

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/170  
Özü : Uygulama İmar Planı

08.07.2025

**K A R A R**

Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672715 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 06.05.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Karataş Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97, 98 parsellerde “İmalathane Tesis Alanı (E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:12.50)” olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına (UİP-011084126) ait teklifin, taşınmazın güneyinde yer alan 18 metre en kesitli imar yolu Karayolları Bölge Müdürlüğünün görev ve sorumlulukları kapsamında olduğundan plan notlarının 5. Maddesinde yer verilen yapı yaklaşma mesafesine yönelik ifadenin kaldırılmasına, Karayolu kenarından 5 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde uygun olacak şekilde 25 metre olarak düzenlenmesine, ayrıca plan gösterimlerine yapı yaklaşma mesafesine ilişkin gösterime yer verilmediği görüldüğünden gösterimler kısmına yapı çekme mesafesinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/672715 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Karataş Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97, 98 parsellerde “İmalathane Tesis Alanı (E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:12.50)” olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına (UİP-011084126) ait teklifin, taşınmazın güneyinde yer alan 18 metre en kesitli imar yolu Karayolları Bölge Müdürlüğünün görev ve sorumlulukları kapsamında olduğundan plan notlarının 5. maddesinde yer verilen yapı yaklaşma mesafesine yönelik ifadenin kaldırılmasına, karayolu kenarından 5 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde uygun olacak şekilde 25 metre olarak düzenlenmesine, ayrıca plan gösterimlerine yapı yaklaşma mesafesine ilişkin gösterime yer verilmediği görüldüğünden gösterimler kısmına yapı çekme mesafesinin eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarına havale edilen, Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97 ve 98 parsel sayılı taşınmazlara yönelik hazırlanan ve Karataş İlçe Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.04.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-672715 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Karataş Belediye Başkanlığı'nın 10.03.2025 tarihli ve 15842 sayılı yazı.

İlgi yazı ile Karataş Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi, 95, 97, 98 yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.02.2023 tarih 23 sayılı karar ile tadilen onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında “Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı” olarak planlıdır. Taşınmaz için bu plan geçerli ve yürürlüktedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi ile Yassıören Mahallesi 95, 97, 98 parseller **“İmalathane Tesis Alanı (E:1.00 Yençok:12.50)”** olarak planlanmıştır. Yazı ekinde tarafımıza sunulan plan açıklama raporunda “...mahalle sınırları içerisinde kalan parsellerde yapılan meyve, sebze kasa imalatı, depolama ve lojistik faaliyeti yapılacaktır” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarında “İmalathane tesis alanında yapılar E=1.00 ve Yençok=12.50 metre değerlerini aşmadan, yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde inşa edilebilecektir.” denilmektedir.

Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Maddesi zz) bendinde “...Konut dışı kentsel çalışma alanı: Çevre sağlığı yönünden tehlike oluşturmayan imalathanelerin, patlayıcı, parlayıcı ve yanıcı maddeler içermeyen depoların, toptan ticaret pazarlama ve depolama alanlarının, konaklama tesislerinin, lokantaların, halı saha, tenis kortu gibi açık spor tesisleri ve düğün salonunun yapılabileceği kentsel çalışma alanlarını...” denilmektedir.

Bahse konu alan, 21.01.2017 tarihli ve 29955 sayılı 1. Mükerrer Resmi Gazetede yayımlanan 2016/9620 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile Büyük Ova koruma alanı sahasında kalmaktadır. İmar Kanununun 8. Maddesi c) bendinde “Tarım arazileri, Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunda belirtilen izinler alınmadan tarımsal amaç dışında kullanılmak üzere planlanamaz” denilmekte olup 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Ve 14. Maddesine göre tarım dışı kullanım izni alınması gerekmektedir. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 10417606 sayılı görüş yazısında “...5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında değerlendirilecek arazilerden olmadığı için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapılmasında kurumuzca sakınca bulunmaktadır...” denilmektedir.

Teklif plana ilişkin ilgili kurumlardan kurum görüşü alınmış olup,

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. nin 26.06.203 tarih 2353 sayılı yazısında “...Şirketimiz tarafından yapılan araştırma ve incelemeler neticesinde bahse konu parsellere 2023 yatırım yılında yapılması planlanan 9A3554KRT.YASSIVEREN KÖK tesisi isabet etmekte olup mevcut tesislerimizin korunması önem arz etmektedir...” denilmektedir.

Plan teklifinde Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü’nün 15.06.2023 tarih 1206918 sayılı yazısında “...Yapılan inceleme neticesinde 97 no’lu parselin 171,86 m2’lik kısmı ve 98 no’lu parselin 341,49 m2’lik kısmı (Adana-Karataş)Ayr.-Tuzla İl Yolu Km:12+900-13+100 arasında kalmakta olup...” denilmektedir. Yazı ekinde tarafımıza sunulan **“Karayolları Kamulaştırma Sınırı”** bahse konu alana yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan paftasında yer almadığı tespit

edilmiştir. Karayolları Genel Müdürlüğü 5. Bölge Müdürlüğü'nün bahse konu yazısında "...2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunun 17. ve 18. Maddelerine dayanılarak hazırlanan "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin; a)37. Maddesinde; iki yönlü il yollarında tesise ait geçiş yoluna en az 75 metre mesafede (her iki yönde de) kavşak oluşturulmaması, b)40.Maddesinde; iki yönlü il yollarında Akaryakıt Satış İstasyonu için cephe genişliği en az 40 metre, diğer tesisler için cephe genişliği en az 20 metre, c)41.Maddesinde; tesisler bünyesinde mevcut olan yerüstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depoları cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 50 metre, tesislerin ana binaları, her türlü yeraltı depoları, cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 25 metre, d)Tesisle ait bekçi kulübesi, akaryakıt pompaları, sıvılaştırılmış gaz pompaları ve kaideleri yükleme-boşaltma rampalarının ve meskenlerin cephe hattının karayolu kamulaştırma sınırına en az 5 metre mesafede olması ve tesise inşaat izni (yapı ruhsatı) verilmeden önce, yönetmeliğin 39. Maddesine göre ilgili Belediye Başkanlığınca Bölge Müdürlüğümüzden uygun görüş alınması zorunludur..." denilmektedir.

Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında yönetmeliğin 26. Maddesinde "...Tesisler bünyesinde mevcut olan yerüstü akaryakıt, sıvılaştırılmış gaz ve diğer tehlikeli madde depoları cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 50 metre, tesislerin ana binaları, her türlü yeraltı ve yerüstü depoları , ticari amaçlı kümes, ağıl, ahır ve benzeri besi çiftlikleri, balık ve benzeri üretme çiftlikleri , ticari amaçlı sundurmalar, yüzme havuzları ve sabit kantarlar ile ticari, eğitim, sağlık, dini, kültürel ve benzeri kamu ve özel yapıların cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 25 metre, pancar, buğday, fındık, tütün, pamuk, sebze ve benzeri tarım ürünlerinin depolandığı, yıkama, kurutma, yükleme ve boşaltma işlemlerinin yapıldığı açık sahalar , bekçi kulübesi, , akaryakıt pompaları , sıvılaştırılmış gaz pompaları vekaideleri, yükleme - boşaltma rampaları ve benzeri ikinci derecede yapıların cephe hattının karayolu sınır çizgisine en az 5 metre mesafede olması zorunludur. Meskenlerde de, cephe hattı ile karayolu sınır çizgisi arasında en az 5 metrelik mesafe aranır..." denilmekte olup plan paftasında yer alan yapı yaklaşma mesafelerinin ilgili yönetmeliğe uygun olmadığı tespit edilmiştir.

Karataş Belediye Meclisi'nin 07.02.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi, 95,97,98 parseller "**İmalathane Tesis Alanı (E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:12.50)**" olarak planlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin (UİP-011084126) ekte sunulan bilgi ve belgeler incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Karataş Belediye Meclisinin 07.02.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile onaylanan Karataş İlçesi, Yassıören Mahallesi 95, 97, 98 parsellerde "**İmalathane Tesis Alanı (E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:12.50)**" olarak planlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına (UİP-011084126) ait teklifin, taşınmazın güneyinde yer alan 18 metre en kesitli imar yolu Karayolları Bölge Müdürlüğünün görev ve sorumlulukları kapsamında olduğundan plan notlarının 5. Maddesinde yer verilen yapı yaklaşma mesafesine yönelik ifadenin kaldırılmasına, Karayolu kenarından 5 metre olarak belirlenen çekme mesafesinin Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmeliğin 26. maddesinde uygun olacak şekilde 25 metre olarak düzenlenmesine, ayrıca plan gösterimlerine yapı yaklaşma mesafesine ilişkin gösterime yer verilmediği görüldüğünden gösterimler kısmına yapı çekme mesafesinin eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK**  
**KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU**

|                    |                      |              |               |
|--------------------|----------------------|--------------|---------------|
| Başkan             | Üye                  | Üye          | Üye           |
| Halil Çağdaş KAYA  | Ahmet Metin SEVTEKİN | Özgür ALTIOK | Mustafa BAYAR |
| Üye                | Üye                  | Üye          | Üye           |
| Miraç Gurur KAPLAN | Hüseyin ZORBA        | Oğuz MEMİŞ   | Abdullah AVCI |
|                    |                      |              | Tarık ÖZÜNAL  |

Üye  
Göktürk BOYVADAOĞLU

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Lütfi SARAÇ

Üye  
Halil YAĞBASANLAR

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Ali NERGİZ

Üye  
Turgut ERİŞMEN

Üye  
Mehmet KURUOĞLU

Üye  
Gizem GÜNEŞER

Üye  
Nazlı Pınar ÜNLÜ

Üye  
Huriye DİNÇ

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
İlker ÖNÜK

Üye  
Alev ATAŞ

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Dinçer DİNÇ

Üye  
Ali Cengiz TAŞCI

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/171

08.07.2025

Özü : Protokol

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/667486 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 242 ada 161 parselde Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda bulunan tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapının "YILMAZ GÜNEY EVİ / MÜZESİ" ne dönüştürülmesine yönelik Güney Filmcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokolün iş ve işlemlerin yürütülmesine ait **Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarihli oturumunda tekrar görüşülmek üzere **Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına iade edilen, Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 242 ada 161 parselde Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda bulunan tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapının "YILMAZ GÜNEY EVİ / MÜZESİ" ne dönüştürülmesine yönelik Güney Filmcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokolün iş ve işlemlerin yürütülmesine ait Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 25.03.2025 tarihli ve E-96954681-105.99-667486 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

24.03.2025 Tarihinde Güney Filmcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokole istinaden Yılmaz GÜNEY'e ait Kültürel ve sanatsal mirasın korunması, sergilenmesi ve sürdürülebilir bir şekilde geleceğe aktarılması amacıyla ADANA ili Seyhan İlçesi Kayalıbağ mahallesi 242 Ada 161 Parselde Belediye adına kayıtlı taşınmazda bulunan ve tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapının " YILMAZ GÜNEY EVİ / MÜZESİ" ne dönüştürülmesi planlanmaktadır.

Söz konusu protokol kapsamında çalışmaların gerçekleştirilmesine yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi adına Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 242 ada 161 parselde Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda bulunan tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapının "YILMAZ GÜNEY EVİ / MÜZESİ" ne dönüştürülmesine yönelik Güney Filmcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokol kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 242 ada 161 parselde Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda bulunan tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapının "YILMAZ GÜNEY EVİ / MÜZESİ" ne dönüştürülmesine yönelik Güney Filmcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokol kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun; Üyelerden Ali Bedrettin KARATAŞ, Erdinç ALTIOK, Sevil AYDAR YILDIZ, Hasan BURAK, İlker ÖNÜK, Kemal ÖZDEMİR,

Abdullah Okan ERYİĞİT, Miraç Gurur KAPLAN, Sönmez ARIN, Huriye DİNÇ, Hasan KERKÜT, Serdar SEYHAN, Hacı Rüstem KEÇE, Mehmet KILINÇ, Mehmet YÜCEL, Cemal İLÇİ, Turgut ERİŞMEN, Mustafa BAYAR, Cafer BOYRAZ, Uğur SAYILKAN, Halil YAĞBASANLAR, Güngör GEÇER, Özgür ALTIOK, Ahmet AKTÜRK, Ali DEMİRÇALI, İsmail ACI, Gizem GÜNEŞER, Ahmet Metin SEVTEKİN, Telat ŞAHİN, Süleyman BALIKÇI, Ali ÖZKAN, Ali KUBAT, Hasibe AKKAN, Ertan SÜMER, Lütfi SARAÇ, Yusuf SİRKINTI, Kasım KARAKÖSE, Hakan AĞCA, Halil Çağdaş KAYA, Bayram ŞİRİN, Nazlı Pınar ÜNLÜ, Göktürk BOYVADAOĞLU, Ahmet GÖK'ün kabul (43), Üyelerden Cemal DEMİRDAĞ, Bekir ŞİMŞEK, Oğuz MEMİŞ, Alev ATAŞ, Bülent BÜLBÜL, Mehmet Burak ATÇIOĞLU, Metin BUĞA, Vedat ÖZDER, Mustafa DURAK, Savaş AĞCA, Ahmet KARACA, Hüseyin ZORBA, Abdullah AVCI, Mahmut DAL, Yaşar TURAN, Başak KORKMAZ ÇINAR, Kürşat AKPINAR, Dinçer DİNÇ, Mehmet KURUOĞLU, Hasan Hüseyin KUŞÇU, Mustafa TUNÇ, Ali Cengiz TAŞÇI, Hıdır BAHÇE, Mehmet YASA, Mustafa AKSOY'un ret (25) oyuna karşılık kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2025 tarihli oturumunda tekrar görüşülmek üzere **Turizm ve Sanat – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarına iade edilen, Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 242 ada 161 parselde Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda bulunan ve tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapının "YILMAZ GÜNEY EVİ / MÜZESİ" ne dönüştürülmesine yönelik Güney Filmcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokolün iş ve işlemlerin yürütülmesine ait Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 25.03.2025 tarihli ve E-96954681-105.99-667486 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 29.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

24.03.2025 Tarihinde Güney Filmcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokole istinaden Yılmaz GÜNEY'e ait Kültürel ve sanatsal mirasın korunması, sergilenmesi ve sürdürülebilir bir şekilde geleceğe aktarılması amacıyla ADANA ili Seyhan İlçesi Kayalıbağ mahallesi 242 Ada 161 Parselde Belediye adına kayıtlı taşınmazda bulunan ve tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapının " YILMAZ GÜNEY EVİ / MÜZESİ" ne dönüştürülmesi planlanmaktadır.

Söz konusu protokol kapsamında çalışmaların gerçekleştirilmesine yönelik gerekli iş ve işlemlerin yürütülmesi adına Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisinde karar alınmak üzere yazımızın Belediye Meclisine havalesini "OLUR"larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi 242 ada 161 parselde Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı taşınmazda bulunan tescilli kültür varlığı niteliğindeki yapının "YILMAZ GÜNEY EVİ / MÜZESİ" ne dönüştürülmesine yönelik Güney Filmcilik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ile Adana Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan protokol kapsamında iş ve işlemlerin yürütülmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

### **TURİZM VE SANAT – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU**

|                              |                            |                         |                         |                   |
|------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| Başkan<br>Bayram ŞİRİN       | Üye<br>Erkin Ali DOYGUN    | Üye<br>Ali ÖZKAN        | Üye<br>Özgür ALTIOK     | Üye<br>Hakan AĞCA |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Savaş AĞCA          | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL     |                   |
| Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN  | Üye<br>Mehmet YÜCEL        | Üye<br>Cemal İLÇİ       | Üye<br>Süleyman BALIKÇI |                   |
| Üye<br>Oğuz MEMİŞ            | Üye<br>Bülent BÜLBÜL       | Üye<br>Turgut ERİŞMEN   | Üye<br>Mustafa TUNÇ     |                   |
| Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU | Üye<br>Cafer BOYRAZ     | Üye<br>Ömer ARSLAN      |                   |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ        | Üye<br>Ahmet KARACA        | Üye<br>Yaşar TURAN      | Üye<br>Kürşat AKPINAR   |                   |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/172  
Özü : Nazım İmar Plan Değişikliği

08.07.2025

**K A R A R**

Pozantı İlçesi, Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699914 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 30.06.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Pozantı İlçesi, Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmazın “*Tarımsal niteliği korunacak alan ve orman alanı*” iken “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ ha), Park Alanı ve 10 metrelik taşıt yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, ASKİ Genel Müdürlüğünün 23.05.2025 tarihli ve 246695 sayılı yazısı ile Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih 19434281 sayılı kurum görüşleri dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/699914 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Pozantı İlçesi, Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmazın “*Tarımsal niteliği korunacak alan ve orman alanı*” iken “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ ha), Park Alanı ve 10 metrelik taşıt yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, ASKİ Genel Müdürlüğünün 23.05.2025 tarihli ve 246695 sayılı yazısı ile Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih 19434281 sayılı kurum görüşleri dikkate alınarak reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi



# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Emlak – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarına havale edilen, Pozantı İlçesi, Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaza yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.06.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-699914 kayıt sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.06.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.02.2025 tarih ve 45176 sayılı dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ile; İlimiz Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaza ilişkin hazırlatıldığı belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi tarafımıza sunulmuştur.

Adana İli Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaz Adana Valiliği İl Genel Meclisinin 08.03.2006 tarih ve 42 sayılı kararı ile onaylanan ve ilgili taşınmaz yönünden yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "tarımsal niteliği korunacak alan ve orman alanı" olarak planlanmıştır. Teklif plana konu taşınmazı kapsayan imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporunun 14.02.2024 tarihinde onaylandığı tespit edilmiştir.

İlimiz Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaza yönelik daha önce Büyükşehir Belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2024 tarih ve 126 sayılı kararı ile "ASKİ Genel Müdürlüğünün olumsuz görüşüne istinaden reddine denilerek reddedilmiştir. Reddedilen teklife ilişkin Müdürlüğümüzce Pozantı Belediye Başkanlığı, Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Karayolları 6. Bölge Müdürlüğü, Adana Orman Bölge Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, ASKİ Genel Müdürlüğü görüşleri istenilmiştir. Belediyemiz evrakına kayıtlı 19.02.2025 tarih ve 4517 sayılı dilekçe ile yeniden sunulan plan değişikliği teklifine ilişkin ise Müdürlüğümüzce ASKİ Genel Müdürlüğü, DSİ 6. Bölge Müdürlüğü, Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüşleri yeniden istenilmiş olup;

- ASKİ Genel Müdürlüğü 23.05.2025 tarihli görüş yazısında "...imar planlamasına konu taşınmazda yerinde yapılan incelemede taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan dere yatağının 114 ada 174 parsel sınırı içerisinde ve kesintisiz olarak devam etmekte olduğu tespit edilmiştir", "... Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parselin kuzeydoğusundaki dere yatağının kesintisiz olarak açık dere yatağı olarak ayrılması gerekmekte olup ilgi yazı ekindeki imar plan teklifi kurumumuzca uygun görülmemiştir. " Denilmiştir.

- Adana İl Tarım ve Orman Müdürlüğü görüş yazısında "...Müdürlüğümüzce yapılan inceleme sonucunda 02.05.2025 tarihinde verilen iznin iki yıllık süresinin dolduğu ve verilen izin gereği planların iki yıl içerisinde onaylanmadığı anlaşılmış olup verilen iznimiz geçersiz kabul edilmiştir. " Denilmiştir.

Teklif plan ile Pozantı İlçesi Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmaz üzerinde "düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ ha), park alanı ve 10 metrelik taşıt yolu " olarak planlanmıştır. Teklif plana ait plan açıklama raporunun 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Kararları kısmında öneri nüfus toplamda 29 kişi olarak hesaplanmış olup; sosyal altyapı alanı olarak yaklaşık 1.038,278 m<sup>2</sup> büyüklüğünde park alanı önerilmiştir. Ayrıca teklif planda planlanan 10 metre en kesitli taşıt yolunun kuzeyde yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 10 metre en kesitli yaya yoluna bağlandığı anlaşılmaktadır. Ayrıca Resmi Gazetenin 20.02.2020 tarih ve 31045 sayılı yayımı ile yürürlüğe giren 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 12. Maddesinde "...Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. " Hükmü yer almakta olup; teklif planın parsel bazında plan değişikliği olduğu görülmektedir.

Adana İli Pozantı İlçesi, Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmazın "tarımsal niteliği korunacak alan ve orman alanı " iken "düşük yoğunluklu gelişme konut alanı (51-120 kişi/ ha), park alanı ve 10 metrelik taşıt yolu " planlanması yönünde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ilgili kurum görüşleri, 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve tüm ilgili Yönetmelikler kapsamında incelenerek 5216 Sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Pozantı İlçesi, Fındıklı Mahallesi 114 ada 174 parsel sayılı taşınmazın “*Tarımsal niteliği korunacak alan ve orman alanı*” iken “*Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (51-120 kişi/ ha), Park Alanı ve 10 metrelik taşıt yolu*” planlanması yönünde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin, ASKİ Genel Müdürlüğünün 23.05.2025 tarihli ve 246695 sayılı yazısı ile Adana Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün bila tarih 19434281 sayılı kurum görüşleri dikkate alınarak reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – EMLAK**  
**KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU**

|                             |                             |                            |                          |                        |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Özgür ALTIOK        | Üye<br>Mustafa BAYAR     |                        |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN   | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Oğuz MEMİŞ          | Üye<br>Abdullah AVCI     | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL    |
| Üye<br>Güngör GEÇER         | Üye<br>Ertan SÜMER          | Üye<br>Hasan KERKÜT        | Üye<br>Yusuf SİRKINTI    | Üye<br>Ömer ARSLAN     |
| Üye<br>Metin BUĞA           | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞÇU | Üye<br>Dinçer DİNÇ       |                        |
| Üye<br>Göktürk BOYVADAOĞLU  | Üye<br>Hasan BURAK          | Üye<br>Lütfi SARAÇ         | Üye<br>Halil YAĞBASANLAR |                        |
| Üye<br>Mehmet YASA          | Üye<br>Mustafa DURAK        | Üye<br>Ali NERGİZ          | Üye<br>Turgut ERİŞMEN    | Üye<br>Mehmet KURUOĞLU |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/173  
Özü : Modüler Tuvalet Devri

08.07.2025

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/661035 sayılı yazısı ekinde sunulan, modüler tuvaletlerin işletme devrinin Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'ye devrine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonuna havale edilen, modüler tuvaletlerin işletme devrinin Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.03.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-661035 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi' nin 22.11.2023 tarih ve 222 sayılı kararı  
b) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' nin 19.02.2025 tarih ve 44950 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) Meclis Kararında 5 (beş) adet Modüler Tuvaletlerin işletme devrinin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' ye 3. şahıslara kiralanmaması ve tuvaletlerin imalat bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su, vb. her türlü giderin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş tarafından karşılanması şartıyla 5 (beş) yıl süre ile devredilmesine karar verilmiştir.

Ancak ilgi (b) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' ye ait dilekçede devir edilen 5 (beş) adet modüler tuvaletler ile ilgili alınan "3. şahıslara kiralanmamasına dair kararının" değiştirilerek 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle 3. şahıslara kiralanmasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis' e havalesini Olularınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Modüler tuvaletlerin işletme devrine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarihli ve 222 sayılı kararının “Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ’ye, 3. şahıslara kiralanmaması ibaresinin değiştirilerek “2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle 3. şahıslara kiralanması” şeklinde tashih edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Modüler tuvaletlerin işletme devrine yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.11.2023 tarihli ve 222 sayılı kararının “Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ’ye, 3. şahıslara kiralanmaması ibaresinin değiştirilerek “2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle 3. şahıslara kiralanması” şeklinde tashih edilmesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.04.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe - Kanunlar** komisyonuna havale edilen, modüler tuvaletlerin işletme devrinin Yeni Adana İmar İnş. Tic. AŞ'ye devrine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 18.03.2025 tarihli ve E-43759167-756.02-661035 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 06.05.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi' nin 22.11.2023 tarih ve 222 sayılı kararı  
b) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' nin 19.02.2025 tarih ve 44950 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) Meclis Kararında 5 (beş) adet Modüler Tuvaletlerin işletme devrinin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' ye 3. şahıslara kiralanmaması ve tuvaletlerin imalat bakım, onarım, güvenlik, elektrik, su, vb. her türlü giderin Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş tarafından karşılanması şartıyla 5 (beş) yıl süre ile devredilmesine karar verilmiştir.

Ancak ilgi (b) Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret A.Ş' ye ait dilekçede devir edilen 5 (beş) adet modüler tuvaletler ile ilgili alınan "3. şahıslara kiralanmamasına dair kararının" değiştirilerek 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle 3. şahıslara kiralanmasının Mecliste görüşülerek gerekli Meclis Kararının alınması için yazımızın;

Meclis' e havalesini Olularınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Modüler tuvaletlerin işletme devrine yönelik alınan Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 22.11.2023 tarihli ve 222 sayılı kararının “Yeni Adana İmar İnşaat Ticaret AŞ’ye, 3. şahıslara kiralanmaması ibaresinin değiştirilerek “2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45.maddesi gereğince Açık Teklif Usulüyle 3. şahıslara kiralanması” şeklinde tashih edilmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

|                        |                              |                         |                      |                      |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Cafer BOYRAZ | Üye<br>Gizem GÜNEŞER         | Üye<br>Güngör GEÇER     | Üye<br>Serdar SEYHAN | Üye<br>Ali KUBAT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ  | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE      | Üye<br>Mustafa TUNÇ  |                      |
| Üye<br>Ali ÖZKAN       | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ | Üye<br>İsmail ACI    | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI | Üye<br>Akın YILMAZ   |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/174  
Özü : Ödüllerin Belirlenmesi ve Dağıtılması

08.07.2025

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 08.07.2025 tarihli, Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin 17. maddesinde belirtilen Ödül Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan raporun 18/1 maddesine istinaden meclis onayına sunulmasına ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonuna havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin 17. maddesinde belirtilen Ödül Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan raporun 18/1 maddesine istinaden meclis onayına sunulmasına ait Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.06.2025 tarihinde toplandı.

Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin 17. maddesinde belirtilen Ödül Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan raporun 18/1 maddesine istinaden meclis onayına sunulması teklifi komisyonlarca değerlendirildi.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin 17. maddesinde belirtilen Ödül Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan raporun 18/1 maddesine istinaden meclis onayına sunulmasına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin 17. maddesinde belirtilen Ödül Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan raporun 18/1 maddesine istinaden meclis onayına sunulmasına ait teklifin dairesine iadesine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonuna havale edilen, Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin 17. maddesinde belirtilen Ödül Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan raporun 18/1 maddesine istinaden meclis onayına sunulmasına ait Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığının yazısını görüşmek üzere komisyonlar 30.06.2025 tarihinde toplandı.

Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin 17. maddesinde belirtilen Ödül Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan raporun 18/1 maddesine istinaden meclis onayına sunulması teklifi komisyonlarca değerlendirildi.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Adana Büyükşehir Belediyesi Spor Hizmet ve Faaliyetlerinde Yapılacak Ayni ve Nakdi Yardım Yönetmeliği'nin 17. maddesinde belirtilen Ödül Değerlendirme Komisyonu tarafından hazırlanan raporun 18/1 maddesine istinaden meclis onayına sunulmasına ait teklifin dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### **PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – EĞİTİM KÜLTÜR GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU**

|                        |                              |                         |                       |                      |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Cafer BOYRAZ | Üye<br>Gizem GÜNEŞER         | Üye<br>Güngör GEÇER     | Üye<br>Serdar SEYHAN  | Üye<br>Ali KUBAT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ  | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE      | Üye<br>Mustafa TUNÇ   |                      |
| Üye<br>Ali ÖZKAN       | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ | Üye<br>İsmail ACI     | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI | Üye<br>Akın YILMAZ    |                      |
| Üye<br>Telat ŞAHİN     | Üye<br>İlker ÖNÜK            | Üye<br>Ali ÖZKAN        | Üye<br>Huriye DİNÇ    | Üye<br>Hakan AĞCA    |
| Üye<br>Ahmet KARACA    | Üye<br>Vedat ÖZDER           | Üye<br>Mustafa AKSOY    | Üye<br>Kürşat AKPINAR |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/175  
Özü : Borçlanma

14.07.2025

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/712772 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşlarının ve şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek amacıyla yapacağı borçlanmaya yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli ve 52 sayılı kararının revize edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşlarının ve şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek amacıyla yapacağı borçlanmaya yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli ve 52 sayılı kararının revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2025 tarihli ve E-64278695-105.04-712772 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.04/52 sayılı Meclis Kararında 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz şirketlerinin, bağlı kuruluş ve şirketlerinin 6183 sayılı kanunun 48. maddesi gereğince taksitlendirilecek vergi ve SGK borçlarının peşinatlarını ödemek üzere, 600.000.000,00TL'lik borçlanma yetkisi verilmiştir. Bu borçlanma kararının aşağıdaki şekilde revize edilmesini gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 1.500.000.000,00TL (Birmilyarbeşyüzmilyon) TL tutarındaki krediyi en fazla 84 (seksen dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 1.500.000.000,00TL (Birmilyarbeşyüzmilyon) TL tutarındaki krediyi en fazla 84 (seksen dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 1.500.000.000,00TL (Birmilyarbeşyüzmilyon) TL tutarındaki krediyi en fazla 84 (seksen dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi



## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediyesinin bağlı kuruluşlarının ve şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek amacıyla yapacağı borçlanmaya yönelik alınan Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2025 tarihli ve 52 sayılı kararının revize edilmesine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 11.07.2025 tarihli ve E-64278695-105.04-712772 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 14.02.2025 tarihli ve 67597785-105.04/52 sayılı Meclis Kararında 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz şirketlerinin, bağlı kuruluş ve şirketlerinin 6183 sayılı kanunun 48. maddesi gereğince taksitlendirilecek vergi ve SGK borçlarının peşinatlarını ödemek üzere, 600.000.000,00TL'lik borçlanma yetkisi verilmiştir. Bu borçlanma kararının aşağıdaki şekilde revize edilmesini gerekmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Belediyemiz ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 1.500.000.000,00TL (Birmilyarbeşyüzmilyon) TL tutarındaki krediyi en fazla 84 (seksen dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini hususunu OLUR'larınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. maddesi hükümleri uygulanmak şartıyla Büyükşehir Belediyesi ve bağlı kuruluşları ile bunların sermayesinin %50'sinden fazlasına sahip oldukları şirketlerinin vergi ve SGK borçlarını ödemek üzere, İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 1.500.000.000,00TL (Birmilyarbeşyüzmilyon) TL tutarındaki krediyi en fazla 84 (seksen dört) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere ait diğer paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının veya Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

|                        |                              |                         |                      |                      |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Cafer BOYRAZ | Üye<br>Gizem GÜNEŞER         | Üye<br>Güngör GEÇER     | Üye<br>Serdar SEYHAN | Üye<br>Ali KUBAT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ  | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE      | Üye<br>Mustafa TUNÇ  |                      |
| Üye<br>Ali ÖZKAN       | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ | Üye<br>İsmail ACI    | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI | Üye<br>Akın YILMAZ   |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/176

14.07.2025

Özü : Adana Büyükşehir Belediyesinin ASKİ'nin  
Kullanacağı Krediye Garantör Olması

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/252950 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla kullanacağı hibeye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına yönelik almış olduğu 15.02.2024 tarihli ve 38 sayılı kararının revize edilmesine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarına havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla kullanacağı hibeye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına yönelik almış olduğu 15.02.2024 tarihli ve 38 sayılı kararının revize edilmesine ait ASKİ Genel Müdürlüğü, Bütçe ve Program Şube Müdürlüğünün 09.07.2025 tarihli ve E-24744139-853.02-252950 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 avro tutarındaki hibenin Belediyemizin çevresel altyapı projelerini finanse etmek üzere kullanılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu hibe ile ilgili daha önce alınmış olan 15.02.2024 tarihli ve 38 sayılı karar ile ilgili meclis kararının yenilenmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (**Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.**) yeni karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararının üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediyesi bağlı idaresi olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansmanı için kullanılacak hibeye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ilişkin İller Bankası ile Protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Adana Büyükşehir Belediye Başkanının veya Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Büyükşehir Belediyesi bağılı idaresi olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansmanı için kullanılacak hibeye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ilişkin İller Bankası ile Protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Adana Büyükşehir Belediye Başkanının veya Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonuna havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin, ASKİ Genel Müdürlüğünün, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlanması amacıyla kullanacağı hibeye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına yönelik almış olduğu 15.02.2024 tarihli ve 38 sayılı kararının revize edilmesine ait ASKİ Genel Müdürlüğü, Bütçe ve Program Şube Müdürlüğünün 09.07.2025 tarihli ve E-24744139-853.02-252950 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansman sağlaması amacıyla Uluslararası Finans Kuruluşları ile T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı arasındaki kredi anlaşmasına istinaden İller Bankası A.Ş.'ye tahsis edilmesi planlanan 84.000.000,00 avro tutarındaki hibenin Belediyemizin çevresel altyapı projelerini finanse etmek üzere kullandırılmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Bu kapsamda söz konusu hibe ile ilgili daha önce alınmış olan 15.02.2024 tarihli ve 38 sayılı karar ile ilgili meclis kararının yenilenmesi talep edilmiştir.

Konuya ilişkin iş ve işlemlerin yürütülebilmesi için Ekte sunulan (**Ekteki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.**) yeni karar örneğinin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi neticesinde onaylanan meclis kararının üçer nüshalı ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Büyükşehir Belediyesi bağlı idaresi olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün, 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerden etkilenen bölgelere finansmanı için kullanılacak hibeye Büyükşehir Belediyesinin garantör olmasına ilişkin İller Bankası ile Protokoller ve ilgili dokümanları müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya, hibenin kullanılması ve hibe için her türlü iş ve işlemleri müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya Adana Büyükşehir Belediye Başkanının veya Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekilinin yetkili kılınmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

|                        |                              |                         |                      |                      |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Cafer BOYRAZ | Üye<br>Gizem GÜNEŞER         | Üye<br>Güngör GEÇER     | Üye<br>Serdar SEYHAN | Üye<br>Ali KUBAT     |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ  | Üye<br>Alev ATAŞ             | Üye<br>Hıdır BAHÇE      | Üye<br>Mustafa TUNÇ  |                      |
| Üye<br>Ali ÖZKAN       | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ | Üye<br>İsmail ACI    | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER     | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI | Üye<br>Akin YILMAZ   |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/177

14.07.2025

Özü : Tahsis

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/704308 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi 499 ada 107 parsel no.lu 5735.72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ve arsa vasıflı taşınmazın Hayvan Bakım Evi Müştemilatı olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına tahsis edilmesine ait **Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık** komisyonlarına havale edilen, Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi 499 ada 107 parsel no.lu 5735.72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ve arsa vasıflı taşınmazın Hayvan Bakım Evi Müştemilatı olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.07.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-704308 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Ceyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarih ve 57653072-1439 sayılı yazısı.

b) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 12.03.2020 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı.

c) Ceyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.06.2025 tarih ve E-57653072-00030702 sayılı yazısı.

Ceyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazı ile; İlçemiz sınırları içerisinde Türlübaşı Mahallesi, mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 5.406,17 m<sup>2</sup> Yüzölçümlü. 499 ada 108 parselde bulunan Hayvan Bakım Evi ve Müştemilatı olarak kullanıldığından, söz konusu taşınmazın Belediyeleri adına tahsisi talep edilmiş olup; ilgi (b) Meclis Kararı ile de 25 yıllığına Ceyhan Belediyesine bedelsiz tahsisine karar verilmiştir.

Ceyhan Belediyesi'nin ilgi (c) yazısı ile de; Belediyeleri Veteriner İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren mevcut bakım evi yeri için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden "Türlübaşı mahallesi 499 Ada ve 108 parsel üzerinde 5406,17 m<sup>2</sup>'lik alan da kurulu bulunan bakımevinin yönetmeliğin geçici 1 maddesi kapsamında yönetmeliğin yayınlandığı tarihten itibaren 1 yıl içerisinde 18 ve 19 maddelerindeki şartların yerine getirilmesi kaydıyla 17.madde hükümlerinin uygulanmayacağı" görüşü alınmıştır (Ek-1). Bu görüşe istinaden iyileştirme çalışmalarının başlatılabilmesi için Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığında olan Türlübaşı Mahallesi 499 ada 108 parsel üzerinde ki 5406,17m<sup>2</sup>'lik alanda bulunan bakım evimizin yeri ve 499 ada 107 parselde olan arazinin tahsisi talep edilmektedir.

İlgi (b) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince Hayvan Bakım Evi ve Müştemilatı olarak tahsis edilen 499 ada 108 parselin yanı sıra bu defa; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi, 499 ada, 107 parsel nolu 5735.72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ve arsa vasıflı taşınmazın, Hayvan Bakım Evi ve Müştemilatı olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi 499 ada 107 parsel no.lu 5735.72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ve arsa vasıflı taşınmazın “Hayvan Bakım Evi Müştemilatı” olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Ceyhan İlçesi, Türlübaşı Mahallesi 499 ada 107 parsel no.lu 5735.72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ve arsa vasıflı taşınmazın “Hayvan Bakım Evi Müştemilatı” olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına, 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun “Tahsis süresinin, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.03.2020 tarihli ve 79 sayılı kararında belirtilen süre bitimine kadar” ifadesinin eklenerek kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – İmar ve Bayındırlık** komisyonuna havale edilen, Ceyhan İlçesi, Türübaşı Mahallesi 499 ada 107 parsel no.lu 5735.72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ve arsa vasıflı taşınmazın Hayvan Bakım Evi Müştemilatı olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.07.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-704308 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : a) Ceyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 31.12.2019 tarih ve 57653072-1439 sayılı yazısı.

b) Adana Büyükşehir Belediyesi'nin 12.03.2020 tarih ve 79 sayılı Meclis Kararı.

c) Ceyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 12.06.2025 tarih ve E-57653072-00030702 sayılı yazısı.

Ceyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün ilgi (a) yazı ile; İlçemiz sınırları içerisinde Türübaşı Mahallesi, mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 5.406,17 m<sup>2</sup> Yüzölçümlü. 499 ada 108 parselde bulunan Hayvan Bakım Evi ve Müştemilatı olarak kullanıldığından, söz konusu taşınmazın Belediyeleri adına tahsisi talep edilmiş olup; ilgi (b) Meclis Kararı ile de 25 yıllığına Ceyhan Belediyesine bedelsiz tahsisine karar verilmiştir.

Ceyhan Belediyesi'nin ilgi (c) yazısı ile de; Belediyeleri Veteriner İşleri Müdürlüğü bünyesinde faaliyet gösteren mevcut bakım evi yeri için Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünden "Türübaşı mahallesi 499 Ada ve 108 parsel üzerinde 5406,17 m<sup>2</sup>'lik alan da kurulu bulunan bakımevinin yönetmeliğin geçici 1 maddesi kapsamında yönetmeliğin yayınlandığı tarihten itibaren 1 yıl içerisinde 18 ve 19 maddelerindeki şartların yerine getirilmesi kaydıyla 17.madde hükümlerinin uygulanmayacağı" görüşü alınmıştır (Ek-1). Bu görüşe istinaden iyileştirme çalışmalarının başlatılabilmesi için Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediye Başkanlığında olan Türübaşı Mahallesi 499 ada 108 parsel üzerinde ki 5406,17m<sup>2</sup>'lik alanda bulunan bakım evimizin yeri ve 499 ada 107 parselde olan arazinin tahsisi talep edilmektedir.

İlgi (b) Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisince Hayvan Bakım Evi ve Müştemilatı olarak tahsis edilen 499 ada 108 parselin yanı sıra bu defa; Adana İli, Ceyhan İlçesi, Türübaşı Mahallesi, 499 ada, 107 parsel nolu 5735.72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Adana Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ve arsa vasıflı taşınmazın, Hayvan Bakım Evi ve Müştemilatı olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına tahsisi için 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddelerine göre değerlendirilerek, gerekli meclis kararının alınması yönünde yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Ceyhan İlçesi, Türübaşı Mahallesi 499 ada 107 parsel no.lu 5735.72 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, Büyükşehir Belediyesi adına kayıtlı ve arsa vasıflı taşınmazın "Hayvan Bakım Evi Müştemilatı" olarak kullanılmak üzere Ceyhan Belediyesi adına, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d maddelerine istinaden tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## PLAN VE BÜTÇE – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

|                           |                             |                     |                      |                     |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| Başkan<br>Cafer BOYRAZ    | Üye<br>Gizem GÜNEŞER        | Üye<br>Güngör GEÇER | Üye<br>Serdar SEYHAN | Üye<br>Ali KUBAT    |
| Üye<br>Cemal DEMİRDAĞ     | Üye<br>Alev ATAŞ            | Üye<br>Hıdır BAHÇE  | Üye<br>Mustafa TUNÇ  |                     |
| Üye<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Özgür ALTIOK | Üye<br>Mustafa BAYAR |                     |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Oğuz MEMİŞ   | Üye<br>Abdullah AVCI | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/178

14.07.2025

Özü : Tahsis

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/704361 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi 1377 ada 3 no.lu 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin 84.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Trafo Alanı" olarak kullanılmak üzere TEDAŞ'a tahsis edilmesine ait **Kanunlar – Emlak** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi 1377 ada 3 no.lu 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin 84.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının "Trafo Alanı" olarak kullanılmak üzere TEDAŞ'a tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.07.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-704361 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

**İlgi** : Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 15.05.2025 tarihli ve TD-OUT-701-2025-3054 sayılı yazı.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin ilgi yazısında; Şirket sorumluluğu sahası içerisinde yer alan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, mülkiyeti Belediyenize ait olan 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1377 ada 3 nolu parselin tamamı ITC-KA ENERJİ ÜRETİM SAN.VE Tic. Aş. tarafından kullanıldığı; ITC-KA ENERJİ ÜRETİM SAN.VE Tic. Aş. tarafından tesis edilmiş olan trafo tesisinin bakım onarım ve işletim kapsamında devir alınabilmesi ve artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi adına mülkiyeti Belediyenize ait olan 1377 ada 3 nolu parselin batı cephesinde köşesinde bulunan trafo binası yeri için yazımız ekinde koordinatları belirtilen alandan 84.00 m<sup>2</sup>'nin TEDAŞ adına 25 yıllığına iz bedelle tahsisi talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada, 3 parsel nolu, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli, 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; Katı Atık Bertaraf Tesisinin Planlanması, projelendirilmesi, yapımı, devreye alınması ve işletilmesi işi, Büyükşehir Belediye Encümeninin 11/06/2008 tarih ve 2966 sayılı kararı ile ITC Invest Trading Consulting AG Türkiye Ankara Şubesi 20/06/2008 tarihinde 30 (otuz) yıl süreli sözleşme yapılmıştır.

Bu nedenle; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 Belediye Kanunun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince, 1377 ada 3 no.lu parselin içerisinde bulunan ek fotoğrafta yeri ve koordinatları belirtilen alandan 84.00 m<sup>2</sup>'nin Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ adına tahsis talebinin değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis'e havalesini;

Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde bulunan 248.192,00 m<sup>2</sup>'lik alanın 84.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince "Trafo Alanı" olarak TEDAŞ'a 25 yıllığına iz bedelle tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

**Konunun yapılan görüşülmesinde;** Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde bulunan 248.192,00 m<sup>2</sup>'lik alanın 84.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 Belediye Kanunu'nun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince "Trafo Alanı" olarak TEDAŞ'a 25 yıllığına iz bedelle tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi



## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Emlak** komisyonuna havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi 1377 ada 3 no.lu 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü parselin 84.00 m<sup>2</sup>'lik kısmının “Trafo Alanı” olarak kullanılmak üzere TEDAŞ’a tahsis edilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 01.07.2025 tarihli ve E-43759167-756.01-704361 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin 15.05.2025 tarihli ve TD-OUT-701-2025-3054 sayılı yazı.

Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.’nin ilgi yazısında; Şirket sorumluluğu sahası içerisinde yer alan Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesinde, mülkiyeti Belediyenize ait olan 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1377 ada 3 nolu parselin tamamı ITC-KA ENERJİ ÜRETİM SAN.VE Tic. Aş. tarafından kullanıldığı; ITC-KA ENERJİ ÜRETİM SAN.VE Tic. Aş. tarafından tesis edilmiş olan trafo tesisinin bakım onarım ve işletim kapsamında devir alınabilmesi ve artan enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi adına mülkiyeti Belediyenize ait olan 1377 ada 3 nolu parselin batı cephesinde köşesinde bulunan trafo binası yeri için yazımız ekinde koordinatları belirtilen alandan 84.00 m<sup>2</sup>’nin TEDAŞ adına 25 yıllığına iz bedelle tahsis talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada, 3 parsel nolu, Adana Büyükşehir Belediyesi mülkiyetli, 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın; Katı Atık Bertaraf Tesisinin Planlanması, projelendirilmesi, yapımı, devreye alınması ve işletilmesi işi, Büyükşehir Belediye Encümeninin 11/06/2008 tarih ve 2966 sayılı kararı ile ITC Invest Trading Consulting AG Türkiye Ankara Şubesi 20/06/2008 tarihinde 30 (otuz) yıl süreli sözleşme yapılmıştır.

Bu nedenle; Adana İli, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 248.192,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde, enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 Belediye kanunun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince, 1377 ada 3 no.lu parselin içerisinde bulunan ek fotoğrafta yeri ve koordinatları belirtilen alandan 84.00 m<sup>2</sup>’nin Trafo Alanı olarak kullanılması amaçlı TEDAŞ adına tahsis talebinin değerlendirilerek, gerekli Meclis kararının alınması yönündeki yazımızın Meclis’e havalesini; Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi, 1377 ada, 3 no.lu parsel içerisinde bulunan 248.192,00 m<sup>2</sup>’lik alanın 84.00 m<sup>2</sup>’lik kısmının enerji ihtiyacının sağlıklı ve devamlı bir şekilde karşılanabilmesi amacıyla, 5393 Belediye Kanunu’nun 18/e ve 75/d hükümleri gereğince “Trafo Alanı” olarak TEDAŞ’a 25 yıllığına iz bedelle tahsis edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### KANUNLAR – EMLAK KOMİSYONU

|                     |                              |                            |                       |                      |
|---------------------|------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| Başkan<br>Ali ÖZKAN | Üye<br>Abdullah Okan ERYİĞİT | Üye<br>Nazlı Pınar ÜNLÜ    | Üye<br>İsmail ACI     | Üye<br>Mehmet KILINÇ |
| Üye<br>Vedat ÖZDER  | Üye<br>Bülent BÜLBÜL         | Üye<br>Ali Cengiz TAŞCI    | Üye<br>Akın YILMAZ    |                      |
| Üye<br>Güngör GEÇER | Üye<br>Ertan SÜMER           | Üye<br>Hasan KERKÜT        | Üye<br>Yusuf SİRKINTI | Üye<br>Ömer ARSLAN   |
| Üye<br>Metin BUĞA   | Üye<br>Hüseyin ZORBA         | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞÇU | Üye<br>Dinçer DİNÇ    |                      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/179  
Özü : İtiraz

14.07.2025

**K A R A R**

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ve 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713434 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 11.07.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik İbrahim İYİÖZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 28.05.2025 tarihli ve 122800 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713434 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik İbrahim İYİÖZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 28.05.2025 tarihli ve 122800 kayıt sayılı itirazının reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Seyhan ilçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ve 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan 1 adet itiraz başvurusuna ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713434 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden 09.05.2025-10.06.2025 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmış olup, askı süresi içerisinde 1 adet itiraz başvurusunda bulunulmuştur.

Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarih ve 88 sayılı kararı ile onaylanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine yönelik 1 adet itiraz başvurusunun, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Seyhan İlçesi, Şakirpaşa (Aydınlar) Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 11314 ada 16 parsel ile 11312 ada 8 parsel numaralı taşınmazlar ile batısında kalan tescil dışı alana yönelik hazırlanan ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2025 tarihli ve 88 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine yönelik İbrahim İYİÖZ'ün Büyükşehir Belediyesine vaki 28.05.2025 tarihli ve 122800 kayıt sayılı itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

|                       |                      |                     |               |                  |
|-----------------------|----------------------|---------------------|---------------|------------------|
| Başkan                | Üye                  | Üye                 | Üye           |                  |
| Halil Çağdaş KAYA     | Ahmet Metin SEVTEKİN | Özgür ALTIOK        | Mustafa BAYAR |                  |
| Üye                   | Üye                  | Üye                 | Üye           | Üye              |
| Miraç Gurur KAPLAN    | Hüseyin ZORBA        | Oğuz MEMİŞ          | Abdullah AVCI | Tarık ÖZÜNAL     |
| Üye                   | Üye                  | Üye                 | Üye           | Üye              |
| Cemal İLÇİ            | Sönmez ARIN          | İsmail ACI          | Hasan BURAK   | Yusuf SİRKINTI   |
| Üye                   | Üye                  | Üye                 | Üye           | Üye              |
| Oğuz MEMİŞ            | Savaş AĞCA           | Başak KORKMAZ ÇINAR |               | Yaşar TURAN      |
| Üye                   | Üye                  | Üye                 | Üye           | Üye              |
| Mehmet KILINÇ         | Uğur SAYILKAN        | Lütfi SARAÇ         | Mehmet YÜCEL  | Hacı Rüstem KEÇE |
| Üye                   | Üye                  | Üye                 | Üye           | Üye              |
| Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Bülent BÜLBÜL        | Hasan Hüseyin KUŞÇU |               | Dinçer DİNÇ      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/180  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.07.2025

**K A R A R**

Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 no.lu parsellerde “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713310 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 11.07.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 no.lu parsellerde “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarında yer verilen *“İmar planında İbadet Alanı olarak belirtilen alanlarda ilgili kurumun hazırlayacağı projelere ve Mânia Planı kriterlerine uygun olarak ilçe belediyesinin onayı ile yapı ruhsatı düzenlenecektir.”* hükmün kaldırılmasına, alanda yapılaşma değerine yer verilmediği görüldüğünden yapılaşma değerinin “E=1.60, Y<sub>ençok</sub>: 39.50m olarak” belirlenmesine, ayrıca plan notlarına yapılar hiçbir koşulda Hava Mânia Planında yer verilen yükseklik değerini aşamayacağına yönelik hükmün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713310 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 no.lu parsellerde “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarında yer verilen *“İmar planında İbadet Alanı olarak belirtilen alanlarda ilgili kurumun hazırlayacağı projelere ve Mânia Planı kriterlerine uygun olarak ilçe belediyesinin onayı ile yapı ruhsatı düzenlenecektir.”* hükmün kaldırılmasına, alanda yapılaşma değerine yer verilmediği görüldüğünden yapılaşma değerinin “E=1.60, Y<sub>ençok</sub>: 39.50m olarak” belirlenmesine, ayrıca plan notlarına yapılar hiçbir koşulda Hava Mânia Planında yer verilen yükseklik değerini aşamayacağına yönelik hükmün eklenerek tadilen kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor** komisyonlarına havale edilen, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 no.lu parsellerde “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-713310 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yüreğir İlçe Belediyesinin 03.07.2025 tarih 149843 sayılı yazısı.

İlgi yazı ve ekleri ile; Adana İli Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 no.lu parsellere yönelik Yüreğir Belediye Meclisi’nin 02.07.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabul edilmesi talep edilmektedir.

İmar planı izah raporunda “...Yüreğir Belediye Meclisinin 06.02.2021 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan D-400 Karayolu Kuzeyi 1. Planlama Bölgesi Yaklaşık 640 Ha Alanda Revizyon İmar Planında Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1522 ada 2 ve 7 numaralı parselde “**Cami**” alanında 30 metre yola cepheli kenardan 10 metre diğer cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafesi bırakılmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi ile Adana İli, Yüreğir İlçesi, Köprülü Mahallesi, 1522 ada 2 ve 7 numaralı parselde “**Cami**” 20 metre ve üzeri yollarda 7 metre diğer cephelerden 5 metre olarak yapı yaklaşma mesafeleri belirlenmiştir. ...” denilmektedir.

Adana İli, Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 no.lu parsellerde İbadet Alanı olarak planlanmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisi’nin 02.07.2025 tarih ve 48 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili Yönetmelik hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 1522 ada 2 ve 7 no.lu parsellerde “İbadet Alanı” olarak planlanmasına yönelik Yüreğir Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli ve 48 sayılı kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin, plan notlarında yer verilen “İmar planında İbadet Alanı olarak belirtilen alanlarda ilgili kurumun hazırlayacağı projelere ve Mânia Planı kriterlerine uygun olarak ilçe belediyesinin onayı ile yapı ruhsatı düzenlenecektir.” hükmün kaldırılmasına, alanda yapılaşma değerine yer verilmediği görüldüğünden yapılaşma değerinin “E=1.60, Y<sub>ençok</sub>: 39.50m olarak” belirlenmesine, ayrıca plan notlarına yapılar hiçbir koşulda hava Mânia Planında yer verilen yükseklik değerini aşamayacağına yönelik hükmün eklenerek tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

### İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

|                              |                             |                            |                       |                         |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Özgür ALTIOK        | Üye<br>Mustafa BAYAR  |                         |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN    | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Oğuz MEMİŞ          | Üye<br>Abdullah AVCI  | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL     |
| Üye<br>Mehmet KILINÇ         | Üye<br>Uğur SAYILKAN        | Üye<br>Lütfi SARAÇ         | Üye<br>Mehmet YÜCEL   | Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞÇU | Üye<br>Dinçer DİNÇ    |                         |
| Üye<br>Telat ŞAHİN           | Üye<br>İlker ÖNÜK           | Üye<br>Ali ÖZKAN           | Üye<br>Huriye DİNÇ    | Üye<br>Hakan AĞCA       |
| Üye<br>Ahmet KARACA          | Üye<br>Vedat ÖZDER          | Üye<br>Mustafa AKSOY       | Üye<br>Kürşat AKPINAR |                         |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/181  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.07.2025

**K A R A R**

Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 449 ada 15 parselin “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-712950 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 11.07.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 449 ada 15 parselde “Trafo Alanı ve Gelişme Konut Alanı (E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:21.50)” planlanmasına yönelik Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/712950 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 449 ada 15 parselde “Trafo Alanı ve Gelişme Konut Alanı (E:1.00 Y<sub>ençok</sub>:21.50)” planlanmasına yönelik Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarına havale edilen, Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 449 ada 15 parselin “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.02-712950 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Yumurtalık Belediye Başkanlığı'nın 25.06.2025 tarihli ve 4231 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Akyuva Mahallesi 449 ada 15 parselde “Trafo Alanı ve Gelişme Konut Alanı(E:1.00 Yençok:21.50 m)” planlanmasına yönelik Yumurtalık İlçe Belediye Meclisince 05.05.2025 tarih ve 35 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuş olup, Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.01.2024 tarih 8 sayılı karar ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan revizyonunda bahse konu alan “Gelişme Konut Alanı(E:1.00 Yençok:21.50 m)” olarak planlıdır.

Teklif 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde Akyuva mahallesi 449 ada 15 parselin güneydoğu kesiminde kalan 36m<sup>2</sup>'lik kısmı “Trafo Alanı” olarak planlanmış diğer konut alanlarında trafo alanındaki 5 metrelik çekme mesafesi dışındaki kullanım kararları korunmuştur. İlgi yazı ekinde sunulan plan açıklama raporunda çekme mesafelerinin düzenlenmesine ilişkin ifade yer almadığı tespit edilmiştir.

İlgi yazı ekinde yer alan plan açıklama raporunda “Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında planlama alanı, “Gelişme Konut Alanı” olarak belirlenmiştir. Söz konusu alanda TOKİ Konutları yer almakta olup, mevcut konut yerleşimi çerçevesinde ortaya çıkan enerji ihtiyacının karşılanabilmesi amacıyla trafo tesisi yapılması gerekliliği doğmuştur. Bu kapsamda, mevcut konut alanının fonksiyonel yapısında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, yalnızca trafo alanı planlanmış ve buna yönelik Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Yapılan bu plan değişikliği ile, alanın mevcut ihtiyaçlara cevap verebilecek şekilde daha işlevsel ve sürdürülebilir bir yapıya kavuşturulması amaçlanmıştır.” denilmektedir.

Yumurtalık Belediyesine sunulan Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın müteahhitinin 05.05.2025 tarih 037 sayılı yazısında “Adana ili Yumurtalık ilçesi Akyuva Mahallesi 405 adet konut inşaatı ve çevre düzenleme işi” nde 449 ada 15 parsel üzerinde bulunan trafo yerinin belirlenmesi ile ilgili imar planı değişikliği talebimizin belediye meclisinizde görüşülerek karara bağlanması hususunda” denilmektedir.

İlgi yazı ekinde sunulan alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (TOKİ) mülkiyetine ait olup plan teklif dosyasında ilgili kurumlardan kurum görüşü alınmadığı tespit edilmiştir. Bahse konu alana ilişkin TEDAŞ 17. Bölge Müdürlüğü'nden 04.07.2025 tarih 712840 sayılı yazımız ile kurum görüşü talep edilmiştir.

İlgi yazı ekinde sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğine yönelik Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği 32/2 maddesi gereğince Plan Müellifince Plan İşlem Numarası alınması gerekmektedir

Adana ili, Yumurtalık ilçesi, Akyuva Mahallesi 449 ada 15 parselde “Trafo Alanı ve Gelişme Konut Alanı (E:1.00 Yençok:21.50)” planlanmasına yönelik Yumurtalık İlçe Belediye Meclisince 05.05.2025 tarih ve 35 sayılı kararı alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Yumurtalık İlçesi, Akyuva Mahallesi 449 ada 15 parselde “Trafo Alanı ve Gelişme Konut Alanı (E:1.00 Yençok:21.50)” planlanmasına yönelik Yumurtalık İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2025 tarihli ve 35 sayılı kararı ile alınan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK**  
**SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Cemal İLÇİ

Üye  
Sönmez ARIN

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Hasan BURAK

Üye  
Yusuf SİRKINTI

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
Yaşar TURAN

Üye  
Uğur SAYILKAN

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hasan KERKÜT

Üye  
Telat ŞAHİN

Üye  
Mehmet YASA

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Bülent BÜLBÜL

Üye  
Mehmet KURUOĞLU



**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/182  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.07.2025

**K A R A R**

Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi TK-112802, Boynuyoğun Mahallesi TK-136222, Çınarlı Mahallesi TK-129342, Çarkıpare Mahallesi TK-126573, Sofulu Mahallesi TK-136796, Boynuyoğun Mahallesi TK-131698, Ertuğrulgazi Mahallesi TK-131699 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-713163 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 11.07.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi TK-112802, Boynuyoğun Mahallesi TK-136222, Çınarlı Mahallesi TK-129342, Çarkıpare Mahallesi TK-126573, Sofulu Mahallesi TK-136796, Boynuyoğun Mahallesi TK-131698, Ertuğrulgazi Mahallesi TK-131699 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713163 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi TK-112802, Boynuyoğun Mahallesi TK-136222, Çınarlı Mahallesi TK-129342, Çarkıpare Mahallesi TK-126573, Sofulu Mahallesi TK-136796, Boynuyoğun Mahallesi TK-131698, Ertuğrulgazi Mahallesi TK-131699 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

## **KOMİSYON RAPORU**

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi TK-112802, Boynuyoğun Mahallesi TK-136222, Çınarlı Mahallesi TK-129342, Çarkıpare Mahallesi TK-126573, Sofulu Mahallesi TK-136796, Boynuyoğun Mahallesi TK-131698, Ertuğrulgazi Mahallesi TK-131699 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-713163 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 18.04.2025 tarihli ve 112586 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi TK-112802, Boynuyoğun Mahallesi TK-136222, Çınarlı Mahallesi TK-129342, Çarkıpare Mahallesi TK-126573, Sofulu Mahallesi TK-136796, Boynuyoğun Mahallesi TK-131698, Ertuğrulgazi Mahallesi TK-131699 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı planlarda Park Alanı olarak planlanmış olan tescil dışı alanlarda; Çınarlı Mahallesi TK-112802, Boynuyoğun Mahallesi TK-136222, Çınarlı Mahallesi TK-129342, Çarkıpare Mahallesi TK-126573, Sofulu Mahallesi TK-136796, Boynuyoğun Mahallesi TK-131698, Ertuğrulgazi Mahallesi TK-131699 numaralı Trafo Alanı planlanmıştır. Teklif edilen ; Çınarlı Mahallesi TK-112802, Boynuyoğun Mahallesi TK-136222, Çınarlı Mahallesi TK-129342, Çarkıpare Mahallesi TK-126573, Sofulu Mahallesi TK-136796, Boynuyoğun Mahallesi TK-131698 numaralı Trafo Alanları 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri yürürlükte olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftası üzerinden yapılmış olup, bu paftalar yatay pafta olarak düzenlenmiştir. Ancak güncel onaylı halihazır paftalar dikey pafta düzeninde olup, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 21. Maddesinde “...(1) İmar planları, varsa kadastral durum işlenmiş, en son onaylı halihazır haritalar üzerine çizilir...” denildiğinden hazırlanan imar planlarının güncel halihazır paftalar kullanılarak sunulması gerekmektedir.

Söz konusu teklifin plan notlarında “Mevcut Arazi Durumuna Göre Yer Seçimi Uygunluğu Açısından İmar Planında Belirlenen Trafo Yerlerini İhtiyaç Halinde Aynı Park Alanı İçinde Değiştirmeye İlgili Yatırımcısı ve Belediyesi Yetkilidir.” hükmü yer almakta olup, plan notlarında yer alan bu maddenin mevzuat hükümlerine aykırı olması sebebiyle plan notlarından çıkarılması gerektiği düşünülmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarih ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi TK-112802, Boynuyoğun Mahallesi TK-136222, Çınarlı Mahallesi TK-129342, Çarkıpare Mahallesi TK-126573, Sofulu Mahallesi TK-136796, Boynuyoğun Mahallesi TK-131698, Ertuğrulgazi Mahallesi TK-131699 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 07.04.2025 tarihli ve 21 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Çınarlı Mahallesi TK-112802, Boynuyoğun Mahallesi TK-136222, Çınarlı Mahallesi TK-129342, Çarkıpare Mahallesi TK-126573, Sofulu Mahallesi TK-136796, Boynuyoğun Mahallesi TK-131698, Ertuğrulgazi Mahallesi TK-131699 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

**İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI**  
**DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan  
Halil Çağdaş KAYA

Üye  
Ahmet Metin SEVTEKİN

Üye  
Özgür ALTIOK

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Miraç Gurur KAPLAN

Üye  
Hüseyin ZORBA

Üye  
Oğuz MEMİŞ

Üye  
Abdullah AVCI

Üye  
Tarık ÖZÜNAL

Üye  
Ertan SÜMER

Üye  
Mustafa BAYAR

Üye  
Lütfi SARAÇ

Üye  
Halil YAĞBASANLAR

Üye  
Ahmet GÖK

Üye  
Ali NERGİZ

Üye  
Mustafa DURAK

Üye  
Mustafa AKSOY

Üye  
Başak KORKMAZ ÇINAR

Üye  
İsmail ACI

Üye  
Mehmet YÜCEL

Üye  
Serdar SEYHAN

Üye  
Ali KUBAT

Üye  
Ahmet KARACA

Üye  
Savaş AĞCA

Üye  
Akın YILMAZ

Üye  
Hıdır BAHÇE

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/183  
Özü : Uygulama İmar Plan Değişikliği

14.07.2025

**K A R A R**

Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi TK-118450, Boynuyoğun Mahallesi TK-110972 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-713162 sayılı yazısı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Ulaşım** komisyonlarına havale edildi.

**Konunun komisyonlarımızca 11.07.2025 tarihinde yapılan incelenmesi neticesinde;** Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi TK-118450, Boynuyoğun Mahallesi TK-110972 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.07.2025 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2025 tarihli ve 67597785-105.02/713162 sayılı yazısı ekinde sunulan **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Ulaşım** komisyonu raporunun;

**Yapılan görüşülmesi sonucunda;** Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi TK-118450, Boynuyoğun Mahallesi TK-110972 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi

# KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2025 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Ulaşım** komisyonlarına havale edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi TK-118450, Boynuyoğun Mahallesi TK-110972 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.07.2025 tarihli ve E-13509581-115.01.06-713162 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlar 11.07.2025 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Sarıçam Belediye Başkanlığı’nın 28.04.2025 tarihli ve 113220 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi TK-118450, Boynuyoğun Mahallesi TK-110972 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin Büyükşehir Belediye Meclisince karara bağlanması talep edilmektedir.

Teklif 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile onaylı planlarda Park Alanı olarak planlanmış olan tescil dışı alanlarda; Sofulu Mahallesi TK-118450, Boynuyoğun Mahallesi TK-110972 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” planlanmıştır.

Söz konusu teklifin plan notlarında “Mevcut Arazi Durumuna Göre Yer Seçimi Uygunluğu Açısından İmar Planında Belirlenen Trafo Yerlerini İhtiyaç Halinde Aynı Park Alanı İçinde Değiştirmeye İlgili Yatırımcısı ve Belediyesi Yetkilidir.” hükmü yer almakta olup, plan notlarında yer alan bu maddenin mevzuat hükümlerine aykırı olması sebebiyle plan notlarından çıkarılması gerektiği düşünülmektedir.

Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen, Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi TK-118450, Boynuyoğun Mahallesi TK-110972 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve ilgili diğer mevzuat hükümleri doğrultusunda incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

**Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde;** Sarıçam İlçesi, Sofulu Mahallesi TK-118450, Boynuyoğun Mahallesi TK-110972 numaralı alanlarda “Trafo Alanı” oluşturulmasına yönelik hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.08.2024 tarihli ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

## İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ ULAŞIM KOMİSYONU

|                              |                             |                            |                      |                         |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|-------------------------|
| Başkan<br>Halil Çağdaş KAYA  | Üye<br>Ahmet Metin SEVTEKİN | Üye<br>Özgür ALTIÖK        | Üye<br>Mustafa BAYAR |                         |
| Üye<br>Miraç Gurur KAPLAN    | Üye<br>Hüseyin ZORBA        | Üye<br>Oğuz MEMİŞ          | Üye<br>Abdullah AVCI | Üye<br>Tarık ÖZÜNAL     |
| Üye<br>Mehmet YÜCEL          |                             | Üye<br>Cemal İLÇİ          |                      | Üye<br>Süleyman BALIKÇI |
| Üye<br>Bayram ŞİRİN          | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Turgut ERİŞMEN      |                      | Üye<br>Mustafa TUNÇ     |
| Üye<br>Mehmet KILINÇ         | Üye<br>Uğur SAYILKAN        | Üye<br>Lütfi SARAÇ         | Üye<br>Mehmet YÜCEL  | Üye<br>Hacı Rüstem KEÇE |
| Üye<br>Mehmet Burak ATÇIOĞLU | Üye<br>Bülent BÜLBÜL        | Üye<br>Hasan Hüseyin KUŞÇU |                      | Üye<br>Dinçer DİNÇ      |

**T.C.**  
**ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**M E C L İ S**

Sayı : 67597785-105.04/184

18.07.2025

Özü : Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili  
Seçimi

**K A R A R**

Büyükşehir Belediye Meclisi, Adana Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğünün 14.07.2025 tarihli ve E-71429730-000-213137 sayılı yazısı gereği Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili seçimi için 18.07.2025 tarihinde toplandı.

Adana Valiliği, İdare ve Denetim Müdürlüğü yazısında;

“İlgi : a) İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığının 08.07.2025 tarihli 2024/236201 Soruşturma sayılı yazısı.

b) İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün 09.07.2025 tarihli ve 91595350-250/106904 sayılı yazısı.

İstanbul Cumhuriyet Başsavcılığından alınan ilgi yazıda; *"İcbar suretiyle İrtikap suçundan hakkında soruşturma yürütülen Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'ın, İstanbul 8. Sulh Ceza Hakimliğinin 08.07.2025 tarihli ve 2025/856 sorgu sayılı kararıyla tutuklanmasına karar verildiği"* bildirilmiş olup, İçişleri Bakanlığı İller İdaresi Genel Müdürlüğünün ilgi (b) de kayıtlı yazısı ekinde alınan Bakanlık Makamının 09/07/2025 tarih ve İNS:2025.01.2444 sayılı Oluru ile Anayasanın 127'nci maddesinin 4'üncü fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 47'nci maddesi uyarınca Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Zeydan KARALAR görevden uzaklaştırılmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 45'nci maddesi gereğince; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin Belediye Başkan Vekili seçmek üzere, **Adana Büyükşehir Belediyesi 9. Kat Meclis Salonunda 18/07/2025 tarihi Cuma günü saat: 14:30'da** toplanması Valiliğimizce uygun görülmüştür.

5393 sayılı Belediye Kanunu ve Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği hükümleri gereğince toplantı gün ve saatinin Belediye Meclis Üyelerine tebliğ edilerek duyuru işlemlerinin yapılması ve Belediye Başkan Vekili seçim sonucunun tutanakları ile birlikte Valiliğimize (İdare ve Denetim Müdürlüğü) bildirilmesi hususunda;

Bilgi ve gereğini arz ve rica ederim.” Denildiğinden

Büyükşehir Belediye Başkan Vekil seçimi için Cumhuriyet Halk Partisi Grubu tarafından aday olarak teklif edilen Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Güngör GEÇER ve Cumhuriyet İttifakı grubu tarafından aday olarak teklif edilen Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Abdullah AVCI arasında yapılan seçimde;

Birinci tur gizli oylama neticesinde; kullanılan 78 oy, 76 geçerli oy 2 geçersiz oy olmak üzere, Güngör GEÇER = 46 oy, Abdullah AVCI = 30 oy almış olup üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu sağlanamadığından ikinci tur oylama yapılmıştır. İkinci tur gizli oylama neticesinde kullanılan 78 oy, 77 geçerli oy, 1 geçersiz oy olmak üzere, Güngör GEÇER = 46 oy, Abdullah AVCI = 31 oy almış olup İkinci tur oylama sonucunda da üye tam sayısının üçte iki çoğunluğu sağlanamadığından üçüncü tur oylama yapılmıştır. Üçüncü tur gizli oylama sonucunda kullanılan 78 oy, 76 geçerli oy, 2 geçersiz oy olmak üzere, Güngör GEÇER = 45 oy, Abdullah AVCI = 31 oy aldığı tespit edilmiş olup Büyükşehir Belediye Başkan Vekili seçilmek için meclis üye tam sayısının salt çoğunluğunun kabul şartını 45 oy alarak sağlayan Güngör GEÇER Adana Büyükşehir Belediye Başkan Vekili seçildi.

Göktürk BOYVADAOĞLU  
Meclis 1. Başkan V.

Nazlı Pınar ÜNLÜ  
Meclis Katibi

Ahmet GÖK  
Meclis Katibi