

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/104
Özü : Kent Meydanı

12.07.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2023 tarihli ve 67597785-105.02/149049 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kamulaştırma Kanunun 30. Maddesi gereğince devrine karar verilen kent meydanı ve çevresindeki taşınmazlar ve otopark ile ilgili karar alınmasına ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kamulaştırma Kanunun 30. Maddesi gereğince devrine karar verilen kent meydanı ve çevresindeki taşınmazlar ve otopark ile ilgili karar alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.02.2022 tarihli ve E-75690219-752.99-149049 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Seyhan Belediyesinde bulunan Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesindeki Kent Meydanı ve çevresindeki taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereğince Adana Büyükşehir Belediyesine devrine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.11.2021 tarih ve 7116 sayılı kararı alınmıştır.

Seyhan Belediyesi Encümeni de 08.12.2021 tarih ve 1339 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazların Adana Büyükşehir Belediyesine devrine ilişkin kararını almıştır.

Belediye Başkanlıkları arasında devir işlemlerinin sağlıklı bir şekilde sağlanması içinde 17.01.2022 tarihinde “Protokol” düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Devir konusu alandaki 16237 Ada 1 Parseldeki tamamlanmış binanın 3.Katındaki 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 no.lu bağımsız bölümleri Adana Kadastro Müdürlüğü, 16237 Ada 2 Parseldeki tamamlanmış binanın 2. Kat, A blok 16, 17, 18, 19 no.lu bağımsız bölümleri, B blok 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 no.lu bağımsız bölümleri, 3. Kat, A blok 20, 21, 22, 23, no.lu bağımsız bölümleri, B blok 29, 30, 31, 32,33, 34, 35 no.lu bağımsız bölümleri, 4. kat A blok 24, 25 no.lu bağımsız bölümleri, B blok 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 no.lu bağımsız bölümleri ise Tapu Müdürlükleri tarafından kullanılmaktadır. Tapu ve Kadastro Müdürlüğü tarafından bu yapılarda, inşaat aşamasında proje tadilatı yapılmış ve ilgili kamu kurumlarının kendi kullanımına uygun hale dönüştürülmüştür. Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü bu yapıların mülkiyetini almak amacıyla bu işlemleri yaptırmış ve tapuların devrini talep etmektedir.

Yine devre konu taşınmazlardan 16237 ada 1 parseldeki yapının, Zemin kat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12,13,14,15,16 no.lu bağımsız bölümleri Balık Pazarı olarak imal edilmiş, balık tezgahları dahil monte edilmiş ve bu amaca özgülenmiş durumda, Bodrum kat 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 no.lu bağımsız bölümler ise balıkçıların kullanımına özgü olarak soğuk hava deposu fonksiyonlu olarak imal edilmiş durumdadır.

Gerek Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün kullanımındaki yapılar gerekse Balık Pazarı olarak kullanılması gereken yapılar tamamlanmış olduğundan, bu yapılardaki merkezi ısıtma/soğutma sistemlerinin çalışır duruma gelmesi, temizlik/ bakım iş ve işlemleri için, bağımsız bölümlerin mülkiyet sorunlarının giderilmesi ve kullanıcıların sağlanması zorunluluk arz etmektedir. Aksi halde boş kalan yapılar harap olmaktadır.

Devre konu alandaki Meydan kısmının altında imal edilmiş olan 500 araçlık Otopark Alanı ise Tapu Kadastro Müdürlüğüne gelen vatandaşların ihtiyacını karşılayacak durumda iken, işletilmediği için civarda parklanma yaratmakta ve trafik yoğunluğuna sebep olmakta ve sahipsiz kaldığından istenmeyen kullanım mekanlarına dönüşmektedir. Tüm bu durumlar karşısında alanın bir bütün olarak kullanılabilir hale gelmesi, asansörlerin kullanılabilmesi, bakım ve temizliğinin yapılabilmesi, güvenliğinin sağlanabilirliği için, Otopark Alanının işletilmesi, Balıkçılar Pazarı ve üst katlarının mülklendirilmesi ve Tapu Kadastro kullanımlarının tapu devirlerinin sağlanması amacıyla;

1-)16237 Ada 1 Parseldeki binanın 3.Katındaki 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 no.lu bağımsız bölümlerinin, 16237 Ada 2 Parseldeki tamamlanmış binanın 2. Kat, A blok 16, 17, 18, 19 no.lu bağımsız bölümlerinin, B blok 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 no.lu bağımsız bölümlerinin, 3. Kat, A blok 20, 21, 22, 23 no.lu bağımsız bölümlerinin, B blok 29, 30, 31, 32,33, 34, 35 no.lu bağımsız bölümlerinin, 4. kat A blok 24, 25 no.lu bağımsız bölümlerinin, B blok 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 no.lu bağımsız bölümlerin, bu bağımsız bölümler için belirlenecek toplam bedelin Belediyemizin Vergi Borçlarına mahsup edilmek koşuluyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kullanımında Milli Emlak Genel Müdürlüğüne devri, devir işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi,

2-)Balıkçılar Çarşısı olarak yapılan 16237 ada 1 parselde; Zemin kat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12,13,14,15,16 no.lu bağımsız bölümler ile balıkçıların kullanımı için soğuk hava deposu olarak yapılan Bodrum kat 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 no.lu bağımsız bölümler ile 16237 ada 1 parselde 1. Kat 24, 25, 26, 28, 29, 2. Kat 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4. Kat 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 5. Kat 63,64, 65, 66,67,68,69 bağımsız bölümler ile 16237 ada 2 parseldeki yapılardan A blok 2, 6, 7, 11, 12, 13, 26, 27, 28, 29, 30, B Blok 3, 5, 9, 10,16, 17, 18, 19, 20, 21, 43,44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 no.lu bağımsız bölümlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi,

3-)16237 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Bodrum Katındaki otoparkın 5216 Sayılı Yasanın 26.Maddesi uyarınca 3 yıl süre ile belirlenecek karşılığında İmar A. Ş'ne kullanım ve işletme hakkının verilmesi,

Konularında gerekli kararın alınması için yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kamulaştırma Kanunun 30. Maddesi gereğince devrine karar verilen kent meydanı ve çevresindeki taşınmazlar ve otopark ile ilgili karar alınmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kamulaştırma Kanunun 30. Maddesi gereğince devrine karar verilen kent meydanı ve çevresindeki taşınmazlar ve otopark ile ilgili karar alınmasına ait teklifin reddine yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Mustafa AKGEDİK
Meclis 1.Başkan V.

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.02.2022 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Kamulaştırma Kanunun 30. Maddesi gereğince devrine karar verilen kent meydanı ve çevresindeki taşınmazlar ve otopark ile ilgili karar alınmasına ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 04.02.2022 tarihli ve E-75690219-752.99-149049 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Mülkiyeti Seyhan Belediyesinde bulunan Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade Mahallesindeki Kent Meydanı ve çevresindeki taşınmazların 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesi gereğince Adana Büyükşehir Belediyesine devrine ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Encümeninin 24.11.2021 tarih ve 7116 sayılı kararı alınmıştır.

Seyhan Belediyesi Encümeni de 08.12.2021 tarih ve 1339 sayılı kararı ile söz konusu taşınmazların Adana Büyükşehir Belediyesine devrine ilişkin kararını almıştır.

Belediye Başkanlıkları arasında devir işlemlerinin sağlıklı bir şekilde sağlanması içinde 17.01.2022 tarihinde “Protokol” düzenlenerek imza altına alınmıştır.

Devir konusu alandaki 16237 Ada 1 Parseldeki tamamlanmış binanın 3.Katındaki 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 nolu bağımsız bölümleri Adana Kadastro Müdürlüğü, 16237 Ada 2 Parseldeki tamamlanmış binanın 2. Kat, A blok 16, 17, 18, 19 nolu bağımsız bölümleri, B blok 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 nolu bağımsız bölümleri, 3. Kat, A blok 20, 21, 22, 23, nolu bağımsız bölümleri, B blok 29, 30, 31, 32,33, 34, 35 nolu bağımsız bölümleri, 4. kat A blok 24, 25 nolu bağımsız bölümleri, B blok 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 nolu bağımsız bölümleri ise Tapu Müdürlükleri tarafından kullanılmaktadır. Tapu ve Kadastro Müdürlüğü tarafından bu yapılarda, inşaat aşamasında proje tadilatı yapılmış ve ilgili kamu kurumlarının kendi kullanımına uygun hale dönüştürülmüştür. Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü bu yapıların mülkiyetini almak amacıyla bu işlemleri yaptırmış ve tapuların devrini talep etmektedir.

Yine devre konu taşınmazlardan 16237 ada 1 parseldeki yapının, Zemin kat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12,13,14,15,16 nolu bağımsız bölümleri Balık Pazarı olarak imal edilmiş, balık tezgahları dahil monte edilmiş ve bu amaca özgülenmiş durumda, Bodrum kat 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 nolu bağımsız bölümler ise balıkçıların kullanımına özgü olarak soğuk hava deposu fonksiyonlu olarak imal edilmiş durumdadır.

Gerek Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünün kullanımındaki yapılar gerekse Balık Pazarı olarak kullanılması gereken yapılar tamamlanmış olduğundan, bu yapılardaki merkezi ısıtma/soğutma sistemlerinin çalışır duruma gelmesi, temizlik/ bakım iş ve işlemleri için, bağımsız bölümlerin mülkiyet sorunlarının giderilmesi ve kullanıcıların sağlanması zorunluluk arz etmektedir. Aksi halde boş kalan yapılar harap olmaktadır.

Devre konu alandaki Meydan kısmının altında imal edilmiş olan 500 araçlık Otopark Alanı ise Tapu Kadastro Müdürlüğüne gelen vatandaşların ihtiyacını karşılayacak durumda iken, işletilmediği için civarda parklanma yaratmakta ve trafik yoğunluğuna sebep olmakta ve sahipsiz kaldığından istenmeyen kullanım mekanlarına dönüşmektedir. Tüm bu durumlar karşısında alanın bir bütün olarak kullanılabilir hale gelmesi, asansörlerin kullanılabilmesi, bakım ve temizliğinin yapılabilmesi, güvenliğinin sağlanabilirliği için, Otopark Alanının işletilmesi, Balıkçılar Pazarı ve üst katlarının mülklendirilmesi ve Tapu Kadastro kullanımlarının tapu devirlerinin sağlanması amacıyla;

1-)16237 Ada 1 Parseldeki binanın 3.Katındaki 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51 nolu bağımsız bölümlerinin, 16237 Ada 2 Parseldeki tamamlanmış binanın 2. Kat, A blok 16, 17, 18, 19 nolu bağımsız bölümlerinin, B blok 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 nolu bağımsız bölümlerinin, 3. Kat, A blok 20, 21, 22, 23 nolu bağımsız bölümlerinin, B blok 29, 30, 31, 32,33, 34, 35 nolu bağımsız bölümlerinin, 4. kat A blok 24, 25 nolu bağımsız bölümlerinin, B blok 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 nolu bağımsız bölümlerin, bu bağımsız bölümler için belirlenecek toplam bedelin Belediyemizin Vergi Borçlarına mahsup edilmek koşuluyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü kullanımında Milli Emlak Genel Müdürlüğüne devri, devir işlemlerini yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi,

2-)Balıkçılar Çarşısı olarak yapılan 16237 ada 1 parselde; Zemin kat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12,13,14,15,16 nolu bağımsız bölümler ile balıkçıların kullanımı için soğuk hava deposu olarak yapılan Bodrum kat 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97 nolu bağımsız bölümler ile 16237 ada 1 parselde 1. Kat 24, 25, 26, 28, 29, 2. Kat 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 4. Kat 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 5. Kat 63,64, 65, 66,67,68,69 bağımsız bölümler ile 16237 ada 2 parseldeki yapılardan A blok 2, 6, 7, 11, 12, 13, 26, 27, 28, 29, 30, B Blok 3, 5, 9, 10,16, 17, 18, 19, 20, 21, 43,44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52 Nolu bağımsız bölümlerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca satışı için Belediye Encümenine yetki verilmesi,

3-)16237 ada 4 parsel numaralı taşınmazın Bodrum Katındaki otoparkın 5216 Sayılı Yasanın 26.Maddesi uyarınca 3 yıl süre ile belirlenecek karşılığında İmar A. Ş'ne kullanım ve işletme hakkının verilmesi,

Konularında gerekli kararın alınması için yazımızın Meclise havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kamulaştırma Kanunun 30. Maddesi gereğince devrine karar verilen kent meydanı ve çevresindeki taşınmazlar ve otopark ile ilgili karar alınmasına ait teklifin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ali YAŞAR	Üye Askeri DAĞLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye Şehmus UÇAR
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cemal DEMİRDAĞ	Üye Murat DUMAN	Üye Murtaza KILÇIK	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/105
Özü : Tahsis İptali

13.07.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2023 tarihli ve 67597785-105.02/329478 sayılı yazısı ekinde sunulan, Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115, 116 ve 117 parsellerde yer alan taşınmazların Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne olan tahsislerinin iptaline ait **Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma Tarım Orman Hayvancılık** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma Tarım Orman Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115, 116 ve 117 parsellerde yer alan taşınmazların Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne olan tahsislerinin iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.04.2023 tarihli ve E.43759167-756.01-329478 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 02.12.2019 tarih ve 74200 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve 985427 sayılı yazısında; özetle mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115-117 parsellerde yer alan taşınmazların Bakanlığımıza olan tahsislerinin Belediyesince iptal edilmesi ile sonucun Bakanlığımıza bildirilmesi" denildiği bildirilmiştir.

Bu nedenle; Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115, 116 ve 117 parsellerde yer alan taşınmazların Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne olan tahsislerinin İptal edilmesi için yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115, 116 ve 117 no.lu parsellerde yer alan taşınmazların, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne olan tahsislerinin iptal edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115, 116 ve 117 no.lu parsellerde yer alan taşınmazların, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne olan tahsislerinin iptal edilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma Tarım Orman Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115, 116 ve 117 parsellerde yer alan taşınmazların Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne olan tahsislerinin iptaline ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 05.04.2023 tarihli ve E.43759167-756.01-329478 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı'nın 02.12.2019 tarih ve 74200 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığı; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 29.11.2019 tarih ve 985427 sayılı yazısında; özetle mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115-117 parsellerde yer alan taşınmazların Bakanlığımıza olan tahsislerinin Belediyesince iptal edilmesi ile sonucun Bakanlığımıza bildirilmesi" denildiği bildirilmiştir.

Bu nedenle; Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115, 116 ve 117 parsellerde yer alan taşınmazların Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'ne olan tahsislerinin İptal edilmesi için yazımızın Meclis'e havalesini Olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyesine ait Seyhan İlçesi, Kayalıbağ Mahallesi, 242 ada, 115, 116 ve 117 no.lu parsellerde yer alan taşınmazların, Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne olan tahsislerinin iptal edilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KIRSAL KALKINMA TARIM ORMAN HAVYANCILIK KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Sevil CAN	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Azime KOCACIK	Üye Leyla KARAKAŞ	Üye Elif UZUN
Üye Arif YÜCELİ	Üye Süleyman GÖÇER	Üye Zafer KOÇ	Üye Mustafa DEMİRTAŞ	
Üye Rafet AVAN	Üye Abdullah AVCI	Üye İsmet YÜKSEL	Üye Hacice YILMAZ	Üye Atilla GÖKTAŞ
Üye Şinasi TUTAR	Üye Mustafa BAYAR	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İhsan TOPCU	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/106

13.07.2023

Özü : Sermaye Artırımı (Çukurova Fuarcılık A.Ş.)

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2023 tarihli ve 67597785-105.02/298604 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova Fuarcılık A.Ş.'nin sermaye artırımına ait **Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Çukurova Fuarcılık A.Ş.'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-15967104-105.03-298604 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonumuz 23.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Fuarcılık A.Ş.' nin, 30.12.2022 tarihli ve 2022/183 sayılı yazısı.

Belediyemizin 1.124.594 pay hisse ve 11.245.940,00 TL sermaye ile % 69,27 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 1.623.600 pay hisse ve 16.236.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Çukurova Fuarcılık A.Ş.' nin, mevcut şirket sermayesinin %100 oranında (16.236.000,00 TL) artırılarak toplamda 32.472.000,00 TL'ye yükseltilmesi için, 02/01/2023 tarihli ve 355 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararı yazımız ekinde sunulmuş olup;

Çukurova Fuarcılık A.Ş.' nin yukarıda belirtilen tutarda sermaye artırımıyla ilgili olarak, Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda;

'OLUR' emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Çukurova Fuarcılık A.Ş.' nin, mevcut şirket sermayesinin 16.236.000,00 TL'den 32.472.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova Fuarcılık A.Ş.' nin, mevcut şirket sermayesinin 16.236.000,00 TL'den 32.472.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe** komisyonumuza havale edilen, Çukurova Fuarcılık A.Ş.'nin sermaye artırımına ait İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının 05.01.2023 tarihli ve E-15967104-105.03-298604 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonumuz 23.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Çukurova Fuarcılık A.Ş.'nin, 30.12.2022 tarihli ve 2022/183 sayılı yazısı.

Belediyemizin 1.124.594 pay hisse ve 11.245.940,00 TL sermaye ile % 69,27 oranında hissedarı bulunduğu; toplamda 1.623.600 pay hisse ve 16.236.000,00 TL sermaye ile teşekkül eden Çukurova Fuarcılık A.Ş.'nin, mevcut şirket sermayesinin %100 oranında (16.236.000,00 TL) artırılarak toplamda 32.472.000,00 TL'ye yükseltilmesi için, 02/01/2023 tarihli ve 355 sayılı Şirket Yönetim Kurulu Kararı yazımız ekinde sunulmuş olup;

Çukurova Fuarcılık A.Ş.'nin yukarıda belirtilen tutarda sermaye artırımıyla ilgili olarak, Büyükşehir Belediyesinin şirket hissesi oranında sermaye artırımına katılım konusunun meclis gündemine alınarak karar alınması hususunda;

'OLUR' emirlerinizi arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonumuzca yapılan incelemesinde; Çukurova Fuarcılık A.Ş.'nin, mevcut şirket sermayesinin 16.236.000,00 TL'den 32.472.000,00 TL'ye yükseltilmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
------------------------	--------------------	----------------------	-------------------	--------------------

Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ
---------------------	---------------------	----------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/107
Özü : 2023 Mali Yılı Ek Ücret Tarifesi

13.07.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2023 tarihli ve 67597785-105.02/346575 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine ait **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.05.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-346575 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 12.05.2023 tarih ve 25033195-000/343857 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı yazısı.

İlgi yazıda, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan hizmet açısından kullanılan “Galvanizli Çöp Konteyneri ve Dış Mekan Çöp Kovası” malzemelerinin kırarak, sökerek trafik kazası sonucu ve benzeri şekilde hasara sebep olanlardan aşağıdaki tarife göre hasar bedeli alınacaktır. Denilmektedir.

Dış Mekan Çöp Kovası (Adet Fiyatı) KDV dahil	850,00 TL.
Galvanizli Çöp Konteyneri(Adet Fiyatı) KDV dahil	2.895,00 TL

2023 Mali Yılı Ücret Tarifesine eklenmesi için Belediye Meclisince karar alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan hizmet açısından kullanılan “Galvanizli Çöp Konteyneri ve Dış Mekan Çöp Kovası” malzemelerini kırarak, sökerek trafik kazası sonucu ve benzeri şekilde hasara sebep olanlardan hasar bedellerinin,

Dış Mekan Çöp Kovası (Adet Fiyatı) KDV dahil	850,00 TL.
Galvanizli Çöp Konteyneri(Adet Fiyatı) KDV dahil	2.895,00 TL

şeklinde 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan hizmet açısından kullanılan “Galvanizli Çöp Konteyneri ve Dış Mekan Çöp Kovası” malzemelerini kırarak, sökerek trafik kazası sonucu ve benzeri şekilde hasara sebep olanlardan hasar bedellerinin,

Dış Mekan Çöp Kovası (Adet Fiyatı) KDV dahil	850,00 TL.
Galvanizli Çöp Konteyneri(Adet Fiyatı) KDV dahil	2.895,00 TL

şeklinde 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesi ek talebine ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 22.05.2023 tarihli ve E-78454898-622.03-346575 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : 12.05.2023 tarih ve 25033195-000/343857 sayılı Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığı Yazısı.

İlgi yazıda, Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan hizmet açısından kullanılan “Galvanizli Çöp Konteyneri ve Dış Mekan Çöp Kovası” malzemelerinin kırarak, sökerek trafik kazası sonucu ve benzeri şekilde hasara sebep olanlardan aşağıdaki tarifeye göre hasar bedeli alınacaktır. Denilmektedir.

Dış Mekan Çöp Kovası (Adet Fiyatı) KDV dahil	850,00 TL.
Galvanizli Çöp Konteyneri(Adet Fiyatı) KDV dahil	2.895,00 TL

2023 Mali Yılı Ücret Tarifesine eklenmesi için Belediye Meclisince karar alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Gerekli meclis kararının alınabilmesi için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini “OLUR”larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Belediyemiz yetki ve sorumluluğunda bulunan hizmet açısından kullanılan “Galvanizli Çöp Konteyneri ve Dış Mekan Çöp Kovası” malzemelerini kırarak, sökerek trafik kazası sonucu ve benzeri şekilde hasara sebep olanlardan hasar bedellerinin,

Dış Mekan Çöp Kovası (Adet Fiyatı) KDV dahil	850,00 TL.
Galvanizli Çöp Konteyneri(Adet Fiyatı) KDV dahil	2.895,00 TL

şeklinde 2023 Mali Yılı Ücret Tarifesine eklenmesine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hacice YILMAZ

Üye
İlker ÖNÜK

Üye
Kemal ÇELİK

Üye
Yusuf EROĞLU

Üye
Şinasi TUTAR

Üye
Ahmet AKPINAR

Üye
Hasan DÖNMEZ

Üye
Metin BUĞA

Üye
Furkan BOZKURT

Üye
Nusret SAÇLI

Üye
Kemal ŞAHİN

Üye
İsmet ONGUN

Üye
Cihan ŞENER

Üye
Durmuş TAŞPINAR

Üye
Abbas TOPAK

Üye
Hasan KARAOĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı : 67597785-105.04/108
Özü : Kadro Değişikliği

13.07.2023

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.07.2023 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2023 tarihli ve 67597785-105.02/354890 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kadro Değişikliğine ait **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E.13917327-601.04.02-354890 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin kabulüne yönelik komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Zeydan KARALAR
Meclis Başkanı

Zafer KOÇ
Meclis Katibi

Rafet AVAN
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2023 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Kadro değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 12.06.2023 tarihli ve E.13917327-601.04.02.02-354890 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2023 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kamu kaynaklarının etkili ve verimli kullanılması, yerel hizmetlerin dengeli dağılımının temin edilmesi, Belediyeler tarafından sunulan hizmetlerde kalitenin artırılması, ihtiyaç duyulan nitelik, unvan ve sayıda, personel istihdamının sağlanması amacı ile çıkartılan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına İlişkin Esasların Yürürlüğe Konulmasına Dair Yönetmelik uyarınca Belediyemiz Memur kadrolarının iptal, ihdas ve dolu boş kadro değişiklikleri Belediyemiz Meclisinin kararları ile daha önceden karara bağlanmıştır.

Ancak 22.05.2016 tarihli ve 29719 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına İlişkin Yönetmelik uyarınca; Belediyemizin mevcut Norm Kadro sayısında yeni düzenlemeye göre ihdas edilen kadrolarda mevcut hizmetlerimiz gereği yapılan değişiklikler (dolu-boş kadro değişikliği) düzenlenmiş olup, norm kadro ilke ve standartlarına uygun olarak hazırlanan cetveller ekte sunulmuştur.

İlgili Yönetmeliğin 11. maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden;

Gerekli kararın alınması için yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisine havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kadro değişikliğine ait teklifin kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Metin BUĞA	Üye Furkan BOZKURT	Üye Nusret SAÇLI	Üye Kemal ŞAHİN	Üye İsmet ONGUN
Üye Cihan ŞENER	Üye Durmuş TAŞPINAR	Üye Abbas TOPAK	Üye Hasan KARAOĞLU	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Hacice YILMAZ	Üye İlker ÖNÜK	Üye Kemal ÇELİK
Üye Yusuf EROĞLU	Üye Şinasi TUTAR	Üye Ahmet AKPINAR	Üye Hasan DÖNMEZ	