

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-217
Özü: Üye Seçimi

13.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/471 sayılı yazısı ekinde sunulan, Türk Dünyası Belediyeler Birliği' ne üye seçimine ait Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığının 08.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01-471 sayılı yazısında aynen;

Üyesi olduğumuz Türk Dünyası Belediyeler Birliği Tüzüğü'nün "Birlik Genel Kurulunun Oluşumu" bölümünü içeren 7.maddesinde "Üye yerel yönetimler başkanları veya başkanın seçtiği temsilci ile meclislerince seçilecek meclis üyeleri tarafından, yerel yönetim birlikleri ise, başkanları veya başkanın seçtiği bir temsilcisi ile genel kurulda temsil edilirler." şeklinde belirtilmiştir. Temsile sayıları ise yine birlik tüzüğü'nün "Genel Kurul Toplantıları ve Karar Nisabı" bölümünü içeren 9.maddesinin a fıkrasında üye belediyelerin nüfusuna göre düzenlenmiştir. Bu kapsamda üyesi olduğumuz Türk Dünyası Belediyeler Birliği Genel Kurulunda ve diğer toplantılarda belediyemizi temsil etmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisi Üyeleri arasından 3 (üç) asil, 3 (üç) yedek üye seçilmesi gerekmektedir.

Gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Türk Dünyası Belediyeler Birliği' ne Büyükşehir Belediye Meclis Üyelerinden Yusuf AKINCI, Aysun KOCABAŞ, Mahmut DOĞRU' nun asil üyeliğe, Vahap ÇOLAK, Ahmet Ali BOZKURT, Mahmut Sami BAYSAL' ın yedek üyeliğe seçilmelerine, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/218
Özü: Uygulama İmar Planı

14.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/127 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi, 5.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi 5. Etapta Kozan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 15.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4245 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı Kozan İlçesi 5. Etapta Kozan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi 5. Etapta Kozan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Kozan İlçesi, 5. Etapta Kozan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Kozan İlçesi, 5. Etapta Kozan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.05.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza** havale edilen, Kozan İlçesi 5. Eapta Kozan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 15.05.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4245 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 17.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı Kozan İlçesi 5. Eapta Kozan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi 5. Eapta Kozan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana İli, Kozan İlçesi, 5. Eapta Kozan İlçe Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarihli ve 67 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU	Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Oğuz ARIK	İbrahim ÖZEN

Üye	Üye	Üye
Ahmet TANRIVERDİ	Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/219

14.07.2015

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/155 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 144 sayılı kararı ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 3. etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itiraza ait İmar ve Bayındırlık– Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık– Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 144 sayılı kararı ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 3.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-5200 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 3.Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015 – 27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 18 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İtiraz dilekçeleri değerlendirilerek planda Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 144 sayılı kararı ile yeniden düzenleme yapılmıştır. Yenilenen plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 06.05.2015 -08.06.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 144 sayılı karar ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 3.Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesinde hazırlanan 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 2 adet itirazdan Açıcı Gıda Tekstil Otom. Pet. Day. Tük. Tar. Ürn. Nak. Eğl. ve Spor Sal. Paz. San. Tic. Ltd. Şti. adına şirket yetkilisi Mehmet Celal AÇICI' ya ait itiraz ile Durmuş SARI' ya ait itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine aykırılığı göz önüne alınarak reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesinde hazırlanan 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 2 adet itirazdan Açıcı Gıda Tekstil Otom. Pet. Day. Tük. Tar. Ürn. Nak. Eğl. ve Spor Sal. Paz. San. Tic. Ltd. Şti. adına şirket yetkilisi Mehmet Celal AÇICI' ya ait

itiraz ile Durmuş SARI' ya ait itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine aykırılığı göz önüne alınarak reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık– Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları –AB ve Dış İlişkiler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Deprem ve Doğal Afetler Komisyonlarımıza** havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarihli ve 144 sayılı kararı ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 3.etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itiraza ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-5200 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İli, Kozan İlçesinde hazırlanan 3.Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı teklifi Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.01.2015 tarih ve 03 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 27.01.2015 – 27.02.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 18 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

İtiraz dilekçeleri değerlendirilerek planda Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 144 sayılı kararı ile yeniden düzenleme yapılmıştır. Yenilenen plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 06.05.2015 -08.06.2015 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 2 adet itiraz yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2015 tarih ve 144 sayılı karar ile onaylanan ve Kozan İlçesinde hazırlanan 3.Etap 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planına yönelik 2 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Kozan İlçesinde hazırlanan 3.etap 1/5000 ölçekli nazım imar planına yapılan 2 adet itirazdan Açıcı Gıda Tekstil Otom. Pet. Day. Tük. Tar. Ürn. Nak. Eğl. ve Spor Sal. Paz. San. Tic. Ltd. Şti. adına şirket yetkilisi Mehmet Celal AÇICI' ya ait itiraz ile Durmuş SARI' ya ait itirazın Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine aykırılığı göz önüne alınarak reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI –AB VE DIŞ İLİŞKİLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY

Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ Üye Mahmut DOĞRU Üye Mehmet AKÇALI Üye Serdar SEYHAN Üye Ali YAŞAR

Üye Soner DUMAN Üye Abdullah SAKARYA Üye Murat CEVHERİBUCAK Üye Halis Ender ÇULHACI

Üye Ozan GÜLAÇTI Üye Aysun KOCABAŞ Üye Tahsin ŞAHİN Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Üye Vahap ÇOLAK

Üye Halil İbrahim İLDEŞ Üye Muhammet BAYRAM Üye Ahmet TANRIVERDİ Üye Yusuf KIZILOLUK

Üye Salim AKKOÇ Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ Üye Metin BUĞA Üye Vedat GÜNDOĞAN

Üye Vedat ÖZDER Üye Salih GÖKÇE Üye Adil YİĞENLER Üye İlyas KARABULUT Üye Ercan ÇETİN

Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU Üye Oğuz ARIK Üye Mehmet ÖZCAN Üye Ertan SÜMER

Üye Ahmet Nuri SABUNCU Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU Üye Mehmet Köksal GÜRALP Üye Ali ŞİMŞEK

Üye Nazım ALDIRMAZ Üye Recep İZCİ Üye Hasan Ali ÇETİN Üye Askeri DAĞLI Üye Hüsnü KARADELİ

Üye İbrahim ÖZEN Üye İbrahim DOĞAN Üye Kenan ŞENBAYRAK Üye Abdullah ERSÖZ Üye Mehmet YASA

Üye Mehmet Ali ERZİN Üye Ahmet Ali BOZKURT Üye Halil ŞAHAN Üye Remzi KAR Üye Özcan ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/220
Özü: Mahkeme Kararı

14.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/134 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7347 ada, 2 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1724 E. – 2015/724 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Ulaşım Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar - Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7347 ada, 2 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1724 E. – 2015/724 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4761 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Onuray YASUVAR tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/1724 E.-2015/724 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediyesinin 11.07.2013 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının dava konusu taşınmazın bulunduğu alana yönelik öngördüğü plan kararının üst ölçekli planlar, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır...." denmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/1724 E.-2015/724 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu sahanın 1/5000 ölçekli plandaki yapılaşma koşullarına uygun olarak 1/25000 ölçekli plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu sahanın 1/5000 ölçekli plandaki yapılaşma koşullarına uygun olarak 1/25000 ölçekli plana işlenmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar - Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Karalarbucağı Mahallesi, 7347 ada, 2 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2013/1724 E. – 2015/724 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.02-4761 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Onuray YASUVAR tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/1724 E.-2015/724 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediyesinin 11.07.2013 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanarak kesinleşmiş olan 1/5000 ölçekli nazım imar planının dava konusu taşınmazın bulunduğu alana yönelik öngördüğü plan kararının üst ölçekli planlar, şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve kamu yararına uygun olmadığı anlaşıldığından dava konusu işlemde hukuka uyarlık bulunmadığı sonucuna varılmıştır...." denmektedir.

Çukurova İlçesi Karalarbucağı Mahallesi 7347 ada 2 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2013/1724 E.-2015/724 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana 1. İdare Mahkemesinin iptal kararı gerekçeleri göz önüne alınarak dava konusu sahanın 1/5000 ölçekli plandaki yapılaşma koşullarına uygun olarak 1/25000 ölçekli plana işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR - ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ali YAŞAR	Adil YİĞENLER	Ali ŞİMŞEK	Nazım ALDIRMAZ	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Hasan Ali ÇETİN	Askeri DAĞLI	Hüsnü KARADELİ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/221
Özü: Mahkeme Kararı

14.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/135 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, 6074 ada, 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/1271 E. – 2015/690 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, 6074 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/1271 E. – 2015/690 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.01-4729 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Fikri TOPLAR tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi 6074 ada 1 parselde Belediyemiz 03.02.2014 tarih ve 522 sayılı işleme yönelik; Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/1271 E.-2015/690 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediyesinin 03.02.2014 tarih ve 522 sayılı işlemi ile Çukurova Belediyesinin 25.02.2014 tarih ve 629 sayılı işlemi yönünden, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi uyarınca davacının imar planında değişiklik yapılması yolundaki isteminin yetkili makam olan belediye meclislerince karara bağlanması gerekirken söz konusu istemlerin davalı idarelerin imar müdürlüklerince tesis edilen işlemlerle reddedilmesinde hukuka uyarlık görülmemiştir...." denmektedir.

Çukurova İlçesi 6074 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/1271 E.-2015/690 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, 6074 ada, 1 parsel ile ilişkin davacının imar planında değişiklik yapılması yolundaki isteminin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, 6074 ada, 1 parsel ile ilişkin davacının imar planında değişiklik yapılması yolundaki isteminin reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, 6074 ada 1 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2014/1271 E. – 2015/690 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.01-4729 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Fikri TOPLAR tarafından Adana 1. İdare Mahkemesinde açılan ve Çukurova İlçesi 6074 ada 1 parselde Belediyemiz 03.02.2014 tarih ve 522 sayılı işleme yönelik; Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/1271 E.-2015/690 K. sayılı kararı ile iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda "...Adana Büyükşehir Belediyesinin 03.02.2014 tarih ve 522 sayılı işlemi ile Çukurova Belediyesinin 25.02.2014 tarih ve 629 sayılı işlemi yönünden, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesi uyarınca davacının imar planında değişiklik yapılması yolundaki isteminin yetkili makam olan belediye meclislerince karara bağlanması gerekirken söz konusu istemlerin davalı idarelerin imar müdürlüklerince tesis edilen işlemlerle reddedilmesinde hukuka uyarlık görülmemiştir...." denmektedir.

Çukurova İlçesi 6074 ada 1 parselde Adana 1. İdare Mahkemesi 2014/1271 E.-2015/690 K. sayılı iptal kararı gereği incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi, 6074 ada, 1 parsel ile ilişkin davacının imar planında değişiklik yapılması yolundaki isteminin reddine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI	İlyas KARABULUT
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ	Nazım ALDIRMAZ	
Üye	Üye	Üye	Üye	
İbrahim DOĞAN	Kenan ŞENBAYRAK	Ertan SÜMER	Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Soner DUMAN	Abdullah SAKARYA	Murat CEVHERİBUCAK	Halis Ender ÇULHACI	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Aysun KOCABAŞ	Tahsin ŞAHİN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/222
Özü: Uygulama İmar Planı

14.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/136 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 11081 ada, 1 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarihli ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 11081 ada, 1 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarihli ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4882 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11081 ada 1parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11081 ada 1parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, resmi (karakol) alanı oluşturulması yönünde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nce onaylanan 06.05.2015 tarihli ve 63 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Resmi (karakol) alanı oluşturulması yönünde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nce onaylanan 06.05.2015 tarihli ve 63 sayılı kararına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 11081 ada, 1 parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarihli ve 63 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4882 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11081 ada 1parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi 11081 ada 1parselde Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2015 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, resmi (karakol) alanı oluşturulması yönünde, Seyhan İlçe Belediye Meclisi'nce onaylanan 06.05.2015 tarihli ve 63 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR (Katılmadı)	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Mehmet YASA	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ahmet Ali BOZKURT	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Metin BUĞA	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Özcan ÖZAL	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim ÖZEN
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Serdar SEYHAN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/223
Özü: Uygulama İmar Planı

14.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/7832 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10570 ada, 32,44 ve 47 parselleri kapsayan alanda Seyhan İlçe Belediyesi'nin 09.04.2015 tarihli ve 74 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar - Ulaşım Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar - Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10570 ada 32,44 ve 47 parselleri kapsayan alanda Seyhan İlçe Belediyesi'nin 09.04.2015 tarih ve 74 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.06.2015 tarihli ve 12152103-310.04/1363 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10570 ada 32,44 ve 47 parselleri kapsayan alanda Seyhan İlçe Belediyesi'nin 09.04.2015 tarih ve 74 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçe Belediyesinin teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31/4 maddesinde belirtilen şartları sağlamaması sebebiyle reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediyesinin teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31/4 maddesinde belirtilen şartları sağlamaması sebebiyle reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar - Ulaşım Komisyonlarımıza** havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10570 ada 32,44 ve 47 parselleri kapsayan alanda Seyhan İlçe Belediyesi'nin 09.04.2015 tarih ve 74 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait Seyhan İlçe Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 08.06.2015 tarihli ve 12152103-310.04/1363 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10570 ada 32,44 ve 47 parselleri kapsayan alanda Seyhan İlçe Belediyesi'nin 09.04.2015 tarih ve 74 sayılı kararı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve eklerinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/I.b ve 14. maddesine göre gereği hususunu arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçe Belediyesinin teklifinin Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 31/4 maddesinde belirtilen şartları sağlamaması sebebiyle reddine 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR - ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK
Üye Ali YAŞAR	Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Recep İZCİ
Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Askeri DAĞLI	Üye Hüsnü KARADELİ	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/224
Özü: Uygulama İmar Planı

14.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/149 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 532 – 533 – 538 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat** Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 532 – 533 – 538 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5043 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 532, 533 ve 538 numaralı parsellerde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 532, 533 ve 538 numaralı parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Spor Tesis Alanı oluşturulması yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 04.05.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Spor Tesis Alanı oluşturulması yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 04.05.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 532 – 533 – 538 nolu parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5043 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 532, 533 ve 538 numaralı parsellerde, Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 532, 533 ve 538 numaralı parsellerde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, spor tesis alanı oluşturulması yönünde Sarıçam İlçe Belediye Meclisi'nin 04.05.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Mustafa DURAK	Salih GÖKÇE	İbrahim DOĞMA	Ercan ÇETİN

Üye	Üye	Üye	Üye
Kenan ŞENBAYRAK	Mehmet Ali ERZİN	Hüsnü KARADELİ	Ozan GÜLAÇTI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	İbrahim DOĞAN	Halil ŞAHAN	Metin BUĞA	Mehmet YASA	Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/225
Özü: Uygulama İmar Planı

14.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/148 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi, 572, 573 ve 800 numaralı parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi, 572, 573 ve 800 numaralı parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4933 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 572, 573 ve 800 numaralı parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana ili Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 572, 573 ve 800 numaralı parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Keçi sütü üretim tesisi ve tarım işletmesi alanı oluşturulması yönünde nazım imar planına uygun olarak Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Keçi sütü üretim tesisi ve tarım işletmesi alanı oluşturulması yönünde nazım imar planına uygun olarak Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi, Salbaş Mahallesi, 572, 573 ve 800 numaralı parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklif İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4933 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 572, 573 ve 800 numaralı parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana ili Çukurova İlçesi Salbaş Mahallesi 572, 573 ve 800 numaralı parsellerde, Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Keçi sütü üretim tesisi ve tarım işletmesi alanı oluşturulması yönünde nazım imar planına uygun olarak Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 03.03.2015 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – PLAN VE BÜTÇE – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR		Yusuf AKINCI
		(Katılmadı)		
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Aysun KOCABAŞ	Halil İbrahim İLDEŞ	Muhammet BAYRAM	Ahmet TANRIVERDİ	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Salim AKKOÇ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Vahap ÇOLAK	Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/226

14.07.2015

Özü: Yeni Hal Cami Yerinin Tahsis Talebi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/154 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde Yeni Sebze Hali Cami'nin Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsis edilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza** havale edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde Yeni Sebze Hali Cami'nin Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsisine ait teklif Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4386 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi :Seyhan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 09.06.2015 tarih ve 540 sayılı yazısı.

İlçe Müftülüğü ilgi yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde Yeni Sebze Hali Cami bulunduğundan söz konusu yerin Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsisi talep edilmiştir.

Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi talep edilen mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın mahallinde yapılan tespit ve tahkikat neticesinde söz konusu arsanın üzerinde 28.12.1992 tarihinde ibadete açılan Yeni Hal Cami, ayrıca bahçesinde zemin Kur'an Kursu ve 1. Kat lojman olarak kullanılan bir binanın mevcut olduğu anlaşılan anılan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve kamu idarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsisi konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Yeni Sebze Hali Cami'nin Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsisine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Yeni Sebze Hali Cami'nin Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsisine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Plan ve Bütçe – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım – Kanunlar – Çevre ve Sağlık – Kadın, Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – Sosyal Hizmetler, Engelliler Ve Halkla İlişkiler – AB ve Dış İlişkiler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza** havale edilen, İlimiz, Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde Yeni Sebze Hali Cami'nin Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsisine ait teklif Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 10.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-4386 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 03.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi : Seyhan Kaymakamlığı İlçe Müftülüğünün 09.06.2015 tarih ve 540 sayılı yazısı.

İlçe Müftülüğü ilgi yazıları ile mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde Yeni Sebze Hali Cami bulunduğundan söz konusu yerin Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsisi talep edilmiştir.

Diyanet İşleri Başkanlığına tahsisi talep edilen mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz, Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın mahallinde yapılan tespit ve tahkikat neticesinde söz konusu arsanın üzerinde 28.12.1992 tarihinde ibadete açılan Yeni Hal Cami, ayrıca bahçesinde zemin Kur'an Kursu ve 1. Kat lojman olarak kullanılan bir binanın mevcut olduğu anlaşılan anılan taşınmazın 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi ve kamu idarelerine ait taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddesine göre değerlendirilerek Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsisi konusunda gerekli meclis kararının alınması için yazımızın Meclis'e havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Seyhan İlçesi, Arslandamı (Yeşiloba) Mahallesinde bulunan, 4443 ada, 82 parsel numaralı 4.170 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz üzerinde yer alan Yeni Sebze Hali Cami'nin Diyanet İşleri Başkanlığı (Seyhan İlçe Müftülüğü) 'na tahsisine ait teklifin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK- PLAN VE BÜTÇE – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK – KADIN, ERKEK EŞİTLİK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI –AB VE DIŞ İLİŞKİLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdulkadir KARANALBANT	Mahmut Sami BAYSAL	Mustafa DURAK	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Mahmut DOĞRU	Mehmet AKÇALI	Serdar SEYHAN	Ali YAŞAR

Üye Üye Üye Üye
Soner DUMAN Abdullah SAKARYA Murat CEVHERİBUCAK Halis Ender ÇULHACI

Üye Üye Üye Üye Üye
Ozan GÜLAÇTI Aysun KOCABAŞ Tahsin ŞAHİN Ulaş Bahri ÇETİNKAYA Vahap ÇOLAK

Üye Üye Üye Üye
Halil İbrahim İLDEŞ Muhammet BAYRAM Ahmet TANRIVERDİ Yusuf KIZILOLUK

Üye Üye Üye Üye
Salim AKKOÇ Duran Ali DEĞİRMENCİ Metin BUĞA Vedat GÜNDOĞAN

Üye Üye Üye Üye Üye
Vedat ÖZDER Salih GÖKÇE Adil YİĞENLER İlyas KARABULUT Ercan ÇETİN

Üye Üye Üye Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU Oğuz ARIK Mehmet ÖZCAN Ertan SÜMER

Üye Üye Üye Üye
Ahmet Nuri SABUNCU Zafer MÜLAZIMOĞLU Mehmet Köksal GÜRALP Ali ŞİMŞEK

Üye Üye Üye Üye Üye
Nazım ALDIRMAZ Recep İZCİ Hasan Ali ÇETİN Askeri DAĞLI Hüsnü KARADELİ

Üye Üye Üye Üye Üye
İbrahim ÖZEN İbrahim DOĞAN Kenan ŞENBAYRAK Abdullah ERSÖZ Mehmet YASA

Üye Üye Üye Üye Üye
Mehmet Ali ERZİN Ahmet Ali BOZKURT Halil ŞAHAN Remzi KAR Özcan ÖZAL

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04/227
Özü: Hayvancılık Projesi

14.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/1669 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hayvancılık Projesi yapılmasına ait Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Karaisalı Belediyesi hayvancılık projesine ait Karaisalı Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğünün 09.02.2015 tarihli ve 12339502-301.05/160 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Başkanlığımızca Büyükşehir Belediyesi arasında ilçemiz genelinde hayvancılık projesi yapılması planlanmakta olup, projeye ilgili meclis kararı Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karaisalı Belediyesinin 06.02.2015 tarihli ve 24 sayılı kararı ile hayvancılık projesinin hayata geçirilmesi için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 27. maddesi kapsamında proje yardımı olarak Adana Büyükşehir Belediyesinden 3.000.000 TL (üç milyon Türk Lirası) talep edilmesi istenmiş ise de komisyonumuzca 1.500.000 TL (Bir milyon beş yüz bin Türk Lirası) verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Karaisalı Belediyesinin 06.02.2015 tarihli ve 24 sayılı kararı ile hayvancılık projesinin hayata geçirilmesi için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 27. maddesi kapsamında proje yardımı olarak Adana Büyükşehir Belediyesinden 3.000.000 TL (üç milyon Türk Lirası) talep edilmesi istenmiş ise de 1.500.000 TL (Bir milyon beş yüz bin Türk Lirası) verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Çevre ve Sağlık Komisyonlarımıza** havale edilen, Karaisalı Belediyesi hayvancılık projesine ait Karaisalı Belediyesi, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 09.02.2015 tarihli ve 12339502-301.05/160 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediye Başkanlığımızca Büyükşehir Belediyesi arasında ilçemiz genelinde hayvancılık projesi yapılması planlanmakta olup, projeyle ilgili meclis kararı Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmak üzere yazımız ekinde sunulmuştur.

Bilgi ve gereğini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Karaisalı Belediyesinin 06.02.2015 tarihli ve 24 sayılı kararı ile hayvancılık projesinin hayata geçirilmesi için 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 27. maddesi kapsamında proje yardımı olarak Adana Büyükşehir Belediyesinden 3.000.000 TL (üç milyon Türk Lirası) talep edilmesi istenmiş ise de komisyonumuzca 1.500.000 TL (Bir milyon beş yüz bin Türk Lirası) verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	İbrahim ÖZEN	Mehmet ÖZCAN	Halis Ender ÇULHACI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Ali ÇETİN	Ali ŞİMŞEK	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Serdar SEYHAN	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Mehmet Köksal GÜRALP	Salim AKKOÇ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-228
Özü: Misis Sulama Tesis

15.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/162 sayılı yazısı ekinde sunulan, Misis Sulama Tesis' nin devir alınmasına ait Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Plan ve Bütçe – Kanunlar Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Plan ve Bütçe – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Misis Sulama Tesis' nin devir alınmasına ait Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.06.2015 tarihli ve 55275248-840.01-608/624 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Devlet Su İşleri 6.Bölge Müdürlüğünün 11.06.2015 tarihli ve 89578488-161.09.01-380292 sayılı yazısı.

Misis Pompaj Sulama Tesislerinin Lokman Hekim Sulama Birliği tarafından işletme, bakım ve yönetim hizmetleri yerine getirilmekte iken 03.03.2015 tarihli ve 01 sayılı birlik meclis kararı ile Lokman Hekim Sulama Birliği kendisini fesih ettiğinden devir sözleşmesi yok hükmüne dönüşmüştür. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü genelgesi doğrultusunda pompaj sulamaları Devlet Su İşleri 6.Bölge Müdürlüğü tarafından yapılamamaktadır. 2015 yılı sulama sezonu başladığı, bu günlerde yöre çiftçisinin mağdur olmaması için söz konusu sulama tesislerinin Devlet Su İşleri 6.Bölge Müdürlüğü ile belediyemiz arasında tesisin işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun DSİ' den devir alınması ve sözleşme ile protokolün imzalanması için başkanlığa yetki verilmesi hususunda büyükşehir belediye meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Misis Pompaj Sulama Tesisine ait teklifin personeli ile beraber büyükşehir belediyesi bağlı kuruluşu olan ASKİ Genel Müdürlüğüne devri için başkana yetki verilmesinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Misis Pompaj Sulama Tesisine ait teklifin personeli ile beraber büyükşehir belediyesi bağlı kuruluşu olan ASKİ Genel Müdürlüğüne devri için başkana yetki verilmesinin kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Plan ve Bütçe – Kanunlar Komisyonlarımıza** havale edilen, Misis Sulama Tesisi' nin devir alınmasına ait Tarımsal ve Kırsal Hizmetler Dairesi Başkanlığının 29.06.2015 tarihli ve 55275248-840.01-608/624 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: Devlet Su İşleri 6.Bölge Müdürlüğünün 11.06.2015 tarihli ve 89578488-161.09.01-380292 sayılı yazısı.

Misis Pompaj Sulama Tesislerinin Lokman Hekim Sulama Birliği tarafından işletme, bakım ve yönetim hizmetleri yerine getirilmekte iken 03.03.2015 tarihli ve 01 sayılı birlik meclis kararı ile Lokman Hekim Sulama Birliği kendisini fesih ettiğinden devir sözleşmesi yok hükmüne dönüşmüştür. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü genelgeleri doğrultusunda pompaj sulamaları Devlet Su İşleri 6.Bölge Müdürlüğü tarafından yapılamamaktadır. 2015 yılı sulama sezonu başladığı, bu günlerde yöre çiftçisinin mağdur olmaması için söz konusu sulama tesislerinin Devlet Su İşleri 6.Bölge Müdürlüğü ile belediyemiz arasında tesisin işletme, bakım ve yönetim sorumluluğunun DSİ' den devir alınması ve sözleşme ile protokolün imzalanması için başkanlığa yetki verilmesi hususunda büyükşehir belediye meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Misis Pompaj Sulama Tesisine ait teklifin personeli ile beraber büyükşehir belediyesi bağlı kuruluşu olan ASKİ Genel Müdürlüğüne devri için başkana yetki verilmesinin kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halis Ender ÇULHACI
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Serdar SEYHAN
Üye Bülent ATALAY	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Mahmut Sami BAYSAL	
Üye Mustafa DURAK	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Mehmet AKÇALI
Üye Ali YAŞAR	Üye Soner DUMAN	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Ozan GÜLAÇTI
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Vahap ÇOLAK

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-229

15.07.2015

Özü: 2015 Yılı Ücret Tarifesi Ek Talepleri

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/161 sayılı yazısı ekinde sunulan, 2015 yılı ücret tarifesindeki değişikliklere ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilen, 2015 yılı ücret tarifesindeki değişikliklere ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.07.2015 tarihli ve 78454898-622.03/3925 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a) 30.06.2015 tarih ve 35655434-622.02-1008 sayılı İşletme ve İştirakler D. Bşk. Yazısı.

İlgi: (b) 10.06.2015 tarih ve 23922253-641.03.01-742-4102 sayılı Ulaşım D. Bşk. Yazısı.

İlgi: (c) 08/07/2015 tarih ve 75403801-622.01-242 sayılı Çevre Koruma Kont. D.Bşk Yazısı

İlgi: (d) 07/07/2015 tarih ve 81637926.320.03.17-3242 sayılı İtfaiye Daire Başkanlığı Yazısı

İlgi (a) sayı ve tarihli yazıda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının Çeşit Ekmek fiyatları ile ilgili 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Tam Buğday Ekmeği” ürününün 0,50 TL/Adet, 150 Gram/Adet birim ağırlıklı “Altın Koza Ekmeği” ürününün 0,50 TL/Adet, 150 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Afacan Ekmek” ürününün 0,50 TL/Adet, 150 Gram/Adet birim ağırlıklı “Portakallı Ekmek” ürününün 0,50 TL/Adet olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) sayı ve tarihli yazıda Ulaşım Daire Başkanlığının ilk defa ticari plaka alacaklar için plaka tahsis ücretinin “S” plakalar için 20.000 TL olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (c) sayı ve tarihli yazıda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası izin belgesi, geri kazanım tesisi izin belgesi ve hafriyat toprağının tekrar kullanılması ve geri kazanılmasına ilişkin ücret tarifesi; Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesi 7.200,00 TL, Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesine sahip işletmelerin projesinde belirtilen m³ başına 0,80 TL Hafriyat Toprağı ve İnşaat/yıkıntı atıklarının depolanmasına ilişkin ücret tarifesi; Kantarı Bulunan Depolama Sahalarında Küçük Araçlar ve Kamyonet (KDV) Hariç (Ton başına) 7,00 TL, Kantarı Bulunan Depolama Sahalarında Kamyon, Tır vb. Araçlar (Tek Dingilli, Çift Dingilli, Üç Dingilli) (KDV) Hariç (Ton başına) 9,00 TL, Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen araç başına küçük araçlar ve kamyonet (araç başına ücret) 20,00 TL, Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen araç başına tek dingil araçlar (araç başına ücret) 40,00 TL, Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen araç başına çift dingil araçlar (araç başına ücret) 80,00 TL, Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen araç başına üç dingil araçlar (araç başına ücret) 125,00 TL, Kantarı bulunan ve bulunmayan Depolama Sahasına gelen Belediyemize Bağlı Kuruluşlardan (araç başına ücret) 30,00 TL Hafdek Kurulu Kararıyla İzin Verilen Alanlarda Dolgu ve Rehabilitasyon (Hafriyat kazısından çıkan malzemenin geri kullanımı) Amaçlı Hafriyat Toprağı Ücreti; Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı gelen araç başına küçük araçlar ve kamyonet (araç başına ücret) 10,00 TL, Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı gelen araç başına tek dingil araçlar (araç başına ücret) 20,00 TL, Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı gelen araç başına çift dingil araçlar (araç başına ücret) 40,00 TL, Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı gelen araç başına üç dingil araçlar (araç başına ücret) 60,00 TL Hafriyat Taşıyan Araçların Belgelendirme Ücretleri; Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesi (araç başına) 350,00 TL, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı

Atıkları Taşıma Belgesinin kayıp, çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenileme (araç başına) 150,00 TL, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi (araç başına) 50,00 TL, Hafriyat Taşıyan Araçlara Araç Takip Sistemi Taktırmamak (araç başına) 5.000,00 TL, Güvenlik Önlemi Almadan Hafriyat Taşımak- Taşıtırmak (araç başına) 1.250,00 TL, İnşaat Sahası Çevresinde İzinsiz Geçici Olarak Hafriyat Biriktirmek 2.500,00 TL, Taşıma İzin Belgesi Olmayan Araçlar ile Hafriyat Taşımak veya Taşıtırmak (araç başına) 10.000,00 TL, İzinsiz Dökülen Enkazların Belediyemiz Tarafından Kaldırılması Halinde üreticiden alınacak olan bedel (ton) 750,00 TL Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Toplanması Ücreti; Toplama Aracı 5 m³ lük Araçlarla 50-60 kg lık torbalarla 20 adet torbaya kadar kamyon başına 40,00 TL, Toplama Aracı 5 m³ lük Araçlarla 50-60 kg lık torbalarla 20 adet torbadan sonra her bir adet torba için yukarıdaki fiyata ilave olarak torba başına (Adet) 3,00 TL Geçici Depolama Ücreti; HAFDEK Kurulu kararıyla izin verilen alanlara yapılacak Geçici Depolama bedeli (m³ başına) 0,50 TL 1 Ton Özel Katı Atığın Düzenleme Depolama Fiyat Tarifesi; ASKİ Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan ton başına) 15,00 TL, OSB Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan ton başına) 75,00 TL olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (d) sayı ve tarihli yazıda İtfaiye Daire Başkanlığının işyeri yangın güvenlik ücreti tarifesine ilişkin m² olarak kapalı alandan 1 TL. ve açık alandan 0,50 TL. belirlenmesi talep edilmektedir.

Gerekli Kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 2015 yılı ücret tarifesine ait tekliflerinin idareden geldiği şekliyle kabulüne, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığının tekliflerinin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 2015 yılı ücret tarifesine ait tekliflerinin idareden geldiği şekliyle kabulüne, Ulaşım Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığının tekliflerinin müdürlüğüne iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor Komisyonlarımıza** havale edilen, 2015 yılı ücret tarifesindeki değişikliklere ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 09.07.2015 tarihli ve 78454898-622.03/3925 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

İlgi: (a) 30.06.2015 tarih ve 35655434-622.02-1008 sayılı İşletme ve İştirakler D. Bşk. Yazısı.

İlgi: (b) 10.06.2015 tarih ve 23922253-641.03.01-742-4102 sayılı Ulaşım D. Bşk. Yazısı.

İlgi: (c) 08/07/2015 tarih ve 75403801-622.01-242 sayılı Çevre Koruma Kont. D.Bşk Yazısı

İlgi: (d) 07/07/2015 tarih ve 81637926.320.03.17-3242 sayılı İtfaiye Daire Başkanlığı Yazısı

İlgi (a) sayı ve tarihli yazıda İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığının Çeşit Ekmek fiyatları ile ilgili 250 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Tam Buğday Ekmeği” ürününün 0,50 TL/Adet, 150 Gram/Adet birim ağırlıklı “Altın Koza Ekmeği” ürününün 0,50 TL/Adet, 150 Gram/Adet birim ağırlığındaki “Afacan Ekmek” ürününün 0,50 TL/Adet, 150 Gram/Adet birim ağırlıklı “Portakallı Ekmek” ürününün 0,50 TL/Adet olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (b) sayı ve tarihli yazıda Ulaşım Daire Başkanlığının ilk defa ticari plaka alacaklar için plaka tahsis ücretinin “S” plakalar için 20.000 TL olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (c) sayı ve tarihli yazıda Çevre Koruma ve Kontrol Daire Başkanlığının hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama sahası izin belgesi, geri kazanım tesisi izin belgesi ve hafriyat toprağının tekrar kullanılması ve geri kazanılmasına ilişkin ücret tarifesi; Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesi 7.200,00 TL, Geri Kazanım Tesisi İzin Belgesine sahip işletmelerin projesinde belirtilen m³ başına 0,80 TL Hafriyat Toprağı ve İnşaat/yıkıntı atıklarının depolanmasına ilişkin ücret tarifesi; Kantarı Bulunan Depolama Sahalarında Küçük Araçlar ve Kamyonet (KDV) Hariç (Ton başına) 7,00 TL, Kantarı Bulunan Depolama Sahalarında Kamyon, Tır vb. Araçlar (Tek Dingilli, Çift Dingilli, Üç Dingilli) (KDV) Hariç (Ton başına) 9,00 TL, Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen araç başına küçük araçlar ve kamyonet (araç başına ücret) 20,00 TL, Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen araç başına tek dingil araçlar (araç başına ücret) 40,00 TL, Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen araç başına çift dingil araçlar (araç başına ücret) 80,00 TL, Kantarı bulunmayan Depolama Sahasına gelen araç başına üç dingil araçlar (araç başına ücret) 125,00 TL, Kantarı bulunan ve bulunmayan Depolama Sahasına gelen Belediyemize Bağlı Kuruluşlardan (araç başına ücret) 30,00 TL Hafdek Kurulu Kararıyla İzin Verilen Alanlarda Dolgu ve Rehabilitasyon (Hafriyat kazısından çıkan malzemenin geri kullanımı) Amaçlı Hafriyat Toprağı Ücreti; Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı gelen araç başına küçük araçlar ve kamyonet (araç başına ücret) 10,00 TL, Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı gelen araç başına tek dingil araçlar (araç başına ücret) 20,00 TL, Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı gelen araç başına çift dingil araçlar (araç başına ücret) 40,00 TL, Dolgu ve rehabilitasyon amaçlı gelen araç başına üç dingil araçlar (araç başına ücret) 60,00 TL Hafriyat Taşıyan Araçların Belgelendirme Ücretleri; Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesi (araç başına) 350,00 TL, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Belgesinin kayıp, çalıntı ve yıpranma sebebiyle yenileme (araç başına) 150,00 TL, Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Taşıma Kabul Belgesi (araç başına) 50,00 TL, Hafriyat Taşıyan Araçlara Araç Takip Sistemi Taktırmamak (araç başına) 5.000,00 TL, Güvenlik Önlemi Almadan Hafriyat Taşımak- Taşıtırmak (araç başına) 1.250,00 TL, İnşaat Sahası Çevresinde İzinsiz Geçici Olarak Hafriyat Biriktirmek 2.500,00 TL, Taşıma İzin Belgesi Olmayan Araçlar ile Hafriyat Taşımak veya Taşıtırmak (araç başına) 10.000,00 TL, İzinsiz Dökülen Enkazların Belediyemiz Tarafından Kaldırılması Halinde üreticiden alınacak olan bedel (ton) 750,00 TL Hafriyat Toprağı ve İnşaat/Yıkıntı Atıklarının Toplanması Ücreti; Toplama Aracı 5 m³ lük Araçlarla 50-60 kg lık torbalarla 20 adet torbaya kadar kamyon başına 40,00 TL, Toplama Aracı 5 m³ lük Araçlarla 50-60 kg lık torbalarla 20 adet torbadan sonra her bir adet torba için yukarıdaki fiyata ilave olarak torba başına (Adet) 3,00 TL Geçici Depolama Ücreti; HAFDEK Kurulu kararıyla izin verilen alanlara yapılacak Geçici Depolama bedeli (m³ başına) 0,50 TL 1 Ton Özel Katı Atığın Düzenleme

Depolama Fiyat Tarifesi; ASKİ Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan ton başına) 15,00 TL, OSB Arıtma Çamuru (Analizi yapılmış ve evsel katı atık niteliğinde olan ton başına) 75,00 TL olarak belirlenmesi talep edilmektedir.

İlgi (d) sayı ve tarihli yazıda İtfaiye Daire Başkanlığının işyeri yangın güvenlik ücreti tarifesine ilişkin m² olarak kapalı alandan 1 TL. ve açık alandan 0,50 TL. belirlenmesi talep edilmektedir.

Gerekli Kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığının ve Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 2015 yılı ücret tarifesine ait tekliflerinin idareden geldiği şekliyle kabulüne, Ulaştırma Dairesi Başkanlığı ve İtfaiye Dairesi Başkanlığının tekliflerinin müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR
KOMİSYONU

Başkan
Abdulkadir KARANALBANT

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mustafa DURAK

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Mahmut DOĞRU

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Soner DUMAN

Üye
Abdullah SAKARYA

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Ozan GÜLAÇTI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Vahap ÇOLAK

Üye
Vedat GÜNDOĞAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Adil YİĞENLER

Üye
İlyas KARABULUT

Üye
Halil Mehmet GÖKOĞLU

Üye
Ercan ÇETİN

Üye
Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-230

15.07.2015

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/151 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5101 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7654 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut planda tamamı ticaret alanı olan 7654 ada, 1 parsel, 260,532 m² Konut Alanı, 67,832 m² Ticaret Alanı, 9,064 m² Yeşil Alan ve 10,212 m² Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7654 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun planlama alanında yer alan Kültürel Tesis Alanında yapılacak Amfi Tiyatro yapısı ile otopark ve yeşil alanın mülkiyetinin büyükşehir belediyesine bedelsiz devri şartı ile kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Turizm ve Sanat Komisyonlarımıza** havale edilen, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5101 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 08.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7654 ada, 1 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut planda tamamı ticaret alanı olan 7654 ada, 1 parsel, 260,532 m² Konut Alanı, 67,832 m² Ticaret Alanı, 9,064 m² Yeşil Alan ve 10,212 m² Kültürel Tesis Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Adana İli Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7654 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi, 7654 ada, 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Ramazan AKYÜREK	Zafer KARA	Cumali PORTAKAL	Yalçın AKYOL	İbrahim DOĞMA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mustafa KİRAZ	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR (Katılmadı)	Yusuf AKINCI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Mustafa DURAK	Salih GÖKÇE	Ercan ÇETİN	Mehmet YASA

Üye	Üye	Üye	Üye
Kenan ŞENBAYRAK	Mehmet Ali ERZİN	Hüsnü KARADELİ	Ozan GÜLAÇTI

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Recep İZCİ	İbrahim DOĞAN	Halil ŞAHAN	Metin BUĞA	Vedat GÜNDOĞAN

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-231

15.07.2015

Özü: 1/25000 Nazım İmar Plan İptali

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/152 sayılı yazısı ekinde sunulan, 1/25000 ölçekli nazım imar planı iptaline ait İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen ve 12.06.2015 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek üzere aynı komisyonlara iade edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı iptali ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5105 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İlinin 5216 yasaya göre belirlenen sınırına yönelik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2007 tarih ve 253 sayılı kararı ile onaylanmış olup idari yargıda açılan davalar sonucu iptal edilmesi üzerine yeni bir 1/25000 ölçekli plan yapma zarureti oluşmuştur.

Bu doğrultuda revize 1/25000 ölçekli nazım imar planı Belediye Meclisi'nin 27.07.2011 tarihli toplantısında alınan 176 sayılı karar ile onaylanmış ve askıya çıkarılmıştır. Askı süresinde gelen itirazlar 02.12.2011 tarihinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısında alınan 257 sayılı karar ile değerlendirilmiş ve yeniden askı-ilan işlemi yapılmıştır. İkinci askı işlemi sonrasında alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.03.2012 tarihli 38 sayılı kararı ile plan kesinleşmiş ve yürürlüğe girmiştir.

Bu planın dayanağı Adana Valiliği bünyesinde hazırlanan ve İl Genel Meclisi' nin 04.12.2007 tarihli kararıyla onaylanmış “ 1/100.000 ölçekli Adana İli Çevre Düzeni Planı” dır.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanunu ve o tarihte yürürlükte olan “Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik” hükümleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunun 5' nci maddesinde “nazım imar planı” “varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak... hazırlanan ... uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır” şeklinde tanımlanmıştır. Kanunun bu tanımlaması halen geçerlidir. Ancak yönetmeliklerde bazı değişiklikler yapılmıştır.

14.06.2014 tarihinde “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” nin yürürlüğe girmesiyle yürürlüğünü yitiren “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli” hükümlerinde nazım imar planları 1/2000 veya 1/5000 ölçekte düzenlenen, çevre düzeni planı ise 1/25.000, 1/50.000, 1/100.000 veya 1/200.000 ölçekte hazırlanan planlar olarak tarif etmiştir.

Bu tariflere dayanarak 1/5000 ölçekli planlara ilişkin esasları belirlemek amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi' nce 1/25.000 ölçekli planlar hazırlanmış ve 3194 sayılı kanun ile tanımlanan prosedür tamamlanarak onama işlemleri yapılmıştır. Halen yürürlükte olan 1/25.000

ölçekli plan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.03.2012 tarihli 38 sayılı kararı ile kesinleşip yürürlüğe giren plandır.

Adana Valiliği İl Genel Meclisi' nin 01.12.2007 tarihli kararıyla onaylanmış 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2013 tarihinde 14398 sayılı olur ile onaylandığı "Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı" nın yürürlüğe girmesiyle geçerliliğini yitirmiştir.

Ayrıca 14.06.2014 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" çevre düzeni planını 1/50.000 ve 1/100.000 ölçekli, nazım imar planını ise 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte planlar olarak tanımlanmıştır.

Hal böyle olunca yürürlükteki Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı üst ölçekli plan görevini üstlenmekte, yürürlükteki 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli planlar birbiriyle çelişen iki başlı bir nazım plan kompozisyonu oluşturmaktadır. Yürürlükte olan planlama sistemi böyle bir iki başlılığı tolere etmemektedir. Nazım imar planı olarak sınıflandırılan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli planların bir arada bulunması sorun oluşturmaktadır.

Bu durumun dikkate alınarak Meclisin 12.03.2012 tarihli 38 sayılı kararı ile kesinleşen ve yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli planın yürürlükten kaldırılması ve iptali yönünde Meclis kararı alınması, ek olarak bu plan sınırları içinde yer alan, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan sahaların öncelikle planlanmasını 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzla arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde, 6360 sayılı yasa ile sorumluluk alanına dahil edilen sınırlarda Sivil Toplum Kuruluşları ile de görüşülerek 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı' nın yapılmasına Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve belirtilen gerekçeler doğrultusunda 1/25.000 ölçekli planın iptaline, 1/25.000 ölçekli plan sınırlarında yer alıp 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan sahaların öncelikle planlanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 6360 sayılı yasa ile sorumluluk alanına dahil edilen sınırlarda Sivil Toplum Kuruluşları ile de görüşülerek 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı' nın yapılmasına Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve belirtilen gerekçeler doğrultusunda 1/25.000 ölçekli planın iptaline, 1/25.000 ölçekli plan sınırlarında yer alıp 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan sahaların öncelikle planlanmasına ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kadın Erkek Eşitlik – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık Komisyonlarımıza** havale edilen ve 12.06.2015 tarihli oturumunda yeniden görüşülmek üzere aynı komisyona iade edilen 1/25.000 ölçekli nazım imar planı iptali ile ilgili İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.06.2015 tarihli ve 13509581-310.01.03-5105 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 10.07.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana İlinin 5216 yasaya göre belirlenen sınırına yönelik 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.12.2007 tarih ve 253 sayılı kararı ile onaylanmış olup idari yargıda açılan davalar sonucu iptal edilmesi üzerine yeni bir 1/25000 ölçekli plan yapma zarureti oluşmuştur.

Bu doğrultuda revize 1/25000 ölçekli nazım imar planı Belediye Meclisi'nin 27.07.2011 tarihli toplantısında alınan 176 sayılı karar ile onaylanmış ve askıya çıkarılmıştır. Askı süresinde gelen itirazlar 02.12.2011 tarihinde Adana Büyükşehir Belediye Meclisi toplantısında alınan 257 sayılı karar ile değerlendirilmiş ve yeniden askı-ilan işlemi yapılmıştır. İkinci askı işlemi sonrasında alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.03.2012 tarihli 38 sayılı kararı ile plan kesinleşmiş ve yürürlüğe girmiştir.

Bu planın dayanağı Adana Valiliği bünyesinde hazırlanan ve İl Genel Meclisi' nin 04.12.2007 tarihli kararıyla onaylanmış “ 1/100.000 ölçekli Adana İli Çevre Düzeni Planı” dır.

1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanunu ve o tarihte yürürlükte olan “Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik” hükümleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Yürürlükteki 3194 sayılı İmar Kanunun 5' nci maddesinde “nazım imar planı” “varsa bölge veya çevre düzeni planlarına uygun olarak... hazırlanan ... uygulama imar planlarının hazırlanmasına esas olmak üzere düzenlenen, detaylı bir raporla açıklanan ve raporuyla beraber bütün olan plandır” şeklinde tanımlanmıştır. Kanunun bu tanımlaması halen geçerlidir. Ancak yönetmeliklerde bazı değişiklikler yapılmıştır.

14.06.2014 tarihinde “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” nin yürürlüğe girmesiyle yürürlüğünü yitiren “Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmeli” hükümlerinde nazım imar planları 1/2000 veya 1/5000 ölçekte düzenlenen, çevre düzeni planı ise 1/25.000, 1/50.000, 1/100.000 veya 1/200.000 ölçekte hazırlanan planlar olarak tarif etmiştir.

Bu tariflere dayanarak 1/5000 ölçekli planlara ilişkin esasları belirlemek amacıyla Adana Büyükşehir Belediyesi' nce 1/25.000 ölçekli planlar hazırlanmış ve 3194 sayılı kanun ile tanımlanan prosedür tamamlanarak onama işlemleri yapılmıştır. Halen yürürlükte olan 1/25.000 ölçekli plan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 12.03.2012 tarihli 38 sayılı kararı ile kesinleşip yürürlüğe giren plandır.

Adana Valiliği İl Genel Meclisi' nin 01.12.2007 tarihli kararıyla onaylanmış 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ise Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 16.09.2013 tarihinde 14398 sayılı olur ile onaylandığı “Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” nın yürürlüğe girmesiyle geçerliliğini yitirmiştir.

Ayrıca 14.06.2014 tarihli Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” çevre düzeni planını 1/50.000 ve 1/100.000 ölçekli, nazım imar planını ise 1/5000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte planlar olarak tanımlanmıştır.

Hal böyle olunca yürürlükteki Mersin-Adana Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı üst ölçekli plan görevini üstlenmekte, yürürlükteki 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli planlar birbiriyle çelişen iki başlı bir nazım plan kompozisyonu oluşturmaktadır. Yürürlükte olan planlama sistemi böyle bir iki başlılığı tolere etmemektedir. Nazım imar planı olarak sınıflandırılan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli planların bir arada bulunması sorun oluşturmaktadır.

Bu durumun dikkate alınarak Meclisin 12.03.2012 tarihli 38 sayılı kararı ile kesinleşen ve yürürlüğe giren 1/25.000 ölçekli planın yürürlükten kaldırılması ve iptali yönünde Meclis kararı alınması, ek olarak bu plan sınırları içinde yer alan, ancak 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan sahaların öncelikle planlanmasını 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yeniden yapılan incelemesinde, 6360 sayılı yasa ile sorumluluk alanına dahil edilen sınırlarda Sivil Toplum Kuruluşları ile de görüşülerek 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı' nın yapılmasına Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve belirtilen gerekçeler doğrultusunda 1/25.000 ölçekli planın iptaline, 1/25.000 ölçekli plan sınırlarında yer alıp 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmayan sahaların öncelikle planlanmasına, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KADIN ERKEK EŞİTLİK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Zafer KARA	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Yalçın AKYOL	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mustafa KİRAZ	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ESENDEMİR (Katılmadı)	Üye Yusuf AKINCI	
Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Ahmet TANRIVERDİ	
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Salim AKKOÇ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Metin BUĞA
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Halis Ender ÇULHACI	
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Serdar SEYHAN	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-232
Özü: ÇKA'ya Sunulan Proje

15.07.2015

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/32 sayılı yazısı ekinde sunulan, Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi Projesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi Projesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 31706899-622.03-51 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Bölgemize yönelik faaliyet gösteren Çukurova Kalkınma Ajansı'na; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı olarak 2014 yılı Doğrudan Faaliyet Desteği kapsamında sunulan TR62/14/DFD/0029 referans numaralı “*Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi, Tıbbi Atık Sorunları, Çözüm Önerileri ve Tıbbi Atık Farkındalık Çalışmaları*” adlı proje kabul edilmiştir. Kamu kurumları için 8 Kasım 2008 Tarih ve 27048 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kalkınma Ajansları proje ve faaliyet destekleme yönetmeliğine atfen; “Başvuru Sahibini temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya proje hesabını kurum adına açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya yetkili kişi veya kişilerin belirlendiği ve Çukurova Kalkınma Ajansı'na proje sunulması ve başarılı olunması durumunda sözleşmenin imzalanması ve uygulanmasına ilişkin kararın alındığı başvuru sahibinin yetkili yönetim organının kararı denilerek; Proje sahibi belediyeler meclis kararı, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile birlikler yönetim kurulu kararı sunacaktır “denilmektedir.

Bu kapsamda yukarıda adı geçen TR62/14/DFD/0029 referans numaralı “Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi, adlı projede; Başvuru Sahibini olarak Adana Büyükşehir Belediyesi'ni temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya, proje hesabını kurum adına açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya yetkili, sözleşmenin imzalanması ve uygulanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ' nün Belediye Meclis kararınca yetkili kılınması hususunun Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi Projesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi Projesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.02.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler Komisyonlarımıza** havale edilen, Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi Projesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 04.02.2015 tarihli ve 31706899-622.03-51 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 19.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Büyükşehir Belediyesi olarak Bölgemize yönelik faaliyet gösteren Çukurova Kalkınma Ajansı'na; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı olarak 2014 yılı Doğrudan Faaliyet Desteği kapsamında sunulan TR62/14/DFD/0029 referans numaralı “*Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi, Tıbbi Atık Sorunları, Çözüm Önerileri ve Tıbbi Atık Farkındalık Çalışmaları*” adlı proje kabul edilmiştir. Kamu kurumları için 8 Kasım 2008 Tarih ve 27048 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kalkınma Ajansları proje ve faaliyet destekleme yönetmeliğine atfen; “Başvuru Sahibini temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya proje hesabını kurum adına açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya yetkili kişi veya kişilerin belirlendiği ve Çukurova Kalkınma Ajansı'na proje sunulması ve başarılı olunması durumunda sözleşmenin imzalanması ve uygulanmasına ilişkin kararın alındığı başvuru sahibinin yetkili yönetim organının kararı denilerek; Proje sahibi belediyeler meclis kararı, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları ile birlikler yönetim kurulu kararı sunacaktır “denilmektedir.

Bu kapsamda yukarıda adı geçen TR62/14/DFD/0029 referans numaralı “Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi, adlı projede; Başvuru Sahibini olarak Adana Büyükşehir Belediyesi'ni temsile, ilzama ve projenin belgelerini imzalamaya, proje hesabını kurum adına açmaya, bu hesaba para aktarmaya ve harcama yapmaya yetkili, sözleşmenin imzalanması ve uygulanmasına ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ' nün Belediye Meclis kararınca yetkili kılınması hususunun Belediyemiz Meclisi'ne havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, Adana'nın Tıbbi Atık Durumunun Analizi Projesi ile ilgili Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ÇEVRE VE SAĞLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Tahsin ŞAHİN	Cumali PORTAKAL	Ramazan AKYÜREK	Askeri DAĞLI	Halil ŞAHAN
Üye	Üye	Üye		
Vedat ÖZDER	Remzi KAR	Yusuf AKINCI		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-233

15.07.2015

Özü: Deniz Araçlarının Atıkları İşi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2015 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2015 tarihli ve 67597785-301.01/157 sayılı yazısı ekinde sunulan, deniz araçlarının atıkları işine ait Çevre ve Sağlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık –Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza** havale edilen, deniz araçlarının atıkları işine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 11.06.2015 tarihli ve 67967294-622.03-322 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6360 Sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un yürürlüğe girmesi ile birlikte kurumumuzun hizmet sahası tüm il sınırlarını kapsamıştır. Aynı zamanda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7.maddesi (i) bendinde belirtildiği üzere **“deniz araçlarının atıklarını toplamak toplatmak arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak”** büyükşehrin görevleri arasındadır.

Bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesinin gemilerden atık alma işi için üzerine düşen yükümlülüklerini yerine getirmek ve bu atıkların modern yöntemlerle bertaraf edilmesi amacı ile böyle bir proje planlanmaktadır.

Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin e bendinde “e) **Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.**” Denilmektedir.

Bu çerçevede, kurumumuzun bu görevi yerine getirmesi amacı ile 30 yılı geçmemek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde kurumumuza ait uygun görülen taşınmazları üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vererek **“Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul Ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi”** işinin yapılması için meclisçe karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, deniz araçlarının atıkları işine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; deniz araçlarının atıkları işine ait komisyon raporunun kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Ahmet TANRIVERDİ
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.06.2015 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık –Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları Komisyonlarımıza** havale edilen, deniz araçlarının atıkları işine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 11.06.2015 tarihli ve 67967294-622.03-322 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2015 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

6360 Sayılı “On Üç İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Altı İlçe Kurulması ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un yürürlüğe girmesi ile birlikte kurumumuzun hizmet sahası tüm il sınırlarını kapsamıştır. Aynı zamanda 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu 7.maddesi (i) bendinde belirtildiği üzere **“deniz araçlarının atıklarını toplamak toplatmak arıtmak ve bununla ilgili gerekli düzenlemeleri yapmak”** büyükşehrın görevleri arasındadır.

Bu kapsamda Adana Büyükşehir Belediyesinin gemilerden atık alma işi için üzerine düşen yükümlülüklerini yerine getirmek ve bu atıkların modern yöntemlerle bertaraf edilmesi amacı ile böyle bir proje planlanmaktadır.

Belediye Kanunu'nun 18.maddesinin e bendinde “e) **Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması halinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek.**” Denilmektedir.

Bu çerçevede, kurumumuzun bu görevi yerine getirmesi amacı ile 30 yılı geçmemek üzere 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu çerçevesinde kurumumuza ait uygun görülen taşınmazları üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vererek **“Deniz Araçlarının Atıklarının Alınması, Atık Kabul Ve Bertaraf Tesisinin Kurulması ve İşletilmesi”** işinin yapılması için meclisçe karar alınması hususunu tensiplerinize arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde, deniz araçlarının atıkları işine ait teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

CEVRE VE SAĞLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Mehmet ÖZCAN	Halil Mehmet GÖKOĞLU	Salim AKKOÇ	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ahmet Nuri SABUNCU	Mehmet AKÇALI	Zafer MÜLAZIMOĞLU	Mehmet Köksal GÜRALP

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Özcan ÖZAL	Mahmut DOĞRU	Kenan ŞENBAYRAK	İbrahim ÖZEN	Ahmet TANRIVERDİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Abdullah ERSÖZ	Serdar SEYHAN	Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	İlyas KARABULUT

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Halil İbrahim İLDEŞ	Nazım ALDIRMAZ	İbrahim DOĞAN