

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/1

12.01.2016

Özü: Sucuzade Mah. Kent. Dön.ve Gel.
Alanı İlanı ve Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01/251 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve Yetki verilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza** havale edilen, Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-90 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 29/09/2015 tarih ve 15425637-310.14.01/467 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; “Seyhan Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 115 sayılı kararı ile; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Obalar Caddesi, batı ve güneyde Güney Kuşak Bulvarı (Metro Güzerganı), doğuda Saydam Caddesi olmak üzere yaklaşık 13 ha' lık alanı kapsayan Sucuzade Mahallesinde (kısmi), söz konusu alan içerisinde bulunan tescilli binaların korunması kaydı ile 5393 sayılı kanunun 73.maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm sınırının kabul edilerek, projelerinin hazırlanması ve uygulanması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddeesinin c fıkrası gereğince belediyemize yetki devri yapılması hususunu arz ederim.” Denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 29/09/2015 tarih ve 15425637-310.14.01/467 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve Seyhan İlçe Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve Seyhan İlçe Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza** havale edilen, Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve yetki verilmesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığı'nın 09.10.2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-90 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 29/09/2015 tarih ve 15425637-310.14.01/647 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; "Seyhan Belediye Meclisinin 04/09/2015 tarih ve 115 sayılı kararı ile; Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan kuzeyde Obalar Caddesi, batı ve güneyde Güney Kuşak Bulvarı (Metro Güzerganı), doğuda Saydam Caddesi olmak üzere yaklaşık 13 ha' lık alanı kapsayan Sucuzade Mahallesinde (kısmi), söz konusu alan içerisinde bulunan tescilli binaların korunması kaydı ile 5393 sayılı kanunun 73.maddesi uyarınca Kentsel Dönüşüm sınırının kabul edilerek, projelerinin hazırlanması ve uygulanması amacıyla Belediye Başkanına yetki verilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin e fıkrası gereğince söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Alanı ilan edilerek, 5393 sayılı Belediye Kanunun 73.maddeesinin c fıkrası gereğince belediyemize yetki devri yapılması hususunu arz ederim." Denilmektedir.

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı'nın 29/09/2015 tarih ve 15425637-310.14.01/467 sayılı yazısı ve eklerinin incelenerek gerekli meclis kararı alınmak üzere evrakın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sucuzade Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı İlanı ve Seyhan İlçe Belediye Başkanlığına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	İbrahim DOĞAN	Mehmet Ali ERZİN	Halil ŞAHAN	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Mehmet YASA	Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/2
Özü: Uygulama İmar Planı

12.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01/308 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi, 7342 ada 6 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7342 ada 6 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.11.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-9087 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7342 ada 6 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7342 ada 6 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7342 ada 6 parselde “Turizm Tesis Alanı” oluşturulması yönünde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7342 ada 6 parselde “Turizm Tesis Alanı” oluşturulması yönünde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7342 ada 6 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.11.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-9087 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7342 ada 6 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7342 ada 6 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı (Beyazevler) Mahallesi 7342 ada 6 parselde “Turizm Tesis Alanı” oluşturulması yönünde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 05.10.2015 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/3
Özü: Uygulama İmar Planı

12.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01/312 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.11.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-9020 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin TR1, TR2, TR3, TR7, nolu ve onaylı imar planlarında “Konut Alanı” olarak gözüken parsellerde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne, TR5, TR6, TR8 ve TR10 nolu ve onaylı imar planlarında “Yeşil Alan” ve Yaya Alanı” olarak gözüken parsellerde onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin “Yeşil Alan” ve “Yaya Alanı” olarak korunması şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin TR1, TR2, TR3 TR7, nolu ve onaylı imar planlarında “Konut Alanı” olarak gözüken parsellerde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne, TR5, TR6, TR8 ve TR10 nolu ve onaylı imar planlarında “Yeşil Alan” ve Yaya Alanı” olarak gözüken parsellerde onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin “Yeşil Alan” ve “Yaya Alanı” olarak korunması şeklinde değiştirilerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 25.11.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-9020 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tekliflerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Yüreğir İlçesi Doğankent Mahallesi 104 ada 8 parsel, 134 ada 11 parsel, 279 ada 15 parsel, 1053 parsel, 235 ada 7 parsel, 203 ada 7 parsel, 156 ada güneyi ve 249 ada güneyinde, Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 08.10.2015 tarihli ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin TR1, TR2, TR3, TR7, nolu ve onaylı imar planlarında “Konut Alanı” olarak gözüken parsellerde “Trafo Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan plan değişikliğinin kabulüne, TR5, TR6, TR8 ve TR10 nolu ve onaylı imar planlarında “Yeşil Alan” ve Yaya Alanı” olarak gözüken parsellerde onaylanan 1/1000 ölçekli plan değişikliğinin “Yeşil Alan” ve “Yaya Alanı” olarak korunması şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/4
Özü: Tahsis

12.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01/315 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 847 ada 16 – 17 – 34 parseller ve Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 239 ada 1 parselin tahsisine ait **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 847 ada 16 – 17 – 34 parseller ve Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 239 ada 1 parselin tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.11.2015 tarihli ve 43759167-622.03/6801 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :a-Seyhan İlçe Belediyesinin 17.09.2015 tarih ve 2870 sayılı yazısı
b-Seyhan İlçe Belediyesinin 17.09.2015 tarih ve 2871 sayılı yazısı
c-Seyhan İlçe Belediyesinin 17.09.2015 tarih ve 2872 sayılı yazısı

İlimiz Seyhan ilçesi, Mıdık Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 847 ada, 16 parsel nolu 894 m2 yüzölçümlü ve İlimiz, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan 847 ada 34 parsel nolu, 2.995 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 239 ada, 1parsel nolu, 2.656 m2 yüzölçümlü belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların Seyhan Belediyesinin ilgi (a), (b) ve (c) yazıları ile belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisi istenilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan ve Seyhan İlçe Belediyesince belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisi talep edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 847 ada, 16 parsel, 17 parsel ve 34 parsel nolu taşınmazların (her üç parselin üzerinde itfaiye binası bulunmaktadır) ayrıca Kayalıbağ 239 ada, 1 parsel nolu taşınmazın Seyhan İlçe Belediyesine Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönündeki yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi 847 ada 16 – 17 – 34 nolu parsellere ilişkin tahsis talebinin kabulüne, Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 239 ada 1 parsel ile ilişkin talebin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 847 ada 16 – 17 – 34 nolu parsellere ilişkin tahsis talebinin kabulüne, Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 239 ada 1 parsel ile ilişkin talebin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 847 ada 16 – 17 – 34 parseller ve Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 239 ada 1 parselin tahsisine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.11.2015 tarihli ve 43759167-622.03/6801 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi :a-Seyhan İlçe Belediyesinin 17.09.2015 tarih ve 2870 sayılı yazısı
b-Seyhan İlçe Belediyesinin 17.09.2015 tarih ve 2871 sayılı yazısı
c-Seyhan İlçe Belediyesinin 17.09.2015 tarih ve 2872 sayılı yazısı

İlimiz Seyhan ilçesi, Mıdık Mahallesinde bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan 847 ada, 16 parsel nolu 894 m2 yüzölçümlü ve İlimiz, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait olan 847 ada 34 parsel nolu, 2.995 m2 yüzölçümlü taşınmaz ile İlimiz, Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 239 ada, 1parsel nolu, 2.656 m2 yüzölçümlü belediyemiz adına kayıtlı taşınmazların Seyhan Belediyesinin ilgi (a), (b) ve (c) yazıları ile belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisi istenilmektedir.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan ve Seyhan İlçe Belediyesince belediye hizmetlerinde kullanılmak üzere tahsisi talep edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 847 ada, 16 parsel, 17 parsel ve 34 parsel nolu taşınmazların (her üç parselin üzerinde itfaiye binası bulunmaktadır) ayrıca Kayalıbağ 239 ada, 1 parsel nolu taşınmazın Seyhan İlçe Belediyesine Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılmak üzere tahsis talebinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönündeki yazımızın meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 847 ada 16 – 17 – 34 nolu parsellere ilişkin tahsis talebinin kabulüne, Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 239 ada 1 parsel ile ilişkin talebin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/5

12.01.2016

Özü: Kadro Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarihli oturumunda okunan, kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığı'nın 12.01.2016 tarihli ve 15158420.907.02-250 sayılı yazısında aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir.

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyemiz tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda personel istihdamının sağlanması amacı ile mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; kadro değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Büyükşehir Belediye Başkanı V.
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/6
Özü: Mahkeme Kararı

13.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01/165 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/5931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Kurtuluş DOĞAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “3194 sayılı Yasa'nın 5. Maddesi gereğince planın bir parçası olan plan değişikliğine dair raporunda hazırlanması ve bu raporda plan değişikliğini teknik olarak zorunlu kılan sebeplerin (zira yargı kararı alt ölçekli planın iptaline ilişkin olduğundan üst ölçekteki tadilatın yargı kararından başka bir teknik plan değişikliği gerekliliğini ihtiva etmesi gerekmektedir.) ayrıntılı olarak izah edilmesi suretiyle plan değişikliği yapılması gerekirken, gerekçesi ve yapılan plan değişikliğinin gerekliliğini ayrıntılı olarak açıklayan plan açıklama raporu hazırlanmadan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında tadilat yapılmasına ilişkin dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık görülmemiştir.” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, ilgili plan müellifinden görüş alınamaması ve mahkeme bozma kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu parsel E:2.00 yapılaşma hakkının verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, ilgili plan müellifinden görüş alınamaması ve mahkeme bozma kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu parsel E:2.00 yapılaşma hakkının verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin Sözlü
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere

Kanunlar İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/5931 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Kurtuluş DOĞAN tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “3194 sayılı Yasa'nın 5. Maddesi gereğince planın bir parçası olan plan değişikliğine dair raporunda hazırlanması ve bu raporda plan değişikliğini teknik olarak zorunlu kılan sebeplerin (zira yargı kararı alt ölçekli planın iptaline ilişkin olduğundan üst ölçekteki tadilatın yargı kararından başka bir teknik plan değişikliği gerekliliğini ihtiva etmesi gerekmektedir.) ayrıntılı olarak izah edilmesi suretiyle plan değişikliği yapılması gerekirken, gerekçesi ve yapılan plan değişikliğinin gerekliliğini ayrıntılı olarak açıklayan plan açıklama raporu hazırlanmadan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında tadilat yapılmasına ilişkin dava konusu işlemde hukuka ve mevzuata uyarlık görülmemiştir.” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10530 ada 4 parselde Adana 2. İdare Mahkemesinin 2014/2659 E. 2015/1550 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, ilgili plan müellifinden görüş alınamaması ve mahkeme bozma kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu parselde E:2.00 yapılaşma hakkının verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/7
Özü: Mahkeme Kararı

13.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01/166 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/820 E. 2015/1141 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/820 E. – 2015/1141 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/5671 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Nermin TANCA tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/820 E. 2015/1141 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “dava konusu nazım imar planının üst ölçekli plan olan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının getirdiği kararlara aykırı plan kararları öngördüğü, diğer yandan plan bütünlüğünün sağlanamadığı, bu haliyle dava konusu nazım imar planının üst ölçekli planlara, plan bütünlüğüne, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/820 E. 2015/1141 K sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/820 E. 2015/1141 K sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, ilgili plan müellifinden görüş alınamaması ve mahkeme iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak mahkeme ilamına uyulmasına, dava konusu parsel E:1.61 yapılaşma hakkının verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/820 E. 2015/1141 K sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, ilgili plan müellifinden görüş alınamaması ve mahkeme iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak mahkeme ilamına uyulmasına, dava konusu parsel E:1.61 yapılaşma hakkının verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin Sözlü
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar İmar ve Bayındırlık – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/820 E. – 2015/1141 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02/5671 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Nermin TANCA tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/820 E. 2015/1141 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “dava konusu nazım imar planının üst ölçekli plan olan 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planının getirdiği kararlara aykırı plan kararları öngördüğü, diğer yandan plan bütünlüğünün sağlanamadığı, bu haliyle dava konusu nazım imar planının üst ölçekli planlara, plan bütünlüğüne, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından, dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/820 E. 2015/1141 K sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7372 ada 9 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/820 E. 2015/1141 K sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait teklifin, ilgili plan müellifinden görüş alınamaması ve mahkeme iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak mahkeme ilamına uyulmasına, dava konusu parselde E:1.61 yapılaşma hakkının verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/8
Özü: Mahkeme Kararı

13.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01/332 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7348 ada, 5 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/237 E. 2015/1873 K. sayılı iptal kararına ait **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7348 ada 5 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/237 E. – 2015/1873 K. sayılı iptal kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2015 tarihli ve 13509581-641.04-9364 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Mustafa BIYIK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının üst ölçekli 1/25.000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu gerekçesiyle açılan davaya yönelik olarak Adana 1. İdare Mahkemesi 2015/237 E. – 2015/1873 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...alt ölçekli planların üst ölçekli planlarla belirlenen planlama ana ilkelerine kararların uyumlu olması zorunlu olup diğer bir ifadeyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/25.000 ölçekli nazım imar planına aykırı olamayacağı tartışmasız olduğundan 1/25.000 ölçekli nazım imar planına dava açılmadığı uyuşmazlık konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının da üst ölçekli 1/25.000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığından dava konusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 günlü, 33 sayılı kararında ... işlem tarihi itibarıyla hukuka uyarlılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır..." denilmektedir.

İptal kararı Belediyemize 17.11.2015 tarihinde tebliğ edilmiştir. 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması gerektiğinden Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/237 E. – 2015/1873 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7348 ada 5 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/237 E. 2015/1873 K. sayılı iptal kararına yönelik teklifin, mahkeme iptal kararı dikkate alınarak 1/25.000'lik plandaki gibi dava konusu parselde yüksek yoğunluk (E:1.61) verilmesine, 1/5000'lik planın buna göre düzeltilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7348 ada 5 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/237 E. 2015/1873 K. sayılı iptal kararına yönelik teklifin, mahkeme iptal kararı dikkate alınarak 1/25.000'lik plandaki gibi dava konusu parselde yüksek yoğunluk (E:1.61) verilmesine, 1/5000'lik planın buna göre düzeltilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin Sözlü
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar İmar ve Bayındırlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7348 ada 5 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/237 E. – 2015/1873 K. sayılı iptal kararına yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.12.2015 tarihli ve 13509581-641.04-9364 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Mustafa BIYIK tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi 7348 ada 5 parsel sayılı taşınmazın 1/1000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planının üst ölçekli 1/25.000 ölçekli nazım imar planına aykırı olduğu gerekçesiyle açılan davaya yönelik olarak Adana 1. İdare Mahkemesi 2015/237 E. – 2015/1873 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...alt ölçekli planların üst ölçekli planlarla belirlenen planlama ana ilkelerine kararların uyumlu olması zorunlu olup diğer bir ifadeyle 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/25.000 ölçekli nazım imar planına aykırı olamayacağı tartışmasız olduğundan 1/25.000 ölçekli nazım imar planına dava açılmadığı uyuşmazlık konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planının da üst ölçekli 1/25.000 ölçekli nazım imar planına uygun olmadığından dava konusu Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 günlü, 33 sayılı kararında ... işlem tarihi itibarıyla hukuka uyarlılık bulunmadığı sonucuna varılmıştır..." denilmektedir.

İptal kararı Belediyemize 17.11.2015 tarihinde tebliğ edilmiştir. 2577 sayılı İYUK'un 28/1 maddesi gereğince idari yargı kararının tebliğini izleyen günden itibaren 30 gün içerisinde uygulanması gerektiğinden Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/237 E. – 2015/1873 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7348 ada 5 parselde Adana 1. İdare Mahkemesinin 2015/237 E. 2015/1873 K. sayılı iptal kararına yönelik teklifin, mahkeme iptal kararı dikkate alınarak 1/25.000'lik plandaki gibi dava konusu parselde yüksek yoğunluk (E:1.61) verilmesine, 1/5000'lik planın buna göre düzeltilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/9
Özü: Sözleşmeli Personel Ücreti

14.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01/7 sayılı yazısı ekinde sunulan, sözleşmeli personellere ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, sözleşmeli personellere ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.01.2016 tarihli ve 15158420.907-182 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve meslekler itibarı ile 2016 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sözleşmeli personel ücretlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, Maliye Bakanlığı’nın 12.01.2016 tarihli ve 79847095-010.06.02[115708-184]-356 sayılı genelgesinde belirtilen 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarında ödeme yapılmasına ve çalıştırılacak kadro sayılarının belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sözleşmeli personel ücretlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, Maliye Bakanlığı’nın 12.01.2016 tarihli ve 79847095-010.06.02[115708-184]-356 sayılı genelgesinde belirtilen 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarında ödeme yapılmasına ve çalıştırılacak kadro sayılarının belirlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin Sözlü
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, sözleşmeli personellere ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 08.01.2016 tarihli ve 15158420.907-182 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 13.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde, “Belediye ve bağlı kuruluşlarında Norm Kadroya uygun olarak çevre, sağlık, veterinerlik, teknik, hukuk, ekonomi, bilişim ve iletişim, planlama, araştırma ve geliştirme, eğitim ve danışmanlık alanlarında avukat, mimar, mühendis, şehir ve bölge plancısı, çözümleyici ve programcı, tabip, uzman tabip, ebe, hemşire, veteriner, kimyager, teknisyen ve tekniker gibi uzman ve teknik personel yıllık sözleşme ile çalıştırılabilir” denilmektedir.

Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilebilecekler ödenecek net ücret söz konusu kadro unvanı için 1.derecenin 1.kademesi esas alınmak sureti ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının % 25 fazlasını geçmemek üzere Belediye Meclisi Kararı ile belirlenir. Genel hükümlere göre 1.dereceden kadro ihdas edilmeyen kadro unvanları için ise o kadro unvanından ihdası yapılmış en yüksek kadro derecesinin 1.kademesi esas alınır ve yapılacak ödemenin azami tutarı yukarıda belirtilen usule göre tespit olunur.

Kadro ve meslekler itibarı ile 2016 yılı içerisinde çalıştırılmaya devam edilen ve ihtiyaç halinde çalıştırılabilecek tam zamanlı sözleşmeli personele 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre her türlü ödemeler dahil yıl içerisinde unvanlarına göre alacağı ücretler listesi ekte sunulmuş olup, onaylanması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Sözleşmeli personel ücretlerine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, Maliye Bakanlığı'nın 12.01.2016 tarihli ve 79847095-010.06.02[115708-184]-356 sayılı genelgesinde belirtilen 657 Sayılı Kanuna göre net aylık tutarında ödeme yapılmasına ve çalıştırılacak kadro sayılarının belirlenmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-10
Özü: Denetim Komisyonu Seçimi

15.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-19 sayılı yazısı ekinde sunulan, Denetim Komisyonu üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 05.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-19 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanunun 25'nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2015 yılına ait gelir – gider ile hesap iş ve işlemlerinin denetimi için büyükşehir belediye meclis üyeleri arasından üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla denetim komisyonu oluşturulması hususunda;

Gerekli meclis kararının alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 25'nci maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2015 yılına ait Gelir – Gider ile hesap iş ve işlemlerinin denetimi için Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasında üçten az beşten çok olmamak üzere gizli oyla bir denetim komisyonu oluşturulmasına ait teklifin aynen kabulü ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesine istinaden Büyükşehir Belediyemizin 2015 yılına ait Gelir ve Giderleri ile Hesap İşlemlerinin Denetimi için,

- 1-Mehmet ÖZCAN' ın 49 gizli oyla,
- 2-Muhammet BAYRAM' ın 49 gizli oyla
- 3-Abdullah SAKARYA' nın 50 gizli oyla, ,
- 4- Mustafa KİRAZ' ın 50 gizli oyla,
- 5-Mehmet ESENDEMİR' in 47 gizli oyla denetim komisyonuna seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-11

15.01.2016

Özü: İhtisas Komisyonları

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-20 sayılı yazısı ekinde sunulan, İhtisas Komisyonları üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 05.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-20 sayılı yazısında aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince bir yılı geçmemek üzere her siyasi parti grubunun Büyükşehir Belediye Meclisindeki üye tam sayısına oranlama suretiyle aşağıdaki komisyonlara en az "5" en fazla "9" üyenin seçilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 15.maddesi ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereğince yeni oluşturulan ihtisas komisyonlarına; **PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONUNA:** 1-Mehmet ÖZCAN,2-Ramazan AKYÜREK, 3-Mahmut DOĞRU, 4-Halil İbrahim İLDEŞ, 5-Salim AKKOÇ, 6- Abdullah SAKARYA, 7-Hasan Ali ÇETİN, 8- Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, 9- Hüsnü KARADELİ' nin, **EĞİTİM – KÜLTÜR – GENÇLİK ve SPOR KOMİSYONUNA:** 1-Mehmet Köksal GÜRALP' in, 2-Mehmet YASA, 3-Ahmet TANRIVERDİ, 4-Ali ŞİMŞEK, 5- Halil ŞAHAN, 6- Cumali ALTINÖZ, 7- İlyas KARABULUT, 8- Mehmet ESENDEMİR, 9- Ertan SÜMER' in, **İMAR ve BAYINDIRLIK KOMİSYONUNA:** 1-Mahmut Sami BAYSAL, 2-Enver Kutlu SÖNMEZ, 3-Vedat ÖZDER, 4-Halis Ender ÇULHACI, 5-Zafer KARA, 6-Aysun KOCABAŞ, 7- Mehmet AKÇALI, 8-Yusuf AKINCI, 9-Serdar SEYHAN' ın; **CEVRE ve SAĞLIK KOMİSYONU:** 1- Oğuz ARIK, 2- Recep İZCİ, 3- Salih GÖKÇE, 4- Yalçın AKYOL, 5- Ozan GÜLAÇTI, 6- Abdullah ERSÖZ, 7- Abdulkadir KARANALBANT, 8- Zafer MÜLAZIMOĞLU, 9-Metin BUĞA' nın; **KANUNLAR KOMİSYONUNA:**1-Soner DUMAN, 2-Nazım ALDIRMAZ,3-Tahsin ŞAHİN, 4-Murat CEVHERİBUCAK, 5- Hasan Hüseyin GÜNDÜZ, 6- İbrahim ÖZEN, 7- Mustafa KİRAZ, 8-Vahap ÇOLAK, 9-Yusuf AKINCI' nın; **ULAŞIM KOMİSYONUNA:** 1-Ali YAŞAR, 2-Yusuf KIZILOLUK, 3-Muhammet BAYRAM, 4-Cumali PORTAKAL, 5-Adil YİĞENLER, 6-Vedat GÜNDOĞAN, 7-İbrahim DOĞAN, 8-Askeri DAĞLI, 9-Bülent ATALAY' ın; **KADIN – ERKEK – EŞİTLİK KOMİSYONUNA:** 1-Mustafa DURAK, 2-İbrahim DOĞMA, 3-Halil Mehmet GÖKOĞLU, 4-Mehmet Ali ERZİN, 5- Duran Ali DEĞİRMENCİ, 6- Ahmet Nuri SABUNCU, 7- Remzi KAR, 8-Vahap ÇOLAK, 9- Metin BUĞA, **KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN ve HAYVANCILIK KOMİSYONUNA:** 1- Murat CEVHERİBUCAK, 2-Yusuf KIZILOLUK, 3-Mehmet ÖZCAN, 4-Enver Kutlu SÖNMEZ, 5- Cumali ALTINÖZ, 6- Vedat GÜNDOĞAN, 7- Ahmet Nuri SABUNCU, 8- Hüsnü KARADELİ, 9-Vahap ÇOLAK' ın; **TURİZM ve SANAT KOMİSYONUNA:** 1-Halis Ender ÇULHACI, 2-Halil İbrahim İLDEŞ, 3-Tahsin ŞAHİN, 4-Nazım ALDIRMAZ, 5-Duran Ali DEĞİRMENCİ, 6-Adil YİĞENLER, 7-İlyas KARABULUT, 8-Serdar SEYHAN, 9-Mehmet ESENDEMİR' in; **KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONUNA:** 1-Cumali PORTAKAL, 2-Ali ŞİMŞEK, 3-Salih GÖKÇE, 4-Ahmet TANRIVERDİ, 5- Hasan Hüseyin GÜNDÜZ, 6- Mustafa KİRAZ, 7- Abdulkadir KARANALBANT, 8- Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, 9-Askeri DAĞLI' nın; **SOSYAL HİZMETLER ENGELLİLER ve HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONUNA:** 1-Recep İZCİ, 2-Mehmet Köksal GÜRALP, 3-Mustafa DURAK, 4-Vedat ÖZDER, 5-Abdullah SAKARYA, 6-Abdullah ERSÖZ, 7- İbrahim ÖZEN, 8-Hüsnü KARADELİ, 9-Zafer MÜLAZIMOĞLU' nun; **AB ve DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONUNA:** 1-Ramazan AKYÜREK, 2-Muhammet BAYRAM, 3-Ali YAŞAR, 4-Mahmut Sami BAYSAL, 5- Ahmet Ali BOZKURT, 6- Özcan ÖZAL, 7- Kenan ŞENBAYRAK, 8- Ertan SÜMER, 9- Bülent ATALAY' ın; **KENTSEL YENİLENME ve KENT ESTETİĞİ KOMİSYONUNA:** 1-Halil Mehmet GÖKOĞLU, 2-Mehmet Ali ERZİN, 3-Mehmet YASA, 4-Soner DUMAN, 5- Halil ŞAHAN, 6- Ozan GÜLAÇTI, 7- Remzi KAR, 8- Ulaş Bahri ÇETİNKAYA, 9-Ertan SÜMER' in, **DEPREM ve DOĞAL AFETLER KOMİSYONUNA:** 1-Yalçın AKYOL,2-Mahmut DOĞRU, 3-Oğuz ARIK, 4-İbrahim DOĞMA, 5- Hasan Ali ÇETİN, 6- Salim AKKOÇ, 7- İbrahim DOĞAN, 8-Serdar

SEYHAN, 9-Mehmet ESENDEMİR' in seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-12

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-318 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 304 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 304 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 1.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9813 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 304 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 10 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 304 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 10 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 1.Planlama Bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 304 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

Sümer Erkek Öğrenci Yurdu Müdürlüğünün 2211 ada 1 nolu parselin bir kısmının Yeşil Alandan Sosyo -Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik itirazının reddine,

Can GİRĞİN' in İstiklal Mahallesi 1365 ada 229 parselin park alanı olarak belirlenen sahanın Tercihli Kullanım Alanına dönüştürülmesine yönelik itirazının reddine,

Hüsnü KARAÇALI' nın 711 ada 210 nolu parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik itirazının oybirliği ile reddine,

Elife IŞIK' ın İstiklal Mahallesi 1515 adaya yönelik Konut Alanı oluşturulması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine,

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Gürpınar Mahallesinde planda yer alan Eğitim Tesis Alanının genişletilmesi yönündeki itirazının oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen Akaryakıt İstasyonu planlanmasına yönelik itirazın 1.etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine,

Kemal YILDIRIM' a ait Merkezi İş Alanlarına ve 4223 adada yer alan meydan planlamasına yönelik itirazının oybirliği ile reddine,

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yol içerisinde kalan trafo binasının korunarak yol aksının değiştirilmesine yönelik teklifinin uygulama imar planında değerlendirilmesi yönünde reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 1.Planlama Bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 304 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

Sümer Erkek Öğrenci Yurdu Müdürlüğünün 2211 ada 1 nolu parselin bir kısmının Yeşil Alandan Sosyo -Kültürel Tesis Alanına dönüştürülmesine yönelik itirazının reddine,

Can GİRĞİN' in İstiklal Mahallesi 1365 ada 229 parselin park alanı olarak belirlenen sahanın Tercihli Kullanım Alanına dönüştürülmesine yönelik itirazının reddine

Hüsnü KARAÇALI' nın 711 ada 210 nolu parselin Sosyo-Kültürel Tesis Alanı olarak planlanmasına yönelik itirazının reddine,

Elife IŞIK' ın İstiklal Mahallesi 1515 adaya yönelik Konut Alanı oluşturulması yönündeki itirazının kabulüne,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden reddine,

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Gürpınar Mahallesinde planda yer alan Eğitim Tesis Alanının genişletilmesi yönündeki itirazının reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen Akaryakıt İstasyonu planlanmasına yönelik itirazın 1.etapta yer alan husus olmadığından reddine,

Kemal YILDIRIM' a ait Merkezi İş Alanlarına ve 4223 adada yer alan meydan planlamasına yönelik itirazının reddine,

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün yol içerisinde kalan trafo binasının korunarak yol aksının değiştirilmesine yönelik teklifinin uygulama imar planında değerlendirilmesi yönünde reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 304 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 1.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9813 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 304 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 10 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 304 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 10 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 1.planlama bölgesine büyükşehir belediye meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 304 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

Sümer Erkek öğrenci yurdu müdürlüğünün 2211 ada 1 nolu parselin bir kısmının yeşil alandan sosyo -kültürel tesis alanına dönüştürülmesine yönelik itirazının reddine

Can GİRĞİN' in İstiklal mahallesi 1365 ada 229 parselin park alanı olarak belirlenen sahanın tercihli kullanım alanına dönüştürülmesine yönelik itirazının reddine

Hüsnü KARAÇALI' nın 711 ada 210 nolu parselin sosyo-kültürel tesis alanı olarak planlanmasına yönelik itirazının oybirliği ile reddine,

Elife IŞIK'ın İstiklal mahallesi 1515 adaya yönelik konut alanı oluşturulması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine,

İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Gürpınar Mahallesinde planda yer alan eğitim tesis alanının genişletilmesi yönündeki itirazının oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR'in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 1.etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine,

Kemal YILDIRIM 'a ait merkezi iş alanlarına ve 4223 adada yer alan meydan planlamasına yönelik itirazının oybirliği ile reddine,

İl milli eğitim müdürlüğünün yol içerisinde kalan trafo binasının korunarak yol aksının değiştirilmesine yönelik teklifinin uygulama imar planında değerlendirilmesi yönünde reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Salim AKKOÇ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Metin BUĞA
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Salih GÖKÇE	Üye Soner DUMAN	Üye Adil YİĞENLER
Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-13

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-322 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 305 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 2.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 305 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 2.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9820 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 305 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 305 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Planlama bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan,

Kemal YILDIRIM'A ait 2. etap planında yoğunluk değerlerinin eski planda olduğu gibi kalması teklifinin onaylı planda yoğunluk değerleri korunduğundan oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR'E ait 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 2.etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Planlama bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan,

Kemal YILDIRIM'A ait 2. etap planında yoğunluk değerlerinin eski planda olduğu gibi kalması teklifinin onaylı planda yoğunluk değeri korunduğundan reddine,

Mehmet ESENDEMİR'E ait 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 2.etapta yer alan husus olmadığından reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine kabulüne,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden reddine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 305 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 2.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9820 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 305 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 4 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 305 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 4 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 2. Planlama bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 305 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan,

Kemal YILDIRIM'A ait 2. etap planında yoğunluk değerlerinin eski planda olduğu gibi kalması teklifinin onaylı planda yoğunluk değerleri korunduğundan oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR'E ait 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 2.etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Murat ÇELİK'e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Salim AKKOÇ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Metin BUĞA
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Salih GÖKÇE	Üye Soner DUMAN	Üye Adil YİĞENLER
Üye İlyas KARABULUT	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-14

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-323 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 306 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 3.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 306 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 3.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9819 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 306 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 306 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 6 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 3.Planlama Bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 306 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

İl Millî Eğitim Müdürlüğünün Akkapı Mahallesinde ekli krokide belirtilen sahada Eğitim Tesis Alanı oluşturulması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Kemal YILDIRIM' ın 3. etap planında yoğunluk değerlerinin eski planda olduğu gibi kalması teklifinin onaylı planda yoğunluk değerleri korunduğundan reddi ile 838 ada 138 parselin önceki onaylı planları göz önüne alınarak Akaryakıt İstasyonu olarak plana işlenmesi sebebi ile itirazının oybirliği ile reddine,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' e ait 36682 dilekçe sayılı itirazında belirtilen Akaryakıt İstasyonu planlanmasına yönelik itirazın parselin önceki onaylı planları göz önüne alınarak akaryakıt istasyonu olarak plana işlenmesi sebebi ile itirazının oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' e ait 36682 sayılı itirazının 36679 sayılı itirazı ile aynı olması sebebi ile oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 3.Planlama Bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 306 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Akkapı Mahallesinde ekli krokide belirtilen sahada Eğitim Tesis Alanı oluşturulması yönündeki itirazının kabulüne,

Kemal YILDIRIM' ın 3. etap planında yoğunluk değerlerinin eski planda olduğu gibi kalması teklifinin onaylı planda yoğunluk değerleri korunduğundan reddi ile 838 ada 138 parselin önceki onaylı planları göz önüne alınarak Akaryakıt İstasyonu olarak plana işlenmesi sebebi ile itirazının reddine,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' e ait 36682 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın parselin önceki onaylı planları göz önüne alınarak Akaryakıt İstasyonu olarak plana işlenmesi sebebi ile itirazının reddine,

Mehmet ESENDEMİR' e ait 36682 sayılı itirazının 36679 sayılı itirazı ile aynı olması sebebi ile oybirliği ile reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 306 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 3.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9819 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 306 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 6 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 306 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 3. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 6 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 3.planlama bölgesine büyükşehir belediye meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 306 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Akkapı Mahallesinde ekli krokide belirtilen sahada eğitim tesis alanı oluşturulması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Kemal YILDIRIM' ın 3. etap planında yoğunluk değerlerinin eski planda olduğu gibi kalması teklifinin onaylı planda yoğunluk değerleri korunduğundan reddi ile 838 ada 138 parselin önceki onaylı planları göz önüne alınarak akaryakıt istasyonu olarak plana işlenmesi sebebi ile itirazının oybirliği ile reddine,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' e ait 36682 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın parselin önceki onaylı planları göz önüne alınarak akaryakıt istasyonu olarak plana işlenmesi sebebi ile itirazının oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' e ait 36682 sayılı itirazının 36679 sayılı itirazı ile aynı olması sebebi ile oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – KENTSEL
YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	İlyas KARABULUT	Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER	İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-15

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-324 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 307 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 4.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 307 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 4.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9818 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 8 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 8 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 4.Planlama Bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 307 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

Semiha ZEYREK' in itirazının parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalması sebebi ile oybirliği ile reddine,

İl Sağlık Müdürlüğünün Uçak Alanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde Sağlık Tesis Alanı oluşturması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Hasan ALTINDAĞ' ın 639 ada 63 parsele ilişkin itirazının 50 metre güney kuşak bulvarı revizyonu içerisinde değerlendirmesine,

Bülent SANLI' nın Mezarlık Alanı oluşturulması yönünde itirazının oybirliği ile reddine,

Kemal YILDIRIM' ın Merkezi İş Alanlarına ilişkin itirazı ile 4. etap planında yoğunluk değerlerinin eski planda olduğu gibi kalması teklifinin onaylı planda yoğunluk değerleri korunduğundan oybirliği ile reddine,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 4.etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 4.Planlama Bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 307 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

Semiha ZEYREK' in itirazının parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalması sebebi ile reddine,

İl Sağlık Müdürlüğünün Uçak Alanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde Sağlık Tesis Alanı oluşturması yönündeki itirazının kabulüne,

Hasan ALTINDAĞ' ın 639 ada 63 parsele ilişkin itirazının 50 metre güney kuşak bulvarı revizyonu içerisinde değerlendirmesine,

Bülent SANLI' nın Mezarlık Alanı oluşturulması yönünde itirazının reddine,

Kemal YILDIRIM' ın Merkezi İş Alanlarına ilişkin itirazı ile 4. etap planında yoğunluk değerlerinin eski planda olduğu gibi kalması teklifinin onaylı planda yoğunluk değerleri korunduğundan reddine,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 4.etapta yer alan husus olmadığından reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 307 sayılı kararı ile onaylanan, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 4.etap Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9818 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 8 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 307 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 4. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 8 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi D-400 güneyi 4.planlama bölgesine büyükşehir belediye meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 307 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

Semiha ZEYREK' in itirazının parselin tarımsal niteliği korunacak alanda kalması sebebi ile oybirliği ile reddine,

İl Sağlık Müdürlüğünün Uçak Alanı Mahallesi 1752 ada 17 ve 18 nolu parsellerde Sağlık Tesis Alanı oluşturması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Hasan ALTINDAĞ' ın 639 ada 63 parsele ilişkin itirazının 50 metre güney kuşak bulvarı revizyonu içerisinde değerlendirmesine,

Bülent SANLI' nın Mezarlık Alanı oluşturulması yönünde itirazının oybirliği ile reddine,

Kemal YILDIRIM' ın Merkezi İş Alanlarına ilişkin itirazı ile 4. etap planında yoğunluk değerlerinin eski planda olduğu gibi kalması teklifinin onaylı planda yoğunluk değerleri korunduğundan oybirliği ile reddine,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 4.etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – KENTSEL
YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU**

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ertan SÜMER	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-16

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-320 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 309 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 309 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9812 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 14 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 14 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 6.planlama bölgesine büyükşehir belediye meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 309 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Sarıhamzalı Mahallesi EĞİTİM Tesis Alanının genişletilmesi yönündeki itirazının oybirliği ile reddine,

İMSA A.Ş' nin 12257 ada 11 parseline ilişkin ağaçlandırılacak alan gösteriminin kaldırılması yönündeki itirazının oybirliği ile reddine,

Yılmaz AYTEKİN' in sanayi alanı oluşturulması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Abdullah ARGUN' un itirazının onaylı planda bahsedilen hususlar karşılandığından oybirliği ile reddine,

Ahmet KÖSE ile Burhan KÖSE' nin onaylı önceki planlar göz önüne alınarak oybirliği ile kabulüne,

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 12241 ada 32 parselin EĞİTİM Tesis Alanına dönüştürülmesi yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

SASA A.Ş' nin itirazının onaylanan planda itiraz mahal bir durum söz konusu olmadığından oybirliği ile reddine,

Hatice ÖZSİPAHİOĞLU' na ait itirazın önceki imar planları göz önüne alınarak itirazının oybirliği ile reddine

Nilifer SÖZÜDÜZ' e ait itirazın önceki imar planları göz önüne alınarak itirazının oybirliği ile reddine

Mehmet ESENDEMİRİN 36680 sayılı itirazının onaylı planda yeşil alan dengesi korunduğundan oybirliği ile reddine,

Kemal YILDIRIM' ın MİA alanlarına ilişkin itirazının ve koruma bandına ilişkin itirazının oybirliği ile reddine

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 6.etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 6.planlama bölgesine büyükşehir belediye meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 309 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Sarıhamzalı Mahallesinde Eğitim Tesis Alanının genişletilmesi yönündeki itirazının reddine,

İMSA A.Ş' nin 12257 ada 11 parsel ile ilişkin ağaçlandırılacak alan gösteriminin kaldırılması yönündeki itirazının reddine,

Yılmaz AYTEKİN' in sanayi alanı oluşturulması yönündeki itirazının kabulüne,

Abdullah ARGUN' un itirazının onaylı planda bahsedilen hususlar karşılandığından reddine,

Ahmet KÖSE ile Burhan KÖSE' nin onaylı önceki planlar göz önüne alınarak kabulüne,

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 12241 ada 32 parselin eğitim tesis alanına dönüştürülmesi yönündeki itirazının kabulüne,

SASA A.Ş' nin itirazının onaylanan planda itiraz mahal bir durum söz konusu olmadığından reddine,

Hatice ÖZSİPAHİOĞLU' na ait itirazın önceki imar planları göz önüne alınarak itirazının reddine

Nilifer SÖZÜDÜZ' e ait itirazın önceki imar planları göz önüne alınarak itirazının reddine

Mehmet ESENDEMİRİN 36680 sayılı itirazının onaylı planda yeşil alan dengesi korunduğundan reddine,

Kemal YILDIRIM' ın MİA alanlarına ilişkin itirazının ve koruma bandına ilişkin itirazının reddine

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden reddine

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 6.etapta yer alan husus olmadığından reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 309 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 03.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9812 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 14 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 309 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 6. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 14 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 6.planlama bölgesine büyükşehir belediye meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 309 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Sarıhamzalı Mahallesinde Eğitim Tesis Alnının genişletilmesi yönündeki itirazının oybirliği ile reddine,

İMSA A.Ş' nin 12257 ada 11 parsel ile ilişkin ağaçlandırılacak alan gösteriminin kaldırılması yönündeki itirazının oybirliği ile reddine,

Yılmaz AYTEKİN' in sanayi alanı oluşturulması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Abdullah ARGUN' un itirazının onaylı planda bahsedilen hususlar karşılandığından oybirliği ile reddine,

Ahmet KÖSE ile Burhan KÖSE' nin onaylı önceki planlar göz önüne alınarak oybirliği ile kabulüne,

İl Milli Eğitim Müdürlüğünün 12241 ada 32 parselin eğitim tesis alanına dönüştürülmesi yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

SASA A.Ş' nin itirazının onaylanan planda itiraz mahal bir durum söz konusu olmadığından oybirliği ile reddine,

Hatice ÖZSİPAHIOĞLU' na ait itirazın önceki imar planları göz önüne alınarak itirazının oybirliği ile reddine

Nilifer SÖZÜDÜZ' e ait itirazın önceki imar planları göz önüne alınarak itirazının oybirliği ile reddine

Mehmet ESENDEMİRİN 36680 sayılı itirazının onaylı planda yeşil alan dengesi korunduğundan oybirliği ile reddine,

Kemal YILDIRIM' ın MİA alanlarına ilişkin itirazının ve koruma bandına ilişkin itirazının oybirliği ile reddine

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 6.etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE
HAYVANCILIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	İbrahim ÖZEN	Mehmet ÖZCAN	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Mustafa DURAK	Salih GÖKÇE	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Kenan ŞENBAYRAK	Mehmet Ali ERZİN	Hüsnü KARADELİ	Ozan GÜLAÇTI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-17

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-325 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 310 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 7.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 310 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 7.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9817 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 7. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 9 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 7. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 9 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 7. Planlama Bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 310 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

Adana Cumhuriyet Başsavcılığının 15620 sayılı dilekçesinde belirtilen Gökçeler Köyü 978 parselde Turizm, Ticaret, Konut Alanı oluşturulması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Adana Cumhuriyet Başsavcılığının 9674 sayılı dilekçesinin 15620 sayılı dilekçe aynı olması sebebi ile oybirliği ile kabulüne

Çukobirlik Genel Müdürlüğünün Gökçeler Köyü 636 ada 1 parsel, 637 ada 1 parsel ile 969, 973, 977, 980, 981 parsellerin depolama alanı gösteriminin Sanayi ve Depolama Alanı olarak düzenlenmesi yönündeki itirazının kabulüne.

Arçelik A.Ş.' nin 2235 ada 1 parselin eski yapılaşma koşullarının korunması talebinin onaylı planda bu yönde plan notu yer aldığından oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36681 sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

Kemal YILDIRIM' ın 12170 ada 6, 7 ve 14 parsellere ilişkin itirazının oybirliği ile reddine,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen Akaryakıt İstasyonu planlanmasına yönelik itirazın 7. etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine,

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 7. Planlama Bölgesine Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 310 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

Adana Cumhuriyet Başsavcılığının 15620 sayılı dilekçesinde belirtilen Gökçeler Köyü 978 parselde Turizm, Ticaret, Konut Alanı oluşturulması yönündeki itirazının kabulüne,

Adana Cumhuriyet Başsavcılığının 9674 sayılı dilekçesinin 15620 sayılı dilekçe aynı olması sebebi ile kabulüne,

Çukobirlik Genel Müdürlüğünün Gökçeler Köyü 636 ada 1 parsel, 637 ada 1 parsel ile 969, 973, 977, 980, 981 parsellerin Depolama Alanı gösteriminin Sanayi ve Depolama Alanı olarak düzenlenmesi yönündeki itirazının kabulüne,

Arçelik A.Ş.' nin 2235 ada 1 parselin eski yapılaşma koşullarının korunması talebinin onaylı planda bu yönde plan notu yer aldığından reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36681 sayılı itirazının reddine,

Kemal YILDIRIM' ın 12170 ada 6, 7 ve 14 parsellere ilişkin itirazının reddine,

Murat ÇELİK' e ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen Akaryakıt İstasyonu planlanmasına yönelik itirazın 7. etapta yer alan husus olmadığından reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.12.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 310 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, D-400 Güneyi 7.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-9817 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 7. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.10.2015-26.11.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 9 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.10.2015 tarih ve 310 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi D-400 güneyinde hazırlanan 7. Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 9 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi D-400 güneyi 7. planlama bölgesine büyükşehir belediye meclisinin 16.10.2015 tarihli ve 310 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yapılan itirazlardan;

Adana Cumhuriyet Başsavcılığının 15620 sayılı dilekçesinde belirtilen gökçeler köyü 978 parselde turizm, ticaret, konut alanı oluşturulması yönündeki itirazının oybirliği ile kabulüne,

Adana Cumhuriyet Başsavcılığının 9674 sayılı dilekçesinin 15620 sayılı dilekçe aynı olması sebebi ile oybirliği ile kabulüne

Çukobirlik Genel Müdürlüğünün gökçeler köyü 636 ada 1 parsel, 637 ada 1 parsel ile 969, 973, 977, 980, 981 parsellerin depolama alanı gösteriminin sanayi ve depolama alanı olarak düzenlenmesi yönündeki itirazının kabulüne.

Arçelik A.Ş.'nin 2235 ada 1 parselin eski yapılaşma koşullarının korunması talebinin onaylı planda bu yönde plan notu yer aldığından oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36681 sayılı itirazının oybirliği ile reddine,

Kemal YILDIRIM' in 12170 ada 6, 7 ve 14 parsellere ilişkin itirazının oybirliği ile reddine

Murat ÇELİKE ait itirazın dilekçesinde plana ilişkin somut ve anlaşılır bir husus belirtilmediğinden oybirliği ile reddine,

Mehmet ESENDEMİR' in 36678 dilekçe sayılı itirazında yer alan plan notuna ilişkin tanımların plan notunda yer almayan kısımlarının plan notuna işlenmesine oybirliği ile kabulüne,

Mehmet ESENDEMİR' in 36679 dilekçe sayılı itirazında belirtilen akaryakıt istasyonu planlanmasına yönelik itirazın 7.etapta yer alan husus olmadığından oybirliği ile reddine

5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – SOSYAL HİZMETLER,
ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye Mustafa KİRAZ
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	Üye Mehmet YASA
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Metin BUĞA	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil ŞAHAN	Üye Vedat ÖZDER	Üye Remzi KAR	Üye Askeri DAĞLI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-18
Özü: Nazım İmar Planı

15.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-179 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 1.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6137 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13378) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6137 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13378) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 1. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Salim AKKOÇ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-19
Özü: Nazım İmar Planı

15.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-180 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 2.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6138 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13380) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6138 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13380) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 2. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Salim AKKOÇ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-20

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-181 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 3.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 3.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6139 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13381) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6139 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13381) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Salim AKKOÇ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-21

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-182 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 4.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 4.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6140 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13382) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6140 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13382) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 4. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Salim AKKOÇ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-22

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-183 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 5.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6141 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13384) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6141 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13384) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 5. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Salim AKKOÇ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-23
Özü: Nazım İmar Planı

15.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-184 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 6.Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6142 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13385) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.07.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-6142 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi D-400 Güneyinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarih ve 208 sayılı kararı ile etaplar halinde sunulmasına karar verilmiştir.

İlimiz Yüreğir İlçesi D-400 Güneyi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu teklifinin (PİN: NİP-13385) incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz, Yüreğir İlçesi, D-400 Güneyi 6. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	Oğuz ARIK

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	Mehmet AKÇALI

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Salim AKKOÇ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-24
Özü: Uygulama İmar Planı

15.01.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-27 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli Kozan İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 30 sayılı kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli Kozan İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 30 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-173 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan Belediye Başkanlığının 08.01.2016 tarih ve 71-65 sayılı yazısında; Kozan İlçe Belediyesinin 03.07.2015 tarih ve 81 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Kozan İlçe Belediyesi tarafından yapılan askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilerek Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 30 sayılı kararı alındığı belirtilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 30 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan ve İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen; Soner YALÇIN' ın itirazının İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle; Furkan KARAOĞLAN' a ait itirazın konut alanı üzerine planlanan trafo değişikliği kaldırılarak Konut Alanının korumasına, trafo alanının ilgili kurumun yapacağı çalışma doğrultusunda ayrıca teklif edilmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan ve İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen; Soner YALÇIN' ın itirazının İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle; Furkan KARAOĞLAN' a ait itirazın konut alanı üzerine planlanan trafo değişikliği kaldırılarak Konut Alanının korumasına, trafo alanının ilgili kurumun yapacağı çalışma doğrultusunda ayrıca teklif edilmesinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana İli Kozan İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 30 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-173 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan Belediye Başkanlığının 08.01.2016 tarih ve 71-65 sayılı yazısında; Kozan İlçe Belediyesinin 03.07.2015 tarih ve 81 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 278 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Kozan İlçe Belediyesi tarafından yapılan askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilerek Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 30 sayılı kararı alındığı belirtilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi 1. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 30 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan 1.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan ve İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 30 sayılı kararı ile kabul edilen; Soner YALÇIN' ın itirazının İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle; Furkan KARAOĞLAN' a ait itirazın konut alanı üzerine planlanan trafo değişikliği kaldırılarak Konut Alanının korumasına, trafo alanının ilgili kurumun yapacağı çalışma doğrultusunda ayrıca teklif edilmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Mehmet Köksal GÜRALP	Üye İlyas KARABULUT	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ertan SÜMER	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Kenan ŞENBAYRAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-25

15.01.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-29 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 32 sayılı kararına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kanunlar Komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 32 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-168 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan Belediye Başkanlığının 11.01.2016 tarih ve 70-64 sayılı yazısında; Kozan İlçe Belediyesinin 03.07.2015 tarih ve 83 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Kozan İlçe Belediyesi tarafından yapılan askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilerek Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 32 sayılı kararı alındığı belirtilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 32 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan 3.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik Kozan İlçe Belediyesinin 07.01.2016 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlardan;

Mustafa KOÇ' a ait itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

Cumali DEMİRYÜREK' e ait itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

Yaşar DOĞAN' a ait itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

Furkan KARAOĞLAN' nın trafo yerlerinin değişikliğine ait itirazının kabulüne yönelik kararın reddine ilgili kurumca bu yönde bir çalışma yapılarak yeniden teklif sunulmasına oybirliği ile kabulüne,

Hasan KARAOĞLU' na ait itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 20-390 parsellere yönelik itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

Ayşe ÖZTORUN' a ait itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1324 adaya yönelik itirazının İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Güneri Caddesine yönelik itirazının İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan 3.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik Kozan İlçe Belediyesinin 07.01.2016 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlardan;

Mustafa KOÇ' a ait itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle kabulüne,

Cumali DEMİRYÜREK' e ait itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle kabulüne,

Yaşar DOĞAN' a ait itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle kabulüne,

Furkan KARAOĞLAN' nın trafo yerlerinin değişikliğine ait itirazının kabulüne yönelik kararın reddine ilgili kurumca bu yönde bir çalışma yapılarak yeniden teklif sunulmasına kabulüne,

Hasan KARAOĞLU' na ait itirazın ilçe belediye meclisinden geldiği şekliyle kabulüne,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce 20-390 parsellere yönelik itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle kabulüne,

Ayşe ÖZTORUN' a ait itirazın İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle kabulüne,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1324 adaya yönelik itirazının İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle kabulüne,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Güneri Caddesine yönelik itirazının İlçe Belediye Meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarihli ve 32 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-168 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.01.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan Belediye Başkanlığının 11.01.2016 tarih ve 70-64 sayılı yazısında; Kozan İlçe Belediyesinin 03.07.2015 tarih ve 83 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarih ve 280 sayılı kararı ile onaylanan Kozan İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Kozan İlçe Belediyesi tarafından yapılan askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilerek Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 32 sayılı kararı alındığı belirtilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi 3. Etap 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazlara yönelik Kozan İlçe Belediye Meclisinin 07.01.2016 tarih ve 32 sayılı kararının incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan 3.etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan itirazların değerlendirilmesine yönelik kozan ilçe belediyesinin 07.01.2016 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen itirazlardan;

Mustafa KOÇ' a ait itirazın ilçe belediye meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

Cumali DEMİRYÜREK' e ait itirazın ilçe belediye meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

Yaşar DOĞAN' a ait itirazın ilçe belediye meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

Furkan KARAOĞLAN' nın trafo yerlerinin değişikliğine ait itirazının kabulüne yönelik kararın reddine ilgili kurumca bu yönde bir çalışma yapılarak yeniden teklif sunulmasına oybirliği ile kabulüne,

Hasan KARAOĞLU' na ait itirazın ilçe belediye meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

İmar ve şehircilik müdürlüğünce 20-390 parsellere yönelik itirazın ilçe belediye meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

Ayşe ÖZTORUN' a ait itirazın ilçe belediye meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 1324 adaya yönelik itirazının ilçe belediye meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne,

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün Güneri caddesine yönelik itirazının ilçe belediye meclisinden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye

Mustafa KİRAZ

Üye

Cumali ALTINÖZ

Üye

Mehmet ESENDEMİR

Üye

Yusuf AKINCI

Üye

Soner DUMAN

Üye

Abdullah SAKARYA

Üye

Murat CEVHERİBUCAK

Üye

Halis Ender ÇULHACI

Üye

Ozan GÜLAÇTI

Üye

Aysun KOCABAŞ

Üye

Tahsin ŞAHİN

Üye

Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye

Vahap ÇOLAK

Üye

Ali YAŞAR

Üye

Adil YİĞENLER

Üye

Ali ŞİMŞEK

Üye

Nazım ALDIRMAZ

Üye

Recep İZCİ

Üye

Askeri DAĞLI

Üye

Abdulkadir KARANALBANT

Üye

Hasan Ali ÇETİN

Üye

Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-26

15.01.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.01.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.01.2016 tarihli ve 67597785-301.01-257 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarihli ve 260 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi, 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik yapılan 2 (iki) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım Komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarihli ve 260 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi, 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik yapılan 2 (iki) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2015 tarihli ve 13509581-641.04-8315 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yumurtalık İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile itiraz edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 19.06.2015-19.07.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. Söz konusu itiraz başvuruları değerlendirilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 260 sayılı kararı ile bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 08.09.2015-08.10.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik itirazlardan; Yumurtalık Mal Müdürlüğünce 13167 sayılı ve 13148 sayılı ve aynı içerikli itirazın incelenmesinde mülkiyeti hazineye ait Akyuva Mahallesinde üzerinde Sosyal Tesis bulunan 375 ada 29 parsel ile 237 parselin E:1.00 ve hmax:9.75 m yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına, Dervişiyi Mahallesi 130 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının korunmasına, 375 ada 206 nolu parselin ise çevre yapılaşma koşullarına uygun Konut Alanı olarak planlanmasına oybirliği ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik itirazlardan; Yumurtalık Mal Müdürlüğünce 13167 sayılı ve 13148 sayılı ve aynı içerikli itirazın incelenmesinde mülkiyeti hazineye ait Akyuva Mahallesinde üzerinde Sosyal Tesis bulunan 375 ada 29 parsel ile 237 parselin E:1.00 ve hmax:9.75 m yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına, Dervişiyi Mahallesi 130 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının korunmasına, 375 ada 206 nolu parselin ise çevre yapılaşma koşullarına uygun Konut Alanı olarak planlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarihli ve 260 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi, 1.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik yapılan 2 (iki) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 12.10.2015 tarihli ve 13509581-641.04-8315 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.12.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Yumurtalık İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile itiraz edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 19.06.2015-19.07.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik itiraz başvuruları yapılmıştır. Söz konusu itiraz başvuruları değerlendirilerek Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 260 sayılı kararı ile bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 08.09.2015-08.10.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2015 tarih ve 260 sayılı kararı ile onaylanan Yumurtalık İlçesi 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine yönelik itirazlardan;

Yumurtalık Mal Müdürlüğünce 13167 sayılı ve 13148 sayılı ve aynı içerikli itirazın incelenmesinde mülkiyeti hazineye ait Akyuva Mahallesi üzerinde Sosyal Tesis bulunan 375 ada 29 parsel ile 237 parselin E:1.00 ve hmax:9.75 m yapılaşma koşullarında Turizm Tesis Alanı olarak planlanmasına, Dervişye Mahallesi 130 ada 1 nolu parselin imar yolunda kalan kısmının korunmasına, 375 ada 206 nolu parselin ise çevre yapılaşma koşullarına uygun Konut Alanı olarak planlanmasına oybirliği ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	Üye Soner DUMAN
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Ozan GÜLAÇTI	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Ali YAŞAR
Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ	Üye Askeri DAĞLI
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Hüsnü KARADELİ		