

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/29
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.02.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16128 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda TK-119216 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624558 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16128 ada 1 parsel doğusunda TK-119216 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624558 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16128 ada 1 parsel doğusunda TK-119216 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16128 ada 1 parsel numaralı taşınmazın doğusunda TK-119216 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624558 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 20.08.2024 tarihli ve 91891 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16128 ada 1 parsel doğusunda TK119216 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı planlarda Park Alanı olarak planlanmış olan tescil dışı alanda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16128 ada 1 parsel doğusunda TK119216 numaralı Trafo Alanı planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarih ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16128 ada 1 parsel doğusunda TK-119216 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 01.07.2024 tarihli ve 32 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 16128 ada 1 parsel doğusunda TK-119216 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ **EMLAK KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Mustafa TUNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	
Üye Sönmez ARIN	Üye Telat ŞAHİN	Üye Cemal İLÇİ	
Üye Mehmet YASA	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Mehmet KURUOĞLU	Üye Oğuz MEMİŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/30
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.02.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı, Sofulu Mahallesinde TK-124447 numaralı, TK-127486 numaralı, TK-125966 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624557 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı, Sofulu Mahallesi TK-124447, TK-127486, TK-125966 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624557 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı, Sofulu Mahallesi TK-124447, TK-127486, TK-125966 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı, Sofulu Mahallesi TK-124447 numaralı, TK-127486 numaralı, TK-125966 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 20.11.2024 tarihli ve E-13765903-115.01.06-98046 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı, Sofulu Mahallesi TK-124447, TK-127486, TK-125966 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı planlarda Park Alanı olarak planlanmış olan tescil dışı alanda; Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı, Sofulu Mahallesi TK-124447, TK-127486, TK-125966 numaralı Trafo Alanı planlanmıştır.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarih ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı, Sofulu Mahallesi TK-124447, TK-127486, TK-125966 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 52 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-121296 numaralı, Sofulu Mahallesi TK-124447, TK-127486, TK-125966 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Sönmez ARIN	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ahmet GÖK
Üye Mustafa AKSOY	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Akın YILMAZ	Üye Ahmet KARACA
Üye İsmail ACI	Üye Hakan AĞCA	Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Ertan SÜMER
Üye Huriye DİNÇ	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/31
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.02.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-111023 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde TK-108111 numaralı, Çınarlı Mahallesinde TK-115468 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 31 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624559 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-111023, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-108111, Çınarlı Mahallesi TK-115468 numaralı sahalarda “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624559 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-111023, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-108111, Çınarlı Mahallesi TK-115468 numaralı sahalarda “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-111023 numaralı, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK108111 numaralı, Çınarlı Mahallesi TK-115468 numaralı “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 31 sayılı karar ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 26.09.2024 tarihli ve 95032 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-111023, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK108111, Çınarlı Mahallesi TK-115468 numaralı sahalarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı planlarda Park Alanı olarak planlanmış olan tescil dışı alanlarda; Suluca Mahallesi TK-111023, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-108111, Çınarlı Mahallesi TK-115468 numaralı Trafo Alanı planlanmıştır. Teklif edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası üzerinden yapılmış olup, bu paftalar yatay pafta olarak düzenlenmiştir. Ancak güncel onaylı halihazır paftalar dikey pafta düzeninde olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “...(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir...” denildiğinden hazırlanan imar planlarının güncel halihazır paftalar kullanılarak sunulması gerekmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarih ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-111023, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-108111, Çınarlı Mahallesi TK115468 numaralı sahalarda “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.06.2024 tarihli ve 31 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Suluca Mahallesi TK-111023, Mehmet Akif Ersoy Mahallesi TK-108111, Çınarlı Mahallesi TK115468 numaralı sahalarda “Trafo Alanı” oluşturulması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/32

12.02.2025

Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

K A R A R

İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi TR-1 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624083 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi TR-1 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624083 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi TR-1 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen, İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi TR-1 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624083 kayıt sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : İmamoğlu Belediye Başkanlığının bila tarih 6396 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İlimiz İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi TR-1 no.lu trafo yönelik hazırlanan ve İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarih ve 2024/40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi Meclis Kararı alınmak üzere tarafımıza sunulmuştur.

İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi TR-1 no.lu trafo alanı, Adana büyükşehir Belediye Meclisi’nin 14.09.2021 tarih 214 sayılı kararı ile onaylanan İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi 10-1112-13-16-17-8-19 no.lu adalarda yaklaşık 7 hektar alanda “Oto Galeriler Sitesi” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “10 metre en kesitli imar yolu” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer almaktadır. Adana büyükşehir Belediye Meclisi’nin 11.03.2022 tarih 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar değişikliğinde planlanması öngörülen trafo alanı “10 metre en kesitli imar yolu” olarak planlı olan alan sınırı içerisinde yer aldığı tespit edilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi ile 10 metre en kesitli imar yolunda Trafo Alanı planlanması öngörülmüştür. Yapılan plan değişikliği teklifinde yaya sirkülasyonunun göz önünde bulundurulması gerektiği düşünülmektedir.

3194 sayılı Kanunun Ek Madde 8 de aynen “...Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur...” denilmekte olup, plan dosyasında etki değerlendirme raporunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

3194 sayılı Kanunda “Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır.” denilmekte olup, Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir.

İmamoğlu İlçesi İmamoğlu Mahallesi TR-1 no.lu Trafo Alanı olarak planlanmasına yönelik İmamoğlu Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarih ve 2024/40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde İmamoğlu İlçesi, İmamoğlu Mahallesi TR-1 no.lu “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 07.11.2024 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Yusuf SİRKİNTİ

Üye
Mehmet KILINÇ

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/33
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.02.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1018 ada 100, 114, 116 ve 122 no.lu parsellerin yer aldığı alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.06-604189 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 28.01.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 no.lu parselin **“Ticaret + Konut Alanı (TİCK) TAKS:0.60 KAKS:2.40”**, 1018 ada 114 no.lu parsel batısının **“7 metre en kesitli yaya yolu”**, 1018 ada 100, 116 ve 122 no.lu parsellerin **“Meskûn Konut Alanı TAKS:0.40 KAKS:2.00”** olarak planlandığı UİP-011068366 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/604189 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 no.lu parselin **“Ticaret + Konut Alanı (TİCK) TAKS:0.60 KAKS:2.40”**, 1018 ada 114 no.lu parsel batısının **“7 metre en kesitli yaya yolu”**, 1018 ada 100, 116 ve 122 no.lu parsellerin **“Meskûn Konut Alanı TAKS:0.40 KAKS:2.00”** olarak planlandığı UİP-011068366 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi 1018 ada 100, 114, 116 ve 122 no.lu parsellerin yer aldığı alana yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 70 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.06-604189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 28.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 23.10.2024 tarih ve 303122 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile Seyhan Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 100, 114, 116 ve 122 no.lu parsellerin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2023 tarih ve 148 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 no.lu parsel "*Ticaret + konut alanı (TİCK)*", 1018 ada 114 no.lu parsel batısı "*park*" olarak planlı olup; taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir. Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 132 sayılı kararı ve 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan D400 Kuzeyi Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı Revizyonu ile Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 100, 116 ve 122 no.lu parseller "*Meskûn Konut Alanı Yüksek Yoğunlukta (400 KI/ha ve Daha yüksek) E:1.61-2.40 Değerleri arasında yapılaşma*" olarak planlı olup, taşınmazlar için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.

Seyhan Belediye Meclisinin 09.02.2023 tarih ve 21 sayılı kararı ile onaylanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.08.2023 tarih ve 141 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Seyhan Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile onaylanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan "*Seyhan İlçesi, Yeşilyurt, Yenibaraj, Sümer Mahallelerinde 327 Hektar alanın*" 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu ile Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 100, 114, 116 ve 122 no.lu parseller "*meskun konut alanı taks:0.40 Kaks:2.00*" olarak planlı olup; parsel için işbu uygulama imar planı geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Değişikliği teklifi ile Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 no.lu parsel "*Ticaret +konut alanı (TİCK) taks:0.60 Kaks:2.40*", 1018 ada 114 no.lu parsel batısı "*7 metre en kesitli yaya yolu*", 1018 ada 100, 116 ve 122 no.lu parseller "*meskûn konut alanı taks:0.40 kaks:2.00*" olarak planlanması öngörülmekte olup; Seyhan Belediye Meclisince işbu uygulama imar planı değişikliği teklifine yönelik tadilen alınan 03.10.2024 tarih ve 70 sayılı karar ile "*...1- Plan onama Sınırının 1018 ada 100, 116, 122 parselleri kapsayacak şekilde genişletilerek, 2- Plan notlarına 'otopark ihtiyacının parsel içerisinde karşılanması zorunludur.' Hükmünün eklenerek, 3- Plan notlarının 20. Maddesinde yer alan 'Bu alanlarda; zemin ve varsa asma katlar ticaret olmak üzere, toplam ticaret kullanımı, toplam inşaat alanının en az %10' u olmak zorundadır.' Hükmünün ' Bu alanlarda; zemin ve varsa Asma Katlar Ticaret olmak üzere toplam ticaret kullanımı, toplam inşaat alanının en az % 40 ı olmak zorundadır.' Şeklinde değiştirilerek tadilen onaylanmasının kabulüne...*" denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama imar Planı değişikliği ile özetle; 1018 ada 114 no.lu parselde üst ölçekli onaylı nazım imar planı değişikliğine uyumlu şekilde fonksiyon değişikliğine gidilerek yapılaşma yoğunluğunda artış yapıldığı; 1018 ada 100, 116 ve 122 no.lu parsellerde ise yapılaşma şartları ve/veya fonksiyon alan kullanımı kararlarının korunarak plan notu düzenlemesine gidildiği, 1018 ada 114 no.lu parsel batısı yaya yolu fonksiyonunun da mevcut plan kararının korunarak işlendiği görülmektedir. Konu ile ilgili olarak ayrıca, ilgi yazı eki ile sunulan plan değişikliği teklif dosyasında "Kentsel teknik altyapı etki değerlendirme analizi raporu" bulunmadığı tespit edilmiştir.

Seyhan Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarih ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 no.lu parselin “**Ticaret +konut alanı (TİCK) taks:0.60 Kaks:2.40**”, 1018 ada 114 no.lu parsel batısının “**7 metre en kesitli yaya yolu**”, 1018 ada 100, 116 ve 122 no.lu parsellerin “**meskûn konut alanı taks:0.40 kaks:2.00**” olarak planlandığı UİP-011068366 Plan İşlem Numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan Belediye Meclisinin 03.10.2024 tarihli ve 70 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi, Cemalpaşa Mahallesi, 1018 ada 114 no.lu parselin “**Ticaret + Konut Alanı (TİCK) TAKS:0.60 KAKS:2.40**”, 1018 ada 114 no.lu parsel batısının “**7 metre en kesitli yaya yolu**”, 1018 ada 100, 116 ve 122 no.lu parsellerin “**Meskûn Konut Alanı TAKS:0.40 KAKS:2.00**” olarak planlandığı UİP-011068366 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - DEPREM VE DOĞAL AFETLER
KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Mustafa TUNÇ

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/34

Özü : Tahsis

12.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/603605 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu arsa vasıflı 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazdan, Milli Eğitim Bakanlığına “Eğitim Tesis Alanı” olarak tahsis edilen 4.147,00 m²’lik alanın 90,00 m²’lik kısmının Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’ye “Trafo Alanı” olarak kullanılması amacıyla tahsis edilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu arsa vasıflı 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazdan, Milli Eğitim Bakanlığına “Eğitim Tesis Alanı” olarak tahsis edilen 4.147,00 m²’lik alanın 90,00 m²’lik kısmının Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’ye “Trafo Alanı” olarak kullanılması amacıyla tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-43759167-756.01-603605 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 26.12.2019 tarih ve E.25901763 sayılı yazısı.
b) Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.03.2020 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararı.
c) Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş ’nin 22.11.2024 tarih ve 6752-226489 sayılı yazısı.

Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün ilgi yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1529 ada, 1 parsel nolu, 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis talebine istinaden ilgi (b) Meclis Kararına istinaden İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak görülen, 25 Yıllığına planda ki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsis edilmiş olup 21.04.2020 tarihinde Yer Teslim Tutanağı ile teslim edilmiştir.

İlgi (c) Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş ’nin yazısı ile Adana ili ,Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1529 ada, 1 parsel no.lu, 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Kuzey-Doğu Köşesinde bulunan Trafo Binası yeri için ekli koordinatlı haritada işaretli 90,00 m²’lik alanın 5393 sayılı kanunun 75-d maddesine istinaden 25 yıllığına iz bedelle tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle; Adana ili, Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli 1529 ada 1 parsel no.lu toplam 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsisi için alınan 12.03.2020 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ile

Söz konusu Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.147,00 m² yüzölçümlü kısmının Milli Eğitim Bakanlığına Eğitim Tesis Alanı Olarak kullanılması amaçlı tahsis edilmesi; 90,00 m² yüzölçümlü kısmının ise fiilen Trafo Alanı olarak kullanılması nedeniyle Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş adına kullanılmak üzere tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu toplam 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsisine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 81 sayılı kararının iptaline, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.147,00 m² yüzölçümlü kısmının “Eğitim Tesis Alanı” olarak kullanılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına,

fiilen Trafo Alanı olarak kullanılan 90,00 m² yüzölçümlü kısmının ise Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'ye 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu toplam 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsisine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 81 sayılı kararının iptaline, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.147,00 m² yüzölçümlü kısmının “Eğitim Tesis Alanı” olarak kullanılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına, fiilen Trafo Alanı olarak kullanılan 90,00 m² yüzölçümlü kısmının ise Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ'ye, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu arsa vasıflı 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazdan, Milli Eğitim Bakanlığına “Eğitim Tesis Alanı” olarak tahsis edilen 4.147,00 m²’lik alanın 90,00 m²’lik kısmının Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’ye “Trafo Alanı” olarak kullanılması amacıyla tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-43759167-756.01-603605 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 26.12.2019 tarih ve E.25901763 sayılı yazısı.
b) Adana Büyükşehir Belediyesinin 12.03.2020 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararı.
c) Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş ’nin 22.11.2024 tarih ve 6752-226489 sayılı yazısı.

Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü’nün ilgi yazısı ile Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1529 ada, 1 parsel nolu, 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Milli Eğitim Bakanlığı Temel Eğitim Genel Müdürlüğü adına tahsis talebine istinaden ilgi (b) Meclis Kararına istinaden İmar Planında Eğitim Tesis Alanı olarak görülen, 25 Yıllığına planda ki amacı doğrultusunda kullanılmak üzere Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı adına tahsis edilmiş olup 21.04.2020 tarihinde Yer Teslim Tutanağı ile teslim edilmiştir.

İlgi (c) Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş ’nin yazısı ile Adana ili ,Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1529 ada, 1 parsel no.lu, 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın Kuzey-Doğu Köşesinde bulunan Trafo Binası yeri için ekli koordinatlı haritada işaretli 90,00 m²’lik alanın 5393 sayılı kanunun 75-d maddesine istinaden 25 yıllığına iz bedelle tahsisi talep edilmektedir.

Bu nedenle; Adana ili, Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli 1529 ada 1 parsel no.lu toplam 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsisi için alınan 12.03.2020 tarih ve 81 sayılı Meclis Kararının iptal edilmesi ile

Söz konusu Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.147,00 m² yüzölçümlü kısmının Milli Eğitim Bakanlığına Eğitim Tesis Alanı Olarak kullanılması amaçlı tahsis edilmesi; 90,00 m² yüzölçümlü kısmının ise fiilen Trafo Alanı olarak kullanılması nedeniyle Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş adına kullanılmak üzere tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu toplam 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın tahsisine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 81 sayılı kararının iptaline, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1529 ada 1 parsel no.lu 4.237,00 m² yüzölçümlü taşınmazın 4.147,00 m² yüzölçümlü kısmının “Eğitim Tesis Alanı” olarak kullanılması amacıyla Milli Eğitim Bakanlığına, fiilen Trafo Alanı olarak kullanılan 90,00 m² yüzölçümlü kısmının ise Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’ye 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Ali KUBAT

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/35
Özü : Tahsis

12.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/620196 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde yer alan 946 ada 306 parsel no.lu 16.145,36 m²'lik yüzölçümlü taşınmazın 66,18 m²'lik alanının Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü adına trafo alanı olarak tahsis edilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesinde yer alan 946 ada 306 parsel no.lu 16.145,36 m²'lik yüzölçümlü taşınmazın 66,18 m²'lik alanının Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü adına trafo alanı olarak tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.01.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-620196 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarihli ve E-31936823-756.01[D-1445]-2324997 sayılı yazısı.

İlgi yazıda 'Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı İle Elektromekanik Sistemlerinin Temini İş'i' kapsamında, güzergahın Mersin-Adana kesimi Km: 364+458.00'de yapılması planlanan alt geçidin yapım çalışmalarına başlanacağı için karayolunun geçişinin güney kanadına denk gelen trafo merkezinin mülkiyeti Belediyenize ait Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 946 Ada 281 Parsel numaralı taşınmaz alan içerisine deplase edilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu bağlamda tarafınıza trafo talep yeri ve krokileri gönderilen taşınmazın Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne tahsisinin sağlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Ancak, yapılan incelemeler sonucunda tahsise konu edilen Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 946 Ada 281 numaralı taşınmazın 02.12.2024 tarihinde ifrazen 946 ada 306 ve 307 parseller olmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 02.12.2024 tarihinde ifrazen oluşan 946 ada 306 parsel no.lu Adana Büyükşehir Belediyesi adına 16.145,36 m²'lik yüzölçümden Ek ITRF-96 koordinatlı haritada 66.18 m²'lik alanın Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına Trafo Alanı olarak tahsisi talep edilen taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 02.12.2024 tarihinde ifrazen oluşan Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 946 ada 306 parsel no.lu Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 16.145,36 m²'lik yüzölçümlü taşınmazdan Ek ITRF-96 koordinatlı haritada 66.18 m²'lik alanın "Trafo Alanı" olarak Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 02.12.2024 tarihinde ifrazen oluşan Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 946 ada 306 parsel no.lu Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 16.145,36 m²'lik yüzölçümlü taşınmazdan Ek ITRF-96 koordinatlı haritada 66.18 m²'lik alanın "Trafo Alanı" olarak Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi'nde yer alan 946 ada 306 parsel no.lu 16.145,36 m²'lik yüzölçümlü taşınmazın 66,18 m²'lik alanının Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımlar Genel Müdürlüğü adına trafo alanı olarak tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.01.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-620196 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2024 tarihli ve E-31936823-756.01[D-1445]-2324997 sayılı yazısı.

İlgi yazıda 'Mersin-Adana-Osmaniye-Gaziantep Yüksek Standartlı Demiryolu Hattı İnşaatı İle Elektromekanik Sistemlerinin Temini İşi' kapsamında, güzergahın Mersin-Adana kesimi Km: 364+458.00'de yapılması planlanan alt geçidin yapım çalışmalarına başlanacağı için karayolunun geçişinin güney kanadına denk gelen trafo merkezinin mülkiyeti Belediyenize ait Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 946 Ada 281 Parsel numaralı taşınmaz alan içerisine deplase edilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu bağlamda tarafınıza trafo talep yeri ve krokileri gönderilen taşınmazın Bakanlığımız Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne tahsisinin sağlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Ancak, yapılan incelemeler sonucunda tahsise konu edilen Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 946 Ada 281 numaralı taşınmazın 02.12.2024 tarihinde ifrazen 946 ada 306 ve 307 parseller olmuştur.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 02.12.2024 tarihinde ifrazen oluşan 946 ada 306 parsel no.lu Adana Büyükşehir Belediyesi adına 16.145,36 m²'lik yüzölçümden Ek ITRF-96 koordinatlı haritada 66.18 m²'lik alanın Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü adına Trafo Alanı olarak tahsisi talep edilen taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 02.12.2024 tarihinde ifrazen oluşan Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi 946 ada 306 parsel no.lu Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı 16.145,36 m²'lik yüzölçümlü taşınmazdan Ek ITRF-96 koordinatlı haritada 66.18 m²'lik alanın "Trafo Alanı" olarak Ulaştırma ve Alt Yapı Bakanlığı, Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğüne 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden 25 yıl süre ile bedelsiz tahsisine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Ali KUBAT	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ömer ARSLAN
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Ali NERGİZ
Üye Cemal İLÇİ	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ertan SÜMER
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/36
Özü : Nazım İmar Planı

12.02.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 2031 ve 2032 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624561 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 31.01.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2031 ve 2032 parsellerin “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19.11.2024 tarihli ve 16722 sayılı olumsuz görüşü de dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624561 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2031 ve 2032 parsellerin “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 19.11.2024 tarihli ve 16722 sayılı olumsuz görüşü de dikkate alınarak reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi 2031 ve 2032 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-604189 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 31.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 01.11.2024 tarih ve 209706 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2031 ve 2032 parsellere yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmuştur.

Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2031 ve 2032 parseller, yürürlükte olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı onama sınırı dışında yer almakta olup, teklif imar planı ile 2031 ve 2032 parseller “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları” olarak planlanmıştır.

Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2031 ve 2032 parsellerin, mülga Adana İl, Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü’nün 21.06.2017 tarih ve 1251764 sayılı yazısı ile gönderilen “Büyük Ova Koruma Alanı” olarak belirlenen alan sınırı içerisine girdiği tespit edilmiş olup, 14.11.2024 tarih ve 59091 sayılı yazımız ile Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nden görüş talep edilmiştir.

Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 19.11.2024 tarih ve 16722 sayılı yazısında söz konusu taşınmazlara ilişkin daha önce de başvuruda bulunduğu belirtilmiş olup, konu ile ilgili olarak; “*Adana Toprak Koruma Kurulunun 29.08.2024 tarihli ve 2024/4 sayılı toplantısında görüşülmüş ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 14. maddesi kapsamında değerlendirilmiştir. Buna göre; Sarıçam ilçesinde imarlı alanlarda bu talebi karşılayacak alternatif alanların bulunması, talep alanının Çukurova Büyükova sınırı içerisinde yer alması ve Dikili Tarım Arazisi olması sebebiyle bu alanların tarımsal üretimde kullanılması gerektiği, bu alana izin verilmesi durumunda çevre arazilerde yapılan tarımsal üretime zarar vereceği, bütünlüğünü bozacağı dikkate alınarak tarım dışı kullanım talebi oy birliği (10 ret) ile ret edilmiştir.*” denilmektedir. Planlanma Şube Müdürlüğümüzce, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2031 ve 2032 parsellerin “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifine ilişkin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün olumsuz görüşüne aykırı işlem yapılmasının uygun olmadığı kanaatine varılmıştır.

Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2031 ve 2032 parsellerin “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 19.11.2024 tarih ve 16722 sayılı olumsuz görüşü de dikkate alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 2031 ve 2032 parsellerin “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Eğitim Alanı, Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Alanı, Park Alanı ve İmar Yolları” olarak planlanmasına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 19.11.2024 tarihli ve 16722 sayılı olumsuz görüşü de dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI
AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
İsmail ACI

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/37
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

12.02.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. 2. ve 3. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 2. ve 3. Planlama Bölgelerinden geçen Enerji Nakil Hattına Yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624564 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. 2. ve 3. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 2. ve 3. Planlama Bölgelerinden geçen Enerji Nakil Hattına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624564 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. 2. ve 3. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 2. ve 3. Planlama Bölgelerinden geçen Enerji Nakil Hattına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2. ve 3. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 2. ve 3. Planlama Bölgelerinden geçen Enerji Nakil Hattına Yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624564 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 27.12.2024 tarihli ve 21724 sayılı yazı.

İlgi yazı ve ekleri ile Yüreğir Belediye Meclisi'nin 03.12.2024 tarihli ve 82 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2. ve 3. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 2. Ve 3. Planlama bölgelerinden geçen Enerji Nakil Hattına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İlgi yazı ve ekinde sunulan Plan İzah Raporunda "...Adana İli, Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2. ve 3. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 2. ve 3. Planlama Bölgelerinde Enerji Nakil Hattı Plan Değişikliği; Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü 18.Bölge Müdürlüğü Tesis ve Kontrol Müdürlüğü tarafından Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne yazdıkları, Yüreğir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından da 11.09.2024 tarihinde imzalanan "Muhtelif 50 Ha Alanda İmar Planı Değişikliği Yapımı" iş kapsamında tarafımıza iletilen 19.09.2024 tarih 2677018 sayılı yazıda da belirtildiği üzere "...ekonomi ömrünü dolduran tek devre 154 kV Ceyhan 1-Yüreğir enerji iletim hattının şehir içinden geçen D7-D34 numaralı direklerin sabit kıymetlerinden ihraç edilmesi için Yönetim Kurulumuzun 10.01.2024 tarih ve 2-5 no.lu kararı alınmıştır. Ekte sayısal güzergahı verilen enerji iletim hattının uygulama imar planlarından kaldırılması ..." talebi doğrultusunda imar planı değişikliği yapılmıştır. Bahsi geçen elektrik nakil hattı; D-400 Karayolu Kuzeyi 1.Planlama Bölgesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 2.Planlama Bölgesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 3.Planlama Bölgesi, D-400 Karayolu Güneyi 2.Planlama Bölgesi ve D-400 Karayolu Güneyi 3.Planlama Bölgesi olmak üzere 5 adet onaylı plan sınırına girmektedir. Yürürlükteki imar planında tek devre 154 Kv Ceyhan 1-Yüreğir enerji iletim hattının şehir içinden geçen D7-D34 numaralı direklerin sabit kıymetlerinden ihraç edilmesi sebebi ile kaldırılmıştır. Aynı zamanda "Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Güneyi 2.Planlama Bölgesi Yaklaşık 630 Ha Alan Uygulama İmar Planı" plan notlarında yer alan "3.1. CUMHURİYET MAHALLESİ 4728, 4729, 4732 ADALARDA ENERJİ NAKİL HATTI GÜZERGAHINDAN DOLAYI İMAR PLANINA UYGUN İMAR DÜZENLEMESİ YAPILIRKEN ADA İÇERİSİNDEKİ TÜM PARSELLER BİRLEŞMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ." maddesi kaldırılmıştır..." denilmekte olup Yüreğir İlçe Belediyesinin 03.12.2024 tarihli ve 82 sayılı kararında söz konusu maddeden bahsedilmemiştir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi D-400 Karayolu Kuzeyi 1., 2. ve 3. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 2. Ve 3. Planlama bölgelerinden geçen Enerji Nakil Hattına yönelik 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, D-400 Karayolu Kuzeyi 1. 2. ve 3. Planlama Bölgeleri ile D-400 Karayolu Güneyi 2. ve 3. Planlama Bölgelerinden geçen Enerji Nakil Hattına yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 82 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – EMLAK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/38
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

13.02.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 16126, 16127, 16128, 16129 adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624566 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 24.01.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Küçük Sanayi Alanı olarak planlanan Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 16126, 16127, 16128, 16129 adaların $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 12.50 metre olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624566 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Küçük Sanayi Alanı olarak planlanan Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 16126, 16127, 16128, 16129 adaların $Y_{en\check{c}ok}$ değerinin 12.50 metre olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 16126, 16127, 16128, 16129 adalara yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624566 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 24.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 27.12.2024 tarihli ve 21744 sayılı yazı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 16126, 16127, 16128, 16129 adalara yönelik Yüreğir Belediye Meclisi'nin 05.12.2024 tarihli ve 86 sayılı kararı ile onaylanan onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir

İmar plan Teklifi İzah Raporunda “...Adana İli Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 16126 ada 1 parsel, 16127 ada 1 parsel, 16128 ada 1-2-3-4 parseller ve 16129 ada 1-2 numaralı parsellerdeki taşınmaz; Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.08.2021 tarih 205 sayılı karar ile onaylanan Adana-Yüreğir D-400 Karayolu Güneyi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda plan değişikliğine konu parsel “Küçük Sanayi Alanı” olarak plana işaretlidir. Seyhan Mahallesi 16126 ada 1 no.lu parsel, 16127 ada 1 no.lu parsel, 16128 ada 1-2-3-4 no.lu parseller ve 16129 ada 1-2 no.lu parsellerdeki alanın Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 12.04.2023 tarih 62 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunda plan değişikliğine konu parsel “Küçük Sanayi Alanı” olarak plana işaretlidir. Plan değişikliğine konu parselin arazi kullanım durumu değişmeyip yalnızca yapılaşma kararında “Yençok = 12,50 Metre” olacak şekilde plana işaretlenmesi teklif edilmiştir...” denilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 16126, 16127, 16128, 16129 adaların Küçük Sanayi Alanı olarak planlanmasına yönelik 1/5.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Küçük Sanayi Alanı olarak planlanan Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi 16126, 16127, 16128, 16129 adaların Yençok değerinin 12.50 metre olarak belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Yüreğir Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 86 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarik ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Nazlı Pınar ÜNLÜ	Üye Turgut ERİŞMEN	Üye Halil YAĞBASANLAR	
Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Mustafa TUNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	
Üye Ali KUBAT	Üye Ömer ARSLAN	Üye Ali ÖZKAN	
Üye Hasan BURAK	Üye Hüseyin ZORBA	Üye Abdullah AVCI	Üye Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/39
Özü : Uygulama İmar Plan Revizyonu

13.02.2025

K A R A R

İmamoğlu ilçe merkezi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 36 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624077 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 07.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; İmamoğlu ilçe merkezi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlar sonucu, Saygeçit Mahallesi 316 ada 9 ve 11 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasının onaylı plan kararları göz önünde bulundurularak E:1.80 Y_{ENÇOK}:21.50 metre olarak belirlenmesine yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 36 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624077 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; İmamoğlu ilçe merkezi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlar sonucu, Saygeçit Mahallesi 316 ada 9 ve 11 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasının onaylı plan kararları göz önünde bulundurularak E:1.80 Y_{ENÇOK}:21.50 metre olarak belirlenmesine yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 36 sayılı kararına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, İmamoğlu ilçe merkezi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 36 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624077 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : İmamoğlu Belediye Başkanlığı'nın bila tarih 6203 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi yazı ile; İmamoğlu İlçe merkezi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ilişkin askı süreci içerisinde yapılan itirazlara yönelik İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih 36 sayılı kararıyla kabul edilen 2 adet itiraz, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere tarafımıza sunulmuştur.

İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 04.09.2023 tarih 2023/23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.07.2024 tarih 114 sayılı kararı ile *tadilen* onaylanan 1/1000 Uygulama İmar Plan Revizyonu teklifi, İmamoğlu İlçe Belediyesince bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkarılan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna ilişkin yapılan 2 adet itiraz İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih 36 sayılı kararıyla kabul edilmiştir. Kabul edilen itirazlar ile Saygeçit Mahallesi 316 ada 9 ve 11 no.lu parseller E:160 6 kat olarak planlı iken E:1.80 Y_{ENÇOK}:21.50 metre olarak belirlenmiştir.

İmamoğlu İlçe merkezi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna yönelik İmamoğlu Belediye Meclisi'nin 04.10.2024 tarih 36 sayılı kararıyla ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonun; 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli Meclis Kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İmamoğlu ilçe merkezi yaklaşık 1300 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2024 tarihli ve 114 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlar sonucu, Saygeçit Mahallesi 316 ada 9 ve 11 no.lu parsellerin yer aldığı imar adasının onaylı plan kararları göz önünde bulundurularak E:1.80 Y_{ENÇOK}:21.50 metre olarak belirlenmesine yönelik İmamoğlu İlçe Belediye Meclisinin 04.10.2024 tarihli ve 36 sayılı kararına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarik ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Süleyman BALIKÇI	Üye Ali KUBAT	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ömer ARSLAN
Üye Hacı Rüstem KEÇE	Üye Dinçer DİNÇ	Üye Mehmet Burak ATÇIOĞLU	Üye Ali NERGİZ
Üye Cemal İLÇİ	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ertan SÜMER
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/40
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

13.02.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi 16058 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parsel ile 16073 ada 1 parselin kuzeyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-588469 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 25.01.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu (Akkapı) Mahallesi 16058 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parselin kuzeyine yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011067712 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/588469 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu (Akkapı) Mahallesi 16058 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parselin kuzeyine yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011067712 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Dağlıoğlu Mahallesi 16058 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parsel ile 16073 ada 1 parselin kuzeyine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.11.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-588469 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 25.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 16.10.2024 tarih 177924 sayılı dilekçe.

İlgi yazı ile; Adana İli, Seyhan ilçesi, Dağlıoğlu (Akkapı) Mahallesi 16058 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parselin kuzeyine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanarak belediyemize teslim edilmiştir.

Konu ile ilgili olarak; Seyhan ilçesi, Dağlıoğlu (Akkapı) Mahallesi 16073 ada 1 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2024 tarih 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinde “Kültürel Tesis Alanı ve Konut Alanı” olarak planlanmış olup 16073 ada 1 parselin kuzeyi ve 16058 ada 1 parsel Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2016 tarih 15 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında “Park Alanı” olarak planlanmıştır.

Plan değişikliğine konu; Seyhan ilçesi, Dağlıoğlu (Akkapı) Mahallesi 16058 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parselin kuzeyinin de içerisinde bulunduğu planlama alanında “6,755.531 m2 Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, 833.012 m2 Belediye Hizmet Alanı(Kreş) ve 6,701.579 m2 Park Alanı” olarak planlaması öngörülmüştür.

Söz konusu plan değişikliğine yönelik 17.10.2024 tarih ve 577715 sayılı yazımız ile Seyhan Belediye Başkanlığı, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik Ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığından kurum görüşleri istenmiştir. Ancak Seyhan Belediye Başkanlığı ve Emlak İstimlak Dairesi Başkanlığının kurum görüşü henüz gelmemiştir.

İlimiz, Seyhan İlçesi Dağlıoğlu (Akkapı) Mahallesi 16058 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parselin kuzeyine yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011067712 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesine olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Dağlıoğlu (Akkapı) Mahallesi 16058 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parsel ve 16073 ada 1 parselin kuzeyine yönelik hazırlanan, TEKLİF: 011067712 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI **AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
İsmail ACI

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Huriye DİNÇ

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/41
Özü : Uygulama İmar Planı

13.02.2025

K A R A R

Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 3929 no.lu parsel ve doğusunda kalan alana yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624299 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 30.01.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karataş Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 3929 parsel ve doğusunda kalan alan **“Konut Alanı A-3, Konut Alanı A-2, Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı, Trafo Alanı, 7 metre imar yolu”** olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 3929 parsel ile 4924 ve 4925 parsellerin arasında kalan tescil dışı alanın yeşil alan olarak planlanmasına, Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’nin 31.01.2025 tarihli ve 743 sayılı görüşü doğrultusunda trafo alanın korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624299 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karataş Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 3929 parsel ve doğusunda kalan alan **“Konut Alanı A-3, Konut Alanı A-2, Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı, Trafo Alanı, 7 metre imar yolu”** olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 3929 parsel ile 4924 ve 4925 parsellerin arasında kalan tescil dışı alanın yeşil alan olarak planlanmasına, Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’nin 31.01.2025 tarihli ve 743 sayılı görüşü doğrultusunda trafo alanın korunarak tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Turizm ve Sanat** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, İskele Mahallesi 3929 no.lu parsel ve doğusunda kalan alana yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 92 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624299 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karataş Belediye Başkanlığı'nın 20.12.2024 tarihli ve E-86023654-100-14843 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Karataş Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 3929 parsel ve doğusunda kalan alana yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 10.02.2023 tarih 23 sayılı karar ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Revizyonu ile Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 3929 parsel ve doğusunda kalan alan; “*Düşük Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı, Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı*” olarak planlı olup; taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.04.2023 tarih 62 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonu ile Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 3929 parsel ve doğusunda kalan alan; “*Konut Alanı A-3, Konut Alanı A-2, Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı, Trafo Alanı, 7 metre imar yolu*” olarak planlı olup; taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 3929 parsel ve doğusunda kalan alan “*Konut Alanı A-3, Konut Alanı A-2, Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı, Trafo Alanı, 7 metre imar yolu*” olarak planlanması öngörülmektedir. Plan teklif dosyasında sunulan plan açıklama raporunda “*...Meskun 3 katlı yapılaşması bulunan 3929 parsel üzerinde Mavi Yunus Sitesi bulunmaktadır. 30 yılı aşkın süredir meskun olan sitenin kadastral sınırları tescillidir. Karataş İlçesi 1/1000 ölçekli imar planı revizyonu altlıklarında kullanılan kadastral sınırlar, Tapu Kadastro Müdürlüğü'nün 06 Şubat 2023 depremi sonrasında yapmış olduğu çalışmalar ile yeni şeklini almaktadır. Dönüşüm parametrelerine göre olan kadastral hat değişikliklerinin imar planları ile uyuşturulması ve meskun sahadaki kadastral tescil ile oluşan imar haklarının korunması gerekmiştir. Bu nedenle yürürlükteki uygulama imar planı kararlarında değişiklik yapılmadan, 3929 parsel ve doğusundaki alanlardaki kadastral sınırlar korunarak işbu uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. A-3 ve A-2 yapı yoğunlukları erilmiş, park, yol ve trafo alanları mülkiyetler dikkat alınarak yeniden düzenlenmiştir...*” denilmektedir.

Karataş ilçesi, İskele Mahallesi 3929 parselde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 12.04.2023 tarih 62 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunda “*Trafo Alanı*” olarak planlı olan alan İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde “*Konut Alanı A-3*” olarak planlanmıştır. Konuya yönelik TEDAŞ 17. Bölge Müdürlüğü'nden kurum görüşü bulunmadığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 92 sayılı kararında geçen “*Karataş ilçesi İskele Mahallesi 3929 nolu parselin imar plan değişikliği*” şeklinde sehven geçen ifadenin “*Karataş ilçesi İskele Mahallesi 3929 nolu parsel ve doğusunda kalan alana yönelik imar plan değişikliği*” şeklinde düzeltilmesi gerekmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan Karataş Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 92 sayılı kararında “*...Karataş/İskele 3929 nolu parsel için, kadastral ve imar adasındaki uyumsuzluğun giderilmesi için hazırlanan 034-C-18-D-4-C pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı, komisyonumuzca oy çokluğu ile kabul edildi...*” denilmekte olup, Karataş Belediyesi ile yapılan görüşmeler neticesinde Karataş Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 92 sayılı meclis kararının onayına ilişkin karar alındığı belirtilmekte olup, bahse konu meclis kararında plan teklifinin onayına ilişkin bir ifade yer almadığı tespit edilmiştir.

Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 26. Maddesinde “*İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.*(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz. (3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri

zorunluluk olmadıkça yapılmaz. Zorunlu hallerde böyle bir değişiklik yapılabilmesi için: a) İmar planındaki durumu değiştirecek olan sosyal ve teknik altyapı alanındaki tesisi gerçekleştirecek ilgili yatırımcı Bakanlık veya kuruluşların görüşü alınır. b) İmar planında yer alan yol hariç sosyal ve teknik altyapı alanlarının ve kamuya ait sosyal ve kültürel tesis alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak bu tesislerin hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur. Bu alanların yerinin değiştirilmesinde, mevcut plandaki hizmet etki alanına göre aynı uygulama etabı veya bölge içinde kalması, yaya erişim mesafelerinin dikkate alınması ve yeni tespit edilen alanın tesisin yapılmasına müsait olması zorunludur.” denilmektedir. İlgi yazı ekinde sunulan plan teklifinde park ve yeşil alanının küçültüldüğü, eş değer alan ayrılmadığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde ilgili kurumlardan kurum görüşü alınmadığı tespit edilmiş olup, 08.01.2025 tarih 622929 sayılı yazımız ile ilgili kurumlardan kurum görüşü istenilmiştir.

20.02.2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan “Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” ile 3194 sayılı İmar Kanununda değişiklik yapılmasına ilişkin düzenlemelerin 6. Maddesinde “...Planlar, Plan Değişiklikleri ve plan revizyonları; kayıt altına alınmak ve arşivlenmek üzere Bakanlıkça oluşturulan elektronik ortama yüklenmek ve aynı sistem üzerinde Plan İşlem Numarası alınmak zorundadır...” denilmekte olup, bu kapsamda teklif dosyasına yönelik Plan İşlem Numarasının alınmadığı tespit edilmiştir

Karataş Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarih ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 3929 parsel ve doğusunda kalan alan “**Konut Alanı A-3, Konut Alanı A-2, Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı, Trafo Alanı, 7 metre imar yolu**” olarak planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karataş Belediye Meclisinin 05.12.2024 tarihli ve 92 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, İskele Mahallesi, 3929 parsel ve doğusunda kalan alan “**Konut Alanı A-3, Konut Alanı A-2, Park ve Yeşil Alan, Otopark Alanı, Trafo Alanı, 7 metre imar yolu**” olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, 3929 parsel ile 4924 ve 4925 parsellerin arasında kalan tescil dışı alanın yeşil alan olarak planlanmasına, Toroslar Elektrik Dağıtım AŞ’nin 31.01.2025 tarihli ve 743 sayılı görüşü doğrultusunda trafo alanının korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK - SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER **TURİZM VE SANAT KOMİSYONU**

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Cafer BOYRAZ	Üye Sönmez ARIN	Üye Mehmet YÜCEL	Üye Ahmet GÖK
Üye Mustafa AKSOY	Üye Başak KORKMAZ ÇINAR	Üye Akın YILMAZ	Üye Ahmet KARACA
Üye Bayram ŞİRİN	Üye Miraç Gurur KAPLAN	Üye Abdullah Okan ERYİĞİT	Üye Lütfi SARAÇ
Üye Hasan KERKÜT	Üye Yaşar TURAN	Üye Kürşat AKPINAR	Üye Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/42
Özü : Cadde İsmiinin Değiştirilmesi

13.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/17268 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, Sarıhuğlar Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırlarında geçen 9. Cadde isminin “Şehit Jandarma Uzman Çavuş Eren ÖZTÜRK Caddesi” olarak değiştirilmesine ait **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, Sarıhuğlar Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırlarından geçen 9. Cadde’nin isminin “Şehit Jandarma Uzman Çavuş Eren ÖZTÜRK Caddesi” olarak değiştirilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Halil Çağdaş KAYA’nın 17.01.2025 tarihli ve 17268 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

30.11.2023 tarih ve 205020 sayılı Mahmut ÖZTÜRK’ün dilekçesinde Çukurova İlçesi, Belediyeevleri Mahallesi, Türkmenbaşı Bulvarında yapılan altgeçide Şehit Jandarma Uzman Çavuş Eren Öztürk isminin verilmesi talep edilmiş olup bahsi geçen alt geçide Personelimiz Samet GÜDÜK İsmi verildiğinden;

Adana ili Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi, Sarıhuğlar Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırlarından geçen 9. Cadde isminin "ŞEHİT JANDARMA UZMAN ÇAVUŞ EREN ÖZTÜRK" caddesi olarak değiştirilmesi hususunda; gerekli meclis kararı alınması için;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, Sarıhuğlar Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırlarından geçen 9. Cadde’nin isminin “Şehit Jandarma Uzman Çavuş Eren ÖZTÜRK Caddesi” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, Sarıhuğlar Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırlarından geçen 9. Cadde’nin isminin “Şehit Jandarma Uzman Çavuş Eren ÖZTÜRK Caddesi” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, Sarıhuğlar Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırlarında geçen 9. Cadde isminin “Şehit Jandarma Uzman Çavuş Eren ÖZTÜRK Caddesi” olarak değiştirilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Halil Çağdaş KAYA’nın 17.01.2025 tarihli ve 17268 kayıt sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

30.11.2023 tarih ve 205020 sayılı Mahmut ÖZTÜRK’ün dilekçesinde Çukurova İlçesi, Belediyeevleri Mahallesi, Türkmenbaşı Bulvarında yapılan altgeçide Şehit Jandarma Uzman Çavuş Eren Öztürk isminin verilmesi talep edilmiş olup bahsi geçen alt geçide Personelimiz Samet GÜDÜK İsmi verildiğinden;

Adana ili Seyhan İlçesi Yeşiloba Mahallesi, Sarıhuğlar Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırlarından geçen 9. Cadde isminin "ŞEHİT JANDARMA UZMAN ÇAVUŞ EREN ÖZTÜRK" caddesi olarak değiştirilmesi hususunda; gerekli meclis kararı alınması için;

Gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, Sarıhuğlar Mahallesi ve Yeni Mahalle sınırlarında geçen 9. Cadde isminin “Şehit Jandarma Uzman Çavuş Eren ÖZTÜRK Caddesi” olarak değiştirilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Halil Çağdaş KAYA	Üye Serdar SEYHAN	Üye Erkin Ali DOYGUN	Üye İlker ÖNÜK
Üye Güngör GEÇER	Üye Tarık ÖZÜNAL	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Alev ATAŞ
Üye Telat ŞAHİN	Üye Sönmez ARIN	Üye Uğur SAYILKAN	Üye Ahmet Metin SEVTEKİN
Üye Mehmet KILINÇ	Üye Hasan Hüseyin KUŞCU	Üye Ali Cengiz TAŞCI	Üye Mustafa DURAK
Üye Cemal İLÇİ	Üye Hasan BURAK	Üye Yusuf SİRKINTI	Üye Ertan SÜMER
Üye Gizem GÜNEŞER	Üye Hıdır BAHÇE	Üye Bülent BÜLBÜL	Üye Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/43

13.02.2025

Özü : Adana Kent Konseyi Olağan Genel Kurul
Kararları

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/623474 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Kent Konseyi Olağan Genel Kurul Kararları ile ilgili meclis kararı alınmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Adana Kent Konseyi Olağan Genel Kurul Kararı ile ilgili meclis kararı alınmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve E-56701081-105.04-623474 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Kent Konseyi Olağan Genel Kurul Kararında aynen;

İlgi : 06.01.2025 tarihli dilekçe.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76. maddesi uyarınca kurulan Adana Kent Konseyi'nin 08.10.2006 tarihli ve 26313 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kent Konseyi Yönetmeliğinin Görüşlerin İlanı başlıklı 14. maddesinde; *Kent konseyi genel kurulunca oluşturulan görüşler, belediye meclisinin ilk toplantısında değerlendirildikten sonra belediye tarafından kent konseyine bildirilir ve uygun araçlarla kamuoyuna duyurulur.* hükmü çerçevesinde 21.12.2024 tarihli Adana Kent Konseyi Olağan Genel Kurulunda alınan kararların Adana Büyükşehir Belediye Meclisince yapılacak olan ilk oturumunda gündeme alınması ve alınan meclis kararının Adana Kent Konseyine bildirilmesi ilgi yazı ile belirtilmiştir.

Bu kapsamda Adana Kent Konseyinin 21.12.2024 tarihli Olağan Genel Kurul Karar Maddeleri ile ilgili belediye meclis kararı alınması hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**21 ARALIK 2024 TARİHİNDE YAPILAN ADANA KENT KONSEYİ GENEL KURULUNDA
OYBİRLİĞİ İLE ALINAN KARARLAR**

- 1- Adana'da il düzeyinde tüm Kent Konseylerinin;
 - a) Adana Kent Konseyleri İl Koordinasyon Kurulu çatısı altında bir araya gelmesi,
 - b) Adana Kent Konseyleri İl Danışma Kurulu, Adana Kent Konseyleri İl gelişim / Kalkınma kurulu başta olmak üzere ortak oluşumlar geliştirmeleri.
- 2- Adana Kent Konseyinin tüm bileşenlerinde “Adana Kent Konseyi Kent Çalışmaları Kurulu / Grubu (Mahallelerde / Mahalle Kalınma Kurulu) oluşturulması.
- 3- Var olan meclislerimizin; bileşenlerimizin Kent Çalışmaları Grubunda platform şeklinde yapılanması...

Bu çerçevede;

 - Kadın Meclisi, bileşenlerde (Kadın Çalışma Kurulu / Grubu) Kadın Platformu
 - İleri Yaş ve Emekliler Meclisi, bileşenlerde Emekli Platformu
 - Çocuk Meclisi, bileşenlerde Çocuk Platformu
 - Gençlik Meclisindeki bileşenlerde Gençlik Platformu
 - Engelli Meclisindeki bileşenlerde Engelli Platformu
 - Bilimsel Akademik Meclisindeki bileşenlerde Bilimsel Akademik Platform.

- 4- Adana potansiyelinin sosyo ekonomik anlamda değerlendirilmesine katkı için, Kalkınma Üst Kurulunun koordinatörlüğünde;
 - a) Akademik odalarda, Bilgilendirme ve Bilgi Ekonomisi Platformu,
 - b) Mahallelerde ve küçük mikro işletme düzeyinde Sosyal ve Dayanışma Ekonomisi Platformu,
 - c) İş dünyası örgütlerinde Kümeleşme Ekonomisi Platformu kurulması.Bu bağlamda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin bu oluşumlar için Belediyemizde buna uygun yapılar kurulmasına destek vermesi.
- 5- Adana'da öncü girişim olarak; “Adana Büyükşehir Belediyesi ve Adana Kent Konseyi Kent Çalışmaları Kurulu / Grubu ve Platformlarının” biran önce kurulması.
- 6- Kent Konseylerimizin ve meclislerimizin hemşerilerimizle daha etkileşimli faaliyetleri için; (İleri Yaş ve Emekliler Meclisimiz başta olmak üzere) mahallelerde / mahalle merkezlerinde, uygun mekan tahsis edilmesi.
- 7- Kadınlarımız başta olmak üzere, tüm hemşerilerimizin, gece geç saatlerde huzur ve güven içerisinde evlerine dönebilmeleri için “yeni bir ulaşım sistemi geliştirilmesi”.
- 8- Adana potansiyelinin “tam katılımcı ve çok yönlü gelişimi (tam kalkınmacı)” çerçevesinde nasıl değerlendirilmesi gerektiğine dair; Adana Kent Konseyinin uzun zamandır sürdürdüğü çalışmalar vardır. Belediye meclisimizin değişik komisyonları ile Adana Kent Konseyinin meclisleri ve çalışma gruplarının ortak çalışmaları ile “kent potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik ve örnek bir model” yaratılması için adımlar atılması,
- 9- Adana potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik amaç ve stratejinin belirlenmesi ile birlikte; ihtiyaç sahibi hemşerilerimize “**aynı ve nakdi** hemşerilik desteğinin” bir ölçüye / standarda bağlanması...
- 10- Hemşerilerimizin sağlıklı meyve-sebze tüketebilmesi için üretimden tüketime, bu ürünlerin tarım ilacı kalıntısı kontrolünün yapılmasının ve bunun hemşerilerimize açıklanması.
- 11- Adana'daki yeşil alanların oranı benzer kentlere göre düşüktür. Var olan alanlar; özellikle park ve bahçeler, hemşerilerimizin ihtiyaçları dışında da kullanılmaktadır. Bu durumun giderilmesi.
- 12- Kentlinin kaldırımlarda özgürce yürüyebilmesi için kaldırım düzenlemelerinin kalıcı hale gelmesi.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76.maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Adana Kent Konseyinin 21.12.2024 tarihli Olağan Genel Kurulunda alınan Büyükşehir Belediyesinin görev yetki ve sorumluluk alanlarına giren kararlarının, Büyükşehir Belediyesinin bütçe ve stratejik planına uygunluğunun değerlendirilmesine, kararların etkin bir şekilde uygulanması sürecinde gerekli işlemlerin yürütülmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76.maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Adana Kent Konseyinin 21.12.2024 tarihli Olağan Genel Kurulunda alınan Büyükşehir Belediyesinin görev yetki ve sorumluluk alanlarına giren kararlarının, Büyükşehir Belediyesinin bütçe ve stratejik planına uygunluğunun değerlendirilmesine, kararların etkin bir şekilde uygulanması sürecinde gerekli işlemlerin yürütülmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Adana Kent Konseyi Olağan Genel Kurul Kararı ile ilgili meclis kararı alınmasına ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 09.01.2025 tarihli ve E-56701081-105.04-623474 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 07.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda ve Adana Kent Konseyi Olağan Genel Kurul Kararında aynen;

İlgi : 06.01.2025 tarihli dilekçe.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 76. maddesi uyarınca kurulan Adana Kent Konseyi'nin 08.10.2006 tarihli ve 26313 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kent Konseyi Yönetmeliğinin Görüşlerin İlanı başlıklı 14. maddesinde; *Kent konseyi genel kurulunca oluşturulan görüşler, belediye meclisinin ilk toplantısında değerlendirildikten sonra belediye tarafından kent konseyine bildirilir ve uygun araçlarla kamuoyuna duyurulur.* hükmü çerçevesinde 21.12.2024 tarihli Adana Kent Konseyi Olağan Genel Kurulunda alınan kararların Adana Büyükşehir Belediye Meclisince yapılacak olan ilk oturumunda gündeme alınması ve alınan meclis kararının Adana Kent Konseyine bildirilmesi ilgi yazı ile belirtilmiştir.

Bu kapsamda Adana Kent Konseyinin 21.12.2024 tarihli Olağan Genel Kurul Karar Maddeleri ile ilgili belediye meclis kararı alınması hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

21 ARALIK 2024 TARİHİNDE YAPILAN ADANA KENT KONSEYİ GENEL KURULUNDA OYBİRLİĞİ İLE ALINAN KARARLAR

- 1- Adana'da il düzeyinde tüm Kent Konseylerinin;
 - c) Adana Kent Konseyleri İl Koordinasyon Kurulu çatısı altında bir araya gelmesi,
 - d) Adana Kent Konseyleri İl Danışma Kurulu, Adana Kent Konseyleri İl gelişim / Kalkınma kurulu başta olmak üzere ortak oluşumlar geliştirmeleri.
- 2- Adana Kent Konseyinin tüm bileşenlerinde “Adana Kent Konseyi Kent Çalışmaları Kurulu / Grubu (Mahallelerde / Mahalle Kalınma Kurulu) oluşturulması.
- 3- Var olan meclislerimizin; bileşenlerimizin Kent Çalışmaları Grubunda platform şeklinde yapılanması...
Bu çerçevede;
 - Kadın Meclisi, bileşenlerde (Kadın Çalışma Kurulu / Grubu) Kadın Platformu
 - İleri Yaş ve Emekliler Meclisi, bileşenlerde Emekli Platformu
 - Çocuk Meclisi, bileşenlerde Çocuk Platformu
 - Gençlik Meclisindeki bileşenlerde Gençlik Platformu
 - Engelli Meclisindeki bileşenlerde Engelli Platformu
 - Bilimsel Akademik Meclisindeki bileşenlerde Bilimsel Akademik Platform.
- 4- Adana potansiyelinin sosyo ekonomik anlamda değerlendirilmesine katkı için, Kalkınma Üst Kurulunun koordinatörlüğünde;
 - d) Akademik odalarda, Bilgilendirme ve Bilgi Ekonomisi Platformu,
 - e) Mahallelerde ve küçük mikro işletme düzeyinde Sosyal ve Dayanışma Ekonomisi Platformu,
 - f) İş dünyası örgütlerinde Kümeleşme Ekonomisi Platformu kurulması.

Bu bağlamda; Adana Büyükşehir Belediye Meclisimizin bu oluşumlar için Belediyemizde buna uygun yapılar kurulmasına destek vermesi.
- 5- Adana'da öncü girişim olarak; “Adana Büyükşehir Belediyesi ve Adana Kent Konseyi Kent Çalışmaları Kurulu / Grubu ve Platformlarının” biran önce kurulması.
- 6- Kent Konseylerimizin ve meclislerimizin hemşerilerimizle daha etkileşimli faaliyetleri için; (İleri Yaş ve Emekliler Meclisimiz başta olmak üzere) mahallelerde / mahalle merkezlerinde, uygun mekan tahsis edilmesi.
- 7- Kadınlarımız başta olmak üzere, tüm hemşerilerimizin, gece geç saatlerde huzur ve güven içerisinde evlerine dönebilmeleri için “yeni bir ulaşım sistemi geliştirilmesi”.
- 8- Adana potansiyelinin “tam katılımcı ve çok yönlü gelişimi (tam kalkınmacı)” çerçevesinde nasıl değerlendirilmesi gerektiğine dair; Adana Kent Konseyinin uzun zamandır sürdürdüğü

alışmalar vardır. Belediye meclisimizin değişik komisyonları ile Adana Kent Konseyinin meclisleri ve çalışma gruplarının ortak çalışmaları ile “kent potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik ve örnek bir model” yaratılması için adımlar atılması,

- 9- Adana potansiyelinin değerlendirilmesine yönelik amaç ve stratejinin belirlenmesi ile birlikte; ihtiyaç sahibi hemşerilerimize “**ayni ve nakdi** hemşerilik desteğinin” bir ölüye / standarda bağlanması...
- 10- Hemşerilerimizin sağlıklı meyve-sebze tüketebilmesi için üretimden tüketime, bu ürünlerin tarım ilacı kalıntısı kontrolünün yapılmasının ve bunun hemşerilerimize açıklanması.
- 11- Adana’daki yeşil alanların oranı benzer kentlere göre düşüktür. Var olan alanlar; özellikle park ve bahçeler, hemşerilerimizin ihtiyaçları dışında da kullanılmaktadır. Bu durumun giderilmesi.
- 12- Kentlinin kaldırımlarda özgürce yürüyebilmesi için kaldırım düzenlemelerinin kalıcı hale gelmesi.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 76.maddesine istinaden Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Adana Kent Konseyinin 21.12.2024 tarihli Olağan Genel Kurulunda alınan Büyükşehir Belediyesinin görev yetki ve sorumluluk alanlarına giren kararlarının, Büyükşehir Belediyesinin bte ve stratejik planına uygunluğunun değerlendirilmesine, kararların etkin bir şekilde uygulanması sürecinde gerekli işlemlerin yürütülmesi hususunda Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a yetki verilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BTE – KADIN ERKEK EşİTLİK KOMİSYONU

Başkan Abdullah Okan ERYİğİT	ye Ali ÖZKAN	ye Turgut ERIşMEN	ye Bayram şİRİN
ye Hakan AğCA	ye Başak KORKMAZ ÇINAR	ye Abdullah AVCI	ye Savaş AğCA
ye Mustafa BAYAR	ye zgr ALTIOK	ye İsmail ACI	ye Ahmet GÖK
ye Miraç Gurur KAPLAN	ye Yaşar TURAN	ye Kürşat AKPINAR	ye Metin BUğA
ye Gizem GüNEşER	ye Nazlı Pınar ÜNLÜ	ye Huriye DİN	ye Cafer BOYRAZ
ye Ahmet Metin SEVTEKİN	ye Mustafa TUNÇ	ye Akın YILMAZ	ye Ahmet KARACA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/44
Özü : Yönetmelik Revizyonu

13.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/620340 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin Sayıştay Daireler Kurulu Kararı doğrultusunda düzenlenmesine ait **Plan ve Bütçe –Kanunlar – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Ulaşım** komisyonuna havale edilen Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin Sayıştay Daireler Kurulu Kararı doğrultusunda düzenlenmesine ait Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve E-13440486-000-620340 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 22.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesinin sporcuların yetişmesine yardımcı olmak, sporu özendirmek ve her yaştan insanın spor yapabilmesi için yapılacak yarışma ile organizasyonlarında; ödül, başarı belgesi verilmesi, belediye sınırları dahilinde ikamet eden ulusal ve uluslararası düzeyde spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, antrenörlere, teknik yöneticilere ve öğrencilere ödül verilmesini, Adana' da faaliyette bulunan amatör spor kulüplerine ayni ve nakdi yardım verilmesine ilişkin düzenlemeleri içeren yönetmelik taslağı 14.01.2021 tarih ve 67597785-105.04-29 sayılı onayı ile yürürlüğe girmiştir.

Bahse konu yönetmeliğin Sayıştay'ın görüşü sonrası gönderilen rapor ile düzenlenmesi ihtiyacı oluşmuş olup mevzu bahis düzenlemelerin görüşülmesi ve konu kapsamında gerekli kararların alınması amacıyla Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin Sayıştay Daireler Kurulu Kararı doğrultusunda;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
SPOR HİZMET VE FAALİYETLERİNDE YAPILACAK AYNİ VE NAKDİ YARDIM
YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ KISIM

Genel Hükümler

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç:

MADDE 1

Bu yönetmeliğin amacı; Adana Büyükşehir Belediyesinin sporu teşvik etmek, özendirmek, yeni sporcuların yetişmesine yardımcı olmak ve her yaştan insanın spor yapabilmesi için yapılacak yarışma ile ödül organizasyonlarında ödül, başarı belgesi verilmesi; belediye sınırları dâhilinde ikamet eden ulusal ve uluslararası düzeyde spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, antrenörlere, teknik yöneticilere ve öğrencilere ödül verilmesi; Adana'da faaliyette bulunan amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım verilmesi usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2

- (1) Bu yönetmelik; Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından spor faaliyetleri çerçevesinde yapılacak, yaptırılacak veya ortaklaşa yapılacak her türlü organizasyon, yarışma ve etkinliklerde Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından verilecek ödülleri, mükafatları ve belgeleri,
- (2) Yurt içi ve yurt dışı spor müsabakalarında üstün başarı gösteren veya dereceye giren sporcuların, antrenörlerin, teknik yöneticilerin ve öğrencilerin ödül başvurusuna ilişkin esas ve usulleri,
- (3) Spor kategorileri,
 - a) Olimpiyat, paralimpik ve deaflimpik oyunlarında,
 - b) Olimpik, paralimpik ve deaflimpikspor dalları ile IOC'nun tanıdığı diğer spor branşlarının Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında; büyükler, ümitler, gençler ve yıldızlar kategorilerinde,
 - c) Olimpik veya paralimpik olmayan spor dallarının Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında büyükler, ümitler, gençler ve yıldızlar kategorilerinde,
- ç) Universiade ve Akdeniz oyunlarında Spor Genel Müdürlüğünün koordinesi ile iştirak edilen diğer uluslararası spor oyunlarında, başarılı olan veya derece alan sporcuları, antrenörleri, teknik yöneticileri, öğrencileri,
- (4) Adana'da faaliyette bulunan amatör spor kulüplerine Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak nakdi ve ayni yardımları kapsar.

Dayanak

MADDE 3

Bu yönetmelik, 10/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (m) ve (v) bentleri ile 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4

- Bu yönetmeliğin uygulanmasında;
- a) Antrenör: İlgili spor dalında eğitim gördüğü kademedeki programları başarı ile tamamlayarak bulunduğu kademe için Gençlik ve Spor Bakanlığı ve ilgili spor federasyonlarından belge almış olan ve yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporcuyla çalıştıran kişi ve/veya kişileri,
 - b) Ayni Yardım: Bu yönetmelik kapsamında yapılacak ayni yardımı,
 - c) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini,
 - ç) Belediye Başkanı: Adana Büyükşehir Belediye Başkanı,
 - d) Belediye Meclisi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisini,
 - e) Daire Başkanı: Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanı,
 - f) Müdürlük: Spor Hizmetleri Şube Müdürünü,
 - g) Deaflimpik: Dört yılda bir yapılan İştme Engelliler Dünya Yaz veya Kış Oyunlarını,
 - ğ) Teknik Yönetici: Spor alanlarında amaçlanan hedeflere ulaşılabilmesi ve işlerin yerine getirilebilmesi için, spor kurumlarında çalışan insanları organize eden, emirler veren, grup çalışmalarını aynı amaca yönlendirip düzenleyen, her türlü sorumluluğu üzerine alan ve işleyişi denetleyen kişidir.
 - h) Ödül Değerlendirme Kurulu: Yönetmelik kapsamında sporculara verilecek ödülleri değerlendirmek, belirlemek üzere kurulan komisyonunu,
 - ı) Gerçekleştirme Görevlisi: Giderin gerçekleştirilmesi için ödeme emri belgesini düzenleyen ve harcama yetkilisi tarafından görevlendirilen kişiyi,
 - i) Harcama Yetkilisi: Gençlik ve Spor Daire Başkanı,
 - j) IOC: Uluslararası Olimpiyat Komitesini,
 - k) Muhasebe Yetkilisi: Belediye Başkanı tarafından atanmış muhasebe yetkilisini,
 - l) Nakdi Yardım ve Ödüller: Bu yönetmelik kapsamında yapılacak nakit ya da nakit yerine geçebilecek banka kartı ve benzerini,
 - m) Olimpik Branş: Olimpiyatlarda fiilen yarışması yapılan ve Uluslararası Olimpiyat Komitesinin programında yer alan stil, kategori veya branşlardaki spor dallarını,
 - n) Paralimpik: Engelliler Paralimpik Komitesince düzenlenen olimpiyat oyunlarını,
 - o) Spor Kulübü: Federasyonların faaliyetlerine katılan tescilli amatör spor kulüplerini,
 - ö) Takım: Bir oyunda sahaya çıkan belli kuruluşlara bağlı oyuncular topluluğunun her birini,
 - p) Takım Sporu: Birden fazla sporcunun oluşturduğu takımların aynı anda karşılıklı olarak yapmış oldukları müsabakalar ile yarışması ferdi olarak yapılmakla birlikte, olimpiyatlarda yarışması yapılan ve sonuçta alınan puanların takım puanı olarak kabul edildiği ve ferdî derecelendirme yapılmayıp takım

derecelendirilmesi yapılan branşlar ile çiftler müsabakalarını,

r) Uluslararası Spor Oyunları: Spor Genel Müdürlüğünün koordinesinde gerçekleştirilen uluslararası spor müsabakaları ile gençlik organizasyonlarını,

s) Universiade: Dört yılda bir yapılan dünya üniversite yaz veya kış spor oyunlarını,

ş) Nakdi ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu: Spor Kulüplerine verilecek nakdi ve ayni yardımları değerlendiren ve karara bağlayan kurulu ifade eder.

İKİNCİ KISIM

Spor Alanında Ödül, Ayni ve Nakdi Yardım Miktarlarının Değerlendirilmesi

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 5

Spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösterenlere verilecek ödül miktarları Türk lirası üzerinden vergi miktarı ödüle dâhil olarak verilecektir.

Ödüller tam Cumhuriyet altını fiyatı baz alınarak TL olarak ödenecektir. Ödüllerin ödenmesinde; ödüllerin hak edildiği müsabakanın yapıldığı yılın ilk iş günü İstanbul Altın Borsasında oluşan günlük ağırlıklı ortalama altın fiyatı esas alınır.

Uluslararası Olimpiyat ve Paralimpik Oyunları

MADDE 6

Olimpiyat ve paralimpik oyunlarının büyükler kategorisinde ferdî müsabakalarında;

- Birinci olan sporcuya en fazla 50 adet,
- İkinci olan sporcuya en fazla 35 adet,
- Üçüncü olan sporcuya en fazla 25 adet ödül verilebilir.

Olimpik ve Paralimpik Branşlarının Dünya Şampiyonaları

MADDE 7

(1) Olimpik ve paralimpik branşlarında Dünya Şampiyonalarının büyükler kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporcuya en fazla 35 adet,
- İkinci olan sporcuya en fazla 25 adet,
- Üçüncü olan sporcuya en fazla 20 adet ödül verilebilir.

(2) Olimpik ve paralimpik branşlarında Dünya Şampiyonalarının ümitler ve gençler kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporcuya en fazla 20 adet,
- İkinci olan sporcuya en fazla 15 adet,
- Üçüncü olan sporcuya en fazla 10 adet ödül verilebilir.

(3) Olimpik ve paralimpik branşlarında Dünya Şampiyonalarının yıldızlar kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporcuya en fazla 15 adet,
- İkinci olan sporcuya en fazla 10 adet,
- Üçüncü olan sporcuya en fazla 5 adet ödül verilebilir.

Olimpik ve Paralimpik Branşlarında Avrupa Şampiyonaları

MADDE 8

(1) Olimpik ve paralimpik branşlarında Avrupa Şampiyonalarında büyükler kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporculara en fazla 20 adet,
- İkinci olan sporculara en fazla 15 adet,
- Üçüncü olan sporculara en fazla 10 adet ödül verilebilir.

(2) Olimpik ve paralimpik branşlarında Avrupa Şampiyonalarında ümitler ve gençler kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporculara en fazla 15 adet,
- İkinci olan sporculara en fazla 10 adet,
- Üçüncü olan sporculara en fazla 5 adet ödül verilebilir.

(3) Olimpik ve paralimpik branşlarında Avrupa Şampiyonalarında yıldızlar kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporculara en fazla 10 adet,

- b) İkinci olan sporculara en fazla 7 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 5 adet ödül verilebilir.

Olimpik Paralimpik Universiade spor oyunları

MADDE 9

Universiade oyunlarında büyükler kategorisinde ferdi müsabakalarında;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 15 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 10 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 5 adet ödül verilebilir.

Olimpik Paralimpik Akdeniz spor oyunları

MADDE 10

Akdeniz Oyunlarında büyükler kategorisinde ferdi müsabakalarında;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 15 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 10 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 5 adet ödül verilebilir.

Olimpik Paralimpik Diğer çoklu uluslararası spor oyunları

MADDE 11

(1) Balkan Şampiyonası dâhil ve diğer şampiyonalarda en az 10 ülke olmak kaydıyla, diğer çoklu uluslararası oyunlarının büyükler kategorisinde ferdi müsabakalarında;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 10 adet,
 - b) İkinci olan sporculara en fazla 5 adet,
 - c) Üçüncü olan sporculara en fazla 2 adet ödül verilebilir.
- (2) Diğer çoklu uluslararası oyunlarının ümitler ve gençler kategorisinde ferdi müsabakalarında;
- a) Birinci olan sporculara en fazla 4 adet,
 - b) İkinci olan sporculara en fazla 2 adet,
 - c) Üçüncü olan sporculara en fazla 1 adet ödül verilebilir.
- (3) Diğer çoklu uluslararası oyunlarının yıldızlar kategorisinde ferdi müsabakalarında;
- a) Birinci olan sporculara en fazla 3 adet,
 - b) İkinci olan sporculara en fazla 2 adet,
 - c) Üçüncü olan sporculara en fazla 1 adet ödül verilebilir.

Olimpik, Paralimpik Ulusal Müsabakalar

MADDE 12

(1) Türkiye Şampiyonası büyükler kategorisi ferdi müsabakalarda;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 5 adet,
 - b) İkinci olan sporculara en fazla 3 adet,
 - c) Üçüncü olan sporculara en fazla 2 adet ödül verilebilir.
- (2) Türkiye Şampiyonası ümitler ve gençler kategorisi ferdi müsabakalarda;
- a) Birinci olan sporculara en fazla 3 adet,
 - b) İkinci olan sporculara en fazla 2 adet,
 - c) Üçüncü olan sporculara en fazla 1 adet ödül verilebilir.
- (3) Türkiye Şampiyonası yıldızlar kategorisi ferdi müsabakalarda;
- a) Birinci olan sporculara en fazla 3 adet,
 - b) İkinci olan sporculara en fazla 2 adet,
 - c) Üçüncü olan sporculara en fazla 1 adet ödül verilebilir.

Olimpik Paralimpik Diğer müsabakalar

MADDE 13

Atıcılık ve Atletizm sporlarında Dünya, Avrupa ve Türkiye rekoru kıran sporculara;

- a) Büyükler Dünya rekoru en fazla 15 adet,
- b) Büyükler Avrupa rekoru en fazla 12 adet,
- c) Ümitler, Gençler Dünya rekoru en fazla 10 adet,
- ç) Ümitler, Gençler Avrupa rekoru en fazla 7 adet,
- d) Büyükler Türkiye rekoru en fazla 5 adet,
- e) Ümitler, Gençler Türkiye rekoru en fazla 2 adet ödül verilebilir.

Antrenörler ve Teknik Yöneticilere Verilecek Ödüller

MADDE 14

Sporcunun federasyon veya il temsilcileri tarafından bildirilen antrenörlerine ve teknik yöneticilerine, sporcuya verilen ödülün %25'i verilir. Ancak bir antrenör veya teknik yönetici birkaç sporcudan dolayı ödül almayı hak etmişse bile en fazla iki sporcudan dolayı ödül almaya hak kazanabilir.

MADDE 15

(1) Olimpik Olmayan Branşlarla İlgili Olarak;

- a) Branşların dünyadaki tanınırlığı ve şampiyonaya katılım sayısına göre bir ödüllendirme yapılabilir.
- b) Satranç branşında yaş kategorileri baz alınır.
- (2) Olimpik olmayan branşlarda yukarıda belirtilen ödüllerin %50'si ödenmek kaydıyla, Dünya şampiyonasına;
 - a) 25 ve daha az ülkenin katılımı ile gerçekleşen organizasyonda ödülün %50'ye kadarı,
 - b) 26-50 ülkenin katılımı ile gerçekleşen organizasyonda ödülün %75'e kadarı,
 - c) 50 ülkeden fazla sayıda katılım ile gerçekleşen organizasyonda ödülün tamamı ödenir.
- (3) Olimpik olmayan branşlarda yukarıda belirtilen ödüllerin %50'si ödenmek kaydıyla, Avrupa şampiyonasına;
 - a) 10 ve daha az ülkenin katılımı ile gerçekleşen organizasyonda ödülün %50'ye kadarı
 - b) 11-20 ülkenin katılımı ile gerçekleşen organizasyonda ödülün %75'e kadarı
 - c) 20 ülkeden fazla sayıda katılım ile gerçekleşen organizasyonda ödülün tamamı ödenir.
- (4) Ulusal Müsabakalarda belirtilen ödüllerin %50'si verilir.

Spor Alanında Ödül Başvuruları

MADDE 16

- (1) Ödül verilecek yılın bir önceki yılında başarılı olup yönetmelikte belirtilen dereceleri almış olan sporcular, öğrenciler, teknik yöneticiler ve antrenörler ödül için başvurabilir.
- (2) Yönetmelik kapsamında ödül talebinde bulunulması için Belediyeye dilekçe ile yazılı başvuru esastır. Dilekçeye;
 - a) Yönetmelik kapsamında ödülünden faydalanmak isteyen sporcuların, öğrencilerin, antrenörlerin ve teknik yöneticilerin sportif başarısının elde edildiği yılı kapsayan Adana'da ikamet ettiğine dair nüfus kayıt örneği, güncel sabıka kaydı, adres bilgisi raporu (bu husus milli takımda görev yaptığını belgeleyen antrenörler için geçerli değildir.),
 - b) Ödül yönetmeliğinden faydalanmak isteyen sporcuların dereceye girmiş olduğunu gösteren ilgili branşın federasyonundan tasdikli belge,
 - c) Ödül yönetmeliğinden faydalanmak isteyen antrenör, ilgili branşın federasyonundan veya il temsilciliğinden onaylı olmak kaydıyla başarılı olan sporcunun antrenörü olduğunu beyan edici imzalı yazı,
 - ç) Ödül ödemelerinin yapılmasına esas adlarına ya da veli veya vasi tayin ettikleri kişilerin adlarına ait İBAN numaralarının belirtildiği belge eklenecektir.
- (3) Başvurularını dilekçeyle yapmamış ve gerekli evraklarını tamamlamamış sporcular, öğrenciler, teknik yöneticiler ve antrenörler yönetmelik hükümlerinden faydalanamaz.
- (4) Yönetmelik kapsamında ödül başvurusunda bulunulabilmesi için;
 - a) Ulusal ve uluslararası yarışmalarda dereceye girmiş olan özel sporcuların dereceye girdiği sıklet, stil veya kategorilerde en az beş (5) sporcunun yarışmaya katılması ve ülke sayısı şartları aranmaz.
 - b) Olimpik branşlarda Balkan Şampiyonası ve diğer şampiyonalarda en az on (10) ülkenin katıldığı, c) Olimpik olmayan branşlarda Dünya Şampiyonası için en az yirmi (20) ülke ve ilgili branş, stil, sıklet ve kategoride değişik ülkelerden en az on (10) sporcunun katıldığı, ç) Olimpik olmayan branşlarda Avrupa Şampiyonası için en az on beş (15) ülke ve ilgili branş, stil, sıklet veya kategoride değişik ülkelerden en az sekiz (8) sporcunun katıldığı belgelenmesi zorunludur.
 - d) Ferdi sporcuların ulusal düzeyde dereceye girdiği yarışmanın sadece Türkiye Şampiyonası olması şartı aranır,
 - e) Sporcular ödül hak ettiği yıl baz alınarak aynı branşta birden çok derece aldıysa en yüksek derecesi geçerli sayılır, diğer dereceleri için ödül verilmez.
- (5) Atıcılık ve atletizm branşlarında Türkiye rekoru kırdığını beyan eden sporcular, ilgili federasyon veya il temsilcisi tarafından tasdikli belge vermek zorundadır. Son bir (1) yıl içerisinde alınan başarılı sonuçlardan en fazla bir tanesine ödül verilir.

Spor Alanında Ödül Değerlendirme ve Ödüllerin Verilmesi

Ödül Değerlendirme Komisyonu

MADDE 17

- (1) Yönetmelik kapsamında sporculara verilecek ödülleri değerlendirmek üzere;
 - a) Adana Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri-Komisyon Başkanı
 - b) Adana Büyükşehir Belediyesi ilgili Genel Sekreter Yardımcısı-Komisyon Başkan Yardımcısı

- c) Adana Büyükşehir Belediyesi 1 .Hukuk Müşaviri-Komisyon Üyesi
- ç) Adana Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanı- Komisyon Üyesi
- d) Adana Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı- Komisyon Üyesi
- e) Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Dairesi Başkanı- Komisyon Üyesi
- f) Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmetleri Şube Müdürü-Komisyon Üyesi

Katılımlarıyla Ödül Değerlendirme Komisyonu oluşturulur.

(2) Ödül Değerlendirme Komisyonu salt çoğunluk ile toplanır. Karar, oy çokluğu ile alınır. Oyların eşitliği halinde Komisyon Başkanı'nın bulunduğu taraf üstün sayılır.

(3) Ödül Değerlendirme Komisyonu, Başkan olmadığında, Başkan Yardımcısının Başkanlığında toplanır.

(4) Ödül Değerlendirme Komisyonu ödül talebi halinde toplanır.

Ödüllerin Veriliş Şekli

MADDE 18

(1) Bu yönetmelik kapsamında ödüller, Ödül Değerlendirme Komisyonunun raporuna istinaden Büyükşehir Belediye Meclisi onayı ile verilir.

(2) Doping kontrolü yapılan müsabakalarda doping sonuçları alınmadan hiçbir şekilde ödül verilemez.

(3) Ödüller bir defada verilebileceği gibi taksitler halinde de verilebilir.

(4) On sekiz yaşından küçük ödül almaya hak kazanmış sporcuların ödülleri veli veya vasisine ödenir.

(5) Verilecek ödüller kişilerin ya da veli veya vasi tayin ettikleri kişilerin IBAN No'larına yatırılır.

(6) Olimpiyat, Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında ilk 3'e giren sporculara, öğrencilere, antrenörlere ve teknik yöneticilere ödül, yıl sonu beklemeden ödenebilir. Yıl içerisinde yapılan ödemeler yıl sonunda toplanarak sporu teşvik etmek amacıyla yapılacak toplam nakdi yardımdan çıkarılır.

Ödülün Durdurulması ve Geri Alınması

MADDE 19

(1) Aşağıdaki hallerde ödül verilmesi durdurulur.

a) Doping ile ilgili ulusal ve uluslararası kuralların ihlal edilmesinden dolayı tedbirli olarak ceza kurullarına sevk halinde,

b) Devletin ve milletin bölünmez bütünlüğü ve Cumhuriyet'in niteliklerinden herhangi birini değiştirmeye veya ortadan kaldırmaya yönelik faaliyetlerden dolayı Cumhuriyet Başsavcılığına soruşturma başlatılması durumunda,

(2) Birinci fıkranın (b) bendi kapsamındaki faaliyetlerden dolayı hakkında mahkumiyet kararı kesinleşenler ile dopingli çıktığı müsabakadan dolayı doping dolayısıyla sportif cezası kesinleşenler ve bu yönetmelik hükümleri uyarınca kendilerine ödül verilecek diğer ilgililere ödül verilmez.

(3) Birinci fıkranın (b) bendinde sayılan suçlardan mahkumiyeti kesinleşenler ile ödül aldığı müsabakada dopingli olduğu kesinleşen sporculara ve bu yönetmelik hükümleri uyarınca kendilerine ödül verilecek diğer ilgililere verilen ödüller faizi ile birlikte geri alınır ve mer'i mevzuat kapsamında işlem yapılır.

(4) Dopingli olduğu anlaşılan sporcuya, başka müsabakalardan elde ettiği ancak taksitlendirme veya başka sebeplerle henüz ödenmemiş ödülleri verilmez.

Ödül Verilmesinin Şartları

MADDE 20

(1) Olimpik ve paralimpik spor dallarında sporcular hariç, bu yönetmelikte yer alan müsabakalarda dereceye giren sporcu ile sporcuya bağlı olarak ödül alabilecek kişilere ödül verilebilmesi için; Dünya Şampiyonası ve kupalarında en az 20 ülke ve ilgili branş, stil, sıklet veya kategoride değişik ülkelerden en az 10 sporcunun, Avrupa Şampiyonası ve kupalarında en az 15 ülke ve ilgili branş, stil, sıklet veya kategoride değişik ülkelerden en az 8 sporcunun iştirak etmesi şarttır.

(2) Büyükler, ümitler, gençler ve yıldızlar kategorilerinin belirlenmesinde uluslararası federasyonlarca belirlenen yaş kriterleri esas alınır. Takım sporlarında uluslararası müsabakalar için yedekleriyle birlikte öngörülen sporcu sayısı esas alınır.

(3) Bu yönetmelikte azami hadleri gösterilen ödüllerin miktarının belirlenmesinde aşağıdaki kriterler esas alınır:

- a) Spor dalının olimpik ve paralimpik spor dalları arasında bulunup bulunmadığı,
- b) İlgili branş, stil, sıklet veya kategoride yapılan müsabakalara fiilen iştirak eden ülke ve sporcu sayısı,
- c) Spor dalının ülkemiz veya dünyadaki yaygınlığı ve gelişme potansiyeli,
- ç) Faal sporcu ve spor kulübü sayısı,
- d) Spor dalının dünyadaki ve ülkemizdeki izlenirliği ve medya takip durumu,
- e) Spor dalının dünyadaki ve ülkemizdeki gelişim stratejisi içerisindeki yeri,
- f) İlgili branşta uluslararası federasyon ile kıta federasyonuna üye ülke federasyonlarının sayısı,
- g) Kazanılan derecenin ülke olarak ilk defa elde edilip edilmediği,

- ğ) İlgili branşta yıl içerisinde ülkemiz adına iştirak edilen uluslararası müsabaka sayısı,
- h) Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesinde ödüller için tefrik edilmiş olan bütçe ödeneği miktarı,
- i) Uluslararası müsabakaya, ulusal bazda yapılan eleme müsabakaları sonucu katılıp katılmadığı.

İKİNCİ BÖLÜM

Sporculara ve Amatör Spor Kulüplerine Yapılacak

Nakdî ve Ayni Yardımlara İlişkin Genel Esaslar

MADDE 21

Adana Büyükşehir Belediyesi, aşağıda belirtilen şartları taşıyan amatör spor kulüplerine, nakdî ve ayni yardımda bulunabilir. Yardımlarla ilgili uygulamalara ait genel esaslar şunlardır:

- a) Yardımlar nakdî ve ayni yardım şeklinde yapılır.
- b) Nakdi ve ayni yardımların yapılabilmesi için her yıl Belediye bütçesine bir yıl önceki genel bütçe vergi gelirlerinden Belediyemiz için tahakkuk eden miktarının binde yedisinden fazla olmamak şartı ile ödenek konulur ve belediye meclisince onaylanır.
- c) Nakdî ve ayni yardım taleplerinin karşılanmasında Belediyenin mali durumu, kamu yararı, toplumun ihtiyaç ve sorunlarına çözüm sağlanması ile toplumsal gelişmeye katkıda bulunmasına yönelik hizmetin ivediliği, muhtaç olma becerisi, başvuru veya tespit sırası dikkate alınır.
- ç) Nakdi ve ayni yardımların yapılmasında temel amaç; sporu desteklemek ve sporcuları teşvik etmek, sportif yarışmalarında ilimizi ferdi ya da ekip olarak temsil edecek sporcu ve takımlara destek olmak, bölgesel, ulusal ve uluslararası organizasyonlara katılım düzeyine göre başarı faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin, yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere sportif faaliyetlerini yürütmeye yardımcı olmak ve sporcular ile spor kulüplerinin sürdürülebilir başarı sergilemesini sağlamaktır.
- d) Ödüller ve yardımlar kulüp, dernek ve kişilerin mücadele ettiği kategori, elde ettiği dereceler, ulusal veya uluslararası başarısına göre farklılık gösterebilir.
- e) Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı bünyesinde yapılacak olan tüm faaliyetlerde ve organizasyonlarda başarı gösteren takımlara, kulüplere, sporculara ve öğrencilere ödül (altın, para, kupa, madalya, plaket vb.) verilebilir.

Nakdi ve Ayni Yardımlardan Yararlanma Usul ve Esasları

MADDE 22

Aşağıda belirtilen amatör spor kulüpleri, Adana Büyükşehir Belediyesince yapılacak nakdî ve ayni yardımlardan yararlandırılabilir veya bunlara gerekli destek sağlanır:

- a) Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne kayıtlı bulunan amatör spor kulüpleri veya amatör Gençlik Spor Kulüpleri,
- b) Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu ve Türkiye Futbol Federasyonu Bölge Müdürlükleri bünyesinde tescilli ve faal durumu gösterir belge veya diğer branşların ilgili federasyonları bünyesinde tescilli ve faal olduğunu gösterir belgesi olanlar,
- c) Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü bünyesinde lisanslı ve faal sporcu olduğunu gösterir belgesi olanlar,
- ç) Olimpik, paralimpik, deaflimpik çağdaş ve yapılagelen geleneksel spor organizasyonlarına katılan sporcular,
- d) Yükseköğretim Kurumları ile İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı ilköğretim ve ortaöğretim düzeyinde faaliyet gösteren okul takımlarının ve ferdî sporcuların il dışında yapılacak sportif yarışma ve müsabakalara katılımı halinde gerekli destek sağlanır.

Başvuru

MADDE 23

22'nci maddede sayılan kurum, kuruluş ve şahısların bu yönetmelik kapsamındaki nakdî ve ayni yardımlar ile diğer gerekli desteklerden yararlanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesine yazılı olarak başvurması gerekir.

İstenilecek Belgeler

MADDE 24

Nakdî ve ayni yardım talebinde bulunan kulüp ve kişilerden aşağıdaki belgeler istenilir;

- a) 22'nci maddede belirtilen belgeler,
- b) İlgili amatör spor kulübüne ait banka hesap numarası,
- c) Kulüp alındı belgesi

- ç) Yetki belgesi,
- d) İlgili harcama birimi yardımın amacına uygun kullanılıp kullanılmayacağına ilişkin her türlü belgeyi talep edebilir.

Başvuruların İncelenmesi

MADDE 25

İlgili harcama birimince yapılan inceleme sonucunda, başvuru ile birlikte verilmiş olan belgelerin yönetmeliğe uygun bulunması halinde, amatör spor kulübü ve kurum kuruluşlarla ilgili nakdî ve ayni yardım inceleme raporu düzenlenir.

Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu

MADDE 26

- (1) İlgili Genel Sekreter Yardımcısı Başkanlığında, ilgili harcama biriminin Daire Başkanı ve ilgili Daire Başkanlığına bağlı ilgili Şube Müdürü katılımıyla üç kişilik Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu oluşturulur.
- (2) Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu eksiksiz toplanır,
- (3) Kurul sekretaryası Şube Müdürlüğüne yapılır,
- (4) Kurulda görüşülen konular tutanak altına alınıp kurulda alınan kararlar ise gerekçesi ile birlikte rapor olarak tanzim edilir,
- (5) Uzmanlık gerektiren konularda kurula uzman personel davet edilebilir, görevlendirilebilir.

Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulunun Görev ve Yetkileri

MADDE 27

Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu; 23'üncü maddeye uygun olarak nakdî ve ayni yardım talebiyle Adana Büyükşehir Belediyesine başvuran ve ilgili harcama birimince başvuruların incelenmesi sonucunda hazırlanan raporda belirtilen Amatör Spor Kulüplerinin ve diğer başvuru sahiplerinin, sportif faaliyetlerde bulunan kurum kuruluşlarının, durumlarını inceleyerek nakdî ve ayni yardım yapılmasının uygun olup olmadığını inceler. Talepte bulunulan yardımın aşağıdaki kriterlere göre uygun bulunması halinde yardımın miktarına karar verir veya talebi gerekçesi ile birlikte reddeder.

- (1) Kulübün Faal olup olmadığı
- (2) Birden fazla branş ve kategori.
- (3) Bölgesel ya da ulusal deplasmanlı liglere katılım
- (4) Sporcu Sayısı

Gerçekleştirme Belgeleri ve Ödeme İşlemleri

MADDE 28

- (1) Nakdî ve ayni yardım giderlerinin mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesini sağlamak üzere harcama yetkilisi tarafından gerçekleştirme görevlisi görevlendirilir.
- (2) Nakdî ve ayni yardımlarla ilgili ödeme için gerekli belgelerin hazırlanması işi, gerçekleştirme görevlileri tarafından yapılır.
- (3) Harcama yetkilisi ve gerçekleştirme görevlileri tarafından 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği çerçevesinde, onay belgesi ve diğer ekli belgeler imzalanır.
- (4) Giderlerin gerçekleştirilmesi, harcama yetkilisinin ve gerçekleştirme görevlisinin ödeme emri belgesini imzalaması ve tutarın muhasebe yetkilisi tarafından hak sahibine ödenmesiyle tamamlanır. Ödeme emri belgesi en az iki nüsha düzenlenir. İlk nüshası, ekli belgelerle birlikte muhasebe biriminde, ikinci nüshası ise yine ekli belgelerin ikinci nüshası veya onaylı fotokopileri ile birlikte ilgili harcama biriminde muhafaza edilir.

Ayni ve Nakdi Yardımın Geri Alınması

MADDE 29

Devletin ve milletin bölünmez bütünlüğü ve Cumhuriyetin niteliklerinden herhangi birini değiştirmeye veya ortadan kaldırmaya yönelik faaliyetlerden dolayı Cumhuriyet Başsavcılığınca soruşturma başlatılması veya bu faaliyetlerden dolayı hakkında mahkumiyet kararının kesinleşmesi durumunda amatör spor kulüplerine verilen ayni yardım piyasa değeri üzerinden faizi ile birlikte Türk lirası olarak nakdî yardım faizi ile birlikte geri alınır ve mer'î mevzuat kapsamında işlem yapılır.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat, Diğer Hükümler

Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat

MADDE 30

(1) 14/08/2014 tarih ve 256 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe giren Adana Büyükşehir Belediyesi Ödül Yönetmeliği,

(2) 23/11/2017 tarih ve 437 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe giren Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Ödül Yönetmeliği,

(3) 14.01.2021 ve 29 Sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe giren Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 31

Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 32

Bu Yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

şeklinde düzenlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin Sayıştay Daireler Kurulu Kararı doğrultusunda;

ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SPOR HİZMET VE FAALİYETLERİNDE YAPILACAK AYNİ VE NAKDİ YARDIM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ KISIM

Genel Hükümler

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç:

MADDE 1

Bu yönetmeliğin amacı; Adana Büyükşehir Belediyesinin sporu teşvik etmek, özendirmek, yeni sporcuların yetişmesine yardımcı olmak ve her yaştan insanın spor yapabilmesi için yapılacak yarışma ile ödül organizasyonlarında ödül, başarı belgesi verilmesi; belediye sınırları dâhilinde ikamet eden ulusal ve uluslararası düzeyde spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, antrenörlere, teknik yöneticilere ve öğrencilere ödül verilmesi; Adana'da faaliyette bulunan amatör spor kulüplerine ayni ve nakdî yardım verilmesi usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

MADDE 2

(1)Bu yönetmelik; Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından spor faaliyetleri çerçevesinde yapılacak, yaptırılacak veya ortaklaşa yapılacak her türlü organizasyon, yarışma ve etkinliklerde Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından verilecek ödülleri, mükafatları ve belgeleri,

(2)Yurt içi ve yurt dışı spor müsabakalarında üstün başarı gösteren veya dereceye giren sporcuların, antrenörlerin, teknik yöneticilerin ve öğrencilerin ödül başvurusuna ilişkin esas ve usulleri,

(3)Spor kategorileri,

a) Olimpiyat, paralimpik ve deaflimpik oyunlarında,

b) Olimpik, paralimpik ve deaflimpikspor dalları ile IOC'nun tanıdığı diğer spor branşlarının Dünya ve

Avrupa Şampiyonalarında; büyükler, ümitler, gençler ve yıldızlar kategorilerinde,

c) Olimpik veya paralimpik olmayan spor dallarının Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında büyükler, ümitler, gençler ve yıldızlar kategorilerinde,

ç) Universiade ve Akdeniz oyunlarında Spor Genel Müdürlüğünün koordinesi ile iştirak edilen diğer uluslararası spor oyunlarında, başarılı olan veya derece alan sporcuları, antrenörleri, teknik yöneticileri, öğrencileri,

(4)Adana'da faaliyette bulunan amatör spor kulüplerine Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak nakdi ve ayni yardımları kapsar.

Dayanak

MADDE 3

Bu yönetmelik, 10/07/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7'nci maddesinin birinci fıkrasının (m) ve (v) bentleri ile 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 14'üncü maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4

Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

a) Antrenör: İlgili spor dalında eğitim gördüğü kademedeki programları başarı ile tamamlayarak bulunduğu kademe için Gençlik ve Spor Bakanlığı ve ilgili spor federasyonlarından belge almış olan ve yurt içi ve yurt dışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporcuyla çalıştıran kişi ve/veya kişileri,

b) Ayni Yardım: Bu yönetmelik kapsamında yapılacak ayni yardımı,

c) Belediye: Adana Büyükşehir Belediyesini,

ç) Belediye Başkanı: Adana Büyükşehir Belediye Başkanı,

d) Belediye Meclisi: Adana Büyükşehir Belediye Meclisini,

e) Daire Başkanı: Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanını,

f) Müdürlük: Spor Hizmetleri Şube Müdürünü,

g) Deafлимпик: Dört yılda bir yapılan İşitme Engelliler Dünya Yaz veya Kış Oyunlarını,

ğ) Teknik Yönetici: Spor alanlarında amaçlanan hedeflere ulaşılabilmesi ve işlerin yerine getirilebilmesi için, spor kurumlarında çalışan insanları organize eden, emirler veren, grup çalışmalarını aynı amaca yönlendirip düzenleyen, her türlü sorumluluğu üzerine alan ve işleyişi denetleyen kişidir.

h) Ödül Değerlendirme Kurulu: Yönetmelik kapsamında sporculara verilecek ödülleri değerlendirmek, belirlemek üzere kurulan komisyonunu,

ı) Gerçekleştirme Görevlisi: Giderin gerçekleştirilmesi için ödeme emri belgesini düzenleyen ve harcama yetkilisi tarafından görevlendirilen kişiyi,

i) Harcama Yetkilisi: Gençlik ve Spor Daire Başkanını,

j) IOC: Uluslararası Olimpiyat Komitesini,

k) Muhasebe Yetkilisi: Belediye Başkanı tarafından atanmış muhasebe yetkilisini,

l) Nakdi Yardım ve Ödüller: Bu yönetmelik kapsamında yapılacak nakit ya da nakit yerine geçebilecek banka kartı ve benzerini,

m) Olimpik Branş: Olimpiyatlarda fiilen yarışması yapılan ve Uluslararası Olimpiyat Komitesinin programında yer alan stil, kategori veya branşlardaki spor dallarını,

n) Paralimpik: Engelliler Paralimpik Komitesince düzenlenen olimpiyat oyunlarını,

o) Spor Kulübü: Federasyonların faaliyetlerine katılan tescilli amatör spor kulüplerini,

ö) Takım: Bir oyunda sahaya çıkan belli kuruluşlara bağlı oyuncular topluluğunun her birini,

p) Takım Sporu: Birden fazla sporcunun oluşturduğu takımların aynı anda karşılıklı olarak yapmış oldukları müsabakalar ile yarışması ferdi olarak yapılmakla birlikte, olimpiyatlarda yarışması yapılan ve sonuçta alınan puanların takım puanı olarak kabul edildiği ve ferdî derecelendirme yapılmayıp takım derecelendirilmesi yapılan branşlar ile çiftler müsabakalarını,

r) Uluslararası Spor Oyunları: Spor Genel Müdürlüğünün koordinesinde gerçekleştirilen uluslararası spor müsabakaları ile gençlik organizasyonlarını,

s) Universiade: Dört yılda bir yapılan dünya üniversite yaz veya kış spor oyunlarını,

ş) Nakdi ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu: Spor Kulüplerine verilecek nakdi ve ayni yardımları değerlendiren ve karara bağlayan kurulu ifade eder.

İKİNCİ KISIM

Spor Alanında Ödül, Ayni ve Nakdî Yardım Miktarlarının Değerlendirilmesi

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 5

Spor hizmet ve faaliyetlerinde üstün başarı gösterenlere verilecek ödül miktarları Türk lirası üzerinden vergi miktarı ödüle dâhil olarak verilecektir.

Ödüller tam Cumhuriyet altını fiyatı baz alınarak TL olarak ödenecektir. Ödüllerin ödenmesinde; ödüllerin hak edildiği müsabakanın yapıldığı yılın ilk iş günü İstanbul Altın Borsasında oluşan günlük ağırlıklı ortalama altın fiyatı esas alınır.

Uluslararası Olimpiyat ve Paralimpik Oyunları

MADDE 6

Olimpiyat ve paralimpik oyunlarının büyükler kategorisinde ferdî müsabakalarında;

- Birinci olan sporcuya en fazla 50 adet,
- İkinci olan sporcuya en fazla 35 adet,
- Üçüncü olan sporcuya en fazla 25 adet ödül verilebilir.

Olimpik ve Paralimpik Branşlarının Dünya Şampiyonaları

MADDE 7

(1) Olimpik ve paralimpik branşlarında Dünya Şampiyonalarının büyükler kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporcuya en fazla 35 adet,
- İkinci olan sporcuya en fazla 25 adet,
- Üçüncü olan sporcuya en fazla 20 adet ödül verilebilir.

(2) Olimpik ve paralimpik branşlarında Dünya Şampiyonalarının ümitler ve gençler kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporcuya en fazla 20 adet,
- İkinci olan sporcuya en fazla 15 adet,
- Üçüncü olan sporcuya en fazla 10 adet ödül verilebilir.

(3) Olimpik ve paralimpik branşlarında Dünya Şampiyonalarının yıldızlar kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporcuya en fazla 15 adet,
- İkinci olan sporcuya en fazla 10 adet,
- Üçüncü olan sporcuya en fazla 5 adet ödül verilebilir.

Olimpik ve Paralimpik Branşlarında Avrupa Şampiyonaları

MADDE 8

(1) Olimpik ve paralimpik branşlarında Avrupa Şampiyonalarında büyükler kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporculara en fazla 20 adet,
- İkinci olan sporculara en fazla 15 adet,
- Üçüncü olan sporculara en fazla 10 adet ödül verilebilir.

(2) Olimpik ve paralimpik branşlarında Avrupa Şampiyonalarında ümitler ve gençler kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporculara en fazla 15 adet,
- İkinci olan sporculara en fazla 10 adet,
- Üçüncü olan sporculara en fazla 5 adet ödül verilebilir.

(3) Olimpik ve paralimpik branşlarında Avrupa Şampiyonalarında yıldızlar kategorisinde ferdî veya takım müsabakalarında;

- Birinci olan sporculara en fazla 10 adet,
- İkinci olan sporculara en fazla 7 adet,
- Üçüncü olan sporculara en fazla 5 adet ödül verilebilir.

Olimpik Paralimpik Universiade spor oyunları

MADDE 9

Universiade oyunlarında büyükler kategorisinde ferdi müsabakalarında;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 15 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 10 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 5 adet ödül verilebilir.

Olimpik Paralimpik Akdeniz spor oyunları

MADDE 10

Akdeniz Oyunlarında büyükler kategorisinde ferdi müsabakalarında;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 15 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 10 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 5 adet ödül verilebilir.

Olimpik Paralimpik Diğer çoklu uluslararası spor oyunları

MADDE 11

(1) Balkan Şampiyonası dâhil ve diğer şampiyonalarda en az 10 ülke olmak kaydıyla, diğer çoklu uluslararası oyunlarının büyükler kategorisinde ferdi müsabakalarında;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 10 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 5 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 2 adet ödül verilebilir.

(2) Diğer çoklu uluslararası oyunlarının ümitler ve gençler kategorisinde ferdi müsabakalarında;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 4 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 2 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 1 adet ödül verilebilir.

(3) Diğer çoklu uluslararası oyunlarının yıldızlar kategorisinde ferdi müsabakalarında;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 3 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 2 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 1 adet ödül verilebilir.

Olimpik, Paralimpik Ulusal Müsabakalar

MADDE 12

(1) Türkiye Şampiyonası büyükler kategorisi ferdi müsabakalarda;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 5 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 3 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 2 adet ödül verilebilir.

(2) Türkiye Şampiyonası ümitler ve gençler kategorisi ferdi müsabakalarda;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 3 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 2 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 1 adet ödül verilebilir.

(3) Türkiye Şampiyonası yıldızlar kategorisi ferdi müsabakalarda;

- a) Birinci olan sporculara en fazla 3 adet,
- b) İkinci olan sporculara en fazla 2 adet,
- c) Üçüncü olan sporculara en fazla 1 adet ödül verilebilir.

Olimpik Paralimpik Diğer müsabakalar

MADDE 13

Atıcılık ve Atletizm sporlarında Dünya, Avrupa ve Türkiye rekoru kıran sporculara;

- a) Büyükler Dünya rekoru en fazla 15 adet,
- b) Büyükler Avrupa rekoru en fazla 12 adet,
- c) Ümitler, Gençler Dünya rekoru en fazla 10 adet,
- ç) Ümitler, Gençler Avrupa rekoru en fazla 7 adet,
- d) Büyükler Türkiye rekoru en fazla 5 adet,
- e) Ümitler, Gençler Türkiye rekoru en fazla 2 adet ödül verilebilir.

Antrenörler ve Teknik Yöneticilere Verilecek Ödüller

MADDE 14

Sporcunun federasyon veya il temsilcileri tarafından bildirilen antrenörlerine ve teknik

yöneticilerine, sporcuya verilen ödülün %25'i verilir. Ancak bir antrenör veya teknik yönetici birkaç sporcudan dolayı ödül almayı hak etmişse bile en fazla iki sporcudan dolayı ödül almaya hak kazanabilir.

MADDE 15

(1) Olimpik Olmayan Branşlarla İlgili Olarak;

- a) Branşların dünyadaki tanınırlığı ve şampiyonaya katılım sayısına göre bir ödüllendirme yapılabilir.
- b) Satranç branşında yaş kategorileri baz alınır.
- (2) Olimpik olmayan branşlarda yukarıda belirtilen ödüllerin %50'si ödenmek kaydıyla, Dünya şampiyonasına;
 - a) 25 ve daha az ülkenin katılımı ile gerçekleşen organizasyonda ödülün %50'ye kadarı,
 - b) 26-50 ülkenin katılımı ile gerçekleşen organizasyonda ödülün %75'e kadarı,
 - c) 50 ülkeden fazla sayıda katılım ile gerçekleşen organizasyonda ödülün tamamı ödenir.
- (3) Olimpik olmayan branşlarda yukarıda belirtilen ödüllerin %50'si ödenmek kaydıyla, Avrupa şampiyonasına;
 - a) 10 ve daha az ülkenin katılımı ile gerçekleşen organizasyonda ödülün %50'ye kadarı
 - b) 11-20 ülkenin katılımı ile gerçekleşen organizasyonda ödülün %75'e kadarı
 - c) 20 ülkeden fazla sayıda katılım ile gerçekleşen organizasyonda ödülün tamamı ödenir.
- (4) Ulusal Müsabakalarda belirtilen ödüllerin %50'si verilir.

Spor Alanında Ödül Başvuruları

MADDE 16

- (1) Ödül verilecek yılın bir önceki yılında başarılı olup yönetmelikte belirtilen dereceleri almış olan sporcular, öğrenciler, teknik yöneticiler ve antrenörler ödül için başvurabilir.
- (2) Yönetmelik kapsamında ödül talebinde bulunulması için Belediyeye dilekçe ile yazılı başvuru esastır. Dilekçeye;
 - a) Yönetmelik kapsamında ödülünden faydalanmak isteyen sporcuların, öğrencilerin, antrenörlerin ve teknik yöneticilerin sportif başarısının elde edildiği yılı kapsayan Adana'da ikamet ettiğine dair nüfus kayıt örneği, güncel sabıka kaydı, adres bilgisi raporu (bu husus milli takımda görev yaptığını belgeleyen antrenörler için geçerli değildir.),
 - b) Ödül yönetmeliğinden faydalanmak isteyen sporcuların dereceye girmiş olduğunu gösteren ilgili branşın federasyonundan tasdikli belge,
 - c) Ödül yönetmeliğinden faydalanmak isteyen antrenör, ilgili branşın federasyonundan veya il temsilciliğinden onaylı olmak kaydıyla başarılı olan sporcunun antrenörü olduğunu beyan edici imzalı yazı,
 - ç) Ödül ödemelerinin yapılmasına esas adlarına ya da veli veya vasi tayin ettikleri kişilerin adlarına ait İBAN numaralarının belirtildiği belge eklenecektir.
- (3) Başvurularını dilekçeyle yapmamış ve gerekli evraklarını tamamlamamış sporcular, öğrenciler, teknik yöneticiler ve antrenörler yönetmelik hükümlerinden faydalanamaz.
- (4) Yönetmelik kapsamında ödül başvurusunda bulunulabilmesi için;
 - a) Ulusal ve uluslararası yarışmalarda dereceye girmiş olan özel sporcuların dereceye girdiği sıklet, stil veya kategorilerde en az beş (5) sporcunun yarışmaya katılması ve ülke sayısı şartları aranmaz.
 - b) Olimpik branşlarda Balkan Şampiyonası ve diğer şampiyonalarda en az on (10) ülkenin katıldığıнын,
 - c) Olimpik olmayan branşlarda Dünya Şampiyonası için en az yirmi (20) ülke ve ilgili branş, stil, sıklet ve kategoride değişik ülkelerden en az on (10) sporcunun katıldığıнын,
 - ç) Olimpik olmayan branşlarda Avrupa Şampiyonası için en az on beş (15) ülke ve ilgili branş, stil, sıklet veya kategoride değişik ülkelerden en az sekiz (8) sporcunun katıldığıнын belgelenmesi zorunludur.
 - d) Ferdi sporcuların ulusal düzeyde dereceye girdiği yarışmanın sadece Türkiye Şampiyonası olması şartı aranır,
 - e) Sporcular ödül hak ettiği yıl baz alınarak aynı branşta birden çok derece aldıysa en yüksek derecesi geçerli sayılır, diğer dereceleri için ödül verilmez.
- (5) Atıcılık ve atletizm branşlarında Türkiye rekoru kırdığını beyan eden sporcular, ilgili federasyon veya il temsilcisi tarafından tasdikli belge vermek zorundadır. Son bir (1) yıl içerisinde alınan başarılı sonuçlardan en fazla bir tanesine ödül verilir.

Spor Alanında Ödül Değerlendirme ve Ödüllerin Verilmesi

Ödül Değerlendirme Komisyonu

MADDE 17

- (1) Yönetmelik kapsamında sporculara verilecek ödülleri değerlendirmek üzere;
 - a) Adana Büyükşehir Belediyesi Genel Sekreteri-Komisyon Başkanı
 - b) Adana Büyükşehir Belediyesi ilgili Genel Sekreter Yardımcısı-Komisyon Başkan Yardımcısı
 - c) Adana Büyükşehir Belediyesi 1 .Hukuk Müşaviri-Komisyon Üyesi

- ç) Adana Büyükşehir Belediyesi Mali Hizmetler Dairesi Başkanı- Komisyon Üyesi
- d) Adana Büyükşehir Belediyesi Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı- Komisyon Üyesi
- e) Adana Büyükşehir Belediyesi Gençlik ve Spor Dairesi Başkanı- Komisyon Üyesi
- f) Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmetleri Şube Müdürü-Komisyon Üyesi

Katılımlarıyla Ödül Değerlendirme Komisyonu oluşturulur.

(2) Ödül Değerlendirme Komisyonu salt çoğunluk ile toplanır. Karar, oy çokluğu ile alınır. Oyların eşitliği halinde Komisyon Başkanı'nın bulunduğu taraf üstün sayılır.

(3) Ödül Değerlendirme Komisyonu, Başkan olmadığında, Başkan Yardımcısının Başkanlığında toplanır.

(4) Ödül Değerlendirme Komisyonu ödül talebi halinde toplanır.

Ödüllerin Veriliş Şekli

MADDE 18

(1) Bu yönetmelik kapsamında ödüller, Ödül Değerlendirme Komisyonunun raporuna istinaden Büyükşehir Belediye Meclisi onayı ile verilir.

(2) Doping kontrolü yapılan müsabakalarda doping sonuçları alınmadan hiçbir şekilde ödül verilemez.

(3) Ödüller bir defada verilebileceği gibi taksitler halinde de verilebilir.

(4) On sekiz yaşından küçük ödül almaya hak kazanmış sporcuların ödülleri veli veya vasisine ödenir.

(5) Verilecek ödüller kişilerin ya da veli veya vasi tayin ettikleri kişilerin IBAN No'larına yatırılır.

(6) Olimpiyat, Dünya ve Avrupa Şampiyonalarında ilk 3'e giren sporculara, öğrencilere, antrenörlere ve teknik yöneticilere ödül, yıl sonu beklemeden ödenebilir. Yıl içerisinde yapılan ödemeler yıl sonunda toplanarak sporu teşvik etmek amacıyla yapılacak toplam nakdi yardımdan çıkarılır.

Ödülün Durdurulması ve Geri Alınması

MADDE 19

(1) Aşağıdaki hallerde ödül verilmesi durdurulur.

a) Doping ile ilgili ulusal ve uluslararası kuralların ihlal edilmesinden dolayı tedbirli olarak ceza kurullarına sevk halinde,

b) Devletin ve milletin bölünmez bütünlüğü ve Cumhuriyet'in niteliklerinden herhangi birini değiştirmeye veya ortadan kaldırmaya yönelik faaliyetlerden dolayı Cumhuriyet Başsavcılığına soruşturma başlatılması durumunda,

(2) Birinci fıkranın (b) bendi kapsamındaki faaliyetlerden dolayı hakkında mahkumiyet kararı kesinleşenler ile dopingli çıktığı müsabakadan dolayı doping dolayısıyla sportif cezası kesinleşenler ve bu yönetmelik hükümleri uyarınca kendilerine ödül verilecek diğer ilgililere ödül verilmez.

(3) Birinci fıkranın (b) bendinde sayılan suçlardan mahkumiyeti kesinleşenler ile ödül aldığı müsabakada dopingli olduğu kesinleşen sporculara ve bu yönetmelik hükümleri uyarınca kendilerine ödül verilecek diğer ilgililere verilen ödüller faizi ile birlikte geri alınır ve mer'i mevzuat kapsamında işlem yapılır.

(4) Dopingli olduğu anlaşılan sporcuya, başka müsabakalardan elde ettiği ancak taksitlendirme veya başka sebeplerle henüz ödenmemiş ödülleri verilmez.

Ödül Verilmesinin Şartları

MADDE 20

(1) Olimpik ve paralimpik spor dallarında sporcular hariç, bu yönetmelikte yer alan müsabakalarda dereceye giren sporcu ile sporcuya bağlı olarak ödül alabilecek kişilere ödül verilebilmesi için; Dünya Şampiyonası ve kupalarında en az 20 ülke ve ilgili branş, stil, sıklet veya kategoride değişik ülkelerden en az 10 sporcunun, Avrupa Şampiyonası ve kupalarında en az 15 ülke ve ilgili branş, stil, sıklet veya kategoride değişik ülkelerden en az 8 sporcunun iştirak etmesi şarttır.

(2) Büyükler, ümitler, gençler ve yıldızlar kategorilerinin belirlenmesinde uluslararası federasyonlarca belirlenen yaş kriterleri esas alınır. Takım sporlarında uluslararası müsabakalar için yedekleriyle birlikte öngörülen sporcu sayısı esas alınır.

(3) Bu yönetmelikte azami hadleri gösterilen ödüllerin miktarının belirlenmesinde aşağıdaki kriterler esas alınır:

- a) Spor dalının olimpik ve paralimpik spor dalları arasında bulunup bulunmadığı,
- b) İlgili branş, stil, sıklet veya kategoride yapılan müsabakalara fiilen iştirak eden ülke ve sporcu sayısı,
- c) Spor dalının ülkemiz veya dünyadaki yaygınlığı ve gelişme potansiyeli,
- ç) Faal sporcu ve spor kulübü sayısı,
- d) Spor dalının dünyadaki ve ülkemizdeki izlenirliği ve medya takip durumu,
- e) Spor dalının dünyadaki ve ülkemizdeki gelişim stratejisi içerisindeki yeri,
- f) İlgili branşta uluslararası federasyon ile kıta federasyonuna üye ülke federasyonlarının sayısı,
- g) Kazanılan derecenin ülke olarak ilk defa elde edilip edilmediği,
- ğ) İlgili branşta yıl içerisinde ülkemiz adına iştirak edilen uluslararası müsabaka sayısı,

- h) Adana Büyükşehir Belediyesi bütçesinde ödülleri için tefrik edilmiş olan bütçe ödeneği miktarı,
- i) Uluslararası müsabakaya, ulusal bazda yapılan eleme müsabakaları sonucu katılınıp katılmadığı.

İKİNCİ BÖLÜM

Sporculara ve Amatör Spor Kulüplerine Yapılacak Nakdî ve Ayni Yardımlara İlişkin Genel Esaslar

MADDE 21

Adana Büyükşehir Belediyesi, aşağıda belirtilen şartları taşıyan amatör spor kulüplerine, nakdî ve ayni yardımda bulunabilir. Yardımlarla ilgili uygulamalara ait genel esaslar şunlardır:

- a) Yardımlar nakdî ve ayni yardım şeklinde yapılır.
- b) Nakdî ve ayni yardımların yapılabilmesi için her yıl Belediye bütçesine bir yıl önceki genel bütçe vergi gelirlerinden Belediyemiz için tahakkuk eden miktarının binde yedisinden fazla olmamak şartı ile ödenek konulur ve belediye meclisince onaylanır.
- c) Nakdî ve ayni yardım taleplerinin karşılanmasında Belediyenin mali durumu, kamu yararı, toplumun ihtiyaç ve sorunlarına çözüm sağlanması ile toplumsal gelişmeye katkıda bulunmasına yönelik hizmetin ivediliği, muhtaç olma becerisi, başvuru veya tespit sırası dikkate alınır.
- ç) Nakdî ve ayni yardımların yapılmasında temel amaç; sporu desteklemek ve sporcuları teşvik etmek, sportif yarışmalarında ilimizi ferdi ya da ekip olarak temsil edecek sporcu ve takımlara destek olmak, bölgesel, ulusal ve uluslararası organizasyonlara katılım düzeyine göre başarı faaliyet gösteren amatör spor kulüplerinin, yurtiçi ve yurtdışı müsabakalarda üstün başarı gösteren veya derece alan sporculara, teknik yönetici, antrenör ve öğrencilere sportif faaliyetlerini yürütmeye yardımcı olmak ve sporcular ile spor kulüplerinin sürdürülebilir başarı sergilemesini sağlamaktır.
- d) Ödüller ve yardımlar kulüp, dernek ve kişilerin mücadele ettiği kategori, elde ettiği dereceler, ulusal veya uluslararası başarısına göre farklılık gösterebilir.
- e) Gençlik ve Spor Daire Başkanlığı bünyesinde yapılacak olan tüm faaliyetlerde ve organizasyonlarda başarı gösteren takımlara, kulüplere, sporculara ve öğrencilere ödül (altın, para, kupa, madalya, plaket vb.) verilebilir.

Nakdi ve Ayni Yardımlardan Yararlanma Usul ve Esasları

MADDE 22

Aşağıda belirtilen amatör spor kulüpleri, Adana Büyükşehir Belediyesince yapılacak nakdî ve ayni yardımlardan yararlandırılabilir veya bunlara gerekli destek sağlanır:

- a) Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğüne kayıtlı bulunan amatör spor kulüpleri veya amatör Gençlik Spor Kulüpleri,
- b) Amatör Spor Kulüpleri Federasyonu ve Türkiye Futbol Federasyonu Bölge Müdürlükleri bünyesinde tescilli ve faal durumu gösterir belge veya diğer branşların ilgili federasyonları bünyesinde tescilli ve faal olduğunu gösterir belgesi olanlar,
- c) Adana Gençlik Hizmetleri ve Spor İl Müdürlüğü bünyesinde lisanslı ve faal sporcu olduğunu gösterir belgesi olanlar,
- ç) Olimpik, paralimpik, deaflimpik çağdaş ve yapılagelen geleneksel spor organizasyonlarına katılan sporcular,
- d) Yükseköğretim Kurumları ile İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bağılı ilköğretim ve ortaöğretim düzeyinde faaliyet gösteren okul takımlarının ve ferdi sporcuların il dışında yapılacak sportif yarışma ve müsabakalara katılımı halinde gerekli destek sağlanır.

Başvuru

MADDE 23

22'nci maddede sayılan kurum, kuruluş ve şahısların bu yönetmelik kapsamındaki nakdî ve ayni yardımlar ile diğer gerekli desteklerden yararlanabilmesi için Adana Büyükşehir Belediyesine yazılı olarak başvurması gerekir.

İstenilecek Belgeler

MADDE 24

Nakdî ve ayni yardım talebinde bulunan kulüp ve kişilerden aşağıdaki belgeler istenilir;

- a) 22'nci maddede belirtilen belgeler,
- b) İlgili amatör spor kulübüne ait banka hesap numarası,
- c) Kulüp alındı belgesi
- ç) Yetki belgesi,
- d) İlgili harcama birimi yardımın amacına uygun kullanılıp kullanılmayacağına ilişkin her türlü belgeyi

talep edebilir.

Başvuruların İncelenmesi

MADDE 25

İlgili harcama birimince yapılan inceleme sonucunda, başvuru ile birlikte verilmiş olan belgelerin yönetmeliğe uygun bulunması halinde, amatör spor kulübü ve kurum kuruluşlarla ilgili nakdî ve ayni yardım inceleme raporu düzenlenir.

Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu

MADDE 26

(1) İlgili Genel Sekreter Yardımcısı Başkanlığında, ilgili harcama biriminin Daire Başkanı ve ilgili Daire Başkanlığına bağlı ilgili Şube Müdürü katılımıyla üç kişilik Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu oluşturulur.

(2) Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu eksiksiz toplanır,

(3) Kurul sekretaryası Şube Müdürlüğünce yapılır,

(4) Kurulda görüşülen konular tutanak altına alınıp kurulda alınan kararlar ise gerekçesi ile birlikte rapor olarak tanzim edilir,

(5) Uzmanlık gerektiren konularda kurula uzman personel davet edilebilir, görevlendirilebilir.

Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulunun Görev ve Yetkileri

MADDE 27

Nakdî ve Ayni Yardım Değerlendirme Kurulu; 23'üncü maddeye uygun olarak nakdî ve ayni yardım talebiyle Adana Büyükşehir Belediyesine başvuran ve ilgili harcama birimince başvuruların incelenmesi sonucunda hazırlanan raporda belirtilen Amatör Spor Kulüplerinin ve diğer başvuru sahiplerinin, sportif faaliyetlerde bulunan kurum kuruluşlarının, durumlarını inceleyerek nakdî ve ayni yardım yapılmasının uygun olup olmadığını inceler. Talepte bulunulan yardımın aşağıdaki kriterlere göre uygun bulunması halinde yardımın miktarına karar verir veya talebi gerekçesi ile birlikte reddeder.

- (1) Kulübün Faal olup olmadığı
- (2) Birden fazla branş ve kategori.
- (3) Bölgesel ya da ulusal deplasmanlı liglere katılım
- (4) Sporcu Sayısı

Gerçekleştirme Belgeleri ve Ödeme İşlemleri

MADDE 28

(1) Nakdî ve ayni yardım giderlerinin mevzuata uygun olarak gerçekleştirilmesini sağlamak üzere harcama yetkilisi tarafından gerçekleştirme görevlisi görevlendirilir.

(2) Nakdî ve ayni yardımlarla ilgili ödeme için gerekli belgelerin hazırlanması işi, gerçekleştirme görevlileri tarafından yapılır.

(3) Harcama yetkilisi ve gerçekleştirme görevlileri tarafından 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu ile Mahalli İdareler Harcama Belgeleri Yönetmeliği çerçevesinde, onay belgesi ve diğer ekli belgeler imzalanır.

(4) Giderlerin gerçekleştirilmesi, harcama yetkilisinin ve gerçekleştirme görevlisinin ödeme emri belgesini imzalaması ve tutarın muhasebe yetkilisi tarafından hak sahibine ödenmesiyle tamamlanır. Ödeme emri belgesi en az iki nüsha düzenlenir. İlk nüshası, ekli belgelerle birlikte muhasebe biriminde, ikinci nüshası ise yine ekli belgelerin ikinci nüshası veya onaylı fotokopileri ile birlikte ilgili harcama biriminde muhafaza edilir.

Ayni ve Nakdi Yardımın Geri Alınması

MADDE 29

Devletin ve milletin bölünmez bütünlüğü ve Cumhuriyetin niteliklerinden herhangi birini değiştirmeye veya ortadan kaldırmaya yönelik faaliyetlerden dolayı Cumhuriyet Başsavcılığınca soruşturma başlatılması veya bu faaliyetlerden dolayı hakkında mahkumiyet kararının kesinleşmesi durumunda amatör spor kulüplerine verilen ayni yardım piyasa değeri üzerinden faizi ile birlikte Türk lirası olarak nakdî yardım faizi ile birlikte geri alınır ve mer'i mevzuat kapsamında işlem yapılır.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat, Diğer Hükümler

Yürürlükten Kaldırılan Mevzuat

MADDE 30

(1) 14/08/2014 tarih ve 256 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe giren Adana Büyükşehir Belediyesi Ödül Yönetmeliği,

(2) 23/11/2017 tarih ve 437 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe giren Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Ödül Yönetmeliği,

(3) 14.01.2021 ve 29 Sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe giren Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 31

Sayıştay görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 32

Bu Yönetmelik hükümlerini Adana Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

şeklinde düzenlenmesine, yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/45
Özü : Bağımlılıkla Mücadele Protokolü

13.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/618010 sayılı yazısı ekinde sunulan, Bağımlılıkla Mücadele Kapsamında Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şubesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol için Büyükşehir Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Bağımlılıkla Mücadele Kapsamında Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şubesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol için Büyükşehir Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesine ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-11822100-020-618010 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Büyükşehir Belediyesi Giderleri Madde 7. n) bendinde “Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak ve l) bendinde “Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri.” Denilmektedir.

5393 sayılı Belediyesi Kanunun Madde 15- a) bendinde “ Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” Ve Madde 60- n) bendinde Sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler. Belediyenin görev ve sorumlulukları arasındadır denilmektedir.

İlimizde “Bağımlılık ile Mücadele” kapsamında Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şube İş birliği Protokolu imzalanması planlanmaktadır.

Uygun görüldüğü takdirde, Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şube ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasındaki protokolü imzalamaya, proje ile ilgili belgelerin imzalanmasına ve uygulanması konusunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkili kılınması hususuna ve gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bağımlılıkla Mücadele kapsamında Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şubesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol ile projeye yönelik belgelerin imzalanması ve projenin uygulanması konusunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Bağımlılıkla Mücadele kapsamında Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şubesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol ile projeye yönelik belgelerin imzalanması ve projenin uygulanması konusunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a yetki verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Cemal İLÇİ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Bağımlılıkla Mücadele Kapsamında Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şubesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol için Büyükşehir Belediye Başkanına imza yetkisi verilmesine ait Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 08.01.2025 tarihli ve E-11822100-020-618010 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 20.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun Büyükşehir Belediyesi Giderleri Madde 7. n) bendinde “Gerektiğinde mabetler ile sağlık, eğitim ve kültür hizmetleri için bina ve tesisler yapmak, kamu kurum ve kuruluşlarına ait bu hizmetlerle ilgili bina ve tesislerin her türlü bakımını, onarımını yapmak ve gerekli malzeme desteğini sağlamak ve l) bendinde “Temsil, tören, ağırlama ve tanıtım giderleri.” Denilmektedir.

5393 sayılı Belediyesi Kanunun Madde 15- a) bendinde “ Belde sakinlerinin mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla her türlü faaliyet ve girişimde bulunmak.” Ve Madde 60- n) bendinde Sosyo-kültürel, sanatsal ve bilimsel etkinlikler için yapılan giderler. Belediyenin görev ve sorumlulukları arasındadır denilmektedir.

İlimizde “Bağımlılıkla Mücadele” kapsamında Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şube İş birliği Protokolü imzalanması planlanmaktadır.

Uygun görüldüğü takdirde, Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şube ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasındaki protokolü imzalamaya, proje ile ilgili belgelerin imzalanmasına ve uygulanması konusunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’ın yetkili kılınması hususuna ve gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Bağımlılıkla Mücadele kapsamında Türkiye Yeşilay Cemiyeti Adana Şubesi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak protokol ile projeye yönelik belgelerin imzalanması ve projenin uygulanması konusunda Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR’a yetki verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/46
Özü : Yönetmelik Revizyonu

13.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/600586 sayılı yazısı ekinde sunulan, Özel Servis Araçları, Özel Dolmuş – Minibüs, Ticari Taksi ve İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliği revizyonuna ait **Ulaşım – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Ulaşım – Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen Özel Servis Araçları, Özel Dolmuş – Minibüs, Ticari Taksi ve İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliği revizyonuna ait Ulaşım Dairesi Başkanlığının 12.12.2024 tarihli ve E-54116924-210.05.02-600586 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 21.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesinin yeki, imtiyaz ve sorumluluğunda olan yolcu taşıma faaliyetini izin belgesi/çalışma ruhsatı olarak yürüten ticari plakalı araçların ve sahipleri ile personellerinin iş ve işlemleri, denetim ile yaptırımları ve diğer hususları içeren Yönetmelikler 16.01.2014 tarihli ve 28 sayılı Büyükşehir Belediyesi Meclisinin kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Geçen zaman içinde değişen şartlar sebebiyle değinilen Yönetmeliklerin ilgili kısımlarında düzenleme (Ek) yapılması ihtiyacı hasıl olmuş olup mevzu bahis düzenlemelerin görüşülmesi ve konu kapsamında gerekli kararların alınması amacıyla evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Özel Servis Araçları, Özel Dolmuş – Minibüs, Ticari Taksi ve İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliğinin,

ÖZEL SERVİS ARAÇLARI YÖNETMELİĞİ

- 1) Araç Uygunluk Belgesi başlıklı 11. maddesinde yer alan “Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler” kısmında bulunan,
“4- Zorunlu trafik sigortası,” hükmünün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;
4- Zorunlu sigortalar araç sahibinin sorumluluğundadır.
- 2) Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı için İstenilecek Evraklar başlıklı 18. maddesinde bulunan A, B, C, D, E, F ve G kısmına “*Araç Uygunluk Tespit Belgesi*” nin eklenmesi,
- 3) Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı için İstenilecek Evraklar başlıklı 18. maddesinin “A-Okul, B-Personel ve C-Personel-Okul servis araçları için aşağıda belirlenen belgeler istenilecektir” kısmında yer alan,
“4- Servis hizmeti verdiği kuruluşla yapılan sözleşme sureti” hükmünün aşağıdaki şekilde düzenlenmesi,
4- Servis hizmeti verdiği kuruluşla yapılan sözleşme sureti (bir başka yolcu taşıma kuruluşu ile yapılan sözleşmeler kabul edilmez),
5-
Aynı maddeye aşağıdaki hükmün eklenmesi;
6- *Sözleşme yapılan şirket yetkilisinin imza sirküsü/beyanı fotokopisi,*

4) Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı için İstenilecek Evraklar başlıklı 18. maddesinin “F- Mülkiyetindeki Araçlarla Kendi Personelini Taşıyacak Servis Araçları için” kısmında yer alan, “5- SGK kurumunca tasdikli yolcu listesi olması ve listenin araç içerisine asılması,

...

Mülkiyetindeki Araçla Kendi Personelini Taşıma Özel İzin Belgesinin geçerlilik süresi bir yıldır. Bu araçlarla kendi personeli dışında ücretli veya ücretsiz olarak başka kişiler taşınamaz” hükmünün aşağıdaki şekilde düzenlenmesi;

“5- SGK Hizmet Listesi (liste, personel sayısını karşılayan araçlar ve bu araçlardan her ikisinin bir yedek aracı için geçerlidir, örn: 1+1, 2+1, 4+2, 6+3),

...

Mülkiyetindeki araçlarla kendi personeli dışında ücretli veya ücretsiz olarak başka kişiler taşınamaz,”

5) Yaptırımların Uygulanması başlıklı 25. maddesinde bulunan,

““S Plakalar hariç” bu Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, 24. maddede belirtilen para cezası ve Encümen tarafından 10 gün sanat ve ticaretten men yaptırımları uygulanır” hükmünün aşağıdaki şekilde düzenlenmesi;

Bu Yönetmeliğe aykırı hareket edilmesi ve fiilin bir takvim yılı içerisinde tekraren işlenmesi halinde 24. maddede belirtilen idari para cezasının yanında araç Belediye Encümeni tarafından; a) İkinci ihlalde 1 (bir) gün,

b) Üçüncü ihlalde 2 (iki) gün,

c) Dördüncü ve sonraki her ihlalde 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir.

Belediye Encümeni kararı ile verilen sanat ve ticaretten men yaptırımının uygulama tarihleri yetkili müdürlük tarafından belirlenir, belirlenen tarihler ilgisine ve taşıma yapılan kurum/kuruluşa bildirilir.

ÖZEL DOLMUŞ MİNİBÜS YÖNETMELİĞİ

1) Araç Uygunluk Belgesi başlıklı 11. maddesinde yer alan “Araç uygunluk belgesi için gerekli belgeler” kısmına aşağıdaki hükümlerin eklenmesi;

7- Belediye Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından borcu yoktur belgesi,

8- Zorunlu sigortalar araç sahibinin sorumluluğundadır,

9- Araç muayene raporu ve araç tespit rapor belgesi.

2) Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı başlıklı 17. maddesine aşağıdaki hükümlerin eklenmesi;

Yolcu taşıma aracı tanıtım kartı başvurularında aşağıdaki belgeler istenir;

1- Araç sahibinin kimlik aslı ve fotokopisi (vekil ise kimlik ve vekâletname aslı ile fotokopisi),

2- Araç ruhsat aslı ve fotokopisi

3- Oda kayıt belgesi aslı (son 3 ay içinde alınmış olunacak),

TİCARİ TAKSİ YÖNETMELİĞİ

1) Ticari Taksi Devir İşlemleri başlıklı 9. maddesinde bulunan,

“Devir alınan askıdaki plakanın veya yeni askıya alınacak olan plakanın altı (6) ay içinde ikinci defa devri yapılamaz. Tekrar devir işlemi yapılabilmesi için devir alınan plakanın bir araca takılarak Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı alınması ve en az altı (6) ay süre ile aktif olarak çalışması gerekmektedir. Altı (6) ay sonrasında plaka araçlı veya araçsız olarak askıya alınmak suretiyle devredilebilir.” hükmünün iptal edilmesi;

Aynı maddede yer alan,

“Araçlı olarak devir alınan taksilerin ikinci defa devri yapılamaz. Tekrar devir işlemi yapılabilmesi için devir alınan taksi, Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı alındıktan sonra en az altı (6) ay süre ile aktif olarak çalışması gerekmektedir.” hükmünün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

Araçlı olarak veya askıda bulunan plakanın üç (3) ay içinde tekraren devri yapılamaz. Anlaşmazlık (eski sahibine devri şartıyla) veya belgelendirilebilir mücbir durumlarda (askerlik, icra, hastalık, doğal afet vb.) bu süre aranmaz.

İL İÇİ YERLEŞİM YERLERİ ARASI TOPLU YOLCU TAŞIMA YÖNETMELİĞİ

1) İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesi almak için gerekli belgeler başlıklı 17. maddesinin birinci fıkrasında bulunan,

“e) İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesine eklenecek taşıtlara ait Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası (Trafik Sigortası) ile Karayolu Yolcu Taşımacılığı Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası poliçeleri.” hükmünün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

e) Zorunlu sigortalar ve araç muayenesi araç sahibinin sorumluluğundadır.

şeklinde revize edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Özel Servis Araçları, Özel Dolmuş – Minibüs, Ticari Taksi ve İl İçi Yerleşim Yerleri Arası Toplu Yolcu Taşıma Yönetmeliğinin,

ÖZEL SERVİS ARAÇLARI YÖNETMELİĞİ

1) Araç Uygunluk Belgesi başlıklı 11. maddesinde yer alan “Araç uygunluk belgesi için gerekli olan belgeler” kısmında bulunan,

“4- Zorunlu trafik sigortası,” hükmünün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

4-Zorunlu sigortalar araç sahibinin sorumluluğundadır.

2) Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı için İstenilecek Evraklar başlıklı 18. maddesinde bulunan A, B, C, D, E, F ve G kısmına “Araç Uygunluk Tespit Belgesi” nin eklenmesi,

3) Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı için İstenilecek Evraklar başlıklı 18. maddesinin “A-Okul, B-Personel ve C-Personel-Okul servis araçları için aşağıda belirlenen belgeler istenilecektir” kısmında yer alan,

“4- Servis hizmeti verdiği kuruluşla yapılan sözleşme sureti” hükmünün aşağıdaki şekilde düzenlenmesi,

4-Servis hizmeti verdiği kuruluşla yapılan sözleşme sureti (bir başka yolcu taşıma kuruluşu ile yapılan sözleşmeler kabul edilmez),

Aynı maddeye aşağıdaki hükmün eklenmesi;

6- Sözleşme yapılan şirket yetkilisinin imza sirküsü/beyanı fotokopisi,

4) Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı için İstenilecek Evraklar başlıklı 18. maddesinin “F-Mülkiyetindeki Araçlarla Kendi Personelini Taşıyacak Servis Araçları için” kısmında yer alan,

“5- SGK kurumunca tasdikli yolcu listesi olması ve listenin araç içerisine asılması,

...

Mülkiyetindeki Araçla Kendi Personelini Taşıma Özel İzin Belgesinin geçerlilik süresi bir yıldır. Bu araçlarla kendi personeli dışında ücretli veya ücretsiz olarak başka kişiler taşınamaz” hükmünün aşağıdaki şekilde düzenlenmesi;

“5- SGK Hizmet Listesi (liste, personel sayısını karşılayan araçlar ve bu araçlardan her ikisinin bir yedek aracı için geçerlidir, örn: 1+1, 2+1, 4+2, 6+3),

...

Mülkiyetindeki araçlarla kendi personeli dışında ücretli veya ücretsiz olarak başka kişiler taşınamaz,”

5) Yaptırımların Uygulanması başlıklı 25. maddesinde bulunan,

““S Plakalar hariç” bu Yönetmelik hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında, 24. maddede belirtilen para cezası ve Encümen tarafından 10 gün sanat ve ticaretten men yaptırımları uygulanır” hükmünün aşağıdaki şekilde düzenlenmesi;

Bu Yönetmeliğe aykırı hareket edilmesi ve fiilin bir takvim yılı içerisinde tekraren işlenmesi halinde 24. maddede belirtilen idari para cezasının yanında araç Belediye Encümeni tarafından;

- a) İkinci ihlalde 1 (bir) gün,
- b) Üçüncü ihlalde 2 (iki) gün,
- c) Dördüncü ve sonraki her ihlalde 3 (üç) gün süre ile sanat ve ticaretten men edilir.

Belediye Encümeni kararı ile verilen sanat ve ticaretten men yaptırımının uygulama tarihleri yetkili müdürlük tarafından belirlenir, belirlenen tarihler ilgisine ve taşıma yapılan kurum/kuruluşa bildirilir.

ÖZEL DOLMUŞ MİNİBÜS YÖNETMELİĞİ

1) Araç Uygunluk Belgesi başlıklı 11. maddesinde yer alan “Araç uygunluk belgesi için gerekli belgeler” kısmına aşağıdaki hükümlerin eklenmesi;

- 7- Belediye Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından borcu yoktur belgesi,
- 8- Zorunlu sigortalar araç sahibinin sorumluluğundadır,
- 9- Araç muayene raporu ve araç tespit rapor belgesi.

2) Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı başlıklı 17. maddesine aşağıdaki hükümlerin eklenmesi;

Yolcu taşıma aracı tanıtım kartı başvurularında aşağıdaki belgeler istenir;

- 1- Araç sahibinin kimlik aslı ve fotokopisi (vekil ise kimlik ve vekâletname aslı ile fotokopisi),
- 2- Araç ruhsat aslı ve fotokopisi
- 3- Oda kayıt belgesi aslı (son 3 ay içinde alınmış olunacak),

TİCARİ TAKSİ YÖNETMELİĞİ

1) Ticari Taksi Devir İşlemleri başlıklı 9. maddesinde bulunan,

“Devir alınan askıdaki plakanın veya yeni askıya alınacak olan plakanın altı (6) ay içinde ikinci defa devri yapılamaz. Tekrar devir işlemi yapılabilmesi için devir alınan plakanın bir araca takılarak Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı alınması ve en az altı (6) ay süre ile aktif olarak çalışması gerekmektedir. Altı (6) ay sonrasında plaka araçlı veya araçsız olarak askıya alınmak suretiyle devredilebilir.” hükmünün iptal edilmesi;

Aynı maddede yer alan,

“Araçlı olarak devir alınan taksilerin ikinci defa devri yapılamaz. Tekrar devir işlemi yapılabilmesi için devir alınan taksi, Yolcu Taşıma Aracı Tanıtım Kartı alındıktan sonra en az altı (6) ay süre ile aktif olarak çalışması gerekmektedir.” hükmünün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

Araçlı olarak veya askıda bulunan plakanın üç (3) ay içinde tekraren devri yapılamaz. Anlaşmazlık (eski sahibine devri şartıyla) veya belgelendirilebilir mücbir durumlarda (askerlik, icra, hastalık, doğal afet vb.) bu süre aranmaz.

İL İÇİ YERLEŞİM YERLERİ ARASI TOPLU YOLCU TAŞIMA YÖNETMELİĞİ

1) İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesi almak için gerekli belgeler başlıklı 17. maddesinin birinci fıkrasında bulunan,

“e) İl İçi Yolcu Taşımacılığı İzin Belgesine eklenecek taşıtlara ait Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası (Trafik Sigortası) ile Karayolu Yolcu Taşımacılığı Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza Sigortası poliçeleri.” hükmünün aşağıdaki şekilde değiştirilmesi;

e) Zorunlu sigortalar ve araç muayenesi araç sahibinin sorumluluğundadır.

şeklinde revize edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/47
Özü : İmar Planı

14.02.2025

K A R A R

Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 16132, 1541, 1535, 1528, 1676 ile 1676 ada 468 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-603951 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 23.01.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1676 ada 468 parsel,16132, 1541, 1535, 1528, 1676 no.lu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin söz konusu sahadaki problemlerin ada bazında değil bölgesel ölçekte çözümlenmesi gerektiğinden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/603951 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1676 ada 468 parsel,16132, 1541, 1535, 1528, 1676 no.lu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin söz konusu sahadaki problemlerin ada bazında değil bölgesel ölçekte çözümlenmesi gerektiğinden dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2024 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – İnsan Hakları** komisyonlarına havale edilen Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 16132, 1541, 1535, 1528, 1676 ile 1676 ada 468 parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.12.2024 tarihli ve E-13509581-115.01.02-603951 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 23.01.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : PTT Evleri Mahalle Muhtarlığı'nın 11.11.2024 tarih 216079 sayılı dilekçesi

İlgi dilekçe ve ekleri ile; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1676 ada 468 parsel,16132, 1541, 1535, 1528, 1676 no.lu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

Teklif konu planlama alanı Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Planlama alanı kuzeyinden O-52 Otoyolu, güneyinden Mustafa Kemal Paşa Bulvarı ve doğusundan Dr. Mithat Özsan Bulvarı geçmektedir. Kuzeybatısından gelen Devlet Bahçeli Bulvarı ile doğusundan geçen Yeşil Bulvara bağlanmaktadır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.08.2021 tarih 206 sayılı kararıyla onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu sınırları içerisinde kalan söz konusu planlama alanı Ticaret+Konut Alanı ile Konut Alanı (E: 301- 600 ki/ha) olarak planlanmıştır. İmar planı değişikliği ile öneri imar planı ile yapılan yoğunluk artışına yönelik artan nüfusun ihtiyacını karşılayacak donatı alanlarının önerilmediği tespit edilmiş olup teklif plan açıklama raporunda "...06.02.2023 tarihli Maraş merkezli depremde sonra hasar alması sebebiyle mevcutta bulunan hasarlı binaların, yapı koşullarına uymamasından dolayı planlama alanında mevcutta bulunan nüfus karşılanacağı şekilde yapılaşma koşulları düzenlenerek, planlama alanının zemin durumu ve üzerindeki sağlıksız yapılaşmadan kaynaklanan risklerden arındırılarak, altyapısı tamamlanmış sağlıklı ve güvenli yaşam alanı oluşturmak amaçlanmıştır. Binaların tamamı yıkıcı hasar almıştır. Bölgenin deprem riski taşınması nedeniyle binalarda hızlı bir şekilde dönüşüm gerçekleşmesi sağlanmalıdır. Dönüşümün hızlı bir şekilde yapılması için mevcut yapıların bağımsız bölüm sayıları dikkate alınarak asgari seviyede dönüşebilecek yapılaşma koşulları önerilmiştir. Öneri nazım imar planında konut ve konut ticaret alanlarında yapı yoğunluğu 500 ki/ha öngörülmüştür..." ifadelerine yer verilmiştir. Ayrıca teklif plan dosyasına yönelik 05.12.2024 tarih ve 603925 sayılı yazı ile ilgili kurumlardan görüş ve öneriler talep edilmiş olup görüş ve öneriler henüz tarafımıza iletilmemiştir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1676 ada 468 parsel,16132, 1541, 1535, 1528, 1676 no.lu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği kapsamında, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesi ile ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1676 ada 468 parsel,16132, 1541, 1535, 1528, 1676 no.lu adalara yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin söz konusu sahadaki problemlerin ada bazında değil bölgesel ölçekte çözümlenmesi gerektiğinden dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – İNSAN HAKLARI KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Mehmet YASA

Üye
Halil YAĞBASANLAR

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Mustafa AKSOY

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Ali NERGİZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/48
Özü : İmar Plan Değişikliği

14.02.2025

K A R A R

Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624249 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 01.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “*E=1.60, Y_{ençok}=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624249 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “*E=1.60, Y_{ençok}=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-624249 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 01.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Belediyemiz Harita Şube Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve 432445 sayılı yazısı ile taşınmaz üzerinde geçmişten bu yana Belediyemiz tarafından su hizmetine yönelik kullanılan depo olduğu, söz konusu taşınmazın “Belediye Hizmet Alanı” olarak plan değişikliği yapılması gerektiği hususu tarafımıza iletilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz arşivinde Adana İli Pozantı İlçesi Akça Mahallesi 460 ada 742 ve 743 parsel sayılı taşınmazları kapsayan herhangi onaylı 1/5000 ve/veya 1/1000 ölçekli imar planı tespit edilmemiş olup; teklif plan Akça Mahallesi 460 ada 742 ve 743 parsel sayılı taşınmazlar ile birlikte güneyinde bulunan kadastro yolunu kapsamaktadır.

Adana İli Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaz Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 139 sayılı kararı ile onaylanarak 12.06.2015 tarih ve 211 sayılı kararı ile kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “*az yoğunlukta konut alanı*” olarak planlı olup; küçük bir kısmı plan sınırı dışında yer almaktadır. Karaisalı Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 45 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.09.2016 tarih ve 295 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise kısmen “*imar yolu ve A-2 konut alanı*” olarak planlı olup; yine küçük bir kısmı plan sınırı dışında yer almaktadır. Belediyemiz Harita Şube Müdürlüğünün 23.11.2023 tarih ve 432445 sayılı yazısında “*...İlimiz Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parselin ekte sunulan 04.02.2010 tarihli google earth uydu görüntüsünden anlaşıldığı üzere, dava konusu alanın geçmişten bu yana belediyemiz tarafından su hizmetine yönelik kullanılan depo olduğu ve fevri gereken yerlerden olduğu tespit edilmiş olup belediyemiz adına tespit ve tescilinin sağlanması doğrultusunda işlem yapılması gerekmektedir.*” denilmiştir. İlimiz Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmazın planlı alanda kalan kısmına ilişkin “*Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve “*E=1.60, Yençok=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Söz konusu teklife ilişkin Müdürlüğümüzce Karaisalı Belediye Başkanlığı, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ve Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü görüşleri istenilmiştir.

Adana İli Karaisalı İlçesi Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve “*E=1.60, Yençok=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Karaisalı İlçesi, Karapınar Mahallesi 1500 ada 55 parsel sayılı taşınmaz üzerinde “*Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ve “*E=1.60, Yençok=21.50 m yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (ASKİ Su Deposu)*” olması yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT
AB VE DİŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Lütfi SARAÇ

Üye
Hasan KERKÜT

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye
Uğur SAYILKAN

Üye
Hasan Hüseyin KUŞCU

Üye
Ali Cengiz TAŞCI

Üye
Abdullah AVCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/49
Özü : İtiraz

14.02.2025

K A R A R

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) 100 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli ve 187 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 84 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624099 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 05.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli ve 187 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 100 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı sürecinde yapılan 2 adet itirazın kabulüne yönelik alınan Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 84 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/624099 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli ve 187 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 100 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı sürecinde yapılan 2 adet itirazın kabulüne yönelik alınan Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 84 sayılı kararının kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) 100 hektar alanda hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli ve 187 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı süresi içerisinde kabul edilen itirazlara yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 84 sayılı kararına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.01.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-624099 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 05.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi : a) Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 06.03.2023 tarih 175151 sayılı yazısı ve ekleri.
b) 08.03.2024 tarih ve 480216 sayılı yazımız.
c) Seyhan Belediye Başkanlığı' nın 04.12.2024 tarih ve 312346 sayılı yazısı ve ekleri.

İlgi a) yazı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 100 hektar alana yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifine yönelik 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmiş olup; ilgi b) yazımız ile Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 02.02.2023 tarih 14 sayılı kararı ile onaylanan Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 100 hektar alanın 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu teklifine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisince tadilen alınan 10.10.2023 tarih 187 sayılı karar ve eki imar planı dosyası, ilan askı işlemleri için Seyhan Belediye Başkanlığı'na iletilmiştir.

İlgi c) yazı ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih 187 sayılı kararı ile tadilen onaylanan Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 100 hektar alanın 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonu' nun 17.08.2024 – 15.08.2024 tarihleri arasında bir ay süre ile ilan edilmek üzere Seyhan Belediyesi İlan panolarında askıya çıkarıldığı, askı sürecinde imar planı revizyonuna yönelik alınan 2 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince 08.11.2024 tarih ve 84 sayılı kararının alındığı belirtilerek, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

İlgi c) yazı eki Eyvaz TUNA vekili Avukat Turgut KOCAHAN' ın Seyhan Belediye Başkanlığı evrak kaydına 07.08.2024 tarih ve 51148 sayılı dilekçesi ile Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 11314 ada 16 no.lu parsel ile ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisince alınan 11.06.2024 tarih 79 sayılı karar ve 11.06.2024 tarih ve 84 sayılı kararlar ile aynı alanda onaylanan iki ayrı imar planı değişikliği arasındaki çelişkinin düzeltilmesi talebi ve Ayşe İzel BÜLBÜL' ün Seyhan Belediye Başkanlığı evrak kaydına 01.08.2024 tarih ve 49726 sayılı dilekçesi ile Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2024 tarih ve 84 sayılı kararı eki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olacak şekilde düzenlenmesi talebi, Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarih ve 84 sayılı kararı ile oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarih 187 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 17.08.2024 – 15.08.2024 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılan Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 100 hektar alanın 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna yönelik askı sürecinde alınan 2 adet itiraz başvurusunun kabulüne yönelik Seyhan Belediye Meclisince alınan 08.11.2024 tarih ve 84 sayılı kararın, ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2023 tarihli ve 187 sayılı kararı ile tadilen onaylanan, Seyhan İlçesi Gürselpaşa ve Aydınlar Mahalleleri (kısmen) yaklaşık 100 hektar alanda hazırlanan 1/1.000 ölçekli uygulama imar plan revizyonuna askı sürecinde yapılan 2 adet itirazın kabulüne yönelik alınan Seyhan Belediye Meclisinin 08.11.2024 tarihli ve 84 sayılı kararının kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – EMLAK KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Ali KUBAT

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Hasan BURAK

Üye
Hüseyin ZORBA

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Sönmez ARIN

Üye
Telat ŞAHİN

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Mehmet YASA

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Mehmet KURUOĞLU

Üye
Oğuz MEMİŞ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/50
Özü : İtiraz

14.02.2025

K A R A R

Sarıçam İlçesi, Yüreğir ve Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde yer alan Adana 2. Etap Hafif Raylı Metro Projesi ve etkileşim alanına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 293 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640529 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

Konunun komisyonlarımızca 12.02.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde; Yüreğir ve Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde yer alan Adana 2. Etap Hafif Raylı Metro Projesi ve etkileşim alanına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 293 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan;

- 1- Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Belediyemize vaki 30.12.2024 tarihli ve 122175574 sayılı itirazın reddine,
- 2- Çukurova Üniversitesi Rektörlüğünün Belediyemize vaki 09.01.2025 tarihli ve 1200963 sayılı itirazın reddine,
- 3- Çukurova Üniversitesi Rektörlüğünün Belediyemize vaki 23.01.2025 tarihli ve 1213814 sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/640529 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

Yapılan görüşülmesi sonucunda; Yüreğir ve Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde yer alan Adana 2. Etap Hafif Raylı Metro Projesi ve etkileşim alanına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 293 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan;

- 1- Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğünün Belediyemize vaki 30.12.2024 tarihli ve 122175574 sayılı itirazın reddine,
- 2- Çukurova Üniversitesi Rektörlüğünün Belediyemize vaki 09.01.2025 tarihli ve 1200963 sayılı itirazın reddine,
- 3- Çukurova Üniversitesi Rektörlüğünün Belediyemize vaki 23.01.2025 tarihli ve 1213814 sayılı itirazın reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yüreğir ve Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde yer alan Adana 2. Etap Hafif Raylı Metro Projesi ve etkileşim alanına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 293 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-640529 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir ve Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde yer alan Adana 2. Etap Hafif Raylı Metro Projesi ve etkileşim alanına yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklif Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 293 sayılı kararı ile onaylanmış olup, 27.12.2024-27.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde 3 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.12.2024 tarih ve 122175574 sayılı itirazında; Balcalı Mahallesi 202 ada 28 parsel üzerinde okullar (Anaokulu, İlkokul, Ortaokul, Mesleki ve Teknik Okulu ve diğerleri) yapılması planlandığı belirtilerek metro güzergahının 202 ada 28 parselin dışından geçirilmesi talep edilmiştir.

Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü'nün 09.01.2025 tarih ve 1200963 sayılı itirazında; "Balcalı Mahallesi kayıtlı 202 ada 26 parsel numaralı taşınmaz içerisinde geçen hattın parselin batı sınırına kaydırılmasının, parselin geri kalan kısmının kullanılabilirliğini artıracak değerlendirilmiştir." denilmektedir.

Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü'nün 23.01.2025 tarih ve 1213814 sayılı itirazında; "...Balcalı Hastanesinin bulunduğu parsel (192 ada 1 no'lu parsel) ile komşu parsel (191 ada 1 nolu parsel) "Eğitim Hastane Tesisleri", E= 2,40 görülmekte olup, H yükseklik değeri sınırının Belediyemizce "Kamu Yararı" gözetilerek, revize edilmesi..." denilmektedir.

Ayrıca Belediyemize askı süresi tamamlandıktan sonra 29.01.2025 tarihinde ulaşan Aksa Çukurova Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.'nin 25.01.2025 tarih ve 82769 sayılı yazısında; kurumlarına ait hatların plana işlenmesi talep edilmektedir.

Sarıçam İlçesi, Yüreğir ve Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde yer alan Adana 2. Etap Hafif Raylı Metro Projesi ve etkileşim alanına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarih ve 293 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 3 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir ve Sarıçam ilçesi sınırları içerisinde yer alan Adana 2. Etap Hafif Raylı Metro Projesi ve etkileşim alanına yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2024 tarihli ve 293 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazlardan;

- 1- Adana İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün Belediyemize vaki 30.12.2024 tarihli ve 122175574 sayılı itirazın reddine,
- 2- Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü'nün Belediyemize vaki 09.01.2025 tarihli ve 1200963 sayılı itirazın reddine,
- 3- Çukurova Üniversitesi Rektörlüğü'nün Belediyemize vaki 23.01.2025 tarihli ve 1213814 sayılı itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan
Halil Çağdaş KAYA

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Erkin Ali DOYGUN

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Güngör GEÇER

Üye
Tarık ÖZÜNAL

Üye
Cemal DEMİRDAĞ

Üye
Alev ATAŞ

Üye
Süleyman BALIKÇI

Üye
Ali KUBAT

Üye
Mehmet YÜCEL

Üye
Ömer ARSLAN

Üye
Hacı Rüstem KEÇE

Üye
Dinçer DİNÇ

Üye
Mehmet Burak ATÇIOĞLU

Üye
Ali NERGİZ

Üye
Cemal İLÇİ

Üye
Hasan BURAK

Üye
Yusuf SİRKINTI

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Gizem GÜNEŞER

Üye
Hıdır BAHÇE

Üye
Bülent BÜLBÜL

Üye
Vedat ÖZDER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/51
Özü : Taşınmaz Kiralanması

14.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/630188 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Alidede Mahallesi 29006 Sokak, No:3/A adresinde bulunan taşınmazın 10 yıl süre ile kiralanmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Alidede Mahallesi 29006 Sokak, No:3/A adresinde bulunan taşınmazın 10 yıl süre ile kiralanmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.01.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-630188 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Akdeniz Kültür Sanat Derneği'nin 14.01.2025 tarih ve 13699 kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi dilekçede; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Alidede Mahallesi, 29006 sokak no:3/A adresinde Akdeniz Kültür Sanat Derneği olarak faaliyet gösterilmektedir. Kira müddeti 3 yıllık Mart 2025 tarihinde kira müddeti bitecektir. Aynı yerde Akdeniz Kültür Sanat Platform girişimi olarak sürdürmek istiyoruz. Yeni dönemde kira müddetinin 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Adana İli, Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesi, 82 ada 82 parsel no'lu 17,00 m² lik işyerini (dükkan), 09.02.2023 tarih ve 815 sayılı Encümen Kararı ile Akdeniz Kültür Sanat Derneği adına kiralama ihalesi gerçekleşmiş olup, Belediyemiz ile aranızda Adana 9. Noterliğinin 02.03.2022 tarih ve 02989 yevmiye numarası ile sözleşme düzenlenmiştir.02.03.2022 tarihinde yer teslimi yapılmış olup 01.03.2025 tarihinde kira sözleşmesi sona erecektir. Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; **“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.”** Hükmü gereğince;. 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Alidede Mahallesi 82 ada 82 parsel, 29006 Sokak, No:3/A adresinde bulunan 17,00 m²'lik işyerinin (dükkan) 10 yıl süre ile kiraya verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Alidede Mahallesi 82 ada 82 parsel, 29006 Sokak, No:3/A adresinde bulunan 17,00 m²'lik işyerinin (dükkan) 10 yıl süre ile kiraya verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonuna havale edilen Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Alidede Mahallesi 29006 Sokak, No:3/A adresinde bulunan taşınmazın 10 yıl süre ile kiralanmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 21.01.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-630188 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Akdeniz Kültür Sanat Derneği'nin 14.01.2025 tarih ve 13699 kayıt numaralı dilekçesi.

İlgi dilekçede; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait olan Alidede Mahallesi, 29006 sokak no:3/A adresinde Akdeniz Kültür Sanat Derneği olarak faaliyet gösterilmektedir. Kira müddeti 3 yıllık Mart 2025 tarihinde kira müddeti bitecektir. Aynı yerde Akdeniz Kültür Sanat Platform girişimi olarak sürdürmek istiyoruz. Yeni dönemde kira müddetinin 10 yıl olarak ihaleye çıkarılması istenilmektedir.

Mülkiyeti Belediyemize ait Adana İli, Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesi, 82 ada 82 parsel no'lu 17,00 m² lik işyerini (dükkan), 09.02.2023 tarih ve 815 sayılı Encümen Kararı ile Akdeniz Kültür Sanat Derneği adına kiralama ihalesi gerçekleşmiş olup, Belediyemiz ile aranızda Adana 9. Noterliğinin 02.03.2022 tarih ve 02989 yevmiye numarası ile sözleşme düzenlenmiştir.02.03.2022 tarihinde yer teslimi yapılmış olup 01.03.2025 tarihinde kira sözleşmesi sona erecektir. Bu nedenle 5393 Sayılı Belediye Kanunun Belediye Meclisinin görev ve yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (e) bendinde; **“Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek.”** Hükmü gereğince; 10 (on) yıl süreyle kiralamasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait Alidede Mahallesi 82 ada 82 parsel, 29006 Sokak, No:3/A adresinde bulunan 17,00 m²'lik işyerinin (dükkan) 10 yıl süre ile kiraya verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇEKOMİSYONU

Başkan
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

Üye
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/52
Özü : Borçlanma

14.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/641034 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşlarının ve şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek amacıyla yapılacak borçlanmaya ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşlarının ve şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek amacıyla yapılacak borçlanmaya ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-64278695-855-641034 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz şirketlerinin, bağlı kuruluş ve şirketlerinin 6183 sayılı kanunun 48. maddesi gereğince taksitlendirilecek vergi ve SGK borçlarının peşinatlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 600.000.000,00 (Altıyüz milyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin şirketlerinin, bağlı kuruluş ve şirketlerinin 6183 sayılı kanunun 48. maddesi gereğince taksitlendirilecek vergi ve SGK borçlarının peşinatlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel Bankalardan 600.000.000,00 (Altıyüz milyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (seksen dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Büyükşehir Belediyesi gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesinin şirketlerinin, bağlı kuruluş ve şirketlerinin 6183 sayılı kanunun 48. maddesi gereğince taksitlendirilecek vergi ve SGK borçlarının peşinatlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel Bankalardan 600.000.000,00 (Altıyüz milyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (seksen dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Büyükşehir Belediyesi gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşlarının ve şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek amacıyla yapılacak borçlanmaya ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 10.02.2025 tarihli ve E-64278695-855-641034 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz şirketlerinin, bağlı kuruluş ve şirketlerinin 6183 sayılı kanunun 48. maddesi gereğince taksitlendirilecek vergi ve SGK borçlarının peşinatlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 600.000.000,00 (Altıyüzmilyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (Seksen Dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesinin şirketlerinin, bağlı kuruluş ve şirketlerinin 6183 sayılı kanunun 48. maddesi gereğince taksitlendirilecek vergi ve SGK borçlarının peşinatlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel Bankalardan 600.000.000,00 (Altıyüzmilyon) TL tutarında krediyi en fazla 84 (seksen dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Büyükşehir Belediyesi gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/53
Özü : Araç Tamiri

14.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/632937 sayılı yazısı ekinde sunulan, Gölbaşı Belediyesine ait 02 EB 560 plakalı 2015 model Ford Cargo marka arızalı süpürge aracının ilgili belediyenin maddi imkanlarının yetersizliğinden dolayı Büyükşehir Belediyesince onarılmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Gölbaşı Belediyesine ait 02 EB 560 plakalı 2015 model Ford Cargo marka arızalı süpürge aracının ilgili belediyenin maddi imkanlarının yetersizliğinden dolayı Büyükşehir Belediyesince onarılmasına ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 27.01.2025 tarihli ve E-42376617-020-632937 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.01.2025 tarihli ve E-18549310-000-12181 sayılı yazı.

İlgi yazıda Gölbaşı Belediyesi'ne ait 02 EB 560 Plakalı 2015 model Ford Cargo markalı süpürge aracının arızalı durumda olup maddi yetersizlikler nedeniyle yaptırılmadığı, söz konusu aracın bakım ve onarımının tarafımızdan yapılması talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirtilmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında Gölbaşı Belediyesi'nin talebi doğrultusunda söz konusu aracın bakım ve onarımının tarafımızca yapılması için meclis kararının alınması hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Gölbaşı Belediyesine ait 02 EB 560 plakalı 2015 model Ford Cargo marka arızalı süpürge aracının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesince onarılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gölbaşı Belediyesine ait 02 EB 560 plakalı 2015 model Ford Cargo marka arızalı süpürge aracının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesince onarılmasına ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Gölbaşı Belediyesine ait 02 EB 560 plakalı 2015 model Ford Cargo marka arızalı süpürge aracının ilgili belediyenin maddi imkanlarının yetersizliğinden dolayı Büyükşehir Belediyesince onarılmasına ait Makine İkmal Bakım ve Onarım Dairesi Başkanlığının 27.01.2025 tarihli ve E-42376617-020-632937 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 14.01.2025 tarihli ve E-18549310-000-12181 sayılı yazı.

İlgi yazıda Gölbaşı Belediyesi'ne ait 02 EB 560 Plakalı 2015 model Ford Cargo markalı süpürge aracının arızalı durumda olup maddi yetersizlikler nedeniyle yaptırılmadığı, söz konusu aracın bakım ve onarımının tarafımızdan yapılması talep edilmiştir.

Büyükşehir Belediyelerinin görev ve sorumluluk alanları 5393 sayılı Kanunun 14. maddesi ve 5216 sayılı Kanunun 7. maddesinde belirtilmiştir. Belediyemizin burada sayılan görev ve sorumluluk alanlarının dışında olan diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlara ortak hizmet vermesi gerekmektedir. 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75. maddesi gereğince "Belediye, belediye meclisinin kararı üzerine yapacağı anlaşmaya uygun olarak görev ve sorumluluk alanlarına giren konularda; (a) "Mahalli idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına ait yapım, bakım, onarım ve taşıma işlerini bedelli veya bedelsiz üstlenebilir veya bu kuruluşlar ile odak hizmet projeleri gerçekleştirebilir ve bu amaçla gerekli kaynak aktarımında bulunabilir. Bu takdirde iş, işin yapımını üstlenen kuruluşun tabi olduğu mevzuat hükümlerine göre sonuçlandırılır" denmektedir.

Belirtilen kanunlar kapsamında Gölbaşı Belediyesi'nin talebi doğrultusunda söz konusu aracın bakım ve onarımının tarafımızca yapılması için meclis kararının alınması hususunun görüşülmesi ve karar alınması için evrakın Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Gölbaşı Belediyesine ait 02 EB 560 plakalı 2015 model Ford Cargo marka arızalı süpürge aracının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a maddesine istinaden Büyükşehir Belediyesince onarılmasına ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/54
Özü : Halk Lokantası Ücret Tarifesi

14.02.2025

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/623215 sayılı yazısı ekinde sunulan Halk Lokantasında yemek satışında uygulanacak yemek ücretinin belirlenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen Halk Lokantasında yemek satışında uygulanacak yemek ücretinin belirlenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve E-35655434-020-623215 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığımıza bağlı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün 2025 yılı Ücret Tarifesine Ek olarak Halk Lokantasında gerçekleştirilecek yemek satışında uygulanacak yemek ücretinin belirlenmesi ve belirlenecek olan birim fiyatın yıl içerisinde piyasa şartları ile girdi fiyatlarındaki değişimlere göre satış fiyatında eksiltme ve artış yapabilme yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi hususunun karara bağlanmak üzere gündeme alınması için Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini ;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün Halk Lokantasında gerçekleştirilecek yemek satışında uygulanacak yemek ücretinin (1 kişilik) 65.00 TL olarak belirlenmesine ve 2025 Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine, belirlenen birim fiyatın yıl içerisinde piyasa şartları ile girdi fiyatlarındaki değişimlere göre satış fiyatında eksiltme ve artış yapabilme yetkisini Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün Halk Lokantasında gerçekleştirilecek yemek satışında uygulanacak yemek ücretinin (1 kişilik) 65.00 TL olarak belirlenmesine ve 2025 Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine, belirlenen birim fiyatın yıl içerisinde piyasa şartları ile girdi fiyatlarındaki değişimlere göre satış fiyatında eksiltme ve artış yapabilme yetkisini Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen Halk Lokantasında yemek satışında uygulanacak yemek ücretinin belirlenmesine ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 10.01.2025 tarihli ve E-35655434-020-623215 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığımıza bağlı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün 2025 yılı Ücret Tarifesine Ek olarak Halk Lokantasında gerçekleştirilecek yemek satışında uygulanacak yemek ücretinin belirlenmesi ve belirlenecek olan birim fiyatın yıl içerisinde piyasa şartları ile girdi fiyatlarındaki değişimlere göre satış fiyatında eksiltme ve artış yapabilme yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesi hususunun karara bağlanmak üzere gündeme alınması için Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini ;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığına bağlı Halk Ekmek ve Gıda Ürünleri İşletme Müdürlüğünün Halk Lokantasında gerçekleştirilecek yemek satışında uygulanacak yemek ücretinin (1 kişilik) 65.00 TL olarak belirlenmesine ve 2025 Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine, belirlenen birim fiyatın yıl içerisinde piyasa şartları ile girdi fiyatlarındaki değişimlere göre satış fiyatında eksiltme ve artış yapabilme yetkisini Büyükşehir Belediye Başkanına verilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Mustafa BAYAR

Üye
Özgür ALTIOK

Üye
İsmail ACI

Üye
Ahmet GÖK

Üye
Miraç Gurur KAPLAN

Üye
Yaşar TURAN

Üye
Kürşat AKPINAR

Üye
Metin BUĞA

Üye
Abdullah Okan ERYİĞİT

Üye
Ali ÖZKAN

Üye
Turgut ERİŞMEN

Üye
Bayram ŞİRİN

Üye
Hakan AĞCA

Üye
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye
Abdullah AVCI

Üye
Savaş AĞCA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/55

14.02.2025

Özü : 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Ek Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.02/639921 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına ait “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama (HES, RES, GES) İçin Ücretlerin” düzenlenmesi ile “Elektrikli Şarj Dolum Tesisi ile Mevcut Tesisler İçerisinde Elektrikli Şarj Dolum Adaları Ücretlerinin” ücret tarifesine eklenmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.02.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına ait “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama (HES, RES, GES) İçin Ücretlerin” düzenlenmesi ile “Elektrikli Şarj Dolum Tesisi ile Mevcut Tesisler İçerisinde Elektrikli Şarj Dolum Adaları Ücretlerinin” ücret tarifesine eklenmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 07.02.2025 tarihli ve E-78454898-105.04-639921 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 12.02.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

- İlgi: a) 06.02.2025 tarih ve 638907 sayılı İmar ve Şehircilik Daire Bşk. Yazısı
b) 06.02.2025 tarihli ve E-10599137-115.99-640079 sayılı yazı.

İlgi (a) sayılı yazıda, İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğümüzce hazırlanan 2025 yılı KDV dâhil olarak belirlenen ücret tarifesi tarafınıza sunulmuştur. Denilmektedir.

Konu ile ilgili olarak; '*Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama (HES, RES, GES) için ücretler*' başlığı altında yer alan birim bedellerde **sehven** belirlenen tutarlar tespit edilmiş olup yeniden düzenlenen birim bedeller ile birlikte 2025 yılı KDV dâhil ücret tarifesi yazı ekimizde yer almaktadır. Denilmektedir.

İlgi (b) sayılı yazıda, İlgi yazı ile; İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı, İmar Uygulama Şube Müdürlüğümüze ait 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesi Mali Hizmetler Daire Başkanlığına sunulmuştur. Denilmektedir.

Bahse konu 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesine 'Elektrikli Şarj Dolum Tesisi' başlığı ile 36. sıraya ve 'Mevcut Tesisler İçerisinde Elektrikli Şarj Dolum Adaları' başlığı ile 37. sıraya yeni ücret kalemleri eklenmiştir. Denilmektedir.

Gerekli Meclis Kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

1-Belediye Meclisince karar alınarak kesinleşen nazım ve uygulama İmar Planı, değişikliği, revizyonu ve/veya ilavesi için aşağıdaki ücretler peşin alınır.	2025 ÖNERİ
a.)İmar Planı ve değişikliğinden alan büyüklüğü 10.000 m ² ye kadar olan plan ve/veya plan değişikliğinin m ² si	17.50
b) 10.000 m ² den yukarı için m ² ücreti	13.50
c) Merkezi İş Alanları (MİA) için m ² ücreti	33.00
ç) Ticaret Alanları için m ² ücreti	31.00
d) Toplu İşyerleri için m ² ücreti	31.00

e) Ticaret-Konut Alanları için m2 ücreti	31.00
f) Ticaret-Turizm Alanları için m2 ücreti	33.00
g) Ticaret-Turizm-Konut Alanları için m2 ücreti	33.00
h) Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları için m2 ücreti	33.00
i) Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanları için m2 ücreti	119.00
j) Elektrikli Araç Şarj İstasyonu	60.00
k) Sanayi Alanları için m2 ücreti	33.00
l) Küçük Sanayi Alanları için m2 ücreti	28.00
m) Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanları için m2 ücreti	7.00
n) Tarımsal Depolama Alanları için m2 ücreti	13.50
o) Depolama Alanları için m2 ücreti	31.00
p) Lojistik Tesis Alanları için m2 ücreti	33.00
q) Turizm Alanları için m2 ücreti	33.00
r) Günübirlik Tesis Alanları için m2 ücreti	28.00
s) Özel Sağlık Alanı ve Özel Eğitim Alanları için m2 ücreti	33.00
t) Özel Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı (Özel Yurt Alanı) için m2 ücreti	33.00
u) Özel Spor Tesis Alanları için m2 ücreti	31.00
t) Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama (HES, RES, GES) için ücretler	
Hidroelektrik Santrali(HES) Plan Türüne Göre Alınacak Başvuru Bedeli (TL)	39,500.00
Hidroelektrik Santraline ilişkin(HES) İlk Kez Plan Yapılacak Alanlarda Toplam Kurulu Gücü (MWm) Üzerinden Hesaplanmak Üzere Birim Bedel (MWm/TL)	230,000.00
Hidroelektrik Santrali(HES) Kapasite Artışı Öngörülen Alanlarda Artan Kurulu Gücü (MWm) Üzerinden Hesaplanır. Birim Bedel (MWm/TL)	230,000.00
Hidroelektrik Santrali(HES) Fonksiyon Değişikliği Yapılmadan Plan Tadilatı ile Artan emsal alanının Her m2'si için Birim Bedel (m2/TL)	14.50
Hidroelektrik Santrali(HES) Fonksiyon Değişikliği ve/veya Yapılanma Artışı Getirilmeden Yalnızca İstikamet Tadili /Plan Notu veya Blok Yeri Değişikliği Gibi Tekliflerde Birim Bedel	474,000.00
Arazi Kullanım Türü / Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jeotermal Enerji Santrali, Biyogaz, Katı Atık Yakılarak elde edilen enerjiden Elektrik Üretim Tesisleri vb. /Plan Türüne Göre Alınacak Başvuru Bedeli (TL)	39,500.00
Arazi Kullanım Türü / Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jeotermal Enerji Santrali, Biyogaz, Katı Atık Yakılarak elde edilen enerjiden Elektrik Üretim Tesisleri vb. tesislere ilişkin/İlk Kez Plan Yapılacak Alanlarda Kurulu Gücü (MWm) Üzerinden Hesaplanmak Üzere Birim Bedel (MWm/TL)	230,000.00
Arazi Kullanım Türü / Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jeotermal Enerji Santrali, Biyogaz, Katı Atık Yakılarak elde edilen enerjiden Elektrik Üretim Tesisleri vb. Tesislere İlişkin/Kapasite Artışı Öngörülen Alanlarda Artan Kurulu Gücü (MWm) Üzerinden Hesaplanır. Birim Bedel (MWm/TL)	230,000.00
Arazi Kullanım Türü / Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jeotermal Enerji Santrali, Biyogaz, Katı Atık Yakılarak elde edilen enerjiden Elektrik Üretim Tesisleri vb. /Fonksiyon Değişikliği Yapılmadan Plan Tadilatı ile Artan emsal alanının Her m2'si için Birim Bedel (m2/TL)	14.50
Arazi Kullanım Türü / Rüzgar Enerjisi Santrali, Güneş Enerjisi Santrali, Jeotermal Enerji Santrali, Biyogaz, Katı Atık Yakılarak elde edilen enerjiden Elektrik Üretim Tesisleri vb. /Fonksiyon Değişikliği ve/veya Kapasite Artışı Getirilmeden Yalnızca İstikamet Tadili /Trübün Yeri /plan notu veya blok yeri değişikliği Gibi Tekliflerde Birim Bedel	316,000.00
2- Nazım İmar Planı Paftalarından Yaptırılacak Zerox Çekimleri İçin Pafta Adet Ücreti	1,345.00
3- Sayısal Ortamda Nazım İmar Planı Verisi (ncz formatında, rastersiz veri) Pafta Adet Ücreti	1,920.00
4- Talep Edilen İmar Durum Belgelerinden	

a) Konutlar için imar durum belgesi	960.00
b) İşyerleri için imar durum belgesi	1,345.00
NOT: 1- KAMU KURUM VE KURULUŞLARI, EMNİYET, ASKERİYE, İLÇE BELEDİYELERİ, VAKIFLAR VB. KAMU HİZMETİ VEREN TÜZEL KİŞİLİKLERİN İDAREYE SUNDUKLARI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİK TEKLİFLERİNDEN ÜCRET TALEP EDİLMEZ.	
2- RESMİ KURULUŞLARIN KARARI İLE DEĞİŞTİRİLİP MAHKEME KARARI İLE İPTAL EDİLEN PLANLARIN YERİNE ÖNCEKİ PLAN KARARLARININ GETİRİLMESİ HALİNDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ ALINMAZ.	
NOT 2: YUKARIDA BELİRTİLEN BİRİM FİYATLAR; HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI (GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI) TARAFINDAN 25.11.2023 TARİH VE 32380 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YENİDEN DEĞERLENDİRME ORANI OLAN %58,46 (ELLİ SEKİZ VİRGÜL KIRK ALTI) ORANINDA ARTTIRILMIŞTIR.	
NOT 3: YUKARIDA BELİRTİLEN ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA (HES, RES,GES) PROJELERİ İÇİN ŞEHİR PLANCILAR ODASININ BELİRLEDİĞİ YÖRE KATSAYISINA UYULACAKTIR.BEDEL HESAPLAMA YÖNTEMİ : 1-Bahse konu bedelin hesaplamasında 3 kriter esas alınacaktır. Bunlar: A. Yöre katsayısı (Şehir Plancıları Odası katsayıları esas alınarak bölgenin ekonomik düzeyi, arsa değerleri, nüfus vb kriterler de değerlendirilmek suretiyle hazırlanmıştır) B. Santral Gücü (MWm/TL) veya artan emsal alanın m2'sı C. Santral kurulu gücü (MW) ve/veya artan emsal alanının m2 sı için birim bedel İşlem Hizmet Bedeli = A x B x C Formülü ile hesaplanır. 1-Bahse konu bedelin hesaplamasında 3 kriter esas alınacaktır. Bunlar: A. Yöre katsayısı (Şehir Plancıları Odası katsayıları esas alınarak bölgenin ekonomik düzeyi, arsa değerleri, nüfus vb kriterler de değerlendirilmek suretiyle hazırlanmıştır) B. Arazi kullanım türü birim bedeli C. Plan konusuna göre; alan büyüklüğü (m2) veya emsal alanı (m2) veya uzunluk (m) veya ton veya santral kurulu gücü (MW) Plan İnceleme ve İşlem Hizmet Bedeli = A x B x C Formülü ile hesaplanır. YUKARIDA TANIMLANAN ÜCRETLERE KDV DAHİLDİR.	
MADDE 5- İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI	
I-) İMAR UYGULAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ	
2025 Yılı (Ek)	
36.Elektrikli Şarj Dolum İstasyonları	
Elektrikli Şarj İstasyonu nedeni ile faydalanılan alanlar toplamı olacak şekilde her m2 için Büyükşehir Merkez İlçelerde 100 TL diğer İlçelerde Ücret tarifemizdeki grup sınıflandırmasına göre belirlenir.	
37. Mevcut Tesisler İçerisinde Elektrikli Şarj Dolum Adaları	
Elektrikli Şarj İstasyonu için gereken kullanım ve araç manevra için sınırlandırılmış alan m2si için Büyükşehir Merkez İlçelerde 100 TL diğer İlçelerde Ücret tarifemizdeki grup sınıflandırmasına göre belirlenir	
* 11.07.2024 tarihli ve 135 sayılı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile yürürlüğe giren " Adana Büyükşehir Belediyesi Sınırları İçinde Yer Alan Karayolu Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesislere Geçiş Yolu İzin Belgesi Düzenlenmesi Hakkında Yönetmelik "hükümleri kapsamında, Geçiş Yolu Ön İzin Belgesi için yukarıda yer alan tutarların % 80'i, Geçiş Yolu İzin Belgesi için %20'si Belediyemizce tahsil edilecektir.	
*36 ve 37. kalemler Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 01.05.2024 tarih 9302628 sayılı yazısında yer alan 1-2-5 maddesindeki hususlar çerçevesinde belirlenmiştir.	

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına ait “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama (HES, RES, GES) İçin Ücretlerin” düzenlenmesi ile “Elektrikli Şarj Dolum Tesisi ile Mevcut Tesisler İçerisinde Elektrikli Şarj Dolum Adaları Ücretlerinin” ücret tarifesine eklenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyesi 2025 Mali Yılı Ücret Tarifesinde yer alan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına ait “Enerji Üretim, Dağıtım ve Depolama (HES, RES, GES) İçin Ücretlerin” düzenlenmesi ile “Elektrikli Şarj Dolum Tesisi ile Mevcut Tesisler İçerisinde Elektrikli Şarj Dolum Adaları Ücretlerinin” ücret tarifesine eklenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ
Meclis Katibi

Sönmez ARIN
Meclis Katibi