

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/1
Özü : Şartlı Bağış

10.01.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/417041 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir ilçesi, Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 parsel no.lu taşınmazın “Mezarlık Alanı” olarak kullanılması amacıyla Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış yapılmasına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 parsel no.lu taşınmazın “Mezarlık Alanı” olarak kullanılması amacıyla Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış yapılmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.10.2023 tarihli ve E-75690219-752.99-417041 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ramazan KOYUNSEVER’in 29.09.2023 tarih ve 161687 kayıt sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede “İlimiz, Yüreğir İlçesi, Dedepınarı Mahallesinde bulunan 14405 ada 4 parseldeki 54.005,80 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı adıma kayıtlıdır. Söz konusu 14405 ada 4 parseldeki 54.005,80 m² lik hissemiden 3.000,00 m² lik hissemi Belediyenize mezarlık olarak hibe/bağış etmek istiyorum. Gereğini arz ederim.” denilmektedir.

İlimiz, Yüreğir ilçesi, tapunun Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 nolu parselin tamamı Ramazan KOYUNSEVER adına kayıtlı bulunmaktadır. Yüreğir İlçe Belediyesinin 10.10.2023 tarih ve 2822/13887 sayılı yazılarında söz konusu parselin kadastro parseli olduğu, Belediyemiz sınırları içerisinde olduğu, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında yer aldığı bildirilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (g) bendi gereği, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 parsel nolu taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılması amacıyla dilekçede belirtildiği şekilde, Belediyemiz adına şartlı bağış yapılması hususunun görüşülüp karar verilmek üzere, yazımızın Meclis’e havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 parsel no.lu taşınmazın “Mezarlık Alanı” olarak kullanılması şartıyla, Belediyemiz adına şartlı bağış yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 parsel no.lu taşınmazın “Mezarlık Alanı” olarak kullanılması şartıyla, Belediyemiz adına şartlı bağış yapılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir ilçesi, Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 parsel no.lu taşınmazın “Mezarlık Alanı” olarak kullanılması amacıyla Büyükşehir Belediyesi adına şartlı bağış yapılmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 20.10.2023 tarihli ve E-75690219-752.99-417041 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ramazan KOYUNSEVER’in 29.09.2023 tarih ve 161687 kayıt sayılı dilekçesi.

İlgi dilekçede “İlimiz, Yüreğir İlçesi, Dedepınarı Mahallesinde bulunan 14405 ada 4 parseldeki 54.005,80 m² yüzölçümlü taşınmazın tamamı adıma kayıtlıdır. Söz konusu 14405 ada 4 parseldeki 54.005,80 m² lik hissemiden 3.000,00 m² lik hissemi Belediyenize mezarlık olarak hibe/bağış etmek istiyorum. Gereğini arz ederim.” denilmektedir.

İlimiz, Yüreğir ilçesi, tapunun Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 nolu parselin tamamı Ramazan KOYUNSEVER adına kayıtlı bulunmaktadır. Yüreğir İlçe Belediyesinin 10.10.2023 tarih ve 2822/13887 sayılı yazılarında söz konusu parselin kadastro parseli olduğu, Belediyemiz sınırları içerisinde olduğu, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dışında yer aldığı bildirilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanunun 18. Maddesinin (g) bendi gereği, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 parsel nolu taşınmazın Mezarlık Alanı olarak kullanılması amacıyla dilekçede belirtildiği şekilde, Belediyemiz adına şartlı bağış yapılması hususunun görüşülüp karar verilmek üzere, yazımızın Meclis’e havalesini OLUR’larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Dedepınarı Mahallesi, 14405 ada 4 parsel no.lu taşınmazın “Mezarlık Alanı” olarak kullanılması şartıyla, Belediyemiz adına şartlı bağış yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Bünyan ÇELİK
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/2
Özü : Tufanbeyli Kayarcık
Kamu Yararı Kararı

10.01.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/436056 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tufanbeyli ilçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada, 11, 12, 13 ve 18 no.lu taşınmazlara ait kamu yararı kararı alınmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Tufanbeyli ilçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada, 11, 12, 13 ve 18 no.lu taşınmazlara yönelik kamu yararı kararı alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.12.2023 tarihli ve E-75690219-752.99-436056 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 28.10.2021 tarih ve 105176 sayılı yazıları ile “Daire Başkanlığımız sorumluluğundaki Tufanbeyli İlçesine bağlı Kayarcık Mahalle mezarlığı teknik ekiplerimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda Mahalle mezarlığı olan 119 Ada 1 Parselde defin alanı kalmadığı tespit edilmiştir. Yazımız ekinde bulunan dilekçedeki alternatif mezarlık yeri parselleri incelenmiş olup, 117 Ada 11, 12, 13 ve 18 Parsel numaralı taşınmazların Daire Başkanlığımızca mezarlık yeri olarak kullanılmasının uygun olduğu, ancak söz konusu taşınmazların özel mülkiyete konu olduğundan kamulaştırılması gerekmektedir. Bu nedenle; İlimiz Tufanbeyli İlçesi, Kayarcık Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 117 Ada 11,12,13 ve 18 Parsel numaralı taşınmazların mezarlık amaçlı kamulaştırılması” talep edilmiştir.

23.11.2021 tarih ve 115808 sayılı yazımız ile “Tufanbeyli Belediye Başkanlığının, 15.11.2021 tarih ve 2051 sayılı yazısı ile söz konusu parselleri kapsayan herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bilgi ve belgesine rastlanılmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle plansız sahada kalan İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, tapunun Kayarcık Mahallesi, 1.625 m2 yüzölçümlü 117 ada 11 parsel, 1.114,55 m2 yüzölçümlü 117 ada 12 parsel, 1.470,51 m2 yüzölçümlü 117 ada 13 parsel ile 2.259,23 m2 yüzölçümlü 117 ada 18 parsel numaralı taşınmazların Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere üzerindeki muhdesatlarla birlikte **2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesi gereğince Kamu Yararı Kararı alınarak kamulaştırılması** hususunda Encümen Kararının alınması için“ Encümene yazılmış ve **01.12.2021 tarih ve 7258 sayılı Encümence karar alınmıştır.**

11.12.2021 tarih ve 123854 sayılı Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden “Adana İli, Tufanbeyli Mahallesi sınırları içerisinde özel tarım arazisi niteliğindeki 117 ada 11, 12, 13 ve 18 parsel numaralı toplam 6.469 m2 yüzölçümlü alanda “yeni mezarlık alanı” yapılması amacıyla, Adana Büyükşehir Belediyesince alınan 01.12.2021 tarihli ve 91441280-110.04-7258 sayılı **Belediye Encümen Kararının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 6. Maddesi gereğince onaylanması” talep edilmiştir.**

Muhtelif tarihli yazışmalar sonucunda 13.04.2022 tarih ve 181648 sayılı yazımızda “İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada 11, 12, 13 ve 18 parsellerin Mezarlık Alanı olarak kamulaştırılacak alanlarının tapu kaydında tarla niteliğinde olması nedeni ile talebin Bakanlığınıza iletilmesi için 16.12.2021 tarihli 2466360 sayılı yazınızda istenilen Bakanlığa İletilecek Talepler konulu yazıda istenilen belgeler hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuş ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 5. maddesi uyarınca alınan 01.12.2021 tarih ve 91441280-110.04-7258 sayılı Belediye Encümen kararın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesi gereğince onaylanması” istenilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 03.10.2023 tarihli 7556925 sayılı yazılarında; “04.08.2023 tarihli ve 104/30 Sayılı Toprak Koruma Kurul Kararında söz konusu alanın özel tarım arazisi niteliğinde olduğu ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazisi Kullanımı Kanunun 13. Maddesi kapsamında istenilen belgeler 18.09.2023 tarih ve 7416677 sayılı yazımızla tarafınıza bildirilmişti. Dolayısıyla eksikliklerin giderilmesi durumunda **“yeni mezarlık alanı” yapılması talep edilen alanın öncelikle 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. maddesi kapsamında değerlendirileceği** daha sonra talep edilmesi durumunda 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 6. Maddesi kapsamında yürütülmesi gerektiği hususunda” denilmektedir.

Toprak Koruma Kurulu Başkanlığından “Mezarlık alanı olarak kamulaştırılması hususunda, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.08.2023 tarih ve 11034385 sayılı yazısı ile ekinde bulunan, Adana İl Toprak Koruma Kurulunun 04.08.2023 tarih ve 104 sıra numaralı raporunun 30. Maddesi ile uygun görüş kararı” verilmiştir.

Bu nedenler doğrultusunda; İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada, 11, 12, 13 ve 18 parsel nolu taşınmazların 5403 sayılı kanunun 13/d ve/veya 14/b maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasını için, **5393 sayılı kanunun 18/e maddesi uyarınca gerekli Meclis kararının alınması** hususunda yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada, 11, 12, 13 ve 18 parsel no.lu taşınmazlara yönelik 5403 sayılı Kanunun 13/d ve/veya 14/b maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tufanbeyli İlçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada, 11, 12, 13 ve 18 parsel no.lu taşınmazlara yönelik 5403 sayılı Kanunun 13/d ve/veya 14/b maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, Tufanbeyli ilçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada, 11,12,13 ve 18 no.lu taşınmazlara yönelik kamu yararı kararı alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.12.2023 tarihli ve E-75690219-752.99-436056 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mezarlıklar Dairesi Başkanlığının 28.10.2021 tarih ve 105176 sayılı yazıları ile “Daire Başkanlığımız sorumluluğundaki Tufanbeyli İlçesine bağlı Kayarcık Mahalle mezarlığı teknik ekiplerimiz tarafından incelenmiştir. Yapılan inceleme sonucunda Mahalle mezarlığı olan 119 Ada 1 Parselde defin alanı kalmadığı tespit edilmiştir. Yazımız ekinde bulunan dilekçedeki alternatif mezarlık yeri parselleri incelenmiş olup, 117 Ada 11, 12, 13 ve 18 Parsel numaralı taşınmazların Daire Başkanlığımızca mezarlık yeri olarak kullanılmasının uygun olduğu, ancak söz konusu taşınmazların özel mülkiyete konu olduğundan kamulaştırılması gerekmektedir. Bu nedenle; İlimiz Tufanbeyli İlçesi, Kayarcık Mahallesi sınırları dahilinde bulunan 117 Ada 11,12,13 ve 18 Parsel numaralı taşınmazların mezarlık amaçlı kamulaştırılması” talep edilmiştir.

23.11.2021 tarih ve 115808 sayılı yazımız ile “Tufanbeyli Belediye Başkanlığının, 15.11.2021 tarih ve 2051 sayılı yazısı ile söz konusu parselleri kapsayan herhangi bir 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bilgi ve belgesine rastlanılmadığı bildirilmiştir. Bu nedenle plansız sahada kalan İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, tapunun Kayarcık Mahallesi, 1.625 m2 yüzölçümlü 117 ada 11 parsel, 1.114,55 m2 yüzölçümlü 117 ada 12 parsel, 1.470,51 m2 yüzölçümlü 117 ada 13 parsel ile 2.259,23 m2 yüzölçümlü 117 ada 18 parsel numaralı taşınmazların Mezarlık Alanı olarak kullanılmak üzere üzerindeki muhdesatlarla birlikte **2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5. Maddesi gereğince Kamu Yararı Kararı alınarak kamulaştırılması** hususunda Encümen Kararının alınması için“ Encümene yazılmış ve **01.12.2021 tarih ve 7258 sayılı ile Encümence karar alınmıştır.**

11.12.2021 tarih ve 123854 sayılı Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden “Adana İli, Tufanbeyli Mahallesi sınırları içerisinde özel tarım arazisi niteliğindeki 117 ada 11, 12, 13 ve 18 parsel numaralı toplam 6.469 m2 yüzölçümlü alanda “yeni mezarlık alanı” yapılması amacıyla, Adana Büyükşehir Belediyesince alınan 01.12.2021 tarihli ve 91441280-110.04-7258 sayılı **Belediye Encümen Kararının 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 6. Maddesi gereğince onaylanması”** talep edilmiştir.

Muhtelif tarihli yazışmalar sonucunda 13.04.2022 tarih ve 181648 sayılı yazımızda “İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada 11, 12, 13 ve 18 parsellerin Mezarlık Alanı olarak kamulaştırılacak alanlarının tapu kaydında tarla niteliğinde olması nedeni ile talebin Bakanlığınıza iletilmesi için 16.12.2021 tarihli 2466360 sayılı yazınızda istenilen Bakanlığa İletilecek Talepler konulu yazıda istenilen belgeler hazırlanarak yazımız ekinde sunulmuş ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunun 5. maddesi uyarınca alınan 01.12.2021 tarih ve 91441280-110.04-7258 sayılı Belediye Encümen kararın 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. maddesi gereğince onaylanması” istenilmiştir.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğünün 03.10.2023 tarihli 7556925 sayılı yazılarında; “04.08.2023 tarihli ve 104/30 Sayılı Toprak Koruma Kurul Kararında söz konusu alanın özel tarım arazisi niteliğinde olduğu ve 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazisi Kullanımı Kanunun 13. Maddesi kapsamında istenilen belgeler 18.09.2023 tarih ve 7416677 sayılı yazımızla tarafınıza bildirilmişti. Dolayısıyla eksikliklerin giderilmesi durumunda “**yeni mezarlık alanı”** yapılması talep edilen alanın öncelikle **5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. maddesi kapsamında değerlendirileceği** daha sonra talep edilmesi durumunda 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun 6. Maddesi kapsamında yürütülmesi gerektiği hususunda” denilmektedir.

Toprak Koruma Kurulu Başkanlığından “Mezarlık alanı olarak kamulaştırılması hususunda, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.08.2023 tarih ve 11034385 sayılı yazısı ile ekinde bulunan, Adana İl Toprak Koruma Kurulunun 04.08.2023 tarih ve 104 sıra numaralı raporunun 30. Maddesi ile uygun görüş kararı” verilmiştir.

Bu nedenler doğrultusunda; İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada, 11, 12, 13 ve 18 parsel nolu taşınmazların 5403 sayılı kanunun 13/d ve/veya 14/b maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasını için, **5393 sayılı kanunun 18/e maddesi uyarınca gerekli Meclis kararının alınması** hususunda yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Tufanbeyli İlçesi, Kayarcık Mahallesi, 117 ada, 11, 12, 13 ve 18 parsel no.lu taşınmazlara yönelik 5403 sayılı Kanunun 13/d ve/veya 14/b maddesi gereğince kamu yararı kararı alınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Bünyan ÇELİK
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/3

10.01.2024

Özü : Deprem Konutlarında Kazı Bedeli
Alınmaması

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/439345 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ Konutlarına Türk Telekom AŞ tarafından yapılacak haberleşme altyapı kazısı için kazı izin bedeli alınmamasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ Konutlarına Türk Telekom AŞ tarafından yapılacak haberleşme altyapı kazısı için kazı izin bedeli alınmamasına ait Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-56159688-160.04.02-439345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 28.11.2023 tarihli ve 39876408-240.01-131004 sayılı yazı.

Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın ilgide kayıtlı yazısı ile 06.02.2023 tarihinde meydana gelen ve Adana ilimizin de etkilendiği Kahramanmaraş ve Hatay merkezli depremlerden dolayı oluşan mağduriyetlerin giderilmesi adına evleri yıkılan ve ağır hasar oluşanlar için afet konutları yapılmaya başlandığı ve Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ konutlarının bir an önce tamamlanarak teslim edilmesinin planlandığı, bu kapsamda Türk Telekom A.Ş.'nin Valiliğe sunduğu talep yazısına istinaden Afet Konutlarının iletişim hatlarına ait projelerin kazı giderlerinin çok fazla olduğu ve afet konutları için yapılacak haberleşme altyapı kazısı için Belediyemizden herhangi bir kazı izin bedeli alınmaması talep edilmektedir.

İlimiz sınırları içerisinde afet konutları kapsamında Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ konutlarına Türk Telekomünikasyon A.Ş. tarafından yapılacak olan fiberoptik altyapı kazı çalışmaları sonucunda kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesi için konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana il sınırları içerisinde afet konutları kapsamında Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ konutlarına Türk Telekomünikasyon AŞ tarafından yapılacak olan fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana il sınırları içerisinde afet konutları kapsamında Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ konutlarına, Türk Telekomünikasyon AŞ tarafından yapılacak olan fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ Konutlarına Türk Telekom AŞ tarafından yapılacak haberleşme altyapı kazısı için kazı izin bedeli alınmamasına ait Yol Yapım Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 07.12.2023 tarihli ve E-56159688-160.04.02-439345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 28.11.2023 tarihli ve 39876408-240.01-131004 sayılı yazı.

Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın ilgede kayıtlı yazısı ile 06.02.2023 tarihinde meydana gelen ve Adana ilimizin de etkilendiği Kahramanmaraş ve Hatay merkezli depremlerden dolayı oluşan mağduriyetlerin giderilmesi adına evleri yıkılan ve ağır hasar oluşanlar için afet konutları yapılmaya başlandığı ve Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ konutlarının bir an önce tamamlanarak teslim edilmesinin planlandığı, bu kapsamda Türk Telekom A.Ş.'nin Valiliğe sunduğu talep yazısına istinaden Afet Konutlarının iletişim hatlarına ait projelerin kazı giderlerinin çok fazla olduğu ve afet konutları için yapılacak haberleşme altyapı kazısı için Belediyemizden herhangi bir kazı izin bedeli alınmaması talep edilmektedir.

İlimiz sınırları içerisinde afet konutları kapsamında Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ konutlarına Türk Telekomünikasyon A.Ş. tarafından yapılacak olan fiberoptik altyapı kazı çalışmaları sonucunda kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesi için konunun görüşülmek üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'ne havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana il sınırları içerisinde afet konutları kapsamında Çukurova, Ceyhan, Sarıçam ve Yumurtalık ilçelerinde yapımı devam eden TOKİ konutlarına Türk Telekomünikasyon A.Ş. tarafından yapılacak olan fiber optik altyapı kazı çalışmaları sonucunda kanunen alınması zorunlu olan harçlar ve ücretler haricinde ortaya çıkacak tüm bedellerden muaf tutularak Altyapı Tesisi Açım Ruhsatının düzenlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Bünyan ÇELİK
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/4
Özü : Teminat Miktarı

10.01.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/440543 sayılı yazısı ekinde sunulan, Vedat DALOKAY, Yüreğir, Kozan ve Ceyhan hallerinde faaliyet gösteren esnafların teminat miktarının belirlenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Vedat DALOKAY, Yüreğir, Kozan ve Ceyhan hallerinde faaliyet gösteren esnafların teminat miktarının belirlenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-25556817-840-440543 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

26/03/2010 Tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5957 Sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun" uygulanmasına ilişkin olarak 07/07/2012 tarihinde yayınlanan "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin "Teminat başlıklı;

MADDE 31 – (1) *"Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir."*Hükmü gereği Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 13.03.2023 tarih ve 42 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 2023 yılı için teminat miktarı 19.000,00 TL, Kozan ve Ceyhan Halinde faaliyet gösteren esnaflar için ise teminat miktarı 9.500,00TL olarak belirlenmiştir. Mezkur Yönetmeliğin Teminat başlıklı;

MADDE31 – (3) *"Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/2012-28514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında belediye meclisince belirlenir."*

Hükmü gereğince, 2024 yılı teminat miktarının günün ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak, Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 25.000,00 TL, Kozan ve Ceyhan Halinde faaliyet gösteren esnaflar için ise işlem hacimleri göz önünde bulundurularak teminat miktarının 12.500,00 TL olarak, belirlenmesi için Belediyemiz Meclisinden Karar alınması amacıyla yazımızın Meclise havale edilmesi hususunda, Olur emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2024 yılı teminat miktarının, günün ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak, Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 25.000,00 TL, Kozan ve Ceyhan Halinde faaliyet gösteren esnaflar için ise işlem hacimleri göz önünde bulundurularak 12.500,00 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2024 yılı teminat miktarının, günün ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak, Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 25.000,00 TL, Kozan ve Ceyhan Halinde faaliyet gösteren esnaflar için ise işlem hacimleri göz önünde bulundurularak 12.500,00 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Vedat DALOKAY, Yüreğir, Kozan ve Ceyhan hallerinde faaliyet gösteren esnafların teminat miktarının belirlenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 11.12.2023 tarihli ve E-25556817-840-440543 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.12.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

26/03/2010 Tarih ve 27533 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 01/01/2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren 5957 Sayılı "Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkındaki Kanunun" uygulanmasına ilişkin olarak 07/07/2012 tarihinde yayınlanan "Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin "Teminat başlıklı;

MADDE 31 – (1) "Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticarî güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir."Hükmü gereği Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 13.03.2023 tarih ve 42 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile 2023 yılı için teminat miktarı 19.000,00 TL, Kozan ve Ceyhan Halinde faaliyet gösteren esnaflar için ise teminat miktarı 9.500,00TL olarak belirlenmiştir. Mezkur Yönetmeliğin Teminat başlıklı;

MADDE31 – (3) "Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın (Değişik ibare:RG31/12/2012-28514 4.mükerrer)(1) Ocak ayında belediye meclisince belirlenir."

Hükmü gereğince, 2024 yılı teminat miktarının günün ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak, Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 25.000,00 TL, Kozan ve Ceyhan Halinde faaliyet gösteren esnaflar için ise işlem hacimleri göz önünde bulundurularak teminat miktarının 12.500,00 TL olarak, belirlenmesi için Belediyemiz Meclisinden Karar alınması amacıyla yazımızın Meclise havale edilmesi hususunda, Olur emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 2024 yılı teminat miktarının, günün ekonomik koşulları göz önünde bulundurularak, Vedat Dalokay Hali ve Yüreğir Halinde faaliyet gösteren esnaflar için 25.000,00 TL, Kozan ve Ceyhan Halinde faaliyet gösteren esnaflar için ise işlem hacimleri göz önünde bulundurularak 12.500,00 TL olarak belirlenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Bünyan ÇELİK
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/5
Özü : Sözleşmeli Personel Ücretleri

11.01.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/452119 sayılı yazısı ekinde sunulan, sözleşmeli personel ücretlerine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe– Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, sözleşmeli personel ücretlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-57680594-907.01-452119 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve Meslekler itibarı ile 2023 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sözleşmeli Personel Ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü’nün 05.01.2024 tarihli ve 27998389-010.06.02-2774928 sayılı Genelgesine istinaden belirlenen “5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin unvan bazında net ücretlerine ait listenin” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sözleşmeli Personel Ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü’nün 05.01.2024 tarihli ve 27998389-010.06.02-2774928 sayılı Genelgesine istinaden belirlenen “5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin unvan bazında net ücretlerine ait listenin” kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe–Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, sözleşmeli personel ücretlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-57680594-907.01-452119 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve Meslekler itibarı ile 2023 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sözleşmeli Personel Ücretlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı, Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 05.01.2024 tarihli ve 27998389-010.06.02-2774928 sayılı Genelgesine istinaden belirlenen “5393 sayılı Kanun çerçevesinde çalıştırılacak tam zamanlı sözleşmeli personelin unvan bazında net ücretlerine ait listenin” kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Bünyan ÇELİK
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/6
Özü : Ücretsiz Seyahat Kartı Verilmesi

11.01.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/452118 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi iştirakleri olan Adana Ulaşım AŞ, Yeni Adana İmar AŞ, Altın Koza AŞ, Beldetaş AŞ ve Çukurova Fuarcılık AŞ bünyesinde çalışan personele dört binişlik ücretsiz seyahat kartı verilmesi ve her yıl vizesinin yapılmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi iştirakleri olan Adana Ulaşım AŞ, Yeni Adana İmar AŞ, Altın Koza AŞ, Beldetaş AŞ ve Çukurova Fuarcılık AŞ bünyesinde çalışan personele dört binişlik ücretsiz seyahat kartı verilmesi ve her yıl vizesinin yapılmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-72525790-020-452118 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz İştiraki Adana Ulaşım AŞ, Yeni Adana İmar AŞ, Altın Koza AŞ, Beldetaş AŞ ve Çukurova Fuarcılık AŞ bünyesinde çalışan personellere, (4) binişlik ücretsiz seyahat kartının verilmesi ve her yıl vizesinin yapılması için gerekli kararın alınması hususunda, yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi iştirakleri olan Adana Ulaşım AŞ, Yeni Adana İmar AŞ, Altın Koza AŞ, Beldetaş AŞ ve Çukurova Fuarcılık AŞ bünyesinde çalışan personele dört binişlik ücretsiz seyahat kartı verilmesi ve her yıl vizesinin yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi iştirakleri olan Adana Ulaşım AŞ, Yeni Adana İmar AŞ, Altın Koza AŞ, Beldetaş AŞ ve Çukurova Fuarcılık AŞ bünyesinde çalışan personele dört binişlik ücretsiz seyahat kartı verilmesi ve her yıl vizesinin yapılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesi iştirakleri olan Adana Ulaşım AŞ, Yeni Adana İmar AŞ, Altın Koza AŞ, Beldetaş AŞ ve Çukurova Fuarcılık AŞ bünyesinde çalışan personele dört binişlik ücretsiz seyahat kartı verilmesi ve her yıl vizesinin yapılmasına ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 05.01.2024 tarihli ve E-72525790-020-452118 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz İştiraki Adana Ulaşım A.Ş., Yeni Adana İmar A.Ş., Altın Koza A.Ş., Beldetaş A.Ş. ve Çukurova Fuarcılık A.Ş. bünyesinde çalışan personellere, (4) binişlik ücretsiz seyahat kartının verilmesi ve her yıl vizesinin yapılması için gerekli kararın alınması hususunda, yazımızın Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi iştirakleri olan Adana Ulaşım AŞ, Yeni Adana İmar AŞ, Altın Koza AŞ, Beldetaş AŞ ve Çukurova Fuarcılık AŞ bünyesinde çalışan personele dört binişlik ücretsiz seyahat kartı verilmesi ve her yıl vizesinin yapılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
Bünyan ÇELİK

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/7

11.01.2024

Özü : Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların
Talepleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441650 sayılı yazısı ekinde sunulan, belediye hizmetlerine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, belediye hizmetlerine ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 13.12.2023 tarihli ve E-37956062-105.04-441650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirlenmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesi gereğince " Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) " Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır " denmektedir. Belediyemizce diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı işlerinin 2024 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı, hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1.derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesinin bütçe imkanları çerçevesinde karşılanmasına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı, hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1.derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesinin bütçe imkanları çerçevesinde karşılanmasına ait teklifin aynen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe** komisyonlarına havale edilen, belediye hizmetlerine ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 13.12.2023 tarihli ve E-37956062-105.04-441650 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirlenmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunu' nun 75. maddesi gereğince " Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) " Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır " denmektedir. Belediyemizce diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının ihtiyaçları olan yapım, mal alımı ile hizmet alımı işlerinin 2024 yılı bütçemiz kapsamında tedarik edilmesi gerekmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşların talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı ve hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1. derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesi bütçe imkanları çerçevesinde yapılması hususunda, Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini "OLUR" emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının talepleri doğrultusunda yapım, mal alımı, hizmet işlerinin ve şehit yakınlarının (1.derece) ayni ve nakdi taleplerinin Büyükşehir Belediyesinin bütçe imkanları çerçevesinde karşılanmasına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Bünyan ÇELİK
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/8
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

11.01.2024

K A R A R

Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahalleleri yaklaşık 298 hektar alanda hazırlanan ve Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali ERZİN'in 11.10.2023 tarihli ve 170139 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 03.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahalleleri yaklaşık 298 hektar alanda hazırlanan ve Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Dervişie Mahallesi 130 ada 4, 7, 8, 9, 38 ve 41 parsellerin E=2.10, Y_{ençok}:21.50 m konut alanı olarak planlanan kısmının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarihli ve 213 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak E=1.80, Y_{ençok}:18.50 m olacak şekilde düzenlenmesine, E=2.40, Y_{ençok}:30.50 m konut alanı olarak planlanan Akyuva Mahallesi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsellerin taşınmazların Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarihli ve 213 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak E=2.10, Y_{ençok}:30.50 m olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/170139 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahalleleri yaklaşık 298 hektar alanda hazırlanan ve Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Dervişie Mahallesi 130 ada 4, 7, 8, 9, 38 ve 41 parsellerin E=2.10, Y_{ençok}:21.50 m konut alanı olarak planlanan kısmının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarihli ve 213 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak E=1.80, Y_{ençok}:18.50 m olacak şekilde düzenlenmesine, E=2.40, Y_{ençok}:30.50 m konut alanı olarak planlanan Akyuva Mahallesi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsellerin taşınmazların Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarihli ve 213 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak E=2.10, Y_{ençok}:30.50 m olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporuna “Adana Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 24.11.2023 tarihli ve 130697 sayılı yazılı talebi ile Toplu Konut İdaresinin Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesinde devam eden “405 adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşi” kapsamında bölgedeki içme suyu ihtiyacı için teknik altyapı alanı ihtiyacı bulunduğu bildirildiğinden, 449 ada 12 parselin batısında yer alan park alanı içerisinde 100 m² büyüklüğünde “Teknik Altyapı Alanı” (su deposu) planlanmasının” ilave edilerek tadilen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.10.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık –Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahalleleri yaklaşık 298 hektar alanda hazırlanan ve Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet Ali ERZİN'in 11.10.2023 tarihli ve 170139 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 03.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz, Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahalleleri yaklaşık 298 hektar alanda hazırlanan ve Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik gerekli meclis kararı alınmak üzere, meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yumurtalık İlçesi, Akdeniz, Aydın, Dervişie ve Akyuva Mahalleleri yaklaşık 298 hektar alanda hazırlanan ve Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ait teklifin, Dervişie Mahallesi 130 ada 4, 7, 8, 9, 38 ve 41 parsellerin E:2.10, Y_{ençok}:21.50 m konut alanı olarak planlanan kısmının Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarihli ve 213 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak E=1.80, Y_{ençok}:18.50 m olacak şekilde düzenlenmesine, E=2.40, Y_{ençok}:30.50 m konut alanı olarak planlanan Akyuva Mahallesi 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 ve 12 parsellerin taşınmazların Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.09.2021 tarihli ve 213 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına uygun olarak E=2.10, Y_{ençok}:30.50 m olacak şekilde düzenlenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Süleyman GÖÇER	Üye Hüseyin GÜNGÖR	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye İsa TUZCU	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/9
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

11.01.2024

K A R A R

Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-441181 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 06.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel üzerinde “*E=2.00, Y_{ençok}= 28.50, Taks=0.40 yapılaşma koşullarında Turizm-Ticaret-Konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu*” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/441181 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel üzerinde “*E=2.00, Y_{ençok}= 28.50, Taks=0.40 yapılaşma koşullarında “Turizm+Ticaret+Konut Alanı” ve “7 metrelik Yaya Yolu”* planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parselle yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.12.2023 tarihli ve E.13509581-115.01.06-441181 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 22.11.2023 tarihli ve 199214 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin süresi içerisinde Kozan Belediye Meclisi gündemine alınmaması sebebi ile Meclis gündemine alınması hususunda tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel sayılı taşınmaz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarih ve 179 sayılı kararı ile onaylanarak 11.11.2022 tarih ve 257 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında olup; planda “Ticaret-Turizm-Konut alanı” olarak planlanmıştır. Teklife konu Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel sayılı taşınmaz yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-3 yapılaşma koşullarında konut alanı” olarak planlı olup; Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile 968 ada 2 parsel üzerinde “E=2.00, Yençok= 28.50, Taks=0.40 yapılaşma koşullarında Turizm-Ticaret-Konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu” önerilmiştir. Teklif planın Plan notları 1. Maddesinde “Konut kullanımı maksimum %60 olacaktır.” denilmiştir. Teklif plan ile 968 ada 2 parsel üzerinde yapılaşma kararlarının E=2.00, Yençok= 28.50 metre olarak önerildiği görülmekle birlikte ancak teklife konu 968 ada 2 parsel bitişiğinde bulunan parseller ve yakın çevresinde yer alan parsellerin yürürlükte bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “A-3 yapılaşma koşullarında konut alanı” olarak planlandığı tespit edilmiştir. Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parselle yönelik sunulan teklif planda belirlenen yapılaşma koşullarının 968 ada içerisinde yer alan parseller ve diğer komşu parseller ile birlikte değerlendirilmesinin plan bütünlüğü yönünden uygun olacağı düşünülmektedir.

Teklif plan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği olup; teklif plan dosyası içerisinde Kozan Belediye Meclisi kararı tespit edilmemiş, Belediyemiz evrakına kayıtlı 22.11.2023 tarihli ve 199214 sayılı başvuru dilekçesinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin süresi içerisinde Kozan Belediye Meclisi gündemine alınmadığı hususu belirtilmiştir. 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. Maddesinde aynen “b) Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye (...) ⁽⁴⁾ sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (...) ⁽³⁾ belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak. ⁽⁴⁾” denilmektedir.

İlgi dilekçe ile tarafımıza sunulan Kozan İlçesi Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel üzerinde “E=2.00, Yençok= 28.50, Taks=0.40 yapılaşma koşullarında Turizm-Ticaret-Konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, üst ölçekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi, Tufanpaşa Mahallesi 968 ada 2 parsel üzerinde “E=2.00, Yençok= 28.50, Taks=0.40 yapılaşma koşullarında Turizm-Ticaret-Konut alanı ve 7 metrelik yaya yolu” planlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK
KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/10
Özü : Uygulama İmar Planı

11.01.2024

K A R A R

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parsel ve Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parsel için Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hasan DÖNMEZ'in 09.11.2023 tarihli ve 191051 kayıt sayılı dilekçesi, Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 04.01.2024 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parsel ve Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parsel için Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/191051 sayılı yazısı ekinde sunulan, **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parsel ve Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parsel için Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parsel ve Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parsel için Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Hasan DÖNMEZ'in 09.11.2023 tarihli ve 191051 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 04.01.2024 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parsel ve Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parsel için Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin gündem dışı madde olarak meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova ilçesi, Kireçocağı Mahallesi 15060 ada 1 parsel ve Çakalkuyusu Mahallesi 15019 ada 1 parsel için Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 07.09.2023 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ

Başkan Yasemin Şule ÖZÜLKÜ JAICKS	Üye Ruçhan İLVAN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Güngör GEÇER	
Üye Volkan BAYRAKÇI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah KAÇAR	Üye Mehmet YAPICI	Üye Mustafa EKİCİ
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Murtaza KILÇIK	Üye Cemal İLÇİ	Üye Kemal ÇELİK	Üye Ruhi GÜL
Üye Arif YÜCELİ	Üye Vedat CENGİZ	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Furkan BOZKURT	
Üye Hasan KARAOĞLU	Üye Recep İZCİ	Üye Hacice YILMAZ	Üye Cafer BOYRAZ	Üye Fadime GEÇİOĞLU
Üye Ali YAŞAR	Üye Şehmus UÇAR	Üye Haluk SİĞİNÇ	Üye Yusuf ARISOY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/11
Özü : Denetim Komisyonu Üye Seçimi

11.01.2024

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2024 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.01.2024 tarihli ve 67597785-105.02/452122 sayılı yazısı ekinde sunulan, Denetim Komisyonu üye seçimine ait Başkanlık Makamının 05.01.2024 tarihli ve E-43351499-105.03-452122 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25'nci maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin *Denetim Komisyonu Oluşumuna* ait 22. maddesi gereği, Adana Büyükşehir Belediyesinin 2023 yılına ait gelir ve gider ile hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla denetim komisyonu oluşturulması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 25. maddesi ile Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği'nin Denetim Komisyonu oluşumuna ait 22. maddesi gereği, Adana Büyükşehir Belediyesinin 2023 yılına ait gelir ve gideri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından üye sayısı üçten az, beşten çok olmamak üzere kullanılan 47 gizli oylama ile yapılan seçim neticesinde;

1-Şehmus UÇAR = 34 gizli oyla,

2-Cihan ŞENER = 39 gizli oyla,

3-Cafer BOYRAZ = 19 gizli oyla,

4-Vedat GÜNDOĞAN = 29 gizli oyla

5-İhsan TOPCU = 41 gizli oyla, denetim komisyonu üyeliğine seçilmelerine, gerekli

işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1. Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi