

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-226

11.07.2016

Özü: Düzenlenecek Protokolü İmzalamak

Üzere Adana Büyükşehir Belediye

Başkanına Yetki Verilmesi

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 11.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-210 sayılı yazısı ekinde sunulan, İlimiz Seyhan İlçesi, Reşatbey Mahallesi, 1949 ada 4 – 17 ve 43 parsellerle ilgili belediyemiz ve 6.Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı ile düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ait Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 29.06.2016 tarihli ve 75690219-752.99-5390 sayılı yazısında aynen;

Karayolları 5. Bölge Müdürlüğünün 12.10.2015 tarih ve 198230 sayılı yazıları ile Devlet Yolları ağında bulunan D-400 Karayolunun, Karayolları Genel Müdürlüğü yol ağından çıkarıldığı ve sorumluluğu Belediyemize geçtiği bildirilen Karaisalı Otoyol Bağlantı yolu ile kesiştiği nokta olmak üzere doğruya doğru devam eden 26 km uzunluğundaki Adana geçişinin, şehir içi (Turhan Cemal Beriker Bulvarı) geçiş güzergâhı üzerinde bulunan, imar planında yolda (D-400 Karayolu) kalan ve Milli Savunma Bakanlığı Adana Merkez Komutanlığınca karargah binası olarak kullanılan mülkiyeti Hazineye ait, İlimiz, Seyhan İlçesi, Reşatbey mahallesi 1949 ada 4, 17 ve 43 parsel nolu taşınmazlar hakkında Milli Savunma Bakanlığından alınan 17.06.2016 tarih ve 97183395-4220-331-16/İnş.Eml.ve NATO Güv. Yat. D. Eml. Grp. Prt. Ve Stş. İşl. Ynt. Ş. (TŞ) 9406 sayılı yazıda özetle;

- İlgi :a)K.K.K.'lığının 05.04.2016 tarihli, LOJ:22282378-4220-763847-16/İs.D.Eml.Ş.İsk.Ks. Sayılı ve "Yolda Kalan Taşınmaz" konulu yazısı,
b)M.S.B'nin 22.04.2016 tarihli, MTİY:97183395-4220-232-16/İnş.Eml. ve NATO Güv. Yat. D. Eml. Grp.Prt. ve Stş.İşl.Ynt.Ş.(TŞ) 6295 sayılı ve "Protokol Kapsamında Bina ve Tesis Yapıtırılması" konulu yazısı,
c)Adana Bşhr.Bld.Bşk.'lığı Eml. ve İst.D.Bşk.'lığının 23.05.2016 tarihli, Sayı: 75690219-752.99-4419/11008 sayılı "Protokol Kapsamında Bina ve Tesis Yapıtırılması" konulu yazısı,
d)K.K.K.lığının 01.04.2016 tarihli, LOJ.22282378-4220-1230810-16/İs.D.Eml.Ş. İsk.Ks. sayılı ve "Protokol Kapsamında Bina ve Tesis Yapıtırılması" konulu yazısı.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Reşatbey mahallesinde bulunan ve üzerinde Çevre Emniyet duvarı ile Adana Merkez Komutanlığınca 1967 yılından buyana Karargah binası olarak kullanılan 1923-KRG-KAR-003 albüm numaralı binanın bulunduğu 1949 ada 4, 17 ve 43 numaralı parsellerin yola terk işlemi esnasında zarar görecekt bina ve tesislerin, 6. Mekanize Piyade Tümen Komutanlığınca gösterilecek alana düzenlenecek protokol kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca (ABBB) yaptırılması karşılığında söz konusu kısımların 3194 sayılı İmar Kanunun 11'inci maddesi kapsamında kamuya terki hakkındaki görüş ve mutabakatlarının bildirilmesi, mutabık kalınması halinde düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'na yetki veren meclis kararı alınarak gönderilmesi ilgi (a) gereği ilgi (b) ile ABBB'den istenmiş, söz konusu meclis kararı, ilgi (c) ekinde alınmıştır.

Diğer taraftan, anılan parsellerin yola terki karşılığında;

Kışla sınırını oluşturan ve Adana-Mersin Karayolu tarafında kalan çevre emniyet

Duvarının yeni sınırdan yeniden inşa edilmesi,

Ek-A hava fotoğrafında "A" harfi ile gösterilen binanın, çalışmalar esnasında zarar

Görecekt olmasından dolayı yıkılarak yerine 6. Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı Orgeneral

İzzettin ÇALIŞLAR kışla sınırları içerisinde gösterilecek alana 600 kişilik yemekhane binasının yapılması,

6. Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı Orgeneral İzzettin ÇALIŞLAR kışlasında

Bulunan mutfakın bakım onarımının yapılması,

ç) Ek-A hava fotoğrafında “A” harfi ile gösterilen binanın yıkımı sonrasında “B” harfi ile gösterilen binanın yola bakan cephesinin bakım onarımının (sıva, boya vb.) yapılması,

d) Adana Merkez Komutanlığının geçici iskan edileceği binanın (Ek-A hava fotoğrafında “C” harfi ile gösterilen) bakım onarımının yapılması ilgi (ç) ile Milli Savunma Bakanlığına (MSB) bildirilmiştir.

Bu kapsamda, yola terk işlemi esnasında yukarıda 3’üncü maddede belirtilen işlerin, 6’ncı Mekanize Piyade Tümen Komutanlığınca gösterilecek alana düzenlenecek protokol kapsamında Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanlığınca yaptırılması karşılığında söz konusu kısımların 3194 sayılı İmar Kanunun 11’inci maddesi kapsamında kamuya terki hakkındaki görüş ve mutabakatlarının bildirilmesini, mutabık kalınması halinde düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi Başkanı’na yetki veren Belediye Meclis kararının alınarak 29 Temmuz 2016 tarihine kadar MSB’ye gönderilmesini arz ederim.” denilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığından alınan 17.06.2016 tarih ve 97183395-4220-331-16/İnş.Eml.ve NATO Gv. Yat. D. Eml. Grp. Prt. Ve Stş. İşl. Ynt. ř. (Tř) 9406 sayılı yazısına istinaden; Milli Savunma Bakanlığı Adana Merkez Komutanlığınca karargah binası olarak kullanılan ve imar planında yol olarak ayrılan mülkiyeti Hazineye ait, İlimiz, Seyhan İlçesi, Reřatbey Mahallesi 1949 ada 4, 17 ve 43 parsel nolu taşınmazların yolda kalan kısımların terki için; Kışla sınırını oluşturan ve Adana- Mersin Karayolu tarafında kalan çevre emniyet duvarının yeni sınırdan yeniden inşa edilmesi, Ek-A hava fotoğrafında “A” harfi ile gösterilen binanın çalışmalar esnasında zarar görecektir olmasından dolayı yıkılarak yerine 6’ncı Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı Orgeneral İzzettin ÇALIřLAR kışla sınırları içerisinde gösterilecek alana 600 kişilik yemekhane binasının yapılması,6. Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı Orgeneral İzzettin ÇALIřLAR kışlasında bulunan mutfağın bakım onarımının yapılması, Ek-A hava fotoğrafında “A” harfi ile gösterilen binanın yıkımı sonrasında “B” harfi ile gösterilen binanın yola bakan cephesinin bakım onarımının (sıva, boya vb.) yapılması, Adana Merkez Komutanlığının gećici iskan edileceğİ binanın (Ek-A hava fotoğrafında “C” harfi ile gösterilen) bakım onarımının yapılması, yola terk işlemi esnasında yukarıda belirtilen işlerin, 6’ncı Mekanize Piyade Tümen Komutanlığınca gösterilecek alana düzenlenecek protokol kapsamında Adana Büyükřehir Belediyesi Başkanlığınca yaptırılması karşılığında söz konusu kısımların 3194 sayılı İmar Kanunun 11’inci maddesine istinaden kamuya terk edilmesi ve düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Adana Büyükřehir Belediyesi Başkanı’na yetki verilmesi hususunun meclis gündemine alınarak gerekli meclis kararının alınması için yazımızın meclise havalesini OLUR’ larınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Reřatbey Mahallesi, 1949 ada 4 – 17 ve 43 parsellerle ilgili belediyemiz ve 6.Mekanize Piyade Tümen Komutanlığı ile düzenlenecek protokolü imzalamak üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine ait teklifin aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü ićin evrakın Büyükřehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-227
Özü: ASKİ Genel Müdürlüğüne
Kefil Olunması

12.07.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-234 sayılı yazısı ekinde sunulan, ASKİ Genel Müdürlüğüne kefil olunmasına ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.07.2016 tarihli ve 64278695-841-02-05-95 sayılı yazısında aynen;

ASKİ Genel Müdürlüğünün 12.07.2016 Tarih ve 7486 Sayılı yazısında; Aynen “İdaremizce daha önce 12.08.2015 Tarihli 31 Sayılı ASKİ Genel Kurul Kararıyla 150.000.000,00 TL’lik ve 13.05.2016 Tarihli 10 Sayılı ASKİ Genel Kurul Kararıyla 115.000.000,00 TL olmak üzere toplam 265.000.000,00 TL’lik borçlanma yetkisi alınmıştır. Alınan borçlanma yetkilerine istinaden Adana Büyükşehir Belediyesi meclisinden 14.08.2015 tarihli 67597785-050.01.04.-257 Sayılı ve 13.05.2016 tarih ve 67597785-050.01.04/189 Sayılı kararlar ile toplam 265.000.000,00 TL olarak müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantörlük kararı alınmış ve yapılan fizibilite çalışmaları kapsamında İlbank AŞ.’ ye ilgili kararlar sunulmuştur.

Ancak, İller Bankası A.Ş. tarafından, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile alınan garantörlük kararlarının bir kısmının 2015 yılında alınmış olması ve karar formatlarının değişmesi nedeniyle her iki kararın EK-1’de sunulan karar örneğine uygun olarak yenilenmesi gerektiği tarafımıza iletilmiş söz konusu talebe istinaden farklı yıllarda alınan iki kararın birleştirilerek Ekte sunulan :

Finansmanı Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) tarafından karşılanacak ve İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından yürütülecek “Yerel Yönetimler Altyapı Geliştirme Projesi” kapsamında, İLBANK’ ın JICA kaynaklarından temin ettiği ve bağlı İdaremiz olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün ASKİ İçmesuyu - Kanalizasyon - Yağmursuyu Şebeke ve Atıksu Arıtma Tesisi Projeleri için kullandıracağı (150.000.000,00 TL + 115.000.000,00 TL) 265.000.000,00 TL tutarındaki alt kredi anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya,

Banka ve Maliye Bakanlığı’nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının Belediyemizce müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunan Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine,

Bağlı İdaremiz olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nce söz konusu projenin yapımından vazgeçilmesi halinde bu konuda yapılan harcamaların Banka ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızdan mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın kesilmesi hususunda Bankaya yetki verilmesine ve konu ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya,

Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya,

Bağlı İdaremiz olan Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nce Banka’dan Japon Yeni kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, Adana Büyükşehir

Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ' nün yetkili kılınmasına (şeklindeki İller Bankası A.Ş. tarafından istenilen formata birebir uygun olması gerekmektedir.) karar örneğine uygun olarak Adana Büyükşehir Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesi ve neticesinde onaylanan meclis kararının ıslak imzalı olarak ve Meclis Kararını imzalayan başkan ve 2 katip üyenin imza beyannamelerinin aslı veya noter onaylı suretlerinin Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunu arz ederim.” Denilmektedir.

ASKİ Genel Müdürlüğünün JICA Kredisine ilişkin müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile garantör olunması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Finansmanı Japonya Uluslararası İşbirliği Ajansı (JICA) tarafından karşılanacak ve İller Bankası A.Ş. (İLBANK) tarafından yürütülecek “Yerel Yönetimler Altyapı Geliştirme Projesi” kapsamında, İLBANK’ ın JICA kaynaklarından temin ettiği ve bağlı İdareemiz olan **Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’nün ASKİ İçmesuyu - Kanalizasyon - Yağmursuyu Şebeke ve Atıksu Arıtma Tesisi Projeleri** için kullandıracağı (150.000.000,00 TL + 115.000.000,00 TL) **265.000.000,00 TL** tutarındaki alt kredi anlaşmasını müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya,

Banka ve Maliye Bakanlığı’ nca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamının Belediyemizce müşterek borçlu ve müteselsil kefil olunan Alt Kredi Anlaşması ile kullanılacak kredinin teminatı olarak gösterilmesine,

Bağlı İdareemiz olan **Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’n**ce söz konusu projenin yapımından vazgeçilmesi halinde bu konuda yapılan harcamaların Banka ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızdan mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın kesilmesi hususunda Bankaya yetki verilmesine ve konu ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya,

Belediyenin her türlü hak ve alacaklarını Bankaya terhin ve temlik etmeye, Belediyeye ait her türlü ticari işletmeyi Bankaya rehin vermeye,

Bankanın mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya ve eksik işleri tamamlamaya, Bağlı İdareemiz olan **Adana Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü’n**ce Banka’dan Japon Yeni kredi alınmasıyla ilgili Alt Kredi Anlaşması ve ekleri ile diğer gerekli belgeleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile imzalamaya ve kredinin kullanılması ve kredi için her türlü iş ve işlemleri müşterek borçlu ve müteselsil kefil sıfatı ile yapmaya, **Adana Büyükşehir Belediye Başkanı Hüseyin SÖZLÜ’** nün yetkili kılınmasına **Adana Büyükşehir Belediye Meclisince 12/07/2016** tarihinde oyçokluğu ile karar verilmiştir.

BAŞKAN
Murat CEVHERİBUCAK
Meclis 1.Başkan V.

Katip Üye
Vedat ÖZDER

Katip Üye
Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-228

12.07.2016

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-14 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada 1 – 2 – 3 parseller ve 7171 ada 3 – 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada 1 – 2 – 3 parseller ve 7171 ada 3 – 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03/35 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 1, 2, 3 parsellerde ve 7171 ada 3, 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan teklifi, Adana İdare Mahkemelerinde Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan taşınmazların, imar planı değişikliği ile çözülmesi amacı taşımaktadır. Plan değişikliği yapılarak, Belediyemiz aleyhine mahkeme kararlarından çıkan tazminat yükümlülüğünün ortadan kaldırılması düşünülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 1, 2, 3 parsellerde ve 7171 ada 3, 4 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-701,7 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada 1 – 2 – 3 parseller ve 7171 ada 3 – 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada 1 – 2 – 3 parseller ve 7171 ada 3 – 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda dairesine iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada 1 – 2 – 3 parseller ve 7171 ada 3 – 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03/35 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 1, 2, 3 parsellerde ve 7171 ada 3, 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi hazırlanmıştır.

Plan teklifi, Adana İdare Mahkemelerinde Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan taşınmazların, imar planı değişikliği ile çözülmesi amacı taşımaktadır. Plan değişikliği yapılarak, Belediyemiz aleyhine mahkeme kararlarından çıkan tazminat yükümlülüğünün ortadan kaldırılması düşünülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Huzurevleri Mahallesi 7181 ada 1, 2, 3 parsellerde ve 7171 ada 3, 4 parsellerde hazırlanan ve (PİN) NİP-701,7 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Huzurevleri Mahallesi, 7181 ada 1 – 2 – 3 parseller ve 7171 ada 3 – 4 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Ramazan AKYÜREK	Ali YAŞAR	Özcan ÖZAL	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye
Muhammet BAYRAM	Kenan ŞENBAYRAK	Ahmet Ali BOZKURT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-229

12.07.2016

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-13 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi, 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 parseller ve 7386 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi, 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 parseller ve 7386 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-36 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 7386 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif hazırlanmıştır.

Plan teklifi, Adana İdare Mahkemelerinde Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan taşınmazların, imar planı değişikliği ile çözülmesi amacı taşımaktadır. Plan değişikliği yapılarak, Belediyemiz aleyhine mahkeme kararlarından çıkan tazminat yükümlülüğünün ortadan kaldırılması düşünülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 7386 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde hazırlatılan ve (PİN) NİP-651,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi, 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 parseller ve 7386 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi, 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 parseller ve 7386 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda dairesine iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi, 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 parseller ve 7386 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-36 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 7386 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif hazırlanmıştır.

Plan teklifi, Adana İdare Mahkemelerinde Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan taşınmazların, imar planı değişikliği ile çözülmesi amacı taşımaktadır. Plan değişikliği yapılarak, Belediyemiz aleyhine mahkeme kararlarından çıkan tazminat yükümlülüğünün ortadan kaldırılması düşünülmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Beyazevler Mahallesi 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller ve 7386 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde hazırlatılan ve (PİN) NİP-651,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Beyazevler Mahallesi, 7380 ada 20 parsel, 7385 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 parseller ve 7386 ada 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 parsellerde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Vahap ÇOLAK		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-230

12.07.2016

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-22 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 2703 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 2703 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-33 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 2703 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif hazırlanmıştır.

Plan teklifi, Adana İdare Mahkemelerinde Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan taşınmazların, imar planı değişikliği ile çözülmesi amacı taşımaktadır. Plan değişikliği yapılarak, Belediyemiz aleyhine mahkeme kararlarından çıkan tazminat yükümlülüğünün ortadan kaldırılması düşünülmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 2703 adada hazırlatılan ve (PİN) NİP-694,3 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 2703 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 2703 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda dairesine iadesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.01.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 2703 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-33 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 2703 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif hazırlanmıştır.

Plan teklifi, Adana İdare Mahkemelerinde Belediyemiz aleyhine açılan kamulaştırmasız el atma davalarına konu olan taşınmazların, imar planı değişikliği ile çözülmesi amacı taşımaktadır. Plan değişikliği yapılarak, Belediyemiz aleyhine mahkeme kararlarından çıkan tazminat yükümlülüğünün ortadan kaldırılması düşünülmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 2703 adada hazırlatılan ve (PİN) NİP-694,3 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 2703 ada 2 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin Hukuk Müşavirliğinin görüşü doğrultusunda dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil ŞAHAN	Üye Ertan SÜMER
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Metin BUĞA	Üye Duran Ali DEĞİRMENÇİ	
Üye Mustafa DURAK	Üye Vahap ÇOLAK			

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-231

12.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 12.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-182 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3457/1499-3507 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçe sınırları içerisinde 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin tadilen kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3457/1499-3507 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 02.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçe sınırları içerisinde 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi sınırları içerisinde 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım Şirketi tarafından 13 adet trafo alanı belirlenmesine yönelik Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 04.03.2016 tarihli ve 26 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin tadilen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Mahmut DOĞRU
Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Abdullah ERSÖZ	
Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-232

13.07.2016

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-189 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8955 ada 12 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8955 ada 12 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3430-1463-3500 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü tarafından, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8955 ada 12 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında Sosyal-Kültürel Tesis Alanı olarak görülen 8955 ada 12 numaralı parsel, yapılan planlama çalışması sonrasında Kamu Hizmet Alanı ve Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8955 ada 12 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8955 ada 12 parselde “Aile ve sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ve Seyhan Sosyal Hizmet Merkezi Binası” yapımı amacıyla “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8955 ada 12 parselde “Aile ve sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ve Seyhan Sosyal Hizmet Merkezi Binası” yapımı amacıyla “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8955 ada 12 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3430-1463-3500 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Adana Aile ve Sosyal Politikalar İl Müdürlüğü tarafından, Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8955 ada 12 parselde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında Sosyal-Kültürel Tesis Alanı olarak görülen 8955 ada 12 numaralı parsel, yapılan planlama çalışması sonrasında Kamu Hizmet Alanı ve Teknik Altyapı Alanı olarak planlanmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 8955 ada 12 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 8955 ada 12 parselde “Aile ve sosyal Politikalar İl Müdürlüğü ve Seyhan Sosyal Hizmet Merkezi Binası” yapımı amacıyla “Kamu Hizmet Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-233

13.07.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-13054 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 12295 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili Adana 2. idare Mahkemesinin 2013/1506 E. – 2015/2310 K. sayılı iptal kararın uygulanmasına yönelik İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 12295 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili Adana 2. idare Mahkemesinin 2013/1506 E. – 2015/2310 karar sayılı iptal kararın uygulanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR' in 15.04.2016 tarihli ve 13054 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi, 12295 ada, 3 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1506 E. – 2015/2310 Karar sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 135 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının söz konusu mahkeme kararına göre değerlendirilmesi gerekmektedir.

Konunun meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 12295 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1506 E. – 2015/2310 karar sayılı iptal kararın uygulanmasına ait teklifin dava konusu parselin Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi içerisinde kaldığı ve mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak bahse konu planlarda yer aldığı şekliyle “Konut Alanı” olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 12295 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1506 E. – 2015/2310 K. sayılı iptal kararın uygulanmasına ait teklifin dava konusu parselin Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi içerisinde kaldığı ve mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak bahse konu planlarda yer aldığı şekliyle “Konut Alanı” olarak planlanmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.04.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Çevre ve Sağlık** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 12295 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili Adana 2. idare Mahkemesinin 2013/1506 E. – 2015/2310 karar sayılı iptal kararın uygulanmasına yönelik Adana Büyükşehir Belediyesi Meclis Üyesi Mehmet ESENDEMİR’in 15.04.2016 tarihli ve 13054 sayılı dilekçesini görüşmek üzere komisyonlarımız 20.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan dilekçede aynen;

Çukurova İlçesi Şambayadı Mahallesi, 12295 ada, 3 nolu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planı, Adana 2. İdare Mahkemesinin 2013/1506 E. – 2015/2310 Karar sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.08.2012 tarih ve 135 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının söz konusu mahkeme kararına göre değerlendirilmesi gerekmektedir.

Konunun meclis gündemine alınmasını arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi, 12295 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili Adana 2. idare Mahkemesinin 2013/1506 E. – 2015/2310 karar sayılı iptal kararın uygulanmasına ait teklifin dava konusu parselin Şambayadı, Esentepe, Kabasakal, Kireçocağı Mahalleleri sınırları içerisinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi içerisinde kaldığı ve mahkeme kararı gerekçeleri göz önüne alınarak bahse konu planlarda yer aldığı şekliyle “Konut Alanı” olarak planlanmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – ÇEVRE VE SAĞLIK KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-234
Özü: Uygulama İmar Planı

13.07.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-203 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi, 11141 ada ile 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi, 11141 ada ile 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4255/1975-4256 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Belediyeveciler Mahallesi 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi 11141 ada ile 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Belediyeveciler Mahallesi 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi 11141 ada ile 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi, 11141 ada ile 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan “Konut Alanı” ve “Park Alanı” yer değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi, 11141 ada ile 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan “Konut Alanı” ve “Park Alanı” yer değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi, 11141 ada 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4255/1975-4256 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Çukurova İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Çukurova İlçesi Belediyeveciler Mahallesi 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi 11141 ada ile 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7.maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14.maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Çukurova İlçesi Belediyeveciler Mahallesi 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi 11141 ada ile 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Belediyeveciler Mahallesi, 6978 ada 3 parsel ve Huzurevleri Mahallesi, 11141 ada ile 7131 adanın arasında kalan alana yönelik hazırlanan ve Çukurova İlçe Belediye Meclisinin 10.06.2016 tarihli ve 50 sayılı kararı ile onaylanan “Konut Alanı” ve “Park Alanı” yer değişikliğine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	
Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-235

13.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-180 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1446 ile 1447 adalar arasında kalan alana yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1446 ile 1447 adalar arasında kalan alana yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3543/1548-3510 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Ceyhan İlçesi Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 1446, 1447 adaların arasında bulunan park alanında hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Ceyhan İlçesi Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 1446, 1447 adaların arasında bulunan park alanında hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1446 – 1447 adaların arasında bulunan park alanında “Trafo Yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1446 – 1447 adaların arasında bulunan park alanında “Trafo Yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1446 ile 1447 adalar arasında kalan alana yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3543/1548-3510 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Ceyhan İlçesi Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 1446, 1447 adaların arasında bulunan park alanında hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Ceyhan İlçesi Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi 1446, 1447 adaların arasında bulunan park alanında hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Mithatpaşa (Cumhuriyet) Mahallesi, 1446 – 1447 adaların arasında bulunan park alanında “Trafo Yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye
Murat CEVHERİBUCAK	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ÖZCAN	Yusuf KIZILOLUK

Üye	Üye	Üye	Üye
Vedat GÜNDOĞAN	Ahmet Nuri SABUNCU	Hüsnü KARADELİ	Vahap ÇOLAK

Üye	Üye	Üye	Üye
Ertan SÜMER	Ramazan AKYÜREK	Ali YAŞAR	Bülent ATALAY

Üye	Üye	Üye	Üye
Özcan ÖZAL	Muhammet BAYRAM	Kenan ŞENBAYRAK	Ahmet Ali BOZKURT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-236

13.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-181 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi, Hürriyet (İnönü) Mahallesi, 1624 ada 1 parselin güneyinde kalan alana yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hürriyet (İnönü) Mahallesi, 1624 ada 1 parselin güneyinde kalan alana yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3542/1547-3506 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Ceyhan İlçesi Hürriyet(İnönü) Mahallesi 1624 ada 1 parselde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Ceyhan İlçesi Hürriyet(İnönü) Mahallesi 1624 ada 1 parselde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Hürriyet (İnönü) Mahallesi, 1624 ada 1 parselin güneyinde kalan alana yönelik “trafo yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Ceyhan İlçesi, Hürriyet (İnönü) Mahallesi, 1624 ada 1 parselin güneyinde kalan alana yönelik “trafo yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Turizm ve Sanat – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi, Hürriyet (İnönü) Mahallesi, 1624 ada 1 parselin güneyinde kalan alana yönelik Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3542/1547-3506 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 29.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Ceyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Ceyhan İlçesi Hürriyet(İnönü) Mahallesi 1624 ada 1 parselde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Ceyhan İlçesi Hürriyet(İnönü) Mahallesi 1624 ada 1 parselde hazırlanan ve Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, Hürriyet (İnönü) Mahallesi, 1624 ada 1 parselin güneyinde kalan alana yönelik “trafo yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan Ceyhan İlçe Belediye Meclisinin 07.07.2015 tarihli ve 50 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – TURİZM VE SANAT – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Tahsin ŞAHİN	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	
Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK	Üye Askeri DAĞLI
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-237

13.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-187 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Solaklı Mahallesi, 163 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Solaklı Mahallesi, 163 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3869-1767-3498 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 163 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 163 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Solaklı Mahallesi, 163 parselde “Trafo Yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi, Solaklı Mahallesi, 163 parselde “Trafo Yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Deprem ve Doğal Afetler – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Solaklı Mahallesi, 163 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarihli ve 43 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3869-1767-3498 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 01.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 163 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Solaklı Mahallesi 163 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi, Solaklı Mahallesi, 163 parselde “Trafo Yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 04.05.2016 tarih ve 43 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – DEPREM VE DOĞAL AFETLER – KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Yalçın AKYOL	Üye Salim AKKOÇ	Üye Oğuz ARIK	Üye İbrahim DOĞMA
Üye Mahmut DOĞRU	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Mehmet ESENDEMİR	
Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Mehmet YASA	Üye Soner DUMAN	
Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Ozan GÜLACTI	Üye Remzi KAR	Üye Halil SAHAN	Üye Ertan SÜMER

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-238

13.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 13.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-188 sayılı yazısı ekinde sunulan, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11274 ada 7 parsel ve 4988 ada 81 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11274 ada 7 parsel ve 4988 ada 81 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3868-1766-3497 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Dervişler) Mahallesi 11274 ada 7 parsel ile Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4988 ada 81 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Dervişler) Mahallesi 11274 ada 7 parsel ile Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4988 ada 81 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Dervişler) Mahallesi 11274 ada 7 parsel ile Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4988 ada 81 parselde “ Trafo Yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Dervişler) Mahallesi 11274 ada 7 parsel ile Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4988 ada 81 parselde “ Trafo Yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **13.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Yüreğir İlçesi, Karşıyaka Mahallesi, 11274 ada 7 parsel ve 4988 ada 81 parselde Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarihli ve 47 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3868-1766-3497 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Yüreğir İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Dervişler) Mahallesi 11274 ada 7 parsel ile Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4988 ada 81 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Dervişler) Mahallesi 11274 ada 7 parsel ile Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4988 ada 81 parselde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Yüreğir İlçesi Karşıyaka (Dervişler) Mahallesi 11274 ada 7 parsel ile Karşıyaka (Yavuzlar) Mahallesi 4988 ada 81 parselde “ Trafo Yeri” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Yüreğir İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 47 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Yusuf KIZILOLUK	
Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Vahap ÇOLAK	
Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Bülent ATALAY	
Üye Özcan ÖZAL	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-239

14.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-195 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarihli ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarihli ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4012/1860-3517 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde “İlköğretim Tesis Alanına” yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde “İlköğretim Tesis Alanına” yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarihli ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4012/1860-3517 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi, 10404 ada 1 parsel, 10405 ada 2 parsel, 10407 ada 2 parsel ve 10409 ada 2 parselde “İlköğretim Tesis Alanına” yönelik hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 06.06.2016 tarih ve 63 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI
Üye	Üye	Üye	Üye	
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-240

14.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-199 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 121 ada 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 121 ada 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3958/1836-3514 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 121 ada 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 121 ada 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İdare Mahkemesi kararının aynen uygulanmasına, imar durumunun eski haline getirilmesine ve İdare Mahkemesi kararı gerekçelerine uygun olarak Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 121 ada, 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 10 metre enkesitli imar yolunun mevcut yapılaşmadan dolayı ekseninin kaydırılmasına yönelik 06.02.2016 tarih ve 23 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İdare Mahkemesi kararının aynen uygulanmasına, imar durumunun eski haline getirilmesine ve İdare Mahkemesi kararı gerekçelerine uygun olarak Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 121 ada, 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 10 metre enkesitli imar yolunun mevcut yapılaşmadan dolayı ekseninin kaydırılmasına yönelik 06.02.2016 tarih ve 23 sayılı kararın aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 121 ada 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2016 tarihli ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3958/1836-3514 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 23.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 121 ada 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 121 ada 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.02.2016 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İdare Mahkemesi kararının aynen uygulanmasına, imar durumunun eski haline getirilmesine ve İdare Mahkemesi kararı gerekçelerine uygun olarak Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 121 ada, 5 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince onaylanan 10 metre enkesitli imar yolunun mevcut yapılaşmadan dolayı ekseninin kaydırılmasına yönelik 06.02.2016 tarih ve 23 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
-------------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------

Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
-------------------	---------------------------	----------------------	----------------------

Üye Serdar SEYHAN	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN
----------------------	-----------------------------	--------------------	---------------------

Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ
---------------------------	-----------------------	---------------------	----------------------

Üye Vahap ÇOLAK	Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU
--------------------	----------------------	---------------------------	-----------------------------

Üye Mehmet Ali ERZİN	Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA
-------------------------	----------------------	-----------------------------	------------------	-------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-241

14.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-200 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 116 ada 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 116 ada 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3960/1835-3513 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 116 ada 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 116 ada 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İdare Mahkemesi kararının aynen uygulanmasına, imar durumunun eski haline getirilmesine ve İdare Mahkemesi kararı gerekçelerine uygun olarak Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 116 ada, 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 7 metre imar yoluna ilişkin alınan 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İdare Mahkemesi kararının aynen uygulanmasına, imar durumunun eski haline getirilmesine ve İdare Mahkemesi kararı gerekçelerine uygun olarak Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 116 ada, 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 7 metre imar yoluna ilişkin alınan 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı kararın aynen kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kırsal Kalkınma, Tarım, Orman ve Hayvancılık – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 116 ada 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarihli ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3960/1835-3513 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 116 ada 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Yürekli Mahallesi 116 ada 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; İdare Mahkemesi kararının aynen uygulanmasına, imar durumunun eski haline getirilmesine ve İdare Mahkemesi kararı gerekçelerine uygun olarak Sarıçam İlçesi, Yürekli Mahallesi, 116 ada, 13 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisince 7 metre imar yoluna ilişkin alınan 03.05.2016 tarih ve 39 sayılı kararın aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KIRSAL KALKINMA, TARIM, ORMAN VE HAYVANCILIK – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ
----------------------------	---------------------	--------------------	---------------------------

Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ
-------------------	---------------------------	----------------------	----------------------

Üye Serdar SEYHAN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	Üye Cumali ALTINÖZ	Üye Mehmet ÖZCAN
----------------------	---------------------------	-----------------------	---------------------

Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye Ahmet Nuri SABUNCU
---------------------------	------------------------	-----------------------	---------------------------

Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Mehmet ESENDEMİR	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ
-----------------------	--------------------	-------------------------	-----------------------------

Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Adil YİĞENLER	Üye İlyas KARABULUT	Üye Tahsin ŞAHİN
-----------------------	----------------------------	----------------------	------------------------	---------------------

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-242

14.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-198 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3793/1764-3512 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait ilçe belediyesinin almış olduğu ret kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait ilçe belediyesinin almış olduğu ret kararının aynen kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **14.06.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları – AB ve Dış İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarihli ve 55 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 14.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-3793/1764-3512 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 28.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Seyhan İlçesi Mıdık Mahallesi 2271 ada 1 ve 2 parsellerde hazırlanan ve Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.05.2016 tarih ve 55 sayılı kararı ile reddedilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait ilçe belediyesinin almış olduğu ret kararının aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI – AB VE DIŞ İLİŞKİLER KOMİSYONU

Başkan Halis Ender ÇULHACI	Üye Yusuf AKINCI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	
Üye Zafer KARA	Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	
Üye Serdar SEYHAN	Üye Ahmet TANRIVERDİ	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Salih GÖKÇE	Üye Ali ŞİMŞEK
Üye Askeri DAĞLI	Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Abdulkadir KARANALBANT	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Ertan SÜMER	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Ali YAŞAR	Üye Özcan ÖZAL
Üye Muhammet BAYRAM	Üye Kenan ŞENBAYRAK	Üye Ahmet Ali BOZKURT	Üye Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-243

14.07.2016

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-146 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 189 adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 189 adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-9449 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 189 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında mezarlık, park alanı ve konut alanı olarak görülen 189 adanın, talep üzerine park alanında azalma, konut alanı ve mezarlık alanında artış sağlanarak planlaması yapılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 189 adada hazırlanan ve (PİN) NİP-737,17 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 189 adada hazırlanan “Mezarlık Alanının Geliştirilmesi ve İmar Yolu Oluşturulması” yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 189 adada hazırlanan “Mezarlık Alanının Geliştirilmesi ve İmar Yolu Oluşturulması” yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **09.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, İncirlik Mahallesi, 189 adada hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.04.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-9449 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 21.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 189 adada 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında mezarlık, park alanı ve konut alanı olarak görülen 189 adanın, talep üzerine park alanında azalma, konut alanı ve mezarlık alanında artış sağlanarak planlaması yapılmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendinde “Sosyal ve Teknik Altyapı Alanlarının kaldırılabilmesi veya küçültülmesi ancak hitap ettiği hizmet etki alanı içinde eşdeğer yeni bir alanın ayrılması suretiyle yapılabilir. Eşdeğer alanın ayrılmasında yüzölçümü ve konum özellikleri korunur.” denilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 189 adada hazırlanan ve (PİN) NİP-737,17 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenmiş olup Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Madde 3-b bendi dikkate alınarak değerlendirilmesi gerekmektedir. 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi İncirlik Mahallesi 189 adada hazırlanan “Mezarlık Alanının Geliştirilmesi ve İmar Yolu Oluşturulması” yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-244

14.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-153 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2515/1024-2888 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam Buruk Mahallesi 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Sarıçam Buruk Mahallesi 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan mevcut yapılaşma göz önüne alınarak 7 metre imar yolunun kaldırılması ve otopark alanı oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Sarıçam Buruk Mahallesi 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan mevcut yapılaşma göz önüne alınarak 7 metre imar yolunun kaldırılması ve otopark alanı oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **06.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi, Buruk Mahallesi, 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.05.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-2515/1024-2888 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 20.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Buruk Mahallesi 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam Buruk Mahallesi 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Adana İli Sarıçam Buruk Mahallesi 422 ada 3 parsel ve 423 ada 7 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 04.04.2016 tarih ve 29 sayılı kararı ile onaylanan mevcut yapılaşma göz önüne alınarak 7 metre imar yolunun kaldırılması ve otopark alanı oluşturulması yönünde onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ		Metin BUĞA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN		Hüsnü KARADELİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-245

14.07.2016

Özü: Hafriyat Döküm Alanı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-172 sayılı yazısı ekinde sunulan, Hafriyat döküm alanı belirlenmesine ait Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Hafriyat döküm alanı belirlenmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 18.05.2016 tarihli ve 99031882-622.01-270 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi'nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır. Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan “Moloz/Hafriyat Döküm Saha” larının belirlenmesi amacıyla 16.04.2015 tarihli ve 136 sayılı Meclis kararı ile 11.03.2016 tarihli ve 88-89 sayılı Meclis kararlarıyla onaylanmış 8 (sekiz) hafriyat alanımız bulunmaktadır.

Bunlara ek olarak Yumurtalık ilçesinde yapılması planlanan termik santral inşaatı başta olmak üzere, çevredeki inşaat sahiplerinin de hafriyat toprağının bertaraf edilmesini sağlamak amacıyla; Yumurtalık ilçesi Sugözü Mahallesi 201 – 278 – 289 – 290 – 312 – 320 – 737 – 738 – 739 parsellerinde bulunan mülkiyeti hazineye ait mevkii, parsel numarası, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine binaen “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak ayrı ayrı belirlenebilmesi** hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı'na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Parsel No	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	287	32528.016 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-1 Nolu Bölge
2	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	289	67128.722 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-2 Nolu Bölge
3	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	290	38276.719 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
4	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	201	46338.727 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-3 Nolu Bölge
5	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	320	8819.549 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
6	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	312	14120.818 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-4 Nolu Bölge
7	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	737	3556.722 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
8	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	738	1289.533 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
9	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	739	7458.305 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hafriyat döküm alanı belirlenmesine yönelik teklifte belirtilen parsellerin (Maliye Hazinesine ait) Maliye Hazinesi tarafından kiraya verilmek şartıyla hafriyat döküm sahası olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Hafriyat döküm alanı belirlenmesine yönelik teklifte belirtilen parsellerin (Maliye Hazinesine ait) Maliye Hazinesi tarafından kiraya verilmek şartıyla hafriyat döküm sahası olarak belirlenmesine ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **Çevre ve Sağlık – Ulaşım – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Hafriyat döküm alanı belirlenmesine ait Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığının 18.05.2016 tarihli ve 99031882-622.01-270 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 25.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Hafriyat toprağı, inşaat ve yıkıntı atıkları depolama alanlarının belirlenmesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7.maddesinin i) bendine ve Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine göre, Büyükşehir Belediyesi’nin görev, yetki ve sorumlulukları arasındadır. Kentsel Dönüşüm Projelerinin başlayacağı önümüzdeki günlerde önemi daha da artacak olan “Moloz/Hafriyat Döküm Saha” larının belirlenmesi amacıyla 16.04.2015 tarihli ve 136 sayılı Meclis kararı ile 11.03.2016 tarihli ve 88-89 sayılı Meclis kararlarıyla onaylanmış 8 (sekiz) hafriyat alanımız bulunmaktadır.

Bunlara ek olarak Yumurtalık ilçesinde yapılması planlanan termik santral inşaatı başta olmak üzere, çevredeki inşaat sahiplerinin de hafriyat toprağının bertaraf edilmesini sağlamak amacıyla; Yumurtalık ilçesi Sugözü Mahallesi 201 – 278 – 289 – 290 – 312 – 320 – 737 – 738 – 739 parsellerinde bulunan mülkiyeti hazineye ait mevkii, parsel numarası, alan bilgisi, nazım imar planındaki durumu, mülkiyet durumu ve açıklamaları belirtilen alanların **Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrol Yönetmeliğinin 8.maddenin b) bendine binaen “Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Döküm Sahası” olarak ayrı ayrı belirlenebilmesi** hususunda karar alınmak üzere evrakın Meclis Başkanlığı’na havalesini arz ederim.

Bölge No	Mevkii/Konum	Parsel No	Alan Bilgisi	Nazım İmar Planındaki Durumu	Mülkiyet Durumu	Açıklama
1	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	287	32528.016 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-1 Nolu Bölge
2	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	289	67128.722 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-2 Nolu Bölge
3	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	290	38276.719 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
4	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	201	46338.727 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-3 Nolu Bölge
5	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	320	8819.549 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
6	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	312	14120.818 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	Ek-4 Nolu Bölge
7	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	737	3556.722 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
8	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	738	1289.533 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	
9	Yumurtalık Sugözü Mahallesi	739	7458.305 m ²	Tescil Harici Alan	Hazineye ait	

Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Hafriyat döküm alanı belirlenmesine yönelik teklifte belirtilen parsellerin (Maliye Hazinesine ait) Maliye Hazinesi tarafından kiraya verilmek şartıyla hafriyat döküm sahası olarak belirlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan Zafer MÜLAZIMOĞLU	Üye Ozan GÜLAÇTI	Üye Salih GÖKÇE	Üye Yalçın AKYOL	Üye Recep İZCİ
Üye Oğuz ARIK	Üye Abdulkadir KARANALBANT	Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Metin BUĞA	
Üye Adil YİĞENLER	Üye Ali YAŞAR	Üye Muhammet BAYRAM	Üye Cumali PORTAKAL	Üye Askeri DAĞLI
Üye Yusuf KIZILOLUK	Üye Vedat GÜNDOĞAN	Üye İbrahim DOĞAN	Üye Bülent ATALAY	
Üye Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Hüsnü KARADELİ	
Üye Halil İbrahim İLDEŞ	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-246

14.07.2016

Özü: Borçlanma

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-233 sayılı yazısı ekinde sunulan, borçlanmaya ait Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, borçlanmaya ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.07.2016 tarihli ve 49514752-853.02-217 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri Çerçevesinde Belediyemizce trafiği rahatlatmak amacı ile Yol, Köprü, Altyapı yapımında kullanılmak üzere; Mıcır, Bitüm, her türlü mal ve malzeme alımlarında, Yapım işleri ve diğer yatırım harcamalarının finansmanı için, Kamulaştırma ve Araç alımı, İşçi tazminat ödemelerinde, Cari harcamalar ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 27.000.000,00 (Yirmiyedi Milyon) TL tutarında krediyi en fazla 60 (Altmış) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri Çerçevesinde Belediyemizce trafiği rahatlatmak amacı ile Yol, Köprü, Altyapı yapımında kullanılmak üzere; Mıcır, Bitüm, her türlü mal ve malzeme alımlarında, Yapım işleri ve diğer yatırım harcamalarının finansmanı için, Kamulaştırma ve Araç alımı, İşçi tazminat ödemelerinde, Cari harcamalar ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 27.000.000,00 (Yirmiyedimilyon) TL tutarında krediyi en fazla 60 (Altmış) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri Çerçevesinde Belediyemizce trafiği rahatlatmak amacı ile Yol, Köprü, Altyapı yapımında kullanılmak üzere; Mıcır, Bitüm, her türlü mal ve malzeme alımlarında, Yapım işleri ve diğer yatırım harcamalarının finansmanı için, Kamulaştırma ve Araç alımı, İşçi tazminat ödemelerinde, Cari harcamalar ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 27.000.000,00 (Yirmiyedimilyon) TL tutarında krediyi en fazla 60 (Altmış) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.07.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, borçlanmaya ait Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığının 12.07.2016 tarihli ve 49514752-853.02-217 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri Çerçevesinde Belediyemizce trafiği rahatlatmak amacı ile Yol, Köprü, Altyapı yapımında kullanılmak üzere; Mıcır, Bitüm, her türlü mal ve malzeme alımlarında, Yapım işleri ve diğer yatırım harcamalarının finansmanı için, Kamulaştırma ve Araç alımı, İşçi tazminat ödemelerinde, Cari harcamalar ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 27.000.000,00 (Yirmiyedi Milyon) TL tutarında krediyi en fazla 60 (Altmış) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda karar alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesi hükümleri Çerçevesinde Belediyemizce trafiği rahatlatmak amacı ile Yol, Köprü, Altyapı yapımında kullanılmak üzere; Mıcır, Bitüm, her türlü mal ve malzeme alımlarında, Yapım işleri ve diğer yatırım harcamalarının finansmanı için, Kamulaştırma ve Araç alımı, İşçi tazminat ödemelerinde, Cari harcamalar ve diğer harcamalarda kullanılmak üzere İller Bankası, Resmi veya Özel bankalardan 27.000.000,00 (Yirmiyedimilyon) TL tutarında krediyi en fazla 60 (Altmış) aya kadar vadeli almaya faiz ve ferileri ile borçlanmaya ve bu kredinin temini için bankanın ihtiyaç duyduğu teminat mektubu, senet, poliçe sair teminatları temin etmeye, bunun için Mahalli İdarelere Ait Diğer Paylar ile Belediye gelir bütçesinde belirtilen gelirleri her türlü hak ve alacaklarını terhin ve rehin etmeye, menkul ve gayrimenkulleri ipotek etmeye ve vermeye bu kredi ile ilgili tüm anlaşmaları ve evrakı imzalamaya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkili kılınmasına ait teklifin aynen kabulüne, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mahmut DOĞRU	Halil İbrahim İLDEŞ

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Mehmet ÖZCAN	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Hüsnü KARADELİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Soner DUMAN	Tahsin ŞAHİN	Murat CEVHERİBUCAK

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Nazım ALDIRMAZ	İbrahim ÖZEN	Mustafa KİRAZ	Vahap ÇOLAK	Yusuf AKINCI

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-247

14.07.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 14.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-15 sayılı yazısı ekinde sunulan, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 11838 ada, 1 parselde (eski 12200 ada 2 – 3 parseller) Adana 2.İdare Mahkemesinin 2015/574 E. – 2015/2274 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.01.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 11838 ada, 1 parselde (eski 12200 ada 2 – 3 parseller) Adana 2.İdare Mahkemesinin 2015/574 E. – 2015/2274 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-10502 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Vatan İnş. Harf. Nakl. Tah.İş.Mak Mad. Turz. Gıd. Ve San. Ltd. Şti. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/574 E. 2015/2274 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında dava konusu alanın çevresinde 1.20 ve 0.20/0.40 yoğunluk hakkına sahip parsellerin bulunmasına rağmen yalnız üst ölçekli plana uygun hale getirme gerekçesi ile 0.25/0.50 yoğunlukta belirlenmesine ilişkin dava konusu işlemde bu yönüyle hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/574 E. 2015/2274 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) ilişkin mahkeme kararı göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli ve 286 sayılı kararı ile bu kararın itiraz sonrası kesinleşmesine ilişkin 11.02.2015 tarihli ve 51 sayılı kararının iptaline, parselin yer aldığı imar adasının yakın çevresinin sosyal donatı alanı eksikliği göz önüne alınarak imar adasının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına “Belediye Hizmet Alanı” olarak işlenmesine ve Büyükşehir Belediyesince kamulaştırma kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) ilişkin mahkeme kararı göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli ve 286 sayılı kararı ile bu kararın itiraz sonrası kesinleşmesine ilişkin 11.02.2015 tarihli ve 51 sayılı kararının iptaline, parselin yer aldığı imar adasının yakın çevresinin sosyal donatı alanı eksikliği göz önüne alınarak imar adasının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına “Belediye Hizmet Alanı” olarak işlenmesine ve Büyükşehir Belediyesince kamulaştırma kapsamına alınarak kamulaştırılmasına ait komisyon raporunun aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Hüseyin SÖZLÜ
Meclis Başkanı

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.01.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Kanunlar – İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler** komisyonlarımıza havale edilen, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 11838 ada, 1 parselde (eski 12200 ada 2 – 3 parseller) Adana 2.İdare Mahkemesinin 2015/574 E. – 2015/2274 K. sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli nazım imar planına ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.01.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-10502 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 26.05.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Vatan İnş. Harf. Nakl. Tah.İş.Mak Mad. Turz. Gıd. Ve San. Ltd. Şti. tarafından Adana 2. İdare Mahkemesinde açılan ve Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/574 E. 2015/2274 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında dava konusu alanın çevresinde 1.20 ve 0.20/0.40 yoğunluk hakkına sahip parsellerin bulunmasına rağmen yalnız üst ölçekli plana uygun hale getirme gerekçesi ile 0.25/0.50 yoğunlukta belirlenmesine ilişkin dava konusu işlemde bu yönüyle hukuka uygunluk bulunmadığı sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Seyhan İlçesi Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/574 E. 2015/2274 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükdikili Mahallesi 11838 ada 1 parselde (eski 12200 ada 2 ve 3 parseller) ilişkin mahkeme kararı göz önüne alınarak Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2014 tarihli ve 286 sayılı kararı ile bu kararın itiraz sonrası kesinleşmesine ilişkin 11.02.2015 tarihli ve 51 sayılı kararının iptaline, parselin yer aldığı imar adasının yakın çevresinin sosyal donatı alanı eksikliği göz önüne alınarak imar adasının 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planına “Belediye Hizmet Alanı” olarak işlenmesine ve Büyükşehir Belediyesince kamulaştırma kapsamına alınarak kamulaştırılmasına, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

KANUNLAR –İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER KOMİSYONU

Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
Üye Halis Ender ÇULHACI	Üye Vedat ÖZDER	Üye Enver Kutlu SÖNMEZ	Üye Zafer KARA	
Üye Mahmut Sami BAYSAL	Üye Mehmet AKÇALI	Üye Aysun KOCABAŞ	Üye Serdar SEYHAN	
Üye Abdullah ERSÖZ	Üye Recep İZCİ	Üye Mustafa DURAK	Üye Mehmet Köksal GÜRALP	
Üye Abdullah SAKARYA	Üye Hüsnü KARADELİ	Üye Zafer MÜLAZIMOĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-248

15.07.2016

Özü: Nazım İmar Plan Değişikliği

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-207 sayılı yazısı ekinde sunulan, Ceyhan İlçesi 65 ada 134 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi 65 ada 134 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4283 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz işletme ve sorumluluğunda olan, Adana İli Ceyhan İlçesi 65 ada 134 parselde, Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında otogar olarak görülen ve Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen Ceyhan 2.Etap planlama çalışması kapsamında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden henüz kurum görüşü gelmemiş olan alanda bulunan 65 ada 134 parselin, mevcut kullanımları doğrultusunda otogar, ibadet alanı ve kamu hizmet alanı olarak yeniden planlama çalışması yapılmıştır. 2003 yılında onaylanan Ceyhan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında alana yönelik İlçe Tarım Müdürlüğünden alınan uygunluk görüşü bulunmaktadır.

Adana İli Ceyhan İlçesi 65 ada 134 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, 65 ada, 134 parselde otogar sahası içerisinde “İbadet Alanı ve Yönetim Merkezi” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; Ceyhan İlçesi, 65 ada, 134 parselde otogar sahası içerisinde “İbadet Alanı ve Yönetim Merkezi” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Ceyhan İlçesi 65 ada 134 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4283 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 18.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz işletme ve sorumluluğunda olan, Adana İli Ceyhan İlçesi 65 ada 134 parselde, Belediyemiz tarafından 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklif edilmektedir.

Mevcut nazım imar planında otogar olarak görülen ve Büyükşehir Belediyesi tarafından yürütülen Ceyhan 2.Etap planlama çalışması kapsamında İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünden henüz kurum görüşü gelmemiş olan alanda bulunan 65 ada 134 parselin, mevcut kullanımları doğrultusunda otogar, ibadet alanı ve kamu hizmet alanı olarak yeniden planlama çalışması yapılmıştır. 2003 yılında onaylanan Ceyhan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında alana yönelik İlçe Tarım Müdürlüğünden alınan uygunluk görüşü bulunmaktadır.

Adana İli Ceyhan İlçesi 65 ada 134 parselde hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Ceyhan İlçesi, 65 ada, 134 parselde otogar sahası içerisinde “İbadet Alanı ve Yönetim Merkezi” oluşturulması yönünde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine ait teklifin aynen kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – ULAŞIM KOMİSYONU

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA

Üye	Üye	Üye	Üye
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ

Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ	Metin BUĞA

Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI

Üye	Üye	Üye	Üye
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-249

15.07.2016

Özü: Üst Geçit Yapımı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-168 sayılı yazısı ekinde sunulan, üst geçit yapımına ait Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik komisyonlarımıza havale edilen, üst geçit yapımına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 11.05.2016 tarihli ve 33765061-301.05-2292 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyemizin görev ve sorumluluk alanları içerisindeki cadde ve bulvarlar üzerindeki yayaların karşıdan karşıya geçmeleri amacıyla engellilerin de kullanabileceği yürüyen merdiven ve asansörlü üst geçidin yapılması gerekmektedir.

Söz konusu üst geçitlerin 15 adedinin reklam karşılığı Yap – İşlet – Devret modeli ile 2886 sayılı yasaya uygun olarak yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyemizin görev ve sorumluluk alanları içerisindeki cadde ve bulvarlar üzerindeki yayaların karşıdan karşıya geçmeleri amacıyla engellilerin de kullanabileceği yürüyen merdiven ve asansörlü üst geçidin yapılmasına ait teklifin alt ve üst geçit olarak yapılmak üzere en fazla 15 yıllığına reklam karşılığında 2886 sayılı yasanın 51/g maddesine uygun olarak ihale ile yapılması için encümene yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediyemizin görev ve sorumluluk alanları içerisindeki cadde ve bulvarlar üzerindeki yayaların karşıdan karşıya geçmeleri amacıyla engellilerin de kullanabileceği yürüyen merdiven ve asansörlü üst geçidin yapılmasına ait teklifin alt ve üst geçit olarak yapılmak üzere en fazla 15 yıllığına reklam karşılığında 2886 sayılı yasanın 51/g maddesine uygun olarak ihale ile yapılması için encümene yetki verilmesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.05.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **Plan ve Bütçe – Kanunlar – Kadın Erkek Eşitlik** komisyonlarımıza havale edilen, üst geçit yapımına ait Fen İşleri Dairesi Başkanlığının 11.05.2016 tarihli ve 33765061-301.05-2292 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 22.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Büyükşehir Belediyemizin görev ve sorumluluk alanları içerisindeki cadde ve bulvarlar üzerindeki yayaların karşıdan karşıya geçmeleri amacıyla engellilerin de kullanabileceği yürüyen merdiven ve asansörlü üst geçidin yapılması gerekmektedir.

Söz konusu üst geçitlerin 15 adedinin reklam karşılığı Yap – İşlet – Devret modeli ile 2886 sayılı yasaya uygun olarak yapılabilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisince karar alınması hususunda evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediyemizin görev ve sorumluluk alanları içerisindeki cadde ve bulvarlar üzerindeki yayaların karşıdan karşıya geçmeleri amacıyla engellilerin de kullanabileceği yürüyen merdiven ve asansörlü üst geçidin yapılmasına ait teklifin alt ve üst geçit olarak yapılmak üzere en fazla 15 yıllığına reklam karşılığında 2886 sayılı yasanın 51/g maddesine uygun olarak ihale ile yapılması için encümene yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

PLAN VE BÜTÇE – KANUNLAR – KADIN ERKEK EŞİTLİK KOMİSYONU

Başkan Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Üye Abdullah SAKARYA	Üye Mahmut DOĞRU	Üye Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye Mehmet ÖZCAN	Üye Ramazan AKYÜREK	Üye Hasan Ali ÇETİN	Üye Salim AKKOÇ	Üye Hüsnü KARADELİ
Üye Hasan Hüseyin GÜNDÜZ	Üye Soner DUMAN	Üye Tahsin ŞAHİN	Üye Murat CEVHERİBUCAK	
Üye Nazım ALDIRMAZ	Üye İbrahim ÖZEN	Üye Mustafa KİRAZ	Üye Vahap ÇOLAK	Üye Yusuf AKINCI
Üye İbrahim DOĞMA	Üye Ahmet Nuri SABUNCU	Üye Halil Mehmet GÖKOĞLU	Üye Mehmet Ali ERZİN	
Üye Mustafa DURAK	Üye Duran Ali DEĞİRMENCİ	Üye Remzi KAR	Üye Metin BUĞA	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-250
Özü: Uygulama İmar Planı

15.07.2016

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-228 sayılı yazısı ekinde sunulan, Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarihli ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Turizm ve Sanat komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Turizm ve Sanat komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarihli ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5241-2510-4656 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **12.07.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kentsel Yenilenme ve Kent Estetiği – Turizm ve Sanat** komisyonlarımıza havale edilen, Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarihli ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.07.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-5241-2510-4656 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kozan İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Kozan İlçesi sınırları içerisinde MİA alanlarının revizyonuna yönelik hazırlanan ve Kozan İlçe Belediye Meclisinin 04.07.2016 tarih ve 111 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK– KENTSEL YENİLENME VE KENT ESTETİĞİ – TURİZM VE SANAT KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Mehmet YASA	Soner DUMAN	Mehmet Ali ERZİN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ozan GÜLAÇTI	Remzi KAR	Halil ŞAHAN	Ertan SÜMER	Mehmet ESENDEMİR
Üye	Üye	Üye	Üye	
Nazım ALDIRMAZ	Duran Ali DEĞİRMENCİ	Adil YİĞENLER	Halil İbrahim İLDEŞ	
Üye	Üye	Üye		
İlyas KARABULUT	Tahsin ŞAHİN	Halil Mehmet GÖKOĞLU		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-251

15.07.2016

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-217 sayılı yazısı ekinde sunulan, Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4560/2122-4553 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuzda arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde “İbadet Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde “İbadet Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Sosyal Hizmetler, Engelliler ve Halkla İlişkiler – Deprem ve Doğal Afetler** komisyonlarımıza havale edilen, Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarihli ve 40 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.03-4560/2122-4553 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Sarıçam İlçe Belediye Başkanlığı tarafından, Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7. Maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ve 14. Maddesine istinaden gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Adana İli Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Sarıçam İlçesi Dağcı Mahallesi 126 ada 1 parselde “İbadet Alanı” oluşturulması yönünde hazırlanan ve Sarıçam İlçe Belediye Meclisinin 06.05.2016 tarih ve 40 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ait teklifin ilçe belediyesinden geldiği şekliyle kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – SOSYAL HİZMETLER, ENGELLİLER VE HALKLA İLİŞKİLER **– DEPREM VE DOĞAL AFETLER KOMİSYONU**

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Abdullah ERSÖZ	Recep İZCİ	Mustafa DURAK	İbrahim ÖZEN	
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet Köksal GÜRALP	Abdullah SAKARYA	Hüsnü KARADELİ	Zafer MÜLAZIMOĞLU	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Yalçın AKYOL	Salim AKKOÇ	Oğuz ARIK	İbrahim DOĞMA	Mahmut DOĞRU
Üye	Üye	Üye		
Hasan Ali ÇETİN	İbrahim DOĞAN	Mehmet ESENDEMİR		

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-252

15.07.2016

Özü: Ziyapaşa Mah. K.D.A. İtirazı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-232 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 12.07.2016 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-681-1887 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığımızın 12/02/2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-29 sayılı yazısı ile sunulan Adana İli Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641/60 ve 63 parseller, 1561 ada 218-149 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm alanından çıkartılmasına ait teklif, 10/05/2016 tarih ve 67597785-050.01.04/161 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Adana İli Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641/60 ve 63 parseller, 1561 ada 218-149 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm alanından çıkartılmasına ait Meclis Kararı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

23/05/2016-24/06/2016 tarihleri arasında ilan edilen Adana İli Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641/60 ve 63 parseller, 1561 ada 218-149 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm alanından çıkartılmasına ait Meclis Kararına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclis üyemiz Mehmet ESENDEMİR' e ait bir adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641/60 ve 63 parseller, 1561 ada 218-149 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm alanından çıkartılmasına ait Meclis Kararına yönelik yapılan 1 (bir) adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımıza yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itirazın reddine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – AB ve Dış İlişkiler – Kent Ekonomisi ve Meslek Odaları** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itiraz dilekçesine ait Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanlığının 12.07.2016 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-681-1887 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Kent Estetiği ve Kentsel Dönüşüm Daire Başkanlığımızın 12/02/2015 tarihli ve 74642965-310.14.01.01-29 sayılı yazısı ile sunulan Adana İli Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641/60 ve 63 parseller, 1561 ada 218-149 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm alanından çıkartılmasına ait teklif, 10/05/2016 tarih ve 67597785-050.01.04/161 Sayılı Meclis Kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Adana İli Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641/60 ve 63 parseller, 1561 ada 218-149 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm alanından çıkartılmasına ait Meclis Kararı, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

23/05/2016-24/06/2016 tarihleri arasında ilan edilen Adana İli Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641/60 ve 63 parseller, 1561 ada 218-149 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm alanından çıkartılmasına ait Meclis Kararına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclis üyemiz Mehmet ESENDEMİR'e ait bir adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Adana İli Seyhan İlçesi Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alan sınırlarının doğuda Kasım Gülek Caddesi ile batıda Baraj Caddesi ve Gazipaşa Bulvarı arasında, DDY Hattı ile Mustafa Kemal Paşa Bulvarı arasında kalan sahanın da Kentsel Dönüşüm Alan sınırlarına dahil edilmesine, Baraj Caddesine cepheli Ziyapaşa Mahallesi 1641/60 ve 63 parseller, 1561 ada 218-149 ve 250 parseller ile 4438 ada 48 parselin Dönüşüm alanından çıkartılmasına ait Meclis Kararına yönelik yapılan 1 (bir) adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurlarınıza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2016 tarihli ve 161 sayılı kararı ile onaylanan Ziyapaşa Mahallesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı sınır değişikliğine yönelik 1 (bir) adet itirazın reddine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – AB VE DIŞ İLİŞKİLER – KENT EKONOMİSİ VE MESLEK ODALARI KOMİSYONU

Başkan
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA

Üye
Ertan SÜMER

Üye
Ramazan AKYÜREK

Üye
Ali YAŞAR

Üye
Özcan ÖZAL

Üye
Muhammet BAYRAM

Üye
Kenan ŞENBAYRAK

Üye
Ahmet Ali BOZKURT

Üye
Bülent ATALAY

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Ahmet TANRIVERDİ

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Salih GÖKÇE

Üye
Ali ŞİMŞEK

Üye
Askeri DAĞLI

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Cumali PORTAKAL

Üye
Abdulkadir KARANALBANT

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-253

15.07.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-213 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 184 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesinde 190 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 138 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 184 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesinde 190 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 138 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1379-4558 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 14.10.2015 tarih ve 3064 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.05.2016-24.06.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 139 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 139 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 139 adet itiraz göz önüne alınarak 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararın iptaline ve evrakın dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 139 adet itiraz göz önüne alınarak 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararın iptaline ve evrakın dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Eğitim, Kültür, Gençlik ve Spor – Ulaşım** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 184 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar plan revizyonuna yönelik 138 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1379-4558 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 15.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 14.10.2015 tarih ve 3064 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.05.2016-24.06.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 139 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 139 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Gürselpaşa Mahallesi 190 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 139 adet itiraz göz önüne alınarak 12.05.2016 tarih ve 184 sayılı kararın iptaline ve evrakın dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – EĞİTİM, KÜLTÜR, GENÇLİK VE SPOR – ULAŞIM KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
İlyas KARABULUT	Mehmet YASA	Ahmet TANRIVERDİ	Ali ŞİMŞEK	Halil ŞAHAN
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mehmet Köksal GÜRALP	Cumali ALTINÖZ	Mehmet ESENDEMİR	Ertan SÜMER	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Adil YİĞENLER	Ali YAŞAR	Muhammet BAYRAM	Cumali PORTAKAL	Askeri DAĞLI
Üye	Üye	Üye	Üye	
Yusuf KIZILOLUK	Vedat GÜNDOĞAN	İbrahim DOĞAN	Bülent ATALAY	

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-254

15.07.2016

Özü: Nazım İmar Planı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-214 sayılı yazısı ekinde sunulan, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 188 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 235 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.07.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 188 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 235 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1378-4559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2775 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.05.2016-24.06.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 235 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 235 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 235 adet itiraz göz önüne alınarak 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararın iptaline ve evrakın dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 235 adet itiraz göz önüne alınarak 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararın iptaline ve evrakın dairesine iadesine ait komisyon raporunun kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin **11.07.2016** tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Çevre ve Sağlık – Plan ve Bütçe** komisyonlarımıza havale edilen, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarihli ve 188 sayılı kararı ile onaylanan Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 hektar alanda 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 235 adet itiraz dilekçesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1378-4559 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 14.07.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Seyhan İlçe Belediyesinin 10.09.2015 tarih ve 2775 sayılı yazısı ile Adana İli, Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu, Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. 24.05.2016-24.06.2016 tarihleri arasında ilan edilen nazım imar planı değişikliğine yönelik 235 adet itiraz başvurusu yapılmıştır.

Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 235 adet itirazın incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararı ile onaylanan ve Seyhan İlçesi Fatih ve Pınar Mahallelerinde 215 ha alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonuna yönelik 235 adet itiraz göz önüne alınarak 12.05.2016 tarih ve 188 sayılı kararın iptaline ve evrakın dairesine iadesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oybirliği ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – ÇEVRE VE SAĞLIK – PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU

Başkan	Üye	Üye	Üye	Üye
Halis Ender ÇULHACI	Yusuf AKINCI	Vedat ÖZDER	Enver Kutlu SÖNMEZ	Zafer KARA
Üye	Üye	Üye	Üye	
Mahmut Sami BAYSAL	Mehmet AKÇALI	Aysun KOCABAŞ	Serdar SEYHAN	
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Zafer MÜLAZIMOĞLU	Ozan GÜLAÇTI	Salih GÖKÇE	Yalçın AKYOL	Recep İZCİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Oğuz ARIK	Abdulkadir KARANALBANT	Abdullah ERSÖZ		Metin BUĞA
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Ulaş Bahri ÇETİNKAYA	Abdullah SAKARYA	Mehmet ÖZCAN		Hüsnü KARADELİ
Üye	Üye	Üye	Üye	Üye
Halil İbrahim İLDEŞ	Ramazan AKYÜREK	Hasan Ali ÇETİN	Salim AKKOÇ	Mahmut DOĞRU

T.C.
ADANA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
M E C L İ S

Sayı: 67597785-050.01.04-255

15.07.2016

Özü: Mahkeme Kararı

K A R A R

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.07.2016 tarihli oturumunda okunan, Başkanlığın 15.07.2016 tarihli ve 67597785-301.01-178 sayılı yazısı ekinde sunulan, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/784 Esas – 2016/279 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonu raporunda aynen;

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık – Kanunlar komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/784 Esas – 2016/279 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1067/383-3511 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Murat ÇELİK tarafından, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2015/784 E. sayısı ile açılan davada, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik, 2016/279 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “...dava konusu işlemin dava konusu taşınmazların bulunduğu alanlara yönelik öngördüğü fonksiyon kararları açısından üst ölçekli plan olan 1/25000 ölçekli nazım imar planının getirdiği kararlara aykırı plan kararları öngördüğü, resmi kurum alanı olmaktan çıkarılan Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada 3 parsel sayılı taşınmaz hakkında getirilen yeni işlevin yerleşik nüfusu arttıracak olmasına karşın bunu karşılayacak sosyal ve teknik donatı alanlarının öngörülmediği, resmi kurum alanının taşındığı Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların planlanan işlev açısından uygun olmadığı, bu haliyle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, üst ölçekli plana, plan kademelenmesine, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2015/784 E. 2016/279 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini oluruza arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel “TİCK – Tercihli Kullanım Alanı” olarak, Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselin ise “Resmi Kurum Alanı” olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel “TİCK – Tercihli Kullanım Alanı” olarak, Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselin ise “Resmi Kurum Alanı” olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına işlenmesine ait komisyon raporunun “Resmi Kurum Alanı” olarak belirlenen 11187 ada 9 parselin 8.000 m² lik kısmının “Yeşil Alan” olarak ilan edilmesi şeklinde değiştirilerek kabulüne, 5216 sayılı yasaya istinaden onanmasına, gerekli işlemlerin yürütümü için evrakın Büyükşehir Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

Murat CEVHERİBUCAK
Meclis I. Başkan V.

Vedat ÖZDER
Meclis Katibi

Ertan SÜMER
Meclis Katibi

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2016 tarihli oturumunda incelenmek üzere **İmar ve Bayındırlık – Kanunlar** komisyonlarımıza havale edilen, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada 3 parsel ve Şambayadı Mahallesi, 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselde Adana 1.İdare Mahkemesinin 2015/784 Esas – 2016/279 Karar sayılı iptal kararının yerine getirilmesine ait İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 13.06.2016 tarihli ve 13509581-310.01.02-1067/383-3511 sayılı yazısını görüşmek üzere komisyonlarımız 24.06.2016 tarihinde toplandı.

Anılan yazıda aynen;

Belediyemiz aleyhine Murat ÇELİK tarafından, Adana 1. İdare Mahkemesinde 2015/784 E. sayısı ile açılan davada, Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik, 2016/279 K. sayılı iptal kararı almıştır.

Söz konusu kararda “...dava konusu işlemin dava konusu taşınmazların bulunduğu alanlara yönelik öngördüğü fonksiyon kararları açısından üst ölçekli plan olan 1/25000 ölçekli nazım imar planının getirdiği kararlara aykırı plan kararları öngördüğü, resmi kurum alanı olmaktan çıkarılan Adana İli, Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi, 7811 ada 3 parsel sayılı taşınmaz hakkında getirilen yeni işlevin yerleşik nüfusu arttıracak olmasına karşın bunu karşılayacak sosyal ve teknik donatı alanlarının öngörülmediği, resmi kurum alanının taşındığı Adana İli, Çukurova İlçesi, Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parsel sayılı taşınmazların planlanan işlev açısından uygun olmadığı, bu haliyle Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2015 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının, üst ölçekli plana, plan kademelenmesine, kamu yararına, şehircilik ilkelerine ve hukuka aykırı olduğu sonucuna varılmıştır.” denilmektedir.

Çukurova İlçesi Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel ile Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararına yönelik Adana 1. İdare Mahkemesi 2015/784 E. 2016/279 K. sayılı iptal kararı incelenerek, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli meclis kararı alınmak üzere Belediye Meclisine havalesini olurunuz arz ederim. Denilmektedir.

Konunun komisyonlarımızca yapılan incelemesinde; Çukurova İlçesi, Kireçocağı Mahallesi 7811 ada 3 parsel “TİCK – Tercihli Kullanım Alanı” olarak, Şambayadı Mahallesi 11193 ada 3 parsel ve 11187 ada 9 parselin ise “Resmi Kurum Alanı” olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına işlenmesine, 5216 sayılı yasaya istinaden gerekli kararın alınması için evrakın Büyükşehir Belediye Meclisine arzına oyçokluğu ile karar verildi.

İMAR VE BAYINDIRLIK – KANUNLAR KOMİSYONU

Başkan
Halis Ender ÇULHACI

Üye
Yusuf AKINCI

Üye
Enver Kutlu SÖNMEZ

Üye
Zafer KARA

Üye
Mahmut Sami BAYSAL

Üye
Mehmet AKÇALI

Üye
Aysun KOCABAŞ

Üye
Serdar SEYHAN

Üye
Vedat ÖZDER

Üye
Hasan Hüseyin GÜNDÜZ

Üye
Soner DUMAN

Üye
Tahsin ŞAHİN

Üye
Murat CEVHERİBUCAK

Üye
Nazım ALDIRMAZ

Üye
İbrahim ÖZEN

Üye
Mustafa KİRAZ

Üye
Vahap ÇOLAK