

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-167

09.07.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-274 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.05.2013 tarih ve 112 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.05.2013 tarih ve 112 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 17.05.2013 tarih ve 67597785-301.01-274 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2013 tarih ve 112 sayılı kararında Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi 9548 – 9549 – 9551 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılaşma yoğunluğunun korunduğu, yeşil alanın artırıldığı ve site şeklinde yapılaşmaya olanak sağlandığı için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi 9548-9549-9551 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulü ile 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi 9548-9549-9551 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun reddine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 15.05.2013 tarih ve 112 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 17.05.2013 tarih ve 67597785-301.01-274 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 12.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2013 tarih ve 112 sayılı kararında Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi 9548 – 9549 – 9551 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planında yapılaşma yoğunluğunun korunduğu, yeşil alanın artırıldığı ve site şeklinde yapılaşmaya olanak sağlandığı için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi 9548-9549-9551 nolu adalarda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulü ile 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-168

09.07.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-106 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3870 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 27.05.2013 tarih ve 5159 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak uygulama imar planlarının parsel bazında yapılması imar uygulaması yapılırken önemli sorunlara neden olmaktadır. Özellikle DOP oranlarının çok düşük olması donatı eksikliklerine yol açmaktadır. Bu nedenle uygulama imar planlarının bütüncül olarak ve daha geniş alanlarda 1/5000 nazım imar planlarına göre düzenlenmesi imar düzenlemesinde daha doğru uygulamalar yapılmasını sağlayacaktır.

Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin konu ile ilgili soruşturma devam ettiğinden Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin konu ile ilgili soruşturma devam ettiğinden Müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3870 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 27.05.2013 tarih ve 5159 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak uygulama imar planlarının parsel bazında yapılması imar uygulaması yapılırken önemli sorunlara neden olmaktadır. Özellikle DOP oranlarının çok düşük olması donatı eksikliklerine yol açmaktadır. Bu nedenle uygulama imar planlarının bütüncül olarak ve daha geniş alanlarda 1/5000 nazım imar planlarına göre düzenlenmesi imar düzenlemesinde daha doğru uygulamalar yapılmasını sağlayacaktır.

Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 838 ada 94-127-128 nolu parsellerde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin konu ile ilgili soruşturma devam ettiğinden Müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-169

09.07.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-107 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3398 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 10.05.2013 tarih ve 2785 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak uygulama imar planlarının parsel bazında yapılması imar uygulaması yapılırken önemli sorunlara neden olmaktadır. Özellikle DOP oranlarının çok düşük olması donatı eksikliklerine yol açmaktadır. Bu nedenle uygulama imar planlarının bütüncül olarak ve daha geniş alanlarda 1/5000 nazım imar planlarına göre düzenlenmesi imar düzenlemesinde daha doğru uygulamalar yapılmasını sağlayacaktır.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mevcut plandaki doğu kısmındaki 10 mt’lik yolun trafik rahatlığı açısından 22 mt’ye çıkartılması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mevcut plandaki doğu kısmındaki 10 mt’lik yolun trafik rahatlığı açısından 22 mt’ye çıkartılması koşuluyla tadilen kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3398 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 10.05.2013 tarih ve 2785 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Söz konusu uygulama imar planı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanmıştır. Ancak uygulama imar planlarının parsel bazında yapılması imar uygulaması yapılırken önemli sorunlara neden olmaktadır. Özellikle DOP oranlarının çok düşük olması donatı eksikliklerine yol açmaktadır. Bu nedenle uygulama imar planlarının bütüncül olarak ve daha geniş alanlarda 1/5000 nazım imar planlarına göre düzenlenmesi imar düzenlemesinde daha doğru uygulamalar yapılmasını sağlayacaktır.

Adana İli Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 611 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.05.2013 tarih ve 31 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin mevcut plandaki doğu kısmındaki 10 mt’lik yolun trafik rahatlığı açısından 22 mt’ye çıkartılması koşuluyla tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-170

09.07.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-108 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel, 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel, 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-4180 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sosyal Güvenlik Kurumu Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü tarafından Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel ve 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Teklif edilen plan değişikliklerinde, İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parselde yeşil alan olarak mevcut imarlı taşınmazın konut alanına dönüştürülmesi, 1497 ada 2 parselde Pazar alanı olarak mevcut imarlı taşınmazın konut alanına dönüştürülmesi, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsellerde otopark alanı olarak planlanmış alanın Merkezi İş Alanına dönüştürülmesi ve 1854 ada 17-18 parsellerde spor alanı olarak planlanmış alanın Merkezi İş Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlimiz Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel ve 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel ve 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel ve 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifin reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel, 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-4180 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sosyal Güvenlik Kurumu Adana Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü tarafından Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel ve 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Teklif edilen plan değişikliklerinde, İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parselde yeşil alan olarak mevcut imarlı taşınmazın konut alanına dönüştürülmesi, 1497 ada 2 parselde Pazar alanı olarak mevcut imarlı taşınmazın konut alanına dönüştürülmesi, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsellerde otopark alanı olarak planlanmış alanın Merkezi İş Alanına dönüştürülmesi ve 1854 ada 17-18 parsellerde spor alanı olarak planlanmış alanın Merkezi İş Alanına dönüştürülmesi talep edilmektedir.

İlimiz Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel ve 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi İstiklal Mahallesi 1506 ada 1 parsel ve 1497 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 2613 ada 1 parsel, 1853 ada 544 parsel, 1854 ada 17-18 parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-171

09.07.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-109 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-2734 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pioneer Tohumculuk A.Ş.'ye ait dilekçede, Yüreğir İlçesi Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu talepte, onaylı uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak belirlenen taşınmazda $E=0.50$, $H_{maks}=7.00$ metre olan yapılaşma şartlarının, konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonu korunarak yapılaşma şartlarının $E=1.20$, $TAKS=0.70$, $H_{maks}=30.50$ olarak değiştirilmesi öngörülmektedir.

İlimiz Yüreğir İlçesi Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili teklifin reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-2734 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Pioneer Tohumculuk A.Ş.'ye ait dilekçede, Yüreğir İlçesi Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Söz konusu talepte, onaylı uygulama imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak belirlenen taşınmazda E=0.50, Hmaks=7.00 metre olan yapılaşma şartlarının, konut dışı kentsel çalışma alanı fonksiyonu korunarak yapılaşma şartlarının E=1.20, TAKS=0.70, Hmaks=30.50 olarak değiştirilmesi öngörülmektedir.

İlimiz Yüreğir İlçesi Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Yüreğir İlçesi Taşçı Köyü 116 ada 1-2-3 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-172

09.07.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-110 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10271 adada 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10271 adada 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-4075 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10271 ada ve civarında mevcut nazım imar planında eğitim tesis alanı olarak planlanmış alanın konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

İlimiz Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10271 ada ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10271 ada ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10271 ada ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi 10271 adada 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-4075 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10271 ada ve civarında mevcut nazım imar planında eğitim tesis alanı olarak planlanmış alanın konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği talep edilmektedir.

İlimiz Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10271 ada ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 10271 ada ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN
ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-173

09.07.2013

Özü: Uygulama imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 09.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-120 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4350 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 13.06.2013 tarih ve 5933 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 14.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4350 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Belediyemize intikal eden 13.06.2013 tarih ve 5933 sayılı yazıda “Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.Maddesine istinaden gereğini bilgilerinize arz ederim” denilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi 8474 ada 1 nolu parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 37 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU
ÜYE HAYRİ HAKÖVER	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-174

10.07.2013

Özü: Uygulama imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-13950 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7784 ada 3 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7784 ada 3 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in 08.07.2013 tarih ve 13950 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7784 ada 3 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin gündem dışı meclise alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7784 ada 3 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7784 ada 3 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7784 ada 3 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR'in 08.07.2013 tarih ve 13950 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7784 ada 3 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğinin gündem dışı meclise alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7784 ada 3 parselde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.06.2013 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-175

10.07.2013

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-111 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2013 tarih ve 2012/1548 E.-2013/515 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2013 tarih ve 2012/1548 E.-2013/515 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3699 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Murat KARAKUŞ tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi Kurttepe Köyü 6721 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 28/03/2013 tarih ve 2012/1548 E.-2013/515 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibarıyla yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlenen işlevine göre öncelikle bu alanlar için yönetim planının hazırlanacağı ve mevzuata göre onaylanmadan alt ölçekli planların yapılamayacağı, dolayısıyla bu alanlarda işlevlerin yönetim planı kararıyla oluşturulduğu, uyumsuzluk konusu planda ise seyrek yoğunluklu kararının ancak koruma kararı kaldırıldıktan alt ölçekli planlarda düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından dava konusu planın anılan taşınmaz için öngörülen seyrek yoğunluklu meskun konut alanı işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır” denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurttepe Köyü 6721 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2. İdare Mahkemesi 28/03/2013 tarih ve 2012/1548 E.-2013/515 K. sayılı kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Aynı bölgeyle ilgili mahkeme kararı doğrultusunda aynı konuda daha önce Belediye Meclisimizce 09.04.2013 tarih ve 76-77-78 sayılı kararlar ve 11.04.2013 tarih ve 85-86 sayılı kararlar alınmış olduğundan aynı konuda yeni bir karar alınmasına yer olmadığına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Aynı bölgeyle ilgili mahkeme kararı doğrultusunda aynı konuda daha önce Belediye Meclisimizce 09.04.2013 tarih ve 76-77-78 sayılı kararlar ve 11.04.2013 tarih ve 85-86 sayılı kararlar alınmış olduğundan aynı konuda yeni bir karar alınmasına yer olmadığına dair komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2013 tarih ve 2012/1548 E.-2013/515 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3699 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Murat KARAKUŞ tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi Kurttepe Köyü 6721 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 28/03/2013 tarih ve 2012/1548 E.-2013/515 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlenen işlevine göre öncelikle bu alanlar için yönetim planının hazırlanacağı ve mevzuata göre onaylanmadan alt ölçekli planların yapılamayacağı, dolayısıyla bu alanlarda işlevlerin yönetim planı kararıyla oluşturulduğu, uyumsuzluk konusu planda ise seyrek yoğunluklu kararının ancak koruma kararı kaldırıldıktan alt ölçekli planlarda düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından dava konusu planın anılan taşınmaz için öngörülen seyrek yoğunluklu meskun konut alanı işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır” denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurttepe Köyü 6721 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2. İdare Mahkemesi 28/03/2013 tarih ve 2012/1548 E.-2013/515 K. sayılı kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Aynı bölgeyle ilgili mahkeme kararı doğrultusunda aynı konuda daha önce Belediye Meclisimizce 09.04.2013 tarih ve 76-77-78 sayılı kararlar ve 11.04.2013 tarih ve 85-86 sayılı kararlar alınmış olduğundan aynı konuda yeni bir karar alınmasına yer olmadığına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

BAŞKAN İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER
ÜYE ALİ YAŞAR	ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE MURAT TÜRK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-176

10.07.2013

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-112 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2013 tarih ve 2012/289 E.-2013/514 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2013 tarih ve 2012/289 E.-2013/514 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine H. Mehmet KARAKUŞ tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi Kurttepe Köyü 6721 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 28/03/2013 tarih ve 2012/289 E.-2013/514 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibariyle yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlenen işlevine göre öncelikle bu alanlar için yönetim planının hazırlanacağı ve mevzuata göre onaylanmadan alt ölçekli planların yapılamayacağı, dolayısıyla bu alanlarda işlevlerin yönetim planı kararıyla oluşturulduğu, uyumsuzluk konusu planda ise seyrek yoğunluklu kararının ancak koruma kararı kaldırıldıktan alt ölçekli planlarda düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından dava konusu planın anılan taşınmaz için öngörülen seyrek yoğunluklu meskun konut alanı işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır” denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurttepe Köyü 6721 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2. İdare Mahkemesi 28/03/2013 tarih ve 2012/289 E.-2013/514 K. sayılı kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Aynı bölgeyle ilgili mahkeme kararı doğrultusunda aynı konuda daha önce Belediye Meclisimizce 09.04.2013 tarih ve 76-77-78 sayılı kararlar ve 11.04.2013 tarih ve 85-86 sayılı kararlar alınmış olduğundan aynı konuda yeni bir karar alınmasına yer olmadığına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Aynı bölgeyle ilgili mahkeme kararı doğrultusunda aynı konuda daha önce Belediye Meclisimizce 09.04.2013 tarih ve 76-77-78 sayılı kararlar ve 11.04.2013 tarih ve 85-86 sayılı kararlar alınmış olduğundan aynı konuda yeni bir karar alınmasına yer olmadığına dair komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2013 tarih ve 2012/289 E.-2013/514 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3557 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 05.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine H. Mehmet KARAKUŞ tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Seyhan İlçesi Kurttepe Köyü 6721 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 2. İdare Mahkemesi 28/03/2013 tarih ve 2012/289 E.-2013/514 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “dava konusu taşınmazın korunması gerekli doğal alanların bulunduğu bir bölgede yer aldığı, taşınmazın içinde bulunduğu konum itibarıyla yaban hayatı koruma ve geliştirme alanı olarak belirlenen işlevine göre öncelikle bu alanlar için yönetim planının hazırlanacağı ve mevzuata göre onaylanmadan alt ölçekli planların yapılamayacağı, dolayısıyla bu alanlarda işlevlerin yönetim planı kararıyla oluşturulduğu, uyumsuzluk konusu planda ise seyrek yoğunluklu kararının ancak koruma kararı kaldırıldıktan alt ölçekli planlarda düzenleme yapılabileceği anlaşıldığından dava konusu planın anılan taşınmaz için öngörülen seyrek yoğunluklu meskun konut alanı işlevine ilişkin kısmında hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır” denmektedir.

Seyhan İlçesi Kurttepe Köyü 6721 ada 1 parselin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Konut Alanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 2. İdare Mahkemesi 28/03/2013 tarih ve 2012/289 E.-2013/514 K. sayılı kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Aynı bölgeyle ilgili mahkeme kararı doğrultusunda aynı konuda daha önce Belediye Meclisimizce 09.04.2013 tarih ve 76-77-78 sayılı kararlar ve 11.04.2013 tarih ve 85-86 sayılı kararlar alınmış olduğundan aynı konuda yeni bir karar alınmasına yer olmadığına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

BAŞKAN İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER
ÜYE ALİ YAŞAR	ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE MURAT TÜRK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-177

10.07.2013

Özü: Nazım imar planı değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-113 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.03.2013 tarih ve 2011/2250 E.-2013/554 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.03.2013 tarih ve 2011/2250 E.-2013/554 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3698 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Tursa Sabancı Turizm A.Ş. tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9517 ada 2 ve 3 nolu parsellerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Turizm ve Günübirlik Tesis Alanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 27/03/2013 tarih ve 2011/2250 E.-2013/554 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “Turizm Tesisi ve Günübirlik Tesis kullanımlarının farklı kullanım kararları olduğu ve aynı alan üzerinde bu iki kullanım kararının birlikte bulunamayacağı dolayısıyla anılan taşınmazlara yönelik dava konusunda hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır” denmektedir.

Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9517 ada 2 ve 3 nolu parsellerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Turizm ve Günübirlik Tesis Alanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 1. İdare Mahkemesi 27/03/2013 tarih ve 2011/2250 E.-2013/554 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kazanılmış yoğunluk hakkını aşmamak kaydıyla; hazırlanan 9517 ada 2 ve 3 nolu parselin (kökü 9517 ada 1 parsel olduğundan) Turizm Tesis Alanı olarak hazırlanan planın kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kazanılmış yoğunluk hakkını aşmamak kaydıyla; hazırlanan 9517 ada 2 ve 3 nolu parselin (kökü 9517 ada 1 parsel olduğundan) Turizm Tesis Alanı olarak hazırlanan planın kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık komisyonumuza havale edilen, Adana 1. İdare Mahkemesinin 27.03.2013 tarih ve 2011/2250 E.-2013/554 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.06.2013 tarih ve 13509581-310.01.02-3698 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Tursa Sabancı Turizm A.Ş. tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve konusu Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9517 ada 2 ve 3 nolu parsellerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Turizm ve Günübirlik Tesis Alanı olarak belirlenmesi olan davada; Adana 1. İdare Mahkemesi 27/03/2013 tarih ve 2011/2250 E.-2013/554 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda, “Turizm Tesisi ve Günübirlik Tesis kullanımlarının farklı kullanım kararları olduğu ve aynı alan üzerinde bu iki kullanım kararının birlikte bulunamayacağı dolayısıyla anılan taşınmazlara yönelik dava konusunda hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır” denmektedir.

Yüreğir İlçesi Karşıyaka Mahallesi 9517 ada 2 ve 3 nolu parsellerin 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Turizm ve Günübirlik Tesis Alanı olmasına yönelik kısmına ait Adana 1. İdare Mahkemesi 27/03/2013 tarih ve 2011/2250 E.-2013/554 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Kazanılmış yoğunluk hakkını aşmamak kaydıyla; hazırlanan 9517 ada 2 ve 3 nolu parselin (kökü 9517 ada 1 parsel olduğundan) Turizm Tesis Alanı olarak hazırlanan planın kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR – İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU

BAŞKAN İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER
ÜYE ALİ YAŞAR	ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE MURAT TÜRK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-178

10.07.2013

Özü: Kadro ve derece değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-96 sayılı yazısı ekinde sunulan, kadro ve derece değişikliğine ait Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, kadro ve derece değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.06.2013 tarih ve 15158420-601.04.02-3121 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir. Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 22.05.2013 tarih ve 69370724-800-43 sayılı yazısında belirtilen gerekçelere istinaden Özürlüler Şube Müdürlüğü kadro unvanının Engelliler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının bağlanması,

Belediyemiz 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan personellerin kazanılmış hak aylıklarının mevcut kadro derecelerini aşması nedeni ile özlük haklarında hak kabına uğramamaları için Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtilen kadro derecelerinin onaylanması gerekmektedir.

İlgili Yönetmeliğin 11. Maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisini havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulandığı ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerektiğinden Özürlüler Şube Müdürlüğü kadro unvanının Engelliler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının bağlanmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulandığı ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerektiğinden Özürlüler Şube Müdürlüğü kadro unvanının Engelliler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının bağlanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, kadro ve derece değişikliğine ait İnsan Kaynakları ve Eğitim Dairesi Başkanlığının 10.06.2013 tarih ve 15158420-601.04.02-3121 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 04.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulanmaktadır. Ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerekmektedir. Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 22.05.2013 tarih ve 69370724-800-43 sayılı yazısında belirtilen gerekçelere istinaden Özürlüler Şube Müdürlüğü kadro unvanının Engelliler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının bağlanması,

Belediyemiz 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi olarak görev yapan personellerin kazanılmış hak aylıklarının mevcut kadro derecelerini aşması nedeni ile özlük haklarında hak kabına uğramamaları için Dolu Kadro Değişikliği Cetvelinde belirtilen kadro derecelerinin onaylanması gerekmektedir.

İlgili Yönetmeliğin 11. Maddesinin (1.) bendinde “Boş memur kadrolarında sınıf, unvan ve derece değişikliği ile boş memur kadrolarının iptali ve dolu kadrolarda derece değişikliği meclis kararı ile yapılır...” denildiğinden yazımız ve eklerinin Belediyemiz Meclisini havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; 22.02.2007 tarih ve 26442 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereği oluşturulan Norm Kadromuz uygulandığı ancak zaman zaman hizmetlerin yürütülmesi için günün şartlarına göre ihtiyaç duyulan bazı birimlerin ve kadro unvanlarının oluşturulması gerektiğinden Özürlüler Şube Müdürlüğü kadro unvanının Engelliler Şube Müdürlüğü olarak değiştirilerek Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının bağlanmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-179

10.07.2013

Özü: PTT Binasının bedelsiz tahsisinin iptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 10.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-117 sayılı yazısı ekinde sunulan, Merkez Otogar içerisinde bulunan PTT binasının bedelsiz tahsisinin iptali ile ilgili Plan Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Merkez Otogar içerisinde bulunan PTT binasının bedelsiz tahsisinin iptali ile ilgili Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.05.2013 tarih ve 27503833-622.03-292 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ulaşım Daire Başkanlığı, Otogar ve Otopark Şube Müdürlüğünce işletilen Merkez Otogar binasının, elektrik dağıtımını sağlayan, dağıtım panosu Otogar binasının alt kısmında bulunan sığınak olarak tabir edilen yerde bulunmaktadır. Bu sığınanın fiziki şartları oldukça kötü bir durumdadır. Sığınanın çoğunlukla su baskınıyla karşılaşması nedeniyle, elektrik kontağı gibi tehlikelere neden olmaktadır. Sığınanın zeminde olması nedeniyle, güvenlik zafiyeti oluşmakta ve kaçak elektrik kullanımına da imkan sağlamaktadır. Bu nedenlerden dolayı Elektrik Dağıtım Panosunun tehlike arz etmeyen daha güvenli ve kontrol edilebilir uygun bir yere alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda mevcut elektrik dağıtım panosuna en yakın, işçilik ve yatırım maliyeti en düşük olabilecek uygun yer olarak, mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyemize ait, PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetlerinde kullanılan Tahsisli binanın 6 m2 lik otomatik santral hizmetleri kısmına ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebepten ve aşağıda bahsedilen nedenlerden dolayı PTT Baş Müdürlüğüne yapılan PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri binası amacıyla verilen bedelsiz tahsisin kaldırılması gerekmektedir.

Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyemize ait olan binaya, PTT Baş Müdürlüğünün 18.10.1992 tarih ve 09-54000 sayılı yazısıyla, Otogarda PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri amacıyla PTT Baş Müdürlüğüne bedelsiz olarak 49 yıllığına tahsisinin yapılması talebi ile müracaat edilmiştir.

PTT Baş Müdürlüğünün 18.10.1992 tarih ve 09-54000 sayılı yazısıyla ilgili konunun yapılan görüşülmesinde; yeni Otogara PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri için tefrik olunan binanın 1580 sayılı kanunun 83.Maddesine göre Meclis yerine kaim olmak üzere bedelsiz olarak 49 yıllığına PTT Baş Müdürlüğüne tahsisin yapılmasına, gereği için evrakın Gelir Müdürlüğüne verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir. Yapılan bedelsiz tahsis işleminden buyana ilgili bina, PTT Şubesi olarak faaliyet göstermektedir.

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi “Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır.” demektedir.

Kamu idareleri, mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsis işlemlerini “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin” 4. Maddesinin 1 fıkrasında, “5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler”. Belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. Denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin 4. Maddesinin 3. fıkrası ise “Özel kanunları uyarınca, amacı belirtilerek kamu idarelerine tahsis edilmiş sayılan taşınmazlar hakkında ayrıca tahsis işlemi yapılmaz ve bu taşınmazların tahsisi, hizmetin devamı süresince devam eder. Ancak bu taşınmazların tahsis amacının ortadan kalkması veya amacı dışında kullanılması halinde, genel hükümlere göre maliki kamu idaresince tahsisleri kaldırılabilir veya tahsis amacı değişikliği yapılabilir.” Denilmektedir.

18.06.1994 tarih ve 4000 sayılı Kanun ile PTT İşletmesi Genel Müdürlüğünün, T.C. Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü ve Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi şeklinde yeniden yapılandırılmıştır. Merkez Otogarda PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri için bedelsiz olarak 49 yıllığına PTT Baş Müdürlüğü adına tahsisi yapılan bina, 24.04.1995 tarihinden itibaren T.C. Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü olarak müstakilen çalışmaya başlamıştır. Bu nedenle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin yerine kaim olmak üzere, Belediye Encümenince alınan tahsis kararındaki PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri amacının, otomatik santral hizmetleri amacı ortadan kalkmış olup sadece PTT şubesi amacı kalmıştır.

Bu nedenle 49 yıllığına verilen bedelsiz tahsisin kaldırılarak, yerine sadece PTT şubesi amacıyla tahsis yapılması gerekirken, 09.05.2013 tarihinde yürürlüğe giren 6475 sayılı yasa ile de T.C. Posta İşletmesi Genel Müdürlüğünün, PTT A.Ş. olası nedeniyle, Adana Büyükşehir Belediyesince belirlenecek rayiç bedel üzerinden kiraya verilmesi gerekmektedir.

Bu sebeplerden dolayı Merkez Otogarda PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri için 49 yıllığına PTT Baş Müdürlüğüne yapılan bedelsiz tahsisin iptal edilmesi için Başkanlık Makamınızca da uygun görülmesi halinde yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Merkez Otogarda PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri için 49 yıllığına PTT Baş Müdürlüğüne yapılan bedelsiz tahsisin iptaline, kira bedelinin belirlenmesi ve sözleşme yapılması ile ilgili Encümene yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Merkez Otogarda PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri için 49 yıllığına PTT Baş Müdürlüğüne yapılan bedelsiz tahsisin iptaline, kira bedelinin belirlenmesi ve sözleşme yapılması ile ilgili Encümene yetki verilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda görüşülmek üzere Plan Bütçe – Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Merkez Otogar içerisinde bulunan PTT binasının bedelsiz tahsisinin iptali ile ilgili Ulaşım Dairesi Başkanlığının 03.05.2013 tarih ve 27503833-622.03-292 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ulaşım Daire Başkanlığı, Otogar ve Otopark Şube Müdürlüğünce işletilen Merkez Otogar binasının, elektrik dağıtımını sağlayan, dağıtım panosu Otogar binasının alt kısmında bulunan sığınak olarak tabir edilen yerde bulunmaktadır. Bu sığınakın fiziki şartları oldukça kötü bir durumdadır. Sığınakın çoğunlukla su baskısıyla karşılaşması nedeniyle, elektrik kontağı gibi tehlikelere neden olmaktadır. Sığınakın zeminde olması nedeniyle, güvenlik zafiyeti oluşmakta ve kaçak elektrik kullanımına da imkan sağlamaktadır. Bu nedenlerden dolayı Elektrik Dağıtım Panosunun tehlike arz etmeyen daha güvenli ve kontrol edilebilir uygun bir yere alınmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Bu kapsamda mevcut elektrik dağıtım panosuna en yakın, işçilik ve yatırım maliyeti en düşük olabilecek uygun yer olarak, mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyemize ait, PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetlerinde kullanılan Tahsisli binanın 6 m2 lik otomatik santral hizmetleri kısmına ihtiyaç duyulmuştur. Bu sebepten ve aşağıda bahsedilen nedenlerden dolayı PTT Baş Müdürlüğüne yapılan PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri binası amacıyla verilen bedelsiz tahsisin kaldırılması gerekmektedir.

Mülkiyeti Adana Büyükşehir Belediyemize ait olan binaya, PTT Baş Müdürlüğünün 18.10.1992 tarih ve 09-54000 sayılı yazısıyla, Otogarda PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri amacıyla PTT Baş Müdürlüğüne bedelsiz olarak 49 yıllığına tahsisinin yapılması talebi ile müracaat edilmiştir.

PTT Baş Müdürlüğünün 18.10.1992 tarih ve 09-54000 sayılı yazısıyla ilgili konunun yapılan görüşülmesinde; yeni Otogara PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri için tefrik olunan binanın 1580 sayılı kanunun 83.Maddesine göre Meclis yerine kaim olmak üzere bedelsiz olarak 49 yıllığına PTT Baş Müdürlüğüne tahsisin yapılmasına, gereği için evrakın Gelir Müdürlüğüne verilmesine oy birliğiyle karar verilmiştir. Yapılan bedelsiz tahsis işleminden buyana ilgili bina, PTT Şubesi olarak faaliyet göstermektedir.

5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunun 47. maddesi “Kamu idareleri, kanunlarında belirtilen kamu hizmetlerini yerine getirebilmek için mülkiyetlerindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri, birbirlerine ve köy tüzel kişiliklerine bedelsiz olarak tahsis edebilirler. Tahsis edilen taşınmaz, amaç dışı kullanılamaz. Hazinesin özel mülkiyetindeki taşınmazlarla Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerleri tahsis etmeye, kamu ihtiyaçları için gerekli olmayanların tahsisini kaldırmaya Maliye Bakanlığı; diğer taşınmazları tahsis etmeye ve tahsisini kaldırmaya ise maliki kamu idaresi yetkilidir. Bu maddenin uygulanmasına ilişkin esas ve usuller Maliye Bakanlığınca çıkarılacak yönetmelikle belirlenir. Kanunlardaki özel hükümler saklıdır.” demektedir.

Kamu idareleri, mülkiyetlerinde bulunan taşınmazların tahsis işlemlerini “Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkındaki Yönetmeliğin” 4. Maddesinin 1 fıkrasında, “5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanununun 47 nci maddesine dayanarak yapabilirler”. Belediyeler, 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 15 inci maddesinin (h) bendine, il özel idareleri ise, 22/2/2005 tarihli ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 64 üncü maddesinin (d) bendine göre yaparlar. Denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin 4. Maddesinin 3. fıkrası ise “Özel kanunları uyarınca, amacı belirtilerek kamu idarelerine tahsis edilmiş sayılan taşınmazlar hakkında ayrıca tahsis işlemi yapılmaz ve bu taşınmazların tahsisi, hizmetin devamı süresince devam eder. Ancak bu taşınmazların tahsis amacının ortadan kalkması veya amacı dışında kullanılması halinde, genel hükümlere göre maliki kamu idaresince tahsisleri kaldırılabilir veya tahsis amacı değişikliği yapılabilir.” Denilmektedir.

18.06.1994 tarih ve 4000 sayılı Kanun ile PTT İşletmesi Genel Müdürlüğünün, T.C. Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü ve Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketi şeklinde yeniden yapılandırılmıştır. Merkez

Otogarda PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri için bedelsiz olarak 49 yıllığına PTT Baş Müdürlüğü adına tahsisi yapılan bina, 24.04.1995 tarihinden itibaren T.C. Posta İşletmesi Genel Müdürlüğü olarak müstakilen çalışmaya başlamıştır. Bu nedenle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin yerine kaim olmak üzere, Belediye Encümenince alınan tahsis kararındaki PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri amacının, otomatik santral hizmetleri amacı ortadan kalkmış olup sadece PTT şubesi amacı kalmıştır.

Bu nedenle 49 yıllığına verilen bedelsiz tahsisin kaldırılarak, yerine sadece PTT şubesi amacıyla tahsis yapılması gerekirken, 09.05.2013 tarihinde yürürlüğe giren 6475 sayılı yasa ile de T.C. Posta İşletmesi Genel Müdürlüğünün, PTT A.Ş. olası nedeniyle, Adana Büyükşehir Belediyesince belirlenecek rayiç bedel üzerinden kiraya verilmesi gerekmektedir.

Bu sebeplerden dolayı Merkez Otogarda PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri için 49 yıllığına PTT Baş Müdürlüğüne yapılan bedelsiz tahsisin iptal edilmesi için Başkanlık Makamınızca da uygun görülmesi halinde yazımızın Belediye Meclisine havale edilmesi hususunda;

“OLUR” emirlerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Merkez Otogarda PTT Şubesi ve otomatik santral hizmetleri için 49 yıllığına PTT Baş Müdürlüğüne yapılan bedelsiz tahsisin iptaline, kira bedelinin belirlenmesi ve sözleşme yapılması ile ilgili Encümene yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

PLAN BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
-----------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------

ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ
-----------------------	------------------------	------------------	----------------------

ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
----------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ	ÜYE RİFAT KÖROĞLU
--------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-180

11.07.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-47 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1969 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

27.03.2013 tarih ve 6453 sayı ile kaydımıza giren yazıda, İlimiz Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Söz konusu nazım imar planı teklifinde, mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak düzenlenmiş taşınmazın, E=1.60 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait komisyon raporunun reddi ile eski planda olduğu gibi Eğitim Tesis Alanı olarak kalmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2013 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık – Ulaşım komisyonumuza iade edilen, Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 05.04.2013 tarih ve M.01.1.ABB.0.13.02.310.01.02-1969 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

27.03.2013 tarih ve 6453 sayı ile kaydımıza giren yazıda, İlimiz Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulmaktadır.

Söz konusu nazım imar planı teklifinde, mevcut imar planında eğitim tesis alanı olarak düzenlenmiş taşınmazın, E=1.60 yapılaşma şartlarına sahip konut alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Adana İli Çukurova İlçesi Kurttepe Mahallesi 6656 ada 6 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-182

11.07.2013

Özü: Nazım imar planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-12170 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, 9115 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Adana İli Seyhan İlçesi 9115 ada 1 nolu parsel için hazırlanan plan değişikliğine ait Büyükşehir Belediye Meclis Üyesi Mustafa AKYÜZ'ün 10.06.2013 tarih ve 12170 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli Seyhan İlçesi 9115 ada 1 nolu parsel için hazırlatılan plan değişikliğinin gündeme alınmasını arz ederim. 10.06.2013. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Seyhan İlçesi 9115 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000'lik plana ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi 9115 ada 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000'lik plana ait komisyon raporunun reddi ile eski planda olduğu gibi Sağlık Tesis Alanı olarak kalmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-183
Özü: Nazım imar planına itiraz

11.07.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-138 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova 1.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova 1.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4953 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 44 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 4 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 4 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1- Gülperi ÇELİK' in itirazının reddine, 2-Hülya ÜNLÜ' nün itirazının reddine, 3-Mustafa BIYIK' ın itirazının reddine, 4-Onuray YASAVUR' un itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1- Gülperi ÇELİK' in itirazının reddine, 2-Hülya ÜNLÜ' nün itirazının reddine, 3-Mustafa BIYIK' ın itirazının reddine, 4-Onuray YASAVUR' un itirazının reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova 1.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4953 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 129 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 44 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 4 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 4 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 33 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 1. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1- Gülperi ÇELİK'in itirazının reddine, 2-Hülya ÜNLÜ'nün itirazının reddine, 3-Mustafa BIYIK'ın itirazının reddine, 4-Onuray YASAVUR'un itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENCLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-184

11.07.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-135 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova 3.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova 3.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4954 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 55 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova 3.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4954 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 133 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 55 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 35 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HIDIR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-185

11.07.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-136 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen ve Seyhan 2.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen ve Seyhan 2.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4956 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 17 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilen ve Seyhan 2.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4956 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 130 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 17 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 41 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 2. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliğiyle karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-186

11.07.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-137 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen ve Seyhan 3. Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen ve Seyhan 3. Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4957 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 81 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 19 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 19 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1-Erden SEZER'in itirazının kabulüne, 2-Mustafa ÖZDEMİR'in itirazının reddine, 3-Ramazan ÖĞÜT'ün itirazının reddine, 4-Şal İnş.San.ve Tic.A.Ş.'nin itirazının reddine, 5-Mustafa SİRKINTI'nın itirazının reddine, 6-Dudu KİBAR'ın itirazının reddine, 7-Kurtuluş DOĞAN'ın itirazının reddine, 8-Kurtuluş DOĞAN'ın itirazının reddine, 9-Erhan UĞUR'un itirazının reddine, 10-Şevket ÖZDEMİR'in itirazının reddine, 11-Resul ARDIÇ'ın itirazının reddine, 12-Abdülaziz DEMİRBAŞ'ın itirazının reddine, 13-Hamit DEMİRBAŞ'ın itirazının reddine, 14-Mehmet DEMİRBAŞ'ın itirazının reddine, 15-Halil ŞAFAK'ın itirazının reddine, 16-Ümmü TÜRKMEN'in itirazının reddine, 17-Sadi SARI'nın itirazının reddine, 18-Adnan GÜNGÖR'ün itirazının reddine, 19-Kemal Yaşar OKYAY'ın itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1-Erden SEZER'in itirazının kabulüne, 2-Mustafa ÖZDEMİR'in itirazının reddine, 3-Ramazan ÖĞÜT'ün itirazının reddine, 4-Şal İnş.San.ve Tic.A.Ş.'nin itirazının reddine, 5-Mustafa SİRKINTI'nın itirazının reddine, 6-Dudu KİBAR'ın itirazının reddine, 7-Kurtuluş DOĞAN'ın itirazının reddine, 8-Kurtuluş DOĞAN'ın itirazının reddine, 9-Erhan UĞUR'un itirazının reddine, 10-Şevket ÖZDEMİR'in itirazının reddine, 11-Resul ARDIÇ'ın itirazının reddine, 12-Abdülaziz DEMİRBAŞ'ın itirazının reddine, 13-Hamit DEMİRBAŞ'ın itirazının reddine, 14-Mehmet DEMİRBAŞ'ın itirazının reddine, 15-Halil ŞAFAK'ın itirazının reddine, 16-Ümmü TÜRKMEN'in itirazının reddine, 17-Sadi SARI'nın itirazının reddine, 18-Adnan GÜNGÖR'ün itirazının reddine, 19-Kemal Yaşar OKYAY'ın itirazının reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile kabul edilen ve Seyhan 3.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4957 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 132 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 81 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 19 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 19 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 42 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 3. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1-Erden SEZER'in itirazının kabulüne,2-Mustafa ÖZDEMİR'in itirazının reddine, 3-Ramazan ÖGÜT'ün itirazının reddine, 4-Şal İnş.San.ve Tic.A.Ş.'nin itirazının reddine,5-Mustafa SİRKINTI'nın itirazının reddine, 6-Dudu KİBAR'ın itirazının reddine,7-Kurtuluş DOĞAN'ın itirazının reddine,8-Kurtuluş DOĞAN'ın itirazının reddine,9-Erhan UĞUR'un itirazının reddine,10-Şevket ÖZDEMİR'in itirazının reddine,11-Resul ARDIÇ'ın itirazının reddine,12-Abdülaziz DEMİRBAŞ'ın itirazının reddine,13-Hamit DEMİRBAŞ'ın itirazının reddine, 14-Mehmet DEMİRBAŞ'ın itirazının reddine,15-Halil ŞAFAK'ın itirazının reddine, 16-Ümmü TÜRKMEN'in itirazının reddine, 17-Sadi SARI'nın itirazının reddine,18-Adnan GÜNGÖR'ün itirazının reddine,19-Kemal Yaşar OKYAY'ın itirazının reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HIDIR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-187

11.07.2013

Özü: ÇKA'ya sunularak destek gören ve ortak olunan projeler

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-125 sayılı yazısı ekinde sunulan, ÇKA'ya sunularak destek gören ortak olunan projelere ait Kanunlar – Plan Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen, ÇKA'ya sunularak destek gören ortak olunan projelere ait Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 12.06.2013 tarih ve 12118906-237-1 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Çukurova Kalkınma Ajansına sunduğumuz 2012 yılı İş Koşulları ve Yaşam Kalitesinin İyileştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programına sunmuş olduğumuz TR62/12İKYK/0013 referans numaralı “ŞAKİRPAŞA KONAĞI RETARASYONU /ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇUKUROVA KÜLTÜRÜNÜ ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YAŞATMA MERKEZİ)” projesi ve proje ortağı olduğumuz Sabancı Kız Teknik ve Meslek Lisesi tarafından 2012 yılı Kadın İstihdamının Artırılması ve Mesleki Eğitimi Mali Destek Programına sunulmuş olan ‘’ Kadınların Elektronik Ortamda Ayakkabı Tasarımı Eğitimleri Alarak Girişimcilik ve İstihdam Edilebilirliklerinin Desteklenmesi” projesi kabul edilmiştir.

Kabul edilen projemizin mali olarak desteklenebilmesi için sözleşme hükümleri gereği; kabul edilen projemiz ve ortak olduğumuz projemiz ile ilgili tüm faaliyetlerin yürütülmesi aşamasında kurumumuzun temsile, ilzama ve proje ile ilgili her türlü belgeyi hazırlamaya ve imzalamaya “Belediye Başkanlığının” yürütecek olduğumuz “ŞAKİRPAŞA KONAĞI RETARASYONU/ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇUKUROVA KÜLTÜRÜNÜ ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YAŞATMA MERKEZİ)” projesi ile ilgili olarak proje hesabı açmaya, bu hesaba para aktarmaya, hesaptan harcama yapmaya ve her türlü mali iş ve işlemleri yürütmeye Mali Hizmetler Daire Başkanı Mustafa Hakan ASLAN’ ın yetkili kılınması için gerekli olan meclis kararının alınması hususunda evrakın Meclis Başkanlığına havalesini tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; ÇKA'ya sunularak destek gören ortak olunan ve kabul edilen projenin mali olarak desteklenebilmesi için sözleşme hükümleri gereği; kabul edilen projenin ve ortak olunan proje ile ilgili tüm faaliyetlerin yürütülmesi aşamasında kurumumuzun temsile, ilzama ve proje ile ilgili her türlü belgeyi hazırlamaya ve imzalamaya “Belediye Başkanlığının” yürütecek olduğumuz “ŞAKİRPAŞA KONAĞI RETARASYONU/ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇUKUROVA KÜLTÜRÜNÜ ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YAŞATMA MERKEZİ)” projesi ile ilgili olarak proje hesabı açmaya, bu hesaba para aktarmaya, hesaptan harcama yapmaya ve her türlü mali iş ve işlemleri yürütmeye Mali Hizmetler Daire Başkanı Mustafa Hakan ASLAN’ ın yetkili kılınmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ÇKA'ya sunularak destek gören ortak olunan ve kabul edilen projenin mali olarak desteklenebilmesi için sözleşme hükümleri gereği; kabul edilen projenin ve ortak olunan proje ile ilgili tüm faaliyetlerin yürütülmesi aşamasında kurumumuzun temsile, ilzama ve proje ile ilgili her türlü belgeyi hazırlamaya ve imzalamaya “Belediye Başkanlığının” yürütecek olduğumuz “ŞAKİRPAŞA KONAĞI RETARASYONU/ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇUKUROVA KÜLTÜRÜNÜ ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YAŞATMA MERKEZİ)” projesi ile ilgili olarak proje hesabı açmaya, bu hesaba para aktarmaya, hesaptan harcama yapmaya ve her türlü mali iş ve işlemleri yürütmeye Mali Hizmetler Daire Başkanı Mustafa Hakan ASLAN’ ın yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliğiyle karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – Plan Bütçe komisyonumuza havale edilen, ÇKA’ya sunularak destek gören ortak olunan projelere ait Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 12.06.2013 tarih ve 12118906-237-1 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 09.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Çukurova Kalkınma Ajansına sunduğumuz 2012 yılı İş Koşulları ve Yaşam Kalitesinin İyileştirilmesi Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programına sunmuş olduğumuz TR62/12İKYK/0013 referans numaralı “ŞAKİRPAŞA KONAĞI RETARASYONU /ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇUKUROVA KÜLTÜRÜNÜ ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YAŞATMA MERKEZİ)” projesi ve proje ortağı olduğumuz Sabancı Kız Teknik ve Meslek Lisesi tarafından 2012 yılı Kadın İstihdamının Artırılması ve Mesleki Eğitimi Mali Destek Programına sunulmuş olan ‘’ Kadınların Elektronik Ortamda Ayakkabı Tasarımı Eğitimleri Alarak Girişimcilik ve İstihdam Edilebilirliklerinin Desteklenmesi” projesi kabul edilmiştir.

Kabul edilen projemizin mali olarak desteklenebilmesi için sözleşme hükümleri gereği; kabul edilen projemiz ve ortak olduğumuz projemiz ile ilgili tüm faaliyetlerin yürütülmesi aşamasında kurumumuzun temsile, ilzama ve proje ile ilgili her türlü belgeyi hazırlamaya ve imzalamaya “Belediye Başkanlığının” yürütecek olduğumuz “ŞAKİRPAŞA KONAĞI RETARASYONU/ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇUKUROVA KÜLTÜRÜNÜ ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YAŞATMA MERKEZİ)” projesi ile ilgili olarak proje hesabı açmaya, bu hesaba para aktarmaya, hesaptan harcama yapmaya ve her türlü mali iş ve işlemleri yürütmeye Mali Hizmetler Daire Başkanı Mustafa Hakan ASLAN’ ın yetkili kılınması için gerekli olan meclis kararının alınması hususunda evrakın Meclis Başkanlığına havalesini tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; ÇKA’ya sunularak destek gören ortak olunan ve kabul edilen projenin mali olarak desteklenebilmesi için sözleşme hükümleri gereği; kabul edilen projenin ve ortak olunan proje ile ilgili tüm faaliyetlerin yürütülmesi aşamasında kurumumuzun temsile, ilzama ve proje ile ilgili her türlü belgeyi hazırlamaya ve imzalamaya “Belediye Başkanlığının” yürütecek olduğumuz “ŞAKİRPAŞA KONAĞI RETARASYONU/ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ÇUKUROVA KÜLTÜRÜNÜ ARAŞTIRMA, GELİŞTİRME VE YAŞATMA MERKEZİ)” projesi ile ilgili olarak proje hesabı açmaya, bu hesaba para aktarmaya, hesaptan harcama yapmaya ve her türlü mali iş ve işlemleri yürütmeye Mali Hizmetler Daire Başkanı Mustafa Hakan ASLAN’ ın yetkili kılınmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KANUNLAR – PLAN BÜTÇE KOMİSYONU

ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE MUSTAFA KIZILELMA	ÜYE NECMETTİN ATAY	ÜYE HAYRİ HAKÖVER
ÜYE ALİ ACEMBEKİROĞLU	ÜYE MUSTAFA KEBÜDE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE HÜSNÜ KARADELİ
ÜYE RİFAT KÖROĞLU	ÜYE NECMİ ÖZCANLI	ÜYE ASUMAN TAPANYİĞİT	ÜYE ABDULLAH DOĞRU
ÜYE NECATİ CENGİZ	ÜYE AHMET ASAF USLU	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-188

12.07.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-327 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 158 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 158 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-327 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 158 sayılı kararında Yüreğir 1.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 59 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 19 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9989 ada 4 numaralı parselde bulunan yerinin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin sahibi olduğu yerinin 1/1000 Ölçekli planlarda görüldüğü gibi Özel Sağlık Tesisi imarına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 23 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm

ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 3 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 28 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 27 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir...
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına

dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 5 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 52 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 27 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 29 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 33 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 15 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 ada 20 ve 22 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 52 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam mahallesi 2407 sokak 12 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Ticaret alanı imarlı olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka mahallesi 11288 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Ticaret alanı imarının kaldırılarak yerine MİA İmarı verilmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. Talep Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam Mahallesi 2413 sokak 16 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Sağlık Tesis Alanı ve yeşil alan imarlı olarak görülen Yüreğir ilçesi 726 ada 42 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Sağlık Tesis Alanı+Yeşil alan imarının değiştirilerek, Yeşil Alanın kaldırılması ve alanın tamamının Sağlık Tesisi imarı işlenmesi talebine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Donatı alanı eksileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. Talep Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam Mahallesi 2405 sokak 13 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Kentsel dönüşüm alanında görülen Yüreğir ilçesi Serin evler Mahallesi 3375 ada 4-5-6 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmekte, Yerlerinin Kentsel dönüşüm alanından çıkartılarak yüksek yoğunluk talebinde bulunmaktadır. İtiraz sahibinin fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 Ada 20 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığına ait itirazda; 1/5000 ölçekli planda Sosyal Kültürel Tesis alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 3335 ada 1 nolu parselin imarına itiraz edilmektedir. 14.03.2013 tarihli ve 61 sayılı kararla Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak ayrılmasına karar verilmiş olduğundan İtiraz sahibinin MİA alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 Ada 30 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 Ada 10 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 Ada 11 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9447 Ada 18 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 Ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 Ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda 'HAL' görülen Yüreğir ilçesindeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin 'HAL' alanının, Otopark ve Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda 'HAL' görülen Yüreğir ilçesindeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin 'HAL' alanının, Otopark ve Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı Aylin Türkmen'e ait itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 11528 ada 3 nolu parselin doğusunda yer alan Yeşil alan'ın küçültülerek MİA yapıldığını ileri sürerek bu yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin tekrar yeşil alana dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı Mustafa Çinkılıç'ın itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 10220 ada 2 nolu parseldeki yerlerinin Akaryakıt istasyonu, yeşil alan ve sosyal kültürel Tesis alanı olarak gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Akaryakıt istasyonu, Yeşil alan ve Sosyal Kültürel Tesis alanının, 14.03.2013 tarihinde ve 62 sayılı karar ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak 2.40 yoğunluklu olmasına karar verilmiş olduğundan 10220 ada 2 nolu parselin 2.40 yoğunluk MİA olmasına yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 Ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 4888 ada 1 nolu parselde bulunan konut alanı imarlı yerin imarına itiraz edilmektedir.

İtiraz sahibinin bahsettiği yerin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında K.D.K.Ç.A olarak görüldüğü, ancak etrafının ise MİA olduğu görülmekte olup, itiraz sahibi 4888 ada 1 numaralı Parselinin de 2.40 yoğunluklu MİA olmasını talebine, Dilekçede istenilen talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9647 Ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9647 Ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Dadaloğlu Mahallesi 10257 Ada 10 numaralı parselin imarına itiraz edilerek Yüksek yoğunluk istenmektedir.İtiraz sahibinin Orta yoğunluklu yerinin Yüksek Yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine yönelik yoğunluk artışı talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda K.D.K.Ç.A. olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9989 Ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin K.D.K.Ç.A olan yerinin Özel Sağlık Tesisi imarına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine yoğunluk 1,20 olması şartı ile, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtirazda Plan notlarına ‘Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir’ şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda MİA olarak görülen Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 4805 Ada 3-4-9 ve 10 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin MİA olan yerinin Özel Sağlık Tesisi imarına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine 1/1000 ölçekli planlarda görülen 2,40 yoğunluklu olmak şartı ile, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;

53/1- 4836 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/2- 4967 ada 34 nolu parsel ile ilgili itiraz Demiryolu 45 m. Hattında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/3- 4960 ada 15 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/4- 4960 ada 14 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/5- 4960 ada 13 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/6- 4960 ada 12 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/7- 4960 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/8- 4960 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/9- 4959 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/10- 5170 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin Yeşil alan ve fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin

olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/11- 5170 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin Yeşil alan ve fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/12- 5177 ada 64 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolterki alanlarında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/13- 5177 ada 63 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolterki alanlarında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/14- 9652 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/15- 9648 ada 25 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/16- 9648 ada 22 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/17- 9647 ada 19 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/18- 9647 ada 20 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/19- 9648 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/20- 9648 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/21- 9647 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/22- 10793 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/23- 10618 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/24- 10618 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/25- 10618 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/26- 10618 ada 6 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/27- 10620 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/28- 10620 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/29- 10620 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/30- 10619 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/31- 10619 ada 9 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/32- 10621 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/33- 10621 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/34- 10619 ada 12 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/35- 10619 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/36- 10619 ada 10 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/37- 4889 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1.000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/38- 2290 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz fiiliyatta ana ulaşım aksını bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı İl Milli Eğitim Müdürlüğünün itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Karşıyaka mevki 2478 ada 7 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin parselin güneyi ile E5 karayolu arasında kalan, Doğu-Batı istikametinde geçen yüksek gerilim hattının altında kalan alanın yeşil alandan Eğitim Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Ticaret ve Konut Alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 10772 adanın 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Ticaret ve Konut imarlı alanın 'Resmi Kurum Alanına' dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı a. Mustafa Çinkılıç'ın itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 10220 ada 2 nolu parseldeki yerlerinin Akaryakıt istasyonu, yeşil alan ve sosyal kültürel Tesis alanı olarak gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Akaryakıt istasyonu, Yeşil alan ve Sosyal Kültürel Tesis alanının, 14.03.2013 tarihinde ve 62 sayılı karar ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak 2.40 yoğunluklu olmasına karar verilmiş olduğundan 10220 ada 2 nolu parselin 2.40 yoğunluk MİA olmasına yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 10254 ada 9 numaralı parsel ve 10449 ada 17 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parsellerinin yoğunluğunun orta yoğunluktan Yüksek yoğunluğa çıkartılmasını istemektedir. Talep, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 59 adet itiraz dilekçelerine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 158 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-327 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 158 sayılı kararında Yüreğir 1. Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 59 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 19 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9989 ada 4 numaralı parselde bulunan yerinin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin sahibi olduğu yerinin 1/1000 Ölçekli planlarda görüldüğü gibi Özel Sağlık Tesisleri imarına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 23 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 3 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına

dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 28 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 27 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir...
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 ada 5 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 52 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 27 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 29 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 ada 33 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 123 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 15 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 ada 20 ve 22 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 52 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam mahallesi 2407 sokak 12 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 1206 ada 125 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Ticaret alanı imarlı olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka mahallesi 11288 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Ticaret alanı imarının kaldırılarak yerine MİA İmarı verilmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. Talep Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.

29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam Mahallesi 2413 sokak 16 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Sağlık Tesis Alanı ve yeşil alan imarlı olarak görülen Yüreğir ilçesi 726 ada 42 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Sağlık Tesis Alanı+Yeşil alan imarının değiştirilerek, Yeşil Alanın kaldırılması ve alanın tamamının Sağlık Tesisi imarı işlenmesi talebine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Donatı alanı eksileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. Talep Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Sarıçam Mahallesi 2405 sokak 13 numaralı evinin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Kentsel dönüşüm alanında görülen Yüreğir ilçesi Serin evler Mahallesi 3375 ada 4-5-6 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmekte, Yerlerinin Kentsel dönüşüm alanından çıkartılarak yüksek yoğunluk talebinde bulunmaktadır. İtiraz sahibinin fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda yeşil alan ve Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 Ada 20 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığına ait itirazda; 1/5000 ölçekli planda Sosyal Kültürel Tesis alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 3335 ada 1 nolu parselin imarına itiraz edilmektedir. 14,03,2013 tarihli ve 61 sayılı kararla Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak ayrılmasına karar verilmiş olduğundan İtiraz sahibinin MİA alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 Ada 30 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 Ada 10 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 Ada 11 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9447 Ada 18 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9648 Ada 13 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı ve Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9650 Ada 17 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda ‘HAL’ görülen Yüreğir ilçesindeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin ‘HAL’ alanının, Otopark ve Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda ‘HAL’ görülen Yüreğir ilçesindeki yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin ‘HAL’ alanının, Otopark ve Ticaret alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı Aylin Türkmen’e ait itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 11528 ada 3 nolu parselin doğusunda yer alan Yeşil alan’ın küçültülerek MİA yapıldığını ileri sürerek bu yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin tekrar yeşil alana dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı Mustafa Çinkılıç’ın itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 10220 ada 2 nolu parsel’deki yerlerinin Akaryakıt istasyonu, yeşil alan ve sosyal kültürel Tesis alanı olarak gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Akaryakıt istasyonu, Yeşil alan ve Sosyal Kültürel Tesis alanının, 14.03.2013 tarihinde ve 62 sayılı karar ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak 2.40 yoğunluklu olmasına karar verilmiş olduğundan 10220 ada 2 nolu parselin 2.40 yoğunluk MİA olmasına yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yeşil alan olarak görülen Yüreğir ilçesi 9652 Ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Karşıyaka mahallesi 4888 ada 1 nolu parselde bulunan konut alanı imarlı yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin bahsettiği yerin 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planlarında K.D.K.Ç.A olarak görüldüğü, ancak etrafının ise MİA olduğu görülmekte olup, itiraz sahibi 4888 ada 1 numaralı Parselinin de 2.40 yoğunluklu MİA olmasını talebine, Dilekçede istenilen talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9647 Ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm

ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9647 Ada 12 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Dadaloğlu Mahallesi 10257 Ada 10 numaralı parselin imarına itiraz edilerek Yüksek yoğunluk istenmektedir. İtiraz sahibinin Orta yoğunluklu yerinin Yüksek Yoğunluklu konut alanına dönüştürülmesine yönelik yoğunluk artışı talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda K.D.K.Ç.A. olarak görülen Yüreğir ilçesi Karşıyaka Mahallesi 9989 Ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin K.D.K.Ç.A olan yerinin Özel Sağlık Tesisleri imarına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine yoğunluk 1,20 olması şartı ile, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtiraz'da Plan notlarına 'Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir' şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda MİA olarak görülen Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 4805 Ada 3-4-9 ve 10 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin MİA olan yerinin Özel Sağlık Tesisleri imarına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine 1/1000 ölçekli planlarda görülen 2,40 yoğunluklu olmak şartı ile, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;

53/1- 4836 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

- 53/2- 4967 ada 34 nolu parsel ile ilgili itiraz Demiryolu 45 m. Hattında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/3- 4960 ada 15 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/4- 4960 ada 14 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/5- 4960 ada 13 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/6- 4960 ada 12 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/7- 4960 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/8- 4960 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/9- 4959 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/10- 5170 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin Yeşil alan ve fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
- 53/11- 5170 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin Yeşil alan ve fiilen imar yolu olarak kullanıldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/12- 5177 ada 64 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolterki alanlarında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/13- 5177 ada 63 nolu parsel ile ilgili itiraz, belirtilen yerin fiilen imar yolterki alanlarında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/14- 9652 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/15- 9648 ada 25 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/16- 9648 ada 22 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/17- 9647 ada 19 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/18- 9647 ada 20 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/19- 9648 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/20- 9648 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/21- 9647 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreatyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/22- 10793 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/23- 10618 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/24- 10618 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/25- 10618 ada 5 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/26- 10618 ada 6 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/27- 10620 ada 4 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/28- 10620 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/29- 10620 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/30- 10619 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/31- 10619 ada 9 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/32- 10621 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/33- 10621 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/34- 10619 ada 12 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/35- 10619 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/36- 10619 ada 10 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli planlarda yeşil ve Rekreasyon alanında olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/37- 4889 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz 1/1.000 ölçekli planların konusu olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

53/38- 2290 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz fiiliyatta ana ulaşım aksını bozacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı İl Milli Eğitim Müdürlüğünün itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Karşıyaka mevki 2478 ada 7 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin parselin güneyi ile E5 karayolu arasında kalan, Doğu-Batı istikametinde geçen yüksek gerilim hattının altında kalan alanın yeşil alandan Eğitim Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Resmi Kurum alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 9647 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulacağından anılan bölgenin Kentsel Dönüşüm ya da Afet Riskli Alan ilan edilerek sorunun çözülebileceğinden İtiraz sahibinin Konut alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Ticaret ve Konut Alanı olarak görülen Yüreğir ilçesi 10772 adanın 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Ticaret ve Konut imarlı alanın ‘Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir.İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir.İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı a. Mustafa Çinkılıç’ın itirazında; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 10220 ada 2 nolu parsel’deki yerlerinin Akaryakıt istasyonu, yeşil alan ve sosyal kültürel Tesis alanı olarak gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin Akaryakıt istasyonu, Yeşil alan ve Sosyal Kültürel Tesis alanının, 14.03.2013 tarihinde ve 62 sayılı karar ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı üzerinde Bulunan Büyükşehir Belediyesi, Yüreğir Belediyesi ve Maliye Hazinesi mülkiyetleri de dahil olmak üzere Bulvara cepheli alanların MİA merkezi iş alanı olarak 2.40 yoğunluklu olmasına karar verilmiş olduğundan 10220 ada 2 nolu parselin 2.40 yoğunluk MİA olmasına yönelik fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 10254 ada 9 numaralı parsel ve 10449 ada 17 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parsellerinin yoğunluğunun orta yoğunluktan Yüksek yoğunluğa çıkartılmasını istemektedir. Talep, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-189

12.07.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-328 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 159 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 159 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-328 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 159 sayılı kararında Yüreğir 2.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 8 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir İlçesi Köprülü Mahallesi 2246 ada 1 nolu parseldeki MİA imarlı gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin BHA olması yönündeki itirazı komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Otobüs işlenmesinin bulunduğu yerin imarının BHA olmasına ve içerisine Belediye Otobüslerinin Doğalgaz ihtiyacını karşılamak üzere Doğalgaz Dolum Tesisi de ilave edilerek fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 726 ada 48 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parselin park alanından çıkartılmasını ve MİA'ya çevrilmesini talep etmektedir. Ayrıca Kazım Karabekir Mahallesi'nde Batıda Resmi Kurum (Adalet Sarayı), Doğuda eğitim tesis alanı (Yıldırım Beyazıt İlk Öğretim Okulu, Kuzeyde Sağlık tesis alanı ve Güneyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarının arasında kalan alanın tamamının MİA olması talep edilmektedir. Taleplere, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 2245 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parselin sosyal tesis alanı+ Çarşı alanına çevrilmesini Yoğunluğunun da çevredeki 2243 ada ile aynı olmasını talep etmektedir. Zemin katın Ticaret olarak kalması şartı ile Taleplere, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı Çukurova Üniversitesi rektörlüğünün itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin; Yasemin caddesine bağlanan 15 m. lik yolun kaldırılması, ve yol miktarı kadar yeşil alanın konulması ile Adana Büyükşehir Belediyesi, Adana Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü, Defterdarlık ve İl Özel İdaresi ile yapılan protokolle belirlenen konuların kabulüne diğer taleplerin ise REDDİNE OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtirazda Plan notlarına 'Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir' şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;
8/1- 11001 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz Kıyı kenar ve yeşil alanda olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/2- 11000 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar uygulaması gördüğü ve tescilli imar parsellerinde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/3- 9031 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/4- 9031 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/5- 9026 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/6- 9016 ada 24 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/7- 4832 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında fiilen Çocuk parkı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/8- 4832 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında fiilen spor tesis alanı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/9- 4832 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında okul imarlı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/10- 4833 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında Ulaşım sisteminde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/11- 2244 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında Ulaşım sisteminde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/12- 1115 ada 7 nolu parsel ile ilgili itiraz. Krokiye gösterilen 25 dönümlük bölüme Resmi Kurum alanı işlenmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

8/13- 1115 ada 7 nolu parsel ile ilgili itiraz. Adana Valiliği, Çukurova Üniversitesi, Adana Büyükşehir Belediyesi, Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Özel İdaresi arasında imzalanan protokolde yer alan yerlerin yerine getirilmesine yönelik talepte ilgili yere 'Üniversite Alanı' imarı işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazında; 1/5000 ölçekli planlara itiraz edilmektedir. İtirazlara, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 8 adet itiraz dilekçelerine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 159 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-328 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 159 sayılı kararında Yüreğir 2. Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Yüreğir İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 62 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 8 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü Mahallesi 2246 ada 1 nolu parseldeki MİA imarlı gösterilen yerin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin, Bu yerin BHA olması yönündeki itirazı komisyonumuzda değerlendirilmiştir. Otobüs işlenmesinin bulunduğu yerin imarının BHA olmasına ve içerisine Belediye Otobüslerinin Doğalgaz ihtiyacını karşılamak üzere Doğalgaz Dolum Tesisi de ilave edilerek fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumlu, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 726 ada 48 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parselin park alanından çıkartılmasını ve MİA'ya çevrilmesini talep etmektedir. Ayrıca Kazım Karabekir Mahallesinde Batıda Resmi Kurum (Adalet Sarayı), Doğuda eğitim tesis alanı (Yıldırım Beyazıt İlk Öğretim Okulu, Kuzeyde Sağlık tesis alanı ve Güneyde Mustafa Kemal Paşa Bulvarının arasında kalan alanın tamamının MİA olması talep edilmektedir. Taleplere, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Yüreğir ilçesi Köprülü mahallesi 2245 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibi parselin sosyal tesis alanı+ Çarşı alanına çevrilmesini Yoğunluğunun da çevredeki 2243 ada ile aynı olmasını talep etmektedir. Zemin katın Ticaret olarak kalması şartı ile Taleplere, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı Çukurova Üniversitesi rektörlüğünün itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin; Yasemin caddesine bağlanan 15 m. lik yolun kaldırılması, ve yol miktarı kadar yeşil alanın konulması ile Adana Büyükşehir Belediyesi, Adana Valiliği, Milli Eğitim Müdürlüğü, Defterdarlık ve İl Özel İdaresi ile yapılan protokolle belirlenen konuların kabulüne diğer taleplerin ise REDDİNE OYÇOKLUĞU İLE KARAR VERİLDİ.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli plan Notlarına itiraz edilmektedir. İtirazda Plan notlarına ‘Sağlık ve Eğitim alanlarında planda getirilen kriterlere uygun yapılar kamu eliyle ve/veya özel şahıslarca yapılabilir. Nazım imar planı ile verilmeyen yoğunluk, yükseklik gibi ölçüler uygulama imar planı ile belirlenir’ şeklinde düzeltilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı Defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının itirazlarında; 1/5000 ölçekli plana itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin;
8/1- 11001 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz Kıyı kenar ve yeşil alanda olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/2- 11000 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar uygulaması gördüğü ve tescilli imar parsellerinde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/3- 9031 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/4- 9031 ada 3 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/5- 9026 ada 8 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/6- 9016 ada 24 nolu parsel ile ilgili itiraz Kışla Mahallesi Kentsel Dönüşüm alanında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/7- 4832 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında fiilen Çocuk parkı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8/8- 4832 ada 11 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında fiilen spor tesis alanı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/9- 4832 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında okul imarlı olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/10- 4833 ada 1 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında Ulaşım sisteminde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/11- 2244 ada 2 nolu parsel ile ilgili itiraz İmar planlarında Ulaşım sisteminde olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

8/12- 1115 ada 7 nolu parsel ile ilgili itiraz. Krokide gösterilen 25 dönümlük bölüme Resmi Kurum alanı işlenmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

8/13- 1115 ada 7 nolu parsel ile ilgili itiraz. Adana Valiliği, Çukurova Üniversitesi, Adana Büyükşehir Belediyesi, Milli Eğitim Müdürlüğü ve İl Özel İdaresi arasında imzalanan protokolde yer alan yerlerin yerine getirilmesine yönelik talepte ilgili yere 'Üniversite Alanı' imarı işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir

9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazında; 1/5000 ölçekli planlara itiraz edilmektedir. İtirazlara, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Yüreğir ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HIDIR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-190

12.07.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-329 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 163 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 163 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-329 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 163 sayılı kararında Sarıçam 1.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 66 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Eğitim Tesis Alanı olarak görülen Kemalpaşa Mahallesi 2300 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulmadan Eğitim Tesis alanının yerinin kaydırılarak vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda düşük yoğunluklu Alanı olarak görülen Mutlu Mahallesi 2393 ada 12 ve 21 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Bölgenin 1/25.000 ölçekli planda orta yoğunluklu olduğu ve 1/5.000 ölçekli plana orta yoğunluğun işlenmesine, vatandaşın yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda düşük yoğunluklu alanı olarak görülen İncirlik Göztepe Mahallesi 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392 ,393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404,405, 406, 407,408, 409, 410, 411 adaların imarına itiraz edilmektedir. Bölge plan onama sınırı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Planlama sınırı içine alınmasına yönelik İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Karşıyaka Mahallesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri sahada bulunan yerine K.D.K.Ç.A talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; İncirlik 1402 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Akaryakıt istasyonu yerinin değiştirildiği ve akaryakıt imarının 1402 numaralı parselde işlenmesine 1399 nolu parselin de Ticaret imarlı olmasına, parsel içinden geçen 10 metrelik yolun 1/1.000 ölçekli planlarda olduğu gibi korunmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; İncirlik Mahallesi 206 ada 7 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 7 metrelik servis yolunun kaldırılması talebi 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 365 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Suluca Köyü 347 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın BHA imarının kaldırılarak Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 412 ada 4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 218 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Konut olan imarının Camii yeri imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 522 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Resmi Kurum olan imarının Camii yeri imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi

idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü Jeolojik Park 28 ağaçlandırılması ve mezarlık imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Suluca Köyü 804 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın fuar alanı olan imarının konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 1069 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 342 ada 13 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın park alanı olan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 362 ada 2-3-4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 350 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 267 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 384 ada 1-2-3-4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 241 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim alanı imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca köyü 241 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim alanı ve yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 587 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Kürkçüler Yürekli Mahallesi 470 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Plan taslağı doğrultusunda alana eşdeğer yeşil alan konularak tadilen kabulüne Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri alan olarak tanımlanan kaldırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Yüreğir İlçesi Karşıyaka mahallesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri alan olarak tanımlanan kaldırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Müminli Mahallesi 403 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın İbadet alanı olan imarının yerinin değiştirilmesi talebine, dini tesis alanının 403 parselden kaldırılarak 374 ve 375 parsellerin batısındaki taşlık alana öneri planda gösterilen eşdeğer alan olarak konulmasına Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka Mahallesi 610 ada 1 parsel ile 611 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Suluca 416 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Fuar alanı olan imarının KDKÇA olarak değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Eğitim Tesis Alanı olarak görülen Kemalpaşa Mahallesi 2300 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulmadan Eğitim Tesis alanının yerinin kaydırılarak vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 116 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sosyal Kültürel Tesis alanının Konut Alanına Çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 119 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Meslek Lisesi ve eşil alan görülen yerinin Konut Alanına Çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 114 ada 1 ve 11 parseller ile 115 ada 1-12 parseller, 116 ada 1-10 parseller ve 117 ada 1-10 parseller ile 19 ve 209 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Plan sınırının dışında kalmasından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 19 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Plan sınırının dışında kalmasından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1035 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Toprak koruma Kurulu Kararı olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan

olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1223 ve 1225 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Kemalpaşa Mahallesinde bulunan güneyi TCDD doğusu ve kuzeyi Tarım nitelikli arazi, Batısı 4564, 4531 ve 4512 sokaklarla çevrili bölgenin imarına itiraz edilmektedir. İtirazda dilekçe sahibi yüksek yoğunluk talebi olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Köyü Saccı Mevkii 1567 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı organize sanayi gelişme sahasında olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 790 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 790-791 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 790 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 791 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Saccı Mevkii 605 parselin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 606 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Beldesi Organize Sanayi Sitesi batısındaki SS Doğu küçük sanayi sitesi mevcut plana itiraz edilmektedir. Kamu yararı gözetilerek talep edilen yerin Küçük sanayi sitesi imarı verilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Sarıçam Karşıyaka Mahallesi 1719 ada 213 parselin imarına itiraz edilmektedir. Askeri alan olan imarının KDKÇA imarına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Mahallesi 461 ada 3 parselin, 459 ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın düşük yoğunluklu konut alanının yoğunluğunun arttırılması talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Saccı Mevkii 606 parselin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 2215 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin

olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1136,1137 ve 1138 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; İncirlik 1402 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Akaryakıt istasyonu yerinin değiştirildiği ve akaryakıt imarının 1402 numaralı parsel ile işlenmesine 1399 nolu parselin de Ticaret imarlı olmasına, parsel içinden geçen 10 metrelik yolun 1/1.000 ölçekli planlarda olduğu gibi korunmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 574-578-579-582-583-586 ve 588 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 252 parsel ile 569-570-571-581-589-592-598-599-600-603-605-606-608-611-614-617-618 ve 619 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 19 parsel ile, 567,568-572-573-576-577-580-590-591-613 ve 615 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının

konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

62. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı itirazda; Sarıçam suluca 87-461-597 ve 598 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. İtirazlar içerisinde bulunan; 144 Ada 2 parsel içerisindeki yolun doğruya doğru kaydırılması, 221 ada 1 numaralı parseldin mevcut imarına döndürülmesi, 140 ada 1 parselin spor alanından park alanına dönüştürülmesi tekliflerinin yerine getirilmesine diğer itirazlarının REDDİNE oyçokluğu ile Karar verildi
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı Sarıçam ilçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- a- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000'likteki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - c- Kürkçüler Dağcı mahallesindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
 - d- M.Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin Konut Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - f- M. Akif Ersoy mahallesindeki Sağlık Tesis Alanının bir kısmının Kreş Alanı olması talebi, milli eğitim müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - g- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - h- Buruk istiklal mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın Spor Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - j- Boynuyoğun mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.

- m- Hekimköy Bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- n- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- o- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nüfifer Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofudede mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- s- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- t- Kozan yolunda Buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 66 adet itiraz dilekçelerine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 163 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-329 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 163 sayılı kararında Sarıçam 1.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi 1. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 66 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Eğitim Tesis Alanı olarak görülen Kemalpaşa Mahallesi 2300 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulmadan Eğitim Tesis alanının yerinin kaydırılarak vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda düşük yoğunluklu Alanı olarak görülen Mutlu Mahallesi 2393 ada 12 ve 21 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Bölgenin 1/25.000 ölçekli planda orta yoğunluklu olduğu ve 1/5.000 ölçekli plana orta yoğunluğun işlenmesine, vatandaşın yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda düşük yoğunluklu alanı olarak görülen İncirlik Göztepe Mahallesi 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411 adaların imarına itiraz edilmektedir. Bölge plan onama sınırı dışında kaldığı tespit edilmiştir. Planlama sınırı içine alınmasına yönelik İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Karşıyaka Mahallesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri sahada bulunan yerine K.D.K.Ç.A talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; İncirlik 1402 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Akaryakıt istasyonu yerinin değiştirildiği ve akaryakıt imarının 1402 numaralı parsel ile işlenmesine 1399 nolu parselin de Ticaret imarlı olmasına, parsel içinden geçen 10 metrelik yolun 1/1.000 ölçekli planlarda olduğu gibi korunmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; İncirlik Mahallesi 206 ada 7 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 7 metrelik servis yolunun kaldırılması talebi 1/1000 ölçekli planların konusu olduğundan itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 365 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alanın kaldırılarak konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Suluca Köyü 347 ada 2 ve 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın BHA imarının kaldırılarak Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 412 ada 4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 218 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Konut olan imarının Camii yeri imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 522 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Resmi Kurum olan imarının Camii yeri imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü Jeolojik Park 28 ağaçlandırılması ve mezarlık imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Suluca Köyü 804 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın fuar alanı olan imarının konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 1069 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 342 ada 13 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın park alanı olan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 362 ada 2-3-4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 350 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 267 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 384 ada 1-2-3-4 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 241 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim alanı imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca köyü 241 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Eğitim alanı ve yeşil alan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Suluca Köyü 587 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Kürkçüler Yürekli Mahallesi 470 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan imarının Konut alanı imarının konulması talebine, Plan taslağı doğrultusunda alana eşdeğer yeşil alan konularak tadilen kabulüne Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri alan olarak tanımlanan kaldırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Yüreğir İlçesi Karşıyaka mahallesi 1719 ada 213 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Askeri alan olarak tanımlanan kaldırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Müminli Mahallesi 403 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın İbadet alanı olan imarının yerinin değiştirilmesi talebine, dini tesis alanının 403 parselden kaldırılarak 374 ve 375 parsellerin batısındaki taşlık alana öneri planda gösterilen eşdeğer alan olarak konulmasına Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka Mahallesi 610 ada 1 parsel ile 611 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Suluca 416 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Fuar alanı olan imarının KDKÇA olarak değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planda Eğitim Tesis Alanı olarak görülen Kemalpaşa Mahallesi 2300 adanın imarına itiraz edilmektedir. Bu bölgede Sosyal donatı dengesi bozulmadan Eğitim Tesis alanının yerinin kaydırılarak vatandaşın fonksiyon değişikliği talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 116 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sosyal Kültürel Tesis alanının Konut Alanına Çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 119 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Meslek Lisesi ve eşil alan görülen yerinin Konut Alanına Çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 114 ada 1 ve 11 parseller ile 115 ada 1-12 parseller, 116 ada 1-10 parseller ve 117 ada 1-10 parseller ile 19 ve 2029 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Plan sınırının dışında kalmasından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 19 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Plan sınırının dışında kalmasından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1035 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Toprak koruma Kurulu Kararı olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1223 ve 1225 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan

olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1231 ve 1222 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik Kemalpaşa mahallesinde bulunan güneyi TCDD doğusu ve kuzeyi Tarım nitelikli arazi, Batısı 4564, 4531 ve 4512 sokaklarla çevrili bölgenin imarına itiraz edilmektedir. İtirazda dilekçe sahibi yüksek yoğunluk talebi olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Köyü Saccı Mevkii 1567 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı organize sanayi gelişme sahasında olduğundan dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 790 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 790-791 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 790 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 791 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Saccı Mevkii 605 parselin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sarıçam İstiklal Mahallesi 606 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Pazar yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; Sarıçam suluca Beldesi Organize Sanayi Sitesi batısındaki SS Doğu küçük sanayi sitesi mevcut plana itiraz edilmektedir. Kamu yararı gözetilerek talep edilen yerin Küçük sanayi sitesi imarı verilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Sarıçam Karşıyaka Mahallesi 1719 ada 213 parselin imarına itiraz edilmektedir. Askeri alan olan imarının KDKÇA imarına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Mahallesi 461 ada 3 parselin, 459 ada 6 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın düşük yoğunluklu konut alanının yoğunluğunun arttırılması talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Sarıçam Suluca Saccı Mevkii 606 parselin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 2215 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Sarıçam İncirlik Mahallesi 1136,1137 ve 1138 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi

idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Sarıçam incirlik mahallesi 2210 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun kaydırılması talebi, 1/1000 ölçekli planda görüşülebileceğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; İncirlik 1402 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Akaryakıt istasyonu yerinin değiştirildiği ve akaryakıt imarının 1402 numaralı parsel ile işlenmesine 1399 nolu parselin de Ticaret imarlı olmasına, parsel içinden geçen 10 metrelik yolun 1/1.000 ölçekli planlarda olduğu gibi korunmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 574-578-579-582-583-586 ve 588 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 252 parsel ile 569-570-571-581-589-592-598-599-600-603-605-606-608-611-614-617-618 ve 619 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Suluca Karşıyaka mahallesi 19 parsel ile, 567,568-572-573-576-577-580-590-591-613 ve 615 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın T Toplu Konut alanı imarının T İbaresinin kaldırılması ve Konut alanı imarının konulması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
62. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı itirazda; Sarıçam suluca 87-461-597 ve 598 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kalan yerin plan sınırına alınması

teklifine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. İtirazlar içerisinde bulunan; 144 Ada 2 parsel içerisindeki yolun doğruya doğru kaydırılması, 221 ada 1 numaralı parseldin mevcut imarına döndürülmesi, 140 ada 1 parselin spor alanından park alanına dönüştürülmesi tekliflerinin yerine getirilmesine diğer itirazlarının REDDİNE oyçokluğu ile Karar verildi
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı Sarıçam ilçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- a- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000'likteki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - c- Kürkçüler Dağcı mahallesindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
 - d- M.Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin Konut Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - f- M. Akif Ersoy mahallesindeki Sağlık Tesisi Alanının bir kısmının Kreş Alanı olması talebi, milli eğitim müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - g- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - h- Buruk istiklal mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın spor tesis alanından sosyal tesis alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - j- Boynuyoğun mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - m- Hekimköy Bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - n- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - o- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu gül caddesi, nülüfer caddesi Dilek Atlığ Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve

Yazgölü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofudedde mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- s- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- t- Kozan yolunda Buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MEHMET ESENDEMİR	MUSTAFA ESENKURT	BEKİR SITKI ÖZER	ALİ YAŞAR

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	AHMET IŞIK	ABDULLAH DOĞRU	NECATİ CENGİZ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MURAT TÜRK	ÖMER SEYFETTİN TURHAN	HALİL TÜM	LEVENT ÖZVEREN

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
SITKI POLAT	HIDIR BAHÇE	AHMET ASLAN	İLKER MENGÜ	AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-191
Özü: Nazım imar planına itiraz

12.07.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-330 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 164 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 164 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-330 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 164 sayılı kararında Sarıçam 2.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 69 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 10346 ada 2 parsel üzerindeki dini tesis alanı ile 10347 ada 5 parsel üzerindeki Pazar yerinin konut alanı olmasına yönelik itiraz donatı dengesinin bozulacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Sofulu Mevkii 760 ada 1 parsel daha önceki imar planlarında olduğu gibi Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak işlenmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 719 parsel Ticaret ve Konut alanı olarak planlanmıştır. Kullanım şeklinin değiştirilmesi ve yapı yoğunluğunun artırılmasına yönelik İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 776 parsel Sağlık Tesisi olan imarının Konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi

İdaresi olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 901 parsel yeşil alan olan imarının konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraz edilmektedir. Taşınmaz orman alanına ve tarımsal niteliği korunacak alan ile iç içe olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 840 parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu taşınmaz önceki planlarda da Meslek Lisesi alanı olarak ayrıldığından itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Suluca Köyü 967 adanın imarına itiraz edilmektedir. Parsel Kadastral haritada bulunamadığından, itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Buruk Mah. 878 parselin imarına itiraz edilmektedir. Eğitim tesis alanından Konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk İstiklal Mahallesi 1598 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Buruk İstiklal Mahallesi 1598 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi 288 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının E: 1.20 yoğunluklu Özel eğitim tesis alanı imarına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 nolu parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar uygulaması ile İmar kanununda belirtilen terk oranı ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz,

Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11182 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut olan imarının Akaryakıt+LPG istasyonu olmasına yönelik itirazına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Konut alanı olan imarının Akaryakıt+LPG istasyonu olmasına yönelik itiraz 1000 metre mesafede başka bir istasyon olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar uygulaması ile İmar kanununda belirtilen terk oranı ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11197 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yolun içerisinde kalan parsellerinin konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11186 ada 2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarına konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11197 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yolun içerisinde kalan parsellerinin konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar uygulaması ile İmar kanununda belirtilen terk oranı ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11190 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarını Konut Alanı olarak çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 161, 116, 470 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Askeri güvenlik alanda kalan yerlerinin konut alanı olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 438 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanından Konut Alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar uygulaması ile İmar kanununda belirtilen terk oranı ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2401 ada 16-17-19-20 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2306 adanın imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2292 ada 4 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal Tesis alanı olan imarının konut alanı olmasına yönelik talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2674, 183, 251,182, 2677, 185, 184 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazının dayanağı olmadığından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi Hazine ve TOKİ mülklerine yönelik itiraz edilmektedir. Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesi 255 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olmadığı ortaya çıkmış olup, Akaryakıt +LPG olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz ,Sarıçam

ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 303 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtirazda konut alanı olan imarının sosyal kültürel tesis alanı imarına dönüştürülmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 123, 163, 164, 165 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Askeri güvenlik bölgesinde kalan yerlerin konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11186 ada 2 parsel ile 11189 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının Konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2033 parsel ile 2563 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 1. Adada olan yerinin MİA olarak yapılmasına yönelik talebi, Kozan yolunda bulunan 1. Adaların MİA yapılmasından ve derinliğinin de 60 metre olmasından dolayı, itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 152 ada 16 parselin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yola yapılan itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 124 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 882 ve 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 883 ve 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 415 ada 7 parselin imarına itiraz edilmektedir. 1/1000 ölçekli planlarda bulunan park alanının plana işlenmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11182 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11190 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 2 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi alanı olan yerinin konut alanı imarına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 2 numaralı parsel ile 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi alanı olan yerinin konut alanı imarına dönüştürülmesi talebi ile resmi kurum alanının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2983 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 463 ve 661 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
62. Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının, yapmış olduğu itirazlarından 23-24-25-26-27-28 ve 29. Maddelerin KABÜLÜNE, diğer maddelerdeki itirazlarının REDDİNE, Oyçokluğu ile karar verildi.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Adana Milli Eğitim Müdürlüğünün Buruk Cumhuriyet Mahallesi 178 ada 4 parsel, 207 ada 1 parsel, 208 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtirazlara konu olan yerlerle ilgili taleplerin kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11192 ve 11193 adaların imarına itiraz edilmektedir. Konut alanından Akaryakıt LPG istasyonuna çevrilmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin

olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinde geçen Çatalan suyu ana kollektör hattının işlenmesine, Bozdere caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı Sarıçam ilçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- a- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 lik plandaki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik Yeni Mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - c- Kürkçüler Dağcı mahallesindeki T notasyonunun 1/25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - d- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından KDKÇA imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - f- M. Akif Ersoy mahallesindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının kreş alanı olması talebi, milli eğitim müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - g- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç Bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta yoğunluklu olarak gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - h- Buruk istiklal mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın spor tesis alanından Sosyal Tesis alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - j- Boynu yoğun mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - m- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - n- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekimköy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- o- Sofulu Gültepe Mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nüfifer Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yaz gülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofudede Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- s- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin Konut Alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- t- Kozan yolunda Buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

67. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 67 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

68. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 68 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

69. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 69 Numaralı itirazda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1263-1262 ada 5-6-7-8-9-11-12 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 1/1000 ölçekli planlarda olduğu şeklinin işlenmesine, 1/25000 ölçekli planda verilen orta yoğunluk kararının 1/5000 ölçekli plana taşınmasına 620 adanın batısında yer alan yeşil alanın planlara işlenmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile tadilen KABÜLÜNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 69 adet itiraz dilekçelerine ait komisyon raporunun aynen kabulüne,, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 164 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-330 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 164 sayılı kararında Sarıçam 2.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi 2. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 58 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 69 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 10346 ada 2 parsel üzerindeki dini tesis alanı ile 10347 ada 5 parsel üzerindeki Pazar yerinin konut alanı olmasına yönelik itiraz donatı dengesinin bozulacağından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Sofulu Mevkii 760 ada 1 parsel daha önceki imar planlarında olduğu gibi Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak işlenmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 719 parsel Ticaret ve Konut alanı olarak planlanmıştır. Kullanım şeklinin değiştirilmesi ve yapı yoğunluğunun artırılmasına yönelik İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 776 parsel Sağlık Tesisi olan imarının Konut alanı olarak değiştirilmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresi olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABULÜNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 901 parsel yeşil alan olan imarının konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraz edilmektedir. Taşınmaz orman alanına ve tarımsal niteliği korunacak alan ile iç içe olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 840 parselin imarına itiraz edilmektedir. Bu taşınmaz önceki planlarda da Meslek Lisesi alanı olarak ayrıldığından itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Suluca Köyü 967 adanın imarına itiraz edilmektedir. Parsel Kadastral haritada bulunamadığından, itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Buruk Mah. 878 parselin imarına itiraz edilmektedir. Eğitim tesis alanından Konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk İstiklal Mahallesi 1598 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Buruk İstiklal Mahallesi 1598 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Göztepe Mahallesi 288 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının E: 1.20 yoğunluklu Özel eğitim tesis alanı imarına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 nolu parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar uygulaması ile İmar kanununda belirtilen terk oranı ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11182 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut olan imarının Akaryakıt+LPG istasyonu olmasına yönelik itirazına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Konut alanı olan imarının Akaryakıt+LPG istasyonu olmasına yönelik itiraz 1000 metre mesafede başka bir istasyon olduğundan, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 11193 ada 2 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar uygulaması ile İmar kanununda belirtilen terk oranı ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11197 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yolun içerisinde kalan parsellerinin konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu mahallesi 11195 ve 11196 adaların imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11186 ada 2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarına konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11197 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yolun içerisinde kalan parsellerinin konut alanına çevrilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar uygulaması ile İmar kanununda belirtilen terk oranı ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11190 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarını Konut Alanı olarak çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 161, 116, 470 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Askeri güvenlik alanda kalan yerlerinin konut alanı olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 438 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanından Konut Alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Mutlu Mahallesi 2334 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsa kayıplarının azaltılmasına yönelik itiraz imar uygulaması ile İmar kanununda belirtilen terk oranı ile çözüleceği gerekçesiyle, Büyükşehir Belediyesi

İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2401 ada 16-17-19-20 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 2306 adanın imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2292 ada 4 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal Tesis alanı olan imarının konut alanı olmasına yönelik talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2674, 183, 251,182, 2677, 185, 184 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazının dayanağı olmadığından dolayı Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi Hazine ve TOKİ mülklerine yönelik itiraz edilmektedir. Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 15176 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sosyal kültürel tesis alanı olan imarının kamulaştırılması veya konut+ Ticaret alanı olarak planlaması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesi 255 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın itirazı Tarımsal Niteliği Korunacak Alan olmadığı ortaya çıkmış olup, Akaryakıt +LPG olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz ,Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 303 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtirazda konut alanı olan imarının sosyal kültürel tesis alanı imarına dönüştürülmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 123, 163, 164, 165 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Askeri güvenlik bölgesinde kalan yerlerin konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11186 ada 2 parsel ile 11189 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının Konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2033 parsel ile 2563 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 1. Adada olan yerinin MİA olarak yapılmasına yönelik talebi, Kozan yolunda bulunan 1. Adaların MİA yapılmasından ve derinliğinin de 60 metre olmasından dolayı, itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 152 ada 16 parselin imarına itiraz edilmektedir. 25 metrelik yola yapılan itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 124 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan yerinin konut alanına çevrilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 10345 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 882 ve 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 883 ve 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 884 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 415 ada 7 parselin imarına itiraz edilmektedir. 1/1000 ölçekli planlarda bulunan park alanının plana işlenmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11188 ada 5 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 451 ada 2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 11182 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın konut alanı olan imarının Akaryakıt LPG istasyonuna dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11190 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Resmi kurum alanı olan yerinin Konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 2 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi alanı olan yerinin konut alanı imarına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 15179 ada 2 numaralı parsel ile 15177 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi alanı olan yerinin konut alanı imarına dönüştürülmesi talebi ile resmi kurum alanının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 2983 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 463 ve 661 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
62. Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı defterdarlık Milli Emlak Dairesi Başkanlığının, yapmış olduğu itirazlarından 23-24-25-26-27-28 ve 29. Maddelerin KABÜLÜNE, diğer maddelerdeki itirazlarının REDDİNE, Oyçokluğu ile karar verildi.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Adana Milli Eğitim Müdürlüğünün Buruk Cumhuriyet Mahallesi 178 ada 4 parsel, 207 ada 1 parsel, 208 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtirazlara konu olan yerlerle ilgili taleplerin kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı itirazda; Mutlu Mahallesi 11192 ve 11193 adaların imarına itiraz edilmektedir. Konut alanından Akaryakıt LPG istasyonuna çevrilmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinden geçen Çatalan suyu ana kollektör hattının işlenmesine, Bozdere caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı Sarıçam ilçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;

- a- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 lik plandaki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik Yeni Mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- c- Kürkçüler Dağcı mahallesindeki T notasyonunun 1/25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- d- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından KDKÇA imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- f- M. Akif Ersoy mahallesindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının kreş alanı olması talebi, milli eğitim müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- g- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç Bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta yoğunluklu olarak gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- h- Buruk istiklal mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın spor tesis alanından Sosyal Tesis alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- j- Boynu yoğun mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- m- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- n- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekimköy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- o- Sofulu Gültepe Mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülfir Caddesi Dilek Atlı Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yaz gülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofudede Mahallesi 2763, 2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişişindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- s- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin Konut Alanından Sosyal Kùltürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- t- Kozan yolunda Buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.

67. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 67 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşölmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

68. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 68 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşölmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

69. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 69 Numaralı itirazda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1263-1262 ada 5-6-7-8-9-11-12 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. 1/1000 ölçekli planlarda olduğu şeklinin işlenmesine, 1/25000 ölçekli planda verilen orta yoğunluk kararının 1/5000 ölçekli plana taşınmasına 620 adanın batısında yer alan yeşil alanın planlara işlenmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile tadilen KABULÜNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAğLIK KOMİSYONU

BAşKAN	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MEHMET ESENDEMİR	MUSTAFA ESENKURT	BEKİR SITKI ÖZER	ALİ YAşAR

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
FETHİ ÇOşKUNTUNCEL	AHMET İşIK	ABDULLAH DOğRU	NECATİ CENGİZ

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
MURAT TÜRK	ÖMER SEYFETTİN TURHAN	HALİL TÜM	LEVENT ÖZVEREN

ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE	ÜYE
SITKI POLAT	HIDIR BAHÇE	AHMET ASLAN	İLKER MENGÜ	AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-192

12.07.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-331 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 165 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 165 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-331 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 165 sayılı kararında Sarıçam 3.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 88 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 331 parsel, 1369 ada 2-7 , 1370 ada 1-7, 1371 ada 1-12 parsel, 1373 ada 4-5 parsellerin imarına itiraz edilmiştir. Söz konusu parseller askıdaki planda az yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda görülen yoğunluğun işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 139 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Sosyal Kültürel Tesis Alanı olan taşınmazın Konut ve ticaret alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi, 1369 ada 8-9-10, 1373 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmiştir. Söz konusu parseller askıdaki planda az yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda görülen yoğunluğun işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 412 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 170 ada 1 parsel, 172 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Uygulama imar planlarında 2.40 emsal değeri olan arsalara aynı hakkın verilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 267 ada 2 parsel, 437 ada 1-2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Uygulama imar planlarında 2.40 emsal değeri olan arsalara aynı hakkın verilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 185 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Balcalı Mahallesi 104 adanın imarına itiraz edilmektedir. Parselin Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 416 adanın doğusundaki park alanının imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının nazım imar planına taşınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Çınarlı mahallesi 98-99 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Çınarlı mahallesi 235 parselin parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 535 ada 1 nolu parselin, 539 ada 8 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsanın yolda kalmasına yapılan itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 441 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Taşınmazın yoğunluğunun arttırılması ve fonksiyonun MİA olarak değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çarkıpare mahallesi 145 ada 4 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi E: 2.40 yoğunluklu Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çarkıpare mahallesi 357 ada 26-27-35-36 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çarkıpare mahallesi 1356 ada 46-47-48 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı mahallesi 269 ada 2 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parselin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 171 ada 3 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi olan imarının değiştirilmesine yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 588 ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Resmi Kurum olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 335 ada 7 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 30 metrelik yolun daraltılması ve iki taraftan eşit alınmasına yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 393 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Eğitim tesis alanı olan taşınmazın Sağlık Tesis alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 538 ada 1parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 8-15 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 409 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 413 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 413 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Park alanı imarının konut imarına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare Mahallesi 356 ada 46-47-48 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Parsellerinin güneyindeki yolun plana işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 1368 ada 1 parsel, 1375 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artışı ile talep 1/25.000 ölçekli planda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 249 ve 250 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Hazırlatılan plan teklifinin DOP hesapları dikkate alınarak plana işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 266 parselin imarına itiraz edilmektedir. Meydan, Yeşil alan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine,

Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın K.D.K.Ç.A olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam Sofulu Mahallesi 931 parsel (1401 ADA 1 PARSEL) imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın BHA olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 784 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yol ve Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 8-10 parseller ile sofulu 645 parselin imarına itiraz edilmektedir. Boynu yoğun 379 ada MİA lekesinin derinliğinin 60 m. Olarak düzenlenmesinin ve Sofulu 645 parsel üzerine spor tesis alanının işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Buruk Mahallesi 455 parsel (301 ve 305 adalar) yönelik itiraz edilmektedir. Orman alanının konut alanına dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 20 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 14 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 15 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi

İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi Taşıyurtlak Mevki 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. yol ve park alanının kaldırılmasına yönelik talebe Büyükşehir Belediyesi olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 151 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Balcalı Mahallesi 199 ada 3 parsel, 198 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Milli eğitim müdürlüğünün talebinin aynen kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 883-875 adaların imarına itiraz edilmektedir. Kaymaların giderilmesine yönelik itirazın KABÜLÜNE, yoğunluk talebinin ise REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 350 ve 352 adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artışı ile talep 1/25.000 ölçekli planda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 410 ada 13 ve 14 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Ticaret alanının genişletilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 9 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Boynu yoğun 379 adada MİA lekesinin derinliğinin 60 m. Olarak düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir

Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 701 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sehven yapılan otopark alanının konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 203 ada 1-15 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Orman alanından konut alanına dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 118 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın spor alanının imarının değiştirilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Boynuyoğun mahallesi 446 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın orman alanı olan imarının konut alanına dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Buruk Mahallesi 151 ada 13 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz gerekçesi belirtilmediğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 149 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz gerekçesi belirtilmediğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 17 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yol düzenlemesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi Zeytinlik Caddesi güzergahındaki ENH hattının 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi planlanmasına yönelik itiraz talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 313 ada, 25-26 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Konut alanı olan yerinin Sosyal – Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin

olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 8 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan yerinin başka yere taşınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Sofulu 455 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Konut alanı olan yerinin Sosyal – Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
62. Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 468 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İmar uygulamalarının nazım imar planına taşınmasına yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
67. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 67 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 460 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza,

Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

68. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 68 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 202 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Üniversite gösterilen sahanın konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
69. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 69 Numaralı itirazda; 665 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret alanının konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
70. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 70 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 650 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
71. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 71 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 145 ada 13 parselin imarına itiraz edilmektedir. Dini tesis alanının Yeşil alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
72. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 72 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 448 ada 1 parselin, 424 ada 1 parsel, 427 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. 424 ada 1 parselin yandaki yeşil alan ile yer değiştirilip konut alanı olmasına, diğer adaların yeşil alan olarak kalmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
73. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 73 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 11 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yerinin MİA olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
74. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 74 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 651, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın taşınmazlarının Ticaret alanı olarak düzenlenme talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
75. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 75 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 613-629-638-639,640 ve 641 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
76. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 76 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 559 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, 1/25.000 ölçekli planlarda görüldüğü gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine ve Çarkı pare Mahallesi 227 ada 1-7 parsellerin konut alanından sosyal kültürel tesis alanına dönüştürülmesi talebi, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

77. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 77 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi Akif palalı bulvarının daraltılması imarına itiraz edilmektedir. Yolun daraltılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
78. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 78 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 145 ada 4 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
79. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 79 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 8-10 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
80. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 80 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinden geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Bozdere Caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
81. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 81 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
82. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 82 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 1367 ada 257 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda görüldüğü gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
83. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 83 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. İtirazlar protokol doğrultusunda işlem tesis edileceğinden itirazlarına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
84. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 84 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 468 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İmar uygulamalarının dikkate alınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
85. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 85 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür.

İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

86. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 86 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

87. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 87 Numaralı Sarıçam ilçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;

- a- Suluca İlçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000'likteki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- c- Kürkçüler Dağcı Mahallesiindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- d- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesiinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- f- M. Akif Ersoy Mahallesiindeki Sağlık Tesis Alanının bir kısmının Kreş Alanı olması talebi, Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait Sağlık Ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- g- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç Bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- h- Buruk İstiklal Mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 Adanın Spor Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- j- Boynuyoğun Mahallesiinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- m- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif palalı bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- n- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- o- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülüfer Caddesi Dilek Atlı Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofude Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- s- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- t- Kozan yolunda buruk Mezarlığı kavşağına kadar sağlı sollu 1. Adaların MİA yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

88. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 88 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinde geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Boz dere caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 88 adet itiraz dilekçelerine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 165 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-331 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 165 sayılı kararında Sarıçam 3.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi 3. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 88 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 331 parsel, 1369 ada 2-7 , 1370 ada 1-7, 1371 ada 1-12 parsel, 1373 ada 4-5 parsellerin imarına itiraz edilmiştir. Söz konusu parseller askıdaki planda az yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda görülen yoğunluğun işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 139 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Sosyal Kültürel Tesis Alanı olan taşınmazın Konut ve ticaret alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi, 1369 ada 8-9-10, 1373 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmiştir. Söz konusu parseller askıdaki planda az yoğunluklu konut alanı olarak planlanmıştır. 1/25.000 ölçekli planlarda görülen yoğunluğun işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 412 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 170 ada 1 parsel, 172 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Uygulama imar planlarında 2.40 emsal değeri olan arsalara aynı hakkın verilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe

Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Çarkıpare mahallesi 267 ada 2 parsel, 437 ada 1-2 parselin imarına itiraz edilmektedir. Uygulama imar planlarında 2.40 emsal değeri olan arsalara aynı hakkın verilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 185 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Balcalı Mahallesi 104 adanın imarına itiraz edilmektedir. Parselin Akaryakıt ve LPG istasyonu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Buruk mahallesi 416 adanın doğusundaki park alanının imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Park alanı imarının nazım imar planına taşınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Çınarlı mahallesi 98-99 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Çınarlı mahallesi 235 parselin parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 535 ada 1 nolu parselin, 539 ada 8 parselin imarına itiraz edilmektedir. Arsanın yolda kalmasına yapılan itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 441 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Taşınmazın yoğunluğunun arttırılması ve fonksiyonun MİA olarak değiştirilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çarkıpare mahallesi 145 ada 4 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi E: 2.40 yoğunluklu Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çarkıpare mahallesi 357 ada 26-27-35-36 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çarkıpare mahallesi 1356 ada 46-47-48 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı mahallesi 269 ada 2 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parselin yoğunluklarının arttırılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 171 ada 3 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Sağlık tesisi olan imarının değiştirilmesine yönelik itiraz, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 588 ada 4 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Resmi Kurum olan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 335 ada 7 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın 30 metrelik yolun daraltılması ve iki taraftan eşit alınmasına yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 393 ada 1 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Eğitim tesis alanı olan taşınmazın Sağlık Tesis alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 538 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan imar olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 8-15 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir

Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 409 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare mahallesi 413 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Adaların eski imar planlarında olduğu gibi Konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 413 ada 1 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Park alanı imarının konut imarına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Çarkıpare Mahallesi 356 ada 46-47-48 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Parsellerinin güneyindeki yolun plana işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 1368 ada 1 parsel, 1375 ada 1 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artışı ile talep 1/25.000 ölçekli planda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 249 ve 250 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Hazırlatılan plan teklifinin DOP hesapları dikkate alınarak plana işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 266 parselin imarına itiraz edilmektedir. Meydan, Yeşil alan imarının Konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın K.D.K.Ç.A olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Yeşil alan olan yerinin Konut alanı

olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam Sofulu Mahallesi 931 parsel (1401 ADA 1 PARSEL) imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın BHA olan yerinin Konut alanı olmasına talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 784 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yol ve Yeşil alan olan imarının konut alanı olmasına yönelik talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 8-10 parseller ile sofulu 645 parselin imarına itiraz edilmektedir. Boynu yoğun 379 ada MİA lekesinin derinliğinin 60 m. Olarak düzenlenmesinin ve sofulu 645 parsel üzerine spor tesis alanının işlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Buruk Mahallesi 455 parsel (301 ve 305 adalar) yönelik itiraz edilmektedir. Orman alanının konut alanına dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 20 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 14 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 15 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi Taşıyurtlak Mevki 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. yol ve park alanının kaldırılmasına yönelik talebe Büyükşehir Belediyesi olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 151 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yolun düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin

olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Balcalı Mahallesi 199 ada 3 parsel, 198 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Milli eğitim müdürlüğünün talebinin aynen kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 883-875 adaların imarına itiraz edilmektedir. Kaymaların giderilmesine yönelik itirazın KABÜLÜNE, yoğunluk talebinin ise REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 350 ve 352 adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artışı ile talep 1/25.000 ölçekli planda olduğu gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 410 ada 13 ve 14 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın Ticaret alanının genişletilmesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 9 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Boynu yoğun 379 adada MİA lekesinin derinliğinin 60 m. Olarak düzenlenmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 47 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alan olan imarının konut alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 48 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 3 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yüksek yoğunluk talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 49 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 701 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Sehven yapılan otopark alanının konut alanına dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 50 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 203 ada 1-15 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Orman alanından konut alanına

dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 51 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 118 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın spor alanının imarının değiştirilmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 52 Numaralı itirazda; Boynuyoğun mahallesi 446 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın orman alanı olan imarının konut alanına dönüştürülmesi talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 53 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Buruk Mahallesi 151 ada 13 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz gerekçesi belirtilmediğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 54 Numaralı itirazda; Buruk Mahallesi 149 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. İtiraz gerekçesi belirtilmediğinden Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 55 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 152 ada 17 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yol düzenlemesine yönelik talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 56 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi Zeytinlik Caddesi güzergahındaki ENH hattının 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi planlanmasına yönelik itiraz talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 57 Numaralı itirazda; Beyceli Mahallesi 313 ada, 25-26 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Konut alanı olan yerinin Sosyal – Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 58 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 8 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yeşil alan olan yerinin başka yere taşınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 59 Numaralı itirazda; Sofulu 455 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Konut alanı olan yerinin Sosyal – Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebine, Büyükşehir

Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 60 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 61 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
62. Komisyonumuza havale edilen 62 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 544 ada, 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. KDKÇA olan imarının konut alanı imarına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 63 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 468 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İmar uygulamalarının nazım imar planına taşınmasına yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 64 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 65 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 66 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 962 ada 3 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
67. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 67 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 460 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yeşil alandan konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
68. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 68 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 202 ada 6 parselin imarına itiraz edilmektedir. Üniversite gösterilen sahanın konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.

69. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 69 Numaralı itirazda; 665 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret alanının konut alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
70. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 70 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 650 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
71. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 71 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 145 ada 13 parselin imarına itiraz edilmektedir. Dini tesis alanının Yeşil alanına dönüştürülmesine yönelik itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
72. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 72 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 448 ada 1 parselin, 424 ada 1 parsel, 427 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. 424 ada 1 parselin yandaki yeşil alan ile yer değiştirilip konut alanı olmasına, diğer adaların yeşil alan olarak kalmasına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
73. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 73 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 379 ada 11 parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın yerinin MİA olarak planlanması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
74. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 74 Numaralı itirazda; Boynu yoğun Mahallesi 651, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659 adaların imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın taşınmazlarının Ticaret alanı olarak düzenlenme talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
75. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 75 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 613-629-638-639,640 ve 641 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
76. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 76 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 559 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, 1/25.000 ölçekli planlarda görüldüğü gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine ve Çarkı pare Mahallesi 227 ada 1-7 parsellerin konut alanından sosyal kültürel tesis alanına dönüştürülmesi talebi, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
77. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 77 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi Akif palalı bulvarının daraltılması imarına itiraz edilmektedir. Yolun daraltılması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

78. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 78 Numaralı itirazda; Çarkı pare Mahallesi 145 ada 4 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
79. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 79 Numaralı itirazda; Çarkıpare Mahallesi 135 ada 8-10 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
80. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 80 Numaralı Çukurova Üniversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine, Üniversite sahası içerisinden geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Bozdere Caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova Üniversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
81. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 81 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
82. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 82 Numaralı itirazda; Sofulu Mahallesi 1367 ada 257 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. 1/25.000 ölçekli planlarda görüldüğü gibi orta yoğunluklu olarak planlanması talebine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
83. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 83 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. İtirazlar protokol doğrultusunda işlem tesis edileceğinden itirazlarına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
84. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 84 Numaralı itirazda; Sofulu mahallesi 468 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. İmar uygulamalarının dikkate alınması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
85. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 85 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
86. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 86 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

87. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 87 Numaralı Sarıçam ilçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;

- a- Suluca İlçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000'likteki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik yeni mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- c- Kürkçüler Dağcı Mahallesiindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- d- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesiinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- f- M. Akif Ersoy Mahallesiindeki Sağlık Tesis Alanının bir kısmının Kreş Alanı olması talebi, Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait Sağlık Ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- g- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç Bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- h- Buruk İstiklal Mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 Adanın Spor Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- j- Boynuyoğun Mahallesiinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
- m- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif palalı bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- n- Sarıçam Çımarlı Mah. Hekim köy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- o- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülüfer Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofudedde Mahallesi 2763, 2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.

- s- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- t- Kozan yolunda buruk Mezarlığı kavşaaına kadar sağlı sollu 1. Adaların M A yapılmasına ve derinliklerinin de 60 metre olarak belirlenmesine yönelik talebin oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

88. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 88 Numaralı Çukurova  niversitesinin itirazlarından, Ana arter yolların minimum 30 metreden dar olmamak üzere genişletilmesine,  niversite sahası içerisinden geçen Çatalan suyu ana kolektör hattının işlenmesine, Boz dere caddesinin TEM otoyolu ile kesiştiği noktaya otoyol bağlantı yolunun düzenlenmesi ve yol akslarının düzenlenmesi koşulu ile sunulan plan teklifine, ayrıca Adana valiliği, Defterdarlık, Büyükşehir Belediyesi ve Çukurova  niversitesinin imzaladığı protokolün yerine getirilmesine yönelik itiraza Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

 MAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAğLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR	
ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ	
ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN	
ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAĞE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-193

12.07.2013

Özü: Nazım imar planına itiraz

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-332 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 166 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 166 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-332 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 166 sayılı kararında Sarıçam 4.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 46 adet itiraz dilekçelerinin,

1. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
2. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
3. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
4. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

5. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 137 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
6. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 255 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
7. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 142 ve 575 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınır dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
8. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 175 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parsel jeolojik sakıncalı alanda kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
9. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 175 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parsel jeolojik sakıncalı alanda kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
10. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 197 ada 2-6 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
11. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 116 ada 2 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
12. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
13. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
14. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik

talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

15. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
16. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
17. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
18. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Karga kekeç Mahallesi 320 ve 311 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
19. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
20. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 19 ada 128 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınır dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
21. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı Mahallesi 304 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
22. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı Mahallesi 276 parselin imarına itiraz edilmektedir. 276 parseldeki yeşil alanın tescil harici alana taşınarak itirazın yerine getirilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
23. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 305 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

24. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 314 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
25. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 314 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
26. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 481 ada 3-5 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın az yoğunluk yerinin yoğunluğunun orta yoğunluk olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
27. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 1989 parselin parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın İmar kayıplarının azaltılmasını yönelik itirazının REDDİNE, Yol boyuna ticaret verilmesi talebinin kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
28. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Boynuyoğun Mahallesi 217-219 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın hazırlattığı plan teklifinin hobi ve botanik bahçe olarak kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
29. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 309 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
30. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 107-108-109 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
31. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesiindeki ulaşım sistemine itiraz edilmektedir. Vatandaşın yol ile ilgili itirazına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

32. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı mahallesi 140 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret kullanımından Konut kullanıma dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
33. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 280-240-243-244-247-256-1061-571-622-623-624 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Taşınmazlardan kozan yoluna cephe alan kısımlarının Ticaret olmasının kabulüne, Akaryakıt ve LPG istasyonu ile yeşil alan ile ilgili taleplerinin REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir
34. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesi 611 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
35. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
36. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
37. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 149 ada 3 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
38. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 140 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret kullanımından Konut kullanıma dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
39. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 149 ada 4 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
40. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesiindeki yola itiraz edilmektedir. Vatandaşın plandaki yola yaptığı itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
41. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir

Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

42. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 235 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
43. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. Orman ile konut adaları arasındaki kaymaların giderilmesine, 170 ada 3 parselde yapılan itirazın KABÜLÜNE diğer itirazlarının REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
44. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı Sarıçam İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- a- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 lik' teki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - b- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik Yeni Mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - c- Kürkçüler Dağcı Mahallesiindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - d- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - e- Mehmet Akif Ersoy Mahallesinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - f- M. Akif Ersoy Mahallesindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının kreş alanı olması talebi, Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - g- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - h- Buruk İstiklal Mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - i- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın Spor Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - j- Boynuyoğun Mahallesinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - k- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - l- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - m- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- n- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekimköy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- o- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nüfifer Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- p- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- q- Sofude Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- r- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- s- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.

45. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

46. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 46 adet itiraz dilekçelerine ait komisyon raporunun 44.maddesinin "r" bendinin reddine ve diğer maddelerinin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin almış olduğu 14.06.2013 tarih ve 166 sayılı kararın yeniden görüşülmesine ait Başkanlığın 21.06.2013 tarih ve 67597785-301.01-332 görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2013 tarih ve 166 sayılı kararında Sarıçam 4.Planlama Bölgesindeki nazım imar planına yapılan itirazların imar komisyonunca değerlendirilmesi sırasında üst planlara uygunluğu, maddi hata olup olmadığı konuları plan yapım yönetmeliği ve imar kanunu çerçevesinde incelenmesi gerektiğinden, İdarenin plan dengesini bozacak plan değişikliklerinin yapılması imar kanunu ve plan yapım yönetmeliğine aykırıdır. Kabul edilen itiraz dilekçeleri planda fonksiyon değişikliklerine yol açmakta olup, bu değişikliklerin gerekçeleri ve teknik dayanağının bulunmadığı anlaşılmaktadır. Yapılan değişiklikler 3194 sayılı İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik koşullarına ve Şehircilik İlkelerine uygun bulunmaması nedeniyle 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 14/1 maddesi uyarınca yeniden görüşülerek karara bağlanması hususunda gereğini rica ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sarıçam İlçesi 4. Planlama Bölgesine yönelik Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.03.2013 tarih ve 60 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planına yapılan 46 adet itiraz dilekçelerinin,

47. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 1 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
48. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 2 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
49. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 3 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
50. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 4 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
51. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 5 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 137 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
52. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 6 Numaralı itirazda; Boynuyoğun Mahallesi 255 ada 1 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine,

Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir

53. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 7 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 142 ve 575 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınır dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
54. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 8 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 175 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parsel jeolojik sakıncalı alanda kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
55. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 9 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 175 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parsel jeolojik sakıncalı alanda kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
56. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 10 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 197 ada 2-6 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Parsellerin yoğunluk artış talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
57. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 11 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 116 ada 2 parselin imarına itiraz edilmiştir. Yeşil alan olan taşınmazın Konut alanı olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
58. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 12 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir
59. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 13 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
60. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 14 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
61. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 15 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

62. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 16 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
63. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 17 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
64. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 18 Numaralı itirazda; Karga kekeç Mahallesi 320 ve 311 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
65. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 19 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
66. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 20 Numaralı itirazda; Akkuyu Mahallesi 19 ada 128 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınır dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
67. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 21 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı Mahallesi 304 parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
68. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 22 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı Mahallesi 276 parselin imarına itiraz edilmektedir. 276 parseldeki yeşil alanın tescil harici alana taşınarak itirazın yerine getirilmesine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
69. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 23 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 305 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
70. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 24 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 314 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

71. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 25 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 314 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Parselin Tarımsal niteliği korunacak alanda olmasından dolayı, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
72. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 26 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 481 ada 3-5 parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın az yoğunluk yerinin yoğunluğunun orta yoğunluk olması talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
73. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 27 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 1989 parselin parselin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın İmar kayıplarının azaltılmasını yönelik itirazının REDDİNE, Yol boyuna ticaret verilmesi talebinin kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
74. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 28 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Boynuyüğün Mahallesi 217-219 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Vatandaşın hazırlattığı plan teklifinin hobi ve botanik bahçe olarak kabulüne, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
75. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 29 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kargakekeç Mahallesi 309 numaralı parselin imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
76. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 30 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Çınarlı Mahallesi 107-108-109 numaralı adaların imarına itiraz edilmektedir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
77. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 31 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesiindeki ulaşım sistemine itiraz edilmektedir. Vatandaşın yol ile ilgili itirazına, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
78. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 32 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı mahallesi 140 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret kullanımından Konut kullanıma dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
79. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 33 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi Kılıçlı Mahallesi 280-240-243-244-247-256-1061-571-622-623-624 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Taşınmazlardan kozan yoluna cephe alan kısımlarının Ticaret olmasının kabulüne, Akaryakıt ve

LPG istasyonu ile yeşil alan ile ilgili taleplerinin REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir

80. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 34 Numaralı itirazda; Kılıçlı Mahallesi 611 numaralı parsellerin imarına itiraz edilmektedir. Plan onama sınırı dışında kaldığından, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
81. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 35 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 98 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
82. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 36 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 99 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
83. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 37 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 149 ada 3 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
84. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 38 Numaralı itirazda; Sarıçam ilçesi Kılıçlı mahallesi 140 ada 1 parselin imarına itiraz edilmektedir. Ticaret kullanımından Konut kullanıma dönüştürülmesi talebine, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
85. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 39 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 149 ada 4 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
86. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 40 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesiindeki yola itiraz edilmektedir. Vatandaşın plandaki yola yaptığı itiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
87. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 41 Numaralı itirazda; Sarıçam İlçesi 1/5000 ölçekli planlara genel olarak itiraz etmiştir. Dilekçe sahibinin planlar üzerindeki görüşlerine Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
88. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 42 Numaralı itirazda; Çınarlı Mahallesi 235 parselin imarına itiraz edilmiştir. Ağaçlandırılacak alan olan taşınmazın konut alanına çevrilmesine yönelik talebe, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresi olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.

89. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 43 Numaralı itirazda; Defterdarlık Milli Emlak Dairesi başkanlığı imarına itiraz edilmektedir. Orman ile konut adaları arasındaki kaymaların giderilmesine, 170 ada 3 parselde yapılan itirazın KABÜLÜNE diğer itirazlarının REDDİNE, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumlu, Sarıçam İlçe Belediyesi idaresinin olumlu görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verilmiştir.
90. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 44 Numaralı Sarıçam İlçe Belediyesinin 1/5000 ölçekli plana itiraz etmektedir. İtiraz sahibinin;
- t- Suluca ilçesinde plandaki T harfini kaldırılarak 25.000 lik'teki gibi orta yoğunluk yapılması talebin oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - u- D-400 üzerindeki servis yolunun, devamındaki Kürkçüler, Dağcı, Yürekli ve İncirlik Yeni Mahalleye kadar bağlantı kurularak işlenmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - v- Kürkçüler Dağcı Mahallesiindeki T notasyonunun 25.000 plandaki orta yoğunluklu olarak işlenmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - w- M. Akif Ersoy, Sezai Karakoç Bulvarı cepheli 11188, 11185, 11192, 11187 parsellerin konut alanından kdkça imarına çevrilme talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - x- Mehmet Akif Ersoy Mahallesiinde 10346 ada 2 parseldeki Cami imarlı yerin konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - y- M. Akif Ersoy Mahallesiindeki sağlık tesisi alanının bir kısmının kreş alanı olması talebi, Milli Eğitim Müdürlüğünün yazılı görüşünde belirtildiği gibi mülkiyeti hazineye ait sağlık ocağı imarlı yerin anaokulu olması talebine tamamı kreş olması şartıyla oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - z- Mehmet Akif Ersoy Mahallesi batısı Sezai Karakoç bulvarı, kuzeyi otoban, doğusu ve güneyi Madama yolu ile çevrili alanın 25.000 lik teki gibi orta gösterilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - aa- Buruk İstiklal Mahallesi kuzeyinde bulunan çevresi 25.000 lik planda çevresi marjinal alanlarla çevrili olan bölgenin TOKİ'nin imar yapılaşma şartlarının aynısının işlenmesi talebi 1/25.000 ölçekli plandaki gibi yoğunluk orta olacak şekliyle talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - bb- Çöplük alanının kuzeyindeki 881 adanın Spor Tesis Alanından Sosyal Tesis Alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - cc- Boynuyoğun Mahallesiinde planlanan eğri yolların düzeltilmesi yeşil alanların bir araya toplanması talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - dd- Menzilet Deresinin üzerindeki yolun yer değişikliği talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - ee- 30 m. En kesitli Hekimköy yolunun düzeltilmesi talebine oyçokluğu ile REDDİNE karar verildi.
 - ff- Hekim köy bulvarı ile Mehmet Akif Palalı Bulvarı kesişim kavşağından başlayarak M. Akif Palalı Bulvarı yola cepheli sağlı sollu adaların yoğunlukları aynı kalmak şartıyla Ticaret+Konut imarının verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - gg- Sarıçam Çınarlı Mah. Hekimköy yolunun konut+ ticaret talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
 - hh- Sofulu Gültepe mahallesi Yıldırım Beyazıt Caddesi, doğusu Gül Caddesi, Nülüfer Caddesi Dilek Atlıg Caddesi güneyi Kanuni Sultan Süleyman Cad. Batısı Çatalan Caddesi, Papatya Cad. ve Yazgülü Caddesi ile çevrili bölgeye 1/25.000 ölçekli nazım imar planında olduğu gibi orta yoğunluk verilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.

- ii- Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1275, 1276, 1278 adalar üzerinde gösterilen yeşil alanın 1/1000 ölçekli planlarda olduğu gibi konut alanına çevrilmesi talebine oyçokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi.
- jj- Sofude Mahallesi 2763,2764 ve 2771 sokaklarla çevrili olan 15207 ada 1 parselin bulunduğu alandaki Sosyal Tesisin Konut alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABÜLÜNE karar verildi
- kk- Yavuz Sultan Selim Mahallesi 385 ve 415 parsellerin bitişiğindeki tanımsız alanların yeşil alana çevrilmesi, buna karşılık 387, 374, 359 ve 354 parsellerle çevrili parkın bir kısmının B.H.A.'ya çevrilmesi talebinin oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
- ll- Beyceli Mahallesi 132 ada 3, 16,17,18 ve 19 parsellerin konut alanından Sosyal Kültürel Tesis alanına çevrilmesi talebi oy çokluğu ile KABULÜNE karar verildi.
91. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 45 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, Sarıçam ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE karar verilmiştir.
92. İTİRAZ: Komisyonumuza havale edilen 46 Numaralı itirazda; 1/5000 ölçekli planların yapımına itiraz edilmektedir. İtiraz sahibinin görüşleri ve genel itirazları komisyonumuzda görüşülmüştür. İtiraza, Büyükşehir Belediyesi İdaresinin olumsuz, SARIÇAM ilçe Belediyesi idaresinin olumsuz görüş vermiştir. İtiraz Komisyonumuzda oylanmış olup Oyçokluğu ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

BAŞKAN MEHMET ESENDEMİR	ÜYE MUSTAFA ESENKURT	ÜYE BEKİR SITKI ÖZER	ÜYE ALİ YAŞAR
----------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------

ÜYE FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL	ÜYE AHMET IŞIK	ÜYE ABDULLAH DOĞRU	ÜYE NECATİ CENGİZ
---------------------------	-------------------	-----------------------	----------------------

ÜYE MURAT TÜRK	ÜYE ÖMER SEYFETTİN TURHAN	ÜYE HALİL TÜM	ÜYE LEVENT ÖZVEREN
-------------------	------------------------------	------------------	-----------------------

ÜYE SITKI POLAT	ÜYE HİDİR BAHÇE	ÜYE AHMET ASLAN	ÜYE İLKER MENGÜ	ÜYE AHMET ASAF USLU
--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	------------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-194
Özü: Nazım imar planına itiraz

12.07.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-140 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen ve Seyhan 4.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen ve Seyhan 4.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4958 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 20 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen ve Seyhan 4.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4958 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 134 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 20 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 43 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Seyhan İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-195
Özü: Nazım imar planına itiraz

12.07.2013

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-139 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova 4.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova 4.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4955 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 47 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor komisyonumuza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile kabul edilen ve Çukurova 4.Planlama Bölgesi içerisinde yer alan değişikliklere yönelik itiraz dilekçelerine ait İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 13509581-310.01.03-4955 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 135 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Onaylanan revizyon nazım imar planı 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 03.09.2012-03.10.2012 tarihleri arasında ilan edilen revizyon nazım imar planına yönelik 47 adet itiraz başvurusu yapılmıştır. 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile söz konusu itirazların değerlendirilmesi sonucu planda yapılan değişiklikler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2013 tarih ve 5818 sayılı yazısına istinaden 03.06.2013-03.07.2013 tarihleri arasında 2.kez askıya çıkarılmış ve askı sürecinde 1 adet itiraz başvurusu olmuştur.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itiraz dilekçesinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.02.2013 tarih ve 36 sayılı kararı ile değişiklik yapılan ve Çukurova İlçesi 4. Planlama Bölgesine ait 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 1 adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR KOMİSYONU

BAŞKAN
MEHMET ESENDEMİR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
BEKİR SITKI ÖZER

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
FETHİ ÇOŞKUNTUNCEL

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
ABDULLAH DOĞRU

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
MURAT TÜRK

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
NECMİ ÖZCANLI

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
HİDİR BAHÇE

ÜYE
SITKI POLAT

ÜYE
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
MUSTAFA AKYÜZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-196

12.07.2013

Özü: Adana Sosyal Hizmetler Vakfı
“Gülmeye Engel Yok” projesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2013 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2013 tarih ve 67597785-301.01-123 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana Sosyal Hizmetler Vakfı “Gülmeye Engel Yok” projesine ait Kadın-Erkek Eşitlik - Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kadın-Erkek Eşitlik - Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Adana Sosyal Hizmetler Vakfı “Gülmeye Engel Yok” projesine ait Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 12118906-260 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak 2011 yılı içerisinde Avrupa Birliğine ve Çukurova Kalkınma Ajansına sunulmak üzere bir dizi proje çalışması başlatılmıştır. Bölgemize yönelik faaliyet gösteren Çukurova Kalkınma Ajansına yönelik gerek Belediyemizin hazırlayarak sunacağı gerekse diğer kurumların hazırladığı ve Belediyemizin ortak olacağı projelerle ilgili olarak;

Çukurova Kalkınma Ajansının 2010 yılı mali destek programları içerisinde yer alan TR62-10-01 ve TR62-10-02 referans numaralı Sosyal Kalkınma Mali Destek programı ve TR62-10-03 referans numaralı Küçük Ölçekli Alt yapı projeleri Mali Destek programı kapsamında proje sunacak kamu kurumları için 8 Kasım 2008 Tarih 27048 sayılı Resmi gazetede yayımlanan kalkınma ajansları proje ve faaliyet destekleme yönetmeliğine atfen meclis kararına gerek görülmektedir.

Projelerle ilgili bilgiler EK’ te sunulmuştur. Sahibi ve ortağı olduğumuz projelerin kabul edildiği taktir’ de uygulanabilmesi için gerekli olan meclis kararının alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sahibi ve ortağı olduğumuz projelerin kabul edildiği taktir’ de uygulanabilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sahibi ve ortağı olduğumuz projelerin kabul edildiği taktir’ de uygulanabilmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğuyla karar verildi.

Zihni ALDIRMAZ
Meclis Başkanı

Ömer Seyfettin TURHAN
Meclis Katibi

Necmi ÖZCANLI
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2013 tarihli oturumunda incelenmek üzere Kadın-Erkek Eşitlik - Kanunlar komisyonumuza havale edilen, Adana Sosyal Hizmetler Vakfı “Gülmeye Engel Yok” projesine ait Kültür ve Sosyal İşler Daire Başkanlığının 04.07.2013 tarih ve 12118906-260 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 11.07.2013 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak 2011 yılı içerisinde Avrupa Birliğine ve Çukurova Kalkınma Ajansına sunulmak üzere bir dizi proje çalışması başlatılmıştır. Bölgemize yönelik faaliyet gösteren Çukurova Kalkınma Ajansına yönelik gerek Belediyemizin hazırlayarak sunacağı gerekse diğer kurumların hazırladığı ve Belediyemizin ortak olacağı projelerle ilgili olarak;

Çukurova Kalkınma Ajansının 2010 yılı mali destek programları içerisinde yer alan TR62-10-01 ve TR62-10-02 referans numaralı Sosyal Kalkınma Mali Destek programı ve TR62-10-03 referans numaralı Küçük Ölçekli Alt yapı projeleri Mali Destek programı kapsamında proje sunacak kamu kurumları için 8 Kasım 2008 Tarih 27048 sayılı Resmi gazetede yayımlanan kalkınma ajansları proje ve faaliyet destekleme yönetmeliğine atfen meclis kararına gerek görülmektedir.

Projelerle ilgili bilgiler EK’ te sunulmuştur. Sahibi ve ortağı olduğumuz projelerin kabul edildiği taktir’ de uygulanabilmesi için gerekli olan meclis kararının alınması hususunda gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelenmesinde; Sahibi ve ortağı olduğumuz projelerin kabul edildiği taktir’ de uygulanabilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğuyla karar verildi.

KADIN ERKEK EŞİTLİK – KANUNLAR KOMİSYONU

BAŞKAN
ASUMAN TAPANYİĞİT

ÜYE
AHMET IŞIK

ÜYE
HÜSNÜ KARADELİ

ÜYE
LEVENT ÖZVEREN

ÜYE
NECATİ CENGİZ

ÜYE
HAYRİ HAKÖVER

ÜYE
ÖMER SEYFETTİN TURHAN

ÜYE
ALİ YAŞAR

ÜYE
MUSTAFA ESENKURT

ÜYE
İLKER MENGÜ

ÜYE
MUSTAFA KIZILELMA

ÜYE
NECMETTİN ATAY

ÜYE
ALİ ACEMBEKİROĞLU

ÜYE
MUSTAFA KEBÜDE

ÜYE
AHMET ASLAN

ÜYE
RİFAT KÖROĞLU