 12/11/2012-6360/17 md.; Değişik: 12/7/2013-6495/100 md.) Belediyelerin birinci fıkranın (b) bendi uyarınca, sporu teşvik etmek amacıyla yapacakları nakdi yardım, bir önceki yıl genel bütçe vergi gelirlerinden belediyeleri için tahakkuk eden miktarın; büyükşehir belediyeleri için binde yedisini, diğer belediyeler için binde on ikisini geçemez.” Denilmektedir.

Bu nedenle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2014 tarih ve 67597785-050.01.04-130 sayılı Meclis Kararıyla Belediyemizde Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı oluşturulmuş ve Belediyemizin 2015 Mali Yılında sporu teşvik etmek amacıyla 67 Adet spor kulübüne 3.204.500,00 TL nakdi yardımda bulunduğu tespit edilmiştir. **(EK: 6)**

9- BELEDİYEDE ÇALIŞAN VE EMEKLİ OLAN PERSONELLER :

Belediyede çalışan işçi ve memur personellerin maaş alacaklarını gecikme olmadan tahsil ettikleri hiç bir hak ve alacaklarının olmadığı, ayrıca Emekli Sandığı Primlerinin düzenli olarak ilgili kuruma yatırıldığı tespit edilmiştir. Ancak 2015 Mali Yılında geçmiş dönem SGK Prim borçlarının taksitler halinde Merkezi İdareden gelen paylardan kesildiği gözlenmiştir.

Ayrıca 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 22. Maddesinde belirtilen norm kadro ve personel istihdamı kurallarına uyulduğu tespit edilmiştir.

10- BÜTÇE İÇİ PERSONEL AVANSLARI :

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 35. Maddesi ve 6245 Sayılı Harcırak Kanununun 59. Madde hükmü gereğince acele ve çeşitli giderler için avans verildiği, avansın mal ve hizmet alımında kullanıldığı tespit edilmiştir.

11- GÖREV, SONUÇ VE ÖNERİLER :

- Belediye hizmetlerinin yürütülmesinde başvuru Doğrudan Temin alımlarında piyasa araştırma komisyonlarının daha detaylı araştırma yaparak teklif almaları gerekmektedir. Zorunlu olmadıkça doğrudan temin yolu ile sık sık alıma gidilmemesi, şayet doğrudan temin usulü ile alım zorunlu ise; mal ve hizmet alımları konusunda azami şekilde hassasiyet gösterilerek alımların yapılmasına dikkat edilmesi sağlanmalıdır.

- Belediye Taşınırılarının Taşınır Mal Yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun şekilde kayıtlara alındığı görölmüş olup, önceki yıllardaki raporlarda önerildiği üzere barkod sistemine geçiş sağlanmalıdır.
- Belediyenin gayrimenkul envanterlerinin Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından çıkartıldığı tespit edilmiştir. Fakat bu envanterlerde kayıtlı gayrimenkullerin (İmar yönünden ve tapu kayıtları yönünden) güncel olmadığı görölmüştür. İncelemeler sonucunda hala Adana Belediyesi adına tapu kayıtlarına rastlanılmıştır. Önceki yıllardaki raporlarda önerildiği üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı gayrimenkullerin listesinin Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığınca, İmar ve şehircilik Daire Başkanlığına gönderilerek incelenmesi, kayıtların güncellenerek, Tekrar ilgili daire başkanlığına gönderilerek emlak değeriendirme şirketlerine değeriendirme yaptırılarak güncel envanterlerin çıkartılması gerekmektedir.
- İlimize çevre illerden gelen yaş sebze ve meyve taşıyan kamyonların şehrin giriş noktalarında kontrollerinin düzenli bir şekilde yapılarak bu kamyonların yaş, sebze ve meyve haline girmesi sağlanmalı ve hal rüsum gelirlerinin alınması gerekmektedir.
- 6360 Sayılı Kanun ile Adana Büyükşehir Belediyesi hizmet alanı genişlemiş ve yeni bağlanan ilçelerde Adana Büyükşehir Belediyesinin hizmet birimleri ya da bu birimlere bağlı hizmet noktaları oluşturulmuştur. Bu geniş hizmet alanının sorumluluğundan doğan ihtiyaca yönelik 2015 yılında yeni araçlar alınmasına rağmen İtfaiye Daire Başkanlığı araç ve ekipmanlarının yetersiz olduğu görölmüştür. İtfaiye birimin düzenli ve planlı bir şekilde hizmet verebilmesi için araç gereçlerinin takviye yapılarak modern hale getirilmesi sağlanmalıdır.
- Belediye hizmetlerinin tanıtılmasında birden çok hizmet biriminin bu tanıtımları yaptığı görölmüş ve bunun hizmetlerin takibiyle ilgili bir kargaşaya sebep olabileceği düşünölmüştür. Bu nedenle Belediye hizmetlerinin tanıtımının Basın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı tarafından tek elden yürütölmesi gerektiği kanaatine varılmıştır.
- Belediyemiz kültürel ve sanatsal faaliyetlerinin yerine getirilmesinde kullanılan ışık ve sahne ses, aydınlatma sistemlerinin hizmet alım suretiyle organizasyon şirketlerinden alındığı görölmüş, Belediyemizin kendi oluşturacağı seyyar ses, ışık sahne sistemleri ile mali tasarruf sağlayacağı düşünölmektedir.

Belediyenin borçlarının listesi rapor ekinde olup, Belediyenin borç tutarının önemli bir düzeyde olduğu görölmüş ve bu borç tutarlarının en büyük kaleminin Adana Hafif Raylı Sistem (Adana Metrosu) ile ilgili olduğu görölmüştür. Bu nedenle mevcut raylı sistemin devrinin Adana için son derece yararlı olacağı düşünöldüğünden bu ortak amaç noktasında Belediyenin koordinasyonunda Adana Milletvekilleri, Büyükşehir Belediye Meclisi Üyeleri, Belediye Bürokratları, sivil toplum kuruluşları temsilcileri ve şehrin önemli temsilcileri başta olmak üzere bu amaca hizmet edecek tüm yetkililerin bulunduğu bir topluluğun oluşturulması ve hızlı bir şekilde bu amaca hizmet eden toplantıların yapılması sağlanmalıdır. Diğer taraftan kullanılmakta olan 1. Etap projenin devamı olarak yapılacak 2. Etap projenin şehrin önemli noktaları olan yeni numune hastanesi, yapılmakta olan bölge sağlık hastanesi yanından geçip projesi hazırlanan yeni köprüünün üzerinden geçerek metronun başlangıç durağı olan Kurttepe mevkiine ulaştırılmasının metroyu verimli hale getirileceği düşünölmektedir. Ayrıca bir güzergahının da Çukurova Üniversitesi, yeni stadyum, Bilim ve Teknoloji Üniversitesi ve Sarıçam İlçemize ulaştırılmasının son derece önemli olacağı düşünölmektedir.(EK: 7)
- Belediyeye ait iç ve dış borçların önemli düzeyde olması sebebiyle belediyenin tüm alanlarıyla ilgili Mali Hizmetler Daire Başkanlığı tarafından gelirlerin artırılması ve giderlerle ilgili tasarruf sağlanması amacıyla konu üzerinde daha hassasiyetle çalışılmalıdır.

- 2015 Mali Yılında gider bütçesi gerçekleşmesinin %79 gelir bütçesi gerçekleşmesinin % 68 olduğu görülmekte olup gerçekleşme düzeyinin beklentilerin altında kaldığı düşünülmektedir. Bu nedenle diğer yıllarda daha gerçekçi bir bütçe hazırlanması gerekmektedir.
- Belediyeye ait gayrimenkullerin kiralanmasıyla ilgili tahakkuk ve tahsilat tabloları incelenmiş olup tahsilat oranlarının düşük olduğu görülmüştür. Bu konuda kira tahakkuklarının tahsilatının artırılması açısından kirasını ödemeyenlerle ilgili yasal girişimlerin yapılarak tahsilatın artırılması konusunda hassasiyetle durulmalıdır.
- Belediyenin Mali sıkıntı içerisinde olduğu bu dönemde yapılacak yatırımların ve hizmetlerin öncelik sırasına göre zamana yayılarak yapılması önerilmektedir.
- Belediyenin Mali Hizmetler Daire Başkanlığı Gelir Müdürlüğü bünyesinde bulunan İcra Servisi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı içerisinde İcra Müdürlüğü olarak teşkilatlanmış ve bu müdürlük tarafından İlan reklam vergisi ve diğer gelirlerin alacakları takip edilerek, tahsil edilemeyen gelirler 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre icra takibine konulmaktadır. 6183 Sayılı kanuna girmeyen alacaklar ise Hukuk Müşavirliğince 2004 sayılı İcra İflas Kanununa göre tahsil edildiği gözlenmiştir
- İlan ve Reklam Gelirlerinin yönetilmesiyle ilgili uygunluk, tahakkuk ve tahsili ile ilgilenen birimlerin 2015 yılı içerisinde farklı Daire Başkanlıkları altında teşkilatlandıkları görülmüştür. Bu durumun ilan ve reklam gelirlerinin tahakkukunda azalmaya yol açabileceği düşünülmektedir. İlan ve Reklamla ilgili hizmet ve faaliyet alanının Belediyenin görev, yetki ve sorumluluk sınırları içerisinde kalan meydan, bulvar, cadde, ana yollar, parklar, otoparklar ile bu yerlere cephesi olan yapılar ile kentsel dönüşüm, gelişim ve özel proje alanları, Ayrıca kentin önemli prestijli yapılarının çevresi olduğu düşünüldüğünden İlan ve Reklam Şube Müdürlüğünün teşkilat olarak idari ve mali açıdan Kent Estetiği Ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığına bağlı olmasının daha yararlı olacağı kanaatindeyiz.
- Belediyemize ait gayrimenkuller Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı sorumluluğunda olup; kira, ecrimisil, gelirlerinin tahakkuk işlemlerinin tamamı bu Daire Başkanlığı tarafından yapılmaktadır. Bu nedenle işgaliye harçlarıyla ilgili tahakkuk işlemlerinin de Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından yürütülmesinin doğru olacağı düşünülmektedir.
- Makine İkmal Daire Başkanlığınca hizmet alımı ile kiralanan araçların ihtiyacın üzerinde olduğu düşünülmüş bu nedenle bu hizmet alımlarının asgariye indirilmesi tavsiye edilmiştir.
- Belediye araçlarının eski ve bakımsız olduğu bu nedenle akaryakıt tüketimleri ve diğer araç yedek parça giderlerinin yüksek olduğu görülmüş yapılacak bakım ve onarımlarla araçların yakıt tüketiminin azaltılması gerekmektedir. Eğer bu araçlar ekonomik ömürlerini tamamlanmış ise trafikten çekilerek tasarruf sağlanmalıdır.
- Büyükşehir belediye mücavir alan içerisinde bulunan tüm ilçelerle koordineli olacak şekilde önceki yıllardaki raporlarda tavsiye edildiği üzere Kent Bilgi Sisteminin acilen kurulması tavsiye edilmiştir.
- Belediye Encümen ve Meclis Kararlarının kolay ulaşılmasını sağlamak amacıyla otomasyon sisteminin geliştirilmesi; Ayrıca önemli kararları veren belediye meclisinin kararlarının daha sağlıklı bir elektronik oylama sistemi ile yapılması gerektiği düşünülmektedir.

- Belediyeyi ilgilendiren konularda hukuk müşavirliği tarafından takibi yapılan davalara ait diğer birimler ile entegrasyonu sağlayacak ve diğer birimlerin kendilerini ilgilendiren davaların akıbetini sorgulayabilecekleri bir otomasyon sisteminin kurulması gerekmektedir.
- Adana Büyükşehir Belediye personellerinin kaynaşmasını sağlayacak sosyal etkinliklere önem verilmesi ile birlikte bu etkinliklerin yapılabileceği ve pek çok ihtiyacın karşılanabilmesi amacıyla 2014 yılında kamulaştırılan sosyal tesisin bir an önce faaliyete geçmesi sağlanmalıdır.
- İmar mevzuatı uyarınca Belediyemizde bir otopark hesabı oluşturulmuştur. 2015 Mali yılı sonunda Otopark Hesabında 2.808.206,70 TL bulunmaktadır. Bu hesapta biriken tutarın otopark yapımı, otopark tesisi için arsa alımı ve otoparkların inşasında kullanılacağı belirtilmiştir. Bu nedenle Fen İşleri Daire Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, Kent Estetiği Daire Başkanlığı ve Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı tarafından hizmet alanları itibari ile bu tutarın otopark yapımı ve arazilerin kamulaştırılmasında kullanılması hususunda gerekli işlemlerin yapılması gerekmektedir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi hizmet binalarının fiziki açıdan yetersiz olduğu, özellikle ana hizmet binasında korunaklı ve uygun bir arşiv bulunmadığı, belediye hizmet birimlerinin fiziki yetersizlik nedeniyle birbirinden uzak alanlarda bulunduğu görülmüş bu durumun hizmet birimleri arasında koordinasyon eksikliğine neden olabileceği kanaatine varılmıştır. Ayrıca belediye hizmet birimlerinin bir arada bulunmasının birimler arası resmi evrak akışı ve diğer iletişim unsurlarının yerine getirilmesinde verimli, ekonomik ve güvenli olacağı düşünülmektedir.
- Adana Büyükşehir Belediyesi teşkilat şeması incelendiğinde teşkilatımızda Muhtarlıklar Daire Başkanlığı oluşturulduğu görülmüş olup; 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun getirdiği yetkiyle Büyükşehir Belediyelerinin uzak ilçelere hizmet götürmesinde Muhtarlıklar Daire Başkanlığına önemli görevler düştüğü, bu nedenle ilgili Daire Başkanlığının hizmetlerinde bir standart sağlanması ve görev yetki sorumluluk ve amaçlarını yerine getirmelerine yardımcı olması bakımından Birim Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğe bağlı kalarak Muhtarlıklar Daire Başkanlığının Çalışma Usul ve Esaslarını düzenleyen yönergelerinin oluşturulması gerektiği düşünülmektedir.
- Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde 2014 yılı içerisinde Birimlerin Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik çıkarılmış olup, bu yönetmeliğe bağlı kalarak tüm birimlerin kendi görev ve sorumluluk alanlarını dikkate alarak Çalışma ve Usul ve Esaslarını düzenleyen yönergelerini düzenlemeleri gerekmektedir. Ancak bazı birimlerin Birim Çalışma Usul ve Esaslarını düzenleyen yönergelerini hala oluşturmadıkları görülmüş bu birimlerin hızlı bir şekilde yönergelerini düzenlemeleri gerekmektedir.
- 6360 Sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Belediye sınırlarımız il sınırları olmuş ve köy statüsündeki yerler mahalleye dönüştürülmüştür. Özellikle köy statüsünden mahalleye dönüşen yerlerde altyapı ve yol eksikliği olan yerlerin öncelikli olarak bu eksikliklerinin giderilmesi sağlanmalıdır.
- Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı bünyesindeki orta refüj ve göbeklerdeki yeşil alanların otomatik sulama sistemi ile sulanmasıyla su ve zamandan tasarruf sağlanacağı düşünülmekte bu nedenle bu alanların tamamında otomatik sulama sistemine geçilmesi gerektiği düşünülmektedir.
- Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı bünyesinde oluşturulan denizcilik şube müdürlüğü sorumluluk alanında bulunan sahiller, limanlar; göl ve akarsularımızda kirliliğe yol açanlar başta

olmak üzere Belediyenin sorumluluk sahasında bulunan sahiller, limanlar ve göllerle ilgili Belediyenin gelirini artıracak diğer konularda araştırma çalışmaları yapılmasının önemli olduğu düşünülmektedir. Bu konuda Çevre ve Şehircilik Bakanlığından gerekli yetkilerin alınması konusunda başvuruların yapıldığı öğrenilmiş başvuruların sonuçlandırılması için gerekli girişimlerin yapılması gerekmektedir.

- 2014 Mali Yılı Denetiminde hazırlanan komisyon raporunun görev, sonuç ve öneriler bölümünde belirtilen hususların ilgili daire başkanlıkları ve müdürlüklere yazılı olarak tebliğ edildiği anlaşılmıştır. Ancak geçmiş yıllardaki raporlarda yer alan bazı maddelerle ilgili sıkıntıların bu yıl da devam ettiği görülmektedir. Bu nedenle ilgili birimlerin görev, sonuç ve öneriler bölümünde yer alan hususlara özellikle dikkat etmeleri gerekmekte olup bu hususların yerine getirilip getirilmediği ise idare tarafından kontrol edilmelidir.

İş bu 01.01.2015 - 31.12.2015 tarihleri arasına ait Adana Büyükşehir Belediyesi Denetim Raporu 14 (on dört) sayfeden ibaret olup 3 nüsha olarak düzenlenerek Büyükşehir Belediye Meclis Başkanlığının bilgisine sunulmak üzere 31.03.2016 tarihinde imza altına alınmıştır. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2015 yılı Gelir – Gider, Hesap İş ve İşlemlerinin denetlenmesine ait Denetim Komisyonu Raporu hakkında bilgi verildi, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/125

12.04.2016

Özü: Sulhen Anlaşma Yetkisi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/130 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kabasakal, Şambayadı, Kurttepe Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 37 – 38 ve 42 nolu uygulama bölgelerinde kalan hazine taşınmazlarının sulh yoluyla satın alınması ve sulhnamenin imzalanması için yetki verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 06.04.2016 tarihli ve 75690219-752.99-3047 sayılı yazısında aynen;

İlgi: Belediye Meclisinin 09.03.2016 tarih ve 67597785-050.01.04/66 sayılı kararı.

Maliye Bakanlığı Milli Emlak Genel Müdürlüğüne bir örneği ekte göndermiş olduğumuz 13.05.2015 tarih ve 2592-10938 sayılı yazımızla İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal, Şambayadı, ve Kurttepe Mahallerini kapsayan alanda yapılan 37, 38 ve 42 numaralı uygulamalar için Maliye Hazinesi tarafından davalar açıldığı ve bu davaların yıllardan beri devam ettiği belirtilerek Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından toplam 726.000 m2 Hazine kaybının, m2'sine 5-6 TL bedel ödeyerek sorunun çözülmesi istenilmiştir.

Konu hakkında Adana Defterdarlığı, Milli Emlak Dairesi Başkanlığından alınan 17.11.2015 tarih ve 30843 sayılı yazılarında özetle;

II. etaptan 37 numaralı uygulama içinde kalan alanda imar uygulamaları ile yapılan ihdaslar ve orman alanları ile ilgili Hazinesinin itirazlarının yerinde olduğu ve bu alanın yapılan tüm imar uygulamaları öncesi kadaströl mülkiyete dönüştürülmesi için gerekli terkinlerin yapılması ve orman alanlarının uygulama dışına çıkarılması, daha sonra Hazine adına tescili gereken yerlerin tekrar ihdasen tescilinin yapılması gerektiğinden bu alanda bu haliyle satışının mümkün olmaması nedeniyle, 659 sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin kanun Hükmünde Kararnameye göre konunun sulh yoluyla çözülebileceğinden bahisle, bu konuda sulh talebenizin olup olmadığının yazılı olarak bildirilmesini,

Sulh talep edilmesi halinde, Söz konusu Hazine zararının herhangi bir şarta bağlı olmaksızın Hazineye ödeneceği ve ödemenin ne şekilde yapılacağı hususlarını içeren bir sulh anlaşması taslağının hazırlanarak, Belediye Meclisince sulha yetkili kılınan bir temsilci tarafından onaylanması ve sulh anlaşmasının imzalanmasına yönelik yetkilendirme kararı ile birlikte sulh anlaşmasının onayına ilişkin yetkili organ kararının ve sulh anlaşmasının sulhu talep eden İdarece tek taraflı imzalanmış asıllarının gönderilmesi istenmiştir.

Adana Defterdarlığı, Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 17.11.2015 tarih ve 30843 sayılı yazısına istinaden, İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal, Şambayadı ve Kurttepe Mahallesinin kapsayan alanda yapılan 37, 38 ve 42 nolu uygulama bölgelerinde kalan hazine taşınmazlarının imar uygulaması öncesi kök parselleri üzerinden 659 sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin kanun Hükmünde Kararnameye göre sulh yoluyla satın alınmasına, ödemenin 24 ay taksitle yapılmasına ve sulh nameyi imzalamaya Belediyemiz Emlak ve İstimlak Daire Başkanı ile 1. Hukuk Müşavirinin müşterek olarak yetkilendirilmesi hususunda Belediye Meclisinin ilgi meclis kararı alınmıştır.

Adana Defterdarlığı, Milli Emlak Dairesi Başkanlığının 17.11.2015 tarih ve 30843 sayılı yazısına istinaden, İlimiz, Çukurova İlçesi, Kabasakal, Şambayadı ve Kurttepe Mahallesinin kapsayan alanda yapılan 37, 38 ve 42 nolu uygulama bölgelerinde kalan hazine taşınmazlarının imar uygulaması öncesi kök parselleri üzerinden 659 sayılı Genel Bütçe Kapsamındaki Kamu İdareleri ve Özel bütçeli İdarelerde Hukuk Hizmetlerinin Yürütülmesine İlişkin kanun Hükmünde Kararnameye göre sulh yoluyla satın alınmasına, ödemenin 3'er ay vade ile 12 eşit taksitle yapılmasına, Sulh nameye konu bölge Orman köyü iken en son İmar Uygulamasını yapan birimin Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı olduğundan ve buna dayalı olarak bütün bilgi ve belgelerin İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığından bulunduğundan Sulh nameyi hazırlaması ve imzalaması gerektiği düşünüldüğünden dolayı ve sulh nameyi hazırlamaya ve imzalamaya Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Daire Başkanı, Emlak ve İstimlak Daire Başkanı ve 1. Hukuk Müşavirinin müşterek olarak yetkilendirilmesi hususunda Tashihi Meclis kararı alınması konusunun meclis gündemine alınarak gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kabasakal, Şambayadı, Kurttepe Mahallelerini kapsayan alanda yapılan 37 – 38 ve 42 nolu uygulama bölgelerinde kalan hazine taşınmazlarının sulh yoluyla satın alınması ve sulhnamenin imzalanması için yetki verilmesine ait teklifin, idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/126

13.04.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/95 sayılı yazısı ekinde sunulan, Zincirlibağlar Mahallesi, 11463 ada, 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı iptal kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza** havale edilen, Zincirlibağlar Mahallesi, 11463 ada, 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1622/597-989 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Zincirlibağ Mahallesi 11463 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "... Bu durumda, ulaşım ağı yönünden belirleyici bir rol üstlenen 20 metrelik enkesitli imar yollarının 1/25.000 ölçekli planlarda bulunması gerektiğinden, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında bulunmayan ve hazineye ait taşınmazın da üzerinden geçecek şekilde belirlenen 20 metrelik enkesitli imar yolunun dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer almasının üst ölçekli plana aykırı olduğu sonucuna varılmaktadır..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Zincirlibağ Mahallesi 11463 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Zincirlibağlar Mahallesi, 11463 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı gerekçeleri göz önüne alınarak 20 metre enkesitli yolun 1/25000'lik plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Zincirlibağlar Mahallesi, 11463 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı gerekçeleri göz önüne alınarak 20 metre enkesitli yolun 1/25000'lik plana işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza** havale edilen, Zincirliabağlar Mahallesi, 11463 ada, 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1622/597-989 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Zincirliabağ Mahallesi 11463 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "... Bu durumda, ulaşım ağı yönünden belirleyici bir rol üstlenen 20 metrelik enkesitli imar yollarının 1/25.000 ölçekli planlarda bulunması gerektiğinden, 1/25.000 ölçekli nazım imar planında bulunmayan ve hazineye ait taşınmazın da üzerinden geçecek şekilde belirlenen 20 metrelik enkesitli imar yolunun dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planında yer almasının üst ölçekli plana aykırı olduğu sonucuna varılmaktadır..." denmektedir.

Seyhan İlçesi Zincirliabağ Mahallesi 11463 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Zincirliabağlar Mahallesi, 11463 ada 4 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar plan kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 29.02.2016 tarihli ve 2016/31 E. – 2016/104 K. sayılı gerekçeleri göz önüne alınarak 20 metre enkesitli yolun 1/25000'lik plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA	
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Adil YİĞENLER
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/127

13.04.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/66 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/1046 E. – 2015/2362 K. sayılı iptal kararına ait **Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler – İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Deprem ve Doğal Afetler – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/1046 E. – 2015/2362 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-10502 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Münih Kemal ESMERTEN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 parselde hazırlanan, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/1046 E. 2015/2362 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “...1998 onay tarihli Orman Kadastro paftasında taşınmazın çevresinin tamamen orman alanları ile çevrelenmiş olmasına rağmen, taşınmazın tarım alanı niteliğinde belirlendiğinin, yapılan keşif sırasında yapılan gözlemlerde taşınmaz üzerinde herhangi bir ağacın bulunmadığı görüldüğünden taşınmazın tarım alanı niteliğinde değerlendirilmesinin yerinde olacağı ve yürürlükteki üst ölçekli planlarda, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içerisinde orman alanı veya tarım alanı kullanımına yönelik herhangi bir hüküm geliştirilmeyerek, koruma ilkeleri alt ölçekli planlara bırakılıp, dava konusu taşınmazın tarım alanı olarak öngörülmesinin aynı zamanda Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olmasına engel olmadığı ve de kamu yararına aykırı bir durum bulunmadığı sonucuna varıldığından dava konusu plan kararlarında hukuka uyarlık görülmemiştir.” denilmektedir.

Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 parselde hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/1046 E. 2015/2362 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 sayılı parselin, Adana 2. İdare mahkemesinin 2014/1046 E. – 2015/2362 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak 1/25000 ölçekli üst ölçek planda “Tarım Alanı” olarak gösterilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 sayılı parselin, Adana 2. İdare mahkemesinin 2014/1046 E. – 2015/2362 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak 1/25000 ölçekli üst ölçek planda “Tarım Alanı” olarak gösterilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Deprem ve Doğal Afetler – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 parselde hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/1046 E. – 2015/2362 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.02.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-10502 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Münih Kemal ESMERTEN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 parselde hazırlanan, 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/1046 E. 2015/2362 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “...1998 onay tarihli Orman Kadastro paftasında taşınmazın çevresinin tamamen orman alanları ile çevrelenmiş olmasına rağmen, taşınmazın tarım alanı niteliğinde belirlendiğinin, yapılan keşif sırasında yapılan gözlemlerde taşınmaz üzerinde herhangi bir ağacın bulunmadığı görüldüğünden taşınmazın tarım alanı niteliğinde değerlendirilmesinin yerinde olacağı ve yürürlükteki üst ölçekli planlarda, Yaban Hayatı Geliştirme Sahası içerisinde orman alanı veya tarım alanı kullanımına yönelik herhangi bir hüküm geliştirilmeyerek, koruma ilkeleri alt ölçekli planlara bırakılıp, dava konusu taşınmazın tarım alanı olarak öngörülmesinin aynı zamanda Yaban Hayatı Geliştirme Sahası olmasına engel olmadığı ve de kamu yararına aykırı bir durum bulunmadığı sonucuna varıldığından dava konusu plan kararlarında hukuka uyarlık görülmemiştir.” denilmektedir.

Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 parselde hazırlanan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/1046 E. 2015/2362 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Dörtler Mahallesi 906 sayılı parselin, Adana 2. İdare mahkemesinin 2014/1046 E. – 2015/2362 K. sayılı kararının gerekçeleri göz önüne alınarak 1/25000 ölçekli üst ölçek planda “Tarım Alanı” olarak gösterilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA	
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/128
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

13.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/10696 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Şahin Özbilen Mahallesi 1559 adanın doğusunda bulunan park alanı ile 66 ada 79 ve 80 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Şahin Özbilen Mahallesi 1559 adanın doğusunda bulunan park alanı ile 66 ada 79 ve 80 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Ceyhan Belediye Başkanlığı'nın 06.08.2015 tarihli ve 91256409/98 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Ceyhan İlçesi Şahin Özbilen Mahallesinde 1559 adanın doğusunda bulunan Park Alanı ile 66 ada 79 ve 80 parsellerin ekteki paftada görüldüğü gibi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapılması için gereğini;

Bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Şahin Özbilen Mahallesi 1559 adanın doğusunda bulunan park alanı ile 66 ada 79 ve 80 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait 1559 adanın doğusunda bulunan park alanının “İbadet Alanı” olarak gösterilmesine, buna karşılık 66 ada, 79 ve 80 nolu parsellerin “Yeşil Alan” olarak belirlenmesine, teklifin bu şekil ve mülk sahiplerinin muvafakatı alınmak şartı ile değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Şahin Özbilen Mahallesi 1559 adanın doğusunda bulunan park alanı ile 66 ada 79 ve 80 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait 1559 adanın doğusunda bulunan park alanının “İbadet Alanı” olarak gösterilmesine, buna karşılık 66 ada, 79 ve 80 nolu parsellerin “Yeşil Alan” olarak belirlenmesine, teklifin bu şekil ve mülk sahiplerinin muvafakatı alınmak şartı ile değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.08.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Şahin Özbilen Mahallesi 1559 adanın doğusunda bulunan park alanı ile 66 ada 79 ve 80 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait Ceyhan Belediye Başkanlığı'nın 06.08.2015 tarihli ve 91256409/98 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.02.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Ceyhan İlçesi Şahin Özbilen Mahallesinde 1559 adanın doğusunda bulunan Park Alanı ile 66 ada 79 ve 80 parsellerin ekteki paftada görüldüğü gibi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin yapılması için gereğini;

Bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Şahin Özbilen Mahallesi 1559 adanın doğusunda bulunan park alanı ile 66 ada 79 ve 80 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait 1559 adanın doğusunda bulunan park alanının “İbadet Alanı” olarak gösterilmesine, buna karşılık 66 ada, 79 ve 80 nolu parsellerin “Yeşil Alan” olarak belirlenmesine, teklifin bu şekil ve mülk sahiplerinin muvafakatı alınmak şartı ile değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM **KOMİSYONU**

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	
Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/129

13.04.2016

Özü: Kebap Şalgam Festivali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/35761 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kebap ve Şalgam Festivali düzenlenmesine ait **Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen Kebap ve Şalgam Festivali düzenlenmesine ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis üyelerinden Mustafa KİRAZ, Salim AKKOÇ, Aysun KOCABAŞ, İbrahim ÖZEN, Abdullah ERSÖZ, Remzi KAR, Duran Ali DEĞİRMENCİ, Cumali ALTINÖZ, Soner DUMAN, Mehmet Ali Erzin, Abdulkadir KARANALBANT, İbrahim DOĞMA, Halil Mehmet GÖKOĞLU, Nazım ALDIRMAZ, Salih GÖKÇE, Halil İbrahim İLDEŞ, İbrahim DOĞAN, Özcan ÖZAL, Halis Ender ÇULHACI, Hasan Hüseyin GÜNDÜZ, Hasan Ali ÇETİN, Ahmet Nuri SABUNCU, Mahmut ÇELİKCAN, Halil ŞAHAN, Adil YİĞENLER, Ahmet Ali BOZKURT, Askeri DAĞLI, Ozan GÜLAÇTI'nın 18.11.2015 tarihli ve 35761 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 09.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana'nın tanıtımına katkı sağlayacağını düşündüğümüz “Kebap ve Şalgam”ın her sene düzenli olarak festival şeklinde kutlanmasını talep ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kebap ve Şalgam Festivali düzenlenmesine ait teklifin, her sene düzenli olarak festival şeklinde kutlanması yönünde belediye başkanına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kebap ve Şalgam Festivali düzenlenmesine ait teklifin, her sene düzenli olarak festival şeklinde kutlanması yönünde belediye başkanına yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.11.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür Gençlik ve Spor – Turizm ve Sanat – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen Kebap ve Şalgam Festivali düzenlenmesine ait Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis üyelerinden Mustafa KİRAZ, Salim AKKOÇ, Aysun KOCABAŞ, İbrahim ÖZEN, Abdullah ERSÖZ, Remzi KAR, Duran Ali DEĞİRMENCİ, Cumali ALTINÖZ, Soner DUMAN, Mehmet Ali Erzin, Abdulkadir KARANALBANT, İbrahim DOĞMA, Halil Mehmet GÖKOĞLU, Nazım ALDIRMAZ, Salih GÖKÇE, Halil İbrahim İLDEŞ, İbrahim DOĞAN, Özcan ÖZAL, Halis Ender ÇULHACI, Hasan Hüseyin GÜNDÜZ, Hasan Ali ÇETİN, Ahmet Nuri SABUNCU, Mahmut ÇELİKCAN, Halil ŞAHAN, Adil YİĞENLER, Ahmet Ali BOZKURT, Askeri DAĞLI, Ozan GÜLAÇTI'nın 18.11.2015 tarihli ve 35761 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 09.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Adana'nın tanıtımına katkı sağlayacağını düşündüğümüz "Kebap ve Şalgam"ın her sene düzenli olarak festival şeklinde kutlanmasını talep ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kebap ve Şalgam Festivali düzenlenmesine ait teklifin, her sene düzenli olarak festival şeklinde kutlanması yönünde belediye başkanına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR – TURİZM VE SANAT – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan İlyas KARABULUT	Üye Mehmet YASA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Halil ŞAHAN
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ertan SÜMER	
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Vedat ÖZDER
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Hüsnü KARADELİ
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞRU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/130

13.04.2016

Özü: Ahmet Güven KAYPAK

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/28833 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ahmet Güven KAYPAK isminin bir caddeye verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Ahmet Güven KAYPAK'ın adının bir caddeye verilmesine ait, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Eski Üyesi Ercan ÇETİN'in 08.09.2015 tarihli ve 28833 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Vefat eden ve kentimize meclis üyesi olarak hizmet eden Ahmet Güven KAYPAK'ın adının belediyenizce uygun görülecek bir caddeye verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını saygı ile arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Ahmet Güven KAYPAK'ın adının hava alanı giriş kapısı Obalar Caddesi arasında kalan ve yeni açılmış olan bulvara verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arz,ına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ahmet Güven KAYPAK'ın adının hava alanı giriş kapısı Obalar Caddesi arasında kalan ve yeni açılmış olan bulvara verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Ahmet Güven KAYPAK'ın adının bir caddeye verilmesine ait, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Eski Üyesi Ercan ÇETİN'in 08.09.2015 tarihli ve 28833 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 17.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Vefat eden ve kentimize meclis üyesi olarak hizmet eden Ahmet Güven KAYPAK'ın adının belediyenizce uygun görülecek bir caddeye verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmasını saygı ile arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Ahmet Güven KAYPAK'ın adının hava alanı giriş kapısı Obalar Caddesi arasında kalan ve yeni açılmış olan bulvara verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arz,ına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-131

14.04.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-121 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 137 – 138 – 139 – 140 – 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 51 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 137 – 138 – 139 – 140 – 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 51 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1857/728-1560 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 116 ada 137, 138, 139, 140, 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 116 ada 137, 138, 139, 140, 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 137 – 138 – 139 – 140 – 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 51 sayılı ret kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 137 – 138 – 139 – 140 – 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 51 sayılı ret kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 137 – 138 – 139 – 140 – 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 51 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1857/728-1560 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 116 ada 137, 138, 139, 140, 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 116 ada 137, 138, 139, 140, 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarih ve 51 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi, 116 ada 137 – 138 – 139 – 140 – 141 parsellerde hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 51 sayılı ret kararının aynen kabulüne 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-132

14.04.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-116 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi, 2106 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi, 2106 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2268/895-1548 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi 2106 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi 2106 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi, 2106 parseli kapsayan Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/245 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararı gerekçelerine uygun olarak, ilçe belediye meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi, 2106 parseli kapsayan Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/245 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararı gerekçelerine uygun olarak, ilçe belediye meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi, 2106 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2268/895-1548 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi 2106 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi 2106 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 17 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Mahfesiğmaz) Mahallesi, 2106 parseli kapsayan Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.05.2014 tarihli ve 38 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2015/245 Esas sayılı yürütmenin durdurulması kararı gerekçelerine uygun olarak, ilçe belediye meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 17 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-133

14.04.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-124 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarihli ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarihli ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1416/993-1557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 16.02.2016-16.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarihli ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itirazlardan Süleyman KILINÇ' a ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarihli ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itirazlardan Süleyman KILINÇ' a ait itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarihli ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1416/993-1557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 16.02.2016-16.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarih ve 06 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2016 tarihli ve 06 sayılı meclis kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10530 ada 4 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik itirazlardan Süleyman KILINÇ'a ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------

Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
-------------------	---------------------------	----------------------	----------------------

Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN
----------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ
---------------------------	-----------------------	---------------------	----------------------

Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
--------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA
-------------------------	----------------------	-----------------------------	------------------	-------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-134

14.04.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-120 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2422/979-1562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediyesinin 04.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediyesinin 04.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2422/979-1562 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediyesinin 04.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediyesinin 04.02.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi sınırları içerisinde düzenli elektrik hizmeti verilmesi, teknik altyapı eksikliğinin giderilmesi amacıyla hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.02.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-135
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-100 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Pozantı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 124 ada, 14 – 15 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 – 15 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1490/584-1111 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14, 15 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda orta yoğunlukta konut alanı olan 124 ada 14, 15 numaralı parseller Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Başvuru dilekçesinde planlama çalışmasının kat artışına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına esas düzenlendiği belirtilmiş ancak belediyemize sunulan plan tadilat dosyasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dair Pozantı Belediye Meclis Kararı ve 1/1000 ölçekli plan örnekleri yer almamaktadır ayrıca planlama çalışması parsel bazında gerçekleştirildiğinden komşu parseller için emsal teşkil etmektedir.

Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14, 15 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 – 15 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Pozantı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 124 ada, 14 – 15 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma Tarım Orman ve Hayvancılık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 – 15 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1490/584-1111 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14, 15 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut durumda orta yoğunlukta konut alanı olan 124 ada 14, 15 numaralı parseller Ticaret Alanı olarak planlanmıştır. Başvuru dilekçesinde planlama çalışmasının kat artışına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar plan tadilatına esas düzenlendiği belirtilmiş ancak belediyemize sunulan plan tadilat dosyasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dair Pozantı Belediye Meclis Kararı ve 1/1000 ölçekli plan örnekleri yer almamaktadır ayrıca planlama çalışması parsel bazında gerçekleştirildiğinden komşu parseller için emsal teşkil etmektedir.

Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14, 15 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Pozantı İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 124 ada 14 – 15 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN VE HAYVANCILIK SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Abdullah SAKARYA			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-136

14.04.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-115 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6991 ada 19 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6991 ada 19 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2267/896-1550 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6991 ada 19 parselde hazırlanan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarihli 39 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak ilçe belediye meclisince (yoğunluk düşürümüne ilişkin) onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6991 ada 19 parselde hazırlanan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarihli 39 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak ilçe belediye meclisince (yoğunluk düşürümüne ilişkin) onaylanan uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6991 ada 19 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 16 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2267/896-1550 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6991 ada 19 parselde hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kurttepe Mahallesi, 6991 ada 19 parselde hazırlanan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2016 tarihli 39 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak ilçe belediye meclisince (yoğunluk düşürümüne ilişkin) onaylanan uygulama imar planı değişikliğinin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Askeri DAĞLI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-137

14.04.2016

Özü: Teminat Ücretleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-103 sayılı yazısı ekinde sunulan teminat ücretlerine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, teminat ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 21.03.2016 tarihli ve 25556817-010.01-450 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5957 sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan “Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin” 31/1.maddesinde Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir. Belirtilen hüküm gereği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2016 tarih ve 54 sayılı kararıyla 7.000,00 TL teminat belirlenmiştir.

Kozan Halinde faaliyet gösteren esnafın iş hacimleri göz önünde bulundurularak Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 7.000,00 TL’ lik teminatın Kozan Halinde yarısı olan 3.500,00 TL olarak uygulanması için evrakın Büyükşehir belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 7.000,00 TL’ lik teminat ücretinin Kozan Halinde yarısı olan 3.500,00 TL olarak uygulanmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 7.000,00 TL’ lik teminat ücretinin Kozan Halinde yarısı olan 3.500,00 TL olarak uygulanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oy birliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, teminat ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 21.03.2016 tarihli ve 25556817-010.01-450 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5957 sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan “Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin” 31/1.maddesinde Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir. Belirtilen hüküm gereği Büyükşehir Belediye Meclisimizin 12.02.2016 tarih ve 54 sayılı kararıyla 7.000,00 TL teminat belirlenmiştir.

Kozan Halinde faaliyet gösteren esnafların iş hacimleri göz önünde bulundurularak Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 7.000,00 TL’ lik teminatın Kozan Halinde yarısı olan 3.500,00 TL olarak uygulanması için evrakın Büyükşehir belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Hallerinde uygulanan 7.000,00 TL’ lik teminat ücretinin Kozan Halinde yarısı olan 3.500,00 TL olarak uygulanmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mahmut DOĞRU	Halil İbrahim İLDEŞ
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ
Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK
Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye
İbrahim DOĞMA	Ahmet Nuri SABUNCU	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Ali ERZİN
Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa DURAK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Remzi KAR	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/138

14.04.2016

Özü: Hal Yönetmeliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/331 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Yönetmeliğine ait **Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Yönetmeliğine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 03.12.2015 tarihli ve 25556817-010.01-1139 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 30.11.2015 tarihli ve 11600 sayılı yazısı.

İlgi Hukuk Müşavirliğinin yazısında, hazırlanan Hal Yönetmelik taslağı incelenmiş olup hukuka aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle 5957 Sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre Adana Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Hal Müdürlüğüne hazırlanan Hal Yönetmelik taslağının uygulanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisimize havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Yönetmeliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Yönetmeliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Yönetmeliğine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 03.12.2015 tarihli ve 25556817-010.01-1139 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Hukuk Müşavirliğinin 30.11.2015 tarihli ve 11600 sayılı yazısı.

İlgi Hukuk Müşavirliğinin yazısında, hazırlanan Hal Yönetmelik taslağı incelenmiş olup hukuka aykırılık olmadığı tespit edilmiştir. Bu nedenle 5957 Sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin ilgili maddelerine göre Adana Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Hal Müdürlüğünce hazırlanan Hal Yönetmelik taslağının uygulanması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisimize havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Toptancı Halleri Yönetmeliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ÇEVRE VE SAĞLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/139

14.04.2016

Özü: Hal Hizmet Bedeli

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/96 sayılı yazısı ekinde sunulan, hal hizmet bedeline ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, hal hizmet bedeline ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 08.03.2016 tarihli ve 25556817-304.04.02-390 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 07.05.2014 tarih ve 2358 sayılı yazısı.

İlgi yazıda 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin birinci fıkrası gereğince, Adana Valilik Makamının 09.05.2013 tarih ve 6109 sayılı oluruyla oluşturulan Devir Tasviye ve Paylaştırma Komisyonunun 12.03.2014 tarih ve 02/91 sayılı kararı ile 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin sekizinci fıkrası gereğince, İlimiz, Ceyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan Ceyhan İlçe Belediyesine ait 30K3D pafta, 694 ada ve 61 parseldeki (Hal Binası ve Meydanı) taşınmazın Adana Büyükşehir Belediyesine devir kararının Valilik Onayı ile birlikte 30.03.2014 tarihinde yürürlüğe konulmasına karar verilmiştir. İlgili taşınmaz mülkiyetinin belediyemize geçmesi sonucunda belediyemize ait hizmet binasında faaliyet gösterilmeye başlanmış ve birimimizde 1 şef, 1 memur ve 9 adet hizmet alımı kapsamında personel görev almaktadır.

Belediyemiz birimimizde görev alan personellerimizin personel ücreti, hizmet binasının elektrik gideri, kamera sistemleri ve bakımı, güvenlik ve temizlik hizmet giderlerinin karşılanabilmesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 23/m ve 23/o bendleri dahilinde ilgililerin beyanı doğrultusunda beyanda belirtilen bedeller üzerinden % 1 Hal Hizmet Bedeli alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 30.03.2014 tarihli Valilik Onayı ile yürürlüğe konularak mülkiyeti belediyemize devrolunan İlimiz, Ceyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan 30K3D pafta, 694 ada ve 61 parseldeki (Hal Binası ve Meydanı) taşınmazdaki birimimizde görev alan personellerin personel ücreti, hizmet binasının elektrik gideri, kamera sistemleri ve bakımı, güvenlik ve temizlik hizmet giderlerinin karşılanabilmesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 23/m ve 23/o bendleri dahilinde ilgililerin beyanı doğrultusunda beyanda belirtilen bedeller üzerinden % 1 Hal Hizmet Bedeli alınmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 30.03.2014 tarihli Valilik Onayı ile yürürlüğe konularak mülkiyeti belediyemize devrolunan İlimiz, Ceyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan 30K3D pafta, 694 ada ve 61 parseldeki (Hal Binası ve Meydanı) taşınmazdaki birimimizde görev alan personellerin personel ücreti, hizmet binasının elektrik gideri, kamera sistemleri ve bakımı, güvenlik ve temizlik hizmet giderlerinin karşılanabilmesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 23/m ve 23/o bendleri dahilinde ilgililerin beyanı doğrultusunda beyanda belirtilen bedeller üzerinden % 1 Hal Hizmet Bedeli alınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, hal hizmet bedeline ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 08.03.2016 tarihli ve 25556817-304.04.02-390 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 07.05.2014 tarih ve 2358 sayılı yazısı.

İlgi yazıda 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin birinci fıkrası gereğince, Adana Valilik Makamının 09.05.2013 tarih ve 6109 sayılı oluruyla oluşturulan Devir Tasviye ve Paylaştırma Komisyonunun 12.03.2014 tarih ve 02/91 sayılı kararı ile 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin sekizinci fıkrası gereğince, İlimiz, Ceyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan Ceyhan İlçe Belediyesine ait 30K3D pafta, 694 ada ve 61 parseldeki (Hal Binası ve Meydanı) taşınmazın Adana Büyükşehir Belediyesine devir kararının Valilik Onayı ile birlikte 30.03.2014 tarihinde yürürlüğe konulmasına karar verilmiştir. İlgili taşınmaz mülkiyetinin belediyemize geçmesi sonucunda belediyemize ait hizmet binasında faaliyet gösterilmeye başlanmış ve birimimizde 1 şef, 1 memur ve 9 adet hizmet alımı kapsamında personel görev almaktadır.

Belediyemiz birimimizde görev alan personellerimizin personel ücreti, hizmet binasının elektrik gideri, kamera sistemleri ve bakımı, güvenlik ve temizlik hizmet giderlerinin karşılanabilmesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 23/m ve 23/o bendleri dahilinde ilgililerin beyanı doğrultusunda beyanda belirtilen bedeller üzerinden % 1 Hal Hizmet Bedeli alınabilmesi için evrakın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 30.03.2014 tarihli Valilik Onayı ile yürürlüğe konularak mülkiyeti belediyemize devrolunan İlimiz, Ceyhan İlçesi sınırları dahilinde bulunan 30K3D pafta, 694 ada ve 61 parseldeki (Hal Binası ve Meydanı) taşınmazdaki birimimizde görev alan personellerin personel ücreti, hizmet binasının elektrik gideri, kamera sistemleri ve bakımı, güvenlik ve temizlik hizmet giderlerinin karşılanabilmesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 23/m ve 23/o bendleri dahilinde ilgililerin beyanı doğrultusunda beyanda belirtilen bedeller üzerinden % 1 Hal Hizmet Bedeli alınmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mahmut DOĞRU	Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Hüsnü KARADELİ
Üye	Üye	Üye	Üye	
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KIRAZ	Vahap ÇOLAK	Yusuf AKINCI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/140

14.04.2016

Özü: Ödenek Aktarması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/106 sayılı yazısı ekinde sunulan, ödenek aktarmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, ödenek aktarılmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.03.2016 tarihli ve 64278695-841.02.05-57 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi:** a) Projeler Daire Başkanlığının 08.03.2016 tarih ve 128 Sayılı Yazısı
b) İtfaiye Daire Başkanlığının 10.03.2016 tarih ve 1465 Sayılı Yazısı

Projeler Daire Başkanlığının ilgi (a) yazılarında İtfaiye Daire Başkanlığının bütçesinde afet ve risk yönetimi projeleri için ayrılan toplam 763.000,00 TL ödeneğin, afet ve risk yönetimi çalışmalarında kullanılmak üzere Projeler Daire Başkanlığının bütçelerine aktarılması talep edilmektedir.

İtfaiye Daire Başkanlığının ilgi (b) yazılarında afet ve risk yönetimi çalışmalarında kullanılmak için ayrılan toplam 763.000,00 TL ödeneğin Projeler Daire Başkanlığına aktarılması talep edilmektedir. Bu nedenle İtfaiye Daire Başkanlığının 46.01.0134-03.02.01.01-5-05.03.01.90 Diğerlerine bütçe tertibinde bulunan toplam 763.000,00 TL ödeneğin düşülerek Projeler Daire Başkanlığının aşağıda belirtilen bütçe tertibine ;

46-01-01-52-6-8-8-5-3-1-90-Diğerlerine

763.000 TL

olmak üzere toplam 763.000,00 TL'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğin 36/2'nci maddesi gereğince aktarılması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İtfaiye Dairesi Başkanlığının yapması gereken projeleri yapma konusunda ödeneğin Projeler Dairesi Başkanlığına aktarılmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İtfaiye Dairesi Başkanlığının yapması gereken projeleri yapma konusunda ödeneğin Projeler Dairesi Başkanlığına aktarılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, ödenek aktarılmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.03.2016 tarihli ve 64278695-841.02.05-57 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi:** a) Projeler Daire Başkanlığının 08.03.2016 tarih ve 128 Sayılı Yazısı
b) İtfaiye Daire Başkanlığının 10.03.2016 tarih ve 1465 Sayılı Yazısı

Projeler Daire Başkanlığının ilgi (a) yazılarında İtfaiye Daire Başkanlığının bütçesinde afet ve risk yönetimi projeleri için ayrılan toplam 763.000,00 TL ödeneğin, afet ve risk yönetimi çalışmalarında kullanılmak üzere Projeler Daire Başkanlığının bütçelerine aktarılması talep edilmektedir.

İtfaiye Daire Başkanlığının ilgi (b) yazılarında afet ve risk yönetimi çalışmalarında kullanılmak için ayrılan toplam 763.000,00 TL ödeneğin Projeler Daire Başkanlığına aktarılması talep edilmektedir. Bu nedenle İtfaiye Daire Başkanlığının 46.01.0134-03.02.01.01-5-05.03.01.90 Diğerlerine bütçe tertibinde bulunan toplam 763.000,00 TL ödeneğin düşülerek Projeler Daire Başkanlığının aşağıda belirtilen bütçe tertibine ;

46-01-01-52-6-8-8-5-5-3-1-90-Diğerlerine

763.000 TL

olmak üzere toplam 763.000,00 TL'nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 36/2'nci maddesi gereğince aktarılması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İtfaiye Dairesi Başkanlığının yapması gereken projeleri yapma konusunda ödeneğin Projeler Dairesi Başkanlığına aktarılmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mahmut DOĞRU	Halil İbrahim İLDEŞ
Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ
Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK
Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK
Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL
Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/141

14.04.2016

Özü: Ramazanoğlu Cami

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/107 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ramazanoğlu Cami inşaatı ihtiyaçlarının maddi destek yolu ile karşılanmasına ait **Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Ramazanoğlu Cami inşaatı ihtiyaçlarının maddi destek yolu ile karşılanmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 12.04.2016 tarihli ve 33765061-622.03-1803 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğü' nün 30.03.2016 tarih ve 212 sayılı yazısı.

6360 sayılı on üç ilde Büyükşehir Belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanunun yürürlüğe girmesi ile Adana İl sınırı Büyükşehir Belediyesi sınırı olacağından; 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin 18.fıkrası “Bu Kanunun 1.maddesinin 1. ve 2.fıkrasında, belirtilen İllerdeki Belediyeler yetkili organlarının kararı ile bu kanunla sorumluluk alanlarına dahil edilen yerleşim yerlerine yetkisi dahilindeki her türlü yatırım ve hizmet götürebilir” denilmektedir.

Bununla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7.maddesinin (n) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 14.maddesinin (b) bendi gereğince, Çukurova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün ilgi yazısında yer alan, Ramazanoğlu Camii İnşaat ihtiyaçlarının, ilgi yazıda da belirtildiği üzere maddi destek yolu ile karşılanması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7.maddesinin (n) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 14.maddesinin (b) bendi gereğince Ramazanoğlu Camii İnşaat ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Çukurova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 30.03.2016 tarihli ve 212 sayılı yazısında yer alan 852.000 TL desteğin yapılmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7.maddesinin (n) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 14.maddesinin (b) bendi gereğince Ramazanoğlu Camii İnşaat ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Çukurova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 30.03.2016 tarihli ve 212 sayılı yazısında yer alan 852.000 TL desteğin yapılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Ramazanoğlu Cami inşaatı ihtiyaçlarının maddi destek yolu ile karşılanmasına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 12.04.2016 tarihli ve 33765061-622.03-1803 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Çukurova Kaymakamlığı, İlçe Müftülüğü' nün 30.03.2016 tarih ve 212 sayılı yazısı.

6360 sayılı on üç ilde Büyükşehir Belediyesi ve yirmi altı ilçe kurulması ile bazı kanun hükmünde Kararnamelerde değişiklik yapılmasına dair kanunun yürürlüğe girmesi ile Adana İl sınırı Büyükşehir Belediyesi sınırı olacağından; 6360 sayılı kanunun geçici 1.maddesinin 18.fıkrası "Bu Kanunun 1.maddesinin 1. ve 2.fıkrasında, belirtilen İllerdeki Belediyeler yetkili organlarının kararı ile bu kanunla sorumluluk alanlarına dahil edilen yerleşim yerlerine yetkisi dahilindeki her türlü yatırım ve hizmet götürebilir" denilmektedir.

Bununla birlikte 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7.maddesinin (n) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 14.maddesinin (b) bendi gereğince, Çukurova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğü' nün ilgi yazısında yer alan, Ramazanoğlu Camii İnşaat ihtiyaçlarının, ilgi yazıda da belirtildiği üzere maddi destek yolu ile karşılanması hususunda Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu' nun 7.maddesinin (n) bendi ile 5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 14.maddesinin (b) bendi gereğince Ramazanoğlu Camii İnşaat ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla Çukurova Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 30.03.2016 tarihli ve 212 sayılı yazısında yer alan 852.000 TL desteğin yapılmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/142

14.04.2016

Özü: Kadro Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/126 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.04.2016 tarihli ve 15158420.907.02/3328 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.03.2016 tarihli ve 55281528.622.02.01-2394 sayılı yazısına istinaden Otobüs Şube Müdürlüğünün kaldırılması, Ulaşım Destek ve Koordinasyon Şube Müdürlüğünün adının Ulaşım Destek Şube Müdürlüğü ile Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması,

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.04.2016 tarihli ve 15158420.907.02/3328 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir.

Ulaşım Dairesi Başkanlığının 28.03.2016 tarihli ve 55281528.622.02.01-2394 sayılı yazısına istinaden Otobüs Şube Müdürlüğünün kaldırılması, Ulaşım Destek ve Koordinasyon Şube Müdürlüğünün adının Ulaşım Destek Şube Müdürlüğü ile Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması,

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; kadro değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/143

14.04.2016

Özü: Reklam Yerleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/129 sayılı yazısı ekinde sunulan, reklam yerlerine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, reklam yerlerine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.04.2016 tarihli ve 43759167-622.03/3022 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : **a)** 08.12.2015 tarih ve 374 sayılı Meclis Kararı.

b) Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 05.04.2016 tarih ve 704 sayılı yazısı.

Büyükşehir Belediye Meclisimizin ilgi (a) sayılı kararı ile; Ulaşım Dairesi Başkanlığının 16.03.2015 tarih ve 1865 sayılı yazılarına konu edilen;

1- **(500) adet** kapalı durak yerlerinin (317 adet kapalı durak yerleri adresleri ile belirtildiği, kalan durak yerlerinin gelen taleplere ve ihtiyaç yerlerine göre tespit edileceği belirtilmiştir.) yapılarak reklam amaçlı kullanılması,

2- Belediyemizin mülkiyetinde bulunan Otobüs İşletme Müdürlüğündeki toplu taşımada kullanılan ihale edilmiş 50 adet otobüs haricinde kalan otobüslerden **(75) adet** otobüsün,

3- Hafif Raylı Taşımada kullanılan **(36) adet** tren vagonun,

4- **(13) adet** metro durağındaki reklam alanlarının,

Büyükşehir Belediyesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. Hükmü gereğince; Büyükşehir Belediyesinin hissedar olduğu **Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne**, 01.02.2016 tarihinden geçerli olmak üzere İmalat, bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik bedelleri, v.b. gibi tüm giderlerinin ilgili şirketçe karşılanması, Belediyenin ihtiyaç duyduğu ilan ve reklamları yapmak/yaptırmak bunun karşılığında Belediyeden herhangi bir ücret talep etmemek, 10 yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi, Birinci Yıl devir bedeli 750.000,00 TL, İkinci Yıl devir bedeli 1.000,00 TL, Üçüncü ve müteakip yıllar devir bedellerinin ise bir önceki yıl devir bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeli ödemek şartları ile 10 (On) yıl süreyle devir edilmesine karar verilmiş ve bu husus 25.12.2015 tarih ve 9604 sayılı yazımızla Ulaşım Dairesi Başkanlığına bildirilmiştir.

Ancak; Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'nden alınan ve bir örneği ekte sunulan ilgi (b) yazılarında; Şirketlerinin 2015 yılı bilançosuna göre 1.579.476,67 TL zararının

bulunması, gecikmiş vergi ve SGK pirim borçlarının bulunması dikkate alınarak tespit edilen kira tutarının, Parkmetre Yerlerinin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketine devredilmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararına göre (**elde edilen ciro üzerinden**) tekrar değerlendirilmesi ve gerekli kararın alınması amacıyla konunun Büyükşehir Belediye Meclisinin Nisan Ayı Olağan Toplantı gündemine alınması talep edilmiştir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Parkmetre Yerlerinin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketine devrini öngören 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının tetkikinde: söz konusu parkmetre yerlerinin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.'ye elde edilen brüt ciro geliri üzerinden verildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle; Otobüs İşletme Müdürlüğündeki Toplu Taşımada kullanılan otobüslerden (75) **adetinin**, Hafif Raylı taşımada kullanılan (36) **adet vagonun**, (13) **adet** istasyon durağındaki **reklam alanlarının** ve (500) **adet** kapalı durak yerlerinin (yapılacak), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50'sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3'üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir.” Hükmü gereğince; Büyükşehir Belediyesinin hissedar olduğu Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi'ne; İmalat, bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik bedelleri, bu işlerde çalıştırılan tüm çalışanların özlük haklarından kaynaklı her türlü giderlerinin v.b. gibi tüm giderlerinin ilgili şirketçe karşılanması, Belediyenin ihtiyaç duyduğu ilan ve reklamları yapmak/yaptırmak bunun karşılığında Belediyeden herhangi bir ücret talep etmemek, 10 yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi şartı ile anılan Şirketin işletmeciliğinden elde ettiği Aylık/Yıllık brüt ciro gelirlerinin % 15'ini Belediyemize ödemek üzere reklam amaçlı kullanılmak üzere 10 yıllığına devir edilmesi, protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi konularının, Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; reklam yerlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; reklam yerlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, reklam yerlerine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.04.2016 tarihli ve 43759167-622.03/3022 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : **a)** 08.12.2015 tarih ve 374 sayılı Meclis Kararı.

b) Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin 05.04.2016 tarih ve 704 sayılı yazısı.

Büyükşehir Belediye Meclisimizin ilgi (a) sayılı kararı ile; Ulaşım Dairesi Başkanlığının 16.03.2015 tarih ve 1865 sayılı yazılarına konu edilen;

1- **(500) adet** kapalı durak yerlerinin (317 adet kapalı durak yerleri adresleri ile belirtildiği, kalan durak yerlerinin gelen taleplere ve ihtiyaç yerlerine göre tespit edileceği belirtilmiştir.) yapılarak reklam amaçlı kullanılması,

2- Belediyemizin mülkiyetinde bulunan Otobüs İşletme Müdürlüğündeki toplu taşımada kullanılan ihale edilmiş 50 adet otobüs haricinde kalan otobüslerden **(75) adet** otobüsün,

3- Hafif Raylı Taşımada kullanılan **(36) adet** tren vagonun,

4- **(13) adet** metro durağındaki reklam alanlarının,

Büyükşehir Belediyesinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3’üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir. Hükmü gereğince; Büyükşehir Belediyesinin hissedar olduğu **Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’ne**, 01.02.2016 tarihinden geçerli olmak üzere İmalat, bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik bedelleri, v.b. gibi tüm giderlerinin ilgili şirketçe karşılanması, Belediyenin ihtiyaç duyduğu ilan ve reklamları yapmak/yaptırmak bunun karşılığında Belediyeden herhangi bir ücret talep etmemek, 10 yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi, Birinci Yıl devir bedeli 750.000,00 TL, İkinci Yıl devir bedeli 1.000,00 TL, Üçüncü ve müteakip yıllar devir bedellerinin ise bir önceki yıl devir bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim oranı) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeli ödemek şartları ile 10 (On) yıl süreyle devir edilmesine karar verilmiş ve bu husus 25.12.2015 tarih ve 9604 sayılı yazımızla Ulaşım Dairesi Başkanlığına bildirilmiştir.

Ancak; Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’nden alınan ve bir örneği ekte sunulan ilgi **(b)** yazılarında; Şirketlerinin 2015 yılı bilançosuna göre 1.579.476,67 TL zararının bulunması, gecikmiş vergi ve SGK pirim borçlarının bulunması dikkate alınarak tespit edilen kira tutarının, Parkmetre Yerlerinin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketine devredilmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararına göre **(elde edilen ciro üzerinden)** tekrar değerlendirilmesi ve gerekli kararın alınması amacıyla konunun Büyükşehir Belediye Meclisinin Nisan Ayı Olağan Toplantı gündemine alınması talep edilmiştir.

Belediyemizin yetki ve sorumluluğunda bulunan Parkmetre Yerlerinin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret Anonim Şirketine devrini öngören 11.03.2016 tarih ve 83 sayılı Kararının tetkikinde: söz konusu parkmetre yerlerinin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş.’ye elde edilen brüt ciro geliri üzerinden verildiği anlaşılmıştır.

Bu nedenle; Otobüs İşletme Müdürlüğündeki Toplu Taşımada kullanılan otobüslerden **(75) adetinin**, Hafif Raylı taşımada kullanılan **(36) adet vagonun**, **(13) adet** istasyon durağındaki **reklam**

alanlarının ve (500) adet kapalı durak yerinin (yapılacak), 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. Maddesi “ Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti veya tasarrufundaki hafriyat sahalarını toplu ulaşım hizmetlerini sosyal tesisler büfe, otopark ve çay bahçelerini işletebilir; ya da bu yerlerin Belediye veya bağlı kuruluşlarının %50’sinden fazlasına ortak olduğu şirketlere, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun hükümlerine tabii olmaksızın Belediye Meclisince belirlenecek süre ve bedelle işletilmesini devredebilir. Ancak bu yerlerin Belediye şirketlerince 3’üncü kişilere devri 2886 sayılı kanun hükümlerine tabiidir.” Hükmü gereğince; Büyükşehir Belediyesinin hissedar olduğu Adana Ulaşım Organizasyon Turizm Ziraat Su ve Su Tesisleri Gıda ve Et Ürünleri Temizlik Hizmetleri Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi’ne; İmalat, bakım, onarım, yapım, güvenlik, elektrik bedelleri, bu işlerde çalıştırılan tüm çalışanların özlük haklarından kaynaklı her türlü giderlerinin v.b. gibi tüm giderlerinin ilgili şirketçe karşılanması, Belediyenin ihtiyaç duyduğu ilan ve reklamları yapmak/yaptırmak bunun karşılığında Belediyeden herhangi bir ücret talep etmemek, 10 yıllık devir süresi sonunda yapılan ve yaptırılan bütün muhdesatların veya her türlü imalatın karşılığı olarak herhangi bir ücret ve bedel konu edilmeksizin Belediyeye devredilmesi şartı ile anılan Şirketin işletmeciliğinden elde ettiği Aylık/Yıllık brüt ciro gelirlerinin **% 15’ini** Belediyemize ödemek üzere reklam amaçlı kullanılmak üzere 10 yıllığına devir edilmesi, protokol hüküm ve şartlarının Encümence belirlenmesi konularının, Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımız ve eklerinin Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; reklam yerlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-144

15.04.2016

Özü: Faaliyet Raporu

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-101 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2015 yılı Faaliyet Raporuna ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 31.03.2016 tarihli ve 48808316-040.05-29 sayılı yazısında aynen;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 41.maddesi uyarınca ve "Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkında Yönetmelik" hükümleri doğrultusunda Belediyemiz 2015 yılı İdare Faaliyet Raporu hazırlanmıştır.

İlgili Yönetmeliğin 11.maddesinde; "Mahalli İdarelerce hazırlanan idare faaliyet raporlarından; belediyelerin faaliyet raporları Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından Belediye Meclisine sunulur" denilmektedir.

Bu doğrultuda; Belediyemizin 2015 yılı İdare Faaliyet Raporunun Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin 2015 yılı Faaliyet Raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-145
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

15.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-76 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi imar yoluna yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, 11.09.2015 tarihli oturumunda resen gündeme alınarak İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık komisyonlarına iade edilen, Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi imar yoluna yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2194 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi, Göl (tapunun Karalarbucağı) Mahallesinde Gecekondü Önleme Bölgesi olarak ilan edilen sahalardaki çalışmalar Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile birlikte devam etmektedir.

Proje kapsamında kalan sahaların güney sınırında bir imar yolu tasarlanmıştır. Bölgenin trafik akışı mevcut durumda Turgut Özal Bulvarı ile Adnan Menderes Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Bu yolların trafik yüklerinin azaltılması ve düzenlenebilmesi önem arz etmektedir. Bu nedenle Turgut Özal Bulvarı ile Adnan Menderes Bulvarı arasında ve paralel bir imar yolu tasarlanmıştır.

İlimiz Çukurova İlçesi Göl Mahallesinde Adnan Menderes Bulvarı ile Turgut Özal Bulvarı arasında tasarlanan imar yoluna ait Nazım İmar Plan Değişikliğinin incelenerek, meclis kararı alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Göl Mahallesi imar yoluna yönelik teklifin kabulü ile 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlara işlenmesine ayrıca 14 Nisan 2018 tarihine kadar teklif planda bulunan yol ile ilgili yapım işleri başlamadığı takdirde bu plan ve bu plana bağlı yapılan planlar geçerliliğini kaybedecek olup 14 Nisan 2016 tarihinde yürürlükte olan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yürürlüğe girecektir hükmünün meclis kararına işlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Göl Mahallesi imar yoluna yönelik teklifin kabulü ile 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlara işlenmesine ayrıca 14 Nisan 2018 tarihine kadar teklif planda bulunan yol ile ilgili yapım işleri başlamadığı takdirde bu plan ve bu plana bağlı yapılan planlar geçerliliğini kaybedecek olup 14 Nisan 2016 tarihinde yürürlükte olan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yürürlüğe girecektir hükmünün meclis kararına işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.03.2015** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, 11.09.2015 tarihli oturumunda resen gündeme alınarak **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Çevre ve Sağlık** komisyonlarına iade edilen, Çukurova İlçesi, Göl Mahallesi imar yoluna yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.03.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-2194 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Çukurova İlçesi, Göl (tapunun Karalarbucağı) Mahallesiinde Gecekondü Önleme Bölgesi olarak ilan edilen sahalardaki çalışmalar Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile birlikte devam etmektedir.

Proje kapsamında kalan sahaların güney sınırında bir imar yolu tasarlanmıştır. Bölgenin trafik akışı mevcut durumda Turgut Özal Bulvarı ile Adnan Menderes Bulvarı üzerinden sağlanmaktadır. Bu yolların trafik yüklerinin azaltılması ve düzenlenebilmesi önem arz etmektedir. Bu nedenle Turgut Özal Bulvarı ile Adnan Menderes Bulvarı arasında ve paralel bir imar yolu tasarlanmıştır.

İlimiz Çukurova İlçesi Göl Mahallesiinde Adnan Menderes Bulvarı ile Turgut Özal Bulvarı arasında tasarlanan imar yoluna ait Nazım İmar Plan Değişikliğinin incelenerek, meclis kararı alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Göl Mahallesi imar yoluna yönelik teklifin kabulü ile 1/5000 ve 1/25000 ölçekli planlara işlenmesine ayrıca 14 Nisan 2018 tarihine kadar teklif planda bulunan yol ile ilgili yapım işleri başlamadığı takdirde bu plan ve bu plana bağlı yapılan planlar geçerliliğini kaybedecek olup 14 Nisan 2016 tarihinde yürürlükte olan 1/25000, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları yürürlüğe girecektir hükmünün meclis kararına işlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-146

15.04.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-131 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01-653-1569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.16.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde Devlet Demiryolları üst geçit projesi için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi hazırlatılmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01-653-1569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.16.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde Devlet Demiryolları üst geçit projesi için 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, Zeytin Sokak Şehitler Caddesi Otogar yanı, Onur Caddesi ve Mehmet Akif Ersoy Caddesinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Bülent ATALAY	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumal PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Askeri DAĞLI	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/147

15.04.2016

Özü: Mahkeme Kararı (Salih GÖKÇE)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/104 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parseldeki taşınmazlara yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parseldeki taşınmazlara yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2016 tarihli ve 13509581-622.03-1801/702-491-1205 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği' nin 09.03.2016 tarih ve 2880 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde yer alan mahkeme kararında, Salih GÖKÇE tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesinde 2015/328 E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılamasında Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının 25.01.2016 tarih ve 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Adana 1.İdare Mahkemesinde 2015/328 E. sayılı dosya ile açılan davanın yargılanmasında 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parseldeki taşınmazlara yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararın gerekçeleri göz önüne alınarak Kongre Merkezi gösteriminin plandan kaldırılarak “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planda yer almasına, ilgi parsel üzerinde yapılmış düzenleme işlemleri göz önüne alınarak parselin nihai şeklinin plan ve plan notlarında belirtilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parseldeki taşınmazlara yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararın gerekçeleri göz önüne alınarak Kongre Merkezi gösteriminin plandan kaldırılarak “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planda yer almasına, ilgi parsel üzerinde yapılmış düzenleme işlemleri göz önüne alınarak parselin nihai şeklinin plan ve plan notlarında belirtilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.04.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parseldeki taşınmazlara yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.03.2016 tarihli ve 13509581-622.03-1801/702-491-1205 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Hukuk Müşavirliği’ nin 09.03.2016 tarih ve 2880 sayılı yazısı.

İlgi yazı ekinde yer alan mahkeme kararında, Salih GÖKÇE tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 1.İdare Mahkemesinde 2015/328 E. sayılı dava dosyası ile açılan davanın yargılamaında Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu alana ilişkin hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının 25.01.2016 tarih ve 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Adana 1.İdare Mahkemesinde 2015/328 E. sayılı dosya ile açılan davanın yargılanmasında 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararı ile dava konusu işlemin iptaline karar verilmiş olup 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11436 ada 1 parsel, 11437 ada 1 parsel, 11438 ada 2 parsel ve 780 ada 8 ve 20 parseldeki taşınmazlara yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/328 E. – 2016/54 K. sayılı kararın gerekçeleri göz önüne alınarak Kongre Merkezi gösteriminin plandan kaldırılarak “Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı” olarak planda yer almasına, ilgi parsel üzerinde yapılmış düzenleme işlemleri göz önüne alınarak parselin nihai şeklinin plan ve plan notlarında belirtilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KIRAZ	Vahap ÇOLAK	Ozan GÜLAÇTI
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ	Oğuz ARIK
Üye	Üye	Üye		
Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/148
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

15.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/125 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 141 ada 1 parsel ve 142 ada 1 – 2 – 3 – 4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.04.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 141 ada 1 parsel ve 142 ada 1 – 2 – 3 – 4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-744/246-1564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 141 ada 1 parsel ve 142 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde Adana Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı(Cezaevi), Eğitim Tesis Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen planlama alanında, Cezaevi alanının yetersiz gelmesi nedeniyle, 141 ada 1 parsel, 142 ada 2, 3, 4 parsel ve Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından kamulaştırma işlemlerine başlanılan 142 ada 1 parselin, mevcut Cezaevi alanı ile birleştirilerek Kamu Hizmet Alanı(Cezaevi) olarak düzenlenmesi yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 141 ada 1 parsel ve 142 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde hazırlanan ve (PIN) NİP-737,16 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 141 ada 1 parsel, 142 ada 2 – 3 – 4 parseller ile Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından kamulaştırma işlemlerine başlanan 142 ada 1 parselin mevcut sahanın Cezaevi Alanı ile birleştirilerek Kamu Hizmet Alanı (Cezaevi) olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 141 ada 1 parsel, 142 ada 2 – 3 – 4 parseller ile Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından kamulaştırma işlemlerine başlanan 142 ada 1 parselin mevcut sahanın Cezaevi Alanı ile birleştirilerek Kamu Hizmet Alanı (Cezaevi) olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.04.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 141 ada 1 parsel ve 142 ada 1 – 2 – 3 – 4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-744/246-1564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 141 ada 1 parsel ve 142 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde Adana Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut Nazım İmar Planında Resmi Kurum Alanı(Cezaevi), Eğitim Tesis Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen planlama alanında, Cezaevi alanının yetersiz gelmesi nedeniyle, 141 ada 1 parsel, 142 ada 2, 3, 4 parsel ve Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından kamulaştırma işlemlerine başlanılan 142 ada 1 parselin, mevcut Cezaevi alanı ile birleştirilerek Kamu Hizmet Alanı(Cezaevi) olarak düzenlenmesi yönünde planlama çalışması yapılmıştır.

Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 141 ada 1 parsel ve 142 ada 1, 2, 3, 4 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-737,16 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Dağcı Mahallesi, 141 ada 1 parsel, 142 ada 2 – 3 – 4 parseller ile Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından kamulaştırma işlemlerine başlanan 142 ada 1 parselin mevcut sahanın Cezaevi Alanı ile birleştirilerek Kamu Hizmet Alanı (Cezaevi) olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/149
Özü: Nazım İmar Plan Revizyonu

15.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/12727 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi MİA Alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi MİA Alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Zafer KARA' nın 13.04.2016 tarihli ve 12727 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Kozan İlçesinin MİA Alanlarının 1/5000 imar planlarında revizyasının yapılması ilgili kanunun gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe plan sahasında kalan alanda MİA (Merkezi İş Alanlarının) 1/5000 nazım imar plan revizyonuna ilişkin teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçe plan sahasında kalan alanda MİA (Merkezi İş Alanlarının) 1/5000 nazım imar plan revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi MİA Alanlarının 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Zafer KARA’ nın 13.04.2016 tarihli ve 12727 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Kozan İlçesinin MİA Alanlarının 1/5000 imar planlarında revizyasının yapılması ilgili kanunun gündeme alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçe plan sahasında kalan alanda MİA (Merkezi İş Alanlarının) 1/5000 nazım imar plan revizyonuna ilişkin teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-150
Özü: Nazım İmar Planı

15.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-75 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 2. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2016 tarihli oturumunda tekrar incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza iade edilen Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 2. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-917 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 11 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 11 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 2. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazdan;

- 1-Cengiz KASKAT' a ait 7312 kayıt sayılı itirazın reddine
- 2-Nevzat YARAR' a ait 7194 kayıt sayılı itirazın reddine
- 3-Ali Utku NİSANOĞLU' na ait 7030 kayıt sayılı itirazın reddine
- 4-Mehmet Fehmi NİSANOĞU' na ait 6551 kayıt sayılı itirazın reddine
- 5-Zafer NİSANOĞLU' na ait 6559 kayıt sayılı itirazın reddine
- 6-Cengiz KASKAT' a ait 7539 kayıt sayılı itirazın reddine
- 7-Nihat YARAR' a ait 7195 kayıt sayılı itirazın reddine
- 8-Necdet YARAR' a ait 7193 kayıt sayılı itirazın reddine
- 9-Yılmaz BALLIOĞLU' na ait 7481 kayıt sayılı itirazın reddine
- 10-Gönül IŞIK vekili Avukat Suat Hayri TANRISEVEN' e ait 5702 kayıt sayılı itirazın reddine

11-Süleyman SAYIN'a ait 7013 kayıt sayılı itirazın kabulü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün Merkezi İş Alanlarına ilişkin 045.01 sayılı yazıları dikkate alınarak D – 400 Karayoluna cepheli parseller haricinde planlama sahasında yer alan MİA alanlarının Ticaret + Konut Alanı olarak plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 2. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazdan;

- 1-Cengiz KASKAT' a ait 7312 kayıt sayılı itirazın reddine
- 2-Nevzat YARAR' a ait 7194 kayıt sayılı itirazın reddine
- 3-Ali Utku NİSANOĞLU' na ait 7030 kayıt sayılı itirazın reddine
- 4-Mehmet Fehmi NİSANOĞU' na ait 6551 kayıt sayılı itirazın reddine
- 5-Zafer NİSANOĞLU' na ait 6559 kayıt sayılı itirazın reddine
- 6-Cengiz KASKAT' a ait 7539 kayıt sayılı itirazın reddine
- 7-Nihat YARAR' a ait 7195 kayıt sayılı itirazın reddine
- 8-Necdet YARAR' a ait 7193 kayıt sayılı itirazın reddine
- 9-Yılmaz BALLIOĞLU' na ait 7481 kayıt sayılı itirazın reddine
- 10-Gönül IŞIK vekili Avukat Suat Hayri TANRISEVEN' e ait 5702 kayıt sayılı itirazın reddine

11-Süleyman SAYIN' a ait 7013 kayıt sayılı itirazın kabulü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğünün Merkezi İş Alanlarına ilişkin 045.01 sayılı yazıları dikkate alınarak D – 400 Karayoluna cepheli parseller haricinde planlama sahasında yer alan MİA alanlarının Ticaret + Konut Alanı olarak plana işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 2. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-917 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 11 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 11 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 19 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 2. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazdan;

1-Cengiz KASKAT'a ait 7312 kayıt sayılı itirazın reddine

2-Nevzat YARAR'a ait 7194 kayıt sayılı itirazın reddine

3-Ali Utku NİSANOĞLU'na ait 7030 kayıt sayılı itirazın reddine

4-Mehmet Fehmi NİSANOĞU'na ait 6551 kayıt sayılı itirazın reddine

5-Zafer NİSANOĞLU'na ait 6559 kayıt sayılı itirazın reddine

6-Cengiz KASKAT'a ait 7539 kayıt sayılı itirazın reddine

7-Nihat YARAR'a ait 7195 kayıt sayılı itirazın reddine

8-Necdet YARAR'a ait 7193 kayıt sayılı itirazın reddine

9-Yılmaz BALLIOĞLU'na ait 7481 kayıt sayılı itirazın reddine

10-Gönül IŞIK vekili Avukat Suat Hayri TANRISEVEN'e ait 5702 kayıt sayılı itirazın reddine

11-Süleyman SAYIN'a ait 7013 kayıt sayılı itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/151

15.04.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/76 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D – 400 güneyi 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-918 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 14 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 14 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan;

1-Mehmet YEŞİL'in 7463 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

2-Necmettin BOZKURT'un 7461 kayıt sayılı Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

3-Muhammet KUŞÇU'nun 7494 kayıt sayılı 3.etaba ilişkin itirazının reddine

4-Nezir ÖZTÜRK'ün 7577 kayıt sayılı itirazının sosyal altyapı alanını eksilteceği gerekçesiyle reddine

5-Cuma USAL'ın 7689 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

6-Misri GİYEN'in 7467 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

7-Süleyman YEŞİL'in 7465 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

8-Zekiye ÖZGÜR'ün 6244 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

9-Cengiz KASKAT'ın 7539 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

10-Nezir ÖZTÜRK'ün 5477 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmesi gereken bir husus olması sebebiyle reddine

11-Necmettin GÖK'ün 5310 kayıt sayılı itirazının reddine

12-Arif ÇAĞLAYAN'ın 5311 kayıt sayılı itirazının reddine

13-Selçuk TANSALAR'ın 6048 kayıt sayılı itirazının reddine

14-Cihat KAÇMAZ'ın 5312 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan;

1-Mehmet YEŞİL'in 7463 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

2-Necmettin BOZKURT'un 7461 kayıt sayılı Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

3-Muhammet KUŞÇU'nun 7494 kayıt sayılı 3.etap ilişkili itirazının reddine

4-Nezir ÖZTÜRK'ün 7577 kayıt sayılı itirazının sosyal altyapı alanını eksilteceği gerekçesiyle reddine

5-Cuma USAL'ın 7689 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

6-Misri GİYEN 7467'in kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

7-Süleyman YEŞİL'in 7465 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

8-Zekiye ÖZGÜR'ün 6244 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

9-Cengiz KASKAT'ın 7539 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

10-Nezir ÖZTÜRK'ün 5477 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmesi gereken bir husus olması sebebiyle reddine

11-Necmettin GÖK'ün 5310 kayıt sayılı itirazının reddine

12-Arif ÇAĞLAYAN'ın 5311 kayıt sayılı itirazının reddine

13-Selçuk TANSALAR'ın 6048 kayıt sayılı itirazının reddine

14-Cihat KAÇMAZ'ın 5312 kayıt sayılı itirazının reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-918 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 14 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 14 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan;

1-Mehmet YEŞİL'in 7463 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

2-Necmettin BOZKURT'un 7461 kayıt sayılı Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

3-Muhammet KUŞÇU'nun 7494 kayıt sayılı 3.etaba ilişkin itirazının reddine

4-Nezir ÖZTÜRK'ün 7577 kayıt sayılı itirazının sosyal altyapı alanını eksilteceği gerekçesiyle reddine

5-Cuma USAL'ın 7689 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

6-Misri GİYEN'in 7467 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

7-Süleyman YEŞİL'in 7465 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

8-Zekiye ÖZGÜR'ün 6244 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

9-Cengiz KASKAT'ın 7539 kayıt sayılı itirazının Tarım İl Müdürlüğünün görüşleri doğrultusunda reddine

10-Nezir ÖZTÜRK'ün 5477 kayıt sayılı itirazının 1/1000 ölçekli uygulama imar planında değerlendirilmesi gereken bir husus olması sebebiyle reddine

11-Necmettin GÖK'ün 5310 kayıt sayılı itirazının reddine

12-Arif ÇAĞLAYAN'ın 5311 kayıt sayılı itirazının reddine

13-Selçuk TANSALAR'ın 6048 kayıt sayılı itirazının reddine

14-Cihat KAÇMAZ'ın 5312 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye Üye
Halis Ender ÇULHACI Yusuf AKINCI Vedat ÖZDER Enver Kutlu SÖNMEZ Zafer KARA

Üye Üye Üye Üye
Mahmut Sami BAYSAL Mehmet AKÇALI Aysun KOCABAŞ Serdar SEYHAN

Üye Üye Üye Üye Üye
İlyas KARABULUT Mehmet YASA Ahmet TANRIVERDİ Ali ŞİMŞEK Halil ŞAHAN

Üye Üye Üye Üye
Mehmet Köksal GÜRALP Cumali ALTINÖZ Mehmet ESENDEMİR Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
İbrahim DOĞMA Ahmet Nuri SABUNCU Halil Mehmet GÖKOĞLU Mehmet Ali ERZİN

Üye Üye Üye Üye Üye
Mustafa DURAK Duran Ali DEĞİRMENCİ Remzi KAR Vahap ÇOLAK Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-152

15.04.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-77 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-919 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 17 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 17 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan,

1-Yüreğir İlçe Belediyesinin 3016 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

2-Muhammet KUŞÇU' nun 7494 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

3-Şahin GÜNEŞER ve Veysi EKİNCİ' nin 7639 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni dikkate alınarak reddine,

4-Mehmet EKİNCİ'nin7644 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni dikkate alınarak reddine,

5-İbrahim AKA' nın 7641 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni dikkate alınarak reddine,

6-Avukat Fatih Mehmet KOCAİSPİR' in 6434 kayıt sayılı itirazının yapı yoğunluğunun aynı kalması şartı ile kabulüne,

7-Vedat GÜNEŞER' in 6032 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,

8-Zeki ÇELİKER' in 7367 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,

9-Ali ALTINYÜZÜK' ün 7366 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,

10-Avukat Bora VARDAR ve Gamze VARDAR' ın 7018 kayıt sayılı itirazının parsele ilişkin alınmış olan müktesepelikler göz önüne alınarak plana işlenmesi yönünde kabulüne,
11-Mehmet Esat ALGAN' a ait 7232 kayıt sayılı itirazının reddine,
12-Sazak Mahalle Muhtarı Hüseyin TEKDEMİR' in 7499 kayıt sayılı itirazının kabulüne,
13-Keskinler Tarım Mak. Ve Alet Tic. Ltd. Şti.' nin 6334 kayıt sayılı itirazın çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,
14-Eyyüp KESKİN' in 6332 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,
15-Cemil ALIÇ' ın 6330 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,
16-Mehmet KESKİN' in 6333 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,
17-Seyfi ÖZGÜZEL' in 7527 kayıt sayılı itirazına yönelik nazım imar planda bir husus söz konusu olmadığından reddine,
18-Ayrıca Büyükşehir Belediyemize vaki 10545 kayıt sayılı dilekçe ile sunulmuş ilgili komisyonumuza havale edilen İbrahim ÖZYIKILMAZ' a ait itirazın parsellere ilişkin onaylanmış imar planları ve yapılan imar uygulamaları dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan,

1-Yüreğir İlçe Belediyesinin 3016 kayıt sayılı itirazının kabulüne,
2-Muhammet KUŞÇU' nun 7494 kayıt sayılı itirazının kabulüne,
3-Şahin GÜNEŞER ve Veysi EKİNCİ' nin 7639 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni dikkate alınarak reddine,
4-Mehmet EKİNCİ'nin 7644 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni dikkate alınarak reddine,
5-İbrahim AKA' nın 7641 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni dikkate alınarak reddine,
6-Avukat Fatih Mehmet KOCAİSPİR' in 6434 kayıt sayılı itirazının yapı yoğunluğunun aynı kalması şartı ile kabulüne,
7-Vedat GÜNEŞER' in 6032 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,
8-Zeki ÇELİKER' in 7367 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,
9-Ali ALTINYÜZÜK' ün 7366 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,
10-Avukat Bora VARDAR ve Gamze VARDAR' ın 7018 kayıt sayılı itirazının parsele ilişkin alınmış olan müktesepelikler göz önüne alınarak plana işlenmesi yönünde kabulüne,
11-Mehmet Esat ALGAN' a ait 7232 kayıt sayılı itirazının reddine,
12-Sazak Mahalle Muhtarı Hüseyin TEKDEMİR' in 7499 kayıt sayılı itirazının kabulüne,
13-Keskinler Tarım Mak. Ve Alet Tic. Ltd. Şti.' nin 6334 kayıt sayılı itirazın çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,
14-Eyyüp KESKİN' in 6332 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,
15-Cemil ALIÇ' ın 6330 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine

16-Mehmet KESKİN' in 6333 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine,

17-Seyfi ÖZGÜZEL' in 7527 kayıt sayılı itirazına yönelik nazım imar planda bir husus söz konusu olmadığından reddine,

18-Ayrıca Büyükşehir Belediyemize vaki 10545 kayıt sayılı dilekçe ile sunularak ilgili komisyonumuza havale edilen İbrahim ÖZYIKILMAZ' a ait itirazın parsellere ilişkin onaylanmış imar planları ve yapılan imar uygulamaları dikkate alınarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-919 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 17 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 17 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 21 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 4.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan,

1-Yüreğir İlçe Belediyesinin 3016 kayıt sayılı itirazının kabulüne

2-Muhammet KUŞÇU'nun 7494 kayıt sayılı itirazının kabulüne

3-Şahin GÜNEŞER ve Veysi EKİNCİ'nin 7639 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni dikkate alınarak reddine

4-Mehmet EKİNCİ'nin 7644 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni dikkate alınarak reddine

5-İbrahim AKA'nın 7641 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni dikkate alınarak reddine

6-Avukat Fatih Mehmet KOCAİSPİR'in 6434 kayıt sayılı itirazının yapı yoğunluğunun aynı kalması şartı ile kabulüne

7-Vedat GÜNEŞER'in 6032 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine

8-Zeki ÇELİKER'in 7367 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine

9-Ali ALTINYÜZÜK'ün 7366 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine

10-Avukat Bora VARDAR ve Gamze VARDAR'ın 7018 kayıt sayılı itirazının parsel ile ilişkin alınmış olan müktesep haklar göz önüne alınarak plana işlenmesi yönünde kabulüne

11-Mehmet Esat ALGAN'a ait 7232 kayıt sayılı itirazının reddine

12-Sazak Mahalle Muhtarı Hüseyin TEKDEMİR'in 7499 kayıt sayılı itirazının kabulüne

13-Keskinler Tarım Mak. Ve Alet Tic. Ltd. Şti.'nin 6334 kayıt sayılı itirazın çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine

14-Eyyüp KESKİN'in 6332 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine

15-Cemil ALIÇ'ın 6330 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine

16-Mehmet KESKİN'in 6333 kayıt sayılı itirazının çevre yapılaşma düzeni ve plan bütünlüğü dikkate alınarak reddine

17-Seyfi ÖZGÜZEL'in 7527 kayıt sayılı itirazına yönelik nazım imar planda bir husus söz konusu olmadığından reddine

18-Ayrıca Büyükşehir Belediyemize vaki 10545 kayıt sayılı dilekçe ile sunularak ilgili komisyonumuza havale edilen İbrahim ÖZYIKILMAZ'a ait itirazın parsellere ilişkin onaylanmış imar planları ve yapılan imar uygulamaları dikkate alınarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK –
TURİZM VE SANAT İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-153

15.04.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-78 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-920 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan;

1-Fikri TAŞÇI' nın 6317 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Yüreğir İlçe Belediyesinin 3018 kayıt sayılı itirazının; 1.maddesine ilişkin olarak Konut Alanı istenen yerde çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak teklifin kabulüne, 2.maddesine ilişkin olarak plan kapsamı dışında olduğundan karar verilmesine yer olmadığına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan;

1-Fikri TAŞÇI' nın 6317 kayıt sayılı itirazının reddine,

2-Yüreğir İlçe Belediyesinin 3018 kayıt sayılı itirazının; 1.maddesine ilişkin olarak Konut Alanı istenen yerde çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak teklifin kabulüne, 2.maddesine ilişkin olarak plan kapsamı dışında olduğundan karar verilmesine yer olmadığına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-920 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 22 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 5.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan;

1-Fikri TAŞÇI'nın 6317 kayıt sayılı itirazının reddine

2-Yüreğir İlçe Belediyesinin 3018 kayıt sayılı itirazının; 1.maddesine ilişkin olarak Konut Alanı istenen yerde çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak teklifin kabulüne, 2.maddesine ilişkin olarak plan kapsamı dışında olduğundan karar verilmesine yer olmadığına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet TANRIVERDİ	Mustafa KİRAZ	Salih GÖKÇE	Ali ŞİMŞEK	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Cumali PORTAKAL	Abdulkadir KARANALBANT	Askeri DAĞLI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah ERSÖZ	Recep İZCİ	Mustafa DURAK	İbrahim ÖZEN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet Köksal GÜRALP	Abdullah SAKARYA	Hüsnü KARADELİ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-154
Özü: Nazım İmar Planı

15.04.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-79 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 9 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 9 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan;

1-Osman YILDIZ' ın 5498 kayıt sayılı itirazının kabulüne,
2-Hüseyin YAVUZ' un 5492 kayıt sayılı itirazının kabulüne,
3-Hamdullah YILDIZ' ın 5489 kayıt sayılı itirazının kabulüne,
4-İsmet MAVKAN' ın 5488 kayıt sayılı itirazının değerlendirilmesinde mevcut sağlık alanının yerleştiği yerin korunarak geri kalan kısmın çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak işlenmesine,

5-Halil DEMİR' in 5499 kayıt sayılı itirazının değerlendirilmesinde mevcut sağlık alanının yerleştiği yerin korunarak geri kalan kısmın çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak işlenmesine,

6-Ali ÇAKIL, Cemil KIRAN, Sezai ARAS, Osman DURMAZ, Mahmut ARAS, Ahmet ATEŞ ve Muhtar Ramazan ELÇİN' nin 6700 kayıt sayılı itirazının reddine,

7-İsmail ÜSTÜNGÖR, Yakup ÜSTÜNGÖR, Melek ÜSTÜNGÖR, Sebahat ÜSTÜNGÖR ve Zehra EROĞLU' nun 5455 kayıt sayılı itirazının yoğunluk artışına sebebiyet vermesi gerekçesi ile reddine,

8-Abdullah CENGİZ' in 7694 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

9- Cumhuriyet Mahalle Muhtarı Ramazan ELÇİN' in 5495 kayıt sayılı itirazının reddine,

Ayrıca ticaret aksı üzerinde ve nehir geçişi olarak planda yer alan köprü aksında yol genişliğinin 10 metreden 15 metreye çıkartılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan;

1-Osman YILDIZ' ın 5498 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

2-Hüseyin YAVUZ' un 5492 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

3-Hamdullah YILDIZ' ın 5489 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

4-İsmet MAVKAN' ın 5488 kayıt sayılı itirazının değerlendirilmesinde mevcut sağlık alanının yerleştiği yerin korunarak geri kalan kısmın çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak işlenmesine,

5-Halil DEMİR' in 5499 kayıt sayılı itirazının değerlendirilmesinde mevcut sağlık alanının yerleştiği yerin korunarak geri kalan kısmın çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak işlenmesine,

6-Ali ÇAKIL, Cemil KIRAN, Sezai ARAS, Osman DURMAZ, Mahmut ARAS, Ahmet ATEŞ ve Muhtar Ramazan ELÇİN' nin 6700 kayıt sayılı itirazının reddine,

7-İsmail ÜSTÜNGÖR, Yakup ÜSTÜNGÖR, Melek ÜSTÜNGÖR, Sebahat ÜSTÜNGÖR ve Zehra EROĞLU' nun 5455 kayıt sayılı itirazının yoğunluk artışına sebebiyet vermesi gerekçesi ile reddine,

8-Abdullah CENGİZ' in 7694 kayıt sayılı itirazının kabulüne,

9- Cumhuriyet Mahalle Muhtarı Ramazan ELÇİN' in 5495 kayıt sayılı itirazının reddine,

Ayrıca ticaret aksı üzerinde ve nehir geçişi olarak planda yer alan köprü aksında yol genişliğinin 10 metreden 15 metreye çıkartılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 01.02.2016-01.03.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 9 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan ve Yüreğir İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 9 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan Yüreğir İlçesi D-400 güneyi 6.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik itirazlardan;

1-Osman YILDIZ'ın 5498 kayıt sayılı itirazının kabulüne

2-Hüseyin YAVUZ'un 5492 kayıt sayılı itirazının kabulüne

3-Hamdullah YILDIZ'ın 5489 kayıt sayılı itirazının kabulüne

4-İsmet MAVKAN'ın 5488 kayıt sayılı itirazının değerlendirilmesinde mevcut sağlık alanının yerleştiği yerin korunarak geri kalan kısmın çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak işlenmesine

5-Halil DEMİR'in 5499 kayıt sayılı itirazının değerlendirilmesinde mevcut sağlık alanının yerleştiği yerin korunarak geri kalan kısmın çevre yapılaşma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak işlenmesine

6-Ali ÇAKIL, Cemil KIRAN, Sezai ARAS, Osman DURMAZ, Mahmut ARAS, Ahmet ATEŞ ve Muhtar Ramazan ELÇİN'nin 6700 kayıt sayılı itirazının reddine

7-İsmail ÜSTÜNGÖR, Yakup ÜSTÜNGÖR, Melek ÜSTÜNGÖR, Sebahat ÜSTÜNGÖR ve Zehra EROĞLU'nun 5455 kayıt sayılı itirazının yoğunluk artışına sebebiyet vermesi gerekçesi ile reddine

8-Abdullah CENGİZ'in 7694 kayıt sayılı itirazının kabulüne

9- Cumhuriyet Mahalle Muhtarı Ramazan ELÇİN'in 5495 kayıt sayılı itirazının reddine

Ayrıca ticaret aksı üzerinde ve nehir geçişi olarak planda yer alan köprü aksında yol genişliğinin 10 metreden 15 metreye çıkartılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan

Halis Ender ÇULHACI

Üye

Yusuf AKINCI

Üye

Vedat ÖZDER

Üye

Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye

Zafer KARA

Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN
---------------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL	Üye Bülent ATALAY
--------------------	------------------------	------------------	-------------------	----------------------

Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Soner DUMAN
------------------------	------------------------	--------------------------	--------------------

Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Mehmet Ali ERZİN
-----------------------------	-----------------------------	--------------------	-------------------------

Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN
---------------------	------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/155

15.04.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/137 sayılı yazısı ekinde sunulan, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01-2500-1030-1650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesi tarafından Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğünün 22.10.2014 tarih ve 179456 sayılı yazısına istinaden Adana İli, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için kamulaştırma işlemlerine esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Adana İli, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01-2500-1030-1650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İmamoğlu İlçe Belediyesi tarafından Karayolları Genel Müdürlüğü 5.Bölge Müdürlüğünün 22.10.2014 tarih ve 179456 sayılı yazısına istinaden Adana İli, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için kamulaştırma işlemlerine esas 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Adana İli, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, İmamoğlu İlçesi Merkez Kavşak Projesi için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDÖĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/156

15.04.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/87 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1699/651 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Dönüşüm Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama alanı içerisinde yer alan Akaryakıt İstasyonunun batısından geçen yolun onaylı imar planında yer aldığı şekliyle korunarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Dönüşüm Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama alanı içerisinde yer alan Akaryakıt İstasyonunun batısından geçen yolun onaylı imar planında yer aldığı şekliyle korunarak kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.03.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-1699/651 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.03.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, İsmetpaşa ve Barış Mahallelerinde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 01.02.2016 tarihli ve 12 sayılı kararı ile onaylanan Kentsel Dönüşüm Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, planlama alanı içerisinde yer alan Akaryakıt İstasyonunun batısından geçen yolun onaylı imar planında yer aldığı şekliyle korunarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet YASA	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Remzi KAR	Halil ŞAHAN	Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-157

15.04.2016

Özü: Hürriyet Mah. Kent.Dön.ve Gel.
Alan İlanı ve Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01-98 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan İlanı ve yetki verilmesine ait Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan İlanı ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 10.03.2016 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-58/179 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 04/03/2016 tarih ve 64542252.310.14.01/282 sayılı yazısı

İlgi yazı ile; "Seyhan Belediye Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 20 sayılı kararı ile; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Güney Kuşak Bulvarı (Metro Güzergahı), batıda Saydam Caddesi, doğuda Eminağa Caddesi ve güneyde Hürriyet Sokak-18005 Sk. arasında kalan yaklaşık 20 ha alanı kapsayan Hürriyet Mahallesinin tamamında, 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi uyarınca yapılacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan Sınırının kabul edilerek, projelerinin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin c fıkrası gereğince Belediyemize yetki devri yapılması hususunu arz ederim." denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 04/03/2016 tarih ve 64542252.310.14.01/282 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan İlanı ve yetki verilmesine ait teklifte 20 ha olarak belirtilen alanın 195.050,936 m² alan olarak düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan İlanı ve yetki verilmesine ait teklifte 20 ha olarak belirtilen alanın 195.050,936 m² alan olarak düzeltilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.03.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan İlanı ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 10.03.2016 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-58/179 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.04.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 04/03/2016 tarih ve 64542252.310.14.01/282 sayılı yazısı

İlgi yazı ile; "Seyhan Belediye Meclisinin 02/03/2016 tarih ve 20 sayılı kararı ile; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Güney Kuşak Bulvarı (Metro Güzergahı), batıda Saydam Caddesi, doğuda Eminağa Caddesi ve güneyde Hürriyet Sokak-18005 Sk. arasında kalan yaklaşık 20 ha alanı kapsayan Hürriyet Mahallesi'nin tamamında, 5393 sayılı kanunun 73. Maddesi uyarınca yapılacak Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan Sınırının kabul edilerek, projelerinin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinin c fıkrası gereğince Belediyemize yetki devri yapılması hususunu arz ederim." denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 04/03/2016 tarih ve 64542252.310.14.01/282 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli Meclis Kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Hürriyet Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan İlanı ve yetki verilmesine ait teklifte 20 ha olarak belirtilen alanın 195.050,936 m² alan olarak düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – İMAR VE BAYINDIRLIK –DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali CETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/158

15.04.2016

Özü: KGYS – TEDES

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.04.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.04.2016 tarihli ve 67597785-301.01/256 sayılı yazısı ekinde sunulan, KGYS – TEDES yapım işine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2015 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, KGYS – TEDES yapım işine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.10.2015 tarih ve 14355394-622.03-921-6447 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanındaki yollarda can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenlik trafik akışını temin etmek amacıyla; KGYS – TEDES (Kent Güvenlik Yönetim Sistemi – Trafik Elektronik Denetleme Sistemi) kurulması planlanmıştır.

Kurulacak Elektronik Denetleme Sistemi, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek 16.maddesi “Belediyelerce kendi bütçe kaynakları kullanılarak, karayollarında can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenli trafik akışını temin etmek amaçlarına hizmet etmek üzere kurulmuş veya kurulacak elektronik sistemlerin Emniyet Genel Müdürlüğünce trafik ihlallerinin tespiti amacıyla kullanılması durumunda, aylık dönemler halinde yapılan tespitlere dayanılarak düzenlenen trafik idari yaptırım karar tutanaklarında yer alan trafik idari para cezasının % 30’ u oranındaki tutar, izleyen ayın sonuna kadar Emniyet Genel Müdürlüğü bütçesinden ilgili belediyelere sistem kullanım hizmet bedeli olarak ödenir.” Hükmüne göre Büyükşehir Belediyemize ilave kaynak sağlanacaktır.

Maliye Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) tarafından belirlenen, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun Ek-16.maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslara göre, İl Emniyet Müdürlüğünce sistemin kullanılabilmesi için, Adana Emniyet Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında ön protokol imzalanmıştır.

KGYS – TEDES yapım işinin (KGYS, TEDES, KGYS Hizmet Binası Yapımı, Ulaşım Ana Planı, Çocuk Trafik Eğitim Parkı) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde en fazla 30 yıl süre ile gelir paylaşımlı olarak ihalesini yapmak amacıyla, Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere evrakın Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesine arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kent Güvenlik Yönetim Sistemi – Trafik Elektronik Denetleme Sistemi yapım işine ait teklife “nüfus yoğunluğu dikkate alınarak kent bütününe dağıtılması” ibaresinin eklenerek idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kent Güvenlik Yönetim Sistemi – Trafik Elektronik Denetleme Sistemi yapım işine ait teklife “nüfus yoğunluğu dikkate alınarak kent bütününe dağıtılması” ibaresinin eklenerek idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun KGYS – TEDES yapım işinin yapım yılı artı 15 yıl olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1. Başkan V.

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2015 günlü oturumunda okunan ve incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, KGYS – TEDES yapım işine ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 06.10.2015 tarih ve 14355394-622.03-921-6447 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.10.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyemiz sorumluluk alanındaki yollarda can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenlik trafik akışını temin etmek amacıyla; KGYS – TEDES (Kent Güvenlik Yönetim Sistemi – Trafik Elektronik Denetleme Sistemi) kurulması planlanmıştır.

Kurulacak Elektronik Denetleme Sistemi, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununun Ek 16.maddesi “Belediyelerce kendi bütçe kaynakları kullanılarak, karayollarında can ve mal güvenliğini sağlamak, düzenli ve güvenli trafik akışını temin etmek amaçlarına hizmet etmek üzere kurulmuş veya kurulacak elektronik sistemlerin Emniyet Genel Müdürlüğünce trafik ihlallerinin tespiti amacıyla kullanılması durumunda, aylık dönemler halinde yapılan tespitlere dayanılarak düzenlenen trafik idari yaptırım karar tutanaklarında yer alan trafik idari para cezasının % 30’ u oranındaki tutar, izleyen ayın sonuna kadar Emniyet Genel Müdürlüğü bütçesinden ilgili belediyelere sistem kullanım hizmet bedeli olarak ödenir.” Hükmüne göre Büyükşehir Belediyemize ilave kaynak sağlanacaktır.

Maliye Bakanlığı ve İçişleri Bakanlığı (Emniyet Genel Müdürlüğü) tarafından belirlenen, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun Ek-16.maddesinin uygulanmasına ilişkin usul ve esaslara göre, İl Emniyet Müdürlüğünce sistemin kullanılabilmesi için, Adana Emniyet Müdürlüğü ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında ön protokol imzalanmıştır.

KGYS – TEDES yapım işinin (KGYS, TEDES, KGYS Hizmet Binası Yapımı, Ulaşım Ana Planı, Çocuk Trafik Eğitim Parkı) 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili hükümleri çerçevesinde en fazla 30 yıl süre ile gelir paylaşımlı olarak ihalesini yapmak amacıyla, Belediye Encümenine yetki verilmesi hususlarında karar alınmak üzere evrakın Adana Büyükşehir Belediye Meclisine havalesine arz ederim.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kent Güvenlik Yönetim Sistemi – Trafik Elektronik Denetleme Sistemi yapım işine ait teklife “nüfus yoğunluğu dikkate alınarak kent bütününe dağıtılması” ibaresinin eklenerek idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mahmut DOĞRU	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Hüsnü KARADELİ

Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Üye Soner DUMAN Üye Tahsin ŞAHİN Üye Murat CEVHERİBUCAK

Üye Nazım ALDIRMAZ Üye İbrahim ÖZEN Üye Mustafa KİRAZ Üye Vahap ÇOLAK Üye Yusuf AKINCI

Üye Adil YİĞENLER Üye Ali YAŞAR Üye Muhammet BAYRAM Üye Cumali PORTAKAL Üye Askeri DAĞLI

Üye Yusuf KIZILOLUK Üye Vedat GÜNDOĞAN Üye İbrahim DOĞAN Üye Bülent ATALAY