

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-32

11.02.2014

Özü: Yetki verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-210 sayılı yazısı ekinde sunulan, TCDD ile protokol yapılması için yetki verilmesi ile ilgili Kanunlar – Plan Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde re’sen meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, 12.02.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonumuza iade edilen, TCDD ile protokol yapılması için yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-8124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2012 tarih ve 210 sayılı kararı ile reddedilen ve Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde mülkiyeti TCDD’ye ait taşınmazlarla ilgili, yapılacak her ölçekteki planlama ve imar uygulama çalışmaları, her türlü kentsel dönüşüm uygulamaları, yapılan planlama çalışmaları sonucunda elde edilecek arazinin değerlendirme ve değerlendirmesine karar verilmesi ile ilgili TCDD Genel Müdürlüğü ve Bölge Müdürlüğü nezdinde yapılacak her türlü protokolleri imzalamak konusunun yeniden görüşülerek, 5216 sayılı Kanunun 7.maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; protokolde bahse konu makas başı, makas çıkışı alanlarında daha önce imar düzenlemesi yapılmış olması sebebiyle TCDD ile protokol yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2012 tarih ve 210 sayılı kararı ile reddedilen ve Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde mülkiyeti TCDD’ye ait taşınmazlarla ilgili, yapılacak her ölçekteki planlama ve imar uygulama çalışmaları, her türlü kentsel dönüşüm uygulamaları, yapılan planlama çalışmaları sonucunda elde edilecek arazinin değerlendirme ve değerlendirmesine karar verilmesi ile ilgili TCDD Genel Müdürlüğü ve Bölge Müdürlüğü nezdinde yapılacak her türlü protokolleri imzalamak üzere 5216 sayılı Kanunun 7.maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2012 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Plan Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonumuza havale edilen, 18.01.2013 tarihinde ressen meclis gündemine alınarak aynı komisyonlara havale edilen, 12.02.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonumuza iade edilen, TCDD ile protokol yapılması için yetki verilmesi ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.12.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.03-8124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.03.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.11.2012 tarih ve 210 sayılı kararı ile reddedilen ve Adana Büyükşehir Belediyesi sınırları dahilinde mülkiyeti TCDD'ye ait taşınmazlarla ilgili, yapılacak her ölçekteki planlama ve imar uygulama çalışmaları, her türlü kentsel dönüşüm uygulamaları, yapılan planlama çalışmaları sonucunda elde edilecek arazinin değerlendirme ve değerlendirmesine karar verilmesi ile ilgili TCDD Genel Müdürlüğü ve Bölge Müdürlüğü nezdinde yapılacak her türlü protokolleri imzalamak konusunun yeniden görüşülerek, 5216 sayılı Kanunun 7.maddesine istinaden Başkanlık Makamına yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; protokolde bahse konu makas başı, makas çıkışı alanlarında daha önce imar düzenlemesi yapılmış olması sebebiyle TCDD ile protokol yapılması için Başkanlık Makamına yetki verilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

BAŞKAN İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
-----------------------	--------------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
--------------------------	-----------------------	--------------------	-----------------------

ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
----------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------

ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
----------------------	-----------------------	------------------------	------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-33

11.02.2014

Özü: Yazlık sinema

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-118 sayılı yazısı ekinde sunulan, yazlık sinema tahsisi ile ilgili Kanunlar – Plan Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen, yazlık sinema tahsisi ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 10.06.2013 tarih ve 14798019-01.02-746 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Seyhan Nehri kıyısında Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu yanındaki “Yazlık Sinemanın” Belediyemiz iştiraklerinden altın Koza A.Ş.’ye devredilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Seyhan Nehri kıyısında Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu yanındaki “Yazlık Sinemanın” Belediyemiz iştiraklerinden altın Koza A.Ş.’ye devredilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Seyhan Nehri kıyısında Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu yanındaki “Yazlık Sinemanın” Belediyemiz iştiraklerinden Altın Koza A.Ş.’ye devredilmesinin kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen, yazlık sinema tahsisi ile ilgili Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 10.06.2013 tarih ve 14798019-01.02-746 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Seyhan Nehri kıyısında Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu yanındaki “Yazlık Sinemanın” Belediyemiz iştiraklerinden altın Koza A.Ş.’ye devredilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınmak üzere, yazımızın Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait olan Seyhan Nehri kıyısında Mimar Sinan Amfi Tiyatrosu yanındaki “Yazlık Sinemanın” Belediyemiz iştiraklerinden altın Koza A.Ş.’ye devredilmesine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR – PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-34
Özü: Nazım imar planı

11.02.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-20423 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza iade edilen, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Mustafa TUNCEL ve Levent ÖZVEREN' in vermiş oldukları 09.10.2013 tarih ve 20423 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Çukurova İlçesi, Karşılar Köyü Mahallesinde 655 parselde hazırlanan 1/5000'lik nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. 09.10.2013. Denilmektedir.

İdare; Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesine göre söz konusu plan değişikliğinde herhangi bir eşdeğer alan ayrılmadığı görülmekte olup kanun ve yönetmeliğe uygun bulunmadığı görüşünü belirtmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **teklifin reddine**, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddi ile ilgili **komisyon raporunun kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2013 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza iade edilen, Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri Mustafa TUNCEL ve Levent ÖZVEREN'in vermiş oldukları 09.10.2013 tarih ve 20423 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Çukurova İlçesi, Karşılar Köyü Mahallesinde 655 parselde hazırlanan 1/5000'lik nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. 09.10.2013. Denilmektedir.

İdare; Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesine göre söz konusu plan değişikliğinde herhangi bir eşdeğer alan ayrılmadığı görülmekte olup kanun ve yönetmeliğe uygun bulunmadığı görüşünü belirtmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Karşılar Mahallesi, 655 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-35

11.02.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-24261 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi, 11176 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi, 11176 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Fethi COŞKUNTUNCEL' in vermiş olduğu 09.12.2013 tarihli ve 24261 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi, 11176 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin gündem dışı olarak görüşülmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

İdare: Gürselpaşa Mahallesi 11176 ada 1 parselde yapılan plan değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile reddedildiğinden, gündem dışı olarak 10.06.2013 tarihinde yeniden meclis gündemine alınmış 11.07.2013 tarih ve 181 sayı ile karara bağlanmış ve Başkanlığın 15.07.2013 tarihli yazısı ile meclise tekrar iade edilmiş ve meclisçe 13.09.2013 tarihli ve 233 sayılı karar alınmış bu karar salt çoğunluk sağlanamadığından plan değişikliği teklifi yürürlük kazanmamıştır. Aynı teklif 09.12.2013 tarihinde gündem dışı olarak tekrar meclis gündemine alınmış ve komisyonca konu görüşülerek teklif kabul edilmiştir.

Ancak; plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Benzin İstasyonu talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığı görüşü tekraren ifade edilmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi, 11176 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi, 11176 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili **teklif planın reddine idare görüşü doğrultusunda**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi, 11176 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Fethi COŞKUNTUNCEL' in vermiş olduğu 09.12.2013 tarihli ve 24261 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi, 11176 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin gündem dışı olarak görüşülmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

İdare: Gürselpaşa Mahallesi 11176 ada 1 parselde yapılan plan değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı meclis kararı ile reddedildiğinden, gündem dışı olarak 10.06.2013 tarihinde yeniden meclis gündemine alınmış 11.07.2013 tarih ve 181 sayı ile karara bağlanmış ve Başkanlığın 15.07.2013 tarihli yazısı ile meclise tekrar iade edilmiş ve meclisçe 13.09.2013 tarihli ve 233 sayılı karar alınmış bu karar salt çoğunluk sağlanamadığından plan değişikliği teklifi yürürlük kazanmamıştır. Aynı teklif 09.12.2013 tarihinde gündem dışı olarak tekrar meclis gündemine alınmış ve komisyonca konu görüşülerek teklif kabul edilmiştir.

Ancak; plan değişikliği teklif edilen alan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında konut alanı olarak görüldüğü, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile Benzin İstasyonu talebi Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 30.maddesindeki nazım plan ana kararlarını bozucu fonksiyonel kararlar içerdiğinden ve kamu yararı olmadığı görüşü tekraren ifade edilmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa (tapunun Kanalüstü) Mahallesi, 11176 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-36

11.02.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-871 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Bekir Sıtkı ÖZER'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 13.01.2014 tarihli ve 871 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının değişikliğinin meclis gündemine, gündem dışı madde olarak alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebi daha önce 13.11.2013 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine alınmış ve Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarihli ve 347 sayılı kararı ile değişiklik talebi reddedilmiştir. Daha sonra 13.01.2014 tarihinde meclis gündemine yine gündem dışı olarak alınmış ve komisyonca teklif kabul edilmiştir.

İdarece; söz konusu alan ve çevresi mevcut 1/5000'lik nazım imar planlarında düşük yoğunluklu Konut Alanları olarak görülmekte olup, yoğunluk artırımı talebi ile oluşacak nüfus artışının ihtiyacı olan Sosyal Donatı Alanlarının yetersiz olacağından İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine, Şehircilik İlke ve Standartlarına uygun olmayacağı belirtilmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili **idare görüşü doğrultusunda teklif planın reddine**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Bekir Sıtkı ÖZER'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 13.01.2014 tarihli ve 871 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 3324 ada 3 ve 4 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının değişikliğinin meclis gündemine, gündem dışı madde olarak alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği talebi daha önce 13.11.2013 tarihinde gündem dışı olarak meclis gündemine alınmış ve Belediye Meclisinin 13.12.2013 tarihli ve 347 sayılı kararı ile değişiklik talebi reddedilmiştir. Daha sonra 13.01.2014 tarihinde meclis gündemine yine gündem dışı olarak alınmış ve komisyonca teklif kabul edilmiştir.

İdarece; söz konusu alan ve çevresi mevcut 1/5000'lik nazım imar planlarında düşük yoğunluklu Konut Alanları olarak görülmekte olup, yoğunluk artırımı talebi ile oluşacak nüfus artışının ihtiyacı olan Sosyal Donatı Alanlarının yetersiz olacağından İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine, Şehircilik İlke ve Standartlarına uygun olmayacağı belirtilmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 3324 ada 3 ve 4 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETİN TURHAN	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE SITKI POLAT	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-37

11.02.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01.1002 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi 6581 ada 2 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kanalüstü Mah. 6581 ada 2 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Fethi ÇOŞKUNTUNCEL'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 1032 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Kanalüstü Mah. 6581 ada 2 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin gündem dışı olarak görüşülmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 6581 ada 2 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

İdare: Teklif plan ile Eğitim Tesis Alanından Konut Alanına dönüştürülmek istendiğinden ve verilmek istenen yüksek yoğunluklu Konut Alanında Da Yeşil Alan ve Donatı olmadığından Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Plan Değişikliklerinde Uyulacak Esaslar başlığı altındaki 27.maddesine aykırı olduğu görülmüştür.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 6581 ada 2 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili **idare görüşü doğrultusunda teklif planın reddine**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi Kanalüstü Mah. 6581 ada 2 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Fethi ÇOŞKUNTUNCEL'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 1032 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Kanalüstü Mah. 6581 ada 2 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin gündem dışı olarak görüşülmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 6581 ada 2 parsel nolu taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MEHMET ESENDEMİR	MUSTAFA ESENKURT	BEKİR SITKI ÖZER	ALİ YAŞAR

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	AHMET IŞIK	ABDULLAH DOĞRU	NECATİ CENGİZ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MURAT TÜRK	HÜSNÜ KARADELİ	NECMETTİN ATAY	ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
HAYRİ HAKÖVER	HIDIR BAHÇE	RİFAT KÖROĞLU	ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-38

11.02.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-995 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCCEL'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 995 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 03.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin gündeme alınarak görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

İdare; Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Plan Değişikliklerinde Uyulacak Esaslar başlığı altındaki 27.maddesine aykırı olduğu (Çarşı Alanından Konut Alanına dönüştürülmek istendiğinden) belirtilmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Çarşı Alanından Konut Alanına çevrilerek çevresi ile uyumlu 1.60 yoğunluklu olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği ile ilgili **idare görüşü doğrultusunda teklif planın reddine**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 995 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 03.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin gündeme alınarak görüşülmesini arz ederim. Denilmektedir.

İdare; Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Plan Değişikliklerinde Uyulacak Esaslar başlığı altındaki 27.maddesine aykırı olduğu (Çarşı Alanından Konut Alanına dönüştürülmek istendiğinden) belirtilmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7934 ada, 1 parsel numaralı taşınmazın 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin Çarşı Alanından Konut Alanına çevrilerek çevresi ile uyumlu 1.60 yoğunluklu olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA ESENKURT	ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER
ÜYE ALİ YAŞAR	ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE MUSTAFA TUNCEL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-39

11.02.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-24255 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7049 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, 15.01.2014 tarihli oturumunda meclis gündemine alınarak tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlara iade edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7049 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 09.12.2013 tarih ve 24255 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7049 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin gündem dışı olarak görüşülmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

İdare; Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Plan Değişikliklerinde Uyulacak Esaslar başlığı altındaki 27.maddesine aykırı olduğu (Çarşı Alanından Konut Alanına dönüştürülmek istendiğinden) belirtilmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7049 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Çarşı Alanından Konut Alanına ve yoğunluğunun E=2.00 şeklindeki teklifin E= 1.60 olarak tadilen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7049 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili **idare görüşü doğrultusunda teklif planın reddine**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, 15.01.2014 tarihli oturumunda meclis gündemine alınarak tekrar incelenmek üzere aynı komisyonlara iade edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7049 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 09.12.2013 tarih ve 24255 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 04.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7049 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin gündem dışı olarak görüşülmesi için gereğini bilgilerinize arz ederim. Denilmektedir.

İdare; Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin Plan Değişikliklerinde Uyulacak Esaslar başlığı altındaki 27.maddesine aykırı olduğu (Çarşı Alanından Konut Alanına dönüştürülmek istendiğinden) belirtilmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7049 ada 1 parsel numaralı taşınmazda 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Çarşı Alanından Konut Alanına ve yoğunluğunun E=2.00 şeklindeki teklifin E= 1.60 olarak tadilen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA ESENKURT	ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER
ÜYE ALİ YAŞAR	ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE MUSTAFA TUNCEL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-40

11.02.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-18139 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde tapunun Kanalüstübağlar Mahallesi 9115 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL' in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 09.09.2013 tarihli ve 18139 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Seyhan ilçesi sınırları içerisinde tapunun Kanalüstübağlar Mahallesi 9115 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

İdare; Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesine göre söz konusu plan değişikliğinde herhangi bir eşdeğer alan ayrılmadığı görülmekte olduğundan şehircilik ilkelerine uygun olmadığı görüşünü belirtmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi sınırları içerisinde tapunun Kanalüstübağlar mahallesinde 9115 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait **teklifin reddine**, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili **komisyon raporunun kabulüne**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza iade edilen, Seyhan ilçesi sınırları içerisinde tapunun Kanalüstübağlar Mahallesiinde 9115 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL’ in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 09.09.2013 tarihli ve 18139 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İlimiz Seyhan ilçesi sınırları içerisinde tapunun Kanalüstübağlar Mahallesiinde 9115 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

İdare; Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. Maddesine göre söz konusu plan değişikliğinde herhangi bir eşdeğer alan ayrılmadığı görülmekte olduğundan şehircilik ilkelerine uygun olmadığı görüşünü belirtmiş olup,

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan ilçesi sınırları içerisinde tapunun Kanalüstübağlar mahallesiinde 9115 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-41

11.02.2014

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-1105 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 15.01.2014 tarih ve 1105 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000'lik nazım imar planının gündem dışı görüşülmek için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin İl Sağlık Müdürlüğü'nün görüşü doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

İdare: Söz konusu parselin imarı Sağlık Tesis Alanı iken Ticaret Alanına dönüştürülmesine ait teklifin Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmeliğin 27. maddesine göre söz konusu plan değişikliğinde herhangi bir eşdeğer alan ayrılmadığı görülmekte olduğundan Şehircilik İlkelerine uygun olmadığından görüşündedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili **idare görüşü doğrultusunda teklif planın reddine**, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa TUNCEL’in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 15.01.2014 tarih ve 1105 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000’lik nazım imar planının gündem dışı görüşülmek için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü Mahallesi, 9115 ada, 1 nolu parseldeki 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin İl Sağlık Müdürlüğü’nün görüşü doğrultusunda kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MEHMET ESENDEMİR	MUSTAFA ESENKURT	BEKİR SITKI ÖZER	ALİ YAŞAR

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	AHMET IŞIK	ABDULLAH DOĞRU	NECATİ CENGİZ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MURAT TÜRK	HÜSNÜ KARADELİ	NECMETTİN ATAY	ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
HAYRİ HAKÖVER	HİDİR BAHÇE	RİFAT KÖROĞLU	ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-42

11.02.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-997 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **I. Etap** uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **I. etap (Güzelyalı Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 4 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 997 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan **Güzelyalı**, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye Evleri, 100. Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8 Etap planlama bölgesinin ayrı ayrı meclis gündemine alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **I. etap (Güzelyalı Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 4 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, günü birlik tesis alan olarak gösterilen 3980 ada, 5 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planının da olduğu gibi Yeşil Alan olarak korunmasına, ekli planın bu şekilde tadilen ve diğer bölümlerin de 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması koşuluyla, aynı bölge içinde kalan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında A+LPG olarak görülen 5768 ada 8 nolu parselin Hukuk Müşavirliği'nin 06.02.2014 tarihli ve 1042 sayılı görüşü doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına dahil edilerek A+LPG olarak tadilen işlenmesine ve 7081 ada ve çevresi ile uyumlu E=1.60 TAKS=0.40 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

İdare: İlçe Belediyesi tarafından ihale ile yaptırılan ve proje müellifi imzası ile ilçe belediye meclisinden geçen planlar ihtisas komisyonlarınca çok küçük ve genel plan kararlarını etkilemeyen konularda 10 (on) gün içerisinde tadilen onaylanabilir.

Bu kadar büyük ölçekteki eksikliklerin giderilmesi ancak büyükşehir belediyesi tarafından ihale yapılarak giderileceğinden ve ihale süreci de 3 (üç) aylık askı ve tasdik süresini geçeceğinden planların eksikleri ile kabulü anlamına gelir ki bu bakımdan etaplar şeklinde gelen Çukurova İlçesi 1/1000'lik planların komisyonlarda genel plan kararlarını etkileyici tadilen kabullerle karara bağlanmaması gerekir, bu bakımdan 1/1000'lik planların ilçe belediyesine iade edilerek 1/5000'lik planlara aykırı durumların düzeltilmesi ve yeniden karara bağlanması sonucunu doğuracağından bu bakımdan Çukurova İlçesi 1/1000'lik Etap planlarının İlçeye iadesinin doğru olacağı görüşündedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **I. Etap** uygulama imar planına ait teklifin ilçeye iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **I. etap (Güzelyalı Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 4 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 997 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 29.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan **Güzelyalı**, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye Evleri, 100. Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8 Etap planlama bölgesinin ayrı ayrı meclis gündemine alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **I. etap (Güzelyalı Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 4 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin, günü birlik tesis alan olarak gösterilen 3980 ada, 5 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planının da olduğu gibi Yeşil Alan olarak korunmasına, ekli planın bu şekilde tadilen ve diğer bölümlerin de 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması koşuluyla, aynı bölge içinde kalan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında A+LPG olarak görülen 5768 ada 8 nolu parselin Hukuk Müşavirliği'nin 06.02.2014 tarihli ve 1042 sayılı görüşü doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarına dahil edilerek A+LPG olarak tadilen işlenmesine ve 7081 ada ve çevresi ile uyumlu E=1.60 TAKS=0.40 olarak kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MUSTAFA ESENKURT	MURAT TÜRK	MEHMET ESENDEMİR	BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	AHMET IŞIK	ABDULLAH DOĞRU	NECATİ CENGİZ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ALİ YAŞAR	ÖMER SEYFETTİN TURHAN	HALİL TÜM	LEVENT ÖZVEREN

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
SITKI POLAT	HİDİR BAHÇE	AHMET ASLAN	İLKER MENGÜ	AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-50
Özü: Nazım İmar Planı

12.02.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-996 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan 5. Planlama Bölgesi, Yeni Mahalle (REAL civarı) mevkiinde yoğunluğunun artırılması yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 44 sayılı kararının yeniden gözden geçirilerek, bölgedeki yapılaşma koşullarının az yoğunluklu olarak düzeltilmesi amacıyla 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revize edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan 5. Planlama Bölgesi, Yeni Mahalle (REAL civarı) mevkiinde yoğunluğunun artırılması yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 44 sayılı kararının yeniden gözden geçirilerek, bölgedeki yapılaşma koşullarının az yoğunluklu olarak düzeltilmesi amacıyla 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revize edilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa ESENKURT' un gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 996 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İçişleri Bakanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığının 30.09.2013 tarih ve 2013/361 sayılı kararı ile hakkında inceleme yapılan ve Seyhan 5. Planlama Bölgesi, Yeni Mahalle (REAL civarı) mevkiinde yoğunluğunun artırılmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 44 sayılı kararının yeniden gözden geçirilerek, bölgedeki yapılaşma koşullarının az yoğunluklu olarak düzeltilmesi amacıyla 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revize edilmesine ile ilgili idari işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 5. Planlama Bölgesi içeresinde kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan planın ekli planda sınırları belirtilen alanda hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin Yeni Mahalle (REAL civarı) mevkiinde yoğunluğun arttırılmasına yönelik 14.02.2013 tarihli ve 44 sayılı kararın yeniden gözden geçirilerek yeterli donatı alanlarının bırakılmamasından kaynaklanan ve meclis üyeleri hakkında soruşturma izni verilen Müfettiş raporları doğrultusunda bölgedeki yapılaşma koşullarının eski planlarda olduğu gibi az yoğunluklu olarak düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan 5. Planlama Bölgesi içeresinde kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan planın ekli planda sınırları belirtilen alanda hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin Yeni Mahalle (REAL civarı) mevkiinde yoğunluğun arttırılmasına yönelik 14.02.2013 tarihli ve 44 sayılı kararın yeniden gözden geçirilerek yeterli donatı alanlarının bırakılmamasından kaynaklanan ve meclis üyeleri hakkında soruşturma izni verilen Müfettiş raporları doğrultusunda bölgedeki yapılaşma koşullarının eski planlarda olduğu gibi az yoğunluklu olarak düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revize edilmesi teklifinin kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan 5. Planlama Bölgesi, Yeni Mahalle (REAL civarı) mevkiinde yoğunluğunun artırılması yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 44 sayılı kararının yeniden gözden geçirilerek, bölgedeki yapılaşma koşullarının az yoğunluklu olarak düzeltilmesi amacıyla 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revize edilmesine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa ESENKURT' un gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 996 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

İçişleri Bakanlığı Teftiş Kurulu Başkanlığının 30.09.2013 tarih ve 2013/361 sayılı kararı ile hakkında inceleme yapılan ve Seyhan 5. Planlama Bölgesi, Yeni Mahalle (REAL civarı) mevkiinde yoğunluğunun artırılmasına yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 44 sayılı kararının yeniden gözden geçirilerek, bölgedeki yapılaşma koşullarının az yoğunluklu olarak düzeltilmesi amacıyla 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revize edilmesine ile ilgili idari işlemlerin yapılması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan 5. Planlama Bölgesi içiresinde kalan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarihli ve 44 sayılı kararı ile onaylanan planın ekli planda sınırları belirtilen alanda hazırlanmış olan plan değişikliği teklifinin Yeni Mahalle (REAL civarı) mevkiinde yoğunluğun artırılmasına yönelik 14.02.2013 tarihli ve 44 sayılı kararın yeniden gözden geçirilerek yeterli donatı alanlarının bırakılmamasından kaynaklanan ve meclis üyeleri hakkında soruşturma izni verilen Müfettiş raporları doğrultusunda bölgedeki yapılaşma koşullarının eski planlarda olduğu gibi az yoğunluklu olarak düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revize edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA ESENKURT	ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER
----------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------

ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
---------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE ALİ YAŞAR	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
------------------	------------------------------	------------------	-----------------------

ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-51

12.02.2014

Özü: Uygulama İmar Planına İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-02 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, 4967 ada 68 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, 4967 ada 68 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.03-9430 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4967 ada 68 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.11.2013-26.12-2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, 4967 ada 68 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, 4967 ada 68 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, 4967 ada 68 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, 4967 ada 68 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.03-9430 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4967 ada 68 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.11.2013-26.12.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, 4967 ada 68 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi, 4967 ada 68 nolu parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 45 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 281 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------

ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
---------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
-------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------

ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
----------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------------

ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN
----------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-52

12.02.2014

Özü: Uygulama İmar Planına İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-03 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarihli ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.03-9427 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.11.2013-26.12-2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 72 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 72 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 72 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.03-9427 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.11.2013-26.12-2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 72 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 8092 – 8093 – 8094 – 8099 – 8044 – 8045 nolu adalar ve 625 nolu parselde Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.09.2013 tarih ve 72 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2013 tarih ve 284 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-53

12.02.2014

Özü: Uygulama İmar Planına İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-04 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-9431 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarihli ve 276 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.11.2013-26.12.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet(Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarihli ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet(Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarihli ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet(Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarihli ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarihli ve 13509581-310.01.03-9431 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet (Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarihli ve 276 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan uygulama imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.11.2013-26.12.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 1 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet(Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarihli ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Cumhuriyet(Yamaçlı) Mahallesi, 10289 adada Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarihli ve 29 sayılı kararı ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarihli ve 276 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına yapılan 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-54
Özü: Nazım İmar Planına İtiraz

12.02.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-05 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarihli ve 277 sayılı kararı ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 3 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 3 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-9483 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.11.2013 - 26.12.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 3 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 3 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 3 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-9483 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.11.2013 - 26.12.2013 tarihleri arasında ilan edilen uygulama imar planına yönelik 3 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 3 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1104 – 1105 – 1106 – 1107 nolu adalarda hazırlanan ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.11.2013 tarih ve 277 sayılı kararı ile onaylan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 3 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-55
Özü: Nazım İmar Planı

12.02.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-07 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, İncirlik Trafo Tesisi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Trafo Tesisi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.03-9465 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından, Kayseri-Boğazköprü - Yenice- Mersin - Toprakkale arası cari demiryolu hattının elektrikli hale getirilmesi ve gerekli trafo merkezlerinin kurulması amacıyla Sarıçam Belediyesi sınırları içerisinde Karşıyaka Mahallesi 11554 ada 1-2-3 parsel no da kayıtlı parsellerin 13632 m2 lik kısmında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı alanın trafo tesis alanına dönüştürülmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmaktadır.

Sarıçam İlçesi İncirlik Mevkii Karşıyaka Mahallesi 11554 ada 1-2-3 parsel nolu parsellerde TCDD İncirlik Km:378+500 Sağ Trafo Tesisi 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi İncirlik Mevkii Karşıyaka Mahallesi 11554 ada 1-2-3 nolu parsellerde TCDD İncirlik Km:378+500 Sağ Trafo Tesisi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi İncirlik Mevkii Karşıyaka Mahallesi 11554 ada 1-2-3 nolu parsellerde TCDD İncirlik Km:378+500 Sağ Trafo Tesisi 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Trafo Tesisi 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.03-9465 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü 6. Bölge Müdürlüğü tarafından, Kayseri-Boğazköprü - Yenice- Mersin - Toprakkale arası cari demiryolu hattının elektrikli hale getirilmesi ve gerekli trafo merkezlerinin kurulması amacıyla Sarıçam Belediyesi sınırları içerisinde Karşıyaka Mahallesi 11554 ada 1-2-3 parsel no da kayıtlı parsellerin 13632 m2 lik kısmında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlı alanın trafo tesis alanına dönüştürülmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi sunulmaktadır.

Sarıçam İlçesi İncirlik Mevkii Karşıyaka Mahallesi 11554 ada 1-2-3 parsel nolu parsellerde TCDD İncirlik Km:378+500 Sağ Trafo Tesisi 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi İncirlik Mevkii Karşıyaka Mahallesi 11554 ada 1-2-3 nolu parsellerde TCDD İncirlik Km:378+500 Sağ Trafo Tesisi 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-56

12.02.2014

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-872 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Kılıçlı Köyü dahilinde yaklaşık 72 ha alanda 1/5000 ölçekli plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Kılıçlı Köyü dahilinde yaklaşık 72 ha alanda 1/5000 ölçekli plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerinden Ali ACEMBEKİROĞLU, Abdullah DOĞRU, Ahmet ASLAN, Fethi ÇOŞKUNTUNCEL, Mehmet ESENDEMİR, Mustafa AKYÜZ, Necmi ÖZCANLI'nın gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 13.01.2014 tarih ve 872 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam Belediyesi tarafından yapılan 1/1000'lik planlara bitişik olan ve plan bütünlüğünün sağlanması için Orman köyü olması nedeniyle Büyükşehir Belediyesi yetki alanında kalan Kılıçlı Köyü dâhilinde yaklaşık 72 ha alanda 1/5000'liklere uygun olarak hazırlanan 1/1000'lik uygulama imar planlarının gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü dâhilinde yaklaşık 72 ha alanda 1/5000 ölçekli plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü dâhilinde yaklaşık 72 ha alanda 1/5000 ölçekli plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Kılıçlı Köyü dahilinde yaklaşık 72 ha alanda 1/5000 ölçekli plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyelerinden Ali ACEMBEKİROĞLU, Abdullah DOĞRU, Ahmet ASLAN, Fethi ÇOŞKUNTUNCEL, Mehmet ESENDEMİR, Mustafa AKYÜZ, Necmi ÖZCANLI'nın gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 13.01.2014 tarih ve 872 sayılı dilekçeyi görüşmek üzere komisyonlarımız 17.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam Belediyesi tarafından yapılan 1/1000'lik planlara bitişik olan ve plan bütünlüğünün sağlanması için Orman köyü olması nedeniyle Büyükşehir Belediyesi yetki alanında kalan Kılıçlı Köyü dâhilinde yaklaşık 72 ha alanda 1/5000'liklere uygun olarak hazırlanan 1/1000'lik uygulama imar planlarının gündem dışı meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi, Kılıçlı Köyü dâhilinde yaklaşık 72 ha alanda 1/5000 ölçekli plana uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-57

12.02.2014

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-10 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29/11/2013 tarihli ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29/11/2013 tarihli ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.02-124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Yaltır Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... imar planlarının taşınmazlar üzerine belirlediği işlemlere yönelik karar geliştirmek için yeterli analiz ve sentez çalışmalarını içermesi, plan kararlarındaki yerseçimi ve işlev belirlemenin hangi ihtiyaçtan kaynaklandığının açıklanması, alınan kararların gerekçelerinin belirtilmesi, plan lejantlarının ve yapılaşma koşullarının tanımlanmasının belirleneceği, dava konusu planda bu niteliklerin bulunmaması mevzuat çerçevesinde değerlendirildiğinde, şehircilik ilkelerine plan yapım ve tekniklerine uygun olmadığı, ayrıca dava konusu planların plan yapım yöntem ve teknikleri açısından imar mevzuatında tanımlanan içerik ve kapsam ile uyumsuzlukları bulunduğu sonucuna ulaşıldığı ..." denmektedir.

Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait teklifin iptal gerekçeleri dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aynen işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait teklifin iptal gerekçeleri dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aynen işlenerek kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29/11/2013 tarihli ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.02-124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Yaltır Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... imar planlarının taşınmazlar üzerine belirlediği işlevlere yönelik karar geliştirmek için yeterli analiz ve sentez çalışmalarını içermesi, plan kararlarındaki yerseçimi ve işlev belirlemenin hangi ihtiyaçtan kaynaklandığının açıklanması, alınan kararların gerekçelerinin belirtilmesi, plan lejantlarının ve yapılaşma koşullarının tanımlanmasının belirleneceği, dava konusu planda bu niteliklerin bulunmaması mevzuat çerçevesinde değerlendirildiğinde, şehircilik ilkelerine plan yapım ve tekniklerine uygun olmadığı, ayrıca dava konusu planların plan yapım yöntem ve teknikleri açısından imar mevzuatında tanımlanan içerik ve kapsam ile uyumsuzlukları bulunduğu sonucuna ulaşıldığı ..." denmektedir.

Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait teklifin iptal gerekçeleri dikkate alınarak 1/5000 ölçekli nazım imar planının 1/25000 ölçekli nazım imar planlarına aynen işlenerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------

ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
---------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
-------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------

ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
----------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------------

ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN
----------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-58
Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

12.02.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-11 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çakalkuyusu Mahallesi, 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çakalkuyusu Mahallesi, 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.02-124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Yaltır Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... imar planlarının taşınmazlar üzerine belirlediği işlemlere yönelik karar geliştirmek için yeterli analiz ve sentez çalışmalarını içermesi, plan kararlarındaki yerseçimi ve işlev belirlemenin hangi ihtiyaçtan kaynaklandığının açıklanması, alınan kararların gerekçelerinin belirtilmesi, plan lejantlarının ve yapılaşma koşullarının tanımlanmasının belirleneceği, dava konusu planda bu niteliklerin bulunmaması mevzuat çerçevesinde değerlendirildiğinde, şehircilik ilkelerine plan yapım ve tekniklerine uygun olmadığı, ayrıca dava konusu planların plan yapım yöntem ve teknikleri açısından imar mevzuatında tanımlanan içerik ve kapsam ile uyumsuzlukları bulunduğu sonucuna ulaşıldığı ..." denmektedir.

Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çakalkuyusu Mahallesi, 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Mahkeme Kararının iptal gerekçelerinin dikkate alınarak 1/25000 ölçekli nazım imar planına Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis alanının işlenmesine ve bu şekilde 1/25000 ölçekli nazım imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hale getirilmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çakalkuyusu Mahallesi, 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Mahkeme Kararının iptal gerekçelerinin dikkate alınarak 1/25000 ölçekli nazım imar planına Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis alanının işlenmesine ve bu şekilde 1/25000 ölçekli nazım imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hale getirilmesinin kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çakalkuyusu Mahallesi, 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.02-124 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Yaltır Tarım Ürünleri San. Tic. A.Ş. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... imar planlarının taşınmazlar üzerine belirlediği işlevlere yönelik karar geliştirmek için yeterli analiz ve sentez çalışmalarını içermesi, plan kararlarındaki yerseçimi ve işlev belirlemenin hangi ihtiyaçtan kaynaklandığının açıklanması, alınan kararların gerekçelerinin belirtilmesi, plan lejantlarının ve yapılaşma koşullarının tanımlanmasının belirleneceği, dava konusu planda bu niteliklerin bulunmaması mevzuat çerçevesinde değerlendirildiğinde, şehircilik ilkelerine plan yapım ve tekniklerine uygun olmadığı, ayrıca dava konusu planların plan yapım yöntem ve teknikleri açısından imar mevzuatında tanımlanan içerik ve kapsam ile uyumsuzlukları bulunduğu sonucuna ulaşıldığı ..." denmektedir.

Çakalkuyusu Mahallesi 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çakalkuyusu Mahallesi, 11499 ada 1 ve 2 parsellerin 1/25000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 29/11/2013 tarih ve 2012/1764 E.-2013/1688 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Mahkeme Kararının iptal gerekçelerinin dikkate alınarak 1/25000 ölçekli nazım imar planına Belediye Hizmet Alanı ve Sosyal Kültürel Tesis alanın işlenmesine ve bu şekilde 1/25000 ölçekli nazım imar planı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun hale getirilmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET İŞİK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-59

12.02.2014

Özü: Nazım İmar Planı Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-12 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9328 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9328 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.01.2014 tarih ve 13509581-310.01.02-9569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine İnci Şahinoğullarıgil ...vs. tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9328 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planı davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... davacılar ait taşınmazın batısında geçecek şekilde öngörülen 10 metre en kesitli imar yolunun kesişimi sebebiyle üçgen şekilde oluşan yeşil alanın söz konusu yolun trfaik güvenliği ve ulaşım planlaması ve kamu yararına aykırı olduğu 10 metre en kesitli yolun kaldırılması halinde diğer imar adalarına dahil edilerek planlanması gerektiği sonucuna ulaşıldığından dava konusu uygulama ve nazım planlar ile ayrılmış olduğu fonksiyonun planlama esasları, şehircilik ilkekleri ve kamu yararına aykırı olduğu sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9328 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9328 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Mahkeme Kararına uygun işlem tesis edilmesinin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9328 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Mahkeme Kararına uygun işlem tesis edilmesinin kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Seyhan Mahallesi, 9328 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı iptal kararına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.01.2014 tarihli ve 13509581-310.01.02-9569 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 16.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine İnci Şahinoğullarıgil ...vs. tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9328 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve dayanağı 1/5000 ölçekli nazım imar planı davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, "... davacılar ait taşınmazın batısında geçecek şekilde öngörülen 10 metre en kesitli imar yolunun kesişimi sebebiyle üçgen şekilde oluşan yeşil alanın söz konusu yolun trafik güvenliği ve ulaşım planlaması ve kamu yararına aykırı olduğu 10 metre en kesitli yolun kaldırılması halinde diğer imar adalarına dahil edilerek planlanması gerektiği sonucuna ulaşıldığından dava konusu uygulama ve nazım planlar ile ayrılmış olduğu fonksiyonun planlama esasları, şehircilik ilkeleri ve kamu yararına aykırı olduğu sonucuna ulaşılmıştır ..." denmektedir.

Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9328 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Seyhan Mahallesi 9328 ada 1 parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesinin 24/10/2013 tarih ve 2012/1047 E.-2013/1388 K. sayılı iptal kararına ait teklifin Mahkeme Kararına uygun işlem tesis edilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------

ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
---------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
-------------------	--------------------	--------------------------	-----------------------

ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
----------------------	--------------------------	-----------------------	-----------------------

ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN
----------------------	--------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-60
Özü: Uygulama İmar Planı

12.02.2014

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-142 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 93 – 94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza iade edilen; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 93 – 94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4944 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6483 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1467 ada 93-94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 93 – 94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 93-94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 1/1000’lik planı kapsayan alan 15.01.2014 tarihli ve 05 sayılı 1/5000’lik plan kararı ile Yeşil Alana dönüştürüldüğünden teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 93 – 94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 1/1000’lik planı kapsayan alan 15.01.2014 tarihli ve 05 sayılı 1/5000’lik plan kararı ile Yeşil Alana dönüştürüldüğünden teklifin reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2014 tarihli oturumunda yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza iade edilen; Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 93-94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 09.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4944 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 04.07.2013 tarih ve 6483 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Reşatbey Mahallesi 1467 ada 93-94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 93-94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1467 ada 93-94 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 1/1000’lik planı kapsayan alan 15.01.2014 tarihli ve 05 sayılı 1/5000’lik plan kararı ile Yeşil Alana dönüştürüldüğünden teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA ESENKURT	ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER
----------------------------	-------------------	-------------------------	-------------------------

ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
---------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE ALİ YAŞAR	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
------------------	------------------------------	------------------	-----------------------

ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-61

12.02.2014

Özü: Kardeş Şehir Fort Bend

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-206 sayılı yazısı ekinde sunulan, Amerika Birleşik Devleti Eyaleti olan Texas'ın Fort Bend şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Amerika Birleşik Devleti Eyaleti olan Texas'ın Fort Bend şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Kültür ve sosyal İşler Daire Başkanlığının 30.09.2013 tarih ve 14798019-724-02-03-1586 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.11.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Amerika Birleşik Devleti Eyaleti olan Texas'ın Fort Bend şehri ve Türkiye'nin şehri olan Adana arasındaki Dostluk ve İşbirliği Müzakeresinin Gelişimi Müzekkeresinde aynen;

Amerika Birleşik Devleti'nin Eyaleti olan Texas'ın Fort Bend şehri ve Türkiye'nin şehri olan Adana arasında kurulmuş olan diplomatik bağın; karma komisyonunun Türkiye ve Amerika arasında diplomatik ilişkilerin ilkelere bağlı uyumu çerçevesinde, karşılıklı anlayış ve dostluğu geliştirmek, sağlamlaştırmak, dostluk çerçevesinde ortak müzakerelerde bulunarak, aşağıda yer alan konularda işbirliği iletişimi güçlendirmek için;

- Ekonomi ve Ticaret (ithalat, ihracat ve imalat),
- Eğitim ve Araştırma (Staj),
- Çevre Koruma,
- Tarafların uygun gördüğü diğer alanlarında

Düzenli temas, liderlerin ve iki tarafın ilgili birimleri arasındaki değişim, işbirliği gibi konularda ortak endişelerini gidermek ve istişareyi kolaylaştırmak için devam etmelidir.

18 Eylül 2013 tarihinde, Ankara'da imzalanan, Türkçe ve İngilizce dillerinde iki nüsha halinde hazırlanan bu mutabakat, her iki metinde de aynı derecede geçerli olmak koşuluyla, imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer denilmektedir.

Bu mutabakat çerçevesinde Texas'ın Fort Bend şehri ile kardeş şehir olunması hususunda yazımızın gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olur' larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Amerika Birleşik Devleti'nin Eyaleti olan Texas'ın Fort Bend şehri ve Türkiye'nin şehri olan Adana ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Amerika Birleşik Devleti'nin Eyaleti olan Texas'ın Fort Bend şehri ve Türkiye'nin şehri olan Adana ile kardeş şehir olunması ile ilgili teklifin aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.10.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Amerika Birleşik Devleti Eyaleti olan Texas’ın Fort Bend şehri ile kardeş şehir olunmasına ait Kültür ve sosyal İşler Daire Başkanlığının 30.09.2013 tarih ve 14798019-724-02-03-1586 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.11.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Amerika Birleşik Devleti Eyaleti olan Texas’ın Fort Bend şehri ve Türkiye’nin şehri olan Adana arasındaki Dostluk ve İşbirliği Müzakeresinin Gelişimi Müzekkeresinde aynen;

Amerika Birleşik Devleti’nin Eyaleti olan Texas’ın Fort Bend şehri ve Türkiye’nin şehri olan Adana arasında kurulmuş olan diplomatik bağın; karma komisyonunun Türkiye ve Amerika arasında diplomatik ilişkilerin ilkelere bağlı uyumu çerçevesinde, karşılıklı anlayış ve dostluğu geliştirmek, sağlamlaştırmak, dostluk çerçevesinde ortak müzakerelerde bulunarak, aşağıda yer alan konularda işbirliği iletişimi güçlendirmek için;

-Ekonomi ve Ticaret (ithalat, ihracat ve imalat),

-Eğitim ve Araştırma (Staj),

-Çevre Koruma,

-Tarafların uygun gördüğü diğer alanlarında

Düzenli temas, liderlerin ve iki tarafın ilgili birimleri arasındaki değişim, işbirliği gibi konularda ortak endişelerini gidermek ve istişareyi kolaylaştırmak için devam etmelidir.

18 Eylül 2013 tarihinde, Ankara’da imzalanan, Türkçe ve İngilizce dillerinde iki nüsha halinde hazırlanan bu mutabakat, her iki metinde de aynı derecede geçerli olmak koşuluyla, imzalandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer denilmektedir.

Bu mutabakat çerçevesinde Texas’ın Fort Bend şehri ile kardeş şehir olunması hususunda yazımızın gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini Olur’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Amerika Birleşik Devleti’nin Eyaleti olan Texas’ın Fort Bend şehri ve Türkiye’nin şehri olan Adana ile kardeş şehir olunmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MUSTAFA KIZILELMA	NECMİ ÖZCANLI	ASUMAN TAPANYİĞİT	ABDULLAH DOĞRU

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MUSTAFA KEBÜDE	AHMET ASAF USLU	HALİL TÜM	MUSTAFA AKYÜZ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
NECATİ CENGİZ	İLKER MENGÜ	NECMETTİN ATAY	HAYRİ HAKÖVER

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU	AHMET ASLAN	HÜSNÜ KARADELİ	RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-62

12.02.2014

Özü: Teminat Ücretleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.02.2014 tarihli ve 67597785-301.01-09 sayılı yazısı ekinde sunulan, Teminat Ücretlerine ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Teminat Ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 14.01.2014 tarih ve 25556817-010.01-1 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5957 Sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki yönetmeliğin 31/1. maddesinde “ Belediye, özel ve iletişim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir.” Belirtilen hüküm gereği Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından 6.108,00.TL teminat belirlenmiştir.

Mezkûr yönetmeliğin 31/3. maddesi “ Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirlenir. “Hükmü gereğince Halde faaliyet gösterenlerden alınacak olan Teminatın yeniden değerlendirilmesi için evrakın Meclis Başkanlığına havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5957 Sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31/1. maddesinde “Belediye, özel ve iletişim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir.” Denildiğinden teminat ücretlerine ait teklifin 6.108,00.TL olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5957 Sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31/1. maddesinde “Belediye, özel ve iletişim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir.” Denildiğinden teminat ücretlerine ait teklifin 6.108,00.TL olarak kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Teminat Ücretlerine ait İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 14.01.2014 tarih ve 25556817-010.01-1 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5957 Sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki yönetmeliğin 31/1. maddesinde “ Belediye, özel ve iletişim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir.” Belirtilen hüküm gereği Büyükşehir Belediye Meclisimiz tarafından 6.108,00.TL teminat belirlenmiştir.

Mezkûr yönetmeliğin 31/3. maddesi “ Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, malikler için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere her yılın Ocak ayında belediye meclisince belirlenir. “Hükmü gereğince Halde faaliyet gösterenlerden alınacak olan Teminatın yeniden değerlendirilmesi için evrakın Meclis Başkanlığına havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 5957 Sayılı Toptan Yaş Sebze ve Meyveler ile Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanunun ve kanunun uygulanmasına ilişkin olarak yayınlanan Sebze Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkındaki Yönetmeliğin 31/1. maddesinde “Belediye, özel ve iletişim yetkisi devredilmiş toptancı hallerinde faaliyet gösterenler, ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla bu maddeye göre teminat verir.” Denildiğinden teminat ücretlerine ait teklifin 6.108,00.TL olarak kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT
---------------------	--------------------------	----------------------	--------------------------

ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
-----------------------	-----------------------	------------------------	----------------------

ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
----------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU
--------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-63

12.02.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-43 sayı ile karara bağlanan ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda meclis üyelerinin teklifi üzerine gündem dışı olarak meclisçe gündeme alınan Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **II. Etap** uygulama imar planına ait kararda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-998 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **II. Etap** uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **II. etap (Mahfesiğmaz Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 5 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 998 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 27.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, **Mahfesiğmaz**, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye Evleri, 100. Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8 Etap planlama bölgesinin ayrı ayrı meclis gündemine alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **II. etap (Mahfesiğmaz Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 5 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 6607 ada ve 6608 nolu adanın Turgut Özal Bulvarı cepheli parsellerin aynen korunmasına, sadece batısındaki yola cepheli parsellerin “Konut Alanı” olarak tadilen korunmasına, 5991 adada yer alan 3 nolu parselin konut olacak şekilde düzeltilmesine ve etabın bu şekilde 1/5000 ölçekli plana uygun olacak şekilde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

İdare: İlçe Belediyesi tarafından ihale ile yaptırılan ve proje müellifi imzası ile ilçe belediye meclisinden geçen planlar ihtisas komisyonlarınca çok küçük ve genel plan kararlarını etkilemeyen konularda 10 (on) gün içerisinde tadilen onaylanabilir.

Bu kadar büyük ölçekteki eksikliklerin giderilmesi ancak büyükşehir belediyesi tarafından ihale yapılarak giderileceğinden ve ihale süreci de 3 (üç) aylık askı ve tasdik süresini geçeceğinden planların eksikleri ile kabulü anlamına gelir ki bu bakımdan etaplar şeklinde gelen Çukurova İlçesi 1/1000'lik planların komisyonlarda genel plan kararlarını etkileyici tadilen kabullerle karara bağlanmaması gerekir, bu bakımdan 1/1000'lik planların ilçe belediyesine iade edilerek 1/5000'lik planlara aykırı durumların düzeltilmesi ve yeniden karara bağlanması sonucunu doğuracağından bu bakımdan Çukurova İlçesi 1/1000'lik Etap planlarının İlçeye iadesinin doğru olacağı görülmüştür.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **II. Etap** uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi. Denilmesine rağmen;

Konunun yeniden yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **II. Etap** uygulama imar planına ait 11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-43 sayılı karar ve eki planların İlçe Belediyesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-64

12.02.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-44 sayı ile karara bağlanan ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda meclis üyelerinin teklifi üzerine gündem dışı olarak meclisçe gündeme alınan Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl,Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **III. Etap** uygulama imar planına ait kararda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-999 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl,Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **III. Etap** uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, **Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe** Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **III. etap (Toros Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 6 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 999 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 28.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, **Toros**, Yurt, Huzurevleri, Belediye Evleri, 100. Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8 Etap planlama bölgesinin ayrı ayrı meclis gündemine alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, **Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediyeevleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe** Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **III. etap (Toros Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 6 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin 6382 ada 2 parsel verilen yoğunluğun adanın diğer parsellerinde olduğu gibi E:2.00 olmasına ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olacak şekilde tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

İdare: İlçe Belediyesi tarafından ihale ile yaptırılan ve proje müellifi imzası ile ilçe belediye meclisinden geçen planlar ihtisas komisyonlarınca çok küçük ve genel plan kararlarını etkilemeyen konularda 10 (on) gün içerisinde tadilen onaylanabilir.

Bu kadar büyük ölçekteki eksikliklerin giderilmesi ancak büyükşehir belediyesi tarafından ihale yapılarak giderileceğinden ve ihale süreci de 3 (üç) aylık askı ve tasdik süresini geçeceğinden planların eksikleri ile kabulü anlamına gelir ki bu bakımdan etaplar şeklinde gelen Çukurova İlçesi 1/1000'lik planların komisyonlarda genel plan kararlarını etkileyici tadilen kabullerle karara bağlanmaması gerekir, bu bakımdan 1/1000'lik planların ilçe belediyesine iade edilerek 1/5000'lik planlara aykırı durumların düzeltilmesi ve yeniden karara bağlanması sonucunu doğuracağından bu bakımdan Çukurova İlçesi 1/1000'lik Etap planlarının İlçeye iadesinin doğru olacağı görüşündedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **III. Etap** uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi. Denilmesine rağmen;

Konunun yeniden yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **III. Etap** uygulama imar planına ait 11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-44 sayılı karar ve eki planların İlçe Belediyesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-65

12.02.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-45 sayı ile karara bağlanan ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda meclis üyelerinin teklifi üzerine gündem dışı olarak meclisçe gündeme alınan Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl,Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **IV. Etap** uygulama imar planına ait kararda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-1000 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl,Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **IV. Etap** uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **IV. etap (Yurt Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 7 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 1000 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 31.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, **Yurt**, Huzurevleri, Belediye Evleri, 100. Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8 Etap planlama bölgesinin ayrı ayrı meclis gündemine alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **IV. etap (Yurt Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 7 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin Sosyal ve Kültürel Tesis Alanlarında, üzerinde daha önceden emsal verilmemiş parsellerde yapı emsali E=0.50 hmax=9.75 metre olacak şekilde bütün etapların plan notlarına eklenmesine IV. etabın bu şekliyle tadilen kabulüne, planda yapılan tadilatların dışında 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması koşuluyla kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

İdare: İlçe Belediyesi tarafından ihale ile yaptırılan ve proje müellifi imzası ile ilçe belediye meclisinden geçen planlar ihtisas komisyonlarınca çok küçük ve genel plan kararlarını etkilemeyen konularda 10 (on) gün içerisinde tadilen onaylanabilir.

Bu kadar büyük ölçekteki eksikliklerin giderilmesi ancak büyükşehir belediyesi tarafından ihale yapılarak giderileceğinden ve ihale süreci de 3 (üç) aylık askı ve tasdik süresini geçeceğinden planların eksikleri ile kabulü anlamına gelir ki bu bakımdan etaplar şeklinde gelen Çukurova İlçesi 1/1000'lik planların komisyonlarda genel plan kararlarını etkileyici tadilen kabullerle karara bağlanmaması gerekir, bu bakımdan 1/1000'lik planların ilçe belediyesine iade edilerek 1/5000'lik planlara aykırı durumların düzeltilmesi ve

yeniden karara bağlanması sonucunu doğuracağından bu bakımdan Çukurova İlçesi 1/1000’lik Etap planlarının İlçeye iadesinin doğru olacağı görüşündedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **IV. Etap** uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi. Denilmesine rağmen;

Konunun yeniden yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **IV. Etap** uygulama imar planına ait 11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-45 sayılı karar ve eki planların İlçe Belediyesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-66
Özü: Uygulama imar planı

12.02.2014

K A R A R

11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-46 sayı ile karara bağlanan ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda meclis üyelerinin teklifi üzerine gündem dışı olarak meclisçe gündeme alınan Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **V. Etap** uygulama imar planına ait kararda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-1001 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **V. Etap** uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **V. etap (Huzurevleri Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 8 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 1001 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 30.01.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, **Huzurevleri**, Belediye Evleri, 100. Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8 Etap planlama bölgesinin ayrı ayrı meclis gündemine alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **V. etap (Huzurevleri Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 8 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin bu etapta ve diğer etaplarda görülen Sağlık Tesis Alanlarının kamuya ait parsellerdeki yapılaşma koşullarının plan notlarına “Kamuya ait Sağlık Tesis alanlarında Sağlık Bakanlığının uygun göreceği vaziyet planına göre yapılabilir” ifadesinin eklenmesine, 5075 ada 1 parseldeki yoğunluğun kaldırılmasına, planlarda yoğunluğun arttırıldığı tespit edilen bölgenin mevcut 1/1000’lik planlarda yer aldığı şekilde düşük yoğunluklu olarak korunmasına, yapılan tadilatlar dışında 1/5000’lik nazım planına uygun olması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

İdare: İlçe Belediyesi tarafından ihale ile yaptırılan ve proje müellifi imzası ile ilçe belediye meclisinden geçen planlar ihtisas komisyonlarınca çok küçük ve genel plan kararlarını etkilemeyen konularda 10 (on) gün içerisinde tadilen onaylanabilir.

Bu kadar büyük ölçekteki eksikliklerin giderilmesi ancak büyükşehir belediyesi tarafından ihale yapılarak giderileceğinden ve ihale süreci de 3 (üç) aylık askı ve tasdik süresini geçeceğinden planların

eksikleri ile kabulü anlamına gelir ki bu bakımdan etaplar şeklinde gelen Çukurova İlçesi 1/1000'lik planların komisyonlarda genel plan kararlarını etkileyici tadilen kabullerle karara bağlanmaması gerekir, bu bakımdan 1/1000'lik planların ilçe belediyesine iade edilerek 1/5000'lik planlara aykırı durumların düzeltilmesi ve yeniden karara bağlanması sonucunu doğuracağından bu bakımdan Çukurova İlçesi 1/1000'lik Etap planlarının İlçeye iadesinin doğru olacağı görüşündedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **V. Etap** uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi. Denilmesine rağmen;

Konunun yeniden yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **V. Etap** uygulama imar planına ait 11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-46 sayılı karar ve eki planların İlçe Belediyesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-67

12.02.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-47 sayı ile karara bağlanan ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda meclis üyelerinin teklifi üzerine gündem dışı olarak meclisçe gündeme alınan Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl,Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VI. Etap** uygulama imar planına ait kararda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-992 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl,Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VI. Etap** uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **VI. etap (Belediye evleri Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 9 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 992 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 06.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, **Belediye evleri**, 100. Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8 Etap planlama bölgesinin ayrı ayrı meclis gündemine alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **VI. etap (Belediye evleri Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 9 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin üzerinde daha önceden yapılaşma koşulları belirtilmeyen Çarşı (Ticaret) Alanlarının TAKS= 0.20, KAKS= 0.40, hmax= 6.75 metre ve sadece ticaret fonksiyonu olacak şekilde ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

İdare: İlçe Belediyesi tarafından ihale ile yaptırılan ve proje müellifi imzası ile ilçe belediye meclisinden geçen planlar ihtisas komisyonlarınca çok küçük ve genel plan kararlarını etkilemeyen konularda 10 (on) gün içerisinde tadilen onaylanabilir.

Bu kadar büyük ölçekteki eksikliklerin giderilmesi ancak büyükşehir belediyesi tarafından ihale yapılarak giderileceğinden ve ihale süreci de 3 (üç) aylık askı ve tasdik süresini geçeceğinden planların eksikleri ile kabulü anlamına gelir ki bu bakımdan etaplar şeklinde gelen Çukurova İlçesi 1/1000'lik planların komisyonlarda genel plan kararlarını etkileyici tadilen kabullerle karara bağlanmaması gerekir, bu bakımdan 1/1000'lik planların ilçe belediyesine iade edilerek 1/5000'lik planlara aykırı durumların düzeltilmesi ve

yeniden karara bağlanması sonucunu doğuracağından bu bakımdan Çukurova İlçesi 1/1000’lik Etap planlarının İlçeye iadesinin doğru olacağı görüşündedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VI. Etap** uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi. Denilmesine rağmen;

Konunun yeniden yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VI. Etap** uygulama imar planına ait 11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-47 sayılı karar ve eki planların İlçe Belediyesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-68
Özü: Uygulama imar planı

12.02.2014

K A R A R

11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-48 sayı ile karara bağlanan ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda meclis üyelerinin teklifi üzerine gündem dışı olarak meclisçe gündeme alınan Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl,Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VII. Etap** uygulama imar planına ait kararda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-993 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VII. Etap** uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **VII. etap (100.Yıl Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 10 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 993 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 05.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye Evleri, **100. Yıl**, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8 Etap planlama bölgesinin ayrı ayrı meclis gündemine alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş, Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **VII. etap (100.Yıl Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 10 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin,

7744 ada, 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 parseller, 7741 ada, 2 – 3 – 4 – 5 parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yeşil alan olarak görülen parseller teklif 1/1000 uygulama imar planlarında “Konut Alanı” olduğu görüldüğünden bu alanın aslına uygun haline getirilerek tadilen kabulüne,

3643 – 3638 (batı tarafı yeşil olacak), 2857 – 2859 – 2861 (kısmen konut olacak) nolu adalarda yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına uygun hale getirilmesine,

Resmi Kurum Alanının batısındaki yolun 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak genişletilmesine,

5192 ada 7 parselde Adana 2. İdare Mahkemesi Kararı doğrultusunda Sağlık Tesisi Alanının etrafındaki imar yollarının 15 metreye çıkartılmasına,

Nazım imar planında yoğunluk artırımı yapılan Konut Alanları eski 1/1000’lik planlardaki haliyle düşük yoğunluklu alanlar olarak korunarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.Denilmektedir.

İdare: İlçe Belediyesi tarafından ihale ile yaptırılan ve proje müellifi imzası ile ilçe belediye meclisinden geçen planlar ihtisas komisyonlarınca çok küçük ve genel plan kararlarını etkilemeyen konularda 10 (on) gün içerisinde tadilen onaylanabilir.

Bu kadar büyük ölçekteki eksikliklerin giderilmesi ancak büyükşehir belediyesi tarafından ihale yapılarak giderileceğinden ve ihale süreci de 3 (üç) aylık askı ve tasdik süresini geçeceğinden planların eksikleri ile kabulü anlamına gelir ki bu bakımdan etaplar şeklinde gelen Çukurova İlçesi 1/1000’lik planların komisyonlarda genel plan kararlarını etkileyici tadilen kabullerle karara bağlanmaması gerekir, bu bakımdan 1/1000’lik planların ilçe belediyesine iade edilerek 1/5000’lik planlara aykırı durumların düzeltilmesi ve yeniden karara bağlanması sonucunu doğuracağından bu bakımdan Çukurova İlçesi 1/1000’lik Etap planlarının İlçeye iadesinin doğru olacağı görüşündedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VII. Etap** uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi. Denilmesine rağmen;

Konunun yeniden yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VII. Etap** uygulama imar planına ait 11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-48 sayılı karar ve eki planların İlçe Belediyesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-69

12.02.2014

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-49 sayı ile karara bağlanan ancak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2014 tarihli oturumunda meclis üyelerinin teklifi üzerine gündem dışı olarak meclisçe gündeme alınan Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VIII. Etap** uygulama imar planına ait kararda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.02.2014 tarih ve 67597785-301.01-994 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VIII. Etap** uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.01.2014 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **VIII. etap (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 11 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in gündem dışı olarak meclis başkanlığına verdiği ve meclisçe gündeme alınan 14.01.2014 tarih ve 994 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 07.02.2014 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, **Belediye evleri**, 100. Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait 8 Etap planlama bölgesinin ayrı ayrı meclis gündemine alınması için gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, tapunun Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri, 100.Yıl, Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallelerini kapsayan ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararları doğrultusunda hazırlanıp **VIII. etap (Kocatepe, Yeni, Salbaş Esentepe Mahallesi)** olarak belirlenen alanda Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 09.01.2014 tarihli ve 11 sayılı kararı ile hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif planda Resmi Kurum olarak görülen Toprak Mahsulleri Ofisi'nin yeri 2006 yılında satılmış olması ve 2008 ve 2012 nazım imar planlarında da Konut Alanları görülmesi sebebiyle nazım imar planına uygun olarak Konut Alanı (0.30 – 0.90) olarak tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

İdare: İlçe Belediyesi tarafından ihale ile yaptırılan ve proje müellifi imzası ile ilçe belediye meclisinden geçen planlar ihtisas komisyonlarınca çok küçük ve genel plan kararlarını etkilemeyen konularda 10 (on) gün içerisinde tadilen onaylanabilir.

Bu kadar büyük ölçekteki eksikliklerin giderilmesi ancak büyükşehir belediyesi tarafından ihale yapılarak giderileceğinden ve ihale süreci de 3 (üç) aylık askı ve tasdik süresini geçeceğinden planların eksikleri ile kabulü anlamına gelir ki bu bakımdan etaplar şeklinde gelen Çukurova İlçesi 1/1000'lik planların komisyonlarda genel plan kararlarını etkileyici tadilen kabullerle karara bağlanmaması gerekir, bu bakımdan 1/1000'lik planların ilçe belediyesine iade edilerek 1/5000'lik planlara aykırı durumların düzeltilmesi ve

yeniden karara bağlanması sonucunu doğuracağından bu bakımdan Çukurova İlçesi 1/1000’lik Etap planlarının İlçeye iadesinin doğru olacağı görüşündedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VIII. Etap** uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi. Denilmesine rağmen;

Konunun yeniden yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi sınırları içinde bulunan Güzelyalı, Mahfesiğmaz, Toros, Yurt, Huzurevleri, Belediye evleri,100.Yıl, Kocatepe-Yeni ve Salbaş Esentepe mahallelerine ait 1/1000 ölçekli **VIII. Etap** uygulama imar planına ait 11.02.2014 tarih ve 67597785-05.01.04-49 sayılı karar ve eki planların İlçe Belediyesine iadesine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi