

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-01

12.01.2015

Özü: Kadro değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-01 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 08.01.2015 tarihli ve 15158420-601.04.02-137 sayılı yazısında aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir. Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığına bağlı birimlerden Bilgi Teknolojileri Şube Müdürlüğü'nün Bilgi Teknolojileri ve Haberleşme Sistemleri Şube Müdürlüğü olarak, Elektronik Haberleşme Şube Müdürlüğü'nün ise Kent Bilgi Sistemi Şube Müdürlüğü olarak adlarının değiştirilerek Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığına bağlanması, Psikolojik ve Sosyal Rehabilitasyon Şube Müdürlüğü'nün oluşturularak Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanması, Özel Atık Şube Müdürlüğü'nün oluşturularak Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına bağlanması, Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğü ile Ulaşım Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün oluşturularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması, Zabıta Dairesi Başkanlığına bağlı birimlerden Zabıta Kentsel Tasarım ve İlan Reklam Şube Müdürlüğü'nün, Zabıta Eğitim ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü olarak isimlendirilerek Zabıta Dairesi Başkanlığına bağlanması, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı birimlerden Etüt Proje ve Tasarım Şube Müdürlüğü'nün Etüt Proje ve Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü olarak adının değiştirilerek İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlanması, İlan ve Reklam Şube Müdürlüğü'nün oluşturularak Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlanması,

İlgili Yönetmeliğin 11.maddesinin (1.)bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden,

Şube Müdürlükleri hizmet alanlarına göre oluşturularak ilgili birimlere bağlanmış ve hizmet gereği yeniden teşkilat şeması hazırlanmış olup gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; kadro değişikliğine ait teklifin kabulü ile Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığına bağlı birimlerden Bilgi Teknolojileri Şube Müdürlüğü'nün Bilgi Teknolojileri ve Haberleşme Sistemleri Şube Müdürlüğü olarak, Elektronik Haberleşme Şube Müdürlüğü'nün ise Kent Bilgi Sistemi Şube Müdürlüğü olarak adlarının değiştirilerek Bilgi İşlem Dairesi Başkanlığına bağlanması, Psikolojik ve Sosyal Rehabilitasyon Şube Müdürlüğü'nün oluşturularak Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığına bağlanması, Özel Atık Şube Müdürlüğü'nün oluşturularak Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığına bağlanması, Toplu Taşıma Hizmetleri Şube Müdürlüğü ile Ulaşım Destek Hizmetleri Şube Müdürlüğü'nün oluşturularak Ulaşım Dairesi Başkanlığına bağlanması, Zabıta Dairesi Başkanlığına bağlı birimlerden Zabıta Kentsel Tasarım ve İlan Reklam Şube Müdürlüğü'nün, Zabıta Eğitim ve Koordinasyon Şube Müdürlüğü olarak isimlendirilerek Zabıta Dairesi Başkanlığına bağlanması, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlı birimlerden Etüt Proje ve Tasarım Şube Müdürlüğü'nün Etüt Proje ve Kentsel Tasarım Şube Müdürlüğü olarak adının değiştirilerek İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına bağlanması, İlan ve Reklam Şube Müdürlüğü'nün oluşturularak Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına bağlanmasına ve yeniden hazırlanan teşkilat şemasının onayına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-02

13.01.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-23599 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Bey Mahallesi, 18 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 92 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Bey Mahallesi, 18 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 92 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Büyükşehir Belediyesi meclis üyesi Aydın USLUPEHLİVAN' ın gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan, 12.11.2014 tarihli ve 23599 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Bey Mahallesi, 18 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 92 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. Maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi Bey Mahallesi 18 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 92 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Bey Mahallesi 18 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 92 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen Seyhan İlçesi, Bey Mahallesi, 18 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 92 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik, Büyükşehir Belediyesi meclis üyesi Aydın USLUPEHLİVAN'ın gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan, 12.11.2014 tarihli ve 23599 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Bey Mahallesi, 18 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.11.2014 tarih ve 92 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. Maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi Bey Mahallesi 18 hektarlık alanda Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nin 05.11.2014 tarih ve 92 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU – KANUNLAR

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ŞİMŞEK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-03

13.01.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-306 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02 – 8659 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 3. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Av. İshak ARIOĞLU' na ait dilekçe ve 2. İdare Mahkemesi' nin 2014/156 sayılı kararı da göz önüne alınarak sahanın “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak belirlenmesine, 1325 ada 2 ve 3 nolu parsellerde teklif edilen değişikliğin reddine, 1/5000 plan revizyonunun diğer kısımlarının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 3. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Av. İshak ARIOĞLU' na ait dilekçe ve 2. İdare Mahkemesi' nin 2014/156 sayılı kararı da göz önüne alınarak sahanın “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak belirlenmesine, 1325 ada 2 ve 3 nolu parsellerde teklif edilen değişikliğin reddine, 1/5000 plan revizyonunun diğer kısımlarının aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02 – 8659 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 30.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 3. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin Av. İshak ARIOĞLU' na ait dilekçe ve 2. İdare Mahkemesi' nin 2014/156 sayılı kararı da göz önüne alınarak sahanın “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” olarak belirlenmesine, 1325 ada 2 ve 3 nolu parsellerde teklif edilen değişikliğin reddine, 1/5000 plan revizyonunun diğer kısımlarının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet ESENDEMİR	
Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK		
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Metin BUĞA	
Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salim AKKOÇ	Üye İlyas KARABULUT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-04
Özü: Nazım İmar Planı

13.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-305 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02 – 8660 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 4. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 4. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kadın, Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02 – 8660 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 4. etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KADIN, ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	
Üye Remzi KAR	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Recep İZCİ	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Salih GÖKÇE	Üye Cumali PORTAKAL	
Üye Metin BUĞA	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Mehmet ÖZCAN	
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye İlyas KARABULUT	Üye Hasan Ali ÇETİN	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-05

13.01.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-304 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02 – 8661 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 5. etap revizyon imar planının aynen kabulü ile Cumhuriyet Mahallesi, 46 ada 2 parsel, Tufanpaşa Mahallesi, 626 ada 2 parsel ve Arslanpaşa Mahallesi, 153 ada 3 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin taleplerin ayrı ayrı reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 5. etap revizyon imar planının aynen kabulü ile Cumhuriyet Mahallesi, 46 ada 2 parsel, Tufanpaşa Mahallesi, 626 ada 2 parsel ve Arslanpaşa Mahallesi, 153 ada 3 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin taleplerin ayrı ayrı reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02 – 8661 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediyesi tarafından yaklaşık 3300 hektarda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır. Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2014 tarih ve 353 sayılı kararı ile nazım imar planının etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Kozan İlçesinde hazırlanan 5. Etap 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Kozan İlçesinde hazırlanan 5. etap revizyon imar planının aynen kabulü ile Cumhuriyet Mahallesi, 46 ada 2 parsel, Tufanpaşa Mahallesi, 626 ada 2 parsel ve Arslanpaşa Mahallesi, 153 ada 3 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin taleplerin ayrı ayrı reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK	Halil Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	Ahmet Ali BOZKURT	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ahmet TANRIVERDİ	Muhammet BAYRAM	Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye	Üye	Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ	Abdulkadir KARANALBANT	İbrahim DOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-06

13.01.2015

Özü: Mahkeme kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-224 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı iptal kararına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-5772 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.11.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Kadir TÜMER tarafından Adana 1.İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1.İdare Mahkemesi 11/06/2014 tarih ve 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmi karara esas olacak nitelikte görülmüş olup, şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığından Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın orta yoğunluklu olarak belirlenmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında hukuka uygunluk bulunmamıştır..." denmektedir.

Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 11/06/2014 tarih ve 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 11/06/2014 tarih ve 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda nüfus yoğunluğunun ihtiyacı olan yeşil alan miktarı bahse konu parselden karşılanarak yüksek yoğunluk (1.61) olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 11/06/2014 tarih ve 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda nüfus yoğunluğunun ihtiyacı olan yeşil alan miktarı bahse konu parselden karşılanarak yüksek yoğunluk (1.61) olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-5772 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.11.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Kadir TÜMER tarafından Adana 1.İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 1.İdare Mahkemesi 11/06/2014 tarih ve 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... bilirkişi raporunun davacı taşınmazına yönelik kısmi karara esas olacak nitelikte görülmüş olup, şehircilik ilkeleri planlama tekniklerine uygun bulunmadığından Adana İli, Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 nolu parselde kayıtlı taşınmazın orta yoğunluklu olarak belirlenmesine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında hukuka uygunluk bulunmamıştır..." denmektedir.

Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 11/06/2014 tarih ve 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Pınar (tapunun Döşeme) Mahallesi, 10486 ada 2 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1.İdare Mahkemesi 11/06/2014 tarih ve 2013/832 E. – 2014/1133 K. sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda nüfus yoğunluğunun ihtiyacı olan yeşil alan miktarı bahse konu parselden karşılanarak yüksek yoğunluk (1.61) olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	
Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	
Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Soner DUMAN	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-07

13.01.2015

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-269 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-7888 sayılı yazısını görüşmek üzere 19.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mahkeme kararı gerekçesi göz önüne alınarak hazırlanan planın (B-2-B paftasının onama sınırları dışının mevcut plan göz önüne alınarak) düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mahkeme kararı gerekçesi göz önüne alınarak hazırlanan planın (B-2-B paftasının onama sınırları dışının mevcut plan göz önüne alınarak) düzeltilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarihli ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-7888 sayılı yazısını görüşmek üzere 19.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait , Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 90 hektarlık kısmına ait , Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.08.2014 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mahkeme kararı gerekçesi göz önüne alınarak hazırlanan planın (B-2-B paftasının onama sınırları dışının mevcut plan göz önüne alınarak) düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Bülent ATALAY	Mustafa DURAK	Vedat ÖZDER

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	İbrahim ÖZEN	Abdulkadir KARANALBANT	İbrahim DOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-08
Özü: Nazım İmar Planı

13.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-276 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1002 ada, 19 parsel ve 1499 ada çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1002 ada, 19 parsel ve 1499 ada çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-7889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığının 24.09.2014 tarih ve 68 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçesi Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 1002 ada 19 parselin güneyinde bulunan park alanının dini tesis alanına dönüştürülmesi ve 1499 adanın güneyinde bulunan dini tesis alanının park alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi talep edilmektedir. Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-6635 olarak belirlenmiştir.

Adana İli Ceyhan İlçesi Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 1002 ada 19 parsel ve 1499 ada çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1002 ada, 19 parsel ve 1499 ada çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin takasa konu parsellerin mülkiyet sorunlarının çözülmesi ve park alanındaki ismin yer değiştirilecek yeni yerde korunması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1002 ada, 19 parsel ve 1499 ada çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin takasa konu parsellerin mülkiyet sorunlarının çözülmesi ve park alanındaki ismin yer değiştirilecek yeni yerde korunması şartıyla kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1002 ada, 19 parsel ve 1499 ada çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-7889 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığının 24.09.2014 tarih ve 68 sayılı yazısı ile Ceyhan İlçesi Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 1002 ada 19 parselin güneyinde bulunan park alanının dini tesis alanına dönüştürülmesi ve 1499 adanın güneyinde bulunan dini tesis alanının park alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi talep edilmektedir. Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-6635 olarak belirlenmiştir.

Adana İli Ceyhan İlçesi Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 1002 ada 19 parsel ve 1499 ada çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1002 ada, 19 parsel ve 1499 ada çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin takasa konu parsellerin mülkiyet sorunlarının çözülmesi ve park alanındaki ismin yer değiştirilecek yeni yerde korunması şartıyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner Duman

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-09
Özü: Nazım İmar Planı

14.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-273 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 129 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 129 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-8418 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 129 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir. Plan işlem numarası (PİN) NİP-741,3 olarak belirlenen teklif plan, mevcut planda konut alanı olarak görülen taşınmazın sosyal ve kültürel tesis alanı olarak değiştirilmesine yöneliktir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 129 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 129 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik teklifin; ana yoldan çekme mesafesinin 10 metre olarak düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 129 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik teklifin; ana yoldan çekme mesafesinin 10 metre olarak düzeltilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 129 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-8418 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 129 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir. Plan işlem numarası (PİN) NİP-741,3 olarak belirlenen teklif plan, mevcut planda konut alanı olarak görülen taşınmazın sosyal ve kültürel tesis alanı olarak değiştirilmesine yöneliktir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 129 ada 5 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Kargakekeç Mahallesi, 129 ada 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik teklifin; ana yoldan çekme mesafesinin 10 metre olarak düzeltilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Cumali PORTAKAL	Metin BUĞA	Aydın USLUPEHLİVAN	Tahsin ŞAHİN	Mehmet ÖZCAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Aysun KOCABAŞ	İlyas KARABULUT	Hasan Ali ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Ahmet TANRIVERDİ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Abdulkadir KARANALBANT	İbrahim DOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-10
Özü: Nazım İmar Planı

14.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-320 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10017 ada 1 ve 2 nolu parsellerde, Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E.-2014/830 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10017 ada 1 ve 2 nolu parsellerde, Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E.-2014/830 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10017 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E.-2014/830 K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.10.2014 – 24.11.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10017 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E. – 2014/830 K. sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 320 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP – 640,1) yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10017 ada 1 ve 2 nolu parsellerde, Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E. – 2014/830 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Ulaş Bahri ÇETİNKAYA’ ya ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10017 ada 1 ve 2 nolu parsellerde, Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E.-2014/830 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10017 ada 1 ve 2 nolu parsellerde, Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E.-2014/830 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8552 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10017 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E.-2014/830 K. Sayılı iptal kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.10.2014 – 24.11.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10017 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E. – 2014/830 K. sayılı iptal kararı gereğinin yerine getirilmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 320 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP – 640,1) yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, 10017 ada 1 ve 2 nolu parsellerde, Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/278 E. – 2014/830 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2014 tarih ve 320 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Ulaş Bahri ÇETİNKAYA' ya ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner Duman

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet ÖZCAN	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Ahmet Nuri SABUNCU	Ozan GÜLAÇTI	Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-11

14.01.2015

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-321 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11437 ada 1 parsel ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11437 ada 1 parsel ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8863 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 11437 ada 1 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.10.2014 – 24.11.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 11437 ada 1 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 344 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-732,11) yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11437 ada, 1 parsel ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarihli ve 344 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-732,11) yönelik 2 adet itirazdan; Salih GÖKÇE ve Rıfat SÖYLEMEZ' e ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11437 ada 1 parsel ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11437 ada 1 parsel ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarihli ve 344 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8863 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 11437 ada 1 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 344 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.10.2014 – 24.11.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 11437 ada 1 parsel ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarih ve 344 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-732,11) yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11437 ada, 1 parsel ve çevresinde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2014 tarihli ve 344 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-732,11) yönelik 2 adet itirazdan; Salih GÖKÇE ve Rıfat SÖYLEMEZ' e ait itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Ali ERZİN	Abdullah SAKARYA	Halis Ender ÇULHACI	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye
Bülent ATALAY	Cumali PORTAKAL	Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-12
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-322 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02 – 8383 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.10.2014 – 24.11.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP – 651,14) yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-651,14) yönelik Av. Hasan KOÇ’ un yapmış olduğu itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02 – 8383 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.10.2014 – 24.11.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP – 651,14) yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7374 ada 1 parselde, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2014 tarih ve 336 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-651,14) yönelik Av. Hasan KOÇ' un yapmış olduğu itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Askeri DAĞLI	Vedat ÖZDER	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Adil YİĞENLER	Zafer KARA	Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-13
Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

14.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-323 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8862 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.10.2014 – 24.11.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP – 7601) yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarihli ve 343 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Salih GÖKÇE’ nin yapmış olduğu itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8862 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.10.2014 – 24.11.2014 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Sarıçam İlçesi Yeniyayla Mahallesi 203 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarih ve 343 sayılı kararına (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP – 7601) yönelik 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Yeniyayla Mahallesi, 203 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.10.2014 tarihli ve 343 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik Salih GÖKÇE’ nin yapmış olduğu itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Soner DUMAN

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Duran Ali DEĞİRMENÇİ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-14
Özü: Nazım İmar Planına İtiraz

14.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-77 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1107 ada 28, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli ve 07 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, 14.08.2014 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlarımıza iade edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1107 ada 28, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli ve 07 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2429 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1107 ada 28 parsel, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 13.02.2014 – 13.03.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1107 ada 28 parsel, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1107 ada, 28 parsel, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 (bir) adet itirazın reddi ile kentimiz ulaşım sisteminde önem arz eden yonca tipi kavşak düzenlemesinin karayolları standartları göz önüne alınarak plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1107 ada, 28 parsel, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 (bir) adet itirazın reddi ile kentimiz ulaşım sisteminde önem arz eden yonca tipi kavşak düzenlemesinin karayolları standartları göz önüne alınarak plana işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, 14.08.2014 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlarımıza iade edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1107 ada 28, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli ve 07 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik bir adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 17.04.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-2429 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1107 ada 28 parsel, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 13.02.2014 – 13.03.2014 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1107 ada 28 parsel, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1107 ada 28 parsel, 1124 ada 1-13-15 parseller, 1125 ada 2 parselde hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarih ve 07 sayılı kararı ile onaylanan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 1 (bir) adet itirazın reddi ile kentimiz ulaşım sisteminde önem arz eden yonca tipi kavşak düzenlemesinin karayolları standartları göz önüne alınarak plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	--------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	Üye Ali YAŞAR
----------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------	------------------

Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halis Ender ÇULHACI
---------------------	-----------------------	---------------------	----------------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDÖĞAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER
-------------------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-15
Özü: Nazım İmar Planı

14.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-278 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Yumurtalık İlçesi, ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Yumurtalık İlçesi, ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03–5909 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık Belediye Başkanlığının 10.07.2014 tarih ve 18 sayılı yazısı ile 672 hektar alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı talep edilmektedir. Plan işlem Numarası (PİN) NİP- 6638 olarak belirlenmiştir.

Adana İli Yumurtalık İlçesi 672 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yumurtalık İlçesi 672 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planı değişikliğine ait teklifin etaplar halinde sunulması yönünde dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yumurtalık İlçesi 672 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planı değişikliğine ait teklifin etaplar halinde sunulması yönünde dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Yumurtalık İlçesi, ilave ve revizyon 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03–5909 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yumurtalık Belediye Başkanlığının 10.07.2014 tarih ve 18 sayılı yazısı ile 672 hektar alanda 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planı talep edilmektedir. Plan işlem Numarası (PİN) NİP- 6638 olarak belirlenmiştir.

Adana İli Yumurtalık İlçesi 672 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Yumurtalık İlçesi 672 hektar alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave ve Revizyon Nazım imar planı değişikliğine ait teklifin etaplar halinde sunulması yönünde dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	--------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL
----------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Oğuz ARIK	Üye Halis Ender ÇULHACI
-------------------------	-------------------------	------------------	----------------------------

Üye İbrahim ÖZEN	Üye Bülent ATALAY	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ
---------------------	----------------------	------------------------	-----------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-16
Özü: Sözleşmeli Personel Ücreti

14.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-02 sayılı yazısı ekinde sunulan, sözleşmeli personel ücretlerine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, sözleşmeli personel ücretlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 08.01.2015 tarihli ve 15158420-907-138 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edebileceklere ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve meslekler itibarı ile 2015 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sözleşmeli personel ücretine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sözleşmeli personel ücretine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, sözleşmeli personel ücretlerine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Daire Başkanlığının 08.01.20154 tarihli ve 15158420-907-138 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49.maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edebileceklere ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve meslekler itibarı ile 2015 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sözleşmeli personel ücretine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 657 sayılı kanuna göre net aylık tutarında ödeme yapılması ve çalıştırılacak kadro sayılarının belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mahmut Sami BAYSAL	Metin BUĞA	Ahmet TANRIVERDİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Salih GÖKÇE	Salim AKKOÇ	Abdullah SAKARYA	Aysun KOCABAŞ

Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ŞİMŞEK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-17
Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

15.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-227 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık –Ulaşım –Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık –Ulaşım –Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-5622 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.10.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parseli yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmaktadır. Plan teklifinde, mevcut nazım imar planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı olarak planlanmış sahanın Ticaret Alanı olarak nazım plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parseli yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada, 4 parseli yönelik hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin “1.60 olan yoğunluğun herhangi bir artış yapılmadan korunması” ve “Konut Alanının” “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Huzurevleri Mahallesi, 7180 ada, 4 parseli yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin “1.60 olan yoğunluğun herhangi bir artış yapılmadan korunması” ve “Konut Alanının” “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi şeklinde kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık –Ulaşım –Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 08.08.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-5622 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.10.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel için 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmaktadır. Plan teklifinde, mevcut nazım imar planında Orta Yoğunluklu Konut Alanı olarak planlanmış sahanın Ticaret Alanı olarak nazım plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

Çukurova ilçesi, Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Huzurevleri Mahallesi 7180 ada 4 parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin “1.60 olan yoğunluğun herhangi bir artış yapılmadan korunması” ve “Konut Alanının” “Ticaret Alanı” olarak değiştirilmesi şeklinde kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK –ULAŞIM –TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN	Üye Özcan ÖZAL
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	
Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Oğuz ARIK		
Üye Bülent ATALAY	Üye Cumali PORTAKAL	Üye İbrahim ÖZEN			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-18
Özü: Nazım İmar Planı

15.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-275 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Çukurova İlçesi, Belediyeveceri Mahallesi, 6974 ada, 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiğı komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiğı komisyonlarımıza havale edilen Çukurova İlçesi, Belediyeveceri Mahallesi, 6974 ada, 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-7926 sayılı yazısını görüşmek üzere 18.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Valiliğı İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 08.10.2014 tarih ve 4428904 sayılı yazısı ile Belediyeveceri mahallesi 6974 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır. Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-651,12 olarak belirlenen teklif plan, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve MTA Genel Müdürlüğü arasında yapılan protokol doğrultusunda, Resmi Kurum Alanı olarak görülen taşınmazın 13.000 m2 lik kısmının eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yöneliktir.

Adana ili Çukurova İlçesi Belediyeveceri mahallesi 6974 ada 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Belediyeveceri Mahallesi, 6974 ada 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Çukurova İlçesi, Belediyeveceri Mahallesi, 6974 ada, 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen Çukurova İlçesi, Belediyeveleri Mahallesi, 6974 ada, 5 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-7926 sayılı yazısını görüşmek üzere 18.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 08.10.2014 tarih ve 4428904 sayılı yazısı ile Belediyeveleri mahallesi 6974 ada 5 parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır. Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-651,12 olarak belirlenen teklif plan, İl Milli Eğitim Müdürlüğü ve MTA Genel Müdürlüğü arasında yapılan protokol doğrultusunda, Resmi Kurum Alanı olarak görülen taşınmazın 13.000 m2 lik kısmının eğitim tesis alanı olarak planlanmasına yöneliktir.

Adana ili Çukurova İlçesi Belediyeveleri mahallesi 6974 ada 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi, Belediyeveleri Mahallesi, 6974 ada 5 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-19
Özü: Nazım İmar Planı

15.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-277 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 126 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 126 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-7189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tufanbeyli İlçesi Çatalçam Mahallesi 126 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif edilmektedir. Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-6637olarak belirlenen Plan teklifine konu olan taşınmaz, beton santrali yapılması amacıyla, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmaktadır.

Adana İli Tufanbeyli İlçesi Çatalçam Mahallesi 126 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi, 126 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 126 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi 126 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-7189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Tufanbeyli İlçesi Çatalçam Mahallesi 126 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklif edilmektedir. Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-6637olarak belirlenen Plan teklifine konu olan taşınmaz, beton santrali yapılması amacıyla, konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlanmaktadır.

Adana İli Tufanbeyli İlçesi Çatalçam Mahallesi 126 ada 2 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Tufanbeyli İlçesi, Çatalçam Mahallesi, 126 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Ayдын USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Tahsin ŞAHİN	Mustafa DURAK	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ	İlyas KARABULUT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-20
Özü: Nazım İmar Planı

15.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-329 sayılı yazısı ekinde sunulan, Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 171 ada, 36 nolu parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 171 ada, 36 nolu parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03 – 7662 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi İslam Mahallesi 171 ada 36 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı talep edilmektedir. Teklif edilen nazım imar planı ile üzerinde mevcut konut alanları bulunan 8557 m2'lik alan, konut alanı olarak planlanmaktadır.

Adana İli Feke İlçesi İslam Mahallesi 171 ada 36 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP – 7641 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 171 ada, 36 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 171 ada, 36 nolu parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 171 ada, 36 nolu parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03 – 7662 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Feke İlçesi İslam Mahallesi 171 ada 36 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı talep edilmektedir. Teklif edilen nazım imar planı ile üzerinde mevcut konut alanları bulunan 8557 m2’lik alan, konut alanı olarak planlanmaktadır.

Adana İli Feke İlçesi İslam Mahallesi 171 ada 36 parselde hazırlanan ve (PİN) NİP – 7641 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Feke İlçesi, İslam Mahallesi, 171 ada, 36 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
-----------------------	--------------------	----------------------	---------------------	--------------------

Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL
----------------------------	-----------------------	--------------------	-------------------

Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL	Üye Halis Ender ÇULHACI
------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	----------------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER
-------------------------	-----------------------	-----------------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-21
Özü: Uygulama İmar Planı

15.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-333 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta, 814 ada 4 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta, 814 ada 4 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-9270 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta, 814 ada, 4 parselde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta, 814 ada 4 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta, 814 ada 4 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta, 814 ada 4 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 10.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-9270 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta, 814 ada, 4 parselde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir Seyhan Mahallesi 130 pafta 814 ada 4 parselde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 130 pafta, 814 ada 4 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 02.12.2014 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ŞİMŞEK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Oğuz ARIK	Bülent ATALAY	Mustafa DURAK	Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Hasan Ali ÇETİN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-22
Özü: Nazım İmar Planı

15.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-20 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 3926 ada ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 3926 ada ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-9348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı talep edilmektedir. Teklif edilen nazım imar planı ile mevcut nazım imar planında konut alanı olarak görülen taşınmazın kapalı pazar alanı olarak planlanması öngörülmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde hazırlanan ve (PİN) NİP-735,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 3926 ada ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin, mahallenin kapalı pazar alanı ihtiyacı göz önüne alınarak aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 3926 ada ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin, mahallenin kapalı pazar alanı ihtiyacı göz önüne alınarak aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 3926 ada ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 12.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-9348 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı talep edilmektedir. Teklif edilen nazım imar planı ile mevcut nazım imar planında konut alanı olarak görülen taşınmazın kapalı pazar alanı olarak planlanması öngörülmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü (PTT evleri) Mahallesi 3926 ada ve çevresinde hazırlanan ve (PİN) NİP-735,1 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Köprülü (PTT Evleri) Mahallesi, 3926 ada ve çevresi 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik teklifin, mahallenin kapalı pazar alanı ihtiyacı göz önüne alınarak aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Askeri DAĞLI	Vedat ÖZDER	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Adil YİĞENLER	Zafer KARA	Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-23
Özü: Uygulama İmar Planı

15.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-290 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, tapunun, Mithatpaşa Caddesinin genişletilmesi çalışmaları kapsamında deplasman çalışmaları yapılabilmesi için talep edilen 2 adet trafo alanı uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, tapunun, Mithatpaşa Caddesinin genişletilmesi çalışmaları kapsamında deplasman çalışmaları yapılabilmesi için talep edilen 2 adet trafo alanı uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.01.2014 tarihli ve 12152103/310-04/327 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun, Mithatpaşa Caddesinin genişletilmesi çalışmaları kapsamında deplasman çalışmaları yapılabilmesi için talep edilen 2 adet trafo alanına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2015 tarih ve 10 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. Maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, tapunun, Mithatpaşa Caddesinin genişletilmesi çalışmaları kapsamında deplasman çalışmaları yapılabilmesi için talep edilen 2(iki) adet trafo alanına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2015 tarihli ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, tapunun, Mithatpaşa Caddesinin genişletilmesi çalışmaları kapsamında deplasman çalışmaları yapılabilmesi için talep edilen 2(iki) adet trafo alanına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2015 tarihli ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, tapunun Mithatpaşa Caddesinin genişletilmesi çalışmaları kapsamında deplasman çalışmaları yapılabilmesi için talep edilen 2 (iki) adet trafo alanına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2015 tarihli ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.01.2014 tarihli ve 12152103/310-04/327 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun, Mithatpaşa Caddesinin genişletilmesi çalışmaları kapsamında deplasman çalışmaları yapılabilmesi için talep edilen 2 adet trafo alanına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2015 tarih ve 10 nolu kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. Maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, tapunun Mithatpaşa Caddesinin genişletilmesi çalışmaları kapsamında deplasman çalışmaları yapılabilmesi için talep edilen 2 (iki) adet trafo alanına ait Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.01.2015 tarihli ve 10 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-24

15.01.2015

Özü: İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-13979 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² taşınmazın "Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² taşınmazın "Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü'nün 11.12.2014 tarihli ve 272279504.01.00./02/8337 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Spor Genel Müdürlüğümüzce ilimize 2014 yılında yapımı planlanıp da yapılamayan ancak 2015 yılında yapılması planlanan Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ile Sporcu Fabrikası için tapunun Adana İli Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² olarak tespit edilmiştir. Tespit edilen taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, onaylı imar planında ise resmi kurum alanı olarak görülmektedir.

Spor Genel Müdürlüğümüzce yapılması planlanan spor tesisleri için imar planlarının Spor Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle, Adana İli Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² taşınmaz SPOR TESİS ALANI olarak ekteki hazırlanmış olunan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin başkanlığınıza ait ilgili birimlerce kontrol ve tasdik edilerek İl Müdürlüğümüze ivedi olarak gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² taşınmazın "Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² taşınmazın "Spor Tesis Alanı" olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² taşınmazın “Spor Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli imar planı değişikliği ile ilgili Adana Valiliği Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü’nün 11.12.2014 tarihli ve 272279504.01.00./02/8337 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Spor Genel Müdürlüğümüzce ilimize 2014 yılında yapımı planlanıp da yapılamayan ancak 2015 yılında yapılması planlanan Olimpik Kapalı Yüzme Havuzu ile Sporcu Fabrikası için tapunun Adana İli Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² olarak tespit edilmiştir. Tespit edilen taşınmazın mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olup, onaylı imar planında ise resmi kurum alanı olarak görülmektedir.

Spor Genel Müdürlüğümüzce yapılması planlanan spor tesisleri için imar planlarının Spor Tesis Alanı olarak yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu nedenle, Adana İli Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² taşınmaz SPOR TESİS ALANI olarak ekteki hazırlanmış olunan 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğinin başkanlığınıza ait ilgili birimlerce kontrol ve tasdik edilerek İl Müdürlüğümüze ivedi olarak gönderilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11855 ada, 15 nolu parseldeki 34,146,11 m² taşınmazın “Spor Tesis Alanı” olarak düzenlenmesine ait 1/5000 ölçekli imar planı değişikliğine yönelik teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK	Halil Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	Ahmet Ali BOZKURT	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-25
Özü: Uygulama İmar Planı

15.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-272 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03 – 8361 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından yazılan 28.10.2014 tarih ve 15514 sayılı yazıda özetle “Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2013 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarih ve 98 sayılı kararı ile tadil edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Yüreğir İlçe Belediyesince 07.04.2014 – 07.05.2014 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiş ve ilan süresince 3 adet itiraz gelmiştir. İtiraz dilekçeleri Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile değerlendirilerek kabul edilen itirazlar sonucu değişen plan teklifi 20.06.2014 – 20.07.2014 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılmıştır. İkinci askı sürecinde yapılan itirazlar Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve kabul edilen itirazlarla birlikte değişen plan teklifi 10.09.2014 – 10.10.2014 tarihlerinde yeniden askıya çıkarılmıştır. Askı süresince itiraz başvurusu olmadığından plan kesinleşmiştir.” Denilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 07.11.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03 – 8361 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından yazılan 28.10.2014 tarih ve 15514 sayılı yazıda özetle “Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.12.2013 tarih ve 71 sayılı kararı ile onaylanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.03.2014 tarih ve 98 sayılı kararı ile tadil edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Yüreğir İlçe Belediyesince 07.04.2014 – 07.05.2014 tarihleri arasında askıya çıkarılarak ilan edilmiş ve ilan süresince 3 adet itiraz gelmiştir. İtiraz dilekçeleri Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2014 tarih ve 42 sayılı kararı ile değerlendirilerek kabul edilen itirazlar sonucu değişen plan teklifi 20.06.2014 – 20.07.2014 tarihleri arasında ikinci kez askıya çıkarılmıştır. İkinci askı sürecinde yapılan itirazlar Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve kabul edilen itirazlarla birlikte değişen plan teklifi 10.09.2014 – 10.10.2014 tarihlerinde yeniden askıya çıkarılmıştır. Askı süresince itiraz başvurusu olmadığından plan kesinleşmiştir.” Denilmektedir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, Kozan Bulvarı, D – 400 Karayolu – Yeşil Bulvar arası 75 hektar alanda, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2014 tarih ve 51 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner Duman

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL	Nazım ALDIRMAZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK	Ali ŞİMŞEK

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ
---------------------------	-------------------	---------------------------	-----------------------

Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye Ali YAŞAR
---------------------	---------------------	--------------------	-----------------------------	------------------

Üye Adil YİĞENLER	Üye Zafer KARA	Üye Ozan GÜLAÇTI
----------------------	-------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-26
Özü: Kanalüstü 2726 Ada 1 Parsel

15.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-298 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Gürselpaşa) Mahallesi, 2726 ada, 1 parselde bulunan 2.281,01 m² yüzölçümlü arsanın hazine hissesi ile birlikte irtifak ihalesine çıkılmasına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Gürselpaşa) Mahallesi, 2726 ada, 1 parselde bulunan 2.281,01 m² yüzölçümlü arsanın hazine hissesi ile birlikte irtifak ihalesine çıkılmasına ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 20.10.2014 tarihli ve 43759167-622.03-6392 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.08.2014 tarih ve 17036 sayılı yazısı.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Gürselpaşa) Mahallesinde bulunan tapuda 2726 ada, 1 parsel numarasında 2.821,01 m² yüzölçümlü arsa vasıflı olarak kayıtlı taşınmazın 2455/2821 hissesi Maliye Hazinesine; 366/2821 hissesi de Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ilgi yazılarında; Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği tarafından söz konusu taşınmazın 30 yıllığına irtifak hakkı tesisinin talep edildiğinden bahisle, taşınmaz üzerine irtifak hakkı tesisi için Hazine hissesi ile Belediyemize ait hissenin birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağının düşünüldüğünü bu nedenle, Maliye Bakanlığınca belirlenecek m² birim bedeli üzerinden taşınmazda bulunan Belediye hissesinin de yapılacak irtifak ihalesine dahil edilip edilmeyeceğinin bildirilmesi istenilmiştir.

Bahse konu taşınmazın hali hazır imarında Sosyal Kültür Tesis Alanı olarak ayrıldığı, taşınmazın büyük bir kısmının (2455/2821 oranı) Hazineye ait olduğu vb. hususlarda göz önüne alınarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek bedel üzerinden Belediye hissesinin de aynı şartlarla irtifak hakkına konu edilmesi için Hazineye yetki verilmesi ve Hazine hissesi ile birlikte irtifak ihalesine birlikte çıkması hususunun değerlendirilerek gerekli kararın alınması için yazımızın meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Gürselpaşa) Mahallesi, 2726 ada, 1 parselde bulunan 2.821,01 m² yüzölçümlü arsanın hazine hissesi ile birlikte irtifak ihalesine çıkılmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Gürselpaşa) Mahallesi, 2726 ada, 1 parselde bulunan 2.821,01 m² yüzölçümlü arsanın hazine hissesi ile birlikte irtifak ihalesine çıkılmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.11.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Gürselpaşa) Mahallesi, 2726 ada, 1 parselde bulunan 2.281,01 m² yüzölçümlü arsanın hazine hissesi ile birlikte irtifak ihalesine çıkılmasına ait Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığının 20.10.2014 tarihli ve 43759167-622.03-6392 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 18.08.2014 tarih ve 17036 sayılı yazısı.

İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Gürselpaşa) Mahallesinde bulunan tapuda 2726 ada, 1 parsel numarasında 2.821,01 m² yüzölçümlü arsa vasıflı olarak kayıtlı taşınmazın 2455/2821 hissesi Maliye Hazinesine; 366/2821 hissesi de Belediyemiz adına kayıtlıdır.

Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ilgi yazılarında; Adana Bosna Kardeşlik Yardımlaşma ve Kültür Derneği tarafından söz konusu taşınmazın 30 yıllığına irtifak hakkı tesisinin talep edildiğinden bahisle, taşınmaz üzerine irtifak hakkı tesisi için Hazine hissesi ile Belediyemize ait hissenin birlikte değerlendirilmesinin uygun olacağının düşünüldüğünü bu nedenle, Maliye Bakanlığınca belirlenecek m² birim bedeli üzerinden taşınmazda bulunan Belediye hissesinin de yapılacak irtifak ihalesine dahil edilip edilmeyeceğinin bildirilmesi istenilmiştir.

Bahse konu taşınmazın hali hazır imarında Sosyal Kültür Tesis Alanı olarak ayrıldığı, taşınmazın büyük bir kısmının (2455/2821 oranı) Hazineye ait olduğu vb. hususlarda göz önüne alınarak Maliye Bakanlığınca belirlenecek bedel üzerinden Belediye hissesinin de aynı şartlarla irtifak hakkına konu edilmesi için Hazineye yetki verilmesi ve Hazine hissesi ile birlikte irtifak ihalesine birlikte çıkması hususunun değerlendirilerek gerekli kararın alınması için yazımızın meclise havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İlimiz, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Gürselpaşa) Mahallesi, 2726 ada, 1 parselde bulunan 2.821,01 m² yüzölçümlü arsanın hazine hissesi ile birlikte irtifak ihalesine çıkılmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Mehmet YASA	Üye Ercan ÇETİN	Üye Serdar SEYHAN	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Soner DUMAN
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Halil ŞAHAN	Üye Özcan ÖZAL	Üye Nazım ALDIRMAZ
Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	

Üye
Recep İZCİ

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Ahmet Ali BOZKURT

Üye
Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-27

15.01.2015

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-11022 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 nolu parsel için nazım imar plan değişikliğine yönelik İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 nolu parsel için nazım imar plan değişikliğine yönelik Çukurova İlçe Belediyesi'nin 08.10.2014 tarihli ve 73687360-310-2793 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.10.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz **Çukurova İlçesi**, tapunun **Kireçocağı (100. Yıl) Mahallesi, 21.İ-III pafta, 7811 ada, 3 nolu parsel, 1/1000 Ölçekli Meri İmar Planında “Resmi Kurum Alanı”** olarak görülmektedir. Toplam **38.657 m²** yüzölçümüne sahip olup **Çukurova Belediyesi** adına kayıtlıdır.

Aynı şekilde, İlimiz **Çukurova İlçesi**, tapunun **Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ile 11187 ada 9 nolu parselde Çukurova Belediyesi** adına kayıtlı olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.08.2012 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 38 sayılı kararı ile kesinleşen Adana İli, Çukurova İlçesi, 6. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Az yoğunluklu Konut Alanı (TAKS = 0.20 / KAKS = 0.40)”**olarak gösterilmiştir.

Belediyemiz bünyesinde yer alan **Yol İşleri Şantiyesinin ve Temizlik İşleri Müdürlüğünün** araçlarının bulunduğu **7811** adanın içinde bulunduğu bölgede, yoğun bir yapılaşmanın olması sebebiyle oluşan gürültü ve çevre kirliliğini ortadan kaldıracak amacıyla, yine mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yoğun yapılaşma bölgesinin dışında bulunan tapunun **Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ile 11187 ada 9 nolu parselin Konut Alanı** fonksiyonundan **Resmi Kurum Alanı** fonksiyonuna dönüştürülmesi, buna karşılık **Kireçocağı (100. Yıl) Mahallesi, 21.İ-III pafta, 7811 ada 3 nolu parselin** ise çevresindeki yapılaşma yoğunluğu ile uyumlu olacak şekilde **E=1.60** yoğunluklu **Konut ve Ticaret Alanı** fonksiyonuna çevrilmesi planlanmıştır.

Bu doğrultuda hazırlanan ve **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına** esas olacak **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** talebimizin değerlendirilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ile 11187 ada 9 nolu parselin Konut Alanı fonksiyonundan **Resmi Kurum Alanı** fonksiyonuna dönüştürülmesine ve buna karşılık **Kireçocağı (100. Yıl) Mahallesi, 21.İ-III pafta, 7811 ada 3 nolu parselin** ise çevresindeki yapılaşma yoğunluğu ile uyumlu olacak şekilde **E=1.60** yoğunluklu **Konut ve Ticaret Alanı** fonksiyonuna çevrilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ile 11187 ada 9 nolu parselin Konut Alanı fonksiyonundan Resmi Kurum Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesine ve buna karşılık Kireçocağı (100. Yıl) Mahallesi, 21.İ-III pafta, 7811 ada 3 nolu parselin ise çevresindeki yapılaşma yoğunluğu ile uyumlu olacak şekilde E=1.60 yoğunluklu Konut ve Ticaret Alanı fonksiyonuna çevrilmesine ait komisyon raporunun reddine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.10.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, İlimiz, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 nolu parsel için nazım imar plan değişikliğine yönelik Çukurova İlçe Belediyesi'nin 08.10.2014 tarihli ve 73687360-310-2793 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 31.10.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz **Çukurova İlçesi**, tapunun **Kireçocağı (100. Yıl) Mahallesi, 21.İ-III pafta, 7811 ada, 3 nolu parsel, 1/1000 Ölçekli Meri İmar Planında “Resmi Kurum Alanı”** olarak görülmektedir. Toplam **38.657 m²** yüzölçümüne sahip olup **Çukurova Belediyesi** adına kayıtlıdır.

Aynı şekilde, İlimiz **Çukurova İlçesi**, tapunun **Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ile 11187 ada 9 nolu parselde Çukurova Belediyesi** adına kayıtlı olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin **15.08.2012 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanan, 14.02.2013 tarih ve 38 sayılı kararı ile kesinleşen Adana İli, Çukurova İlçesi, 6. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda “Az yoğunluklu Konut Alanı (TAKS = 0.20 / KAKS = 0.40)”**olarak gösterilmiştir.

Belediyemiz bünyesinde yer alan **Yol İşleri Şantiyesinin ve Temizlik İşleri Müdürlüğünün** araçlarının bulunduğu **7811 adanın içinde bulunduğu bölgede, yoğun bir yapılaşmanın olması sebebiyle oluşan gürültü ve çevre kirliliğini ortadan kaldıracak şekilde, yine mülkiyeti Belediyemize ait olan ve yoğun yapılaşma bölgesinin dışında bulunan tapunun Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ile 11187 ada 9 nolu parselin Konut Alanı fonksiyonundan Resmi Kurum Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesi, buna karşılık Kireçocağı (100. Yıl) Mahallesi, 21.İ-III pafta, 7811 ada 3 nolu parselin ise çevresindeki yapılaşma yoğunluğu ile uyumlu olacak şekilde E=1.60 yoğunluklu Konut ve Ticaret Alanı fonksiyonuna çevrilmesi** planlanmıştır.

Bu doğrultuda hazırlanan ve **1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına** esas olacak **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** talebimizin değerlendirilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Şambayadı Mahallesi, 11193 ada, 3 parsel ile 11187 ada 9 nolu parselin Konut Alanı fonksiyonundan Resmi Kurum Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesine ve buna karşılık Kireçocağı (100. Yıl) Mahallesi, 21.İ-III pafta, 7811 ada 3 nolu parselin ise çevresindeki yapılaşma yoğunluğu ile uyumlu olacak şekilde E=1.60 yoğunluklu Konut ve Ticaret Alanı fonksiyonuna çevrilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE –EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM – KANUNLAR –ÇEVRE VE SAĞLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
H. İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	U. Bahri ÇETİNKAYA	M. Sami BAYSAL

Üye Metin BUĞA	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Salih GÖKÇE	Üye Salim AKKOÇ
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Recep İZCİ	Üye Ertan SÜMER	Üye Vahap ÇOLAK
Üye H. Mehmet GÖKOĞLU	Üye İbrahim DOĞMA	Üye M. Köksal GÜRALP	Üye Mustafa KİRAZ	Üye A. Ali BOZKURT
Üye Mehmet AKÇALI	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Yalçın AKYOL
Üye H. Ender ÇULHACI	Üye M. Ali ERZİN	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye H. Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Adil YİĞENLER
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Aydın USLUPEHLİVAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Ramazan AKYÜREK
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Zafer KARA	Üye A. Nuri SABUNCU	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU
Üye Oğuz ARIK	Üye Bülent ATALAY	Üye Mustafa DURAK	Üye Vedat ÖZDER	Üye Yusuf KIZILOLUK
Üye İbrahim DOĞAN	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Tahsin ŞAHİN
Üye Muhammet BAYRAM	Üye İlyas KARABULUT	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye D. Ali DEĞİRMENCİ	Üye Kenan ŞENBAYRAK
Üye Remzi KAR	Üye H.Ali ÇETİN			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-28

15.01.2015

Özü: Şehir içerisindeki hayvanlar

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-238 sayılı yazısı ekinde sunulan, şehir merkezinde hayvan yetiştirilmesinin yasaklanmasına ait Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar –Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar –Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, 10.12.2014 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere, aynı komisyonlarımıza iade edilen, şehir merkezinde hayvan yetiştirilmesinin yasaklanmasına ait Sağlık İşleri Daire Başkanlığı'nın 04.09.2014 tarihli ve 47115139-622.01-04 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi şehir merkezindeki hayvan ahırlarının ve ağıllarının çevre ve insan sağlığına olumsuz etkisi de göz önüne alınarak yerleşim alanları içerisinde yasaklanması hususunda evrakın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi şehir merkezindeki hayvan ahırlarının ve ağıllarının çevre ve insan sağlığına olumsuz etkisi de göz önüne alınarak yerleşim alanları içerisinde yasaklanmasına ait teklife Araştırma Uygulama Çiftlikleri hariç ibaresinin eklenmesine,

Çukurova İlçesinde; Salbaş Esentepe, Salbaş Merkez, Kocatepe, Gökkuyu, Esentepe, Şambayat Mahallelerinde mevcut hayvan barınakları ahırlar besihanelerin korunması ile belediyenin göstereceği bölgeler haricinde yenilerine müsaade edilmemesi, belirtilen mahalleler dışında hayvan barınakları ahır ve besihanelerin kurulmasına hiçbir şekilde izin verilmemesine,

Seyhan İlçesi; Bahçeşehir, Yenimahalle, 2000 Evler, Ahmet Remzi Yüreğir, Akkapı, Alidede, Aydınlar, Bahçelievler, Barbaros, Barış, Bey, Beşocak, Cemalpaşa, Dağlıoğlu, Demetevler, Denizli, Dumlupınar, Döşeme, Emek, Fatih, Fevzipaşa, Gazipaşa, Gülbahçesi Gülpınar, Gürselpaşa, Hanedan, Havuzlubahçe, Hurmalı, Hürriyet, Karasoku, Kayalıbağ, Kocavezir, Kurtuluş, Kuruköprü, Mestanzade, Meydan, Mıdık, Mirzaçelebi, Mithatpaşa, Namık kemal, Narlıca, Onur, Ova, Pınar, Reşatbey, Sakarya, Sarıhamzalı, Sarıyakup, Sucuzade, Sümer, Tellidere, Tepebağ, Türkocağı, Ulucami, Uçak, Yenibaraj, Yenibey, Yenidam, Yeşilevler, Yeşiloba, Yeşilyurt, Yeşilyuva, Ziyapaşa, Çınarlı, İsmetpaşa, İstiklal, Şakirpaşa, Şehitduran mahallelerinde yasaklanmasına,

Yüreğir İlçesi; Akdeniz, Akıncılar, Anadolu, Atakent, Bahçelievler, Başak, Cumhuriyet, Çamlıbel, Dadaloğlu, Dedekorkurt, Dervişler, Güneşli, Güzelevler, Haydaroğlu, Karacaoğlu, Kazım Karabekir, Kışla, Kiremitane, Koza, Köprülü, Levent, 19 Mayıs, Mutlu, Özgür, PTT evleri, Sarıçam, Selahattin Eyyubi, Serinevler, Seyhan, Sinanpaşa, Şehit Erkut Akbay, Tahsilli, Ulubatlı Hasan, Yamaçlı, Yavuzlar, Yenidoğan, Yeşilbağlar, Yunus Emre Mahallelerinde yasaklanmasına,

Sarıçam İlçesi; Sarıçam Belediye sınırları içerisinde bulunan Menekşe, Çarkıpare, Çınarlı, Sofudede, Beyceli, Akkuyu, Boynuyoğun Mahallelerinde kararın çıktığı tarihten 2 yıl sonra yasaklanmasına, Bayram Hacılı, Mehmet Akif Ersoy, Yıldırım Beyazıt, Remzi Oğuz Arık, Esentepe, Orhangazi, Şahintepe, Yeşiltepe Yavuz Sultan Selim, Gültepe, Hürriyet, Kemalpaşa, Yeni, Balcalı, Osmangazi mahallelerinde yasaklanmasına,

Ceyhan İlçesi; meclis kararıyla yasak olduğunu belirtmiştir,

Karataş İlçesi; Yeni, Kemaliye, Orta, Karşıyaka mahallelerinde yasaklanmasına,

İmamoğlu İlçesi; Adalet, Cumhuriyet, Fatih, Hürriyet, Tuna mahallelerinde yasaklanmasına,

Pozantı İlçesi; Zafer, Kurtuluş, Cumhuriyet, İstiklal mahallelerinde yasaklanmasına,
Karaisalı İlçesi; Karapınar, Selampınar, Yeni, mahallelerinde yasaklanmasına,
Yumurtalık İlçesi; Akdeniz, Akyuva, Ayas, Dervişye, Kemalpaşa, Ören mahallelerinde yasaklanmasına,
Aladağ İlçesi; Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar, Akpınar, Akören mahallelerinde yasaklanmasına,
Tufanbeyli İlçesi; Cumhuriyet, Yeni Cami, İstiklal, mahallelerinde yasaklanmasına
Feka ilçesi; yasaklı mahalle bulunmamasına,
Saimbeyli İlçesi; İslam, Fatih, Yeşilbağlar mahallelerinde yasaklanmasına,
Kozan İlçesi; Tufanpaşa, Türkeli, Arslanpaşa, Taş, Yarimoğlu, Şevkiye, Mahmutlu, Tavşantepe, Bağlar, Cumhuriyet, Çanaklı, Hacıuşağı, Karacaoğlu, Varsaklar, Ağlıboğaz mahallelerinde yasaklanmasına,

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi şehir merkezindeki hayvan ahırlarının ve ağıllarının çevre ve insan sağlığına olumsuz etkisi de göz önüne alınarak yerleşim alanları içerisinde yasaklanmasına ait teklife Araştırma Uygulama Çiftlikleri hariç ibaresinin eklenmesine,

Çukurova İlçesinde; Salbaş Esentepe, Salbaş Merkez, Kocatepe, Gökkuyu, Esentepe, Şambayat Mahallelerinde mevcut hayvan barınakları ahırlar besihanelerin korunması ile belediyenin göstereceği bölgeler haricinde yenilerine müsaade edilmemesi, belirtilen mahalleler dışında hayvan barınakları ahır ve besihanelerin kurulmasına hiçbir şekilde izin verilmemesine,

Seyhan İlçesi; Bahçeşehir, Yenimahalle, 2000 Evler, Ahmet Remzi Yüreğir, Akkapı, Alidede, Aydınlar, Bahçelievler, Barbaros, Barış, Bey, Beşocak, Cemalpaşa, Dağlıoğlu, Demetevler, Denizli, Dumlupınar, Döşeme, Emek, Fatih, Fevzipaşa, Gazipaşa, Gülbahçesi Gülpınar, Gürselpaşa, Hanedan, Havuzlubahçe, Hurmalı, Hürriyet, Karasoku, Kayalıbağ, Kocavezir, Kurtuluş, Kuruköprü, Mestanzade, Meydan, Mıdık, Mirzaçelebi, Mithatpaşa, Namık kemal, Narlıca, Onur, Ova, Pınar, Reşatbey, Sakarya, Sarıhamzalı, Sarıyakup, Sucuzade, Sümer, Tellidere, Tepebağ, Türkocağı, Ulucami, Uçak, Yenibaraj, Yenibey, Yenidam, Yeşilevler, Yeşiloba, Yeşilyurt, Yeşilyuva, Ziyapaşa, Çınarlı, İsmetpaşa, İstiklal, Şakirpaşa, Şehitduran mahallelerinde yasaklanmasına,

Yüreğir İlçesi; Akdeniz, Akıncılar, Anadolu, Atakent, Bahçelievler, Başak, Cumhuriyet, Çamlıbel, Dadaloğlu, Dedekorkurt, Dervişler, Güneşli, Güzelevler, Haydaroğlu, Karacaoğlu, Kazım Karabekir, Kışla, Kiremitane, Koza, Köprülü, Levent, 19 Mayıs, Mutlu, Özgür, PTT evleri, Sarıçam, Selahattin Eyyubi, Serinevler, Seyhan, Sinanpaşa, Şehit Erkut Akbay, Tahsilli, Ulubatlı Hasan, Yamaçlı, Yavuzlar, Yenidoğan, Yeşilbağlar, Yunus Emre Mahallelerinde yasaklanmasına,

Sarıçam İlçesi; Sarıçam Belediye sınırları içerisinde bulunan Menekşe, Çarkıpare, Çınarlı, Sofudede, Beyceli, Akkuyu, Boynuyoğun Mahallelerinde kararın çıktığı tarihten 2 yıl sonra yasaklanmasına, Bayram Hacılı, Mehmet Akif Ersoy, Yıldırım Beyazıt, Remzi Oğuz Arık, Esentepe, Orhangazi, Şahintepe, Yeşiltepe Yavuz Sultan Selim, Gültepe, Hürriyet, Kemalpaşa, Yeni, Balcalı, Osmangazi mahallelerinde yasaklanmasına,

Ceyhan İlçesi; meclis kararıyla yasak olduğunu belirtmiştir,
Karataş İlçesi; Yeni, Kemaliye, Orta, Karşıyaka mahallelerinde yasaklanmasına,
İmamoğlu İlçesi; Adalet, Cumhuriyet, Fatih, Hürriyet, Tuna mahallelerinde yasaklanmasına,
Pozantı İlçesi; Zafer, Kurtuluş, Cumhuriyet, İstiklal mahallelerinde yasaklanmasına,
Karaisalı İlçesi; Karapınar, Selampınar, Yeni, mahallelerinde yasaklanmasına,
Yumurtalık İlçesi; Akdeniz, Akyuva, Ayas, Dervişye, Kemalpaşa, Ören mahallelerinde yasaklanmasına,

Aladağ İlçesi; Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar, Akpınar, Akören mahallelerinde yasaklanmasına,
Tufanbeyli İlçesi; Cumhuriyet, Yeni Cami, İstiklal, mahallelerinde yasaklanmasına
Feka ilçesi; yasaklı mahalle bulunmamasına,
Saimbeyli İlçesi; İslam, Fatih, Yeşilbağlar mahallelerinde yasaklanmasına,
Kozan İlçesi; Tufanpaşa, Türkeli, Arslanpaşa, Taş, Yarimoğlu, Şevkiye, Mahmutlu, Tavşantepe, Bağlar, Cumhuriyet, Çanaklı, Hacıuşağı, Karacaoğlu, Varsaklar, Ağlıboğaz mahallelerinde yasaklanmasına
ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.09.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar –Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza** havale edilen, 10.12.2014 tarihli oturumda tekrar incelenmek üzere, aynı komisyonlarımıza iade edilen, şehir merkezinde hayvan yetiştirilmesinin yasaklanmasına ait, Sağlık İşleri Daire Başkanlığı'nın 04.09.2014 tarihli ve 47115139-622.01-04 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi şehir merkezindeki hayvan ahırlarının ve ağıllarının çevre ve insan sağlığına olumsuz etkisi de göz önüne alınarak yerleşim alanları içerisinde yasaklanması hususunda evrakın Belediye Meclisine havalesini tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi şehir merkezindeki hayvan ahırlarının ve ağıllarının çevre ve insan sağlığına olumsuz etkisi de göz önüne alınarak yerleşim alanları içerisinde yasaklanmasına ait teklifin, Araştırma Uygulama Çiftlikleri hariç ibaresinin eklenmesine,

Çukurova İlçesinde; Salbaş Esentepe, Salbaş Merkez, Kocatepe, Gökkuyu, Esentepe, Şambayat Mahallelerinde mevcut hayvan barınakları ahırlar besihanelerin korunması ile belediyenin göstereceği bölgeler haricinde yenilerine müsaade edilmemesi, belirtilen mahalleler dışında hayvan barınakları ahır ve besihanelerin kurulmasına hiçbir şekilde izin verilmemesine,

Seyhan İlçesi; Bahçeşehir, Yenimahalle, 2000 Evler, Ahmet Remzi Yüreğir, Akkapı, Alidede, Aydınlar, Bahçelievler, Barbaros, Barış, Bey, Beşocak, Cemalpaşa, Dağlıoğlu, Demetevler, Denizli, Dumlupınar, Döşeme, Emek, Fatih, Fevzipaşa, Gazipaşa, Gülbahçesi Gülpınar, Gürselpaşa, Hanedan, Havuzlubahçe, Hurmalı, Hürriyet, Karasoku, Kayalıbağ, Kocavezir, Kurtuluş, Kuruköprü, Mestanzade, Meydan, Mıdık, Mirzaçelebi, Mithatpaşa, Namık kemal, Narlıca, Onur, Ova, Pınar, Reşatbey, Sakarya, Sarıhamzalı, Sarıyakup, Sucuzade, Sümer, Tellidere, Tepebağ, Türkocağı, Ulucami, Uçak, Yenibaraj, Yenibey, Yenidam, Yeşilevler, Yeşiloba, Yeşilyurt, Yeşilyuva, Ziyapaşa, Çınarlı, İsmetpaşa, İstiklal, Şakirpaşa, Şehitduran mahallelerinde yasaklanmasına,

Yüreğir İlçesi; Akdeniz, Akıncılar, Anadolu, Atakent, Bahçelievler, Başak, Cumhuriyet, Çamlıbel, Dadaloğlu, Dedekorkurt, Dervişler, Güneşli, Güzelevler, Haydaroğlu, Karacaoğlu, Kazım Karabekir, Kışla, Kiremitane, Koza, Köprülü, Levent, 19 Mayıs, Mutlu, Özgür, PTT evleri, Sarıçam, Selahattin Eyyubi, Serinevler, Seyhan, Sinanpaşa, Şehit Erkut Akbay, Tahsilli, Ulubathı Hasan, Yamaçlı, Yavuzlar, Yenidoğan, Yeşilbağlar, Yunus Emre Mahallelerinde yasaklanmasına,

Sarıçam İlçesi; Sarıçam Belediye sınırları içerisinde bulunan Menekşe, Çarkıpare, Çınarlı, Sofudede, Beyceli, Akkuyu, Boynuyoğun Mahallelerinde kararın çıktığı tarihten 2 yıl sonra yasaklanmasına, Bayram Hacılı, Mehmet Akif Ersoy, Yıldırım Beyazıt, Remzi Oğuz Arık, Esentepe, Orhangazi, Şahintepe, Yeşiltepe Yavuz Sultan Selim, Gültepe, Hürriyet, Kemalpaşa, Yeni, Balcalı, Osmangazi mahallelerinde yasaklanmasına,

Ceyhan İlçesi; Meclis kararıyla yasak olduğunu belirtmiştir,

Karataş İlçesi; Yeni, Kemaliye, Orta, Karşıyaka mahallelerinde yasaklanmasına,

İmamoğlu İlçesi; Adalet, Cumhuriyet, Fatih, Hürriyet, Tuna mahallelerinde yasaklanmasına,

Pozantı İlçesi; Zafer, Kurtuluş, Cumhuriyet, İstiklal mahallelerinde yasaklanmasına,

Karaisalı İlçesi; Karapınar, Selampınar, Yeni, mahallelerinde yasaklanmasına,

Yumurtalık İlçesi;Akdeniz, Akyuva, Ayas, Dervişye, Kemalpaşa ,Ören mahallelerinde yasaklanmasına,

Aladağ İlçesi; Sinanpaşa, Mansurlu, Başpınar, Akpınar, Akören mahallelerinde yasaklanmasına,

Tufanbeyli İlçesi; Cumhuriyet, Yeni Cami, İstiklal, mahallelerinde yasaklanmasına

Fekke ilçesi; yasaklı mahalle bulunmamasına,

Saimbeyli İlçesi ; İslam, Fatih, Yeşilbağlar mahallelerinde yasaklanmasına,

Kozan İlçesi; Tufanpaşa, Türkeli, Arslanpaşa, Taş, Yarımöğü, Şevkiye, Mahmutlu, Tavşantepe, Bağlar, Cumhuriyet, Çanaklı, Hacıuşağı, Karacaoğlu, Varsaklar, Ağlıboğaz, mahallelerinde yasaklanmasına,

Gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

CEVRE VE SAĞLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE –EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM – KANUNLAR –KADIN, ERKEK EŞİTLİK - KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK - TURİZM VE SANAT - KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI - AB VE DIŞ İLİŞKİLER - KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ - DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Oğuz ARIK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Yusuf KIZILOLUK

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
İbrahim DOĞAN

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Recep İZCİ

Üye
D. Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Halil İbrahim İLDEŞ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Abdullah ERSÖZ

Üye
Halil ŞAHAN

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
U. Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Metin BUĞA

Üye
Mehmet ÖZCAN

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Salim AKKOÇ

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
H. Mehmet GÖKOĞLU

Üye
İbrahim DOĞMA

Üye
Mehmet Köksal GÜRALP

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Ahmet Ali BOZKURT

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Hüsnü KARADELİ

Üye
Yalçın AKYOL

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Mehmet Ali ERZİN

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
Aydın USLUPEHLİVAN

Üye
Mehmet ESENDEMİR

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Zafer KARA

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Ahmet Nuri SABUNCU

Üye
Cumali ALTINÖZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Hasan Ali ÇETİN

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Remzi KAR

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-29

16.01.2015

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-318 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 492 ada, 1 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1567 E. – 2014/1559 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar –Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 492 ada, 1 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1567 E. – 2014/1559 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8619 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 492 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 11.09.2014 tarih ve 2013/1567 E. – 2014/1559 K. Sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "...planlanan eğitim kampüsü alanının çok geniş alanı kapsaması ve bütün Adana kentine hizmet amacıyla planlanmış olması hususları göz önüne alındığında söz konusu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında da gösterilmesi gerektiği anlaşıldığından plan hiyerarşisi kapsamında üst ölçekli planla uyumlu olmadığı görülen dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 492 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 11.09.2014 tarih ve 2013/1567 E. – 2014/1559 K. Sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası(PİN) NİP-738,2) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 492 ada, 1 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1567 E. – 2014/1559 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 492 ada, 1 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1567 E. – 2014/1559 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 492 ada, 1 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1567 E. – 2014/1559 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8619 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 492 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 11.09.2014 tarih ve 2013/1567 E. – 2014/1559 K. Sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "...planlanan eğitim kampüsü alanının çok geniş alanı kapsamı ve bütün Adana kentine hizmet amacıyla planlanmış olması hususları göz önüne alındığında söz konusu alanın 1/25.000 ölçekli nazım imar planında da gösterilmesi gerektiği anlaşıldığından plan hiyerarşisi kapsamında üst ölçekli planla uyumlu olmadığı görülen dava konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 492 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 11.09.2014 tarih ve 2013/1567 E. – 2014/1559 K. Sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası(PİN) NİP-738,2) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 492 ada, 1 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1567 E. – 2014/1559 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik teklifin mahkeme kararı doğrultusunda kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ŞİMŞEK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	Ertan SÜMER	Vahap ÇOLAK	Halil Mehmet GÖKOĞLU	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Mustafa KİRAZ	Ahmet Ali BOZKURT	Mehmet AKÇALI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-30

16.01.2015

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-319 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 824 ada, 1 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1653 E. – 2014/1622 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait Kanunlar –Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar –Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 824 ada, 1 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1653 E. – 2014/1622 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8895 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 824 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 22.09.2014 tarih ve 2013/1653 E. – 2014/1622 K. Sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "...dava konusu taşınmazın bir bölümünün yeşil alan olarak planlanmasının dava konusu taşınmazın bulunduğu alana çevresinde bulunan diğer yeşil alanlarda kopuk durumda olduğu, dolayısıyla dava konusu 824 nolu imar adasının bir bölümünün çevresinde bulunan yapı ile uyumsuz hale geldiği anlaşılmış olup, dolayısıyla dava konusu planın bu yönüyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır..." denmektedir.

Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 824 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 22.09.2014 tarih ve 2013/1653 E. – 2014/1622 K. Sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası(PİN) NİP-740,7) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 824 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 22.09.2014 tarihli ve 2013/1653 E. – 2014/1622 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-740,7)' na ait teklifin davaya konu parselin çevre yoğunluğa uygun olarak "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" olarak 1/5000'lik plana işlenerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 824 ada, 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 22.09.2014 tarihli ve 2013/1653 E. – 2014/1622 K. sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası (PİN) NİP-740,7)' na ait teklifin davaya konu parselin çevre yoğunluğa uygun olarak "Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı" olarak 1/5000'lik plana işlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 824 ada, 1 parselde, Adana 2. İdare Mahkemesi’nin 2013/1653 E. – 2014/1622 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.12.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-8895 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Maliye Hazinesi tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 824 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 22.09.2014 tarih ve 2013/1653 E. – 2014/1622 K. Sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “...dava konusu taşınmazın bir bölümünün yeşil alan olarak planlanmasının dava konusu taşınmazın bulunduğu alana çevresinde bulunan diğer yeşil alanlarda kopuk durumda olduğu, dolayısıyla dava konusu 824 nolu imar adasının bir bölümünün çevresinde bulunan yapı ile uyumsuz hale geldiği anlaşılmış olup, dolayısıyla dava konusu planın bu yönüyle şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına uygun olmadığı sonucuna varılmaktadır...” denmektedir.

Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 824 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 22.09.2014 tarih ve 2013/1653 E. – 2014/1622 K. Sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası(PİN) NİP-740,7) gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sarıçam İlçesi Sofulu Mahallesi 824 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 22.09.2014 tarih ve 2013/1653 E. – 2014/1622 K. Sayılı iptal kararı (Plan İşlem Numarası(PİN) NİP-740,7)’ na ait teklifin davaya konu parselin çevre yoğunluğa uygun olarak “Orta Yoğunlukta Meskun Konut Alanı” olarak 1/5000’lik plana işlenerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR –KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ŞİMŞEK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hüsnü KARADELİ	Tahsin ŞAHİN	Mustafa DURAK	Metin BUĞA	Ali ŞİMŞEK

Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Salim AKKOÇ	İlyas KARABULUT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-31

16.01.2015

Özü: Tatarlı Höyük Kazısına Maddi
Destek Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-337 sayılı yazısı ekinde sunulan, Tatarlı Höyük kazısına maddi destek verilmesine ait Kanunlar –Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar –Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Tatarlı Höyük kazısına maddi destek verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 05.12.2014 tarihli ve 14568745-622.03-384 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 21.05.2014 gün ve 14 sayılı Çukurova Üniversitesi Tatarlı Höyük Kazısı Başkanlığı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Çukurova Üniversitesi adına Bakanlar Kurulu Kararı'yla 2007 yılında başlanan Tatarlı Höyük bilimsel kazısının 6 yıllık çalışmaları oldukça verimli geçtiğinden, özellikle bilim çevreleri bu çalışmanın sonuçlarını merakla beklediğinden ve günümüzden 4000-3500 sene öncesinde Hititler' in kutsal merkezi olan **Lawazantiya** kentinin Tatarlı Höyük ile aynı yer olabileceği savına ise adım adım yaklaşıldığından bahsedilmektedir. Bu kapsamda daha iyi koşullarda, daha uzun süreler çalışabilmek ve Adana ve Ceyhan'ın tanıtımında daha büyük roller üstlenmeleri için maddi desteğe ihtiyaç duyulması nedeniyle, höyükteki kazılarda kullanılmak üzere ve konteynırdan kalıcı bir kazı evinin yapılabilmesi için **200.000 TL**. maddi destek verilmesi talep edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7/O maddesinde “ Kültür ve Tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek.” denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; “Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir.” denilmektedir. Ayrıca; 5393 sayılı yasanın 75/A maddesinde ise, Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımın üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” denilmektedir.

Bu bağlamda söz konusu Tatarlı Höyük bilimsel kazılarında kullanılmak üzere ve konteynırdan kalıcı bir kazı evinin yapılabilmesi amacıyla Tatarlı Höyük bilimsel kazısına 200.000 TL maddi destek sağlanması hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Tatarlı Höyük bilimsel kazılarında kullanılmak üzere konteynırdan kalıcı bir kazı evinin yapılabilmesi amacıyla Tatarlı Höyük bilimsel kazısına 200.000 TL maddi destek sağlanmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Tatarlı Höyük kazısına maddi destek verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe komisyonlarımıza** havale edilen, Tatarlı Höyük kazısına maddi destek verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 05.12.2014 tarihli ve 14568745-622.03-384 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: 21.05.2014 gün ve 14 sayılı Çukurova Üniversitesi Tatarlı Höyük Kazısı Başkanlığı yazısı.

İlgide kayıtlı yazıda; Kültür ve Turizm Bakanlığı ve Çukurova Üniversitesi adına Bakanlar Kurulu Kararı'yla 2007 yılında başlanan Tatarlı Höyük bilimsel kazısının 6 yıllık çalışmaları oldukça verimli geçtiğinden, özellikle bilim çevreleri bu çalışmanın sonuçlarını merakla beklediğinden ve günümüzden 4000-3500 sene öncesinde Hititler' in kutsal merkezi olan **Lawazantiya** kentinin Tatarlı Höyük ile aynı yer olabileceği savına ise adım adım yaklaşıldığından bahsedilmektedir. Bu kapsamda daha iyi koşullarda, daha uzun süreler çalışabilmek ve Adana ve Ceyhan'ın tanıtımında daha büyük roller üstlenmeleri için maddi desteğe ihtiyaç duyulması nedeniyle, höyükteki kazılarda kullanılmak üzere ve konteynırdan kalıcı bir kazı evinin yapılabilmesi için **200.000 TL** maddi destek verilmesi talep edilmiştir.

5216 sayılı yasanın 7/O maddesinde “ Kültür ve Tabiat varlıkları ile tarihi dokunun ve kent tarihi bakımından önem taşıyan mekanların ve işlevlerinin korunmasını sağlamak, bu amaçla bakım ve onarımını yapmak, korunması mümkün olmayanları aslına uygun olarak yeniden inşa etmek.” denilmektedir. 5393 sayılı yasanın 14/b maddesinde ise; “Devlete ait her derecedeki okul binalarının inşaatı ile bakım ve onarımını yapabilir veya yaptırabilir, her türlü araç, gereç ve malzeme ihtiyaçlarını karşılayabilir.” denilmektedir. Ayrıca; 5393 sayılı yasanın 75/A maddesinde ise, Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile ortak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımın üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır.” denilmektedir.

Bu bağlamda söz konusu Tatarlı Höyük bilimsel kazılarında kullanılmak üzere ve konteynırdan kalıcı bir kazı evinin yapılabilmesi amacıyla Tatarlı Höyük bilimsel kazısına 200.000 TL maddi destek sağlanması hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Tatarlı Höyük bilimsel kazılarında kullanılmak üzere konteynırdan kalıcı bir kazı evinin yapılabilmesi amacıyla Tatarlı Höyük bilimsel kazısına 200.000 TL maddi destek sağlanmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ŞİMŞEK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mahmut Sami BAYSAL	Metin BUĞA	Ahmet TANRIVERDİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Salih GÖKÇE	Salim AKKOÇ	Abdullah SAKARYA	Aysun KOCABAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-32
Özü: Yönetmelik

16.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-04 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi İcra ve Takip İşleri Yönetmeliği'ne ait Kanunlar –Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar –Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediyesi İcra ve Takip İşleri Yönetmeliği'ne ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 06.01.2015 tarihli ve 52516558-622.03-36 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

Başkanlığımız İcra ve Takip İşleri Şube Müdürlüğünde; 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun uygulamasında, Belediyemize ait vergi, resim, harç, ceza tahkik ve takiplerine ait muhakeme masrafı, vergi cezası, para cezası gibi asli, gecikme zammı, faiz gibi Fer'i amme alacakları ve aynı idarelerin akitten, haksız fiil ve haksız iktisaptan doğanlar dışında kalan ve amme hizmetleri tatbikatından mütevellit olan diğer alacakları ile; bunların takip masrafları hakkında bu kanun hükümlerinin tatbik olunmasını teminen hazırlanan İcra ve Takip İşleri Yönetmeliği yazımız ekinde sunulmuş olup, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini;

Uygun görüşle arz ederim.

**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İCRA VE TAKİP İŞLERİ YÖNETMELİĞİ**

**GENEL AÇIKLAMALAR
BİRİNCİ KISIM**

**Genel Esaslar
BİRİNCİ BÖLÜM**

Kurum Alacaklarının Korunmasına İlişkin Hükümler:

1. Borçlunun ölümü
2. Tebliğ işlemleri
 - 2.1. Tebliğ yapılacaklar
 - 2.1.1. Borçlulara, kanuni temsilcilere ve umumi vekillere tebliğ
 - 2.1.2. Veli, vasi ve kayyımlara tebliğ
 - 2.1.3. Vasıtalı tebliğ
 - 2.1.4. Kamu kurum ve kuruluşlarına tebliğ .
 - 2.1.5. Yabancı memlekette bulunanlara tebliğ
 - 2.2. Tebliğ usulleri
 - 2.2.1. Posta ile tebliğ
 - 2.2.2. İlanen tebliğ
 - 2.2.2.1. Tebliğin ilanla yapılacağı haller
 - 2.2.2.2. İlanın içeriği ve kapsamı
 - 2.2.2.3. İlanen tebliğin şekil şartları
 - 2.2.2.4. İlanın sonuçları .
 - 2.2.3. Memur vasıtasıyla tebliğ

- 2.2.4. Elektronik ortamda tebliğ
- 2.3. Tebligatı almaktan imtina edilmesi
3. Sürelerin hesaplanması
4. Teminat
- 4.1. Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler
- 4.2. Teminat olarak gösterilenlerin değerlendirilmesi
5. Şahsî kefalet
- 5.1. Şahsî kefalette aranılacak şartlar
6. İhtiyati haciz
- 6.1. İhtiyati haczin uygulama nedenleri
- 6.2. İhtiyati haczin uygulanması ve dava konusu edilmesi
- 6.3. İhtiyati haczin kaldırılması
7. Kurum alacaklarında rüçhan hakkı
8. İptal davası açılması gereken tasarruflar
- 8.1. Üçüncü şahısların hakları ve mecburiyetleri
9. Tasfiyeye ilişkin korunma hükümleri
- 9.1. Tasfiyede görevliler
- 9.2. Tasfiyede sorumluluk
10. Ortaklığın feshini isteme
11. Limited şirketlerde ortakların sorumluluğu

İKİNCİ BÖLÜM

Mahsup ve Tecil

1. Mahsup işlemleri
- 1.1. Mahsup sıralaması
- 1.2. Rızaen yapılan ödemelerde mahsup
- 1.3. Cebri tahsilatta mahsup
- 1.4. Tecilde mahsup
- 1.5. Tecil bozulduğunda mahsup işlemleri
2. Tecil ve taksitlendirme işlemleri
- 2.1. Tecil ve taksitlendirme yetki tutarları
- 2.2. Borçluların tecil ve taksitlendirme başvuruları
- 2.3. Borçlunun çok zor durum halinin incelenmesi
- 2.3.1. Kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve 100.000 TL ve altında borçlu olanlar için çok zor durum halinin tespiti
- 2.3.2. Tecile konu borç toplamı 100.000 TL'nin üzerinde olan borçlular için çok zor durum halinin tespiti
- 2.3.2.1. Halka açık olan şirketlerin "çok zor durum" halinin tespit edilmesi
- 2.3.2.2. Tecil ve taksitlendirmeye konu borcu 100.000 TL'nin üzerinde olan diğer borçluların "çok zor durum" halinin tespiti
- 2.4. İlk taksitin ödenmesi, tecil ve taksitlendirmenin başlaması
- 2.5. Tecil ve taksitlendirmenin değerlendirilmesi, ödeme planının düzenlenmesi ve taksitlendirme komisyonunun karar alması
- 2.6. Teminat ve teminat aranılmayacak durumlar
- 2.7. Teminat olarak gösterilen taşınır ve taşınmazların değer tespitlerinin yapılması
- 2.8. Teminat dışındaki hacizlerin kaldırılması
- 2.9. Ödemeler nispetinde hacizlerin kaldırılması, teminatın iadesi ve teminat değişikliği
- 2.10. Aylık taksitlerin ve cari ay primlerinin aksatılması
- 2.11. Tecil ve taksitlendirme şartlarına uyulmaması
- 2.12. Daha önce yapılmış olan tecil ve taksitlendirmeler
- 2.13. Tecil ve taksitlendirmelerde şahsi kefaletin kabul edilmesi
- 2.14. Tecil ve taksitlendirme talepleri uygun görülmeyen borçlular
- 2.15. Tecil faizi

İKİNCİ KISIM

Kurum Alacağıının Cebren Tahsili:

1. Cebren takip ve tahsil şekilleri
 - 1.1. Teminatlı alacaklarda takip
 - 1.2. Ödeme emri
 - 1.3. Mal bildirimi
 - 1.4. Hapsen tazyik
 - 1.5. Haciz yolu ile takip
 - 1.5.1. Kati haciz
 - 1.5.2. Haciz kağıdı
 - 1.6. Menkul malların haczi
 - 1.7. Üçüncü kişilerdeki menkul malların, alacak ve hakların haczi
 - 1.7.1. Borçlunun üçüncü şahıslardaki menkul malları ile alacak ve haklarının haczi
 - 1.7.2. Üçüncü şahısların haciz bildirilerine karşı Kuruma itirazları
 - 1.7.3. Üçüncü şahısların 7 günlük süre geçtikten sonra itirazda bulunmaları
 - 1.7.4. Üçüncü şahıslar hakkında yürütülecek takip işlemleri
 - 1.7.5. Üçüncü şahısların 7 günlük süre içinde itiraz etmeleri karşısında Kurumca yapılacak işlemler
 - 1.7.6. Bankaların genel müdürlüklerine tebliğ edilecek haciz bildirileri
 - 1.7.7. Üçüncü kişiler nezdinde haczedilen hak ve alacakların Kurum hesaplarına aktarılması
 - 1.8. Gayrimenkul malların haczi
 - 1.9. Haczedilemeyecek mallar
 - 1.10. Kısmen haczedilebilenler
 - 1.11. Kurumca ödenen gelir, aylık ve ödeneklerin haczi
 - 1.12. Fazlaya ilişkin hacizler
 - 1.12.1. Fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması taleplerinin değerlendirilmesi
 - 1.12.2. Fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması taleplerinin gayrimenkul satış komisyonlarınınca değerlendirilmesi ve dikkate alınacak hususlar
 - 1.12.3. Diğer hususlar
 - 1.13. İstihkak iddiaları
 - 1.14. Alacaklı amme idareleri arasında hacze iştirak

ÜÇÜNCÜ KISIM

Satış İşlemleri

BİRİNCİ BÖLÜM

Menkul Malların Satışı :

1. Menkul malların satış işlemleri
 - 1.1. İlan
 - 1.2. Teminat
 - 1.3. Satış mahalli
 - 1.4. Artırım
 - 1.5. Malın birinci artırımda satılamaması
 - 1.6. Satılamayan mallar
 - 1.7. Alıcının malı almaktan vazgeçmesi
 - 1.8. Tellaliye bedeli
 - 1.9. Borçluya bilgi verilmesi
 - 1.10. Satış işleminin kesinleşmesi

İKİNCİ BÖLÜM

Gayrimenkul Satışı

1. Gayrimenkul malların satış işlemleri
 - 1.1. Gayrimenkul satış komisyonu
 - 1.2. Gayrimenkullerde değer tespiti
 - 1.3. Satış şartnamesi
 - 1.4. Gayrimenkul satış ilanı
 - 1.4.1. İlanda yer alacak hususlar
 - 1.4.2. İlanın şekli
 - 1.4.3. İlanın tebliği
 - 1.5. Artırım
 - 1.6. Gayrimenkulün birinci artırımda satılamaması.
 - 1.7. İhalenin yapılamaması
 - 1.8. Alıcının malı almaktan vazgeçmesi
 - 1.9. İhalenin sonucu, fesih ve tescil
 - 1.11. Borçluya bilgi verilmesi

DÖRDÜNCÜ KISIM

İflas ve Zamanaşımı:

1. İflasın ertelenmesi
2. Zamanaşımı
 - 2.1. Zamanaşımının kesilmesi
 - 2.2. Zamanaşımını kesen haller
 - 2.3. Zamanaşımının işlememesi

BİRİNCİ KISIM

Genel Esaslar

BİRİNCİ BÖLÜM

Kurum Alacaklarının Korunmasına İlişkin Hükümler:

1. Borçlunun Ölümü:

Borçlunun ölümü halinde, mirası reddetmemiş mirasçılar hakkında 6183 sayılı Kanun hükümleri tatbik edilir. Borçlunun ölümünden önce takibata başlanılmış ise, takibata kaldığı yerden devam edilecektir. Örneğin, işverene sağ iken ödeme emri tebliğ edilmiş ve bu şahsın malları haczedilmişse, bütün bu muameleler yok sayılmayacak, bundan sonraki muameleler borçlu sıfatıyla mirasçılar hakkında uygulanacaktır. Dolayısıyla, Kurum alacağının terekeden karşılanamaması halinde, mirası reddetmeyen mirasçılar miras bırakanın borçlarından kişisel olarak sorumlu tutulacaklardır. Mirasçı tarafından mirasın istenmediğinin sulh hukuk mahkemesinden alınan mahkeme kararıyla belgelenmesi ve reddi miras davasının borçlunun ölümünden itibaren üç aylık süre içinde açılıp açılmadığına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Öte yandan, mirası reddetmeye hakkı olan her mirasçı, terekenin resmi defterinin tutulmasını bir ay içinde sulh hukuk mahkemesinden isteyebilir. Resmi deftere sulh hukuk mahkemesi tarafından terekeye ait aktif ve pasiflerin takdir edilen değerleri yazılır. Bu durumda, sulh hukuk mahkemesince, miras bırakanın alacaklıları ile borçlularının tespit edilerek belli bir süre içinde alacaklarını ve borçlarını bildirmeleri için bir ay arayla iki defa ilan yoluyla çağrı yapılır. Dolayısıyla sulh hukuk mahkemesinden defter tutulup tutulmadığının sorulması ve defter tutulmuş ise Kurum alacaklarının da ilgili deftere kaydedilmesi istenilecektir. Resmi defter tutulması devam ettiği sürece miras bırakanın borçları için icra takibi yapılamaz. Bu süre içinde zamanaşımı işlemmez. Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, ölen borçlunun borcundan dolayı mirasçılar ancak üç aylık sürenin dolmasından sonra sorumlu tutulabileceğinden, bunlar hakkında bu süre içerisinde herhangi bir haciz işlemi yapılamaz.

2. Tebliğ işlemleri:

6183 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde, hilafına bir hüküm bulunmadıkça bu Kanunda yazılı sürelerin hesaplanmasında ve tebliğlerin yapılmasında Vergi Usul Kanunu hükümlerinin uygulanacağı belirtilmiştir. Tebligatın amacı, hukuki işlemlerin hukuki sonuçlarından etkilenmeleri amaçlananların bilgilendirilmesi ve bu bilgilendirmenin belgelendirilmesidir. Tebligat esasları, Vergi Usul Kanununun 93 ila 109 uncu maddelerinde düzenlenmiştir. Buna göre, hüküm ifade eden belgeler ve yazılar adresleri bilinen gerçek ve tüzel kişilere posta aracılığıyla il mu haberli taahhütlü, memur eliyle veya adresleri bilinmeyenlere ilan yoluyla tebliğ edilir. Kural olarak, bir tebliğin hüküm ifade etmesi için usulüne uygun olarak yapılması gerekmektedir.

2.1. Tebliğ yapılacaklar:

2.1.1. Borçlulara, kanuni temsilcilere ve umumi vekillere tebliğ:

Tebliğ borçlulara, bunların kanuni temsilcilerine, umumi vekillerine yapılır.

Tüzel kişilere yapılacak tebliğ, bunların başkan, müdür veya kanuni temsilcilerine; vakıflar ve cemaatler gibi tüzel kişiliği olmayan teşekküllerde ise bunları idare edenlere veya temsilcilerine yapılır. Tüzel kişilerin birden fazla müdür veya temsilcisi varsa tebliğin bunlardan birine yapılması yeterlidir. Kendisine tebligat yapılacak kimsenin bulunmaması halinde tebliğ, ikametgâh adresinde bulunanlardan veya işyerlerinde memur ya da müstahdemlerinden birine yapılır. Muhatap yerine bu şekilde kendisine tebliğ yapılacak kimsenin görünüşüne nazaran 18 yaşından aşağı olmaması ve bariz bir suretle ehliyetsiz bulunmaması gerekir.

2.1.2. Veli, vasi ve kayımlara tebliğ:

Velayet veya vesayet altındaki borçlulara borçları nedeniyle yapılacak tebligat bunların veli, vasi ve kayyımlarına yapılır. Borçlu yerine geçen veli, vasi veya kayyım gibi birden fazla sorumlu olması halinde, tebligat bunlardan yalnız birine yapılabilir. Şayet tebliğin konusu olan işe ayrı bir vasi veya kayyım bakmakta ise tebligat bunlara yapılır.

2.1.3. Vasıtalı tebliğ:

Kara, deniz, hava ve jandarma eratına yapılacak tebligat kıta komutanı ve müessese amiri gibi en yakın üst vasıtası ile yapılır. Üst bu evrakı derhal tebliğ olunacak kimseye vermediği takdirde tazminle mahkûm olur.

2.1.4. Kamu kurum ve kuruluşlarına tebliğ:

Kamu kurum ve kuruluşlarına yapılacak tebliğ, bu kurum ve kuruluşların en büyük amirlerine veya bunların yardımcılara veya en büyük amirin yetkili kılacağı memurlara yapılır.

2.1.5. Yabancı memlekette bulunanlara tebliğ:

Yabancı memlekette bulunanlara tebliğ o memleketin yetkili makamı vasıtası ile yapılır. Bunun için anlaşma varsa veya o memleketin kanunları müsait ise o yerdeki Türk siyasi memuru veya konsolosu tebliğin yapılmasını yetkili makamdan ister. Yabancı ülkede bulunan tebliğ yapılacak kimsenin Türk vatandaşı olması halinde tebliğ, Tebligat Kanunu uyarınca o yerdeki Türkiye Büyükelçiliği veya Konsoloslugu aracılığıyla yapılabilir.

2.2. Tebliğ usulleri:

2.2.1. Posta ile tebliğ:

Genel tebliğ usulü, posta aracılığıyla yapılan tebliğdir. Borçlunun bilinen adreslerine gönderilen tebliğ evrak posta dairesince muhatabına teslim edildiği tarihte tebliğ edilmiş sayılır. Tebliğ alındısı, tebliğin ne zaman, nerede ve kime yapıldığını ispatlayan tek belgedir. Tebliğin usulüne göre yapıldığını ortaya koyan bir belge vasfına sahip olması tebliğ alındısına ayrı bir önem yüklenmesine neden olmaktadır. Tebliğin usulüne uygun yapıldığının ispatı, tebliği yapan ve yapıldığını iddia eden idareye düşmektedir. Bu nedenle, idare herhangi bir tereddüde mahal vermemek için tebliğin yapıldığını gösterir belgeleri titizlikle ve eksiksiz düzenlemek ve ispat sırasında ibraz etmek zorundadır.

2.2.2. İlanen tebliğ:

2.2.2.1. Tebliğin ilanla yapılacağı haller:

- 1) Muhatabın adresi hiç bilinmiyorsa,
- 2) Muhatabın bilinen adresi yanlış ve değişmiş olur ve bu yüzden gönderilmiş olan mektup geri gelirse,

- 3) Başkaca sebeplerden dolayı posta ile tebliğ yapılmasına imkan bulunmazsa,
- 4) Yabancı memleketlerde bulunanlara tebliğ yapılmasına imkan bulunmazsa,
- 5) Vergi Usul Kanununun 102 nci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarında açıklanan geçici ayrılmalarda bilinen adreslerin hepsine iki kez tebliğ edilemezse, ilanla tebliğ yoluna gidilir.

2.2.2.2. İlanın içeriği ve kapsamı:

İlanda;

- 1) Muhataba yönelik bilgiler (borçlu gerçek kişi ise ad ve soyadının, tüzel kişi ise unvanının eksiksiz ve doğru olarak yazılması gerekir.),
- 2) Tebliğ edilecek borcun nev'i ve miktarına ilişkin bilgiler,
- 3) Usule yönelik bilgiler, bulunmalıdır. Yapılacak ilanda, ilan tarihinden başlayarak bir ay içinde muhatapların ilanı yapan makama bizzat veya bilvekele (vekil sıfatıyla) müracaat etmeleri veyahut taahhütlü mektup veya telgrafla açık adreslerini bildirmeleri halinde, kendilerine bu süre ile kayıtlı tebliğ yapılacağı ihtar edilir.

2.2.2.3. İlanen tebliğin şekil şartları:

İlan yoluyla yapılacak tebliğlerde ilanın şekil şartları ile esasları Vergi Usul Kanunun 104 üncü maddesinde açıklanmıştır.

Buna göre;

1/1/2011 tarihinden itibaren, 6183 sayılı Kanun uyarınca yürütülen işlemlerden dolayı tebliğe konu borç tutarının (borç aslı ile gecikme cezası ve gecikme zammı) 1.600,00 TL'den az olması halinde, gazete yoluyla ilanen tebliğ yapılmaksızın ilan yazısının (tebliğ evrakı) Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilan asmaya mahsus (ilan tahtası) mahallinde asılması suretiyle ilanen tebliğ işlemi yapılacaktır.

İlan yoluyla tebliğ edilecek borç tutarının (borç aslı ile gecikme cezası ve gecikme zammı) 1.600,00 TL (dahil) ile 160.000,00 TL arasında olması halinde, ilanın Büyükşehir Belediyesinin bulunduğu yerin belediye sınırları içinde çıkan bir veya daha fazla gazetede yayınlanması, borç tutarının (borç aslı ile gecikme cezası ve gecikme zammı) 160.000,00 TL ve üzerinde olması durumunda ise mahalli gazetelerin yanı sıra Türkiye genelinde yayın yapan günlük gazetelerden birinde de ayrıca yayınlanması gerekmektedir.

İlan yazısının in ilan asmaya mahsus (ilan tahtası) mahalline asılması suretiyle ilan edilmesinin geçersiz olmaması için, ilan yazısının askıya çıkarıldığı tarihi izleyen 15 inci güne kadar asılı kalması sağlanacaktır. İlan yazısının asıldığı tarih ve imzalar konulmak suretiyle bir tutanakla mutlaka tespit edilmesi ve ilan yazısının bir örneğinin borçlunun bilinen son adresinin bağlı bulunduğu muhtarlığa da gönderilmesi gerekmektedir. Gazete yoluyla yapılacak tebliğler, ilan edilmesini teminen Basın İlan Kurumuna gönderilecektir.

2.2.2.4. İlanın sonuçları:

İlan suretiyle yapılan çağrıya bir ay içinde bizzat Büyükşehir Belediyesine gelerek müracaat edenlere ödeme emrinin tebliği elden yapılır. Bir aylık süre içinde bizzat veya vekil aracılığıyla başvurmayıp adres bildirenler varsa, bunlara da posta ile tebliğ yapılır. Bildirilen adres yanlış veya terkedilmiş olursa ve bu nedenle evrak tebliğ edilemezse, adres bildirilmemiş sayılır. Bu durumda, ilan tarihinden başlayarak bir ay sonunda tebliğ yapılmış kabul edilir.

İlan tarihinden itibaren başlayan bir aylık süre içinde borçlu tarafından yukarıda nitelikleri belirtilen türde bir başvuru yapılmamışsa, bir ayın sonunda tebligat gerçekleşmiş olur. İlanen yapılacak tebliğlerde ilanın yapıldığı tarih itibarıyla zamanaşımı dolmadan tebligatın yapılmış olması gerekmektedir. Ayrıca, ilanen tebliğde öngörülen bir aylık süre ve ilan üzerine adres bildirilmesi hali de göz önünde bulundurulmalıdır.

2.2.3. Memur vasıtasıyla tebliğ:

Vergi Usul Kanununun 107 nci maddesine göre tahsil dairesi, tebliğleri posta yerine memur vasıtasıyla yaptırmaya yetkilidir. Ancak, tebliği yapacak memurlar da 101 inci ve 106 ncı maddelerde yazılı kurallara uymakla yükümlüdürler. Memur eli ile tebliğ özellikle ve ivedi konularda ihtiyati haciz ve posta ile yapılan tebliğlerde, muhatapın adresini değiştirmemesine veya geçici olarak bir yere gitmemesine rağmen tebliğin yapılmaması gibi özel hallerde yapılacaktır.

2.2.4. Elektronik ortamda tebliğ:

Vergi Usul Kanununun 107/A maddesi gereği Kurum, elektronik ortamda yapılacak tebliğle ilgili her türlü teknik altyapı kurmaya veya kurulmuş olanları kullanmaya, tebliğe elverişli elektronik adres kullanma zorunluluğu getirmeye ve kendisine elektronik olarak tebliğ yapılacakları ve elektronik tebliğe ilişkin diğer usul ve esasları belirlemeye yetkilidir. Buna göre, elektronik ortamda tebligata ilişkin gerekli alt yapının kurulmasını müteakip Kurumca belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde tebligatın elektronik ortamda yapılmasına başlanılacaktır.

2.3. Tebligatı almaktan imtina edilmesi:

6183 sayılı Kanunun uygulanmasında tebliği gereken bir evrakın tebellüğünden imtina edilmesi durumunda, söz konusu tebliğ evrakının Vergi Usul Kanununun 102 nci maddesi gereğince borçlunun önüne bırakılmak suretiyle tebliği yoluna gidilmesi gerekmektedir.

3. Sürelerin hesaplanması:

6183 sayılı Kanunun 8 inci maddesine göre, aksine bir hüküm bulunmadığı sürece Kanunda yazılı müddetlerinin (sürelerin) hesaplanmasında ve tebliğlerin yapılmasında Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanacaktır. Süre gün olarak belirlenmiş ise, başladığı gün hesaba katılmaz ve son günün mesai saati sonunda biter. Süre hafta ve ay olarak belirlenmiş ise, başladığı güne son hafta veya ayda tekabül eden günün mesai saati sonunda biter. Sürenin bittiği ayda, başladığı güne tekabül eden bir gün yok ise süre o ayın son gününün mesai saati sonunda biter. Sonu belli bir gün ile tayin edilen sürelerde süre o günün mesai saati sonunda biter. Resmi tatil günleri süreye dahildir.

4. Teminat:

4.1. Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler:

6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine göre teminat olarak şunlar kabul edilir:

- 1) Para,
- 2) Bankalarca verilen süresiz teminat mektupları,
- 3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
- 4) Milli esham ve tahvilat,
- 5) İlgili veya ilgililer lehine üçüncü şahıslar tarafından gösterilen ve alacaklı amme idarelerince haciz varakasına dayanılarak haczedilen menkul ve gayrimenkul mallar.

4.2. Teminat olarak gösterilenlerin değerlendirilmesi:

Türk parası itibari değeri üzerinden, yabancı paralar ise resmi kur (T.C. Merkez Bankası Döviz Satış Kuru) üzerinden değerlendirilecektir. Şayet yabancı paraların borsa rayici yoksa değerlemeye esas alınacak kur Maliye Bakanlığınca belirlenecektir. Teminat olarak alınan para Kurum hesabında tutulacak, kıymetli maden, mücevher, ticari senet, hisse senedi ve tahvil gibi menkul mallar ise tahsil dairesinin kıymetli evrak kasasında saklanacaktır. Bunların değiştirilmesini ve kaybolmalarını önlemek için her türlü tedbir alınacaktır. Banka teminat mektupları mutlaka süresiz ve kesin olmalı ve bunların doğrulukları ilgili bankalardan teyit edilmelidir. Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.

Hükümet tarafından belirlenecek milli esham ve tahvilat da en yakın borsa cetveli üzerinden %15 eksiğiyle teminat olarak kabul edilir. Milli esham ve tahvilatın hangi şirket veya ortaklarına ait olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenir. Menkul ve gayrimenkul mallar, tahsil dairelerince haciz kağıtlarına dayanılarak haczedilmek suretiyle teminat olarak kabul edilir. Menkul mallara, Kanunun 81 inci maddesi gereğince, haczi yapan memur tarafından değer biçilir. Borçlunun başvurusu üzerine veya üniteye gerek görüldüğü takdirde bilirkişiye değer tespiti yaptırılması mümkündür. Gayrimenkullere ise, Kanunun 91 inci maddesine göre bilirkişilerin görüşü alınarak rayiç değer tespiti yaptırılır. Kurum alacağının miktarının artması veya alınan teminatların değerinin düşmesi halinde, alınan teminatın mevcut borç durumuna göre artırılması ya da yerine yeni bir teminat gösterilmesi istenilir.

Borçlu verdiği teminatı kısmen veya tamamen aynı değerde başkalarıyla değiştirebilir. Ayrıca, üçüncü şahsın kendisine ait malı başkasının borcuna karşılık teminat olarak vermek istemesi halinde, bu iradesini açık bir şekilde gösteren imzalı muvafakat yazısını üniteye bizzat getirmesi gerekmektedir. Ancak, muvafakat yazısının bizzat üçüncü şahıs tarafından getirilmemesi halinde üçüncü şahıs tarafından imzalanmış ve noter tarafından onaylanmış bir örneğinin üniteye gönderilmesi de yeterlidir.

Muvafakat namenin tüzel kişiliğe haiz şirketlerce verilmesi durumunda ise, şirket yönetim kurullarınca karar alınması ve bu kararın alındığı karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli örneği ve şirketi temsile yetkili kişilerin imza sirküleri de eklenmek suretiyle söz konusu muvafakat namelerin düzenlenmiş olması gerekmektedir. Fabrikada bulunan makineler ve sair malların haczi söz konusu olduğu hallerde, öncelikle bunların mütemmim cüz mü yoksa teferruat mı olduğunun tespit edilmesi gerekmektedir. Yapılacak tahkikat sırasında bina, makinelere uygun gelecek şekilde bizzat yapılmış, bütün makineler betonla yere ve duvarlara zapt edilmişse ve bunların çıkarılması ancak binayı tahrip

ederek mümkün olacaksa ve binanın kıymetini azaltacaksa, başka bir deyişle, bina ile makineler iktisadi bir bütünlük teşkil ediyorsa, o makineler binanın mütemmim cüzüdür. Şayet bu makineler mahalli örfe ve malikin açık arzusuna göre fabrikanın işletilmesi veya muhafazası için daimi bir tarzda tahsis edilmiş ve takılmışsa ve bunların fabrikadan çıkarılması halinde binanın tahribi söz konusu değilse, bu makinelerin teferruat olarak kabulü gerekir.

Buna göre, öncelikle teferruatın tabi olduğu gayrimenkulün üçüncü bir şahsa ipotekli bulunup bulunmadığı, ipotekli ise teferruatın ipoteğe dahil olup olmadığı hakkında tapu kaydında bir açıklama bulunup bulunmadığı hususlarının, tapu idarelerinden sorularak tespiti ve bu hususun mal sahibinden de tahkiki ile yapılan bu araştırmadan sonra; Gayrimenkul ipotekli değilse, Gayrimenkul teferruat hariç tutulmak suretiyle ipotek edilmişse, teferruatın menkul mal gibi haczedilmesi ve teminat olarak kabul edilmesi, aksi halde bunların teminat olarak kabul edilmemesi gerekmektedir.

Bu şekilde teminat olarak kabul edilen menkul mallar tapu kaydına teferruat olarak kaydettirilmemişse, haczinden evvel bunların sahibinden teferruat olduğunun tapu sicilinin beyanlar hanesine kaydettirilmesi istenecek ve gerekli tescil yaptırıldıktan sonra bunların haciz tutanağı ile haczedilmesini müteakip, tapu sicil müdürlüklerine bu menkul malların hacizli olduğu ve ileride gayrimenkulün rehni halinde, teferruatın rehinden istisna edilmesi gerektiğinin tapu siciline şerhi temin edilecektir.

Ticari faaliyet yapan borçlularca, Kurumumuza olan borçlarına karşılık işletmesinde bulunan menkul malların (makine, tezgah vb.) teminat olarak gösterilmesi halinde, bu malların ticari rehin sözleşmesi kapsamında rehinli olup olmadığı hususunda, işletmenin bulunduğu Ticaret veya Esnaf Sanatkarlar Sicil Müdürlüğünden sorulması gerekmektedir.

5. Şahsî kefalet:

6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde teminat sağlayamayanlara, Kanunun 11 inci maddesiyle muteber bir şahsı müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu olarak gösterilebilme imkanı tanınmıştır. Bu durumda borçlularca, borç ödemede hüsnü niyetli ve mali gücü yüksek olan muteber bir şahsın müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu olarak gösterilmesi halinde, şahsî kefaleti ve gösterilen şahsı kabul edip etmeme konusunda tahsil dairesi yetkilidir.

5.1. Şahsî kefalette aranılacak şartlar:

Kefalet resmî şekilde noterden onaylı sözleşme ile tesis olunmalıdır.

Kefalet senedinde borcun miktarı mutlaka yazılı olmalıdır.

Kefalet senedinde kefilin, müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatı belirtilmelidir.

Her şeyden önce kefil; muteber, güvenilir ve ödeme gücü olan bir şahıs olmalıdır.

Aynı zamanda Kuruma borcunun bulunmaması da gerekmektedir.

Ünite birden fazla kefil isteyebilir. Bu halde de müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçluluk şarttır. Şahsî kefil olarak gösterilen kişiyi kabul edip etmemekte alacaklı ünite yetkilidir. Alacaklı ünite, asıl borçluyu takip etmeden, doğrudan doğruya kefil veya kefillerden herhangi birini müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatıyla takip edebilir. Kefalet edilen alacağı ödeyen kefile buna dair bir belge verilir.

6. İhtiyati haciz:

İhtiyati haciz, alacaklının alacağının zamanında ödenmesini garanti altına almak için borçlunun mallarına önceden geçici olarak el konulmasıdır.

Ödeme emrinin tebliği ile cebri takip işlemi başlayacağından, ödeme emrinin tebliğinden sonra ihtiyati haczin uygulanması mümkün olmadığından kat'i haciz yoluna gidilir.

6.1. İhtiyati haczin uygulama nedenleri:

- 1) Teminat gösterilmesine ilişkin hallerin bulunması,
- 2) Borçlunun yurt içinde veya yurt dışında belli bir ikametgâhının olmaması,
- 3) Borçlu kaçmışsa veya kaçması, mallarını kaçırmaması ve hileli yollara sapması ihtimalinin bulunması,
- 4) Borçlunun teminat gösterilmesi istenildiği halde belli müddette teminat veya kefil göstermemesi yahut şahsî kefalet teklifi veya gösterdiği kefilin kabul edilmemesi,
- 5) Mal bildirimine çağrılan borçlunun belli müddet içinde mal bildiriminde bulunmaması veya noksan bildirimde bulunması,
- 6) Hüküm çıkmış bulunsun veya bulunmasın para cezasını doğurucu olay nedeniyle amme davası açılması,
- 7) İptali istenen muamele ve tasarrufun mevzuunu teşkil eden mallar elden çıkarılmışsa, elden çıkarmanın diğer malları hakkında uygulanmak üzere 6183 sayılı Kanunun 27, 28, 29 ve 30 uncu maddelerinin tatbik edilmesi, durumlarında ihtiyati haciz uygulanır.

6.2. İhtiyati haczin uygulanması ve dava konusu edilmesi:

İhtiyati haciz, Kurum alacakları ile ilgili olarak 6183 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinde belirtilen sebeplerin bulunması halinde, hiçbir süreye bağlı kalmaksızın Büyükşehir Belediye Başkanı kararıyla derhal uygulanır. Bu konuda yetki devri söz konusu değildir. Haklarında ihtiyati haciz uygulanan borçlular, haczin yapıldığı tarihten, gıyapta yapılan hacizlerde ise haczin tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde yetkili vergi mahkemesinde dava açabilir. Borçlu tarafından ihtiyati hacze karşı 7 gün içinde ihtiyati haczin iptali için dava açılmış olsa bile, hüküm kesinleşinceye kadar ihtiyati haciz devam eder.

İhtiyati hacze karşı;

- 1) İhtiyati haciz uygulamasının usulüne uygun olmadan yapıldığı iddia edilerek usul yönünden,
- 2) 6183 sayılı Kanunun 13 üncü maddesindeki ihtiyati haciz nedenlerinden hiçbirinin bulunmadığı ileri sürülmek suretiyle esas yönünden itiraz edilebilir. İtiraz edildiğinde kesin hüküm alınmadığı sürece kati hacze geçilmez. Teminat gösterilirse ihtiyati haciz kaldırılır. İhtiyati hacze karşı 7 günlük dava açma süresinin geçmesinden sonra alacaklı ünitece ödeme emrinin tebliği ile ihtiyati haciz kesin hacze çevrilir. İhtiyati haciz, 6183 sayılı Kanunun kesin hacze ilişkin hükümlerine göre infaz olunur. Yapılan işlemde mutlaka borçlu haberdar edilir.

6.3. İhtiyati haczin kaldırılması:

İhtiyati haciz, 6183 Sayılı Kanunun 16. maddesine göre teminat gösterildiğinde kaldırılır. Ancak, 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin 5.fıkrasına göre gösterilecek teminatlar arasında bulunan menkul mallar, ihtiyati haczin kaldırılması için teminat olarak kabul edilmeyecektir. Ayrıca şahsî kefalet de ihtiyati haczin kaldırılması için kabul edilemez. Gösterilecek teminatın ihtiyati haciz sebebi olan Kurum alacağına eş değerde olması gerekir. Teminat gösterildiğinde ihtiyati haczin kaldırılması mecburidir. Kanunda ihtiyati haczin ne kadar devam edeceği belirtilmediğinden, kati hacze çevrilmesi veya yargı mercilerince kaldırılmasına karar verilmesi hallerinde de ihtiyati haciz kaldırılır. İhtiyati haczin kaldırıldığı tatbikinde olduğu gibi yine ilgililere duyurulacaktır.

7. Kurum alacaklarında rüçhan hakkı:

Rüçhan hakkı, bir hakkın aynı derecede ve nitelikteki diğer haklara üstün tutulmasıdır. 6183 sayılı Kanunun 21 inci madde hükmü ile Kurum alacağına, borçlunun diğer borçlarına karşı öncelik tanınmıştır. Madde hükmüne göre, üçüncü şahıslar tarafından haczedilen mallar paraya çevrilmeden önce o mal üzerine Kurum alacağı için de haciz konulduğunda, satış bedelinin alacaklılar arasında garameten taksim edilmesi gerekmektedir. Büyükşehir Belediye Başkanlığı hacze katılmak ve garami esasları içinde alacağını tahsil edebilmek için mahcuz malların paraya çevrilmesinden önce haciz kararını alarak haciz bildirisini icra dairelerine, hacze Kurumumuz alacaklarının da iştirak etmesi hususunun 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre tebliğ edilmesi gerekmektedir. Burada ihtiyati haciz ile kesin haciz bakımından bir ayrım yoktur. Her iki durumda da hacze katılım imkanı vardır. Ancak, rehinli alacaklıların hakları saklıdır. Bununla beraber, malın aynından doğan kamu alacakları rehinli alacaklara nazaran da rüçhan hakkına haizdir (gümrük vergisi, emlak vergisi, motorlu taşıtlar vergisi gibi).

İcra ve İflas Kanununun 268 inci maddesinde; “261 inci maddeye göre ihtiyaten haczedilen mallar, ihtiyati haciz kesin hacze dönüşmeden önce diğer bir alacaklı tarafından bu Kanuna veya diğer kanunlara göre haczedilirse, ihtiyati haciz sahibi alacaklı, bu hacze 100 üncü maddedeki şartlar dairesinde kendiliğinden ve muvafakaten iştirak eder. Rehinden önce ihtiyati veya icrai haciz bulunması halinde amme alacağı dahil hiçbir haciz rehinden önceki hacze iştirak edemez.

İhtiyati haciz masrafları satış tutarından alınır. İhtiyati haciz diğer rüçhan hakkını vermez.” 6183 sayılı Kanunun 21 inci maddesinin birinci fıkrasında ise; “Üçüncü şahıslar tarafından haczedilen mallar paraya çevrilmeden evvel o mal üzerine amme alacağı için de haciz konulursa bu alacak da hacze iştirak eder ve aralarında satış bedeli garameten taksim olunur. Genel bütçeye gelir kaydedilen vergi, resim, harç ile vergi cezaları ve bunlara bağlı zam ve faizler için tatbik edilen hacizlerde 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 268 inci maddesinin birinci fıkrasının son cümlesi hükmü uygulanmaz.” hükümleri yer almaktadır. Buna göre, üçüncü şahıslar tarafından haczedilmiş mallar üzerinde amme alacağı için tatbik edilmiş hacizden önce tesis edilmiş bir rehin bulunmadığı sürece nev’i sınırlaması olmaksızın hacze konu tüm amme alacakları, ilk haciz alacaklısı üçüncü şahsın haczine iştirak edecektir. Diğer taraftan, 6183 sayılı Kanunun 21 inci maddesine göre, İcra ve İflas Kanununun 206 ncı maddesi dikkate alınarak, borçlunun iflası, mirasın reddi ve terekenin resmi tasfiyeye tabi tutulması hallerinde amme alacakları imtiyazlı alacak olarak üçüncü sırada yer alacaktır.

Buna göre, üçüncü sırada, bu sıranın önceliğini alan bir alacağın bulunması halinde, Kurum alacakları da öncelikli alacakla aynı sırada yer alacak ve bu alacaklar tamamen tahsil edilinceye kadar diğer imtiyazlı alacaklara bir pay ayrılmayacaktır. Öncelik hakkı bulunan alacak ile Kurum alacağı toplamının, bu sıraya tahsis edilen tutardan fazla olması halinde ise tahsis edilen tutarın garameten taksimi yapılacaktır.

8. İptal davası açılması gereken tasarruflar:

6183 sayılı Kanunun 24 ila 31 inci maddelerinde, alacağın tahsili için tüm girişimlerin sonuçsuz kalması ve borçlunun malının bulunamaması nedeniyle, borçlunun takibe konu olan malları üzerindeki bazı tasarruf ve işlemleri için iptal davası açılacağı öngörülmüştür. Buna göre, süresinde veya hapis ile tazyik edilmesine karşın mal bildiriminde bulunmayan, malının olmadığını beyan eden veya beyan ettiği malların borcunu karşılamayacağı anlaşılan borçluların, borcun ödeme süresinin başladığı tarihten itibaren geriye doğru iki yıl içinde veya ödeme süresinin başlamasından sonra;

- 1) Üçüncü kişilerle yaptıkları bağışlamalar ve ivazsız tasarruflar,
- 2) Üçüncü dereceye kadar (bu derece dahil) kan hısımlarıyla, eşler ve ikinci dereceye kadar (bu derece dahil) sıhrî hısımlar arasında yapılan ivazlı tasarruflar,
- 3) Kendi verdiği malın, aktin yapılması sırasındaki değerine göre borçlunun ivaz olarak pek aşağı bir fiyat kabul ettiği akitler,
- 4) Kendisine yahut üçüncü kişi menfaatine kaydı hayat şartıyla irat ve intifa hakkı tesis ettiği akitler,
- 5) Teminat göstermeyi evvelce taahhüt etmiş olduğu haller müstesna olmak üzere mevcut bir borcu temin için yaptığı rehinler,
- 6) Borca karşılık para veya mutat ödeme vasıtalarından gayri bir suretle yaptığı ödemeler,
- 7) Vadesi gelmemiş bir borç için yapılan ödemeler, hükümsüzdür.

Ayrıca, borçlunun malı bulunmadığı veya borca yetmediği takdirde amme alacağının bir kısmının veya tamamının tahsiline imkan bırakmamak maksadıyla borçlu tarafından yapılan tek taraflı muamelelerle borçlunun maksadını bilen veya bilmesi lazım gelen kimselerle yapılan bütün muameleler de tarihleri ne olursa olsun hükümsüzdür.

İptal davalarının açılabilmesi için her şeyden önce kesinleşmiş ve ödenebilir hale gelmiş bir Kurum alacağının bulunması şart olmakla birlikte, Kurumca yapılmış olan takiplerin sonuçsuz kalmış olması gerekmektedir. Diğer taraftan, tasarruf tarihi ne olursa olsun iptal davası açma hakkı, tasarrufun yapıldığı tarihten itibaren beş yıl geçmekle düştüğünden, iptal istemiyle ilgili olarak tasarrufun yapıldığı tarihten itibaren 5 yıl içinde dava açılması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunun 24 üncü maddesinde iptal davalarının genel mahkemelerde açılacağından dosyanın Başkanlık Makamından Olur alınarak Hukuk Müşavirliğine havale edilmesi gerekmektedir. Genel mahkemelerde adli yargı içinde yer alan görevli sulh hukuk ve asliye hukuk mahkemeleridir. Büyükşehir Belediyesince borçlu hakkında yapılan tüm takiplerin sonuçsuz kaldığı durumlarda, borçlunun Kurum alacağının tahsilini imkansız bırakmak amacıyla 6183 sayılı Kanunun 27, 28, 29 ve 30 uncu maddelerinde düzenlenen hükümlere göre tasarruf ve işlemde bulunup bulunmadığına ilişkin delillerin tespit ettirilmesi için, Mali Hizmetler Daire Başkanının gerek görmesi halinde, tüm bilgi ve belgeleriyle birlikte Kurumun denetim ve kontrole görevli memurlarınca incelenmesini teminen ilgili birimlere intikal ettirilmesi gerekmektedir. Bu tasarrufların hükümsüz hale gelmesini sağlamak için 6183 sayılı Kanunun 24 üncü maddesinde belirtildiği gibi iptal davası açılması, bu arada borçlunun borcunu ödememek için yaptığı işlemlere konu olan bütün varlıkları üzerine ihtiyati haciz uygulanması gerekmektedir.

8.1. Üçüncü şahısların hakları ve mecburiyetleri:

6183 sayılı Kanunun 31 inci maddesi “27, 28, 29 ve 30 uncu maddelerde sözü edilen tasarruf ve muamelelerden faydalananlar elde ettiklerini, elden çıkarmışlarsa takdir edilecek bedelini vermeye bu Kanun hükümleri dairesinde mecburdurlar. Bunlar karşılık olarak verdikleri şeyden dolayı alacaklı amme idaresinden bir talepte bulunamazlar.” hükmüne amirdir. Bu madde hükmüne göre 6183 sayılı Kanunun 27 ila 30 uncu maddeleri uyarınca hükümsüz sayılan tasarruf ve muameleler alacaklı amme idareleri tarafından iptal ettirildikleri takdirde, bunlardan faydalanan üçüncü şahıslar elde ettikleri şeyleri aynen iade etmek zorundadırlar. Ancak, o malları ellerinden çıkarmış olanlar bu malların takdir edilecek bedellerini 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre tahsil dairesine ödemek mecburiyetindedirler. Üçüncü şahıslar karşılık olarak aynen verdikleri veya bedelini ödedikleri şeylerden dolayı alacaklı Kurumdan herhangi bir talepte bulunamazlar. Bunların genel hükümler dairesinde Kurum borçlularına müracaat hakları saklıdır. Alacağın, borçlu ile muamelede bulunan üçüncü şahıs tarafından ödenmesi mümkündür. Bu durumda, iptal davası açılmasında ısrar edilmemesi gerekmektedir.

9. Tasfiyeye ilişkin korunma hükümleri:

9.1. Tasfiyede görevliler:

Ticaret ortaklıkları herhangi bir nedenle tasfiyeye girdikleri takdirde, tasfiyenin kapanmasına kadar tüzel kişilikleri devam eder. Tasfiyenin başlamış olması, Kurum alacağının tahsili için başlatılan takibi durdurmaz. Kural olarak ortaklığın sona ermesi ile temsilcilerin ve idarecilerin görevleri de sona ermektedir. Adi tasfiyede bunların yetkileri tasfiye memurlarına, iflasta ise iflas dairesine geçer. Tasfiyeye girdiği halde ortaklık adına işlem yapan temsilci ve idareciler bu işlemlerden dolayı şahsen sorumludurlar. Tasfiyeye giren ticaret ortaklığı, ancak tasfiye amacı ile sınırlı olmak koşuluyla haklar

kazanabilir ve borç altına girebilirler. Tasfiye işlerini yönetmek ve tasfiyenin kapanmasına kadar dış ilişkilerde ortaklığı temsil etmek tasfiye memurlarına aittir. Bunların görevleri, tasfiyenin gerçekleşmesini sağlamaktır.

9.2. Tasfiyede sorumluluk:

Tasfiyede görevli memurlar, tasfiyeye başladığı tarihten itibaren üç gün içinde ilgili tahsil dairelerini tespit ederek tasfiyenin başladığını bunlara bildirmek zorundadır.

Tasfiyede görevli memurlar tarafından, Kurum alacağının öncelik koşulları gözetilerek ödemenin yapılması gerekir. Kurum alacakları ödenmeden veya ayrılmadan dağıtım yapılamaz ve herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Aksi halde tasfiye memurları borçlunun tahakkuk etmiş veya edecek borçlarından müteselsilen sorumlu olurlar. Bu sorumluluk dağıtılan veya tasarrufta bulunulan miktarı geçemez. Kurumumuza borcu olan gerçek veya tüzel kişilerin tasfiye işlemlerinin başladığının bildirilmesi halinde, bu borçlulardan olan tüm alacaklarımızın en kısa zamanda ünitelerce ilgili tasfiye masasına bildirilmesi gerekmektedir.

10. Ortaklığın feshini isteme:

Borçlunun, sermayesi paylara bölünmüş olmayan ortaklıklardaki hisselerinden Kuruma olan şahsi borçlarından dolayı, Kurum alacağının tahsili için;

- 1) Borçluya ait malın bulunmaması veya Kurum alacağını karşılamaya yetmemesi,
- 2) Borçlu ya da ortaklık tarafından bu Kanuna göre teminat gösterilmemesi, hallerinde genel hükümlere göre ortaklığın feshi istenilebilir. Bir ortağın şahsî alacaklısı, borçlunun şahsî mallarından ve/veya ortaklıktaki kâr payından alacağını alamazsa, tasfiye sonunda ortağa düşecek paya haciz koydurmaya ve altı ay önce ihbar etmek ve hesap yılı için hüküm ifade etmek şartı ile şirketin feshini isteyebilir. Şirket ortağının diğer alacaklıları daha önce şirketin feshini istemişler ise alacaklı amme idaresi bu isteme iştirak edebilir. Bu takdirde 6183 sayılı Kanunun 21 inci maddesindeki esaslar dahilinde işlem yapılır.

11. Limited şirketlerde ortakların sorumluluğu:

6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinde, “Limited şirket ortakları şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan amme alacağından sermaye hisseleri oranında doğrudan doğruya sorumlu olurlar ve bu Kanun hükümleri gereğince takibe tabi tutulurlar. Ortağın şirketteki sermaye payını devretmesi halinde, payı devreden ve devralan şahıslar devir öncesine ait amme alacaklarının ödenmesinden birinci fıkra hükmüne göre müteselsilen sorumlu tutulur. Amme alacağının doğduğu ve ödenmesi gerektiği zamanlarda pay sahiplerinin farklı şahıslar olmaları halinde bu şahıslar, amme alacağının ödenmesinden birinci fıkra hükmüne göre müteselsilen sorumlu tutulur.” hükmü yer almaktadır.

Bu madde hükmüne göre, limited şirket ortakları şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan Kurum alacağından dolayı sermaye hisseleri oranında doğrudan doğruya sorumlu tutulmuş

olup, 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre takip edilirler. 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 503 ve müteakip maddelerinde limited şirketlerin kuruluşu düzenlenmiş, Kanunun 511 inci maddesinde tescil ve ilan edilecek hususlar arasında; ortakların kimliği ve koymayı taahhüt ettikleri sermaye miktarları yer almış, 515 inci maddesinde şirket esas mukavelesinde yapılan her değişikliğin ilk mukavelede olduğu gibi tescil ve ilan edileceği hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 520 nci maddesinde de; “Bir payın devri, şirket hakkında ancak şirkete bildirilmek ve pay defterine kaydedilmek şartıyla hüküm ifade eder. Devir hususunun pay defterine aydedilebilmesi için, ortaklardan en az dörtte üçünün devre muvafakat etmesi ve bunların esas sermayesinin en az dörtte üçüne sahip olması şarttır. Ortağın koymayı taahhüt ettiği sermaye ayın ise, payını şirketin kuruluşunu takip eden üç yıl içinde başkasına devredemez. Şirket mukavelesi payların devrini yasak edebileceği gibi yukarı ki fıkralarda derpiş edilenlerden daha ağır şartlara da bağlı tutabilir. Payın devri veya devir vadi hakkındaki mukavele yazılı şekilde yapılmış ve imzası noterce tasdik ettirilmiş olmadıkça ilgililer arasında dahi hüküm ifade etmez.” hükümleri yer almaktadır.

Bu hükümlere göre payın devri için;

- 1) Payını devreden ortak ile devralan ortak arasında noterde “devir sözleşmesi” nin yapılması,
- 2) Devrin şirkete bildirilmesi,
- 3) Ortaklardan en az dörtte üçünün devre izin vermesi ve izin veren ortakların esas sermayenin dörtte üçüne sahip olması,
- 4) Devrin pay defterine kaydedilmesi,
- 5) Tescil ve ilan edilmesi, gerekmektedir.

Payın devrine muvafakat edip etmemek şirket genel kuruluna ait bir yetkidir. Bu itibarla şirket müdürleri, devrin şirkete bildirilmesi üzerine en kısa sürede şirket genel kurulunu toplantıya çağırarak toplantı sonucuna göre devri pay defterine kaydetmek zorundadırlar. Genel Kurulda alınan karara rağmen devri pay defterine kaydetmeyen müdür, doğacak zararlardan sorumlu olacaktır. Buna göre, 520 nci maddede açıkça payın devrinin şirket hakkında ancak şirkete bildirilmek ve pay defterine kaydedilmek şartıyla hüküm ifade edeceği belirtildiğinden, ortaklık payının devri, tescil ve ilan edilmese de noter tasdikli devir sözleşmesi, ortakların devir işlemine muvafakatı ve devrin pay defterine işlenmesi ile hüküm ifade etmektedir. 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesi uyarınca limited şirket ortakları hakkında takibe geçilebilmesi için, Kanunun 54 ve müteakip maddelerine göre şirket hakkında yapılan takip muameleleri sonucunda, Kurum alacağının şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilememesi veya tahsil edilemeyeceğinin anlaşılması gerekmektedir.

6183 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinde;

Tahsil edilemeyen amme alacağı terimi; “Amme borçlusunun bu Kanun hükümlerine göre yapılan mal varlığı araştırması sonucunda haczi kabil herhangi bir mal varlığının bulunmaması, haczedilen mal varlığının satılarak paraya çevrilmesine rağmen satış bedelinin amme alacağını karşılamaması gibi nedenlerle tahsil edilemeyen amme alacaklarını,” Tahsil edilemeyeceği anlaşılan amme alacağı terimi ise; “Amme borçlusunun haczedilen mal varlığına bu Kanun hükümlerine göre biçilen değerlerin amme alacağını karşılayamayacağının veya hakkında iflas kararı verilen amme borçlusundan aranılan amme alacağının iflas masasından tahsil edilemeyeceğinin anlaşılması gibi nedenlerle tahsil dairelerince yürütülen takip muamelelerinin herhangi bir aşamasında amme borçlusundan tahsil edilemeyeceği ortaya çıkan amme alacakları,” şeklinde tanımlanmıştır.

Bu düzenleme çerçevesinde limited şirket ortaklarının sorumluluğuna başvurulmadan önce alacaklı tahsil dairelerince Kanunun 3 üncü maddesinde yer alan tanımlardaki hususlar dikkate alınmak suretiyle yapılacak işlemlere dayanılarak Kurum alacağının şirketten tahsil edilememesi veya tahsil edilemeyeceğinin anlaşılması gerekmektedir. Yine, 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince, ortağın şirketteki sermaye payını devretmesi halinde, payı devreden ve devralan şahıslar devir öncesine ait olan ve devir tarihi itibarıyla ödenmemiş bulunan amme alacaklarının ödenmesinden birinci fıkra hükmüne göre müteselsilen sorumludurlar. Buna göre, şirket ortağının payını devretmesi halinde, devreden ve devralan şahıslar, şirketin devir tarihi itibarıyla vadesi geldiği halde ödenmemiş borçlarından, 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca sermaye hisseleri oranında sorumlu olacaklardır.

Ancak bu sorumluluğa başvurulabilmesi için Kurum alacağının şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilememiş veya tahsil edilemeyeceğinin anlaşılmış olması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, Kurum alacağının doğduğu ve ödenmesi gerektiği zamanlarda pay sahiplerinin farklı şahıslar olmaları halinde bu şahıslar, Kurum alacağının ödenmesinden birinci fıkra hükmüne göre müteselsilen sorumludurlar. Bu bağlamda, şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan amme alacağının

doğduğu ve ödenmesi gerektiği zamanlarda farklı kişilerin şirket ortağı olması halinde, söz konusu kişilerin bu amme alacağından müteselsilen sorumlu tutularak 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca sermaye hisseleri oranında takip edilmesi gerekmektedir. Bu hükümler çerçevesinde limited şirket ortakları hakkında yapılacak takipte aşağıdaki hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

- 1) Öncelikle şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan Kurum alacağının doğduğu ve ödenmesi gerektiği zamanlarda şirket ortaklarının kimler olduğu ve bu ortakların sermaye hisseleri, şirket ana sözleşmesi, ana sözleşme değişikliği veya pay defterindeki kayıtlardan tespit edilecektir.
- 2) Her bir ortağın sermaye hissesine göre takip konusu olan Kurum alacağından sorumlu olduğu tutarlar dönem bazında belirlenecektir.
- 3) Şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan Kurum alacağının ödenmesinden sermaye hissesi oranında sorumlu tutulması gereken ortağın hissesini devredip devretmediği araştırılacak, hisse devrinin söz konusu olduğu hallerde, devralan şahsın devir tarihi itibarıyla vadesi geldiği halde ödenmemiş şirket borçlarından sorumlu tutulacağı tutar tespit edilecektir.
- 4) Ortaklar hakkında takip işlemlerine 6183 sayılı Kanunun 55 inci maddesine göre düzenlenecek ödeme emrinin tebliği suretiyle başlanılacaktır. Öte yandan, Türk Ticaret Kanununun 540 ıncı maddesinde, “aksi kararlaştırılmış olmadıkça, ortakların hep birlikte müdür sıfatıyla şirket işlerini idareye ve şirketi temsile mezun ve mecbur oldukları” hükme bağlanmıştır. Böyle bir durumda ortaklar hakkında 6183 sayılı Kanun uyarınca yapılacak takip, 35 inci madde hükümlerine göre sermaye hisseleri oranında olmayacaktır. Söz konusu ortakların hepsi hakkındaki takip, 5510 sayılı Kanunun 88 inci maddesinin yirminci fıkrasının “... tüzel kişiliğe haiz diğer işverenlerin şirket yönetim kurulu üyeleri de dahil olmak üzere üst düzeydeki yönetici veya yetkilileri ile kanuni temsilcileri Kuruma karşı işverenleri ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur.” Hükümüne istinaden tüzel kişilikle birlikte yürütülecektir.

6183 sayılı Kanunun “Amme alacaklarının korunması” başlıklı ikinci bölümünde yer alan teminat isteme, ihtiyati haciz, ihtiyati tahakkuk ve diğer koruma hükümleri, yeterli şartların varlığı halinde Kurum borçlusu sayılan ortaklar hakkında da uygulanır.

12. İflasın açılmasından sonra gecikme zammı:

Yargıtay İçtihatı Birleştirmeye Büyük Genel Kurulunun 1990/5 Esas ve 1991/5 Kararına göre Kurum alacaklarının süresinde ödenmemesi nedeniyle uygulanacak gecikme zammının borçlu işverenin iflasına karar verilmesi halinde, iflasın açılmasından sonrada işlemeye devam edecektir. Bu bağlamda, Kurumumuz alacaklarının iflas masasına kaydının yapıldığı tarihten, ödemenin Kurumumuz hesaplarına aktarıldığı tarihe kadar geçen süre için gecikme zammı hesaplanarak tahsil edilir.

İKİNCİ BÖLÜM ***Mahsup ve Tecil***

1. Mahsup işlemleri:

6183 sayılı Kanunun 47 nci maddesinde mahsup işlemlerinin esasları belirlendiğinden Kurum üniteleri tarafından gerek rızaen, gerekse cebren tahsil olunan paraların mahsup işlemleri aşağıda açıklandığı şekilde yapılacaktır.

1.1. Mahsup sıralaması:

- 1) Borçlunun Belediyemiz İcra ve Takip İşleri Şube Müdürlüğünde işlem gören birden fazla dosyasının bulunması halinde, borçlu istediği dosyaya ödeme yapabileceğinden, bu dosyalardaki borç türleri üzerinde durulmayacaktır.
- 2) Seçilen dosyadan yatırılan para, borçlu tarafından borç türü seçilmiş/seçilmemiş olsada borç türünün varsa takip masrafına, aslına ve fer’ilerine (gecikme cezası ve zammına) mahsup edilecektir.
- 3) Sıralamada borç türlerine ilişkin gecikme cezası ve zamları da ilgili oldukları borç türleri gibi düşünülecektir. Aynı borçlunun birden çok sicil dosyasındaki öncelikli olan borçları aynı borç türlerinden oluşmuşsa, bu kez en eski borca ilişkin işyeri dosyasından başlamak suretiyle mahsup yapılacaktır.

1.2. Rızaen yapılan ödemelerde mahsup:

Ödeme emri gönderilmeden önce borçlunun borcuna karşılık yaptığı ödemeler, rızaen ödemelerdir. Yukarıda açıklanan esaslar doğrultusunda dosya ve borç türü, ister borçlu tarafından, ister Kurumumuz tarafından seçilmiş olsun, seçilen dosyaya tahsil edilen paranın mahsubu aşağıdaki ekinde olacaktır: Tahsil edilen para, ödeme süresi

başlamış, vadesi geçmemiş, dolayısıyla henüz gecikme zammı doğmamış olan borçlara mahsup edilecektir. Artan para olursa ya da ödeme zamanı gelen ve vadesi geçmeyen alacak yoksa, bu para, en eski borçtan başlanarak borç aslı ve gecikme zammına orantılı olarak dağıtılacaktır. Dağıtım;

Mahsup edilecek borç aslı veya ferileri tutarı X Mahsubu yapılacak tutar Toplam borç tutar formülüne göre yapılacaktır.

1.3. Cebri tahsilatta mahsup:

Ödeme emri gönderilen bir borca karşılık yapılan her türlü tahsilat, cebri tahsilattır. Dolayısıyla ödeme emri gönderilerek icra dosyası açıldıktan sonra, ister borçlu tarafından bir para yatırılınsın, isterse haciz veya satış sonucu bir para tahsil edilmiş olsun, bu tahsilatın mahsubu cebri tahsilattaki mahsup esaslarına göre yapılacaktır. Cebri tahsilatta tahsil olunan paradan ilk önce tahsil tarihine kadar yapılmış olan tüm icra giderleri (posta, ilan ve satış masrafları, zor kullanma, nakil, ekspertiz, muhafaza, yediemin ücreti, bilirkişi ücretleri vb) mahsup edilecektir. Kurumumuz borçlusunun takip kartından açılan birden çok icra takip dosyası varsa, borçlu istediği icra dosyasına para yatırabilecek, paranın mahsubu seçilen dosyadaki asıl ve feri borçlara orantılı olarak yapılacaktır. Seçilen icra dosyasındaki borç tümüyle bitirilmeden diğerine geçilmeyecektir. Burada zamanaşımına uğrayacak icra dosyasına öncelik tanınmasında zorunluluk bulunduğu göz önünde tutulacaktır.

Kurumumuz borçlusu tarafından icra dosyası seçilmeden para yatırılırsa veya haciz yoluyla bir para tahsil olunursa, bu kez, ilk açılan takip dosyasından başlanılarak bu icra dosyalarındaki asıl ve Fer'i borçlara orantılı olarak mahsup yapılacak ve bu dosyadaki borç tümüyle bitirilmeden ikinci takip dosyasına geçilmeyecektir. **Mahsup İşlemi**
Mahsup edilecek borç aslı veya ferileri tutarı X Mahsubu yapılacak tutar Toplam borç
formülüne göre yapılacaktır.

1.4. Tecilde mahsup:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre yapılan taksitlendirmelerde, peşinat olarak yatırılan ilk taksitin tamamen ödendiği (ödediği gün dahil) tarihe kadar asıl borca gecikme zammı tahakkuk ettirilecektir. İkinci taksit ödemesinden başlanılarak, her taksit tutarı için (taksitler ödenirken) ödeme tarihine kadar hesaplanacak tecil faizinin de tahsil edilmesi gerekmektedir. Tecil faizi, (a.n.t./36000) formülü ile hesaplanacaktır.

Bu formülde kullanılan;

a: Aylık taksit tutarını, (tecil faizsiz ve masrafsız) n: Tecilin başlangıcından o ayki taksitin ödendiği güne kadar geçen gün sayısını, (ilk taksitin yatırıldığı gün dahil edilmez ve tecil faizi alınan taksitin ödendiği gün dahil edilir.) t: Yıllık tecil faiz oranını, ifade eder.

İcra dosyalarındaki takip masrafları, peşinatın mahsubu sırasında öncelikle alınacak olup peşinatın yetmemesi durumunda ilk taksit tutarının tamamlanması istenilecektir. Ayrıca, gerek ikinci taksitin gerekse bundan sonraki taksitlerin mahsubu sırasında takip masraflarına ayrıca mahsup yapılmayacaktır. Taksit tutarlarının tahsilini müteakip ödenen tecil faizleri doğrudan tecil faizine mahsup edilerek ilgili hesaba alınacak, kalan para da borç aslı ve gecikme zammına orantılı olarak mahsup edilecektir. Tecil ve taksitlendirme işlemi şartlarına uyularak tüm taksitlerin ödenerek bitirilmesini müteakip icra dosyaları infaz edilecektir.

1.5. Tecil bozulduğunda mahsup işlemleri:

Tecil ve taksitlendirme işleminin şartlarına uygun olarak ödenip ödenmediği kontrol edilerek taksitlendirme işleminin şartlarına uyulmaması halinde zaman geçirilmeden taksitlendirmenin bozulması gerekmektedir. Buna göre öncelikle, taksitlendirme işleminin bozulduğu tarihe kadar ödenen tüm taksitlerin mahsubuna ilişkin işlemler (tecil faizinin mahsubuna ilişkin işlemler dahil), muhasebe yönünden ters işlem yapılarak iptal edilecektir. İlk taksit (peşinat) olarak ödenen taksit tutarının mahsup işleminde bir değişiklik yapılmayacaktır. Dolayısıyla, borç tutarına gecikme zammı hesaplanarak mahsup yapılmış olduğundan ve icra takip masraflarının tamamı kapatıldığından yapılan mahsup işlemi iptal edilmeyecektir. Taksit bozulduğunda, gecikme zammının durduğu tarih olan ilk taksitin ödendiği tarihten sonraki ilk günden başlayarak gecikme zammı işleyecektir. Ancak, ödenen aylık taksitler (tecil faizsiz) ödeme tarihleri itibarıyla borç aslı ve gecikme zammına orantılı olarak mahsup edilecektir.

Tecil ve taksitlendirmenin bozulduğu tarihe kadar tahsil olunan tecil faizleri, taksite bağlanan borç içindeki gecikme zammına isabet eden bölümü aşağıdaki şekilde hesaplanarak irat kaydedildikten sonra, kalan tutarın tamamı da gecikme zammına mahsup edilecek, böylece, tecilin bozulmasından sonraki mahsup işlemleri tümüyle bitirilmiş olacak ve borçlunun son borç durumu belirlenecektir.

İrat kaydedilecek tutar : Tecil olunan gecikme zammı tutarı x Tahsil olunan tecil faizi toplamı Tecil olunan toplam borç Gecikme zammına mahsup edilecek tutar : Tahsil edilen tecil faizi – İrat kaydedilen tecil faizi tutarı formüllerine göre yapılacaktır. Tecil ve taksitlendirme işleminin bozulduğu tarihten sonra yapılacak tahsilatlar, cebri tahsilatta mahsup başlığı altında açıklanan yöntemlere göre mahsup edilerek, cari işlemler doğrultusunda takibe devam edilecektir.

2. Tecil ve taksitlendirme işlemleri:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesinde; “Amme borcunun vadesinde ödenmesi veya haczin tatbiki veyahut haczolunmuş malların paraya çevrilmesi amme borçlusunu çok zor duruma düşürecekse, borçlu tarafından yazı ile istenmiş ve teminat gösterilmiş olmak şartıyla, alacaklı amme idaresince veya yetkili kılacağı makamlarca; amme alacağı 36 ayı geçmemek üzere ve faiz alınarak tecil olunabilir.

Şu kadar ki, amme borçlusunun alacaklı tahsil daireleri itibarıyla tecil edilen borçlarının toplamı elli bin Yeni Türk Lirasını (bu tutar dahil) aşmadığı takdirde teminat şartı aranılmaz. Bu tutarın üzerindeki amme alacaklarının tecilinde, gösterilmesi zorunlu teminat tutarı elli bin Yeni Türk Lirasını aşan kısmın yarısıdır. Bakanlar Kurulu; bu tutarı on katına kadar artırmaya, yarısına kadar indirmeye, yeniden kanuni tutarına getirmeye ve alacaklı amme idareleri itibarıyla bu hadler arasında farklı tutar belirlemeye yetkilidir. Borcunun tecilini talep eden ancak talepleri uygun görülmemekle reddedilen borçlular, söz konusu borçlarını reddin tebliği tarihinden itibaren idarece 30 güne kadar verilebilecek ödeme süresi içinde ödedikleri takdirde bu amme alacağı ödendiği tarihe kadar faiz alınmak suretiyle tecil olunur. Tecil yetkisini kullanacak ve bu yetkiyi devredecek olanlar, Devlete ait amme alacaklarında ilgili vekiller, vilayet hususi idarelerine ait amme alacaklarında valiler, belediyelere ait amme alacaklarında belediye reisleridir.

Haciz yapılmışsa mahcuz mal, değeri tutarınca teminat yerine geçer. Tecil edilen amme alacakları ile ilgili olarak daha önce tatbik edilen ve borcun tamamını karşılayacak değerde olan hacizler, yapılan ödemeler nispetinde kaldırılır ve buna isabet eden teminat iade edilir. Ancak, mahcuz malların değeri tecil edilen borç tutarından az, zorunlu teminat tutarından fazla olması halinde, tatbik edilen hacizler, tecil şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler neticesinde kalan tecilli borç tutarı mahcuz mal değerinin altına inmediği müddetçe kaldırılmaz. Tecilli borca karşılık alınan teminat ise, tecil şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler neticesinde kalan tecilli borç tutarının zorunlu teminat tutarının altına inmesi durumunda, yapılan ödemeler nispetinde kaldırılır. Tecil yetkisini kullanacak ve bu yetkiyi devredecek olan makamlar; tecil edilecek amme alacaklarını tür ve tutar olarak belirlemeye, amme borçlusunun faaliyetine devam edip etmediğini esas alarak tecil edilecek alacakları tespit etmeye, tecilde taksit zamanlarını ve diğer şartları tayin etmeye yetkilidir. Tecil şartlarına riayet edilmemesi, değerini kaybeden teminatın veya mahcuz malların tamamlanmaması veya yerlerine başkalarının gösterilmemesi hallerinde amme alacağı muaccel olur. Tecil edilen amme alacağının gecikme zammı tatbik edilmeyen alacaklardan olması halinde, ödenen tecil faizleri iade veya mahsup edilmez.” hükmü yer almaktadır.

2.1. Tecil ve taksitlendirme yetki tutarları:

Büyükşehir Belediyesince takip edilen 50.000,00 TL’ye kadar olan Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirilmesinde İcra ve Takip İşleri Müdürü, 50.001,00 TL - 100.000,00 TL arası Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirilmesinde Mali Hizmetler Daire Başkanı. 100.001,00 TL’yi aşan Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirilmesinde ise Belediye Başkanı/Genel Sekreter yetkisini kullanacaklardır.

2.2. Borçluların tecil ve taksitlendirme başvuruları:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine istinaden borçluların tecil ve taksitlendirme taleplerinin “Tecil ve Taksitlendirme Talep Formu” (Ek: 1) ile Adana Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir. Talep formu ile birlikte borçlularca, “çok zor durum” halinin tespitine ilişkin aşağıda açıklanan esaslara göre durumuna uyan “Mali Durum Bildirim Formu” (Ek: 2) veya “Serbest Muhasebeci Mali Müşavir veya Yeminli Mali Müşavirlerce Düzenlenen Çok Zor Durum Halinin Tespitine İlişkin Rapor” (Ek: 3) ya da halka açık olan şirketlerin Sermaye Piyasası Kuruluna verdikleri en son bilançonun verilmesi gerekmektedir.

Tecil ve taksitlendirme talebinde bulunan borçlularca Tecil ve Taksitlendirme Talep Formu ve eki belgelerin tam ve eksiksiz olarak doldurulması gerekmekte olup, istenilen bilgi ve belgelerin eksik olması halinde bunların tamamlanması istenilecek, söz konusu eksikliklerin giderilmemesi halinde borçluların tecil ve taksitlendirme talepleri reddedilecektir.

2.3. Borçlunun çok zor durum halinin incelenmesi:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi uyarınca amme borcunun vadesinde ödenmesi veya haczin tatbiki veyahut haciz olunmuş malların paraya çevrilmesi borçluyu çok zor duruma düşürecekse, tecil ve taksitlendirme işlemi yapılabilmektedir. Bu bakımdan, yapılacak tecil ve taksitlendirme işlemlerinde borçlunun “çok zor durum” halinin tespitinde;

“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar / Kısa Vadeli Borçlar” formülü sonucu bulunacak oranın “2” ve altında olması halinde, bu durum borçlu açısından “çok zor durum” hali olarak kabul edilecektir.

Rasyonun;

- a) “1,5” ve altında olması durumunda tecil ve taksitlendirme işleminin azami 36 aya kadar,
- b) “1,51” ila “2,00” aralığında olması halinde tecil ve taksitlendirme işleminin azami 30 aya kadar, eşit taksitler halinde ödenmesini sağlayacak şekilde söz konusu borçlar idarece ödeme planına bağlanabilecektir. Yukarıda belirtilen süreler azami tecil ve taksitlendirme süreleri olup, tecil ve taksitlendirmeye yetkili makamlarca daha az süreli tecil ve taksitlendirme yapılabilecektir. Yine, yukarıdaki formüle göre yapılacak hesaplama sonucu bulunacak rasyonun “2,01” ve üzerinde olması halinde ise, borçluların tecil ve taksitlendirme talepleri reddedilecektir.
- c) 20.000,00.TL ye kadar olan alacaklarda borçlunun beyanı esas alınacaktır.

Ancak, belirtilen formüle göre yapılacak likidite oranı hesaplamalarında virgülden sonraki iki rakam dikkate alınacak ve herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır. Borçlunun “çok zor durum” halinin tespitinde;

- a) Tecile konu borç toplamı, borç türü bazında 100.000 TL ve altında olan borçlular ile borç miktarı üzerinde durulmaksızın kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler (şirketleri hariç) için “çok zor durum” halinin tespiti, “Mali Durum Bildirim Formu” ile beyan edecekleri bilgiler esas alınacaktır.
- b) Tecil ve taksitlendirme başvurusunda bulunan borçluların herhangi bir borç türü bazında tecile konu borçları toplamının 100.000 TL üzerinde olması durumunda, “çok zor durum” halinin tespiti;

1) Halka açık olan şirketlerin Sermaye Piyasası Kuruluna verdikleri en son bilanço esas alınarak likidite oranı Kurumca hesaplanacaktır.

2) Bu bendin (1) nolu alt bendi dışında kalan borçlular yönünden ise, 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre ruhsat almış ve faaliyet belgesine sahip serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlerce yukarıdaki formüle göre hesaplanacak likidite oranına göre işlem yapılacaktır. Borçların tecil ve taksitlendirilmesinde borcun eşit taksitlerle ödenmesi esastır.

2.3.1. Kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve 100.000 TL ve altında borçlu olanlar için;

çok zor durum halinin tespiti toplamı borç türü bazında 100.000 TL ve altında olan borçlular ile borç miktarı üzerinde durulmaksızın kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler (şirketleri hariç) için “çok zor durum” halinin tespiti, başvuru tarihi itibarıyla düzenleyecekleri “Mali Durum Bildirim Formu” esas alınarak yapılacaktır. Mali Durum Bildirim Formunda beyan edilen bilgilere istinaden, **“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar / Kısa Vadeli Borçlar” formülüne** göre Kurumca hesaplanacak rasyo değeri “2,00” ve altında ise, bu durum borçlu açısından “çok zor durum” hali olarak kabul edilecektir.

Örnek-1: AA Ltd. Şti.’nin 15/12/2008 tarihi itibarıyla muaccel olmuş (ödeme vadesi geçmiş) 30.000 TL İlan Reklam Vergisi ve 50.000 TL gecikme cezası ve zammından oluşan toplam 80.000 TL borcu için, 15/12/2008 tarihinde Kurumumuza başvurduğu ve başvuru tarihi itibarıyla ibraz ettiği Mali Durum Bildirim Formundaki kasa, banka, kısa vadeli alacaklar ve kısa vadeli borçlara ilişkin verilerin,

Kasa = 20.250 TL

Banka = 0,00 TL

Kısa Vadeli Alacaklar = 10.390 TL

Kısa Vadeli Borçlar = 85.750 TL

olduğu varsayıldığında;

“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar Kısa Vadeli Borçlar” formülüne göre aşağıdaki hesaplama yapılarak, likidite oranı 0,35 (virgülden sonraki iki rakam dikkate alınmıştır) bulunacak ve söz konusu oran “2,00”in altında olduğu için borçlunun çok zor durumda olduğu kabul edilecektir.

Örnek-3: ŞS Yardımlaşma Derneğinin 28/11/2008 tarihi itibarıyla Büyükşehir Belediyemize olan 22.200 TL İlan Reklam Vergisi ve 14.390 TL gecikme cezası ve zammından oluşan toplam 36.590 TL borcunun taksitlendirilmesi için başvuruda bulunduğu ve taksitlendirme başvuru tarihi itibarıyla ibraz ettiği Mali Durum Bildirim Formundaki kasa, banka, kısa vadeli alacaklar ve kısa vadeli borçlara ilişkin verilerin,

Kasa = 56.250 TL

Banka = 40.617 TL

Kısa Vadeli Alacaklar = 12.025 TL

Kısa Vadeli Borçlar = 53.909 TL

olduğu varsayıldığında;

“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar Kısa Vadeli Borçlar” formülüne göre aşağıdaki

hesaplama yapıldığında,

$56.250 + 40.617 + 12.025 = 108.892$ $53.909 / 108.892 = 0,494$ oranı bulunacaktır.

Yapılan hesaplamada, 0,49 olarak bulunan değer “2,00” oranından büyük olduğundan, anılan derneğin çok zor durum halinin bulunmadığı, mali durumunun Kurum alacağını defaten ödemeye uygun olduğu kabul edilerek, tecil ve taksitlendirme talebi reddedilecektir. Kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ifadesinden, 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen kamu idareleri ve kamu iktisadi teşebbüsleri ile bunların bağlı idare, ortaklık, müessese ve işletmeleri ile bunların ödenmiş sermayesinin %50’sinden fazlasına sahip oldukları ortaklık ve işletmelerden, Türk Ticaret Kanununa tabi olmayanlarla özel kanunlarına göre personel çalıştıran diğer kamu kurumları ile il özel idaresi, belediyeler ve bağlı kuruluşlar anlaşarak işlem yapılacaktır.

2.3.2. Tecile konu borç toplamı 100.000 TL’nin üzerinde olan borçlular için çok zor durum halinin tespiti:

2.3.2.1. Halka açık olan şirketlerin “çok zor durum” halinin tespit edilmesi:

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği halka açık ve borsada işlem gören şirketler, üçer aylık dönemler itibarıyla mali tablolarını oluşturmak ve yayınlamak zorunda olduklarından, söz konusu şirketlerin Sermaye Piyasası Kuruluna verdikleri en son mali tablodaki (bilançodaki) veriler esas alınmak suretiyle çok zor durum halinin tespitine ilişkin hesaplama Kurumca yapılacaktır. Diğer taraftan, halka açık şirketlerden olmakla birlikte borç miktarı 100.000 TL’nin altında olan şirketlerin çok zor durum hali yukarıda belirtildiği gibi Mali Durum Bildirim Formu ile beyan edecekleri bilgilere istinaden Kurumca tespit edilecektir.

2.3.2.2. Tecil ve taksitlendirmeye konu borcu 100.000 TL’nin üzerinde olan diğer borçluların “çok zor durum” halinin tespiti:

Kurumumuza olan borçlarının tecil ve taksitlendirilmesi talebinde bulunan ve tecile konu borç toplamı, borç türü bazında 100.000 TL’nin üzerinde olan borçluların **“çok zor durum” hali; Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar/Kısa Vadeli Borçlar” formülüne** göre 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre ruhsat almış ve faaliyet belgesine sahip serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlerce tespit edilecektir. 3568 sayılı Kanuna göre ruhsat almış olan meslek mensuplarından serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirler, “Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler veya Yeminli Mali Müşavirler Tarafından Düzenlenen Çok Zor Durum Halinin Tespitine İlişkin Rapor” örneğine uygun olarak düzenleyecekleri, talep tarihinden en çok 3 ay öncesine ait rapora, ruhsat belgeleri ile bağlı bulundukları meslek odalarından alınmış faaliyet belgesini ve yaptıkları hesaplamalara esas olan belgelerin fotokopilerini de ekleyeceklerdir.

Örnek-4: SG Ltd. Şti. tarafından gecikme cezası ve zammı dahil 109.000 TL İlan Reklam Vergisi, 22.000 TL İşgaliye Bedeli ve 1.560 TL idari para cezasından oluşan toplam 132.560 TL tutarındaki borcun taksitlendirilmesi talebinde

bulunulması halinde, İlan Reklam Vergisi borcu 100.000 TL'nin üzerinde olduğundan yetkili meslek mensubu tarafından düzenlenmiş raporda belirtilen rasyoya göre işlem yapılacaktır. Borçluların "çok zor durum" halinin belirlenmesine ilişkin oranlarının hesaplanması, Kurumumuza ibraz edilen mali durum bildirim formlarında yer alan bilgilere veya meslek mensuplarınca düzenlenen raporlara göre yapılacak olmakla birlikte, ihbar, şikayet veya bariz bir şüphe olması durumunda, Kurumun denetim ve kontrolle görevli memurları vasıtasıyla formda/raporda yer alan bilgilerin doğru olup olmadığı yönünde gerekli inceleme yaptırılacaktır.

Yapılacak olan bu inceleme sonucunda, oranların hesaplanmasına esas olan bilgilerin doğru olmadığına anlaşıldığı takdirde, tecil ve taksitlendirme işlemi bozulacak, yanıltıcı rapor düzenlediği tespit edilen meslek mensuplarının düzenleyeceği başkaca raporlara da itibar edilmeyerek konu hakkında ayrıca ilgili meslek odasına ihbarda bulunulacaktır.

2.4. İlk taksitin ödenmesi, tecil ve taksitlendirmenin başlaması:

Tecil ve taksitlendirme, talep edilen taksit sayısına göre hesaplanan ilk taksit tutarının tamamının ödenildiği tarihte başlar.

Örnek-1: A Ltd. Şti. tarafından, 15/12/2008 tarihinde ünitemize 55.000 TL İlan Reklam Vergisi, 20.000 TL gecikme cezası ve zammından oluşan toplam 75.000 TL tutarındaki borcunun 10 ay süre ile tecil ve taksitlendirilmesi için başvuruda bulunularak, ilk taksit tutarına mahsuben 15/12/2013 tarihinde 2.500 TL, 22/12/2013 tarihinde de 5.000 TL ödenmesi halinde ilk taksit tutarının tamamının ödendiği (22/12/2013) tarih, tecil ve taksitlendirme tarihi olarak kabul edilecektir.

2.5. Tecil ve taksitlendirmenin değerlendirilmesi, ödeme planının düzenlenmesi ve taksitlendirme komisyonunun karar alması:

Tecil ve taksitlendirmenin yapılıp yapılmaması hususunda tecile yetkili makamlar tam yetkiye sahiptir. Tecile yetkili makamlarca tecil ve taksitlendirme talepleri değerlendirilirken, borçlunun öteden beri borçlarını ödemediği iyi niyetli olup olmadığına bakılacaktır. Borçlunun tecil talep tarihi ile tecilin yapıldığı tarih arasında geçen sürede ilk taksit ve devam eden taksitlerle cari ay borçlarını ödemesi iyi niyetinin bir delili olarak algılanacaktır. Tecil ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, usul ve esaslara göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir. Tayin edilen şartların borçlu tarafından kabul edilmesi esastır. Borçlu tecil ve taksitlendirme şartlarını kabul ettiğini yazılı olarak ilgili makama bildirebileceği gibi, tecil ve taksitlendirmenin kabul edilmesine ilişkin yazının Ünitede kalan nüshasını imzalamasıyla da yapabilecektir. Borçlu tarafından tecil ve taksitlendirme şartları kabul edilmediği takdirde tecil ve taksitlendirme yapılmayacaktır.

Tecil ve taksitlendirme komisyon kararları her yıl birden başlamak üzere numaralandırılır ve 3 nüsha düzenlenir. Birinci nüshası icra takip dosyasına takılır, ikinci nüshası ilgili servise gönderilir. Üçüncü nüshası ise ayrı dosyada sıra numarasına göre klase edilir. Karar numaraları karar kayıt defterinden izlenir. Yapılan tecil ve taksitlendirme işlemi sonuçlandıktan sonra örneği (Ek: 5) de yer alan yazı kullanılarak ödeme planı ile birlikte borçluya tebliğ edilir.

2.6. Teminat ve teminat aranılmayacak durumlar:

Borçludan teminat alınması 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesinde sayılan tecil şartları arasındadır. Ancak, söz konusu maddeye 5766 sayılı Kanunla eklenen ikinci fıkrada, "Şu kadar ki, amme borçlusunun alacaklı tahsil daireleri itibarıyla tecil edilen borçlarının toplamı elli bin Türk Lirasını (bu tutar dahil) aşmadığı takdirde teminat şartı aranılmaz. Bu tutarın üzerindeki amme alacaklarının tecilinde, gösterilmesi zorunlu teminat tutarı elli bin Türk Lirasını aşan kısmın yarısıdır. Bakanlar Kurulu; bu tutarı on katına kadar artırmaya, yarısına kadar indirmeye, yeniden kanuni tutarına getirmeye ve alacaklı amme idareleri itibarıyla bu hadler arasında farklı tutar belirlemeye yetkilidir." Hükmüne yer verilmiştir. Buna göre, borçlunun tecil ve taksitlendirmeye konu borç toplamının 50.000 Türk Lirasını (bu tutar dahil) aşmaması şartıyla tecil edilecek borçlar için teminat aranılmayacaktır. Teminat aranılmaksızın yapılacak tecil ve taksitlendirmelerde 50.000 Türk Lirası sınırı, işyeri ve borç türüne bakılmaksızın borçlunun veya işverenin Büyükşehir Belediyesine olan borç toplamı esas alınarak belirlenir.

2.7. Teminat olarak gösterilen taşınır ve taşınmazların değer tespitlerinin yapılması:

Tecil ve taksitlendirme işlemlerinde teminat olarak taşınmaz gösterilmiş ise değer tespitlerinde;

- a) Ekspertiz Raporu Yönergesi hükümleri çerçevesinde Kurum teknik elemanlarınca düzenlenen raporlar,
- b) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yetkilendirilmiş değerleme uzmanları veya değerleme şirketleri tarafından düzenlenen raporlar,

- c) Ticaret, Sanayi ve Deniz Ticaret Odaları ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları veya bunların bağlı olduğu Birlik yönetimlerinde bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik yapma yetkisi verilenler tarafından düzenlenen raporlar,
- ç) Bankalar ve sigorta şirketleri tarafından yaptırılan değer tespitine ilişkin raporlar,
- d) Hukuk mahkemelerince tayin edilmiş bilirkişilerce düzenlenen raporlar, esas alınır.

Yukarıdaki fıkranın (a) ve (d) bentlerinde belirtilenler hariç olmak üzere diğer bentlerinde sayılan şekilde değer tespitine ilişkin düzenlenen raporlarda, rapor düzenleyen ekspertiz veya bilirkişilerin yetki veya ruhsat belgelerinin rapora eklenmesi zorunludur. Gösterilen teminat taşınır ise, öncelikle icra memurunca değer tespiti yapılır. Taşınırın niteliğine göre bu servislerce ya da ünite amirince gerek görülmesi halinde bilirkişilere değer biçilir ya da ilgili meslek ve esnaf odalarından görüş alınır veya emsal malların piyasa araştırması yaptırılır. Kurum alacaklarına karşılık öncelikle, üzerinde başka idareler ile gerçek veya tüzel kişilerin haciz, ipotek, rehin gibi kısıtlayıcı takyidatları bulunmayan ve satış kabiliyeti olan mallar teminat olarak alınır. Borçlunun yukarıda belirtilen nitelikte takyidatsız mallarının bulunmaması ve borçlu tarafından teminat olarak gösterilen mallar üzerinde ipotek, rehin, haciz gibi takyidatların bulunması halinde, tecil ve taksitlendirmeye konu alacağın güncel değeri ile birlikte diğer güncel takyidat değerleri toplamının, teminatın tespit edilen değerini aşmaması halinde teminat olarak kabul edilebilir.

Buna göre, tecil ve taksitlendirme işleminde Kurum alacağına karşılık teminat olarak gösterilen malların değer tespiti için düzenlenen bilirkişi raporlarındaki değer tespiti yapılan malın niteliği, özellikleri, satış kabiliyeti, birim değeri, gayrimenkul ise konumu, kullanım alanı, tapu bilgileri, üzerinde işgal veya tapuya şerh edilmemiş yapıların bulunup bulunmadığı gibi imar durumunu belirleyici hususlar ile piyasa analizleri, inşaat özellikleri ve diğer faktörlerin yer alıp almadığına dikkat edilecek, ayrıntılı olarak düzenlenmemiş yalnızca değerini belirtir şekilde düzenlenen ve bilirkişinin uzmanlık alanına girmeyen raporlara itibar edilmeyecektir.

Bu nedenle, gayrimenkullerin değer tespitine ilişkin bilirkişi raporlarında önerilen hususlarda tereddüt veya şüpheye düşülmesi halinde, yeniden başka bir bilirkişi raporu düzenlenmesi istenebileceği gibi, gerek görüldüğü durumlarda değer tespiti yapılmış olan gayrimenkulleri yerinde görüp incelenmek suretiyle Kurum Ekspertiz Yönergesine göre Kurum teknik elemanlarına da değer tespiti yaptırılmak suretiyle işlem yapılacaktır. Öte yandan, yapılacak tecil ve taksitlendirme işleminde borçlulardan teminat olarak öncelikle 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan kıymetlerden paraya çevrilmesi kolay olan nakit niteliğindeki kıymetler, banka teminat mektubu, hazine bonusu ve devlet tahvili gibi teminatların alınmasına gayret gösterilecektir. Ancak, borçlularca bu nitelikteki kıymetlerin teminat olarak gösterilmesi çoğu zaman mümkün olamadığından, 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde öngörüldüğü şekilde Kurumca haczedilmek suretiyle teminat olarak alınması mümkün olan menkul ve gayrimenkul niteliğindeki malların teminat olarak gösterilmesi halinde, bu nitelikteki malların durumu olayına münhasır olarak farklılık gösterebileceğinden, değer tespitine ilişkin raporlarda dikkate alınarak öncelikle satış kabiliyeti yüksek olan, Kurumca muhafazası kolay, zaman içinde değer yitirmeyen ve Kurum alacağının tahsilini kolay kılan nitelikteki menkul ve gayrimenkul malların teminat olarak alınmasına dikkat edilecektir.

Borçlularca yukarıda da açıklandığı üzere nakit niteliğinde veya üzerinde ipotek, rehin, haciz ve diğer kısıtlayıcı nitelikteki takyidatlar bulunmayan menkul veya gayrimenkul niteliğindeki herhangi bir malının bulunmadığının bildirilmesi ve tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulduğu tarihe kadar yürütülmüş olan icra takip işlemleri ile bu tarihe kadar ünitece yapılmış olan mal varlığı araştırması neticesinde üzerinde ipotek, rehin, haciz gibi takyidat bulunmayan menkul veya gayrimenkul mal bulunmadığının anlaşılması durumunda, teminat olarak gösterilen mahcuz mallar üzerindeki Kurum haczinden önce takyidatların güncellenmiş tutarları ile tecil ve taksitlendirmeye konu borç için gösterilmesi gereken teminat tutarının, söz konusu mahcuz malın bilirkişi raporu ile tespit edilmiş değeri toplamından daha az olması gerekmektedir.

Örnek-1: NŞ Anonim Şirketince Adana Büyükşehir Belediyesine toplam 200.000 TL tutarındaki İlan Reklam Vergisi, gecikme cezası ve zammından oluşan borcu için tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulmuş, Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı İcra ve Takip Şube Müdürlüğünce yapılan takipler sonucunda tapu kayıtları üzerine haciz konulan fabrika niteliğindeki gayrimenkul dışında başkaca malının bulunmadığı anlaşılmış ve bu gayrimenkulün değerinin de bilirkişi raporu ile 900.000 TL olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu gayrimenkul üzerinde Kurum alacağı için konulmuş hacizlerden önce tesis edilmiş ipotek ve hacizlerin toplam güncel değerinin 500.000 TL olarak tespit edildiği varsayılır ise, takyidatların değeri ile tecil ve taksitlendirmeye konu Kurum alacağı için gösterilmesi gereken $(150.000/2)$ 75.000 TL'nin toplam tutarı (575.000 TL) gayrimenkulün değerinden az olduğu için fabrika niteliğindeki bu gayrimenkulün teminat olarak alınması mümkündür. Diğer taraftan, borçluların teminat olarak üzerinde ipotek,

rehin ve haciz gibi takyidat bulunmayan bir kısım menkul ve gayrimenkul malının yanı sıra üzerinde ipotek, rehin ve haciz gibi takyidat bulunan mallarının da teminat olarak gösterilmesi durumunda, öncelikle takyidsız malların teminat olarak alınması gerektiğinden, takyidatlı malın değerinin Kurum alacağını karşıladığı gerekçesi ile takyidsız mallar üzerindeki Kurum hacizleri kaldırılmayacaktır.

2.8. Teminat dışındaki hacizlerin kaldırılması:

Tecil ve taksitlendirme işlemi kesinleştikten sonra, teminat olarak gösterilen mallar üzerine haciz konulmak kaydıyla, tecile yetkili makamlarca kendilerine tanınan yetkilerle sınırlı kalmak suretiyle borçlunun talebi halinde fazlaya ilişkin hacizler kaldırılır. Üçüncü kişilere 6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesine istinaden haciz bildirileri gönderilmiş olması ve borçlu tarafından da bu sürede borçlarının tecil ve taksitlendirilmesi için talepte bulunulması halinde, öncelikle haciz bildirilerinden dolayı üçüncü kişiler nezdinde tahakkuk eden hak ve alacakların Kurum hesaplarına aktarılması ve cari esaslara göre borca mahsup edilmesini müteakip bakiye borç tutarının tecil ve taksitlendirilmesi gerekmektedir. Üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklar üzerine haciz konulmuş ya da üçüncü kişiye haciz bildirisi gönderilmiş olunması ve bu sürede borçlunun da tecil ve taksitlendirme talebinde bulunması halinde, üçüncü kişi tarafından, haczedilmiş hak ve alacaklar Kurum hesaplarına aktarılmadığı veya borçlunun hak ve alacağının bulunmadığı bildirilmediği sürece tecil ve taksitlendirme işlemleri yapılmayacaktır.

Ancak, üçüncü kişilerce kendilerine gönderilen haciz bildirilerine karşılık verilen cevaplarda borçlunun hak ve alacağının bulunduğu ancak, ödemesinin ileriki bir tarihte yapılmasının mümkün olduğu veya haczin işlendiği ve ileride hak ve alacağın bulunması halinde Kuruma ödeneceğinin bildirilmiş olunması ya da maaş, kira, hak ediş, istihkak, fatura bedeli vb. gibi her ay tahakkuk eden bir alacağa haciz konulmuş ise mutlaka üçüncü kişi ile irtibata geçilerek haczedilmiş hak ve alacağın Kurum hesaplarına aktarılmasını müteakip tecil ve taksitlendirme talepleri değerlendirilecektir. Bu durumdaki taksitlendirmeler ünite tecil ve taksitlendirme komisyonunda kabul edilmiş ise haczedilen hak ve alacağın Kurum hesaplarına aktarılmış olması nedeniyle üçüncü kişideki hak ve alacaklar üzerine konulmuş hacizler kaldırılacaktır. Dolayısıyla, haczedilen hak ve alacaklar taksitlendirmenin kabul edilmesinden önce Kurum hesaplarına aktarıldığından, taksitlendirmenin tecil ve taksitlendirme komisyonunca onaylanmasından sonra herhangi bir meblağın Kurum hesaplarına aktarılması söz konusu olmayacaktır.

Öte yandan üçüncü kişilerce, kendilerine gönderilen haciz bildirilerine karşılık verilen cevaplarda borçlunun hak ve alacağının bulunmadığı bildirilmiş ve hacze de itiraz edilmiş ise, haciz bildirileri üçüncü kişilere tebliğ edildiğinde hüküm ifade edeceğinden, bu aşamada borçlunun tecil ve taksitlendirme taleplerinin değerlendirilmesinde üçüncü kişiler ile yazışma yapılarak hak ve alacağının bulunup bulunmadığının sorulmasına gerek bulunmamaktadır. Borç miktarına göre tecil ve taksitlendirme yetkileri ünite tecil ve taksitlendirme komisyonunda bulunmayan alacaklar için borçlunun üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklarına haciz konulmuş ise, tecil ve taksitlendirme taleplerinin önce yukarıdaki hususlar göz önüne alınarak üçüncü kişilerdeki hak ve alacakların Kuruma ödenmiş olması gerekmektedir.

2.9. Ödemeler nispetinde hacizlerin kaldırılması, teminatın iadesi ve teminat değişikliği:

Borçlunun malları üzerine haciz tatbik edildikten sonra söz konusu borcun tecil ve taksitlendirilmesi halinde, daha önce haczedilmiş malları, tecil ve taksitlendirilen borçları için değerleri tutarınca teminat yerine geçecektir. Dolayısıyla, bu durumdaki Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirilmesinde, teminatsız veya zorunlu teminat tutarı esas alınarak tecil ve taksitlendirme uygulaması söz konusu olmayacaktır.

Örnek-1: AA Limited Şirketinin Kurumumuza olan borçlarının tahsilini teminen 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre yürütülen icra takibi sonucu borçlu şirkete ait 160.000 TL değerinde fabrika niteliğindeki gayrimenkul ile 75.000 TL değerindeki arsa üzerine haciz konulmuştur. AA Limited Şirketince toplam 200.000 TL tutarındaki borç için tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulması halinde, her iki gayrimenkul değerleri tutarınca teminat yerine geçecektir. Bu örneğe göre, tecil ve taksitlendirmeden önce borcun tamamını karşılayacak değerde haciz yapılmış olduğundan, zorunlu teminat tutarı belirlenmeyecektir. Dolayısıyla zorunlu teminat tutarının fazlası üzerindeki hacizlerin kaldırılması şeklinde bir uygulama da söz konusu olmayacaktır. Tecil ve taksitlendirme işleminden önce uygulanan ve tecil ve taksitlendirmeye konu alacağın tamamını karşılayacak değerde olan hacizler ile alınmış olan teminatlar üzerindeki hacizlerden bir kısmının borçlu tarafından daha sonraki bir tarihte kaldırılmasının veya iadesinin istenilmesi durumunda, talep tarihine kadar olan taksit tutarlarının ve cari ay borçlarının ödenmiş ve daha önce alınmış olan teminatın bölünebilir nitelikte olması durumunda, ödenen miktarı aşmamak kaydıyla tecil ve taksitlendirilen borçtan fazlaya ilişkin teminatlar üzerindeki hacizler kaldırılır veya iade edilir.

Örnek-2: Yukarıdaki örnek (1)'e göre borçlu AA Limited Şirketinin borçları 10 eşit taksitte ödenmek üzere tecil ve taksitlendirilerek 3 taksitin ödendiği varsayıldığında, kalan borç tutarı 140.000 TL olacağından, borçlunun gayrimenkulleri üzerine tecil ve taksitlendirmeden önce konulan hacizler ödenen taksit tutarları nispetinde kaldırılabilir. Kalan 140.000 TL ve hesaplanan tecil faizinden oluşan borcu 160.000 TL tutarındaki fabrika niteliğindeki gayrimenkulün değeri karşıladığından diğer gayrimenkul üzerindeki haciz kaldırılabilir. Tecil ve taksitlendirme işleminden önce haczedilen malların değeri tecil ve taksitlendirmeye konu borç tutarından az, zorunlu teminat tutarından fazla ise, Kurum hacizleri tecil ve taksitlendirme şartlarına uygun olarak ödenen taksitler sonucunda kalan borç tutarı, hacizli mal değerinin altına inmediği sürece kaldırılmaz. Tecil ve taksitlendirme şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler neticesinde kalan tecilli borç tutarının hacizli malın değerinin altına inmesi durumunda, mahcuz malın bölünebilir nitelikte olması şartıyla yapılan ödemeler nispetinde uygulanan hacizler kaldırılır.

Örnek-3: ŞK Kollektif Şirketinin 600.000 TL tutarındaki İlan Reklam Vergisi, gecikme cezası ve zammından oluşan borcundan dolayı Adana Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne her biri 40.000 TL değerindeki 10 araç (toplam 400.000 TL) üzerine haciz tatbik edilmiştir. Borçlu şirketçe tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulmuş ve söz konusu borçlar 24 eşit taksitle ödenmek üzere taksitlendirilmiştir. Haczedilen araçların değeri tecil ve taksitlendirmeye konu borç tutarından az, ancak 48 inci madde hükmüne göre gösterilmesi gereken zorunlu teminat tutarından $(600.000 - 50.000) / 2 = 275.000$ TL den fazladır. Bu durumda söz konusu borçların tecil ve taksitlendirilmesinde borçlu şirketten ayrıca teminat istenilmeyecektir. Borçlu şirketçe, 10 taksit tutarı olan 250.000 TL ödendikten sonra tecil ve taksitlendirmeye konu kalan borç tutarı $(600.000 - 250.000) = 350.000$ TL olacaktır. Bu tutar hacizli araçların değerinden az olduğundan sadece bir araç üzerindeki haciz kaldırılabilir.

Borcun tecil ve taksitlendirilmesinden önce haczedilmiş malların değeri, tecil ve taksitlendirilen borç tutarından ve istenilmesi gereken zorunlu teminat tutarından az ise, haczedilen malların değeri ile gösterilmesi gereken zorunlu teminat tutarı arasındaki fark kadar teminat gösterilmesi istenilir. Bu durumda yapılan tecil ve taksitlendirme işlemlerinde istenilecek zorunlu teminat tutarı belirlenirken 50.000 TL sınırı dikkate alınır. 6183 sayılı Kanun uyarınca herhangi bir haciz uygulaması olmadan tecil ve taksitlendirilen borçlar için alınan teminatlar, tecil ve taksitlendirme şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler sonucunda kalan taksitli borç tutarının zorunlu teminat tutarının altına inmesi durumunda, yapılan ödemeler nispetinde (bölünebilir nitelikte olması şartıyla) iade edilir. Diğer taraftan, haciz tatbik edilmemiş Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirmesi sırasında gösterilmesi gereken zorunlu teminat tutarının belirlenmesinde hesaplanacak tecil faizleri dikkate alınmamakla birlikte, hacizlerin kaldırılmasında ve teminatların iadesinde ödenmesi gereken tecil faizinin de dikkate alınması gerekmektedir. Tecil ve taksitlendirme talebi kabul edildikten sonra borçlunun gösterdiği teminatlarda değişiklik talep edilmesi halinde, değişiklik talep edilen tarihe kadar olan taksitler ile cari ay tutarlarının ödenmiş olması kaydıyla, borçlunun verdiği teminat, kısmen veya tamamen aynı değerde ve aynı nitelikte veya paraya çevrilmesi daha kolay başka teminatlarla değiştirilebilir. Borçlunun tecil ve taksitlendirme talebi üzerine yapılan ödemeler nispetinde hacizlerin kaldırılması, teminatların iadesi ile teminat değişikliğine ilişkin talepleri tecil ve taksitlendirme komisyonunca değerlendirilecektir.

2.10. Aylık taksitlerin ve cari ay ödemelerinin aksatılması:

Tecil ve taksitlendirmeye konu taksitlerden bir veya birbirini izleyen iki taksitin ödenmemiş olması durumunda, bu taksit ya da taksitlerin ödenmeyen ilk taksiti izleyen üçüncü taksitle birlikte tamamının ödenmiş olması ve ödeme planındaki son taksit süresinin aşılmaması kaydıyla tecil ve taksitlendirme işlemi bozulmaz.

Ayrıca, bu hak tecil ve taksitlendirme süresi içerisinde birden fazla kullanılabilir. Ancak ödenmeyen ya da eksik ödenen kısmın son taksitde ait olması halinde ise, 6183 sayılı Kanunda belirtilen azami taksitlendirme süresinin aşılmaması kaydıyla bu tutarın son taksiti izleyen ayın sonuna kadar ödenmeyen kısmın tecil faizi ile birlikte ödenmesi halinde de tecil ve taksitlendirme işlemi devam eder.

Örnek-1: NY Ltd. Şti.'nin Adana Büyükşehir Belediyesine olan borçları 2014/Ocak ayında 18 ay süre ile tecil ve taksitlendirilmiştir. Borçlu tarafından 2014/Ocak, Şubat ve Mart aylarına ilişkin taksitler süresinde ödenmiştir. Ancak, 2014/Nisan ayı içinde ödenmesi gereken taksit tutarı ödenmemiş, 2014/Mayıs ve Haziran aylarına ait taksitler ise vadesinde ödenmiştir. Nisan ayına ilişkin taksitin en geç 2014/Temmuz ayında ödenmesi gereken taksitle birlikte ödenmesi durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi bozulmayacaktır. Borçlu şirketçe daha sonra 16 ve 17 nci taksitleri ödenmemiş iken son taksit olan 18 inci taksitin ödenmesi gereken 2015 yılının Haziran ayı içinde 16 ve 17 nci taksitlerin ödenmesi halinde, 28/6/2015 tarihinde ödenmesi gereken son taksitin 28/7/2015 tarihine kadar ödenmesi durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi bozulmayacaktır.

2.11. Tecil ve taksitlendirme şartlarına uyulmaması :

Aylık taksitlerin ve cari ay borçlarına ilişkin ödeme yükümlülükleri ile diğer şartların borçlularca yerine getirilmemesi durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi bozularak, muaccel olan alacağın tahsili için cebri icra işlemlerine derhal başlanılacaktır. 6183 sayılı Kanunun 56 ncı maddesi, “Karşılığında teminat gösterilmiş bulunan amme alacağı vadesinde ödenmediği takdirde, borcun 7 gün içinde ödenmesi, aksi halde teminatın paraya çevrileceği veya diğer şekillerle cebren tahsile devam olunacağı borçluya bildirilir. 7 gün içinde borç ödenmediği takdirde teminat bu kanun hükümlerine göre paraya çevrilerek amme alacağı tahsil edilir.” Hükümünü amirdir. Buna göre, tecil ve taksitlendirme koşullarına uyulmaması üzerine tecil ve taksitlendirme işlemi bozulduğunda borçluya, “karşılığında teminat alınmış olan borcun 7 gün içinde ödenmesi, aksi halde teminatın paraya çevrileceği ve diğer şekillerle cebren tahsile devam edileceğinin” bildirilmesi, 6183 sayılı Kanunun 56 ncı maddesi hükmü gereği yasal zorunluluk olduğundan, borçluya yükümlülüklerinin mutlaka bir yazı ile bildirilmesi gerekmektedir.

2.12. Daha önce yapılmış olan tecil ve taksitlendirmeler:

Tecil ve taksitlendirme talebinde bulunan borçluların tecil ve taksitlendirme talebinde bulunduğu tarihten önceki iki takvim yılı içinde, özel kanunlardan yararlanmak amacıyla bozulmuş olanlar hariç olmak üzere, 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre üç defa tecil ve taksitlendirme işleminin bozulmuş olması durumunda taksitlendirmeye konu borç ödenmediği sürece tecil ve taksitlendirme talepleri kabul edilmeyecektir. Buna göre, yapılacak tecil ve taksitlendirmelerin değerlendirilmesinde, borçlularca talepte bulunulan yıl ile birlikte geriye doğru iki takvim yılı içinde bozulan tecil ve taksitlendirme sayısı dikkate alınacaktır.

Örnek-1: 19/12/2008 tarihinde 40.000 TL tutarındaki İlan Reklam Vergisi borcunun 16 ay süre ile tecil ve taksitlendirilmesi talebinde bulunan SŞ Ltd. Şti.’nin 1/1/2006 ila 19/12/2008 tarihleri arasında bozulan tecil ve taksitlendirme sayısına bakılmak suretiyle değerlendirme yapılacak, yapılan değerlendirme sonucunda bu süre içerisinde üç defa bozulmuş taksitlendirme işlemi var ise, bu durumda olan borçlunun 19/12/2008 tarihli tecil ve taksitlendirme talebi reddedilecektir. Diğer taraftan, tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulan tarihten önceki iki takvim yılı içinde bozulmuş olan tecil ve taksitlendirme sayılarının belirlenmesine ilişkin uygulama Adana Büyükşehir Belediyesi ve borçlu bazında yapılacaktır.

2.13. Tecil ve taksitlendirmelerde şahsi kefaletin kabul edilmesi:

Kuruma borcu olmasına ve bu borçlarını da tecil ve taksitlendirmek suretiyle ödemek istemelerine rağmen, bazı borçluların 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen teminatları gösterememesinden dolayı hem Kurum alacağının tahsilinin güçleştiği hem de borçluların ticari faaliyetlerini sürdürememe gibi sıkıntıyla karşı karşıya kaldıkları gözlenmektedir. 6183 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde, 10 uncu maddeye göre teminat sağlayamayanların muteber bir şahsı müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu gösterebilecekleri, şahsi kefaletin tespit edilebilecek şartlara uygun olarak noterden tasdikli mukavele ile tesis olunacağı, şahsi kefalet ve gösterilen şahsi kefil kabul edip etmemekte alacaklı tahsil dairesinin serbest olduğu belirtilmiştir.

Buna göre, tecil ve taksitlendirme talebinde bulunan borçluların tecil ve taksitlendirme talep tarihine kadar Kurumca yapılmış olan mal varlığı araştırması sonucunda hacze kabil bir malının bulunmadığı veya yapılan takipler sonucunda hacz olunmuş mallarının Kurum alacağının tamamını karşılar nitelikte olmadığı tespit edilmesi ve bu borçluların 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesindeki teminatları da sağlayamamaları durumunda Kurum alacağını karşılayacak tutarda mal varlığının olduğu anlaşılan muteber bir üçüncü şahıstan noterden tasdikli şahsi kefalet senedi alınmak suretiyle tecil ve taksitlendirme işlemi yapılabilir.

2.14. Tecil ve taksitlendirme talepleri uygun görülmeyen borçlular:

Tecil ve taksitlendirme talepleri uygun görülmemekle reddedilen borçlular, söz konusu borçlarını anılan yazının kendilerine tebliğ edildiği tarihinden itibaren Kurumca 30 güne kadar verilebilecek ödeme süresi içinde ödedikleri takdirde, borcun ödendiği tarihe kadar tecil faizi alınmak suretiyle borç tecil olunur.

Buna göre, tecil ve taksitlendirme talepleri uygun görülmemekle reddedilen borçlulara “taleplerinin uygun görülmediği, ancak tecil talebine konu olan borçlarını bu yazıyı tebellüğ ettikleri tarihten itibaren verilen süre içinde ödedikleri takdirde, bu ödeme süresi içinde geçen zaman için kendilerinden (gecikme cezası ve zammı değil) tecil faizi alınacağını, aksi takdirde bu süreye de gecikme cezası ve zammının uygulanması gerektiğinin” tebliğ edilmesi, 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü gereğince yasal zorunluluk olduğundan, tecil ve taksitlendirme taleplerinin zamanında değerlendirilmesi, tecil talebinin uygun görülmediği durumlarda ise, yukarıda

açıklandığı şekilde borçlulara söz konusu tebliğin mutlaka yapılarak Kurumumuz ile borçlular arasında ihtilafa meydan verilmemesi gerekmektedir. Ünitelerimizce, gerek menkul gerekse gayrimenkul malların satış ilanına kadar, borçlu tarafından yapılan tecil ve taksitlendirme talepleri değerlendirilmeye tabi tutulacaktır.

2.15. Tecil faizi:

Adana Büyükşehir Belediyesince 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna Göre Kullanılacak Yetkilerin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında, Kurumumuzca yapılan tecil ve taksitlendirme işlemlerinde Maliye Bakanlığının belirlediği tecil faizi oranının, beşinci fıkrasında ise tecil faizi oranında değişiklik yapılması halinde bu değişikliğin Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten önce tecil edilen alacaklara değişikliğin yapıldığı tarihe kadar eski oranlar, değişiklik tarihinden itibaren ise belirlenen yeni oran üzerinden tecil faizi uygulanacağı öngörülmüştür.

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi uyarınca yapılan tecil ve taksitlendirme işlemlerinde 21/10/2010 tarihine kadar yıllık % 19 olarak uygulanmakta olan tecil faizi oranı, 21/10/2010 tarihli ve 27736 sayılı

Resmi Gazetede yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri: C Sıra No: 2 Tahsilat Genel Tebliği ile, bu Tebliğin yayımı tarihinden itibaren yıllık % 12'ye düşürülmüş bulunmaktadır.

Bundan böyle, söz konusu Tebliğin yayım tarihi olan 21/10/2010 tarihinden itibaren 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi uyarınca yapılacak tecil ve taksitlendirme işlemlerinde yıllık % 12 oranında tecil faizi uygulanacaktır. Öte yandan, bu Tebliğin yayımı tarihinden (21/10/2010) önce tecil ve taksitlendirilen ve tecil şartlarına uygun olarak ödenmekte olan alacakların bu Tebliğin yayımı tarihinden sonra ödenmesi gereken taksit tutarlarına, söz konusu Tebliğin yayımı tarihine kadar (bu tarih hariç) geçen süre için geçerli olan oranlar, bu Tebliğin yayımı tarihinden sonraki süre için ise yıllık % 12 oranında tecil faizi uygulanacaktır.

Ayrıca, Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ve özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş ve Türkiye'de sportif alanda faaliyet gösteren spor kulüplerinin 5766 sayılı Kanunun Geçici 2 nci maddesinden yararlanmak üzere yapmış oldukları müracaatlara istinaden tecil edilen alacaklar için %3,167 oranında uygulanan yıllık tecil faizi oranı bu defa, Maliye Bakanlığının 1/10/2010 tarihli ve 27736 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri: C Sıra No: 2 Tahsilat Genel Tebliğinin yayımı tarihinden sonra ödenmesi gereken taksit tutarlarına, bu Tebliğin yayımı tarihinden itibaren (bu tarih dahil) yıllık tecil faizi oranının 1/6'sı olan (12/6=) % 2 oranında yıllık tecil faizi uygulanacaktır.

Geçmiş dönemler için tecil faiz oranları tablosunda (Ek: 7) yer alan oranlar esas alınacaktır.

İKİNCİ KISIM

Kurum Alacağının Cebren Tahsili

Cebren Takip Esasları

6183. Cebren takip ve tahsil şekilleri:

Adana Büyükşehir Belediyesi alacaklarının yasal süresi içinde ödenmemesi halinde, 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre cebri icra işlemleri yapılarak takip ve tahsil edilmesi gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunda, borçlular hakkındaki cebri icra işlemlerinin;

- 1) Alınan teminatın paraya çevrilmesi ya da kefilin takibi,
- 2) Borçlunun, borcuna yetecek miktardaki mallarının haczedilerek paraya çevrilmesi,
- 3) Gerekli şartlar bulunduğu takdirde borçlunun iflasının istenmesi, şekillerinden birinin uygulanması suretiyle yapılması gerektiği açıklanmıştır.

6183.1. Teminatlı alacaklarda takip:

6183 sayılı Kanunun 56 ncı maddesi hükmüne göre, karşılığında teminat gösterilmiş bulunan Kurum alacağı vadesinde ödenmediği takdirde, borcun 7 gün içinde ödenmesi, aksi halde teminatın paraya çevrileceği veya diğer şekillerde cebren tahsiline devam olunacağını borçluya bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimle rağmen 7 gün içinde borç ödenmediği takdirde teminat 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre paraya çevrilir.

Alınan teminat banka teminat mektubu ise, teminat mektubunun muhafaza edildiği muhasebe servisinden teminat mektubunun nakde çevrilmesi istenilir. Teminat olarak menkul ya da gayrimenkul mal alınmış ise bu malların satışı

yapılarak Kurum alacağının tahsili cihetine gidilir. Ancak, borçlu tarafından teminat olarak şahsi kefil gösterilmiş ise, kefil hakkında icra takip işleminin yapılması için kendisine ödeme emri tebliğ edilir. Kefilin sorumluluğu müştereken ve müteselsilen olduğundan borçlu ile birlikte kefil hakkında da takip yapılır. Kurum alacağının borçludan tahsil edilmiş olunması halinde kefilin sorumluluğu kalmayacağından, kefil hakkında da takip işlemi yapılmayacağı gibi, yapılmış olan haciz işlemleri de kaldırılır. Alınan teminatın Kurum alacağını karşılamaması halinde borçlunun teminat dışındaki malları hakkında cebri icra işlemleri yapılarak Kurum alacağı tahsil edilir.

1.2. Ödeme emri:

Adana Büyükşehir Belediyesi alacağını vadesinde ödemeyenlere 7 gün içinde borçlarını ödemeleri veya mal bildiriminde bulunmaları gerektiği ödeme emri ile bildirilir. Ödeme emri Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Ödeme emrinde, borcun türü, dönemi, aslı ve gecikme zammı, tahakkuk şekli, gecikme zammının işleyişi ve borcun ödenmemesi halinde yapılacak işlemler ve ödemenin nereye yapılacağı belirtilir. Kendisine ödeme emri tebliğ olunan şahıs, böyle bir borcunun olmadığı veya kısmen ödendiği veya zamanaşımına uğradığını iddia ederek ödeme emrinin tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde alacaklı ünitenin bulunduğu yetkili vergi mahkemesine itirazda bulunabilir. Ödeme emrine yapılan itirazda, borçlu tamamen veya kısmen haksız çıkarsa, borçludan, hakkındaki itirazın reddolunduğu miktardaki alacak % 10 zamlı tahsil edilir. Bu tutarın ödenmesi için önce borçluya yazılı tebligat gönderilir.

Yazıda, borcun ödenmesi için 15 günlük süre verilir. Borçlu verilen bu sürede borcunu ödemez ise bu defa ödeme emri tebliğ edilerek hakkında 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre cebri icra takip işlemi yapılır. Ancak bu tutara gecikme cezası ve gecikme zammı işletilmez.

1.3. Mal bildirimi:

Mal bildirimi borçlunun borcunu karşılayacak miktarda, gerek kendi elindeki, gerekse üçüncü şahıslar elindeki menkul ve gayrimenkul malları ile alacak haklarının; nev'ini, mahiyetini ve miktarını veya malı olmadığını ve yaşayış tarzına göre geçim kaynakları ile buna nazaran borcunu ne şekilde ödeyebileceğini tahsil dairesine yazılı veya sözlü olarak beyan etmesidir. Buna göre, asıl olan borcu karşılayacak miktarda mal bildiriminde bulunmaktır. Mal bildirimi servet beyanı olmadığından, borcuna yetecek miktarda mal bildiren Kurum borçlusunun daha fazlasını bildirmeye zorlanmaması gerekmektedir. Kendisine ödeme emri tebliğ edilen borçlu 7 gün içinde borcunu ödemek veya malbildiriminde bulunmak mecburiyetindedir. Mal bildirimi mutlaka bir malın bildirilmesini ifade etmez. Haczi kabil malı olmayan borçluların malları olmadığını bildirmeleri de mal bildirimi hükmündedir.

6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesi hükmüne göre alacaklı İcra Ve Takip İşleri Şube Müdürlüğü, mal bildirimi dışında tespit ettiği borçluya ait diğer malları da, mal bildirimindeki mallarla birlikte haczedebilir.

6183 sayılı Kanun borca yetecek miktarda mal bildirimini esas aldığından, 59 uncu maddede yer alan borçlunun “her türlü gelirlerini” ve “yaşayış tarzına göre geçim kaynaklarını” ve “buna nazaran borcunu ne suretle ödeyebileceğini” ibareleri ile istenen bildirim, borca yetecek kadar mal bildiriminde bulunmayanları kapsamaktadır. Borcuna yetecek kadar mal bildiriminde bulunan borçluların, Kanun maddesinin bu hükümlerinden kaynaklı bildirimleri yapma mecburiyetleri bulunmamaktadır. 6183 sayılı Kanunun 111 inci maddesindeki cezalar, kasten gerçeğe aykırı bildirimde bulunanlarla, bildirilen malları borca yetmediği veya haciz ya da satışının çok güç olması nedeniyle ilave mal bildiriminde bulunması uyarısına rağmen, başka malı olduğu halde eksik bildirimde bulunanlara ve geçim kaynağı ve buna bağlı yaşayış tarzı bildirimlerini gerçeğe aykırı bir şekilde yapmış olanlara yönelik olarak düzenlenmiştir.

Borçlunun başkasının mallarını kendi malı olarak bildirmesi veya bildirdiği mallar üzerinde üçüncü şahısların haklarını da aynı zamanda bildirmemesi, borcuna yetecek kadar malı olduğu halde beyan ettiğinden başka malları olmadığını bildirmesi gibi haller, borçlunun gerçeğe aykırı bildirim yaptığı hususundaki kastının karinesidir. Mal bildiriminde borcun belirli bir süre içinde veya taksitle ödeneceği yahut hiç bir şekilde ödenmeyeceği yönündeki bildirimler alacaklı Kurum ünitesini bağlamayacaktır. Mal bildiriminde bu şekilde cevap verenlerin durumları alacaklı Kurum ünitesince araştırılarak bu beyanların aksine kanaat getirilmesi halinde borçlunun beyanları ile bağlı kalınmayarak tespit edilecek mallarının haciz ve satışı suretiyle Kurum alacağının tahsili sağlanacaktır. Diğer taraftan, mal bildirimlerinin doğru olmadığının tespiti halinde veya yaşayış tarzları mal bildirimlerine uymayanlar hakkında 6183 sayılı Kanunun 111 ila 115 inci maddeleri gereğince işlem yapılacaktır. 6183 sayılı Kanunun 61 inci maddesine göre, malı olmadığını veya borcu karşılayacak miktarda malı olmadığını beyan eden borçlunun, daha sonra edindiği mallar ile gelirlerindeki artışları edinme ve artış tarihinden itibaren 15 gün içinde alacaklı Kurum ünitesine bildirmediği takdirde, bu borçlular hakkında Kanunun 112 nci maddesine göre işlem yapılır.

1.4. Hapsen tazyik:

Kendisine ödeme emri tebliğ edilen borçlu borcunu ödemezse 7 gün içinde mal bildiriminde bulunması gerekmektedir. Mal bildiriminde bulunmayan borçlu mal bildiriminde bulununcaya kadar icra mahkemesince bir defaya mahsus olmak ve üç ayı geçmemek üzere hapis ile tazyik olunur. Hapis ile tazyik hükmü borçluyu mal bildiriminde bulunmaya zorlayan bir hükümdür. Bu şekilde alınan hapsen tazyik kararları, infaz için derhal yetkili Cumhuriyet Savcılığına gönderilir. Borçlu hakkında hapsen tazyik kararı verilebilmesi için tahsil dairesince icra mahkemesine yapılacak başvurular için anılan maddeye göre öncelikle suçun işlendiği tarihin ve idarenin suçu öğrendiği tarihin tespiti önem arz etmektedir. 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 347 nci maddesinde “Bu Bapta yer alan fiillerden dolayı şikâyet hakkı, fiilin öğrenildiği tarihten itibaren üç ay ve her halde fiilin işlendiği tarihten itibaren bir yıl geçmekle düşer.” hükmü yer almaktadır. Borçlu hakkında hapsen tazyik kararı verilebilmesi ile tahsil dairesince icra mahkemesine yapılacak başvurular için anılan maddeye göre öncelikle suçun işlendiği tarihin ve idarenin suçu öğrendiği tarihin tespiti önem arz etmektedir.

Buna göre, ödeme emrinin borçluya tebliğ edildiğini gösteren tebliğ alındısının alacaklı Kurum ünitesine intikal ettiği tarihin, tebliğ alındısının Kuruma intikal etmemesi halinde ise tebliğ edildiğinin öğrenildiği tarihin suçu öğrenme tarihi olarak kabul edilerek en geç 15 gün içinde borçlular hakkında hapsen tazyik kararı alınmasını teminen icra mahkemesine yazılı talepte bulunulması gerekmektedir. Her halükarda suçun işlendiği tarihten itibaren bir yılı geçmemek kaydıyla suçu öğrenme tarihinden itibaren üç ay içerisinde icra mahkemesine şikayet yoluna gidilmesi gerekmektedir. Amme borçlusunun tüzel kişi olması halinde, mal bildiriminde bulunma yükümlülüğü üst düzey yönetici ve yetkililerine ait olduğundan, bu yükümlülüğü yerine getirmeyen üst düzey yönetici ve yetkililer hakkında hapsen tazyik kararı alınarak uygulanması gerekmektedir.

1.5. Haciz yolu ile takip:

6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesine göre haciz, borçlunun mal bildiriminde gösterdiği ya da amme idaresince gerek borçlunun, gerekse üçüncü kişinin elinde tespit edilen menkul ya da gayrimenkul malları ile hak ve alacaklarından borca yetecek kadarına el konulması işlemidir. Borçlu hakkında kati haciz yapabilmek için ödeme emrinin tebliğ edilmesi şarttır.

1.5.1. Kati haciz:

Kati haciz Kurum alacaklarının vadesinde ödenmemesi üzerine borçlulara ödeme emri tebliğ edilmesine müteakip, ödeme emrinin kesinleşmesinden sonra (ödeme emrinin tebliğ tarihinden sonra 7 gün geçmesinden itibaren) yapılan kesin hacizdir. İcra memurunca haciz tutanağına kaydedilerek yapılan menkul mal hacizleri fiili, tescil kayıtlarının tutulması zorunlu olan menkul, gayrimenkul ya da hakların tescil kayıtlarına (gayrimenkuller, araçlar, marka, patent, eser, maden işletme ruhsatı, vb.) haciz bildirisi gönderilmek suretiyle haciz konulması ise kaydi haciz işlemidir. Haciz işlemi yapılırken en kolay satılabilen, paraya çevrilmesinde kısıtlayıcı herhangi bir engel bulunmayan mallara öncelik verilir. İstihkak iddiasında bulunulan malların haczinin en sona bırakılması gerekmektedir. Borçlunun mal beyanında gösterdiği mallar öncelikle haczedilebileceği gibi, bu mallara haciz konulmadan ünitelerimizce tespit edilen mallara da haciz konulabilmektedir. Ayrıca gerek mal bildiriminde gösterilen, gerekse ünitece tespit edilen mallara, birlikte haciz konulması da mümkündür. Haciz işleminde Kurum alacağının kısa sürede tahsili ve Kurum menfaatlerinin göz önüne alınması gerekmektedir.

1.5.2. Haciz kağıdı:

Kurumumuzda haciz işlemlerinin Belediye Başkanınca veya yetki vereceği Daire Başkanı ya da ilgili Şube Müdürünce onaylanan haciz kâğıtlarına dayanılarak yapılması gerekmektedir.

1.6. Menkul malların haczi:

Menkul malların haczi icra memurunca yapılır. Fiili haciz uygulamasında icra memuru kimliğini gösterir ve borcun ödenmesini ister. Borç ödenmez veya kısmen ödenir ise icra memuru borçluya haciz kağıdını okur ve haciz yapacağını bildirerek borca yetecek kadar menkul malı haciz tutanağına kaydetmek suretiyle haczeder.

Haciz tutanağında, haczedilen malların markası, modeli, tipi, nitelikleri, varsa seri ve sicil nosu, sayı ve miktarları, tahmin edilen rayiç değeri ile ayırt edici diğer tüm özellikleri belirtilir. Ayrıca, Adana Büyükşehir Belediyesi alacağına konu icra takip dosyalarının dosya numaraları haciz tutanağına kaydedilir. Borçlunun veya üçüncü şahsın istihkak iddiası var ise, bu iddia mutlaka haciz tutanağına kaydedilir. Haciz tutanağının, haczi yapan icra memuru, borçlu veya temsilcisi, yediemin, varsa bilirkişi ve diğer ilgililerce imzalanması, ayrıca bir örneğinin borçluya bırakılması gerekmektedir.

Haciz gıyapta yapılmışsa zabıta memuru veya Muhtar veya İhtiyar Heyeti üyelerinden biri veya borçlunun veya zilyedin komşularından bir kişi bulundurulur. Gıyaben yapılan hacizler borçluya ayrıca tebliğ edilir. Borçlu süre isterse, haciz yine yapılır ancak borcu ödemesi için (7) yedi gün süre verilebilir. 6183 Sayılı Kanununun haczedilen menkul malların korunmasına dair 82.maddesine göre Kıymetli maden, mücevher, ticari senet, hisse senedi, tahvil gibi icra memurunun kendi imkanları ile taşıması mümkün olan menkul mallar, kaybolmamaları ve değiştirilmemelerini sağlayacak önlemler alınarak üniteye getirilerek ünite muhasebe servisine tutanakla teslim edilir. Haciz güneş battıktan doğuncaya kadar ve tatil günlerinde yapılmaz. Ancak, özellikle tatilde ve geceleri açık olan yerlerde her türlü haciz yapılabilir. Malın kaçırılma riski varsa haciz gece de yapılabilir. Haciz işlemi gündüz başlamış ve bitmemiş ise bitinceye kadar (gece de olsa) devam edilir.

1.7. Üçüncü kişilerdeki menkul malların, alacak ve hakların haczi:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesinde “Hamiline yazılı olmayan veya cirosu kabil senede dayanmayan alacaklar ile maaş, ücret, kira vesaire gibi her türlü hakların ve fiilen tutanak düzenlemek suretiyle haczi kabil olmayan üçüncü şahıslardaki menkul malların haczi, borçlu veya zilyet olan veyahut alacak ve hakları ödemesi gereken gerçek ve tüzel kişilere, kurumlara haciz keyfiyetin tebliği suretiyle yapılır. Tahsil dairesi tarafından tebliğ edilecek haciz bildirisi ile; bundan böyle borcunu ancak tahsil dairesine ödeyebileceği ve amme borçlusuna yapılacak ödemenin geçerli olmayacağı veya elinde bulundurduğu menkul malı ancak tahsil dairesine teslim edebileceği ve malın amme borçlusuna verilmemesi gerektiği, aksi takdirde amme borçlusuna yapılan ödemeler ile malın bedelini tahsil dairesine ödemek zorunda kalacağı ve bu maddenin üç, dört ve beşinci fıkra hükümleri üçüncü şahsa bildirilir. Tahsil dairelerince düzenlenen haciz bildirileri, alacaklı tahsil dairelerince ya da alacaklı amme idaresi vasıtasıyla, posta yerine elektronik ortamda tebliğ edilebilir ve bu tebligatlara elektronik ortamda cevap verilebilir. Elektronik ortamda yapılacak tebliğe ve cevapların elektronik ortamda verilebilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir. Tahsil dairelerince düzenlenen haciz bildirileri; amme borçlusunun hak ve alacaklarının bulunabileceği bankaların şubelerine doğrudan veya mahallindeki tahsil dairesi aracılığı ile tebliğ edileceği gibi Maliye Bakanlığınca belirlenecek tutarın üzerindeki alacaklar için doğrudan bankaların genel müdürlüklerine de tebliğ edilebilir. Haciz bildirisi bankanın genel müdürlüğüne de tebliğ edilmiş ise tüm şubelerini kapsayacak şekilde beyanda bulunma yükümlülüğü bankanın genel müdürlüğüne aittir.

Haciz bildirisi tebliğ edilen üçüncü şahıs; borcu olmadığı veya malın yedinde bulunmadığı veya haczin tebliğinden önce borcun ödendiği veya malın tüketildiği ya da kusuru olmaksızın telef olduğu veya alacak borçluya veya emrettiği yere verilmiş olduğu gibi bir iddiada ise durumu, haciz bildirisinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde tahsil dairesine yazılı olarak bildirmek zorundadır. Üçüncü şahsın süresinde itiraz etmemesi halinde, mal elinde ve borç zimmetinde sayılır ve hakkında bu Kanun hükümleri tatbik olunur. Herhangi bir nedenle itiraz süresinin geçirilmesi halinde üçüncü şahıs, haciz bildirisinin tebliğinden itibaren bir yıl içinde genel mahkemelerde menfi tespit davası açmak ve haciz bildirisinin tebliğ edildiği tarih itibarıyla amme borçlusuna borçlu olmadığını veya malın elinde bulunmadığını ispat etmek zorundadır. Menfi tespit davası açılması halinde mahkemece bu Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan türden teminat karşılığında takip işlemlerinin durdurulmasına karar verilebilir. Teminat, alacaklı tahsil dairesine verilir ve haciz varakasına dayanılarak haczedilir. Taraflar arasında teminata ilişkin olarak çıkan anlaşmazlıklar, takip işlemlerinin durdurulması hakkında kararı veren mahkeme tarafından çözülür. Davasında haksız çıkan üçüncü şahıs aleyhine, haksız çıktığı tutarın %10'u tutarında ayrıca inkar tazminatına hükmedilir.

Bu Kanun uyarınca kendisine tebliğ edilen ödeme emrine karşı dava açıp itirazında kısmen veya tamamen haksız çıkan üçüncü şahıs hakkında, menfi tespit davasının lehine sonuçlanması veya asıl amme borçlusunun takip konusu amme alacağını tamamen ödemiş olması halinde, bu Kanunun 58 inci maddesinin beşinci fıkrası hükmü uygulanmaz. Üçüncü şahıs, haciz bildirisi üzerine yedi gün içinde alacaklı tahsil dairesine itiraz ettiği takdirde, alacaklı amme idaresi bir yıl içinde, üçüncü şahsın yaptığı itirazın aksini genel mahkemelerde açacağı davada ispat ederek, üçüncü şahsın İcra ve İflas Kanununun 338 inci maddesinin birinci fıkrasına göre cezalandırılmasını ve borçlu bulunduğu tutarın ödenmesine hükmedilmesini isteyebilir. Menkul malların aynen teslimi mümkün olmadığı takdirde değeri ödenir. Üçüncü şahısların genel hükümler gereğince asıl borçluya rücu hakları saklıdır.” hükmü yer almıştır. 6183 sayılı Kanunun bu hükmüne göre yürütülecek işlemler aşağıda açıklanmıştır.

1.7.1. Borçlunun üçüncü şahıslardaki menkul malları ile alacak ve haklarının haczi:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesinin birinci fıkrasına göre, hamiline yazılı olmayan veya cirosu kabil senede dayanmayan yani devir ve temlik edilmedikçe üçüncü şahıstan başkasına intikali mümkün olmayan alacaklar ile maaş, ücret, kira, vesaire (intifa hakkı, şirket hissesi, tereke hissesi gibi) her türlü haklar ve icra memurlarınca fiilen haciz

tutanağı düzenlemek suretiyle haczi kabil olmayan üçüncü şahıslardaki menkul malların haczi, borçlu veya zilyet olan veyahut alacak ve hakları ödemesi gereken gerçek ve tüzel kişilere, kurum ve kuruluşlar ile diğer şahıslara haciz bildirisinin tebliği suretiyle yapılması gerekmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından tebliğ edilecek haciz bildirilerinde; üçüncü şahısların bundan böyle borcunu ancak tahsil dairesine ödeyebileceği ve Kurum borçlusuna yapılacak ödemenin geçersiz sayılacağı veya elinde bulundurduğu menkul malı ancak Kurumun ilgili ünitesine teslim edeceği ve malın Kurum borçlusuna verilmemesi gerektiği, aksi takdirde Kurum borçlusuna yapılan ödemeler ile malın bedelini tahsil dairesine ödemek zorunda kalacağı hususları ile 79 uncu maddenin üç, dört ve beşinci fıkra hükümlerinin üçüncü şahıslara bildirilmesi gerekmektedir. Haciz bildirilerinin tebliğ işlemleri, 6183 sayılı Kanunun 8 inci maddesi uyarınca posta yoluyla, gerekli görülen hallerde memur eliyle yapılacaktır.

1.7.2. Üçüncü şahısların haciz bildirilerine karşı Kuruma itirazları:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesine göre gönderilen haciz bildirisini alan üçüncü şahısların (gerçek ve tüzel kişiler ile kurumlar) Kurum borçlusuna borcu olmadığı veya malın yedinde bulunmadığı veya haczin tebliğinden önce borcun ödendiği veya malın tüketildiği ya da kusuru olmaksızın telef olduğu veya alacağın borçluya veya emrettiği yere verilmiş olduğu gibi bir iddiaları var ise, haciz bildirisinin kendilerine tebliğinden itibaren 7 gün içinde Kurumun ilgili ünitesine yazılı olarak itiraz etmek zorunda olup, bu zorunluluğu yerine getirmemeleri halinde mal ellerinde ve borç zimmetlerinde sayılarak haklarında 6183 sayılı Kanun hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.

Bununla birlikte, üçüncü şahısların kendilerine tebliğ edilen haciz bildirilerine karşılık Adana Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimine yazılı olarak verecekleri cevapları (itirazları), elden teslim etmeleri ya da taahhütlü posta yoluyla göndermeleri mümkün bulunmaktadır. Üçüncü şahıslara tanınan 7 günlük cevap verme süresinin hesaplanmasında; cevapların elden teslim edilmesi ya da adi posta ile gönderilmesi halinde Kurum kayıtlarına intikal ettiği tarihin, taahhütlü postayla gönderilmesi halinde ise postaya verildiği tarihin esas alınması gerekmektedir.

1.7.3. Üçüncü şahısların 7 günlük süre geçtikten sonra itirazda bulunmaları:

Kanunda belirtilen 7 günlük sürede alacaklı Kurum ünitesine itirazda bulunmamaları nedeniyle “mal elinde ve borç zimmetinde” sayılarak borçlu duruma düşen üçüncü şahıslara, Kurum borçlusuna borçlu olmadıklarının tespiti için haciz bildirisinin kendilerine tebliğinden itibaren bir yıl içinde yetkili mahkemelerde menfi tespit davası açma ve haciz bildirisinin tebliğ edildiği tarih itibarıyla Adana Büyükşehir Belediyesi borçlusuna borçlu olmadığını veya malın elinde bulunmadığını ispat etme imkanı da bulunmaktadır.

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesinin dördüncü fıkrasında; “... Menfi tespit davası açılması halinde mahkemece bu Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan türden teminat karşılığında takip işlemlerinin durdurulmasına karar verilebilir. Teminat, alacaklı tahsil dairesine verilir ve haciz varakasına dayanılarak haczedilir ...” hükmü yer almaktadır. Buna göre, üçüncü şahıslarca Kurum borçlusuna borçlu olmadığı veya malın elinde bulunmadığının ispatı amacıyla borçlu ve Kurum aleyhine menfi tespit davası açılması, bu şahıslar hakkında sürdürülen takibin durdurulması için yeterli olmayıp, bu konuda ayrıca mahkemenin takibin durdurulmasına ilişkin karar vermiş olması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunun 79 uncu madde hükmüne göre, itiraza konu haciz bildirisinde yer alan takibe konu toplam borç miktarını karşılayacak nitelikte 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan türde bir teminatın Kurumun alacaklı ünitesine verilmesi ve haciz kağıtlarına istinaden haczedilmesi gerekmektedir. Üçüncü şahıslarca açılan menfi tespit davaları üzerine mahkemece yeterli teminat gösterilmek kaydıyla takibin durdurulmasına karar verildiği halde, teminat gösterilmemiş olması ya da

gösterilen teminatın takip konusu alacağı karşılamaması halinde üçüncü şahıslar hakkında icra takip işlemlerine devam edilecektir. Dava konusu tutarı karşılayacak nitelikte teminat gösterdiğini iddia eden üçüncü şahsın, bu iddiasını takip işlemini durduran mahkemeye intikal ettirmesi ve gösterilen teminatların borcu karşılayıp karşılamadığına ilgili mahkemece karar verilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan mahkemelerce teminat aranmaksızın veya yeterli teminat alınmaksızın takibin durdurulmasına karar verilmesi halinde; teminat verilerek takibin durdurulması Kanun hükmü olduğundan, mahkemenin bu yönde vermiş olduğu karara mahkeme nezdinde itiraz edilmesi ve yapılan itiraz sonucunda mahkemece bu defa verilecek karar gereğince işlem yapılması gerekmektedir. Yine anılan maddede, açılan menfi tespit davası sonucunda haksız çıkan üçüncü şahıs aleyhine, mahkemece haksız çıktığı tutarın %10’u tutarında ayrıca inkar tazminatına hükmedilir.

1.7.4. Üçüncü şahıslar hakkında yürütülecek takip işlemleri:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesine göre, Kurum borçlusu sayılan üçüncü şahıslar hakkında takip işlemlerine aynı Kanun hükümlerine göre tanzim edilecek ödeme emrinin tebliği ile başlanılacaktır. Üçüncü şahıslarca; ödeme

emrinin iptali veya menfi tespit davası açılması halinde mahkemece takibin durdurulmasına karar verilmediği süreçte icra takip işlemine devam edilecektir. Tebliğ edilen ödeme emirlerine karşı açılan davaların aleyhlerine sonuçlanması durumunda, 6183 sayılı Kanunun 58 inci maddesine göre hesaplanacak haksız çıkma zammının da üçüncü şahıslardan tahsil edilmesi gerekmektedir. Ancak, ödeme emrine karşı dava açmakla birlikte aynı zamanda menfi tespit davası da açan üçüncü şahısların, menfi tespit davasının lehine sonuçlanması ya da asıl Kurum borçlusunun takibe konu Kurum alacağını tamamen ödemiş olması hallerinde 58 inci madde hükmüne göre ayrıca haksız çıkma zammı alınmayacaktır. Diğer taraftan, üçüncü şahıslar hakkında sürdürülen icra takip işlemlerinin durdurulmasına ilişkin yargı kararları, asıl borçlu hakkında sürdürülen icra takip işlemlerini durdurmaz.

1.7.5. Üçüncü şahısların 7 günlük süre içinde itiraz etmeleri karşısında Kurumca yapılacak işlemler:

Madde hükmüne göre, kendisine haciz bildirisi tebliğ edilen üçüncü şahsın tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde alacaklı Adana Büyükşehir Belediyesine itiraz etmesi halinde, alacaklı Kurum ünitesi bir yıl içinde, üçüncü şahsın yaptığı itirazın aksini genel mahkemelerde açacağı davada ispat ederek, üçüncü şahsın 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 338 inci maddesinin birinci fıkrasına göre cezalandırılmasını ve borçlu bulunduğu tutarın ödenmesine hükmedilmesini isteyebilecektir.

Buna göre, gerek Kurum, gerekse diğer Kurumların denetim ve kontrol memurlarınca üçüncü şahısların itirazının yerinde olmadığına yönelik ispat edici bilgi ve belgelerin tespit edilmesi halinde, üçüncü şahısların itirazının iptali için bir yıllık süre içinde dava açılmasını teminen konu hukuk servislerine intikal ettirilecektir. Kurumca üçüncü şahısların yaptığı itirazın iptali amacıyla açılan davanın kabul edilmesi halinde, üçüncü şahsın 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 338 inci maddesinin birinci fıkrasına göre cezalandırılması ve hükmedilen tutarın üçüncü şahıstan takip ve tahsiline 6183 sayılı Kanunun 55 inci maddesine göre düzenlenecek ödeme emrinin tebliği suretiyle başlanılacaktır. İcra takibine konu Kurum alacağının asıl borçludan tahsil edilmiş olması halinde, bu konuda hukuk servislerine bilgi verilecektir. 6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesine göre, üçüncü şahıslar nezdinde yapılan takip sırasında haczedilen menkul malların aynen teslimi mümkün olmadığı takdirde hacze konu malın değerinin ödenmesi gerekmektedir. Bu durumda, üçüncü şahıs hakkında yapılacak takibin mal bedeli ile sınırlı tutulması gerekmektedir.

1.7.6. Bankaların genel müdürlüklerine tebliğ edilecek haciz bildirileri:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesinde, alacaklı amme idarelerince bu Kanun kapsamında düzenlenen haciz bildirilerinin, amme borçlusunun hak ve alacaklarının bulunabileceği bankaların şubelerine doğrudan veya mahallindeki tahsil dairesi aracılığı ile tebliğ edileceği gibi, Maliye Bakanlığınca belirlenecek tutarın üzerindeki alacaklar için doğrudan bankaların genel müdürlüklerine de tebliğ edilebileceği, haciz bildirisinin bankanın genel müdürlüğüne tebliğ edilmiş olması halinde tüm şubelerini kapsayacak şekilde beyanda bulunma yükümlülüğünün bankanın genel müdürlüğüne ait olduğu hükme bağlanmıştır. Buna göre, takip konusu alacağın fer'ileri ile birlikte 50.000 TL ve üzerinde olması halinde, bankaları nezdindeki hak, alacak ve mevduatlarının haczini teminen düzenlenen haciz bildirilerinin doğrudan bankaların genel müdürlüklerine tebliğ edilmesi uygun görülmüştür. Bu kapsamda, borç aslı ve fer'ileri toplamı 50.000 TL ve üzerinde olan alacaklarımız için, bankaların genel müdürlüklerine gönderilecek haciz bildirilerinin borç türü ayırımına gidilmeksizin, borçlunun o üniteye işlem gören tüm işyerlerinden kaynaklanan borç aslı ve fer'ilerinin toplamı esas alınmak suretiyle düzenlenmesi gerekmektedir. Ayrıca, bankaların genel müdürlüklerine gönderilecek haciz bildirisine konu alacağın borç aslı ve fer'ileri toplamının 50.000 TL ve üzerinde olup olmadığına dikkat edilmesi, şayet birden fazla icra takip dosyası mevcut ise tevhit tutanağı (Ek: 10) düzenlenerek ilk açılan icra takip dosyasında birleştirilmesi ve icra takip dosyasının tevhitli olduğunun belirtilmesi, haciz bildirilerinin banka genel müdürlüklerine 7 günlük süre içinde cevap verilmesini engelleyecek şekilde topluca gönderilmemesi gerekmektedir.

1.7.7. Üçüncü kişiler nezdinde haczedilen hak ve alacakların Kurum hesaplarına aktarılması:

Kendilerine haciz bildirisi tebliğ edilen üçüncü kişiler nezdinde borçlunun hak ve alacağının bulunması halinde, bu kişiler söz konusu hak ve alacakları Kuruma derhal aktarmakla yükümlüdürler. Bazı hallerde üçüncü kişiler tarafından, hak ve alacak üzerine Kurum haczinin işlendiği, bloke edildiği ya da hak ve alacağın tahakkuk etmesine karşın ödemesinin ileriki bir tarihte yapılacağı gibi nedenler belirtilerek bu hak ve alacaklar Kuruma ödenmemektedir. Bu durumda, üçüncü kişiler ile her türlü iletişim araçları kullanılmak suretiyle irtibata geçilerek haczedilmiş olan hak ve alacağın Kurum hesaplarına aktarılması, ayrıca haciz bildirisinde belirtilen tutar kadar haczimizin devam ettiği, bundan böyle yazımız beklenilmeden hak ve alacakların derhal Kurum hesaplarına aktarılması gerektiği hususu kendilerine bildirilecektir.

1.8. Gayrimenkul malların haczi:

Her türlü gayrimenkul haczinin tapu kayıtlarının tutulduğu ilgili tapu sicil müdürlüklerine haciz bildirisi gönderilmek suretiyle yapılması gerekmektedir. Sicil kayıtları tutulan gemi ve uçakların haczi de sicil kayıtlarının tutulduğu ilgili idarelere haciz bildirileri gönderilmek suretiyle yapılacaktır.

1.9. Haczedilemeyecek mallar:

- 1) 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve mahalli idarelerin malları hariç olmak üzere Devlet malları ile hususi kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar.
- 2) Borçlunun şahsı ve mesleği için gerekli elbise ve eşyası ile, borçlu ve ailesine gerekli olan yatak takımları ve ibadete mahsus kitap ve eşyası,
- 3) Vazgeçilmesi kabil olmayan mutfak takımı ve pek lüzumlu ev eşyası,
- 4) Borçlu çiftçi ise kendisinin ve ailesinin geçimleri için zaruri olan arazi ve çift hayvanları ve taşıtları ve diğer teferruat ve tarım aletleri; çiftçi değilse sanat ve mesleği için gerekli olan alet ve edevatı ve kitapları; arabacı, kayıkçı, hamal gibi küçük taşıt sahiplerinin ancak geçimlerini sağlayan taşıt vasıtaları,
- 5) Borçlu veya ailesinin geçimleri için gerekli ise, borçlunun tercih edeceği bir süt veren mandası veya ineği veyahut üç keçi veya koyunu ve bunların üç aylık yem ve yataklıkları,
- 6) Borçlu ve ailesinin iki aylık yiyecek ve yakacakları ile;
 - a) Borçlu çiftçi ise ayrıca gelecek mahsul için gerekli olan tohumluğu,
 - b) Borçlu bağ, bahçe veya meyve ve sebze yetiştiricisi ise kendisinin ve ailesinin geçimleri için zaruri olan bağ, bahçe ve bu işler için gerekli bulunan alet ve edevatı, malzemesi ve fide ve tohumluğu,
 - c) Geçimi hayvan yetiştirmeye münhasır olan borçlunun kendisinin ve ailesinin geçimleri için zaruri olan miktarda hayvan ile bu hayvanların üç aylık yem ve yataklıkları,
- 7) Memleketin ordu ve zabıta hizmetlerinde malul olanlara bağlanan emekli aylıkları ile, bu kabil kimselerin dul ve yetimlerine bağlanan aylıklar ve ordunun hava ve denizaltı mensuplarına verilen uçuş ve dalış ikramiyeleri,
- 8) Bir yardım sandığı veya derneği tarafından hastalık, zaruret ve ölüm gibi hallerde bağlanan aylıklar,
- 9) Vücut ve sağlık üzerine ika edilen zararlar için tazminat olarak zarar görenin kendisi veya ailesine toptan veya irat şeklinde verilen veya verilmesi gereken paralar,
- 10) Askerlik malullerine, şehit yetimlerine verilen harb malullüğü zammı ile, 1485 sayılı Kanun gereğince verilen tekel beyiyeleri,
- 11) Borçlunun haline münasip evi, ancak evin değeri fazla ise bedelinden haline münasip bir yer alınabilecek miktarı borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılabilir,
- 12) Harcırah Kanununa göre yapılan ödemeler,
- 13) 2022 sayılı Kanun uyarınca bağlanan aylıklar.

1.10. Kısmen haczedilebilenler:

Gelirler, aylıklar, ödenekler, her çeşit ücretler, intifa hakları ve hasılatı, ilama bağlı olmayan nafakalar, emeklilik aylıkları, sigorta ve emeklilik sandıkları tarafından bağlanan gelirler kısmen haczedilebilir. Haciz olunacak miktar bunların üçte birinden çok, dörtte birinden az olamaz. Asgari ücreti aşmayan aylık gelirlerin onda birinden fazlası haczedilemez.

1.11. Kurumca ödenen ödeneklerin haczi:

6183 Sayılı kanunun 23.maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesinden her türlü istihkak ve ödenek alacağı bulunan Gerçek ve Tüzel Kişilerin muaccel olan tüm borçları mahsup edilmeden ödeme yapılmaz.

1.12. Fazlaya ilişkin hacizler:

Kurumun süresinde ödenmeyen prim ve diğer alacaklarının takip ve tahsilinde 6183 sayılı Kanunun 51 inci, 102 nci ve 106 ncı maddeleri hariç diğer hükümleri uygulanmaktadır. Bu doğrultuda kanuni süresinde ödenmeyen Kurum alacağının tahsili için anılan Kanunun ilgili maddeleri uyarınca borçlunun her türlü menkul ve gayrimenkul malları ile hak ve alacakları üzerine haciz uygulanmaktadır. 6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesinin birinci fıkrasında; borçlunun, mal bildiriminde gösterilen veya tahsil dairesince tespit edilen borçlu veya üçüncü şahıslar elindeki menkul malları ile gayri menkullerinden, alacak ve haklarından amme alacağına yetecek miktarının tahsil dairesince haciz olunacağı, Dördüncü fıkrasında; ancak, haciz olunan gayrimenkul arttırmaya çıkarılmadan, borçlu borcun itfasına yetecek menkul veya vadesi gelmiş sağlam alacak gösterirse gayrimenkul üzerindeki haciz baki kalmak üzere gösterilen menkul veya alacağın da haciz olunacağı, Son fıkrasında ise, tahsil dairesinin alacaklı amme idaresi ile

borçlunun menfaatlerini mümkün olduğu kadar telif etmeye mükellef olduğu, Kanunun 73 üncü maddesinde; borçlunun alacaklı amme idaresinin muvafakatini almaksızın hacizli mallarda tasarrufta bulunamayacağı, haczi koyan tahsil dairesinin buna aykırı hareketin cezaya mucip olduğunu borçluya ihtar edeceği, Kanunun 90 ıncı maddesinde ise; gayrimenkullerin satış komisyonlarınca açık artırma ile satılacağı, 91 inci maddesinde ise; satışa çıkarılacak gayrimenkullere bilirkişinin mütalaası alınmak suretiyle satış komisyonu tarafından rayiç değer biçileceği, hükümleri yer almıştır.

6183 sayılı Kanunun ilgili maddelerine göre, borçlunun mal bildiriminde gösterilen malların haciz bakımından bir önceliği veya ayrıcalığı bulunmadığı gibi, menkul ve gayrimenkul mallarla, alacak ve haklardan hangilerinin haczedileceği konusunda Kanunda bir hüküm bulunmadığından tahsil dairesi lüzumlu gördüğü malları haczedebilecek olmakla birlikte, haczin amacının kamu (Kurum) alacağının tahsilinin sağlanması olduğu göz önünde bulundurularak, yapılacak haciz işlemlerinde borçlunun borçlarına yetecek miktarda mallarına haciz uygulanması ile yetinilmesine dikkat edilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte; uygulamada, özellikle gayrimenkul hacizlerinde borçluların (işverenlerin) hacze konu olabilecek gayrimenkullerinin değer tespitinin önceden yapılabilmesi mümkün olmadığından, ünitelerimizce tapu sicil müdürlüklerine gönderilen haciz bildirilerine istinaden borçlu adına kayıtlı tüm gayrimenkuller üzerine haciz tatbik edilmekte, bu durumda, bazen borçluların Kuruma olan borcuna yetecek miktardan çok daha fazla mal varlığı üzerine haciz konulduğundan, borçlularca borcundan fazla tutarda mal varlığı üzerine haciz konulduğu gerekçesiyle, fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması talep edilmektedir.

Yine uygulamada, borçlularca 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre taksit talebinde Bulunulması halinde, taksitlendirme işleminin yapılmasını müteakip teminat olarak gösterilen başkaca bir mal varlığı üzerine yahut Kurum alacağının tahsilini tehlikeye düşürmeyecek ve Kurum alacağını karşılayacak tutarda mahcuz (üzerine haciz konulmuş) mal varlığı üzerindeki hacizler baki kalmak kaydıyla fazlaya ilişkin diğer mallar üzerindeki hacizler anılan madde hükmüne istinaden kaldırılmaktadır.

1.12.1. Fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması taleplerinin değerlendirilmesi:

a) Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler ile bu idarelere bağlı kuruluşların taleplerinin değerlendirilmesi; Bilindiği gibi, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanunun değişik 7 nci maddesine istinaden çıkarılan ve 19/3/2010 tarihli ve 27526 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler ve Bunların Bağlı Kuruluşlarının Borçlarına Karşılık Genel Bütçe Gelirleri Tahsilatı Toplamı Üzerinden Ayrılacak Paylardan Yapılacak Kesintilere İlişkin Esaslara, göre alınan 15/3/2010 tarihli ve 2010/238 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca; büyükşehir belediyeleri, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşlarının Kurumumuza 1/3/2010 tarihine kadar tahakkuk eden borçlarının genel bütçe gelirleri tahsilatı üzerinden ayrılan paylardan kesinti yapılması suretiyle tahsili için ilgisine göre İller Bankası ya da Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğüne bildirilmiştir. Yine 1/3/2010 tarihinden sonra tahakkuk edecek borçlar için de gerekli kesintilerin yapılarak Kurumumuza aktarılması için ilgili Kurumlara her iki ayda bir bildirim yapılacaktır. Bu bakımdan, il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler ile bu idarelere bağlı kuruluşların Kurumumuza olan borçlarından dolayı fazla tutarda gayrimenkulleri üzerine haciz konulduğu ve taksitlendirme talebinde bulunmadan fazlaya ilişkin haciz kaldırma talebinde bulunulması halinde, söz konusu idarelerin borçlarına karşılık genel bütçe vergi gelirleri tahsilatı üzerinden ayrılan paylarından kesinti yapıldığı hususu da dikkate alınarak Kurumumuza olan (borç türü ayrımı yapılmaksızın icraya intikal eden ve etmeyen tüm borçlar) toplam borç tutarı kadar hacizleri baki tutularak diğer gayrimenkuller üzerine konulan hacizler, ünitelerimizin gayrimenkul satış komisyonlarınca kaldırılabilir.

1.12.2. Fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması taleplerinin gayrimenkul satış komisyonlarınca değerlendirilmesi ve dikkate alınacak hususlar:

Büyükşehir Belediyemizce 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna Göre Kullanılacak Yetkilere İlişkin Yönetmeliğin “Satış Komisyonları” başlıklı 21 inci maddesinin birinci fıkrasında; “Kurumca mahcuz menkul ve gayrimenkullerin satış işlemlerini yapmak üzere satış komisyonları ve satış birimleri kurulur. Dördüncü fıkrasında ise, gayrimenkul satış komisyonu; Başkan veya yetki vereceği Daire Başkanı ya da ilgili Şube Müdürünün başkanlığında, satış işlemlerinden sorumlu servis şefi veya yetkili memuru, icra memuru ve ünite amirinin görevlendireceği bir memurdan oluşur.” hükmü yer almaktadır. Buna göre, Kurum alacaklarının tahsili amacıyla borçluların gayrimenkul mal varlıklarına borç tutarının çok üzerinde haciz işlemi uygulanması ve borçlularca 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre tecil ve taksitlendirme talebinde bulunmadan fazlaya ilişkin haciz yapıldığı iddiası ile fazlaya ilişkin gayrimenkul hacizlerinin kaldırılması talebinde bulunulması halinde hacizlerin kaldırılıp

kaldırılmayacağı veya hangi hacizlerin kaldırılacağı hususu İcra ve Takip İşleri Şube Müdürü tarafından değerlendirilip karara bağlanacaktır.

a) Borçlularca, Kurumumuza olan mevcut borçlarından daha fazla tutarda gayrimenkulleri üzerine haciz konulduğu iddiasıyla, fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılmasına ilişkin bir talepte bulunulması halinde, gayrimenkul satış komisyonlarınca öncelikle borçluların haczedilmiş olan gayrimenkullerinin değer tespitleri bu Genelgenin üçüncü bölümünde belirtildiği şekilde tespit edilecektir.

b) Yine, gayrimenkul satış komisyonu tarafından verilecek karara esas olması bakımından, borçluların haczedilmiş gayrimenkullerinin güncel tapu takyidat (ipotek, haciz, tedbir vb. kayıt ve sınırlamalar) bilgileri tapu sicil müdürlüklerinden istenecektir.

c) Kurum tarafından haczedilmiş olan gayrimenkullerin değerleri ve tapu takyidat bilgilerine göre, şayet haczedilmiş gayrimenkullerin değeri, güncel (icraya intikal eden ve etmeyen tüm borçlar) borç tutarının altında olması veya gayrimenkullerin değerinin güncel borç tutarının üzerinde olmakla birlikte takyidatlardan dolayı Kurum alacağının tahsilinin güç veya tehlikeye düşeceğine kanaat getirilmesi halinde, başka bir incelemeye gerek kalmaksızın satış komisyonu tarafından borçluların bu talebi reddedilecektir.

d) Kurum tarafından haczedilen gayrimenkullerin değerleri ve tapu bilgilerine göre gayrimenkul satış komisyonları borçluların haczin kaldırılmasını talep ettiği gayrimenkullerle bağlı kalmaksızın öncelikle hacizli gayrimenkuller içerisinden durumu ve konumu, satılma kabiliyeti, hukuki durumu gibi hususları da göz önünde bulundurarak ve satılması en kolay olmasına dikkat edilerek Kurum alacağının tahsilinin en kolay sağlanabileceği nitelikteki gayrimenkuller üzerindeki hacizler baki tutularak, diğer gayrimenkuller üzerindeki hacizler kaldırılabilir.

e) Borçluların borcundan dolayı hem menkul mallarına, hem de gayrimenkul mallarına haciz konulmuş ve borçlu tarafından menkul mallar üzerindeki hacizler baki kalmak kaydıyla fazlaya ilişkin olduğu iddiası ile gayrimenkul mallar üzerindeki hacizlerin kaldırılmasının talep edilmesi veya borçlular tarafından gayrimenkul mallar üzerindeki hacizler baki kalmak kaydıyla fazlaya ilişkin olduğu iddiası ile menkul mallar üzerindeki hacizlerin kaldırılmasının talep edilmesi halinde, gayrimenkul satış komisyonları tarafından bu talepler kabul edilmeyecektir.

1.12.3. Diğer hususlar:

Haciz işleminin amacı; Kurum alacağının teminat altına alınması ve kamu (Kurum) alacağının tahsilinin sağlanması olduğundan, haciz işlemlerinin sonuçsuz kalmaması için bu gibi durumlarda (borçlunun fazlaya ilişkin haciz yapıldığı iddiasına sebebiyet verilmeden), bu Yönetmelikte belirtilen sürelerde satış işlemlerine başlanılması göz önünde bulundurularak, Kurum alacağının tahsilini teminen öncelikle satışı en kolay olan menkul malların (gerekirse gayrimenkullerin) satış işlemine başlanılacak ve satış işlemlerinin neticesinde Kurum alacağının tahsil edilmesini müteakip, borçlunun varsa diğer menkul ve gayrimenkulleri üzerindeki hacizler kaldırılacaktır. Ayrıca, borçluların yalnızca menkul malları haczedildiğinde, fazlaya ilişkin haciz yapıldığı iddiası ile söz konusu hacizlerin kaldırılmasının talep edilmesi halinde, yukarıda açıklanan esaslara göre işlem yapılmayacaktır.

1.13. İstihkak iddiaları:

Hacze karşı istihkak iddiaları, 6183 sayılı Kanunun “Borçlu elinde haczedilen mallara karşı istihkak iddiaları” başlıklı 66 ncı ve “Üçüncü şahıs elinde haczedilen mallara karşı istihkak iddiaları” başlıklı 67 nci maddesinde, diğer hükümler ise 68 inci maddesinde düzenlenmiştir. İstihkak davalarının açılması icra takibini durdurmamaktadır. Davacı takibin durdurulmasını veya ertelenmesini mahkemeden talep edebilir. Davaya bakan mahkeme tarafından mevcut delillerin mahiyetine göre ve muhtemel zararlara karşı yeterli teminat alınmak suretiyle takibin durdurulmasına veya ertelenmesine karar verebilir. İstihkak davası üzerine, takibin durdurulmasına veya ertelenmesine karar verilir ve neticede dava reddedilirse, davanın konusunu oluşturan hacizli malın değerinin %10’u tutarında tazminata hükmolunur. Mahkeme kararlarında gerekli şartlar olduğu halde, %10 tazminata hükmedilmemiş olması halinde temyiz yoluna başvurulması gerekmektedir. Mahkemece hükmolunan tazminatın takip ve tahsiline, 6183 sayılı Kanunun 55 inci maddesine göre düzenlenecek ödeme emrinin tebliği suretiyle başlanılacaktır. Bu tazminata, süresinde ödenmemesi halinde gecikme zammı tatbik edilmeyecektir.

1.14. Alacaklı amme idareleri arasında hacze iştirak:

6183 sayılı Kanunun 69 uncu maddesinde, her amme idaresinin diğer amme idareleri tarafından yapılan hacizlere, alacağı bu haciz tarihinden önce tahakkuk etmiş olmak şartıyla haczedilen mallardan herhangi biri paraya çevrilmeye kadar iştirak edebileceği düzenlenmiştir. Amme idareleri arasında hacze iştirak edilmesi halinde hacizli malın bedelinden ilk önce haczi yapan dairenin alacağı tahsil olunur. Artan hacze iştirak tarihi sırasıyla alacaklarına mahsup edilmek üzere hacze iştirak eden diğer dairelere ödenir.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Satış İşlemleri

BİRİNCİ BÖLÜM

Menkul Malların Satışı

1. Menkul malların satış işlemleri:

6183 sayılı Kanunun menkul malların satılmasına dair hükümlerine göre, menkul malların satışının esas olarak alacaklı tahsil dairelerince yapılması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca, borçlu veya üçüncü şahıs elinde haczedilen borçluya ait menkul malların haczedildikleri tarihin üçüncü gününden itibaren üç ay içinde satış işlemlerine başlanması gerektiğinden, menkul malların muhafaza altına alındığı tarihten itibaren bir ay içinde satış işlemine başlanılacaktır. Ancak, hacizli menkul malın bu sürede satışa çıkarılmamış olması, bu sürenin sonrasında satışa çıkarılmayacağı anlamına gelmez. Bozulma, çürüme ve benzeri sebeplerle muhafazasına imkan olmayan veya beklediği takdirde önemli bir değer değişikliğine uğraması ihtimali bulunan malların derhal satılarak paraya çevrilmesi gerekmektedir. Menkul malların satış işlemleri sırasında toplam borç tutarı yüksek olan işyerleri ile mevsimlik olan işyerlerine öncelik verilecektir.

1.1. İlan:

Menkul mal satış komisyonu, satılacak menkul malın niteliğini, cinsini, türünü, özelliklerini, satışa esas tutarını ve diğer satış şartlarını dikkate alarak uygun göreceği araçlar ile açık artırma tarihinden en az 15 gün önceden başlamak suretiyle ilan edebilir. Ayrıca satış ilanı Kurumun web sayfasında belirlenen şekilde yayınlanır.

1.2. Teminat

Her ne kadar 6183 sayılı Kanunda haczedilen menkul malların satışı sırasında teminat alacağına ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamakta ise de, satış işleminin ciddiyetinin sağlanmasına ve alıcının caymamasına yönelik olarak, satış komisyonunca artırmadan önce gayrimenkul malların satışında olduğu gibi muhammen bedel üzerinden %7,5 oranında teminat alınacaktır. Teminatın satış zamanından önce teamül olarak Kurum veznesine ödenmiş olması gerekmekte ise de; satışa iştirak etmek isteyenlerden satış zamanına kadar satış komisyonu tarafından da teminat tahsilatı yapılabilir. Bu durumda tüm teminatların tutanak mukabili teslim alınması ve artırım sonunda ihale üzerinde kalmayan katılımcılara yine tutanak mukabili teslim edilmesi gerekir.

1.3. Satış mahalli:

Haczedilen menkul malların, tahsil dairelerinin satış mahallinde artırma usulü ile satılması esastır. Bununla birlikte, haczedilen malın satış mahalline naklinin çok zor olması, nakli sırasında önemli bir değer kaybına uğramasının muhtemel olması gibi nedenlerle alacaklı tahsil dairesince uygun görüldüğü hallerde, malın mahallinde satışının yapılması da mümkündür.

Bozulma, çürüme ve benzeri sebeplerle korunması mümkün olmayan ya da beklediği zaman önemli bir değer düşüklüğüne uğrayacağı anlaşılan mallar ise artırma usulüne başvurulmadan pazarlıkla satılabilir. Ayrıca, altın, zirai ürün ve hisse senedi gibi borsası bulunan malların satışı bunların borsalarında yapılabilir.

Haczedilen altın veya kıymetli mücevherler ise günlük borsa değerleri üzerinden fatura karşılığı paraya çevrilir. Özellikle küçük yerleşim yerlerinde birinci artırmada alıcı çıkmaması nedeniyle satışın gerçekleşmemesi halinde, birinci artırmada satılamayan malların ikinci artırımı bir başka il veya ilçede yapılabilir.

Malın mutaat satış mahalline naklinin külfetli veya mahallinde satışının daha uygun olduğu durumlarda, tahsil dairesi satış mahallinde (örneğin belediye mezar salonu veya icra dairelerinin satış yerleri) yapabilir. Haczedilen malın satış mahalline naklinin çok zor olması, nakil sırasında önemli bir değer kaybına uğramasının muhtemel olması gibi nedenlerle alacaklı tahsil dairesince uygun görüldüğü hallerde malın haczedilerek muhafaza altına alındığı yerde (örneğin fabrika veya büro) satışının yapılması da mümkündür. Bu durumda, borçlunun yazılı muvafakatinin alınması gerekmektedir.

1.4. Artırım:

Açık artırma herkese açık ve geneldir. Artırmaya medeni hakları kullanma ehliyetine haiz herkes katılabilir. İhaleye kanuni temsilciler de katılabilir. İhaleye katılabilmek için iradi temsil de mümkündür. Satış işlemi satış ilanında belirtilen gün ve saatte başlar. Ancak, satış işlemine başlanılmadan önce satış komisyonunca ön hazırlıkların tamamlanmış olması gerekir. Menkul malların artırmasında üç defa yüksek sesle duyurma mecbur olup, ilk artırmada teklif edilen en yüksek bedelin, menkulün tespit edilen değerinin %75'inden aşağı olmaması şartının aranılması zorunludur. Bu bedele ulaşamaması halinde satış yapılmayacaktır. Artırma esnasında belediye tarafından görevlendirilmiş bir tellalın hazır bulunması zorunludur. Belediye tarafından görevlendirilmiş tellalın hazır ulunmaması halinde bu durum artırma tutanağına yazılır ve satış komisyonu başkanı tarafından, ünitede görevli bir memur o artırma için tellal tayin edilir.

Açık artırma, satış komisyonu başkanı tarafından satış ilanında belirtilen saat ve dakikada herkesin duyabileceği şekilde tellala satış ilanını okutması ile başlar. Artırma iştirak eden taliplilerin adı, soyadı, adresi, telefonu, teminatın türü ve tutarı, pey tarihi ve imzaları "yapılan artırmalar" a ilişkin müzayede tutanağına eksiksiz kaydedilir. Artırım işlemi herhangi bir süreye bağlı kalmaksızın taliplilerin pey sürümü sona erene kadar devam eder. Taliplilerin pey sürümü sona erdiğinde, tellal tarafından üç defa son pey tutarı da söylenmek suretiyle artırım işleminin sonucu yüksek sesle ilan edilerek en çok artırana ihale edilir.

1.5. Malın birinci artırımda satılamaması:

Birinci artırmada teklif edilen en yüksek bedelin, menkulün tespit edilen değerinin %75'inden aşağı olması veya hiç alıcı çıkmaması halinde yapılacak işlem açıklanarak, satılamayan menkul mallar, ilk artırma tarihinden başlayarak 15 gün içinde uygun görülen zamanlarda tekrar satışa çıkarılır.

Bu artırmada verilen bedel ne olursa olsun satışın yapılması mümkün olmakla birlikte, tahsil dairesinin 6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesinde yer alan "Tahsil dairesi alacaklı amme idaresi ile borçlunun menfaatlerini mümkün olduğu kadar telif etmekle mükelleftir." hükmünün de satış bedeli açısından dikkate alınarak, satışa konu malın tespit edilen değerinden çok az bir bedele satılamaması gerekmektedir.

1.6. Satılamayan mallar:

Menkul mallar yerinde veya başka bir mahalle götürüldüğü halde yine satılamaz veya satış komisyonunca taşıma giderlerinin çokluğu nedeniyle başka yere götürülmesi uygun görülmediği takdirde, ilk artırma tarihinden itibaren 15 günlük sürenin bitiminden sonra 6 ay içinde pazarlık usulüyle satılır. Pazarlık usulü ile de satılamayan mallar borçluya geri verilebileceği gibi uzun bir süre geçtiği halde satılamayan menkul malların yeniden değerleri tespit edilmek suretiyle tekrar satışa çıkarılması da mümkündür.

1.7. Alıcının malı almaktan vazgeçmesi:

Menkul malı satın alan kişinin (alıcı) malı almaktan vazgeçmesi veya verilen süre içinde bedelin tamamını ödememesi durumunda, malın ikinci defa artırmaya çıkarılması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunda bu artırmanın hangi sürede yapılacağına ilişkin bir hüküm bulunmamakla birlikte, hacizli malların bir an evvel paraya çevrilerek Kurum alacağının tahsil edilebilmesi için mümkün olan en kısa sürede artırmaya çıkarılması gerekmektedir. İkinci defa yapılan bu artırmada malın en çok artırana ihale olunması gerekmektedir. Menkul mal birinci defa kendisine ihale edilen kimseden, iki ihale bedeli arasındaki fark ve diğer zararlar ile %5 faizin, ikinci ihalede alıcının çıkmaması halinde ise ilk ihale bedeli ve diğer zararlar ile %5 faizin, derhal 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre tahsil edilmesi gerekmektedir.

Menkul mal birinci defa kendisine ihale edilen kimse hakkında cebri takip işlemlerine ödem e emri tebliği ile başlanılacaktır. Ayrıca, bu alacağa ihale bedelinin ödenmesi gerektiği günden (bu tarih hariç) itibaren ödeme tarihine kadar (bu tarih dahil) geçen süre için basit faiz usulüyle yıllık %5 oranında faiz hesaplanması gerektiğinden, ayrıca gecikme zammı hesaplanmayacaktır. İkinci ihalede alıcı çıkmaması nedeniyle satışın yapılamaması durumunda, sorumlu olan ilk ihale alıcısından kanunun aradığı tüm bedelin tahsil edilmesi halinde satışa konu malın kendisine teslimi gerekmektedir.

1.8. Tellaliye bedeli:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun;67 nci maddesinde, “Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyelere ait hal, balıkthane, mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye münadisi veya tellalı bulundurulan sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı, Tellallık Harcına tabidir.” 68 inci Maddesinde, “Tellallık Harcını, mal ve mahsullerini satan gerçek veya tüzel kişiler ödemekle mükelleftirler.

Gerçek veya tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle ödevlidirler. Haber verilmediği takdirde harç yüzde 50 fazlasıyla tahsil olunur.” 70 inci maddesinde ise, “Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100 Yeni Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.” hükümleri yer almaktadır. Yukarıda da açıklandığı gibi, satış komisyonunca satış ilamının bir nüshasının belediye ilan tahtasında satış tarihine kadar asılması ve satış günü tellalın görevlendirilmesi belediye başkanlığından talep edilir. Taşınır veya taşınmaz malların satışında tellal hazır bulunsun veya bulunmasın satış bedeli üzerinden Belediye Gelirleri Kanunu gereğince ödenmesi gereken tellallık resmi belirlenir. Satış ilanı veya şartname gereğince tellallık resmi alıcı tarafından ödeneceğinden, satış bedeli ile tellallık resminin tutarını ve satışa ilişkin bilgileri içeren bir yazı alıcıya verilerek tellallık resminin ilgili belediyeye yatırılması sağlanır.

1.9. Borçluya bilgi verilmesi:

Borçluya, mahcuz mallarının icraen satışının yapılarak satış bedelinin tahsil edildiği ve masraflar düšüldükten sonra bakiye bedelin borcuna mahsup edildiği, satış bedeli borç tutarından fazla ise emanet hesaplarda tutulan miktarının, Kurum haczinden önce konulmuş diğ er idarelerin alacaklarına karşılık ne kadar aktarıldığı bildirilir. Söz konusu yazıya satış tahsilat makbuzunun bir nüshası eklenir.

1.10. Satış işleminin kesinleşmesi:

Satış işlemi, menkul malın satışından itibaren 7 gün içinde yetkili Vergi Mahkemesine başvuruda bulunulmaz ise kesinleşir. 7 günlük süre satışın yapıldığı günü takip eden günden itibaren başlar ve 7 nci günün mesai saati sonunda biter. Bu süre zarfında borçlu veya satışa iştirak edenlerin yetkili Vergi Mahkemesi nezdinde satışın iptali için dava açmaları ve durumu satış komisyonuna bu süre zarfında bildirmeleri gerekir. İtirazın kabulü ile duruşma günü verilmesi halinde satış işlemi duracağından, alıcıdan tahsil edilen teminat ve satış bedeli alıcıya iade edilmez. Ancak, mahkemece satışın iptaline yönelik itirazın reddedilmesi halinde satış işlemi kesinleşir. Mahkemece satış işleminin iptal kararının kesinleşmesi durumunda ise bütün hazırlıklar ve artırım yeniden yapılır.

İKİNCİ BÖLÜM

Gayrimenkul Satışı

1. Gayrimenkul malların satış işlemleri:

6183 sayılı Kanunun gayrimenkul satışına ilişkin maddelerinde satış işlemlerinin hangi süre içinde başlanılacağına ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamakla birlikte, Kurum alacağının bir an önce tahsilinin sağlanması bakımından icra takibine konu borcun ödenmemesi halinde, gayrimenkul malların haciz tatbikine ilişkin resmi yazının Kurum kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren 3 ay içinde satış işlemlerine başlanılacaktır. Bu durumda, hacizli malların satış işlemlerine haciz tarihinden itibaren her halükarda (tecil ve taksitlendirme talebi, mahkemece tedbir kararı alınmış olması, istihkak iddiasında bulunulması, vb nedenler hariç) 3 ay içinde başlanılmış olması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunda haczedilen gerek menkul gerekse gayrimenkullerin hangi sürede satışının isteneceğine ilişkin bir düzenleme yapılmadığından, mahcuz malların satışına karar vermek tümüyle alacaklı Kurum ünitesinin yetkisinde bulunduğundan, bu Genelgede belirtilen süreler içinde satışa çıkarılmayan veya satılamayan mallar üzerindeki Kurum haczi, satış süreleri aşıldığı gerekçesiyle kaldırılmaz.

1.1. Gayrimenkul satış komisyonu:

Gayrimenkuller, satış komisyonlarınca açık artırma ile satılır. Gayrimenkul satış komisyonu; Belediye Başkanının yetki vereceği Daire Başkanı veya Şube Müdürünün başkanlığında, satış işlemlerinden sorumlu servis şefi veya yetkili memuru, icra memuru ve Birim Amirinin görevlendireceği bir memurdan oluşur.

1.2. Gayrimenkullerde değer tespiti:

Adana Büyükşehir Belediyesi alacaklarına karşılık teminat olarak gösterilen veya satışına karar verilen gayrimenkullerin değer tespiti, uzman gerçek veya tüzel kişilerin hazırlamış olduğu kıymet takdir raporu dikkate alınarak gayrimenkul satış komisyonu tarafından belirlenir. Gayrimenkul satış komisyonu, uzman gerçek veya tüzel kişilerin hazırlamış olduğu kıymet takdir raporunu kabul edip etmemekte serbesttir. Komisyon gerekli gördüğü hâllerde yeniden kıymet takdir raporu isteyebileceği gibi, Kurum teknik elemanlarının bulunduğu illerde, bu elemanların da bulunduğu bir komisyon marifetiyle değer tespiti yaptırabilir.

1.3. Satış şartnamesi:

6183 sayılı Kanunun 92 nci maddesinde gayrimenkullerin satış şartnamesinde hangi kayıtların yer alması gerektiği hükme bağlanmıştır. Madde hükmüne göre ünitemizce satışa konu her bir gayrimenkul için ayrı şartname düzenlenmesi gerekmektedir. Söz konusu şartnamede;

- 1) Gayrimenkul malikinin adı, soyadı ve adresi,
- 2) Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, sokak ve kapı numarası, durumu ve hususi vasıfları, (gayrimenkulün tapu kaydı, varsa kadastro çapı, sair evsafı, durumu ve hususi vasıfları tafsilatlı bir şekilde gösterilecek, müştemilatı ve eklentileri açıkça belirtilecektir.)
- 3) Gayrimenkulün artırmaya esas olarak biçilen rayiç değeri,
- 4) %7,5 nispetindeki teminat tutarı, (teminatın gayrimenkule biçilmiş değerinin %7,5'u oranında olacağı ve teminat olarak 94 üncü madde gereğince, 10 uncu maddenin 1- 4 üncü bentlerinde yazılı bulunan teminatların kabul edileceği belirtilecektir.)
- 5) Gayrimenkul üzerindeki henüz vadesi gelmemiş rehinler hakkında gerekli bilgilerle, satışın, gayrimenkul üzerindeki irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle birlikte yapılacağı, (gayrimenkul üzerindeki irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleri hakkında tapu kaydında mevcut bilgiler gösterilecektir.)
- 6) Gayrimenkulün rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar varsa bunların müşteriye devredilmeyip satış bedelinden tercihan ödeneceği, (satışa çıkarılan gayrimenkulün üzerinde mevcut olan irtifak hakkı, gayrimenkul mükellefiyeti, ipotek, ipotekli borç senedi ve irat senedinden hangileriyle birlikte satılacağı yazılacaktır.)
- 7) Ne gibi giderlerin alıcıya ait olacağı,
- 8) Peyin ipotekli borç dikkate alınmadan sürüleceği ancak, gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçların alıcıya devredilmeyeceği, satış bedelinden tercihan ödeneceği, müeccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçların ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılacağı, bakiyesinin kendisinden tahsil olunacağı,
- 9) Gayrimenkulün artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunacağı, şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer %75'i olan lirayı bulması lazım geldiği, bundan başka Kurum alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar, mezkur gayrimenkul ile temin edilmiş ise artırma bedelinin bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarı olan lirayı geçmesi ve yapılmış yapılacak masrafları da karşılamaşının icap ettiği,
- 10) Artırmada 9 uncu maddede yazılı tutar elde edilemediği takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, artırmanın 7 gün daha uzatılacağı, yedinci günü aynı saatte gayrimenkulün en çok artırana ihale edileceği, Ancak, ihale bedelinin rüçhanlı lira alacakla birlikte masrafları da aşması gerektiği,
- 11) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimsenin, ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlet içinde ödemekle mükellef olduğu, aksi takdirde ihale kararının feshedileceği ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılacağı, bu artırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmayacağı, yalnız ilanla yetinileceği,
- 12) Gayrimenkulün en çok artırana ihale edileceği, birinci defa kendisine ihale yapılan kimsenin iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, bakiyesinin %5 faiziyle birlikte 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre tahsil edileceği, gibi hususlara yer verilmesi gerekmektedir. Satış şartnamesinin, isteyenlere verilmek veya gösterilmek üzere, yeterli sayıda örneği hazırlanacaktır. Gayrimenkulün yukarıda sayılan hususlardan başka özelliğinin ya da niteliğinin bulunması halinde bunlar da şartnameye madde olarak ilave edilecektir.

1.4. Gayrimenkul satış ilanı:

6183 sayılı Kanunun 93 üncü maddesi uyarınca gayrimenkul satışı, artırma tarihinden en az 15 gün önce başlamak şartıyla ilan edilir. İlanların yer, müddet ve şekilleri Kurumca tayin olunur.

1.4.1. İlanda yer alacak hususlar:

Gayrimenkul satış ilanında:

- 1) Satışa çıkarılan gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası,
- 2) Satışa çıkarılan gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafı ile hususi vasıfları, müstemilat ve eklentileri,
- 3) Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değeri,
- 4) Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı ve nelerin teminat olarak alınacağı,
- 5) Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat,
- 6) Gayrimenkul satış şartnamesinin nereden alınabileceği veya nerede görülebileceği,
- 7) Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun nereye ve hangi tarihe kadar ibraz edileceği,
- 8) Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel Kurum alacağına rüçhamı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonraki tarih de belirtilmek suretiyle, gayrimenkulün aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacağı, 9- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçeceği, hususlarının yer alması gerekmektedir.

1.4.2. İlanın şekli:

Gayrimenkule biçilen rayiç değeri Kurumca belirlenen limitin üstünde olan gayrimenkullerin satış ilanlarının mahalli gazeteden başka ayrıca Türkiye genelinde yayın yapan gazetelerin birinde yayınlanacaktır. 6183 sayılı Kanunun 93 üncü maddesi ve ilgili Yönetmeliğin 23 üncü maddesinde yer alan yetkiye istinaden, Kurumumuzca biçilen rayiç değeri 500.000,00 TL ve üzerinde olan gayrimenkul mal satışlarının Türkiye genelinde yayın yapan günlük gazetelerden birinde ayrıca ilan edilmesi gerekmektedir. Gayrimenkul satışı, , açık artırma tarihinden en az 15 gün önce Başlamak şartıyla o yerde çıkan günlük bir gazete ile aralıklarla iki defa ilan edilecektir.. Gazete ilanlarının Basın İlan Kurumu aracılığıyla yapılması gerekmektedir. Ayrıca, satışlara daha fazla katılımın sağlanması için satış ilanları Kurumun web sayfasında da duyurulacaktır.

1.4.3. İlanın tebliği:

6183 sayılı Kanunun 93 üncü maddesine göre hazırlanan gayrimenkul satış ilanın birer örneğinin borçluya veya vekil ya da mümessiline ve gayrimenkulün tapu sicilinde hakkı kayıtlı bulunanlardan adresi belli olanlara tebliğ edilmesi gerekmektedir. Öte yandan, bu madde hükmüne göre, borçluya veya vekil ya da mümessiline satış ilanın tebliği zorunlu olduğundan, yapılacak tebliğlerde mutlaka 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerinin uygulanması gerekmektedir. Gayrimenkul satış ilanın, gayrimenkulün tapu sicilinde hakkı kayıtlı bulunanların tapu sicilindeki adreslerine tebliğ edilmesi gerekmektedir. Ancak, bunlara tebligat yapılamaması halinde, gayrimenkulün satış ilanı, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri bulunmakla birlikte tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçeceğinden bunlara ayrıca ilanen tebligat yapılmayacaktır.

1.5. Artırım:

6183 sayılı Kanunda gayrimenkullerin ihale yöntemiyle satışı ve bu satışlarda artırma usulü benimsenmiştir. Artırma bedelinin (en son sürülen pey tutarı) gayrimenkul için biçilmiş olan değerin % 75' ini karşılaması gerekmektedir. Kurum alacağına önceliği olan diğer alacaklar satışa konu gayrimenkul ile teminat altına alınmış ise, artırma bedelinin, bu suretle öncelik hakkı olan alacakların tutarı ile yapılmış ve yapılacak masrafların toplamından fazla olması gerekmektedir. Alıcıların pey sürümü sona erdiğinde, satış ilanında belirtilen artırım süresi de bitmiş ise tellal tarafından üç defa son pey tutarı da söylenmek suretiyle artırım işleminin sonucu yüksek sesle ilan edilerek en çok artırana ihale olunur. Bu aşamadan sonra daha fazla pey sürülse dahi kabul edilmez. İlk artırmada teklif edilen en yüksek bedelin gayrimenkulün rayiç değerinin % 75'inden aşağı olmaması ve rüçhanlı alacaklar ile takip masraflarını aşması şartı aranılmıştır. İlk artırmada Kanunun aradığı bedele ulaşamaması halinde satış yapılmayacaktır.

1.6. Gayrimenkulün birinci artırımda satılamaması:

Mahcuz gayrimenkulün ilk artırımda satılması için 6183 sayılı Kanunun 94 üncü maddesi gereği takdir edilen rayiç bedelinin % 75' ini bulması gerekmektedir. Birinci artırımda daha düşük bir pey sürülmüş ise ihale yapılmış olmaz. Bu durumda ilk artırmada en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ilk artırım tarihinden başlayarak satış ilanında belirtilen gün ve saatte (7 gün sonra) aynı şartlarla yeniden açık artırmaya çıkılır. İkinci artırmada 6183 sayılı Kanunda herhangi bir satış bedeli alt sınırı getirilmemiş ise de, satış bedelinin en az rüçhanlı alacakları, malın aynından doğan vergileri ve masraflarını karşılaması gerekir.

Bu artırmada verilen bedel ne olursa olsun satışın yapılması mümkün olmakla birlikte, herhangi bir rüçhanlı alacak olmasa dahi, 6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesinde yer alan “Tahsil dairesi alacaklı amme idaresi ile borçlunun menfaatlerini mümkün olduğu kadar telif etmekle mükelleftir.” hükmünün satış bedeli açısından dikkate alınarak, satışa konu gayrimenkulün tespit edilen değerinden çok az bir bedele satılamaması gerekmektedir. İlk artırmada herhangi bir pey sürülmemiş olması veya hiçbir alıcının iştirak etmemiş olması halinde, Kanunun 94 üncü maddesinin aradığı bedele ulaşılabilmesi hali olarak kabul edilecek ve 95 inci madde hükmüne göre ikinci artırmaya geçilecektir.

1.7. İhalenin yapılamaması:

6183 sayılı Kanunun 96 ncı maddesinde, 94 ve 95 inci maddelerine göre yapılan artırmalarda istekli çıkmaması veya teklif edilen bedelin 95 inci maddede yazılı bedele ulaşmaması halinde, amme idaresince teferruğ edilinceye kadar gayrimenkul üzerindeki haczin devam edeceği hükme bağlanmıştır.

Ancak, bu hükümde yer alan teferruğ edilinceye kadar haczin devam edeceğine ilişkin belirlemenin yapılabilmesi için her hal ve takdirde Kurum alacağının tahsil edilememiş olması gerekmektedir. Haciz devam ettiği sürece satılamayan hacizli gayrimenkule yeni bir alıcı çıkması halinde, satış komisyonu tarafından satış için bir gün belirlenerek ve belirlenen günden 7 gün önce ilan edilerek, gayrimenkulün 6183 sayılı Kanunun 95 inci maddesine göre artırmaya çıkarılması ve artırmada en yüksek peyi sürene satışın yapılması gerekmektedir. Ayrıca, ilk ihaleden sonra geçen zaman içerisinde gayrimenkulün vasıflarında değişiklik olması veya değerinde önemli bir artış veya azalış olması halinde, yeniden değer takdiri yapılması ve takdir edilen bedel üzerinden 6183 sayılı Kanunun 94 ve müteakip madde hükümlerine göre artırmanın yapılması mümkün bulunmaktadır.

1.8. Alıcının malı almaktan vazgeçmesi:

6183 sayılı Kanunun 97 nci maddesinde “Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmayı alacaklılara tebliğe hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan mesuldür. İhale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalınsızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 ten hesap olunur.

Aradaki farkın amme alacağını aşan miktarın bundan mesul olan şahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir.” hükmü yer almaktadır. Madde ile belirlenen malın ihale edildiği kişinin sorumluluğu çerçevesinde takip edilecek olan ve teminattan mahsubu yapıldıktan sonra kalan Kurum alacağının takibine ödeme emri tebliği suretiyle başlanacaktır. Ayrıca, bu alacağa ihale bedelinin ödenmesi gerektiği günden (bu tarih hariç) itibaren ödeme tarihine kadar (bu tarih dahil) geçen süre için basit faiz usulüyle yıllık %5 oranında faiz hesaplanması gerekmekte olup, ayrıca gecikme zammı hesaplanmayacaktır.

1.9. İhalenin sonucu, fesih ve tescil:

6183 sayılı Kanunun 99 uncu maddesinde açık artırma yoluyla satış yapılan taşınmazın geçişine ve yapılan ihale işlemine itiraza ilişkin hususlar düzenlenmiştir. Satış komisyonu tarafından kendisine gayrimenkul ihale edilen alıcı o gayrimenkulün mülkiyetini iktisap etmiş olur. İhalenin feshinin hangi mahkemeden ve hangi sürede istenebileceği 99 uncu maddesine göre İcra Tetkik Merci Hakimliği karar verecektir.

İhalenin ilgililere tebliğ tarihi, itiraz için belirlenmiş olan 7 günlük sürenin başlangıcı sayıldığından, ihale (satış) kararının borçluya ve diğer ilgililere tebliği gerekmektedir. İhale kararının bir örneği, borçluya veya vekil ya da mümessiline ve gayrimenkulün tapu sicilinde hakkı kayıtlı bulunanlardan adresi belli olanlara tebliğ edilecektir. Diğer ilgililere tapu kayıtlarındaki adresler esas alınarak tebliğ yapılması gerektiğinden, tapu kaydında adreslerinin bulunmaması halinde ayrıca bir tebliğ Yapılmaması gerekmektedir. Satış işlemi, ihale (satış) kararının borçluya ve

diğer ilgililere tebliğ edildiği tarihten itibaren 7 gün içerisinde yetkili iş mahkemesine başvuruda bulunulmaz ise kesinleşir. Bu süre zarfında borçlu veya diğer ilgililerin yetkili iş mahkemesi nezdinde satış iptali için dava açmaları ve durumu satış komisyonuna bu süre zarfında bildirmeleri gerekir.

İtirazın kabulü ile duruşma günü verilmesi halinde satış işlemi duracağından, alıcıdan tahsil edilen teminat ve satış bedeli alıcıya iade edilmez. Ancak, mahkemece satış iptaline yönelik itirazın reddedilmesi halinde satış işlemi kesinleşir.

Mahkemece satış işleminin iptal kararının kesinleşmesi durumunda ise bütün hazırlıklar ve artırım yeniden yapılır. Gayrimenkul alıcıya ihale edilmiş ve ihale bedeli ödenmiş olmasına rağmen 7 günlük itiraz süresi geçmedikçe veya itiraz edildiği takdirde buna ilişkin mahkeme kararı kesinleşmedikçe, alıcı adına tescili için tapuya tescil keyfiyetinin bildirilmemesi gerekir. Bu işlem herhangi bir zamanaşımına tabi değildir.

1.11. Borçluya bilgi verilmesi:

Borçluya mahcuz mallarının icraen satışının yapılarak satış bedelinin tahsil edildiği ve masraflar düşüldükten sonra bakiye bedelin borcuna mahsup edildiği, satış bedeli borç tutarından fazla ise emanet hesaplarda tutulan miktarının, Kurum haczinden önce konulmuş diğer idarelerin alacaklarına karşılık ne kadar aktarıldığı bildirilir. Söz konusu yazıya satış tahsilat makbuzunun bir nüshası eklenir.

DÖRDÜNCÜ KISIM

İflas ve Zamanaşımı

1. İflasın ertelenmesi:

İcra ve İflas Kanununun ‘Erteleme Tedbirleri’ başlıklı 179/a maddesi ile; iflasın ertelenmesine karar veren mahkemenin, şirketin veya kooperatifin malvarlığının korunması için gerekli her türlü tedbiri, iyileştirme projesini de göz önünde tutarak alacağı, mahkemenin erteleme kararı ile birlikte kayyım atanmasına karar vereceği, mahkemenin yönetim organının yetkilerini tümüyle elinden alıp kayyıma verebileceği gibi yönetim organının karar ve işlemlerinin geçerliliğini kayyımın onayına bağlı kılmakla da yetinebileceği, iflasın ertelenmesi kararında kayyımın görev ve yetkilerinin ayrıntılı olarak gösterileceği, mahkemenin erteleme kararının hüküm fıkrasını 166 ncı maddenin ikinci fıkrasındaki usulle ilan edeceği ve gerekli bildirimleri yapacağı, Aynı Kanunun ‘Erteleme Kararının Etkileri’ başlıklı 179/b maddesi ile de, erteleme kararı üzerine borçlu aleyhine 6183 sayılı Kanuna göre yapılan takipler de dahil olmak üzere hiçbir takibin yapılamayacağı ve evvelce başlamış takiplerin duracağı, bir takip muamelesi ile kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren müddetlerin işlemeyeceği, hükme bağlanmıştır.

Bu nedenle, iflasın ertelenmesi kararı verilmesinden sonra, erteleme kararı verilen borçlu ile sınırlı olmak üzere hiçbir icra takip işlemi yapılmayacaktır. Ancak iflasın ertelenmesi kararı verilmeden önce yapılmış olan hacizler ile diğer takipler kaldırılmayacaktır. İflasın ertelenmesi süresi bitiminde Mahkemeden yeni bir erteleme kararının verilip verilmediğinin sorulması gerekmektedir.

Öte yandan, 6183 sayılı Kanuna göre uygulanan ihtiyati haciz de takip yöntemlerinden biri olduğundan, borçlu hakkında erteleme kararının bulunması halinde ihtiyati haciz de dahil olmak üzere hiçbir takip yöntemi uygulanmayacaktır. Ancak, tüzel kişilik hakkında verilen gerek iflas erteleme kararı gerekse iflas kararı, tüzel kişiliğin kanuni temsilcileri, limited şirket olması halinde kanuni temsilciler ve ortakları hakkında takip yapılmasına engel teşkil etmemektedir. Dolayısıyla şirket hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmiş, ya da iflas kararı verilmiş olunması halinde şirket müdürleri, yönetim kurulu üyeleri, kanuni temsilcileri, üst düzey yöneticileri ile ortakları hakkında cebri icra işlemlerine devam edilerek Kurum alacağı tahsil edilecektir. Ancak, limited şirketin iflası halinde limited şirket ortakları hakkında icra takibi yapılabilmesi için Kurum alacağının iflas açısından tahsil edilemeyeceğinin anlaşılması gerekmektedir.

Borçlunun iflas etmesi halinde ise Kurum alacağını iflas masasına kaydedilmesi için, alacağımıza ilişkin bilgiler iflas masasına gönderilir.

2. Zamanaşımı:

6183 Sayılı Kanunun 102. Maddesine göre; Amme alacağı, vadesinin rastladığı takvim yılını takip eden takvim yılı başından itibaren (5) Beş yıl içinde tahsil edilmezse zamanaşımına uğrar. Mahkeme Kararına

istinaden doğan alacaklarda: Karar tarihinden itibaren, Kurumun denetim elemanlarınca tespit edilen alacaklarda; rapor tarihinden itibaren, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarca gönderilen alacaklarda; Kurum Kayıtlarına giriş tarihi itibarıyla (10) on yıl içerisinde tahsil edilmez ise zaman aşımına uğrar. Para cezalarına ait hususi Kanunlarındaki zamanaşımı hükümleri mahfuzdur. Zamanaşımından sonra mükellefin rızaen yapacağı ödemeler kabul olunur.

2.1. Zamanaşımının kesilmesi:

6183 sayılı Kanunun 103 üncü maddesinde, zamanaşımının hangi hallerde kesileceği belirtilmiştir. Kurum alacağı için zamanaşımı işlemeye başladıktan sonra bu maddede sıralanan işlemlerden en az birinin gerçekleşmesi durumunda, zamanaşımının kesilmesinde geçmiş olan süre ortadan kalkar ve kesilmenin rastladığı takvim yılını izleyen takvim yılı başından itibaren yeniden işlemeye başlar.

2.2. Zamanaşımını kesen haller:

a) Ödeme: Ödeme, hususi şekilleri uyarınca yapılmışsa çekin tahsil dairesine veya bankaya verildiği, paranın bankaya veya postaneye yatırıldığı, münakale emri üzerine paranın Kurum hesabına geçtiği gün yapılmış sayılır ve zamanaşımı da o gün kesilmiş olur. Çek veya münakale emrinin herhangi bir nedenle ödenmemesi durumunda Kurumun borçluya rücu hakkı saklıdır. Bu durumda zamanaşımı kesilmez.

b) Haciz uygulanması: Borçlunun menkul ve gayrimenkul malları ile alacak ve haklarına haciz uygulanması zamanaşımını keser.

c) Cebren tahsil ve takip muameleleri sonucunda yapılan tahsilat: Cebren tahsil ve şekillerini düzenleyen 54 üncü madde uyarınca gösterilen teminatın paraya çevrilmesi, kefilin takibi ve borçlunun iflasının istenmesi sonucu elde edilen tahsilat ile borçlunun taşınır ve taşınmaz mallarının satılması sonucu elde edilen paralar zamanaşımını keser.

d) Ödeme emri tebliği: Kurum alacağını vadesinde ödemeyenlere, 55 inci madde uyarınca tebliğ edilen ödeme emri zamanaşımını keser.

e) Mal bildirimi, mal edinme ve mal artmalarının bildirilmesi: Kurum borçlusunun 59 uncu madde gereğince mal bildiriminde bulunması zamanaşımını kesme nedenidir. Borçlunun malının olup olmaması zamanaşımının kesilmesi bakımından önemli değildir. Zamanaşımının kesilmesi için borçlunun mal bildiriminde bulunması yeterlidir. Ayrıca, 61 inci madde hükmünce mal edinme ve mal artmalarının, tahsil dairesine bildirilmesi de zamanaşımının kesilmesi için yeterlidir.

f) Yukarıdaki sıralarda gösterilen muamelelerden herhangi birinin kefile veya yabancı şahıs ve kurumların mümessillerine tatbiki veya bunlar tarafından yapılması: Zamanaşımının kesilmesi yönünden yukarıda sayılan beş işlemten herhangi birinin bu kişilere de yapılmış olması da zaman aşımını keser.

g) İhtilafli amme alacaklarında yargı organlarınca bozma kararı verilmesi: Uyuşmazlık durumunda yargı organlarınca verilen bozma kararı zamanaşımını kesen nedenler arasındadır. h) Alacağın teminata bağlanması: Alacağın Kanunda öngörüldüğü şekilde herhangi bir teminata bağlanması zamanaşımını kesme nedenleri arasındadır.

ı) Yargı organlarınca yürütmenin durdurulması kararı verilmesi: Yargı organlarınca yürütmenin durdurulması kararının verilmesi zamanaşımını keser.

j) İki kamu idaresi arasında mevcut bir borç için alacaklı amme idaresince, borçlu amme idaresine borcun ödenmesi için yazı ile başvurulması: Amme idareleri arasında mevcut bir borç için alacaklı amme idaresince borçlu idareye yazı ile başvurularak alacağını istemesi zamanaşımını keser. Borçlu amme idaresine yazı ile başvurulması idarece tebellüğ edilmesi manasına gelmektedir.

k) Amme alacağının özel kanunlara göre ödenmek üzere müracaatta bulunulması ve/veya ödeme planına bağlanması: Alacağın özel kanunlara göre ödenmesi için müracaatta bulunulması ve/veya ödeme planına bağlanması da tahsil zamanaşımını keser.

2.3. Zamanaşımının işlememesi:

Zamanaşımının işlememesi halini düzenleyen Kanunun 104 üncü maddesi hükmü uyarınca borçlunun yabancı bir memlekette bulunması, hileli iflas etmesi, terekesinin tasfiye edilmesi gibi hakkında icra takibi

yapılmasına imkan bulunmayan hallerde, tahsil zamanaşımı işlemez. Sıralanan sebepler ortadan kalktıktan sonra duran zamanaşımı kaldığı yerden işlemeye devam eder.

“Çok Zor Durum” Hali: 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre yapılacak tecil ve taksitlendirme işlemlerinde borçlunun “çok zor durum” halinin tespitinde;

“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar/Kısa Vadeli Borçlar” formülü sonucu bulunacak oranın “2” ve altında olması halinde, bu durum borçlu açısından “çok zor durum” hali olarak kabul edilir. Rasyonun “1,50” ve altında olması durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi azami 36 aya kadar Rasyonun “1,51” ile “2,00” aralığında olması durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi azami 30 aya kadar, Rasyosu “2,01” ve üzerinde olması durumunda borçluların tecil ve taksitlendirme talepleri reddedilir. Eşit taksitler halinde ödenmesini sağlayacak şekilde idarece ödeme planına bağlanır. Bu süreler azami tecil ve taksitlendirme süresi olup tecil ve taksitlendirmeye yetkili makamlarca daha az sürede tecil ve taksitlendirme yapılabilir.

Borçların tecil ve taksitlendirilmesinde borcun eşit taksitlerle ödenmesi esastır. Ancak borçlularca kademeli ödeme planında ısrar edilmesi ve ünitece borçlunun taksitlerini eşit olarak ödeyemeyecek durumda olduğuna kanaat getirilmesi halinde, en fazla ilk altı taksit, eşit taksitlere bölünmüş ödeme planındaki taksit tutarının % 50 sinden az olmamak kaydıyla kademeli olarak tecil ve taksitlendirilebilir.

“Çok Zor Durum” halinin tespitinde;

A) Tecile konu borç toplamı, borç türü bazında 100.000 TL ve altında olan borçlular ile borç miktarı üzerinde durulmaksızın kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler (şirketler hariç) için, “çok zor durum” halinin tespitinin “Mali Durum Bildirim Formu” ile beyan edecekleri bilgiler esastır.

B) Tecile konu borç toplamı, borç türü bazında 100.000 Türk Lirası üzerinde olması durumunda “çok zor durum” halinin tespitinde;

1- Halka açık olan şirketlerin Sermaye Piyasası Kuruluna verdikleri en son bilanço esas alınarak likidite oranı Kurumca hesaplanır.

2- Bu bendin (1) nolu alt bendi dışında kalan borçlular yönünden ise, 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre ruhsat almış ve faaliyet belgesine sahip Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Yeminli Mali Müşavirlerce yukarıdaki formüle göre hesaplanacak likidite oranına göre işlem yapılır.

Teminatlar:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre yapılacak tecil ve taksitlendirmelerde ;

(1) Borçlunun tecil ve taksitlendirmeye konu borç toplamının 50.000 Türk Lirasını (bu tutar dahil) aşmaması şartıyla tecil edilecek borçlar için teminat aranılmaz.

(2) Teminat aranılmaksızın yapılacak tecil ve taksitlendirmelerde, 50.000 Türk Lirası sınırı, işyeri ve borç türüne bakılmaksızın borçlunun veya işverenin alacaklı Kuruma olan borç toplamı esas alınarak belirlenir.

(3) Tecil ve taksitlendirilecek Kurum alacaklarının toplam tutarının 50.000 Türk Lirasını aşması durumunda, gösterilmesi zorunlu olan teminat tutarı 50.000 Türk Lirasını aşan kısmın yarısı kadardır.

(4) Teminat aranılmaksızın yapılacak tecil ve taksitlendirmelere ilişkin olarak belirlenen 50.000 Türk Lirası tutarındaki sınır tecil ve taksitlendirilen borçların toplamı esas alınarak uygulanacağından, borçlunun tecil ve taksitlendirilen ve tecil şartlarına uygun olarak ödeme yaptığı borçları için bu sınır dikkate alınmış ise yeni tecil ve taksitlendirme taleplerinde daha önce tecil edilmiş borç tutarı ile talepte bulunulan borç tutarının toplamı dikkate alınır.

(5) Kurumumuz alacakları teminat aranılmaksızın tecil ve taksitlendirilmiş olmakla birlikte tecil ve taksitlendirme şartlarına uygun ödeme yapılmaması nedeniyle tecil ve taksitlendirme işlemi bozulmuş ise, borçlunun teminatsız tecil ve taksitlendirme uygulamasından yararlanmadığı başka bir tecil ve taksitlendirilmiş borcu bulunmadığı takdirde, 50.000 Türk Lirası tutarındaki teminatsız tecil ve taksitlendirme uygulamasından tekrar yararlandırılır.

(6) Tecil ve taksitlendirilen borç toplamının 50.000 Türk Lirasından fazla olması ve tecil şartlarına Uygun taksit ödemeleri devam ettiği sürece borçlu tarafından başkaca borçları için yeni tecil ve Taksitlendirme talebinde bulunulduğunda, daha önce tecil edilmiş borçların 50.000 Türk Lirasına kadar olan kısmı için teminat aranılmamış olması nedeniyle, tecil ve taksitlendirilmesi talep edilen borcun yarısı değerinde teminat gösterilmesi istenilir.

Teminat olarak gösterilen taşınır ve taşınmazların değer tespitlerinin yapılması:

- A) Tecil ve taksitlendirme işlemlerinde teminat olarak taşınmaz gösterilmiş ise değer tespitlerinde;
- a) Ekspertiz Raporu Yönergesi hükümleri çerçevesinde Kurum teknik elemanlarınca düzenlenen raporlar,
- b) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yetkilendirilmiş değerlendirme uzmanları veya değerlendirme şirketleri tarafından düzenlenen raporlar,
- c) Ticaret, Sanayi ve Deniz Ticaret Odaları ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları veya bunların bağlı olduğu Birlik yönetimlerinde bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik yapma yetkisi verilenler tarafından düzenlenen raporlar,
- ç) Bankalar ve sigorta şirketleri tarafından yaptırılan değer tespitine ilişkin raporlar,
- d) Hukuk mahkemelerince tayin edilmiş bilirkişilerce düzenlenen raporlar, esas alınır.
- B) (A) Fıkrasının (a) ve (d) bentlerinde belirtilenler hariç olmak üzere diğer bentlerinde sayılan şekilde değer tespitine ilişkin düzenlenen raporlarda, rapor düzenleyen ekspertiz veya bilirkişilerin yetki veya ruhsat belgelerinin rapora eklenmesi zorunludur.
- C) Gösterilen teminat taşınır ise, öncelikle Adana Büyükşehir Belediyesinde görev yapan icra memurunca değer tespiti yapılır. Taşınırın niteliğine göre bu servislerce ya da Ünite amirince gerek görülmesi halinde bilirkişilere değer biçilir ya da ilgili meslek ve esnaf odalarından görüş alınır veya emsal malların piyasa araştırması yaptırılır. D) Kurum alacaklarına karşılık öncelikle, üzerinde başka idareler ile gerçek veya tüzel kişilerin haciz, ipotek, rehin gibi kısıtlayıcı takyidatları bulunmayan ve satış kabiliyeti olan mallar teminat olarak alınır.

EKLER DİZİNİ :

- Ek: 1-** Tecil ve taksitlendirme talep formu
- Ek: 2-** Mali durum bildirim formu (İki sayfa)
- Ek: 3-** Çok zor durum halinin tespitine ilişkin rapor (Bir sayfa)
- Ek: 4-** Tecil ve taksitlendirme komisyon kararı - (Bir sayfa)
- Ek: 5-** Tecil ve taksitlendirme kabul yazısı (Bir sayfa)
- Ek: 6-** Tecil ve taksitlendirme bilgi formu (Bir sayfa)
- Ek: 7-** Tecil faiz oranları (Bir sayfa)
- Ek: 8-** Gecikme zammı oranları (6183/51. mad. göre)
- Ek: 9-** İcra takip dosyaları tevhit tutanağı (Bir sayfa)

Ek:1

TECİL VE TAKSİTLENDİRME TALEP FORMU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Daire Başkanlığına
İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne

Müdürlüğünüze aşağıda türü, miktarı ve dönemleri belirtilmiş olan .../.../..... tarihi itibarıyla toplamborcum bulunmaktadır.

Mali durumumun söz konusu borcu def'aten ödemeye uygun olmaması nedeniyle bu borcumun..... ay süre ile ödeme planına bağlanılarak 6183 sayılı Kanunun 48. Nci maddesi gereğince taksitler halinde ödemek istiyorum.

.../.../..... Tarihinde ilk taksit (peşinat) olarakTL'nı Kurum Veznesine /Bankaya ödemiş bulunmaktayım.

Tecil ve Taksitlendirme şartlarının ihlal edilmesi halinde verilen teminatımın nakde çevrilerek taksitlendirmeye konu bakiye borcumun tahsilini kabul ediyorum.

Mali Durum Bildirim Formu/ Serbest Muhasebeci Mali Müşavir, Yeminli Mali Müşavirce düzenlenen Mali Durum Raporu/ Bilanço ile teminatın değer tespitine ait rapor form ekinde sunulmuştur.

Tecil ve Taksitlendirme talebimin değerlendirilerek gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim.

.../.../2014
Tarih-İmza-Kaşe

EKLER :

- 1-Makbuz
- 2-Mali Durum Bildirim Formu/SMMM veya YMM Raporu/Bilanço
- 3-Teminatın Değer Tespit Raporu

Borçluya Ait Bilgiler

T.C Kimlik No	
Adı, Soyadı/Ünvanı	
İşyeri sicil Numarası	
Vergi Dairesi ve Kimlik No	
Ticaret Sicil No	
İşyeri Adresi	
İşyeri Tlf/faks/e-posta adresi	
İkametgah Adresi	
İkametgah Tlf.No	

Takip No	Borç Türü	Ait Olduğu ay/yıl	Asıl Tutar	Gecikme Zammı	Toplamı
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

Ek:2

MALİ DURUM BİLDİRİM FORMU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Daire Başkanlığına
İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne

Müdürlüğünüzde işlem görenNo'lu işyerimden /sigortalılığımdan kaynaklanan ve .../.../..... tarihi itibariyle gecikme cezası ve zammı dahil toplam.....TL tutarındaki borcumun 6183 sayılı Kanunun 48. Nci maddesi gereği tecil ve taksitlendirilmesi için .../.../..... Tarihi itibariyle mali durumumun tespitine ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

Beyan ettiğim bilgilerin işyeri defter ve belgelerine uygun ve doğru olduğunu kabul ve taahhüt ederim.

.../.../.....
Adı Soyadı
Ünvanı

T.C Kimlik No	
Adı,Soyadı ve Ünvanı	
İşyeri Sicil No	
İşyeri Sicil No	
Vergi Dairesi ve No	
Ticaret Sicil No	
İşyeri Adresi	
İşyeri Tlf.No	
İkametgah Adresi	

.../.../... Tarihi itibari ile Mali Durumu Gösterir Değerler (Toplam)			
Kasa	Banka	Kısa Vadeli Alacaklar	Kısa Vadeli Borçlar

- 1- Bu Formun arka sayfasındaki açıklamalar eksiksiz doldurulacaktır.
- 2- Mali durum tespitine esas olmak üzere; formda belirtilen bilgilerin işyeri kayıt ve belgeleri ile uyumlu olup olmadığı konusunda Kurum denetim elemanlı inceleme yapmaya yetkili olup, beyan edilen bilgilerin doğru olmadığının anlaşılması halinde, borçlular bu tecil ve taksitlendirme işleminden yararlanma hakkını kaybedeceklerdir.

Kısa Vadeli Alacaklar Hakkında Bilgi:

Borçlunun Adı	Alacağın Türü	Ödeme Vadesi	Toplam Tutarı

Kısa Vadeli Borçlar Hakkında Bilgi:

Alacaklının Adı	Borcun Türü	Ödeme Vadesi	Toplam Tutarı

Banka Bilgileri:

	Banka Şubesi	Hesap Numarası	Bakiye Tutarı (TL)
1			
2			
3			

ACIKLAMALAR

KASA: Borçlunun Vergi Usul Kanunu gereği tutmak zorunda olduğu ticari defterlerine göre mevcut kasa yekunu veya deftere tabi değil ise .../.../..... tarihi itibarıyla beyan edeceği kasa yekununu ifade etmektedir. Deftere tabi olan borçlularda bu hesap, borçlunun elinde bulunan ve yabancı paraların TL karşılığının izlenmesi için kullanılır. Tahsil olunan para tutarları borç, ödemeler ve bankaya yatırılan para tutarları alacak kaydedilir. Hesap daima borç bakiyesi verir veya sıfır olur. Hiçbir şekilde alacak bakiyesi verilmez.

BANKA BİLGİLERİ: Banka Bilgileri kısmı borçlunun yurt içi ve yurt dışı banka ve benzeri finans kurumlarına yatırılan ve çekilen paraların izlenmesini kapsar. Bankalara para olarak veya hesaben yatırılan değerler borç, çekilen tutarlar ile üçüncü kişilerce tahsil edilen çek ve ödeme emirleri alacak kaydedildiğinden bu kısma borçlunun bankalarda mevcut mevduat hesaplarının şube, banka hesap numarası ve bakiyesi yazılacaktır.

KISA VADELİ ALACAKLAR: Kısa vadeli alacaklar, en çok bir yıl veya borçlunun normal faaliyet dönemi sonunda tahsil edilmesi gereken alacaklarını kapsar.

KISA VADELİ BORÇLAR: Kısa vadeli borçlar en çok bir yıl veya borçlunun normal faaliyet dönemi sonunda ödenecek yabancı kaynakları kapsar. Mali borçlar, ticari borçlar, diğer borçlar, alınan avans, ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler, borç ve gider karşılıkları, gelecek aylara ait gelirler ve gider tahakkukları ile diğer Kısa vadeli borçlar gibi alt başlıklardan oluşur.

Ek:3

SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER VEYA YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER TARAFINDAN DÜZENLEN “ÇOK ZOR DURUM” HALİNİN TESPİTİNE İLİŞKİN RAPOR

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ Mali Hizmetler Daire Başkanlığına İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48. Nci maddesi gereği borçlarımı tecil ve taksitlendirmek üzere başvuruda bulunan aşağıda adı geçen borçlunun tarafımdan tespit edilen .../.../..... Tarihi itibarıyla “Çok Zor Durum” haline ilişkin bilgi ve belgelerden “Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar/Kısa Vadeli Borçlar” formülü sonucunda bulunan (.....) oranının doğruluğunu kabul eder, rapor muhteviyatının borçlunun işyeri defter ve belgelerine uygun olmadığını anlaşılmaması halinde, hakkında Türk Ceza Kanunu ve 3568 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem yapılmasını kabul ve taahhüt ederim.

.../.../.....

Meslek Mensubu
Adı Soyadı-İmza-Kaşe

EKLER :

- 1-Ruhsat Belgeleri
- 2-Faaliyet Belgesi
- 3-Hesaplamalara Esas Belgeler

Borçlunun T.C.Kimlik No	
İşyeri Sicil No	
Adı Soyadı ve Ünvanı	
Vergi Kimlik No	
Ticaret Sicil No	
İşyeri Adresi	
Tlf.No-Faks No, e-posta adresi	

Raporun tarihi: .../.../.... **Sayısı:**

Ruhsatname / Faaliyet Belgesi :

Mali Durum Gösterir Değerler (Toplam)TL

Kasa	Banka	Kısa Vadeli Alacaklar	Kısa Vadeli Borçlar	RASYO

Raporu Düzenleyen Meslek Mensubunun

T.C Kimlik No	
Adı Soyadı ve Ünvanı	
Vergi Kimlik No	
Kayıtlı Olduğu Oda	
İşyeri Adresi	
Tlf. No-Faks-e-Posta	

Ek:4

TECİL VE TAKSİTLENDİRME KOMİSYON KARARI**Karar No:/.....**

Borçlunun Adı-Soyadı/Ünvanı :.....
Takip Kartı No :.....
T.C. Kimlik No :.....
İşyeri Sicil No :.....
Vergi Dairesi ve No :.....
Ticaret Sicil No :.....
Borcun Türü Miktarı :.....
Borcun Ait Olduğu Ay/yıl :.....
Borçlu Tarafından Gösterilmesi :.....
Zorunlu Teminat Tutarı :.....
Borçlu Tarafından Sunulan :.....
Teminat :.....
Borçlunun “Çok Zor Durum” :.....
Haline Esas Rasyosu :.....
Talep Edilen Tecil Taksitlenme Süresi :

KARAR:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

EK: 1-Ödeme Planı

OLUR
.../.../....
Şube Müdürü

EK-5

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı
İcra ve Takip Şube Müdürlüğü

Sayı : 52516558-622.03-

09/12/2014

Konu : Tecil ve Taksitlendirme Talebiniz.

Sayın:.....
.....
.....

Müdürlüğümüzde .../.../... tarihine kadar hesaplanmış gecikme cezası ve zammı dahil.....TL tutarındaki.....borcunuzun;

5- ... Tecil ve taksitlendirilen borçlarınızın toplamı 50.000,00.TL'sini aşmadığından teminat göstermenize gerek olmadığı,

... Tecil ve taksitlendirilen borçlarınızın toplamı 50.000,00.TL'sini aştığından, aşan kısmının yarısı olanTL tutarında teminat gösterilmesi.,

5- Bu Borcunuza taksitlendirme tarihinden itibaren yıllık %..... tecil faizi uygulanmasını,

3-Borca karşılık her ay ödeme planında belirtilen aylık taksit tutarları ile birlikte hesaplanacak faizlerinde ödenmesi,

5- Tecil ve taksitlendirme süresi içinde tahakkuk edecek tecile konu borca ilişkin cari ay borçlarının yasal süresinde ödenmesini,

5- Tecil Taksitlendirme şartlarına uyulmadığı takdirde tamamı muaccel olacak borç için icra takibine devam edilerek teminatın derhal nakde çevrilmesi,

Kayıt ve şartı ile, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48. Nci maddesi uyarınca .../.../.... Tarihinden itibaren tecil ve taksitlendirilmesi ve ekte gönderilen ödeme planı çerçevesinde tahsili uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini, yukarıdaki şartların kabul edildiğinin bir yazı ile bildirilmesini rica ederim.

.../.../....

.....
Mali Hiz.D.Bşk.

EK: 1- Ödeme Planı

09/12/2014 Şef :

09/12/2014 İcra ve Tak.Şb.Müd.:

TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİ FORMU	
Borçlunun Adı Soyadı/Ünvanı	
Bağlı Bulunduğu Şube	
Borcun Türü ve Dönemi	
Borcun Miktarı	
Borçlu tarafından talep edilen tecil Ve taksitlendirme süresi	
Borçlu tarafından gösterilen Teminat türü	
Gösterilen teminatın değeri	
Teminatın değer tespitinin kim Tarafından yapıldığı	
Teminat üzerindeki haciz ve İpoteklerin toplamı	
Gayrimenkule ilişkin tapu Takyidat belgesi	
Şube Müdürlüğü görüşü	
Son iki yıl içinde bozulan Taksitlendirme sayısı	
İlk taksitin ödenip ödenmediği	
Haciz kaldırma taleplerinin Olup olmadığı	
Tespit edilen rasyo	
Düzenleyen Adı Soyadı İmza-Kaşe	

YÜRÜRLÜK TARİHLERİNE GÖRE TECİL FAİZ ORANLARI

DÖNEMLER	FAİZ ORANLARI%	RESMİ GAZETE TARİHİ
09.03.1994 – 06.09.1995 tarihleri arası	114	09.03.1994
07.09.1995 – 01.02.1996 tarihleri arası	96	07.09.1995
02.02.1996 – 21.10.1996 tarihleri arası	144	02.02.1996
22.10.1996 – 09.07.1998 tarihleri arası	120	22.10.1996
10.07.1998 – 24.01.2000 tarihleri arası	96	10.07.1998
25.01.2000 – 20.12.2000 tarihleri arası	48	25.01.2000
21.12.2000 – 30.03.2001 tarihleri arası	36	21.12.2000
31.03.2001 – 01.02.2002 tarihleri arası	72	31.03.2001
02.02.2002 – 11.11.2003 tarihleri arası	60	02.02.2002
12.11.2003 – 03.03.2005 tarihleri arası	36	12.11.2003
04.03.2005 – 27.04.2006 tarihleri arası	30	04.03.2005
28.04.2006 – 20.11.2009 tarihleri arası	24	28.04.2006
21.11.2009 – 20.10.2010 tarihleri arası	19	21.11.2009
21.10.2010 –	12	21.10.2010

6183 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE BAKANLAR KURULU TARAFINDAN BELİRLENEN
GECİKME ZAMMI ORANLARI

GENEL TEBLİĞ NO	UYGULAMA TARİHİ	GECİKME ZAMMI ORANI	
359	01.01.1981 – 29.02.1984	1 Ay	10
		Diğer aylar için aylık	3
367	01.03.1984 – 31.08.1985	1 Ay	10
		Diğer aylar için aylık	4
370	01.09.1985 – 31.05.1988	1 Ay	10
		Takip eden 5 ay için aylık	7
		Diğer aylar için aylık	5
372	01.06.1988 – 31.12.1988	İlk 3 Ay	10
		Takip eden 3 ay için aylık	8
		Diğer aylar için aylık	6
375	01.01.1989 – 31.12.1989	İlk 4 Ay için aylık	10
		Diğer aylar için aylık	7
378	01.01.1990 – 29.12.1993	Tüm aylar için aylık	7
381	30.12.1993 – 07.03.1994	Tüm aylar için aylık, her ay	9
383	08.03.1994 – 30.08.1995	Tüm aylar için aylık	12
389	31.08.1995 – 31.01.1996	Tüm aylar için aylık	10
391	01.02.1996 – 08.07.1998	Tüm aylar için aylık	15
403	09.07.1998 – 19.01.2000	Tüm aylar için aylık	12

408	20.01.2000 – 01.12.2000	Her ay için	6
411	02.12.2000 – 28.03.2001	Her ay için	5
415	29.03.2001 – 30.01.2002	Her ay için	10

422	31.01.2002 – 11.11.2003	Her ay için	7
429	12.11.2003 – 01.01.2004	Her ay için	4
5035 S.K.4.Md.	02.01.2004 – 01.03.2005	Her ay için	4
434	02.03.2005 – 20.04.2006	Her ay için	3
438	21.04.2006 – 21.11.2009	Her ay için	2.5
Seri C Sıra 1	21.11.2009 – 19.10.2010	Her ay için	1.95
Seri C Sıra 2	19.10.2010 -	Her ay için	1.40

Ek:9

İCRA TAKİP DOSYALARI TEVHİT TUTANAĞI

Kurumumuza olan borçlarının takip ve tahsili için hakkında 6183 sayılı Kanun hükümleri uyarınca cebri takip işlemlerine başlanılan
nin aşağıda icra takip numaraları yazılı dosyalarının birleştirilmesine karar verilmiş olup, bundan sonra bütün haciz ve satış işlemleri ile yazışmalar borçlu hakkında ilk önce açılan icra takip dosyası olan Tevhitlinumaradan yapılacaktır.

İcra Memuru

Servis Şefi/Yetkili

O L U R

.../.../....

İcra ve Takip Şube Müdürü

Tevhit Edilen İcra Takip Dosya Numaraları

- 1-.....
- 2-.....
- 3-.....
- 4-.....
- 5-.....
- 6-.....
- 7-.....
- 8-.....
- 9-.....
- 10-.....

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesi İcra ve Takip İşleri Yönetmeliği'ne yönelik teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi İcra ve Takip İşleri Yönetmeliği'ne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar –Plan ve Bütçe komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediyesi İcra ve Takip İşleri Yönetmeliği'ne ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığı'nın 06.01.2015 tarihli ve 52516558-622.03-36 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve yönetmelikte aynen;

Başkanlığımız İcra ve Takip İşleri Şube Müdürlüğünde; 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkındaki Kanunun uygulamasında, Belediyemize ait vergi, resim, harç, ceza tahkik ve takiplerine ait muhakeme masrafı, vergi cezası, para cezası gibi asli, gecikme zammı, faiz gibi Fer'i amme alacakları ve aynı idarelerin akitten, haksız fiil ve haksız iktisaptan doğanlar dışında kalan ve amme hizmetleri tatbikatından mütevellit olan diğer alacakları ile; bunların takip masrafları hakkında bu kanun hükümlerinin tatbik olunmasını teminen hazırlanan İcra ve Takip İşleri Yönetmeliği yazımız ekinde sunulmuş olup, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini;

Uygun görüşle arz ederim.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İCRA VE TAKİP İŞLERİ YÖNETMELİĞİ

GENEL AÇIKLAMALAR BİRİNCİ KISIM

Genel Esaslar BİRİNCİ BÖLÜM

Kurum Alacaklarının Korunmasına İlişkin Hükümler:

1. Borçlunun ölümü
2. Tebliğ işlemleri
 - 2.1. Tebliğ yapılacaklar
 - 2.1.1. Borçlulara, kanuni temsilcilere ve umumi vekillere tebliğ
 - 2.1.2. Veli, vasi ve kayımlara tebliğ
 - 2.1.3. Vasıtalı tebliğ
 - 2.1.4. Kamu kurum ve kuruluşlarına tebliğ .
 - 2.1.5. Yabancı memlekette bulunanlara tebliğ
 - 2.2. Tebliğ usulleri
 - 2.2.1. Posta ile tebliğ
 - 2.2.2. İlanen tebliğ
 - 2.2.2.1. Tebliğin ilanla yapılacağı haller
 - 2.2.2.2. İlanın içeriği ve kapsamı
 - 2.2.2.3. İlanen tebliğin şekil şartları
 - 2.2.2.4. İlanın sonuçları .
 - 2.2.3. Memur vasıtasıyla tebliğ
 - 2.2.4. Elektronik ortamda tebliğ
 - 2.3. Tebligatı almaktan imtina edilmesi
3. Sürelerin hesaplanması
4. Teminat
 - 4.1. Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler
 - 4.2. Teminat olarak gösterilenlerin değerlendirilmesi
5. Şahsî kefalet
 - 5.1. Şahsî kefalette aranılacak şartlar

6. İhtiyati haciz
- 6.1. İhtiyati haczin uygulama nedenleri
- 6.2. İhtiyati haczin uygulanması ve dava konusu edilmesi
- 6.3. İhtiyati haczin kaldırılması
7. Kurum alacaklarında rüçhan hakkı
8. İptal davası açılması gereken tasarruflar
- 8.1. Üçüncü şahısların hakları ve mecburiyetleri
9. Tasfiyeye ilişkin korunma hükümleri
- 9.1. Tasfiyede görevliler
- 9.2. Tasfiyede sorumluluk
10. Ortaklığın feshini isteme
11. Limited şirketlerde ortakların sorumluluğu

İKİNCİ BÖLÜM

Mahsup ve Tecil

1. Mahsup işlemleri
- 1.1. Mahsup sıralaması
- 1.2. Rızaen yapılan ödemelerde mahsup
- 1.3. Cebri tahsilatta mahsup
- 1.4. Tecilde mahsup
- 1.5. Tecil bozulduğunda mahsup işlemleri
2. Tecil ve taksitlendirme işlemleri
- 2.1. Tecil ve taksitlendirme yetki tutarları
- 2.2. Borçluların tecil ve taksitlendirme başvuruları
- 2.3. Borçlunun çok zor durum halinin incelenmesi
- 2.3.1. Kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve 100.000 TL ve altında borçlu olanlar için çok zor durum halinin tespiti
- 2.3.2. Tecile konu borç toplamı 100.000 TL'nin üzerinde olan borçlular için çok zor durum halinin tespiti
- 2.3.2.1. Halka açık olan şirketlerin "çok zor durum" halinin tespit edilmesi
- 2.3.2.2. Tecil ve taksitlendirmeye konu borcu 100.000 TL'nin üzerinde olan diğer borçluların "çok zor durum" halinin tespiti
- 2.4. İlk taksitin ödenmesi, tecil ve taksitlendirmenin başlaması
- 2.5. Tecil ve taksitlendirmenin değerlendirilmesi, ödeme planının düzenlenmesi ve taksitlendirme komisyonunun karar alması
- 2.6. Teminat ve teminat aranılmayacak durumlar
- 2.7. Teminat olarak gösterilen taşınır ve taşınmazların değer tespitlerinin yapılması
- 2.8. Teminat dışındaki hacizlerin kaldırılması
- 2.9. Ödemeler nispetinde hacizlerin kaldırılması, teminatın iadesi ve teminat değişikliği
- 2.10. Aylık taksitlerin ve cari ay primlerinin aksatılması
- 2.11. Tecil ve taksitlendirme şartlarına uyulmaması
- 2.12. Daha önce yapılmış olan tecil ve taksitlendirmeler
- 2.13. Tecil ve taksitlendirmelerde şahsi kefaletin kabul edilmesi
- 2.14. Tecil ve taksitlendirme talepleri uygun görülmeyen borçlular
- 2.15. Tecil faizi

İKİNCİ KISIM

Kurum Alacağının Cebren Tahsili:

1. Cebren takip ve tahsil şekilleri
- 1.1. Teminatlı alacaklarda takip
- 1.2. Ödeme emri
- 1.3. Mal bildirimi

- 1.4. Hapsen tazyik
- 1.5. Haciz yolu ile takip
 - 1.5.1. Kati haciz
 - 1.5.2. Haciz kağıdı
- 1.6. Menkul malların haczi
- 1.7. Üçüncü kişilerdeki menkul malların, alacak ve hakların haczi
 - 1.7.1. Borçlunun üçüncü şahıslardaki menkul malları ile alacak ve haklarının haczi
 - 1.7.2. Üçüncü şahısların haciz bildirilerine karşı Kuruma itirazları
 - 1.7.3. Üçüncü şahısların 7 günlük süre geçtikten sonra itirazda bulunmaları
 - 1.7.4. Üçüncü şahıslar hakkında yürütülecek takip işlemleri
 - 1.7.5. Üçüncü şahısların 7 günlük süre içinde itiraz etmeleri karşısında Kurumca yapılacak işlemler
 - 1.7.6. Bankaların genel müdürlüklerine tebliğ edilecek haciz bildirileri
 - 1.7.7. Üçüncü kişiler nezdinde haczedilen hak ve alacakların Kurum hesaplarına aktarılması
- 1.8. Gayrimenkul malların haczi
- 1.9. Haczedilemeyecek mallar
- 1.10. Kısmen haczedilebilenler
- 1.11. Kurumca ödenen gelir, aylık ve ödeneklerin haczi
- 1.12. Fazlaya ilişkin hacizler
 - 1.12.1. Fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması taleplerinin değerlendirilmesi
 - 1.12.2. Fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması taleplerinin gayrimenkul satış komisyonlarınca değerlendirilmesi ve dikkate alınacak hususlar
 - 1.12.3. Diğer hususlar
- 1.13. İstihkak iddiaları
- 1.14. Alacaklı amme idareleri arasında hacze iştirak

ÜÇÜNCÜ KISIM

Satış İşlemleri

BİRİNCİ BÖLÜM

Menkul Malların Satışı :

1. Menkul malların satış işlemleri
 - 1.1. İlan
 - 1.2. Teminat
 - 1.3. Satış mahalli
 - 1.4. Artırım
 - 1.5. Malın birinci artırımda satılamaması
 - 1.6. Satılamayan mallar
 - 1.7. Alıcının malı almaktan vazgeçmesi
 - 1.8. Tellaliye bedeli
 - 1.9. Borçluya bilgi verilmesi
 - 1.10. Satış işleminin kesinleşmesi

İKİNCİ BÖLÜM

Gayrimenkul Satışı

1. Gayrimenkul malların satış işlemleri
 - 1.1. Gayrimenkul satış komisyonu
 - 1.2. Gayrimenkullerde değer tespiti
 - 1.3. Satış şartnamesi
 - 1.4. Gayrimenkul satış ilanı
 - 1.4.1. İlanda yer alacak hususlar
 - 1.4.2. İlanın şekli
 - 1.4.3. İlanın tebliği

- 1.5. Artırım
- 1.6. Gayrimenkulün birinci artırımda satılamaması.
- 1.7. İhaleenin yapılamaması
- 1.8. Alıcının malı almaktan vazgeçmesi
- 1.9. İhaleenin sonucu, fesih ve tescil
- 1.11. Borçluya bilgi verilmesi

DÖRDÜNCÜ KISIM

İflas ve Zamanaşımı:

1. İflasın ertelenmesi
2. Zamanaşımı
- 2.1. Zamanaşımının kesilmesi
- 2.2. Zamanaşımını kesen haller
- 2.3. Zamanaşımının işlememesi

BİRİNCİ KISIM

Genel Esaslar

BİRİNCİ BÖLÜM

Kurum Alacaklarının Korunmasına İlişkin Hükümler:

1. Borçlunun Ölümü:

Borçlunun ölümü halinde, mirası reddetmemiş mirasçılar hakkında 6183 sayılı Kanun hükümleri tatbik edilir. Borçlunun ölümünden önce takibata başlanılmış ise, takibata kaldığı yerden devam edilecektir. Örneğin, işverene sağ iken ödeme emri tebliğ edilmiş ve bu şahsın malları haczedilmişse, bütün bu muameleler yok sayılmayacak, bundan sonraki muameleler borçlu sıfatıyla mirasçılar hakkında uygulanacaktır. Dolayısıyla, Kurum alacağının terekeden karşılanamaması halinde, mirası reddetmeyen mirasçılar miras bırakanın borçlarından kişisel olarak sorumlu tutulacaklardır. Mirasçı tarafından mirasın istenmediğinin sulh hukuk mahkemesinden alınan mahkeme kararıyla belgelenmesi ve reddi miras davasının borçlunun ölümünden itibaren üç aylık süre içinde açılıp açılmadığına dikkat edilmesi gerekmektedir.

Öte yandan, mirası reddetmeye hakkı olan her mirasçı, terekenin resmi defterinin tutulmasını bir ay içinde sulh hukuk mahkemesinden isteyebilir. Resmi deftere sulh hukuk mahkemesi tarafından terekeye ait aktif ve pasiflerin takdir edilen değerleri yazılır. Bu durumda, sulh hukuk mahkemesince, miras bırakanın alacaklıları ile borçlularının tespit edilerek belli bir süre içinde alacaklarını ve borçlarını bildirmeleri için bir ay arayla iki defa ilan yoluyla çağrı yapılır. Dolayısıyla sulh hukuk mahkemesinden defter tutulup tutulmadığının sorulması ve defter tutulmuş ise Kurum alacaklarının da ilgili deftere kaydedilmesi istenilecektir. Resmi defter tutulması devam ettiği sürece miras bırakanın borçları için icra takibi yapılamaz. Bu süre içinde zamanaşımı işlemez. Yukarıdaki açıklamalar çerçevesinde, ölen borçlunun borcundan dolayı mirasçılar ancak üç aylık sürenin dolmasından sonra sorumlu tutulabileceğinden, bunlar hakkında bu süre içerisinde herhangi bir haciz işlemi yapılamaz.

2. Tebliğ işlemleri:

6183 sayılı Kanunun 8 inci maddesinde, hilafına bir hüküm bulunmadıkça bu Kanunda yazılı sürelerin hesaplanmasında ve tebliğlerin yapılmasında Vergi Usul Kanunu hükümlerinin uygulanacağı belirtilmiştir. Tebligatın amacı, hukuki işlemlerin hukuki sonuçlarından etkilenmeleri amaçlananların bilgilendirilmesi ve bu bilgilendirmenin belgelendirilmesidir. Tebligat esasları, Vergi Usul Kanununun 93 ila 109 uncu maddelerinde düzenlenmiştir. Buna göre, hüküm ifade eden belgeler ve yazılar adresleri bilinen gerçek ve tüzel kişilere posta aracılığıyla il mu haberli taahhütlü, memur eliyle veya adresleri bilinmeyenlere ilan yoluyla tebliğ edilir. Kural olarak, bir tebliğin hüküm ifade etmesi için usulüne uygun olarak yapılması gerekmektedir.

2.1. Tebliğ yapılacaklar:

2.1.1. Borçlulara, kanuni temsilcilere ve umumi vekillere tebliğ:

Tebliğ borçlulara, bunların kanuni temsilcilerine, umumi vekillerine yapılır.

Tüzel kişilere yapılacak tebliğ, bunların başkan, müdür veya kanuni temsilcilerine; vakıflar ve cemaatler gibi tüzel kişiliği olmayan teşekküllerde ise bunları idare edenlere veya temsilcilerine yapılır. Tüzel kişilerin birden fazla müdür veya temsilcisi varsa tebliğin bunlardan birine yapılması yeterlidir. Kendisine tebligat yapılacak kimsenin bulunmaması halinde tebliğ, ikametgâh adresinde bulunanlardan veya işyerlerinde memur ya da müstahdemlerinden birine yapılır. Muhatap yerine bu şekilde kendisine tebliğ yapılacak kimsenin görünüşüne nazaran 18 yaşından aşağı olmaması ve bariz bir suretle ehliyesiz bulunmaması gerekir.

2.1.2. Veli, vasi ve kayımlara tebliğ:

Velayet veya vesayet altındaki borçlulara borçları nedeniyle yapılacak tebligat bunların veli, vasi ve kayımlarına yapılır. Borçlu yerine geçen veli, vasi veya kayyım gibi birden fazla sorumlu olması halinde, tebligat bunlardan yalnız birine yapılabilir. Şayet tebliğin konusu olan işe ayrı bir vasi veya kayyım bakmakta ise tebligat bunlara yapılır.

2.1.3. Vasıtalı tebliğ:

Kara, deniz, hava ve jandarma eratına yapılacak tebligat kıta komutanı ve müessese amiri gibi en yakın üst vasıtası ile yapılır. Üst bu evrakı derhal tebliğ olunacak kimseye vermediği takdirde tazminle mahkûm olur.

2.1.4. Kamu kurum ve kuruluşlarına tebliğ:

Kamu kurum ve kuruluşlarına yapılacak tebliğ, bu kurum ve kuruluşların en büyük amirlerine veya bunların yardımcılarına veya en büyük amirin yetkili kılacağı memurlara yapılır.

2.1.5. Yabancı memlekette bulunanlara tebliğ:

Yabancı memlekette bulunanlara tebliğ o memleketin yetkili makamı vasıtası ile yapılır. Bunun için anlaşma varsa veya o memleketin kanunları müsait ise o yerdeki Türk siyasi memuru veya konsolosu tebliğin yapılmasını yetkili makamdan ister. Yabancı ülkede bulunan tebliğ yapılacak kimsenin Türk vatandaşı olması halinde tebliğ, Tebligat Kanunu uyarınca o yerdeki Türkiye Büyükelçiliği veya Konsoloslugu aracılığıyla yapılabilir.

2.2. Tebliğ usulleri:

2.2.1. Posta ile tebliğ:

Genel tebliğ usulü, posta aracılığıyla yapılan tebliğdir. Borçlunun bilinen adreslerine gönderilen tebliğ evrak posta dairesince muhatabına teslim edildiği tarihte tebliğ edilmiş sayılır. Tebliğ alındısı, tebliğin ne zaman, nerede ve kime yapıldığını ispatlayan tek belgedir. Tebliğin usulüne göre yapıldığını ortaya koyan bir belge vasfına sahip olması tebliğ alındısına ayrı bir önem yüklenmesine neden olmaktadır. Tebliğin usulüne uygun yapıldığının ispatı, tebliği yapan ve yapıldığını iddia eden idareye düşmektedir. Bu nedenle, idare herhangi bir tereddüde mahal vermemek için tebliğin yapıldığını gösterir belgeleri titizlikle ve eksiksiz düzenlemek ve ispat sırasında ibraz etmek zorundadır.

2.2.2. İlanen tebliğ:

2.2.2.1. Tebliğin ilanla yapılacağı haller:

- 1) Muhatabın adresi hiç bilinmiyorsa,
- 2) Muhatabın bilinen adresi yanlış ve değişmiş olur ve bu yüzden gönderilmiş olan mektup geri gelirse,
- 3) Başkaca sebeplerden dolayı posta ile tebliğ yapılmasına imkan bulunmazsa,
- 4) Yabancı memleketlerde bulunanlara tebliğ yapılmasına imkan bulunmazsa,
- 5) Vergi Usul Kanununun 102 nci maddesinin üçüncü ve dördüncü fıkralarında açıklanan geçici ayrılmalarda bilinen adreslerin hepsine iki kez tebliğ edilemezse, ilanla tebliğ yoluna gidilir.

2.2.2.2. İlanın içeriği ve kapsamı:

İlanda;

- 1) Muhataba yönelik bilgiler (borçlu gerçek kişi ise ad ve soyadının, tüzel kişi ise unvanının eksiksiz ve doğru olarak yazılması gerekir.),
- 2) Tebliğ edilecek borcun nev'i ve miktarına ilişkin bilgiler,
- 3) Usule yönelik bilgiler, bulunmalıdır. Yapılacak ilanda, ilan tarihinden başlayarak bir ay içinde muhatapların ilanı yapan makama bizzat veya bilvekele (vekil sıfatıyla) müracaat etmeleri veyahut taahhütlü mektup veya telgrafla açık adreslerini bildirmeleri halinde, kendilerine bu süre ile kayıtlı tebliğ yapılacağı ihtar edilir.

2.2.2.3. İlanen tebliğin şekil şartları:

İlan yoluyla yapılacak tebliğlerde ilanın şekil şartları ile esasları Vergi Usul Kanunun 104 üncü maddesinde açıklanmıştır.

Buna göre;

1/1/2011 tarihinden itibaren, 6183 sayılı Kanun uyarınca yürütülen işlemlerden dolayı tebliğe konu borç tutarının (borç aslı ile gecikme cezası ve gecikme zammı) 1.600,00 TL'den az olması halinde, gazete yoluyla ilanen tebliğ yapılmaksızın ilan yazısının (tebliğ evrakı) Büyükşehir Belediye Başkanlığının ilan asmaya mahsus (ilan tahtası) mahallinde asılması suretiyle ilanen tebliğ işlemi yapılacaktır.

İlan yoluyla tebliğ edilecek borç tutarının (borç aslı ile gecikme cezası ve gecikme zammı) 1.600,00 TL (dahil) ile 160.000,00 TL arasında olması halinde, ilanın Büyükşehir Belediyesinin bulunduğu yerin belediye sınırları içinde çıkan bir veya daha fazla gazetede yayınlanması, borç tutarının (borç aslı ile gecikme cezası ve gecikme zammı) 160.000,00 TL ve üzerinde olması durumunda ise mahalli gazetelerin yanı sıra Türkiye genelinde yayın yapan günlük gazetelerden birinde de ayrıca yayınlanması gerekmektedir.

İlan yazısının in ilan asmaya mahsus (ilan tahtası) mahalline asılması suretiyle ilan edilmesinin geçersiz olmaması için, ilan yazısının askıya çıkarıldığı tarihi izleyen 15 inci güne kadar asılı kalması sağlanacaktır. İlan yazısının asıldığı tarih ve imzalar konulmak suretiyle bir tutanakla mutlaka tespit edilmesi ve ilan yazısının bir örneğinin borçlunun bilinen son adresinin bağlı bulunduğu muhtarlığa da gönderilmesi gerekmektedir. Gazete yoluyla yapılacak tebliğler, ilan edilmesini teminen Basın İlan Kurumuna gönderilecektir.

2.2.2.4. İlanın sonuçları:

İlan suretiyle yapılan çağrıya bir ay içinde bizzat Büyükşehir Belediyesine gelerek müracaat edenlere ödeme emrinin tebliği elden yapılır. Bir aylık süre içinde bizzat veya vekil aracılığıyla başvurmayıp adres bildirenler varsa, bunlara da posta ile tebliğ yapılır. Bildirilen adres yanlış veya terk edilmiş olursa ve bu nedenle evrak tebliğ edilemezse, adres bildirilmemiş sayılır. Bu durumda, ilan tarihinden başlayarak bir ay sonunda tebliğ yapılmış kabul edilir.

İlan tarihinden itibaren başlayan bir aylık süre içinde borçlu tarafından yukarıda nitelikleri belirtilen türde bir başvuru yapılmamışsa, bir ayın sonunda tebligat gerçekleşmiş olur. İlanen yapılacak tebliğlerde ilanın yapıldığı tarih itibarıyla zamanaşımı dolmadan tebligatın yapılmış olması gerekmektedir. Ayrıca, ilanen tebliğde öngörülen bir aylık süre ve ilan üzerine adres bildirilmesi hali de göz önünde bulundurulmalıdır.

2.2.3. Memur vasıtasıyla tebliğ:

Vergi Usul Kanununun 107 nci maddesine göre tahsil dairesi, tebliğleri posta yerine memur vasıtasıyla yaptırmaya yetkilidir. Ancak, tebliği yapacak memurlar da 101 inci ve 106 ncı maddelerde yazılı kurallara uymakla yükümlüdürler. Memur eli ile tebliğ özellikle ve ivedi konularda ihtiyati haciz ve posta ile yapılan tebliğlerde, muhatabın adresini değiştirmemesine veya geçici olarak bir yere gitmemesine rağmen tebliğin yapılmaması gibi özel hallerde yapılacaktır.

2.2.4. Elektronik ortamda tebliğ:

Vergi Usul Kanununun 107/A maddesi gereği Kurum, elektronik ortamda yapılacak tebliğe ilgili her türlü teknik altyapı kurmaya veya kurulmuş olanları kullanmaya, tebliğe elverişli elektronik adres kullanma zorunluluğu getirmeye ve kendisine elektronik olarak tebliğ yapılacakları ve elektronik tebliğe ilişkin diğer usul ve esasları belirlemeye yetkilidir. Buna göre, elektronik ortamda tebligata ilişkin gerekli alt yapının kurulmasını müteakip Kurumca belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde tebligatın elektronik ortamda yapılmasına başlanılacaktır.

2.3. Tebligatı almaktan imtina edilmesi:

6183 sayılı Kanunun uygulanmasında tebliği gereken bir evrakın tebellüğünden imtina edilmesi durumunda, söz konusu tebliğ evrakının Vergi Usul Kanununun 102 nci maddesi gereğince borçlunun önüne bırakılmak suretiyle tebliği yoluna gidilmesi gerekmektedir.

3. Sürelerin hesaplanması:

6183 sayılı Kanunun 8 inci maddesine göre, aksine bir hüküm bulunmadığı sürece Kanunda yazılı müddetlerinin (sürelerin) hesaplanmasında ve tebliğlerin yapılmasında Vergi Usul Kanunu hükümleri uygulanacaktır. Süre gün olarak belirlenmiş ise, başladığı gün hesaba katılmaz ve son günün mesai saati sonunda biter. Süre hafta ve ay olarak belirlenmiş ise, başladığı güne son hafta veya ayda tekabül eden günün mesai saati sonunda biter. Sürenin bittiği ayda, başladığı güne tekabül eden bir gün yok ise süre o ayın son gününün mesai saati sonunda biter. Sonu belli bir gün ile tayin edilen sürelerde süre o günün mesai saati sonunda biter. Resmi tatil günleri süreye dahildir.

4. Teminat:

4.1. Teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler:

6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesine göre teminat olarak şunlar kabul edilir:

- 1) Para,
- 2) Bankalarca verilen süresiz teminat mektupları,
- 3) Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler,
- 4) Milli esham ve tahvilat,
- 5) İlgili veya ilgililer lehine üçüncü şahıslar tarafından gösterilen ve alacaklı amme idarelerince haciz varakasına dayanılarak haczedilen menkul ve gayrimenkul mallar.

4.2. Teminat olarak gösterilenlerin değerlendirilmesi:

Türk parası itibari değeri üzerinden, yabancı paralar ise resmi kur (T.C. Merkez Bankası Döviz Satış Kuru) üzerinden değerlendirilecektir. Şayet yabancı paraların borsa rayici yoksa değerlemeye esas alınacak kur Maliye Bakanlığınca belirlenecektir. Teminat olarak alınan para Kurum hesabında tutulacak, kıymetli maden, mücevher, ticari senet, hisse senedi ve tahvil gibi menkul mallar ise tahsil dairesinin kıymetli evrak kasasında saklanacaktır. Bunların değiştirilmesini ve kaybolmalarını önlemek için her türlü tedbir alınacaktır. Banka teminat mektupları mutlaka süresiz ve kesin olmalı ve bunların doğrulukları ilgili bankalardan teyit edilmelidir. Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler, nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.

Hükümet tarafından belirlenecek milli esham ve tahvilat da en yakın borsa cetveli üzerinden %15 eksiğiyle teminat olarak kabul edilir. Milli esham ve tahvilatın hangi şirket veya ortaklarına ait olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenir. Menkul ve gayrimenkul mallar, tahsil dairelerince haciz kağıtlarına dayanılarak haczedilmek suretiyle teminat olarak kabul edilir. Menkul mallara, Kanunun 81 inci maddesi gereğince, haczi yapan memur tarafından değer biçilir. Borçlunun başvurusu üzerine veya ünitece gerek görüldüğü takdirde bilirkişiye değer tespiti yaptırılması mümkündür. Gayrimenkullere ise, Kanunun 91 inci maddesine göre bilirkişilerin görüşü alınarak rayiç değer tespiti yaptırılır. Kurum alacağının miktarının artması veya alınan teminatların değerinin düşmesi halinde, alınan teminatın mevcut borç durumuna göre artırılması ya da yerine yeni bir teminat gösterilmesi istenilir.

Borçlu verdiği teminatı kısmen veya tamamen aynı değerde başkalarıyla değiştirebilir. Ayrıca, üçüncü şahsın kendisine ait malı başkasının borcuna karşılık teminat olarak vermek istemesi halinde, bu iradesini açık bir şekilde gösteren imzalı muvafakat yazısını üniteye bizzat getirmesi gerekmektedir. Ancak, muvafakat yazısının bizzat üçüncü şahıs tarafından getirilmemesi halinde üçüncü şahıs tarafından imzalanmış ve noter tarafından onaylanmış bir örneğinin üniteye gönderilmesi de yeterlidir.

Muvafakatnamenin tüzel kişiliğe haiz şirketlerce verilmesi durumunda ise, şirket yönetim kurullarınca karar alınması ve bu kararın alındığı karar defterinin ilgili sayfasının noter tasdikli örneği ve şirketi temsile yetkili kişilerin imza sirküleri de eklenmek suretiyle söz konusu muvafakatnamelerin düzenlenmiş olması gerekmektedir. Fabrikada bulunan makineler ve sair malların haczi söz konusu olduğu hallerde, öncelikle bunların mütemmim cüz mü yoksa teferruat mı olduğunun tespit edilmesi gerekmektedir. Yapılacak tahkikat sırasında bina, makinelere uygun gelecek şekilde bizzat yapılmış, bütün makineler betonla yere ve duvarlara zapt edilmişse ve bunların çıkarılması ancak binayı tahrip

ederek mümkün olacaksa ve binanın kıymetini azaltacaksa, başka bir deyişle, bina ile makineler iktisadi bir bütünlük teşkil ediyorsa, o makineler binanın mütemmim cüzüdür. Şayet bu makineler mahalli örfe ve malikin açık arzusuna göre fabrikanın işletilmesi veya muhafazası için daimi bir tarzda tahsis edilmiş ve takılmışsa ve bunların fabrikadan çıkarılması halinde binanın tahribi söz konusu değilse, bu makinelerin teferruat olarak kabulü gerekir.

Buna göre, öncelikle teferruatın tabi olduğu gayrimenkulün üçüncü bir şahsa ipotekli bulunup bulunmadığı, ipotekli ise teferruatın ipoteğe dahil olup olmadığı hakkında tapu kaydında bir açıklama bulunup bulunmadığı hususlarının, tapu idarelerinden sorularak tespiti ve bu hususun mal sahibinden de tahkiki ile yapılan bu araştırmadan sonra; Gayrimenkul ipotekli değilse, Gayrimenkul teferruat hariç tutulmak suretiyle ipotek edilmişse, teferruatın menkul mal gibi haczedilmesi ve teminat olarak kabul edilmesi, aksi halde bunların teminat olarak kabul edilmemesi gerekmektedir.

Bu şekilde teminat olarak kabul edilen menkul mallar tapu kaydına teferruat olarak kaydettirilmemişse, haczinden evvel bunların sahibinden teferruat olduğunun tapu sicilinin beyanlar hanesine kaydettirilmesi istenecek ve gerekli tescil yaptırıldıktan sonra bunların haciz tutanağı ile haczedilmesini müteakip, tapu sicil müdürlüklerine bu menkul malların hacizli olduğu ve ileride gayrimenkulün rehni halinde, teferruatın rehinden istisna edilmesi gerektiğinin tapu siciline şerhi temin edilecektir.

Ticari faaliyet yapan borçlularca, Kurumumuza olan borçlarına karşılık işletmesinde bulunan menkul malların (makine, tezgah vb.) teminat olarak gösterilmesi halinde, bu malların ticari rehin sözleşmesi kapsamında rehinli olup olmadığı hususunda, işletmenin bulunduğu Ticaret veya Esnaf Sanatkarlar Sicil Müdürlüğünden sorulması gerekmektedir.

5. Şahsî kefalet:

6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde teminat sağlayamayanlara, Kanunun 11 inci maddesiyle muteber bir şahsı müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu olarak gösterilebilme imkanı tanınmıştır. Bu durumda borçlularca, borç ödemede hüsnü niyetli ve mali gücü yüksek olan muteber bir şahsın müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu olarak gösterilmesi halinde, şahsî kefaleti ve gösterilen şahsı kabul edip etmeme konusunda tahsil dairesi yetkilidir.

5.1. Şahsî kefalette aranılacak şartlar:

Kefalet resmî şekilde noterden onaylı sözleşme ile tesis olunmalıdır.

Kefalet senedinde borcun miktarı mutlaka yazılı olmalıdır.

Kefalet senedinde kefilin, müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatı belirtilmelidir.

Her şeyden önce kefil; muteber, güvenilir ve ödeme gücü olan bir şahıs olmalıdır.

Aynı zamanda Kuruma borcunun bulunmaması da gerekmektedir.

Ünite birden fazla kefil isteyebilir. Bu halde de müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçluluk şarttır. Şahsî kefil olarak gösterilen kişiyi kabul edip etmemekte alacaklı ünite yetkilidir. Alacaklı ünite, asıl borçluyu takip etmeden, doğrudan doğruya kefil veya kefillerden herhangi birini müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu sıfatıyla takip edebilir. Kefalet edilen alacağı ödeyen kefile buna dair bir belge verilir.

6. İhtiyati haciz:

İhtiyati haciz, alacaklının alacağının zamanında ödenmesini garanti altına almak için borçlunun mallarına önceden geçici olarak el konulmasıdır.

Ödeme emrinin tebliği ile cebri takip işlemi başlayacağından, ödeme emrinin tebliğinden sonra ihtiyati haczin uygulanması mümkün olmadığından kat'i haciz yoluna gidilir.

6.1. İhtiyati haczin uygulama nedenleri:

- 1) Teminat gösterilmesine ilişkin hallerin bulunması,
- 2) Borçlunun yurt içinde veya yurt dışında belli bir ikametgâhının olmaması,
- 3) Borçlu kaçmışsa veya kaçması, mallarını kaçırmaması ve hileli yollara sapması ihtimalinin bulunması,
- 4) Borçlunun teminat gösterilmesi istenildiği halde belli müddette teminat veya kefil göstermemesi yahut şahsî kefalet teklifi veya gösterdiği kefilin kabul edilmemesi,
- 5) Mal bildirimine çağrılan borçlunun belli müddet içinde mal bildiriminde bulunmaması veya noksan bildirimde bulunması,
- 6) Hüküm çıkmış bulunsun veya bulunmasın para cezasını doğurucu olay nedeniyle amme davası açılması,
- 7) İptali istenen muamele ve tasarrufun mevzuunu teşkil eden mallar elden çıkarılmışsa, elden çıkaranın diğer malları hakkında uygulanmak üzere 6183 sayılı Kanunun 27, 28, 29 ve 30 uncu maddelerinin tatbik edilmesi, durumlarında ihtiyati haciz uygulanır.

6.2. İhtiyati haczin uygulanması ve dava konusu edilmesi:

İhtiyati haciz, Kurum alacakları ile ilgili olarak 6183 sayılı Kanunun 13 üncü maddesinde belirtilen sebeplerin bulunması halinde, hiçbir süreye bağlı kalmaksızın Büyükşehir Belediye Başkanı kararıyla derhal uygulanır. Bu konuda yetki devri söz konusu değildir. Haklarında ihtiyati haciz uygulanan borçlular, haczin yapıldığı tarihten, gıyapta yapılan hacizlerde ise haczin tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde yetkili vergi mahkemesinde dava açabilir. Borçlu tarafından ihtiyati hacze karşı 7 gün içinde ihtiyati haczin iptali için dava açılmış olsa bile, hüküm kesinleşinceye kadar ihtiyati haciz devam eder.

İhtiyati hacze karşı;

- 1) İhtiyati haciz uygulamasının usulüne uygun olmadan yapıldığı iddia edilerek usul yönünden,
- 2) 6183 sayılı Kanunun 13 üncü maddesindeki ihtiyati haciz nedenlerinden hiçbirinin bulunmadığı ileri sürülmek suretiyle esas yönünden itiraz edilebilir. İtiraz edildiğinde kesin hüküm alınmadığı sürece kati hacze geçilmez. Teminat gösterilirse ihtiyati haciz kaldırılır. İhtiyati hacze karşı 7 günlük dava açma süresinin geçmesinden sonra alacaklı ünitece ödeme emrinin tebliği ile ihtiyati haciz kesin hacze çevrilir. İhtiyati haciz, 6183 sayılı Kanunun kesin hacze ilişkin hükümlerine göre infaz olunur. Yapılan işlemde mutlaka borçlu haberdar edilir.

6.3. İhtiyati haczin kaldırılması:

İhtiyati haciz, 6183 Sayılı Kanunun 16. maddesine göre teminat gösterildiğinde kaldırılır. Ancak, 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinin 5.fıkrasına göre gösterilecek teminatlar arasında bulunan menkul mallar, ihtiyati haczin kaldırılması için teminat olarak kabul edilmeyecektir. Ayrıca şahsî kefalet de ihtiyati haczin kaldırılması için kabul edilemez. Gösterilecek teminatın ihtiyati haciz sebebi olan Kurum alacağına eş değerde olması gerekir. Teminat gösterildiğinde ihtiyati haczin kaldırılması mecburidir. Kanunda ihtiyati haczin ne kadar devam edeceği belirtilmediğinden, kati hacze çevrilmesi veya yargı mercilerince kaldırılmasına karar verilmesi hallerinde de ihtiyati haciz kaldırılır. İhtiyati haczin kaldırıldığı tatbikinde olduğu gibi yine ilgililere duyurulacaktır.

7. Kurum alacaklarında rüçhan hakkı:

Rüçhan hakkı, bir hakkın aynı derecede ve nitelikteki diğer haklara üstün tutulmasıdır. 6183 sayılı Kanunun 21 inci madde hükmü ile Kurum alacağına, borçlunun diğer borçlarına karşı öncelik tanınmıştır. Madde hükmüne göre, üçüncü şahıslar tarafından haczedilen mallar paraya çevrilmeden önce o mal üzerine Kurum alacağı için de haciz konulduğunda, satış bedelinin alacaklılar arasında garameten taksim edilmesi gerekmektedir. Büyükşehir Belediye Başkanlığı hacze katılmak ve garami esasları içinde alacağını tahsil edebilmek için mahcuz malların paraya çevrilmesinden önce haciz kararını alarak haciz bildirisini icra dairelerine, hacze Kurumumuz alacaklarının da iştirak etmesi hususunun 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre tebliğ edilmesi gerekmektedir. Burada ihtiyati haciz ile kesin haciz bakımından bir ayrım yoktur. Her iki durumda da hacze katılım imkanı vardır. Ancak, rehinli alacaklıların hakları saklıdır. Bununla beraber, malın aynından doğan kamu alacakları rehinli alacaklara nazaran da rüçhan hakkına haizdir (gümrük vergisi, emlak vergisi, motorlu taşıtlar vergisi gibi).

İcra ve İflas Kanununun 268 inci maddesinde; “261 inci maddeye göre ihtiyaten haczedilen mallar, ihtiyati haciz kesin hacze dönüşmeden önce diğer bir alacaklı tarafından bu Kanuna veya diğer kanunlara göre haczedilirse, ihtiyati haciz sahibi alacaklı, bu hacze 100 üncü maddedeki şartlar dairesinde kendiliğinden ve muvafakaten iştirak eder. Rehinden önce ihtiyati veya icrai haciz bulunması halinde amme alacağı dahil hiçbir haciz rehinden önceki hacze iştirak edemez. İhtiyati haciz masrafları satış tutarından alınır. İhtiyati haciz diğer rüçhan hakkını vermez.” 6183 sayılı Kanunun 21 inci maddesinin birinci fıkrasında ise; “Üçüncü şahıslar tarafından haczedilen mallar paraya çevrilmeden evvel o mal üzerine amme alacağı için de haciz konulursa bu alacak da hacze iştirak eder ve aralarında satış bedeli garameten taksim olunur. Genel bütçeye gelir kaydedilen vergi, resim, harç ile vergi cezaları ve bunlara bağlı zam ve faizler için tatbik edilen hacizlerde 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 268 inci maddesinin birinci fıkrasının son cümlesi hükmü uygulanmaz.” hükümleri yer almaktadır. Buna göre, üçüncü şahıslar tarafından haczedilmiş mallar üzerinde amme alacağı için tatbik edilmiş hacizden önce tesis edilmiş bir rehin bulunmadığı sürece nev’i sınırlaması olmaksızın hacze konu tüm amme alacakları, ilk haciz alacaklısı üçüncü şahsın haczine iştirak edecektir. Diğer taraftan, 6183 sayılı Kanunun 21 inci maddesine göre, İcra ve İflas Kanununun 206 ncı maddesi dikkate alınarak, borçlunun iflası, mirasın reddi ve terekenin resmi tasfiyeye tabi tutulması hallerinde amme alacakları imtiyazlı alacak olarak üçüncü sırada yer alacaktır.

Buna göre, üçüncü sırada, bu sıranın önceliğini alan bir alacağın bulunması halinde, Kurum alacakları da öncelikli alacakla aynı sırada yer alacak ve bu alacaklar tamamen tahsil edilinceye kadar diğer imtiyazlı alacaklara bir pay ayrılmayacaktır. Öncelik hakkı bulunan alacak ile Kurum alacağı toplamının, bu sıraya tahsis edilen tutardan fazla olması halinde ise tahsis edilen tutarın garameten taksimi yapılacaktır.

8. İptal davası açılması gereken tasarruflar:

6183 sayılı Kanunun 24 ila 31 inci maddelerinde, alacağın tahsili için tüm girişimlerin sonuçsuz kalması ve borçlunun malının bulunamaması nedeniyle, borçlunun takibe konu olan malları üzerindeki bazı tasarruf ve işlemleri için iptal davası açılacağı öngörülmüştür. Buna göre, süresinde veya hapis ile tazyik edilmesine karşın mal bildiriminde bulunmayan, malının olmadığını beyan eden veya beyan ettiği malların borcunu karşılamayacağı anlaşılan borçluların, borcun ödeme süresinin başladığı tarihten itibaren geriye doğru iki yıl içinde veya ödeme süresinin başlamasından sonra;

- 1) Üçüncü kişilerle yaptıkları bağışlamalar ve ivazsız tasarruflar,
- 2) Üçüncü dereceye kadar (bu derece dahil) kan hısımlarıyla, eşler ve ikinci dereceye kadar (bu derece dahil) sıhrı hısımlar arasında yapılan ivazlı tasarruflar,
- 3) Kendi verdiği malın, aktin yapılması sırasındaki değerine göre borçlunun ivaz olarak pek aşağı bir fiyat kabul ettiği akitler,
- 4) Kendisine yahut üçüncü kişi menfaatine kaydı hayat şartıyla irat ve intifa hakkı tesis ettiği akitler,
- 5) Teminat göstermeyi evvelce taahhüt etmiş olduğu haller müstesna olmak üzere mevcut bir borcu temin için yaptığı rehinler,
- 6) Borca karşılık para veya mutaat ödeme vasıtalarından gayri bir suretle yaptığı ödemeler,
- 7) Vadesi gelmemiş bir borç için yapılan ödemeler, hükümsüzdür.

Ayrıca, borçlunun malı bulunmadığı veya borca yetmediği takdirde amme alacağının bir kısmının veya tamamının tahsiline imkan bırakmamak maksadıyla borçlu tarafından yapılan tek taraflı muamelelerle borçlunun maksadını bilen veya bilmesi lazım gelen kimselerle yapılan bütün muameleler de tarihleri ne olursa olsun hükümsüzdür.

İptal davalarının açılabilmesi için her şeyden önce kesinleşmiş ve ödenebilir hale gelmiş bir Kurum alacağının bulunması şart olmakla birlikte, Kurumca yapılmış olan takiplerin sonuçsuz kalmış olması gerekmektedir. Diğer taraftan, tasarruf tarihi ne olursa olsun iptal davası açma hakkı, tasarrufun yapıldığı tarihten itibaren beş yıl geçmekle düştüğünden, iptal istemiyle ilgili olarak tasarrufun yapıldığı tarihten itibaren 5 yıl içinde dava açılması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunun 24 üncü maddesinde iptal davalarının genel mahkemelerde açılacağından dosyanın Başkanlık Makamından Olur alınarak Hukuk Müşavirliğine havale edilmesi gerekmektedir. Genel mahkemelerde adli yargı içinde yer alan görevli sulh hukuk ve asliye hukuk mahkemeleridir. Büyükşehir Belediyesince borçlu hakkında yapılan tüm takiplerin sonuçsuz kaldığı durumlarda, borçlunun Kurum alacağının tahsilini imkansız bırakmak amacıyla 6183 sayılı Kanunun 27, 28, 29 ve 30 uncu maddelerinde düzenlenen hükümlere göre tasarruf ve işlemde bulunup bulunmadığına ilişkin delillerin tespit ettirilmesi için, Mali Hizmetler Daire Başkanının gerek görmesi halinde, tüm bilgi ve belgeleriyle birlikte Kurumun denetim ve kontrolle görevli memurlarınca incelenmesini teminen ilgili birimlere intikal ettirilmesi gerekmektedir. Bu tasarrufların hükümsüz hale gelmesini sağlamak için 6183 sayılı Kanunun 24 üncü maddesinde belirtildiği gibi iptal davası açılması, bu arada borçlunun borcunu ödememek için yaptığı işlemlere konu olan bütün varlıkları üzerine ihtiyati haciz uygulanması gerekmektedir.

8.1. Üçüncü şahısların hakları ve mecburiyetleri:

6183 sayılı Kanunun 31 inci maddesi “27, 28, 29 ve 30 uncu maddelerde sözü edilen tasarruf ve muamelelerden faydalananlar elde ettiklerini, elden çıkarmışlarsa takdir edilecek bedelini vermeye bu Kanun hükümleri dairesinde mecburdurlar. Bunlar karşılık olarak verdikleri şeyden dolayı alacaklı amme idaresinden bir talepte bulunamazlar.” hükmüne amirdir. Bu madde hükmüne göre 6183 sayılı Kanunun 27 ila 30 uncu maddeleri uyarınca hükümsüz sayılan tasarruf ve muameleler alacaklı amme idareleri tarafından iptal ettirildikleri takdirde, bunlardan faydalanan üçüncü şahıslar elde ettikleri şeyleri aynen iade etmek zorundadırlar. Ancak, o malları ellerinden çıkarmış olanlar bu malların takdir edilecek bedellerini 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre tahsil dairesine ödemek mecburiyetindedirler. Üçüncü şahıslar karşılık olarak aynen verdikleri veya bedelini ödedikleri şeylerden dolayı alacaklı Kurumdan herhangi bir talepte bulunamazlar. Bunların genel hükümler dairesinde Kurum borçlularına müracaat hakları saklıdır. Alacağın, borçlu ile muamelede bulunan üçüncü şahıs tarafından ödenmesi mümkündür. Bu durumda, iptal davası açılmasında ısrar edilmemesi gerekmektedir.

9. Tasfiyeye ilişkin korunma hükümleri:

9.1. Tasfiyede görevliler:

Ticaret ortaklıkları herhangi bir nedenle tasfiyeye girdikleri takdirde, tasfiyenin kapanmasına kadar tüzel kişilikleri devam eder. Tasfiyenin başlamış olması, Kurum alacağının tahsili için başlatılan takibi durdurmaz. Kural olarak ortaklığın sona ermesi ile temsilcilerin ve idarecilerin görevleri de sona ermektedir. Adi tasfiyede bunların yetkileri

tasfiye memurlarına, iflasta ise iflas dairesine geçer. Tasfiyeye girdiği halde ortaklık adına işlem yapan temsilci ve idareciler bu işlemlerden dolayı şahsen sorumludurlar. Tasfiyeye giren ticaret ortaklığı, ancak tasfiye amacı ile sınırlı olmak koşuluyla haklar

kazanabilir ve borç altına girebilirler. Tasfiye işlerini yönetmek ve tasfiyenin kapanmasına kadar dış ilişkilerde ortaklığı temsil etmek tasfiye memurlarına aittir. Bunların görevleri, tasfiyenin gerçekleşmesini sağlamaktır.

9.2. Tasfiyede sorumluluk:

Tasfiyede görevli memurlar, tasfiyeye başlandığı tarihten itibaren üç gün içinde ilgili tahsil dairelerini tespit ederek tasfiyenin başladığını bunlara bildirmek zorundadır.

Tasfiyede görevli memurlar tarafından, Kurum alacağının öncelik koşulları gözetilerek ödemenin yapılması gerekir. Kurum alacakları ödenmeden veya ayrılmadan dağıtım yapılamaz ve herhangi bir tasarrufta bulunulamaz. Aksi halde tasfiye memurları borçlunun tahakkuk etmiş veya edecek borçlarından müteselsilen sorumlu olurlar. Bu sorumluluk dağıtılan veya tasarrufta bulunulan miktarı geçemez. Kurumumuza borcu olan gerçek veya tüzel kişilerin tasfiye işlemlerinin başladığının bildirilmesi halinde, bu borçlulardan olan tüm alacaklarımızın en kısa zamanda ünitelerce ilgili tasfiye masasına bildirilmesi gerekmektedir.

10. Ortaklığın feshini isteme:

Borçlunun, sermayesi paylara bölünmüş olmayan ortaklıklardaki hisselerinden Kuruma olan şahsi borçlarından dolayı, Kurum alacağının tahsili için;

- 1) Borçluya ait malın bulunmaması veya Kurum alacağını karşılamaya yetmemesi,
- 2) Borçlu ya da ortaklık tarafından bu Kanuna göre teminat gösterilmemesi, hallerinde genel hükümlere göre ortaklığın feshi istenilebilir. Bir ortağın şahsî alacaklısı, borçlunun şahsî mallarından ve/veya ortaklıktaki kâr payından alacağını alamazsa, tasfiye sonunda ortağa düşecek paya haciz koydurmaya ve altı ay önce ihbar etmek ve hesap yılı için hüküm ifade etmek şartı ile şirketin feshini isteyebilir. Şirket ortağının diğer alacaklıları daha önce şirketin feshini istemişler ise alacaklı amme idaresi bu isteme iştirak edebilir. Bu takdirde 6183 sayılı Kanunun 21 inci maddesindeki esaslar dahilinde işlem yapılır.

11. Limited şirketlerde ortakların sorumluluğu:

6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinde, “Limited şirket ortakları şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan amme alacağından sermaye hisseleri oranında doğrudan doğruya sorumlu olurlar ve bu Kanun hükümleri gereğince takibe tabi tutulurlar. Ortağın şirketteki sermaye payını devretmesi halinde, payı devreden ve devralan şahıslar devir öncesine ait amme alacaklarının ödenmesinden birinci fıkra hükmüne göre müteselsilen sorumlu tutulur. Amme alacağının doğduğu ve ödenmesi gerektiği zamanlarda pay sahiplerinin farklı şahıslar olmaları halinde bu şahıslar, amme alacağının ödenmesinden birinci fıkra hükmüne göre müteselsilen sorumlu tutulur.” hükmü yer almaktadır.

Bu madde hükmüne göre, limited şirket ortakları şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan Kurum alacağından dolayı sermaye hisseleri oranında doğrudan doğruya sorumlu tutulmuş olup, 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre takip edilirler. 6762 sayılı Türk Ticaret Kanununun 503 ve müteakip maddelerinde limited şirketlerin kuruluşu düzenlenmiş, Kanunun 511 inci maddesinde tescil ve ilan edilecek hususlar arasında; ortakların kimliği ve koymayı taahhüt ettikleri sermaye miktarları yer almış, 515 inci maddesinde şirket esas mukavelesinde yapılan her değişikliğin ilk mukavelede olduğu gibi tescil ve ilan edileceği hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 520 nci maddesinde de; “Bir payın devri, şirket hakkında ancak şirkete bildirilmek ve pay defterine kaydedilmek şartıyla hüküm ifade eder. Devir hususunun pay defterine aydedilebilmesi için, ortaklardan en az dörtte üçünün devre muvafakat etmesi ve bunların esas sermayesinin en az dörtte üçüne sahip olması şarttır. Ortağın koymayı taahhüt ettiği sermaye ayın ise, payını şirketin kuruluşunu takip eden üç yıl içinde başkasına devredemez. Şirket mukavelesi payların devrini yasak edebileceği gibi yukarı ki fıkralarda derpiş edilenlerden daha ağır şartlara da bağlı tutabilir. Payın devri veya devir vadi hakkındaki mukavele yazılı şekilde yapılmış ve imzası noterce tasdik ettirilmiş olmadıkça ilgililer arasında dahi hüküm ifade etmez.” hükümleri yer almaktadır.

Bu hükümlere göre payın devri için;

- 1) Payını devreden ortak ile devralan ortak arasında noterde “devir sözleşmesi” nin yapılması,
- 2) Devrin şirkete bildirilmesi,
- 3) Ortaklardan en az dörtte üçünün devre izin vermesi ve izin veren ortakların esas sermayenin dörtte üçüne sahip olması,
- 4) Devrin pay defterine kaydedilmesi,
- 5) Tescil ve ilan edilmesi, gerekmektedir.

Payın devrine muvafakat edip etmemek şirket genel kuruluna ait bir yetkidir. Bu itibarla şirket müdürleri, devrin şirkete bildirilmesi üzerine en kısa sürede şirket genel kurulunu toplantıya çağırarak toplantı sonucuna göre devri pay defterine kaydetmek zorundadırlar. Genel Kurulda alınan karara rağmen devri pay defterine kaydetmeyen müdür, doğacak zararlardan sorumlu olacaktır. Buna göre, 520 nci maddede açıkça payın devrinin şirket hakkında ancak şirkete bildirilmek ve pay defterine kaydedilmek şartıyla hüküm ifade edeceği belirtildiğinden, ortaklık payının devri, tescil ve ilan edilmese de noter tasdikli devir sözleşmesi, ortakların devir işlemine muvafakatı ve devrin pay defterine işlenmesi ile hüküm ifade etmektedir. 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesi uyarınca limited şirket ortakları hakkında takibe geçilebilmesi için, Kanunun 54 ve müteakip maddelerine göre şirket hakkında yapılan takip muameleleri sonucunda, Kurum alacağının şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilememesi veya tahsil edilemeyeceğinin anlaşılması gerekmektedir.

6183 sayılı Kanunun 3 üncü maddesinde;

Tahsil edilemeyen amme alacağı terimi; “Amme borçlusunun bu Kanun hükümlerine göre yapılan mal varlığı araştırması sonucunda haczi kabil herhangi bir mal varlığının bulunmaması, haczedilen mal varlığının satılarak paraya çevrilmesine rağmen satış bedelinin amme alacağını karşılamaması gibi nedenlerle tahsil edilemeyen amme alacaklarını,” Tahsil edilemeyeceği anlaşılan amme alacağı terimi ise; “Amme borçlusunun haczedilen mal varlığına bu Kanun hükümlerine göre biçilen değerlerin amme alacağını karşılayamayacağının veya hakkında iflas kararı verilen amme borçlusundan aranan amme alacağının iflas masasından tahsil edilemeyeceğinin anlaşılması gibi nedenlerle tahsil dairelerince yürütülen takip muamelelerinin herhangi bir aşamasında amme borçlusundan tahsil edilemeyeceği ortaya çıkan amme alacakları,” şeklinde tanımlanmıştır.

Bu düzenleme çerçevesinde limited şirket ortaklarının sorumluluğuna başvurulmadan önce alacaklı tahsil dairelerince Kanunun 3 üncü maddesinde yer alan tanımlardaki hususlar dikkate alınmak suretiyle yapılacak işlemlere dayanarak Kurum alacağının şirketten tahsil edilememesi veya tahsil edilemeyeceğinin anlaşılması gerekmektedir. Yine, 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinin ikinci fıkrası gereğince, ortağın şirketteki sermaye payını devretmesi halinde, payı devreden ve devralan şahıslar devir öncesine ait olan ve devir tarihi itibarıyla ödenmemiş bulunan amme alacaklarının ödenmesinden birinci fıkra hükmüne göre müteselsilen sorumludurlar. Buna göre, şirket ortağının payını devretmesi halinde, devreden ve devralan şahıslar, şirketin devir tarihi itibarıyla vadesi geldiği halde ödenmemiş borçlarından, 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca sermaye hisseleri oranında sorumlu olacaklardır.

Ancak bu sorumluluğa başvurulabilmesi için Kurum alacağının şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilememiş veya tahsil edilemeyeceğinin anlaşılmış olması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince, Kurum alacağının doğduğu ve ödenmesi gerektiği zamanlarda pay sahiplerinin farklı şahıslar olmaları halinde bu şahıslar, Kurum alacağının ödenmesinden birinci fıkra hükmüne göre müteselsilen sorumludurlar. Bu bağlamda, şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan amme alacağının doğduğu ve ödenmesi gerektiği zamanlarda farklı kişilerin şirket ortağı olması halinde, söz konusu kişilerin bu amme alacağından müteselsilen sorumlu tutularak 6183 sayılı Kanunun 35 inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca sermaye hisseleri oranında takip edilmesi gerekmektedir. Bu hükümler çerçevesinde limited şirket ortakları hakkında yapılacak takipte aşağıdaki hususlara dikkat edilmesi gerekmektedir.

- 1) Öncelikle şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan Kurum alacağının doğduğu ve ödenmesi gerektiği zamanlarda şirket ortaklarının kimler olduğu ve bu ortakların sermaye hisseleri, şirket ana sözleşmesi, ana sözleşme değişikliği veya pay defterindeki kayıtlardan tespit edilecektir.
- 2) Her bir ortağın sermaye hissesine göre takip konusu olan Kurum alacağından sorumlu olduğu tutarlar dönem bazında belirlenecektir.
- 3) Şirketten tamamen veya kısmen tahsil edilemeyen veya tahsil edilemeyeceği anlaşılan Kurum alacağının ödenmesinden sermaye hissesi oranında sorumlu tutulması gereken ortağın hissesini devredip devretmediği araştırılacak, hisse devrinin söz konusu olduğu hallerde, devralan şahsın devir tarihi itibarıyla vadesi geldiği halde ödenmemiş şirket borçlarından sorumlu tutulacağı tutar tespit edilecektir.
- 4) Ortaklar hakkında takip işlemlerine 6183 sayılı Kanunun 55 inci maddesine göre düzenlenecek ödeme emrinin tebliği suretiyle başlanılacaktır. Öte yandan, Türk Ticaret Kanununun 540 ıncı maddesinde, “aksi kararlaştırılmış olmadıkça, ortakların hep birlikte müdür sıfatıyla şirket işlerini idareye ve şirketi temsile mezun ve mecbur oldukları” hükme bağlanmıştır. Böyle bir durumda ortaklar hakkında 6183 sayılı Kanun uyarınca yapılacak takip, 35 inci madde hükümlerine göre sermaye hisseleri oranında olmayacaktır. Söz konusu ortakların hepsi hakkındaki takip, 5510 sayılı

Kanunun 88 inci maddesinin yirminci fıkrasının “... tüzel kişiliğe haiz diğer işverenlerin şirket yönetim kurulu üyeleri de dahil olmak üzere üst düzeydeki yönetici veya yetkilileri ile kanuni temsilcileri Kuruma karşı işverenleri ile birlikte müştereken ve müteselsilen sorumludur.” Hükmüne istinaden tüzel kişilikle birlikte yürütülecektir.

6183 sayılı Kanunun “Amme alacaklarının korunması” başlıklı ikinci bölümünde yer alan teminat isteme, ihtiyati haciz, ihtiyati tahakkuk ve diğer koruma hükümleri, yeterli şartların varlığı halinde Kurum borçlusu sayılan ortaklar hakkında da uygulanır.

12. İflasın açılmasından sonra gecikme zammı:

Yargıtay İçtihatı Birleştirme Büyük Genel Kurulunun 1990/5 Esas ve 1991/5 Kararına göre Kurum alacaklarının süresinde ödenmemesi nedeniyle uygulanacak gecikme zammının borçlu işverenin iflasına karar verilmesi halinde, iflasın açılmasından sonrada işlemeye devam edecektir. Bu bağlamda, Kurumumuz alacaklarının iflas masasına kaydının yapıldığı tarihten, ödemenin Kurumumuz hesaplarına aktarıldığı tarihe kadar geçen süre için gecikme zammı hesaplanarak tahsil edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

Mahsup ve Tecil

1. Mahsup işlemleri:

6183 sayılı Kanunun 47 nci maddesinde mahsup işlemlerinin esasları belirlendiğinden Kurum üniteleri tarafından gerek rızaen, gerekse cebren tahsil olunan paraların mahsup işlemleri aşağıda açıklandığı şekilde yapılacaktır.

1.1. Mahsup sıralaması:

- 1) Borçlunun Belediyemiz İcra ve Takip İşleri Şube Müdürlüğünde işlem gören birden fazla dosyasının bulunması halinde, borçlu istediği dosyaya ödeme yapabileceğinden, bu dosyalardaki borç türleri üzerinde durulmayacaktır.
- 2) Seçilen dosyadan yatırılan para, borçlu tarafından borç türü seçilmiş/seçilmemiş olsada borç türünün varsa takip masrafına, aslına ve fer'ilerine (gecikme cezası ve zammına) mahsup edilecektir.
- 3) Sıralamada borç türlerine ilişkin gecikme cezası ve zamları da ilgili oldukları borç türleri gibi düşünülecektir. Aynı borçlunun birden çok sicil dosyasındaki öncelikli olan borçları aynı borç türlerinden oluşmuşsa, bu kez en eski borca ilişkin işyeri dosyasından başlamak suretiyle mahsup yapılacaktır.

1.2. Rızaen yapılan ödemelerde mahsup:

Ödeme emri gönderilmeden önce borçlunun borcuna karşılık yaptığı ödemeler, rızaen ödemelerdir. Yukarıda açıklanan esaslar doğrultusunda dosya ve borç türü, ister borçlu tarafından, ister Kurumumuz tarafından seçilmiş olsun, seçilen dosyaya tahsil edilen paranın mahsubu aşağıdaki ekinde olacaktır: Tahsil edilen para, ödeme süresi başlamış, vadesi geçmemiş, dolayısıyla henüz gecikme zammı doğmamış olan borçlara mahsup edilecektir. Artan para olursa ya da ödeme zamanı gelen ve vadesi geçmeyen alacak yoksa, bu para, en eski borçtan başlanarak borç aslı ve gecikme zammına orantılı olarak dağıtılacaktır. Dağıtım;

Mahsup edilecek borç aslı veya ferileri tutarı X Mahsubu yapılacak tutar Toplam borç tutar formülüne göre yapılacaktır.

1.3. Cebri tahsilatta mahsup:

Ödeme emri gönderilen bir borca karşılık yapılan her türlü tahsilat, cebri tahsilattır. Dolayısıyla ödeme emri gönderilerek icra dosyası açıldıktan sonra, ister borçlu tarafından bir para yatırılın, isterse haciz veya satış sonucu bir para tahsil edilmiş olsun, bu tahsilatın mahsubu cebri tahsilattaki mahsup esaslarına göre yapılacaktır. Cebri tahsilatta tahsil olunan paradan ilk önce tahsil tarihine kadar yapılmış olan tüm icra giderleri (posta, ilan ve satış masrafları, zor kullanma, nakil, ekspertiz, muhafaza, yediemin ücreti, bilirkişi ücretleri vb) mahsup edilecektir. Kurumumuz borçlusunun takip kartından açılan birden çok icra takip dosyası varsa, borçlu istediği icra dosyasına para yatırabilecek, paranın mahsubu seçilen dosyadaki asıl ve feri borçlara orantılı olarak yapılacaktır. Seçilen icra dosyasındaki borç tümüyle bitirilmeden diğerine geçilmeyecektir. Burada zamanaşımına uğrayacak icra dosyasına öncelik tanınmasında zorunluluk bulunduğu göz önünde tutulacaktır.

Kurumumuz borçlusu tarafından icra dosyası seçilmeden para yatırılırsa veya haciz yoluyla bir para tahsil olunursa, bu kez, ilk açılan takip dosyasından başlanılarak bu icra dosyalarındaki asıl ve Fer'i borçlara orantılı olarak mahsup yapılacak ve bu dosyadaki borç tümüyle bitirilmeden ikinci takip dosyasına geçilmeyecektir. **Mahsup İşlemi**
Mahsup edilecek borç aslı veya ferileri tutarı X Mahsubu yapılacak tutar Toplam borç formülüne göre yapılacaktır.

1.4. Tecilde mahsup:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre yapılan taksitlendirmelerde, peşinat olarak yatırılan ilk taksitin tamamen ödendiği (ödediği gün dahil) tarihe kadar asıl borca gecikme zammı tahakkuk ettirilecektir. İkinci taksit ödemesinden başlanılarak, her taksit tutarı için (taksitler ödenirken) ödeme tarihine kadar hesaplanacak tecil faizinin de tahsil edilmesi gerekmektedir. Tecil faizi, (a.n.t./36000) formülü ile hesaplanacaktır.

Bu formülde kullanılan;

a: Aylık taksit tutarını, (tecil faizsiz ve masrafsız) n: Tecilin başlangıcından o ayki taksitin ödendiği güne kadar geçen gün sayısını, (ilk taksitin yatırıldığı gün dahil edilmez ve tecil faizi alınan taksitin ödendiği gün dahil edilir.) t: Yıllık tecil faiz oranını, ifade eder.

İcra dosyalarındaki takip masrafları, peşinatın mahsubu sırasında öncelikle alınacak olup peşinatın yetmemesi durumunda ilk taksit tutarının tamamlanması istenilecektir. Ayrıca, gerek ikinci taksitin gerekse bundan sonraki taksitlerin mahsubu sırasında takip masraflarına ayrıca mahsup yapılmayacaktır. Taksit tutarlarının tahsilini müteakip ödenen tecil faizleri doğrudan tecil faizine mahsup edilerek ilgili hesaba alınacak, kalan para da borç aslı ve gecikme zammına orantılı olarak mahsup edilecektir. Tecil ve taksitlendirme işlemi şartlarına uyularak tüm taksitlerin ödenerek bitirilmesini müteakip icra dosyaları infaz edilecektir.

1.5. Tecil bozulduğunda mahsup işlemleri:

Tecil ve taksitlendirme işleminin şartlarına uygun olarak ödenip ödenmediği kontrol edilerek taksitlendirme işleminin şartlarına uyulmaması halinde zaman geçirilmeden taksitlendirmenin bozulması gerekmektedir. Buna göre öncelikle, taksitlendirme işleminin bozulduğu tarihe kadar ödenen tüm taksitlerin mahsubuna ilişkin işlemler (tecil faizinin mahsubuna ilişkin işlemler dahil), muhasebe yönünden ters işlem yapılarak iptal edilecektir. İlk taksit (peşinat) olarak ödenen taksit tutarının mahsup işleminde bir değişiklik yapılmayacaktır. Dolayısıyla, borç tutarına gecikme zammı hesaplanarak mahsup yapılmış olduğundan ve icra takip masraflarının tamamı kapatıldığından yapılan mahsup işlemi iptal edilmeyecektir. Taksit bozulduğunda, gecikme zammının durduğu tarih olan ilk taksitin ödendiği tarihten sonraki ilk günden başlayarak gecikme zammı işleyecektir. Ancak, ödenen aylık taksitler (tecil faizsiz) ödeme tarihleri itibarıyla borç aslı ve gecikme zammına orantılı olarak mahsup edilecektir.

Tecil ve taksitlendirmenin bozulduğu tarihe kadar tahsil olunan tecil faizleri, taksite bağlanan borç içindeki gecikme zammına isabet eden bölümü aşağıdaki şekilde hesaplanarak irat kaydedildikten sonra, kalan tutarın tamamı da gecikme zammına mahsup edilecek, böylece, tecilin bozulmasından sonraki mahsup işlemleri tümüyle bitirilmiş olacak ve borçlunun son borç durumu belirlenecektir.

İrat kaydedilecek tutar : Tecil olunan gecikme zammı tutarı x Tahsil olunan tecil faizi toplamı Tecil olunan toplam borç Gecikme zammına mahsup edilecek tutar : Tahsil edilen tecil faizi – İrat kaydedilen tecil faizi tutarı formüllerine göre yapılacaktır. Tecil ve taksitlendirme işleminin bozulduğu tarihten sonra yapılacak tahsilatlar, cebri tahsilatta mahsup başlığı altında açıklanan yöntemlere göre mahsup edilerek, cari işlemler doğrultusunda takibe devam edilecektir.

2. Tecil ve taksitlendirme işlemleri:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesinde; “Amme borcunun vadesinde ödenmesi veya haczin tatbiki veyahut haczolunmuş malların paraya çevrilmesi amme borçlusunu çok zor duruma düşürecekse, borçlu tarafından yazı ile istenmiş ve teminat gösterilmiş olmak şartıyla, alacaklı amme idaresince veya yetkili kılacağı makamlarca; amme alacağı 36 ayı geçmemek üzere ve faiz alınarak tecil olunabilir.

Şu kadar ki, amme borçlusunun alacaklı tahsil daireleri itibarıyla tecil edilen borçlarının toplamı elli bin Yeni Türk Lirasını (bu tutar dahil) aşmadığı takdirde teminat şartı aranılmaz. Bu tutarın üzerindeki amme alacaklarının tecilinde,

gösterilmesi zorunlu teminat tutarı elli bin Yeni Türk Lirasını aşan kısmın yarısıdır. Bakanlar Kurulu; bu tutarı on katına kadar artırmaya, yarısına kadar indirmeye, yeniden kanuni tutarına getirmeye ve alacaklı amme idareleri itibarıyla bu hadler arasında farklı tutar belirlemeye yetkilidir. Borcunun tecilini talep eden ancak talepleri uygun görülmeyle reddedilen borçlular, söz konusu borçlarını reddin tebliği tarihinden itibaren idarece 30 güne kadar verilebilecek ödeme süresi içinde ödedikleri takdirde bu amme alacağı ödendiği tarihe kadar faiz alınmak suretiyle tecil olunur. Tecil salahiyetini kullanacak ve bu salahiyeti devredecek olanlar, Devlete ait amme alacaklarında ilgili vekiller, vilayet hususi idarelerine ait amme alacaklarında valiler, belediyelere ait amme alacaklarında belediye reisleridir.

Haciz yapılmışsa mahcuz mal, değeri tutarınca teminat yerine geçer. Tecil edilen amme alacakları ile ilgili olarak daha önce tatbik edilen ve borcun tamamını karşılayacak değerde olan hacizler, yapılan ödemeler nispetinde kaldırılır ve buna isabet eden teminat iade edilir. Ancak, mahcuz malların değeri tecil edilen borç tutarından az, zorunlu teminat tutarından fazla olması halinde, tatbik edilen hacizler, tecil şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler neticesinde kalan tecilli borç tutarı mahcuz mal değerinin altına inmediği müddetçe kaldırılmaz. Tecilli borca karşılık alınan teminat ise, tecil şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler neticesinde kalan tecilli borç tutarının zorunlu teminat tutarının altına inmesi durumunda, yapılan ödemeler nispetinde kaldırılır. Tecil salahiyetini kullanacak ve bu salahiyeti devredecek olan makamlar; tecil edilecek amme alacaklarını tür ve tutar olarak belirlemeye, amme borçlusunun faaliyetine devam edip etmediğini esas alarak tecil edilecek alacakları tespit etmeye, tecilde taksit zamanlarını ve diğer şartları tayin etmeye yetkilidir. Tecil şartlarına riayet edilmemesi, değerini kaybeden teminatın veya mahcuz malların tamamlanmaması veya yerlerine başkalarının gösterilmemesi hallerinde amme alacağı muaccel olur. Tecil edilen amme alacağının gecikme zammı tatbik edilmeyen alacaklardan olması halinde, ödenen tecil faizleri iade veya mahsup edilmez.” hükmü yer almaktadır.

2.1. Tecil ve taksitlendirme yetki tutarları:

Büyükşehir Belediyesince takip edilen 50.000,00 TL’ye kadar olan Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirilmesinde İcra ve Takip İşleri Müdürü, 50.001,00 TL - 100.000,00 TL arası Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirilmesinde Mali Hizmetler Daire Başkanı. 100.001,00 TL’yi aşan Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirilmesinde ise Belediye Başkanı/Genel Sekreter yetkisini kullanacaklardır.

2.2. Borçluların tecil ve taksitlendirme başvuruları:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine istinaden borçluların tecil ve taksitlendirme taleplerinin “Tecil ve Taksitlendirme Talep Formu” (Ek: 1) ile Adana Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne yapılması gerekmektedir. Talep formu ile birlikte borçlularca, “çok zor durum” halinin tespitine ilişkin aşağıda açıklanan esaslara göre durumuna uyan “Mali Durum Bildirim Formu” (Ek: 2) veya “Serbest Muhasebeci Mali Müşavir veya Yeminli Mali Müşavirlerce Düzenlenen Çok Zor Durum Halinin Tespitine İlişkin Rapor” (Ek: 3) ya da halka açık olan şirketlerin Sermaye Piyasası Kuruluna verdikleri en son bilançonun verilmesi gerekmektedir.

Tecil ve taksitlendirme talebinde bulunan borçlularca Tecil ve Taksitlendirme Talep Formu ve eki belgelerin tam ve eksiksiz olarak doldurulması gerekmekte olup, istenilen bilgi ve belgelerin eksik olması halinde bunların tamamlanması istenilecek, söz konusu eksikliklerin giderilmemesi halinde borçluların tecil ve taksitlendirme talepleri reddedilecektir.

2.3. Borçlunun çok zor durum halinin incelenmesi:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi uyarınca amme borcunun vadesinde ödenmesi veya haczin tatbiki veyahut haciz olunmuş malların paraya çevrilmesi borçluyu çok zor duruma düşürecekse, tecil ve taksitlendirme işlemi yapılabilmektedir. Bu bakımdan, yapılacak tecil ve taksitlendirme işlemlerinde borçlunun “çok zor durum” halinin tespitinde;

“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar / Kısa Vadeli Borçlar” formülü sonucu bulunacak oranın “2” ve altında olması halinde, bu durum borçlu açısından “çok zor durum” hali olarak kabul edilecektir.

Rasyonun;

- a) “1,5” ve altında olması durumunda tecil ve taksitlendirme işleminin azami 36 aya kadar,
- b) “1,51” ile “2,00” aralığında olması halinde tecil ve taksitlendirme işleminin azami 30 aya kadar, eşit taksitler halinde ödenmesini sağlayacak şekilde söz konusu borçlar idarece ödeme planına bağlanabilecektir. Yukarıda belirtilen süreler azami tecil ve taksitlendirme süreleri olup, tecil ve taksitlendirmeye yetkili makamlarca daha az süreli tecil ve taksitlendirme yapılabilecektir. Yine, yukarıdaki formüle göre yapılacak hesaplama sonucu bulunacak rasyonun “2,01” ve üzerinde olması halinde ise, borçluların tecil ve taksitlendirme talepleri reddedilecektir.
- c) 20.000,00.TL ye kadar olan alacaklarda borçlunun beyanı esas alınacaktır.

Ancak, belirtilen formüle göre yapılacak likidite oranı hesaplamalarında virgülden sonraki iki rakam dikkate alınacak ve herhangi bir yuvarlama işlemi yapılmayacaktır. Borçlunun “çok zor durum” halinin tespitinde;

- a) Tecile konu borç toplamı, borç türü bazında 100.000 TL ve altında olan borçlular ile borç miktarı üzerinde durulmaksızın kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler (şirketleri hariç) için “çok zor durum” halinin tespitinde, “Mali Durum Bildirim Formu” ile beyan edecekleri bilgiler esas alınacaktır.
- b) Tecil ve taksitlendirme başvurusunda bulunan borçluların herhangi bir borç türü bazında tecile konu borçları toplamının 100.000 TL üzerinde olması durumunda, “çok zor durum” halinin tespitinde;

1) Halka açık olan şirketlerin Sermaye Piyasası Kuruluna verdikleri en son bilanço esas alınarak likidite oranı Kurumca hesaplanacaktır.

2) Bu bendin (1) nolu alt bendi dışında kalan borçlular yönünden ise, 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre ruhsat almış ve faaliyet belgesine sahip serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlerce yukarıdaki formüle göre hesaplanacak likidite oranına göre işlem yapılacaktır. Borçların tecil ve taksitlendirilmesinde borcun eşit taksitlerle ödenmesi esastır.

2.3.1. Kamu kurum ve kuruluşları, belediyeler ve 100.000 TL ve altında borçlu olanlar için;

çok zor durum halinin tespiti toplamı borç türü bazında 100.000 TL ve altında olan borçlular ile borç miktarı üzerinde durulmaksızın kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler (şirketleri hariç) için “çok zor durum” halinin tespiti, başvuru tarihi itibarıyla düzenleyecekleri “Mali Durum Bildirim Formu” esas alınarak yapılacaktır. Mali Durum Bildirim Formunda beyan edilen bilgilere istinaden, **“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar / Kısa Vadeli Borçlar” formülüne** göre Kurumca hesaplanacak rasyo değeri “2,00” ve altında ise, bu durum borçlu açısından “çok zor durum” hali olarak kabul edilecektir.

Örnek-1: AA Ltd. Şti.’nin 15/12/2008 tarihi itibarıyla muaccel olmuş (ödeme vadesi geçmiş) 30.000 TL İlan Reklam Vergisi ve 50.000 TL gecikme cezası ve zammından oluşan toplam 80.000 TL borcu için, 15/12/2008 tarihinde Kurumumuza başvurduğu ve başvuru tarihi itibarıyla ibraz ettiği Mali Durum Bildirim Formundaki kasa, banka, kısa vadeli alacaklar ve kısa vadeli borçlara ilişkin verilerin,

Kasa = 20.250 TL

Banka = 0,00 TL

Kısa Vadeli Alacaklar = 10.390 TL

Kısa Vadeli Borçlar = 85.750 TL

olduğu varsayıldığında;

“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar Kısa Vadeli Borçlar” formülüne göre aşağıdaki hesaplama yapılarak, likidite oranı 0,35 (virgülden sonraki iki rakam dikkate alınmıştır) bulunacak ve söz konusu oran “2,00”in altında olduğu için borçlunun çok zor durumda olduğu kabul edilecektir.

Örnek-3: ŞS Yardımlaşma Derneğinin 28/11/2008 tarihi itibarıyla Büyükşehir Belediyemize olan 22.200 TL İlan Reklam Vergisi ve 14.390 TL gecikme cezası ve zammından oluşan toplam 36.590 TL borcunun taksitlendirilmesi için başvuruda bulunduğu ve taksitlendirme başvuru tarihi itibarıyla ibraz ettiği Mali Durum Bildirim Formundaki kasa, banka, kısa vadeli alacaklar ve kısa vadeli borçlara ilişkin verilerin,

Kasa = 56.250 TL

Banka = 40.617 TL

Kısa Vadeli Alacaklar = 12.025 TL

Kısa Vadeli Borçlar = 53.909 TL

olduğu varsayıldığında;

“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar Kısa Vadeli Borçlar” formülüne göre aşağıdaki

hesaplama yapıldığında,

$56.250 + 40.617 + 12.025 = 108.892$ $53.909 / 108.892 = 0,4949$ oranı bulunacaktır.

Yapılan hesaplamada, 0,49 olarak bulunan değer “2,00” oranından büyük olduğundan, anılan derneğin çok zor durum halinin bulunmadığı, mali durumunun Kurum alacağını defaten ödemeye uygun olduğu kabul edilerek, tecil ve taksitlendirme talebi reddedilecektir. Kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler ifadesinden, 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 3 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendinde belirtilen kamu idareleri ve kamu iktisadi teşebbüsleri ile bunların bağlı idare, ortaklık, müessese ve işletmeleri ile bunların ödenmiş sermayesinin %50’sinden fazlasına sahip oldukları ortaklık ve işletmelerden, Türk Ticaret Kanununa tabi olmayanlarla özel kanunlarına göre personel çalıştıran diğer kamu kurumları ile il özel idaresi, belediyeler ve bağlı kuruluşlar anlaşarak işlem yapılacaktır.

2.3.2. Tecile konu borç toplamı 100.000 TL’nin üzerinde olan borçlular için çok zor durum halinin tespiti:

2.3.2.1. Halka açık olan şirketlerin “çok zor durum” halinin tespit edilmesi:

Sermaye Piyasası Kurulu mevzuatı gereği halka açık ve borsada işlem gören şirketler, üçer aylık dönemler itibarıyla mali tablolarını oluşturmak ve yayınlamak zorunda olduklarından, söz konusu şirketlerin Sermaye Piyasası Kuruluna verdikleri en son mali tablodaki (bilançodaki) veriler esas alınmak suretiyle çok zor durum halinin tespitine ilişkin hesaplama Kurumca yapılacaktır. Diğer taraftan, halka açık şirketlerden olmakla birlikte borç miktarı 100.000 TL’nin altında olan şirketlerin çok zor durum hali yukarıda belirtildiği gibi Mali Durum Bildirim Formu ile beyan edecekleri bilgilere istinaden Kurumca tespit edilecektir.

2.3.2.2. Tecil ve taksitlendirmeye konu borcu 100.000 TL’nin üzerinde olan diğer

borçluların “çok zor durum” halinin tespiti:

Kurumumuza olan borçlarının tecil ve taksitlendirilmesi talebinde bulunan ve tecile konu borç toplamı, borç türü bazında 100.000 TL’nin üzerinde olan borçluların **“çok zor durum” hali; Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar/Kısa Vadeli Borçlar” formülüne** göre 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre ruhsat almış ve faaliyet belgesine sahip serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirlerce tespit edilecektir. 3568 sayılı Kanuna göre ruhsat almış olan meslek mensuplarından serbest muhasebeci mali müşavir ve yeminli mali müşavirler, “Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler veya Yeminli Mali Müşavirler Tarafından Düzenlenen Çok Zor Durum Halinin Tespitine İlişkin Rapor” örneğine uygun olarak düzenleyecekleri, talep tarihinden en çok 3 ay öncesine ait rapora, ruhsat belgeleri ile bağlı bulundukları meslek odalarından alınmış faaliyet belgesini ve yaptıkları hesaplamalara esas olan belgelerin fotokopilerini de ekleyeceklerdir.

Örnek-4: SG Ltd. Şti. tarafından gecikme cezası ve zammı dahil 109.000 TL İlan Reklam Vergisi, 22.000 TL İşgaliye Bedeli ve 1.560 TL idari para cezasından oluşan toplam 132.560 TL tutarındaki borcun taksitlendirilmesi talebinde bulunulması halinde, İlan Reklam Vergisi borcu 100.000 TL’nin üzerinde olduğundan yetkili meslek mensubu tarafından düzenlenmiş raporda belirtilen rasyoya göre işlem yapılacaktır. Borçluların “çok zor durum” halinin belirlenmesine ilişkin oranlarının hesaplanması, Kurumumuza ibraz edilen mali durum bildirim formlarında yer alan bilgilere veya meslek mensuplarınca düzenlenen raporlara göre yapılacak olmakla birlikte, ihbar, şikayet veya bariz bir şüphe olması durumunda, Kurumun denetim ve kontrolle görevli memurları vasıtasıyla formda/raporda yer alan bilgilerin doğru olup olmadığı yönünde gerekli inceleme yaptırılacaktır.

Yapılacak olan bu inceleme sonucunda, oranların hesaplanmasına esas olan bilgilerin doğru olmadığına anlaşılmaması halinde, tecil ve taksitlendirme işlemi bozulacak, yanıltıcı rapor düzenlediği tespit edilen meslek mensuplarının düzenleyeceği başkaca raporlara da itibar edilmeyerek konu hakkında ayrıca ilgili meslek odasına ihbarda bulunulacaktır.

2.4. İlk taksitin ödenmesi, tecil ve taksitlendirmenin başlaması:

Tecil ve taksitlendirme, talep edilen taksit sayısına göre hesaplanan ilk taksit tutarının tamamının ödenildiği tarihte başlar.

Örnek-1: A Ltd. Şti. tarafından, 15/12/2008 tarihinde ünitemize 55.000 TL İlan Reklam Vergisi, 20.000 TL gecikme cezası ve zammından oluşan toplam 75.000 TL tutarındaki borcunun 10 ay süre ile tecil ve taksitlendirilmesi için başvuruda bulunularak, ilk taksit tutarına mahsuben 15/12/2013 tarihinde 2.500 TL, 22/12/2013 tarihinde de 5.000 TL ödenmesi halinde ilk taksit tutarının tamamının ödendiği (22/12/2013) tarih, tecil ve taksitlendirme tarihi olarak kabul edilecektir.

2.5. Tecil ve taksitlendirmenin değerlendirilmesi, ödeme planının düzenlenmesi ve taksitlendirme komisyonunun karar alması:

Tecil ve taksitlendirmenin yapılıp yapılmaması hususunda tecile yetkili makamlar tam yetkiye sahiptir. Tecile yetkili makamlarca tecil ve taksitlendirme talepleri değerlendirilirken, borçlunun öteden beri borçlarını ödemede iyi niyetli olup olmadığına bakılacaktır. Borçlunun tecil talep tarihi ile tecilin yapıldığı tarih arasında geçen sürede ilk taksit ve devam eden taksitlerle cari ay borçlarını ödemesi iyi niyetinin bir delili olarak algılanacaktır. Tecil ve taksitlendirmeyi yapacak makamlar, usul ve esaslara göre tayin ettikleri taksitlendirme şartlarını belirleyeceklerdir. Tayin edilen şartların borçlu tarafından kabul edilmesi esastır. Borçlu tecil ve taksitlendirme şartlarını kabul ettiğini yazılı olarak ilgili makama bildirebileceği gibi, tecil ve taksitlendirmenin kabul edilmesine ilişkin yazının Ünitede kalan nüshasını imzalamasıyla da yapabilecektir. Borçlu tarafından tecil ve taksitlendirme şartları kabul edilmediği takdirde tecil ve taksitlendirme yapılmayacaktır.

Tecil ve taksitlendirme komisyon kararları her yıl birden başlamak üzere numaralandırılır ve 3 nüsha düzenlenir. Birinci nüshası icra takip dosyasına takılır, ikinci nüshası ilgili servise gönderilir. Üçüncü nüshası ise ayrı dosyada sıra numarasına göre klase edilir. Karar numaraları karar kayıt defterinden izlenir. Yapılan tecil ve taksitlendirme işlemi sonuçlandıktan sonra örneği (Ek: 5) de yer alan yazı kullanılarak ödeme planı ile birlikte borçluya tebliğ edilir.

2.6. Teminat ve teminat aranılmayacak durumlar:

Borçludan teminat alınması 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesinde sayılan tecil şartları arasındadır. Ancak, söz konusu maddeye 5766 sayılı Kanunla eklenen ikinci fıkrada, “Şu kadar ki, amme borçlusunun alacaklı tahsil daireleri itibarıyla tecil edilen borçlarının toplamı elli bin Türk Lirasını (bu tutar dahil) aşmadığı takdirde teminat şartı aranılmaz. Bu tutarın üzerindeki amme alacaklarının tecilinde, gösterilmesi zorunlu teminat tutarı elli bin Türk Lirasını aşan kısmın yarısıdır. Bakanlar Kurulu; bu tutarı on katına kadar artırmaya, yarısına kadar indirmeye, yeniden kanuni tutarına getirmeye ve alacaklı amme idareleri itibarıyla bu hadler arasında farklı tutar belirlemeye yetkilidir.” Hükümüne yer verilmiştir. Buna göre, borçlunun tecil ve taksitlendirmeye konu borç toplamının 50.000 Türk Lirasını (bu tutar dahil) aşmaması şartıyla tecil edilecek borçlar için teminat aranılmayacaktır. Teminat aranılmaksızın yapılacak tecil ve taksitlendirmelerde 50.000 Türk Lirası sınırı, işyeri ve borç türüne bakılmaksızın borçlunun veya işverenin Büyükşehir Belediyesine olan borç toplamı esas alınarak belirlenir.

2.7. Teminat olarak gösterilen taşınır ve taşınmazların değer tespitlerinin yapılması:

Tecil ve taksitlendirme işlemlerinde teminat olarak taşınmaz gösterilmiş ise değer tespitlerinde;

- a) Ekspertiz Raporu Yönergesi hükümleri çerçevesinde Kurum teknik elemanlarınca düzenlenen raporlar,
- b) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yetkilendirilmiş değerlendirme uzmanları veya değerlendirme şirketleri tarafından düzenlenen raporlar,
- c) Ticaret, Sanayi ve Deniz Ticaret Odaları ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları veya bunların bağlı olduğu Birlik yönetimlerinde bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik yapma yetkisi verilenler tarafından düzenlenen raporlar,
- ç) Bankalar ve sigorta şirketleri tarafından yaptırılan değer tespitine ilişkin raporlar,
- d) Hukuk mahkemelerince tayin edilmiş bilirkişilerce düzenlenen raporlar, esas alınır.

Yukarıdaki fıkranın (a) ve (d) bentlerinde belirtilenler hariç olmak üzere diğer bentlerinde sayılan şekilde değer tespitine ilişkin düzenlenen raporlarda, rapor düzenleyen ekspertiz veya bilirkişilerin yetki veya ruhsat belgelerinin rapora eklenmesi zorunludur. Gösterilen teminat taşınır ise, öncelikle icra memurunca değer tespiti yapılır. Taşınırın niteliğine göre bu servislerce ya da ünite amirince gerek görülmesi halinde bilirkişilere değer biçilir ya da ilgili meslek ve esnaf odalarından görüş alınır veya emsal malların piyasa araştırması yaptırılır. Kurum alacaklarına karşılık öncelikle, üzerinde başka idareler ile gerçek veya tüzel kişilerin haciz, ipotek, rehin gibi kısıtlayıcı takyidatları bulunmayan ve satış kabiliyeti olan mallar teminat olarak alınır. Borçlunun yukarıda belirtilen nitelikte takyidatsız mallarının bulunmaması ve borçlu tarafından teminat olarak gösterilen mallar üzerinde ipotek, rehin, haciz gibi takyidatların bulunması halinde, tecil ve taksitlendirmeye konu alacağın güncel değeri ile birlikte diğer güncel takyidat değerleri toplamının, teminatın tespit edilen değerini aşmaması halinde teminat olarak kabul edilebilir.

Buna göre, tecil ve taksitlendirme işleminde Kurum alacağına karşılık teminat olarak gösterilen malların değer tespiti için düzenlenen bilirkişi raporlarındaki değer tespiti yapılan malın niteliği, özellikleri, satış kabiliyeti, birim değeri, gayrimenkul ise konumu, kullanım alanı, tapu bilgileri, üzerinde işgal veya tapuya şerh edilmemiş yapıların bulunup bulunmadığı gibi imar durumunu belirleyici hususlar ile piyasa analizleri, inşaat özellikleri ve diğer faktörlerin yer alıp

almadığına dikkat edilecek, ayrıntılı olarak düzenlenmemiş yalnızca değerini belirtir şekilde düzenlenen ve bilirkişinin uzmanlık alanına girmeyen raporlara itibar edilmeyecektir.

Bu nedenle, gayrimenkullerin değer tespitine ilişkin bilirkişi raporlarında önerilen hususlarda tereddüt veya şüpheyi düşülmesi halinde, yeniden başka bir bilirkişi raporu düzenlenmesi istenebileceği gibi, gerek görüldüğü durumlarda değer tespiti yapılmış olan gayrimenkulleri yerinde görüp incelenmek suretiyle Kurum Ekspertiz Yönergesine göre Kurum teknik elemanlarına da değer tespiti yaptırılmak suretiyle işlem yapılacaktır. Öte yandan, yapılacak tecil ve taksitlendirme işleminde borçlulardan teminat olarak öncelikle 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan kıymetlerden paraya çevrilmesi kolay olan nakit niteliğindeki kıymetler, banka teminat mektubu, hazine bonusu ve devlet tahvili gibi teminatların alınmasına gayret gösterilecektir. Ancak, borçlularca bu nitelikteki kıymetlerin teminat olarak gösterilmesi çoğu zaman mümkün olamadığından, 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde öngörüldüğü şekilde Kurumca haczedilmek suretiyle teminat olarak alınması mümkün olan menkul ve gayrimenkul niteliğindeki malların teminat olarak gösterilmesi halinde, bu nitelikteki malların durumu olayına münhasır olarak farklılık gösterebileceğinden, değer tespitine ilişkin raporlarda dikkate alınarak öncelikle satış kabiliyeti yüksek olan, Kurumca muhafazası kolay, zaman içinde değer yitirmeyen ve Kurum alacağının tahsilini kolay kılan nitelikteki menkul ve gayrimenkul malların teminat olarak alınmasına dikkat edilecektir.

Borçlularca yukarıda da açıklandığı üzere nakit niteliğinde veya üzerinde ipotek, rehin, haciz ve diğer kısıtlayıcı nitelikteki takyidatlar bulunmayan menkul veya gayrimenkul niteliğindeki herhangi bir malının bulunmadığının bildirilmesi ve tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulduğu tarihe kadar yürütülmüş olan icra takip işlemleri ile bu tarihe kadar ünitece yapılmış olan mal varlığı araştırması neticesinde üzerinde ipotek, rehin, haciz gibi takyidat bulunmayan menkul veya gayrimenkul mal bulunmadığının anlaşılması durumunda, teminat olarak gösterilen mahcuz mallar üzerindeki Kurum haczinden önce takyidatların güncellenmiş tutarları ile tecil ve taksitlendirmeye konu borç için gösterilmesi gereken teminat tutarının, söz konusu mahcuz malın bilirkişi raporu ile tespit edilmiş değeri toplamından daha az olması gerekmektedir.

Örnek-1: NŞ Anonim Şirketince Adana Büyükşehir Belediyesine toplam 200.000 TL tutarındaki İlan Reklam Vergisi, gecikme cezası ve zammından oluşan borcu için tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulmuş, Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığı İcra ve Takip Şube Müdürlüğünce yapılan takipler sonucunda tapu kayıtları üzerine haciz konulan fabrika niteliğindeki gayrimenkul dışında başkaca malının bulunmadığı anlaşılmış ve bu gayrimenkulün değerinin de bilirkişi raporu ile 900.000 TL olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu gayrimenkul üzerinde Kurum alacağı için konulmuş hacizlerden önce tesis edilmiş ipotek ve hacizlerin toplam güncel değerinin 500.000 TL olarak tespit edildiği varsayılar ise, takyidatların değeri ile tecil ve taksitlendirmeye konu Kurum alacağı için gösterilmesi gereken $(150.000/2) 75.000$ TL'nin toplam tutarı (575.000 TL) gayrimenkulün değerinden az olduğu için fabrika niteliğindeki bu gayrimenkulün teminat olarak alınması mümkündür. Diğer taraftan, borçluların teminat olarak üzerinde ipotek, rehin ve haciz gibi takyidat bulunmayan bir kısım menkul ve gayrimenkul malının yanı sıra üzerinde ipotek, rehin ve haciz gibi takyidat bulunan mallarının da teminat olarak gösterilmesi durumunda, öncelikle takyidatsız malların teminat olarak alınması gerektiğinden, takyidatlı malın değerinin Kurum alacağını karşıladığı gerekçesi ile takyidatsız mallar üzerindeki Kurum hacizleri kaldırılmayacaktır.

2.8. Teminat dışındaki hacizlerin kaldırılması:

Tecil ve taksitlendirme işlemi kesinleştikten sonra, teminat olarak gösterilen mallar üzerine haciz konulmak kaydıyla, tecile yetkili makamlarca kendilerine tanınan yetkilerle sınırlı kalmak suretiyle borçlunun talebi halinde fazlaya ilişkin hacizler kaldırılır. Üçüncü kişilere 6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesine istinaden haciz bildirileri gönderilmiş olması ve borçlu tarafından da bu sürede borçlarının tecil ve taksitlendirilmesi için talepte bulunulması halinde, öncelikle haciz bildirilerinden dolayı üçüncü kişiler nezdinde tahakkuk eden hak ve alacakların Kurum hesaplarına aktarılması ve cari esaslara göre borca mahsup edilmesini müteakip bakiye borç tutarının tecil ve taksitlendirilmesi gerekmektedir. Üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklar üzerine haciz konulmuş ya da üçüncü kişiye haciz bildirisi gönderilmiş olunması ve bu sürede borçlunun da tecil ve taksitlendirme talebinde bulunması halinde, üçüncü kişi tarafından, haczedilmiş hak ve alacaklar Kurum hesaplarına aktarılmadığı veya borçlunun hak ve alacağının bulunmadığı bildirilmediği sürece tecil ve taksitlendirme işlemleri yapılmayacaktır.

Ancak, üçüncü kişilerce kendilerine gönderilen haciz bildirilerine karşılık verilen cevaplarda borçlunun hak ve alacağının bulunduğu ancak, ödemesinin ileriki bir tarihte yapılmasının mümkün olduğu veya haczin işlendiği ve ileride hak ve alacağın bulunması halinde Kuruma ödeneceğinin bildirilmiş olunması ya da maaş, kira, hak ediş,

istihkak, fatura bedeli vb. gibi her ay tahakkuk eden bir alacağa haciz konulmuş ise mutlaka üçüncü kişi ile irtibata geçilerek haczedilmiş hak ve alacağın Kurum hesaplarına aktarılmasını müteakip tecil ve taksitlendirme talepleri değerlendirilecektir. Bu durumdaki taksitlendirmeler ünite tecil ve taksitlendirme komisyonunda kabul edilmiş ise haczedilen hak ve alacağın Kurum hesaplarına aktarılmış olması nedeniyle üçüncü kişideki hak ve alacaklar üzerine konulmuş hacizler kaldırılacaktır. Dolayısıyla, haczedilen hak ve alacaklar taksitlendirmenin kabul edilmesinden önce Kurum hesaplarına aktarıldığından, taksitlendirmenin tecil ve taksitlendirme komisyonunca onaylanmasından sonra herhangi bir meblağın Kurum hesaplarına aktarılması söz konusu olmayacaktır.

Öte yandan üçüncü kişilerce, kendilerine gönderilen haciz bildirilerine karşılık verilen cevaplarda borçlunun hak ve alacağının bulunmadığı bildirilmiş ve hacze de itiraz edilmiş ise, haciz bildirileri üçüncü kişilere tebliğ edildiğinde hüküm ifade edeceğinden, bu aşamada borçlunun tecil ve taksitlendirme taleplerinin değerlendirilmesinde üçüncü kişiler ile yazışma yapılarak hak ve alacağının bulunup bulunmadığının sorulmasına gerek bulunmamaktadır. Borç miktarına göre tecil ve taksitlendirme yetkileri ünite tecil ve taksitlendirme komisyonunda bulunmayan alacaklar için borçlunun üçüncü kişilerdeki hak ve alacaklarına haciz konulmuş ise, tecil ve taksitlendirme taleplerinin önce yukarıdaki hususlar göz önüne alınarak üçüncü kişilerdeki hak ve alacakların Kuruma ödenmiş olması gerekmektedir.

2.9. Ödemeler nispetinde hacizlerin kaldırılması, teminatın iadesi ve teminat değişikliği:

Borçlunun malları üzerine haciz tatbik edildikten sonra söz konusu borcun tecil ve taksitlendirilmesi halinde, daha önce haczedilmiş malları, tecil ve taksitlendirilen borçları için değerleri tutarınca teminat yerine geçecektir. Dolayısıyla, bu durumdaki Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirilmesinde, teminatsız veya zorunlu teminat tutarı esas alınarak tecil ve taksitlendirme uygulaması söz konusu olmayacaktır.

Örnek-1: AA Limited Şirketinin Kurumumuza olan borçlarının tahsilini teminen 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre yürütülen icra takibi sonucu borçlu şirkete ait 160.000 TL değerinde fabrika niteliğindeki gayrimenkul ile 75.000 TL değerindeki arsa üzerine haciz konulmuştur. AA Limited Şirketince toplam 200.000 TL tutarındaki borç için tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulması halinde, her iki gayrimenkul değerleri tutarınca teminat yerine geçecektir. Bu örneğe göre, tecil ve taksitlendirmeden önce borcun tamamını karşılayacak değerde haciz yapılmış olduğundan, zorunlu teminat tutarı belirlenmeyecektir. Dolayısıyla zorunlu teminat tutarının fazlası üzerindeki hacizlerin kaldırılması şeklinde bir uygulama da söz konusu olmayacaktır. Tecil ve taksitlendirme işleminden önce uygulanan ve tecil ve taksitlendirmeye konu alacağın tamamını karşılayacak değerde olan hacizler ile alınmış olan teminatlar üzerindeki hacizlerden bir kısmının borçlu tarafından daha sonraki bir tarihte kaldırılmasının veya iadesinin istenilmesi durumunda, talep tarihine kadar olan taksit tutarlarının ve cari ay borçlarının ödenmiş ve daha önce alınmış olan teminatın bölünebilir nitelikte olması durumunda, ödenen miktarı aşmamak kaydıyla tecil ve taksitlendirilen borçtan fazlaya ilişkin

teminatlar üzerindeki hacizler kaldırılır veya iade edilir.

Örnek-2: Yukarıdaki örnek (1)'e göre borçlu AA Limited Şirketinin borçları 10 eşit taksitte ödenmek üzere tecil ve taksitlendirilerek 3 taksitin ödendiği varsayıldığında, kalan borç tutarı 140.000 TL olacağından, borçlunun gayrimenkulleri üzerine tecil ve taksitlendirmeden önce konulan hacizler ödenen taksit tutarları nispetinde kaldırılabilirliğinden, kalan 140.000 TL ve hesaplanan tecil faizinden oluşan borcu 160.000 TL tutarındaki fabrika niteliğindeki gayrimenkulün değeri karşıladığından diğer gayrimenkul üzerindeki haciz kaldırılabilir. Tecil ve taksitlendirme işleminden önce haczedilen malların değeri tecil ve taksitlendirmeye konu borç tutarından az, zorunlu teminat tutarından fazla ise, Kurum hacizleri tecil ve taksitlendirme şartlarına uygun olarak ödenen taksitler sonucunda kalan borç tutarı, hacizli mal değerinin altına inmediği sürece kaldırılmaz. Tecil ve taksitlendirme şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler neticesinde kalan tecilli borç tutarının hacizli malın değerinin altına inmesi durumunda, mahcuz malın bölünebilir nitelikte olması şartıyla yapılan ödemeler nispetinde uygulanan hacizler kaldırılır.

Örnek-3: ŞK Kollektif Şirketinin 600.000 TL tutarındaki İlan Reklam Vergisi, gecikme cezası ve zammından oluşan borcundan dolayı Adana Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne her biri 40.000 TL değerindeki 10 araç (toplam 400.000 TL) üzerine haciz tatbik edilmiştir. Borçlu şirketçe tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulmuş ve söz konusu borçlar 24 eşit taksitle ödenmek üzere taksitlendirilmiştir. Haczedilen araçların değeri tecil ve taksitlendirmeye konu borç tutarından az, ancak 48 inci madde hükmüne göre gösterilmesi gereken zorunlu teminat tutarından $(600.000 - 50.000) / 2 = 275.000$ TL den fazladır. Bu durumda söz konusu borçların tecil ve taksitlendirilmesinde borçlu şirketten ayrıca teminat istenilmeyecektir. Borçlu şirketçe, 10 taksit tutarı olan 250.000 TL ödendikten sonra tecil ve taksitlendirmeye konu kalan borç tutarı $(600.000 - 250.000) = 350.000$ TL olacaktır. Bu tutar hacizli araçların değerinden az olduğundan sadece bir araç üzerindeki haciz kaldırılabilir.

Borcun tecil ve taksitlendirilmesinden önce haczedilmiş malların değeri, tecil ve taksitlendirilen borç tutarından ve istenilmesi gereken zorunlu teminat tutarından az ise, haczedilen malların değeri ile gösterilmesi gereken zorunlu teminat tutarı arasındaki fark kadar teminat gösterilmesi istenilir. Bu durumda yapılan tecil ve taksitlendirme işlemlerinde istenilecek zorunlu teminat tutarı belirlenirken 50.000 TL sınırı dikkate alınır. 6183 sayılı Kanun uyarınca herhangi bir haciz uygulaması olmadan tecil ve taksitlendirilen borçlar için alınan teminatlar, tecil ve taksitlendirme şartlarına uygun olarak yapılan ödemeler sonucunda kalan taksitli borç tutarının zorunlu teminat tutarının altına inmesi durumunda, yapılan ödemeler nispetinde (bölünebilir nitelikte olması şartıyla) iade edilir. Diğer taraftan, haciz tatbik edilmemiş Kurum alacaklarının tecil ve taksitlendirmesi sırasında gösterilmesi gereken zorunlu teminat tutarının belirlenmesinde hesaplanacak tecil faizleri dikkate alınmamakla birlikte, hacizlerin kaldırılmasında ve teminatların iadesinde ödenmesi gereken tecil faizinin de dikkate alınması gerekmektedir. Tecil ve taksitlendirme talebi kabul edildikten sonra borçlunun gösterdiği teminatlarda değişiklik talep edilmesi halinde, değişiklik talep edilen tarihe kadar olan taksitler ile cari ay tutarlarının ödenmiş olması kaydıyla, borçlunun verdiği teminat, kısmen veya tamamen aynı değerde ve aynı nitelikte veya paraya çevrilmesi daha kolay başka teminatlarla değiştirilebilir. Borçlunun tecil ve taksitlendirme talebi üzerine yapılan ödemeler nispetinde hacizlerin kaldırılması, teminatların iadesi ile teminat değişikliğine ilişkin talepleri tecil ve taksitlendirme komisyonunca değerlendirilecektir.

2.10. Aylık taksitlerin ve cari ay ödemelerinin aksatılması:

Tecil ve taksitlendirmeye konu taksitlerden bir veya birbirini izleyen iki taksitin ödenmemiş olması durumunda, bu taksit ya da taksitlerin ödenmeyen ilk taksiti izleyen üçüncü taksitle birlikte tamamının ödenmiş olması ve ödeme planındaki son taksit süresinin aşılmaması kaydıyla tecil ve taksitlendirme işlemi bozulmaz.

Ayrıca, bu hak tecil ve taksitlendirme süresi içerisinde birden fazla kullanılabilir. Ancak ödenmeyen ya da eksik ödenen kısmın son takside ait olması halinde ise, 6183 sayılı Kanunda belirtilen azami taksitlendirme süresinin aşılmaması kaydıyla bu tutarın son taksiti izleyen ayın sonuna kadar ödenmeyen kısmın tecil faizi ile birlikte ödenmesi halinde de tecil ve taksitlendirme işlemi devam eder.

Örnek-1: NY Ltd. Şti.'nin Adana Büyükşehir Belediyesine olan borçları 2014/Ocak ayında 18 ay süre ile tecil ve taksitlendirilmiştir. Borçlu tarafından 2014/Ocak, Şubat ve Mart aylarına ilişkin taksitler süresinde ödenmiştir. Ancak, 2014/Nisan ayı içinde ödenmesi gereken taksit tutarı ödenmemiş, 2014/Mayıs ve Haziran aylarına ait taksitler ise vadesinde ödenmiştir. Nisan ayına ilişkin taksitin en geç 2014/Temmuz ayında ödenmesi gereken taksitle birlikte ödenmesi durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi bozulmayacaktır. Borçlu şirketçe daha sonra 16 ve 17 nci taksitleri ödenmemiş iken son taksit olan 18 inci taksitin ödenmesi gereken 2015 yılının Haziran ayı içinde 16 ve 17 nci taksitlerin ödenmesi halinde, 28/6/2015 tarihinde ödenmesi gereken son taksitin 28/7/2015 tarihine kadar ödenmesi durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi bozulmayacaktır.

2.11. Tecil ve taksitlendirme şartlarına uyulmaması :

Aylık taksitlerin ve cari ay borçlarına ilişkin ödeme yükümlülükleri ile diğer şartların borçlularca yerine getirilmemesi durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi bozularak, muaccel olan alacağın tahsili için cebri icra işlemlerine derhal başlanılacaktır. 6183 sayılı Kanunun 56 ncı maddesi, “Karşılığında teminat gösterilmiş bulunan amme alacağı vadesinde ödenmediği takdirde, borcun 7 gün içinde ödenmesi, aksi halde teminatın paraya çevrileceği veya diğer şekillerle cebren tahsile devam olunacağı borçluya bildirilir. 7 gün içinde borç ödenmediği takdirde teminat bu kanun hükümlerine göre paraya çevrilerek amme alacağı tahsil edilir.” Hükümünü amirdir. Buna göre, tecil ve taksitlendirme koşullarına uyulmaması üzerine tecil ve taksitlendirme işlemi bozulduğunda borçluya, “karşılığında teminat alınmış olan borcun 7 gün içinde ödenmesi, aksi halde teminatın paraya çevrileceği ve diğer şekillerle cebren tahsile devam edileceğinin” bildirilmesi, 6183 sayılı Kanunun 56 ncı maddesi hükmü gereği yasal zorunluluk olduğundan, borçluya yükümlülüklerinin mutlaka bir yazı ile bildirilmesi gerekmektedir.

2.12. Daha önce yapılmış olan tecil ve taksitlendirmeler:

Tecil ve taksitlendirme talebinde bulunan borçluların tecil ve taksitlendirme talebinde bulunduğu tarihten önceki iki takvim yılı içinde, özel kanunlardan yararlanmak amacıyla bozulmuş olanlar hariç olmak üzere, 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre üç defa tecil ve taksitlendirme işleminin bozulmuş olması durumunda taksitlendirmeye konu borç ödenmediği sürece tecil ve taksitlendirme talepleri kabul edilmeyecektir. Buna göre, yapılacak tecil ve taksitlendirmelerin değerlendirilmesinde, borçlularca talepte bulunulan yıl ile birlikte geriye doğru iki takvim yılı içinde bozulan tecil ve taksitlendirme sayısı dikkate alınacaktır.

Örnek-1: 19/12/2008 tarihinde 40.000 TL tutarındaki İlan Reklam Vergisi borcunun 16 ay süre ile tecil ve taksitlendirilmesi talebinde bulunan SŞ Ltd. Şti.'nin 1/1/2006 ila 19/12/2008 tarihleri arasında bozulan tecil ve taksitlendirme sayısına bakılmak suretiyle değerlendirme yapılacak, yapılan değerlendirme sonucunda bu süre içerisinde üç defa bozulmuş taksitlendirme işlemi var ise, bu durumda olan borçlunun 19/12/2008 tarihli tecil ve taksitlendirme talebi reddedilecektir. Diğer taraftan, tecil ve taksitlendirme talebinde bulunulan tarihten önceki iki takvim yılı içinde bozulmuş olan tecil ve taksitlendirme sayılarının belirlenmesine ilişkin uygulama Adana Büyükşehir Belediyesi ve borçlu bazında yapılacaktır.

2.13. Tecil ve taksitlendirmelerde şahsi kefaletin kabul edilmesi:

Kuruma borcu olmasına ve bu borçlarını da tecil ve taksitlendirmek suretiyle ödemek istemelerine rağmen, bazı borçluların 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde belirtilen teminatları gösterememesinden dolayı hem Kurum alacağının tahsilinin güçleştiği hem de borçluların ticari faaliyetlerini sürdürememe gibi sıkıntıyla karşı karşıya kaldıkları gözlenmektedir. 6183 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde, 10 uncu maddeye göre teminat sağlayamayanların muteber bir şahsı müteselsil kefil ve müşterek müteselsil borçlu gösterebilecekleri, şahsi kefaletin tespit edilebilecek şartlara uygun olarak noterden tasdikli mukavele ile tesis olunacağı, şahsi kefalet ve gösterilen şahsi kefil kabul edip etmemekte alacaklı tahsil dairesinin serbest olduğu belirtilmiştir.

Buna göre, tecil ve taksitlendirme talebinde bulunan borçluların tecil ve taksitlendirme talep tarihine kadar Kurumca yapılmış olan mal varlığı araştırması sonucunda hacze kabil bir malının bulunmadığı veya yapılan takipler sonucunda hacz olunmuş mallarının Kurum alacağının tamamını karşılar nitelikte olmadığı tespit edilmesi ve bu borçluların 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesindeki teminatları da sağlayamamaları durumunda Kurum alacağını karşılayacak tutarda mal varlığının olduğu anlaşılan muteber bir üçüncü şahıstan noterden tasdikli şahsi kefalet senedi alınmak suretiyle tecil ve taksitlendirme işlemi yapılabilir.

2.14. Tecil ve taksitlendirme talepleri uygun görülmeyen borçlular:

Tecil ve taksitlendirme talepleri uygun görülmemekle reddedilen borçlular, söz konusu borçlarını anılan yazının kendilerine tebliğ edildiği tarihinden itibaren Kurumca 30 güne kadar verilebilecek ödeme süresi içinde ödedikleri takdirde, borcun ödendiği tarihe kadar tecil faizi alınmak suretiyle borç tecil olunur.

Buna göre, tecil ve taksitlendirme talepleri uygun görülmemekle reddedilen borçlulara “taleplerinin uygun görülmediği, ancak tecil talebine konu olan borçlarını bu yazıyı tebellüğ ettikleri tarihten itibaren verilen süre içinde ödedikleri takdirde, bu ödeme süresi içinde geçen zaman için kendilerinden (gecikme cezası ve zammı değil) tecil faizi alınacağının, aksi takdirde bu süreye de gecikme cezası ve zammının uygulanması gerektiğinin” tebliğ edilmesi, 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesinin üçüncü fıkrası hükmü gereğince yasal zorunluluk olduğundan, tecil ve taksitlendirme taleplerinin zamanında değerlendirilmesi, tecil talebinin uygun görülmediği durumlarda ise, yukarıda açıklandığı şekilde borçlulara söz konusu tebliğin mutlaka yapılarak Kurumumuz ile borçlular arasında ihtilafa meydan verilmemesi gerekmektedir. Ünitelerimizce, gerek menkul gerekse gayrimenkul malların satış ilanına kadar, borçlu tarafından yapılan tecil ve taksitlendirme talepleri değerlendirilmeye tabi tutulacaktır.

2.15. Tecil faizi:

Adana Büyükşehir Belediyesince 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna Göre Kullanılacak Yetkilerin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin dördüncü fıkrasında, Kurumumuzca yapılan tecil ve taksitlendirme işlemlerinde Maliye Bakanlığının belirlediği tecil faizi oranının, beşinci fıkrasında ise tecil faizi oranında değişiklik yapılması halinde bu değişikliğin Resmi Gazetede yayımlandığı tarihten önce tecil edilen alacaklara değişikliğin yapıldığı tarihe kadar eski oranlar, değişiklik tarihinden itibaren ise belirlenen yeni oran üzerinden tecil faizi uygulanacağı öngörülmüştür.

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi uyarınca yapılan tecil ve taksitlendirme işlemlerinde 21/10/2010 tarihine kadar yıllık % 19 olarak uygulanmakta olan tecil faizi oranı, 21/10/2010 tarihli ve 27736 sayılı

Resmi Gazetede yayımlanan Maliye Bakanlığının Seri: C Sıra No: 2 Tahsilat Genel Tebliği ile, bu Tebliğin yayımı tarihinden itibaren yıllık % 12'ye düşürülmüş bulunmaktadır.

Bundan böyle, söz konusu Tebliğin yayım tarihi olan 21/10/2010 tarihinden itibaren 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesi uyarınca yapılacak tecil ve taksitlendirme işlemlerinde yıllık % 12 oranında tecil faizi uygulanacaktır. Öte yandan, bu Tebliğin yayımı tarihinden (21/10/2010) önce tecil ve taksitlendirilen ve tecil şartlarına uygun olarak ödenmekte olan alacakların bu Tebliğin yayımı tarihinden sonra ödenmesi gereken taksit tutarlarına, söz konusu

Tebliğın yayımı tarihine kadar (bu tarih hariç) geçen süre için geçerli olan oranlar, bu Tebliğin yayımı tarihinden sonraki süre için ise yıllık % 12 oranında tecil faizi uygulanacaktır.

Ayrıca, Gençlik ve Spor Genel Müdürlüğü, Türkiye Futbol Federasyonu ve özerk spor federasyonlarına tescil edilmiş ve Türkiye’de sportif alanda faaliyet gösteren spor kulüplerinin 5766 sayılı Kanunun Geçici 2 nci maddesinden yararlanmak üzere yapmış oldukları müracaatlara istinaden tecil edilen alacaklar için %3,167 oranında uygulanan yıllık tecil faizi oranı bu defa, Maliye Bakanlığının 1/10/2010 tarihli ve 27736 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Seri: C Sıra No: 2 Tahsilat Genel Tebliğinin yayımı tarihinden sonra ödenmesi gereken taksit tutarlarına, bu Tebliğin yayımı tarihinden itibaren (bu tarih dahil) yıllık tecil faizi oranının 1/6’sı olan (12/6=) % 2 oranında yıllık tecil faizi uygulanacaktır.

Geçmiş dönemler için tecil faiz oranları tablosunda (Ek: 7) yer alan oranlar esas alınacaktır.

İKİNCİ KISIM

Kurum Alacağının Cebren Tahsili

Cebren Takip Esasları

6184. Cebren takip ve tahsil şekilleri:

Adana Büyükşehir Belediyesi alacaklarının yasal süresi içinde ödenmemesi halinde, 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre cebri icra işlemleri yapılarak takip ve tahsil edilmesi gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunda, borçlular hakkındaki cebri icra işlemlerinin;

- 1) Alınan teminatın paraya çevrilmesi ya da kefilin takibi,
- 2) Borçlunun, borcuna yetecek miktardaki mallarının haczedilerek paraya çevrilmesi,
- 3) Gerekli şartlar bulunduğu takdirde borçlunun iflasının istenmesi, şekillerinden birinin uygulanması suretiyle yapılması gerektiği açıklanmıştır.

6183.2. Teminatlı alacaklarda takip:

6183 sayılı Kanunun 56 ncı maddesi hükmüne göre, karşılığında teminat gösterilmiş bulunan Kurum alacağı vadesinde ödenmediği takdirde, borcun 7 gün içinde ödenmesi, aksi halde teminatın paraya çevrileceği veya diğer şekillerde cebren tahsiline devam olunacağını borçluya bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimle rağmen 7 gün içinde borç ödenmediği takdirde teminat 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre paraya çevrilir.

Alınan teminat banka teminat mektubu ise, teminat mektubunun muhafaza edildiği muhasebe servisinden teminat mektubunun nakde çevrilmesi istenilir. Teminat olarak menkul ya da gayrimenkul mal alınmış ise bu malların satışı yapılarak Kurum alacağının tahsili cihetine gidilir. Ancak, borçlu tarafından teminat olarak şahsi kefil gösterilmiş ise, kefil hakkında icra takip işleminin yapılması için kendisine ödeme emri tebliğ edilir. Kefilin sorumluluğu müştereken ve müteselsilen olduğundan borçlu ile birlikte kefil hakkında da takip yapılır. Kurum alacağının borçludan tahsil edilmiş olunması halinde kefilin sorumluluğu kalmayacağından, kefil hakkında da takip işlemi yapılmayacağı gibi, yapılmış olan haciz işlemleri de kaldırılır. Alınan teminatın Kurum alacağını karşılamaması halinde borçlunun teminat dışındaki malları hakkında cebri icra işlemleri yapılarak Kurum alacağı tahsil edilir.

1.2. Ödeme emri:

Adana Büyükşehir Belediyesi alacağını vadesinde ödemeyenlere 7 gün içinde borçlarını ödemeleri veya mal bildiriminde bulunmaları gerektiği ödeme emri ile bildirilir. Ödeme emri Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre tebliğ edilir. Ödeme emrinde, borcun türü, dönemi, aslı ve gecikme zammı, tahakkuk şekli, gecikme zammının işleyişi ve borcun ödenmemesi halinde yapılacak işlemler ve ödemenin nereye yapılacağı belirtilir. Kendisine ödeme emri tebliğ olunan şahıs, böyle bir borcunun olmadığı veya kısmen ödendiği veya zamanaşımına uğradığını iddia ederek ödeme emrinin tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde alacaklı ünitenin bulunduğu yetkili vergi mahkemesine itirazda bulunabilir. Ödeme emrine yapılan itirazda, borçlu tamamen veya kısmen haksız çıkarsa, borçludan, hakkındaki itirazın reddolunduğu miktardaki alacak % 10 zamlı tahsil edilir. Bu tutarın ödenmesi için önce borçluya yazılı tebligat gönderilir.

Yazıda, borcun ödenmesi için 15 günlük süre verilir. Borçlu verilen bu sürede borcunu ödemez ise bu defa ödeme emri tebliğ edilerek hakkında 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre cebri icra takip işlemi yapılır. Ancak bu tutara gecikme cezası ve gecikme zammı işletilmez.

1.3. Mal bildirimi:

Mal bildirimi borçlunun borcunu karşılayacak miktarda, gerek kendi elindeki, gerekse üçüncü şahıslar elindeki menkul ve gayrimenkul malları ile alacak haklarının; nev'ini, mahiyetini ve miktarını veya malı olmadığını ve yaşayış tarzına göre geçim kaynakları ile buna nazaran borcunu ne şekilde ödeyebileceğini tahsil dairesine yazılı veya sözlü olarak beyan etmesidir. Buna göre, asıl olan borcu karşılayacak miktarda mal bildiriminde bulunmaktır. Mal bildirimi servet beyanı olmadığından, borcuna yetecek miktarda mal bildiren Kurum borçlusunun daha fazlasını bildirmeye zorlanmaması gerekmektedir. Kendisine ödeme emri tebliğ edilen borçlu 7 gün içinde borcunu ödemek veya mal bildiriminde bulunmak mecburiyetindedir. Mal bildirimi mutlaka bir malın bildirilmesini ifade etmez. Haczî kabil malı olmayan borçluların malları olmadığını bildirmeleri de mal bildirimi hükmündedir.

6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesi hükmüne göre alacaklı İcra Ve Takip İşleri Şube Müdürlüğü, mal bildirimi dışında tespit ettiği borçluya ait diğer malları da, mal bildirimindeki mallarla birlikte haczedebilir.

6183 sayılı Kanun borca yetecek miktarda mal bildirimini esas aldığından, 59 uncu maddede yer alan borçlunun “her türlü gelirlerini” ve “yaşayış tarzına göre geçim kaynaklarını” ve “buna nazaran borcunu ne suretle ödeyebileceğini” ibareleri ile istenen bildirim, borca yetecek kadar mal bildiriminde bulunmayanları kapsamaktadır. Borcuna yetecek kadar mal bildiriminde bulunan borçluların, Kanun maddesinin bu hükümlerinden kaynaklı bildirimleri yapma mecburiyetleri bulunmamaktadır. 6183 sayılı Kanunun 111 inci maddesindeki cezalar, kasten gerçeğe aykırı bildirimde bulunanlarla, bildirilen malları borca yetmediği veya haciz ya da satışının çok güç olması nedeniyle ilave mal bildiriminde bulunması uyarısına rağmen, başka malı olduğu halde eksik bildirimde bulunanlara ve geçim kaynağı ve buna bağlı yaşayış tarzı bildirimlerini gerçeğe aykırı bir şekilde yapmış olanlara yönelik olarak düzenlenmiştir.

Borçlunun başkasının mallarını kendi malı olarak bildirmesi veya bildirdiği mallar üzerinde üçüncü şahısların haklarını da aynı zamanda bildirmemesi, borcuna yetecek kadar malı olduğu halde beyan ettiğinden başka malları olmadığını bildirmesi gibi haller, borçlunun gerçeğe aykırı bildirim yaptığı hususundaki kastının karinesidir. Mal bildiriminde borcun belirli bir süre içinde veya taksitle ödeneceği yahut hiç bir şekilde ödenmeyeceği yönündeki bildirimler alacaklı Kurum ünitesini bağlamayacaktır. Mal bildiriminde bu şekilde cevap verenlerin durumları alacaklı Kurum ünitesince araştırılarak bu beyanların aksine kanaat getirilmesi halinde borçlunun beyanları ile bağlı kalınmayarak tespit edilecek mallarının haciz ve satışı suretiyle Kurum alacağının tahsili sağlanacaktır. Diğer taraftan, mal bildirimlerinin doğru olmadığının tespiti halinde veya yaşayış tarzları mal bildirimlerine uymayanlar hakkında 6183 sayılı Kanunun 111 ila 115 inci maddeleri gereğince işlem yapılacaktır. 6183 sayılı Kanunun 61 inci maddesine göre, malı olmadığını veya borcu karşılayacak miktarda malı olmadığını beyan eden borçlunun, daha sonra edindiği mallar ile gelirlerindeki artışları edinme ve artış tarihinden itibaren 15 gün içinde alacaklı Kurum ünitesine bildirmediği takdirde, bu borçlular hakkında Kanunun 112 nci maddesine göre işlem yapılır.

1.4. Hapsen tazyik:

Kendisine ödeme emri tebliğ edilen borçlu borcunu ödemezse 7 gün içinde mal bildiriminde bulunması gerekmektedir. Mal bildiriminde bulunmayan borçlu mal bildiriminde bulununcaya kadar icra mahkemesince bir defaya mahsus olmak ve üç ayı geçmemek üzere hapis ile tazyik olunur. Hapis ile tazyik hükmü borçluyu mal bildiriminde bulunmaya zorlayan bir hükümdür. Bu şekilde alınan hapsen tazyik kararları, infaz için derhal yetkili Cumhuriyet Savcılığına gönderilir. Borçlu hakkında hapsen tazyik kararı verilebilmesi için tahsil dairesince icra mahkemesine yapılacak başvurular için anılan maddeye göre öncelikle suçun işlendiği tarihin ve idarenin suçu öğrendiği tarihin tespiti önem arz etmektedir. 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 347 nci maddesinde “Bu Bapta yer alan fiillerden dolayı şikâyet hakkı, fiilin öğrenildiği tarihten itibaren üç ay ve her halde fiilin işlendiği tarihten itibaren bir yıl geçmekle düşer.” hükmü yer almaktadır. Borçlu hakkında hapsen tazyik kararı verilebilmesi ile tahsil dairesince icra mahkemesine yapılacak başvurular için anılan maddeye göre öncelikle suçun işlendiği tarihin ve idarenin suçu öğrendiği tarihin tespiti önem arz etmektedir.

Buna göre, ödeme emrinin borçluya tebliğ edildiğini gösteren tebliğ alındısının alacaklı Kurum ünitesine intikal ettiği tarihin, tebliğ alındısının Kuruma intikal etmemesi halinde ise tebliğ edildiğinin öğrenildiği tarihin suçu öğrenme tarihi olarak kabul edilerek en geç 15 gün içinde borçlular hakkında hapsen tazyik kararı alınmasını teminen icra mahkemesine yazılı talepte bulunulması gerekmektedir. Her halükarda suçun işlendiği tarihten itibaren bir yılı

geçmemek kaydıyla suçu öğrenme tarihinden itibaren üç ay içerisinde icra mahkemesine şikayet yoluna gidilmesi gerekmektedir. Amme borçlusunun tüzel kişi olması halinde, mal bildiriminde bulunma yükümlülüğü üst düzey yönetici ve yetkililerine ait olduğundan, bu yükümlülüğü yerine getirmeyen üst düzey yönetici ve yetkililer hakkında hapsen tazyik kararı alınarak uygulanması gerekmektedir.

1.5. Haciz yolu ile takip:

6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesine göre haciz, borçlunun mal bildiriminde gösterdiği ya da amme idaresince gerek borçlunun, gerekse üçüncü kişinin elinde tespit edilen menkul ya da gayrimenkul malları ile hak ve alacaklarından borca yetecek kadarına el konulması işlemidir. Borçlu hakkında kati haciz yapabilmek için ödeme emrinin tebliğ edilmesi şarttır.

1.5.1. Kati haciz:

Kati haciz Kurum alacaklarının vadesinde ödenmemesi üzerine borçlulara ödeme emri tebliğ edilmesine müteakip, ödeme emrinin kesinleşmesinden sonra (ödeme emrinin tebliğ tarihinden sonra 7 gün geçmesinden itibaren) yapılan kesin hacizdir. İcra memurunca haciz tutanağına kaydedilerek yapılan menkul mal hacizleri fiili, tescil kayıtlarının tutulması zorunlu olan menkul, gayrimenkul ya da hakların tescil kayıtlarına (gayrimenkuller, araçlar, marka, patent, eser, maden işletme ruhsatı, vb.) haciz bildirisi gönderilmek suretiyle haciz konulması ise kaydi haciz işlemidir. Haciz işlemi yapılırken en kolay satılabilen, paraya çevrilmesinde kısıtlayıcı herhangi bir engel bulunmayan mallara öncelik verilir. İstihkak iddiasında bulunulan malların haczinin en sona bırakılması gerekmektedir. Borçlunun mal beyanında gösterdiği mallar öncelikle haczedilebileceği gibi, bu mallara haciz konulmadan ünitelerimizce tespit edilen mallara da haciz konulabilmektedir. Ayrıca gerek mal bildiriminde gösterilen, gerekse ünitece tespit edilen mallara, birlikte haciz konulması da mümkündür. Haciz işleminde Kurum alacağının kısa sürede tahsili ve Kurum menfaatlerinin göz önüne alınması gerekmektedir.

1.5.2. Haciz kağıdı:

Kurumumuzda haciz işlemlerinin Belediye Başkanınca veya yetki vereceği Daire Başkanı ya da ilgili Şube Müdürünce onaylanan haciz kâğıtlarına dayanılarak yapılması gerekmektedir.

1.6. Menkul malların haczi:

Menkul malların haczi icra memurunca yapılır. Fiili haciz uygulamasında icra memuru kimliğini gösterir ve borcun ödenmesini ister. Borç ödenmez veya kısmen ödenir ise icra memuru borçluya haciz kağıdını okur ve haciz yapacağını bildirerek borca yetecek kadar menkul malı haciz tutanağına kaydetmek suretiyle haczeder.

Haciz tutanağında, haczedilen malların markası, modeli, tipi, nitelikleri, varsa seri ve sicil nosu, sayı ve miktarları, tahmin edilen rayiç değeri ile ayırt edici diğer tüm özellikleri belirtilir. Ayrıca, Adana Büyükşehir Belediyesi alacağına konu icra takip dosyalarının dosya numaraları haciz tutanağına kaydedilir. Borçlunun veya üçüncü şahsın istihkak iddiası var ise, bu iddia mutlaka haciz tutanağına kaydedilir. Haciz tutanağının, haczi yapan icra memuru, borçlu veya temsilcisi, yediemin, varsa bilirkişi ve diğer ilgililerce imzalanması, ayrıca bir örneğinin borçluya bırakılması gerekmektedir.

Haciz gıyapta yapılmışsa zabıta memuru veya Muhtar veya İhtiyar Heyeti üyelerinden biri veya borçlunun veya zilyedin komşularından bir kişi bulundurulur. Gıyaben yapılan hacizler borçluya ayrıca tebliğ edilir. Borçlu süre isterse, haciz yine yapılır ancak borcu ödemesi için (7) yedi gün süre verilebilir. 6183 Sayılı Kanununun haczedilen menkul malların korunmasına dair 82.maddesine göre Kıymetli maden, mücevher, ticari senet, hisse senedi, tahvil gibi icra memurunun kendi imkanları ile taşınması mümkün olan menkul mallar, kaybolmamaları ve değiştirilmemelerini sağlayacak önlemler alınarak üniteye getirilerek ünite muhasebe servisine tutanakla teslim edilir. Haciz güneş battıktan doğuncaya kadar ve tatil günlerinde yapılmaz. Ancak, özellikle tatilde ve geceleri açık olan yerlerde her türlü haciz yapılabilir. Malın kaçırılma riski varsa haciz gece de yapılabilir. Haciz işlemi gündüz başlamış ve bitmemiş ise bitinceye kadar (gece de olsa) devam edilir.

1.7. Üçüncü kişilerdeki menkul malların, alacak ve hakların haczi:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesinde “Hamiline yazılı olmayan veya cirosu kabil senede dayanmayan alacaklar ile maaş, ücret, kira vesaire gibi her türlü hakların ve fiilen tutanak düzenlemek suretiyle haczi kabil olmayan üçüncü şahıslardaki menkul malların haczi, borçlu veya zilyet olan veyahut alacak ve hakları ödemesi gereken gerçek ve tüzel kişilere, kurumlara haciz keyfiyetin tebliği suretiyle yapılır. Tahsil dairesi tarafından tebliğ edilecek haciz bildirisi ile;

bundan böyle borcunu ancak tahsil dairesine ödeyebileceği ve amme borçlusuna yapılacak ödemenin geçerli olmayacağı veya elinde bulundurduğu menkul malı ancak tahsil dairesine teslim edebileceği ve malın amme borçlusuna verilmemesi gerektiği, aksi takdirde amme borçlusuna yapılan ödemeler ile malın bedelini tahsil dairesine ödemek zorunda kalacağı ve bu maddenin üç, dört ve beşinci fıkra hükümleri üçüncü şahsa bildirilir. Tahsil dairelerince düzenlenen haciz bildirileri, alacaklı tahsil dairelerince ya da alacaklı

amme idaresi vasıtasıyla, posta yerine elektronik ortamda tebliğ edilebilir ve bu tebligatlara elektronik ortamda cevap verilebilir. Elektronik ortamda yapılacak tebliğe ve cevapların elektronik ortamda verilebilmesine ilişkin usul ve esasları belirlemeye Maliye Bakanlığı yetkilidir. Tahsil dairelerince düzenlenen haciz bildirileri; amme borçlusunun hak ve alacaklarının bulunabileceği bankaların şubelerine doğrudan veya mahallindeki tahsil dairesi aracılığı ile tebliğ edileceği gibi Maliye Bakanlığınca belirlenecek tutarın üzerindeki alacaklar için doğrudan bankaların genel müdürlüklerine de tebliğ edilebilir. Haciz bildirisi bankanın genel müdürlüğüne de tebliğ edilmiş ise tüm şubelerini kapsayacak şekilde beyanda bulunma yükümlülüğü bankanın genel müdürlüğüne aittir.

Haciz bildirisi tebliğ edilen üçüncü şahıs; borcu olmadığı veya malın yedinde bulunmadığı veya haczin tebliğinden önce borcun ödendiği veya malın tüketildiği ya da kusuru olmaksızın telef olduğu veya alacak borçluya veya emrettiği yere verilmiş olduğu gibi bir iddiada ise durumu, haciz bildirisinin kendisine tebliğinden itibaren yedi gün içinde tahsil dairesine yazılı olarak bildirmek zorundadır. Üçüncü şahsın süresinde itiraz etmemesi halinde, mal elinde ve borç zimmetinde sayılır ve hakkında bu Kanun hükümleri tatbik olunur. Herhangi bir nedenle itiraz süresinin geçirilmesi halinde üçüncü şahıs, haciz bildirisinin tebliğinden itibaren bir yıl içinde genel mahkemelerde menfi tespit davası açmak ve haciz bildirisinin tebliğ edildiği tarih itibarıyla amme borçlusuna borçlu olmadığını veya malın elinde bulunmadığını ispat etmek zorundadır. Menfi tespit davası açılması halinde mahkemece bu Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan türden teminat karşılığında takip işlemlerinin durdurulmasına karar verilebilir. Teminat, alacaklı tahsil dairesine verilir ve haciz varakasına dayanılarak haczedilir. Taraflar arasında teminata ilişkin olarak çıkan anlaşmazlıklar, takip işlemlerinin durdurulması hakkında kararı veren mahkeme tarafından çözülür. Davasında haksız çıkan üçüncü şahıs aleyhine, haksız çıktığı tutarın %10'u tutarında ayrıca inkar tazminatına hükmedilir.

Bu Kanun uyarınca kendisine tebliğ edilen ödeme emrine karşı dava açıp itirazında kısmen veya tamamen haksız çıkan üçüncü şahıs hakkında, menfi tespit davasının lehine sonuçlanması veya asıl amme borçlusunun takip konusu amme alacağını tamamen ödemiş olması halinde, bu Kanunun 58 inci maddesinin beşinci fıkrası hükmü uygulanmaz. Üçüncü şahıs, haciz bildirisi üzerine yedi gün içinde alacaklı tahsil dairesine itiraz ettiği takdirde, alacaklı amme idaresi bir yıl içinde, üçüncü şahsın yaptığı itirazın aksini genel mahkemelerde açacağı davada ispat ederek, üçüncü şahsın İcra ve İflas Kanununun 338 inci maddesinin birinci fıkrasına göre cezalandırılmasını ve borçlu bulunduğu tutarın ödenmesine hükmedilmesini isteyebilir. Menkul malların aynen teslimi mümkün olmadığı takdirde değeri ödenir. Üçüncü şahısların genel hükümler gereğince asıl borçluya rücu hakları saklıdır.” hükmü yer almıştır. 6183 sayılı Kanunun bu hükmüne göre yürütülecek işlemler aşağıda açıklanmıştır.

1.7.1. Borçlunun üçüncü şahıslardaki menkul malları ile alacak ve haklarının haczi:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesinin birinci fıkrasına göre, hamiline yazılı olmayan veya cirosu kabil senede dayanmayan yani devir ve temlik edilmedikçe üçüncü şahıstan başkasına intikali mümkün olmayan alacaklar ile maaş, ücret, kira, vesaire (intifa hakkı, şirket hissesi, tereke hissesi gibi) her türlü haklar ve icra memurlarınca fiilen haciz tutanağı düzenlemek suretiyle haczi kabil olmayan üçüncü şahıslardaki menkul malların haczi, borçlu veya zilyet olan veyahut alacak ve hakları ödemesi gereken gerçek ve tüzel kişilere, kurum ve kuruluşlar ile diğer şahıslara haciz bildirisinin tebliği suretiyle yapılması gerekmektedir.

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından tebliğ edilecek haciz bildirilerinde; üçüncü şahısların bundan böyle borcunu ancak tahsil dairesine ödeyebileceği ve Kurum borçlusuna yapılacak ödemenin geçersiz sayılacağı veya elinde bulundurduğu menkul malı ancak Kurumun ilgili ünitesine teslim edeceği ve malın Kurum borçlusuna verilmemesi gerektiği, aksi takdirde Kurum borçlusuna yapılan ödemeler ile malın bedelini tahsil dairesine ödemek zorunda kalacağı hususları ile 79 uncu maddenin üç, dört ve beşinci fıkra hükümlerinin üçüncü şahıslara bildirilmesi gerekmektedir. Haciz bildirilerinin tebliğ işlemleri, 6183 sayılı Kanunun 8 inci maddesi uyarınca posta yoluyla, gerekli görülen hallerde memur eliyle yapılacaktır.

1.7.2. Üçüncü şahısların haciz bildirilerine karşı Kuruma itirazları:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesine göre gönderilen haciz bildirisini alan üçüncü şahısların (gerçek ve tüzel kişiler ile kurumlar) Kurum borçlusuna borcu olmadığı veya malın yedinde bulunmadığı veya haczin tebliğinden önce

borcun ödendiği veya malın tüketildiği ya da kusuru olmaksızın telef olduğu veya alacağın borçluya veya emrettiği yere verilmiş olduğu gibi bir iddiaları var ise, haciz bildirisinin kendilerine tebliğinden itibaren 7 gün içinde Kurumun ilgili ünitesine yazılı olarak itiraz etmek zorunda olup, bu zorunluluğu yerine getirmemeleri halinde mal ellerinde ve borç zimmetlerinde sayılarak haklarında 6183 sayılı Kanun hükümlerinin uygulanması gerekmektedir.

Bununla birlikte, üçüncü şahısların kendilerine tebliğ edilen haciz bildirilerine karşılık Adana Büyükşehir Belediyesinin ilgili birimine yazılı olarak verecekleri cevapları (itirazları), elden teslim etmeleri ya da taahhütlü posta yoluyla göndermeleri mümkün bulunmaktadır. Üçüncü şahıslara tanınan 7 günlük cevap verme süresinin hesaplanmasında; cevapların elden teslim edilmesi ya da adi posta ile gönderilmesi halinde Kurum kayıtlarına intikal ettiği tarihin, taahhütlü postayla gönderilmesi halinde ise postaya verildiği tarihin esas alınması gerekmektedir.

1.7.3. Üçüncü şahısların 7 günlük süre geçtikten sonra itirazda bulunmaları:

Kanunda belirtilen 7 günlük sürede alacaklı Kurum ünitesine itirazda bulunmamaları nedeniyle “mal elinde ve borç zimmetinde” sayılarak borçlu duruma düşen üçüncü şahıslara, Kurum borçlusuna borçlu olmadıklarının tespiti için haciz bildirisinin kendilerine tebliğinden itibaren bir yıl içinde yetkili mahkemelerde menfi tespit davası açma ve haciz bildirisinin tebliğ edildiği tarih itibarıyla Adana Büyükşehir Belediyesi borçlusuna borçlu olmadığını veya malın elinde bulunmadığını ispat etme imkanı da bulunmaktadır.

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesinin dördüncü fıkrasında; “... Menfi tespit davası açılması halinde mahkemece bu Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan türden teminat karşılığında takip işlemlerinin durdurulmasına karar verilebilir. Teminat, alacaklı tahsil dairesine verilir ve haciz varakasına dayanılarak haczedilir ...” hükmü yer almaktadır. Buna göre, üçüncü şahıslarca Kurum borçlusuna borçlu olmadığı veya malın elinde bulunmadığının ispatı amacıyla borçlu ve Kurum aleyhine menfi tespit davası açılması, bu şahıslar hakkında sürdürülen takibin durdurulması için yeterli olmayıp, bu konuda ayrıca mahkemenin takibin durdurulmasına ilişkin karar vermiş olması gerekmektedir.

6183 sayılı Kanunun 79 uncu madde hükmüne göre, itiraza konu haciz bildirisinde yer alan takibe konu toplam borç miktarını karşılayacak nitelikte 6183 sayılı Kanunun 10 uncu maddesinde sayılan türde bir teminatın Kurumun alacaklı ünitesine verilmesi ve haciz kağıtlarına istinaden haczedilmesi gerekmektedir. Üçüncü şahıslarca açılan menfi tespit davaları üzerine mahkemece yeterli teminat gösterilmek kaydıyla takibin durdurulmasına karar verildiği halde, teminat gösterilmemiş olması ya da

gösterilen teminatın takip konusu alacağı karşılamaması halinde üçüncü şahıslar hakkında icra takip işlemlerine devam edilecektir. Dava konusu tutarı karşılayacak nitelikte teminat gösterdiğini iddia eden üçüncü şahsın, bu iddiasını takip işlemini durduran mahkemeye intikal ettirmesi ve gösterilen teminatların borcu karşılayıp karşılamadığına ilgili mahkemece karar verilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan mahkemelerce teminat aranmaksızın veya yeterli teminat alınmaksızın takibin durdurulmasına karar verilmesi halinde; teminat verilerek takibin durdurulması Kanun hükmü olduğundan, mahkemenin bu yönde vermiş olduğu karara mahkeme nezdinde itiraz edilmesi ve yapılan itiraz sonucunda mahkemece bu defa verilecek karar gereğince işlem yapılması gerekmektedir. Yine anılan maddede, açılan menfi tespit davası sonucunda haksız çıkan üçüncü şahıs aleyhine, mahkemece haksız çıktığı tutarın %10’u tutarında ayrıca inkar tazminatına hükmedilir.

1.7.4. Üçüncü şahıslar hakkında yürütülecek takip işlemleri:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesine göre, Kurum borçlusu sayılan üçüncü şahıslar hakkında takip işlemlerine aynı Kanun hükümlerine göre tanzim edilecek ödeme emrinin tebliği ile başlanılacaktır. Üçüncü şahıslarca; ödeme emrinin iptali veya menfi tespit davası açılması halinde mahkemece takibin durdurulmasına karar verilmediği sürece icra takip işlemine devam edilecektir. Tebliğ edilen ödeme emirlerine karşı açılan davaların aleyhlerine sonuçlanması durumunda, 6183 sayılı Kanunun 58 inci maddesine göre hesaplanacak haksız çıkma zammının da üçüncü şahıslardan tahsil edilmesi gerekmektedir. Ancak, ödeme emrine karşı dava açmakla birlikte aynı zamanda menfi tespit davası da açan üçüncü şahısların, menfi tespit davasının lehine sonuçlanması ya da asıl Kurum borçlusunun takibe konu Kurum alacağını tamamen ödemiş olması hallerinde 58 inci madde hükmüne göre ayrıca haksız çıkma zammı alınmayacaktır. Diğer taraftan, üçüncü şahıslar hakkında sürdürülen icra takip işlemlerinin durdurulmasına ilişkin yargı kararları, asıl borçlu hakkında sürdürülen icra takip işlemlerini durdurmaz.

1.7.5. Üçüncü şahısların 7 günlük süre içinde itiraz etmeleri karşısında Kurumca yapılacak işlemler:

Madde hükmüne göre, kendisine haciz bildirisi tebliğ edilen üçüncü şahsın tebliğ tarihinden itibaren 7 gün içinde alacaklı Adana Büyükşehir Belediyesine itiraz etmesi halinde, alacaklı Kurum ünitesi bir yıl içinde, üçüncü şahsın yaptığı itirazın aksini genel mahkemelerde açacağı davada ispat ederek, üçüncü şahsın 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 338 inci maddesinin birinci fıkrasına göre cezalandırılmasını ve borçlu bulunduğu tutarın ödenmesine hükmedilmesini isteyebilecektir.

Buna göre, gerek Kurum, gerekse diğer Kurumların denetim ve kontrol memurlarınca üçüncü şahısların itirazının yerinde olmadığına yönelik ispat edici bilgi ve belgelerin tespit edilmesi halinde, üçüncü şahısların itirazının iptali için bir yıllık süre içinde dava açılmasını teminen konu hukuk servislerine intikal ettirilecektir. Kurumca üçüncü şahısların yaptığı itirazın iptali amacıyla açılan davanın kabul edilmesi halinde, üçüncü şahsın 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 338 inci maddesinin birinci fıkrasına göre cezalandırılması ve hükmedilen tutarın üçüncü şahıstan takip ve tahsiline 6183 sayılı Kanunun 55 inci maddesine göre düzenlenecek ödeme emrinin tebliği suretiyle başlanılacaktır. İcra takibine konu Kurum alacağının asıl borçludan tahsil edilmiş olması halinde, bu konuda hukuk servislerine bilgi verilecektir. 6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesine göre, üçüncü şahıslar nezdinde yapılan takip sırasında haczedilen menkul malların aynen teslimi mümkün olmadığı takdirde hacze konu malın değerinin ödenmesi gerekmektedir. Bu durumda, üçüncü şahıs hakkında yapılacak takibin mal bedeli ile sınırlı tutulması gerekmektedir.

1.7.6. Bankaların genel müdürlüklerine tebliğ edilecek haciz bildirileri:

6183 sayılı Kanunun 79 uncu maddesinde, alacaklı amme idarelerince bu Kanun kapsamında düzenlenen haciz bildirilerinin, amme borçlusunun hak ve alacaklarının bulunabileceği bankaların şubelerine doğrudan veya mahallindeki tahsil dairesi aracılığı ile tebliğ edileceği gibi, Maliye Bakanlığınca belirlenecek tutarın üzerindeki alacaklar için doğrudan bankaların genel müdürlüklerine de tebliğ edilebileceği, haciz bildirisinin bankanın genel müdürlüğüne tebliğ edilmiş olması halinde tüm şubelerini kapsayacak şekilde beyanda bulunma yükümlülüğünün bankanın genel müdürlüğüne ait olduğu hükme bağlanmıştır. Buna göre, takip konusu alacağın fer'ileri ile birlikte 50.000 TL ve üzerinde olması halinde, bankaları nezdindeki hak, alacak ve mevduatlarının haczini teminen düzenlenen haciz bildirilerinin doğrudan bankaların genel müdürlüklerine tebliğ edilmesi uygun görülmüştür. Bu kapsamda, borç aslı ve fer 'ileri toplamı 50.000 TL ve üzerinde olan alacaklarımız için, bankaların genel müdürlüklerine gönderilecek haciz bildirilerinin borç türü ayırımına gidilmeksizin, borçlunun o üniteye işlem gören tüm işyerlerinden kaynaklanan borç aslı ve fer 'ilerinin toplamı esas alınmak suretiyle düzenlenmesi gerekmektedir. Ayrıca, bankaların genel müdürlüklerine gönderilecek haciz bildirisine konu alacağın borç aslı ve fer' ileri toplamının 50.000 TL ve üzerinde olup olmadığına dikkat edilmesi, şayet birden fazla icra takip dosyası mevcut ise tevhit tutanağı (Ek: 10) düzenlenerek ilk açılan icra takip dosyasında birleştirilmesi ve icra takip dosyasının tevhitli olduğunun belirtilmesi, haciz bildirilerinin banka genel müdürlüklerine 7 günlük süre içinde cevap verilmesini engelleyecek şekilde topluca gönderilmemesi gerekmektedir.

1.7.7. Üçüncü kişiler nezdinde haczedilen hak ve alacakların Kurum hesaplarına aktarılması:

Kendilerine haciz bildirisi tebliğ edilen üçüncü kişiler nezdinde borçlunun hak ve alacağının bulunması halinde, bu kişiler söz konusu hak ve alacakları Kuruma derhal aktarmakla yükümlüdürler. Bazı hallerde üçüncü kişiler tarafından, hak ve alacak üzerine Kurum haczinin işlendiği, bloke edildiği ya da hak ve alacağın tahakkuk etmesine karşın ödemesinin ileriki bir tarihte yapılacağı gibi nedenler belirtilerek bu hak ve alacaklar Kuruma ödenmemektedir. Bu durumda, üçüncü kişiler ile her türlü iletişim araçları kullanılmak suretiyle irtibata geçilerek haczedilmiş olan hak ve alacağın Kurum hesaplarına aktarılması, ayrıca haciz bildirisinde belirtilen tutar kadar haczimizin devam ettiği, bundan böyle yazımız beklenilmeden hak ve alacakların derhal Kurum hesaplarına aktarılması gerektiği hususu kendilerine bildirilecektir.

1.8. Gayrimenkul malların haczi:

Her türlü gayrimenkul haczinin tapu kayıtlarının tutulduğu ilgili tapu sicil müdürlüklerine haciz bildirisi gönderilmek suretiyle yapılması gerekmektedir. Sicil kayıtları tutulan gemi ve uçakların haczi de sicil kayıtlarının tutulduğu ilgili idarelere haciz bildirileri gönderilmek suretiyle yapılacaktır.

1.9. Haczedilemeyecek mallar:

- 1) 233 sayılı Kamu İktisadi Teşebbüsleri Hakkında Kanun Hükümünde Kararname hükümlerine tabi iktisadi devlet teşekkülleri, kamu iktisadi kuruluşları, bunların müesseseleri, bağlı ortaklıkları, iştirakleri ve mahalli idarelerin malları hariç olmak üzere Devlet malları ile hususi kanunlarında haczi caiz olmadığı gösterilen mallar.
- 2) Borçlunun şahsı ve mesleği için gerekli elbise ve eşyası ile, borçlu ve ailesine gerekli olan yatak takımları ve ibadete mahsus kitap ve eşyası,
- 3) Vazgeçilmesi kabil olmayan mutfak takımı ve pek lüzumlu ev eşyası,
- 4) Borçlu çiftçi ise kendisinin ve ailesinin geçimleri için zaruri olan arazi ve çift hayvanları ve taşıtları ve diğer teferruat ve tarım aletleri; çiftçi değilse sanat ve mesleği için gerekli olan alet ve edevatı ve kitapları; arabacı, kayıkçı, hamal gibi küçük taşıt sahiplerinin ancak geçimlerini sağlayan taşıt vasıtaları,
- 5) Borçlu veya ailesinin geçimleri için gerekli ise, borçlunun tercih edeceği bir süt veren mandası veya ineği veyahut üç keçi veya koyunu ve bunların üç aylık yem ve yataklıkları,
- 6) Borçlu ve ailesinin iki aylık yiyecek ve yakacakları ile;
- a) Borçlu çiftçi ise ayrıca gelecek mahsul için gerekli olan tohumluğu,
- b) Borçlu bağ, bahçe veya meyve ve sebze yetiştiricisi ise kendisinin ve ailesinin geçimleri için zaruri olan bağ, bahçe ve bu işler için gerekli bulunan alet ve edevatı, malzemesi ve fide ve tohumluğu,
- c) Geçimi hayvan yetiştirmeye münhasır olan borçlunun kendisinin ve ailesinin geçimleri için zaruri olan miktarda hayvan ile bu hayvanların üç aylık yem ve yataklıkları,
- 7) Memleketin ordu ve zabıta hizmetlerinde malul olanlara bağlanan emekli aylıkları ile, bu kabil kimselerin dul ve yetimlerine bağlanan aylıklar ve ordunun hava ve denizaltı mensuplarına verilen uçuş ve dalış ikramiyeleri,
- 8) Bir yardım sandığı veya derneği tarafından hastalık, zaruret ve ölüm gibi hallerde bağlanan aylıklar,
- 9) Vücut ve sağlık üzerine ika edilen zararlar için tazminat olarak zarar görenin kendisi veya ailesine toptan veya irat şeklinde verilen veya verilmesi gereken paralar,
- 10) Askerlik malullerine, şehit yetimlerine verilen harb malullüğü zammı ile, 1485 sayılı Kanun gereğince verilen tekel beyiyeleri,
- 11) Borçlunun haline münasip evi, ancak evin değeri fazla ise bedelinden haline münasip bir yer alınabilecek miktarı borçluya bırakılmak üzere haczedilerek satılabilir,
- 12) Harcırah Kanununa göre yapılan ödemeler,
- 13) 2022 sayılı Kanun uyarınca bağlanan aylıklar.

1.10. Kısmen haczedilebilenler:

Gelirler, aylıklar, ödenekler, her çeşit ücretler, intifa hakları ve hasılatı, ilama bağlı olmayan nafakalar, emeklilik aylıkları, sigorta ve emeklilik sandıkları tarafından bağlanan gelirler kısmen haczedilebilir. Hacz olunacak miktar bunların üçte birinden çok, dörtte birinden az olamaz. Asgari ücreti aşmayan aylık gelirlerin onda birinden fazlası haczedilemez.

1.11. Kurumca ödenen ödeneklerin haczi:

6183 Sayılı kanunun 23.maddesine göre Adana Büyükşehir Belediyesinden her türlü istihkak ve ödenek alacağı bulunan Gerçek ve Tüzel Kişilerin muaccel olan tüm borçları mahsup edilmeden ödeme yapılmaz.

1.12. Fazlaya ilişkin hacizler:

Kurumun süresinde ödenmeyen prim ve diğer alacaklarının takip ve tahsilinde 6183 sayılı Kanunun 51 inci, 102 nci ve 106 ncı maddeleri hariç diğer hükümleri uygulanmaktadır. Bu doğrultuda kanuni süresinde ödenmeyen Kurum alacağının tahsili için anılan Kanunun ilgili maddeleri uyarınca borçlunun her türlü menkul ve gayrimenkul malları ile hak ve alacakları üzerine haciz uygulanmaktadır. 6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesinin birinci fıkrasında; borçlunun, mal bildiriminde gösterilen veya tahsil dairesince tespit edilen borçlu veya üçüncü şahıslar elindeki menkul malları ile gayri menkullerinden, alacak ve haklarından amme alacağına yetecek miktarının tahsil dairesince haciz olunacağı, Dördüncü fıkrasında; ancak, haciz olunan gayrimenkul arttırmaya çıkarılmadan, borçlu borcun itfasına yetecek menkul veya vadesi gelmiş sağlam alacak gösterirse gayrimenkul üzerindeki haciz baki kalmak üzere gösterilen menkul veya alacağın da haciz olunacağı, Son fıkrasında ise, tahsil dairesinin alacaklı amme idaresi ile borçlunun menfaatlerini mümkün olduğu kadar telif etmeye mükellef olduğu, Kanunun 73 üncü maddesinde; borçlunun alacaklı amme idaresinin muvafakatini almaksızın hacizli mallarda tasarrufta bulunamayacağı, haczi koyan tahsil dairesinin buna aykırı hareketin cezaya mucip olduğunu borçluya ihtar edeceği, Kanunun 90 ıncı maddesinde ise; gayrimenkullerin satış komisyonlarınca açık artırma ile satılacağı, 91 inci maddesinde ise; satışa çıkarılacak gayrimenkullere bilirkişinin mütalaası alınmak suretiyle satış komisyonu tarafından rayiç değer biçileceği, hükümleri yer almıştır.

6183 sayılı Kanunun ilgili maddelerine göre, borçlunun mal bildiriminde gösterilen malların haciz bakımından bir önceliği veya ayrıcalığı bulunmadığı gibi, menkul ve gayrimenkul mallarla, alacak ve haklardan hangilerinin haczedileceği konusunda Kanunda bir hüküm bulunmadığından tahsil dairesi lüzumlu gördüğü malları haczedebilecek olmakla birlikte, haczin amacının kamu (Kurum) alacağının tahsilinin sağlanması olduğu göz önünde bulundurularak, yapılacak haciz işlemlerinde borçlunun borçlarına yetecek miktarda mallarına haciz uygulanması ile yetinilmesine dikkat edilmesi gerekmektedir. Bununla birlikte; uygulamada, özellikle gayrimenkul hacizlerinde borçluların (işverenlerin) hacze konu olabilecek gayrimenkullerinin değer tespitinin önceden yapılabilmesi mümkün olmadığından, ünitelerimizce tapu sicil müdürlüklerine gönderilen haciz bildirimlerine istinaden borçlu adına kayıtlı tüm gayrimenkuller üzerine haciz tatbik edilmekte, bu durumda, bazen borçluların Kuruma olan borcuna yetecek miktardan çok daha fazla mal varlığı üzerine haciz konulduğundan, borçlularca borcundan fazla tutarda mal varlığı üzerine haciz konulduğu gerekçesiyle, fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması talep edilmektedir.

Yine uygulamada, borçlularca 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre taksit talebinde Bulunulması halinde, taksitlendirme işleminin yapılmasını müteakip teminat olarak gösterilen başkaca bir mal varlığı üzerine yahut Kurum alacağının tahsilini tehlikeye düşürmeyecek ve Kurum alacağını karşılayacak tutarda mahcuz (üzerine haciz konulmuş) mal varlığı üzerindeki hacizler baki kalmak kaydıyla fazlaya ilişkin diğer mallar üzerindeki hacizler anılan madde hükmüne istinaden kaldırılmaktadır.

1.12.1. Fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması taleplerinin değerlendirilmesi:

a) Büyükşehir Belediyeleri ve Belediyeler ile bu idarelere bağlı kuruluşların taleplerinin değerlendirilmesi; Bilindiği gibi, 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Gelirlerinden Pay Verilmesi Hakkında Kanunun değişik 7 nci maddesine istinaden çıkarılan ve 19/3/2010 tarihli ve 27526 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Büyükşehir Belediyeleri, Belediyeler ve Bunların Bağlı Kuruluşlarının Borçlarına Karşılık Genel Bütçe Gelirleri Tahsilatı Toplamı Üzerinden Ayrılacak Paylardan Yapılacak Kesintilere İlişkin Esaslara, göre alınan 15/3/2010 tarihli ve 2010/238 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca; büyükşehir belediyeleri, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşlarının Kurumumuza 1/3/2010 tarihine kadar tahakkuk eden borçlarının genel bütçe gelirleri tahsilatı üzerinden ayrılan paylardan kesinti yapılması suretiyle tahsili için ilgisine göre İller Bankası ya da Maliye Bakanlığı Muhasebat Genel Müdürlüğüne bildirilmiştir. Yine 1/3/2010 tarihinden sonra tahakkuk edecek borçlar için de gerekli kesintilerin yapılarak Kurumumuza aktarılması için ilgili Kurumlara her iki ayda bir bildirim yapılacaktır. Bu bakımdan, il özel idareleri, büyükşehir belediyeleri ve belediyeler ile bu idarelere bağlı kuruluşların Kurumumuza olan borçlarından dolayı fazla tutarda gayrimenkulleri üzerine haciz konulduğu ve taksitlendirme talebinde bulunmadan fazlaya ilişkin haciz kaldırma talebinde bulunulması halinde, söz konusu idarelerin borçlarına karşılık genel bütçe vergi gelirleri tahsilatı üzerinden ayrılan paylarından kesinti yapıldığı hususu da dikkate alınarak Kurumumuza olan (borç türü ayrımı yapılmaksızın icraya intikal eden ve etmeyen tüm borçlar) toplam borç tutarı kadar hacizleri baki tutularak diğer gayrimenkuller üzerine konulan hacizler, ünitelerimizin gayrimenkul satış komisyonlarınca kaldırılabilir.

1.12.2. Fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılması taleplerinin gayrimenkul satış komisyonlarınca değerlendirilmesi ve dikkate alınacak hususlar:

Büyükşehir Belediyemizce 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna Göre Kullanılacak Yetkilere İlişkin Yönetmeliğin “Satış Komisyonları” başlıklı 21 inci maddesinin birinci fıkrasında; “Kurumca mahcuz menkul ve gayrimenkullerin satış işlemlerini yapmak üzere satış komisyonları ve satış birimleri kurulur. Dördüncü fıkrasında ise, gayrimenkul satış komisyonu; Başkan veya yetki vereceği Daire Başkanı ya da ilgili Şube Müdürünün başkanlığında, satış işlemlerinden sorumlu servis şefi veya yetkili memuru, icra memuru ve ünite amirinin görevlendireceği bir memurdan oluşur.” hükmü yer almaktadır. Buna göre, Kurum alacaklarının tahsili amacıyla borçluların gayrimenkul mal varlıklarına borç tutarının çok üzerinde haciz işlemi uygulanması ve borçlularca 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre tecil ve taksitlendirme talebinde bulunmadan fazlaya ilişkin haciz yapıldığı iddiası ile fazlaya ilişkin gayrimenkul hacizlerinin kaldırılması talebinde bulunulması halinde hacizlerin kaldırılıp kaldırılmayacağı veya hangi hacizlerin kaldırılacağı hususu İcra ve Takip İşleri Şube Müdürü tarafından değerlendirilip karara bağlanacaktır.

a) Borçlularca, Kurumumuza olan mevcut borçlarından daha fazla tutarda gayrimenkulleri üzerine haciz konulduğu iddiasıyla, fazlaya ilişkin hacizlerin kaldırılmasına ilişkin bir talepte bulunulması halinde, gayrimenkul satış

komisyonlarınca öncelikle borçluların haczedilmiş olan gayrimenkullerinin değer tespitleri bu Genelgenin üçüncü bölümünde belirtildiği şekilde tespit edilecektir.

b) Yine, gayrimenkul satış komisyonu tarafından verilecek karara esas olması bakımından, borçluların haczedilmiş gayrimenkullerinin güncel tapu takyidat (ipotek, haciz, tedbir vb. kayıt ve sınırlamalar) bilgileri tapu sicil müdürlüklerinden istenecektir.

c) Kurum tarafından haczedilmiş olan gayrimenkullerin değerleri ve tapu takyidat bilgilerine göre, şayet haczedilmiş gayrimenkullerin değeri, güncel (icraya intikal eden ve etmeyen tüm borçlar) borç tutarının altında olması veya gayrimenkullerin değerinin güncel borç tutarının üzerinde olmakla birlikte takyidatlardan dolayı Kurum alacağının tahsilinin güç veya tehlikeye düşeceğine kanaat getirilmesi halinde, başka bir incelemeye gerek kalmaksızın satış komisyonu tarafından borçluların bu talebi reddedilecektir.

d) Kurum tarafından haczedilen gayrimenkullerin değerleri ve tapu bilgilerine göre gayrimenkul satış komisyonları borçluların haczin kaldırılmasını talep ettiği gayrimenkullerle bağlı kalmaksızın öncelikle hacizli gayrimenkuller içerisinden durumu ve konumu, satılma kabiliyeti, hukuki durumu gibi hususları da göz önünde bulundurarak ve satılması en kolay olmasına dikkat edilerek Kurum alacağının tahsilinin en kolay sağlanabileceği nitelikteki gayrimenkuller üzerindeki hacizler baki tutularak, diğer gayrimenkuller üzerindeki hacizler kaldırılabilir.

e) Borçluların borcundan dolayı hem menkul mallarına, hem de gayrimenkul mallarına haciz konulmuş ve borçlu tarafından menkul mallar üzerindeki hacizler baki kalmak kaydıyla fazlaya ilişkin olduğu iddiası ile gayrimenkul mallar üzerindeki hacizlerin kaldırılmasının talep edilmesi veya borçlular tarafından gayrimenkul mallar üzerindeki hacizler baki kalmak kaydıyla fazlaya ilişkin olduğu iddiası ile menkul mallar üzerindeki hacizlerin kaldırılmasının talep edilmesi halinde, gayrimenkul satış komisyonları tarafından bu talepler kabul edilmeyecektir.

1.12.3. Diğer hususlar:

Haciz işleminin amacı; Kurum alacağının teminat altına alınması ve kamu (Kurum) alacağının tahsilinin sağlanması olduğundan, haciz işlemlerinin sonuçsuz kalmaması için bu gibi durumlarda (borçlunun fazlaya ilişkin haciz yapıldığı iddiasına sebebiyet verilmeden), bu Yönetmelikte belirtilen sürelerde satış işlemlerine başlanması göz önünde bulundurularak, Kurum alacağının tahsilini teminen öncelikle satış en kolay olan menkul malların (gerekirse gayrimenkullerin) satış işlemine başlanılacak ve satış işlemlerinin neticesinde Kurum alacağının tahsil edilmesini müteakip, borçlunun varsa diğer menkul ve gayrimenkulleri üzerindeki hacizler kaldırılacaktır. Ayrıca, borçluların yalnızca menkul malları haczedildiğinde, fazlaya ilişkin haciz yapıldığı iddiası ile söz konusu hacizlerin kaldırılmasının talep edilmesi halinde, yukarıda açıklanan esaslara göre işlem yapılmayacaktır.

1.13. İstihkak iddiaları:

Hacze karşı istihkak iddiaları, 6183 sayılı Kanunun “Borçlu elinde haczedilen mallara karşı istihkak iddiaları” başlıklı 66 ncı ve “Üçüncü şahıs elinde haczedilen mallara karşı istihkak iddiaları” başlıklı 67 nci maddesinde, diğer hükümler ise 68 inci maddesinde düzenlenmiştir. İstihkak davalarının açılması icra takibini durdurmamaktadır. Davacı takibin durdurulmasını veya ertelenmesini mahkemeden talep edebilir. Davaya bakan mahkeme tarafından mevcut delillerin mahiyetine göre ve muhtemel zararlara karşı yeterli teminat alınmak suretiyle takibin durdurulmasına veya ertelenmesine karar verebilir. İstihkak davası üzerine, takibin durdurulmasına veya ertelenmesine karar verilir ve neticede dava reddedilirse, davanın konusunu oluşturan hacizli malın değerinin %10’u tutarında tazminata hükmolunur. Mahkeme kararlarında gerekli şartlar olduğu halde, %10 tazminata hükmedilmemiş olması halinde temyiz yoluna başvurulması gerekmektedir. Mahkemece hükmolunan tazminatın takip ve tahsiline, 6183 sayılı Kanunun 55 inci maddesine göre düzenlenecek ödeme emrinin tebliği suretiyle başlanılacaktır. Bu tazminata, süresinde ödenmemesi halinde gecikme zammı tatbik edilmeyecektir.

1.14. Alacaklı amme idareleri arasında hacze iştirak:

6183 sayılı Kanunun 69 uncu maddesinde, her amme idaresinin diğer amme idareleri tarafından yapılan hacizlere, alacağı bu haciz tarihinden önce tahakkuk etmiş olmak şartıyla haczedilen mallardan herhangi biri paraya çevrilinceye kadar iştirak edebileceği düzenlenmiştir. Amme idareleri arasında hacze iştirak edilmesi halinde hacizli malın bedelinden ilk önce haczi yapan dairenin alacağı tahsil olunur. Artanı hacze iştirak tarihi sırasıyla alacaklarına mahsup edilmek üzere hacze iştirak eden diğer dairelere ödenir.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Satış İşlemleri

BİRİNCİ BÖLÜM

Menkul Malların Satışı

1. Menkul malların satış işlemleri:

6183 sayılı Kanunun menkul malların satılmasına dair hükümlerine göre, menkul malların satışının esas olarak alacaklı tahsil dairelerince yapılması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunun 84 üncü maddesi uyarınca, borçlu veya üçüncü şahıs elinde haczedilen borçluya ait menkul malların haczedildikleri tarihin üçüncü gününden itibaren üç ay içinde satış işlemlerine başlanması gerektiğinden, menkul malların muhafaza altına alındığı tarihten itibaren bir ay içinde satış işlemine başlanılacaktır. Ancak, hacizli menkul malın bu sürede satışa çıkarılmamış olması, bu sürenin sonrasında satışa çıkarılmayacağı anlamına gelmez. Bozulma, çürüme ve benzeri sebeplerle muhafazasına imkan olmayan veya beklediği takdirde önemli bir değer değişikliğine uğraması ihtimali bulunan malların derhal satılarak paraya çevrilmesi gerekmektedir. Menkul malların satış işlemleri sırasında toplam borç tutarı yüksek olan işyerleri ile mevsimlik olan işyerlerine öncelik verilecektir.

1.1. İlan:

Menkul mal satış komisyonu, satılacak menkul malın niteliğini, cinsini, türünü, özelliklerini, satışa esas tutarını ve diğer satış şartlarını dikkate alarak uygun göreceği araçlar ile açık artırma tarihinden en az 15 gün önceden başlamak suretiyle ilan edebilir. Ayrıca satış ilanı Kurumun web sayfasında belirlenen şekilde yayınlanır.

1.2. Teminat

Her ne kadar 6183 sayılı Kanunda haczedilen menkul malların satışı sırasında teminat alacağına ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamakta ise de, satış işleminin ciddiyetinin sağlanmasına ve alıcının caymamasına yönelik olarak, satış komisyonunca artırmadan önce gayrimenkul malların satışında olduğu gibi muhammen bedel üzerinden %7,5 oranında teminat alınacaktır. Teminatın satış zamanından önce teamül olarak Kurum veznesine ödenmiş olması gerekmekte ise de; satışa iştirak etmek isteyenlerden satış zamanına kadar satış komisyonu tarafından da teminat tahsilatı yapılabilir. Bu durumda tüm teminatların tutanak mukabili teslim alınması ve artırım sonunda ihale üzerinde kalmayan katılımcılara yine tutanak mukabili teslim edilmesi gerekir.

1.3. Satış mahalli:

Haczedilen menkul malların, tahsil dairelerinin satış mahallinde artırma usulü ile satılması esastır. Bununla birlikte, haczedilen malın satış mahalline naklinin çok zor olması, nakli sırasında önemli bir değer kaybına uğramasının muhtemel olması gibi nedenlerle alacaklı tahsil dairesince uygun görüldüğü hallerde, malın mahallinde satışının yapılması da mümkündür.

Bozulma, çürüme ve benzeri sebeplerle korunması mümkün olmayan ya da beklediği zaman önemli bir değer düşüklüğüne uğrayacağı anlaşılan mallar ise artırma usulüne başvurulmadan pazarlıkla satılabilir. Ayrıca, altın, zirai ürün ve hisse senedi gibi borsası bulunan malların satışı bunların borsalarında yapılabilir.

Haczedilen altın veya kıymetli mücevherler ise günlük borsa değerleri üzerinden fatura karşılığı paraya çevrilir. Özellikle küçük yerleşim yerlerinde birinci artırmada alıcı çıkmaması nedeniyle satışın gerçekleşmemesi halinde, birinci artırmada satılamayan malların ikinci artırımı bir başka il veya ilçede yapılabilir.

Malın mutata satış mahalline naklinin külfetli veya mahallinde satışının daha uygun olduğu durumlarda, tahsil dairesi satış mahallinde (örneğin belediye mezar salonu veya icra dairelerinin satış yerleri) yapabilir. Haczedilen malın satış mahalline naklinin çok zor olması, nakil sırasında önemli bir değer kaybına uğramasının muhtemel olması gibi nedenlerle alacaklı tahsil dairesince uygun görüldüğü hallerde malın haczedilerek muhafaza altına alındığı yerde (örneğin fabrika veya büro) satışının yapılması da mümkündür. Bu durumda, borçlunun yazılı muvafakatinin alınması gerekmektedir.

1.4. Arttırım:

Açık arttırma herkese açık ve geneldir. Arttırmaya medeni hakları kullanma ehliyetine haiz herkes katılabilir. İhaleye kanuni temsilciler de katılabilir. İhaleye katılabilmek için iradi temsil de mümkündür. Satış işlemi satış ilanında belirtilen gün ve saatte başlar. Ancak, satış işlemine başlanılmadan önce satış komisyonunca ön hazırlıkların tamamlanmış olması gerekir. Menkul malların arttırmasında üç defa yüksek sesle duyurma mecbur olup, ilk arttırmada teklif edilen en yüksek bedelin, menkulün tespit edilen değerinin %75'inden aşağı olmaması şartının aranılması zorunludur. Bu bedele ulaşamaması halinde satış yapılmayacaktır. Arttırma esnasında belediye tarafından görevlendirilmiş bir tellalın hazır bulunması zorunludur. Belediye tarafından görevlendirilmiş tellalın hazır ulunmaması halinde bu durum arttırma tutanağına yazılır ve satış komisyonu başkanı tarafından, ünitede görevli bir memur o arttırma için tellal tayin edilir.

Açık arttırma, satış komisyonu başkanı tarafından satış ilanında belirtilen saat ve dakikada herkesin duyabileceği şekilde tellala satış ilanını okutması ile başlar. Arttırma iştirak eden taliplilerin adı, soyadı, adresi, telefonu, teminatın türü ve tutarı, pey tarihi ve imzaları "yapılan arttırmalar" a ilişkin müzayede tutanağına eksiksiz kaydedilir. Arttırım işlemi herhangi bir süreye bağlı kalmaksızın taliplilerin pey sürümü sona erene kadar devam eder. Taliplilerin pey sürümü sona erdiğinde, tellal tarafından üç defa son pey tutarı da söylenmek suretiyle arttırım işleminin sonucu yüksek sesle ilan edilerek en çok arttırana ihale edilir.

1.5. Malın birinci arttırmada satılamaması:

Birinci arttırmada teklif edilen en yüksek bedelin, menkulün tespit edilen değerinin %75'inden aşağı olması veya hiç alıcı çıkmaması halinde yapılacak işlem açıklanarak, satılamayan menkul mallar, ilk arttırma tarihinden başlayarak 15 gün içinde uygun görülen zamanlarda tekrar satışa çıkarılır.

Bu arttırmada verilen bedel ne olursa olsun satışın yapılması mümkün olmakla birlikte, tahsil dairesinin 6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesinde yer alan "Tahsil dairesi alacaklı amme idaresi ile borçlunun menfaatlerini mümkün olduğu kadar telif etmekle mükelleftir." hükmünün de satış bedeli açısından dikkate alınarak, satışa konu malın tespit edilen değerinden çok az bir bedele satılmaması gerekmektedir.

1.6. Satılamayan mallar:

Menkul mallar yerinde veya başka bir mahalle götürüldüğü halde yine satılamaz veya satış komisyonunca taşıma giderlerinin çokluğu nedeniyle başka yere götürülmesi uygun görülmediği takdirde, ilk arttırma tarihinden itibaren 15 günlük sürenin bitiminden sonra 6 ay içinde pazarlık usulüyle satılır. Pazarlık usulü ile de satılamayan mallar borçluya geri verilebileceği gibi uzun bir süre geçtiği halde satılamayan menkul malların yeniden değerleri tespit edilmek suretiyle tekrar satışa çıkarılması da mümkündür.

1.7. Alıcının malı almaktan vazgeçmesi:

Menkul malı satın alan kişinin (alıcı) malı almaktan vazgeçmesi veya verilen süre içinde bedelin tamamını ödememesi durumunda, malın ikinci defa arttırmaya çıkarılması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunda bu arttırmanın hangi sürede yapılacağına ilişkin bir hüküm bulunmamakla birlikte, hacizli malların bir an evvel paraya çevrilerek Kurum alacağının tahsil edilebilmesi için mümkün olan en kısa sürede arttırmaya çıkarılması gerekmektedir. İkinci defa yapılan bu arttırmada malın en çok arttırana ihale olunması gerekmektedir. Menkul mal birinci defa kendisine ihale edilen kimseden, iki ihale bedeli arasındaki fark ve diğer zararlar ile %5 faizin, ikinci ihalede alıcının çıkmaması halinde ise ilk ihale bedeli ve diğer zararlar ile %5 faizin, derhal 6183 sayılı Kanun hükümlerine göre tahsil edilmesi gerekmektedir.

Menkul mal birinci defa kendisine ihale edilen kimse hakkında cebri takip işlemlerine ödem e emri tebliği ile başlanılacaktır. Ayrıca, bu alacağı ihale bedelinin ödenmesi gerektiği günden (bu tarih hariç) itibaren ödeme tarihine kadar (bu tarih dahil) geçen süre için basit faiz usulüyle yıllık %5 oranında faiz hesaplanması gerektiğinden, ayrıca gecikme zammı hesaplanmayacaktır. İkinci ihalede alıcı çıkmaması nedeniyle satışın yapılamaması durumunda, sorumlu olan ilk ihale alıcısından kanunun aradığı tüm bedelin tahsil edilmesi halinde satışa konu malın kendisine teslimi gerekmektedir.

1.8. Tellaliye bedeli:

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun;67 nci maddesinde, "Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde belediyelere ait hal, balıkthane, mezat yerleri ve ilgilinin isteğine bağlı olarak belediye münadisi veya tellalı

bulundurulanan sair yerlerde, gerçek veya tüzelkişiler tarafından her ne surette olursa olsun her çeşit menkul ve gayrimenkul mal ve mahsullerin satışı, Tellallık Harcına tabidir.” 68 inci Maddesinde, “Tellallık Harcını, mal ve mahsullerini satan gerçek veya tüzel kişiler ödemekle mükelleftirler.

Gerçek veya tüzel kişiler yapacakları satışları, satış yapmadan önce belediye veya mahallindeki belediye ilgililerine haber vermekle  devlidirler. Haber verilmediği takdirde harç yüzde 50 fazlasıyla tahsil olunur.” 70 inci maddesinde ise, “Tellallık Harcının nispeti, yüzde 2'dir. 100 Yeni Türk Lirasını aşan satışlarda aşan kısım için nispet yüzde 1'dir.” hükümleri yer almaktadır. Yukarıda da açıklandığı gibi, satış komisyonunca satış ilamının bir nüshasının belediye ilan tahtasında satış tarihine kadar asılması ve satış günü tellalın görevlendirilmesi belediye başkanlığından talep edilir. Taşınır veya taşınmaz malların satışında tellal hazır bulunsun veya bulunmasın satış bedeli üzerinden Belediye Gelirleri Kanunu gereğince ödenmesi gereken tellallık resmi belirlenir. Satış ilanı veya şartname gereğince tellallık resmi alıcı tarafından ödeneceğinden, satış bedeli ile tellallık resminin tutarını ve satışa ilişkin bilgileri içeren bir yazı alıcıya verilerek tellallık resminin ilgili belediyeye yatırılması sağlanır.

1.9. Borçluya bilgi verilmesi:

Borçluya, mahcuz mallarının icraen satışının yapılarak satış bedelinin tahsil edildiği ve masraflar düşüldükten sonra bakiye bedelin borcuna mahsup edildiği, satış bedeli borç tutarından fazla ise emanet hesaplarda tutulan miktarının, Kurum haczinden önce konulmuş diğer idarelerin alacaklarına karşılık ne kadar aktarıldığı bildirilir. Söz konusu yazıya satış tahsilat makbuzunun bir nüshası eklenir.

1.10. Satış işleminin kesinleşmesi:

Satış işlemi, menkul malın satışından itibaren 7 gün içinde yetkili Vergi Mahkemesine başvuruda bulunulmaz ise kesinleşir. 7 günlük süre satışın yapıldığı günü takip eden günden itibaren başlar ve 7 nci günün mesai saati sonunda biter. Bu süre zarfında borçlu veya satışa iştirak edenlerin yetkili Vergi Mahkemesi nezdinde satışın iptali için dava açmaları ve durumu satış komisyonuna bu süre zarfında bildirmeleri gerekir. İtirazın kabulü ile duruşma günü verilmesi halinde satış işlemi duracağından, alıcıdan tahsil edilen teminat ve satış bedeli alıcıya iade edilmez. Ancak, mahkemece satışın iptaline yönelik itirazın reddedilmesi halinde satış işlemi kesinleşir. Mahkemece satış işleminin iptal kararının kesinleşmesi durumunda ise bütün hazırlıklar ve artırım yeniden yapılır.

İKİNCİ BÖLÜM

Gayrimenkul Satışı

1. Gayrimenkul malların satış işlemleri:

6183 sayılı Kanunun gayrimenkul satışına ilişkin maddelerinde satış işlemlerinin hangi süre içinde başlanılacağına ilişkin herhangi bir hüküm bulunmamakla birlikte, Kurum alacağıının bir an önce tahsilinin sağlanması bakımından icra takibine konu borcun ödenmemesi halinde, gayrimenkul malların haciz tatbikine ilişkin resmi yazının Kurum kayıtlarına intikal ettiği tarihten itibaren 3 ay içinde satış işlemlerine başlanılacaktır. Bu durumda, hacizli malların satış işlemlerine haciz tarihinden itibaren her halükarda (tecil ve taksitlendirme talebi, mahkemece tedbir kararı alınmış olması, istihkak iddiasında bulunulması, vb nedenler hariç) 3 ay içinde başlanılmış olması gerekmektedir. 6183 sayılı Kanunda haczedilen gerek menkul gerekse gayrimenkullerin hangi sürede satışının isteneceğine ilişkin bir düzenleme yapılmadığından, mahcuz malların satışına karar vermek tümüyle alacaklı Kurum  nitesinin yetkisinde bulunduğundan, bu Genelgede belirtilen süreler içinde satışa çıkarılmayan veya satılamayan mallar  zerindeki Kurum haczi, satış süreleri aşıldığı gerekçesiyle kaldırılmaz.

1.1. Gayrimenkul satış komisyonu:

Gayrimenkuller, satış komisyonlarınca açık artırma ile satılır. Gayrimenkul satış komisyonu; Belediye Başkanının yetki vereceği Daire Başkanı veya Şube Müdürünün başkanlığında, satış işlemlerinden sorumlu servis şefi veya yetkili memuru, icra memuru ve Birim Amirinin görevlendireceği bir memurdan oluşur.

1.2. Gayrimenkullerde değer tespiti:

Adana Büyükşehir Belediyesi alacaklarına karşılık teminat olarak gösterilen veya satışına karar verilen gayrimenkullerin değer tespiti, uzman gerçek veya tüzel kişilerin hazırlamış olduğu kıymet takdir raporu dikkate alınarak gayrimenkul satış komisyonu tarafından belirlenir. Gayrimenkul satış komisyonu, uzman gerçek veya tüzel kişilerin hazırlamış olduğu kıymet takdir raporunu kabul edip etmemekte serbesttir. Komisyon gerekli gördüğü hâllerde yeniden kıymet takdir raporu isteyebileceği gibi, Kurum teknik elemanlarının bulunduğu illerde, bu elemanların da bulunduğu bir komisyon marifetiyle değer tespiti yaptırabilir.

1.3. Satış şartnamesi:

6183 sayılı Kanunun 92 nci maddesinde gayrimenkullerin satış şartnamesinde hangi kayıtların yer alması gerektiği hükme bağlanmıştır. Madde hükmüne göre ünitemizce satışa konu her bir gayrimenkul için ayrı şartname düzenlenmesi gerekmektedir. Söz konusu şartnamede;

- 1) Gayrimenkul malikinin adı, soyadı ve adresi,
- 2) Gayrimenkulün bulunduğu mahalle, sokak ve kapı numarası, durumu ve hususi vasıfları, (gayrimenkulün tapu kaydı, varsa kadastro çapı, sair evsafı, durumu ve hususi vasıfları tafsilatlı bir şekilde gösterilecek, müstemilatı ve eklentileri açıkça belirtilecektir.)
- 3) Gayrimenkulün artırmaya esas olarak biçilen rayiç değeri,
- 4) %7,5 nispetindeki teminat tutarı, (teminatın gayrimenkule biçilmiş değerinin %7,5'u oranında olacağı ve teminat olarak 94 üncü madde gereğince, 10 uncu maddenin 1- 4 üncü bentlerinde yazılı bulunan teminatların kabul edileceği belirtilecektir.)
- 5) Gayrimenkul üzerindeki henüz vadesi gelmemiş rehinler hakkında gerekli bilgilerle, satışın, gayrimenkul üzerindeki irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleriyle birlikte yapılacağı, (gayrimenkul üzerindeki irtifak hakları, gayrimenkul mükellefiyetleri, ipotekler, ipotekli borç senetleri, irat senetleri hakkında tapu kaydında mevcut bilgiler gösterilecektir.)
- 6) Gayrimenkulün rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar varsa bunların müşteriye devredilmeyip satış bedelinden tercihan ödeneceği, (satışa çıkarılan gayrimenkulün üzerinde mevcut olan irtifak hakkı, gayrimenkul mükellefiyeti, ipotek, ipotekli borç senedi ve irat senedinden hangileriyle birlikte satılacağı yazılacaktır.)
- 7) Ne gibi giderlerin alıcıya ait olacağı,
- 8) Peyin ipotekli borç dikkate alınmadan sürüleceği ancak, gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçların alıcıya devredilmeyeceği, satış bedelinden tercihan ödeneceği, müeccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçların ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılacağı, bakiyesinin kendisinden tahsil olunacağı,
- 9) Gayrimenkulün artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunacağı, şu kadar ki, artırma bedelinin gayrimenkul için biçilmiş olan değer %75'i olan lirayı bulması lazım geldiği, bundan başka Kurum alacağına rüçhanı olan diğer alacaklar, mezkur gayrimenkul ile temin edilmiş ise artırma bedelinin bu suretle rüçhanı olan alacakların tutarı olan lirayı geçmesi ve yapılmış yapılacak masrafları da karşılamaşının icap ettiği,
- 10) Artırmada 9 uncu maddede yazılı tutar elde edilemediği takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, artırmanın 7 gün daha uzatılacağı, yedinci günü aynı saatte gayrimenkulün en çok artırana ihale edileceği, Ancak, ihale bedelinin rüçhanlı lira alacakla birlikte masrafları da aşması gerektiği,
- 11) Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimsenin, ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlet içinde ödemekle mükellef olduğu, aksi takdirde ihale kararının feshedileceği ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılacağı, bu artırmada ilgililere herhangi bir tebliğ yapılmayacağı, yalnız ilanla yetinileceği,
- 12) Gayrimenkulün en çok artırana ihale edileceği, birinci defa kendisine ihale yapılan kimsenin iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu olup ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, bakiyesinin %5 faiziyle birlikte 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre tahsil edileceği, gibi hususlara yer verilmesi gerekmektedir. Satış şartnamesinin, isteyenlere verilmek veya gösterilmek üzere, yeterli sayıda örneği hazırlanacaktır. Gayrimenkulün yukarıda sayılan hususlardan başka özelliğinin ya da niteliğinin bulunması halinde bunlar da şartnameye madde olarak ilave edilecektir.

1.4. Gayrimenkul satış ilanı:

6183 sayılı Kanunun 93 üncü maddesi uyarınca gayrimenkul satışı, artırma tarihinden en az 15 gün önce başlamak şartıyla ilan edilir. İlanların yer, müddet ve şekilleri Kurumca tayin olunur.

1.4.1. İlanda yer alacak hususlar:

Gayrimenkul satış ilanında:

- 1) Satışa çıkarılan gayrimenkulün bulunduğu mahalle, cadde, sokak, kapı ve daire numarası,
- 2) Satışa çıkarılan gayrimenkulün durumu, tapu kaydı, varsa kadastro çapı, evsafı ile hususi vasıfları, müştemilat ve eklentileri,
- 3) Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca biçilen rayiç değeri,
- 4) Artırmaya iştirak için alınacak teminatın tutarı ve nelerin teminat olarak alınacağı,
- 5) Gayrimenkulün satışının yapılacağı yer, gün ve saat,
- 6) Gayrimenkul satış şartnamesinin nereden alınabileceği veya nerede görülebileceği,
- 7) Teminatın yatırıldığına ilişkin makbuzun nereye ve hangi tarihe kadar ibraz edileceği,
- 8) Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değerin %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel Kurum alacağına rüçhamı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış ve/veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 7 gün sonraki tarih de belirtilmek suretiyle, gayrimenkulün aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırmaya çıkarılacağı, 9- İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçeceği, hususlarının yer alması gerekmektedir.

1.4.2. İlanın şekli:

Gayrimenkule biçilen rayiç değeri Kurumca belirlenen limitin üstünde olan gayrimenkullerin satış ilanlarının mahalli gazeteden başka ayrıca Türkiye genelinde yayın yapan gazetelerin birinde yayınlanacaktır. 6183 sayılı Kanunun 93 üncü maddesi ve ilgili Yönetmeliğin 23 üncü maddesinde yer alan yetkiye istinaden, Kurumumuzca biçilen rayiç değeri 500.000,00 TL ve üzerinde olan gayrimenkul mal satışlarının Türkiye genelinde yayın yapan günlük gazetelerden birinde ayrıca ilan edilmesi gerekmektedir. Gayrimenkul satışı, , açık artırma tarihinden en az 15 gün önce Başlamak şartıyla o yerde çıkan günlük bir gazete ile aralıklarla iki defa ilan edilecektir.. Gazete ilanlarının Basın İlan Kurumu aracılığıyla yapılması gerekmektedir. Ayrıca, satışlara daha fazla katılımın sağlanması için satış ilanları Kurumun web sayfasında da duyurulacaktır.

1.4.3. İlanın tebliği:

6183 sayılı Kanunun 93 üncü maddesine göre hazırlanan gayrimenkul satış ilanın birer örneğinin borçluya veya vekil ya da mümessiline ve gayrimenkulün tapu sicilinde hakkı kayıtlı bulunanlardan adresi belli olanlara tebliğ edilmesi gerekmektedir. Öte yandan, bu madde hükmüne göre, borçluya veya vekil ya da mümessiline satış ilanın tebliği zorunlu olduğundan, yapılacak tebliğlerde mutlaka 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerinin uygulanması gerekmektedir. Gayrimenkul satış ilanın, gayrimenkulün tapu sicilinde hakkı kayıtlı bulunanların tapu sicilindeki adreslerine tebliğ edilmesi gerekmektedir. Ancak, bunlara tebligat yapılamaması halinde, gayrimenkulün satış ilanı, tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri bulunmakla birlikte tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine geçeceğinden bunlara ayrıca ilanen tebligat yapılmayacaktır.

1.5. Artırım:

6183 sayılı Kanunda gayrimenkullerin ihale yöntemiyle satışı ve bu satışlarda artırma usulü benimsenmiştir. Artırma bedelinin (en son sürülen pey tutarı) gayrimenkul için biçilmiş olan değerin % 75' ini karşılaması gerekmektedir. Kurum alacağına önceliği olan diğer alacaklar satışa konu gayrimenkul ile teminat altına alınmış ise, artırma bedelinin, bu suretle öncelik hakkı olan alacakların tutarı ile yapılmış ve yapılacak masrafların toplamından fazla olması gerekmektedir. Alıcıların pey sürümü sona erdiğinde, satış ilanında belirtilen artırım süresi de bitmiş ise tellal tarafından üç defa son pey tutarı da söylenmek suretiyle artırım işleminin sonucu yüksek sesle ilan edilerek en çok artırana ihale olunur. Bu aşamadan sonra daha fazla pey sürülse dahi kabul edilmez. İlk artırmada teklif edilen en yüksek bedelin gayrimenkulün rayiç değerinin % 75'inden aşağı olmaması ve rüçhanlı alacaklar ile takip masraflarını aşması şartı aranılmıştır. İlk artırmada Kanunun aradığı bedele ulaşılabilmesi halinde satış yapılmayacaktır.

1.6. Gayrimenkulün birinci artırımda satılamaması:

Mahcuz gayrimenkulün ilk artırımda satılması için 6183 sayılı Kanunun 94 üncü maddesi gereği takdir edilen rayiç bedelinin % 75' ini bulması gerekmektedir. Birinci artırımda daha düşük bir pey sürülmüş ise ihale yapılmış olmaz. Bu durumda ilk artırmada en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ilk artırım tarihinden başlayarak satış ilanında belirtilen gün ve saatte (7 gün sonra) aynı şartlarla yeniden açık artırmaya çıkılır. İkinci artırmada 6183 sayılı Kanunda herhangi bir satış bedeli alt sınırı getirilmemiş ise de, satış bedelinin en az rüçhanlı alacakları, malın aynından doğan vergileri ve masraflarını karşılaması gerekir.

Bu artırmada verilen bedel ne olursa olsun satışın yapılması mümkün olmakla birlikte, herhangi bir rüçhanlı alacak olmasa dahi, 6183 sayılı Kanunun 62 nci maddesinde yer alan “Tahsil dairesi alacaklı amme idaresi ile borçlunun menfaatlerini mümkün olduğu kadar telif etmekle mükelleftir.” hükmünün satış bedeli açısından dikkate alınarak, satışa konu gayrimenkulün tespit edilen değerinden çok az bir bedele satılamaması gerekmektedir. İlk artırmada herhangi bir pey sürülmemiş olması veya hiçbir alıcının iştirak etmemiş olması halinde, Kanunun 94 üncü maddesinin aradığı bedele ulaşılabilmesi hali olarak kabul edilecek ve 95 inci madde hükmüne göre ikinci artırmaya geçilecektir.

1.7. İhalenin yapılamaması:

6183 sayılı Kanunun 96 ncı maddesinde, 94 ve 95 inci maddelerine göre yapılan artırmalarda istekli çıkmaması veya teklif edilen bedelin 95 inci maddede yazılı bedele ulaşmaması halinde, amme idaresince teferruğ edilinceye kadar gayrimenkul üzerindeki haczin devam edeceği hükme bağlanmıştır.

Ancak, bu hükümde yer alan teferruğ edilinceye kadar haczin devam edeceğine ilişkin belirlemenin yapılabilmesi için her hal ve takdirde Kurum alacağının tahsil edilememiş olması gerekmektedir. Haciz devam ettiği sürece satılamayan hacizli gayrimenkule yeni bir alıcı çıkması halinde, satış komisyonu tarafından satış için bir gün belirlenerek ve belirlenen günden 7 gün önce ilan edilerek, gayrimenkulün 6183 sayılı Kanunun 95 inci maddesine göre artırmaya çıkarılması ve artırmada en yüksek peyi sürene satışın yapılması gerekmektedir. Ayrıca, ilk ihaleden sonra geçen zaman içerisinde gayrimenkulün vasıflarında değişiklik olması veya değerinde önemli bir artış veya azalış olması halinde, yeniden değer takdirı yapılması ve takdir edilen bedel üzerinden 6183 sayılı Kanunun 94 ve müteakip madde hükümlerine göre artırmanın yapılması mümkün bulunmaktadır.

1.8. Alıcının malı almaktan vazgeçmesi:

6183 sayılı Kanunun 97 nci maddesinde “Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse derhal veya verilen mühlet içinde parayı vermezse ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul, satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmayı alacaklılara tebliğe hacet olmayıp yalnız ilanla iktifa olunur ve en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan mesuldür. İhale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalınsızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra bakiyesi tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 ten hesap olunur.

Aradaki farkın amme alacağını aşan miktarın bundan mesul olan şahıstan tahsil edebilmek üzere malı satılan amme borçlusuna dairece bir vesika verilir.” hükmü yer almaktadır. Madde ile belirlenen malın ihale edildiği kişinin sorumluluğu çerçevesinde takip edilecek olan ve teminattan mahsubu yapıldıktan sonra kalan Kurum alacağının takibine ödeme emri tebliği suretiyle başlanacaktır. Ayrıca, bu alacağa ihale bedelinin ödenmesi gerektiği günden (bu tarih hariç) itibaren ödeme tarihine kadar (bu tarih dahil) geçen süre için basit faiz usulüyle yıllık %5 oranında faiz hesaplanması gerekmekte olup, ayrıca gecikme zammı hesaplanmayacaktır.

1.9. İhalenin sonucu, fesih ve tescil:

6183 sayılı Kanunun 99 uncu maddesinde açık artırma yoluyla satış yapılan taşınmazın geçişine ve yapılan ihale işlemine itiraza ilişkin hususlar düzenlenmiştir. Satış komisyonu tarafından kendisine gayrimenkul ihale edilen alıcı o gayrimenkulün mülkiyetini iktisap etmiş olur. İhalenin feshinin hangi mahkemeden ve hangi sürede istenebileceği 99 uncu maddesine göre İcra Tetkik Merci Hakimliği karar verecektir.

İhalenin ilgililere tebliğ tarihi, itiraz için belirlenmiş olan 7 günlük sürenin başlangıcı sayıldığından, ihale (satış) kararının borçluya ve diğer ilgililere tebliği gerekmektedir. İhale kararının bir örneği, borçluya veya vekil ya da mümessiline ve gayrimenkulün tapu sicilinde hakkı kayıtlı bulunanlardan adresi belli olanlara tebliğ edilecektir. Diğer ilgililere tapu kayıtlarındaki adresler esas alınarak tebliğ yapılması gerektiğinden, tapu kaydında adreslerinin bulunmaması halinde ayrıca bir tebliğ Yapılmaması gerekmektedir. Satış işlemi, ihale (satış) kararının borçluya ve

diğer ilgililere tebliğ edildiği tarihten itibaren 7 gün içerisinde yetkili iş mahkemesine başvuruda bulunulmaz ise kesinleşir. Bu süre zarfında borçlu veya diğer ilgililerin yetkili iş mahkemesi nezdinde satış iptali için dava açmaları ve durumu satış komisyonuna bu süre zarfında bildirmeleri gerekir.

İtirazın kabulü ile duruşma günü verilmesi halinde satış işlemi duracağından, alıcıdan tahsil edilen teminat ve satış bedeli alıcıya iade edilmez. Ancak, mahkemece satış iptaline yönelik itirazın reddedilmesi halinde satış işlemi kesinleşir.

Mahkemece satış işleminin iptal kararının kesinleşmesi durumunda ise bütün hazırlıklar ve artırım yeniden yapılır. Gayrimenkul alıcıya ihale edilmiş ve ihale bedeli ödenmiş olmasına rağmen 7 günlük itiraz süresi geçmedikçe veya itiraz edildiği takdirde buna ilişkin mahkeme kararı kesinleşmedikçe, alıcı adına tescili için tapuya tescil keyfiyetinin bildirilmemesi gerekir. Bu işlem herhangi bir zamanaşımına tabi değildir.

1.11. Borçluya bilgi verilmesi:

Borçluya mahcuz mallarının icraen satışının yapılarak satış bedelinin tahsil edildiği ve masraflar düşüldükten sonra bakiye bedelin borcuna mahsup edildiği, satış bedeli borç tutarından fazla ise emanet hesaplarda tutulan miktarının, Kurum haczinden önce konulmuş diğer idarelerin alacaklarına karşılık ne kadar aktarıldığı bildirilir. Söz konusu yazıya satış tahsilat makbuzunun bir nüshası eklenir.

DÖRDÜNCÜ KISIM

İflas ve Zamanaşımı

1. İflasın ertelenmesi:

İcra ve İflas Kanununun ‘Erteleme Tedbirleri’ başlıklı 179/a maddesi ile; iflasın ertelenmesine karar veren mahkemenin, şirketin veya kooperatifin malvarlığının korunması için gerekli her türlü tedbiri, iyileştirme projesini de göz önünde tutarak alacağı, mahkemenin erteleme kararı ile birlikte kayyım atanmasına karar vereceği, mahkemenin yönetim organının yetkilerini tümüyle elinden alıp kayyıma verebileceği gibi yönetim organının karar ve işlemlerinin geçerliliğini kayyımın onayına bağlı kılmakla da yetinebileceği, iflasın ertelenmesi kararında kayyımın görev ve yetkilerinin ayrıntılı olarak gösterileceği, mahkemenin erteleme kararının hüküm fıkrasını 166 ncı maddenin ikinci fıkrasındaki usulle ilan edeceği ve gerekli bildirimleri yapacağı, Aynı Kanunun ‘Erteleme Kararının Etkileri’ başlıklı 179/b maddesi ile de, erteleme kararı üzerine borçlu aleyhine 6183 sayılı Kanuna göre yapılan takipler de dahil olmak üzere hiçbir takibin yapılamayacağı ve evvelce başlamış takiplerin duracağı, bir takip muamelesi ile kesilebilen zamanaşımı ve hak düşüren müddetlerin işlemeyeceği, hükme bağlanmıştır.

Bu nedenle, iflasın ertelenmesi kararı verilmesinden sonra, erteleme kararı verilen borçlu ile sınırlı olmak üzere hiçbir icra takip işlemi yapılmayacaktır. Ancak iflasın ertelenmesi kararı verilmeden önce yapılmış olan hacizler ile diğer takipler kaldırılmayacaktır. İflasın ertelenmesi süresi bitiminde Mahkemeden yeni bir erteleme kararının verilip verilmediğinin sorulması gerekmektedir.

Öte yandan, 6183 sayılı Kanuna göre uygulanan ihtiyati haciz de takip yöntemlerinden biri olduğundan, borçlu hakkında erteleme kararının bulunması halinde ihtiyati haciz de dahil olmak üzere hiçbir takip yöntemi uygulanmayacaktır. Ancak, tüzel kişilik hakkında verilen gerek iflas erteleme kararı gerekse iflas kararı, tüzel kişiliğin kanuni temsilcileri, limited şirket olması halinde kanuni temsilciler ve ortakları hakkında takip yapılmasına engel teşkil etmemektedir. Dolayısıyla şirket hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmiş, ya da iflas kararı verilmiş olunması halinde şirket müdürleri, yönetim kurulu üyeleri, kanuni temsilcileri, üst düzey yöneticileri ile ortakları hakkında cebri icra işlemlerine devam edilerek Kurum alacağı tahsil edilecektir. Ancak, limited şirketin iflası halinde limited şirket ortakları hakkında icra takibi yapılabilmesi için Kurum alacağının iflas açısından tahsil edilemeyeceğinin anlaşılması gerekmektedir.

Borçlunun iflas etmesi halinde ise Kurum alacağını iflas masasına kaydedilmesi için, alacağımıza ilişkin bilgiler iflas masasına gönderilir.

2. Zamanaşımı:

6183 Sayılı Kanunun 102. Maddesine göre; Amme alacağı, vadesinin rastladığı takvim yılını takip eden takvim yılı başından itibaren (5) Beş yıl içinde tahsil edilmezse zamanaşımına uğrar. Mahkeme Kararına istinaden doğan alacaklarda: Karar tarihinden itibaren, Kurumun denetim elemanlarınca tespit edilen alacaklarda; rapor tarihinden itibaren, diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarca gönderilen alacaklarda; Kurum

Kayıtlarına giriş tarihi itibarıyla (10) on yıl içerisinde tahsil edilmez ise zaman aşımına uğrar. Para cezalarına ait hususi Kanunlarındaki zamanaşımı hükümleri mahfuzdur. Zamanaşımından sonra mükellefin rızaen yapacağı ödemeler kabul olunur.

2.1. Zamanaşımının kesilmesi:

6183 sayılı Kanunun 103 üncü maddesinde, zamanaşımının hangi hallerde kesileceği belirtilmiştir. Kurum alacağı için zamanaşımı işlemeye başladıktan sonra bu maddede sıralanan işlemlerden en az birinin gerçekleşmesi durumunda, zamanaşımının kesilmesinde geçmiş olan süre ortadan kalkar ve kesilmenin rastladığı takvim yılını izleyen takvim yılı başından itibaren yeniden işlemeye başlar.

2.2. Zamanaşımını kesen haller:

a) Ödeme: Ödeme, hususi şekilleri uyarınca yapılmışsa çekin tahsil dairesine veya bankaya verildiği, paranın bankaya veya postaneye yatırıldığı, münakale emri üzerine paranın Kurum hesabına geçtiği gün yapılmış sayılır ve zamanaşımı da o gün kesilmiş olur. Çek veya münakale emrinin herhangi bir nedenle ödenmemesi durumunda Kurumun borçluya rücu hakkı saklıdır. Bu durumda zamanaşımı kesilmez.

b) Haciz uygulanması: Borçlunun menkul ve gayrimenkul malları ile alacak ve haklarına haciz uygulanması zamanaşımını keser.

c) Cebren tahsil ve takip muameleleri sonucunda yapılan tahsilat: Cebren tahsil ve şekillerini düzenleyen 54 üncü madde uyarınca gösterilen teminatın paraya çevrilmesi, kefilin takibi ve borçlunun iflasının istenmesi sonucu elde edilen tahsilat ile borçlunun taşınır ve taşınmaz mallarının satılması sonucu elde edilen paralar zamanaşımını keser.

d) Ödeme emri tebliği: Kurum alacağını vadesinde ödemeyenlere, 55 inci madde uyarınca tebliğ edilen ödeme emri zamanaşımını keser.

e) Mal bildirimi, mal edinme ve mal artmalarının bildirilmesi: Kurum borçlusunun 59 uncu madde gereğince mal bildiriminde bulunması zamanaşımını kesme nedenidir. Borçlunun malının olup olmaması zamanaşımının kesilmesi bakımından önemli değildir. Zamanaşımının kesilmesi için borçlunun mal bildiriminde bulunması yeterlidir. Ayrıca, 61 inci madde hükmünce mal edinme ve mal artmalarının, tahsil dairesine bildirilmesi de zamanaşımının kesilmesi için yeterlidir.

f) Yukarıdaki sıralarda gösterilen muamelelerden herhangi birinin kefile veya yabancı şahıs ve kurumların mümessillerine tatbiki veya bunlar tarafından yapılması: Zamanaşımının kesilmesi yönünden yukarıda sayılan beş işlemten herhangi birinin bu kişilere de yapılmış olması da zaman aşımını keser.

g) İhtilafli amme alacaklarında yargı organlarınca bozma kararı verilmesi: Uyuşmazlık durumunda yargı organlarınca verilen bozma kararı zamanaşımını kesen nedenler arasındadır. h) Alacağın teminata bağlanması: Alacağın Kanunda öngörüldüğü şekilde herhangi bir teminata bağlanması zamanaşımını kesme nedenleri arasındadır.

ı) Yargı organlarınca yürütmenin durdurulması kararı verilmesi: Yargı organlarınca yürütmenin durdurulması kararının verilmesi zamanaşımını keser.

j) İki kamu idaresi arasında mevcut bir borç için alacaklı amme idaresince, borçlu amme idaresine borcun ödenmesi için yazı ile başvurulması: Amme idareleri arasında mevcut bir borç için alacaklı amme idaresince borçlu idareye yazı ile başvurularak alacağını istemesi zamanaşımını keser. Borçlu amme idaresine yazı ile başvurulması idarece tebellüğ edilmesi manasına gelmektedir.

k) Amme alacağının özel kanunlara göre ödenmek üzere müracaatta bulunulması ve/veya ödeme planına bağlanması: Alacağın özel kanunlara göre ödenmesi için müracaatta bulunulması ve/veya ödeme planına bağlanması da tahsil zamanaşımını keser.

2.3. Zamanaşımının işlememesi:

Zamanaşımının işlememesi halini düzenleyen Kanunun 104 üncü maddesi hükmü uyarınca borçlunun yabancı bir memlekette bulunması, hileli iflas etmesi, terekesinin tasfiye edilmesi gibi hakkında icra takibi

yapılmasına imkan bulunmayan hallerde, tahsil zamanaşımı işlemez. Sıralanan sebepler ortadan kalktıktan sonra duran zamanaşımı kaldığı yerden işlemeye devam eder.

“Çok Zor Durum” Hali: 6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre yapılacak tecil ve taksitlendirme işlemlerinde borçlunun “çok zor durum” halinin tespitinde;

“Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar/Kısa Vadeli Borçlar” formülü sonucu bulunacak oranın “2” ve altında olması halinde, bu durum borçlu açısından “çok zor durum” hali olarak kabul edilir. Rasyonun “1,50” ve altında olması durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi azami 36 aya kadar Rasyonun “1,51” ile “2,00” aralığında olması durumunda tecil ve taksitlendirme işlemi azami 30 aya kadar, Rasyosu “2,01” ve üzerinde olması durumunda borçluların tecil ve taksitlendirme talepleri reddedilir. Eşit taksitler halinde ödenmesini sağlayacak şekilde idarece ödeme planına bağlanır. Bu süreler azami tecil ve taksitlendirme süresi olup tecil ve taksitlendirmeye yetkili makamlarca daha az sürede tecil ve taksitlendirme yapılabilir.

Borçların tecil ve taksitlendirilmesinde borcun eşit taksitlerle ödenmesi esastır. Ancak borçlularca kademeli ödeme planında ısrar edilmesi ve ünitece borçlunun taksitlerini eşit olarak ödeyemeyecek durumda olduğuna kanaat getirilmesi halinde, en fazla ilk altı taksit, eşit taksitlere bölünmüş ödeme planındaki taksit tutarının % 50 sinden az olmamak kaydıyla kademeli olarak tecil ve taksitlendirilebilir.

“Çok Zor Durum” halinin tespitinde;

A) Tecile konu borç toplamı, borç türü bazında 100.000 TL ve altında olan borçlular ile borç miktarı üzerinde durulmaksızın kamu kurum ve kuruluşları ile belediyeler (şirketler hariç) için, “çok zor durum” halinin tespitinin “Mali Durum Bildirim Formu” ile beyan edecekleri bilgiler esastır.

B) Tecile konu borç toplamı, borç türü bazında 100.000 Türk Lirası üzerinde olması durumunda “çok zor durum” halinin tespitinde;

1- Halka açık olan şirketlerin Sermaye Piyasası Kuruluna verdikleri en son bilanço esas alınarak likidite oranı Kurumca hesaplanır.

2- Bu bendin (1) nolu alt bendi dışında kalan borçlular yönünden ise, 1/6/1989 tarihli ve 3568 sayılı Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik ve Yeminli Mali Müşavirlik Kanununa göre ruhsat almış ve faaliyet belgesine sahip Serbest Muhasebeci Mali Müşavir ve Yeminli Mali Müşavirlerce yukarıdaki formüle göre hesaplanacak likidite oranına göre işlem yapılır.

Teminatlar:

6183 sayılı Kanunun 48 inci maddesine göre yapılacak tecil ve taksitlendirmelerde ;

(1) Borçlunun tecil ve taksitlendirmeye konu borç toplamının 50.000 Türk Lirasını (bu tutar dahil) aşmaması şartıyla tecil edilecek borçlar için teminat aranılmaz.

(2) Teminat aranılmaksızın yapılacak tecil ve taksitlendirmelerde, 50.000 Türk Lirası sınırı, işyeri ve borç türüne bakılmaksızın borçlunun veya işverenin alacaklı Kuruma olan borç toplamı esas alınarak belirlenir.

(3) Tecil ve taksitlendirilecek Kurum alacaklarının toplam tutarının 50.000 Türk Lirasını aşması durumunda, gösterilmesi zorunlu olan teminat tutarı 50.000 Türk Lirasını aşan kısmın yarısı kadardır.

(4) Teminat aranılmaksızın yapılacak tecil ve taksitlendirmelere ilişkin olarak belirlenen 50.000 Türk Lirası tutarındaki sınır tecil ve taksitlendirilen borçların toplamı esas alınarak uygulanacağından, borçlunun tecil ve taksitlendirilen ve tecil şartlarına uygun olarak ödeme yaptığı borçları için bu sınır dikkate alınmış ise yeni tecil ve taksitlendirme taleplerinde daha önce tecil edilmiş borç tutarı ile talepte bulunulan borç tutarının toplamı dikkate alınır.

(5) Kurumumuz alacakları teminat aranılmaksızın tecil ve taksitlendirilmiş olmakla birlikte tecil ve taksitlendirme şartlarına uygun ödeme yapılmaması nedeniyle tecil ve taksitlendirme işlemi bozulmuş ise, borçlunun teminatsız tecil ve taksitlendirme uygulamasından yararlanmadığı başka bir tecil ve taksitlendirilmiş borcu bulunmadığı takdirde, 50.000 Türk Lirası tutarındaki teminatsız tecil ve taksitlendirme uygulamasından tekrar yararlandırılır.

(6) Tecil ve taksitlendirilen borç toplamının 50.000 Türk Lirasından fazla olması ve tecil şartlarına Uygun taksit ödemeleri devam ettiği sürece borçlu tarafından başkaca borçları için yeni tecil ve Taksitlendirme talebinde bulunulduğunda, daha önce tecil edilmiş borçların 50.000 Türk Lirasına kadar olan kısmı için teminat aranılmamış olması nedeniyle, tecil ve taksitlendirilmesi talep edilen borcun yarısı değerinde teminat gösterilmesi istenilir.

Teminat olarak gösterilen taşınır ve taşınmazların değer tespitlerinin yapılması:

- A) Tecil ve taksitlendirme işlemlerinde teminat olarak taşınmaz gösterilmiş ise değer tespitlerinde;
- a) Ekspertiz Raporu Yönergesi hükümleri çerçevesinde Kurum teknik elemanlarınca düzenlenen raporlar,
 - b) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde yetkilendirilmiş değerlendirme uzmanları veya değerlendirme şirketleri tarafından düzenlenen raporlar,
 - c) Ticaret, Sanayi ve Deniz Ticaret Odaları ile Türk Mühendis ve Mimar Odaları veya bunların bağlı olduğu Birlik yönetimlerinde bilirkişilik, eksperlik ve hakemlik yapma yetkisi verilenler tarafından düzenlenen raporlar,
 - ç) Bankalar ve sigorta şirketleri tarafından yaptırılan değer tespitine ilişkin raporlar,
 - d) Hukuk mahkemelerince tayin edilmiş bilirkişilerce düzenlenen raporlar, esas alınır.
- B) (A) Fıkrasının (a) ve (d) bentlerinde belirtilenler hariç olmak üzere diğer bentlerinde sayılan şekilde değer tespitine ilişkin düzenlenen raporlarda, rapor düzenleyen ekspertiz veya bilirkişilerin yetki veya ruhsat belgelerinin rapora eklenmesi zorunludur.
- C) Gösterilen teminat taşınır ise, öncelikle Adana Büyükşehir Belediyesinde görev yapan icra memurunca değer tespiti yapılır. Taşınırın niteliğine göre bu servislerce ya da Ünite amirince gerek görülmesi halinde bilirkişilere değer biçilir ya da ilgili meslek ve esnaf odalarından görüş alınır veya emsal malların piyasa araştırması yaptırılır. D) Kurum alacaklarına karşılık öncelikle, üzerinde başka idareler ile gerçek veya tüzel kişilerin haciz, ipotek, rehin gibi kısıtlayıcı takyidatları bulunmayan ve satış kabiliyeti olan mallar teminat olarak alınır.

EKLER DİZİNİ :

- Ek: 1-** Tecil ve taksitlendirme talep formu
Ek: 2- Mali durum bildirim formu (İki sayfa)
Ek: 3- Çok zor durum halinin tespitine ilişkin rapor (Bir sayfa)
Ek: 4- Tecil ve taksitlendirme komisyon kararı - (Bir sayfa)
Ek: 5- Tecil ve taksitlendirme kabul yazısı (Bir sayfa)
Ek: 6- Tecil ve taksitlendirme bilgi formu (Bir sayfa)
Ek: 7- Tecil faiz oranları (Bir sayfa)
Ek: 8- Gecikme zammı oranları (6183/51. mad. göre)
Ek: 9- İcra takip dosyaları tevhit tutanağı (Bir sayfa)

TECİL VE TAKSİTLENDİRME TALEP FORMU

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Daire Başkanlığına
İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne

Müdürlüğünüze aşağıda türü, miktarı ve dönemleri belirtilmiş olan .../.../..... tarihi itibarıyla toplamborcum bulunmaktadır.

Mali durumumun söz konusu borcu def'aten ödemeye uygun olmaması nedeniyle bu borcumun..... ay süre ile ödeme planına bağlanılarak 6183 sayılı Kanunun 48. Nci maddesi gereğince taksitler halinde ödemek istiyorum.

.../.../..... Tarihinde ilk taksit (peşinat) olarakTL'nı Kurum Veznesine /Bankaya ödemiş bulunmaktayım.

Tecil ve Taksitlendirme şartlarının ihlal edilmesi halinde verilen teminatımın nakde çevrilerek taksitlendirmeye konu bakiye borcumun tahsilini kabul ediyorum.

Mali Durum Bildirim Formu/ Serbest Muhasebeci Mali Müşavir, Yeminli Mali Müşavirce düzenlenen Mali Durum Raporu/ Bilanço ile teminatın değer tespitine ait rapor form ekinde sunulmuştur.

Tecil ve Taksitlendirme talebimin değerlendirilerek gerekli işlemlerin yapılmasını arz ederim.

.../.../2014
Tarih-İmza-Kaşe

EKLER :

- 1-Makbuz
- 2-Mali Durum Bildirim Formu/SMMM veya YMM Raporu/Bilanço
- 3-Teminatın Değer Tespit Raporu

Borçluya Ait Bilgiler

T.C Kimlik No	
Adı, Soyadı/Ünvanı	
İşyeri sicil Numarası	
Vergi Dairesi ve Kimlik No	
Ticaret Sicil No	
İşyeri Adresi	
İşyeri Tlf/faks/e-posta adresi	
İkametgah Adresi	
İkametgah Tlf.No	

Takip No	Borç Türü	Ait Olduğu ay/yıl	Asıl Tutar	Gecikme Zammı	Toplamı
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

MALİ DURUM BİLDİRİM FORMU**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**
Mali Hizmetler Daire Başkanlığına
İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne

Müdürlüğünüzde işlem görenNo'lu işyerimden /sigortalılığımдан kaynaklanan ve .../.../..... tarihi itibarıyla gecikme cezası ve zammı dahil toplam.....TL tutarındaki borcumun 6183 sayılı Kanunun 48. Nci maddesi gereği tecil ve taksitlendirilmesi için .../.../.... Tarihi itibarıyla mali durumumun tespitine ilişkin bilgiler aşağıda belirtilmiştir.

Beyan ettiğim bilgilerin işyeri defter ve belgelerine uygun ve doğru olduğunu kabul ve taahhüt ederim.

.../.../.....
Adı Soyadı
Ünvanı
İmza-Kaşe

T.C Kimlik No	
Adı,Soyadı ve Ünvanı	
İşyeri Sicil No	
İşyeri Sicil No	
Vergi Dairesi ve No	
Ticaret Sicil No	
İşyeri Adresi	
İşyeri Tlf.No	
İkametgah Adresi	

.../.../... Tarihi itibari ile Mali Durumu Gösterir Değerler (Toplam)			
Kasa	Banka	Kısa Vadeli Alacaklar	Kısa Vadeli Borçlar

- 3- Bu Formun arka sayfasındaki açıklamalar eksiksiz doldurulacaktır.
- 4- Mali durum tespitine esas olmak üzere; formda belirtilen bilgilerin işyeri kayıt ve belgeleri ile uyumlu olup olmadığı konusunda Kurum denetim elemanlı inceleme yapmaya yetkili olup, beyan edilen bilgilerin doğru olmadığını anlaşılması halinde, borçlular bu tecil ve taksitlendirme işleminden yararlanma hakkını kaybedeceklerdir.

Kısa Vadeli Alacaklar Hakkında Bilgi:

Borçlunun Adı	Alacağın Türü	Ödeme Vadesi	Toplam Tutarı

Kısa Vadeli Borçlar Hakkında Bilgi:

Alacaklının Adı	Borcun Türü	Ödeme Vadesi	Toplam Tutarı

Banka Bilgileri:

	Banka Şubesi	Hesap Numarası	Bakiye Tutarı (TL)
1			
2			
3			

AÇIKLAMALAR

KASA: Borçlunun Vergi Usul Kanunu gereği tutmak zorunda olduğu ticari defterlerine göre mevcut kasa yekunu veya deftere tabi değil ise .../.../..... tarihi itibarıyla beyan edeceği kasa yekununu ifade etmektedir. Deftere tabi olan borçlularda bu hesap, borçlunun elinde bulunan ve yabancı paraların TL karşılığının izlenmesi için kullanılır. Tahsil olunan para tutarları borç, ödemeler ve bankaya yatırılan para tutarları alacak kaydedilir. Hesap daima borç bakiyesi verir veya sıfır olur. Hiçbir şekilde alacak bakiyesi verilmez.

BANKA BİLGİLERİ: Banka Bilgileri kısmı borçlunun yurt içi ve yurt dışı banka ve benzeri finans kurumlarına yatırılan ve çekilen paraların izlenmesini kapsar. Bankalara para olarak veya hesaben yatırılan değerler borç, çekilen tutarlar ile üçüncü kişilerce tahsil edilen çek ve ödeme emirleri alacak kaydedildiğinden bu kısma borçlunun bankalarda mevcut mevduat hesaplarının şube, banka hesap numarası ve bakiyesi yazılacaktır.

KISA VADELİ ALACAKLAR: Kısa vadeli alacaklar, en çok bir yıl veya borçlunun normal faaliyet dönemi sonunda tahsil edilmesi gereken alacaklarını kapsar.

KISA VADELİ BORÇLAR: Kısa vadeli borçlar en çok bir yıl veya borçlunun normal faaliyet dönemi sonunda ödenecek yabancı kaynakları kapsar. Mali borçlar, ticari borçlar, diğer borçlar, alınan avans, ödenecek vergi ve diğer yükümlülükler, borç ve gider karşılıkları, gelecek aylara ait gelirler ve gider tahakkukları ile diğer Kısa vadeli borçlar gibi alt başlıklardan oluşur.

Ek:3**SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLER VEYA YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER TARAFINDAN DÜZENLEN
“ÇOK ZOR DURUM” HALİNİN TESPİTİNE İLİŞKİN RAPOR****ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Mali Hizmetler Daire Başkanlığına
İcra ve Takip Şube Müdürlüğüne**

6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48. Nci maddesi gereği borçlarını tecil ve taksitlendirmek üzere başvuruda bulunan aşağıda adı geçen borçlunun tarafımdan tespit edilen .../.../.... Tarihi itibarıyla “Çok Zor Durum” haline ilişkin bilgi ve belgelerden “Kasa+Banka+Kısa Vadeli Alacaklar/Kısa Vadeli Borçlar” formülü sonucunda bulunan (.....) oranının doğruluğunu kabul eder, rapor muhteviyatının borçlunun işyeri defter ve belgelerine uygun olmadığını anlaşılmaması halinde, hakkında Türk Ceza Kanunu ve 3568 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem yapılmasını kabul ve taahhüt ederim.

.../.../....

Meslek Mensubu
Adı Soyadı-İmza-Kaşe

EKLER :

- 1-Ruhsat Belgeleri
- 2-Faaliyet Belgesi
- 3-Hesaplamalara Esas Belgeler

Borçlunun T.C.Kimlik No	
İşyeri Sicil No	
Adı Soyadı ve Ünvanı	
Vergi Kimlik No	
Ticaret Sicil No	
İşyeri Adresi	
Tlf.No-Faks No, e-posta adresi	

Raporun tarihi: .../.../.... Sayısı:

Ruhsatname / Faaliyet Belgesi :

Mali Durum Gösterir Değerler (Toplam)TL

Kasa	Banka	Kısa Vadeli Alacaklar	Kısa Vadeli Borçlar	RASYO

Raporu Düzenleyen Meslek Mensubunun

T.C Kimlik No	
Adı Soyadı ve Ünvanı	
Vergi Kimlik No	
Kayıtlı Olduğu Oda	
İşyeri Adresi	
Tlf. No-Faks-e-Posta	

Ek:4

TECİL VE TAKSİTLENDİRME KOMİSYON KARARI

Karar No:/.....

Borçlunun Adı-Soyadı/Ünvanı :.....
Takip Kartı No :.....
T.C. Kimlik No :.....
İşyeri Sicil No :.....
Vergi Dairesi ve No :.....
Ticaret Sicil No :.....
Borcun Türü Miktarı :.....
Borcun Ait Olduğu Ay/yıl :.....
Borçlu Tarafından Gösterilmesi :.....
Zorunlu Teminat Tutarı :.....
Borçlu Tarafından Sunulan :.....
Teminat :.....
Borçlunun “Çok Zor Durum” :.....
Haline Esas Rasyosu :.....
Talep Edilen Tecil Taksitlenme Süresi :.....

KARAR:

.....
.....

EK: 1-Ödeme Planı

İcra Memuru

Servis Şefi/Yetkili

OLUR

.../.../....

Şube Müdürü

EK-5

T.C.

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı

İcra ve Takip Şube Müdürlüğü

Sayı : 52516558-622.03-

09/12/2014

Konu : Tecil ve Taksitlendirme Talebiniz.

Sayın:.....

.....

.....

Müdürlüğümüzde .../.../... tarihine kadar hesaplanmış gecikme cezası ve zammı dahil.....TL tutarındaki.....borcunuzun;

6- ... Tecil ve taksitlendirilen borçlarınızın toplamı 50.000,00.TL'sini aşmadığından teminat göstermenize gerek olmadığı,

... Tecil ve taksitlendirilen borçlarınızın toplamı 50.000,00.TL'sini aştığından, aşan kısmının yarısı olanTL tutarında teminat gösterilmesi.,

6- Bu Borcunuza taksitlendirme tarihinden itibaren yıllık %..... tecil faizi uygulanmasını,

3-Borca karşılık her ay ödeme planında belirtilen aylık taksit tutarları ile birlikte hesaplanacak faizlerinde ödenmesi,

6- Tecil ve taksitlendirme süresi içinde tahakkuk edecek tecile konu borca ilişkin cari ay borçlarının yasal süresinde ödenmesini,

5- Tecil Taksitlendirme şartlarına uyulmadığı takdirde tamamı muaccel olacak borç için icra takibine devam edilerek teminatın derhal nakde çevrilmesi,

Kayıt ve şartı ile, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 48. Nci maddesi uyarınca .../.../.... Tarihinden itibaren tecil ve taksitlendirilmesi ve ekte gönderilen ödeme planı çerçevesinde tahsili uygun görülmüştür.

Bilgi edinilmesini, yukarıdaki şartların kabul edildiğinin bir yazı ile bildirilmesini rica ederim.

.../.../....

.....

Mali Hiz.D.Bşk.

EK: 1- Ödeme Planı

09/12/2014 Şef :

09/12/2014 İcra ve Tak.Şb.Müd.:

EK:6

TECİL VE TAKSİTLENDİRME BİLGİ FORMU	
Borçlunun Adı Soyadı/Ünvanı	
Bağlı Bulunduğu Şube	
Borcun Türü ve Dönemi	
Borcun Miktarı	
Borçlu tarafından talep edilen tecil Ve taksitlendirme süresi	
Borçlu tarafından gösterilen Teminat türü	
Gösterilen teminatın değeri	
Teminatın değer tespitinin kim Tarafından yapıldığı	
Teminat üzerindeki haciz ve İpoteklerin toplamı	
Gayrimenkule ilişkin tapu Takyidat belgesi	
Şube Müdürlüğü görüşü	
Son iki yıl içinde bozulan Taksitlendirme sayısı	
İlk taksitin ödenip ödenmediği	
Haciz kaldırma taleplerinin Olup olmadığı	

Tespit edilen rasyo	
Düzenleyen Adı Soyadı İmza-Kaşe	

EK:7

YÜRÜRLÜK TARİHLERİNE GÖRE TECİL FAİZ ORANLARI		
DÖNEMLER	FAİZ ORANLARI%	RESMİ GAZETE TARİHİ
09.03.1994 – 06.09.1995 tarihleri arası	114	09.03.1994
07.09.1995 – 01.02.1996 tarihleri arası	96	07.09.1995
02.02.1996 – 21.10.1996 tarihleri arası	144	02.02.1996
22.10.1996 – 09.07.1998 tarihleri arası	120	22.10.1996
10.07.1998 – 24.01.2000 tarihleri arası	96	10.07.1998
25.01.2000 – 20.12.2000 tarihleri arası	48	25.01.2000
21.12.2000 – 30.03.2001 tarihleri arası	36	21.12.2000
31.03.2001 – 01.02.2002 tarihleri arası	72	31.03.2001
02.02.2002 – 11.11.2003 tarihleri arası	60	02.02.2002
12.11.2003 – 03.03.2005 tarihleri arası	36	12.11.2003
04.03.2005 – 27.04.2006 tarihleri arası	30	04.03.2005
28.04.2006 – 20.11.2009 tarihleri arası	24	28.04.2006
21.11.2009 – 20.10.2010 tarihleri arası	19	21.11.2009
21.10.2010 –	12	21.10.2010

**6183 SAYILI KANUN ÇERÇEVESİNDE BAKANLAR KURULU TARAFINDAN BELİRLENEN
GECİKME ZAMMI ORANLARI**

GENEL TEBLİĞ NO	UYGULAMA TARİHİ	GECİKME ZAMMI ORANI	
359	01.01.1981 – 29.02.1984	1 Ay	10
		Diğer aylar için aylık	3
367	01.03.1984 – 31.08.1985	1 Ay	10
		Diğer aylar için aylık	4
370	01.09.1985 – 31.05.1988	1 Ay	10
		Takip eden 5 ay için aylık	7
		Diğer aylar için aylık	5
372	01.06.1988 – 31.12.1988	İlk 3 Ay	10
		Takip eden 3 ay için aylık	8
		Diğer aylar için aylık	6
375	01.01.1989 – 31.12.1989	İlk 4 Ay için aylık	10
		Diğer aylar için aylık	7
378	01.01.1990 – 29.12.1993	Tüm aylar için aylık	7
381	30.12.1993 – 07.03.1994	Tüm aylar için aylık, her ay	9
383	08.03.1994 – 30.08.1995	Tüm aylar için aylık	12
389	31.08.1995 – 31.01.1996	Tüm aylar için aylık	10
391	01.02.1996 – 08.07.1998	Tüm aylar için aylık	15
403	09.07.1998 – 19.01.2000	Tüm aylar için aylık	12

408	20.01.2000 – 01.12.2000	Her ay için	6
411	02.12.2000 – 28.03.2001	Her ay için	5

415	29.03.2001 – 30.01.2002	Her ay için	10
422	31.01.2002 – 11.11.2003	Her ay için	7
429	12.11.2003 – 01.01.2004	Her ay için	4
5035 S.K.4.Md.	02.01.2004 – 01.03.2005	Her ay için	4
434	02.03.2005 – 20.04.2006	Her ay için	3
438	21.04.2006 – 21.11.2009	Her ay için	2.5
Seri C Sıra 1	21.11.2009 – 19.10.2010	Her ay için	1.95
Seri C Sıra 2	19.10.2010 -	Her ay için	1.40

Ek:9

İCRA TAKİP DOSYALARI TEVHİT TUTANAĞI

Kurumumuza olan borçlarının takip ve tahsili için hakkında 6183 sayılı Kanun hükümleri uyarınca cebri takip işlemlerine başlanılan

nin aşağıda icra takip numaraları yazılı dosyalarının birleştirilmesine karar verilmiş olup, bundan sonra bütün haciz ve satış işlemleri ile yazışmalar borçlu hakkında ilk önce açılan icra takip dosyası olan Tevhitlinumaradan yapılacaktır.

İcra Memuru

Servis Şefi/Yetkili

O L U R

.../.../....

İcra ve Takip Şube Müdürü

Tevhit Edilen İcra Takip Dosya Numaraları

- 1-.....
- 2-.....
- 3-.....
- 4-.....
- 5-.....
- 6-.....
- 7-.....
- 8-.....
- 9-.....
- 10-.....

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Büyükşehir Belediyesi İcra ve Takip İşleri Yönetmeliği'ne yönelik teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Nazım ALDIRMAZ Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali ŞİMŞEK Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA Ahmet Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ

Üye Üye Üye Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Mahmut Sami BAYSAL Metin BUĞA Ahmet TANRIVERDİ
(Raporlu)

Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet ÖZCAN Salih GÖKÇE Salim AKKOÇ Abdullah SAKARYA Aysun KOCABAŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-33

16.01.2015

Özü: Teminat Ücretleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-336 sayılı yazısı ekinde sunulan, teminat ücretlerine ait Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, teminat ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 04.12.2014 tarihli ve 25556817-010.01-1345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5957 sayılı toptan yaş sebze ve meyveler ile talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31/1. maddesinde “Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir.” Belirtilen hüküm gereği Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından 6.108,00 TL teminat verilmiştir.

Mezkûr yönetmeliğin 31/3. Maddesi “Halde faaliyet gösterenlerden alınacak faaliyet tutarı, kiracılar için haldeki iş yerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal iş yerinin bir yıllık kira bedelinden olmamak üzere her yılın Aralık ayında belediye meclisince belirlenir.” Hükümü gereğince halde faaliyet gösterecek olan teminatın yeniden değerlendirilmesi için evrakın meclis başkanlığına havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 5957 sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler İle Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31/1. maddesi uyarınca alınacak olan teminat ücretinin KDV dahil 6.500,00 TL (Altıbinbeş yüz Türk Lirası) olarak belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5957 sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler İle Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31/1. maddesi uyarınca alınacak olan teminat ücretinin KDV dahil 6.500,00 TL (Altıbinbeş yüz Türk Lirası) olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, teminat ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'nın 04.12.2014 tarihli ve 25556817-010.01-1345 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5957 sayılı toptan yaş sebze ve meyveler ile talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31/1. maddesinde “Belediye, özel ve işletim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir.” Belirtilen hüküm gereği Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından 6.108,00 TL teminat verilmiştir.

Mezkûr yönetmeliğin 31/3. Maddesi “Halde faaliyet gösterenlerden alınacak faaliyet tutarı, kiracılar için haldeki iş yerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal iş yerinin bir yıllık kira bedelinden olmamak üzere her yılın Aralık ayında belediye meclisince belirlenir.” Hükümü gereğince halde faaliyet gösterecek olan teminatın yeniden değerlendirilmesi için evrakın meclis başkanlığına havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, 5957 sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler İle Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31/1. maddesi uyarınca alınacak olan teminat ücretinin KDV dahil 6.500,00 TL (Altıbinbeş yüz Türk Lirası) olarak belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mahmut Sami BAYSAL	Metin BUĞA	Ahmet TANRIVERDİ (Raporlu)

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Salih GÖKÇE	Salim AKKOÇ	Abdullah SAKARYA	Aysun KOCABAŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Muhammet BAYRAM	Recep İZCİ	İbrahim DOĞAN

Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Abdulkadir KARANALBANT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-34

16.01.2015

Özü: Finansal Kiralama ile Otobüs Alımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-335 sayılı yazısı ekinde sunulan, Finansal kiralama ile otobüs alımına ait Plan ve Bütçe – Ulaşım – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Ulaşım – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Finansal kiralama ile otobüs alımına ait Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 01.12.2014 tarihli ve 44634449-622.03-2694-6727 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ulaşım Daire Başkanlığımıza bağlı Otobüs Şube Müdürlüğümüzde kullanılan otobüslerimizin modellerinin eski olması ve ayrıca sayılarının da yetersiz kalması nedeniyle toplu ulaşım hizmetini ifa etmekte güçlükler yaşanmaktadır. Otobüslerimizin modernizasyonu ve otobüs filosunun genişletilmesi için 2014 – 2015 – 2016 yıllarında 250 adet belediye otobüsünün finansal kiralama ile teminin ve ödemeler sonrasında kalacak sembolik değer üzerinden ilgili finansal kiralama kuruluşundan Adana Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere yazımızın Adana Büyükşehir Belediyesine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Otobüs Şube Müdürlüğünde kullanılan otobüslerin modellerinin eski olması ve ayrıca sayılarının da yetersiz kalması nedeniyle toplu ulaşım hizmetini ifa etmekte güçlükler yaşandığı, otobüslerin modernizasyonu ve otobüs filosunun genişletilmesi için 2014 – 2015 – 2016 yıllarında 250 adet belediye otobüsünün finansal kiralama ile teminin ve ödemeler sonrasında kalacak sembolik değer üzerinden ilgili finansal kiralama kuruluşundan Adana Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Otobüs Şube Müdürlüğünde kullanılan otobüslerin modellerinin eski olması ve ayrıca sayılarının da yetersiz kalması nedeniyle toplu ulaşım hizmetini ifa etmekte güçlükler yaşandığı, otobüslerin modernizasyonu ve otobüs filosunun genişletilmesi için 2014 – 2015 – 2016 yıllarında 250 adet belediye otobüsünün finansal kiralama ile teminin ve ödemeler sonrasında kalacak sembolik değer üzerinden ilgili finansal kiralama kuruluşundan Adana Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Ulaşım – Kanunlar komisyonlarımıza** havale edilen, Finansal kiralama ile otobüs alımına ait Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 01.12.2014 tarihli ve 44634449-622.03-2694-6727 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ulaşım Daire Başkanlığımıza bağlı Otobüs Şube Müdürlüğümüzde kullanılan otobüslerimizin modellerinin eski olması ve ayrıca sayılarının da yetersiz kalması nedeniyle toplu ulaşım hizmetini ifa etmekte güçlükler yaşanmaktadır. Otobüslerimizin modernizasyonu ve otobüs filosunun genişletilmesi için 2014 – 2015 – 2016 yıllarında 250 adet belediye otobüsünün finansal kiralama ile teminin ve ödemeler sonrasında kalacak sembolik değer üzerinden ilgili finansal kiralama kuruluşundan Adana Büyükşehir Belediyesi adına satın alınması hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere yazımızın Adana Büyükşehir Belediyesine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Otobüs Şube Müdürlüğünde kullanılan otobüslerin modellerinin eski olması ve ayrıca sayılarının da yetersiz kalması nedeniyle toplu ulaşım hizmetini ifa etmekte güçlükler yaşandığı, otobüslerin modernizasyonu ve otobüs filosunun genişletilmesi için 2014 – 2015 – 2016 yıllarında 250 adet belediye otobüsünün finansal kiralama ile teminin ve ödemeler sonrasında kalacak sembolik değer üzerinden ilgili finansal kiralama kuruluşundan Adana Büyükşehir Belediyesi adına satın alınmasına ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan Üye Üye Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Mahmut Sami BAYSAL Metin BUĞA Ahmet TANRIVERDİ

Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet ÖZCAN Salih GÖKÇE Salim AKKOÇ Abdullah SAKARYA Aysun KOCABAŞ

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye
Mehmet Ali ERZİN Vedat GÜNDÖĞAN Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER

Üye Üye Üye Üye
Nazım ALDIRMAZ Aydın USLUPEHLİVAN Mehmet ESENDEMİR Ramazan AKYÜREK

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali ŞİMŞEK Murat CEVHERİBUCAK Zafer KARA Ahmet Nuri SABUNCU Cumali ALTINÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-35
Özü: Hemşehrilik Beratı

16.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-25639 sayılı yazısı ekinde sunulan, Eski Adana Valilerimizden Mehmet Cahit KIRAÇ ve İlhan ATIŞ'a fahri hemşehrilik beratı verilmesine ait Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Eski Adana Valilerimizden Mehmet Cahit KIRAÇ ve İlhan ATIŞ'a fahri hemşehrilik beratı verilmesine ait 27 Büyükşehir Belediye meclis üyesinin vermiş olduğu 08.12.2014 tarihli ve 25639 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimizde yıllarca valilik yaparak hizmet eden ve toplumun gönlünde ayrı bir yer tutan eski valilerimizden M. Cahit KIRAÇ ve İlhan ATIŞ' a 5393 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında fahri hemşehrilik beratı verilmesi hususunu içeren önergemizin gündeme alınarak bahsi geçen iki valimize fahri hemşehri yapılmasının sağlanmasının gündeme alınıp oylanmasını takdirlerinize arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Eski Adana Valilerimizden Mehmet Cahit KIRAÇ ve İlhan ATIŞ' a fahri hemşehrilik beratı verilmesine yönelik teklifin Oğuz Kağan KÖKSAL' ın eklenerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Eski Adana Valilerimizden Mehmet Cahit KIRAÇ ve İlhan ATIŞ' a fahri hemşehrilik beratı verilmesine yönelik teklifin eski Adana Valilerimizden Oğuz Kağan KÖKSAL' ın da eklenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza** havale edilen, Eski Adana Valilerimizden Mehmet Cahit KIRAÇ ve İlhan ATIŞ’a fahri hemşerilik beratı verilmesine ait 27 Büyükşehir Belediye meclis üyesinin vermiş olduğu 08.12.2014 tarihli ve 25639 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimizde yıllarca valilik yaparak hizmet eden ve toplumun gönlünde ayrı bir yer tutan eski valilerimizden M. Cahit KIRAÇ ve İlhan ATIŞ’ a 5393 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında fahri hemşerilik beratı verilmesi hususunu içeren önergemizin gündeme alınarak bahsi geçen iki valimize fahri hemşeri yapılmasının sağlanmasının gündeme alınıp oylanmasını takdirlerinize arz ederiz. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Eski Adana Valilerimizden Mehmet Cahit KIRAÇ ve İlhan ATIŞ’ a fahri hemşerilik beratı verilmesine yönelik teklifin Oğuz Kağan KÖKSAL’ ın eklenerek kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Askeri DAĞLI	Vedat ÖZDER	Mehmet Köksal GÜRALP	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Aydin USLUPEHLİVAN	Adil YİĞENLER	Zafer KARA	Ozan GÜLAÇTI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Ertan SÜMER	Ahmet TANRIVERDİ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	İbrahim DOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-36
Özü: Denetim Komisyonu Seçimi

16.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-11 sayılı yazısı ekinde sunulan, denetim komisyonu üyeleri seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının 09.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-11 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25'nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2014 yılına ait Gelir – Gider ile hesap iş ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasında üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla bir denetim komisyonu oluşturulması hususunda;

Gerekli meclis kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25'nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2014 yılına ait Gelir – Gider ile hesap iş ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasında üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla bir denetim komisyonu oluşturulmasına ait teklifin aynen kabulü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2014 yılına ait Gelir ve Giderleri ile Hesap İşlemlerinin Denetimi için,

- 1-İbrahim DOĞMA' nın 50 gizli oyla,
- 2- Ramazan AKYÜREK' in 51 gizli oyla
- 3- Salim AKKOÇ' un 50 gizli oyla, ,
- 4- Hasan Hüseyin GÜNDÜZ' ün 53 gizli oyla,
- 5- Vahap ÇOLAK' ın 46 gizli oyla denetim komisyonuna seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-37
Özü: İhtisas Komisyonları Seçimi

16.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-12 sayılı yazısı ekinde sunulan, ihtisas komisyonları seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığının 09.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-12 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince bir yılı geçmemek üzere her siyasi parti grubunun Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye tam sayısına oranlama suretiyle aşağıdaki komisyonlara en az "5" en fazla "9" üyenin seçilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince yeni oluşturulan ihtisas komisyonlarına; **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA:** 1-Mahmut Sami BAYSAL 2-Mahmut DOĞRU 3-Mustafa DURAK 4-Ali YAŞAR 5-Hasan Hüseyin GÜNDÜZ 6-Abdulkadir KARANALBANT 7-Mehmet AKÇALI 8-Serdar SEYHAN 9-Bülent ATALAY **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA:** 1-Ramazan AKYÜREK 2-İbrahim DOĞMA 3-Cumali PORTAKAL 4-Yalçın AKYOL 5-Zafer KARA 6-Mustafa KİRAZ 7-Cumali ALTINÖZ 8-Mehmet ESENDEMİR 9-Aydın USLUPEHLİVAN **KANUNLAR KOMİSYONUNA:** 1-Soner DUMAN 2-Tahsin ŞAHİN 3-Murat CEVHERİBUCAK 4-Halis Ender ÇULHACI 5-Ozan GÜLAÇTI 6-Aysun KOCABAŞ 7-Abdullah SAKARYA 8-Ulaş Bahri ÇETİNKAYA 9-Vahap ÇOLAK **KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONUNA:** 1-Yusuf KIZILOLUK 2-Halil İbrahim İLDEŞ 3-Muhammet BAYRAM 4-Ahmet TANRIVERDİ 5-Aysun KOCABAŞ 6-Salim AKKOÇ 7-Ozan GÜLAÇTI 8-Vahap ÇOLAK 9-Metin BUĞA **EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONUNA:** 1-Salih GÖKÇE 2-Mehmet GÖKOĞLU 3-Vedat ÖZDER 4-Soner DUMAN 5-Adil YİĞENLER 6-İlyas KARABULUT 7-Vedat GÜNDOĞAN 8-Ercan ÇETİN 9-Metin BUĞA **CEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONUNA:** 1-Oğuz ARIK 2-Mehmet ÖZCAN 3-Halil Mehmet GÖKOĞLU 4-Mehmet Köksal GÜRALP 5-Ahmet Nuri SABUNCU 6-Mehmet AKÇALI 7-Salim AKKOÇ 8-Zafer MÜLAZIMOĞLU 9-Ertan SÜMER **ULAŞIM KOMİSYONUNA:** 1-Ali YAŞAR 2-Recep İZCİ 3-Ali ŞİMŞEK 4-Nazım ALDIRMAZ 5-Adil YİĞENLER 6-Abdulkadir KARANALBANT 7-Hasan Ali ÇETİN 8-Askeri DAĞLI 9-Hüsnü KARADELİ **KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONUNA:** 1-Murat CEVHERİBUCAK 2-Ali ŞİMŞEK 3-Mehmet ÖZCAN 4-Halis Ender ÇULHACI 5-Hasan Ali ÇETİN 6-Duran Ali DEĞİRMENCİ 7-İbrahim ÖZEN 8-Serdar SEYHAN 9-Bülent ATALAY **KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI** 1-Nazım ALDIRMAZ 2-Mehmet Köksal GÜRALP 3-Mahmut Sami BAYSAL 4-Halil İbrahim İLDEŞ 5-Kenan ŞENBAYRAK 6-İbrahim DOĞAN 7-İlyas KARABULUT 8-Ertan SÜMER 9-Zafer MÜLAZIMOĞLU **AB VE DİŞ İLİŞKİLER KOMİSYONUNA:** 1-Mustafa DURAK 2-Salih GÖKÇE 3-Mehmet Ali ERZİN 4-İbrahim DOĞMA 5-Kenan ŞENBAYRAK 6-Duran Ali DEĞİRMENCİ 7-Abdullah ERSÖZ 8-Ercan ÇETİN 9-Hüsnü KARADELİ **DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONUNA:** 1-Mehmet YASA 2-Mehmet Ali ERZİN 3-Muhammet BAYRAM 4-Yusuf KIZILOLUK 5-Hasan Hüseyin GÜNDÜZ 6-Abdullah SAKARYA 7-Ahmet Ali BOZKURT 8-Aydın USLUPEHLİVAN 9-Metin BUĞA **TURİZM VE SANAT KOMİSYONUNA:** 1-Mehmet Ali ERZİN 2-Mehmet YASA 3-Yalçın AKYOL 4-Recep İZCİ 5-Halil ŞAHAN 6-Vedat GÜNDOĞAN 7-İbrahim DOĞAN 8-Hüsnü KARADELİ 9-Metin BUĞA **SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONUNA:** 1-Ramazan AKYÜREK 2-Vedat ÖZDER 3-Cumali PORTAKAL 4-Tahsin ŞAHİN 5-Halil ŞAHAN 6-Ahmet Nuri SABUNCU 7-Remzi KAR 8-Aydın USLUPEHLİVAN 9-Askeri DAĞLI **KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONUNA:** 1-Mahmut DOĞRU 2-Oğuz ARIK 3-Halil Mehmet GÖKOĞLU 4-Ahmet TANRIVERDİ 5-ÖZCAN ÖZAL 6-İbrahim ÖZEN 7-Abdullah ERSÖZ 8-Serdar SEYHAN 9-Ulaş Bahri ÇETİNKAYA' nın seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-38

16.01.2015

Özü: Mükerrer isimler

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-193 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan ve Sarıçam İlçelerinde bulunan cadde ve sokaklardaki mükerrer isimlerin düzeltilmesine yönelik Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Sarıçam İlçelerinde bulunan cadde ve sokaklardaki mükerrer isimlerin düzeltilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarihli ve 22351367-301.05-4950 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi: Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 16.05.2013 tarih ve 6364 sayılı yazısı ile ekleri

İlgi yazı ile yazı eki “Mükerrer CSBM hk” Konulu İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünün 08.05.2013 tarih ve 45925 sayılı yazısının incelenerek gereğinin yapılması istenmiştir.

İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünün 08.05.2013 tarih ve 45925 sayılı yazısıyla;

Adres ve Numaralama İlişkin Yönetmeliğin 11. Maddesinde “ **Mahalle, köy, mezra, mevki, küme evleri, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara ad veya numara, binalara ise numara verilmesi zorunludur.** Ayrıca, mahalle, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara değişmeyecek sabit tanıtım numarası verilir. **Belediye sınırları içinde, aynı ad veya numara birden fazla mahalle, mevki, küme evleri, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara verilemez.**” hükmünün yer aldığı,

Adres Kayıt Sisteminde yapılan inceleme neticesinde aynı ad veya numaranın birden fazla cadde, bulvar, sokak veya meydana verildiğinin tespit edildiği bildirilerek **yetkili idarelerin söz konusu mükerrer cadde, sokak, bulvar ve meydanlara ilişkin iş ve işlemlerin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda 30.09.2013 tarihine kadar sonuçlandırılması istenilmiştir.**

Belediyemizce yapılan inceleme neticesinde;

Sarıçam ve Seyhan İlçe Belediyelerine 22.03.2008 tarih ve 26824 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” gereğince İlk Kademe Belediyelerinin bağlandığı, numarataj çalışmasının İlk Kademe Belediyelerinin tüzel kişiliğinin kaldırılmadan önce yapılmasından dolayı mükerrer cadde, bulvar, sokak ve meydan isimlerinin olduğu ve **UAVT’de (Ulusal Adres Veri Tabanında) mükerrer cadde, bulvar, sokak ve meydanlarda yapı ruhsatı ve numarataj çalışmasının yapılamadığı,**

Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesinde Seyhan Nehri başlangıç olmak üzere Gülbahçesi Mahallesi sınırına uzanan 50 mt genişliğinde ve 5400 mt uzunluğundaki Bulvar niteliğindeki yol ile Turhan Cemal BERİKER Bulvarından başlayıp Sarıhamzalı Mahallesi 47019 sokkata biten 25 mt genişliğinde 1380 mt uzunluğundaki cadde niteliğindeki yolun **isim veya numarası olmadığı tarafımızdan tespit edilmiştir.**

Buna göre, Sarıçam ve Seyhan İlçe Belediyesi sınırları içerisindeki mükerrer cadde, bulvar, sokak ve meydan isimleri ile ad veya numarası olmayan cadde, bulvar, sokak ve meydanlar listesi yazımız ekinde olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 14. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan ve Sarıçam İlçelerinde bulunan cadde ve sokaklardaki mükerrer isimlerin;

Mükerrer İsim	Önerilen İsim
Küçükdikili Çınarlı Mahallesi	Koza
Serinevler Mahallesi Cumhuriyet Caddesi	Özgürlük
Serinevler Mahallesi İnönü Caddesi	Mustafa İsmet İnönü
Serinevler Mahallesi Mithatpaşa Caddesi	Şehit Özsavaş DAĞLI
Karayusuflu Çaputçu Mahallesi Barış Caddesi	Özgür
Karayusuflu Mahallesi Atatürk Caddesi	Zübeyde Hanım
Karayusuflu Mahallesi Cumhuriyet Caddesi	Demokrasi
Karayusuflu Mahallesi İnönü Caddesi	Erdal İnönü Caddesi
Karayusuflu Dervişler Mahallesi Karafatma Caddesi	Menemencioğlu

T.C ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ MECLİS			
Sayı : 67597785-050.01.04-38			16.01.2015
Özü : Mükerrer İsimler			
K A R A R			
SARIÇAM İLÇESİ			
Mahalle	Başlangıç-Bitiş	Mükerrer İsim	Önerilen İsim
1	Suluca	Gazipaşa Bulvarı-6446 Sokak	Kanuni Sultan Süleyman Caddesi
		Fevzi ÇAKMAK Bulvarı(Mükerrer İsim)-6434 Sokak	Tuna Caddesi
		Gazipaşa Bulvarı-Org. San. Taşköprü Cad.	Suluca Bulvarı
2	İncirlik	D-400 Karayolu-İncirlik Köy Meydanı	Fevzi Çakmak Bulvarı
		D-400 Karayolu-İncirlik Köy Meydanı	Atatürk Caddesi
			Gazi Bulvarı
3		YS1 Sulama Kanalı-Kozan	Atatürk Caddesi
		Rauf DENKTAŞ Bulvarı-D-400 Karayolu	Sezai KARAKOÇ Bulvarı
		Kozan Bulvarı Otoban Göbeği-Otoban Girişi	Rauf DENKTAŞ Bulvarı
4		İmamoğlu Caddesi-Dilek ATLIĞ Caddesi	Aladağ Caddesi
		Yıldırım BEYAZID Caddesi-Yeni Kanuni Sultan Süleyman Bulvarı	Nergiz Caddesi
		Bozdere Caddesi-İmamoğlu Caddesi	Kanuni Sultan SÜLEYMAN Caddesi
		Çatalan Caddesi-Yeni Kanuni Sultan SÜLEYMAN Bulvarı	Kanuni Sultan SÜLEYMAN Bulvarı
		2819 Sokak-2850 Sokak	M.Fevzi ÇAKMAK Caddesi
		Kozan Buruk Mezarlığı Işıkları-Otoban Köprüsü	M.Fevzi ÇAKMAK Caddesi
		Adnan KAHVECİ Bulvarı-Fatih Caddesi	Sofulu Caddesi
		Ata İlköğretim Okulu-Yeni Fatih Sultan MEHMET BULVARI	Fatih Caddesi
5	Baklılı	Yeni Buruk Caddesi-Yeni Kozan Bulvarı	Ertuğrul GAZİ Caddesi
		Cumhuriyet Caddesi-Baklılı Yolu İle D400 Karayolu Kesişimindeki Köprü	Buruk Caddesi
		Yeni Zübeyde Hanım Caddesi(Eski Atatürk Caddesi)-İstiklal Caddesi	Fatih Sultan Mehmet Bulvarı
		Atatürk Caddesi	Zübeyde Hanım Caddesi
		Hürriyet Caddesi ve Mehmet Akif ERSOY Caddesi	Hürriyet Caddesi

şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan ve Sarıçam İlçelerinde bulunan cadde ve sokaklardaki mükerrer isimlerin düzeltilmesine yönelik komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor - Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan ve Sarıçam İlçelerinde bulunan cadde ve sokaklardaki mükerrer isimlerin düzeltilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarihli ve 22351367-301.05-4950 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.12.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlgi: Adana Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 16.05.2013 tarih ve 6364 sayılı yazısı ile ekleri

İlgi yazı ile yazı eki “Mükerrer CSBM hk” Konulu İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünün 08.05.2013 tarih ve 45925 sayılı yazısının incelenerek gereğinin yapılması istenmiştir.

İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğünün 08.05.2013 tarih ve 45925 sayılı yazısıyla;

Adres ve Numaralama İlişkin Yönetmeliğin 11. Maddesinde “ **Mahalle, köy, mezra, mevki, küme evleri, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara ad veya numara, binalara ise numara verilmesi zorunludur.** Ayrıca, mahalle, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara değişmeyecek sabit tanıtım numarası verilir. **Belediye sınırları içinde, aynı ad veya numara birden fazla mahalle, mevki, küme evleri, meydan, bulvar, cadde ve sokaklara verilemez.**” hükmünün yer aldığı,

Adres Kayıt Sisteminde yapılan inceleme neticesinde aynı ad veya numaranın birden fazla cadde, bulvar, sokak veya meydana verildiğinin tespit edildiği bildirilerek **yetkili idarelerin söz konusu mükerrer cadde, sokak, bulvar ve meydanlara ilişkin iş ve işlemlerin ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda 30.09.2013 tarihine kadar sonuçlandırılması istenilmiştir.**

Belediyemizce yapılan inceleme neticesinde;

Sarıçam ve Seyhan İlçe Belediyelerine 22.03.2008 tarih ve 26824 Mükerrer sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5747 sayılı “Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçerisinde İlçe Kurulması ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” gereğince İlk Kademe Belediyelerinin bağlandığı, numarataj çalışmasının İlk Kademe Belediyelerinin tüzel kişiliğinin kaldırılmadan önce yapılmasından dolayı mükerrer cadde, bulvar, sokak ve meydan isimlerinin olduğu ve **UAVT’de (Ulusal Adres Veri Tabanında) mükerrer cadde, bulvar, sokak ve meydanlarda yapı ruhsatı ve numarataj çalışmasının yapılamadığı,**

Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesinde Seyhan Nehri başlangıç olmak üzere Gülbahçesi Mahallesi sınırına uzanan 50 mt genişliğinde ve 5400 mt uzunluğundaki Bulvar niteliğindeki yol ile Turhan Cemal BERİKER Bulvarından başlayıp Sarıhamzalı Mahallesi 47019 sokkata biten 25 mt genişliğinde 1380 mt uzunluğundaki cadde niteliğindeki yolun **isim veya numarası olmadığı tarafımızdan tespit edilmiştir.**

Buna göre, Sarıçam ve Seyhan İlçe Belediyesi sınırları içerisindeki mükerrer cadde, bulvar, sokak ve meydan isimleri ile ad veya numarası olmayan cadde, bulvar, sokak ve meydanlar listesi yazımız ekinde olup, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasasının 7/g ve 14. maddesi uyarınca karar alınmak üzere Belediyemiz Meclisine havalesini “OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan ve Sarıçam İlçelerinde bulunan cadde ve sokaklardaki mükerrer isimlerin;

Mükerrer İsim	Önerilen İsim
Küçükdikili Çınarlı Mahallesi	Koza
Serinevler Mahallesi Cumhuriyet Caddesi	Özgürlük
Serinevler Mahallesi İnönü Caddesi	Mustafa İsmet İnönü
Serinevler Mahallesi Mithatpaşa Caddesi	Şehit Özsavaş DAĞLI
Karayusuflu Çaputçu Mahallesi Barış Caddesi	Özgür
Karayusuflu Mahallesi Atatürk Caddesi	Zübeyde Hanım
Karayusuflu Mahallesi Cumhuriyet Caddesi	Demokrasi
Karayusuflu Mahallesi İnönü Caddesi	Erdal İnönü Caddesi
Karayusuflu Dervişler Mahallesi Karafatma Caddesi	Menemencioğlu

T.C
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı : 67597785-050.01.04-38

16.01.2015

Özü : Mükerrer İsimler

K A R A R

SARIÇAM İLÇESİ

Mahalle	Başlangıç-Bitiş	Mükerrer İsim	Önerilen İsim
1	Suluca	Gazipaşa Bulvarı-6446 Sokak	Kanuni Sultan Süleyman Caddesi
		Fevzi ÇAKMAK Bulvarı(Mükerrer İsim)-6434 Sokak	Fatih Sultan MEHMET Bulvarı
		Gazipaşa Bulvarı-Org. San. Taşköprü Cad.	Fevzi Çakmak Bulvarı
2	İncirlik	D-400 Karayolu-İncirlik Köy Meydanı	Gazi Bulvarı
		D-400 Karayolu-İncirlik Köy Meydanı	Atatürk Caddesi
3		YS1 Sulama Kanalı-Kozan	Kozan-Buruk-Atatürk Caddesi
		Rauf DENKTAŞ Bulvarı-D-400 Karayolu	Sezai KARAKOÇ Bulvarı
		Kozan Bulvarı Otoban Göbeği-Otoban Girişi	Rauf DENKTAŞ Bulvarı
4		İmamoglu Caddesi-Dilek ATLIĞ Caddesi	Aladağ Caddesi
		Yıldırım BEYAZID Caddesi-Yeni Kanuni Sultan Süleyman Bulvarı	Nergiz Caddesi
		Bozdere Caddesi-İmamoglu Caddesi	Kanuni Sultan SÜLEYMAN Caddesi
		Çatalan Caddesi-Yeni Kanuni Sultan SÜLEYMAN Bulvarı	M.Fevzi ÇAKMAK Caddesi
		2819 Sokak-2850 Sokak	Karahacılı Caddesi
		Kozan Buruk Mezarlığı Işıkları-Otoban Köprüsü	Fatih Caddesi
		Adnan KAHVECİ Bulvarı-Fatih Caddesi	Kozan Caddesi
		Ata İlköğretim Okulu-Yeni Fatih Sultan MEHMET BULVARI	Buruk-Karahacılı-M.Akif ERSOY Caddesi
		Yeni Buruk Caddesi-Yeni Kozan Bulvarı	Fatih Sultan Mehmet Caddesi
5	Baklalı	Cumhuriyet Caddesi-Baklalı Yolu İle D400 Karayolu Kesişimindeki Köprü	Atatürk Caddesi
		Yeni Zübeyde Hanım Caddesi(Eski Atatürk Caddesi)-İstiklal Caddesi	Hürriyet Caddesi ve Mehmet Akif ERSOY Caddesi

şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM

Başkan Üye Üye Üye Üye
Recep İZCİ Ertan SÜMER Vahap ÇOLAK Halil Mehmet GÖKOĞLU İbrahim DOĞMA

Üye Üye Üye Üye
Mehmet Köksal GÜRALP Mustafa KİRAZ Ahmet Ali BOZKURT Mehmet AKÇALI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ali YAŞAR Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ Yalçın AKYOL Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye
Mehmet Ali ERZİN Vedat GÜNDÖĞAN Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Adil YİĞENLER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-39
Özü: Nazım imar planı

16.01.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.01.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 16.01.2015 tarihli ve 67597785-301.01-23 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir ve Çukurova İlçeleri kuzey köprü projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir ve Çukurova İlçeleri kuzey köprü projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-271 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir ve Çukurova İlçelerinde Yeşil Bulvar ile kuzey Adana'yı birleştirecek, Adnan Menderes Bulvarı Beyazevler kavşağına bağlantılarla ilçeler arasında sağlıklı ulaşım ilişkisinin sağlanacağı ve kentin üniversite ile bağlantısının güçlendirileceği Seyhan Barajı gövdesinin Doğu Savak üzerinde yapılacak köprü projesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulmaktadır.

Yüreğir ve Çukurova İlçesi Seyhan Nehri kuzey köprü için hazırlanan (PİN) NİP-651,18 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir ve Çukurova İlçeleri kuzey köprü projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik teklifin belediyemizin imkanları dahilinde genişletilerek aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir ve Çukurova İlçeleri kuzey köprü projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin belediyemizin imkanları dahilinde genişletilerek aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Oğuz ARIK
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir ve Çukurova İlçeleri kuzey köprü projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 14.01.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-271 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir ve Çukurova İlçelerinde Yeşil Bulvar ile kuzey Adana'yı birleştirecek, Adnan Menderes Bulvarı Beyazevler kavşağına bağlantılarla ilçeler arasında sağlıklı ulaşım ilişkisinin sağlanacağı ve kentin üniversite ile bağlantısının güçlendirileceği Seyhan Barajı gövdesinin Doğu Savak üzerinde yapılacak köprü projesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği sunulmaktadır.

Yüreğir ve Çukurova İlçesi Seyhan Nehri kuzey köprü için hazırlanan (PİN) NİP-651,18 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere belediye meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir ve Çukurova İlçeleri kuzey köprü projesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik teklifin belediyemizin imkanları dahilinde genişletilerek aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet YASA	Ercan ÇETİN	Serdar SEYHAN	Mahmut DOĞRU	Soner DUMAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Abdullah ERSÖZ	Halil ŞAHAN	Özcan ÖZAL

Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Aydın USLUPEHLİVAN	Mehmet ESENDEMİR	Ramazan AKYÜREK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali ŞİMŞEK	Murat CEVHERİBUCAK	Zafer KARA	Ahmet Nuri SABUNCU	Cumali ALTINÖZ

Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ahmet TANRIVERDİ
(Raporlu)

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Recep İZCİ

Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU

Üye
Duran Ali DEĞİRMENCİ

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
İbrahim DOĞAN