

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-112

10.07.2012

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-91 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.06.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-2975 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Sarıçam İlçe Belediyesinin 18.04.2012 tarih ve 1601 sayılı yazısında Sarıçam İlçesi Suluca Mevkii 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda talep edilen 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği teklifinin incelenerek değerlendirilmesi istenmektedir.

Teklif edilen plan değişikliğinde, 605 ada 1 parseldeki çarşı alanı ve doğusundaki park alanı, 636 ada 1 parselde taşınırken bu alana 556 ada da yer alan meslek lisesine hizmet edecek yurt alanı planlanmaktadır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi Suluca Mevkii 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi Suluca Mevkii 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi Suluca Mevkii 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-108

09.07.2012

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-17 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 188 ada 2 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.04.2012 tarihli oturumunda, yeniden incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Plan Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen Sarıçam İlçesi Çarkıpare Mahallesi 188 ada 2 nolu parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 13.02.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.04.01-9468 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Belediyemize intikal eden, Sarıçam İlçe Belediyesinin 19.12.2011 tarih ve M.01.6.SAR.1.02.00/94 sayılı yazısı eki; Sarıçam İlçesi Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 49 sayılı Kararı ile kabul edilen, İlimiz, Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi 188 ada, 2 nolu parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklif edilmektedir.

Plan değişikliğine konu olan alan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis Alanı olarak görülmektedir. Teklif edilen uygulama imar planı Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmıştır.

Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 188 ada 2 nolu parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 49 sayılı Kararı ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı teklifinin incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 188 ada 2 nolu parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 49 sayılı Kararı ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli genel planlar yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere İlçe Belediyesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi, Çarkıpare Mahallesi, 188 ada 2 nolu parselde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 05.12.2011 tarih ve 49 sayılı Kararı ile kabul edilen, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 1/5000 ölçekli genel planlar yapıldıktan sonra değerlendirilmek üzere İlçe Belediyesine iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-109

09.07.2012

Özü: Kentsel Dönüşüm

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-13134 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm yapılmasıyla ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 19 sayılı kararına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Ulaşım – Çevre ve Sağlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm yapılmasıyla ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2012 tarih ve 19 sayılı kararına ait Meclis Üyeleri Ömer Seyfettin TURHAN ve Mustafa KIZILELMA’nın 14.05.2012 tarih ve 13134 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 03.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Sarıçam İlçe Belediyesince, Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm yapılmasıyla ilgili Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 08.05.2012 tarih ve 19 sayılı meclis kararının Adana Büyükşehir Belediye Meclisince gündem dışı gündeme alınmasını arz ederiz.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde hazırlanan Kentsel Dönüşüm Alanlarında tavsiye edilen sınırın yeniden gözden geçirilmesi için dosyanın Sarıçam İlçe Belediyesine iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Mehmet Akif Ersoy ve Yıldırım Beyazıt Mahallelerinde hazırlanan Kentsel Dönüşüm Alanlarında tavsiye edilen sınırın yeniden gözden geçirilmesi için dosyanın Sarıçam İlçe Belediyesine iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-110

09.07.2012

Özü: Nazım İmar Planına İtiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-96 sayılı yazısı ekinde sunulan Çukurova İlçesi Karahan Köyü 12087 ada 7 – 44 – 45 nolu parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 60 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 17 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Çukurova İlçesi Karahan Köyü 12087 ada 7 – 44 – 45 nolu parsellerde Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 60 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 17 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.06.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3943 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Çukurova İlçesi Karahan Köyü 12087 ada 7 – 44 – 45 nolu parsellerde Çöp Transfer İstasyonu Yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar planı değişikliği 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.04.2012 – 24.05.2012 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 17 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Çukurova İlçesi Karahan Köyü 12087 ada 7 – 44 – 45 nolu parsellerde Çöp Transfer İstasyonu Yapılmasına yönelik olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 17 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Çukurova İlçesi Karahan Köyü 12087 ada 7 – 44 – 45 nolu parsellerde Çöp Transfer İstasyonu Yapılmasına yönelik olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 17 adet itirazın kabulü ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi Karahan Köyü 12087 ada 7 – 44 – 45 nolu parsellerde Çöp Transfer İstasyonu Yapılmasına yönelik olarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.04.2012 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 17 adet itirazın kabulü ile 1/5000 ölçekli nazım imar planının reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Mustafa KIZILELMA
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-112

10.07.2012

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-91 sayılı yazısı ekinde sunulan Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Sarıçam İlçesi Suluca Mahallesi 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.06.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-2975 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Sarıçam İlçe Belediyesinin 18.04.2012 tarih ve 1601 sayılı yazısında Sarıçam İlçesi Suluca Mevkii 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsel nolu taşınmazlarda talep edilen 1/5000 ölçekli nazım imar değişikliği teklifinin incelenerek değerlendirilmesi istenmektedir.

Teklif edilen plan değişikliğinde, 605 ada 1 parseldeki çarşı alanı ve doğusundaki park alanı, 636 ada 1 parselde taşınırken bu alana 556 ada da yer alan meslek lisesine hizmet edecek yurt alanı planlanmaktadır.

Adana İli, Sarıçam İlçesi Suluca Mevkii 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi Suluca Mevkii 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Sarıçam İlçesi Suluca Mevkii 605 ada 1 parsel ve 636 ada 1 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-113

10.07.2012

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-90 sayılı yazısı ekinde sunulan Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 11.06.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02-310.01.02-3797 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 06.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlimiz Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde Özel sağlık Tesisi yapılmasına yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Mevcut imar planlarında konut alanı olarak görülen ve toplam 4322 m²'lik alana sahip taşınmazların nazım imar planı değişikliği ile TAKS=0.60, E=2.40 yapılaşma koşulları ile Özel Sağlık Tesisi Alanına dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin 1/5000 ölçekli genel planlar görüşülürken değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9860 ada 8 ve 9 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin 1/5000 ölçekli genel planlar görüşülürken değerlendirilmek üzere müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-114
Özü: Nazım İmar Planı

10.07.2012

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-15817 sayılı yazısı ekinde sunulan Adana İli Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 636 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Adana İli Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 636 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait Meclis Üyesi Mustafa ESENKURT’un 11.06.2012 tarih ve 15817 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 06.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“Adana İli Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 636 parsel nolu taşınmaz üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin gündem dışı olarak görüşülmesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 636 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 636 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun reddine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-115

10.07.2012

Özü: Barbaros-Bey Mahallesi Kentsel
Dönüşüm Alanı İtirazı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-56 sayılı yazısı ekinde sunulan Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Sınırlarının Belirlenmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 46 sayılı kararına yönelik 233 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Plan Bütçe – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallelerinde Kentsel Dönüşüm Sınırlarının Belirlenmesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 46 sayılı kararına yönelik 233 adet itiraz dilekçesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığının 14.05.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.34.01-310.14.01.01-94 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 73. Maddesi uyarınca, İlimiz Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallelerinde tespit edilen alanların 2. Etap Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine ait teklif, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan, Barbaros ve Bey Mahallelerinde tespit edilen alanların 2. Etap Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine ait teklif 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu’na istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 26.03.2012 – 26.04.2012 tarihleri arasında ilan edilen Barbaros ve Bey Mahallelerinde tespit edilen alanların 2. Etap Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik 233 (ikiyüzotuzüç) adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İlimiz Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallelerinde tespit edilen alanların, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan 233 (ikiyüzotuzüç) adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallelerinde tespit edilen alanların, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan 233 (ikiyüzotuzüç) adet itirazın kabulü ile yeni sınırların onaylanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Barbaros ve Bey Mahallelerinde tespit edilen alanların, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.03.2012 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 2. Etap Kentsel Yenileme Alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan 233 (ikiyüzotuzüç) adet itirazın kabulü ile yeni sınırların onaylanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-116

11.07.2012

Özü: Çeşit Ekmek

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-106 sayılı yazısı ekinde sunulan Belediyemiz Ekmek Fabrikalarında normal ekmek dışındaki ekmek çeşitlerinin üretilmesi ve satış işleminin yapılması ile ekmeğin gramajı ve birim fiyatı üzerinde artış ve eksiltme yapabilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Belediyemiz Ekmek Fabrikalarında normal ekmek dışındaki ekmek çeşitlerinin üretilmesi ve satış işleminin yapılması ile ekmeğin gramajı ve birim fiyatı üzerinde artış ve eksiltme yapabilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesi ile ilgili İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının 03.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.20.03-622.02-1279 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığımıza bağlı Ticaret ve İştirakler Şube Müdürlüğü denetiminde üretim ve faaliyetini sürdürmekte olan ekmek fabrikalarımızda yalnızca normal ekmek üretimi yapılmaktadır. Ancak normal ekmek dışında üretilme imkanı olan ekmek çeşitlerinin (kepekli ekmek, yulaf kepekli ekmek, çavdar ekmeği, ruşeymli ekmek vb.) insan sağlığı açısından daha faydalı olduğu, daha fazla protein ve değişik vitaminler muhteva ettiği bilinmektedir.

Halkımızdan gelen talepler de değerlendirildiğinde daha fazla ekmek çeşidinin üretilmesinin hem halkımıza hizmet noktasında hem de halkımıza sağlıklı ürün taleplerini karşılama noktasında faydalı olacağı değerlendirilmektedir.

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığımız denetiminde bulunan ekmek fabrikalarında normal ekmek üretiminin yanında 4 Ocak 2012 tarih ve 28163 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olan Türk Gıda Kodeksi Ekmek ve Ekmek Çeşitleri Tebliği hükümleri doğrultusunda gereken teknik şartlarda açıklanan diğer ekmek çeşitlerinin de üretilmesi, üretilen ekmeklerden; 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Kepekli Ekmek” ürününün 0,75 TL/Adet, 250 Gram/Adet birim ağırlıklı “Çavdarlı Ekmek” ürününün 1,00 TL/Adet, 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Ruşeymli Ekmek” Ürününün 1,50 TL/Adet, 250 Gram/Adet birim ağırlıklı “Yulafli Kepekli Ekmek” ürününün 0,75 TL/Adet ve İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı tarafından tedarik işlemi yapılabilmesi halinde 500 gram ağırlığındaki “Glutensiz Un” ürününün ise 1,4 TL bedelle İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı tarafından halkımıza satış işleminin yapılabilmesi, belirlenen birim fiyatlar üzerinden, piyasa koşullarında yaşanabilecek değişiklikler göz önüne alınarak, gerektiğinde birim ağırlıklar sabit kalmak şartıyla %25 artış ve eksiltme yapmak, toptan satış işlemlerinde perakende satış fiyatı üzerinden en fazla %25 oranında indirim uygulayabilmek ve gerekçeli gramaj değişikliklerinde birim fiyatların yukarıda belirtilen birim fiyatlar üzerinden adet ağırlıklarıyla doğru orantılı olarak değiştirebilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamına yetki verilmesi amacıyla karar alınmak üzere evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda;

“OLUR” emirlerinizi arz ederim.” denilmektedir.

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-116

11.07.2012

Özü: -2-

K A R A R

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı denetiminde bulunan ekmek fabrikalarında normal ekmek üretiminin yanında 4 Ocak 2012 tarih ve 28163 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olan Türk Gıda Kodeksi Ekmek ve Ekmek Çeşitleri Tebliği hükümleri doğrultusunda gereken teknik şartlarda açıklanan diğer ekmek çeşitlerinin de üretilmesi, üretilen ekmeklerden; 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Kepekli Ekmek” ürününün 0,75 TL/Adet, 250 Gram/Adet birim ağırlıklı “Çavdarlı Ekmek” ürününün 1,00 TL/Adet, 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Ruşeymli Ekmek” Ürününün 1,50 TL/Adet, 250 Gram/Adet birim ağırlıklı “Yulaflı Kepekli Ekmek” ürününün 0,75 TL/Adet ve İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı tarafından tedarik işlemi yapılabilmesi halinde 500 gram ağırlığındaki “Glutensiz Un” ürününün ise 1,4 TL bedelle İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı tarafından halkımıza satış işleminin yapılabilmesi, belirlenen birim fiyatlar üzerinden, piyasa koşullarında yaşanabilecek değişiklikler göz önüne alınarak, gerektiğinde birim ağırlıklar sabit kalmak şartıyla %25 artış ve eksiltme yapmak, toptan satış işlemlerinde perakende satış fiyatı üzerinden en fazla %25 oranında indirim uygulayabilmek ve gerekçeli gramaj değişikliklerinde birim fiyatların yukarıda belirtilen birim fiyatlar üzerinden adet ağırlıklarıyla doğru orantılı olarak değiştirebilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı denetiminde bulunan ekmek fabrikalarında normal ekmek üretiminin yanında 4 Ocak 2012 tarih ve 28163 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiş olan Türk Gıda Kodeksi Ekmek ve Ekmek Çeşitleri Tebliği hükümleri doğrultusunda gereken teknik şartlarda açıklanan diğer ekmek çeşitlerinin de üretilmesi, üretilen ekmeklerden; 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Kepekli Ekmek” ürününün 0,75 TL/Adet, 250 Gram/Adet birim ağırlıklı “Çavdarlı Ekmek” ürününün 1,00 TL/Adet, 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Ruşeymli Ekmek” Ürününün 1,50 TL/Adet, 250 Gram/Adet birim ağırlıklı “Yulaflı Kepekli Ekmek” ürününün 0,75 TL/Adet ve İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı tarafından tedarik işlemi yapılabilmesi halinde 500 gram ağırlığındaki “Glutensiz Un” ürününün ise 1,4 TL bedelle İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı tarafından halkımıza satış işleminin yapılabilmesi, belirlenen birim fiyatlar üzerinden, piyasa koşullarında yaşanabilecek değişiklikler göz önüne alınarak, gerektiğinde birim ağırlıklar sabit kalmak şartıyla %25 artış ve eksiltme yapmak, toptan satış işlemlerinde perakende satış fiyatı üzerinden en fazla %25 oranında indirim uygulayabilmek ve gerekçeli gramaj değişikliklerinde birim fiyatların yukarıda belirtilen birim fiyatlar üzerinden adet ağırlıklarıyla doğru orantılı olarak değiştirebilmek üzere Büyükşehir Belediye Başkanlığı makamına yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: M.01.1.ABB.0.10.01-050.01.04-117
Özü: Ödenek Aktarması

11.07.2012

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2012 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.10.01-301.01-100 sayılı yazısı ekinde sunulan Ödenek Aktarılmasına ait Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

“Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2012 tarihli oturumunda, incelenmek üzere Plan Bütçe – İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen Ödenek Aktarılmasına ait Mali Hizmetler Daire Başkanlığının 04.07.2012 tarih ve M.01.1.ABB.0.12.05-841.02.07-1076 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.07.2012 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

“İlgi: a) Başkanlık Makamı’nın 21.05.2012 gün ve ABB.0.29.05.0.10.99-188 S. yazısı
b) İtfaiye Daire Başkanlığı’nın 11.06.2012 gün ve ABB.0.14.02-251.09.02-2411 S. yazısı

Başkanlık Makamının ilgi (a) yazısında birimler demirbaş kayıtlarında mevcut olan tüm araç ve iş makinelerinin Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığına araç ve iş makinelerine ait dosya kayıtlarıyla birlikte devrinin yapılması istenmiştir. İtfaiye Daire Başkanlığı’nın ilgi (b) yazısında belirtildiği üzere 46.01.01.34.03.02.01.01-5-06.01.05.30 Hareketli İş Makinesi Alımları Bütçe tertibindeki 2.625.000,00 TL’lik ödeneğin düşülerek Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığının aşağıda belirtilen bütçe tertibine;

46.01.01.36.01.03.09.01-5-06.01.05.30 Hareketli İş Makinesi Alımları	2.075.000
46.01.01.36.04.05.01.01-5-06.01.02.05 İş Yeri Makine Teçhizat Alımları	550.000

TL olmak üzere toplam 2.625.000,00 TL’nin Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğin 36/2’nci maddesi gereğince aktarılması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğin 36/2’nci maddesi gereğince 2.625.000,00 TL ödenek aktarmasının kabulü ile, tüm araç alım ihalelerinin Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığınca yapılmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.” denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğin 36/2’nci maddesi gereğince 2.625.000,00 TL ödenek aktarmasının kabulü ile, tüm araç alım ihalelerinin Makine İkmal Bakım ve Onarım Daire Başkanlığınca yapılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Halil TÜM
Meclis II. Başkan V.

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Asuman TAPANYİĞİT
Meclis Katibi